

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

당신의 비즈니스를 위한 솔루션 - FDC
뱅크오브호프
초이스 & 프리미어 체킹
Bank of Hope

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 운자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPYRIGHT 2023 제 6782호

Thursday, October 19, 2023 A

먼지 투성이 양복보며 상원 도전 결심 했다

상원 출마 앤디 김 인터뷰

‘첫 한인 연방 상원의원’의 꿈은 이뤄질 것인가.

연방하원 3선인 앤디 김(뉴저지) 의원이 상원 도전에 나서면서 한인사회 뿐만 아니라 아시안 커뮤니티에서도 큰 관심이 모아지고 있다. 김 의원은 3주 전 도전 의사를 밝히고 현역이자 같은 당 출신인 밥 메넨데스의 의원을 상원에서 퇴출해야 한다고 목소리를 높인 바 있다.

그는 “내 아이들의 미래를 위해서라도 더는 목과할 수 없다”고 했다. 그는 2년 전 의사당 폭동 사태와 트럼프 탄핵 등 요동치는 워싱턴 정가의 난맥을 직접 경험한다면 누구든 같은 생각을 할 것이라고 강조했다.

-상원 출마, 반가운 소식이다.

“많은 한인들이 응원해주셨다. 감사할 따름이다. 한인들의 목소리가 더 반영되도록 최선을 다하겠다.”

출마 첫주에 후원금 100만불 지역 주민 열망 에너지 넘쳐

우크라·이스라엘은 우방국 지원 중단 안될말, 연대해야 의회 청소는 무의식적인 행동 용기있는 의원 탄생 후원 당부

-상원 선거 준비는.

“매우 활발하게 시작을 했다. 3주 동안 큰 이벤트도 있었던 덕에 오늘까지 190만 달러를 모으는 실적을 냈으며 이 중에는 상당수 한인이 참여해주신 것으로 알고 있다. 만약 꿈이 이뤄진다면 동부 지역에서 첫 아시안 연방 상원의원이 되는 셈이다. 뉴저지에는 무려 100만여 명의 아태계 주민들이 거주하며, 이 중에는 수많은 한인도 있다. 지난 2주 동안 지역 주민들을 만나면서 그 에너지가 넘치는 것을 느낄 수 있었다. 이 열망을 상원으로 이



워싱턴 DC 연방의회 소재 레이번 의원회관 사무실 앞에서 앤디 김 의원.

어갈 것이다.”

-메넨데스 의원에 대한 법적 판단이 아직 나오지 않았는데 서두르는 것 아니냐는 지적도 있다.

“맞다. 사법적인 절차가 남아있으며 그의 법적인 권리도 보장되어야 할 것이다. 하지만 현재 제기된 혐의를 보면 그가 적어도 도의적으로 상원에서 일해서는 안 된다는 것을 보여준다. 연

방 검찰이 그가 다른 나라 정부를 위해 일한다고 판단했다. 공직자로서 명예와 자존심을 파괴한 사람이다. 그가 아직도 중요한 정보와 자료에 대한 접근 권한을 갖고 있다는 것은 매우 위험한 상황이라고 판단해 그의 퇴출을 요구하고 있다.”

-짐 조던 하원의장 후보의 선출이 가능해 보이나.

“오늘(17일) 아침 첫 투표에서 정족수 미달로 선출이 좌절됐다. 앞으로 여러 차례 투표가 있을 수 있고 내부적으로 조율이 안 된다면 다른 후보가 나올 수도 있다. 개인적으로 조던 후보는 자질이 없다고 본다. 극단적인 성향을 갖고 있으며 2020년 선거 결과에 대해 왜곡하는 언행을 해온 사람이다.”

-또 다른 전쟁이 벌어졌다. 백악관(버락 오바마 행정부) 안보팀에서 일했고 아프가니스탄에 파견도 갔다. 우크라이나와 중동 전쟁에서 미국의 역할은 무엇인가.

“미국은 이런 불확실한 상황에서 여전히 힘을 가진 나라라는 것이 확인될 것이다. 어떤 정치인들은 우크라이나에 대한 지원을 중단해야 한다고 말하지만, 미국은 여전히 우방 국가들과 연대를 굳건히 해야 하며 이스라엘도 같은 상황이다. 민간인에 대한 무차별적인 테러를 벌이고 있는 하마스 세력에 강력히 대처해야 한다.” 최연성 기자

▶ 4면 ‘앤디 김’으로 이어집니다

바이든 ‘이·팔 중재’ 패키지 지원 약속



지난 17일(현지시간) 팔레스타인 가자지구 알아흘리 병원 폭발로 다친 시민들이 긴급 후송된 알시파 병원에 있다(왼쪽 사진). 조 바이든 대통령은 베냐민 네타냐후 총리 초청으로 18일 이스라엘에 도착했다. [AP·AFP=연합뉴스]

조 바이든 대통령이 이스라엘과 중동 국가 간의 확전 우려가 최고조에 달한 18일(현지시간) 이스라엘을 방문했다.

이날 오전 전용기 편으로 텔아비브 벤구리온 공항에 도착한 바이든 대통령은 전날 471명(가자지구 보건부 발표)이 사망한 가자시티 알아흘리 병원 폭발 참사로 끊어오르는 중동 국가들의 분노를 직면해야 했다.

바이든 대통령은 이날 도착 직후 공항 활주로까지 영접 나온 베냐민 네타냐후 이스라엘 총리를 만나 포옹을 나눴다. 그는 약 1시간 동안 진행된 회담에서 이스라엘에 대한 지지를 재확인

했다.

특히 전날 병원 폭발 참사의 배후에 대해 바이든 대통령은 이스라엘 주장에 손을 들어줬다. 이날 뉴욕타임스(NYT)에 따르면 그는 기자들을 만나 “(팔레스타인의 또 다른 무장단체인) 이슬라믹 지하드의 미사일 오발이 병원 폭발의 원인이라는 결론을 내렸다”며 “이는 미 국방부가 나에게 보고한 자료에 근거한 것”이라고 답했다.

반면에 하마스를 포함한 중동 국가들은 일제히 이스라엘군 공습에 의한 “명백한 전쟁범죄”라고 규탄했다.

바이든 대통령은 이날 회담 후 별도의 연설에서 이스라엘, 하마스, 다른 중동 국가에 각각 맞춤형 메시지를 던졌다. 이스라엘엔 “미국은 이스라엘

방어를 위해 의회에 전례 없는 수준의 지원 패키지 제공을 요청할 것”이라고 말했다. 앞서 미국 재무부는 이날 하마스 관련 9명의 개인과 1개 단체에 대해 제재를 전격 단행했다.

하마스엔 인질 석방과 함께 국제적 십자사의 인질 접근을 허용할 것을 촉구했다.

또 “하마스는 팔레스타인인을 대변하지 않는다”며 “팔레스타인 서안 및 가자지구 민간인에게 1억 달러의 인도적 지원을 할 것”이라고 약속했다. 이스라엘도 이에 동의했고, 이집트를 통한 구호물자 제공도 허용키로 했다고 언급했다.

워싱턴=김형구 특파원, 임선영·박소영 기자 ▶ 2면 ‘이·팔 패키지’로 이어집니다

미국의 중심에서
여러분과 함께합니다.
워싱턴 중영일보

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
센터빌
703-830-4422

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
703.988.0033
301.792.5615

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
443-759-9798

ODPC 선교대회

1024 (화)-1026(목)
7:30PM @열린문장로교회

2023 OM-ODPC 선교대회 초청의 말씀

김용훈 목사 (열린문장로교회 담임)

오엠(Operation Mobilization)은 2023년 현재 147 개국에서 5,400 여명의 사역자들이 그리스도의 복음을 위하여 사역하는 초교파적 국제 선교 단체로서 선교에 헌신된 일꾼들을 동원, 훈련, 파송 하여 현지 선교를 감당케 하는 사역을 하고 있습니다.

한국 오엠(OMKOREA)과 오엠 한인 국제선교회 (OM Korean World mission)는 한국 교회와 디아스포라 한인 교회들과 협력하여 하나님 나라를 섬기고 있습니다.

열린문 공동체는 이번 선교 대회를 통하여 여러분들과 함께 복음 사역에 기도하기를 소원하며 정중히 초대합니다.

권준 목사

- 시애틀 형제 교회 담임
- Midwest University 명예 철학 박사
- UCIC 기독교 학교 이사장
- 주빌리 통일 구국 기도회 미주 대표
- OM KAM 이사장 <저서>
- 우리 교회 이보다 더 좋을 수 있다 (2007)
- 교회만 다니지 말고 교회가 되라 (2014)

박정곤 목사

- 거제고천교회 담임
- 선교동원부흥전도자
- 한국오엠 중앙이사
- UPMA(미진도총독선교연대)이사장
- 해군예병대 명예군목(제1호)

김두식 목사

- 고신대학교 선교대학원 교수(겸임)
- 부산 로고스 국제 크리스천스쿨 교장
- 美 시카고 트리니티신학교 (M.Div., Th.M.)
- 美 리폼드신학교 (Ph.D. 선교/전도학)
- <저서> 베스트셀러 [전도는 어머이다] 외

10/24 (화) 권준 목사(시애틀 형제교회) · 선교보고 | 조은태 선교사 (OM KOREA 대표)

10/25 (수) 김두식 목사(부산 말씀교회) · 선교보고 | 김일권 선교사 (OM KWM 대표)

10/26 (목) 박정곤 목사(거제 고천교회) · 선교보고 | 김동훈 선교사 (오엠 선교사, 발칸반도)

열린문장로교회
OPEN DOOR PRESBYTERIAN CHURCH

3001 Centreville Rd. Herndon, VA 20171
WWW.OPENDOORPC.ORG
703.318.8970 T.

확전 우려 고조... 바이든, 분노한 중동국에 "Don't, Don't"

(개입하지 말라)

▶ 1면 '아팔 패키지'에서 이어집니다.

바이든 대통령은 병원 폭발 참사 후 분노를 표출하고 있는 다른 중동 국가들엔 이번 분쟁에 개입하지 말 것을 촉구하면서 "Don't(하지 말라)"라는 말을 수차례 반복하기도 했다.

하지만 이번 이스라엘 방문을 통해 이스라엘군 지상작전을 통한 하마스 고립은 허용하되, 민간인 피해를 최소화함으로써 다른 중동 국가의 참전은 막겠다는 바이든 대통령의 '선량한 중재자' 외교는 시련도 맞았다.

당장 바이든 대통령의 출국 직전 이스라엘 방문에 이어 요르단 요르단 압둘라 2세 국왕, 팔레스타인 자치정부(PA) 마흐무드 압바스 수반, 이집트 압델 파타 엘시시 대통령을 만나 4자 회담을 하려던 계획은 무산됐다. 외신은 이

를 중동 지역에 대한 미국의 영향력이 얼마나 약해졌는지를 보여주는 방증이라고 전했다. 영국 BBC는 "아랍 국가들이 바이든 대통령과의 회담을 취소하는 것을 손쉽게 생각하고 있다"며 "몇 년 전만 해도 미국 대통령에게 이렇게 큰 거부를 할 용기가 없었을 것"이라고 분석했다.

이날 회담에서 네타냐후 총리는 "바이든 대통령은 전쟁 중인 이스라엘을 찾는 최초의 미국 대통령"이라며 치켜세웠다. 그는 임박한 이스라엘군 지상작전과 관련한 국제사회의 우려를 의식한 듯 "이스라엘은 (팔레스타인) 민간인들이 피해를 보지 않도록 계속 노력할 것"이라고 약속했다. 바이든 대통령의 중재 외교 노력이 일정 부분 호응한 것이다.

하지만 이날 이슬람 중동 국가들의

분노는 최고조로 치솟았다. 하마스는 바이든 대통령의 발언에 대해 "미국은 이스라엘에 맹목적으로 편향돼 있다"며 "대량 학살에 대한 책임은 전적으로 미국과 서방 세계에 있다"고 비난했다고 AFP통신 등이 전했다.

이스라엘과 교전을 벌이고 있는 레바논 무장 정파 헤즈볼라 18일을 적에 대한 '분노의 날'로 선포했다. 이스라엘 북부 레바논 국경 지역에서는 지난 17일 양측 간 교전으로 헤즈볼라 대원 5명이 숨졌다. 베이루트 미국대사관 앞에는 "이스라엘에 죽음을" 등의 구호를 외치는 시위대가 몰려들었다.

에브라힘 라이시 이란 대통령은 공식 애도의 날을 선포하면서 "가자지구 병원에서 부상자들 위로 떨어진 미국과 이스라엘 폭탄의 화염이 곧 시오니스트(유대 민족주의자)들을 집어삼킬

것"이라고 경고했다. 요르단 암만에서는 시위대가 이스라엘대사관 급습을 시도했다. 튀르키예와 튀니지에서는 서방 국가 대사관 앞에서, 이라크와 리비아에서는 도심 광장 등으로 시위대가 몰려들었다.

이런 가운데 헤즈볼라가 참전할 경우 대비해 미국이 플랜B를 논의 중이라는 외신 보도도 나왔다. 17일 미국 약시오스는 정부 당국자 3명과 이스라엘 당국자 1명을 인용해 헤즈볼라가 이스라엘을 공격할 경우 미군 병력을 투입하는 시나리오가 최근 여러 백악관 회의에서 논의됐다고 전했다. 현재 미국은 2개 항모 전단을 이스라엘과 가까운 동지중해에 배치하는 한편 병력 2000명을 '대비 태세 고조' 상태로 준비시켰지만 파병 계획은 없다고 거듭 밝혀왔다.

또 뉴스위크 등 미 언론은 17일 의회가 이란의 지원을 받는 세력이 개입할 경우 미군 파병을 승인하는 법안을 마련하고 있다고도 보도했다. 공화당 소속인 마이클 매클 하원 외교위원장은 이날 CNN 인터뷰에서 "필요한 경우에 대비해 초안을 마련 중"이라며 "이 법안을 표결에 부칠 일이 없길 바란다"고 말했다.

내년 대선을 앞둔 바이든 대통령으로선 이번 이스라엘 방문으로 정치적·외교적 리더십의 중대한 시험대에 섰다. 가자지구 보건부는 18일 현재 팔레스타인인 3300명 이상이 숨졌다고 밝혔다. 미 월스트리트저널(WSJ)은 "바이든 대통령이 이번에 가시적인 외교 성과를 내지 못할 경우 무능하다는 이미지를 강화할 수 있다"고 보도했다.

워싱턴=김형구 특파원, 임선영·박소영 기자

이스라엘, 가자 남부 해안 인도주의 구역 설정

이스라엘군이 조 바이든 대통령의 방문에 맞춰 가자지구 남부에 '인도주의 구역(humanitarian zone)'을 설정했다. 이스라엘군(IDF)은 분쟁 12일째인 18일(현지시간) 성명을 통해 가자지구 남부 해안의 베두인 소도시 알마와시 인근을 인도주의 구역으로 설정했다고 밝혔다. 군 당국은 "남부 칸유니스와 가까운 알마와시에서 국제사회의 인도적 구호가 제공될 것"이라고 말했다.



팔레스타인 가자지구 내 알아홀리 병원 폭발로 숨진 팔레스타인인 시신이 17일(현지시간) 알시파 병원 앞마당에 놓여 있다. [AP=연합뉴스]

이스라엘군의 인도주의 구역 설정은 대대적인 공습으로 가자지구 내 민간인의 피해가 심각하고 이를 줄여야 한다는 미국 등 국제사회의 압박 속에 나온 것이다. 미국은 다른 이슬람 중동 국가들이 팔레스타인 민간인 피해를 명분 삼아 이번 이스라엘-하마스 전쟁에 참전할 가능성을 우려해 왔다. 앞서 지난 16일 이스라엘을 제방문한 토니 블링컨 미 국무장관은 베나민 네타냐후 이스라엘 총리를 만난 뒤 미국과 이스라엘은 전면 봉쇄로 심각한 인도주의 위기를 겪고 있는 가자지구 민간인에게 구호물품을 제공하는 것에 합의했다고 밝혔다.

그동안 국제사회는 가자지구 남부 이집트로 향하는 라파 국경 검문소를 개방해 가자지구 민간인의 이집트 이

동을 허용해야 한다고 주장해 왔다. 하지만 이스라엘과 이집트는 각각의 이유로 이를 반대해 왔다.

이스라엘은 국제사회의 구호품이 하마스의 손에 들어갈 것을 우려했다. 이집트는 표면적으로는 팔레스타인 국가 건설 목표에 지장을 준다는 이유를 내걸지만, 팔레스타인인의 이집트 내 난민화를 우려하고 있다.

이와 관련해 압둘 파타 엘시시 이집트 대통령은 18일(현지시간) "가자 주민이 시나이 반도로 이주하게 되면 수백만 명의 이집트 국민은 거리로 뛰쳐나와 반대 입장을 밝힐 것"이라며 "이스라엘이 원한다면, 이스라엘의 네게브 사막으로 이주시킨 뒤 전쟁이 끝나면 다시 데려오면 될 것"이라고 말했다.

이스라엘 "지하드의 로켓 오발" 하마스 "학살은 폐하려고 날조"

팔레스타인 가자지구 병원에서 지난 17일(현지시간) 일어난 폭발로 민간인 최소 500명이 숨진 참사를 놓고 이스라엘과 팔레스타인 무장 정파 하마스 간 책임 공방이 벌어지고 있다. 18일 이스라엘에 도착한 조 바이든 미국 대통령은 베나민 네타냐후 총리와 회담에서 앞서 모두발언에서 "병원 폭발은 다른 쪽 소행으로 보인다"며 이스라엘에 힘을 실어줬다.

폭발이 일어나자 하마스는 그 원인을 이스라엘군의 공습 탓으로 돌렸다. 하마스는 텔레그램 채널을 통해 "이스라엘 점령군들에 의해 끔찍한 학살이 자행됐다"며 "명백한 전쟁범죄"라고 비난

했다. 하지만 이스라엘은 책임을 부인하며 팔레스타인의 또 다른 무장단체 이슬라믹 지하드의 로켓 오발을 원인으로 지목했다. 이스라엘 방위군(IDF)은 "IDF의 작전 및 정보 시스템을 분석한 결과 해당 병원은 테러 조직인 이슬라믹 지하드가 이스라엘을 겨냥해 발사했으나 실패한 로켓에 맞았다"고 주장했다. 또 "전쟁 시작 후 이들이 이스라엘을 향해 발사한 로켓 중 약 450발이 가자지구에 떨어졌다"고 덧붙였다.

이에 대해 이슬라믹 지하드는 로이터 통신에 "거짓말이자 날조이며 완전히 잘못됐다"면서 "점령군(이스라엘군)은 민간인을 상대로 저지른 끔찍한 범죄와

학살을 은폐하려 하고 있다"고 반박했다. 이후 IDF는 무인기(드론) 영상과 무장 세력 간 통화 감청 파일 등 증거를 일일이 소셜미디어 X(옛 트위터)에 올리며 여론전에 나섰다. IDF는 드론 영상을 통해 "우리 미사일이라면 땅에 분화구 형태의 구멍이 남았을 텐데, 영상 분석 결과 병원 부지에는 이 같은 구멍이 생기지 않았다"고 주장했다.

소셜미디어 일각에선 알자지라 방송 영상 등을 근거로 "하마스 미사일 소리와 이스라엘이 주로 쓰는 합동정밀직격탄(JDAM) 폭음을 비교해 보면 병원 폭발 때 들린 소리는 JDAM에 가깝다"는 주장도 나온다. 이유정 기자



이스라엘 방위군(IDF)이 18일(현지시간) 소셜미디어 X(옛 트위터)에 올린 팔레스타인 가자시대의 알아홀리 병원 무인항공기(드론) 영상. [X 캡처]



이스라엘 방위군(IDF)이 18일(현지시간) 소셜미디어 X(옛 트위터)에 올린 팔레스타인 가자시대의 알아홀리 병원 무인항공기(드론) 영상. [X 캡처]

워싱턴 날씨 (°F)

10월 19일(목) 71~56	20일(금) 72~55 ☁	23일(월) 58~42 ☀
	21일(토) 66~52 ☁	24일(화) 62~44 ☀
	22일(일) 63~44 ☁	25일(수) 69~51 ☁

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 C. 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

벤돈 메트로 옆 타운홈 특정 RENT \$2,850/m 방3, 화장실2½, 차고2, 새 부엌, 그리나잇, 새 냉장고, 전체 새 페인트	헤이마켓 콘도 특정 \$440,000 방2, 화장실2, 차고1, Under Contract, 유닛 마감 End Unit!!!	그레이트폴스 싱글홈 \$1,500,000 방4, 화장실4, 차고3, 1에이커, 멋진 플로터일!
-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

MD 지어인트 No. 1 에이전트

주택 리스팅 받습니다!
MD 리쿼스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물, 사업체, 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA / Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452

GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

VA 총선 가장 큰 이슈는 '인플레'

민주당 42%, 공화당 41% 지지
'낙태 이슈' 관심 유권자 17% 뿐
크리스토퍼 뉴퓏 대학 여론조사

오는 11월7일 버지니아 총선을 앞두고 실시된 여론조사에서, 유권자들은 경제 및 인플레이션 문제를 가장 큰 선거 이슈라고 밝혔다.

버지니아의 크리스토퍼 뉴퓏 대학이 지난 9월28일부터 10월11일 사이 800여명의 유권자를 대상으로 실시한 최근 여론조사에 의하면, 27%가 경제 및 인플레이션을 가장 큰 선거이슈로 꼽았다.

정치권에서는 낙태 이슈에 사활을 걸고 있지만, 유권자 17%만이 그렇다고 답했다. K-12 공립학교 교육 문제는 12%에 그쳤다.

글렌 영킨(공화·사진) 주지사는 이번 선거에서 낙태 이슈를 전면에 부각시키고 임신 15주 이후 낙태 금지 법안을 추진하고 있지만, 실제 공화당 유권자의 41%는 경제 및 인플레이션 문제가 가장 중요하다고 답했다. 반면 민주당 선향 유권자들의 25%가 낙태 이슈를 가장 큰 문제로 꼽는 등, 낙태 이슈는 오히려 민주당의 문제라는 평가가 나오고 있다.

유권자 49%는 현행 임신 26주 이후 낙



태 금지 법률을 유지해야 한다고 답했다. 규제를 강화해야 한다는 주장은 24%였으며, 규제를 더욱 풀어야 한다는 주장도 23%에 달했다.

유권자54%는 영킨 주지사의 임신 15주 이후 낙태 금지 정책에 반대했으며 39%는 찬성했다.

영킨 주지사는 공립학교에서 학생들이 원하는 이름으로 불러주는 것을 금지해야 한다고 주장했으나, 67%는 학생의 요구를 수용해야 한다고 답했다. 하지만 성적 정체성에 부합하는 스포츠팀에 합류하는 행위는 금지해야 한다는 주장도 65%에 달했다. 또한 성적 정체성에 따른 화장실 사용을 금지해야 한다는 답변도 53%였다. 인종주의가 미국역사에 어떠한 영향을 주었는

지 교육시켜야 한다는 답변은 69%에 달했다.

도서관에서 도덕적으로 옳지 않은 서적을 금지시키는 것이 타당하지 않다는 비율은 84%였다. 오락용 마리화나의 소매판매를 조속히 허용해야 한다는 답변 비율은 58%였다. 또한 지역환경규약(RGGI)에 재가입해야 한다는 답변도 65%였다.

이번 선거에서 반드시 투표하겠다는 응답률은 민주당 유권자(37%)가 공화당 유권자(33%)보다 높았다. 민주당 후보에게 투표하겠다는 응답자가 42%, 공화당 후보에게 투표하겠다는 응답자가 41%였다.

하지만 이번 조사의 표본오차를 플러스마이너스 4%로, 오차범위 내에 있었다. 영킨 주지사의 지지율은 55%, 조 바이든 대통령의 지지율은 41%였다.

김욱재 기자

VA 린치버그 순회영사

주미대한민국대사관 영사부가 오는 28일(토) 낮12시부터 오후3시까지 리버티대학 타워(1971 University Blvd, Lynchburg, VA 24515)에서 버지니아 린치버그 순회영사를 개최한다.

이번 순회영사에서 처리할 수 있는 업무로는 재외국민 등록을 포함해 가족관계등록부 발급, 여권 신청, 공증 및 영사확인, 국적상실과 국적이탈신고 등이 가능하다.

모든 서류는 원본 지참 후 사본 제출해야 하며 수수료는 현금 지불만 가능하다.

아울러 순회영사에서는 내년 실시되는 제 22대 국회의원 선거를 위한 재외선거 유권자 등록 사전 안내 및 필요 서류(유효 여권 등)와 신고·신청 방법이 소개된다.

영사 업무에 필요한 구비 서류 관련 상세내용은 주미대한민국대사관 홈페이지(usa.mofa.go.kr)에서 확인할 수 있다.

▷문의: 202-939-5653 주미대한민국 대사관 영사부 ▷안내: 434-386-7665 리버티 한인학생회

“복음과 하나님 나라 위해” 워싱턴지역원로목사회 월례회

워싱턴지역원로목사회(회장 김영숙목사)가 지난 16일, 워싱턴필그림교회(담임 오중석 목사)에서 10월 기도회를 개최했다.

예배는 최석규 목사의 인도로 시작해 한 훈 목사가 대표기도를, 장영란 사모가 반주, 고연희 사모가 특송을 드렸다.

이날 예배에서 오중석 목사는 디모데후서 1장 11절-12절 말씀을 인용해 “나는 복음과 하나님 나라를 위해 삽니다”라는 주제로 설교 했다.

이후 유흥태 목사(30,31대 회장)가 봉헌기도와 광고를 전한 후, 축도로 예배를 마쳤다.

원로목사들은 워싱턴필그림교회에서 제공한 오찬을 나누며 다정한 친교를 이어갔다. 김영숙 목사는 원로목사들을 초대해 준 워싱턴필그림교회 교인들과 오 목사에게 감사의 전한 뒤 회원들을 향해 “환중에 계셔 오늘 예배에 참석치 못한 원로목사님들을 위해 기도해 달라”고 당부했다.

한편 다음 월례회는 내달 13일(월) 오전 11시, 비엔나 소재 올네이션스 교회(담임 전진석 목사, 8526 Amanda Pl, Vienna, VA)에서 갖는다.

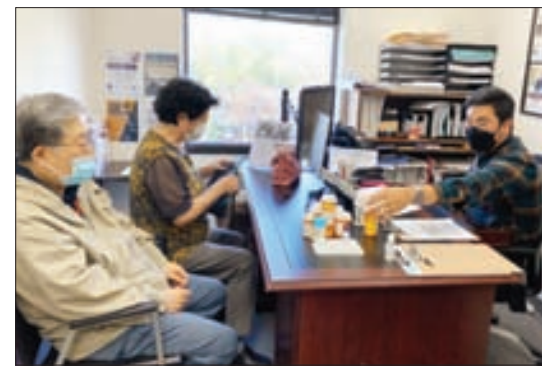
김윤미 기자

“메디케어 가입하고 점검 하세요”

워싱턴 한인복지센터(이사장 김진아가) 메디케어 처방약 보험 가입·점검 및 연례행사인 헬스페어를 개최한다.

오는 15일부터 12월 7일까지 메디케어 공개 가입 및 점검 기간을 앞두고 진행되는 이번 행사에 대해 최대현 사회복지팀 디렉터는 “매년 점검 행사를 하다 보면 약보험 점검을 하지 않아 경제적 큰 손해를 보는 분들을 많이 본다”면서 “이미 약 보험에 가입 돼 있더라도 매년 보험 회사가 새로운 플랜을 제공하고, 또한 복용하는 약의 코페이와 보험료가 해마다 변경되기에 약 보험에 이미 가입한 사람들도 플랜 재점검이 필요하다”고 말했다.

행사는 오는 28일(토) 오전9시부터 낮12시까지 워싱턴지구촌 교회에서, 내달 18일(토) 오전9시부터 오후1시까지 복지센터 애난데일 사무실에서 선착순으로 진행한다.



최대현 디렉터가 메디케어 처방약 보험 상담을 하고 있다.

약 보험 점검, 변경 또는 가입을 위해서는 본인 확인을 위한 ID와 현재 복용 중인 모든 처방약 병, 메디케어 및 메디케이드 카드, 약 보험 카드 등을 준비해야 한다.

행사 참여가 힘든 경우 복지센터 4개 오피스에서 사전 예약을 통한 개별 상담 형태의 서비스를 받을 수도 있다.

▷문의: 703-354-6345(애난데일), 240-683-6663(MD게이더스버그), 240-630-0254 (MD실버스프링, 엘리컷시티) 김윤미기자

1985 Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI!

보험에 관한 모든 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표

OMNI

1-866-915-6664

김진옥

척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

Member FDIC

메트로시티은행

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리컷시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants

(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD (703)569-8000 WashingtonImplantCenter.com 6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

대한민국 월남전참전유공자회 워싱턴지회

월남전참전 유공자 제복 신청서 안내 공고

“Old Soldiers Never Die, They Just Fade Away” by General Douglas MacArthur

금번 본국 정부에서 월남전 참전 국가유공자 제복을 제작, 내년도 중반에 배포하기로 하였는바, 이에 전우 여러분의 신청서들을 한데 모아 제출하기 위하여 다음과 같이 안내 공고합니다.

신청서 기재 내용 (8½×11 용지에 정자로 도박도박)		신청서 보내실 곳 (올 10월말까지 아래 중 한 곳으로 우편 발송)	
1. 소속지회 이름	6. 보호번호	조창석 (회장)	CHO 5503 NEWHALL CT. CENTREVILLE, VA 20120
2. 성명: 한글과 영문 (LAST NAME Only)	7. 전역시 계급		
3. 주소 (영문 대문자)	8. 참전 기간: 년, 월, 일 ~ 년, 월, 일	이창길 (사무총장)	LEE 4308 LANDGREEN ST. ROCKVILLE, MD 20853
4. 휴대전화 번호	9. 참전 부대		
5. 비상시 휴대전화 번호	10. 제복 크기: 대·중·소 (‘동그라미’ 표기)		

※ 신청서 보내실 때 본 회 연회비 \$100 수표 동봉해 주시면, 2024년도의 본회 연회비를 선불하시는 것으로 지난 10월 14일자 임원이사회의에서 의결한 바, 그 점 전우 여러분께 양해를 구하오며 많은 호응 바랍니다.

* Pay To: CHANG SEOK CHO *기타 문의: 회장 (425) 361-8336, 사무총장 (240) 271-8989

대한민국 월남전참전유공자회 워싱턴지회 회장 조창석 외 회원 일동

한인회사 '올해 반도체 벤처' 선정

오렌지시에 본사를 둔 한인 기업이 '올해의 반도체 스타트업'에 선정됐다.

'씨디바이스(SeeDevice Inc, 대표 김훈·사진)'는 보도자료를 통해 글로벌 반도체 전문 매거진 세미컨덕터 리뷰(Semiconductor Review)의 '2023 톱10 반도체 스타트업'에 선정됐다고 16일 밝혔다.

씨디바이스는 양자기술을 활용해 이미지 센서 반도체를 개발하는 벤처기업이다. 지난 25년 동안 관련 기술을 연구한 김훈 대표가 지난 2017년 오렌지시에 설립했다.

이 업체는 한국 수원에도 지사를 두고 있으며 양자기술을 활용한 반도체 관련 특허를 보유하고 있다고 한다.



반도체 설계에 양자기술을 활용해 기존 CMOS로 불가능했던 감지 범위를 단파적외선(SWIR)도 감지할 수 있어 비용절감 효과를 낸다는 설명이다.

김훈 대표는 "우리는 SWIR 센서를 산업분야에 제공할 수 있는 '게임체인저'로서 산업용 애플리케이션과 소비자 접근이 더 쉬워지도록 할 것"이라고 말했다. 김형재 기자

핵심은 양자형 상보성금속산화막 반도체(CMOS) 센서 기술로 기존 제품보다 이미지 감지 범위를 확장한 것이 특징이다.

디즈니랜드 헤티드 맨션 확장 프로젝트 한인 참여

내년부터 본격화하는 디즈니랜드의 인기 어트랙션 '헤티드 맨션' 확장 프로젝트에 한인 아티스트가 참여해 화제다.

클라라 류(사진) 디자이너는 기존에 있던 헤티드 맨션 놀이기구의 대기 줄 확장 및 주변 환경 디자인을 구현하는 역할을 담당했다.

그는 "헤티드 맨션의 테마에 맞게 각 귀신의 특징을 살려 야외 대기 줄의 주변 환경을 조성했다"며 "아이들



이 상상하는 환상의 나라답게 무서움보다 화려하고 환상적인 마법을 나타내는 데 초점을 뒀다"고 전했다. 김예진 기자

▶1번 '앤디 감'에서 이어집니다.

- '아이들의 아버지'라서 상원 출마를 결심했다고 밝혔는데.

"아내와 아이들(6살과 8살 아들)에게 항상 안전하게 지켜주겠다고 약속했다. 출마 이야기를 꺼냈을 때 모두가 이 난국을 헤쳐나간다는데 현명하고 헌신적인 리더십이 필요하다는 데 공감했으며 전적으로 응원하겠다고 동의했다. 반드시 승리로 보답할 것이다."

-2021년 의사당 폭동 사태 때 모습이 화제가 됐다.

"2021년 1월 6일은 정말 일어나지 말아야 할 일이 일어난 날이다. 의사당에서 쓰레기를 치우며 '이게 우리가 배운 미국의 모습인가' '의사당에서 미국인들이 서로 총칼을 들이대는 것이 맞나'라는 생각을 내내 했다. 국민을 대변하는 나의 일터가 그토록 전쟁터처럼 된 것에 마음 아팠다. 쓰레기 정리는 무의식적으로 한 행동이었다. 그 이상도 이하도 아니다. 많은 분이 깊은 인상을 받았다고 연락해왔다. 여전히 부끄럽다."

-당시 입었던 푸른색 양복도 화제가 돼서 스미스소니언에 기증했다고 들었다.

"1월 6일 레이버 의원회관과 로젠더 홀에서 그 옷을 입었고, 일주일 후인 13일 트럼프 탄핵 투표 시 입었다. 그리고 그 옷은 먼지와 땀이 배인 채 집 옷장에 걸려있었다. 웬지 다시 입는 것이 꺼림칙했다. 그 와중에 스미스소니언에서 연락이 왔고 기증하게 됐다."

-연말 세일에 샀다고 하는데 혹시 가격을 기억하나.

"50% 할인해서 200달러 정도 주고 샀을 것이다. 그 옷은 바이든 대통령이 당선된 후 내가 두 번째 하원 임기를 시작하며 산뜻하고 기쁜 마음으로 직접 샀던 기억이 역력한데, 결국 우울한 역사의 증거로 남게 돼 유감이다. 하지만 궁극적으로는 이 옷은 국민에게 진 마음속 깊은 빛과 부끄러움으로 남았고 상원 도전의 발판이 된 셈이다."

- '한인 첫 상원의원'이 이제 나올 때가 된 것인가. 아니면 오래된 숙원인가.

"당연히 숙원이었다. 이미 오래전에 누군가 해야 했을 일이라고 믿는다. 신중하고 능력 있는 한인들이 큰 역할을 해야 했지만 그러지 못해왔다. 앞으로 진출할 2~4세대들에게도 큰 귀감이 된다"

한국어시험 절반 이상 미국인

<TOPIK>

해외 거주 한인들과 외국인들의 한국어 실력을 평가하는 한국어능력시험(TOPIK)의 연간 응시자가 300명을 넘어섰으며 인기 시험으로 떠오르고 있다.

응시자의 절반 이상이 타인종과 한인 2세들이 차지한 가운데 TOPIK 점수가 대입 지원서에 외국어 실력 증명으로 사용되는 등 활용 범위도 확대되고 있다.

LA한국교육원(원장 강전훈)에 따르면 지난 14일 실시된 하반기 TOPIK 시험에 117명이 지원했다. 지난 4월 치러진 상반기 시험에서도 192명이 응시해 올해 LA지역에서만 총 309명이 한국어 실력을 테스트한 것으로 집계됐다.

이는 2022년 응시자(229명)보다 35% 증가한 규모이며, 2021년 207명에서 102명(49%)이 늘어난 숫자다.

미국인 및 외국인들의 지원도 급증했다. 올해 TOPIK 응시자의 81%인 251명은 미국에서 출생한 한인 2세들을 포함한 미국인과 외국인들로 파악됐다.

비한국 국적 응시자는 지난 2021년과 2022년에도 각각 120명과 135명으로, 전체 응시자의 58%와 59%를 차지



LA한국교육원에서 지난 14일 진행된 한국어능력시험(TOPIK)에서 지원자들이 시험을 치르고 있다. [LA한국교육원 제공]

하며 한국 국적 응시자를 넘어섰다. 강전훈 원장은 이에 대해 "코로나19 팬데믹으로 응시자가 55명까지 줄었다가 3년 만에 300명대를 돌파했다. 무엇보다 응시자의 외국인(미국인 포함) 비율이 80%를 넘은 건 이번이 처음"이라고 말했다.

이어 "조만간 수요자 맞춤형 TOPIK 온라인 클래스가 개설되면 지원자도 늘어날 것으로 보여 응시 횟수도 현재 연 2회에서 연 3회로 늘리려고 한다"며 "교육부와 관련 내용을 논의하고 예산

증액을 요청한 상태"라고 밝혔다. 시험 활용 범위도 넓어지고 있다. 한국 대학 유학 준비나 취업 준비는 물론, 대학 지원서에 활용하기 위해 신청하는 경우도 늘었다.

강원장은 "SAT 한국어 시험이 없어진 후 대입지원서를 작성하는 고등학생들이 한국어 실력을 증명하기 위해 TOPIK 점수를 활용하는 경우가 많아지고 있다. 한국 정부의 공식 시험인 만큼 대입 지원에 도움이 되는 것으로 안다"고 설명했다. 장연화 기자

이·팔 분쟁에 아시안 증오범죄 우려

이스라엘과 팔레스타인 분쟁이 격화하면서 미국 내 소수계를 향한 증오범죄가 증가할 수 있다는 우려가 나왔다.

소수계연련연합체인 '에스엔미디어 서비스(EMS)'는 이·팔 분쟁이 또 다른 전쟁으로 격화할 위기에 처하면서 반유대주의와 반이슬람 정서가 만연할 수 있다고 16일 보도했다.

EMS는 특정 인종에 대한 반대 정서가 만연할수록 다른 여러 소수계도 증오범죄의 피해에 직면할 수 있다고 전했다.

실제 13일 EMS가 개최한 좌담회에 참석한 전문가들은 최근 이·팔 분쟁이 발발하면서, 이미 미국 내 곳곳에서 두 커뮤니티 간 긴장감이 커졌다고 진단했다. 특히 이들은 도널드 트럼프 행정부 당시 백인우월주의가 만연했던 현상을 되짚으며, 이·팔 분쟁 격화 시 미국 내 증오범죄가 늘어날 수 있다고 우려했다.

는 차원에서 우리에게 미뤄둔 숙제가 아닐 수 없다. 반드시 이번 기회에 그 유리 천장을 뚫어야 한다고 본다."

-예전에 김 의원을 지지했던 머피 뉴저지 주지사의 부인이 최대 경쟁자로 부각됐다. "연락한 지가 꽤 됐다. 그들의 결정

극단주의 및 증오 연구센터(CSHE) 설립자인 CSU 샌버나디노의 브라이언 레빈 교수는 "최근 몇 년 동안 미국 내 증오범죄는 계속 늘었고, 연방수사국(FBI)에 따르면 2022년과 2021년은 역대 기록을 넘어선 수준"이라며 이·팔 분쟁이 소수계를 향한 증오범죄에 악영향을 미칠 수 있음에 우려를 표했다.

레빈 교수는 "백인 우월주의 등으로 유대계와 팔레스타인계를 향한 선입견과 오해가 커질 수 있다. 동시에 이민자와 소수계를 향한 적대적인 정서도 조성될 수 있다"고 덧붙였다.

이와 관련 지난 14일 시카고 남서부 근교 플레인필드 타운십 한 주택 소유주 조셉 추바(71)는 이슬람교도라는 이유로 세입자 모자를 공격해 6세 소년을 무참히 살해했다.

미국 내 최대 무슬림 단체인 이슬람 관계위원회(CRAI)는 추바가 중동 관련 뉴스를 보고 화가 나 범행을 저질렀

다고 규탄했다. 현재 LA경찰국 등 법 집행기관은 이·팔 분쟁으로 인한 커뮤니티 구성원 간 긴장 고조를 예의주시하고 있다. 이들은 특정 소수계를 향한 증오범죄 발생 시 적극적으로 대응한다는 방침이다.

연방수사국(FBI)도 이·팔 분쟁 발발 후 유대인과 이슬람교도를 향한 위협을 추적하며 경계를 강화했다. 조 바이든 대통령은 지난 15일 "미국인으로서 우리는 모든 형태의 편견과 증오를 거부해야 한다"며 "누군가를 향한 증오는 설 자리가 없다"고 강조했다.

한편 16일 FBI는 2022년 증오범죄가 총 1만1643건 접수됐다고 통계를 발표했다. 이는 전년 1만840건보다 늘어난 수치다.

유형별로는 흑인 대상 증오범죄가 3424건, 유대인 1124건, 남성 동성애자 1077건, 백인 966건, 히스패닉 738건, 아시아계 499건, 이슬람 158건 순이었다. 김형재 기자

을 존중한다. 많은 일을 해온 분들이다. 하지만 나는 3선으로 하원 경력을 갖고 있고 유권자들은 새로운 세대가 상원에 진출해 새로운 정책을 펴줄 것을 기대하고 있다고 믿는다."

-한인사회에 지지를 바란다면.

"꿈과 용기를 가진 한인 상원의원이 탄생하는데 많은 관심과 사랑을 보내 주시면 좋겠다. 모든 국내 한인들과 전세계 해외 한인들에게도 제가 믿고 있는 것에 동의하신다면 지원과 관심을 당부드린다." 장연화 기자

센터별 센터리

교통사고

메디케어, 메디케이드

캐시플랜, 각종 의료보험

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료 내용

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

근골격계 치료

신경발달치료
보박스치료

중추신경계 손상치료

주요 근육 관절 통증
산전/산후 통증
관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
자세교정 운동 (측만증, 후만증)

통증치료

근육 통증치료
관절 / 근육이완치료
전기치료

김민정 DPT 연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT 연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공

CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료

예약환자에 한해 주말에도 진료합니다

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

황준국 유엔대사, 탈북민 강제복송 항의

“인권 관련 중대 사태”
“국제사회가 용인해선 안돼”

한국이 ‘인권 보호와 증진’을 주제로 열린 유엔총회에서 중국의 탈북민 강제 복송에 대해 문제를 제기했다.

황준국(사진) 주유엔대사는 18일 뉴욕 유엔본부에서 열린 유엔총회 3위위원회 일반토의에서 최근 탈북자들의 강제 복송을 ‘인권과 관련한 중대 사태’로 규정하며 강력히 항의한다는 입장을 밝혔다.

황 대사가 언급한 탈북민 강제 복송은 최근 북한 인권 단체 북한정의연대가 밝힌 중국 라오닝성과 지린성에 억



류됐던 탈북민 600여명의 강제 송환을 가리킨 것으로 보인다.

그는 “목숨까지 걸고 고된 여정에 나선 탈북자들이 강제 송환되는 상황을 목격해 끔찍하고 비통하다”라며 “탈북자들이 북한에서 사형 등 직면하게 될 참상에 대해 극히 우려한다”고 강조했다.

황 대사는 엘리자베스 살몬 유엔 북한인권특별보고관 등 인권 전문가들이 국제법상 강제송환 금지 원칙에 따라 탈북자를 북한으로 돌려보내서는

안 된다는 입장을 밝혔다. 그는 “국제사회는 이런 행동을 용인해선 안 된다”고 지적했다.

그러면서 “국제사회는 탈북자들의 인권 보호를 위해 목소리를 높여야 한다”며 강제 복송 사태가 재발하면 안 된다고 말했다.

이와 함께 황 대사는 “전체주의 정권 아래서 소외된 사람들을 더 조명해야 한다”며 “북한의 체계적이고 광범위하며 중대한 인권 침해에 대해 특히 우려를 표한다”고 덧붙였다.

한편 중국과 북한은 일반토의에서 탈북자 강제 복송 문제에 대해 아예 언급하지 않았다.

만나봤습니다

재외동포청 이기철 청장

“물심양면 지원 한인들에 감사”

해외 한인들의 염원이었던 재외동포청이 지난 6월 공식 출범 후 첫 대형 행사로 21차 세계한인비즈니스대회(이하 한상대회)를 주최했다.

한상대회 역사상 첫 해외 개최로 세간의 주목을 받은 이번 OC대회에 개막부터 폐막까지 함께 현장을 지킨 이기철(사진) 재외동포청장으로부터 한상대회 후기를 들어봤다.



“첫 해외 개최 소감은, “대통령께서 동포청의 가장 중요한 역할은 중소기업 해외진출 지원이라고 항상 강조했기 때문에 이번 대회가 목표 달성을 위한 좋은 기회라 생각하고 전력을 다했다. 사실 개막식 때만 해도 불안감이 있었지만 갈수록 자신감을 갖게 됐다. 기업진사회 마지막 날 1층, 2층 부스들을 다 둘러봤는데 곳곳에서 만족하는 모습을 볼 수 있었다. 참석자 규모면에서 과거의 3.5배 이상 되는 등 이번 대회가 어느 때보다 큰 성과를 거둔 것 같다. 5명의 지자체장을 포함해 14개 지자체, 중소기업중앙회가 대규모로 참여한 것을 비롯해 SBDC 등 미국 정부기관과 아칸소 등 6개 주에서도 관계자들이 나와 큰 관심을 보였다. 삼성, 현대차 등 대기업들이 참여해 준 것도 고맙다. 모두 준비하느라 고생은 많이 했지만, 보람은 있었던 것 같다. 1만7000건 상담을 통해 5억7000만 달러가 넘는 상담 액수를 기록했는데 모두 거래로 성사되는 것은 아니지만 집계되지 않은 계약 건수도 있다는 것을 고려하면 큰 의미가 있다고 본다”

다 보니 역시 잘 보이더라. 묻고 답하고 하다 보니 역시 현장에 답이 있었다. 현장에 가지 않고는 알 수가 없는 일이다. 제가 항상 강조하는 “우리의 문제는 현장에 답이 있다”는 “우문현답”을 직접 체험할 수 있었다. 이번 대회가 앞으로 한상대회를 해외에서 개최할지 안 할지를 가능해줄 수 있는 시금석이 될 것이다. 또한 해외 개최 시 좋은 가이드라인이 될 것이다. 큰 보람을 느낀다”

“한인들에게 하고 싶은 말은, “이번 대회에 남가주 한인들이 정말로 많은 관심을 갖고 물심양면으로 지원에 나섰다고 들었다. 참 감사하다고 생각하고 ‘피는 물보다 진하다’는 것을 다시 한번 느꼈 수 있었다. 특히 이번 대회를 OC한인상공회의소가 주최했지만, 대회 유치를 위해 경험했다 떨어진 다른 지역 한인 상공인들이 함께 뭉쳐 자기 일처럼 협력하는 모습을 보고 미주 한인사회의 성숙된 모습을 볼 수 있었던 점이 또 다른 큰 소득이다. 귀감이 될만하다”

“이번 대회 성공 요인과 의미는, “동포청, 조직위, 중기중앙회를 비롯해 많은 분이 적극적으로 자기 일 같이 나선 ‘원팀 정신’이 이같은 좋은 성과를 낸 것 같다. 이번 대회 기간 동안 하루 3시간밖에 못 자며 동포청 직원들과 계속 현장을 돌아다니

“향후 동포청 지원은, “동포청은 미주한인상공인총연합회와 함께 이번에 상담한 모든 중소기업인에게 끝까지 계약이 잘 성사될 수 있도록 최대한 노력을 기울이겠다.”

냉동김밥, 코스트코에서도 판다

트레이더조에서 냉동김밥 품질 사태로 K김밥 돌풍을 일으킨 한국 중소기업이 코스트코를 뚫었다.

한국경제신문과의 최근 인터뷰에서 이호진 올콘 대표는 “코스트코에 내년 상반기 중 입점을 추진 중”이라며 “LA, 샌프란시스코를 시작으로 입점 지역을 점차 확대할 것”이라고 밝혔다.

경북 구미에 위치한 올콘은 설립 3년 된 신생 식품업체로 지난 3월 냉동김밥을 출시한 후 1년여 만에 미국에서 대박이 났다. 지난 8월 트레이더조에서

판매를 시작한 지 한달도 안돼 수백만 줄 분량의 250t 규모의 초도 물량이 완판됐다. 이번주부터 일부 매장에 2차 물량 재입고가 시작된 가운데 트레이더조는 품질 사태를 막기 위해 구매 개수를 1~2개로 제한했다.

냉동 김밥 돌풍은 틱톡커들이 김밥을 먹는 영상을 올리기 시작하면서 온라인 커뮤니티를 중심으로 빠르게 구매 정보, 입고 시기 등이 공유되면서 트레이더조 매장에서 품질 사태가 났다. 올콘 측은 “영하 45도에서 급속 냉동해



식감을 유지하고, 김밥 한 줄을 세 등분해 플라스틱 용기에 담았다”며 “편의성을 높인 게 인기 비결”이라고 꼽았다.

코스트코는 전국에 590여개의 매장을 운영 중으로 회원 수는 1억2000만 명 이상이다.

“아시아나 화물부문 매각” 대한항공, EU에 제안키로

대한항공이 아시아나 기업결합 승인을 받기 위해 유럽연합(EU) 경쟁총국에 아시아나 화물 사업 부문 매각 등을 제안할 예정이라고 로이터 통신이 17일 보도했다.

복수 소식통에 따르면 대한항공은 EU 집행위원회에 아시아나의 화물 사업 부문 매각 및 EU 4개 도시행 노선을 반납하는 방안을 시정방안으로 제출하기로 했다.

이 가운데 화물사업 부문의 경우 올

해 아시아나 상반기 매출의 21.7%를 차지할 정도로 비중이 작지 않다. EU는 이미 두 항공사의 합병에 따른 화물 노선 경쟁 제한 가능성을 우려해왔다. EU내 4개 노선의 경우 두 항공사가 중복으로 취항하는 인천발 파리, 프랑크푸르트, 로마, 바르셀로나 노선일 것이라 전망이 나온다.

대한항공 대변인은 로이터에 현재로서는 자세한 설명이 제한된다고 입장을 보였다. 다만 이 대변인은 “EU 집행위와 대화를 진행 중”이라며 “경쟁당국이 요청한 대로 우려 사항을 해소하기 위해 이달 말까지 공식적인 시정 방안

을 제출할 것”이라고 말했다.

대한항공은 현재 EU, 미국, 일본의 심사 결과만 남겨두고 있다. 특히 EU의 경우 기업결합에 유독 까다로운 잣대를 적용하고 있어 최종 승인 여부에 관심이 쏠리고 있다.

당초 집행위는 지난 8월 3일까지 양 항공사의 합병 승인 여부를 결정할 예정이었으나, 이를 연기한 상태다.

현재로서는 독과점 우려 해소 방안을 담은 시정방안 제출 기한이 이달 말로 예정됐으나, 집행위 판단에 따라 기한 만료 시점이 또다시 연장될 가능성도 배제할 수 없다.

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립

세무보고 상담할영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤형 금융의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면
유자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

Nerve Control **헤민한의원**

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

문제 없습니다

다양한 할인보장 스페셜 이자 150대 이상의 중고차 보유 프레지던트 대상 수상

“빌페이지 토요타에 다~ 있습니다!”

빌페이지토요타 **닷컴**
www.BillpageToyota.com

신차부터 중고차, 다양한 모델의 성능에 연비까지-
“지금 바로 문의하시고 최고의 한인 전문팀을 만나보세요!”

2023 시에나 하이브리드 가족용 캠핑카
2024 그랜드 하이랜드 하이브리드 압도적인 사이즈와 성능
2023 벤자 하이브리드 탁월한 연비
2023 램4 하이브리드 미국 탑세일 SUV
2023 코롤라 크로스 하이브리드 다목적 라이프 스타일 차량

토요타 Certified Used Vehicle (보증 중고차) 특선 Certified Used Vehicles

아직도 새차 물량이 부족합니다 빌페이지 토요타에서 다양한 중고차를 만나보세요 200대 이상의 중고차 보유

2018 Toyota Corolla LE Sale Price \$18,795 Mileage: 66,172 Stock#: P7175	2017 Toyota Camry SE Sale Price \$18,995 Mileage: 71,684 Stock#: P7046	2018 Toyota RAV4 XLE AWD Sale Price \$22,349 Mileage: 81,272 Stock#: P7124	2021 Toyota Corolla Hybrid LE Sale Price \$22,598 Mileage: 69,099 Stock#: P7160	2018 Toyota C-HR XLE Sale Price \$22,997 Mileage: 72,926 Stock#: P7136	2016 Lexus RX 350 Advance Pkg Sale Price \$31,300 Mileage: 41,052 Stock#: P7088	2018 Acura TLX Sale Price \$26,000 Mileage: 36,158 Stock#: P6711	2021 BMW 530i xDrive Sale Price \$33,795 Mileage: 47,846 Stock#: P7081	2017 Ford Mustang GT Premium Sale Price \$34,356 Mileage: 24,628 Stock#: P7009	2017 Honda HR-V LX Sale Price \$17,248 Mileage: 76,474 Stock#: P7134
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Uber | Lyft
우버/리프트 운영자분 도와드립니다!
\$750 리베이트 (달러에 문의주세요)

텍스 아이디로도 낮은 이자율에 차량 구입 가능합니다.
높은 이자율로 고민하시거나 페이먼트 부담으로 차량 구입을 망설이시는 분을 빌페이지 토요타가 도와드립니다!
“빌페이지 토요타 스페셜 프로그램” 지원 확인하세요!

“빌페이지 토요타 한인팀이 항상 여러분을 최고로 모십니다!”

한인세일즈 줄리 박 443.710.1207	매니징팀 제네랄 매니저 차니 김 세일즈 매니저 손 박 파이낸스 디렉터 잔 조
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Billpage Toyota
www.billpagetoyota.com

Bill Page TOYOTA
703.532.8800
2923 Annandale Rd., Falls Church, VA 22042
Sales Hours M-F 9am ~ 9pm Sat 9am ~ 8pm / Sun 11am ~ 6pm

‘가자지구 구호 접근 허용’ 결의안 미국 거부로 무산

유엔 안전보장이사회(안보리)는 18일 팔레스타인 무장정파 하마스와 이스라엘의 전쟁과 관련, 가자지구에 대한 인도주의적 접근 허용을 촉구하는 내용의 결의안을 논의했으나 미국의 거부권 행사로 채택하지 못했다.

미국은 결의안에 이스라엘의 자위권 언급이 없는 점을 문제 삼았다.

안보리는 이날 뉴욕 유엔본부에서 팔레스타인 문제를 포함한 중동 상황을 의제로 공식 회의를 열어 결의안 채택에 대해 논의했다.

의장국인 브라질이 제출한 결의안 초안에는 하마스의 이스라엘 공격과 민간인을 향한 모든 폭력 행위를 규탄하고, 가자지구로의 인도주의적 구호 접근 허용을 촉구하는 내용이 담겼다.

결의안 채택 투표에서 안보리 이사국 15개국 중 12국이 찬성표를 던졌으나, 상임이사국인 미국이 거부권을 행사했다. 러시아와 영국 등 2개국은 기권했다.

의장국 브라질, 인도주의적 접근 허용 촉구 담은 초안 제출 거부권 행사 미국대사 “이스라엘 자위권 언급 없는 결의안에 실망”



유엔 안보리 회의

결의안이 통과하려면 안보리 15개 이사국 중 9개국 이상의 찬성을 얻어야 하고 미국, 중국, 러시아, 영국, 프랑스 등 5개 상임이사국 중 어느 한 곳도 거부권을 행사하지 않아야 한다.

린다 토머스-그린필드 유엔 주재 미국 대사는 표결 후 발언에서 “식량과

의료품, 식수, 연료가 최대한 빨리 가자지구로 반입되는 것은 중요하다”면서도 “이스라엘의 자위권 언급이 없는 결의안 초안에 미국은 실망했다”라고 거부권 행사 배경을 설명했다.

안보리는 브라질이 제출한 결의안 표결에 앞서 러시아가 제출한 2개 수정

안에 대해서도 표결을 진행했으나 미국의 거부권 행사와 가결 정족수 부족으로 2건 모두 부결됐다.

러시아는 브라질 제출 초안에 가자지구 내 민간인 공격에 대한 규탄 문구를 추가한 수정안과 휴전 문구를 추가한 수정안을 각각 제출했으나 가결에 필요한 9개국의 찬성을 얻는 데는 실패했고, 미국도 거부권을 행사했다.

러시아는 앞서 16일에도 이스라엘과 하마스 간 인도주의적 휴전과 인질 석방, 인도주의 구호물자 접근 허용 등을 촉구하는 자체 결의안을 안보리에 제출했으나 채택에 실패했다.

이후 안보리는 물밑에서 이사국 간 의견을 좁히는 협의를 진행하며 관련 협의 내용을 의장국인 브라질 제출안에 담는 노력을 해왔다.

그러나 ‘이스라엘 자위권 보장’ 문구를 넣는 문제에 막혀 인도주의적 구호 접근을 촉구하는 결의안 채택에 결국 실패했다.

지난 7일 팔레스타인 무장 정파 하마스의 공습을 받은 이스라엘은 가자지구를 전면 봉쇄한 채 보복 공습을 벌이고 있다. 이로 인해 가자지구는 물과 식량, 전력, 의료품 등이 고갈되는 상황이다.

그러나 안보리 결의안 채택이 지연되는 사이 팔레스타인 주민을 돕기 위한 구호품은 가자지구로 반입되지 못한 채 접경 지역에 묶여 있다.

테워드로스 아드하놈 거브러여수스 세계보건기구(WHO) 사무총장은 이날 소셜미디어에 “지원을 기다리는 매 순간 주민들이 생명을 잃고 있다”면서 “(주민들은) 생명을 구할 물품에 즉각적으로 접근할 수 있어야 한다”고 촉구했다.

안토니우 구테흐스 유엔 사무총장도 하마스에는 조건 없는 인질 석방을, 이스라엘에는 가자지구의 주민을 위한 인도주의적 구호품 반입을 허용하라고 호소했다.

하원, 두 번째 투표서도 의장 선출 실패, 공화 분열 지속

공화당의 분열이 이어지며 하원이 두 번째 투표에서도 후임 하원의장 선출에 실패했다.

하원은 18일 본회의를 열어 의장 선출을 위한 2차 투표를 실시했지만, 다수당인 공화당의 하원의장 후보인 짐 조던 하원 법사위원장이 전날에 이어 이번에도 과반 득표에 실패했다.

조던 위원장은 199표를 얻어 212표를 획득한 민주당 하킴 제프리스 원내대표에 뒤졌다. 후보로 나서지 않은 스티브 스컬리스 공화당 하원 원내대표가 7표, 케빈 매카시 전 하원의장이 5표를 각각 얻었다. 전날 1차 투표에서 공화당 의원 20명이 조던 위원장에게 반란표를 던진 데 이어 이번에는 더 늘어난 22명이 그에게 등을 돌렸다. 대통령, 부통령에 이어 미국 의전서열 3위인 하원 의장은 하원의원 재적(433) 과반인 217표 이상을 얻어야 당선이 확정된다.

이로써 공화당 내부 강경파의 반발로 지난 3일 발생한 매카시 전 의장 해임결의안 처리 이후 이어지고 있는 초유의 하원 지도부 공백 사태는 장기화 조짐을 보이고 있다. 또 팔레스타인 무장 정파 하마스의 기습공격 이후 반격에 나선 이스라엘과, 러시아의 침공을 받아 2년째 전쟁중인 우크라이나 등에 대한 패키지 지원 승인 및 2024 회계연도 예산안 협상 역시 지연이 불가피해졌다.

당내 보수 강경파 모임인 프리덤 코커스 창립 멤버인 조던



공화당 하원의장 후보인 짐 조던 의원과 패트릭 맥헨리 하원 임시 의장

의원은 도널드 트럼프 전 대통령의 지지를 등에 업고 당내에서 하원의장 후보로 선출됐지만 중도와 의원표를 완전히 흡수하는 데에는 실패했다.

오하이오가 지역구인 조던 위원장은 레슬링 코치 출신으로 큰 폭의 정부 지출 삭감을 포함해 보수 강경 정책을 일관되게 주장하는 인사다. 앞서 매카시 전 의장은 지난달 30일 연방정부 셧다운을 막기 위해 2024회계연도 임시예산안 처리 후 당내 극우 성향 맷 게이츠 의원이 발의한 해임 결의안이 지난 3일 하원 본회의에서 통과되면서 미국 역사상 처음으로 하원의장에서 해임됐다.

“팀버레이크 아이 임신했다 낙태”

브리тни 스피어스 공 출간될 회고록 내용



팝스타 브리тни 스피어스(오른쪽)와 저스틴 팀버레이크의 2002년 2월 교제 당시 모습

팝스타 브리тни 스피어스(41)가 지난 20여년간 숨겨왔던 낙태 경험을 털어냈다고 연애매체 피플이 17일 보도했다.

피플에 따르면 스피어스는 오는 24일 출간 예정인 회고록 ‘더 우먼 인 미’(The Woman in Me)에서 가수 겸 배우 저스틴 팀버레이크와 사귀었을 당시 임신했으며, 팀버레이크가 아이를 원하지 않아 낙태했다고 밝혔다.

공개된 회고록 발췌본에서 스피어스는 “저스틴을 아주 많이 사랑했다”며 “나는 언젠가 우리가 가족을 꾸릴 수 있으리라 늘 기대했다. (임신은) 내가 예상했던 것보다 훨씬 더 일렀을 뿐”이라고 썼다.

이어 “하지만 저스틴은 임신에 대해 확실히 행복해 하지 않았다. 그는 우리가 우리의 삶에서 아기를 가질 준비가 되지 않았고, 우리가 너무 어리다고 말했다”고 회고했다. 또 “그 것(낙태)이나 혼자에게만 맡겨졌다면 절대 하지 않았을 것”이라며 “하지만 저스틴은 아빠가 되고 싶지 않다고 매우 확신했다”고 덧붙였다.

그러면서 결국 낙태한 것에 대해 “지금까지도 내가 인생에서 경험한 가장 고통스러운 일 중 하나”라고

썼다.

팀버레이크 측은 이와 관련한 미 언론의 논평 요청에 응하지 않았다.

스피어스는 팀버레이크와 1999년부터 2002년까지 약 3년간 교제한 것으로 알려져 있다. 스피어스는 1981년 12월생, 팀버레이크는 1981년 1월생으로, 두 사람 모두 교제 당시 18~21세 안팎이었다.

이후 스피어스는 2004년 백댄서인 케빈 페더라인과 결혼해 두 아들 선 프레스턴(18)과 제이든 제임스(17)를 낳고 3년 만에 이혼했다.

스피어스는 지난해 6월 12세 연하인 피트니스 트레이너 겸 배우 샘 아스가리(29)와 결혼했으나, 지난 8월 결별한 뒤 이혼소송 중인 것으로 전해졌다.

팀버레이크는 2012년 배우 제시카 비엘과 결혼해 슬하에 두 아들을 두고 있다.

국채 10년물 금리 4.9% 돌파

국채 금리가 상승세를 지속하면서 2007년 이후 처음으로 연 4.9% 선을 돌파했다.

전자거래 플랫폼 트레이드웍에 따르면 글로벌 채권 금리의 벤치마크 역할을 하는 10년 만기 국채 금리는 18일 오전 3

시계 연 4.91%로, 4.9%대에 올라섰다.

국채 10년물 금리가 4.9% 위로 올라선 것은 글로벌 금융위기 직전인 2007년 7월 이후 16년 만에 처음이다.

미국의 소비가 호조를 지속하면서 연착륙 기대를 키운 채 채권 금리를 크게 끌어올리고 있다. 전날 상무부 발표에 따르면 미국의 9월 소매 판매는 7천

49억달러로 전월 대비 0.7% 증가해 전분기 전망치(0.2%)를 크게 웃돌았다.

블랙록 인베스트먼트 인스티튜트는 전날 보고서에서 국채 금리가 이미 많이 올랐지만, 투자자들이 만기가 긴 채권에 더 많은 보상(프리미엄)을 요구하고 있어 금리 상승세가 더 이어질 것으로 전망했다.

① 워싱턴 중앙일보

직원 모집

워싱턴 중앙일보에서는 진취적인 마인드로 성실히 근무할 직원을 모집합니다.

- ▶ 모집 분야: 광고 영업직 0명
일반 사무직 0명
- 기본 MS office 프로그램

- ▶ 자격: 신입 및 경력 (풀/파트 타임)
취업에 결격사유가 없으신 분

▶ 제출 서류: 이력서, 자기소개서

▶ 근무 혜택: 회사 내규에 따름

이력서: infokddc@gmail.com

김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원(Court of Appeals)에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (www.prosperlaw.com)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원(Court of Appeals)에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자



VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**

OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

OCT. 19TH - OCT. 26TH, 2023

CHUNGJUNGONE Healthy Oligo Syrup

청정원
건강한 올리고당

5.28 LB(2.6 LB X 2 BTLS/PKG)

~~REG. \$10.99~~

\$6.99

열과 산에 강해
프리바이오틱스가
살아있습니다.



OCT. 19TH - OCT. 26TH, 2023

KWANGCHEON Green Tea Roasted Seaweed Living Box

광천 녹차김
도시락 리빙박스

0.17 OZ X 16 EA X 2 PKG/BOX

~~REG. \$19.99~~

\$9.99 **LIMIT 2**



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

시진핑·푸틴, 중동정세 등 논의... 바이든 보란듯 '정상 밀담'

조 바이든 미국 대통령이 이스라엘을 전격 방문한 18일 중·러 정상은 베이징에서 만나 이스라엘-하마스 전쟁 해결 방안을 논의하며 공조를 재확인했다. 블라디미르 푸틴 러시아 대통령은 이날 시진핑(習近平) 중국 국가주석과의 회담 뒤 기자들과 만나 시 주석과 약 3시간에 걸쳐 대화했다며 "중동 정세에 대해 자세히 논의했다"고 밝혔다.

푸틴 대통령은 가자지구 병원 폭발에 대해 "비극이자 인도주의적 재앙"이라며 "이 분쟁을 최대한 빨리 끝내거나, 적어도 양측이 대화해야 한다는 신호가 되기를 바란다"고 말했다. 이번 전쟁을 포함한 외부 요인이 중·러 관계에 끼치는 영향에 대한 질문에는 "이런 모든 외부 요인은 공통적인 위협이며, 양국 협력을 강하게 만든다"고 답했다. 중국 외교부도 정상회담 후 "이스라엘-팔레스타인 정세 등에 관해 깊이 있는 의견을 교환했다"며 푸틴 대통령 발언을 확인했다.

푸틴 대통령은 또 미국이 우크라이



18일 베이징 인민대회당에서 열린 정상회담에서 악수하는 블라디미르 푸틴 러시아 대통령(왼쪽)과 시진핑 중국 국가주석. 두 정상은 서로 "친구여"라며 우애를 과시했다. [타스=연합뉴스]

나에 에이태컴스(ATACMS) 지대지 미사일을 공급한 것과 관련해 "우크라이나의 고통을 연장하기만 하는 미국의 또 다른 실수"라고 비판했다. 이 무기가 전선 상황을 급격히 바꾸지 못하면서 "미국은 점점 더 이 분쟁에 휘말

리고 있다"는 것이다. 양국 정상은 회담 모두발언부터 각별한 우정을 과시했다. 시 주석은 "존경하는 푸틴 대통령, 나의 라오핑유(老朋友, 오랜 친구)"라고 친밀함을 표시한 뒤 "두 나라의 정치적 상호신뢰가 끊임없이 심

화하고, 전략적 협조는 긴밀하며 효과적"이라고 평가했다. 특히 푸틴 대통령을 바라보면서 "2013년 이후 10년간 42차례 만나 좋은 업무 관계와 깊은 우의를 쌓았다"며 특별한 '브로맨스'를 자랑했다.

푸틴 대통령은 "존경하는 시진핑 주석, 친애하는 친구여"라며 화답했다. 그는 "현재 어려운 여건은 외교 정책에서 긴밀한 공조가 요구되며, 양국 관계를 포함해 모든 것을 논의할 것"이라고 말했다. 미국으로부터 경제 및 기술 제재에 시달리는 두 나라 정상이 외교에서 공조를 과시했다.

시 주석은 이날 광역경제권 건설 구상인 일대일로 10주년을 맞아 열린 '제3회 일대일로 국제협력 정상포럼' 개막식에서 중국 주도의 대안적 질서를 강조했다. 시 주석은 기조연설에서 "남에 계장미를 건넬면 손에 향기가 남고, 남의 성취를 도우면 자신도 도움을 받지만, 남의 발전을 위협으로 보고 경제적 상호의존을 위협으로 여긴다면 더 빠른 발전을 할 수 없다"고 말했다. 미국

의 반도체 제재와 유럽연합의 중국산 전기차 덤핑 조사 등을 비판한 것으로 풀이된다. 또 서구에서 퍼진 중국 경제 위기론을 겨냥한 듯 "세계가 잘되어야 중국이 잘되고, 중국이 잘되어야 세계가 더 좋아질 것"이라고 강조했다.

이번 정상포럼은 1:2회에 비해 동력이 약해진 모습이다. 이날 개막식에는 24개국 정상과 유엔 및 브릭스 신개발은행 총재가 참석했다. 2017년 1회 포럼에 29개국, 2019년 2회에 38개국 정상이 참여했던 것과 대비해 줄어들었다. 총 152개국 이 참가했다. 미국과 일본·북한 국기는 보이지 않았지만, 태극기는 세워졌다.

◆러 외교 방북 - 푸틴 답방 논의할 듯=세르게이 라브로프 러시아 외무장관은 이날 정상포럼 및 중·러 정상회담에 배석한 뒤 북한으로 이동했다고 스푸트니크통신 등이 보도했다. 19일까 지 북한에 머무르며 최선희 북한 외무상과 회담에서 푸틴 대통령의 북한 답방 등을 논의할 것으로 예상된다.

베이징=신경진 특파원

'한국계' 줄리 터너 미국북한인권특사 "구체적 변화 이끌겠다"

줄리 터너 미 국무부 북한인권특사는 18일 "북한인권 분야에서 활동하는 활동가의 목소리를 증폭시키고, 특히 한국 정부와 협력해 관련 정책을 만드는 추진자(driver) 역할을 하겠다"고 말했다.

터너 특사는 이날 서울 남영동 주한 미국대사관 공보관에서 진행된 국내 언론과의 간담회에서 "같은 생각을 가진 국가들과 함께 북한 인권문제를 전세계에 드러내는 것이 중요하다"며 이렇게 밝혔다.

지난 13일 특사로 임명된 이후 첫 일정으로 한국을 방문한 터너 대사는 이날 간담회에서 "북한 인권과 관련한 구체적 변화를 이끌어내기 위해 노력하겠다"며 "북한의 끔찍한 인권 상황에 대해 책임이 있는 자들에게 책임을 물을 것"이라고 강조했다.

-임기 중에 가장 집중하고자 하는 분야가 무엇인가.

"국제사회가 적극적으로 북한의 끔찍한 인권 상황을 개선하기 위해 노력할 수 있도록 국제사회의 노력을 재 활성화하는 데 노력을 다 하려고 한다. 그리고 구체적 변화를 이끌어내기 위해 노력하겠다. 이는 미국 정부의 오래된 기조와도 일치하는 것이다."

-북한이 인권탄압 자체를 부정하는 상황에서 책임자에게 책임을 지을 방법이 있는가. "구체적 계획까지는 시간이 걸리겠



줄리 터너 북한인권특사가 18일 서울 용산구 아메리칸디플로머시하우스에서 중앙일보를 비롯한 일부 국내 언론들과 간담회를 하고 있다. [사진공동취재단]

지만, 단기적으로는 2014년 발간된 유엔 조사위의 보고서가 지침이 될 수 있다. 보고서에서 어떻게 책임을 물을지에 대한 서술이 담겨 있다. 동시에 미국 정부는 북한의 인권침해에 대한 증거를 수집해 문서화하는 작업에 속도를 내고 있다. 이밖에 서울의 유엔 인권사무소를 포함한 유엔의 관계 부처들과 협력을 강화해나가고 있다."

인권은 북한에겐 '아킬레스건'이나 다름없는 문제다. 유엔 등 국제기구에서 김정은 정권의 인권탄압 문제가 제기될 때마다 북한은 "날조", "모략"이

라며 극도로 과민한 반응을 보여왔다.

문재인·트럼프 정부 시절 북한과의 대화 국면이 조성됐던 기간 한·미 양국은 북한인권을 다루는 자리를 공식으로 두면서 "북한 눈치를 본다"는 비판을 받기도 했다. 그러다 윤석열 정부는 지난해 7월 5년만에 이진화 북한인권 국제협력대사를 임명했고, 바이든 정부도 터너 대사에 북한 인권문제 해결을 맡기며 6년 9개월만에 담당자 공석사태를 마무리지었다.

한국계 미국인인 터너 대사는 자신이 새롭게 맡아 추진하려는 과제로 이

산가족 상봉 문제를 꼽았다. 그는 이산가족 문제 해결의 필요성을 강조하며 이산가족에는 한국전쟁으로 발생한 이산가족뿐만 아니라 국군포로, 납북자, 억류자 가족 등이 포함된다고 설명했다.

-이산가족 문제를 새롭게 다루고자 하는 배경은 무엇인가.

"이산가족 문제는 인권침해의 문제이기도 하지만 동시에 초국가적인 탄압의 문제이기도 하다. 이 때문에 한·미·일 정상의 캠프 데이비드 공동성명에도 이산가족 상봉 문제가 언급됐고, 유엔 총회와 유엔 인권이사회 결의에서도 이 문제가 언급됐다. 이러한 기회를 최대한 활용해 이산가족 문제를 거론하고 다루고자 한다."

-북한은 이산가족 상봉 제안에도 응하지 않고 있다.

"북한과 직접 소통하는 게 가장 좋지만, 북한이 협상 테이블에 나오지 않는다면 유엔이라는 공간을 활용해 노력할 계획이다. 한국에 와서 오늘 아침에도 납북자, 억류자 가족분들을 만났다. 미국에 돌아가서도 한국계 미국인 가족들을 만날 계획이다. 내가 그들의 목소리를 대신 해주는 싶은 마음이다."

터너 특사는 중국이 최근 탈북민 600여명을 강제로 북송한 데에 목소리를 높였다. 그는 "중국은 강제송환 금지원

칙을 명기한 유엔 난민협약과 고문 방지 협약 당사국"이라고 지적하면서 중국 당국의 책임 있는 태도를 촉구했다.

-중국 정부를 향해 직접 태도 변화를 촉구할 방법이 있는가.

"추가적인 강제북송부터 막아야 한다. 이를 위해 중국 정부에 압박을 가할 수 있는지에 대해서는 양자적 협의를 계속하고 있고, 중국 정부에 강제송환 금지의 원칙을 준수하라고 촉구하고 있다. 이와 함께 다음주에 유엔 북한인권특별보고관과 만나서도 이 문제를 논의할 계획이다. 국제사회가 함께 우려를 표해야 한다. 추가 송환이 없도록 하는 것은 물론이고 난민지위를 신청하는 탈북자들에 대한 지속 가능한 해결책을 만들어내려는 의지도 있어야 한다."

한편 엘리자베스 살몬 유엔 북한인권특별보고관 등 인권 전문가 18명은 17일(현지시간) 스위스 제네바에서 발표한 성명을 통해 "중국은 국제법에 규정된 강제송환 금지 원칙에 따라 탈북자를 북한으로 돌려보내서는 안 된다"고 촉구했다. 북한을 향해서도 "본국으로 돌아온 국민 모두를 대상으로 국제법상 의무를 준수해야 한다"며 고문과 강제 실종, 자의적인 구금을 금지하고 공정한 재판을 보장해야 한다"고 당부했다.

강태화 기자

맞춤 용자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주택용자
상업용자
재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

최소의 비용으로 최대의 효과를...

워싱턴중앙일보가 약속드립니다!

발행부수 · 광고효과 · 독자만족 1등 Tel. 703-281-9660



우메켄 연말 더블 혜택 대전치

▶ 12월 31일까지



“와~ 우메켄이네!”

올 연말 사랑하는 분들께 **우메켄**을 선물하세요

10%할인 + 무료 선물

\$98 이상
제품 구입시
할인+선물



FREE GIFT

씨(C)밸런스
\$39

OR



FREE GIFT

캐나다산
오메가3 + CoQ10
\$39

\$165 이상
제품 구입시
할인+선물



FREE GIFT

발효
미네랄 L칼슘
\$69

OR



FREE GIFT

건강 다시
타쿠미 2박스
\$56

할인혜택과 함께 **무료 선물**도 받으세요

SALE + 선물 증정

베타글루칸 세트



~~\$539~~ ▶ **\$485**

리포포 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

효소환 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

L&B 화장품 세트



에센스(\$115)

~~\$439~~ ▶ **\$395**

L칼슘(\$69)
무료증정



FREE GIFT

OR

타쿠미 2박스(\$56)
무료증정



FREE GIFT

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.



정성웅 보험

사업체 보험



여기 한번 보세요!

보험료 절약의 기회!

정성웅 보험에서는 정확한 데이터를 통해 여러분 사업체에 꼭 알맞은 보험을 자신있게 권해 드리고 있습니다.

한인들이 주로 운영하는 사업체 중그로서리, 미용실, 세탁소, 이발소, 컨비니언 스토어, 사진관, 옷가게, 홈세일(식품/잡화/도매) 등 ...

현재 보험료에서 더 절약할 수 있는 기회가 있습니다!

사업용 차량 보험

업무용 차량 보험 매년 오르고 있습니다.
이대로 괜찮을까요?

건축업, HVAC, 컨트렉터, 식당, 그로서리, 세탁소...
업소용 차량을 소유한 모든 사업체

**업무용 차량으로 인해 발생한 손해를
폭넓게 보상하는 보험을
지금 바로 알려드립니다!**

식당 보험료

같은 조건에 보험료 더 낼 이유 없다!!

업종	기존 보험료	할인된 보험료
식당	\$3,700	→ \$2,100
치킨가게	\$2,150	→ \$1,100
아침, 점심 델리	\$1,800	→ \$1,200
델리	\$1,300	→ \$700

더 자세한 내용은 문의해 주시면 성실히 도와드리겠습니다.
*위 표기된 금액은 실제 계약금액고 다소 차이가 있을 수 있습니다.

알려드립니다!

703-825-2945

저희 사무실에 전화 주실 때,
영어 안내 목소리가 나오도록 변경되었습니다.
잠시 기다리시면 자동으로 저희 직원과 연결 됩니다.
항상 전화 주셔서 감사드리며, 더 친절히 도와드리겠습니다.



정성웅 보험

T. 703.825.2945 Fax. 703.532.4750
14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업체보험 | 생명보험 | 화재보험 |

30년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 인터넷 최저가항공 홈페이지보다 저렴한 요금!
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
 한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 하이마트 주차장 건너편 **703.543.2322 855.870.1235**

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 동양일보건물2층 **703.256.0606 800.551.9373**

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 드래주르 제과점 옆 **410.480.0100 800.564.4429**

TALK 카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정끝!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!
한국유심 판매 \$45
유럽유심 판매 \$50

채용 공고 사무직(센터빌지점), 가이드
 *이력서 및 자기소개서 제출
 *제출 할 곳 : ceo@toptravelusa.com
 *문의 : 703,543,2322 레나 고 실장

탑여행사
가을단풍 특선
단풍기차관광 컴패랜드
 당일관광 10/20 10/27 10/28
\$159 대형버스 출발 마감임박

당일관광
2023 성극
 SIGHT & SOUND THEATRE
12/20 \$169
 Manor Buffet
 아미쉬마켓

한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION
VISIT KOREA YEAR 2023-2024
한국방문의 모든것!
 항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

Korea
 탑여행사가 직접 모시고 떠납니다

2024
 1차 4/16~4/26
 2차 9/17~9/27
 3차 10/15~10/25

\$2990 +항공
 10박11일
 제주2박 포함

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주
 거제/부산/울산/경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주

특전 워싱턴최초 디럭스 28인승 리무진버스투어

특전 모든옵션포함 여수해상 케이블카/외도+ 해금강 유람선/해상 케이블카 충주호 단양팔경유람선 서귀포유람선

특전 최고급 호텔 숙박 제주롯데호텔/송도메리엇 거제소노캄/여수소노캄 경주라한/인터컨티넨탈 알렌시아 서울노보텔엠베서터 등

특전 고향냄새 술술나는 먹거리 전주 비빔밥, 남도 한정식, 회정식, 한우육회비빔밥, 안동찜닭, 물회, 해물뚝배기와 옥동구이, 갈치조림 흑돼지구이등

TMCI Total Medicare Connection Institute
고국건강검진
 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$700/여 \$750 미국국적 남 \$910 / 여 \$975
 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610
 삼성서울병원(기본검진) 남(100만원)/여(113만원)
 한양대학교(기본검진) 남 \$550 / 여 \$620
 서울성모병원 한신메디피아 차움검진센터 녹십아이메드 현대아산병원

일본 동경+ 한국 내륙일주
 10박 11일 \$3490+항공

한국 내륙일주+ 베트남 다낭
 10박 12일 \$2990+항공

일본 동경+ 한국 내륙일주+ 베트남 다낭
 13박 15일 \$3990+항공

일/본/관/광
 동경 3박4일 \$999+항공
 오사카 3박4일 \$999+항공
 후쿠오카 3박4일 \$999+항공
 일본완전일주 8박9일 \$2690+항공

서남권 3박4일 매주 일 출발 **\$849** +항공
제주 2박3일 매주 수 출발 **\$699** +항공

동해권 4박5일 매주 금 출발 **\$969** +항공
전국일주 9박10일 매주 일 출발 **\$2299** +항공

원더풀투어 Wonderful TOUR
 탑여행사의 전문 안내자와 함께 떠나는 원더풀 투어 항공 여행

세라 강 원더풀투어 판매담당 703,663,8534
 레나 고

동남아 여행 대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일

방콕/파타야 3박5일 \$499+항공
 출발: 격주 목요일
 왓포사원, 플로세움스, 파타야 아시아진, 산호섬, 전동수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리트래킹, 약어농장, 백만년바위공원, 태국백산품

푸켓 3박5일 \$599+항공
 출발: 격주 수요일
 팜야만 해양국립공원, 아프로디테스, 파동 아시아, 피피섬, 왓할롱 사원, 코끼리 트래킹

하노이/하롱베이 3박5일 \$599+항공
 출발: 격주 수요일
 하노이, 언프, 하롱베이, 하롱테아파크, 호치민영묘, 생할린, 비단광장, 한기동사원, 수성인항국

다낭 3박5일 \$549+항공
 출발: 격주 일요일
 마블아운틴, 호이안, 푸본강, 일본내원고, 뽀사당, 몽흥의집, 광조화관, 바나항국립공원, 후에성, 티엔무사원, 선짜사원, 다낭대사당

대만 3박4일 \$769+항공
 출발: 격주 목요일
 국립고궁박물관, 자오궁, 라오산제 이사장, 101빌딩, 서문정거리, 태로산협곡, 화현 칠상당 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해랑 국립공원, 자유원거리

싱가폴 3박5일 \$989+항공
 출발: 격주 수요일
 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 라카펠라스, 샌더슨 팜이 호텔지, 하지메인, 부가스재목시장, 에리이안공원, 차이니타운, 샌토사실, 실로소비티

탑여행사 **미동부관광**

미동부 나이아가라/토론토 천섬/몬트리올/퀘벡 플레츠버그/뉴욕
 5박6일 \$1350
 대형버스 출발 10/23 출발일 매주 월요일

천섬·뉴욕 나이아가라 3박4일 \$899
 출발일 매주 월요일

가을 벵가르르느 두근라 NY 뉴욕 1박2일 / \$399

탑여행사 당일관광
 워싱턴디씨 \$100 마운트버논 \$150
 루레이동굴 \$125 & 알렉산드리아
 필라델피아 \$150

2023 12/20 성극 **Miracle of Christmas \$169** Manor Buffet 아미쉬마켓

탑여행사 **미서부관광**

알래스카 6박7일 \$1490+항공 매주월목 7박8일 \$1790+항공 매주월

캐나다록키 6박7일 \$970+항공 매주 일목

엘로스톤 3박4일 \$890+항공 매주 월금

서부4대캐년 5박6일 \$990+항공 매주일

8대캐년 그랜드서클 6박7일 \$1300+항공

미서부일주 8박9일 \$1450+항공 매주일

요세미티 샌프란시스코 5박6일 \$990+항공 매주수

마운틴러시모어 3박4일 \$1040+항공

<해외여행은 출발 2개월전, 국내항공 여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전통보없이 변경 될 수 있으며, 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.>

윤 대통령 “국민은 무조건 옳다, 어떤 비판에도 변명 안 돼”

“야당이 다수라 어렵단 변명 말아야”
‘여당’ 당 주도로 민생정책 이끌 것

윤석열 대통령이 18일 국민의힘 ‘김기현 2기’ 지도부를 만나 “민생을 꼼꼼히 챙겨 달라”고 당부했다. 10·11 서울 강서구청장 보궐선거에서 패배한 지 일주일 만이자 정책위의장·사무총장 등이 교체된 지 이틀 만이다.

윤 대통령은 낮 12시10분부터 1시간 30분가량 용산 대통령실에서 김기현 대표와 윤재옥 원내대표, 유이동 정책위의장, 이만희 사무총장 등 ‘당 4역’과 오찬 회동을 했다. 대통령실에서는 김대기 비서실장, 이관섭 국정기획·이진복 정부·김은혜 홍보수석이 자리했다. 윤 대통령은 오찬 후 참석자들과 함께 용산여린이정원을 40분 동안 산책하며 이야기를 더 나눴다.

이 자리에서 윤 대통령은 당 지도부에 “야당이 국회에서 절대다수라 어렵다는 변명은 하지 말아야 한다. 그럴수록 더 열심히 뛰어야 한다”고 당부했다. 당정은 “민생을 살피자”는 데에도 공감

했다고 한다. 이 사무총장은 회동 후 국회 브리핑에서 “어려운 국민과 좌절하는 청년이 너무 많기에 국민 삶을 더 세심하게 살피고 챙겨야 한다는 얘기가 있었다”며 “이를 위해 ‘당정이 민생 정책 관련 소통을 더 긴밀히 해야 한다’는 것에 당과 대통령실이 공감대를 이뤘다”고 말했다. 대통령실 관계자는 “오찬 회동은 ‘국민은 늘 옳다, 민생 현장에 들어가야 한다. 팍팍한 국민 삶에 분골쇄신하겠다’는 뜻으로 이해해 달라”고 말했다.

특히 당 지도부는 윤 대통령에게 “민생 정책의 키포인트를 당이 쥐겠다”는 의견을 전달했다. 이 총장은 “앞으로 당이 민생 정책을 주도적으로 앞장서서 이끌어 나가겠다고 약속했다”며 “현안 위주로 비정기적으로 열린 고위 당정회의를 주 1회로 정례화하는 얘기를 당이 제안했고, 대통령실에서 이를 받아들였다”고 했다. 정부와 국민의힘, 대통령실은 오는 22일 오후 고위 당정협의회를 개최하기로 했다.

윤 대통령은 전날 청와대 영빈관에서



윤석열 대통령이 18일 용산 대통령실에서 국민의힘 김기현 대표 등 당 지도부와 오찬 회동을 하고 있다. 왼쪽부터 시계 방향으로 대통령실 김대기 비서실장, 국민의힘 이만희 사무총장·김 대표, 윤 대통령, 윤재옥 원내대표·유이동 정책위의장, 김은혜 홍보수석, 이진복 정부수석. [사진 대통령실]

열린 국민통합위원회 만찬에서 당 지도부를 만났지만 다른 참석자가 많은 공식행사여서 긴밀한 대화는 나누지 못했다. 이에 김 대표가 따로 오찬을 제외하고 윤 대통령이 수용하면서 이날 회동은 1시간여를 앞두고 전격적으로 성사됐다. 당 지도부 관계자는 “윤 대통령

이 ‘당 4역’과 연이틀 만남은 새로 출범한 ‘김기현 2기’ 체제에 힘을 확 실어 준 것”이라고 했다. 보선 참패 이후 김 대표 체제 유지에 대한 일각의 의구심도 줄어들 것인 전망이 나온다.

윤 대통령과 당 지도부는 보선 이후 향후 대책에 대해서도 다양한 의견

을 나눴다고 한다. 여권 핵심 관계자는 “이제는 공개적으로 만나 허심탄회하게 이야기를 나눌 것”이라며 “당이 민심을 전달하면, 대통령도 가장 좋은 대책이 나오도록 숙고하는 모습을 국민도 보게 될 것”이라고 말했다.

윤 대통령은 이날 오찬 참모진과의 회의에서도 “국민은 늘 무조건 옳다. 어떤 비판에도 변명해선 안 된다”며 “민생 현장으로 더 들어가서 챙겨야 한다”고 주문했다. 대통령실 관계자는 “국민은 늘 옳다”는 언급이 보선 패배와 관련된 것인지에 대해 “정치에서 민심은 천심이라고 받드는 지점이 있고, 이것에서 크게 벗어나지 않았다고 생각해 달라”고 말했다.

한편 조만간 발족할 국민의힘 혁신위원회와 관련해 윤희석 선임대변인은 “다음 주 월요일(23일) 최고위원회의에서 혁신위원장 인선이 발표될 수 있도록 논의하고 있다”며 “전직 의원이나 재계·학계 인사 등을 두루 물색하며 후보군을 좁히고 있다”고 말했다.

김효성·김다영 기자

일본의 보답 “우리도 한국인 무료이송”

자위대기로 이스라엘 일본인 철수
한국인·가족 최대 20명 태우기로

일본 정부가 이스라엘에서 자국민을 철수시키기 위해 편성한 항공편에 한국인과 가족을 태우겠다는 의사를 밝혔다. 앞서 지난 14일 정부가 군 수송기를 통해 이스라엘에 있는 한국인을 철수시키면서 일본인도 함께 데려온 데 대한 보답 성격으로 보인다.

18일 이스라엘 내 한국 교민들에 따르면 일본 정부는 “19일 이스라엘 텔아비브 벤구리온 공항을 출발해 오는 21일 일본 하네다 공항에 도착하는 특별 항공편에 한국인 최대 20명(타국적자

가족 포함)이 탑승할 수 있다”고 한국 외교부에 밝혔다. 이날 일본 NHK 방송도 “정부가 현지 교민 철수를 위해 자위대 수송기를 투입하는 방안을 검토하고 있다”고 보도했다.

이에 따라 주이스라엘 한국대사관은 희망자를 모집하고 있다. 대사관 측은 이날 중 탑승이 확정된 한국인을 대상으로 공항 집결 관련 정보를 제공할 예정이며 “예상치 못한 상황이 벌어질 경우 탑승 계획이 변동될 수도 있다”고 공지했다고 한다.

앞서 정부는 지난 14일 공군 수송기를 투입해 한국인 163명을 이스라엘에서 데리고 나오면서 일본인과 가족 51

명도 함께 탑승시켰다. 이에 가미카와 요코 일본 외상은 지난 15일 박진 외교부 장관과의 통화에서 사의를 표한 뒤 “향후 유사 상황이 발생할 경우 일본도 적극 협조할 것”이라고 말했다고 외교부가 전했다.

한국인 탑승객의 항공 운임은 무료다. 지난 14일 정부는 한국인과 일본인 등 외국인을 모두 무상으로 이송했다.

그러나 일본 정부는 지난 15일 전세기를 이용해 자국민 8명을 이스라엘에서 아랍에미리트(UAE)로 대피시키면서 1인당 3만 엔(약 27만원)을 부담하도록 해 논란이 일었다.

박현주 기자



황금들판에서 곤충 잡아요. 잠자리채를 든 어린이들이 18일 대구시 학정동 들판에서 곤충채집을 하고 있다. 기상청은 오늘(19일) 전국이 대체로 흐리고 대부분 지역에 가끔 비가 오겠으며, 아침 최저 기온은 8~17도, 낮 최고기온은 16~25도를 보이겠다고 예보했다. [뉴스1]

얼굴 드러낸 ‘법카’ 제보자 “이재명, 공무원을 하인처럼 부렸다”

조명현, 국감 출석 무산에 직접 회견
“국민 세금을 죄책감 없이 사적 유용”

이재명 더불어민주당 대표의 부인 김혜경씨 법인카드 유용 의혹을 폭로한 조명현(사진)씨가 18일 국회에서 기자회견을 열고 “이 대표와 김씨가 해온 일들은 명백한 범죄행위이며 절대 잊어서도 일어나서도 안 되는 일”이라고

비판했다. 이어 “혈세를 죄책감 없이 자신의 돈인 것처럼 사적으로 유용하고, 공무원을 하인처럼 부린 사람이 민생을 생각하는 정치인이라 할 수 있느냐”고 반문했다.

공개 석상에 처음 나온 조씨는 이 대표가 경기지사이던 시절 비서실 소속 7급 공무원으로 일하며 김씨 관련 과잉 의전 논란과 법인카

드 유용 의혹 등을 폭로해 지난해 국민 권익위원회로부터 공익신고자 지위를 인정받았다.

당초 조씨는 19일 국민권익위원회 국정감사에 참고인 신분으로 출석해 증언할 예정이었으나 민주당 반발로 무산되면서 직접 기자회견을 열었다고 한다.

조씨는 “제가 겪었고

알고 있는 사실에 근거한 명백한 증거를 가지고 이 대표와 김씨의 부정부패에 대해 말씀드리려 했다”며 “이 대표는 무엇이 두려워 참고인으로 나가는 것을 무산시키는 것이냐”라고 말했다.

함께 자리한 장예찬 국민의힘 청년 최고위원도 “이 대표의 갑질과 공금횡령이 주목받는 게 두려워 민주당이 뜰

뜰 문쳐 공익제보자의 국정감사 출석을 막았다”고 따졌다.

이에 민주당 소속 정부위원들은 성명에서 “여야 합의로 진행되는 국정감사 절차 진행을 두고 마치 한 쪽이 일방적으로 제보자의 국정감사 출석을 방해한 것처럼 여론을 호도하는 행위에 강한 유감을 표한다”고 반박했다.

국민의힘은 오는 26일 열리는 행정안전위원회 종합감사에서 조씨를 참고인으로 추가 신청한다는 방침이다.

전민구 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centerville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 | T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◆ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◆ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◆ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◆ 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◆ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◆ 100여명의 치료 의사가들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기여 치과의사상 수상

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

임플란트 Implant

잇몸치료 Periodontal Surgery

응급환자 Emergency

잇몸치료 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

나투라 치과 페어팩스

T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

이종석, 검수완박법에 입법취소 의견... 공수처법 위한 입장

이 헌법재판소장 후보자는
대통령실 “헌법질서 수호 앞장서”
야당 “대통령, 이번엔 과 동기 지명”
대법원장 이어 또 부결은 부담 기류

윤석열 대통령이 다음 달 10일 퇴임하는 유남석 헌법재판소장 후임으로 이종석(62·사법연수원 15기) 헌법재판관을 18일 지명했다. 김대기 비서실장은 이날 오후 브리핑에서 “이 후보자는 29년간 법관으로, 또 5년간 헌법재판관으로 재직했고 실력과 기품을 갖춘 명망 있는 법조인”이라고 지명 이유를 설명했다. 그러면서 “재판관으로서 뚜렷한 소신과 해박한 법률 지식을 바탕으로 대한민국의 헌법질서 수호에 앞장

서 왔다”며 “앞으로 헌재를 이끌며 확고한 헌법수호 의지와 따뜻한 인권보호 정신을 실현하고, 우리 사회의 복잡한 이해관계에 대한 조정과 통합을 빈틈없이 할 것으로 믿는다”고 말했다.

이 후보자는 경북 칠곡에서 태어나 경북고와 서울대 법대를 졸업했다. 1989년 인천지법 판사를 시작으로 법원행정처 사법정책담당관, 서울중앙지법 영장전담부장, 서울고법 수석부장, 수원지방법원장 등 30년간 법관으로 일했다. 신중한 성품으로 법원에서 인정받던 정통 법관이다.

2018년 10월 당시 야당인 자유한국당 추천을 거쳐 국회 선출로 헌법재판관에 임명됐다. 고위공직자범죄수사처법 헌법소원에서 위헌 의견, 이른바 검



윤석열 대통령이 차기 헌법재판소장 후보자로 이종석 헌법재판관을 18일 지명했다. 이날 이 후보자가 헌재로 출근하고 있다. [뉴스1]

수완박(검찰 수사권 완전 박탈)법의 권한쟁의심판에서는 입법 취소 의견을

냈다. 지난 7월 재판관 전원일치로 기각됐던 이상민 행정안전부 장관 탄핵소추 사건의 주심을 맡았다.

윤 대통령은 서울대 법대 79학번 동기다. 대통령실 고위 관계자는 “윤 대통령이 서울대 법대를 나와 어지간한 법조인이라면 직간접적으로 친분이 있지 않겠나”며 “단지 대통령과 대학 동기라는 이유로 불이익을 받는다면 그것이 바로 불공정”이라고 했다.

이 후보자는 국회에서 임명동의안이 통과되면 일단 본인의 재판관 잔여 임기 11개월만 소장직을 수행할 수 있다. 헌법에 헌재소장은 별도 임기가 없고 6년 임기 재판관 중에서 국회 동의를 거쳐 임명하게 돼 있기 때문이다.

더불어민주당 박성준 대변인은 이날

“대통령 친구의 ‘질친’이라는 이유로 부적격자를 사법부 수장으로 지명하다니 이번엔 아예 대학교 같은 과 동기 친구를 헌재소장으로 지명했다”며 “헌재소장의 자격을 갖췄는지 철저히 검증하겠다”고 말했다. 다만 민주당에서도, 법원에서도 ‘합리적 보수’로 신망이 두터운 이 후보자를 부결하긴 쉽지 않다는 전망이 나온다.

이균용 대법원장 후보자에 이어 헌재소장 후보자까지 연달아 부결할 경우 사법부 공백의 책임을 피하기 어려운 데다 2018년 재판관 선출 때 찬성한 적이 있어서다. 당시 선출안은 238명이 투표해 찬성 201표, 반대 33표로 가결됐다.

현일훈 기자

이종석 지명, 헌재 보수화 상징... 2025년까지 재판관 7명 교체

이종석 헌법재판소장 후보자는 2018년 자유한국당(현 국민의힘)의 추천으로 헌법재판관이 됐다. 중도·진보 성향 재판관이 다수 포진한 헌재에서 보수 성향의 재판관으로 꼽힌다. 이 후보자는 2020년 4월 헌재가 고(故) 백남기씨 사망과 관련해 ‘집회 현장 물대포 직사는 위험’ 결정을 내릴 때 홀로 반대 의견을 낸 바 있다.

정치권과 범조계에서는 진보 성향의 법관 모임인 우리법연구회 출신인 유남

석 헌재소장 후임으로 이종석 후보자가 지명된 것을 ‘헌재 보수화의 상징’으로 보는 시각이 있다. 앞서 윤석열 대통령 취임 후 취임한 김형두·정정미 재판관도 중도보수로 분류된다. 다음 달 유소장의 퇴임으로 비는 재판관 자리는 윤 대통령이 임명한다. 내년 9월에 김평수 대법원장이 지명했던 이은애 재판관의 후임을 새 대법원장이, 10월엔 국회 추천으로 재판관이 된 이종석(한국당)·이영진(바른미래당)·김기영(더

불어민주당) 재판관 자리가 새롭게 채워진다. 문재인 전 대통령이 지명한 문형배·이미선 재판관이 나가면 윤 대통령이 두 명의 재판관을 지명하게 된다. 이와 관련, 김상겸 동국대 명예교수는 “헌법은 시대정신을 반영하는데, 헌법재판소가 아무리 보수화한다고 해도 극단적으로 기울지는 않을 것”이라면서도 “그럼에도 정치적으로 치우치지 않는 중립적인 인물들을 기용하려는 노력이 필요하다”고 말했다.

이 후보자가 국회 임명동의를 받는다면 ‘임기’가 변수다. 이 후보자는 내년 10월 17일에 헌법재판관 임기(6년)가 끝난다. 유남석 소장 퇴임 다음날(11월 11일)부터 소장직을 수행하면 임기 종료까지 11개월밖에 남지 않는다. 범조계에선 이 후보자가 박한철·이진성 전 소장과 유남석 소장이 재판관 잔여 임기만 소장직을 수행한 기존 관례에 따라야 한다고 해석하고 있다.

반면에 정치권에선 윤 대통령이 ‘임

기 연장 카드’를 쓸 수 있다는 관측이 나온다. 법적으로는 이 후보자의 재판관직을 연임시키는 방식으로 자연스럽게 헌재소장 임기를 6년 더 늘릴 수 있기 때문이다. 다만 국회 동의는 받아야 한다. 헌법재판소 신설 이후 재판관을 연임한 사례도 2명 있다. 홍선기 동국대 법학과 교수는 “이론적으로는 재판관 연임과 재판소장 연임 모두 가능한데, 정치적으로 동의될지가 변수”라고 지적했다. 이에 대해 대통령실 고위 관계자는 “연임 여부는 그때(내년 10월) 가서 생각해 봐야 한다. 지금 말하기는 빠르다”고 말했다. 김정연·이병준 기자

정읍선 소싸움 내년부터 사라진다

전국 곳곳에서 열리는 소싸움 대회가 동물 학대라는 지적을 받는 가운데, 전북 정읍시가 지방자치단체 중 처음으로 대회를 폐지할 방침이다.

소싸움은 수소끼리 뿔 달린 머리를 맞댄 채 싸우다가 먼저 도망치는 쪽이 지는 경기다. 현재 대구 달성군과 경북 청도군, 경남 창원시·진주시·김해시·의령군·함양군·창녕군 등 11개 지자체에서 소싸움 대회가 열린다.

정읍시는 18일 “소회거루기”로 명칭을 바꿔 개최하는 올해 대회(다음 달 9~13일)를 끝으로, 내년부터는 대회를 열지 않을 방침”이라고 밝혔다. “반려동물 문화가 확산하고 동물 복지를 중시하는 시대 흐름을 고려해 대회를 지속하는 건 무리가 있다고 판단했다”는 이유에서다.

1996년 시작한 정읍 전국민속소회거루기대회는 27년 만에 막을 내리게 된

다. 정읍시 관계자는 “올해 대회는 이미 예산(2억8500만원)이 잡혀 계획대로 치르지만, 내년은 대회 예산을 편성하지 않았다”고 말했다.

해당 지자체들도 소싸움 대회가 “지역경제와 민속놀이 활성화를 위해 필요하다”는 입장이다. 그러면서도 일부

지자체는 반대 여론을 의식해 ‘소싸움’이라는 용어를 ‘소회거루기’로 순화해 대회 명맥을 유지하고 있다.

청도군 관계자는 “구체역이 발생하지 않는 한 내년에도 축제를 열겠다”며 “전용 경기장 건립에 막대한 예산을 투자한 데다 지역의 상징성과 정통성도 크기 때문에 소싸움을 포기할 수 없는 상황”이라고 설명했다.

정읍·원주=김준희 기자



전북 정읍시가 지자체 중 처음으로 내년부터 소싸움 대회를 열지 않기로 했다. [연합뉴스]

손주빨과 경기, 67세 전국체전 수영대표

이태분, 올해 체전 최고령 선수
예산 꼴찌 완주, 관중 기립박수

전남 목포 일원에서 열리고 있는 제104회 전국체육대회에는 국내외에서 총 2만9900여명이 참가했다. 많은 참가자 만큼 사연도 다양한데, 18일 목포실내수영장에서 열린 수영 여자 일반부 자유형 100m에 출전한 이태분(재스페인·사진)씨도 그중 하나다.

1956년 6월생인 이씨는 올해 만 67세로, 유럽한인총연합회 재외동포재단 상임이사 및 민주평화통일자문회의 제21기 자문위원으로 활동 중이다.

이씨는 이날 자유형 100m 예선 2조에서 2분14초28의 기록으로

당당하게 ‘완주’했다.

같은 조 8명 중 1위 최지원(경북도청·57초85)은 물론, 7위 김소연(제주시청·1분1초26)이 들어오기도 한참을 ‘나홀로’ 역영했다. 관중은 ‘완주’한 이씨에게 기립박수를 보냈다. 이씨의 기록 2분14초28은 정식 기록으로 인정받았다.

이씨는 “허리와 팔꿈치, 어깨가 아파서 재활 목적으로 (수영을) 배웠다”며 “병원에서 수술을 권했지만, 수영으로 통증을 다스렸다”고 입문 계기를 소개했다.

또 “처음 경기장에 왔을 땐 옷 음거리가 될까 출전을 포기하고 싶었다”며 “손주 또래 최고 선수들과 나란히 출전한 나 자신을 칭찬해주고 싶다”고 말했다.

고봉준 기자



보험 에이전트 모집합니다.

유니티 보험은 체계적인 시스템으로 보험/재정 전문가를 양성합니다.

- / 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- / 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- / 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

유니티의 강점

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 유니티의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회



유니티 보험

Uniti Global Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 888-756-7549

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law



우리말 바꾸기

땡길까?, 당길까?

다음 중 괄호 안에 적절한 말은?
가을이 되니 식욕이 ().
㉠땡긴다 ㉡당긴다 ㉢당긴다
이럴 때 ㉠처럼 “식욕이 땡긴다”고 말하기
일쑤다. 맞는 말일까? 사전 찾아보면 ‘땡기
다’는 단어가 아예 나오지도 않는다. 그렇다
면 혹 ‘땡긴다’가 아닐까? ‘땡기다’는 몹시 단
단하고 팽팽하게 된다는 뜻으로 식욕과는
어울리지 않는다. “얼굴이 땡긴다” “상처가
땡긴다” 등처럼 사용된다. 따라서 ‘땡긴다’
‘땡긴다’ 모두 정답이 아니다.
㉡과 같이 “식욕이 당긴다”고 하면 될까?
‘당기다’는 불이 옮겨 붙거나 옮겨 붙게 하
는 뜻을 가지고 있다. “그의 마음에 불을 땡
겼다” “마른 나무가 불이 잘 당긴다”처럼 쓰
인다. 따라서 ‘당긴다’ 역시 ‘식욕’과는 어울
리지 않는다.
정답은 ㉢이다. ‘당기다’는 입맛이 돋우어
지다는 의미를 지니고 있다. “가을이 되니
웬지 식욕이 당긴다” “입맛이 당기는 계절이
다”처럼 사용된다.
‘당기다’에는 좋아하는 마음이 일어나 저
절로 끌리다는 뜻도 있다. “마음이 당긴다”
“호기심이 당겼다”처럼 쓰인다. ‘당기다’는
물건 등에 힘을 주어 자기 쪽이나 일정한 방
향으로 가까이 오게 하다는 뜻도 가지고 있
다. ‘당기다’에는 정한 시간·기일 등을 앞으
로 옮기거나 줄이겠다는 의미도 있다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느
낀 점, 문제작품, 독자투고 등 여러분의 다
양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보
편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily
7023 Little River Tnpk, #310, Annandale,
VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@
gmail.com 전화: 703-281-9660
◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch
office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the
company, but a licensee of the content of the company.

유홍주 칼럼

미국이 가장 우려했던 두 개의 전쟁이 결국 현실화됐다



유홍주
한미자유연맹 상임고문

러시아의 우크라이나 침공에 이어 팔레스타인이
이스라엘을 공격하면서 일어난 일이다.
그것도 미국의 사활적 이익이 걸린 유럽지역에
직접적 영향을 미칠수 있는 우크라이나 전쟁에
이어, 세계의 화약고로 불리는 중동 지역에서 이
스라엘이 결부된 전쟁이 벌어졌다는 점에서 미
국의 고심은 깊어 지고있다.
하마스가 이스라엘을 공격한 후 미국은 USS
포드 항공모함 타격단을 지중해 동부로 보냈다.
아시아 태평양 지역에 대해 미군이 전투력을
집중할 수밖에 없는 상황이어서 미국의 전략적
과부하에 대한 우려가 커지고 있다.
미국은 2차 세계 대전 이후 전 지구적 차원에서
두개의 주요 전쟁이 동시에 터지는 것을 우려
해왔다.
미국의 사활적 이익이 걸린 유럽이나 아시아에
서 동시에 전쟁이 발발하게 된다면 미국이 적절
하게 대응하기 어렵다는 이유 때문이다. 미국의
군사력이 더 많은 임무를 수행할수 없으며, 거의
동시에 발생하는 두곳에서 일어나는 분쟁에 대
처할수 없기때문이다.
아시아로의 회귀 에서 인도-태평양 전략에 이
르기까지 미국의 전략적 무게 중심을 아시아로
옮기는 것은 냉 전 이후 미군이 글로벌 전략 자원
을 재배치하는 핵심이라고 할수 있다. 올해 6월
미국 국방부 자료 에 따르면, 중동국가에 주둔하
고 있는 미군은 총 3만 명 정도다.
중동 분쟁에 미군은 아직까지 직접 개입하지
는 않고 있다.
현재 미 해군의 최신 항공모함인 USS 포드 항
모 감습단이 지중해 동부로 출항하여 10일 오후
이스라엘 부근에 도착해 이스라엘에 장비와 군
수품 공급을 강화하고 있다.

미국은 하마스에 납치된 인질의 석방을 위해,
이스라엘에 인질 구출 전문가와 특수작전 부대
를 파견했다.
미국은 이미 “미군 지상군을 투입할 의도는 없
다”고 한 만큼, 이들은 전문적 조언과 정보를 제
공하는 등의 역할을 할 것으로 예상된다.
미군이 무기 등의 군사적 지원은 하되, 직접적
으로 전 투에 개입하지 않는 것은 이스라엘군 만
으로도 하마스와 헤즈볼라 등의 군사력을 충분
히 제압할수 있다고 보기 때문이다.
현재 상황에서 관심의 초점은 이란의 태도다.
하마스와 이란의 지원을 받는 또 다른 무장단
체 헤즈볼라의 고위 관계자들이 이란 보안 당국
자들과 지난 7일 하마스의 이스라 엘에 대한 기
습 공격을 계획 하는데 도움을 줬다고 하지만, 특
이하게도 이란은 이를 전면 부인하고 있다.
만약 이란이 하마스와 헤즈볼라에 대한 지원
을 확인하면서 이스라엘과의 전면전도 불사 하
겠다고 나섰다면, 이번 사태가 제2의 중동 전쟁
으로 확대될 가능성이 충분히 있겠지만 현재 미
군이 하마스와 이스라엘 간의 분쟁에 개입할 이
유가 없으며, 파견되는 미 군함은 인도 태평양 함
대가 아닌 지중해 함대 소속이다.
지금 중동에서 벌어지고 있는 전쟁이 미군의
인도-태평양전략에 별 영향을 미치지 않을 것이

라고 보며, 따라서 두개의 전쟁으로 인한 전략적
문제는 전혀 우려할 사항이 아니라고 본다.
미국이 더는 과거와 같은 지배적 강대국이 아
닌 데다, 그렇다고 해서 미국을 대체할 만한 국가
가 등장하지도 않았다. 하지만 세계의 경찰로서
미국의 영향력이 쇠퇴한 것에 대한 반 작용으로
서 이러한 돌발 사건들이 일어나고 있다는 분석
도 할수있다.
하마스는 미국이 협조해 준 이스라엘과 사우
디아라비아 간 관계 정상화 협정의 약화를 위해
공격했을 가능성도 있다. 사실 이번 하마스의 도
발은 전적으로 이란의 판단, 곧 사우디아라비아
를 포함한 중동의 이슬람 국가들과 이스라엘이
평화체제를 셋업하게 된다면, 사실 이란이 국제
적으로 고립 될수도 있다는 우려에서 이러한 판
을 뒤집으려는 이란 측의 판단이 하마스의 도발
로 이어졌다고 볼수있다.
손자병법에는 싸우지 않고 이기는 부전승(不
戰勝)이 가장 위대한 승리라고 말했다.
칼은 칼집을 떠나는 순간 이미 그 가치가 떨어
진다. 칼에 묻은 피를 닦아야 하며, 그 피를 흘린
사람들의 원한도 감당해야 한다.
비싼 무기는 사용되는 순간 그 가치가 하락한
다. 비싼 돈을 주고 무기를 사고 유지하는 것은 방
어력을 높여 전쟁을 방지하기 위함이다.
무기는 오래되어서 사용하지 않고 폐기하는 것
이 가장 효용성 높게 사용한 것이다.
전쟁을 경험하지 못했거나, 게임기 안에서 전
쟁을 해보는 세대들은 전쟁에 대한 잘못된 인식
으로 전쟁을 마치 게임인 듯 생각하는 경향이 있
다. 전쟁이 벌어짐과 동시에 모든 윤리는 정지되
고, 인권과 정의는 소멸한다. 오로지 승패를 위한
차절한 싸움만 있을 뿐이다.

독자마당

큰 손님

오랜만에 한국에 사는 큰아들이 다녀갔다. 자
식이지만 큰 손님이다. 팬데믹을 거치며 했수
로는 5년 만이다. 소식을 듣고 난 날부터 나는
바쁘기 시작했다.
우선 반방을 청소하고, 침대보와 이불을 세
탁하고, 책상을 정리하고, 머물 동안 편안하게
될 수 있게 온방을 꾸미다 보니 일주일일 후딱
지나갔다.
집에 도착한 아들은 “엄마 집이 왜 이렇게
지저분해요. 집안이고 차고고 마당이 온통 뒤
죽박죽이네요. 내일부터 대청소도 하고 정리
좀 해야겠어요”라며 서둘기 시작했다.
맞는 말이긴 하다. 일주일일 한 번씩 청소해

주는 사람이 오기는 하지만 그저 일반적인 청
소이지 짐을 정리하거나 정돈하는 것이 아니
기 때문이다. 아들은 정원에 널브러져 있는 철
지난 꽃과 잡초를 뽑고 아까워서 버리지 못한
고물들을 끌어내고 정리하느라 온종일을 보
냈다. 그러더니 허리가 아프다며 파스를 붙여
달라고 했다.
어느덧 3주가 꿈처럼 지나갔다. 덕분에 집과
정원은 말끔하니 새집처럼 변했다.
아들은 “엄마는 가만히 앉아 구경만 하세
요”라고 말했지만 따라 다니기도 힘에 벅겁고
고단하다.
그리고 뒤돌아보니 여러개만 생각했던 아들

의 머리에도 희끗희끗 잔서리가 앉았다. “머리
염색 좀 해야겠다. 흰머리가 많이 생겼어”라고
했더니 “엄마 제 나이 잊으셨나 봐요. 올해 별
써 60이예요. 흰머리 생기는 것 당연한 것 아닌
가요.”
세월이 참 빠르게도 지나갔다. 내 마음속의
아들은 아직도 어린데...
휴가라고 오랜만에 집에 온 아들은 하루도
쉬지 않고 집 안 청소만 했다. 아들은 공항에
서 나를 돌아보며 “엄마 건강하세요. 지금처
럼 잘 걸으시고, 운전은 아주 조심하시고요.
내년에 또 올게요.” 돌아서는 아들의 눈엔 이
슬이 맺혔다.
노영자·꽃할렌치

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용
2. 편리한 풀서비스
3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!
내 사업체의 미래를 바꾸세요~
703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅 구글 스마트 쇼핑 구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리 문자마케팅 유튜브광고 소셜미디어 웹사이트 제작 온라인 쇼핑물 이메일 마케팅

경직된 체제 그대로 드러낸 북한의 아시안게임

#1. 지난 2일 중국 항저우에서 열린 19차 아시안게임 여자 탁구 복식 결승전. 남북이 격돌한 경기에서 북한 차수영 선수는 1:2·4:5게임(세트)에서 서비스 폴트(부정 서비스)를 범했다. 한국은 북한팀의 서비스 폴트가 없었던 세 번째 게임만 북한에 내주고 4대 1로 승리해 금메달을 거머쥐었다. 공교롭게도 북한팀이 서비스 폴트를 한 게임은 한국 승리라는 공식을 만들었다.

#2. 전날인 1일 남자 축구 8강전. 후반 35분 북한 골키퍼가 몸을 던져 수비하는 과정에서 일본 선수와 부딪혔고, 심판은 페널티킥을 선언했다. 결국 이날 경기의 결승골이 됐고, 1대 2로 패한 북한 선수들은 경기 종료 후술이 울리자 심판에게 몰려가 손과 몸으로 밀치며 거친 항의를 이어갔다. 북한 코치진의 만류로 '소동'이 끝났지만 북한 축구팀은 게임에서도 매너에서도 졌다는 평가를 받았다.

#3. 지난달 30일 여자 역도 55kg급 시상식. 세계 신기록을 세우며 금메달을 목에 건 북한 강현경 선수는 메달리스트와 시상자가 함께 하는 기념 촬영 직전 자신의 목에 걸린 금메달을 두 손으로 빼들고 이날 시상에 나섰던 김일국 북한 체육상(북한 올림픽위원장)에게 주려고 했다. 강 선수가 승리의 기쁨을 북한의 체육수장과 나누고, 감사의 뜻을 전하려는 듯했지만 김일국이 이를 저지하며 머쓱해지는 순간은 생중계됐다.

북한은 지난 8일 막을 내린 항저우 아시안게임에 191명의 대규모 대표단을 파견했다. 북한은 금메달 11개와 은메달 18개, 동메달 10개로 종합 순위 10위(총메달 수 11위)를 기록했다. 5년 전 인도네시아 자카르타-팔렘방 대회(금 12개·은 12개·동 13개)와 비교하면 금메달은 하나 줄었지만, 전체 메달 개수는 두 개 늘었다.

코로나19 확산을 우려해 국경을 꽁꽁 닫았던 북한은 2020년 1월 이후 최소 3년 반 넘게 국제무대에서 자취를 감췄다. 북한의 전력은 베일 속에 가려졌지만 '무시 못 할 미지의 상대'로 여겨졌고,



지난 2일 항저우에서 열린 19차 아시안게임 탁구 여자 복식 결승에서 한국의 신유빈 선수가 공을 넘기고 있다. 이날 경기에서 전지희·신유빈 조가 4대 0으로 승리했다. [연합뉴스]

역도·체조 등 개인경기서 두각 필드에선 웃음도 기쁨도 실종 남자 축구팀의 거친 매너 논란 국제 흐름과 먼 '우리 식 경기'

뚜껑이 열리자 무섭게 치고 올라왔다. 특히 전통적으로 강세를 보인 역도와 사격, 체조 등에선 발군이었다. 국제무대 경험이 부족한 선수들이 대거 출전했다는 점을 고려하면 북한의 성적은 기대 이상이었다는 평가가 가능하다.

'무시 못 할 미지의 상대' 주목
그러나 자세히 들여다보면 북한의 한계는 명확했다. 우선 개인 종목 위주의 특정 종목 몰입이다.

과거 한국이 태권도나 양궁 등 일부 종목에 '의지 하던' 것처럼, 북한이 성과를 낸 종목은 역도나 체조·사격 등 자신과의 싸움 위주의 종목이었다. 6개의 금메달을 딴 역도는 북한 전체 금메달의 절반을 넘겼다.

계란에 정신력을 주입하면 바위를 깰 수 있다. 김정은 국무위원장의 강조대로 북한 선수들은 선진 기술보다 정신력에 방점을 두는 눈치였다. 혼자 하는 경기에서 '결과적'으로 어느 정도 효과를 내기도 했다. 반면, 상대와의 싸움 특히 조직력과 전략, 전술이 지배하는 구기 종목은 초반 탈락이 일췌였고, 야구나 롤러스케이트, e스포츠 등 고가(高價)의 장비가 필요하거나 자본주의 '냄새'가 나는 경기엔 아예 출전 자체를 하지 않았다.

무엇보다 필드에서 경기를 풀어나가는 북한 선수들에서 체제의 경직성이 고스란히 드러났다. 경기에서 감독과 코치의 전술 지시는 보조다. 결국 선수의 몫이다. 그런데 북한 선수들은 경기 한번 꼬이면 풀어나갈 못했다. 여자 탁구 복식 결승전이 대표적이다. 2018 팔렘방 아시안 게임에서 단체전 금메달을 딴 차수영이었지만, 서브 때 라켓을 쥐지 않은 손이 테이블 안에서 토스해선 안 된다는 아주 기본적인 실수를 연발했다. 물론 여자 복식 세계 랭킹 1위인 한국과 맞붙어 실력차도 있었지만 북한 선수는 실수 이후 경기 내내 경직돼 있었고, 실타래를 풀지 못했다. 2m5cm 신장의 센터 박진아에게만 의지하며 다양한 플레이를 펴지 못해 예선과 동메달 결정전 모두 한국에 패한 여자 농구 경기 내용 역시 다르지 않았다.

'공격 앞으로'에 몰린 스포츠 정신
난동에서 가까운 흥분 상태를 보인 축구는 국제 사회의 도와 선을 넘는 공격성을 여과 없이 보여줬다. 김정은 국무위원장은 집권 직후 축구학교를 만들고, 전국에 인조잔디 구장을 건설하는 등 축구 육성에 나섰다. 이번 대회에 나선 선수들이 딱 김정은의 육성 세대다. 그런 내부 사정으로서 성

과를 내야 한다는 부담이 있을 수 있지만 그들에게서 '공격 앞으로'의 성향만 있었을 뿐 스포츠 정신도, 심판도 경기의 일부라는 격언은 소용없었다.

점수를 따도, 경기에서 이겨도 북한 선수들이 대부분이 보인 무뎠담함과 무표정은 기쁨의 자유를 경박스럽게 여기는 눈치였다. 패배를 내일의 자양분으로 삼겠다는 다른 나라 선수들과 달리 경기에 진 북한 선수들은 죄인에 가까운 모습이였다. 그러나 '경기에 지면 아오지로 간다'는 우스갯소리가 나오지 않았다. 강현경 선수 역시 국제무대에서 자기가 딴 메달을 자국 고위 당국자에게 주려는 광경은 흔치 않았다. 북한은 '우리 식'이라고 할 수 있지만 모두 국제 기준과는 거리가 있다.

지난 5일 부산국제영화제에 참석한 홍콩의 톱스타 배우 저우룬과(주윤발)는 K컬처의 일부인 한국 영화의 감정을 이렇게 평가했다. "한국 영화의 가장 큰 경쟁력은 자유일 겁니다. 소재가 넓고, 창작의 자유가 많은 점을 높이 사요. 가끔은 '이런 이야기까지 다룰 수 있어?'라고 생각하기도 하죠."

'영웅본색' '침혈쌍용' 등 과거 홍콩 영화는 한국 영화가 범접할 대상이 아니었고, 저우는 그런 영화의 주인공이었다. 그랬던 그가 자유를 바탕으로 한 한국 영화의 경쟁력을 높이 산 건 결국은 예술이나 스포츠 할 것 없이 정답은 유연함이라는 뜻일 거다.

미국 프로농구(NBA)의 광팬인 김 위원장은 이번 대회를 지켜보며 어떤 생각을 했을까. 스위스에서 유학 생활을 한 그에게도 북한 선수들의 경직성이 분명 보였을 것이다. 그리고 세계가 그들을 어떻게 보는지... 우물 안 개구리가 밖으로 나가면 어느 정도는 뛰어다닐 수 있다. 그러나 머지않아 길을 잃거나 환경 적응에 실패한다. 북한이 주장하는 '주체' 그리고 '우리 식'이 우물 안의 개구리를 뜻하는 게 아니길 바란다.

정용수의 통일문화연구소장 논설위원

우리는 이 전쟁에서 이길 수 있을까.

'가짜 뉴스'와의 전쟁 말이다. 대통령이나 국무총리의 비장한 선언이 아니더라도, 가짜 뉴스가 민주주의의 적이란 걸 부인할 이는 없다.

총대를 멘 건 방송통신위원회다. 이동관 위원장 취임 후 한 달 만에 방통위는 '가짜뉴스 근절 TF'를 출범했다. '뉴스타파의 김남배씨 허위 인터뷰'를 "국가문란"이라 평가한 방통위원장은 "(가짜뉴스 보도 매체를 즉시 퇴출하는)원스트라이크 아오제"를 언급하며 전투의 방향을 잡았다. 와중에 포털 다음에선 아시안게임 응원 클릭이 조작된 정황이 드러났다. 방통위TF는 이달 초 범부처TF로 확대됐다.

인터뷰 내용을 교묘하게 편집한 언론사, 그걸 검증 없이 받아쓴 언론사, 국내용 서비스의 클릭 중 87%가 해외에서 유입된 상황을 방치한 플랫폼 모두 책임을 피할 길이 없다.

무능했다. "지라시 유포자들과 뭐가 다르냐"

는 비판에 언론계 전체가 참담하다. 수천 만 명에 정보를 서비스하는 포털의 안일함은 2017년 '드루킹 댓글 조작'의 충격을 되살리기에 충분하다.

그런데 이들을 겨누는 권력의 칼날 역시 미덥지가 않다. 문제의 언론사나 기업엔 위협적이지만, 그 칼이 2023년 이후의 민주주의를 지킬 수 있을지는 모르겠다. 우선, 정쟁으로 오염된 지 오래인 '가짜 뉴스'를 전투 용어로 채택한 것부터 패착이다. 뉴스 말고도 온라인 여론에 영향을 미치는 콘텐츠는 너무 많다.

악의적으로 정보를 조작해 SNS에 유포하는 비용은 너무 싸다. 글로벌 미디어 업계가 가짜 뉴스 대신 '허위 조작 정보'(disinformation)로 칭하고, 정책적·기술적 대안을 찾는 배경이다.

'가짜 뉴스' 라는 함정



윤석열 대통령은 지난달 21일 '가짜뉴스 확산을 막지 못한다면 자유 민주주의가 위협받는다'고 말했다. [중앙포토]

'가짜'와 '뉴스'를 합친 용어가 사실 검증에 충실한 '진짜 뉴스'에 대한 불신마저 키운다는 우려도 크다.

그런데도 정부가 직접 칼을 휘두르니, 국감에서 '가짜 뉴스의 정의가 뭐냐'는 공방만 반복된다. 현실적으로 정부가 가짜 뉴스를 판별하기도 쉽지 않다. 기술·미디어 업계에 따르면, 챗GPT 같은 생성AI 기술은 SNS의 사생활 정보로 개인 맞춤형 프로파간다 메시지를 짜는 데 악용될 위험이 크다. 댓글이나 인터뷰 조작으로 집단 여론을 선동하는 방식은 구식이며, 얼 굴 없는 AI 공격자가 기하급수적으로 늘 거란 얘기다.

우리의 '정보 공간'을 둘러싼 이 복잡한 전쟁에서 진위 검증은 아무리 유능한 정부도, 아무리 잘난 기자도 독점할 수 없다. 전 정권에서 그 전쟁의 실패를 목격한 시민들은 불안하기만 하다. 닭 잡던 칼로 소를 잡을 수는 없다는 걸, 이번 정부는 정말 모르는 걸까. 알고도 모르는 체하는 걸까. 둘 다 아니길 바란다.

박수련 IT산업부장



통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다



진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

진료 내용

- 레코드도 치료, 사선근육안정화 치료
- 척추측만증 치료, 맥켄지 치료
- 메이틀랜드 치료

원장 김우기 DPT

- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료 T. 703-865-6455 F. 703-649-6455 14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다] [센터빌, 첼트리 지역]

약속같은 부동산 비키리

10월 HOT 리스팅

임대주택관리/Top Property Management

페어팩스 타운홈

방 4 + 화장실 3.5
2020년
코스코 부근 새타운홈

\$890,000

센터빌 타운홈

방 3 + 화 3.5, 차고1
1640sqft
넓은 타운홈, 울수리

\$600,000

센터빌 싱글홈

방 5 + 화장실 2.5
2575sqft, 1983년
차고 2, 울수리된 집

\$675,000

싸우스라이딩 타운홈

방 4 + 화장실 3.5
2283sqft, 2004년
차고 3

\$665,000

스프링필드 타운홈

방 3 + 화장실 2.2
1522sqft, 1989년
집 전체 마루

\$630,000


스프링필드 타운홈

방 4 + 화장실 3.1
1702sqft, 1986년
넓은 엔드 유닛

\$650,000

꼭, 약속같은 부동산 비키리 부동산과 상의해 주십시오!!

전화 문자 703-231-5572



비키 리 브로커

13301 I St. NW #400E
Washington DC 20005

버지니아 / 703-863-0321

11350 Random Hills Rd., #870
Fairfax, VA 22030

메릴랜드 / 301-399-0140

6701 Democracy Blvd, #300
Bethesda, MD 20817

D.C. / 301-399-0140

LOTTE PLAZA market

물가안정
30탄

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

놓치면 안되는 세일!

실속있는 가격으로 현명하게 쏜다!

Don't miss this chance!

OCT. 19th - OCT. 26th, 2023



LIMIT
2 EA

BRIO 해바라기 유
BRIO SUNFLOWER OIL

~~\$19.99~~

\$10.99
5L

OCT. 19th - OCT. 22nd, 2023



1LB

LIMIT
3 PK

딸기
STRAWBERRY

~~\$1.99~~

\$0.99
PACK

Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Sterling, VA
20 Pidgeon Hill Dr. Sterling,
VA 20165

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13955 Metrotech Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43830 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
400 Elden Street
Herndon, VA 20170

Ellicott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD
6600 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Viirs Mill Rd
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, October 19, 2023 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산 이혼 상속 임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
CSC Home Care (Hanmi Homehealth)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정당한 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / F. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

오래되고 손상된 지붕 바꿔볼까

지붕 수리·교체시 고려사항
많은 홈오너들이 이번 겨울이 오기 전 여름 동안 잊고 있었던 지붕 수리를 고민하고 있을지도 모르겠다. 지붕 수리 또는 교체를 위해 필요한 비용과 고려해야 할 것들을 알아봤다.

▶**지붕 수명**
홈오너 입장에서 큰 비용이 드는 지붕 교체보다는 상대적으로 비용이 적게 드는 지붕 수리를 선호할 것이다. 그러나 이는 현 지붕 상태를 인스펙션한 뒤 가장 적절한 방법을 선택해야 한다. 지붕 수리 전문가들은 “요즘 대부분 지붕 수리 업체들은 수리 작업을 하지 않는 것이 현실”이라며 “이는 수리와 교체 중 비용적인 측면에서 수리가 장기적으로 그리 효율적이지 않기 때문”이라고 설명한다.

따라서 지붕을 수리할 것인지 교체할 것인지를 결정하기 위해서는 일단 인스펙션을 받는 것이 가장 정확하다. 지붕의 수명은 지붕 자재, 손상 여부 등 다양한 요소에 의해 결정된다. 지붕 수리 업체들에 따르면 “지붕 널(shingles)의 수명은 자재가 무엇이나에 따라 달라진다”며 “아스팔트 널의 경우 저렴한 것은 15~20년 정도, 중급은 20~25년, 고급은 25~35년 정도 사용할 수 있다”고 말한다. 그러나 지붕 수리 또는 교체에 있어 표준 수명보다 더 크게 영향을 미치는 것이 바로 기후. 전문가들은 “캘리포니아의 경우 강한 햇빛과 자외선으로 인해 지붕이 더 빨리 마모된다”며 “또 지붕 기울기 역시 수명에 영향을 미치는데 지붕 경사도가 가파를수록 비가 지붕에



지붕 널의 수명이 다했거나 지붕 외형이 변형됐을 땐 전문 업체를 통해 인스펙션을 받은 뒤 지붕 수리 또는 교체를 고려해야 한다. [unsplash.com 캡처]

자외선 강한 거주 지역 지붕 수명 짧아 수리업체 선정 후 계약서 반드시 작성

머무는 시간이 짧고 빨리 땅으로 떨어져 마모가 덜해 수명이 늘어난다”고 설명한다.

▶**지붕 교체 신호**
당장 비가 새지 않는다 하더라도 지붕의 수명이 다하면 신호를 보내기 시작한다. 예를 들어 지붕 널이 건조돼 갈라진 다든지, 육안으로도 지붕이 전체적으로 휘어졌거나 일부가 움푹 파였다고 하면 이는 지붕의 수명이 다했음을 의미한다. 또 비슷한 시기에 주택이 지어진 동네에서 이웃들이 지붕을 교체하거나 수리 중이라면 이때도 인스펙션을 통해 지붕 수명 및 안전상태를 검토하는 것이

좋다.

▶**교체 비용**
지붕 교체 비용은 주택 크기, 지붕 자재 등에 따라 다르다. 특히 지붕 자재는 지붕 수명과 밀접한 관련이 있으므로 신중하게 선택해야 한다. 지붕 교체시 가장 인기 있는 자재는 아스팔트 널. 가격은 비싸지만 장기적으로 봤을 때 가장 경제적이기 때문이다. 또 금속 지붕처럼 무게가 무거울수록 내구성이 강하고 수명도 긴데 구입비용 및 인건비는 아스팔트 자재보다 비싸다. 그러나 비싸다고 무조건 좋은 것은 아니다. 지붕 자재는 거주 지역 환경 및 기후를 고려해 선

택해야 한다. 예를 들어 우박이 자주 내리는 지역이라면 금속 지붕은 우박 피해로 찌그러질 가능성이 크지만 폭풍우가 자주 오는 지역이라면 무거운 금속 널이 무게로 인해 안전하다.

지붕 수리업체에 따르면 수리 비용은 일반적으로 300~2000달러 사이. 지붕을 완전히 교체할 시에는 1만~3만달러까지 든다. 또 만일 금속 재질 지붕이라면 4만달러 이상까지 견적이 나올 수 있다. 그리고 지붕 수리 또는 교체 비용은 주택 보험으로 커버되지 않는다. 주택 보험이 커버하는 지붕 수리 비용은 폭풍, 우박 또는 기타 자연재해로 인해 지붕이 손상되었을 때만 해당되기 때문. 따라서 노후로 인한 지붕 교체 또는 수리 비용은 집주인이 부담해야 한다.

이주현 객원기자
▶▶ '지붕 수리'로 이어집니다

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

정성웅 보험
종합보험 | 자동차보험
사업보험 | 생명보험 | 화재보험
703.825.2945

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

세계와 만나는 창
The Korea Daily
"미국의 중심에서 여러분과 함께합니다"

완벽한 전문인 구성 및 워싱턴 지역 최고 공격 마케팅 전략 부동산 팀

부동산 명품 브랜드, REALTYONEGROUP 슈나이더팀 부동산을 찾으십시오!

워싱턴 지역 주택, 상가, 사업체 매매 및 구입 상담 환영
압도적인 규모, 선도적인 마케팅
혁신적인 교육, 보편적인 원칙

뜻을 함께해선 에이전트 농빙!

주 택
상가/사무실/아파트/공장/창고
공장/사무실/창고 설립
사업체
주재원 랜딩 서비스
투자 컨설팅

대표 **승경호**
703.928.5990
ke@dwellwashington.com

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은
미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는
미국 부동산 회사입니다

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소사지

중국 헝다그룹의 몰락 ... 부동산·금융 맞물린 140조 부채 '폭탄'

(恒大)

지난 7월 4일 쉬자인(許家印) 헝다(恒大) 회장은 광저우헝다 축구팀 경영 회의에서 '내년 리그 우승'이란 목표를 제시했다. 헝다팀은 중국 프로축구 리그에서 여섯 번 우승 전력이 있다. 그러나 경영 악화로 핵심 선수들이 팀을 떠난 상황에서 목표를 달성할 수 있을 것이라 믿는 사람은 많지 않았다. 실제 2주 뒤 발표된 헝다 그룹 재무 보고서에서 2021년과 2022년 누적 손실액은 8120억 위안(150조원)에 달했다. 그리고 두 달 뒤인 지난달 28일 쉬 회장은 불법 범죄 혐의로 체포됐다. 중국 부동산 전성기의 1위 부자로 군림했던 쉬자인의 시대가 막 내렸다.



쉬자인(65) 헝다 그룹 회장이 지난달 28일 불법 범죄 혐의로 중국 당국에 체포됐다.

[바이두 캡처]

중국 부자 1위의 급추락

허난성 농촌 출신인 쉬 회장(65)은 우한철강대학을 졸업한 뒤 10년간 철강회사를 다니다 38세에 부동산 개발회사 헝다를 설립했다. 1996년 중국 정부는 부동산을 성장 동력으로 삼겠다고 발표한 상황이었다. 그는 광저우시에 35개 동 규모의 진비가든(金碧花院) 아파트를 성공적으로 분양하면서 사업을 궤도에 올렸다. 이후 토지 취득부터 허가·분양·착공·준공·입주·수익까지 1년에 끝낸다는 '8개 당년(當年)'을 모토로 회사를 급성장시킨다. 헝다는 2003년 중국 건설사 10위권에 진입했고 13년 만인 2009년 11월 홍콩 증시에 상장했다. 첫날 시가 총액은 705억 홍콩달러(약 12조원), 쉬 회장은 순자산 8조원으로 단번에 중국 부자 1위에 올라섰다.

이때부터 헝다의 문어발식 기업 확장이 시작됐다. 인수 합병을 통해 관광·호텔·축구·음료·유통 사업을 벌였고 2016년 금융권까지 진출했다. '헝다재부(財富)'를 설립해 금융 상품을 판매하고 자체적으로 투자자도 모집했다. 동시에 성장(盛京)은행 주식 37%를 사들여 최대 주주가 됐다. 이듬해 '헝다자동차'까지 세웠다. 그가 지휘한 헝다 그룹은 2019년 매출 5072억 위안, 순이익 314억 위안(5조7000억원)을 기록하며 정점을 찍었지만 몰락하는 데 긴 시간이 필요치 않았다.

위기는 2020년 말 본격적으로 수면 위로 떠올랐다. 경기 하락에 건설 중인 아파트들의 할값 판매가 진행됐고 일부에선 허가도 나기 전에 사전 판매가 이뤄졌다. 결국 2021년 9월 헝다 부동산 건설에 투자금을 공급해온 '헝다재부'가 만기도

관광·호텔·축구 등 문어발 확장 부동산 침체로 연쇄 자금 위기

래 상품의 원금 지급 연기를 공식화했다. 계약이 만료된 투자금을 3개월마다 10%씩 분할 상환한다고 했지만 석 달도 안 돼 매월 8000위안(1인) 균등 지급으로 축소했다.

피해자는 수십만 명으로 추산됐다. 2022년 3월엔 '헝다물업(物業·부동산)'이 예금 담보 134억 위안(2조4700억원)을 은행에 차압당했다. 자금 회수 가능성이 없다고 판단한 은행의 선제 조치였다. 주식은 백지장으로 변했다. 주가는 최고점 대비 95% 급락했고 홍콩 증시가 곧바로 헝다·헝다부동산·헝다자동차의 주식 거래를 중단시켰다.

경영진 10여명 긴급 체포

부동산과 금융이 연결된 '헝다제국'의 추락은 전례 없는 손실액을 기록하고 있다. 헝다 측은 공개 보고서에서 '헝다재부'의 투자 원금 미지급액이 약 410억 위안(7조5670억원)이라고 밝혔다. 이 중 2022년 12월 말까지 70억 위안을 지급했지만 전체의 17%에 불과한 수준이다. 2023년 8월 기준 지급하지 못한 원리금은 300억 위안(5조5370억원)이 넘는다. 결국 지난달 16일 헝다재부의 경영진 10여 명이 선전시 공안당국에 긴급 체포됐다. 당국은 "회생 가능성이 불투명하다고 판단했다"고 말했다.

이 과정에서 '헝다재부'가 보유한 정기예금 증서가 부동산 건설 자금 확보를 위해 다른 금융기

관에 중복으로 제출된 사실도 드러났다. 헝다물업은 부동산 계약금을 전제 판매 대금으로 계상하는 방식으로 수익을 불풀린 것으로 밝혀져 부채 규모가 공개된 것보다 더 클 가능성이 높다. 피해가 커지면서 각종 민원과 신고가 쏟아지고 있고, 헝다 회사 간 불투명한 내부 거래와 자금 돌려막기, 회계 부정·비리가 한꺼번에 터져 나오고 있다.

경제 매체 차이신(財新)에 따르면 헝다의 부동산 프로젝트 중 731개의 완공 여부가 불투명하다. 또 완공을 보장한 주택 140만 채 중 지난해 말까지 50여만 채만 준공된 것으로 파악됐다. 헝다가 계약한 공사 금액은 총 6039억 위안(111조원)에 이르는데 주택을 완공해 양도하지 못할 경우 피해는 고스란히 계약자와 은행의 몫이다. 현재 헝다가 보유한 현금성 자산은 133억 위안에 불과하다.

헝다 그룹의 해외 채무도 눈덩이이다. 2021년 12월 말 기준 해외 부채는 1406억 위안(26조원·192억 달러)에 이르고 2021년 말 2억6000만 달러의 사모채권 이자 상환을 못 해 부도 위기를 맞은 바 있다. 결국 지난 8월 헝다 해외 법인이 미국 뉴욕 법원에 파산 신청을 냈고 채권단 회의는 이미 세 차례 미뤄지며 협의도 불투명한 상태다. 헝다 그룹의 누적 부채 규모를 종합하면 헝다물업 공사 계약 부채 111조원, 헝다재부 미지급 원리금 5조5000억원, 해외 채무 26조원 등 최소 약 142조원 규모다.

침체 중국 경제에 기름 붓다

헝다 사태는 부동산과 금융이 유착된 중국 기업의 내부 자본 거래 문제를 여실히 드러냈다. 이로 인해 은행권은 민간 부동산 회사에 대한 신뢰를 잃었고 이후 중국 부동산 시장의 추락을 부추겼다. 쉬 회장은 여성가무단 등 추분이 잇따라 폭로되며 '인민 최대의 적'으로 전락했다.

당국이 헝다 사태 2년 만에 쉬 회장을 비롯한 임원진을 줄줄이 체포하고 있는 가운데 중국 정부는 사태를 해결할 복안이 있는 것일까. 로이터 통신은 "부동산 거대 기업의 지지분한 붕괴는 전국적으로 수십만 채의 미완성 주택과 중국에서만 수천억 달러의 부채를 남기며 이미 침체한 중국 경제를 휩쓸 수 있다"고 지적했다.

박성훈 베이징 특파원

헝다 사태 일지

1996년 7월	헝다 회사 설립
2009년 11월	홍콩 증권거래소 상장
2016년 5월	세계 500대 기업 선정
2021년 9월	투자금 지급 연기
2022년 3월	예금 담보 차압·주식거래 중지
2023년 8월	뉴욕법원 파산 신청
9월	쉬자인 회장 체포

헝다그룹 누적 손실액 규모

헝다물업(부동산) 계약부채	6039억 위안(111조원)
헝다재부(금융) 미지급금	300억 위안(5조5000억원)
해외 채무	1406억 위안(26조원)
총	7745억 위안(약 142조원)

*2022년 말 기준

자료: 헝다 재무보고서(2023년 7월)

▶1면 '지붕 수리'에서 이어집니다

▶교체시 고려사항

지붕 교체를 위한 전문 업체를 찾을 때는 적어도 3곳 이상에서 견적서를 받는 것이 좋다. 전문 업체는 인터넷에서 업체를 찾아본 뒤 연락을 취해 인스펙

션 및 견적을 위한 약속을 하는 것이 좋다. 업체 선정 시엔 책임 보험 및 상해 보험 가입 유무를 확인해야 하고 주정부 라이선스가 있는지, 실제 사무실이 있는지 등도 반드시 확인해야 한다. 그리고 구글 리뷰 등을 통해 업체 평판을 조회하는 것도 도움이 된다.

그리고 무엇보다 실력있고 믿을 수 있는 지붕 수리 업체를 확인하기 위해서는 이전에 수리 또는 교체했던 고객들의 주택 지붕 레퍼런스를 보여달라고 요청하는 것도 좋다. 만약 업체가 이 레퍼런스를 제시하지 못한다면 믿을 수 없거나 문의한 고객이 1호 손님이

될 수 있음을 의미한다. 또 너무 저렴한 공사비를 제시한다면 이 역시도 의심해봐야 한다. 너무 가격이 쌀 경우 지붕 품질 및 공사 과정에 문제가 발생할 수도 있기 때문이다. 이외에도 너무 큰 계약금 또는 선결제를 요청한다면 이 역시도 경계하는 것이 좋

다. 이렇게 꼼꼼히 따져 본 뒤 업체를 선정했다면 반드시 계약서를 작성해야 한다. 지붕 수리 전문가들은 "자세한 서면 계약서 없이는 공사에 들어가면 안된다"며 "계약서엔 작업 범위, 사용할 자재, 공사 일정, 지붕 일정 및 보증 정보가 명시돼 있어야 한다"고 조언한다.

① 위싱턴 중앙일보 **좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보**

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ 북버지니아 부동산 협회 탐 프로듀서
▶ 질로우 프러미어 에이전트
▶ Top 15% Nation-wide Agent by Homesnap

센터빌 싱글홈
최고가 SOLD
\$985,000
방5, 화5, 차고2, 4500sf.
굿로케이션, Faircrest 커뮤니티
Upgraded 된 럭셔리 홈

알렉산드리아 싱글홈
SOLD
\$680,000
방4, 화2, 조용한 동네 리모델, 업그레이드함.
빅 섀론, 넓은 뒷마당

클립턴 싱글홈
SOLD
\$1,350,000
방6, 화장실4.5, 차고2
2003년산, 뉴키친 등등 업그레이 많이함.

우드브릿지 타운홈
SOLD
\$400,000
방3, 화장실2.55
새 창문, 새지붕
굿로케이션

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”

김경아

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030 인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com**

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술 over 12000 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))

구인 리셉티비니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

한국말로 진료 받으세요!!

Vienna T: 703 853 1966 8381 Old Courthouse Rd Suite #345 Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com
White Oak T: 412 681 8505 1985 Lincoln Way Suite #15 White Oak, PA 15131
Shady side T: 412 681 8505 5438 Centre Avenue Pittsburgh, PA 15232
Southside T: 412 681 8505 144 South 20th Street Pittsburgh, PA 15232

은행채 발행 늘고 부동산 PF 부실 여전 ... 또 돈맥경화 우려

국고채 금리가 지난해 10~11월 수준으로 회귀한 가운데, 지난해 터진 '레고랜드의 악몽'이 재현되는 것 아니냐는 우려가 커지고 있다. 당시 채권 가격이 치솟고, 자금줄이 막히면서 기업들은 '돈맥경화'에 허덕였다. 부동산 부실이 금융시장과 경제 전반으로 파급될 우려에, 자금시장이 사실상 멈춰 섰던 혼돈의 시기였다. 그로부터 1년, 한파가 다시 몰아치고 있다. 글로벌 긴축 영향으로 가뜩이나 얼어붙고 있는 시장에 레고랜드 사태의 '후불 청구서'가 속속 도착하고 있기 때문이다.

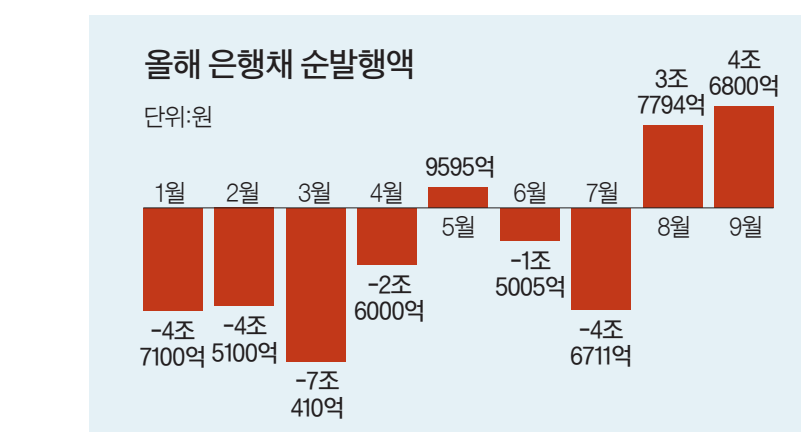
레고랜드 사태를 전후해 금융권이 지난해 9~11월 고금리로 조달한 116조원 규모의 예·적금 만기가 도래하고 있다. 은행권의 정기예금 채유치 경쟁으로 조달금리가 상승 압력을 받는 데다, 은행들이 만기가 돌아온 예금을 돌려주기 위해 은행채 발행을 늘려 시중 자금을 끌어당기면서 전체 채권시장이 다시 불안해질 가능성이 커졌다. 글로벌 긴축 기조로 인한 금리 급등, 환율 상승까지 그때와 닮은꼴이다. 여기에 뇌관인 부동산 프로젝트파인낸싱(PF) 연쇄 부실 그림자는 더 짙어지는 모양새다. 금리가 뛰고, 은행채·한국전력채권(한전채) 등이 시중 유동성을 빨아들일 경우 한계기업을 중심으로 돈맥경화가 재연될 수 있다는 우려가 고개를 든다.

무디스, 한국 부동산 PF 부실 확대 경고

레고랜드 사태는 지난해 9월 28일 김진태 강원도지사가 강원중도개발공사(GJC)에 대해 기업 회생을 신청하겠다고 밝히면서 시작됐다. 시장에선 이를 강원도가 지급보증한 2050억원 규모의 자산유동화기업어음(ABCP)에 대한 채무불이행 선언이나 다름없는 것으로 받아들였다. 당시 시장은 미국 등 주요국의 금리 인상으로 이미 돈줄이 말라가는 상황이었어서 큰 혼란이 야기됐다. 채권시장은 전례 없는 지자채의 채무보증 거부에 패닉에 빠졌다. 지방채의 신용이 와르르 무너지며 회사채의 발행이 연쇄적으로 와해되기에 이르렀다. 심지어 신용등급이 최고등급(AAA)인 한국전력공사, 한국가스공사 등도 채권 발행에 실패하면서 상황이 긴박하게 돌아갔다.

시장이 혼돈에 휩싸이자, 시중 자금은 안전한 '고금리 예금'으로 대거 피신했다. 은행채 금리는 지난해 10월 연 5%를 돌파했다. 레고랜드 사태 전후 3개월(2022년 9~11월) 정기예금 유입액은 100조원을 넘어섰다. 9월 32조5000억원, 10월 56조2000억원, 11월 27조7000억원이었다. 대규모 '머니무브'가 일어난 것이다. 직전 3개월(2022년 6~8월) 정기예금 월평균 유입액은 20조원대에 불과했다. 이에 놀란 정부가 레고랜드 사태 25일 만에 50조원이 넘는 긴급자금대책을 마련하며 사태 진화에 나섰다. 금융당국은 지난해 10월 24일부터 20조원 규모의 채권시장안정펀드를 가동키로 하고, 만기 도래한 회사채(AA- 이상)와 여전채(A+ 이상), CP·전단채(A1)를 매입했다.

돈줄이 말라가는 시장에서 블랙홀처럼 자금을 빨아들인 은행채와 한전채는 발행 규모를 줄이도록 했다. 이후 신용도가 높은 우량채권 위주로 시장엔 온기가 퍼져갔다. 한때 수급불안으로



은행채 발행 한도 전격 폐지

지난달 4조7000억, 한달 새 24% 늘어
한전채도 재개, 시중자금 빨아들여

회사채 발행액 마이너스 추세

국고채 금리 연중 최고, 환율도 상승
긴축 기조로 한계기업 자금난 가중

6%대 중반까지 올랐던 한전채 3년 금리는 연말이 가까워지며 4%대로 내렸다. 회사채도 AA 이상의 우량등급을 중심으로 안정세를 찾아갔다. 레고랜드 사태 직후 5.7%까지 치솟았던 3년 만기 AA- 등급 회사채 금리는 그해 12월 5.2%대로 하락세를 보였고, 올해 3월에는 4%를 밑돌기도 했다.

이처럼 유례없는 충격을 겪던 레고랜드 사태가 1년을 맞으면서 채권시장은 다시 긴장 상태에 돌입했다. 이달 금융당국은 은행채 발행 한도 제한을 전격 폐지했다. 금융위원회는 지난해 레고랜드 건설자금 지급보증 거부 사태 이후 채권시장의 안정을 위해 은행의 채권 발행을 만기 물량의 100~125% 선에서 제한해왔다. 그러나 100조원이 넘는 만기 예금 채유치 등을 두고 과도한 수신 경쟁이 벌어질 것을 우려해 이달 전격적인 해지를 결정했다.

당국의 규제 완화와 맞물려 은행채 발행은 슬금슬금 늘어나고 있다. 금융투자협회에 따르면 지난달 은행채 순발행액은 4조7000억원 규모로 집계됐다. 전월(3조7794억원) 대비 24.35% 늘어났다. 은행들은 레고랜드 사태로 지난해 11월부터 올해 7월까지(5월 한 달 제외) 줄곧 은행채 순상환 기조를 이어왔지만, 최근 태세를 전환한 것이다. 이는 은행들이 자금 조달을 위해 채권 시장의 문을 적극적으로 두드리고 있음을 보여준다.

여기에 한전채도 다시 등판했다. 한전은 지난달 3개월 만에 채권 발행을 재개했다. 한전은 지난달 2년 만기 3100억원, 3년 만기 1900억원의 채권을 발행했다. 한전은 지난해 자금줄림 현상의 진원지로 지목되면서 채권 발행을 자제해왔다. 하지만 최근 유가 급등과 대규모 영업적자를 고려할 때 재정 안정화가 시급한 한전의 채권 발행이 다시 늘어날 가능성이 커졌다.

'레고랜드 사태 1년' 다시 치솟는 회사채와 국고채 금리

단위:%	10월 4일	연중 최고	연중 최저
회사채 BBB-	11.281	11.281	10.323
회사채 AA-	4.871	5.262	3.928
10년물 국고채	4.351	4.351	3.148

자료:금융투자협회

은행채·한전채가 다시 시장에 등판하면서, 회사채 시장은 움츠러들고 있다. 우량채인 은행채·한전채 발행이 늘어나면 상대적으로 위험이 있는 회사채 등의 수요는 위축될 수밖에 없다. 실제로 상반기 17조3142억원에 달했던 회사채 순발행 규모는 하반기 들어 확 쪼그라들었다. 발행액보다 상환액이 늘어나면서 7월 이후 회사채 순발행액은 마이너스(-) 추세다. 7월 -1조2627억원, 8월 -260억원, 9월 -1454억원으로 순상환 기조가 이어지고 있다. 회사채가 시장에 외면받으면, 기업들은 수요를 끌어오기 위해 무리를 해서라도 금리를 더 올려 수요를 충당해야 한다.

기업들의 발등엔 이미 불이 떨어졌다. 시장은 이미 지난해 레고랜드 사태를 다시 떠올리면서 금리가 상승하는 추세다. 비우량 등급인 BBB-급의 회사채(무보증/3년물) 금리는 4월 11.281%까지 치솟으며 연중 최고치를 갈아치웠다. 한 달 전인 지난달 1일 금리는 10.865% 수준이었다. 수년간 10%대에 머물던 BBB- 등급의 회사채 금리가 11%를 넘어선 것은 레고랜드 사태 직전인 지난해 9월 23일이었다. 이후 올해 들어서도 다시 안정세로 돌아서며 줄곧 10%대를 유지해 왔다.

더 큰 문제는 미국의 긴축 기조가 장기화되며 시장을 위협하고 있고, 국내 자금시장 검색의 뇌관으로 꼽히는 부동산 PF 등 부동산 부실 우려는 좀처럼 가라앉지 않고 있다는 점이다. 3월(현지시간) 미국 국채금리는 최고 연 4.81%로, 2007년 8월 이후 16년 만에 최고 수준으로 올라선 뒤 국내 금리도 덩달아 폭등했다. 국고채 10년물 금리는 지난 4일 4.351%를 기록하며 연중 최고치를 기록했다. 이로 인해 원화 가치가 급락(환율 상승)하는 등 금융시장이 술렁이고 있다. 정부가 기대하는 '상저하고'와 달리 향후 경기 흐름이 악화하면 기업들의 자금난은 가중될 위험이 매우 크다.

취약부분 유동성 투입 다각 준비해야

이미 시장에서 건설사들의 줄도산을 우려하는 흉흉한 소문이 돌고 있다. 8월 서울 노른자위 땅인 용산에서 진행 중이던 상업시설 개발 관련 500억원 규모의 브릿지론(PF 전 대출) 연장이 무산되고, 수천억원대 강남 호텔 사업마저 차환에 실패하면서 업계의 긴장감이 고조된 상태다. 올해 들어 범헌대가의 HN Inc와 시공능력평가 100위권인 대창건설에 이어 시공능력평가 113위의 신일까지 법정관리에 들어가면서 부동산 부실이 경제 전반으로 확산될 우려 또한 커지고 있

다. 김병환 기획재정부 1차관은 3일 시장상황점검 회의에서 "글로벌 금융시장의 변동성이 지속하는 만큼, 시장 모니터링을 강화하고 과도한 시장 풀림 현상 등이 발생할 경우 상황별 대응계획에 따라 시장안정조치를 신속히 시행해 나가겠다"고 밝혔다.

이런 가운데 국제 신용평가사 무디스는 한국의 부동산 PF 부실 확대를 경고하고 나섰다. 지난달 26일 무디스는 "증권사 등 한국 비은행 금융사들의 PF와 관련해 PF 대출에 대한 자산건전성이 빠르게 악화하고 있다"고 진단했다. 특히 증권사의 PF 부실 위험이 심각하다. 지난 상반기 국내 증권사의 부동산 PF 연체율은 17.3%까지 급등했다. 정부도 부동산 PF에 촉각을 곤두세우고 있다. 무려 40조원을 부동산 PF발 돈맥경화 완화에 쏟기로 했다. 정부는 추석연휴 직전인 지난달 26일 관계부처 합동으로 발표한 '국민주거안정을 위한 주택공급 활성화 방안'을 통해, 금융지원 규모를 기존 20조원에서 40조원으로 확대하겠다고 밝혔다. 시중 금융기관도 지원에 동참한다. 하지만 미봉책에 그칠 수 있다는 지적이 나온다. 정부 지원으로 부동산 부실의 노출을 잠시 미뤄놓는 수준이어서 부동산 침체가 이어지면 손실이 늘어날 수밖에 없어서다.

전문가들은 당장 제2의 레고랜드 사태가 발생할 가능성이 제한적이라도, 위험이 점점 시장 전체로 전이되고 있음을 주목하고 있다. 지난해 레고랜드 사태 직후 금융시장 및 자본시장 위험요인 점검 보고서를 내놨던 김영도 한국금융연구원 선임연구원은 "지난해에는 레고랜드라는 시장 질서를 무너뜨리는 이벤트 발생이 시장을 위협하는 트리거(방아쇠)가 됐다면, 이제는 본격적으로 신용위험이 발생할 수 있는 상황"이라고 말했다. 당시 보고서에서 그는 레고랜드는 트리거일뿐, 급격한 금리 인상과 적자 해소를 위해 채권을 대거 발행한 한전, 규제비율 준수를 위한 은행채 발행 등 여러 요인이 맞물려 이미 자금시장이 얼어붙던 상황이었다고 진단했다. 성태윤 연세대 경제학부 교수도 "레고랜드 사태 직후 정부는 유동성 공급 등으로 적절히 대응했지만, 레고랜드 사태가 일어날 수 있는 환경 자체는 충분히 제어되지 않아 위험은 현재 진행형"이라며 "물가를 잡기 위한 점진적인 금리 인상과 더불어 취약 부분에 대한 유동성 투입 방안을 다각적으로 준비해야 한다"고 말했다.

배현정 기자



메가 부동산

“35년의 풍부한 경험과 신용”

문미애

(Diane Mun Lee)
대표 / Principal Broker
워싱턴 한인 부동산 협회 초대 회장

703.534.4989

megarealty@gmail.com
VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.

4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003 (본사 사옥/한강식당 옆)

“최고”

모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 응자는 그린웨이 펀딩 그룹 **배준원** 응자에 맡겨주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM



문미애
(Diane Mun Lee)
대표 / Principal Broker
워싱턴 한인 부동산 협회 초대 회장

703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC



배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147
jun@greenwayhomeloans.com
(NMLS# 178471)

미팅 모임 장소가 필요하세요?
센터빌 오피스 미팅룸을 무료로 제공해드립니다. (월-토)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 하이웨이 건너편 위치)

Greenway Funding Group, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DCSB, Maryland State DLSR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Delaware Office of the State Bank Commissioner, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, West Virginia Division of Financial Institutions, Georgia Department of Banking & Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance License Numbers: DC M.L.B. 1108695; MD 06-20828; NC L-161472; VA MC-5777; DE 030649; TX: PA 101075; WV M-L-1108695; MB-1108695; GA 1108695; SC 1108695; FL MLD2368 Greenway Funding Group Inc. NMLS# 1108695

분양도 착공도 반토막... 불안한 아파트값

9월까지 분양된 전국 민영아파트 계획 물량의 44%인 11만3000가구 1~8월 착공실적도 전년의 56% 서울 청약 100대 1, 분양가도 상승

올해 전국의 민영아파트 분양 물량이 20만 가구를 밑돌며 10년 만에 최저 수준을 기록할 전망이다. 지난해 하반기부터 부동산 경기가 지속해서 둔화한 영향이다. 시장에 주택 공급이 크게 줄면서 집값 불안으로 이어질 수 있다는 우려가 나온다.

17일 부동산 정보 분석업체 부동산 R114에 따르면 올해 들어 지난 9월까지 분양된 전국 민영아파트(민간 분양·임대)는 총 11만3103가구로 집계됐다. 이는 지난해 말 건설사를 대상으로 조사한 연내 총 계획 물량(25만8003가구)의 44%로 절반에도 못 미치는 수준이다.

분기별로 1분기 2만8908가구, 2분기 3만4725가구, 3분기 4만9470가구 등이었다. 그나마 4분기에 약 8만여 가구의 민영아파트가 분양될 예정이다. 하지만 이를 합해도 올해 총 공급량은 20만 가구를 밑도는 수준에 그칠 것으로 보인다.

이로써 2013년 20만281가구 이후 10년 만에 민영아파트 최저 물량을 기록하게 될 가능성이 커졌다. 최근 3년간 민영아파트가 매년 30만 가구 내외로

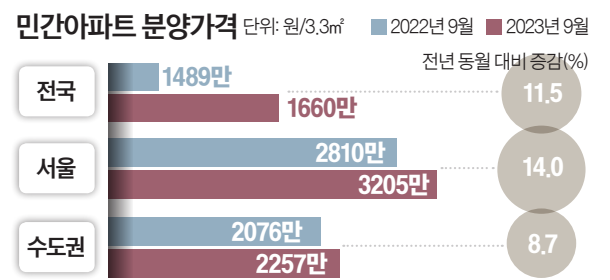
공급된 것과 비교하면 올해 분양 물량은 크게 줄어들 전망이다.

공공주택 공급은 훨씬 적다. 16일 국회 국토교통위원회 국정감사에서 국토교통부와 한국토지주택공사(LH)는 올해 공공주택으로 분양 6만 가구, 임대 2만8000가구를 공급하겠다고 목표를 세웠지만, 지난달 말까지 분양 3240가구, 임대 2755가구 등 총 5995가구만 공급됐다고 밝혔다. 공급 목표 대비 실적은 6.8%에 불과하다. 이처럼 분양 실적이 저조한 건 올 상반기까지 건설사가 미분양을 우려해 대거 분양을 미룬 영향이 크다.

한 증권건설사 관계자는 “상반기만 해도 부동산 경기가 워낙 위축돼 있었다”며 “공사비, 금리는 오르는데 미분양까지 떠안으면 생존만 나가는 꼴이어서 분양 시기를 못 잡은 사업장이 많았다”고 말했다.

이후 정부가 특례보증자리론 등 대출 규제를 풀면서 부동산 매수 심리가 살아났고, 건설사도 조금씩 분양 일정을 재개하고 있다는 것이다. 하지만 이 역시 수요가 받쳐주는 서울·수도권과 광역시 위주로만 공급이 이뤄질 전망이다.

한 대형건설사 관계자는 “장기간 고금리가 예상되고 경기도 좋지 않아 선별적으로 분양에 나서고 있다”며 “시



아직 시장에서는 관망하는 분위기가 많다. 전문가들은 주택공급이 차질을 빚으면 집값 불안 요소로 작용할 것으로 내다봤다.

윤지혜 부동산R114 리서치팀장은 “분양 물량이 줄자 서울은 청약경쟁률이 많기는 100대 1을 넘고, 분양가가 오르는 등 시장 과열로 나타나고 있다”고 했다. 서울의 민간아파트 3.3㎡당 평균 분양 가격은 3200만원을 돌파했다. 주택도시보증공사(HUG)에 따르면 9월 말 기준 서울 아파트 3.3㎡당 평균 분양가는 3200만원으로 지난해 같은 기간보다 14% 상승했다. 전국 아파트 평균 분양가(1660만원)의 2배 수준이다.

권대중 서강대 일반대학원 부동산학과 교수는 “집값 안정을 위해선 시장이 예상한 물량이 차질 없이 공급되고, 주택 공급이 꾸준히 이어져야 하는 신호를 시장에 보내야 한다”고 말했다. 백민정 기자

행사 쪽에서도 선뜻 신규 주택사업자를 찾기 어려운 상황이라서 내년에는 분양 물량이 더 줄어들 수 있다”고 전했다.

국토부에 따르면 올해 1~8월 착공 물량은 11만4000가구로 전년 동기 대비 반 토막(56%) 났다. 작년에 인허가를 받고도 올해 상반기까지 착공하지 않은 착공 대기물량이 33만 가구에 달한다.

정부가 지난달 부동산 프로젝트파이낸싱(PF) 보증 규모를 확대하는 등 건설사 자금난 해소 방안을 내놨지만



김봉렬의 공간과 공감

제국의 수도에 강림한 천국, 아야 소피아

이stanbul은 15세기 이전 1000년 동안 동로마(비잔틴) 제국의 수도인 콘스탄티노폴리스였다.

동서 로마로 분열된 지 80년 만인 476년 서로마는 멸망했지만, 그 60여 년 후에 동로마 황제 유스티니아누스 1세가 서로마 지역의 영토를 회복했다. 황제는 『로마법대전』 편찬 등 로마 문화를 집대성하고 콘스탄티노폴리스를 명실상부한 기독교 제국의 수도로 발전시켰다.

그는 땅 위에 없는 천국 같은 공간을 만들어 제국의 중심교회로 삼고자 했다.

537년 축성된 ‘신성한 지혜’ 아야 소피아는 직경 32m, 높이 56m의 돔을 덮은 거대한 공간이다. 이전의 로마 판테온 역시 거대 돔을 얹었으나 그 무게를 지탱하기 위해 6m 두꺼운 벽으로 지지한 폐쇄적 공간이었다.

반면 기둥만으로 지지하는 개방적

인 공간을 만들기 위해 아야 소피아는 혁명적인 구조법을 도입했다. 거대 돔 아래 사방에 펜던티브-삼각형 곡면 벽을 받치고, 이를 또 아치와 반원 돔으로 받치는 구조적 발명이었다. 당대 저명한 물리학자와 수학자에게 설계를 맡겼더니 근대적 구조 설계를 1500년이나 앞서 실현한 것이다.

40개의 천장을 두르고 아치 벽에 벽장을 뚫어서 이 거대한 공간에 자연채광이 가득하게 했다. 돔 천장에

우아하게 장식된 사도와 성인들의 황금색 모자이크들이 쏟아지는 햇빛 속에서 빛나는 모습은 가히 지상에 강림한 천국의 모습이었다. 축성식에 참석한 유스티니아누스 황제는 “솔로몬이여, 내가 그대를 이겼노라”라고 감격했다.

이stanbul은 지진대로 고대부터 잦은 자연재해를 입었다. 아야 소피아는 특히 실험적 구조 때문에 부분적 붕괴와 변형이 잦았다. 돔을 가볍고

견고하게 하는 대보수도 있었고 외부 여러 곳에 육중한 버팀벽을 추가해 하중을 견디게 했다. 오스만제국 때는 이슬람 모스크가 되었다가 터키공화국 건국 후에는 박물관이 되었다.

최근 이슬람 원리주의로 다시 모스크가 되었으니 아야 소피아는 건축적인 드라마 못지않은 격변의 역사 속에 있다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**


단기연금 개런티 이자

/ 개런티 이자
/ 단기 (3년, 5년, 7년)
/ 복리 이자

이제는 원금보장과 함께 은행보다 높은 이자를 받을 때입니다.

원금	3년	5년	7년
\$100,000	4.95% \$115,597	5.30% \$129,461	5.30% \$143,548
\$300,000	4.95% \$346,791	5.30% \$388,385	5.30% \$430,645

*이자율은변경될 수 있습니다. **Virginia 기준



앤디 김
VA Lic# 639047

유니티 보험 상담 예약 및 문의 Tel: 703-200-1412



Woo's Auto Repair Service

엘리컷 BP개스 자동차 정비

신용과 친절로 최선을 다하는 엘리컷 전문 자동차 정비업소입니다.

서비스

- 스모그 체크
- 컴퓨터 진단
- 트랜스미션 / 엑셀샤프트
- 엔진 Diagnostics / 엔진튜닝
- 머플러 / 타이어 및 휠 어라이먼트
- 자동차 바디 및 글래스
- ABS & Break 서비스
- 타이밍 벨트 / Water Pump
- 라지에이터
- A/C 서비스
- 익스프레스 오일체인지

T. 410-313-8039 c. 443-831-6530 8720 Baltimore Nat'l Pike, Ellicott City, MD 21043
www.woosauto.com | yeonsikwoo@gmail.com

막착같은 부동산 비키리 10월 HOT 리스팅

주택 매매 / SALE



**페어팩스
타운홈**
방 4 + 화장실 3.5
2020년
코스코 부근 새 타운홈
\$890,000

주택 매매 / SALE



**센터빌
타운홈**
방 3 + 화 3.5, 차고 1
1640sqft
넓은 타운홈, 올수리
\$600,000

주택 매매 / SALE



**센터빌
싱글홈**
방 5 + 화장실 2.5
2575sqft, 1983년
차고 2, 올수리된 집
\$675,000

주택 매매 / SALE



**싸우스라이딩
타운홈**
방 4 + 화장실 3.5
2283sqft, 2004년
차고 3
\$665,000

주택 매매 / SALE



**스프링필드
타운홈**
방 3 + 화장실 2.2
1522sqft, 1989년
집 전체 마루
\$630,000

주택 매매 / SALE



**스프링필드
타운홈**
방 4 + 화장실 3.1
1702sqft, 1986년
넓은 엔드 유닛
\$650,000

임대주택관리/Top Property Management

세입자와 분쟁 이제 골치아픈 주택관리는 전문 매니지먼트회사에 맡겨주세요! 귀한 자산을 확실히 관리해 드립니다!!

막착같은 부동산

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

15년 연속 북버지니아협회 선정
다이아몬드 클럽 탑에이전트
브로커 비키 리
NVAR Lifetime Top Producer
VA · MD · DC 브로커 면허소지
vikkilee@AmplusRealtyllc.com
www.AmplusRealtyllc.com



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

버지니아 / 703-863-0321
11350 Random Hills Rd., #870
Fairfax, VA 22030

메릴랜드 / 301-399-0140
6701 Democracy Blvd, #300
Bethesda, MD 20817

D.C. / 301-399-0140
13001 I St, NW #400E
Washington DC 20005

용자 칼럼

새로운 콘포밍 용자한도

지난해에 이어 올해 또다시 콘포밍 용자한도가 증액될 것으로 예상된다. 특히 이자율의 가파른 상승과 더불어, 그럼에도 불구하고, 떨어지지 않고 계속 상승하는 부동산 가격이 소비자들의 부담으로 돌아온 상황에서 콘포밍 용자 한도 인상 소식은 우리에게 시사하는 바가 남다르다고 판단된다.

물가를 잡겠다는 연준의 의지는 여전히 강력하고 이를 기반으로 금리인상의 행보가 멈춰지지 않고 있는 이즈음, 강한 이자율 상승 압박에 많은 이들은 상대적으로 부동산 가격도 이젠 폭락은 아니더라도 어느정도 떨어지거나 안정될 거라고 예상을 하고 있다. 하지만 실상은 이와 전혀 다른 듯 하다.

이를 반영하는 것이 바로 콘포밍 용자한도 인상 소식이다. 통상 매년 3분기 마감을 기점으로 주택매매가격을 분석한다. 그리고 이를 기반으로 해서 지난해 대비 가격 인상 요인이 있었다면 이를 용자시장

에도 유연성을 주기 위해 반영하게 된다. 바로 국책모기지 기관인 Fannie Mae와 Freddie Mac이 모기지 채권을 매입하는 용자액수의 한도를 증액함으로써 시장에 유연성을 더해주는 방식이 된다.

결국 내년도 콘포밍 용자한도의 인상 소식은 지난해 3분기 말에 기점으로 올해 3분기말을 비교했을 때 여전히 부동산 가격은 상승하고 있다는 반증 이 된다.

지난해 하반기부터 이자율 상승 속도는 훨씬 가속을 붙였음에도 지금까지 결국 부동산 시장은 상승을 이어갔다는 반증이 결국 이번 새로운 콘포밍 용 한도 증액의 소식으로 나타난 것이다. 물론 소비자들에게 지금의 이자율과 부동산 시장 가격은 부담으로 다가오는 것은 분명한 사실이다. 그럼에도



배준원 그린웨이퍼먼 부사장

불구하고 시장 상황에 맞춰서 이번 콘포밍 용자한도 인상 조치는 오른 가격의 부동산을 구입하는데 그 유연성을 더해줌으로써 상대적으로 까다롭고 힘든 점보 용자를 피할 수 있는 가능성이 커졌는데 의미가 있다. 아직 정확한 금액이 확정 된 것은 지난해 한도인상 폭에 비해서는 그 인상

폭이 줄기는 하지만 여전히 한도인상은 확실해 보인다.

지난해 \$647,200이었던 콘포밍 용자 한도가 \$726,200으로 큰 폭으로 인상 되었다.

이번에 예상치로 나온 바로는 \$726,200의 현 콘포밍 용자한도가 2024년에는 최소한 \$750,000 이상으로 인상될 것으로 예상된다. 뿐만 아니라 점보 용자의 문턱을 결정짓는 Conforming High Balance 용자한도 또한 지난해 \$970,800에서 \$1,089,300으로 큰 폭으로 인상되었고 현재 올해 또한 내년을 바라보면서 \$1,130,000 이상으로 한도 인상 될 것으로 예상되는 바, 이는 향후 부동산 시장에도 긍정적인 작용하리라 판단된다.

특히 우리 한인들이 많이 거주하는 Fairfax, Loudon, Prince William,

Montgomery, Prince George County 등의 Conforming High Balance 한도가 현재 이제 \$1.13 밀리언까지 인상된다면 특히나 그동안 가격상승으로 인해 주택구입에 애로를 겪어왔던 많은 이들에게 용자를 좀 더 수월하게 얻을 수 있는 길이 열리면서 주택매매 유용성을 높여주는 효과가 있다고 본다. 특히나 그 심사과정이 무척이나 까다로운 점보 용자를 피하고, 또 이미 높은 가격대를 형성하고 있는 현 부동산 시장의 상황을 잘 반영해서 비교적 더 많은 주택들을 까다로운 심사를 피해 상대적으로 수월하게 용자를 받을 수 있는 길이 열렸다는 점이 긍정적으로 작용하리라 본다.

따라서 고공비행하고 있는 주택가격 그리고 이자율에서도 앞으로 부동산 시장을 바라보는 부정적인 느낌을 지우고 조금더 긍정적으로 바라볼 수 있게 하는 시급성 역할을 기대해 본다.

>문의: 703-868-7147

부동산 이야기

임대 부동산 구매자들의 흔한 실수

최근 한 유명 테크 기업에 재직 중인 바이어와 함께 인컴 프로퍼티 투자를 위해 많은 시간과 노력을 들였다. 바이어는 해박한 부동산 지식을 강조하며 물건들을 보고 판단하는 단계로 곧장 들어갔으나 결과는 인컴 프로퍼티 구매를 포기하고 일반 하우스 구매로 선회했던 일화가 있다. 본인이 생각했던 것과 다르게 수익을 거두기 위한 인고의 시간과 노력 그리고 사후 관리가 들어간다는 이유에서였다.

인컴 프로퍼티 거래 진행 시 평단이 되지 않아 최종 거래가 안 되는 경우는 생각보다 적고 오히려 위 사례처럼 부동산 지식과 수치타산에 해박한 바이어들이 인컴 프로퍼티 구매를 마지막에 포기하는 경우는 생각보다 많이 일어난다. 그렇다면 위 바이어의 문제는 무엇이였을까?

결론부터 말하자면, 바이어로서 가장 먼저 준비해야 하는 것은 1. 정확한 투자 목표 설정 2. 매입 후 관리 방식 결정 같은 지극히 기본적인 투자 철학 정립이다. 많은 바이어가 흔히 하는 실수는 전문가들이 준비하는 기술적 영역 - 자본환원율(Capitalization Rate), 운영업소득(Net Operating Income), 비용(Expense) 분석 그리고 자산 상태, 등기 및 임대 상황 등을 분석하기 위한 준비만 해온다는 것이다.

이는 별반 도움이 되지 않는데 이유는 첫째, 일반 바이어들은 전문가의 노하우 및 네트워크 그리고 집단 지성을 따라올 수 없고(전문가를 믿지 못하면 혼자 하는 편이 낫다) 둘째, 투자에 대한 기본 철학이 정립되지 않은 바이어는 실제 인컴 프로퍼티 구매 후 따르는 본인 뜻의 과업과 미래 불확실성에 대한 부담을 이기지 못하는 경우가 허다하기 때문이다.

따라서 바이어가 인컴 프로퍼티를 구매하기 위해

가장 우선 고려해야 할 것은 기술적 지식이 아닌 본인 투자에 대한 철학이며 간략하게 두 가지만 강조하고자 한다.

첫째, 정확한 투자 목표를 설정해야 한다. 인컴 프로퍼티의 투자 목적은 크게는 두 가지다. 당신의 목표가 월수입을 늘리는 것인지 혹은 장기적인 자산 가치 증가를 추구하는 것인지, 둘 중 어느 쪽에 무게를 더 둘 것인지 선택해야 한다. 월수입이나 장기적 가치 증가나 어느 쪽에 무게를 두느냐에 따라 투자 대상의 지역, 유형, 그리고 나아가 금융계획까지 수립할 수 있다. 투자 목표 설정이 한편으로 쉬워 보이지만, 생각보다 많은 부분을 고려해야 한다. 현재 수입과 미래 수입까지 예측하는 것은 물론 부동산도 일종의 상품이기 때문에 내가 외적으로 선호하는 지역과 건물의 형태까지 고려되어야 하기 때문이다.

둘째, 매입 후 관리 방식의 결정이다. 관리 방식은 크게 두 가지다. 직접 관리할 것인지 혹은 관리 회사에 맡길 것인지 선택해야 한다.

인컴 프로퍼티의 건물 관리는 투자 성공과 수익성에 매우 중요한 역할을 한다. 특히 재산관리, 규정 준수, 세입자 심사 관리, 긴급 대응, 재무 관리 등 종합적 관리가 투자의 장기적 성공을 보장하기 때문에 매수 전 꼭 관리 방식을 결정하고 인컴 프로퍼티 쇼핑을 해야 바이어가 선택한 방식에 맞는 프로퍼티를 선택할 수 있다.

본립도생(本立道生), 기본이 서야 나아갈 길이 선다는 사자성이 있다. 부동산, 그 중 특히 인컴 프로퍼티는 더욱이 바이어의 기본적 투자 철학, 기본이 서야 좋은 딜 나아가 투자 성공의 열매를 맺을 수 있다.

제이든 모. eXp 부동산 리얼터

부동산 투자

코퍼레이트 개런티 리스 매물

투자용 상가 부동산을 살 때 9월 현재 적용되는 이자율은 7% 후반대지만 그 부동산을 구매할 때에 기대할 수 있는 투자율은 5%에서 7%대에 머물고 있다. 그런데 투자율 4%임에도 불구하고 현금바이어가 꾸준히 매입 결정을 하는 매물이 있다. 그 특징은 바로 드라이브스루를 갖춘 퀵서비스 레스토랑 테넌트가 단독으로 입주한 건물에 있다. 프랜차이즈 코퍼레이션(기업) 테넌트가 15년에서 20년 장기간 트리플넷 리스 계약된 곳이다. 맥도날드, 세븐일레븐, 스타벅스, 레이징케인, 칩필레가 '코퍼레이트 개런티'한 부동산 매물들이 있다.

일례로 맥도날드의 경우 1.2에이커 대지 위에 4500스퀘어피트 빌딩과 드라이브 스루 시설을 갖춘 20년 그라운드 리스를 맥도날드 USA가 계약을 맺는 식이다. 그랜드 오픈을 한 달 남겨둔 시점에서 셀러이자 쇼핑센터의 개발자는 투자율 3.85%로 프리마켓에 이 매물을 투자자들에게 내놓고 있다. 인구가 급 성장하고 있는 도시 지역 중 한 곳인 샌앤토니오시의 신축 주택단지과 나란히 형성된 대형 쇼핑몰 내에 대지의 1에이커 규모 맥도날드 20년 리스 매물은 250만 달러, 투자율 4%에 지난해에 팔려 나갔다.

스타벅스도 리스계약을 할 때 코퍼레이트 개런티 리스 계약을 한다. 스타벅스는 매장 수를 늘리기 위해 부동산을 구매하기보다는 대부분 리스 계약을 하고 있다. 경쟁 커피숍이 들어 올 수 없도록 리스 계약서에 명시하거나 건물관리의 일부를 임대인이 직접 하게

하거나 어떤 경우에는 리스 기간 중에도 일찍 종료하고 나갈 수 있는 등 임차인에게 특히 유리한 조항이 들어 있는 경우가 종종 있다. 하지만, 돌아오는 수익률이 5% 중반대로 많고, 사거리 코너 또는 쇼핑센터 내 알짜배기 위치에 있는 경우 인기는 여전히 많은 편이다.

인앤아웃의 웹사이트에는 새로운 장소를 계속 오픈하여 확장 중이라는 소개와 함께 그들이 원하는 위치의 조건을 올려놓았다. 그들은 주로 부동산을 구매 후 건물을 짓고 직접 비즈니스를 운영한다. 여유 있는 주차 공간과 드라이브스루를 갖춘 가게를 짓고 남는 공간이 있으면 그 인접한 부동산을 판매하기도 한다.

매장 한 곳당 평균 680만 달러 매출을 올리는 퀵서비스 레스토랑인 칩필레는 맥도날드 못지않은 투자율이 4%에 가격이 형성되어 있다. 건물 크기가 4000스퀘어피트 후반대에 더블 드라이브스루, 1에이커가 넘는 대지에 그라운드 리스 20년 가격은 230만 달러에서 600만 달러 사이이다. 따라서 안정된 매물을 찾는 바이어에게는 최고의 매물로 취급되고 있다.

레이징케인은 코퍼레이트 개런티 리스 계약에 15년 리스 신축 매물이 자주 마켓에 소개되고 있다. 올 11월에 그랜드 오픈 예정인 한 매물은 270만 달러, 투자율 5%에 현재 구매할 수 있다. 이처럼 코퍼레이트 개런티 트리플넷 상가 부동산은 은행 이자가 고공행진에도 불구하고 인기가 많다. 부동산의 현금화도 유리해서 거래가 활발하게 이루어지고 있다.

헤리 정-한바다 부동산 대표

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

추천 투자 리스형 **집매매, 렌트 놓으실때** **“집을 예쁘게 단장해 드립니다”** **정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다**

(자체 인테리어 소품 구비)

<p>SOLD Pikesville \$939,000 싱글홈, 방5, 화4, 차고2</p>	<p>SOLD Columbia \$889,000 싱글홈, 방4, 화3, 차고2, 큰 렌치스타일 리버힐교회 학군</p>	<p>SOLD Ellicott City \$819,000 싱글홈, 방5, 화4, 차고2</p>	<p>UNDER CONTRACT Woodstock \$639,000 타운홈, 방3, 화2.5, 차고1, 3000sf</p>	<p>UNDER CONTRACT Hanover \$588,000 타운홈, 방4, 화4, 3024sqft</p>
<p>UNDER CONTRACT Hanover \$570,000 타운홈, 방3, 화2.5</p>	<p>UNDER CONTRACT Laurel \$547,000 2023 New Home, 방3, 화2.5, 차고2</p>	<p>UNDER CONTRACT Gaithersburg. \$525,000 타운홈, 방3, 화3, 차고2</p>	<p>SOLD Hanover \$490,000 타운홈, 방3, 화3.5, 차고1</p>	<p>SOLD Perry Hall \$450,000 타운홈, 방4, 화3.5, 차고1</p>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

RENT 집을 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

<p>RENTED Silver Spring 월 \$2,700 타운홈 방3, 화장실2.5, 내부수리 완료</p>	<p>RENTED Ellicott City 월 \$2,600 방3, 화장실3.5, 센테니얼 하이스쿨</p>	<p>RENTED Odenton 월 \$2,000 콘도 방2, 화1</p>	<p>RENTED Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화3, End Unit, 전체마루</p>	<p>RENTED Ellicott City 월 \$2,100 콘도 방2, 화장실2, LOFT</p>	<p>RENTED Ellicott City 월 \$2,000 콘도 방2, 화2, 섀름</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

고객만족 100% **중고차 150대 보유** **차량 고가 매입**

중고차 어디에 파는게 가장 유리할까요?

- 카맥스에 팔까?** 가격 너무 싸게 산다고 하고.. 귀국이 얼마남지 않았지만 차팔고 귀국때까지 사용할 차도 문제이고...
- 인터넷에 판매할까?** 타이틀 이전 등 뒷마무리가 불안하고...
- 개인거래를 할까?** 나중에 차에 문제가 생기면 서로 입장이 곤란해 질 것 같고...

한국자동차에 차를 팔면?

워싱턴지역 유일한 한인 중고차 전문 딜러인 한국자동차에 귀하의 자동차를 파시면 최고의 가격은 물론 고객 각각의 상황과 편의를 먼저 생각합니다.

- **최고의 가격에 자동차 매입**
카맥스보다 더 좋은 가격에 드립니다.
견적서를 가지고 오셔도 됩니다.
- 타이틀이전, Tax 문제 등 판매후 세부분제 완벽처리
- 귀국시점과 판매시점이 차이가 있을시 판매후 귀국시까지 차량을 이용하실 수 있습니다.

1994년부터 2023년 현재 29년간 8천대 이상 판매 실적!!

- SPECIAL**
- 귀국 준비를 하고 계십니까?
 - 새 차구입시 Trade-In이 걱정되십니까?
 - 중고차를 파실 계획이 있으십니까?

고객의 소중한 차를 **최고의 가격으로!**

www.HANKOOKMOTORS.COM

한국자동차

대표 김태원 **703.352-8949**
703.225.9151
9909 Main St., Fairfax, VA 22031



“이번엔 왼손에 라켓 쥐고 메달 따릅니다”

5년 전 자카르타에선 오른손으로 메달을 땄는데 항저우에선 왼손으로 메달을 노린다. 휠체어테니스 국가대표 김명제(36·스포츠토모 코리아)가 주인공이다.

2022 항저우 장애인 아시아경기대회(Asain Para Games·APG)가 22일 개막해 28일까지 일주일간의 열전을 치른다. APG는 척수·절단·시각·뇌병변 장애인 선수들이 참가하는 아시아 지역 최고 권위의 대회다. 한국은 21개 종목에 345명(선수 208명·임원 137명)의 선수단을 파견한다. 16일 선수단 본진이 항저우로 떠났다.

김명제는 하마터면 항저우 장애인 아시아경기대회에 출전하지 못할 뻔했다. 국제테니스연맹(ITF)이 등급 재분류를 지시했는데 ‘보류’ 판정을 받았기 때문이다. 장애인 경기는 공정한 경쟁을 위해 선수 등급을 나눈다. 김명제가 뛰는 쿼드(quad) 종목은 사지마비 선수 중 세 곳 이상을 쓰기 힘든 선수들이 출전한다. 그런데 오른손으로 라켓을 휘둘렀다 왼손으로 바꾼 게 문제가 됐다. 그는 결국 캐나다까지 날아가서 재검사를 받은 끝에 어렵사리 출전 자격을 얻었다.

22일 개막하는 항저우 APG 출전

김명제는 “외국에서도 이런 전례가 없으니까 등급 재분류 심사를 받아야 했다. 썩 유쾌한 기분은 아니지만, 아시아경기대회에서 더 잘하고 싶다는 의욕이 생겼다”고 했다.

김명제는 야구선수 출신이다. 2005년 프로야구 두산 베어스에 입단해

2009년까지 통산 22승을 거뒀다. 한국 시리즈에 선발투수로 나섰던 경험도 있다. 하지만 2009년 겨울 차를 몰고 가다 추락사고를 당했다. 12시간이 넘는 수술 끝에 생명은 건졌지만, 경추 골절로 야구선수 생활을 접었다.

재활훈련을 통해 간신히 걸을 수 있게 됐지만, 다른 이의 시선이 두려웠다. 혼자서 방안에 틀어박혀 있는 시간이 늘어나면서 체중이 30kg 이상 불었다. 가족의 권유로 헬스장을 찾았다가 휠체어테니스 선수를 만났다. 그를 따라 2013년 겨울 휠체어테니스를 시작했다. 운동능력이 뛰어난 그는 곧 태극마크를 달았고, 2018 자카르타 장애인 경기대회에선 은메달(복식)을 따냈다.

5년 전 자카르타 대회에서 김명제는 오른손으로 라켓을 휘둘렀다. 그러나 오른손 검지와 엄지의 힘이 약해져 몇 년 전부터 왼손으로 바꿨다. 2년 전 도쿄 패럴림픽에도 왼손으로 출전했지만 1회전에서 탈락했다. 김명제는 올해 항저우 대회에서도 왼손으로

라켓을 잡는다.

김명제는 “초등학교 때는 왼손 타자였다. 그러나 오른손을 쓰다 다시 왼손으로 돌아오니 낯선 부분이 많다”며 “여전히 부족하다. 서브·발리·포핸드·백핸드 등을 왼손으로 하려니 무척 어렵다. 처음부터 다시 시작해야 했다”고 덧붙였다.

그러나 김명제를 향한 시선이 곱지 않은 않다. 14년 전 술을 마시고 운전대를 잡았다가 사고를 냈기 때문이다. 다시 일어난 그를 응원하는 이도 많지만, 비난하는 이도 적잖다. 김명제는 “저를 안 좋게 보는 것도 당연하다. 잘못을 인정한다”며 “요즘도 음주운전 사고 소식을 접할 때마다 가슴이 아프다. 사람들이 나를 보면서 음주운전에 대한 경각심을 가졌으면 좋겠다”고 했다.

나인칠 감독이 이끄는 휠체어테니스 대표팀은 5~6개의 메달을 기대하고 있다. 김명제는 특히 차민형과 나서는 복식에서 메달을 기대하고 있다. 김명제는 “인도네시아에선 오른손으로 메달을 땄다. 항저우에서 메달을 획득하면 양손으로 메달을 딴 최초의 선수가 된다. 이를 막을고 라켓을 휘둘렀다”고 말했다. 김효경 기자



항저우 장애인 아시아경기대회 휠체어테니스 선수 김명제. 오른손을 쓰던 그는 왼손잡이로 거듭나 메달에도 도전한다. (사진 대한장애인체육회)

50대 눈앞 김동률의 ‘취중진담’ ... 6만명이 함께 취했다

“이제는 ‘취중진담’을 어린 시절처럼 짱짱하게 부르는 것이 좀 그래요. 그때 그렇게 하면 될 줄 알았는데, 나이 드니 술 먹고 전화하면 오히려 안 된다는 걸 알잖아요.”

농담처럼 관객들에 건넨 말에 가수 김동률(49)의 음악에 대한 태도가 녹아 있었다. “어덜트(성인) 버전의 ‘취중진담’이라고 소개한 무대는 탱고 버전의 편곡을 통해 중후한 느낌으로 꾸며졌다. 1996년 MBC 대학가요제 무대 위 22살 됐던 김동률의 ‘취중진담’과 전혀 달랐다.

그는 “20대에 접한 노래는 당시 감성, 추억, 사랑, 모든 것이 농축돼 있어 너무 특별하다. 어려서 히트시켰던 노래를 넘어서는 것이 참 어려운 숙제”라고 털어놓았다. “어느 순간, 다 내려놓고 내가 지금 느끼는 것을 담아보자는 생각으로 음악을 하기 시작했다”면서다.

4년 만에 열린 김동률의 콘서트 ‘멜로디’



4년 만에 열린 가수 김동률의 단독 콘서트 ‘멜로디’. 오케스트라, 밴드, 코러스 등 60명이 넘는 출연진이 함께 했다. (사진 뮤직팜엔터테인먼트)

로디’가 지난 7~15일 서울 올림픽공원 KPSO돔(체조경기장)에서 6회에 걸쳐 열렸다. 총 6만 명의 관객이 함께했다.

15일 마지막 무대에 오른 그는 “(코로나19 때문에) 어쩔 수 없이 공연을 못 하게 되니, 4년이 길게 느껴지고 애뜻했

다”며 소회를 밝혔다. “(공연 목록을 짤 때) 보통 제가 많이 불러서 지겨운 곡들, 히트곡들은 넣지 않는데, 이번엔 유독 그 곡들이 반갑고 다른 의미로 다가오더라”면서 “이번 공연은 역대급 대중적인 플레이리스트로, 김동률 하면 퍼

오르는 공연을 만들어야겠다고 생각했다”고 말했다. ‘다시 사랑한다 말할까’부터 ‘아이처럼’ ‘그게 나야’ ‘기억의 습작’ 등 히트곡들이 약 3시간 동안 쏟아진 이유다.

녹슬지 않은 김동률의 중저음에 오케스트라와 밴드의 연주가 더해져 곡마다 밀도 있는 무대가 완성됐다. 현악, 금관, 목관, 팀파니, 하프 등 23명의 연주자로 이뤄진 오케스트라는 김동률 노래의 서정성을 극대화했고, 8명의 멤버로 구성된 코러스팀은 무대를 입체적으로 만들었다.

이번 공연에서 처음 무대에 올린 곡들도 있었다. 2001년 발매된 정규3집의 수록곡 ‘망각’은 반도네온 연주자 고상지의 편곡으로 재탄생했다. 그는 “(대중에 잘 알려지지 않아) 빛을 못 보는 곡들이 있다. 저에게 아픈 손가락 같은 곡들이라 공연마다 ‘우리 애들 이렇게 예쁘다’하고 보여드린다”며 노래에 대

한 애정을 표현했다. 지난 5월 발표한 신곡 ‘황금가면’을 부를 땐, 이례적으로 댄서 18명이 함께 무대에 올랐다.

직접 피아노를 치며 노래한 엔딩곡 ‘기억의 습작’은 단연 공연의 절정이었다. 1994년 그가 이끌었던 듀오 ‘전람회’의 정규 1집 타이틀곡으로, 작사·작곡 모두 그가 맡았다. 2012년 영화 ‘건축학개론’에 나오면서 또 다시 인기를 누렸다.

콘서트 대장정을 마무리하며 김동률은 “(대중의 사랑을) 당연하게 생각하고 싶지 않다”고 말했다. 내년 데뷔 30주년을 앞둔 그는 “항상 불안해하고, 그 불안함을 원동력 삼아 노력하겠다. 언젠가는 이 콘서트장을 다 채우지 못할 날이 분명 오겠지만, 노력으로 그날을 조금씩 뒤로 미루고 싶다”고 했다. 그는 다음 달 피아니스트 정동환(멜로망스)과 함께 작업한 신곡을 발표할 계획이다. 어환희 기자

독자가 행복 해진다

① 위싱턴 중잉일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

Health Through LoveSpine Chiropractic
Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요한 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드려, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine
Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안타운에서 3분, 신버드타운 북서쪽 10분, 연방정부에서 10분 거리

센티넬 / 캔들리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센티넬 북서쪽/연방정부에서 10분, 캔들리 북서쪽에서 5분 거리



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

(one) is tied up; 너무 바빠

(Karen is yelling at Richard who is upstairs...)
(캐런이 위층에 있는 리처드에게 소리를 지르는데...)

Karen: Rich can you come down stairs for a minute?
캐런: 리치 잠시만 아래층으로 내려와봐?
Richard: I'm sorry I can't, I'm tied up at the moment.
리처드: 미안해 안 돼. 지금 바빠.
Karen: Are you on the stupid internet again?
캐런: 또 그 놈의 인터넷 하는 거야?
Richard: Yeah. I just turned on the computer.
리처드: 응. 이제 막 컴퓨터 켜어.

Karen: Well when are you going to finish?
캐런: 그럼 언제 끝나는데?
Richard: I won't be long I promise.
리처드: 오래 안 걸릴 거야 약속.
Karen: That's what you always say.
캐런: 항상 그렇게 말하잖아.
Richard: I'm checking out a new jewelry website. You're birthday is coming up.
리처드: 새로 생긴 보석 사이트 보는 거야. 네 생일 다가오잖아.

Karen: Then take as much time as you want.
캐런: 그럼 보고 싶은 만큼 봐.
Richard: Thank you dear.
리처드: 고마워
.....
기억할만한 표현
▶ turn on (something): (무엇을) 작동하게 하다. (불을) 켜다. (수돗물을) 틀다.
"Sally always turns the lights on when she comes home."

(샐리는 집에 오면 항상 불을 켜요.)
▶ check out (something): (무엇을) 확인하다. (또는 check something out).
"I'm going to check the new Hondas out."
(새로 나온 혼다 차를 보려고.)
▶ (something) is coming up: (어떤 일이) 곧 발생하다.
"My math test is coming up next week."
(다음 주에 수학 시험이 있어.)

날말퀴즈

	1				2		3	
4			5				6	7
		8			9	10		
11	12					13	14	
			15		16			
17		18					19	20
		21	22		23			
24	25		26					27
	28						29	

●가로 열쇠

(1) 무릎 관절 안쪽의 오목한 부분 (2) 태어나기 전에 아버지를 여윈 자식 (4) 바람이 불지 않는데도 치는 큰 파도 (5) 교회에서 예배를 인도하고 설교를 하여 신도의 신앙생활을 이끌어 주는 사람. □회 □ (6) 원망과 한이 응어리진 마음 (8) 봉급을 정한 날짜 전에 지불함 (9) 새싹이 과량게 돌아나는 봄철. 십 대 후반에서 이십 대에 걸치는 인생의 젊은 나이 (11) 벼, 보리 따위의 곡식에서 꽃이 피고 열매가 달리는 부분 (13) 미꾸라지를 넣고 얼근하게 끓인 국 (15) 책이나 서류 따위에서 분류를 목적으로 붙이는 작은 종이 (17) 연륜 (19) 원시 사회에서, 같은 조상을 가진 친족 집단. ~ 사회 (21) 바다에서 크게 움직이는 물결. 파도 (23) 손가락의 지문을 도장 대신으로 찍은 것 (24) 소나 말, 양 따위를 놓아기르는 곳 (26) 두드려서 소리를 내는 악기 (27) 어류 수컷의 배속에 있는 흰 정액 덩어리. 어백 (28) 쌀, 밀가루 등을 찌서 누룩과 물을 섞어 발효시킨 한국 고유의 술. 탁주 (29) 죄인을 잡아 묶는 노끈. 오라

의 참상. □□인□ (7) 크게 한 판. 그들은 부부싸움이라도 ~ 치르고 나왔는지 둘 다 얼굴이 붉으라 푸르라했다 (10) 봄과 가을. 어른의 나이 (12) 살아 있는 나무에 붙어 있는, 말라 죽은 가지 (14) 용언 또는 다른 말 앞에 놓여 그 뜻을 분명하게 하는 품사. 부사 (16) 적의 형편과 나의 형편을 다 자세히 알. ~면 백 번 싸워도 위태롭지 않다 (17) 서로 교차하는 도로들을 입체적으로 만든 시설. 인터체인지 (18) 남성의 가장 높은 음역 (20) 부녀자들이 전통 예복을 입을 때에 머리에 쓰는 관 (22) 담 대신에 풀, 나무 등을 엮어서 경계를 가르는 것 (25) 보이지 않도록 막거나 가리는 사물 (27) 지금 살고 있는 세상. 개뿔밭에 굴러도 ~이 좋다

●세로 열쇠

(1) 오라비와 누이 (2) 유자를 꿀(설탕)에 재워 만든 것 (3) 어떤 일을 자기 스스로 하고자 하여 나섬. ~ 봉사 (4) 매미, 풍뎡이, 하늘소와 같은 딱정벌레목의 애벌레. 동작이 굵은 사람. ~도 구르는 재주가 있다 (5) 눈으로 차마 볼 수 없음. ~

스도쿠

4				1	5			
3	2	6	4					
				6	2			9
5	4					2		
7		8				5		3
		9					7	4
8			1	2				
					3	1	4	6
			9	7				2

자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로-세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

2	8	3	4	7	6	1	5	9
9	4	1	3	5	8	2	7	6
7	5	6	9	2	1	4	3	8
4	7	8	1	3	5	6	9	2
3	9	5	6	4	2	8	1	7
1	6	2	7	8	9	3	4	5
6	3	4	2	9	7	5	8	1
5	1	7	8	6	4	9	2	3
8	2	9	5	1	3	7	6	4

① 워싱턴 중양일보
정기구독 신청 1년 (\$120) 및 가판대 무료배포

1년 정기 구독료 \$120

워싱턴 한인 커뮤니티의 유일한 종합일간지
월요일부터 토요일까지 매일 발행

주요 한인 마켓과 식당 등 80개의 기존 가판대에서도
월요일부터 토요일까지 무료로 매일 배포

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고도
지역 한인 커뮤니티를 위해 무료로 게재

① 워싱턴 중양일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home Cell	
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$120	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 _____ EXP. DATE: / month year CVS: _____	
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign): _____		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 3일 후부터 배달되며 3일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660)로 연락주시기 바랍니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

김진욱

척추신경전문의

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 안비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트
구함

파트타임/플타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실

구인

유경험자 우대

- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성옹보험

보험료를 확 줄일 수 있는
경제적인 보험!
내가 탄 거리만큼만 내는
실속형 보험!

- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

703.825.2945

카툰 릴레이

식스센스

THE SIXTH SENSE

오늘의 주제 **표적**

이상신 · 국종록 · 고리타 · 병수씨 · 양영순 · 메가썬킹 · 손준혁 · 장우혁



바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 찌든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구합

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

10월
구
인
광
고

소자본 비즈니스 하실분

시대에 맞추어 살론 몰에서
살론 비즈니스를 소자본으로 운영하실 분 찾습니다!

Edge

넉넉한 장소안에 개인용 살론 부스를 마련, 1~2명이 작업할 수 있는 쾌적한 공간이 제공되며
각방의 개인 열쇠와 입구를 이용할 수 있습니다. 살론 공간은 원하는 대로 배치와 설치, 포인트 색도 바꿀 수 있습니다.

- 버지니아 알렉산드리아 위치 (리치몬드 하이웨이 선상)
- 무료 주차 공간 및 고속도로 소비자 지역
- 공동으로 사용 가능한 잘 꾸민 욕실/복도/응접실 완비!
(고객들이 편하게 기다리고 휴식을 취할 수 있는 공간)
- 주당 \$325(유포) / 청소는 각자 / 보증금 \$2,000 환불가능!

총 \$3,000 미만으로 자영업을 신속하게 개업할 수 있는 좋은 기회!!!

문의 **703-867-5919** www.EdgeSalonStudios.com

MART Companies 직원모집

모집부서 인사, 영업, 행정, 시설관리, 물류센터

위치 Herndon, VA
Upper Marlboro, MD

자격요건 취업에 결격사유가 없으신 분

베네핏 401K, 회사 리조트, 스폰서쉽
보험, 유급휴가 / 병가,
Smart Card, Life Insurance 등

지원방법 이메일

- 이력서 : aaron.kim@hmart.com
- 문 의 : 240-546-0600 ext 222

회계직원 구함

Assistant Accounting Manager

Gov't contracting firm
(FULL TIME)

3년이상 회계업무
(Quickbooks경험)

좋은 인성과 세밀함/성실함

100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
Starting \$55,000

703-691-2852
www.visitlod.com
admin@visitlod.com

롯데플라자 스털링점 푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

대형 슈퍼마켓 능력있는 매니저를 모십니다

- 정육부 1명/ 그로서리 1명
- 경험과 능력에 따른 우대
- 은퇴연금/의료보험 제공
- 주말근무 가능하신 분
- 내셔널하버 MGM근처
(495 벨트웨이 EXIT 4A, 애넌데일 10분 거리)

이력서 : jumbo.food@gmail.com
전화 : **703-577-2425** Mr. 박

Jumbo International
Supermarket

FOR SALE

(사업체 판매)

Woo Tire Co.

트럭 중고품 타이어 Shop
DC 노스이스트 공장 지역
30년 동안 운영한 점포
단골 손님 500여 명
타이어 1본 판매 65% 마진
장비 10여 만불 보유

영업시간 : 9am ~ 4pm (5½day)
Rent/월 : \$2,000 (면적 3,000 sf.)

202-258-6384

코웨이 DC 지점 직원 모집

- ▶ 정규직 (Full Time) 직원
- ▶ 콜센터 업무 (고객 응대)
- ▶ 초보자 가능
- ▶ 유급휴가 / 401K 지원
건강보험 (Dental, Vision 포함)
- ▶ 취업에 결격 사유 없으신 분

이메일 또는 전화로 면접 및 문의
주시면 답변해 드리겠습니다.

hongyoonsin@coway-usa.com
703.992.0835

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD



T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

Columbia College 교직원 초빙

미용학과 코디네이터 / 강사

- 라이선스 보유
- J-1(교환교수, 인턴)
- H-1B Transfer 가능

이력서 제출
raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

L&B Universal, Inc.

히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN

(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

나투라 치과 직원 모집

어시스턴트 및 리셉셔니스

- 파트타임 (월/화/목/금)
- 영어 가능하신 분
- Entry-Level Welcome

Resume to:
naturadent@gmail.com

애넌데일 회계사무소 직원 모집

- ▶ 풀타임 가능하신 분
- ▶ 영어와 컴퓨터
사용가능하신 분
- ▶ 무경험자도 성실히
함께 하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
topcpainfo@gmail.com

Diamond Nails Spa 매매

(Vienna VA 소재)

- ▶ Sale Price: \$290,000
- ▶ Weekly's Sales: \$6,300 (평균)
- ▶ 단독건물 단독사용. (약 3,000 SQF, 1층, 2층)
- ▶ 원하시면 건물 매매 가능.
- ▶ Potential: Head Spa, Hair Salon, Upgrade Massage,
Upgraded Facial
- ▶ 파트너십으로 여러 다양성을 키울 수 있습니다.
- ▶ Rent: \$7,880 (모든것 포함) (10년간 렌트비 동결)
- ▶ 노던 버지니아의 최고의 심장부에 위치한 최고의 장소.

• 주 소 : 108 Church St NE, Vienna, VA 22180
• 연락처 : 571-421-0863

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)



① 워싱턴 중양일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일일신문 중양일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중양일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

C14 **구인/구직 광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)** 2023년 10월 19일 목요일 **중앙일보**

애난데일에 위치한 K MARKET 구인 전산부 및 RECEIVING 직원을 모집. 경험자 우대. accounting@kmarketusa.com ▶703-712-7089

Cafe June 에서 샌드위치 싸실분 엘리콧시티, MD 443-310-9247

버지니아 스프링필드 막창도둑 코리아 bbq 레스토랑 서버(파트타임, 풀타임) 구함 443-953-1127

알렉산드리아 치맥치킨 홀 맡아주실분 구합니다 영주권스폰도 해드립니다. **문의사항 (703-473-6022) 연락주세요.**

첼트리 Cafe Moment에서 금토 오후 파트타임 구합니다. 703-376-8090

메릴랜드 락빌, 베이커리&버블티 같이 일하실분, 파트타임, 풀타임 703-717-2596

아침 캐시어 구합니다. 높은페이, 시간 조절. 443-621-4951

스프링필드 버지니아 막창도둑 코리아 bbq 서버 매니저 구합니다. 443-953-1127

Elkridge Deli 풀/파트타임 여자분 구함 410-979-9211

델리에서 점심시간 도와주실분 타이슨스 코너 지역 703-867-9374

알렉산드리아 치맥치킨 함께 일할 홀 담당하실분 찾습니다 hour pay \$12불 plus tip 시간 11시-8시반까지 703-473-6022

오피스 델리 그릴샌드위치 싸실분 경험자 우대. 풀타임 (07:00-15:00) 위치: 스프링필드 매트로얄 오피스단지 703-740-7344

케리아웃에서 함께 일하실 분 센터빌에서 가까운, 유/무 경험자, 파트/풀타임 703-955-6962

첼트리 소재 일식 레스토랑에서 함께 일하실 스키맨, 스키보조 파트타임 구함. 센터빌, 첼트리, 현돈 거주하시는 분 환영. 703-980-3076

센터빌 중식당 서버구함 풀/파트 타임 시간조정 가능 703-300-7218

오피스 델리에서 일하실 분 베데스다 전철역 부근 7AM~3:30 PM 301-785-4706

첼트리 지역 식당 캐쉬어 구함 \$15 / Hour 수, 목, 금, 토, 일 (5일 11시-8시반) 703-341-7912

애난데일 누리치킨에서 주말에 일하실 직원 구함. 학생환영 703-989-9828

센터빌 지역, 베이커리에서 제빵사와 홀에서 일하실분. 주말 알바, 주중 알바 풀타임, 파트타임 모두 가능 703-414-9000

락빌 정부건물안 카페, 월-금 그릴 샌드위치 하실분 6:30am-3:00pm 703-395-4380

볼티모어 한아름에서 가까운 캐리아웃에서 아침에 캐시어 보실분 구함. 시간조정가능 19불. 캐튼빌에서 10분거리 443-621-4951

센터빌 지역, 베이커리 제빵사와 홀에서 일하실 분 구합니다 주말 알바, 주중 알바, 풀타임, 파트타임 703-772-1800

엘리콧 시티 롯데안 일식당 Ikkyu에서 같이 일 하실분 구합니다. 영주권스폰 가능 410-203-9919

매나세스 코스코 앞 아이스크림 가게 주말 주중/ 풀, 파트타임 캐시어 구함 703-463-4004

<이·미용실/네일/마사지>
Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는 분 ▶301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일. 일 하실바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

첼트리에 있는 미용실에서 부스렌트, 커미션을 원하는 미용사 구함. 571-215-6767 (메세지 남겨주세요)

애난데일 해와달(SUN'S HAIR) 미용실에서 헤어디자이너나분과(커미션 가능) 리셉션리스트(풀, 파트타임 가능) 헬퍼 하실분 구합니다. 703-750-2424 703-717-8256 (메시지 남겨주세요)

마사지, 지압하실 분을 구합니다. 571-237-3411

첼트리에 위치한 미용실에서 커미션이나 부스렌트 원하시는 미용사 구합니다. 정확한 위치와 자세한 내용 전화/문자 요망 571-215-6757

애난데일 미용실 내에 룸 렌트 한. 스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어 기타 등등 활용 가능. 문자주시면 연락드리겠습니다. 301-852-9298

첼트리에 있는 미용실에서 부스렌트, 커미션 개인 비즈니스 원하는 미용사 구함. (메세지 남겨주세요) 571-215-6767

Stafford에 있는 이발소 경력있는 이발사 매니저를 구합니다 571-278-3701

알렉산드리아 지역 이발사 구합니다. 703-408-1119

생활안내 광고 게재요청
kdclass2018@gmail.com

<세탁/얼터레이션>
카운터보면서 바느질하실분. 파트타임, 풀타임, 엘리콧시티. 410-750-0483

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업스톨에서 파트타임하실분 연락처: 703-300-4959

엘리콧시티 픽업스톨어 바느질하는 분. 9-6 목금토. 410-926-3200

Alteration 하실분 Lorton VA 703-599-5331

버지니아 패어팩스 지역 세탁소 올터레이션 & 캐쉬어, 재킷 프레스 구함 301-404-0701

서츠, 바지 다리실분 주3일 Upper marlboro (large) MD 703-850-3714

세탁소 카운터, Stafford VA 파트 or 풀타임 703-618-9872

<정비/바디샵>
게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶240-246-4477

자동차 정비소에서 메케닉 일하실분 폴스처지 지역 703-577-5866

자동차 정비 / 헬퍼 경험자 구함. 유경험자에 한함 / 알렉산드리아 버지니아 703-887-5355

첼트리 자동차 정비소 성실히 일하실분 모집 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함. 703-266-1983

엘리콧시티 자동차 정비소 함께 성실히 일하실 분을 모집합니다. 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

조지아 한인타운 돌루스에 위치한 자동차 정비소에서 정비사(경력자) 구함 678-417-1567 문자요망 678-557-1567

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏! Ask Service manager Joon 202-699-1805

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역 Mechanic or Mechanic Helper \$50k-\$100k 가능 Va safety inspection 우대(emissions test 없어도 됩니다) Manager 하시면서 2-3년 후 가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능 571-376-7878

<건축/전기/플러밍/냉난방>
EV Electric Co. 차, 베네핏, 전기기술자, 무경험 가능 973-997-5805/ 정

Mill Work Installer 구합니다 케비넷 & Pennel (wood work) 헬퍼 및 기술자 구함 (몽고인 환영) 571-233-7982

리모델링 과 토치너핑 잘하시는 목수 구함. 443-542-1200

유경험 플러밍, 파트타임, 하이페이 703-625-0082

가구와 캐비넷 공장에서 일할분 Stain & Paint Finish Worker, 안정된 수입, 성실한분. www.hdplusinc.com 703-859-2499

집수리에 관한 모든 일 (리모델링/수리/택) 20년 경력의 핸드맨이 작은일도 확실하게 처리해드립니다. (상담 환영) 571-531-1019

<기타 구인/구직>
임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집 : 운전기사 / 간호사(RN) - 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다! 엘리콧시티, 메릴랜드 - 이력서 및 자기소개서 제출 - 제출 할 곳 : ceo@toptravelusa.com ▶703-256-0606

맥클린한국학교 교사모집 (유치부, 초등부) 토요일 / 9:30-12:30 autumn379@gmail.com ▶571-235-8997 / 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙 초빙부서: 미용학과 코디네이터 / 강사 자격: 라이선스 보유 J-1 (교환교수, 인턴), H-1B Transfer 가능 ▶이력서 제출: raphaell@ccdc.edu www.ccdc.edu

애난델. 박스 배달할분 구함. 신분무관. 운전중소지 (연락) 571-242-3736

에버그린 헬스 케어 매니지먼트 풀타임 직원모집 Position: 홈헬스 HR/Billing Assistant 한국어/영어, MS Office (Word/Excel) danny.evergreenhealthcare@gmail.com

빌딩청소하실분 파트타임 남녀1명 장소칼레지팍 MD 경험자우대 703-725-1233

메릴랜드에서 임주하셔서 아이 셋과 가사일 도와주실분 구함. 운전 필수 연락처 301-257-1787

통역 서비스 친절히 도와드립니다. 관공서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼미대행, 이민금 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 등 차 없으신분 라이드 가능 703-939-2737

어시스트 리빙 노인분들 케어 해주실 분, 경험자 우대. 숙식하실분. 410-961-3012

고투유에서 책임감 강한 딜리버리하실 분을 모집합니다. 고정급 있음 연락처 : 703-505-5211

에쉬번지역 9개월 아기 일주일에 2일 바 주실분. 571-438-1402

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산), 그래픽 디자이너 및 인테리어 디자이너 구함 이력서 접수 sunddor@gmail.com

첼트리 지역 밤에 청소하실 부부팀 원함 443-966-5196

가구장사 하실분 연락바랍니다 571-274-5264

수퍼맥스(스탈링, 버지니아) 웨어하우스에서 Seafood 및 Supply 구매하실분 모집. 초보자도 가능합니다. 마이클 임 703-665-2162

인쇄달력회사/마케팅을 함께 할 직원구함 571-242-3736

Part time Tysons Corner/Great Falls, VA 애플 등교, 학교 도와주고 간단한 식사 도와 주실분 전화주세요. 운전 필수. 917-886-1884

빌딩 청소 및 잡일 월-토 (7AM-12PM) 위치: Oxon Hill, MD 240-903-0777

부동산 렌트

<싱글/타운하우스 렌트>
타운하우스 (Manassas Park) \$2,100 방3, 화장실3, 리모델 부엌, 나무마루, Fenced Back Yard, 교통편리 ▶703-477-3114

타운하우스 비엔나 \$3,400. 방3, 화장3. 1/2 차고 2. Walkout Basement, End Unit. Updated Kitchen, Fenced Backyard. 나무마루, Deck. 매트로얄 바로 앞. 즉시 입주! ▶703-477-3114

시니어케어 용도주택 렌트 - 95와 RT 1 만나는 Dumfries - 아름다운 조경의 큰 땅, 전체 리모델한 저택 - 1,2층 각자의 계단없는 출입문 두 층 각자 풀키친과 세탁장 - 12베드룸, 6 풀베스, (1+2층 7베드, 4베스 또는 워크 아웃 아래층 5베드, 2베스 따로 렌트 가능) * Serious Inquiries Only * Agent 환영 ▶703-244-3453

1. 센터빌 싱글홈 \$2,600/mo 가라지방 4 화장 3, 쇼핑몰, 교통편리
2. 페어팩스 타운홈 \$3,000. 방3 화장 3 차고. 페어레이크 쇼핑몰에서 1분 거리 202-743-8886

Maryland Clarksburg 즉시 입주가능 End unit 벽돌집 Townhouse rent 월 \$3,000 방3, 화장실 2, 반화장실 2

* 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (* 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

고춧가루 팡니다!

직접 농사지은 태양초 고춧가루 맛있고 건강에 좋은 무공해 100% 빛깔 좋은 태양초

좋은 가격 · 신용 품질 보장 보통맛 · 매운맛

703-470-5238



Crabs 10월부터 알베기 판매

식당 동업자구함
주방장 경험과 약간의 운영자금 가능한 자

Crabs wholesale MD·VA 202-553-8551

정크 빨리빨리

이거 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문 비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리 Junk292.com

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

🔥 **“보험료”** 를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문 규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전문을
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Office: 703-618-4822
Cell: 703-678-1749
신속한 AS·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

Since 1988

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor
페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리
-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능
(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID: wani6811
571-331-6811

레드문 페인트

- ☛ 주택, 상가 페인트 전문 닥터
- ☛ 욕, 마루, 캐비닛 샌딩 보수
- ☛ 플로잉, 핸디맨 서비스

703)965-3011

유리

사위도어/자동문/식탁유리/거울장식
특수 유리 교체 및 특별 주문제작

중앙유리

T. 703-894-7200

8002-A Haute Ct., Springfield, VA 22150

이사짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

범양해운

귀국이사짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자재 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속안전신용저렴

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울
Frameless 사위도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐
타주이사
해외이사
시내이사

ICC인가업체
◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
◆ 100% 자체보험으로
고객의 추가 보험료 불필요
◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

NEST ENERGY SERVICE, LLC

EV 전기자동차

가정용 충전기 설치 및
리베이트 도와드립니다!!

- VA/MD 지역 EV충전소 설치업체
- 충전기 설치시 카운티 허가, 인스펙션 도와드림
- 지역 전기회사에서 리베이트 받도록 도와드림

- 전기마스터 면허와 1M 보험 보유업체 -

www.nestenergyservices.com
703-855-3565

MD 업소 안내

냉난방



JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
웍크인, 아이스 머신

소독



JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator
410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

전기 공사

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구
703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는
골든 듀 보석

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양 진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리콧시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

용자

맞춤 용자의 갈인

마이클 장

말인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주박용자

상업용자

재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332

410-370-4229
301-275-1494

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스,전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨,냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Filter

443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- 화장실, 키친 리모델링
- 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스/전기)
- Dishwashers, Disposals
- 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (택, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 플로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

빅스톤

◆플러밍 ◆페인트
◆목수 ◆전기 ◆수도

직접 타일 창문 화장실
시공 지하실 마루 부엌

571-338-0977

핸디맨
Since 1999

REPAIR
REMODELING
VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일단 전화 주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

종합업소안내 가격표

Professional Business Directory

	3 Months	6 Months	1 Year
1BOX	\$300	\$550	\$1,000
2BOX	\$600	\$1,100	\$2,000
4BOX	\$1,200	\$2,000	\$3,600

BBG 블라인드
비지니아 VA/MD/DC

- 전제품 한국산 블라인드
- 친환경 원단, 하이 퀄리티
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 줄없는 블라인드
- 한국산 버티컬 블라인드
- 한국산 오동나무 블라인드

무료 견적

571.229.4633
www.bbgblinds.com

PARK's Floor
마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT(Luxury Vinyl Tile)
- VCT(Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트(Laminate)

703-395-0050

지붕 / 사이딩

루핑, 사이딩이 필요하십니까?

자연 재해로 인한 피해를 보험회사를 통해 보상 받으실 수 있습니다.

Before During After

무료 견적 & 인스펙션

영업직 직원 구함 경험자 우대

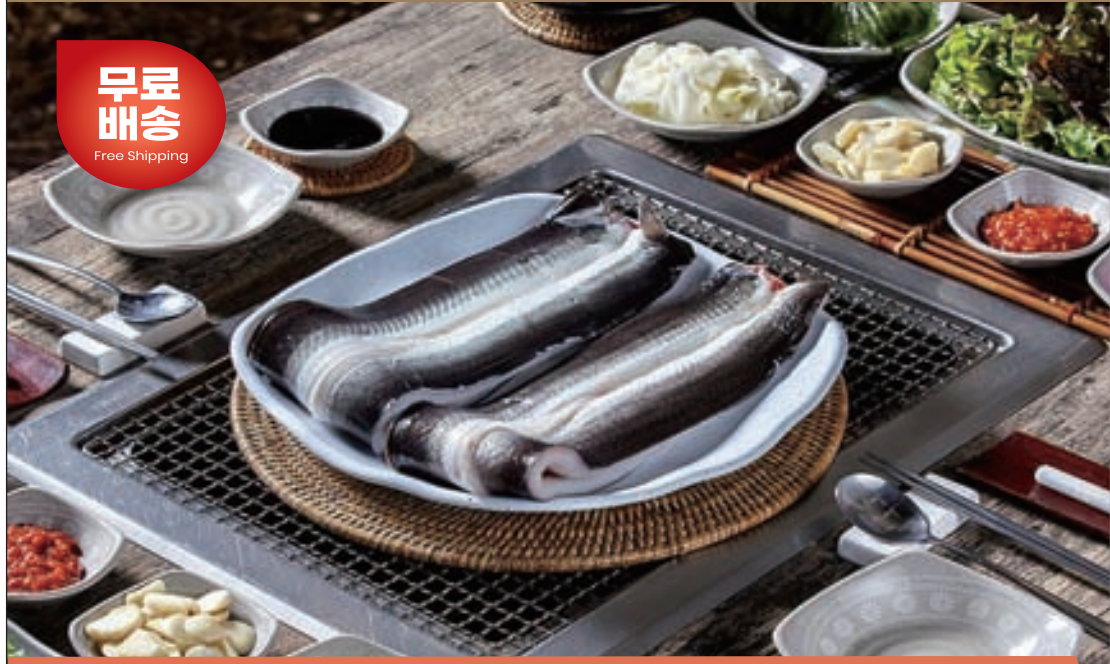
주거용 및 상업용 모든 유형의 지붕을 설치합니다.
RESIDENTIAL & COMMERCIAL

Roofing Siding Window Gutter Cabinet

MY ROOFERS
마이 루퍼스

전화번호. 703-760-3161, Cell. 703-944-9200
E-mail. Contact@myroofersusa.com
www.myroofersusa.com

가을 왔나! 이제 가을이 떴어?
INTO the FALL **핫딜가을스페셜**
 H O T D E A L F A L L S U P E R S A L E



무료 배송
Free Shipping

[손질민물장어 5packs] 1팩 12oz+2팩 10oz +2팩 8oz

살이 도톰하고 담백, 쫄깃한 가을 제철, 청정 유럽산 장어
LW 청정유럽산 민물장어 5팩

기력보강, 장수, 건강회복 & 피부미용 도움 ~~\$143~~ **\$99.99**



무료 배송
Free Shipping

가을맞이
할인대전
1+1증정
BOGO

초경량! 얇고 탄탄한 등판, 스타일리시&고급스런 디자인

바른자세가 습관이 되도록! 등이 펴지면 인생이 펴진다!
리비스타 교정 어깨 밸런스 밴드

사이즈: S,M,L,XL (아이들도 착용 가능) ~~\$90~~ **\$70**



2팩 사시면 2팩 무료!
1팩 사면 1팩 더 드리는!

더블 이벤트
10/1~10/31

무료 배송
Free Shipping

입속 세균잡아 깨끗한 숨결을 만드는 근본적인 해결책

구강정착력이 높으며 치아에 영향이 적은 진짜 특허 구강유산균
구강유산균 오라틱스 그린브레스

1팩+1팩 무료 **\$33** 2팩+2팩 무료 **\$59**



무료 배송
Free Shipping

2+1
SPECIAL OFFER
BUY 2 GET 1 FREE

ABC 황금비율(사과3:비트1:당근3)의 저분자 피쉬콜라겐

스틱젤리 타입으로 간편하게 휴대·섭취/ 하루 1포로 디톡스!
EROM 이롬 ABC 뷰티 콜라겐

2+1 이벤트 Buy2 Get1 Free ~~\$210~~ **\$140**



무료 배송
Free Shipping

100% Premium QUALITY

단 3초면 염색준비 끝! 흔들어 빗기만 하면 간단 완성!

셀프 브러시형 버블 염색약 (Black, DarkBrown, LightBrown)
VIVI RUSH 비비러시 브러시형 염색약

본품+리필1 **\$45** 본품+리필2 **\$60**



무료 배송
Free Shipping

UV protector Tone-Up
SPF50+ PA++++

선크림 유목민 정착템! 빛나는 피부표현의 시작!

생기톤업, No백탁, No다크닝, 저자극 3중기능성 선크림
헤라 UV 프로텍터 톤업 50ml

1개 **\$32** 2개 **\$55**

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

L.A

구인 매매

개인/비즈니스/용자전문

- GOOD 크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담 환영
- 크레딧카드 한도 확장 분업체 전 연락요망
- 크레딧 안좋은신분 교정/빌드업
- 신용카드 한도만큼 증액해 현금 마련
- 역이민 계획중이신분
- 가게 폐업 고민 중 이신분

25년 경험 **중부컨설팅**
213.514.1244

구인

일본식당 직원모집
부티 서플라이 매매

사세확장으로 함께 성장하실 분
플로리다 올랜드

*스시 셰프 0명
매상 \$1,000,000/년
*히바찌 셰프 0명
렌트 \$5,000
*웨이터/웨이트리스 0명
매매가 \$500,000
침식제공
T.407-928-3057
엘라베마 지역
(251)968-2525 (256)653-1970

76 Station
with C-store in Running Springs (SB mountain) needs Cashiers/Asst.Mgr. Pay \$17-\$25/hour (909)649-2631

하숙·렌트

법무사가 되세요

가장 확실한 직업 평생 은퇴가 없습니다.
항상 고소득이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을 수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

International Pacific University
InterpacU.com
(213) 505 - 7703

총장 법학박사 허위드리

고급 노인아파트(62세+)
싱글 \$1,153, 1Br \$1,228
2Br \$1,471 A/C, 방장고원비
Income Limit (섹션8)
주소: 1221 W. 7th St.
(213)623-2010 (영어로)

애틀랜타

비즈니스 상용 용자

- 2008부터 A+ 비즈니스 용자 전문 미국 금융 회사
- 은행(Bank) & 비은행(Non-Bank) 프로그램들
- 동종업 중에서 가장 좋은 조건
- 크레딧 손상 안되는 무료 승인
- 자세한 내용은 한글 웹사이트 또는 전화 문의

Bank Line of Credit
Rate: Prime+2-5%, 월 최소 이자만 지불, up to \$250,000 per Bank

운영자금 용자 **Line of credit** **기계장비론**
간단하고 빠른 용자 사용한 금액과 기간만 이자 새것 & 중고 구입

SBA 부동산 용자 **SBA 7(a) 용자** **기계장비 담보 용자**
25년 상환, 적은 다운 10년 상환 LTV 80%까지

한국어 (516)972-7760 웹사이트: funding1234.com

아팔래치아 깊은 산의 정기를 품은 **眞品 천주산삼** chunjongsansam.com

심마니 장석훈의 천주산삼

213.388.1234 718.879.2340

LA점 3908 Wilshire Blvd, LA, CA 90010 (구 대륙백화점) 라마다 호텔 뒷편 주차장 이용

뉴욕점 159-25 Northern Blvd, Flushing, NY 11358 160가와 Northern 코너

미주 중앙일보 스마트폰 App

미주 최대 한인 업소록 + 뉴스 통합 모바일 App

리스트 광고 문의 (213)368-2532

위산역류 통증·뱃살 **불면증** 어지럼·두통

항문폴립 요실금·전립선 **이명·치질** 냉증·변비

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 속속 향상폴립·변비·요실금도 해방

세계손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뱃속 독소 제거 불면증·이명·각종 통증도 탈출

아픈 부위 30초만 대면 독소가 빠져 나옵니다

(엘에이) 213-675-6877 (플러턴) 213-255-1410

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게" 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031

Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

한의학박사 서영수원장입니다. 연방정부 상무성(P355-19000539)의 인가를 받은 정직한 업소입니다. 35년동안 도와주신 고객 여러분께 감사하는 마음으로

명품 야생산삼 공동구매 도매 마진없는 심마니 가격

1파운드 (약40~45뿌리) ~~\$3,500~~ → \$1200

\$4500 → \$1400 \$5500 → \$1700

지긋지긋한 류마티스 관절염, 요통 모든 통증 척추간 협착증, 오십견 수술·진통제 없이 치료합니다!

▶▶▶ 삼삼음육단 도인력사단 50%특별할인가 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304 성민산삼한방병원

전립선 신제품

가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.

특허청 100대 우수특허대상 (생명공학부)

BIG SALE

온열치료기 J2V www.book7080.com www.J2V.co.kr

인터넷에서 (700인) 전립선 암 예방 및 *30일 전액 환불제 실시 www.J2V.co.kr

전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다. 치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

약물치료로 효과보지 못하신 분 J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

드림바이오메디칼 (714)926-4607 2054 S. Euclid St #H. Anaheim, CA 92802

2023학년도 가을학기 **신입생 | 편입생모집**

실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.

2023년 9월 19일 개강 수시모집

본교 지원시 특전

- 1) RPCA 개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
- 2) 목회자나 선교사님들, 그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
- 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.

신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)

목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

상담전화 | 213-272-6031



미주크리스천신학대학교(원)
CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
276 S. Rampart Blvd. Los Angeles, CA 90057 | TEL: 213-272-6031

부동산 최고의 권위!

현대부동산

법원 경매 전문!!
은행집 전문!!
 싼 가격으로 집 장만 하세요!!

추천 매물

- \$210,000 (Annandale)**
 콘도, 방1, 화장실1, 최강의 비건 주방, 나무마루, SS Appliances, Granite Counter Tops, Dishwasher, Water Heater & Windows, 탁트인 구조, 넓고 밝은 다닝룸, 2층, Large Balcony, H-Mart 근처.
- \$42,000 (Woodbridge)**
 2007년 새단지, 새타운하우스, 스타일 콘도, 방3, 화장실2½, 3&4층, 2,366 s.f., 1 Car Garage, 고급스러운 부엌, 탁트인 구조, 밝고 환한 집.
- \$450,000 (Centreville)**
 타운하우스 3Level, 방2, 화장실2½, 편안하게 Up Grade 된 예쁜 타운 하우스, 새 나무마루, Updated Kitchen, Updated Basement, Yard Fenced Back
- \$499,900 (Fairfax)**
 타운하우스, 방2, 화장실2, 1,278 s.f., 잘 꾸며진 지하실, 나무마루, 교통편리.
- \$700,000 (Centreville)**
 단독주택, 2 Car Garage, 방3, Full Bath 3개, 나무마루, Gourmet Kitchen, 잘 꾸며진 지하실, 밝고 환한집.
- \$812,000 (Annandale)**
 새 타운하우스, 고급 빌더가 만든 2 Car Garage, 방3, 화장실3½, 1,956 s.f. 공사중이나 곧 준공되는 고급 집주, Luxury 타운하우스

특보!! 특보!! 특보!!
콘도 (Annandale) \$395,000
 방2, 화장실2, 1 Car Garage, Top Floor, 밝고 깨끗한 집, New Carpet, Updated Bathroom, 새페인트, 나무마루, Dishwasher, WAC, SS Appliances, Granite Counter Tops, 숲이 보이는 Balcony, 차 3대 주차공간, 1,116sf 우리아메리카은행 가깝음.

Special! Special! Special!
콘도 (Centreville) \$318,000
 방2, 화장실2, 1,038 s.f., 잘 관리되고 Update 된 집, SS Appliances, Granite Counter Tops, 탁트인 구조, Window & Dryer, 숲과 주차장이 보이는 넓은 발코니, Lotte Mart 근처.

콘도 (Fairfax) \$395,000
 방1, 큰 Den1, 화장실1, Metro역 가깝, SS Appliances, Granite Counter Tops, Hardwood Floors, New Carpet, New Washer & Dryer, 편리한 1층(출입문 거리 & 건물)

렌트 문의 환영합니다!

- 1. 콘도 (Fairfax) \$2,100**
 방2, 화장실1, Metro역 가깝, 탁트인 부엌, 넓은 라빙룸, Granite Counter Tops, Washer & Dryer, 2005년 새단지
- 2. 콘도 (Alexandria) \$2,600**
 방2, 화장실2, Elevator, 고급 콘도, 나무마루, Kitchen, Amenities 좋음, Alexandria 역 근처, 역접 가능
- 3. 콘도 (Annandale) \$2,100**
 방2, 화장실2, 넓은 라빙룸, 숲이 보이는 넓은 발코니, Washer & Dryer, H-Mart 가까운 동네
- 4. 타운하우스 (Manassas Park) \$2,100**
 방3, 화장실3, 나무마루, Fenced Back, 교통편리
- 5. 타운하우스 (Springfield) \$2,000**
 방2, 화장실2, 방과 리모컨방 Updated된 콘도, End unit, 밝고 환한 집, 새 나무마루, New Refrigerator, 교통편리, New Washer & Dryer(Samsung), 신세탁 멋진 동네
- 6. 단독주택 (Manassas) \$2,800**
 방3, 화장실2, 넓은 라빙룸, 나무마루, 넓은 욕, Fenced Back, 콘도, 넓은 라빙룸

Centreville
 타운하우스, 2 차고, End Unit, 1,896 s.f., 방 4, 화장 3½, Gorgeous! 3 Level Bump Out, Update 완벽하게 된 타운하우스, 나무마루, Update된 주방& 욕실, 넓은 Desk, 탁트인구조, Walkout Basement
\$749,900

Annamdale
 타운하우스, 예난데일 중심가, 방 4, 화장 3½, Upgrade 된 집, 전면 벽돌 집, 고급 LVP 마루, Update Bathrooms New paint Fenced Backyard, 나무 Patio, 밝고 환한 집, 쇼핑센터 가깝음, 교통 편리
\$540,000

Centreville
 콘도, 방2, 화장 2, Fireplace, Washer & Dryer, Tops Floor, Three Car Garage, Metro역 가깝
Contract
\$299,000

Reston
 타운하우스 3Level, 방2, 화장 2½, Kitchen with Granite Counter tops & Back, Splash & Tile Floor, Updated Bathrooms, Wood Floors, 6 feet Fence, Fireplace, 숲이 보이는 Deck, Walkout Basement
\$480,000

Vienna
 타운하우스, 2 Car Garage, End Unit, Vienna Metro 역 바로 앞, 방 3, 화장 3½, Hardwood Floors in the main level, 고급스런 부엌 (Granite Counter tops) 탁트인 밝은 집, Walkout Basement, 넓은 Deck, Fenced Backyard.
\$825,000

Bristow
 타운하우스, 2 Car Garage, 2011년 방3, 화장 2½, 2,300 s.f., 새 집, 넓은 욕실, Fenced Backyard, 밝고 넓은 Walkout Basement, Fenced Backyard, 넓고 환한 뒷마당
SOLD
\$550,000

Lorton
 타운하우스, 1 Car Garage, 1999년, 방3, 화장 2½, 2,252 s.f., 2 Level, 9 Foot Ceiling, Recreation Room, 3 Level, Bay Window.
Contract
\$549,000



대표 정희수
703.477.3114

정성을 다하여 모십니다.
부동산 경매 상담 환영합니다

- ★ 과거, 격주 수요일 AM 1310 기쁜소리방송 라디오 부동산 상담 (11:00am~11:30am)
- ★ 수년간 매주 토요일 WK-TV 부동산 하이웨이 진행함

주택매매, 상가매매 상담 전화 환영합니다



Principle Broker 세리 리
703.244.6526