

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를 진행하는 마음으로 성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

새해 금융 목표, **뱅크오브호프**와 설계하세요!
FDIC

중영일보

“최고” 가장 많은 이들의 선택
배준원 응자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

대표전화 : (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 6846호

Thursday, January 4, 2024 A

MD 실물경제 “매우 심각”

MD 회계감사원 보고서
“2016년 이후 경제발전 없어”

메릴랜드 회계감사원이 알려진 지표와 달리 실물 경제는 매우 심각한 상황이라고 진단했다.

메릴랜드는 전국적으로 중간가구소득이 최상위권이며 실업률이 최하위를 기록하는 등 단순 경제지표는 매우 건전해 보이지만, 실제로는 과국을 우려할 상황이라는 평가가 나오고 있다.

회계감사원이 최근 발표한 보고서에 의하면, 2016년 이후 미국 경제는 두 자릿수 성장세를 구가하고 있지만, 메릴랜드는 전국 수준에 미치지 못하고 심지어 정체상태에 놓여 있다. 이 기간 미국 평균 GDD 성장률은 13.9%였으나 메릴랜드는 1.6%에 불과했다. 버지니아는 11.2%, 펜실베이니아는 6.6%였다.

저소득층과 중산층의 소득이 정체된 반면 주거비 등 기본 생활비가 급증하고 여성인력 이탈이 가속화되고 있다. 실제로 노동참여인구가 감소하면서 실업률이 줄어들고 있다는 착각을



불러일으키고 있다. 전국적으로 구직자 1명당 구인광고는 1.3건이었으나 메릴랜드는 3.1건이었다. 일자리가 있어도 구직자가 없다는 뜻이다.

인구는 2018년부터 감소하고 임금은 2017년부터 사실상 정체상태에 놓였다. 브룩 리버맨 회계감사원장은 “민간부문의 일자리 순증가가 이뤄지지 않고 있으며, 높은 물가로 인해 타주로 이주하는 주민들이 늘고 있다”며 심각성을 전했다.

보고서는 저소득층과 중산층이 거주할 수 있는 주택과 여성들이 저렴한 가격에 아이를 맡길 수 있는 탁아시설이 턱

없이 부족해 메릴랜드의 경제적 활력을 감소시키는 있다고 지적했다.

민주당 행정부가 실질적인 경제 대책 없이 예산을 늘려 적자폭이 크게 증가할 것이라는 우려도 제기됐다. 메릴랜드의 이번 회계연도 적자는 7억 6100만달러지만, 4년 후에는 27억달러에 이를 것이라는 예상이 나왔다.

웨스 무어 주지사도 “메릴랜드의 현재 경제성장 엔진으로는 우리의 목표치를 충족시킬 수 없다”면서 “우리는 우리의 먹거리를 스스로 발굴해 나가야 한다”고 강조했다.

김옥재 기자

한국인 전용 취업비자 ‘6수’ 성공할까

‘동반자법’ 4월 발의 후 ‘멈춤’
한인기업 구인난...전용비자 절실

한국인 전용 전문직 취업비자인 E-4비자 신설 법안이 올해는 연방 의회의 문턱을 넘길 수 있을지 한인 사회의 관심이 이어지고 있다. 작년 4월 상·하원에 발의됐지만 그대로 잠들었다. 최근 전문직 취업(H-1B) 비자 당첨 확률이 희박해지면서 한인 기업과 구직자 모두 E-4비자가 간절할 상황이다.

2일 연방의회 웹사이트에 따르면 E-4비자 신설 등을 담은 ‘한국과의 동반자 법안’(Partner with Korea Act)은 발의 단계에서 멈춘 상태다. 작년 4월 하원(H.R. 2827)과 상원(S. 1301)에 각각 발의됐는데, 이후 한번도 논의되지 못했다.

하원의 경우 공동 발의자가 25명까지 늘긴 했지만, 이마저도 두 달째 제자리걸음이다. 작년 11월 6일 조시 고트하이머(민주·뉴저지 5선거구) 의원이 합류한 게 마지막이다. 상원에선 여전히 최초 발의 때 합류한 2명뿐이다.

이 법안은 전문 교육을 받고 관련 기술을 보유한 한국 국적자에 연간 최대 1만5000개의 전문직 취업비자를 발급하도록 하는 게 골자다. 캐나다·멕시코·싱가포르·칠레 등 미국과 자유무역협정(FTA)을 체결한 국가들은 이미 누리고 있는 혜택이다.

지난 2013년부터 매 회기 발의됐지만 매년 의회 문턱을 넘지 못하고 폐기됐다. 의회의 관심도 점점 시들하다. 처음 발의된 2013년에는 하원 공동 발의자가 11명에 달했지만 2017년 81명, 2021년 50명, 2024년 현재 25명으로 급감했다. 이번 회기에는 아직 이민소위에 부쳐지지 않았다.

이러는 사이 한국인들은 H-1B 비자를 두고 전 세계 신청자들과 경쟁하는 중이다. 해당 비자는 연간 쿼터가 8만5000개로 제한되는데 2023~2024회계연도 기준 신청자가 78만명에 달할 정도로 수요가 많다. 당첨 확률이 워낙 희박한 탓에 기업들도, 미국 취업을 희망하는 한인 구직자들도 어려움을 겪고 있다.

이하은 기자

지난해 비시민권자 매일 400명씩 추방

지난해 매일 400명에 가까운 비시민권자가 추방된 것으로 나타났다. 특히 추방 건은 전년보다 급증, 바이든 행정부가 이민 정책을 강화하고 있다는 점을 알 수 있다. 연방이민단속국(ICE) 연례 보고서에 따르면 지난 회계연도(2022년 10월~2023년 9월 30일)에 각종 범죄자 등 총 14만2580명이 추방됐다.

추방자는 매해 계속 늘고 있다. 회계연도별로 보면 2020~2021(5만9011명), 2021~2022(7만2177명) 등 증가세다. 특

히 추방자는 전년 대비 97%나 증가한 점이 눈에 띈다.

한인 추방 건도 크게 늘었다. 지난해 동안 한인은 총 54명이 추방됐다. 비율로만 보면 전년(22명)과 비교했을 때 무려 145% 이상 급증했다.

ICE는 보고서에서 “한동안 시행됐던 ‘타이틀 42’가 지난 5월에 종료됐지만, 기존의 이민법인 ‘타이틀 8’을 통해 추방 건을 팬데믹 이전 수준으로 회복시켰다”며 “불법 이민자 단속 및 추

방 작전과 관련해 총 17만590건의 행정 체포 건이 시행됐는데 이는 전년 대비 19.5%나 늘어난 수치”라고 말했다. 단속은 ICE 산하 단속추방팀(ERO)이 진행하고 있다.

ERO는 지난 회계연도에 총 12만 5358건의 구금연장 영장도 발부했다. 구금 영장 발부 역시 2021년(6만5940건), 2022년(8만8829건) 등 계속 늘고 있음을 알 수 있다.

장영 기자

▶ 3면 ‘추방’으로 이어집니다



부활한 ‘천안함’ 포격 훈련 2010년 3월 26일 북한 어뢰에 피격됐다가 13년 만에 최선에 호위함으로 부활한 천안함(FFG-11, 맨 앞)이 을지문덕함(DDH-1, 앞에서 둘째) 등과 함께 3일 서해에서 새해 첫 해상사격 훈련을 하고 있다. [사진 해군]

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김중국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성 D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A 다이아몬드
보석급 고가 매입
순금 예기 물리지 않음
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
443-759-9798

상용건물! 사업체! 주택매매!
이제 **오승환**과 함께하십시오!
주택 리스iting 받습니다!
MD 리퀘스토어, 세탁소 리스iting 보유
언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체-주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!
전화주세요!
Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452
GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

중환자실→일반병실 옮겨… 부인만 1차례 면회

이재명 대표 현재 상태는
“내경정맥 60% 손상, 초기엔 위중
자상 맞다, 1cm 열상 보도 가짜뉴스”
서울대병원 아닌 민주당서 브리핑

흥기 피습을 당한 이재명 더불어민주당 대표가 3일 서울대병원 중환자실에서 일반병실로 옮겨 이틀째 회복 치료를 받고 있다. 민주당은 공지에서 “이 대표가 오늘 오후 5시 병원 지침에 따라 중환자실에서 일반병실로 옮겨졌다고 한다”며 “당분간 면회할 상황이 안 돼서 면회는 안 받는다”고 밝혔다. 내경정맥 손상을 입은 이 대표는 전날 두 시간가량 혈전제건술 등의 수술을 받았고, 의식이 돌아오자 부인 김혜경씨가 같은 날 한 차례 면회했다.

이 대표의 구체적인 건강 상태는 민주당 영업인재 5호이자 흥부외과 전문의 출신인 강정희 전 대한의사협회 상근부회장이 서울대병원에서 브리핑을 통해 설명했다. 강 전 부회장은 “수술 후 약간의 물만 드시고 있다”며 “초기에 매우 위중한 상태에 놓였었고, 천운이 목숨을 살렸다고 해도 과언이 아니다”고 말했다. 그는 그러면서 “내경정맥 둘레의 60%가 손상된 심각한 부상”이라고 덧붙였다.

강 전 부회장은 이 대표가 목 부위에 1.5cm가량 열상을 입었다는 전날 소방당국의 발표에 대해선 “이 대표의 부상은 열상이 아닌 ‘자상’”이라고 주장했다. 그는 “열상은 피부 상처인데 이 대

표에게선 피하지방 및 근육층을 모두 관통해 내경정맥에 9mm 이상의 깊은 상처가 확인됐다”며 “육안으로 봤을 때 2cm의 창상 내지는 자상으로 보는 게 맞다”고 말했다. 그는 이어 “1cm 열상이라는 보도는 명백한 가짜뉴스”라고 강조했다.

강 전 부회장은 민주당이 이 대표 상태를 언론에 알리는 것에 대해 “의학적인 판단은 주치의가 브리핑하는 게 맞는데 공개 브리핑이 왜 없었는지 이해가 안 된다”고 지적했다. 서울대병원은 전날 오후 5시10분 브리핑을 예고했다가 1시간40분 만에 돌연 취소했다. 서울대병원 관계자는 “환자 개인정보를 알리는 게 적절하지 않다는 의견이 있어 브리핑이 취소된 것”이라고 설명했다.

한편으로 의료계 일각에선 부산에서 흥기 습격을 당한 이 대표가 부산대병원을 거쳐 헬기를 통해 서울대병원으로 이송된 것을 두고 “이례적인 결정”이라는 반응이 나온다. 이경원 용인세브란스병원 응급의학과 교수는 “가족이 원한다는 이유로 먼 거리의 대학병원으로 헬기 이송했다는 사실은 참 안타깝다”며 “국민이 국가의 외상 응급의료체계를 신뢰하겠나”고 말했다.

아원에서 김부겸 전 국무총리가 서울대병원을 찾았지만 이 대표를 만나진 못했다. 그는 대신 기자들에게 “이 정치테러는 우리가 어렵게 지켜온 대한민국 민주주의에 대한 정면 공격행위”라고 말했다.

채혜선·강보현·김정재 기자



김부겸 전 국무총리(가운데)가 3일 오전 이재명 더불어민주당 대표가 입원 치료 중인 서울대병원을 방문해 “정치 테러에 대해 깊은 분노와 우려를 금할 길이 없다”고 밝히고 있다. [연합뉴스]

용의자 “칼 자루 빼 흥기 개조…”

지난 2일 부산시 강서구 대항전망대에서 이재명 더불어민주당 대표를 습격한 김모(67)씨는 개조한 흥기로 범행을 저지른 것으로 파악됐다.

경찰은 범행 하루 전날 김씨가 부산역과 울산역을 방문한 행적도 확인했다. 울산역은 문재인 전 대통령이 있는 양산시 평산마을과 가깝다. 사건 당일 이 대표를 대항전망대를 방문한 뒤 문 전 대통령을 예방할 계획이었던 만큼 경찰은 김씨가 ‘사전답사’를 위해 부산과 울산을 방문한 건 아닌지 의심하고 있다.

부산경찰청 수사본부는 3일 브리핑을 열고 “김씨가 범행에 사용한 흥기는 길이 18cm(날 13cm)의 등산용 칼”이라고 설명했다. 경찰 관계자는 “김씨는 칼 자루를 빼고 테이프로 감았고, 칼날은

A4 용지 등으로 감싼 뒤 이 대표를 습격하는 데 사용했다”며 “범행 편의를 위해 흥기를 개조한 것으로 보인다”고 했다.

본래 칼자루를 포함한 흥기 길이는 정확히 확인되지 않았지만, 상의 주머니에 쉽게 넣고 빼기 위해 흥기를 변형한 것으로 보인다고 경찰은 전했다. 또 김씨는 추가로 다른 흥기는 소지하지 않았으며, 김씨의 정신병력 등은 현재까지 확인되지 않은 것으로 파악됐다. 경찰은 3일 김씨에 대해 살인미수 혐의를 적용해 구속영장을 신청했다.

김씨 행적도 드러나고 있다. 경찰은 김씨가 지난 1일 오전 KTX를 타고 주거지인 충남 아산에서 부산으로 왔다고 밝혔다. 김씨는 이날 다시 부산역에

서 KTX를 타고 울산역에 갔다가, 부산으로 돌아와 이튿날인 2일 가덕도로 향했다. 김씨는 지난달 부산 전세사기 피해자 간담회장을 찾은 등 이전에 이 대표가 참석하는 행사를 따라다녔다는 주장이 제기되고 있다. 경찰 관계자는 “정확한 동선과 방문 목적 등을 확인하고 있다”고 밝혔다.

경찰은 이날 오후 1시30분부터 2시간 동안 수사관 25명을 투입해 김씨가 운영해 온 충남 아산시 소재 부동산중개업소와 자택, 자동차 등을 압수수색해 PC와 노트북, 칼같이 등을 압수했다. 혐의 입증에 위해 김씨 휴대전화 디지털 포렌식도 진행하고 있다. 중앙일보 취재를 종합하면 2001년 서울 영등포구청에서 명예퇴직한 김씨는 현재 부동산 사무실 월세가 5~6개월 밀린 상태라고 한다. 부산=김민주·안대훈·위성욱 기자

‘박근혜 커터칼’ 18년뒤에도 그대로

이재명 더불어민주당 대표 피습 다음 날인 3일 여야는 한목소리로 철저한 수사과 재발 방지책 마련을 촉구했다. 윤재옥 국민의힘 원내대표는 비상대책위원회 회의에서 “어제 피습사건은 민주당을 넘어 대한민국 민주주의 전체의 불행이자 오점”이라며 “범행동기와 과정이 철저히 규명돼야 한다”고 강조했다. 홍익표 더불어민주당 원내대표는 최고위원회에서 “이런 일이 재발하지 않도록 유명 정치인의 안전 조치에 대해 치안 당국에서 대책을 마련해달라”고 요구했다.

경찰은 당장 이 대표 맞상대인 한동훈 국민의힘 비대위원장을 철통 경호하기 시작했다. 오는 8일까지 전국 순회 유세를 이어갈 한 위원장이 모방 범죄 등 후속 테러에 노출될 가능성이 크다는 판단에서다. 광주경찰청은 이날 SNS에 “한동훈 살해극”을 올린 남성을 주거지에서 긴급 체포하고, 4일 광주를 찾은 한 위원장을 ‘요인(要人) 보호’ 수준으로 대폭 강화해 경호한다고 공지했다. 전남 대구경찰도 신변보호팀·형사팀·기동대(2중대) 등 240여명을 한 위원장 경호에 집중 투입했다.

하지만 이런 경찰의 노력에도 불구하고 학계에서는 “정치인을 테러범으로부터 경호할 수 있는 법적 근거가 존재하지 않는다”고 지적한다. 사후 처벌식 공권력 투입만으로는 언제, 어디서 일어날지 모르는 돌발 테러에 대응하기 어렵다는 것이다. 한국경호경비학회 학회장을 지낸 박준석 용인대 교수는 통화에서 “정당 대표 등 정치인에 대한 경찰 경호는 여전히 법령 아닌 훈령(요인보호규칙) 사안”이라며 “2006년 5월 박근혜 당시 야당 대표 피습 이후 정치권이 법제화 논의를 시작했지만 18년째 아무런 진전이 없다”고 말했다. 여야는 17대 국회 행정자치위원회

(현 행정안전위원회)에서 ▶대선 후보자를 정당대회 선출 직후 국내경호대상자로 지정하고 ▶정당이 요청하는 중요 정치인에 대해 경찰 경호를 실시하는 내용을 골자로 한 ‘요인보호법’ 제정을 논의했지만 결실을 보지 못했다. 당시 인력 부족과 유사시 책임자 처벌 등에 부담을 느낀 경찰이 “필요성은 공감하나 정부 내 이견 조율이 우선”이라며 국회에 난색을 보였다. 그래서 신변에 위협을 느끼는 유력 정치인들은 종종 사설 경호업체를 사용했다. 대선 기간 경호원 9명을 고용한 이명박 전 대통령이 대표적이다. 다만, 사설 경호는 부작용도 적잖다는 게 정치권 인사들

의 공통된 반응이다. “지지가 손을 한 번이라도 더 잡으려고 유세장에 나가는데, 경호원이 많으면 권위적이고 다가가기 힘들다는 인상을 줘 득보다 실이 크다”(전직 의원)는 것이다. 암살 등 테러가 빈번한 외국에서는 국가기관이 보다 적극적으로 개입한다. 필리핀 정부는 지난 2009년 특별경호단을 꾸려 총선 후보자들의 경호뿐 아니라 이들을 대상으로 한 범죄 수사까지 광범위하게 맡겼다. 일본은 요인 경호법에 따라 정당 고위간부를 경찰이 경호하고, 독일·스위스·캐나다 등도 국가가 연방 의원에 대한 경호를 제공한다. 심세롬 기자

워싱턴 날씨 (°F)

5일(금) 40~30	8일(월) 44~33
6일(토) 36~34	9일(화) 49~45
7일(일) 45~34	10일(수) 49~34

1월 4일(목) 44~26

워싱턴 중양일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 C. 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

벤돈 메트로 옆 타운홈 RENT \$2,850/m	헤이마켓 콘도 \$440,000	그레이트폴스 싱글홈 \$1,500,000
---------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

문제 없습니다

- 크레딧 문제 있으신 분
- Foreclosure 하신 분
- Bankruptcy 하신 분
- 한국에서 새로 오신 분

EVENT 연말 빅세일

행복한 연말은 빌페이지 토요타와 함께!

다양한 할인보장 스페셜 이자 150대 이상의 중고차 보유 프리지먼트 대상 수상

www.BillpageToyota.com 빌페이지토요타닷컴

신차부터 중고차, 다양한 모델의 성능에 연비까지 - "지금 바로 문의하시고 최고의 한인 전문팀을 만나보세요!"

다량의 차 보유, 연중 최저가! 다양한 선택, 최고의 만족을 드립니다.

2024 세쿼이아	2024 하이랜더	2024 벤자	2024 램포	2024 코롤라 크로스
-----------	-----------	---------	---------	--------------

2020 Toyota Yaris 4Dr LE Sale Price \$19,140 Mileage: 26,303 Stock#: P7328	2021 Toyota Corolla LE Sale Price \$20,127 Mileage: 35,758 Stock#: P7323	2021 Toyota Corolla Hybrid LE Sale Price \$21,894 Mileage: 50,289 Stock#: P7318	2019 Toyota Camry SE Sale Price \$22,150 Mileage: 66,561 Stock#: P7218	2022 Toyota Corolla Hatchback SE Sale Price \$22,170 Mileage: 30,293 Stock#: 82061A	2019 Toyota C-HR LE Sale Price \$22,500 Mileage: 39,521 Stock#: P7310	2020 Toyota RAV4 LE AWD Sale Price \$26,321 Mileage: 40,577 Stock#: P7339	2022 Toyota Corolla Cross LE AWD Sale Price \$27,400 Mileage: 34,229 Stock#: P7233	2020 Toyota RAV4 Hybrid XLE AWD Sale Price \$28,995 Mileage: 57,587 Stock#: P7258	2018 Toyota Tacoma SR 4x4 Double Cab Sale Price \$29,502 Mileage: 48,144 Stock#: 8085A
---	---	--	---	--	--	--	---	--	---

Uber | Lyft
우버/리프트 운영자분 도와 드립니다!
\$750 리베이트 (달려에 문의 주세요)

택스 아이디로도 낮은 이자율에 차량 구입 가능합니다.
높은 이자율로 고민하시거나 페이먼트 부담으로 차량 구입을 망설이시는 분들 빌페이지 토요타가 도와드립니다!
"빌페이지 토요타 스페셜 프로그램" 지금 확인하세요!

한인세일즈
줄리 박
443.710.1207

매니징팀
제네랄 매니저 **자니 김**
세일즈 매니저 **순 박**
파이낸스 디렉터 **잔 조**

Billpage Toyota
495 Annandale Rd. Arlington Blvd. 50
www.billpagetoyota.com

Bill Page TOYOTA
703.532.8800
2923 Annandale Rd., Falls Church, VA 22042
Sales Hours M-F 9am ~ 9pm
Sat 9am ~ 8pm / Sun 11am ~ 6pm

만나했습니다

고양특례시 이동환 시장

“VA 페어팩스 카운티와 시너지 효과 기대”

지난 1월1일 신년벽두 고양시 미국 방문단을 이끌고 워싱턴을 찾은 이동환 고양특례시장을 만났다. 워싱턴 지역 동포 단체장들과 이야기 나누는 이 시장은 짧은 시간이나마 역동적인 워싱턴 한인사회의 모습을 느낄 수 있어 크게 만족한다고 밝혔다. 다음은 이 시장과의 일문일답.



어 중요한 열쇠인 만큼 고양시는 경제자유구역 추진과 동시에 해외 기업 유치 전선에 바로 뛰어들어 기업유치를 위해 총력을 다하는 중이다. 그 결과, 현재까지 바이오·컬처·스마트 모빌리티·미디어 등 다양한 산업분야에서 400여개가 넘는 기업·기관·협회가 입주 의향을 밝혔다. 이번 미국 국무외출장도 앞으로의 실질적 성과를 위한 물밑작업이라 생각한다.”

“윤석열 대통령의 미국 방문에도 불구하고 미국 투자 대비 한국 투자유치액이 매우 미미하다고 한다. 중앙정부도 어려운 국제 투자의유치인데, 지방자치단체에서 유의미한 성과를 얻을 수 있는가.”

“고양시는 지리적 장점과 더불어 산업수요를 뒷받침 할 수 있는 인프라가 이미 존재하거나 진행 중이다. 2023년 4월 미국 국립 암연구소와 암 연구협력 양해각서를 체결한 ‘국립 암센터의 암 연구 인프라’를 비롯 탄탄한 의료 인프라가 바이오 정밀의료 분야를 뒷받침하고 있다. 고양시가 경제자유구역으로 지정 된다면 전세계 투자자에게도 상당히 매력적인 도시로 인식될 것이 분명하며 그에 따른 성과는 시간 문제일 뿐이라 생각한다.”

김윤미 기자

“버지니아를 방문한 소감은. 워싱턴DC 방문은 이번이 처음이다. 짧은 시간이었지만 버지니아 한인 동포들과 함께 새해를 맞이하게 되어 무엇보다 뜻 깊은 새해가 될 것 같다.”

“페어팩스 카운티와 자매결연 추진하는데 어떤 공동 이익 있을까.”

“버지니아 페어팩스 카운티는 정보·인프라·네트워킹·거주 등 면에서 최적화 되어있으며 8,900개의 기업이 생태계를 구축하고 있는 기업의 요충지이다. 고양시는 인구 108만의 우수한 지정학적 위치, 인프라 및 인적자원을 가진 혁신도시로서 글로벌 자족도시로의 도약을 위한 방안으로 성공적 경제자유구역 지정을 통한 첨단기업 유치·투자에 초점을 맞추고 있다. 고양시와 페어팩스와의 교류 및 경제협력은 서로에게 큰 시너지를

낼 수 있을 것이라고 생각하며 또한 페어팩스 버지니아와 경제 및 문화교류로 상호발전적인 관계를 구축할 수 있을 것이라고 여겨진다.”

“경제자유구역 최종지정 신청을 앞두고 투자 수요 확보를 위해 방문한 것으로 알고 있는데 어느 정도의 구체적인 성과를 예상하는가.”

“외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건을 개선하고 각종 규제완화를 통해 기업의 경제활동 자율성과 투자 유인을 최대한 보장하려는 목적으로 경제자유구역이 지정된다. 기업의 수요가 경제자유구역 지정에

제22대 국회의원선거 재외유권자 등록 출장 접수 실시

주미국대사관 재외선거관실(재외선거관 강호성)은 제22대 국회의원선거 재외유권자 등록 신고·신청의 편의를 제공하기 위한 출장 접수를 실시한다.

재외유권자 등록 마감시한은 내달 10일, 한 달여 앞으로 다가온 가운데 새해에도 활발한 순회접수를 이어갈 예정이다.

등록을 희망하는 사람은 방문 시 유효한 여권(또는 여권번호)을 지참하고 주민등록번호(말소된 경우 포함)를 알아야 한다. 주민등록번호가 처음부터 없었던 사람은 본인의 정확한 생년월일과 부모는 모의 한국 주민등록상의 이름을 알아야 한다.

현장에서 작성된 신고·신청서 접수 처리과정에서 부정확한 정보가 확인되면 재외선거관실에서 보완을 요청하며, 보완되지 않으면 재외유권자로 등록되지 않는다.

▷신고·신청문의: ovusa@mofa.

Table with 2 columns: Date/Time, Location. Lists registration dates and locations for various regions like Annandale, Fairfax, etc.

go.kr, ova.nec.go.kr (중앙선거관리위원회 인터넷 홈페이지), 서면접수 가능 (대사관 방문, 순회접수)

‘럭셔리 패딩’ 노상강도 급증

최근 워싱턴 지역에서 고급 방한용 자켓을 강탈하는 무장강도사건이 급증하고 있다.

워싱턴DC 경찰국은 지난 1일 노스웨스트 T 스트릿을 걷던 시민이 고급 브랜드인 ‘캐나다 구스(사진=중앙포토)’ 자켓을 뺏겼다고 밝혔다.

갑자기 한 남성이 권총을 들고 위협했으며 다른 한 명이 인근에 주차돼 있던 짙은 회색 차량에서 나와 합세했다. 이 용의자는 소총을 들고 있었다.

범행 일당은 자켓과 소지품 등을 훔친 후 차량을 이용해 빠르게 도주하면서 길옆의 한 주택에 총격을 가해 침실 유

리창과 벽 등을 손상시켰다. 피해자는 도난당한 자켓 가격이 900달러 정도의 가치를 지녔을 것이라고 밝혔다. 일부 캐나다 구스 패딩 자켓은 수천달러에 판매된다.

경찰당국은 겨울철 고급 브랜드 자켓을 노리는 노상강도 사건이 늘상 발생하고 있으나, 작년보다 더욱 많이 발생하고 있다며 주의를 당부했다. 당국에서는 대낮이라고 하더라도 혼자 도보로 이동할 경우 위험하며 고가품을 소지하지 말아야 한다고 밝혔다.

메릴랜드 몽고메리 카운티와 프린스 조지스 카운티 경찰국도 우범지역을 중심으로 자켓과 운동화를 노린 노상강도 사건이 크게 늘어나고 있다고 경고했다. 김윤미 기자



한인커뮤니티센터 순회영사

주미대한민국대사관 영사부는 20일(토) 낮12시부터 오후3시까지 한인커뮤니티센터(KCC)에서 순회영사를 실시한다. 이번 순회영사에서 처리 가능한 업무는 재외국민 등록을 포함해 가족관계등록부 발급, 여권 신청, 공증 및 영사확인, 국적상실과 국적이탈신고 등이다. 모든 서류는 원본 지참 후

사본 제출해야 하며 수수료는 현금 지불만 가능하다. 아울러 이번 순회영사에서는 4월 10일 실시하는 제 22대 국회의원 선거를 위한 재외선거 유권자 등록 신청서 접수를 받을 예정이다. 사진 안내 및 필요 서류(유효 여권 등)와 신고·신청 방법이 소개된다. ▷문의: 202-939-5653 주미대한국대사관 영사부 ▷안내: 202-577-3284 한인커뮤니티센터(KCC) 김윤미 기자

▶1면 ‘추방’에서 이어집니다.

데이브 노 변호사는 “구금 연장 영장이란 추방 대상자로 의심될 경우 ICE가 피의자 조사를 위해 지역 사법기관에 구금 연장을 요청하는 것”이라며 “구금 연장 영장이 증가했다는 점은 그만큼 조사를 강화하고 있다는 것을 알 수

있다”고 말했다.

지난 회계연도 체포자 중 7만3822명은 범죄기록이 있다. 유형별(중복 포함)로 보면 폭행(3만3209명), 불법 무기 소지(7520명), 절도(6964명), 성폭행(4390명), 강도(3097명), 갇단원(3406명), 살인(1713명), 납치(1655명) 등으로

나뉜다.

이 밖에도 국토안보부(DHS)도 각종 범죄 활동 단속에 박차를 가하고 있다. DHS 산하 국토안보수사국(HSI)은 지난 회계연도에 총 3만3108명을 체포했다. 120만 파운드 이상의 불법 약물 등을 압수했다. 장열 기자

OMNI 1985 Protecting Your Dreams Since 1985 오직 OMNI! 보험에 관한 모든 선택 - 옴니화재

김진욱 척추신경전문의 최신행 의료시설 완비 최신행 X-Ray 완비 교정 및 물리치료 의료보험

고객의 꿈을 실현하는 메트로시티은행 METRO CITY BANK SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

한번고객은 평생고객 참여행사 www.toptravelusa.com info@toptravelusa.com

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000 Kie D. Lee, DDS, MD (703)569-8000

신년감사예배 및 하례식

가슴 설레게 하는 2024년 희망찬 새해가 밝았습니다. 찬란한 새해를 열어주신 하나님께 감사와 영광을 올려 드리고, 소망이 넘치는 새해에 워싱턴지역 한인교회협의회가 신년 감사 예배와 하례식을 드리려고 합니다. 큰 기쁨으로 워싱턴지역의 모든 교회와 성도님들과 단체들을 정중히 초대하오니 꼭 오셔서 하나님께 예배드리며 서로서로 새해인사를 나누며 격려하고 축복하면서 희망찬 2024년 새해를 맞이하시기를 예수 그리스도의 이름으로 축복합니다.

일시 : 2024년 1월 8일(월) 오전 11시

장소 : 인터내셔널 갈보리교회 (담임 이성자 목사) 5700 Hanover Ave., Springfield, VA 22150

문의: 총무 최재종 목사 (703) 755-5289



워싱턴지역한인교회협의회 P.O Box 1942, Annandale, VA 22003

회장: 박엘리사 목사 / 총무: 최재종 목사 / 서기: 노대준 목사 www.ckcgw.org

KACF, 한인단체에 18만불 지원

<뉴욕 한인커뮤니티재단> <가주소재>

뉴욕 소재 한인커뮤니티재단 (Korean American Community Foundation-KACF)이 캘리포니아 주 비영리단체 5곳에 보조금 약 18만 달러를 지원한다.

KACF는 저소득 한인들의 전국의 비영리기관 35곳에 180만 달러가량의 보조금과 역량 강화 지원을 지난 1일 발표했다.

이번 보조금은 취약계층 한인들을 상대로 경제적 자립을 도모하는 프로그램과 서비스를 제공해온 단체들에 지원하는 것으로, KACF 역사상 최대 규모다.

캘리포니아주에서는 아시아아메리칸경제진흥협회(AAAJ) 남가주 지부(4만5000달러), 실리콘밸리 한미봉사회(2만5000달러), 한인타운 노동연대(4만 달러), KYCC(4만 달러), 소망소사이어티(3만5000달러) 등 5곳이 총 17만5000달러의 보조

금을 지원받았다. KACF는 이달 말 수혜단체 관계자들을 초청해 LA에서 리셉션을 개최할 예정이라고 밝혔다.

수혜 대상 비영리기관들은 직접적인 서비스와 한인 권리 신장 운동, 옹호 및 연합 구축 노력, 지역사회 격차를 줄이는 연구 등 지역사회에 영향을 끼친 단체들이라고 KACF는 설명했다.

KACF 윤경복 회장은 “20년째 KACF는 한인 사회의 사회환원 운동 확장에 헌신해 왔으며 사회적 영향력 넓은 비영리기관들에 과감한 투자를 하게 된 것을 자랑스럽게 생각한다”며 “우리는 지리적 벽을 허물고 경제적 안정을 위한 효과적인 해결책을 찾기 위해 연계, 소통 그리고 공동체 간의 협력을 촉진하고자 한다”고 말했다.

정수아 기자

10개월 전부터 뛰었다... 본선 진출 희망적

2024, 한인 후보들이 뛴다

①미셸 스틸 연방하원의원

2024년 도전은 계속된다. 본지는 올해 선거에서 유권자들의 심판을 받아야 하는 한인 정치인들의 도약을 전망하는 시리즈 ‘2024, 뛴다’를 연재한다. 한인으로는 최초로 가주 조세형평위원과 OC 수퍼바이저를 거쳐 연방하원에 진출한 미셸 스틸(사진) 의원의 올해 희망은 ‘3선 성공’이다. 한인과 유권자들을 위해 이어왔던 일을 마무리해야 하기 때문이다. 그에게 지난 3년 동안의 활동과 올해 선거 이야기를 들어본다.

-선거의 해가 밝았다. 메시지가 있다면. “중앙일보 독자님들 모두 행복하시길 기원한다. 유권자 등록과 투표도 모두 참가해주시길 바란다.”

-지난해 발의한 주요법안으로 의회 활동을 자평한다면.

“같은 병원 서비스를 받고도 다른 비용을 내는 경우가 많았는데 이를 명확히 구분하고 공개하는 법을 통과시켰다. 800여 달러의 추가 세금 징수안을 동료 의원들과 공동 상정해 현재 하원 통과 후 상원 계류중이다. 동시에 트럼프 행정부에서 시행했던 저소득층 세금 부담을 줄이고 보고 절차를 간소화하는 법의 연장안도 추진하고 있다. 또한 중국, 러시아, 하마스를 포함해



외국 단체와 기관들의 미국 대학들에 대한 기부금액 보고 의무화 법안도 상정된 상태다. 차량 절도와 불법 레이싱을 근절하는 법안도 지난해 발의한 바 있다.”

-한인 시니어들과 업체들이 범죄에 무방비하게 노출된 상태다. 무엇이 문제인가. “가주에서는 경찰들이 종종 용의자 검거 때문에 소송을 당하고 있으며, 법적으로 950달러 이하의 피해에 대해서는 나 몰라라 하고 있는 것이 현실이다. 주지사에게도 우려를 전달하고 다른 여러 주들에서도 협력하고 있지만 해결이 쉽지 않은 상태다. 피해만 가중되고 있다고 듣고 있다.”

-민주당 쪽에서는 한반도 종전협정이 이야기가 나오는데.

“종전은 당연히 필요하지만 종전 이후에 북한 정권에 대한 신뢰 문제가 남는다. 공화당과 보수 진영에서는 아직 시기상조라는 판단을 하고 있다.”

-윤석열 대통령의 최근 방미와 더불어 여러 평가가 있다.

“방미를 포함해 대북 대중 외교에서 윤 대통령의 리더십이 돋보이는 한해였다. 중국의 확장 야욕으로 한국, 대만, 일본 등이 위협을 받게 된다는 것을 생각하면 일본과 관계 개선을 통해 방어망을 구축한 것은 매우 긍정적이다. 결국 강력한 미국의 국방력이 뒷받침되면 평가가 유지된다는 것을 잘 보여준 것이다.”

-미국 내 한인 이산 가족들의 상봉 문제도 관심이다.

“한인 의원 네 명이 초당적으로 상정했다. 이 부분은 반대가 있기보다는 아직 동료 의원들에게 충분한 설명 기회를 갖지 못한 이유가 크다. 하원 리더십이 자리를 잡았으니 곧 관련 노력을 해나갈 것이다.”

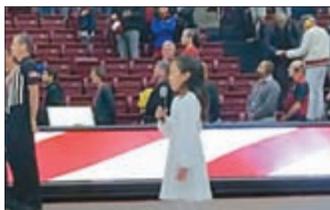
-선거 경쟁자가 많다. 전략은.

“총 4명의 후보들이 출마했다. 이미 우리 캠프는 지난해 3월부터 유권자들을 발로 뛰며 만나고 있다. 본선 진출을 조심스럽게 전망하고 있으며 주어진 환경에서 최선의 노력을 기울이면 좋은 결과가 있을 것으로 믿는다. 기도 해주시고 참가해주시면 좋겠다.”

최인성 기자

한인 학생, 대학농구 경기서 휘파람 미국 국가

한인 소녀가 미국 대학 농구 최대 토너먼트인 Pac-12 NCAA 남자 농구 경기에서 휘파람으로 미국 국가 공연을 선보여 화제다.



김태인 양이 지난달 29일 스탠퍼드대와 애리조나대학 농구 경기에 앞서 휘파람으로 미국 국가를 선보이고 있다. [유튜브 캡처]

주인공은 북가주에 거주하는 김태인(8·루실 닉슨 초등학교)양.

앞서 지난 9월 할리우드에서 열린 국제 ‘휘파람’ 대회에서 어린이 부문 3등을 차지해 본지에 보도된 바 있다.

김양은 지난달 29일 스탠퍼드와 애리조나가 격돌하는 메이플스 파빌리온 경기장에서 농구 경기 전 휘파람으로 미국 국가 공연을 펼쳐 관중의 큰 호응을 받았다.

이날 김양은 앞뒤로 키 큰 농구선수들 사이로 경기장 중앙에서 서서 당돌하게 휘파람을 내뿜었다. 거침없는 고음 처리와 청아한 음색으로 눈길을 사로잡는 무대에 관중들의 박수갈채가 쏟아졌다.

이날 김양의 공연은 ESPN2에 생중계됐다.

어머니 최정유씨는 “미국의 큰 스포츠 경기에서 한국 국적의 아이가 미국 국가 공연을 선보이는 것은 이례적인 일. 자랑스럽다”라고 말했다.

김양은 오는 19일에 같은 경기장에서 열리는 NCAA 여자 농구 경기에서도 공연을 펼친다. 장수아 기자

한인 추정 가정서 말다툼 중 총격

한인 추정 가족이 말다툼을 벌이다가 가족 중 한 명이 총을 발사한 혐의로 체포됐다.

온라인매체 패치닷컴에 따르면 지난해 27일 오후 5시48분쯤 시카고 북서부 위성도시 호프만 에스테이트 경찰국에는 한 주택에서 총성이 울렸다는 신고가 접수됐다.

현장에 출동한 경찰은 목격자로부터

한 주택에서 싸우는 소리와 총소리가 울린 뒤, 용의자로 보이는 한 남성이 차를 타고 도주했다는 말을 들었다.

경찰에 따르면 총을 발사한 용의자는 남성 염모(50)씨다. 그는 가족인 21세 남성 염모씨와 말다툼을 벌이다가 총 한 정을 손에 쥔 뒤 천장을 향해 격발했다고 한다. 이후 염씨는 차를 타고 도주했다가 경찰에 저항 없이 체포됐

다. 경찰은 사건 현장에서 21세 염씨도 가정폭력 경범죄 혐의로 체포했다.

경찰 측은 “두 염씨는 가족 관계로 서로 언쟁을 벌이다가 육체적 싸움으로 번졌다”며 “그과정에서 (50세) 염씨가 총을 천장을 향한 채 격발했지만 부상자는 발생하지 않았다”고 전했다.

총을 발사한 염씨는 총기관리 부주의 중범죄 혐의로, 21세 염씨는 폭행 등 가정폭력 경범죄 혐의로 각각 기소됐다.

김형재 기자

DARCARS

LEXUS OF SILVER SPRING




실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com



“미술을 즐기세요” 아트 컬렉팅 세계에 첫발 내딛기



1 Art Basel Miami Beach 관람객, 2 The Margulies Collection at the Warehouse 관람객, 3 Wynwood Walls 관람객

“예술에 관심이 생겼어요. 부자도 아니고, 전문가도 아닌데 무엇부터 시작해야 할까요?” 아트 컬렉팅 입문자가 가장 자주 하는 질문이다. 대부분의 사람들은 예쁘고 집안 인테리어와 어울리는 동시에 경제적 가치도 있는 작품을 구매하고 싶어한다.

세계 상위 미술품 컬렉터의 데이터를 분석한 ‘래리스 리스트(Larry’s List)’에 의하면 세계에서 가장 많은 아트 컬렉터를 보유한 나라는 미국이다. 독일과 영국 등 유럽권이 그 뒤를 잇는다. 미국 중에서도 뉴욕에 컬렉터들이 가장 많은 것으로 집계됐다.

미국이 세계 최대의 미술시장임을 입증하는 수치이자 아트 컬렉팅 세계로 첫 발을 내딛기 좋은 환경이라는 방증인 셈이다.

“○○○ 작가의 작품 □□, 경매에서 △△억 원에 낙찰!” 이런 기사를 접해 본 적이 있을 것이다. 레오나르도 다빈치의 살바토르 문디(Salvator Mundi)는 2017년 뉴욕 크리스티 경매에서 4억 5,030만 달러에 거래가 됐다. 그림 한 장에 수억 달러라니, 입이 딱 벌어진다. 그러다 보니 예술 작품을 컬렉팅한다고 하면 많은 사람들은 보통 고가의 작품을 떠올리며 일상과 먼 이야기로 치부한다. 이전의 미술품들이 특정 자본가와 자신가에 의해 구매되고 ‘이건희 컬렉션’ 처럼 다시 사회에 환원되면서 역사적 자취에 큰 의미를 두었다면 이제 미술품은 투자 가치와 역사 가치를 동시에 지닌다. 그 가치 상승에 초보 컬렉터들이 동참하고 있다.

그렇다면 예술을 향유하고 소유하기 위해서는 어떻게 해야 할까? 버지니아 토피도 팩토리 아트센터에서 작업하고 있는 조각가 김현정은 “자신의 안목을 믿고 작품을 오랜 시간 즐기라”고 조언한다. 컬렉팅이 거창하고 어렵다고 생각할 수 있지만 예술은 어디에나 있고, 여행이나

감상에서 소장으로, 소장을 넘어 투자로 머리와 가슴이 같이 가는 컬렉팅을 해야 심미안 개발, 나만의 포트폴리오가 중요

인터넷 검색 등 자연스럽게 일상으로 끌어들이 수 있다. 자신이 선택한 작품이 대중의 가치와 맞는다면 투자 가치가 높아지겠지만 굳이 재화로 연결되지 않더라도 작품을 예술 그 자체로 즐겼다면 충분하다.

요즘 대체 투자에 대한 관심이 높아지면서 아트 컬렉팅 역시 투자의 한 방식으로 활용하는 경우가 있다. 하지만 미술품 컬렉팅은 단순한 재테크와는 다른 차원이다. 단순히 재테크를 원한다면 거대한 금액어리를 사서 금고에 보관한다던지 아니면 주식에서 상한가를 달릴 예상 종목에 투자 하는 것이 훨씬 안전하다.

예술 시장의 특성상 한번 작품을 구입하면 수 년씩 보유하게 된다. 게다가 환금성이 낮다. 주식처럼 프로그램을 통해 쉽게 사고팔 수 없다. 잠재적 구매자의 범위도 한정돼 있어 구입했던 작품을 처분하기가 쉽지 않다. 예술 시장은 주식이나 파생상품처럼 작은 변동에 따라 크게 움직이지 않는다.

또 회사의 실적이나 여타 상황들로 인해 가격이 시시각각 달라지는 주식과 달리 예술품은 대부분 오랜 시간이 지나야 그 가치가 오른다. 작품 보유 기간이 길고 자산으로서의 유동성이 떨어진다 단점이 있다.

미술 시장의 구조는 어떻게 배울까? 직접 뛰어드는 방법이 제일 좋다. 미술계도 그들만의 언어가 있다. 다이아몬드도 전문가가 크기, 밝기, 투명도 등으로 가치를 책정하는 것처럼, 미술 작

품도 경제적 가치를 환산하는 어떤 기준이 있을 터. 서로 다른 다이아몬드를 양 손에 들고 들여다보는 것처럼, 작품도 자주 보고 듣다보면 관점이 생긴다. 자꾸만 내 눈에 띄는 작품이 무엇인지에 대해, 나의 예산으로 가장 큰 효율을 낼 수 있는 작품에 대해, 더 가까이 갈 수 있을 것이다.

어떤 작품을 중심으로 컬렉션을 해야 할까? 김현정 조각가는 “작가의 유명세나 유행에 편승하지 말고 머리와 가슴이 같이 가는 컬렉팅을 하라”고 조언한다.

결국 기쁨을 주는 작품이 좋은 작품이라는 의미이다. 고된 하루를 마치고 집에서 와인 한 잔 마시며 작품을 바라보는 시간은 호사스러운 정도로 소중하다. 예술을 통해서 마음의 안식과 즐거움을 얻어 내일을 살아갈 에너지를 충전하기도 한다. 미술 작품과 컬렉터가 만났을 때 생기는 예술 시장의 힘을 이해하고, 취향을 반영해 작품을 구매한다면 ‘그림을 샀다’는 것 이상의 가치가 생긴다.

어떤 방향으로 컬렉션을 구성할 것인가는 컬렉터의 선택이다. 예술에는 옳고 그름이 정해져 있지 않으며, 정답이란 애초에 존재하지 않는다. 능숙한 컬렉터들은 자신이 오랜 시간 가까이 즐길 수 있는 작품, 나아가 자신을 나타낼 수 있는 작품을 찾는다.

그 능숙한 경지에 이르기 위해서는 꾸준히 관심을 갖고 전지를 경험하며 내가 좋아할 수 있을 만한 작품을 찾는 과정이 필요하다. 옷을 잘 입으려면 자신의 체형을 잘 알아야 하는 것처럼 많이 감상하는 시간을 가져야 한다. 많이 배워서 학습이 된 만큼 더 좋은 선택을 할 수 있다. 공부를 하다보면 취향이 생기는데, 시간과 취향이 담긴 작품이 쌓이다 보면 어느새 컬렉터의 성격이 담긴 포트폴리오가 만들어진다.

컬렉팅이 유명 작가나 고가의 작품만을 대상

으로 하는 것은 아니다. 예술 작품은 그 종류나 매체 등이 무척 다양하게 이루어지는 만큼 적극적으로 발품을 팔다 보면 생각보다 저렴한 가격으로 대가의 생소한 작품을 구하거나, 신인 작가의 참신하고 새로운 아이디어를 접할 수 있다. 게다가 판화나 사진, 아트 토이와 같이 동일한 작품을 여러 개 복제 생산할 수 있는 매체는 유명 작가의 작품이라고 하더라도 생각보다 저렴하게 구할 수 있다.

컬렉팅의 기본은 뭐니 뭐니 해도 즐거움이다. 내 공간이 내가 고른 작품으로 채워지는 기쁨을 상상하면 그 작품들이 기본 좋게 일을 할 동기부여가 된다. 내가 생활하는 공간에 걸어두고 오래도록 마주하게 되는 것이 컬렉션이므로 언제나 기쁘게 눈을 맞출 수 있는 작품, 동경하는 그 어느 곳으로 나를 데려가 주는 작품을 선택한다.

이제 막 걸음마를 시작하는 컬렉터들에게 김현정 조각가는 “의미 있는 일을 하고 있음에 자긍심을 가지라”고 말한다.

“작가로서 존재 이유는 작가의 예술 행위이든 작품이든 창조적 행위의 부산물이 어떠한 형태로든 경제적 리워드로 돌아올 때 가능한 것”인데, 컬렉터는 작가들이 작업 활동을 이어갈 수 있도록 경제적, 정신적 지원을 하는 일이라고 강조한다. 또 미술시장 활성화 나아가 경제 순환에 손을 보태는 일이기도 하다.

컬렉팅은 소비와 재테크의 개념을 뛰어넘는다. 컬렉터에 따라서는 신인 작가를 발굴해서 함께 성장하는 재미를 누릴 수도 있다. 그들의 예술 활동을 지지하고 응원하는 작은 메시지가 신인작가에게 큰 힘이 된다.

이처럼 컬렉터의 역할은 비단 개인적인 향유만을 위함은 아니다. 삶에 예술을 더하고, 아티스트와 공생하며, 시장 경제를 움직이는 중요한 일에 동참해 보는 건 어떨까.

클로이 리 객원기자

AK 김경태 공인회계사
회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담할영!
410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤형 자산의 달인 마이클 장
달인과 함께하면
유자도 행복해집니다
주책용자 · 상업용자 · 재정상담
NMSI, Inc. NMLS #201332
410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리
Lori Moon
“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”
703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의의원
동서 의학의 접목
Columbia
화, 목, 토 진료
Gaithersburg
월, 수, 금 진료
Tel. 443-878-4637

풍부한 경험과 신뢰의 에이전트
메디케어!
정승욱 김영선 보험이 무료로 도와드립니다

2024
메디케어 변경 및 등록안내
보험료 감면 상담 / 병원비 탕감 상담
메디케어 무료 신청 - 1958년, 1959년생이신 분들
- 65세 이후 직장에서 은퇴하신 분들
◆파트 A & B ◆파트 C ◆파트 D ◆서플리먼트, 플랜 A, B, G, K ◆타주에서 이사오신 분들
◆메디케어 (파트 A, B) + 메디케어 (QMB, CCC + DSNP 추가 혜택 VA 지역, MD 지역)
*We do not offer every plan available in your area. Currently we represent 10 organizations which offer 68 products in your area. Please contact Medicare.gov, 1-800-MEDICARE, or your local State Health Insurance Program to get information on all of your options.,,
오바마케어 건강보험 등록
“건강보험은 저렴하고 사용하기 편리하고 충분한 커버가 되어야 합니다!”
종전에 오바마보험에 대해 불만이 많았습니다.
- 수입이 많다고 보험료가 비쌌다.
- 건강보험이 있어도 받아주는 한인 의사가 없다.
- 건강보험이 있어도 의료비는 다 내 부담이다.
▶고소득자 영업자에게도 정부 보조금이 지급됩니다.
▶저소득층에게 보험료 제로 플랜이 확대되었습니다.
▶한인 의사를 이용할 수 있는 플랜이 늘었습니다.
▶저렴한 비용으로 의료 서비스를 이용할 수 있습니다.
바로 지금 상담하십시오.

정승욱/김영선 보험이
무료로 도와드립니다

메넨데스 의원... '뇌물' 추가 기소

현금·금괴·명품시계 받아

뇌물 수수 혐의로 기소된 민주당 밥 메넨데스 상원의원(뉴저지)에게 카타르 왕실과 미국 사업가를 연결해준 뒤 금품을 받은 혐의가 추가됐다.

뉴욕타임스(NYT)는 3일 뉴욕 맨해튼연방검찰이 메넨데스 의원을 이 같은 혐의로 추가 기소했다고 보도했다. 검찰에 따르면 메넨데스 의원은 미국 부동산개발업자와 카타르 왕실을 연결해주는 기간꾼 역할을 했다.

지난 2021년 자신의 지역구인 뉴저지에서 대규모 주택 건설에 나선 부동산 개발업자 프레드 다이브스가 자금난에 빠지자 카타르 왕실이 설립한 투자회사를 소개해줬다는 것이다.

이후 메넨데스 의원은 수십만 달러의 현금과 금괴, 고가의 명품 시계 등을 뇌물로 받았다.

검찰에 따르면 메넨데스 의원은 자



밥 메넨데스 연방상원의원

금난에서 벗어난 부동산개발업자와 만난 뒤 인터넷에 '금 1kg의 가격'을 검색하기도 했다.

카타르 왕실이 뉴저지의 부동산 개발업자에게 투자한 것은 메넨데스 의원의 의정활동과 관련이 있는 것으로 보인다.

카타르 왕실이 부동산업자와 자금 투입 문제를 논의할 당시 메넨데스 의원은 의회 등 공개적인 장소에서 카타

르 정부에 대한 지지 발언을 여러 차례 반복했다는 것이다.

이 같은 추가 혐의에 대해 메넨데스 의원의 변호인은 "검찰의 기소 내용은 아무런 증거도 없는 추측에 불과하다"며 "메넨데스 의원은 카타르 등 의정활동과 관련한 외국 정부와의 접촉에서도 적절하게 행동했다"고 반박했다. 앞서 메넨데스 의원은 지난해 9월 뇌물 수수와 외국대리인등록법(FARA) 위반 등의 혐의로 기소됐다.

당시 검찰은 메넨데스 의원 자택에서 55만 달러의 현금과 함께 10만 달러 상당의 금괴 13개를 압수했다.

메넨데스 의원은 자신에게 뇌물을 준 이집트계 사업가와 이집트 정부의 계약을 성사시키기 위해 이집트에 외교 정보를 넘겨준 혐의를 받았다.

메넨데스 의원은 피소 후 상원 외교위원장 자리에선 스스로 물러났지만, 의원직은 유지하고 있다.

"가자 최대병원 하마스 지휘센터였다"

미국 정보당국 확인



가자지구 알시파 병원 수색하는 이스라엘군

팔레스타인 가자지구 최대 의료시설인 알시파 병원 이 이스라엘의 주장대로 하마스의 군사 지휘 본부로 사용된 것이 맞다고 미국 정보당국이 밝혔다.

알시파 병원은 이스라엘군이 작년 11월 15일 대규모 급습 작전을 벌였던 곳으로, 당시 의료시설을 공격 대상으로 삼은 것을 두고 전쟁범죄 논란이 크게 일었다.

일간 뉴욕타임스(NYT)는 2일 "기밀 해제된 정보에 따르면 미국 정보당국은 이스라엘과 싸우고 있는 하마스나 다른 팔레스타인 단체가 병력을 지휘하고 일부 인질을 억류하는데 알시파 병원을 사용한 것으로 믿고 있다"고 보도했다.

정보기관의 고위 당국자는 NYT에 미국 정부는 하마스가 병원 단지와 지하 부지를 작전 지휘 및 통제, 무기 보관을 위해 사용했으며, 적어도 몇 명의 인질을 억류한 것으로 계속 믿고 있다고 말했다.

해당 정보에 따르면, 이 병원은 하마스뿐만 아니라 팔레스타인 내 다른 무장단체인 이슬람 지하드도 사용했다.

미 정보기관은 병원의 군사적 이용 사실을 증명할 시각적 자료를 제시하지는 않았지만, 미국과 이스라엘이 독

립적으로 수집한 정보를 바탕으로 한 이번 분석 내용에 확신을 갖고 있다고 NYT는 전했다. 이스라엘은 병원 급습 당시 '하마스가 병원 아래에 거대한 기지를 만들었기 때문에 합법적으로 군사 목표물이 됐다'고 주장했다.

미국도 이런 분석에 동조했다. 존 커비 백악관 국가안보회의(NSC) 전략소통조정관은 이스라엘이 작전을 벌이기 하루 전날 "하마스가 특정 병원을 지휘 통제 거점으로 사용하고 있다는 정보를 입수했다"고 밝힌 바 있다.

미 정보당국은 하마스가 작년 10월 7일 기습 공격 당시 끌고 갔던 인질의 일부가 병원 안팎에 억류돼 있었다는 이스라엘의 분석이 부분적으로는 정확하다고 판단했으며, 이들 인질은 하마스가 병원에서 철수하면서 같이 이동한 것으로 보고 있다고 NYT는 전했다.

공화당 의원들, 트럼프에 줄서기?

하원 지도부 5인 모두 '지지'

오는 15일 아이오와 코커스(당원대회)를 필두로 미국 공화당의 대선 경선 레이스가 시작되는 가운데, 공화당 요인들이 잇달아 도널드 트럼프 전 대통령 지지 대열에 합류하고 있다.

하원 공화당 내에서 3번째 고위 인사인 톰 에머 원내 수석부대표는 새해 벽두인 3일 공화당의 대선 후보로 트럼프 전 대통령에 대한 지지를 선언했다.

그는 이날 '엑스'(X·옛 트위터)에 올린 글에서 "민주당원들은 그들의 무기고에 있는 모든 도구를 사용해 바이든(대통령)과 그의 실패한 정책들을 고수할 것"이라며 "우리는 그것을 두고 볼 수 없다"고 썼다.

이어 "공화당원이 단결해서 우리의 분명한 선두주자를 지지해야 할 때"라며 "그것이 내가 도널드 트럼프를 대통령(후보)으로 자랑스럽게 지지하는 이유"라고 밝혔다.

이로써 마이크 존슨 하원의장, 스티브 스컬리스 하원 원내대표, 에머 하원 수석부대표, 엘리자 스테파니 공화당 의원단 의장, 리처드 허드슨 전국 공화당 의회 위원회 의장 등 하원 공화당 지도부 인사 5명이 모두 대선 후보로 트럼프 지지를 표명했다고 미국의 회 전문 매체 더힐이 보도했다.

주목할 대목은 에머 수석 부대표는 트럼프 전 대통령과 끈끈한 관계



2023년 11월 29일 워싱턴 의사당에 나란히 자리한 톰 에머 하원 공화당 원내 수석부대표(오른쪽), 마이크 존슨 하원의장(가운데), 스티브 스컬리스(왼쪽) 하원 공화당 원내대표. (로이터 연합뉴스)

였다는 사실이다. 미네소타주에 지역구를 둔 연방하원 4선 의원인 에머는 2021년 1월6일 조 바이든 대통령이 승리한 2020년 대선 결과를 인정하는 상하원 합동회의에서 찬성표를 던짐으로써 트럼프 전 대통령 및 그 추종세력과는 척을 졌다. 그로부터 2년 9개월 후인 지난해 10월 에머가 당시 공식 이던 하원의장직에 도전했을 때 트럼프 전 대통령은 그를 "세계화 지지자인 말로만 공화당원"이라고 규정하며 그에게 투표하는 것은 "비극적 실수일 것"이라고 소셜미디어에 썼다.

이런 배경을 가지고 있는 에머 수석 부대표까지 트럼프 지지 대열에 합류한 것은 경선 관련 여론조사에서 과반 지지율로 타 후보를 압도하고 있는 트럼프

대세론에 힘을 실는 일로 풀이된다.

트럼프 극렬 지지층인 이른바 '마가(MAGA·Make America Great Again·미국을 다시 위대하게) 공화당원'들의 영향력이 2년마다 선거를 치러야 하는 개별 하원의원들의 의원직 유지에도 중요한 영향을 미치게 된 상황이 의원들의 트럼프 지지 러시와 무관치 않은 것으로 보인다.

일찌감치 트럼프 지지세가 강했던 하원 공화당뿐 아니라 최근 상원의 공화당 의원들 사이에서도 트럼프 진영에 가세하는 의원들이 늘고 있다.

정치전문 매체 폴리티코에 따르면 전날까지 연방 상원의 공화당 의원 49명 가운데 약 37%인 18명이 트럼프 전 대통령 지지를 표명했다.

알래스카 점령한 비버가 온난화 주범?

지구 온난화로 알래스카 지역에 비버 개체 수가 급증한 가운데, 이들 비버의 활동으로 온난화 현상이 더욱 가속화하는 악순환이 이뤄질 수 있다는 연구 결과가 나왔다.

비버가 보금자리를 만들기 위해 강물을 막아 연못을 조성하는데, 이 고인 물에서 나온 온실가스가 문제가 될 수 있다는 지적이다.

2일(현지시간) 영국 일간 가디언에 따르면, 알래스카 북극 툰드라 지역에 비버가 조성한 연못 수는 최소 1만2천곳인 것으로 추정된다.

이는 지난 20년간 두 배 증가한 숫자로, 이같은 현상은 점차 북쪽으로 확산하는 추세다. 실제 알래스카 뿐 아니라 캐나다 북부의 알래스카 원주민 그위친 정착 지역 등에서도 점진적인 비버 개체수 증가가 관찰되고 있다.

켄 테이프 알래스카 대학교 생태학과 교수는 "우리의 모델 연구에 따르면, (북극해에 접한) 알래스카 노스 슬로프 전체가 2100년까지 비버 서식

지가 될 것으로 보인다"며 "이 현상은 엄청난 규모로 일어나고 있다"고 설명했다.

이런 변화는 지구의 기온 상승으로 알래스카 지역이 비버가 서식하기에 적당한 환경으로 변모한 데 따른 것이다. 겨울의 강추위 기간이 짧아지고, 강물이 덜 얼게 되고, 툰드라에 관목들이 새로 자라면서 비버들이 이를 이용해 댐을 쌓고 보금자리를 지을 깊은 연못을 조성할 수 있게 됐다

는 설명이다. 나아가 이렇게 유입된 비버들의 활동이 다시 이곳의 온난화 현상을 가속하는 데 일조할 수 있다는 분석도 제기됐다.

비버가 조성한 연못에 잠긴 영구 동토층이 따뜻한 물에 녹으면서 온실가스인 메탄을 배출하게 된다는 설명이다. 실제 테이프 교수는 미국 항공우주국(NASA)의 적외선 이미지를 분석한 결과, 비버 연못과 메탄 배출이 집중된 지점 사이에 명확한 연관성이 드러났다고 지적했다.



① 워싱턴 중앙일보

직원 모집

워싱턴 중앙일보에서는 진취적인 마인드로 성실히 근무할 직원을 모집합니다.

- ▶ 모집 분야: 광고 영업직 0명, 일반 사무직 0명 - 기본 MS office 프로그램
- ▶ 자격: 신입 및 경력 (풀/파트 타임) 취업에 결격사유가 없으신 분
- ▶ 제출 서류: 이력서, 자기소개서
- ▶ 근무 혜택: 회사 내규에 따름

이력서: infokddc@gmail.com

김민지 변호사

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

- 이력
- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School, J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

40 Celebrating **years** **H MART**
Since 1982

OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

JAN. 4th - JAN. 11th, 2024



Cooked Short Neck

통통배 바지락살

16 OZ + 16 OZ/PKG

2 FOR THE PRICE OF ONE
한 팩 가격으로 한 팩이 더!

\$6.99 **LIMIT 5**



Canned Milkya Soft Drink

해오름 밀키야 (캔)

CREAM SODA & YOGURT FLAVORED
250 mL X 6 CANS/PKG

~~Reg. \$4.99~~

\$3.49



The Best of Asia in America. Since 1982. H Mart

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLICOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

전기·물 없이 버티는 주민들 잔해 속 차에선 3일째 “뽕뽕”

생존자 구조 골든타임 끝나가는데 산사태로 구조대 진입도 어려워 대피소엔 120명, 여진에 잠 못 자 사망자 최소 73명, 더 늘어날 듯

“사망자 유해가 발견됐다”는 소식이 전해지자 땅이 꺼질 듯한 한숨과 흐느낌이 들렸다. 담요를 몸에 두른 채 구조현장을 지켜보던 주민 몇몇은 충격을 받은 듯 주저앉았다. 3일 오후 2시, 일본 이시카와(石川)현 와지마(輪島)시의 지진 매몰자 구조 현장. 옆으로 쓰러진 7층 건물 주변으로 접근금지 테이프가 드리워졌고, 안쪽에선 소방대원과 구급대원 수십 명이 오가며 확성기에 대고 고함을 질렀다. 잔해 속에 생존자가 있는지 확인하는 중이었다.

“뽕뽕!” 경적이 들렸다. 건물 잔해에 깔린 차에서 며칠째 비명처럼 울리는 소리였다. 구급대원들은 붕괴된 건물 잔해 사이에 막대기를 끼워 2m 정도의 틈새를 확보한 후 진입을 시도했지만 파손 정도가 심해 구조작업은 쉽지 않아 보였다.

지난 1일 규모 7.6의 강진이 이시카와현 노토(能登)반도를 덮친 지 만 이들이 지나면서 피해지 곳곳에선 생존자 구조 및 복구작업이 진행 중이다. 이날 오전 와지마시로 들어가는 도로 입구에는 산사태가 발생해 포클레인이 도로를 막고 있었다. 구급차 등 긴급 차량이 아니면 통과할 수 없어 기자 일행도 불과 수km 거리를 두 시간 이상 돌아서야 현장에 도착할 수 있었다.

3일 오후 7시 기준 이번 지진으로 인한 사망자는 73명, 부상자는 이시카와



3일 일본 이시카와현 와지마시 주택가에서 무너진 건물에 차량이 깔려 있다. 김현에 특파원

현과 인접 지역을 포함해 총 370명으로 파악됐다. 그러나 중상을 입은 사람이 상당수인 데다 노토반도 곳곳의 외진 산골마을엔 아직도 구조대가 진입조차 하지 못해 사망자 수는 계속 늘어날 것으로 예상된다.

생존자 구조의 ‘골든타임’으로 불리는

72시간까지는 채 하루도 남지 않은 상황. 기시다 후미오(岸田文雄) 일본 총리는 3일 기자회견에서 “무너진 건물 아래에서 구조를 필요로 하는 피해자가 약 130명 있다는 보고를 받았다”며 “피해자 구조는 시간과의 싸움”이라고 말했다.

이번 지진으로 집을 떠나 피난소에 머무르는 이재민 6만여 명이 열악한 환경 속에서 계속되는 여진으로 공포의 시간을 보내고 있다. 전날 밤 기자가 도착한 와지마 시립 몬젠니시(門前西) 소학교(초등학교)는 불빛 하나 없이 캄캄했다. 이시카와현에선 지진 후 3만3800 가구에 전기 공급이 끊겼고, 9만5000 가구가 단수 상태다.

이 학교 교실과 체육관에 마련된 대피소엔 인근 마을 주민 120여 명이 모여 있었다. 불췌 찾아온 외국 기자들

에게 곤란해하면서도 “물이 끊겨 화장실 사용이 불편한데 괜찮겠느냐”며 기꺼이 공간을 내줬다. 주민들이 건네준 박스와 비닐을 들고 농구대 아래쪽에 자리를 잡았지만 한 시간에도 두세 번 “쿠르르르” 땅이 울리면서 잠을 이루지 못했다. 오전 2시55분엔 커다란 흔들림이 느껴지면서 “지진 발생! 대피하십시오!” 휴대폰 경고음이 대피소에 울려 퍼졌다. 지난 1일 오후 4시부터 3일 오후 4시까지 노토반도에서 진도1 이상 지진이 521회 발생했다.

새벽 6시가 되자 주민들이 하나둘 일어나 밖으로 나갔다. 학교 수영장의 물을 길어와 2층에 있는 화장실용 용수로 사용하기 위해서였다. 몇몇 주민은 만두가 들어간 된장국과 주먹밥을 들고 와 나눠주기 시작했다. 김현에 특파원



하마스 서열 3위 피살 지난 2일 드론 공습을 받은 레바논 베이루트의 하마스 사무실 건물 주변에 사람들이 운집해 있다. 이날 공습으로 하마스 전체 서열 3위인 살레흐 알아리리를 포함해 7명이 숨졌다. 해외에 있는 하마스 지도자를 공격한 첫 사례다. [로이터-EPA=연합뉴스]

이란 솔레이마니 추모식 테러 2차례 폭발... 최소 73명 사망

(암살된 혁명수비대 사령관)

4년 전 미군에 암살당한 이란 혁명수비대(IRGC) 장성의 추모 행사에서 테러 공격이 발생해 70명 이상이 숨졌다고 로이터통신이 3일(현지시간) 보도했다.

로이터는 이란 국영TV를 인용해 이날 오후 이란 수도 테헤란에서 남동쪽으로 1076km 떨어진 도시 케르만의 순교자 묘지(에서 가셈 솔레이마니 사령관 추념식이 열리던 도중 큰소리와 함께 폭발이 두 차례 연달아 발생했다고 전했다. 이로 인해 최소 73명이 사망하고, 170여 명이 다쳤다고 이란 긴급구조대가 밝혔다. 솔레이마니 사령관의 추념식을 기념하기 위해 수백 명이 모였던 터라 사망자는 훨씬 더 많을 수 있다고 현지 언론은 전했다.

이란 타스니프통신에 따르면 케르만의 현지 관리는 “이번 폭발은 테러 공격으

로 발생했다”고 밝혔다. 현지에선 자살 폭탄 테러범들의 소행이라는 주장이 나왔지만, 이란 당국의 공식 발표는 아직 나오지 않았다. IRGC 정예 쿠드스 군을 이끌던 솔레이마니 사령관은 2020년 1월 3일 이라크 바그다드 공항에서 나오다 미군의 드론 폭격에 숨졌다.

이란에선 무장세력의 테러가 종종 발생하고 있다. 지난달 15일엔 테헤란에서 남서쪽으로 약 1400km 떨어진 시스탄-발루치스탄주의 라스크 마을 경찰서에 과한들이 급습해 경찰과 군인 등 11명이 숨지고 과한도 다수 사살됐다. 당국은 수니파 무장조직인 ‘자이시 알아들(정의의 군대)’이 공격의 배후를 자처하고 나섰다고 전했다. 2012년 결성된 자이시 알아들은 2019년 IRGC 27명을 살해한 버스 자살폭탄 테러를

저질렀으며, 이란이 테러 조직으로 규정한 단체다.

한편 이스라엘이 지난 2일 레바논 수도 베이루트 외곽에 있는 하마스 시설을 무인기(드론)로 공격해 하마스 3인자가 사망했다. 레바논 무장 정파 헤즈볼라가 보복 공격을 예고하면서 중동 전쟁으로 확산될지 주목된다.

로이터·AP통신 등에 따르면 이날 오후 드론이 베이루트 남부 외곽에 있는 하마스 사무실을 타격해 하마스 전체 서열 3위로 알려진 살레흐 알아리리를 포함해 총 7명이 사망했다. 알아리리는 1991년 하마스 군사조직 알카삼 여단을 창설한 초기 멤버로, 하마스 정치국의 부국장이다. 하마스 와 헤즈볼라·이란 등은 이스라엘을 비난하며 보복의지를 보였다. 박소영 기자

하네다 90초 기적, 5년 전 러시아엔 없었다

‘기적의 탈출’. 지난 2일 오후 일본 도쿄 하네다(羽田) 공항에서 발생한 일본항공(JAL) 여객기와 해상보안청 항공기 간 충돌사고 직후 불타는 여객기에서 승객과 승무원 379명이 모두 무사하게 탈출한 것을 두고 나온 외신 반응이다. 3일 BBC는 “기체 크기와 탑승자 수를 고려하면 전원 대피는 정말 기적적인 일”이라고 보도했다.

마지막 승객까지 모두 대피시킨 다음에야 여객기에서 내린 승무원과 조종사에 대한 찬사도 쏟아졌다. BBC는 “항공안전 전문가들은 모든 승객을 안

전하게 대피시킨 승무원들을 칭찬했다”며 “놀라운 일을 해냈다”고 평가했다. 가디언도 이날 관련 기사에서 “승무원들이 승객들에게 짐을 놔두고 빠르게 대피하도록 조치한 건 매우 훌륭한 일”이라고 전했다.

단 한 명의 희생자가 나오지 않았을 뿐만 아니라 타박상 등 부상을 입은 승객도 14명으로 많지 않았기 때문이다. 이처럼 비교적 짧은 시간에 전원 탈출할 수 있었던 것은 ‘90초 대피훈련’ 덕분이란 평가가 나온다. ‘90초 룰’은 미국 연방항공국(FAA)이 1967년 항공

기 제조업체에 내놓은 요건으로, 이 요건에 따르면 44석 이상 모든 기종의 여객기는 90초 이내에 승객 전원이 탈출할 수 있음을 실증해야 한다. 이는 65년 43명의 사망자를 낸 미국 솔트레이크 시티 사고 이후 마련된 기준이다.

제조사는 승객 중 남녀의 비율(여성이 40% 이상), 50세 이상 탑승객의 비율(15%), 유아 있음, 어두운 조명 등 구체적인 조건에서 베개나 담요 등 장애물을 상정한 테스트를 거쳐야만 여객기를 출하할 수 있다. 아사히신문은 “JAL 여객기 승무원은 연 1회 여객기 기체에서 승

객 전원을 90초 이내에 탈출시키는 훈련과 시험을 거쳐야 한다”며 “이번에도 8개의 비상탈출구 중 안전한 3개 탈출구를 확보해 승객들을 구조한 것은(훈련 내용에 따라) 기장·승무원·승객이 집착하게 행동한 결과”라고 짚었다.

앞서 2019년 모스크바 국제공항에 비상착륙한 러시아 여객기에 화재가 발생했는데, 당시 78명 승객 가운데 41명이 숨졌다. 당시 전문가들은 일부 승객이 짐을 챙기느라 골든타임을 놓쳤을 가능성을 제기했다.

◆관제관 지시 오인해 사고 가능성=이날 일본 운수안전위원회는 사고 원인에 대한 본격적인 조사에 착수했다. 국토교통성은 사고 직전 4분간의 관제탑 교



3일 일본 하네다 공항 활주로 상공에서 찍은 일본항공 항공기 모습. 전날 착륙 도중 발생한 충돌 사고로 전소됐다. [로이터-연합뉴스]

신 기록을 공개했다. 국토교통성은 “해상보안청 항공기에 대해선 활주로 진입이나 이륙을 허가한 기록이 없다”며 “활주로 정치 위치는 어디까지나 유도로를 가리키는 것으로, 교신기록상 해상보안청 항공기에 대한 이륙 허가는 나오지 않았다”고 밝혔다. 김성진 기자

맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자
상업융자
재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

최소의 비용으로 최대의 효과를...

워싱턴중앙일보가 약속드립니다!

발행부수 · 광고효과 · 독자만족 1등 Tel. 703-281-9660



또 그래?

위통 속쓰림 소화불량

지치고 힘든 위장을 위하여
위에 좋은 성분만 가득 담았습니다!

청정지역 오키나와 미야코 섬에 있는 우메켄 직영농장에서 재배한 제도아리(자색강황)는 오래전부터 약재로 사용되었으며 위장 건강에 탁월한 발효 양배추, 여주, 생강 및 5가지 약초가 함유되어 더 빠른 효과를 보실 수 있습니다. 제도아리로 당신의 위장이 튼튼해지면 당신의 하루도 튼튼해집니다!*

- 제도아리 (자색강황)
- 발효 양배추
- 여주
- 생강
- 5가지 위장에 특화된 약초

위에 좋은 성분들이 가득한
우메켄 오키나와 제도아리



오키나와 제도아리
\$10 할인
-1/31 까지

우메켄 오키나와 제도아리(정)

오키나와 제도아리로 위장은 건강하리!*

- 이런 분들 꼭 드세요!**
- 배앓이와 위장 경련이 심한 분
 - 위장장애로 트림, 구취가 심한 분
 - 습관적 구토 증상으로 고생하는 분
 - 쉽게 식중독에 잘 걸리는 분
 - 소화 불량과 위통으로 고생하는 분

같이 드시면 더욱 좋습니다!

빠르고 시원하게~ 우메켄 소화효소!

지방 분해 리파아제, 단백질 분해 프로테아제, 섬유소 분해 셀룰라아제, 탄수화물 분해 아밀라아제, 유제품 분해 락타아제

5대 소화효소 함유

쉽게 체하고 속이 늘 더부룩하며 위산과다, 식후 무기력증이 심한 것은 몸속에 부족한 소화효소!

위, 소화를 위한 효소 총집합
우메켄 소화효소(고립)

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

소화효소 \$10 할인
-1/31 까지

자작극 주장까지 ... “보고 싶은 것만 보는 사회적 병리현상”

대낮에 공개된 장소에서 제1야당 대표가 괴한에게 흉기로 피습당한 사건을 놓고 온라인에선 ‘자작극’이라는 음모론과 가짜뉴스가 극성을 부렸다. 여론을 왜곡하고 민주주의를 위태롭게 하는 행태이자 극단적 정치 문화가 낳은 병리 현상이라는 지적이 나온다.

3일 온라인을 달군 건 ‘나무젓가락 흉기살’이었다. 직장인 커뮤니티 애플리케이션인 ‘블라인드’에서 모 회사 직원은 “이재명(대표) 영상을 슬로(느린 속도)로 보면 민주당원이 왼손에 칼, 오른손에 종이로 만 나무젓가락을 들고 오른손으로 찌른다”며 “자작극을 의심하지 않을 수 없다”고 주장했다. 다른 회사 직원도 “범인의 오른손에는 칼이 아닌 무언가 짧은 물건이 들려 있고 나무젓가락으로 추정된다”며 음모론에 동조했다.

ccc범행에 쓰인 흉기가 이 대표 팬클럽이 사용하는 것발 모양 응원 도구인 ‘짹짹 응원봉’의 깃대 부분이라는 주장도 제기됐다. 한 네티즌은 ‘디씨인사이드’ 갤러리에 올린 ‘아니 누가 자



경찰이 3일 이재명 더불어민주당 대표에게 흉기를 휘두른 김모씨의 충남 아산 자택과 직장을 압수수색했다. 이날 경찰 관계자들이 김씨가 운영 중인 공인중개사 사무실에서 압수품을 옮기고 있다(왼쪽 사진). 지난 2일 피의자 김씨가 부산 강서경찰서에서 부산경찰청으로 이송되고 있다. (뉴스1)

작극이래’라는 글에 응원 도구 사진을 올리며 “그냥 범행 도구가 ‘짹짹 응원봉’이었는데 왜 (민주당이) 영상 다 내리고 모자이크하고 고소·고발·협박까지 하느냐”고 적었다.

또 “이재명 피습 후 0.5초가량 지난 순간 ‘뚝’ 하고 나무가 부러지는 듯한 소리가 들림”이라며 “과연 나무 부러지는 듯한 소리의 정체는 무엇이나”는 글도 올라왔다.

음모론과 가짜뉴스가 급속히 확산하자 부산경찰청 수사본부는 이날 브리핑에서 범행 도구를 구체적으로 설

명했다. “김모씨가 범행에 사용한 흉기는 길이 18cm(날 13cm)의 등산용 칼”이라며 “김씨는 칼자루를 빼고 테이프로 감았고, 칼날은 A4 용지 등으로 감싼 뒤 이 대표를 습격하는 데 사용했다”고 말했다. 경찰은 특히 “나무젓가락 흉기살’에 대해서는 “사실이 아니다”며 “A4 용지로 감쌌기 때문에 나무젓가락 등으로 오인했을 수는 있다”고 덧붙였다.

경찰 발표에도 ‘나무젓가락 흉기살’을 비롯해 민주당 자작극이란 주장은 보수 성향 온라인 커뮤니티를 중심으

로 퍼져 나갔다. ‘일간베스트’ 게시판에는 ‘이재명 자작극 증거 확실’이란 제목으로 “휴지로 지혈하는데, 휴지에는 피 한 방울 번지지 않는다. 이게 상식적으로 이해가 가나”라는 주장이 올라왔다.

자작극 주장은 조롱을 낳았다. 네이버 카페 ‘부동산스터디’에는 “(속보) 민주당 젓가락 판매금지법 발의”라는 글이 올라왔고, 뉴스 댓글 창에는 이 대표의 상처 크기를 언급하며 “1cm 열상 가지고 쇼 제대로 한다”거나, 이 대표 사법리스크를 언급하며 “법원 선고 앞두고, 하여간 잔××× 굴리는 것은 인정해 주마”라는 글들이 줄줄이 달렸다.

허위 사실을 확대 재생산한 건 보수 성향 유튜브였다. ‘신의한수’는 3일 “민주당, 왜 굳이 이재명 사고 내용에 대해 영상을 지워 달라고 요구하고 있을까. 무엇이 그렇게 겁이 나서 법적 조치까지 운운하고 있을까”라며 나무젓가락과 응원 도구를 범행 도구로 의심하는 내용을 방송했다. “그 정도의 세기로 칼을 찔렀다고 하면 이거는 관통할 수 있는 정도의 수준 아니겠느냐. 하지만 결과는 뭐였다? 1cm의 열상이었다”는 주장도 폈다. ‘이봉규TV’는 사건 발생 직후 “한동훈 지지율이 오른 뒤 피습 사건이다. ‘자작나무’(자

작극을 의미) 사건일 수 있다”는 내용을 송출했다. ‘진성호방송’은 “이재명 습격범, 이거였어?” “이재명 수술 필갑추나, 서울대병원 이런 짓을?” 같은 섬네일로 호기심을 자극했다.

홍익표 민주당 원내대표는 “정치적 자작극이라니 하는 허위 사실 유포는 명백한 2차 테러”라며 “당 차원에서 대책 기구를 만들어 법적·정치적 대응을 하겠다”고 말했다.

전문가들은 가짜뉴스는 여론을 왜곡하고 민주주의를 위태롭게 하는 사회적 병폐라고 비판했다. 프로파일러 출신 배상훈 전 우석대 경찰행정학과 교수는 “각자의 정파적 선호에 따라 보고 싶은 것만 보는, 일종의 사회적 병리 현상”이라며 “가짜뉴스를 해명하느라 수사기관이 에너지를 낭비하는 게 과연 정상적인 일이나”고 지적했다. 김준호 배재대 석좌교수는 “우리 정치 문화가 진영논리에 입각해 양극단으로 쪼개져서 상대를 힘으로 누르거나 퇴출하는 방식으로 퇴보해 왔다”며 “그런 정치인을 지켜보는 국민도 극단적 대립을 자연스러운 모습으로 받아들이고, 서로서로 증오의 대상으로 인식하다 보니 정치 테러의 심각성마저 인식하지 못하게 됐다”고 말했다.

정용환 기자

당정 “전통시장 소득공제율 40%→80% 추진”

소상공인에 20만원씩 전기료 감면
임시투자세액공제는 1년 연장

정부가 영세 소상공인 126만 명을 대상으로 20만원씩 전기료를 감면하고 2조3000억원을 들여 자영업자·소상공인의 이자 부담도 덜어주기로 했다.

유의동 국민의힘 정책위의장은 3일 국회에서 열린 ‘2024년 경제정책 방향 당정협의회’ 후 “건설 수주 부진의 영향이 본격화될 수 있는 올해 상반기가 고비가 될 것”이라며 민생 경제 회복 방안을 발표했다. 전기료 감면은 1분기 중 집행하며 총 2520억원 규모다. 전통시장에 대한 소득공제율도 40%에서 80%로 상향해 내수를 활성화하고 전통시장 이용도 장려한다. 자영업자 및 소상공인 이자 부담 경감에는 상생 금융 등이 활용된다.

정부는 회복세인 수출을 뒷받침하고자 지난해 종료된 임시투자세액공제를 한 해 연장하기로 했다. 임시

투자세액공제는 2011년 종료 후 지난해 4월 공포·시행된 조세특례제한법으로 한시적으로 부활했다. 기본 공제율이 늘어났으며, 각 기업은 직전 3년 평균보다 늘어난 투자금액에서 10%를 추가로 공제받았다. 최상목 경제부총리 겸 기획재정부 장관은 “물가 상승세가 둔화되고 수출 중심의 회복세가 가시화되고 있다”며 “경제 회복의 온기가 내수 전반으로 확대되도록 정책 노력을 강화하겠다”고 말했다.

태영건설 워크아웃으로 불거진 경제 회복 방안을 발표했다. 전기료 감면은 1분기 중 집행하며 총 2520억원 규모다. 전통시장에 대한 소득공제율도 40%에서 80%로 상향해 내수를 활성화하고 전통시장 이용도 장려한다. 자영업자 및 소상공인 이자 부담 경감에는 상생 금융 등이 활용된다.

이창훈 기자

윤 대통령, 민생 신년인사회 ... 한동훈, 노인회 찾아 직접 사과

한동훈 국민의힘 비상대책위원장이 빠르게 여의도 정치에 녹아들고 있다. 한 위원장은 3일 대한노인회를 찾아 김호일 회장을 면담한 자리에서 “비대위 출범 과정에서 본의 아니게 마음을 아프게 해드린 점은 전부 제 책임”이라며 “앞으로 언행을 신중하게 하겠다. 어르신들께 정말 더 잘하겠다”고 말했다. 최근 사퇴한 민경우 전 비대위원의 ‘노인 비하’ 발언에 대한 사과였다. 비대위 출범 당일(지난달 29일) 전화로 사과한 뒤 다시 발걸음을 한 것이다. 김 회장은 “국민의힘이 희망이 좀 있겠다는 느낌이 든다”고 화답했다. 당내에선 “첫 위기를 민첩하게 돌파했다”는 평가가 나왔다.

전날 피습당한 이재명 더불어민주당 대표에 대한 태도도 눈길을 끌었다. 긴급 기자회견담회를 청했고, 지지자들에게 “제가 피습당했을 때처럼 생각해 달라”고 당부했다. 3일 대통령실 신년인사회에선 인사말을 통해 “국민의힘은 진영과 상관없이 피해자의 편”이라며 “이 대표의 쾌유를 기원한다”고 말했다. 국민의힘 관계자는 “그간 ‘반(反)이



윤석열 대통령이 3일 청와대 영빈관에서 열린 ‘2024년 신년인사회’에서 한동훈 국민의힘 비상대책위원장과 악수하고 있다. 윤 대통령과 한 위원장의 공식 대면은 한 위원장 취임 이후 처음이다. 이날 행사에는 5부 요인과 경제계·노동계·종교계 대표 등 200여 명이 참석했다. [사진 대통령실]

재명’ 강경 발언을 쏟아낸 탓에 야당과의 관계를 걱정했는데 민주당을 방문했을 때도 정중하게 인사해 다들 적잖이 놀랐다”고 말했다.

한 위원장은 전날 대구·경북(TK) 지역 신년인사회에서 “대구는 저의 정치적 출생지 같은 곳”이라고 말했다. 연고를 강조하는 ‘정치적 출생지’란 표현은 전형적인 정치인의 언어다. “빠르게 여

의도 사투리를 익혀 간다”는 말이 나오는 이유다.

한 위원장은 3일 비대위 회의에서 “국민의 선택을 받기 위한 핵심은 좋은 사람들이 우리 당으로 모이게 하는 것”이라며 “직접 인재영입위원장을 맡겠다”고 말했다. 11일엔 당 4·5선 의원들과 오찬 간담회를 연다.

현일훈·김기정 기자

J&B ESSAY CONSULTING, LLC

“THE FIRST OR NOTHING”

Tyson's Office: 8000 Towers Crescent Drive, FL 13, Tysons, VA 22182
 Phone: 703-278-2773
 Kakao Channel: 제이앤비에세이컨설팅
 Email: pct@jbessay.com
 Website: www.jbessay.com

GREEN
Essays for Kids
(Grades 5-8)

VIOLET
Boarding Admissions
(Grade 8)

BLUE
Essay Contests
(Grades 8-11)

ORANGE
Journals
(Grades 9-11)

BROWN
HYPs Portfolios
(Grades 10-11)

RED
College Admissions
(Grade 12)

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세들먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

31년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
 toptavelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담
 탑여행사USA 실시간상담!

번역 및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 사만권

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정말!
 최저가 유심/데이터
 전화, 문자 무제한!

한국유심 판매 \$45
유럽유심 판매 \$50

채용 공고 사무직(센터빌지점), 가이드
 이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : ceo@toptavelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

탑여행사에 방문하시면 2024년 탁상용, 벽걸이용 달력을 드립니다. 새해 복 많이 받으세요~

스페인 & 포르투갈

5/7~5/17
10박 11일
\$3190+항공

투우와 플라멩코 정열의 나라 스페인
 세계 3대 성당 중 하나인 세비야 대성당, 천재 건축가 가우디의 걸작 성가족성당과 구엘공원을 관광하며 바르셀로나에서 가장 활기찬 거리인 람블라스 거리에서 자유시간을 즐길 수 있습니다.

세비야/론다/알헤이라스/지브롤터/마하스/그라나다/톨레도/마드리드
 세고비아/몬세라트/바르셀로나

빠져들 수밖에 없는 매력을 지닌 포르투갈
 동화 속의 작은 마을 신트라에서 포르투갈 왕실의 여름 별궁을 구경하고 포르투갈의 수도 리스본에서 알록달록한 집들과 눈이 가는 귀여운 트램들과 사진 찍고, 유라시아 대륙의 서쪽 끝인 까보 다 로카에서 대서양 바람을 맞으며 휴식을 취할 수 있는 여행입니다.

리스본/신트라/까보다로카/파티마

특전

1. 전 일정 4성급 이상의 럭셔리 호텔
2. 에그타르트, 빠에야, 바갈라우, 이베리코, 하몽 등 전통 음식
3. 끝말을 까보 다로카, 대륙의 경계 지브롤터 등 알찬 일정
4. 마드리드 궁전 (\$40상당) 옵션 포함
5. 유럽 귀족들의 휴양지 말라가 오션 프론트 호텔 숙박

월드폴투어 Wonderful TOUR
 탑여행사의 전문 판매원에게 직접 문의하세요.
 레나 고
 703.663.8534

Wonderful TOUR

2024 Yearly Schedule

2/06~2/10 코스타리카 4박 5일 \$1890(항공포함)
 2/16~2/24 바하마 크루즈 8박 9일 \$1190(인사이드)
 2/22~3/06 아프리카 & 두바이 13박 14일 \$9590+항공
 2/24~3/07 남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)
 12박 13일 \$5190+항공
 2/24~3/02 브라질/아르헨티나 7박 8일 \$2990+항공

3/01~3/07 페루 일주 6박 7일 \$2890+항공
 3/13~3/19 남프랑스 6박 7일 \$2890+항공
 3/16~3/28 남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)
 12박 13일 \$5190+항공
 3/16~3/23 브라질/아르헨티나 7박 8일 \$2990+항공
 3/22~3/28 페루 일주 6박 7일 \$2890+항공
 3/25~3/31 봄방학특선 이태리 일주
 6박 7일 \$2390+항공
 3/22~3/28 페루 일주 6박 7일 \$2890+항공
 3/26~4/05 고품격 고국일주(1차)
 10박 11일 \$2990+항공

4/16~4/26 고품격 고국일주(2차)
 10박 11일 \$2990+항공
 4/22~5/02 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공
 4/22~5/05 동유럽 & 발칸 13박 14일 \$4390+항공
 4/22~4/30 정통 동유럽 8박 9일 \$3190+항공
 4/24~5/05 호주/뉴질랜드 11박 12일 \$3690+항공
 4/29~5/05 크로아티아 슬로베니아
 6박 7일 \$2890+항공

5/02~5/13 발칸 & 크로아티아 11박 12일 \$3990+항공
 5/07~5/17 스페인 & 포르투갈
 10박 11일 \$3190+항공
 5/06~5/16 그리스/튀르키예 10박 11일 \$2890+항공
 5/21~6/02 파노라마 서유럽 12박 13일 \$3890+항공
 5/24~5/27 메모리얼 특선 옐로스톤
 3박 4일 \$1290+항공

6/04~6/12 아이슬란드 일주 8박 9일 \$5690+항공
 6/11~6/22 영국일주 11박 12일 \$5890+항공
 6/18~6/26 스위스 알프스 일주 8박 9일 \$3990+항공
 6/24~7/04 여름방학 특선 서유럽
 10박 11일 \$3490+항공
 6/25~7/08 북유럽 4개국+발틱 3개국
 13박 14일 \$5990+항공
 6/28~7/08 북유럽 4개국 10박 11일 \$5290+항공
 6/28~7/04 독립기념일 특선 캐나다 록키 6박 7일
 \$1690+항공, \$2290(항공포함)

7/01~7/04 독립기념일 특선 옐로스톤
 3박 4일 \$1290+항공

8/06~8/19 북유럽 4개국+발틱 3개국
 13박 14일 \$5990+항공
 8/09~8/19 북유럽 4개국 10박 11일 \$5290+항공
 8/12~8/18 여름방학특선 캐나다 록키
 6박 7일 \$1690+항공
 8/15~8/21 알래스카 일주 6박 7일 \$1690+항공
 8/30~9/06 알래스카 크루즈 7박 8일
 \$1990(항공포함,인사이드),
 \$2590(항공포함,발코니)
 8/30~9/02 노동절 특선 옐로스톤
 3박 4일 \$1290+항공

9/10~9/20 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공
 9/17~9/27 고품격 고국일주(3차)
 10박 11일 \$2990+항공
 9/25~10/5 그리스/튀르키예 10박 11일 \$2890+항공
 문의주세요 바르셀로나 & 지중해 크루즈 9박 10일

10/01~10/10 동유럽 4개국 9박 10일 \$3490+항공
 10/01~10/13 동유럽+발칸 12박 13일 \$4390+항공
 10/03~10/16 독일 일주 13박 14일 \$5690+항공
 10/08~10/18 스페인 & 포르투갈
 10박 11일 \$3190+항공
 10/09~10/19 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공
 10/15~10/25 고품격 고국일주(4차)
 10박 11일 \$2990+항공
 10/17~10/30 프랑스 일주 13박 14일 \$5690+항공
 10/17~10/26 캐나다 & 뉴잉글랜드 크루즈 9박 10일
 10/22~10/31 터키 성지순례(소아시아 7교회) 9박 10일
 10/29~11/08 산티아고 순례 10박 11일

11/12~11/24 이집트 & 이스라엘 & 요르단
 13박 14일(사내산) \$5190+항공
 11/12~11/20 이스라엘 & 요르단
 10박 11일 \$3190+항공
 11/27~12/01 추수감사절 특선 코스타리카
 4박 5일 \$1190+항공

12/07~12/19 남부카리브해 크루즈 12박 13일
 12/23~12/28 크리스마스 특선 파리 일주
 5박 6일 \$2390+항공
 12/23~12/29 크리스마스 특선 이태리 일주
 6박 7일 \$2290+항공

Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION
 VISIT KOREA YEAR 2023-2024

한국관광의 모든 것!

항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

고국일주 2024 탑여행사가 직접 모시고 떠납니다

1차 3/26 ~ 4/5
 2차 4/16 ~ 4/26
 3차 9/17 ~ 9/27
 4차 10/15 ~ 10/25

\$2990+항공
10박 11일
제주 2박 포함

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주
 거제/부산/울산/경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주

3박 4일 서남권 \$849+항공 매주일
4박 5일 동해권 \$969+항공 매주일
2박 3일 제주 \$699+항공 매주일
9박 10일 전국일주 (제주 2박 포함) \$2299+항공 매주일

TMCI 고국건강검진

세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$700/여 \$750
 미국국적 남 \$910/여 \$975

경희대병원(특화검진) 남/여 \$610

삼성서울병원(기본검진) 남 100만원 /여 113만원

한양대학교(기본검진) 남/여 \$520

현대아산병원 / 가천대길병원 / 서울대병원

일본 동경+한국 내륙일주 10박 11일 \$3590+항공
 일본 동경+한국내륙일주+베트남 다낭 13박 15일 \$4090+항공
 한국 내륙일주+베트남 다낭 10박 12일 \$3090+항공

일본 여행

3박 4일 동경 \$999+항공
 3박 4일 오사카 \$999+항공
 3박 4일 후쿠오카 \$999+항공
 8박 9일 일본완전일주 \$2690+항공

동남아 여행

대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일

방콕/파타야 3박 5일 \$499+항공
 출발: 매주 목요일
 워트사원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금벌바사원, 코끼리 트래킹, 악어농장, 백만년부궁원, 태국특산물

푸켓 3박 5일 \$599+항공
 출발: 매주 수요일
 팜야만 해양국립공원, 아프로디테소, 파동 야시장, 피피섬, 왓알롱사원, 코끼리 트래킹

하노이/하롱베이 3박 5일 \$510+항공
 출발: 매주 수요일
 하노이, 엔트, 하롱베이, 하롱데미크, 호치민명요, 생화관, 비단광장, 한가동사원, 수상인형극

다낭 3박 5일 \$499+항공
 출발: 매주 일요일
 마블마운틴, 호이안, 투봉강, 일본대원고, 켄기사당, 풍홍의집, 광조화관, 바나힐국립공원, 후애성, 티엔무사원, 신사사원, 다낭대성당

대만 3박 4일 \$769+항공
 출발: 매주 목요일
 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오허제 야시장, 서문장거리, 태로산현국, 화려 칠성담 해변, 일월담, 구죽문화촌, 아류해양 국립공원, 자유편거리

싱가폴 3박 5일 \$989+항공
 출발: 매주 수요일
 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버월드관, 핸드스 웨이브릿지, 히지레인, 부스재래시장, 메라이언공원, 차이나타운, 센토사섬, 실로소비티

겨울골프 & 가족여행

캐논 4박 5일 \$1,590+항공 부터
 5박 6일 \$1,890+항공 부터
 6박 7일 \$2,290+항공 부터
 *All Inclusive호텔

도미니카 3박 4일 \$1,290+항공 부터
 4박 5일 \$1,390+항공 부터
 5박 6일 \$1,590+항공 부터
 *All Inclusive호텔

올랜드 3박 4일 \$995+항공 부터
 4박 5일 \$1,290+항공 부터
 5박 6일 \$1,590+항공 부터
 *호텔 혹은 타운하우스 가능

코스타리카 3박 4일 \$1,099+항공 부터
 4박 5일 \$1,199+항공 부터
 5박 6일 \$1,399+항공 부터
 *골프 인치는날 관광 가능

탑여행사 미동부관광

미동부 나이아가라/토론토/천섬/몬트리올/퀘벡/플래츠버그/뉴욕
 5박 6일 \$1350
 출발: 매주 월요일

미동부 베스트셀러 뉴욕/브루클린/나이아가라
 3박 4일 \$899
 출발: 매주 월요일

핵심적인 동부 명소 관광지만 쏙쏙
뉴욕-나이아가라
 2박 3일 \$650
 출발: 화경: 1/8
 출발: 매주 월요일

가슴 벅차오르는 두글자 NY **뉴욕 1박 2일 \$399**

탑여행사 당일관광
 워싱턴디씨 \$100
 루레이동굴 \$125
 필라델피아 \$150
 마운트버논 & 알렉산드리아 \$150

DC런치크루즈 \$169(주중) \$199(주말) 티켓구입 가능

탑여행사 미서부관광

서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공 매주일
5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공 매주일
미서부 일주 8박 9일 \$1450+항공 매주일

요세미티 샌프란시스코
 5박 6일 \$990+항공 매주일

룩키 칼거리 출발 3박 4일 \$850+항공
엘로나이프 3박+룩키 3박 \$1690+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

포스코 회장 내부 후보 8명 압축, 김학동·정탁 등 거론

최정우 현 회장 3연임 도전 차단
대통령 순방단 누락 등 관련있는 듯

3연임에 도전했던 최정우 포스코홀딩스 회장이 차기 회장 후보군에서 제외됐다. 포스코홀딩스는 3일 제4차 회장 후보추천위원회(후추위)의 1차 서류심사 결과 8명의 내부 후보자를 추렸다고 발표하며 “최정우 현 회장이 명단에 포함되지 않았다”고 밝혔다.

포스코 후추위는 8명이 누구인지 구체적인 내용을 공개하지는 않았다. 회사 관계자는 “최정우 회장이 지원서를

제출했는지 현재로서는 확인할 수 없다”고 말했다. 후추위는 서류심사에서 ▶경영 역량 ▶산업 전문성 ▶글로벌 역량 ▶리더십 ▶통합·윤리성을 평가했다고 밝혔다.

최 회장의 3연임 도전이 차단됨에 따라 최 회장은 올 3월 주주총회를 끝으로 자리에서 물러나게 됐다. 최 회장은 그동안 자사주 3억원 어치를 매입하고(故) 박태준 포스코 명예회장의 묘소를 참배하는 등 ‘3연임 도전’으로 해석될 만한 행보를 이어왔다. 2일 공개한 신년사에서선 사업별 중점 추진 사항

을 세부적으로 제시하기도 했다. 그러나 재계에선 최 회장의 차기 후보군 제외는 이미 예견된 결과라는 반응이 나온다. 지난 2일에는 윤석열 대통령이 참석한 경제계 신년인사회에 최 회장이 불참했다. 재계 5위 대기업 집단임에도 그동안 윤 대통령의 해외 순방 경제사절단에서 누락돼 ‘패싱’ 논란에 휩싸이기도 했다.

특히 지난달 28일 포스코홀딩스 지분 6.71%를 보유한 최대주주 국민연금공단이 최 회장의 3연임에 사실상 반대 의사를 밝히며 긴장감이 커졌다. 후추

위를 구성하는 사외이사 7명이 모두 최 회장 재임 기간 선임됐거나 연임된 인사라 공정성에 문제가 있을 수 있다고 주장하면서다. 김태현 국민연금공단 이사장은 “공평한 기회가 부여돼야 한다”고 입장을 냈고, 바로 다음날 후추위가 “투명하고 공정하게 회장을 선임할 것”이라며 논란을 차단했다.

차기 회장 후보와 관련해선 김학동 포스코 부회장, 정탁 포스코 인터내셔널 부회장, 한성희 포스코E&C대표, 김준형 포스코퓨처엠 대표 등이 평판 조희 대상자 8인에 들어간 것으로 보인다.

다. 포스코 관계자는 “이들 4명은 그룹에서 회장 후보 대상으로 분류됨에 따라 연말인사 대상에서도 제외됐다”고 했다. 이밖에 포스코 외부에서는 본인의 부인에도 권영수 전 LG에너지솔루션 부회장이 하마평에 올라 있다. 황은연 전 포스코 인재창조원장, 조청명 전 포스코플랜텍 사장 등도 후보로 언급되고 있다. 포스코 후추위는 내부 후보 8명에 외부 후보군을 더해 최종 후보를 2~3명으로 압축한 뒤 3월 주주총회 전까지 최종후보 1인을 선발할 예정이다.

박영우 기자

91세 윤세영 “태영건설 살려달라” 눈물…사재출연 등 언급 없어 채권단 냉랭

(태영그룹 창업회장)

채권단 설명회, 600명 넘게 참석
SBS 매각 등 구체적 자구안 빠져

3일 윤세영 태영그룹 창업회장이 “태영을 포기하는 것은 저만의 실패로 끝나지 않을 것”이라며 눈물로 태영건설 회생을 호소했다. 이날 주채권은행인 산업은행의 강석훈 회장은 “태영이 약속한 자구계획을 이행하지 않았다”며 유감을 표명했다. 채권단 설명회 첫날부터 상반된 목소리로 ‘태영건설 워크아웃’ 절차에 난항을 예고했다.

이날 산업은행 본점에서 열린 태영건설 채권단 설명회에는 91세 고령의 윤 회장이 등장했다. 태영건설의 현 상황과 자구안을 직접 설명하고 채권단에 기업구조개선(워크아웃) 승인을 요청하기 위해서다. 비공개



로 진행된 이날 설명회는 600명이 넘는 채권단이 몰렸다.

윤 회장은 위기의 원인을 “부동산 프로젝트파이낸싱(PF) 가능성을 과신한 탓”으로 짚었다. 그러면서 “문제가 되는 우발채무는 2조5000억원 정도로(회생) 가능성이 있는 기업”이라고 주장했다. 주채권 은행인 산업은행에 이미 제출한 추가 자구 계획도 공개했다. 산은에 따르면 태영이 밝힌 자구계획은 ▶태영인더스트리 매각 대금(1549억원) ▶에코비트 매각주진 및 매각대금 ▶블루윈 지분 담보제공 및 매각 추진 ▶평택싸이로 지분(62.5%) 담보

제공이다. ‘왕 회장’ 읍소와 달리 태영그룹이 제시한 자구 계획에 대한 채권단 반응은 냉랭했다. 채권자 관심이 컸던 사재출



태영건설 워크아웃(기업재무구조개선) 신청 관련 1차 채권단 설명회가 3일 오후 서울 영등포구 KDB 산업은행 본점에서 열렸다. 이날 행사에는 채권단 400여 명이 참석했다. [연합뉴스]

연 규모나 SBS의 지분 매각 등에 대한 언급이 없었기 때문이다. 이에 대해 양윤석 TY홀딩스 전무는 “SBS 매각이 워크아웃 방법론으로 제시될 순 있지만, 방송법상 제약이 많아서 요청하

면 충분히 검토할 계획”이라고 했다.

그러나 산업은행은 태영건설이 약속한 자구 계획조차 지키지 않고 있다고 지적했다. 산은에 따르면 TY홀딩스는 태영인더스트리 매각 자금 중 1549억

원을 태영건설에 지원하기로 약속했다. 하지만 매각자금은 이미 지주사인 TY홀딩스 연대채무를 갚는 데 쓰고, 400억원만 태영건설에 지원했다. 골프장 운영업체인 블루윈 지분 담보도 태영건설이 아닌 TY홀딩스에 제공하기로 말을 바꿨다는 계산은 설명이다. 앞서 하도급 업체에 지급할 상거래채권 451억원도 미납했다.

강석훈 산은 회장은 “원래 약속했던 네 가지 자구안에 대한 확약을 해 달라고 요청했지만, 단지 열심히 하겠으니 도와달라는 취지라면 애기한 거로 이해했다”면서 “채권단이 워크아웃 개시에 동의한다고 기대하기는 매우 어려울 거 같다”고 했다. 금융당국 관계자는 “워크아웃 개시를 결정하는 오는 11일까지 납득할 만한 자구안을 다시 가져와야 한다”고 했다.

김남준 기자

신종범죄 ‘핑돈 복수’…누군가 보낸 20만원에 통장 먹통

(보이스피싱 피해금)

금융사기 계좌 정지 되는 점 악용

“현재 고객납계서는 금융사기 등의 사고 신고가 접수됐거나 대표통장 의심 고객으로 판단돼 서비스 이용이 제한되었습니다”

지난달 23일 오후 9시쯤 대학생 안모(24)씨는 계좌거래가 정지됐다는 문자를 받았다. 확인해보니 안씨 명의의 모든 계좌가 동결된 상태였다. 이날 오후 2시쯤 모르는 사람에게서 입금된 60만원이 환근이었다. 알고 보니 보이스피싱 피해자의 계좌에서 입금된 돈이었다는 것이다. 안씨는 “모든 계좌거래가 막혀 아르바이트비도 못 받게 되면서 대출이자, 각종 공과금이 다 연체됐다”

라고 하소연했다.

보이스피싱 피해자 보호를 위한 제도를 악용해 10만~20만원의 ‘핑돈(피싱 피해금)’을 제삼자에게 쓴 뒤 계좌거래를 동결시키는 ‘통장먹기’ 피해가 점점 늘고 있다. 통신사기피해환급법에 따라 금융사기에 이용됐다는 신고가 은행에 들어오면 곧바로 모든 계좌가 동결되는 제도를 악용한 범죄다. 이른바 텔레그램 등 SNS에선 통장먹기를 전문으로 하는 ‘핑돈업자’까지 활개를 치고 있다.

5대 은행에 근무하는 30대 이모씨도 지난해 8월 핑돈 20만원이 입금된 뒤 전 계좌가 묶였다. 그는 운 좋게 보이스피싱 피해자와 연락이 닿아 사흘 만에

20만원을 돌려주고 동결된 계좌를 풀 수 있었다. 이씨는 “은행원인 내가 당할 줄은 꿈에도 몰랐다”며 “일반인은 대처가 쉽지 않을 것”이라고 했다.

실제 동결된 계좌를 풀려면 은행 중재 아래 신고자인 보이스피싱 피해자와 합의해야 하는데 극도의 불안감을 느낀 피해자가 연락을 거부하는 경우도 많다. 그러면 금융감독원을 통해 이의신청과 피해구제신청 절차를 밟아 계좌동결을 푸는 데 3개월까지 소요된다. ‘핑돈’ 피해는 통계에도 잡히지 않아 그 규모조차 파악하기 어려운 실정이다.

텔레그램에서 핑돈 채널을 운영 중인 A씨는 중앙일보와의 인터뷰에서

“건당 비트코인 30만원을 받는다”며 “단순 보이스피싱보다 핑돈이 더 이득”이라고 했다. 보이스피싱으로 빼앗은 돈을 세탁하려면 일명 ‘세탁집’에 수수료 50%를 내야 하는 데다 ‘세탁집’이 잠적할 우려도 있기 때문이란 것이다. 대신 핑돈은 의뢰인에게 코인으로 돈을 직접 받는 구조라 안전하다는 것이다.

업자들에 따르면 의뢰인의 목적은 주로 원한 관계에 따른 사적 복수, 경쟁업체의 업무방해, 단순 장난 등이라고 한다. “대표님의 원한 해결에 최선을 다해 일조하겠습니다”라는 게 이들의 광고 문구다. 불법 사채 등 금융범죄 피해자 구제 활동을 하는 이기동 한국금융범죄예방연구소장도 지난해 11월 핑돈을 당해 일주일 가까이 계좌가 묶이는 등 곤욕을 치렀다. 이 소장은 “사채업자들과 부딪히는 과정에서 원한

을 샀던 것 같다”고 추정했다. 이 소장은 “핑돈을 당하면 경찰과 은행에선 보이스피싱 용의자로 의심받고 자포자기하게 된다”며 “핑돈 피해자가 증가하는 만큼 유관기관도 대책을 세우고 단속에 나서야 한다”고 말했다. 단순 괴롭힘을 넘어 계좌동결 해제를 미끼로 금품을 요구하는 ‘통장 협박’ 범죄도 나타나고 있다.

‘핑돈·통장먹기’ 피해를 막기 위한 법안(‘통신사기피해환급법’ 개정안)은 지난달 14일 정무위를 통과해 법사위 심사를 기다리고 있다. 국민의힘 윤창현 의원이 발의한 이 법안은 보이스피싱 피해금이 입금됐더라도 금융기관이 사기에 이용된 계좌가 아니라고 판단하면 피해액 외에는 정상 입출금을 허용하는 내용이다.

이영근 기자

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 아홉 여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 봉역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 봉역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리지몬드 페넌슐라 상담원영

“적정도 많고, 공정한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

* 사무장 김진주 *

“지난 십여년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

* 변호사 임종범 *

이름변경 · 교통사고 · 위임장

아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122

4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

바디프랜드 · 파나소닉 · INADA 이나다 · 카후나 · 오사키 · 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전환주당시 마 전액 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

에너데이일 **703-354-1515**
 2층 소문 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
 OPEN HOUR ■ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

HAPPY NEW YEAR
새해 복 많이 받으세요.

최신 제품으로- 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강

현재 매장내 체험가능 **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉
 중간 마진의 거품은 쏘옥 빼고
 가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대
 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

무이자 할부 최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

체온 1C 상승하면 | 면역력 40% 상승

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 | 지압봉 모션

▶ 온열 지압 카우치 | ▶ 온열 지압 상감 평상

본토 헬침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 급지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

sale **sale**

\$2,900 \$2,300 \$3,900 \$2,500 본토헬침대 100% 생황토

장운정의 휴표 휴 매트

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 솔잎뜸질 찜질효과

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온속성하여 만든 황토를 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
 ▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

입정기념 세일 ~~\$1,799~~ **\$1,499** **정산리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
 3 3단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티- 비교할 수 없는 좋은 가격-

건식 반신욕기 70리터 용량, 70리터 용량, 70리터 용량

버지니아 워싱턴 워던 지정 대리점

월턴 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년 이상 최고급 리오산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스텝 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,800~~ **\$3,500** **백백 세일가** **명작의 감동** 건강, 반신욕의 명품

발목펌프 자동운동기 **닥터 쿨**

4가지 세팅된 수직 지압 매트

Hand/Wrist Massager 오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 가능합니다. **\$150** **\$129**

NURIEYE-5800 **누리에이 눈 마사지기**

안구건조증 치료 의뢰기기
 피로한 눈, 뻑뻑함, 눈곱, 이물감, 부연시아, 눈부심-중합

Osaki OS-RK181 **눈 마사지기** **\$129**

- 에어백 마사지
- Shiatsu 지압
- 온열/진동
- USB 충전
- 내장 스피커

★ 히트상품 ★ **마사지건**

헤드 진동마사지, 딥 티슈 마사지 건

바누 banu **저당 밥솥**
 밥솥만 바뀌어도 단수화물이 빠진다!

실드 라이프

진지하 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개회용 매트

2020년 최우수 등급 매트

황토불 원적외선 매트

기모극세사 일월 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게

일월 매트로 물세탁 가능, 일월의 최정답 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세발 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기공정/가능 제품

중형 **\$199** 대형 정사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 겨울 따뜻하게

손님만은 안전 Zone



“한·미·일 협력 더 단단하게, 한·중 외교는 더 유연하게”

외교안보 전문가 15인 진단·제언

“한·미·일 협력을 제도화해 실질적 과실을 수확하고, 중국을 본격적으로 끌어당길 때다.”

윤석열 정부 2기 외교안보팀의 최우선 과제를 중앙일보가 국내 외교안보 전문가 15명에게 물은 결과는 이렇게 요약된다. 대부분의 전문가가 한·미·일 협력 제도화를 통한 성과 도출과 중국과의 관계 관리를 동시에 우선순위 과제로 꼽았다. 이는 대미·대중 외교와 관련해 응답자의 과반이 “미·중 사이 중립과 균형을 중시해야 한다”(52%)고 답한 중앙일보 신년 여론조사와도 일맥상통한다.

전문가 15명 중 한·미·일 혹은 한·일 협력의 공고화를 우선과제로 제시한 전문가 9명이었다. 김재천 서강대 국제대학원 교수는 “3국 공조가 흔들리지 않도록 공조의 제도화를 신속히 추진해 국내 정치 변화로부터 보호할 기제를 마련하는 것이 필요하다”고 말했다. 지난해 4월 한·미 정상회담의 워싱턴 선언과 8월 한·미·일 캠프 데이비드 정신·원칙·공약 등을 흔들리지 않는 협력의 틀로 공고히 하고 내실을 다져야 한다는 조언이다.

한·미·일 3국 협력에서 ‘약한 고리’로 지적되는 한·일 협력을 국내 정치 상황과 별개로 꾸준히 지속할 수 있는 장치 마련이 시급하다는 지적도 있었다. 이원덕 국민대 일본학과 교수는 “김대중-오부처 선언”을 업그레이드하거나 한·일관 ‘엘리제 조약’을 마련하라고

전문가 15인 외교안보팀 2기에 바란다

(가나다순)

“한·중 간 상시 소통 체제 제도화로 오해 악화 막아야”



강준영 한국외국어대 국제지역대학원 교수

“한·미·일 공조, 각국 정치 상황 영향 안 받도록 보호 장치 마련을”



김재천 서강대 국제대학원 교수

“한·미·일 협력, 중국과의 ‘당당한 관계’ 자체 평가 할 때”



김재현 가톨릭대 국제학부 교수

“한·중 국민 간 부정적 여론 줄이는 공공외교를”



김진호 단국대 정치외교학과 교수

“안보에도 공짜는 없다”는 ‘트럼프 리스크’ 대비를”



김현옥 국립외교원 교수

“1기서 정비한 외교·안보 프레임에 콘텐츠 채워 넣어야”



남성옥 고려대 통일융합연구원장

“한·미 확장억제 강화 이상의 복합적인 대북 정책 필요”



박원준 이화여대 북한학과 교수

제안했다.

이는 마일의 ‘더티십 리스크’에 대비하라는 주문으로도 이어진다. 오는 11월 미국 대선에선 조 바이든 대통령과 도널드 트럼프 전 대통령의 ‘리턴매치’가 유력한데, 최근 여론조사에선 트럼프가 바이든에게 앞서고 있다. 일본에서는 집권 자민당의 비자금 스캔들 등으로 기시다 후미오(岸田文雄) 총리의 내각 지지율이 10~20%대로 떨어져 조기 퇴진론까지 불거진 상태다.

중앙일보 조사에 응한 15명의 외교안보 전문가 중 6명은 ‘트럼프 2기’가 도래할 가능성을 제기했다. 동맹 경시 주의자인 트럼프의 귀환은 안보 비용이나 확장억제 틀에 영향을 미칠 수 있다. 김현옥 국립외교원 교수는 “안보에도 공짜는 없다”는 이른바 ‘트럼프 리스크’가 닥칠 경우 한



바이든



트럼프



시진핑

해야 한다”고 말했다. 트럼프는 재임 당시 주한미군 철수를 검토했고, 한국이 부담하는 방위비를 5배 이상 올리려고 압박했다.

김정은 북한 국무위원장이 트럼프 재선 시 북·미 협상 재개를 염두에 두고 몸값 올리기 위해 혈안이 됐을 가능성도 제기됐다. 박원준 이화여대 북한학과 교수는 “북한이 트럼프와의 대좌를 염두에 두고 유리한 국면을 조성하려는 가운데 확장억제 강화 이상의 복합적인 대북 정책이 필요하다”고 지적했다.

한·미 핵협의그룹(NCG) 창설 등으로 대표되는 확장억제 강화 노력의 산물도 지속성을 담보해야 한다는 목소리가 공통으로 나왔다. 박원준 이화여대 국제학부 교수는 “오는 11월 미 대선 전에 워싱턴 선언과 캠프 데이비드 합의를 제도적으로 보완하는 작업이 필수적”이라고 강조했다.

윤석열 정부 들어 한·미 동맹과 한·미·일 안보협력 강화에서 상당한 성과를 낸 만큼 한·중 관계 관리도 디디는 미룰 수 없다는 지적도 제기됐다. 전문가 15명 중 10명이 대중 외교를 우선 과제에 올렸다.

강준영 한국외국어대 국제지역대학원 교수는 “한·중 간 상시 소통 체제를 시스템화·정례화해야 양국 간 억측·오해로 관계가 악화하는 것을 막을 수 있다”고 말했다. 미·중이 지난해 하반기 정상회담을 비롯한 고위급 소통 채널을 열고 우발적 충돌을 막기 위한 ‘가드레일’ 마련에 공감대를 이룬 것처럼 한·중 간에도 오해·오관 방지 장치가 필요하다는 조언이다.

한국인의 반중 감정, 중국인의 반한 감정 해소가 시급하다는 지적도 나왔다. 이를 위해 한·미·일 협력과 한·중 협력의 ‘제로섬 관계’라는 오해부터 줄여야 한다고 전문가들은 조언했다. 신각수 전 주일대사는 “한·미·일 협력이 잘 나아가야 중국과의 길도 열린다는 점을 여론이 분명히 인식하도록 해야 한다”고 강조했다. 이병철 경남대 공동문제연구소 교수는 “미·중 어느 한쪽과

협력할 때 다른 한쪽의 이익이 침해받는다”는 인상을 주지 않도록 노력하는 실용·균형 외교가 필요하다”고 말했다.

구체적으로 고위급에서 중국이 불편해하는 예민한 현안 등에 대해 적절한 메시지를 낼 필요성도 제기됐다. 이왕휘 아주대 정치외교학과 교수는 “책임 있는 인사가 나서서 ‘한국은 중국에 적대적이지 않으며, 남중국해 등 현안에 입장을 내는 건 오로지 국익 때문’이라는 점을 분명히 밝혀야 한다”고 말했다. 조태열 외교부 장관 후보자가 지난해 12월 지명 후 첫 일선으로 “한·중 관계도 한·미 동맹 못지않게 중요하다”고 강조한 게 긍정적으로 작용할 수 있다는 시각도 있었다.

안보실 3차장 신설, 경제안보 강화 긍정적 대통령실이 국가안보실에 3차장실을 신설하는 등 경제안보 비중을 늘리는 데 대해선 옳은 방향이라는 긍정적 평가가 나왔다. 주재우 경희대 중국어학과 교수는 “신설되는 국가안보실 3차장실은 미국의 국내 및 의회 정치와 중국의 정치·경제를 모두 섭렵한 인사로 채워져야 한다”고 말했다. 박현주 기자

“제재 풀면 안돼” 61% 북핵 민심 강경해졌다

신년기획-외교안보 국민 여론조사

“동결 땀 제재 완화해야” 33% 그쳐 52%는 미·중 사이 균형외교 원해 한·미동맹 강화 속 중국 쟁기 주둔 국민 열 명 중 여섯 명은 “대북제재를 현 수준으로 유지하거나 더 강화해야 한다”고 생각하는 것으로 나타났다. 핵을 동결만 해도 제재 완화라는 보상을 제공해야 한다는 응답자는 그 절반 수준이었다.

중앙일보가 2024년을 맞아 여론조사회사 갤럽에 의뢰해 지난해 12월

28~29일 전국 18세 이상 성인 남녀 1017명에게 무선 전화 면접 방식으로 여론 조사를 한 결과, 북한의 핵무기 개발 제재에 대한 입장을 묻는 질문에 가장 많은 45%가 “북한이 핵무기 개발에 돈을 더 이상 쓸 수 없도록 제재를 강화해야 한다”고 답했다. “현재 수준의 제재를 유지해야 한다”는 의견도 16%로 집계됐다.

반면에 “핵무기 개발을 더 이상 하지 않는다면 제재를 완화해야 한다”는 의견은 33%에 그쳤다. 이런 결과는 “대한민국 것들”과는 통일도 추구하지 않겠다는 김정은 북한 국무위원장의 남한

점령 준비 지시가 보도된 지난해 12월 31일 이전에 이뤄졌다는 점에서 주목된다.

cc정치 성향별로는 자신이 보수 성향이라고 응답한 이의 77%, 중도 성향의 60%가 제재 유지 또는 강화 의견이었다. 반면에 진보 성향 응답자는 절반이 넘는 52%가 제재 완화에 찬성했다. 이념 성향에 따라 극명하게 엇갈린 의견은 김정은이 ‘남남(南南) 분열’을 위해 공략하는 주요 지점이기도 하다. 세대별로는 18~29세에서 제재 유지·강화를 지지하는 응답이 가장 높았고(75%), 30대가 뒤를 이었다(67%). 젊은

세대의 보수화 경향과 함께 청소년기에 천안함 폭침 도발 등을 목격한 영향일 수 있다.

이번 여론 조사에서 대미·대중 외교의 지향점에 대해서는 “미국과 중국 사이 중립과 균형을 중시해야 한다”는 응답자가 52%로 가장 많았다. 다만 이런 결과를 미·중 사이 기계적 중립을 지키는 ‘등거리 외교’를 주문한 것으로 보기는 어려웠다. “미국과의 동맹 협력을 강화해야 한다”는 응답이 37%인 반면 “중국과 협력을 강화하고 중시해야 한다”는 응답은 6%에 불과했기 때문이다.

대미·대중 외교에 대한 의견은 윤석열 대통령에 대한 긍정·부정 평가와 연동되는 경향을 보였다. 대통령에 대해 긍정적으로 평가하는 응답자 중 61%는 미국과의 협력 강화를 중시했고, 미·중 사이 균형을 바라는 의견은 32%에 그쳤다.

반면에 대통령을 부정적으로 평가한 응답자 중에는 23%만 한·미 동맹 강화에 동의했고, 65%는 미·중 간 균형에 찬성했다. 다만 부정 평가자 중에서도 중국과의 관계를 강화하자는 의견은 8%에 그쳤다.

정영교·이유정·박현주 기자

단기연금 개런티 이자

/ 개런티 이자
/ 단기 (3년, 5년, 7년)
/ 복리 이자

이제는 원금보장과 함께 은행보다 높은 이자를 받을 때입니다.

원금	3년	5년	7년
\$100,000	4.95%	5.30%	5.30%
	\$115,597	\$129,461	\$143,548
\$300,000	4.95%	5.30%	5.30%
	\$346,791	\$388,385	\$430,645

*이자율은변경될 수 있습니다. **Virginia 기준

앤디 김

VA Lic# 639047

유니티 보험

상담 예약 및 문의 Tel: 703-200-1412

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

DC LAW GROUP

LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755

4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774

630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)

E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004



“김정은, 측근에 벤츠 선물은 허세... 제재 통했다는 방증”

최근 대북제재 허점을 부각하려는 김정은 북한 국무위원장이 신형 벤츠 리무진을 타고 등장한 데 이어 지난해 연말 측근 3인방은 벤츠 S클래스를 타고 나타났다. 제재로 수입이 금지된 사치품을 버젓이 측근들에게 하사하는 ‘선물통치’의 부각이었다. 딸 주애가 지난해 12월 대륙간탄도미사일(ICBM) 화성-18형 발사 현장에 명품으로 추정되는 분홍색 모피를 입고 나타난 것도 마찬가지다.

북한은 계기마다 제재의 빈틈을 뚫고 자신만의 생존법을 체득했다고 과시하면서 ‘제재 무용론’을 주장해 왔다. 김정은의 ‘자력갱생’이 대표적이다. 평양에 건설된 고층 주상복합 단지나 화려한 조명으로 밝혀진 주요 치적 시설을 내세운다.

정보당국은 이런 허세 뒤에 깔린 공포에 주목한다. 소식통은 “제재의 ‘구멍’을 드러내려고 애쓰는 것 자체가 고통의 방증”이라며 “건재를 과시해 제재가 먹히지 않는 것처럼 기만하고, 제재 무용론에 힘을 실으려는 의도”라고 말했다. 실제 김정은은 연말 전원회의에서 “적대세력, 방해 세력들의 극악한 제재 압박”

“미 대선 전에 워싱턴 선언, 캠프 데이비드 합의 제도 적 보완을”  박인휘 이화여대 국제학부 교수	“한·미·일 협력이 공고해야 중국과의 길도 열린다는 점 명확히”  신각수 전 주일대사	“미·중 한쪽과 협력하면 다른 쪽과 이익 침해받는다는 오해 없애야”  이병철 경남대 국제문제연구소 교수	“책임 있는 인사가 ‘한국, 중국에 적대적이지 않다’ 메시지 내기를”  이랑휘 아주대 정치외교학과 교수	“정권 교체에도 흔들리지 않는 한·일 관계의 제도화 필요”  이원덕 국인대 일본학과 교수	“신설 국가안보실 3차장실, 미·중 이해도 모두 높은 인사로”  주재우 경희대 중국어학과 교수	“남북 간 사고·오해·오인으로 인한 군사적 충돌 위험 주의해야”  전봉근 국립외교원 명예교수	“국민이 피부로 느끼는 한·일 관계 개선 보여줘야”  전창수 세종연구소 일본연구센터장
---	---	---	---	---	--	---	---

을 거론해 괴로움을 드러냈다. 중앙일보는 북한 경제 통계 등을 바탕으로 대북제재가 본격화한 2016년부터 코로나19로 북한이 국경을 봉쇄하기 전인 2019년까지를 비교해 제재 효과를 분석했다. 북한 수출의 80% 이상을 차지하던 광물·섬유류·수산물이 제재로 수출길이 막히며 북한 수출액은 2019년 약 2억8000만 달러를 기록, 2016년(약 28억2000만 달러)의 10분의 1 수준에 그쳤다.

북한의 대중 무역량도 제재 이전과 비교해 크게 줄었다. 김다울 대외경제정책연구원 부연구위원은 중국 해관 통계를 근거로 지난해 1~10월 북한의 대중 수출액이 2억3074만 달러로, 2016년 같은 기간(20억1392만 달러)의 11% 수준이라고 분석했다. 임수호 국

제재 효과 드러나는 북한 경제

“선물통치로 견제 과시, 기만 의도”
대중 수출 7년 전 비해 90% 줄어
연쇄적·중첩적인 규제 효과 커져



지난 2일 평양 농기계 전시회를 찾은 김정은 북한 국무위원장. [조선중앙통신=연합뉴스]

가안보전략연구원 책임연구위원은 “2017~2021년 사이 북한의 GDP 규모는 약 12% 감소했고, 광업과 중화학공업은 각각 51%, 30%씩 감소했다”며 제재의 효과가 실물경제 지표로 나타나고 있다고 지적했다.

북한은 제재로 유입되는 달러가 상당 부분 차단되자 사이버 공간을 공략하기 시작했다. 지난해 8월 발간된 유엔 안보리 대북제재위원회 전문가 패널 보고서는 북한이 2022년 불법적으로 탈취한 암호화폐의 규모가 17억 달러(2조2287억원)에 이르는 것으로 추정했다. 한·미·일 3국 정상은 지난해 8월 캠프 데이비드 정상회의에서 김정은 정권의 주요 외화벌이 창구로 떠오른 ‘사이버 범죄 차단’에 합의했다. 김정은은 우크라이나 전쟁으로 만

들어진 신생전 구도에 편승해 탄약이 부족해진 러시아와도 밀착하고 있다. 북한이 노동자들을 러시아 극동 연해주 등에 대거 투입할 것이란 전망도 나온다. 이에 한·미·일·호주 등은 북한의 제재 회피에 관여하는 인물·기관들을 제재하고 명단 규모를 늘리는 연쇄적·중첩적인 제재를 내놓았다. 이들에겐 세컨더리 보이콧(제3국 개인이나 단체도 제재)을 적용할 수 있다고 경고했다. 익명을 원한 정부 관계자는 “북한이 제재 회피를 선택하는 순간부터 리스크와 비용은 상승할 수밖에 없는 구조”라며 “제재로 인해 투입하는 비용 대비 생산성이 떨어지기 때문에 제재가 쌓일수록 북한 경제에 미치는 파장도 커질 수밖에 없다”고 말했다. 유지혜·정영교 기자

김여정, 2000자 궤변 신년담화 “윤 대통령 덕분에 핵무장” 비아냥

“교활한 문재인에 잡혀 시간 허비”

김여정 북한 노동당 부부장이 지난 2일 윤석열 대통령의 신년사를 겨냥해 2000자가 넘는 장문의 비방 담화를 냈다. 북한이 문재인 정부 때는 평화 논의에 손발이 묶여 있었다가 윤석열 정부가 앞세

우려에 의한 평화’ 덕분에 군사력을 당당히 증강할 수 있었다는 궤변이 요지다.

김여정은 이날 ‘대한민국 대통령에게 보내는 신년메세지’라는 제목의 담화에서 지난 1일 확장억제 강화를 강조한 윤 대통령의 신년사를 겨냥해 “우리에게 보다 압도적인 핵전력 확보에 더욱

박차를 가해야 할 당위성과 정당성을 또 다시 부여해 줬다”고 주장했다. 윤 대통령에 대해 “특등공신” “값나가는 선물” “용감한 대통령” “은사” “공로” “찬양” 등 반어법을 동원해 비난했다.

이날 담화에서 김여정은 문 전 대통령까지 소환해 비꼬았다. 김여정은 문

전 대통령을 “진짜 안보를 챙길 줄 아는 영특하고 교활한 사람”이라며 “(문 정부의) 겉발린 평화의지에 발목 잡혀 적지 않은 시간을 허비했다”고 주장했다.

김여정은 윤석열 정부를 겨냥해 ‘통일 불가’를 다시 강조했다. 그러면서 “지금 조선반도의 안보 형세가 당장 전쟁

이 터져도 이상하지 않을 만큼 매우 위태롭다”고 말했다.

국방부는 3일 “범죄자가 오히려 선량한 시민이나 경찰 때문에 범죄를 저질렀다고 핑계를 대는 말도 안 되는 억지 주장이며 궤변에 불과하다”고 비판했다. 박현주 기자

나경원, 이준석 탈당에 “노원에 공천 줄 것 같으니 나간듯”

국민의힘 나경원(사진) 전 의원은 3일 신당 창당을 선언한 이준석 전 국민의힘 대표에 대해 “당에서는 사실 이 전 대표를 서울 노원에 계속 공천해주려고 하는 입장이었다”며 “당이 공천을 배제하지 않는다고 하니 그냥 튀어나가버리더라”고 말했다. 나 전 의원은 이날 YTN ‘뉴스큐’와 인터뷰에서 “이 전 대표의 신당 창당이 사실 너무 안타깝다.

이 전 대표가 아마 섭섭함이 굉장히 많을 텐데, 그걸 (계기로) 신당이라는 걸 창당하겠다고 하는데 시점과 명분

이 좀 약하지 않았나”라고 평했다.

나 전 의원은 “노원에 줄 것 같으니 까 나갔나”라고, 다들 그런 생각을 했다”고 지적했다. 나 전 의원은 “노원도 어렵지만 동작도 어렵다. 큰일을 맡을 때도 있지만 동작들의 당협위원장으로 최선을 다한다”며 “(이 전 대표도) 그렇게 했으면 어땠을까”라고 아쉬움을 표했다.

나 전 의원은 ‘이준석 신당’의 파급력에 대해선 “한동훈 비대위의 출발로



이준석 신당의 효과는 상당히 소멸됐다고 본다”고 평했다.

그는 더불어민주당 주도로 국회에서 통과된 윤석열 대통령 부인 김건희 여사의 도이치모터스 주가조작 의혹 관련 특검법에 대해선 “특검 자체가 명확성 원칙에 반하기 때문에 실질적으로 헌법에 위배되고, 총선용이라는 걸 알고 있기 때문에 그 특검 자체가 리스크로는 작용하지 않을 것”이라고 전망했다.

특검법의 국회 재표결 시 국민의힘 내 이탈표 발생 가능성에 대해선 “공천에서 탈락한다고 해서 이탈하겠다? 그렇게는 안 보인다”고 예상했다.

총선 전망에 대해서는 “대통령의 국정 지지도가 높아져야 한다”면서 “대통령의 실점 포인트도 있었다. 앞으로 잘 해주시기를 기대한다”고 말했다. 실점 포인트에 대해서는 “최근에 부산 엑스포 실패 이후 재벌 총수와 떡볶이를 먹는 그림은 마음에 안 들었다”고 지적했다.

이해준 기자



대표 정희수
703.477.3114

부동산 최고의 권위! 현대부동산

정성을 다하여 모십니다

- ★ 과거, 격주 수요일 AM 1310 기쁜소리방송 라디오 부동산 상담 (11:00am~11:30am)
- ★ 수년간 매주 토요일 WK-TV 부동산 하이웨이 진행함
- ★ 수많은 부동산 Seminar 개최



Principa Broker 세리 리
703.244.6526

Hyundai Realty Incorporation

현대부동산 Tel: 703.813.8949, 703.813.8150~5

7369 McWhorter Place #422. Annandale, VA 22003




교통사고

- 목, 허리 디스크
- 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통
- 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”



김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

우리말 바꾸기

갑진년(甲辰年)

2024년 새로운 태양이 희망을 머금고 힘차게 솟아올랐다. 음력 간지(干支)상으로 올해는 갑진년(甲辰年), '푸른 용(정룡)'의 해다.

간지상의 해는 10간(天干)과 12지(地支)가 순차적으로 배합해 만들어진다. 60가지 조합이 반복되므로 육십갑자 또는 줄여서 육갑이라 부른다. 띠는 사람이 태어난 해를 12지가 나타내는 동물의 이름으로 이르는 것이다.

용은 12간지 중 유일하게 상상 속 동물이며 신비로운 이미지로 전해져 내려오고 있다. 올해는 4년마다 찾아오는 윤년(閏年)이기도 하다. 윤년은 지구가 태양을 공전하는 시간과 보통 1년 365일로 돼 있는 달력의 시간 차이로 인해 발생하는 오차를 줄이고자 4년에 한 번 1년의 날짜를 366일로 정하는 것이다. 이에 따라 올해는 2월이 29일까지 있다. 갑진년, '푸른 용의 해'와 같은 간지상 개념은 음력으로 따진다. 따라서 정확하게는 아직 계묘년(癸卯年) '검은 토끼의 해'다. 설날(음력 1월 1일)인 오는 2월 10일야야 비로소 갑진년이 시작된다.

"2024년 갑진년 새해가 밝았습니다"라고 하는 경우가 있다. 요즘은 대부분 양력으로 해를 구분하므로 음력으로 갑진년이 들어 있는 해라는 점에서 어느 정도 용인할 수 있는 부분이라 생각한다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

유홍주 칼럼

2024년 남북관계 안보전망



유홍주
한미자유연맹 상임고문

한반도 문제는 남북 당사자 문제인 동시에 북미 간 핵문제이며, 중국, 러시아, 일본, 미국의 이해관계가 복잡하게 얽혀있는 국제 문제다.

따라서 이들 국가의 대외전략·정책, 국가 간 외교관계 변화 등 요인이 한반도 안보정세에 미치는 영향은 클 수밖에 없다.

북한은 지난해 '강대강 정면대결전' 기조하에 총동원 체제 구축과 핵전력 고도화에 주력한 결과, 전략 전술 미사일·정찰위성 등 첨단 군사과학 분야에서 상당한 성과를 거두었으며 ①펜데믹 종료에 따른 국경 부분 재개방 ②러시아에 무기수출 특수 ③평년보다 좋았던 농사 작황과 같은 호재(好材)로 인해 체제운영에 있어 다소 숨통이 트일 것 같다.

한편 지난 12월 19일 북한 미사일 대응 논의를 위해 소집된 유엔 안전보장이사회 긴급회의에서 한반도 정세 악화의 미국 책임론을 언급하며 한반도 정세와 관련해 북중 공조를 강화하고 있다. 금년에는 한미일 공조가 지속 강화되고 이에 대한 북한의 대응 수위가 높아질수록 중국 역시 한미일 견제와 한반도 정세 관리를 위해 북중관계 강화에 적극 나설 것으로 전망된다.

그리고 김정은은 여전히 시대착오적이고 반사회적 악법인 반동사상문화배격법·청년 사상 교양 보장법에 이어 평양문화어 보호법까지 채택하는 등 이른바 '드라, 남한 풍물' 등에 극히 민감한 반응을 보였으며, 급기야 체 열살밖에 안된 어린 딸을 체제선전 캠페인에 동원하는 조바심까지 보였다.

북중관계는 보통 항미원조(抗美援朝) 또는 순망치한(唇亡齒寒)으로 표현된다. 북중 역시 이익과 정세 변화에 따라 밀월과 갈등을 오가는 관계다.

다만 직면한 문제에 공동 대응이 필요하다고

판단될 시 급속도로 밀착하는 특징이 있다. 북러관계 역시 전보다 밀착이 예상된다.

2024년 3월 러시아 대선에서 푸틴 대통령의 5번째 연임이 유력하다. 대통령 연임과 함께 어느덧 2번째 접어드는 러시아-우크라이나 전쟁의 전환이 러시아에 유리하게 흘러간다면 국내외 입지를 강화한 푸틴대통령의 외교전략 선택지와 행보는 더욱 넓어질 가능성이 있다. 이는 러시아의 역량과 전략을 한반도로 집중시킬 여력이 생긴다는 의미이다.

러시아 역시 한미일 공조 강화에 대비할 필요가 있다. 따라서 반미 전선 구축 등 진영 결속을 위한 행동에 나설 가능성이 농후하며 이를 위해 북러가 더욱 밀착할 것이라는 전망이다.

남북 및 국제관계에서 주목할 이슈나 계기는 7차 핵실험 등 핵전력 고도화를 위한 전략도발, 4월 한국의 총선, 7월 북중수교 75주년(10.6), 11월 미국 대선 등을 상정할 수 있는데, 특히 대규모 한미합동군사훈련이 진행되어 긴장이 고조되는 춘·추계(春·秋季)에 한국과 미국의 큰 정치 일정까지 겹쳐 주목된다.

금년은 대한민국 총선(4월)과 미국 대선(11월)이 있는 해이다. 게다가 '9.19 남북군사합의'의 사실상 폐기로 NLL을 비롯한 접경지역 인근에서의 전단 살포, 무인기 정찰, 소부대 훈련 등을

발미로한 군사충돌 가능성도 그 어느 때보다 높아졌다.

특히 3월 중하순 부터는 북한이 예민하게 반응하는 대규모 정기 한미합동군사훈련이 예정되어 있고, 계절풍도 대북전단 살포에 최적인 시기이다.

따라서 김정은이 다양한 온-오프라인 도발과 심리전을 통해 정세조작을 시도할 개연성이 그 어느 때 보다도 크다.

이런 강경책은 체제내부 결속, 한국사회 내 남남갈등 증폭, 북중러 3각협력 강화와 대미 몸값 높이기, 특히 김정은과 래포(Rapport)가 형성된 트럼프 간접 지원 등으로 연결될 수 있기 때문이다.

따라서 윤석열 정부는 선부른 당근정책 보다는 긴 안목과 원칙, 튼튼한 안보태세를 기반으로 김정은의 오판을 예방하고 섹법을 바꾸는 데 총력을 경주해야 한다.

다시 한번 강조한다. 2024년은 조기경보와 선제차단이 그 어느 때 보다 중요한 해이다! "현 한국 정부의 외교가 한미·한일·한미일에 치중된 것은 사실"이라며 "한 미동맹 못지않게 한중관계도 중요한 관계"라고 말했다.

한중관계 개선으로 한반도 정세 안정을 위한 중국 역할론이 부상한다면 한미일-북중러 대립 구도를 완화할 수 있는 기제로 작용할 수 있다. 내년 한반도 정세의 큰 그림을 그려보면 한미일이 공조해 북한을 압박하고 이에 북한이 정찰위성, 미사일 발사 등 대응 수위를 높이면 이를 북러가 지지하는 한미일-북중러 대립 구도가 지속될 것으로 예측된다.

이 과정에서 한미일-북중러는 각자의 진영에서 군사·외교·경제 등 다방면에 걸쳐 긴밀하게 협력해 신냉전 구도가 고착화될 것으로 보인다.

독자마당

90 고개를 넘으면서

요즘 연령에 따른 시간 변화의 느낌을 자동차 속도에 비교하기도 한다.

세월이 60대는 60마일, 70대는 70마일, 80대는 80마일, 90대는 90마일로 달린다면 삶의 종착지가 다가감을 아쉬워한다.

2024년 갑진년 푸른 용의 해가 시작된 시점에 희망의 날개를 펼 준비를 해 본다. 올해가 마지막이 될지도 모른다는 생각에 거창한 결심은 접어두고 남들에게 대수롭지 않게 보이겠지만 내게는 중요한 결심을 해보려 한다.

요즘은 백세시대라 죽음은 다른 사람의 문제지 나와는 무관한 일이라 착각하고 살았다. 하지만 삶과 죽음은 결국 분리될 수 없는 것.

나는 30여년 전 사랑하는 남편의 죽음을 겪으며 영원한 것은 없다는 것을 배웠다. 배우자의 죽음을 통해 삶의 매 순간이 중요하다는 것을 깨닫게 되었고 죽음의 확실성도 알았다.

인생의 종착지에 다가가는 시점에 '웰다잉(Well Dying)' 연습을 내놓을 순 없다.

인생의 즐거움은 죽음을 아는 순간부터 더욱 절실해지며 삶을 사랑한다면 그만큼 죽음에 대해서도 잘 준비해야 한다. 결코 삶은 무한하지 않으니 말이다.

나는 지금까지 자기중심적 삶을 살았다. 이젠 소유와 자기만족에 매달렸던 삶을 내려놓고 교만의 착각도 버려야겠다. 이웃과 나누며 함께함

이 행복하다는 지혜도 터득했다. 앞으론 작은 일에도 감사하면서 남을 원망하기 전 용서하고 하루하루를 사랑하면서 남을 배려하고 나누는 삶을 살아야겠다.

이것이야말로 죽음을 잘 준비하는 자세가 아닌가 싶다. 옛 성인들은 이 세상 떠날 때 모든 번민을 훌훌 털어버리고 흥가분한 기분으로 떠났다니 얼마나 행복할까 싶다.

하지만 괴테가 파우스트를 완성한 것은 80세가 넘어서였다고 한다. 나도 열정과 의욕까지 잊어선 안 되겠다는 생각도 해본다.

'인생에서 늦은 때란 없다'고 하나...

임순-LA

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플서비스
3. 믿을 수 있는 회사

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요
지금 전화주세요!
703-337-0123
www.intelisisystems.com

“언제 어디서 칼부림 나도 이상할 것 없는 현실”

이제 남은 시간은 3개월뿐이다. 2019년 4월 17일 경남 진주에서 조현병을 앓는 안인득씨가 아파트에 불을 지르고 대피하는 사람들에게 흉기를 휘둘러 5명을 살해하고 17명을 상해한 참극. 사건의 피해자가 국가에 배상을 청구할 수 있는 기한(5년)이 거의 다 지나갔다.

지난해 11월 서울중앙지법 민사24부(박사량 재판장)는 피해를 본 금모씨 가족에게 국가가 약 4억원을 지급하라고 판결했다. 주민들의 잇따른 신고로 예방이 가능한 사고였는데도 경찰이 적극적으로 대처하지 않았다는 이유다.

소송을 대리한 ‘법과 치유’ 오지원 변호사는 “자·타해 위험성이 있는 정신질환자에 대해 경찰이 신고자의 호소를 가법계 취급하면서 관계 법령에 따른 적절한 조치를 하지 않았음을 이유로 국가배상책임을 인정한 판결”이라고 의미를 부여했다.

3개월 뒤 소송 기한 끝나

이번 판결은 안씨로 인해 가족을 잃었거나 다친 사람들이 국가로부터 배상을 받을 수 있다는 사실을 보여준다. 나머지 피해자들도 소송을 제기하면 거액의 배상 판결이 나올 가능성이 크다.

문제는 국가배상청구권의 소멸시효가 5년이어서 석 달여 뒤면 배상 청구가 불가능해진다. 하지만 다른 피해자와 가족들은 소송할 엄두도 못 낸다고 한다. 사고 당시를 떠올리는 것만으로도 엄청난 트라우마를 호소하는 탓이다. 이번에 승소 판결을 받은 금모씨는 “지금도 비 오는 날이면 빗물이 사고 당시 흥건했던 피로 느껴져 외출을 못 한다”고 했다.

임대 아파트 특성상 노약자가 많다. 일부 부상자는 아직도 거동이 어렵다. 오 변호사는 “피해자 가족이 원하면 도와드릴 텐데 아직 도움 요청이 없는 상황”이라고 말했다.

사고 직후 피해자들이 았다튀 이사한 점도 공동 대응을 어렵게 한다. 한 당시 거주자는 “불이 나고 피가 낭자한 상황에서 가족이 흥기에 질러 신을 하는 걸 본 사람들이 어떻게 계속 살겠느냐”고 했다. LH 측은 피해자 가족 등 78가구에 대해 이주 등을 지원했다.

다른 동네로 뿔뿔이 흩어진 피해자

이번에 배상 판결을 받아낸 가족의 경우 대한신경정신의학회 등이 설립해 사건 발생 2년 7개월 뒤인 2021년 11월 에야 소장을 냈다. 재판 과정에서 참변이 일어나기 전 경고음이 무수히 울렸



진주 안인득씨 사건을 취재 중인 독립영화감독 박보현씨가 지난달 22일 오후 현장을 둘러보고 있다(오른쪽 사진). 왼쪽 사진은 2019년 사고 직후의 모습.



강주안 기자, 연합뉴스

학계·법조계 지원한 피해 가족 소송서 “국가 4억원 배상” 판결 “엿집서 곰팡이 던진다”며 잇단 난동에도 경찰은 입원 추진 안해 다른 피해자도 거액 배상 예상되나 후유증 심각해 소송도 못내 정신과 전문의 “위험한 정신질환자 범피 사전예방 불가능 상황”

다는 사실이 드러났다. 재판부는 “경찰이 행정입원 신청을 요청했다면 전문가의 진단과 치료적 개입이 이루어졌을 개연성이 상당하다”고 판단했다. 특히 안씨를 다섯 번이나 신고했던 이웃 두 명 중 한명은 살해당하고 한명은 상해를 입은 점을 지적했다.

사고 현장은 어떻게 됐을까. 지난달 22일 오후 6시쯤 비극의 현장인 경남 진주의 아파트 단지를 찾아갔다. 불에 탔던 흔적은 남아있지 않다. 안씨가 방화했던 집에는 조명이 들어와 있다. 다른 사람이 입주한 듯했다.

안씨가 살던 집의 위층에 올라가 봤다. CCTV의 흔적이 보인다. 안씨는 사건 몇 달 전부터 엿집 사람들을 괴롭혔다. 자신의 집으로 곰팡이와 벌레를 보낸다는 이유였다. 문에 오물을 투척하는 등 기행을 벌였다. 여러 차례 경찰에 신고했으나 “관리사무소에 도움을 요청해보라”는 등의 대답만 돌아왔다. 경찰 안내에 따라 설치한 CCTV엔 안씨의 행패가 잡혔다. 그래도 보호를 받지 못했다.

끝내 엿집에 살던 19살 시각장애인 최모양이 안씨에게 살해됐다. 한 이웃은 “앞도 잘 못 보는 아이가 무섭다고 그렇게 호소를 했는데 안씨가 죽일 때까지 아무도 지켜주지 않았다”고 말했다. 아파트 단지에서 인근 파출소까지 걸어가 봤다. 150보 만에 개양파출소에 도착한다.

아파트 단지 곳곳에 정신 건강을 위

한 ‘마음 나누기’ 참여자를 모집하는 게시물이 보인다. 어린이집은 텅 비었다. 2021년 4월에 닫았다고 한다. 안씨 사고 이후 아파트 분위기가 바뀌었다. 사자로 피해를 보았던 집을 찾기는 어려웠다.

“국가라도 나서서 소송 도와야”

당시 주민은 “피해 가족들은 모두 다른 데로 떠났다”며 “대개 다른 임대아파트로 이사했다”고 말했다. 공동 대응할 여건이 안 돼 이대로 시효가 지나갈 듯한 안타까운 상황이다. “국가의 잘못이 인정된 만큼 정부가 적극적으로 피해자들에게 배상 판결 사실을 알려주는 게 맞다”(공공기관 관계자)는 의견도 나온다.

국가배상 판결에도 불구하고 비극은 반복되리라 예상이 제기된다. 언제 어디서 칼부림이 나도 이상할 게 없는 현실이라고 전문가들은 말한다. 지난 22일 오전 10시쯤 포항지진 트라우마센터 이영렬 센터장을 찾아갔다. 국립북극병원장을 지낸 그는 안씨 사건 당시 곧바로 현장 지원을 나갔다. 이 센터장은 “안씨는 제대로 관리나 치료만 됐으면 이런 일을 안 일으켰을 사람”이라고 진단했다.

사고 직후 그는 안씨의 치료 이력을 확인했다. 진료 기록에는 안씨가 위험 인물이던 변해간 과정이 담겨있었다. 안씨는 2011년 1월 극도로 위험한 상태로 병원에 들어왔다. 타인을 흉기로 공격

했다. 입원 직후 그는 팔과 다리를 결박당할 정도로 상태가 안 좋았다. 그러나 약 한 달 만에 의료진이 산책을 허용할 정도로 안정을 되찾았다. 이 센터장은 “치료를 받으면 빠르게 호전된다는 사실을 보여준다”고 설명한다. 퇴원 이후에도 기간에 맞춰 병원에 오는 모범 환자였다. 그런데 2016년 7월 진료를 받은 뒤 나타나지 않았다. 이게 위험신호인데 아무도 관리하지 않았다. 이 센터장은 “마지막 진료일 차트를 보면 이전과 달리 의사에게 상당히 길게 얘기한 사실이 나타난다”며 “이런 모습을 보면 뒤 사라졌다는 건 위험 신호”라고 설명했다. 무차별 살인이 벌어진 건 그로부터 약 2년 9개월 뒤다. 이 원장은 “치료제 복용을 중단해도 약의 효과가 어느 정도는 지속한다”며 “그게 완전히 사라지는 게 18~24개월 정도”라고 설명했다. 안씨의 이웃 공격 시점이 그 무렵이다. 예고된 참사라는 얘기다.

안씨 사고 이후 정부는 대책 마련에 나섰다. 퇴원 환자를 방문 및 상담하는 지속 치료 지원 시범사업을 시행했다. 그러나 전문가들은 흥기 난동을 막기엔 역부족이라고 말한다.

안전한 환자만 입원한 현실

다른 사람을 해칠 위험이 있는 환자가 곳곳에 있는데 현 체계에선 그들을 찾아내 치료하기 어렵다는 주장이다. 안씨 사건 4개월 전 서울 강북삼성병원에서 입세원 교수가 환자에게 살해당한 사건과 지난해 8월 분당 서현역에서 차를 몰고 인도로 돌진한 뒤 흉기로 행인을 공격한 최원중씨도 비슷한 유형으로 분류한다. 전문의들은 당장 떠오르는 위험 환자만 해도 여러 명이라고 말한다.

이 센터장은 “1년 반 만에 나타난 환자가 눈빛이 이상하다고 생각했는데

바로 주먹이 날아왔다”면서 “허벅지를 이빨로 깨문 환자도 있다”고 밝혔다. 모두 정상 치료를 받을 땐 잘 따르던 환자들이다.

이번 소송에 힘을 보탠 대한정신장애인가족협회에서도 같은 우려를 제기한다. 조순득 회장은 시대 변화에 안 맞는 보호 의무자제도를 비판한다. 조 회장은 “위험에 놓인 40~50대 남성은 70~80대 부모가 책임지라는 얘기”라면서 “1인 가구가 늘고 있는데 혼자 지내는 사람이 약을 제대로 먹는지 누구도 알 수 없는 상황이 방치되고 있다”고 주장했다. 국가의 개입이 절실하다는 얘기다.

이 센터장은 “조현병 중 타인을 공격하는 성향은 일부에게만 나타난다”며 “이런 환자가 관리에서 벗어나면 극히 위험하다”고 지적한다. 그런데도 입원에 제약이 많아 시한폭탄 같은 상태로 방치된다. 이 센터장은 “공격성이 없는 안전한 환자들만 입원해있는 실정”이라고 꼬집었다. 병원마다 진료 기록을 보면 안씨처럼 위험한 사례를 찾을 수 있고 이들을 집중적으로 관리해 시민 피해를 막는 노력이 절실하다는 얘기다.

예방이 위로보다 중요

이번 소송은 국가가 항소를 포기하면서 배상이 확정됐다. 한동훈 당시 법무 장관은 유족에게 손편지를 보내 위로했다. 위로보다 중요한 일은 더는 피살자와 유가족이 생기지 않도록 예방하는 일이다.

이번 판결문에 기록된 피살자 금모양의 기대어명(통계적으로 산출한 생존 가능 해수)은 “75.58년”이다. 국가가 지켜주지 못한 삶의 시간이다. 앞으로 75년의 인생을 빼앗길 위험은 도처에 상존한다는 게 전문가들의 경고다.

강주안 논설위원

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

www.naturadent.net

“염증없는 잇몸, 건강한 치아, 오래가는 임플란트”

임플란트 Implant | 잇몸치료 Periodontal Surgery | 치아교정 Orthodontics Invisalign | 응급환자 Emergency | 치아성형 Veneer Lumineers | 신경치료 Root Canal Treatment

invisalign 인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

약착같은 부동산 비키리

1월 HOT 리스팅

주택 매매 / SALE

스태포드 싱글홈
방 5 + 화장실 3.5
올수리된 싱글 홈
1998년
\$575,000

주택 매매 / SALE

워싱턴 DC NW
방 1 + 화장실 1
콘도
\$690,000

임대주택관리/Top Property Management
세입자와 분쟁 이제 골치아픈 주택관리는 전문 매니지먼트회사에 맡겨주세요! 귀한 자산을 확실히 관리해 드립니다!!

꼭, 약착같은 부동산 비키리 부동산과 상의해 주십시오!!

전화 문자 **703-231-5572**

비키 리 브로커

앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

버지니아 / 703-863-0321 | 베를린드 / 301-399-0140 | D.C. / 301-399-0140

11350 Random Hills Rd., #870 Fairfax, VA 22030 | 6701 Democracy Blvd., #300 Bethesda, MD 20817 | 13001 I St, NW #400E Washington DC 20005

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

물가안정
41탄

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을

이기자 

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

JAN. 4th - JAN. 11th, 2024

따뜻하고 달콤한 세일
겨울철 별미~!
밀원 안흥찐빵

(오리지날/단호박/흑미)

STEAMED BREAD (ORIGINAL / SWEET PUMPKIN / BLACK RICE)



밀원 안흥찐빵
(오리지날/단호박/흑미)

Milwon Steamed Bread
(Original / Sweet Pumpkin / Black Rice)

\$5.49

\$2.99

500 G

판매 중 오일자가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기품절 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Sterling, VA
38 Potomac Hill Dr., Sterling,
VA 20155

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Dr.,
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13955 Metrotech Dr.,
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 First Royal Rd.,
Frying Pan, VA 22151

Ashburn, VA
43930 First Royal Plaza,
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
440 Stone Street,
Herndon, VA 20171

Ellicott City, MD
8801 Belmore National Pike,
Ellicott City, MD 21041

Catonsville, MD
6603 Baltimore National Pike,
Catonsville, MD 21229

Rockville, MD
1902 West Mall, 90,
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Maple Branch Rd.,
Gaithersburg, MD 20878

Silver Spring, MD
13625-A George Ave.,
Silver Spring, MD 20906

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports

부동산·금융·회계

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, January 4, 2024 C

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산 이혼 상속 임소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
CSC Home Care (Hanmi Homehealth)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정량있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어 로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T.(703)303-4556 / T.(703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

“부동산 투자업체에 판매 유리할 수도”

집 빨리 팔리지 않는다면 이렇게

팬데믹 동안 부동산 시장은 유래없는 호황을 누렸다. 이는 수요가 공급을 초과한데다 모기지 이자율 하락이 한몫했다. 그러다 지난해 하반기부터 모기지 이자율이 급등하면서 부동산 시장은 추축하는 듯했지만 여전히 거주 대도시들의 집값은 식을 줄 모른다. 리얼터닷컴(Realtor.com)에 따르면 지난 5월 전국 주택 판매 기간은 평균 43일로 나타났다. 모기지 금리가 사상 최저 수준이었던 팬데믹 때와 비교해서는 그 시간이 늘었지만 2017~2020년 판매 기간보다는 짧다. 그러나 모든 주택 판매 기간이 이 평균치에 해당되는 것은 아니다. 분명 우리 동네 리스팅들은 빠르게 판매되는 것 같은데 시장에 내놓은 지 꽤 오래 된 내집은 여전히 판매가 이뤄지지 않고 있다면 분명 문제가 있는 것이다. 이처럼 주택 판매 기간이 예상보다 늘어나고 있는 셀러들을 위한 빠른 주택 판매를 위한 팁을 알아봤다.

리모델링이나 가구 재배치 도움 매매 연기, 주택 임대 고려할 만

▶가격 인하
너무 뻔한 이야기처럼 들리겠지만 집값 인하는 빨리 집을 처분해야 하는 셀러들에겐 가장 확실한 대안이다. 부동산 중개인들은 “집이 빨리 팔리지 않는 가장 큰 이유는 역시 가격”이라며 “리스팅가를 내리면 수익은 줄겠지만 집을 가장 확실하게 빨리 팔 수 있는 지름길”이라고 조언한다. 리스팅 가격을 재조정할 때는 같은 지역에서 가장 최근에 판매된, 비슷한 사이즈의 주택 가격을 참조하면 도움이 된다.

▶판매 연기
집이 팔리지 않는다면 지금이 판매 적기가 아니라는 신호일 수도 있다. 특히나 집을 팔려는 지역이 바이어 중심 시장이라면 더더욱 좋은 시기가 아니므로 재고가 소진될 때까지 관망하는 것도 방법. 부동산 판매는 타이밍이 가장 중요하다. 바이어 시장의 경우는 물론

이고 요즘 같은 할러데이 시즌도 집 판매에 좋지 않은 시기다. 따라서 지금 당장 집을 팔아야 되는 불가피한 상황이 아니라면 날씨가 따뜻해지는 봄까지 기다리는 것이 좋겠다.

▶렌트
리스팅 기간이 너무 길어진다면 판매를 잠정 중단하고 부동산 임대로 방향을 전환해 보자. 임대는 에어비앤비와 같은 단기 임대업 또는 장기 세입자를 찾는 것도 방법. 다만 주택 임대를 고려할 때는 이에 따르는 리스크도 숙지해야 한다. 즉 세입자가 집을 파손시킬 위험부터 렌트 계약 후 갑자기 이사를 취소한다든지 하는 경우에 이르기까지 다양한 리스크가 발생할 수 있다. 또 수리 상황이 발생했을 때 어떻게 대처할 것인지, 관리를 위해 전문 관리 업체나 관리인을 고용해야 하는지 등 고려해야 할 것들이 많다. 이외에도 부동산 전문



예상보다 집이 빨리 팔리지 않는다면 가격 조정부터 리모델링, 임대 등 다양한 해결책을 고민해 볼 필요가 있다. (Unsplash.com 캡처)

가들은 “향후 집값 하락도 고려해야 한다”며 “집값 하락 전 집을 팔아야 하므로 전문가와 논의해 임대 여부 시기를 결정해야 한다”고 설명한다.

▶리모델링
만약 ‘As Is’ 상태로 집을 내놓았다면 다시 객관적으로 집 상태를 살펴 리모델링을 고려해 볼 필요가 있다. 전국 부동산중개인협회(NAR)가 전국 에이전트들을 대상으로 설문조사한 결과 응답자의 20%가 리모델링을 한 리스팅이 오피를 1~5% 증가시킨다고 답했으며 응답자의 18%는 오피를 6~15%가량 증가시킨다고 답했다. 따라서 오래되고 낡은 주방이나 욕실은 리모델링을 계획하고, 특별한 수리가 필요하지 않은 경우엔 가구나 장식품 등을 새롭게 배치하는 것도 고려해 볼 만하다.

집을 빨리 팔아야 하는데 리스팅 기간이 너무 길어지고 있다면 부동산 중개인 교체도 고려해 볼 수도 있다. 현재 계약한 중개인이 너무 많은 리스팅을 가지고 있어 내 리스팅에 시간과 관심을 쏟지 않고 있다면 다른 중개인 교체를 알아보는 것도 방법. 너무 바쁜 중개인은 현재 시장 상황에 맞는 적절한 리스팅 가격 선정부터 마케팅에 이르기까지 내집 판매를 위해 적극적으로 할 가능성이 크기 때문이다. 플로리다 소재 올덴 부동산의 데니스 스미카로브 중개인은 “셀러가 현 에이전트의 마케팅 방법이나 의사소통에 만족하지 못한다면 중개인 교체가 도움이 될 수 있다”라며 “새로운 에이전트는 이전 에이전트가 갖고 있지 못한 새로운 관점과 마케팅 방법으로 새로운 네트워크를 형성할 수 있기 때문”이라고 설명했다.

▶중개인 교체

이주현 객원기자
▶3면 '집 판매'로 이어집니다

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

정성웅 보험
종합보험 | 자동차보험
사업보험 | 생명보험 | 화재보험
703.825.2945

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

jilcontractor.com
JJL Contractor Inc.
아파트의 사닥다리
(무료 지붕 수리 및 교체 보험 처리 전문)
Storm Damage - Free Inspection
703-835-0945

부동산 명품 브랜드, **REALTYONEGROUP** 슈나이더팀 부동산을 찾으십시오!

완벽한 전문인 구성 및 워싱턴 지역 최고 공격 마케팅 전략 부동산 팀

줄리엣 리 703.303.2737 아무리고 딱부리지게	이수경 410.979.7077 차분하고 정중하게	강상구 571.314.6222 조용하고 강하게	앤젤라 윤 571.375.9567 빈틈없이 성실하게	서동진 571.499.9843 끝까지 정성으로
박주연 703.965.6844 따뜻하게 식구처럼	엠마 리 571.634.1778 친절하고 상냥하게	정필도 410.925.2040 신용과 믿음이 전부입니다	최재영 571.882.4280 에이전트 결과만족	장성진 410.858.1688 한 마디와 미소 생각으로

주 택
상가/사무실/아파트/공장/창고
공장/사무실/창고 설립
사업체
주재원 랜딩 서비스
투자 컨설팅

뜻을 함께하는
에이전트 온비!
대표 승경호
703.928.5990
k@dwellwashington.com

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은
미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는
미국 부동산 회사입니다

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소사지

아들 창업비, 부모가 세금 부담 없이 5억 준다?



머니랩

부모에게 돈을 빌려도 이자를 내야 합니다. 가족끼리도 돈 거래는 깔끔하자는 게 아니라, 세무당국 때문입니다. 연 4.6%로 정해져 있고, '우리가 남이가' 그냥 줬다간 더 센 증여세를 물립니다. 이왕 낼 증여세라면 절세, '창업자금' 명목이면 과세특례를 받아 5억까지 공제됩니다. 단, 식당 내겠다고 부모에게 5억 빌린 자식은 2년 안에 가게를 열어야 합니다.

같이 보면 좋은 추천 콘텐츠

- 1 "아빠 유산 50억, 엄마는 빠져" 두 아들 내민 35년 전 각서 반전
- 2 엔비디아, 부인 주고 바로 팔라 세금 1800만원~0원의 기적
- 3 회사 물려받을 아들 숨지자 70대 사장에 온 260억 폭탄

창업자금 증여 과세특례 조건 자료: 국세청

- 수증자: 18세 이상인 거주자
- 증여자: 60세 이상 부모
- 창업기간: 증여받은 날부터 2년 이내
- 창업자금 사용기간: 증여받은 날부터 4년 이내
- 특례신청 요건: 신고기한까지 과세표준 신고서와 '특례신청서 및 사용내역서' 제출

창업과세특례 이용하면 5억 공제 50억 한도로 공제 뒤 세율도 10% 10년간 사업유지 등 조건 지켜야

김정자(70·가명)씨는 요즘 고민이 많다. 40대 아들이 회사를 그만두고 음식점을 해보고 싶다는 속내를 얘기하면서...

김씨는 아들의 자금 사정이 빠듯하다는 것을 알고 있어 도와주고 싶은 마음이 크다. 하지만 그는 "사업 실패로 돈만 날리는 것이 아닌지, 증여세 부담이 더 커지는 게 아닌지 등 걱정이 많다"며 "현명하게 창업자금을 증여하는 방법이 궁금하다"고 말했다.

부모가 창업을 준비하는 자녀를 지원하는 가장 손쉬운 방법은 자금을 증여하거나 대여해 주는 것이다. 일반적으로 성인 자녀는 부모로부터 증여받을 때 10년간 5000만원(미성년자는 2000만원)을 공제받을 수 있다.

창업에 성공한 뒤 돌려주는 조건으로 자금을 빌려줄 수도 있다. 하지만 가족 간 돈거래라도 '꼬리표'를 남겨둬야 한다. 세법에선 돈을 빌렸다는 객관적 증빙 자료가 없으면 재산을 무상으로 이전한 것으로 판단하고 증여세를 부과하기 때문이다.

가족끼리 돈거래를 할 때 남겨야 할 꼬리표가 바로 '이자'다. 세법에서 정하는 이자율은 연 4.6%다. 이때 알아두면 유용한 절세 팁이 있다. 세무법인 온세의 양경섭 대표 세무사는 "이자가 연간 1000만원을 넘지 않는 경우에만 해선 증여로 추정하지 않는다"고 말했다. 결과적으로 연간 1000만원 미만의 이자가 나오는 선에선 증여세 걱정 없이 돈을 빌려줄 수 있다는 얘기다. 이를 역산하면 약 2억1700만원이다. 금전소비대차계약서(차용증)를 남겨두는 것도 중요하다. 안지영 가운 변호사는 "무엇보다 이자는 계약서(차용증)에 약속한 대로 꼬박꼬박 지급해야 증여세 과세를 피할 수 있다"고 조언했다.

'창업자금 증여세 과세특례' 제도를 이용하는 방법도 있다. 과세특례를 살

일반증여와 창업자금 특례 증여 비교

*자녀는 성년이고, 최근 10년간 증여한 적이 없다고 가정

부모가 5억원 증여한 경우		
구분	일반 증여	창업자금 특례 증여
증여가액	5억원	5억원
증여재산공제	5000만원	
창업자금공제		5억원
과세표준	4억5000만원	0원
세율	20%	10%
누진공제액	1000만원	
산출세액	8000만원	
신고세액공제(3%)	240만원	제외
총 증여세	7760만원	0원

자료: 양경섭 온세 세무사

펴보면 50억원 한도로 5억원을 공제한 뒤 10% 세율을 매긴다. 일반 증여를 했을 경우 10~50%의 누진세율을 적용하는 것과 비교하면 상대적으로 세 부담이 적다. 특히 5억원을 기본적으로 공제(비과세)한다는 점에 주목할 필요

가 있다. 창업자금으로 5억원을 증여하면 증여세는 발생하지 않는다는 얘기다. 일반 증여할 경우 증여세는 7760만원으로 늘어난다.

증여 규모가 커질수록 창업자금 증여세 과세특례 제도의 절세 효과는 두드러진다. 예를 들어 30억원을 일반 증여하면 40% 세율로 9억8940만원 상당의 증여세가 발생한다. 반면에 창업자금으로 30억원을 증여하면 증여세는 2억5000만원이 부과된다.

절세 효과가 큰 만큼 특례 요건은 까다롭다. 조세특례제한법에 따르면 수증자는 18세 이상 거주자인 자녀이고, 증여자는 60세 이상인 부모로 연령을 제한했다. 증여대상은 현금이나 예금·채권만 넘길 수 있다. 양도소득세 과세 대상인 아파트를 비롯해 상가·토지 등은 포함되지 않는다.

창업 업종도 중요하다. 조세특례제한법(6조3항)에 명시된 중소기업을 창업해야 하기 때문이다. 금융교육 컨설팅사인 웰스에듀의 조재영 부사장은 "부동산 임대업이나 유흥업처럼 창업 중소기업에 해당하지 않는 업종을 창

업할 경우 과세특례를 적용받을 수 없다"고 말했다.

사후 의무이행 요건도 잘 살펴야 한다. 수증자는 증여받은 날부터 2년 이내에 창업, 창업자금은 증여받은 날부터 4년 이내 창업 목적으로 사용, 창업 후 10년 동안 해당 사업을 유지해야 하는 원천 등을 지켜야 한다. 창업자금 증여로 과세특례를 받더라도 사후관리 요건을 지키지 못하면 증여세는 물론 이자까지 추징당할 수 있다.

창업자금으로 사전 증여한 자산은 상속세 대상에 포함된다든 점도 주의해야 한다.

양경섭 세무사는 "일반 증여는 증여한 지 10년이 지나면 상속세 대상에 제외된다"며 "이와 달리 창업자금 특례를 활용하면 10년 기간에 상관없이 상속세 대상에 포함된다"는 점을 알고 상속·증여 계획을 짜야 한다"고 조언했다. 조재영 부사장은 "10% 저율 과세하는 50억 한도에서 자녀의 사업 능력을 살펴보면서 자금을 나눠서 증여해야 창업 실패에 따른 손실을 줄일 수 있다"고 강조했다. **염지현 기자**

고금리 시대, 사모 크레딧을 주목하라

지난 1년 반을 되돌아보면 시장에서 기회를 찾기가 쉽지 않았다. 회복력 높은 포트폴리오를 구성하기 위해선 사모 크레딧을 눈여겨볼만하다. 사모 크레딧은 기업·개인·단체 등이 직접 투자자를 모집하여 자금을 조달하는 방식이다. 대출 조건이 까다로워진 데다 실리코밸리은행(SVB) 파산의 여파로 은행들은 대출이 소극적이다. 은행 및 레버리지 대출의 성장세가 둔화하면서 사모 크레딧에 대한 수요가 증가하고 있다. 블룸

버그 및 모닝스타 자료에 따르면, 2015년부터 2023년까지 사모 크레딧을 20% 정도 추가한 포트폴리오는 변동성도 줄이고 연환산 수익률도 높일 수 있었다. 수익률은 60:40이라는 전통적 자산 배분 전략에 기초한 포트폴리오와 비교해 140BP(1.4%포인트)가 더 높았다. 돈을 빌리는 기업들에 고금리 장기화는 큰 부담으로 작용할 수 있다. 모든 사모 크레딧이나 대출이 같은 상황은 아니다. 그렇기에 사모 크레딧 자산 중에

서도 분산이 필요하다. 고금리 상황이 한동안 계속될 가능성이 높고 경제 둔화 가능성도 점쳐지고 있는 이때 성공 가능성이 높은 사모 크레딧 투자 접근법을 간략히 소개하고자 한다.

첫째, 선순위 담보물, 즉 채무상환에서 우선적으로 보호받는 담보물에 주목해야 한다. 경제 환경이 불확실하거나 불안정할 때는 대출에 문제가 생기더라도 기업의 자본 구조상 가장 높은 위치에 있다면 안정적으로 회수율을 관리할 수 있다.

둘째, 부도율이 낮은 섹터를 공략해야 한다. 금리가 높아지면 대출자에게

압력이 가해질 수밖에 없고, 모든 사모 크레딧 자산이 동일한 성과를 낼 수도 없다. 그래서 섹터 선택이 어느 때보다 중요해졌다. 소프트웨어, 전문 서비스, 헬스케어 등 수익이 안정적이고 자본적 지출이 낮은 섹터는 부도율도 낮아 관심을 가질 필요가 있다.

셋째, 규모가 큰 기업에 투자하는 것이다. 외형이 큰 기업은 규모가 작은 기업보다 경제적 역풍 상황에서 더 탄력적으로 대응하는 경우가 많다. 역사적으로 부도율도 더 낮다. 한 조사에 따르면 상각전 영업이익(EBITDA, 수익에서 감가상각비를 뺀 이익)이 1억 달

리가 넘는 대기업은 EBITDA가 5000만 달러 이하인 소규모 기업보다 7배 이상의 EBITDA 성장률을 기록했으며, 부도율은 5배 이상 더 낮았다.

마지막으로, 낮은 레버리지 프로파일, 즉 차입 의존도가 낮은 포트폴리오를 유지하는 것이 지금 같은 환경에서 상당한 강점을 발휘할 수 있다. 무엇보다 포트폴리오의 레버리지를 낮추면 유동성을 높여 투자 운용자본을 증가시킨다. 또한 낮은 레버리지 프로파일은 자산 가치가 하락하거나 손실이 증가할 경우 하방위험을 낮춘다. **조나선 북렉스톤 BDC 공동대표**

2024 갑진년

“**집수리비 걱정하지 마세요!**
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고
팔아 드리겠습니다!!”

▶ 북버지니아 부동산 협회 탑 프로듀서
▶ 질로우 프리미어 에이전트
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

“**지난 한해 동안 '김경아 부동산'에게 보내주신 많은 관심과 성원에 감사드립니다.**
2024년에도 더 열심히, 정직하게 일하겠습니다.”

새해 **수입** 많이 받으세요

김경아 올림

“**리스팅 주시면 동네 최고 가격으로 팔아 드립니다!**”

김경아

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

보험 에이전트 모집합니다.

유니티 보험은 체계적인 시스템으로 보험/재정 전문가를 양성합니다.

- / 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- / 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- / 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

유니티의 강점

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 유니티의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

유니티 보험 Uniti Global Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 888-756-7549



돈 버는 아파트 완전정복 서울 아파트 시장이 '2차 가격 조정기'에 진입했습니다. 2022년 말에 이어 또다시 '부동산의 겨울'이 온 거죠. 그렇지만 울겨울 속에도 '핫팩'을 찬듯 뜨거운 곳이 있습니다. 신고가 행진이 이어지는 재건축 '핫물' 3곳을 살펴 봅니다. 압구정·여의도·목동. 단지별 종합 성적표를 매겨 봤습니다. 부동산 '미래 가치'를 가능하게 하는 바로미터도 주목해 보십시오.

서울 '아파트값 겨울'에도 신고가 기록한 재건축 삼대장



- 함께 보면 좋은 추천 콘텐츠
- 1 "송파 갈아타기엔 여기가 딱" 녹물 나오는 아파트의 반전
 - 2 강북인데 건설사 8곳 붙었다 방 2개뿐인 '미·미·삼 매력'
 - 3 영화·골프·수영·볼링 다 있다 호텔도 우습다, 이게 디어아

서울 압구정·여의도·목동

지구단위계획 등 확정되며 탄력 사업 속도 빠른 압구정 신현대 전용 183㎡ 69억5000만원 찍어 용적률 풀린 여의도·목동도 올라

최근 서울 아파트 시장이 2022년 말에 이어 2차 가격 조정기에 진입했다. 하지만 압구정·여의도·목동 등 주요 재건축 단지에선 최고가 행진이 이어지고 있다. 안전진단, 재건축 초과이익환수제 등 재건축 걸림돌 정책을 정부가 완화한 데다, 인허가를 획기적으로 단축하는 서울시의 신속통합(신통)기획 등이 맞물리며 나타난 현상이다.

◆ **사업 속도에 맞춰 신고가** 압구정=압구정 아파트지구는 24개 단지가 6개 특별계획구역으로 나뉘어 재건축을 진행한다. ▶1구역(미성 1·2차) ▶2구역(신현대 9·11·12차) ▶3구역(현대 1·7차, 현대 10·13·14차, 대림빌라트) ▶4구역(현대 8차, 한양 3·4·6차) ▶5구역(한양 1·2차) ▶6구역(한양 5·7·8차) 등이다.

지난해 6월 서울시는 압구정아파트지구지구단위계획안을 확정했다. 또 지난달 10일에는 2~5구역 신통기획안을 내놨다. 기획안에 따르면 현재 8443가구인 압구정 2~5구역(77만3000㎡)은 1만1830가구가 바뀐다. 3구역이 설계자로 희림건축을 선정하면서 4개 구역 설계자가 모두 가려졌다. 2, 4구역은 디에이그룹엔지니어링, 5구역은 해안건축이다.

사업 속도가 가장 빠른 곳은 2구역이다. 이런 흐름은 가격에도 고스란히 반영됐다. 가장 큰 평형인 전용면적 183㎡(공급면적 61평)가 지난해 11월 5일 69억5000만원(12층)에 거래됐다. 이는 서울 아파트값이 정점이던 2021년 최고가(60억4500만원)보다 9억원 이상 높다. 이 지역 한 공인중개사는 "전고점을 넘어선 가격에 부담을 느끼며, 당분간 조정 국면이 이어질 것으로 판단해 진입 시기를 고민하는 대기 수요도 있다"고 말했다.

◆ **'치솟는 70층 한강조망권'** 여의도=여의도역시 압구정처럼 지구단위계획이 확정됐다. 아파트 단지 12곳이 특별계획구역 9곳으로 묶인다. ▶구역1(목화·삼부) ▶구역2(장미·화랑·대교) ▶구역3(한양) ▶구역4(시범) ▶구역5(삼익) ▶구역6(은하) ▶구역7(광장 3~11동) ▶구역8(광장 1~2동) ▶구역9(미성) 등이다.

특별계획구역으로 지정되면서 기부채납에 따라 용적률을 400%까지 적용할 수 있는 준주거지역(구역 2·4)이나 최대 용적률 800%인 일반상업지역(구역 1·3·5~9)으로 용도지역이 상향된다. 최고 높이 70m의 초고층 아파트도 지을 수 있다. 시공사 선정 절차에 들어간 단지(한양, 공작 등)도 있다.

'여의도 1호 재건축' 한양아파트 전용 109㎡(35평)는 지난달 21일 최고가인 22억원(11층)에 손바뀜했다. 지난해 5, 6월보다 2억원가량 뛰었다. 대교아파트도 지난달 전용 95㎡의 최고가(20억7000만원·3층) 소식이 전해졌다. 지난 5월보다 4억원 뛰었다. 한 부동산업계 관계자는 "여의도는 용적률 400% 이상을 받을 수 있어 조합원에

게 돌아가는 이익이 많다"고 말했다.

◆ **'안전진단 규제 완화 최대 수혜'** 목동=목동신시가지아파트(1~14단지) 재건축은 지난해 지구단위계획이 확정된 뒤 탄력을 받았다. 여기에 '1·3 부동산대책'으로 안전진단 규제가 완화되면서 속도를 내고 있다. 2022년까지 14개 단지 중 안전진단을 통과한 것은 6단지 하나였는데, 지난해는 11단지를 뺀 모든 단지가 안전진단을 통과했다.

지구단위계획에서는 2만 6629가구가 미니신도시급인 5만3000가구 규모로 탈바꿈하는 개발 청사진이 제시됐다. 용적률은 300%까지 적용되며, 서울시의 '35층 룰' 폐지로 층수 제한도 사라졌다. 또 그간 중상향(2중 일반주거지→3중) 문제로 1~3단지 주민과 갈등하던 서울시가 지난해 9월 중상향 조건이던 민간임대주택 20% 이상 설치대신 공원 조성을 수용했다.

재건축 빚장이 풀리면서 가격도 오름세다. 지난 10월 이후 최고가 경신 사례가 17건이다. 특히 중상향 가능성이 높아진 1~3단지의 상승세가 가파르다. 목동신시가지아파트 매수를 원하는 40대 김모씨는 "현재 용적률이 낮아 사업성이 좋고, 40평형 이상 소유주는 재건축을 통해 1+1채를 받을 수도 있다고 들었다"며 "가격이 일부 조정되면 금매물을 살 생각"이라고 말했다.

김원 기자



압구정



여의도



목동

이주현 객원기자

▶1번 '집 판매'에서 이어집니다

만약 중개인 교체를 원한다면 현 에이전트와 체결한 계약서를 먼저 검토해야 하는데 집 판매전 계약 철회가 가능한지, 또 계약 철회 시 수수료 가 부과되는 지도 알아봐야 한다.

▶투자업체에 판매

꼭 주택을 개인에게만 판매하라는 법은 없다. 아이바이어스(iBuyers)나 오픈도어(Opendoor), 오피패드(Opendoor)와 같은 온라인 주택 구매업체를 비롯해 홈베스터스(HomeVestors) 같은 부동산 투자업체에 판매할 수도 있다. 부동산 전문가들은 "부동산 투자업체를 선택하면 집 수리부터 리스팅, 홍보에 이르기까지 스트레스 없이 쉽고 빠르게 집을 판매할 수 있다"며 "대

신 쉽고 빠른 만큼 직접 집을 파는 것보다 집값은 시세보다 적게 받을 수 있다"고 말한다. 데이터 전문업체 콜트랄 애널리틱스(Coltral Analytics)에 따르면 '아이바이어스'의 경우 실제 주택 가치보다 2~7%까지 할인된 가격으로 집을 구매하는 것으로 나타났다. 또 서비스 수수료가 부과될 수도 있으므로 이 역시도 꼼꼼히 알아봐야 한다.

이주현 객원기자

메가 부동산

"35년의 풍부한 경험과 신용"

문미애

(Diane Mun Lee)

대표 / Principal Broker
워싱턴 한인 부동산 협회 초대 회장

703.534.4989

megarealty@gmail.com

VA, MD, DC



Mega Realty & Investment, Inc.

4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003 (본사 사육/한강식당 옆)

"최고"

모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 융자는 그린웨이 펀딩 그룹 **배준원** 융자에 맡겨주세요!

"아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다"

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM



배준원 (Jun W. Bae)

Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147

jun@greenwayhomeloans.com
(NMLS# 178471)



VA, MD, DC, NC, DE, TX, PA, WV, GA, SC, FL

미팅 모임 장소가 필요하세요?
센터빌 오피스 미팅룸을 무료로 제공해드립니다. (월-토)
13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 하이마트 건너편 위치)

Greenway Funding Group, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DCSB, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Delaware Office of the State Bank Commissioner, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, West Virginia Division of Financial Institutions, Georgia Department of Banking & Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance License Numbers: DC MBLB 1108695; MD 06-20828; NC L-161472; VA MC-5777; DE 030649; TX: PA 101075; WV ML-1108695; MB-1108695; GA 1108695; SC 1108695; FL MLD2368 Greenway Funding Group Inc. NMLS# 1108695
www.nmlsconsumeraccess.org



밀러 앤 스미스사, 칸나디갈 족 문화유산 홍보 나선다 비영리단체 '샤라바티 칸나다 발라가' 지원 발표

워싱턴 지역사회에 깊이 뿌리내린 유명 주택 건설업체인 Miller & Smith(이하 밀러 앤 스미스)는 미국 내 칸나디갈 족의 문화 유산을 기념하고 홍보하는 비영리 단체인 '샤라바티 칸나다 발라가'를 지원한다고 발표했다.

이번 결정은 2002년부터 다양한 지역 자선단체에 상당한 금액을 기부한 것에서 알 수 있듯이 지역사회에 환원하기 위한 밀러 앤 스미스의 오랜 노력의 일환이라고 업체 측은 설명했다.

파택이던 후원 결정은 문화적 다양성에 대한 건설사의 존중 및 지역 사회 구성원의 삶을 풍요롭게 하기 위한 헌신을 반영한다. 인도 카르나타카주의 유명한 샤라바티 강에서 이름을 따온 '샤라바티 칸나다 발라가'는 노래, 춤, 드라마, 연설, 인터뷰 등 다양한 문화 행사를 기획하고 방송한다. 이러한 행사는 특히 차세대 칸나디갈 족 일원에게 사교, 재능 발굴, 문화유산 홍보를 위한 플랫폼을 제공할 예정이다.

지역사회 지원에 대한 밀러 앤 스미스의 노력은 2023년에 인도 문화 협회, 올드 엘리트 시티 파트너십, 하워드 카운티 협회, 홈에이드 오브 노던 버지니아, 하워드 카운티 커뮤니티 여성 부동산 중개인 협회 등 다른 중요한 대의에 대한 기여를 통해 더욱 잘 드러난다. 엘리트 시티의 유명한 밀러 앤 스미스 커뮤니티인 '패탑스코 크로싱'은 몇 필지의 주요 주택용지가 남아 있는 마지막 단계에 이르렀다. 혁신적인 주택 디자인과 전략적 위치로 잘 알려진 패탑스코 크로싱은 주민들에게 편안함과 편리함의 조화로운 조화를 제공할 예정이다.

볼티모어-워싱턴 회랑의 중앙에 위치한 '패탑스코 크로싱'은 6개의 지역 공원, 24개의 커뮤니티 공원, 7개의 골프장, 5개의 호수, 200마일이 넘는 산책로, 하이킹 및 자전거 도로에서 불과 몇 분 거리에 있는 39개의 주택으로 구성된 대형 럭셔리 커뮤니티다. 통근자들을 위해 볼티모어 시내와 BWI 공항에서 15분 이내에 도착할 수 있으며, 32번 도로와 95번 도로, I-70 등 주요 도로 근처에 위치해 있어 편리하다.

아울러 패탑스코 크로싱은 8504 Sunell Lane, 엘리트 시티에 위치해 있다. 자세한 내용은 밀러 앤 스미스 웹사이트의 패탑스코 크로싱을 방문하거나 현장 영업 관리자 스테파니 이건(301-756-5735 또는 segan@millerandsmith.com)에게 문의할 수 있다.

Miller & Smith, a renowned local homebuilder deeply

rooted in the community, is proud to announce its support for Sharavathi Kannada Balaga, a non-profit organization dedicated to celebrating and promoting the cultural heritage of Kannadigas in the US. This initiative is part of Miller & Smith's long-standing commitment to giving back to the community, exemplified by its significant contributions to

interviews. These events provide a platform for socialization, talent discovery and cultural heritage promotion, especially for the next generation of Kannadigas.

Miller & Smith's commitment to community support is further evidenced by its contributions to other significant causes in 2023, including the Indian Cultural Association, Old Ellicott City Partnerships, Howard County Association, HomeAid of Northern Virginia and the Women's Council of Realtors of Howard County community.

Patapsco Crossing, a distinguished Miller & Smith community in Ellicott City, is in its final phase with a few prime homesites still remaining. Known for its innovative home designs and strategic location, Patapsco Crossing offers residents a harmonious blend of comfort and convenience.

Centrally located in the Baltimore-Washington Corridor, Patapsco Crossing is an intimate, 39-home community just minutes from six regional parks, 24 community parks, seven golf courses, five lakes, and more than 200 miles of walking, hiking and biking trails. For commuters, the community is less than 15 minutes from downtown Baltimore and BWI Airport and conveniently located near major thoroughfares, including Rt. 32 and Rt. 95s and I-70.

Patapsco Crossing is located at 8504 Sunell Lane, Ellicott City, MD, 21043. For more information, visit Patapsco Crossing on Miller & Smith's website or contact the onsite sales manager, Stephanie Egan, at 301-756-5735 or segan@millerandsmith.com. The community is open daily from 11 a.m. to 5 p.m.

With beautiful communities of new homes for sale in Virginia and Maryland, Miller & Smith has been the DC area's premier homebuilder and real estate developer since 1964. Miller & Smith's unique approach to homebuilding has driven the company to build nearly 20,000 homes in some of the DC metropolitan region's most innovative and imaginative new home communities. For more information, visit www.MillerandSmith.com.



various regional charities since 2002.

This sponsorship from Patapsco Crossing reflects the builder's respect for cultural diversity and dedication to enriching community members' lives. Sharavathi Kannada Balaga, named after the revered Sharavathi River in Karnataka, India, organizes and broadcasts various cultural events, including singing, dancing, dramas, speeches and

homes for sale in Virginia and Maryland, Miller & Smith has been the DC area's premier homebuilder and real estate developer since 1964. Miller & Smith's unique approach to homebuilding has driven the company to build nearly 20,000 homes in some of the DC metropolitan region's most innovative and imaginative new home communities. For more information, visit www.MillerandSmith.com.

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다.
힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안 과

**23년 over 9300 백내장/녹내장 수술
over 12000 레이저 치료경력**

진료과목

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 안검하수 (눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)

구인 리셀서니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dc-eyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite # 15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
144 South 20th Street
Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!!

CORE
Physical Therapy & Rehab

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

교통사고·메디케어
■ 각종 의료보험, 메디케어, 캐쉬플랜

진료과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (축만증, 후만증)

진료내용

근골격계 치료
레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추축만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료
신경발달치료
보박스치료

통증치료
근육 통증치료
관절 / 근육이완치료
전기치료

원장 김우기 DPT

- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
[예약한자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼트리 지역]

약척같은 부동산
비키리

1월 **HOT** 리스팅

주택 매매 / SALE



스태포드
싱글홈

방 5 + 화장실 3.5
올수리된 싱글 홈
1998년
\$575,000

주택 매매 / SALE



워싱턴 DC
NW

방 1 + 화장실 1
콘도
\$690,000

매매 / SALE

자동차 정비 비즈니스 + 건물

센터빌 인접 매나싸스
7베이, 건물 4,500 SQFT, 0.53 에이커

매매 / SALE

페어팩스
성업중인 미용실

임대주택관리/Top Property Management

세입자와 분쟁 이제 골치아픈 주택관리는 전문 매니지먼트회사에 맡겨주세요! 귀한 자산을 확실히 관리해 드립니다!!

약척같은 부동산

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

15년 연속 북버지니아협회 선정
다이아몬드 클럽 탑에이전트

브로커 비키리

NVAR Lifetime Top Producer
VA · MD · DC 브로커 면허소지

vikilee@AmplusRealtyllc.com
www.AmplusRealtyllc.com



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

용자 칼럼

한해를 마감하면서

대부분의 일반 개개인에게 있어서 가장 큰 규모의 자산이라고 할 수 있는 주택 그리고 가장 큰 규모의 대출이라고 할 수 있는 주택용자에 있어서 한해를 마무리 하는 이즈음 해마다 꽤 분주한 시간을 보내왔었지만 올해는 웬지 예년만큼은 못한 것 같은 느낌이다. 아마도 멈추지 않고 지속적인 이자율 상승으로 인한 고금리의 여파이기도 하겠지만 동시에, 팬데믹을 지나고 동안 꽤 오랫동안 이어져온 초저금리의 혜택을 누리던 많은 이들이 전반적으로 시장에 매물 자체가 많지 않다는 점, 즉 인벤토리의 부재가 이자율도 이자율이지만 결국 현재의 비교적 경직된 모습의 겨울 주택시장을 가장 잘 설명해주고 있는 것 같다. 게다가 어느덧 다우지수가 사상 초유의 37,000 포인트를

휙휙 뛰어넘는 초강세를 보이고 있는 최근 주식시장의 강한 상승세는 상대적으로 부동산 시장의 위축을 반증하는 듯하다. 이즈음 발맞춰 나온 새로운 프로그램은 여전히 까다롭고 얻기 어렵다고만 하는 주택용자에서 많은 이들에게 숨통을 틔우려 희망적인 메시지로 다가온다. 바로 새로 나온 투자자를 위한 투자용 주택구입 용자 프로그램인데, 기존 용자프로그램에 비해 이자율은 조금 높지만 그동안 용자를 받는데 가장 큰 걸림돌이었다고 할 수 있는 용자신청인의 소득증명이 필요없다는 점이 가장 눈에 띈다. 즉, 세금보고서 없이 용자가 가능해졌다는 것이다.



배준원
그린웨이 펀딩그룹 부사장

대신에 해당주택에서 발생할 미래의 렌트수입을 기준으로 해당모기지 페이먼트를 커버가 되는지를 확인하는 심사만으로 용자여부를 가리게 되니 그만큼 수월해졌다고 볼 수 있다. 720점 이상의 크레딧을 유지하는 용자신청인이라면 현재 또는 과거에 6개월 이상만 투자용 주택 또는 상업용 건

물을 소유하고 운영한 경험이 있으면 20% 이상의 다운페이먼트 만으로 소득심사 없이 간단히 용자를 받을 수 있는 이번 프로그램의 소개는 투자용 부동산 구매에 보다 더 쉽고 많은 기회들이 열리게 함으로써 다가오는 새해 부동산 시장을 보다 더 긍정적으로 기대하게 만드는 것 같다. 비록 아직은 이자율이 많이 높지만 그리고 이 프로그램은 일반 용자 프로그램에 비해 또 이자율이 더 높긴 하지만 다가오는 새해에 이자율은 조금 더 낮아지는 것을 기대하는 이즈음 이러한 소득 증명 없이 쉽게 용자승인을 받을 수 있는 프로그램의 도입은 한층 더 부동산 시장의 전망을 밝게 한다. 이자율이 내려가면 더 많은 이들이 더 쉽게 그리고 더 나은 혜택을 누릴

기회가 커지는 점에서 환영받아 마땅하다고 본다. 첫술에 배부를 수는 없는 법. 당장 부동산 시장을 획기적으로 뒤바꿔놓을 수는 없지만 이러한 대안 프로그램들이 하나둘 시장에 발을 딛는다는 자체가 상징하는 의미가 크다고 본다. 새로운 대안 용자프로그램들의 도입이 결국 모기지 채권시장에 다양한 투자 상품들을 이끌어내는데 성공적으로 이어진다면 또 다른 제2, 제3의 새로운 시도가 이어질 것이고 그러한 새로운 시도들의 정착이 곧 부동산 시장이 더 활성화될 수 있는 계기가 되고 이를 바탕으로 또 다른 전성기를 불러 일으킬지 모른다는 새해를 향한 밝은 상상을 한해를 마무리하는 지금 해 본다. >문의: 703-868-7147

부동산 이야기

부동산 감정이 필요한 이유

부동산 구매를 계획하고 있다면, 투자용이던지 직접 살기 위한 주거용이던지 가장 먼저 생각해 할 것이 구매를 원하는 부동산의 주위 환경, 즉 로케이션이다. 그리고 현재나 앞으로 예상되는 수입을 감안하여 자신의 재정상태에 맞는 집을 찾는 것이다. 이때 전문가의 도움을 받아 용자의 가능 여부와 얼마까지 대출이 가능한지도 미리 알아보기 위하여 앞으로 사게 될 부동산의 가격을 알아볼 수 있다. 준비된 바이어가 원하는 매물을 찾아 에스 크로를 열게 되면 무엇보다 중요한 것이 용자를 성공적으로 끝내는 것이다. 은행이 용자 여부를 결정하는 중요한 요인은 주택 감정이다. 바이어 쪽에서 보면 경쟁자들을 제치고 오퍼가 수락되어 에스 크로를 열었으나 급격히 오른 가격 때문에 감정가격이 매매가보다 낮아 용자가 나오지 않아 에스 크로가 성사되지 않는 경우가 있다. 부동산 감정은 구매할 때나 이미 가지고 있는 부동산을 담보로 재용자를 할 때도 필요한 것으로 부동산의 현재 시장 가치를 결정하는 것이다. 그리고 셀러가 주택을 팔려고 시장에 내놓을 때 정확한 판매 가격을 알기 위해 감정을 하기도 하고 카운티 정부에서 재산세를 산정하기 위해 감정을 시행하기도 한다. 이처럼 다양하게 쓰이는 감정을 하기 위해서 여러 방법이 사용된다. 일반적으로 주거용 부동산에서 쓰이는 것은 주위에서 이미 팔린 주택들의 가격을 비교하는 방식(Sales Approach)을 쓴다. 즉 해당 주택 인근에서 최근에 팔린 매물들과 비교 분석하여 감정 가격을 산출하는 것이다. 그리고 다시 지었을 때

의 비용을 계산하는 방식(Cost Approach)을 쓰기도 하는데 해당 부동산을 다시 짓는데 들어가는 비용을 산정하여 가격을 결정하는 것이다. 그리고 세 번째로 수익이 생기는 투자용 부동산의 감정 방법(Income Approach)은 보통 아파트나 상가, 또는 오피스 빌딩 등의 부동산을 감정할 때 쓰이는 것으로 해당 부동산에 투자해서 얻을 수 있는 수익이 얼마 정도 되는지를 산정해서 부동산 가격을 결정하는 방법이다. 인터넷을 이용해서 주택의 감정가격을 알아보는 방법도 있다. 질로우 등 부동산 포털 사이트를 이용하면 주택에 대한 정보나 감정 가격에 대해 나온다. 단점은 감정가격이 정확하지 않을 수 있다는 것이다. 컴퓨터 프로그램이기 때문에 데이터에 오류가 있을 수 있으므로 감정사나 에이전트 같은 전문가와 확인을 하고 인터넷 정보는 참고 자료로만 쓰는 것이 좋다. 부동산을 매매할 때 전문 감정사를 고용하여 감정하는 이유는 용자를 받기 위한 것이 주된 목적이므로 비용은 보통 바이어가 내며 가격은 방 3개짜리 중 소형 주택의 경우 500여 달러 정도이고 상업용 부동산의 경우 규모에 따라 수천 달러 이상이 되기도 한다. 감정한 후에 결과는 보통 일주일 정도면 나온다. 콘도나 타운홈, 단독주택이라도 게이트 안에 있는 부동산들은 조금 더 걸릴 수도 있다. 그러므로 셀러는 주택의 이를 대비하여 가치를 올릴 수 있는 방법이 있는지 미리 준비하는 것도 한 방법이다. 미셀 원-BEE부동산 부사장

2024년 부동산시장 전망

대내외 불확실성에도 불구하고 부동산 예측을 전문가로 하는 여러 연구기관인 프레디 맥, 질로, 및 미국 부동산 협회 등은 2024년에 집값 또한 계속 상승할 것으로 예상하고 있다. 게다가 현재 LA 지역의 주택 중간가격 또한 매년 상승하여 현재 97만 5333달러를 기록 중이며, 샌프란시스코 그리고 산호세는 이미 100만 달러 이상을 상회, 계속되는 오피스세를 유지했다. 내년도 집값 상승에 대한 전망이 우세한 가운데 2023년도 부동산 시장을 돌아보며 2024년도 시장에 대한 전망과 대응 방안을 논해보고자 한다. 첫째, 무엇보다 올해는 금리 부담이 주택 시장 전반에 영향을 미치고 있다. 예상보다 고금리 구간이 길어지고 기준금리 인하 시기가 늦춰지면서 부동산 자산시장의 투자성이 악화되고 투자 수요 또한 제약을 받은 한 해였다. 단 연방준비제도(FED)가 기준금리를 9월과 10월 2개월 연속 동결함에 따라 8%가 넘었던 모기지 금리가 다시 7.1% 수준으로 조정되는 모습이다. 긴축 사이클을 시작한 이후 기준금리를 두 차례 연속 동결한 것은 이번이 처음으로, 그동안의 고강도 금리 정책의 효과가 나타나고 있다는 점과 지속된 고금리 정책 유지 시, 경제주체들의 활동이 위축되면서 경기가 더 침체될 것을 우려한 시그널이라고 볼 수 있다. 여전히 물가는 목표 수준까지 내려가지 않아 큰 폭의 금리인하는 기대하기 힘들겠지만, 2024년 중반까지 더딘 금리인하와 함께 경제 또한 연착륙시킬 의지가 커 보이는 대목이다. 역사적으로 연방준비제도의 기준금리 인하 시기에는 항상 자산 가치가 바닥을 형성했던 전례를 돌아보면, 내년 중 금리 인하에 맞춰 미국 및 글로벌 자산시장의 하락 주기가 종료될 가능

성이 있고, 부동산 등의 실물시장 또한 동일하게 활력을 찾을 것이라고 보인다. 둘째, 올해 부동산 시장의 심화된 양극화를 주목해야 한다. 소위 말하는 우량지역, 즉 인프라가 잘 갖춰지거나 자체 상품성이 양호한 곳들에 대한 투자와 주거 선호도는 더욱 높아져, 현 어려운 시장에도 판매가 보다 높은 가격에 거래가 체결되고 있다. 반면 소외지역 및 소외물건, 즉 인프라가 부족하거나, 유지보수가 많이 들어가는 물건들에 대한 투자와 선호도는 현저히 낮아지고 가격 거품 또한 꺼지고 있다. 비용을 더 지불하더라도 우량물건을 구매하고자 매수자들의 심리가 더욱 강하게 반영된 결과다. 긴축이 진행되고 있음에도 안전자산 즉 실물자산인 부동산에 대한 투자 관심은 여전히 높다. 그리고 '좋은 물건은 실패하지 않는다'는 매수자들의 심리가 더욱 강하게 시장과 거래에 반영되고 있다. 부동산 마켓 내 양극화 리스크는 여전히 존재하고, 리스크를 줄이기 위한 매수자와 매도자 간 힘겨루기와 거래 관망 또한 계속될 것으로 보인다. 다만, 양극화된 투자지역과 부족한 매물 등의 환경 속에서 가격 및 거래 동향이 지역별 상당한 온도 차이를 보이고 있고, 여전히 풍부한 유동성과 공급 부족, 전셋 및 전거 등 중장기적 변수들은 커지고 있다. 가장 높은 수준의 금리와 최악의 물가로 인해 부동산 자산의 불확실성이 매우 커진 2023년도에 비해 2024년도의 금리와 물가 등은 올해보다는 나아갈 것이라는 지표와 전망이 우세하다. 2024년 적어도 하반기에는 그동안의 침체주기를 마감하길 기대하며, 중장기 변수들을 염두에 둔 안전하고 우량 선택된 부동산 자산 포트폴리오를 고민해야 할 때다. 제이든 모. eXp 부동산 리얼터

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

추천 투책 리스트 (자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다” 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Highland</p> <p>\$2,200,000</p> <p>싱글홈, 방4, 화7</p>	<p>SOLD</p> <p>Ellicott City</p> <p>\$650,000</p> <p>타운홈, 방3, 화4, 차고2</p>	<p>SOLD</p> <p>Columbia</p> <p>\$650,000</p> <p>싱글홈, 방4, 화2.5, 차고2, 0.6 에이커 지하출입구 별도</p>	<p>SOLD</p> <p>Hanover</p> <p>\$588,000</p> <p>타운홈, 방4, 화4, 3,024sqft</p>	<p>SOLD</p> <p>Clarksville</p> <p>\$470,000</p> <p>타운홈, 방2, 화2, 1,500sqft</p>
<p>SOLD</p> <p>Laurel</p> <p>\$547,000</p> <p>2023 New Home, 방3, 화2.5, 차고2</p>	<p>SOLD</p> <p>Hanover</p> <p>\$540,000</p> <p>타운홈, 방4, 화3.5, 차고2 100번 근처</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Hanover</p> <p>\$535,000</p> <p>타운홈, 2016 건축, 즉시 입주 가능 방4, 화3.5, 차고2, 100번 근처</p>	<p>SOLD</p> <p>Gaithersburg.</p> <p>\$525,000</p> <p>타운홈, 방3, 화3, 차고2</p>	<p>SOLD</p> <p>Seven</p> <p>\$336,000</p> <p>타운홈, 방3, 화3</p>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

<p>RENTED</p> <p>Silver Spring</p> <p>월 \$2,700</p> <p>타운홈 방3, 화장실2.5, 내부수리 완료</p>	<p>RENTED</p> <p>Ellicott City</p> <p>월 \$2,600</p> <p>방3, 화장실3.5, 센테니얼 하이스쿨</p>	<p>RENTED</p> <p>Germantown</p> <p>월 \$2,400</p> <p>타운홈 방3, 화4</p>	<p>RENTED</p> <p>Ellicott City</p> <p>월 \$2,700</p> <p>타운홈 방3, 화3.5, 지하출입구, End Unit</p>	<p>RENTED</p> <p>Silver Spring</p> <p>월 \$3,000</p> <p>타운홈 방2, 화3, 차고2</p>	<p>RENTED</p> <p>Odenton</p> <p>월 \$2,500</p> <p>타운홈 방3, 화3, 차고</p>
--	--	--	--	--	---



교통사고/직장사고/운동사고



김진욱 척추신경전문의

1996년부터 27년간 원칙있는 진료 근본적인 치료를 통해
삶의 질을 향상시키고 건강하고 행복한 생활을 위해 최선을 다하겠습니다.

최신형 의료시설 완비 / 최신형 X-Ray 완비 / 교정 및 물리치료 / 의료보험

진료과목

- Whiplash 전문치료
- 목 디스크, 목, 통증, 두통
- 목이 뻣뻣한 증상
- 목을 돌리기 어려운 현상
- 목을 들지 못하는 증상
- 어깨가 쑤시고 아픈 증상
- 팔이 저리고 감각이 둔한 증상
- 팔을 올리지 못하는 증상
- 허리 디스크
- 허리 통증
- 다리가 저리고, 당기는 증상
- 좌골신경통 마비

Dr. 김진욱

- UCLA Biology
- Palmer College of Chiropractic (Davenport, Iowa)
- Board Certified in Permanent Impairment Rating
- Fellow of American Back Society
- Member and Board Eligible for Diplomat Status of the American College of Forensic Examiners
- Member of the American Board of Disability Analysts
- Member and Academic Consult of the National Board of Forensic Chiropractors
- Chiropractic Rehabilitation Diplomat Program



CHIROPRACTIC AND REHABILITATION

김진욱 척추신경전문의 Tel. (703) 691-3111

교통사고/직장사고/운동사고 Office Hours by Appointment

FIFA 랭킹 150위 홍콩 29년만에 중국 꺾었다

(79위)

홍콩 축구대표팀이 중국과의 대결에서 29년 만에 승리했다.

홍콩은 1일 아랍에미리트(UAE) 아부다비의 바니야스 스타디움에서 열린 중국과의 친선경기에서 2골을 터뜨린 푼푸이힌의 활약을 앞세워 중국을 2-1로 꺾었다. 홍콩은 국제축구연맹(FIFA) 랭킹 150위로 객관적 전력에서 중국(79위)에 한참 뒤진다.

홍콩이 중국을 꺾은 건 29년 만이다. 홍콩은 1995년 다이너스티컵 3위 결정전에서 승부차기 끝에 중국에 이겼다. 홍콩은 이에 앞서 1985년 베이징에서 열린 월드컵 예선전에서 중국을 2-1로 제압한 적이 있다. 승부차기는 공식적으로 무승부로 기록되기 때문에 엄밀히 따진다면 홍콩은 39년 만에 중국을 맞아 승리를 거둔 셈이다.

반면 중국은 왕상위안이 후반 11분 퇴장당하면서 어려운 경기를 펼쳤다. 7분 후엔 코칭스태프 한 명이 레드카드를 받았다. 이후 후반 27분 우사오충까지 그라운드를 떠나면서 중국은 9명으로 경기를 치러야 했다. 중국은 이날 홍콩전 패배로 국가대항전(A매치) 3연패를 당했다. 중국은 지난해 11월 북중미 월드컵 아시아 2차 예선에서 한국에 0-3으로 완패했다. 지난달 30일 오만전에서 0-2로 졌다.

중국은 전반 9분 탄롱이 선제골을 터뜨렸다. 반격에 나선 홍콩은 푼푸이힌이 후반 6분과 14분 연속골을 터뜨



홍콩이 중국과의 축구대표팀 A매치에서 29년 만에 승리했다. [사진 홍콩축구협회 SNS 캡처]

리며 승부를 뒤집었다. 이날 경기는 방송 중계 없이 비공개로 열렸다. 그래서 사우스차이나 모닝포스트 등 현지 언론을 통해 중국의 패배 사실이 알려졌다. 이번 평가전은 특히 아시안컵을 앞두고 열린 모의고사 격이었는데 중국은 이날 뜻밖에 약체 홍콩에 탈미를 잡히면서 큰 충격을 안게 됐다.

예르 안데르센(노르웨이) 홍콩 감독은 사우스차이나 모닝포스트와의 인터뷰에서 “선수들이 (다른 경기 때보다) 더 잘했다”며 “중국과 맞붙을 때면 내가 (따로) 동기부여를 위해 애 쓸 필요가 없다”고 말했다. 안데르센 감독은 북한 대표팀(2016~18년)과 K리그1 인천 유나이티드(2018~19년) 감독을 지낸 지도자로 한국 팬들에게도 익숙하다.

피주영 기자

김민재 생애 첫 KFA ‘올해의 선수’

(대한축구협회)

한국 축구에 ‘괴물 수비수’ 시대가 활짝 열렸다. 김민재(28·바이에른 뮌헨)가 대한축구협회(KFA) 선정 2023년 올해의 선수로 뽑혔다. 축구협회는 2일 서울 강서구 메이필드 호텔에서 2023 KFA 어워즈 행사를 열고 올해의 선수를 포함해 2023년 한국 축구를 빛낸 인물들을 선정해 시상했다.

가장 관심을 끈 올해의 남자 선수 부문에서는 김민재가 생애 첫 수상의 영광을 안았다. 최근 4년 연속 수상을 포함해 통산 7회 수상에 빛나는 축구대표팀 주장 겸 에이스 손흥민(32·토트넘)을 밀어냈다. 김민재는 지난 2021년과 2022년 잇달아 손흥민에 밀려 2위에 그쳤다.

올해의 선수는 지난 한해 대표팀과 소속팀에서 최고의 활약을 펼친 한국 국적 남녀 축구 선수에게 주는 상이다. 지난 2010년 제정돼 올해까지 총 14차례 시상이 이뤄졌다. 대한축구협회 출입기자단과 협회 기술발전위원회, 국가대표 전력강화위원회의 공동 투표로 수상자를 선정한다.

투표자들은 3명의 선수를 자유롭게 선정한 뒤 순위를 매겨 점수를 차등 부여했다. 1순위는 3점, 2순위는 2점, 3순위는 1점이다. 김민재는 총점 137점을 얻어 손흥민(113점)을 제치고 지난해 가장 빛난 한국인 축구 선수로 인정받았다. 수비수가 올해의 선수로 선정된 건 지난 2015년 김영권(울산) 이후 8년 만이다. 미드필더 이강인(23·파리생제



2023 대한축구협회(KFA) 어워즈에서 김민재(왼쪽)가 올해의 선수로 선정됐다. 여자 부문에서는 천가람(가운데)이 수상했다. 오른쪽은 정몽규 대한축구협회 회장. [사진 대한축구협회]

KFA어워즈 2023 수상자 명단	
남녀 올해의 선수	김민재(바이에른 뮌헨), 천가람(화천KSPO)
남녀 올해의 영플레이어	황재원(대구), 케이시 유진 페어(무소속)
남녀 올해의 지도자	김기동(서울), 김은숙(인천현대제철)
올해의 심판	고형진(남자주심), 오현정(여자주심), 박상준(남자부심), 김경민(여자부심)
KFA 창립 90주년 특별공헌상	조광래 대구 대표이사,故 박종환 감독, 나이키

르맹)이 84점을 받아 3위에 올랐다.

김민재는 지난해 상반기 나폴리 소속으로 이탈리아 세리에A 우승을 이끌었다. 이후 독일 분데스리가 최고 명문 바이에른 뮌헨으로 이적해 핵심 수

비수로 자리매김했다. A대표팀에서도 8차례 출전해 디펜스 라인을 진두지휘하며 6경기 연속 무실점을 이끌었다.

이날 시상식에서 KFA 올해의 선수상과 아시아축구연맹(AFC)이 수여하는 국제선수상 트로피도 함께 받은 김민재는 “밤낮을 가리지 않고 뜨거운 응원을 보내주신 팬 여러분께 감사드립니다”면서 “아시안컵과 파리올림픽 등 한국 축구의 다가올 도전에도 함께 해달라”고 당부했다.

김민재를 비롯한 축구대표팀은 행사 직후 인천공항으로 이동해 전지훈련 장소인 아랍에미리트 아부다비로 향했다. 아시안컵 본선 출전을 앞둔 한국은 아부다비에서 시차 적응을 마친 뒤 오는 10일 개최지인 카타르에 입성할 예정이다.

송지훈 기자

열두 번의 죽음, 극한의 고통... 그래도 끈을 놓겠습니까

한 남자가 스스로 생을 마감한다. ‘죽음은 그저 내 고통을 끝내줄 하찮은 도구일 뿐’이라는 유서를 남겼다. 날고 있는 비행기 안에서 깨어난 그에게 ‘죽음’이라는 여자가 이렇게 말한다. “아직도 죽으면 끝이라고 생각하? 이제부터 시작이야.”

지난달 공개된 티빙 오리지널 드라마 ‘이제, 곧 죽습니다’는 7년 차 취업준비생의 죽음과 그 이후 이야기를 다룬다. 주인공 최이재(서인국)는 일생 단 한 번만 죽는다는 신의 섭리를 저버렸다는 이유로 12번의 죽음을 경험하는 벌을 받는다. 죽음을 앞둔 12명의 몸에 들어간다. 죽음을 피하면 그 사람 몸으로 새 인생을 살 수 있지만, 번번이 실패한다. 피하려 해도 죽음을 받아들일 수밖에 없는 나약한 인간의 모습은 영화 ‘데스티네이션’을 떠올리게 한다.

드라마는 웹툰 ‘이제 곧 죽습니다’를 기반으

로 제작됐다. 원작 웹툰의 팬이라는 서인국(37)은 지난달 언론 인터뷰에서 “웹툰을 보며 드라마로 만들면 좋을 것 같다고 생각했는데, 이미 제작 초입 단계였다. 작품에 함께할 수 있는 것만으로 감사했다”며 “12번의 죽음과 삶을 겪으면서 삶에 대한 태도가 바뀌었다. 제가 느낀 교훈을 시청자도 같이 느꼈으면 했다”고 말했다.

원작 웹툰에서는 세계관만 가져왔고, 인물과 서사는 바뀌었다. 직접 각본을 쓰고 연출한 하병훈 PD는 “최이재의 영혼이 들어가는 12명 중 6명은 웹툰에 없는 캐릭터다. 원작에서 가져온 캐릭터도 죽는 순간을 바꿔 극적 연결성을 높여 줬다”고 설명했다. 예능 PD 출신인 그는 웹드라마 ‘마음의 소리’(2016)를 시작으로 ‘고백부부’(2017, KBS2), ‘18 어게인’(2020, JTBC) 등 시간 소재의 판타지 드라마를 주로 연출했다.

하 PD는 사후세계를 소재로 작품을 쓰던 중 웹툰을 접하고 이번 드라마 제작을 결심했다고 한다. 어두운 소재인 만큼 잔인한 장면도 있다. 이에 대해 하 PD는 “무엇보다 보는 분들이 최이재의 고통을 간접적으로나마 느낄 수 있었으면 했다. 이를 통해 죽음의 공포를 전하고 싶었다”고 말했다.

제작의 관건은 최이재의 영혼이 들어가는 12명의 인물 캐스팅이었다. 서인국과 ‘죽음’ 역의 박소담, 그리고 김지훈·이도현·오정세·김재욱·이재욱·고윤정 등을 섭외하던 10개월간 ‘PD가 미니 시리즈 6개를 동시에 기획한다’는 소문까지 돌았다. 지명도 높고 연기가 되는 각양각색의 배우들이 참여한 만큼 드라마는 액션, 스릴러, 로맨스 등 다양한 장르를 넘나든다. 공회정 드라마 평론가는 “펼쳐놓으면 다소 지루할 수 있는 각 인물



12번의 죽음을 경험하는 한 남자의 이야기를 다룬 드라마 ‘이제, 곧 죽습니다’. [사진 티빙]

의 사연을 압축적으로 군더더기 없이 담아내 솜씨(짧은 동영상) 등 짧은 서사에 익숙해진 대중의 속성을 잘 겨냥했다”고 평가했다.

‘이제, 곧 죽습니다’는 8부작 중 파트1 네 편이 먼저 공개됐다. 공개 후 2주 연속 티빙 주간 유료 가입기여자수 1위였다. 해외에서는 OTT(온라인 동영상서비스)인 아마존프라임비디오를 통해 공개됐다.

어환희 기자

QR코드를
스캔해주세요!

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 6일 발행되는
워싱턴 중앙일보 전자신문을
이제 스마트폰으로
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!
언제든지
편하게!



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Simon: Well last week I finally dipped into that money that I've been putting aside for the past year and a half.

사이먼: 있잖아 지난 1년 반 동안 모았던 돈을 결국 지난 주에 썼어.

Mark: Wow, what did you do with it?

마크: 어이구 어디에 썼는데?

Simon: First I had a great dinner at Spagos.

사이먼: 우선 스파고스에서 저녁 식사를 근사하게 했지.

Mark: How much did that set you back?

마크: 출혈이 얼마나 됐는데?

Simon: Plenty but not as much as the suit I bought, 사이먼: 꽤 되지. 그래도 정장 사느라고 쓴 것만큼은 아니야.

Mark: You must have gone through most of that money.

마크: 모아놓은 돈을 다 쓴 거네.

Simon: Not really. Most of it went to paying the rest of my student loan.

사이먼: 그렇지는 않아. 대부분은 대학 학자금 대출 남은 거잖은데 썼어.

Mark: Does that mean you're debt free now?

마크: 이제 빚이 하나도 없다는 거네?

Simon: Almost. I still owe a little on my credit card.

사이먼: 거의. 크레딧 카드 빚만 조금 남았으니까.

Mark: I wish I could say that. I'm not close to being debt free.

마크: 나도 그랬으면 좋겠다. 난 빚 다 갚으려면 멀었다.

dip into: (다른 곳에 쓸 돈을) 헐다

Simon and Mark are having coffee...

(사이먼과 마크가 커피를 마신다...)

기억할만한 표현

▶ put aside: 저축하다.

"She puts aside money from every paycheck." (그녀는 임금을 받을 때마다 저축합니다.)

▶ set (one) back: (누구에게) 돈을 내게 하다.

"My car payment sets me back more money than I can afford."

(저는 능력에 비해 벅찬 액수의 자동차 할부금을 내고 있습니다.)

날말퀴즈

1			2		3	4		5
					6			
		7		8				
9						10		
		11			12			
13				14		15		16
			17		18			
		19						
20					21			

가로열쇠

(1) 여러 번 되풀이하여 간곡하게 하는 부탁. 외국 생활에서는 무엇보다 건강에 유의해야만 된다고 어머니께서 내게 ~하셨다. □신□□ (3) 티끌도 모이면 태산이 됨. 적은 물건도 많이 모이면 큰 것이 됨 (6) 금융 기관에 돈을 맡김. 예금 (7) 곱셈이와 가제의 다투는 모습 때문에 개미가 너무 웃어서 가늘게 되었다고 하죠. 수미는 얼마나 ~인지 제대로 맞는 치마가 없었다 (9) 넓적하게 벌어진 코 (10) 물건이 쓰러지지 않게 받치어 세우는 나무. 농업은 자립적 국민 경제를 세우기 위한 ~이다 (11) 단단한 물건이나 불에 달군 쇠를 두드리는 데 쓰는, 쇠로 만든 연장 (12) 한 사람이 안에 타고 돌이나 냇이 들거나 매던 탈것. ~ 타고 시집가는 다 틀렸다 (13) 키가 얼굴 길이의 여덟 배가 되는 몸. 균형이 잡힌 아름다운 몸의 표준으로 삼조 (15) 콧속이 간질간질하다가 예취- (17) 쪼갠 장작의 날개 (19) 오줌통 (20) 음탕하고 턱에 벗어나는 상스러운 이야기. 언어폭력이란 말로써 온갖 ~을 늘어놓거나 욕설, 헐박 따위를 하는 일을 말한다 (21) 서로서로 도움. ~의 전통. □부□□

세로열쇠

(1) 공이 있는 자에게는 반드시 상을 주고, 죄가 있는 사람에게는 반드시 벌을 줌. 상과 벌을 공정하고 엄중하게 함. □상□□ (2) 밀가루 등을 반죽하여 둥글넓적하게 빚어 변철에 지진 음식. 전병 (3) 오줌을 눈 뒤에 으스스 떠는 몸짓. ~를 치다 (4) 한 가지의 금속에 다른 금속을 첨가하여 만든 금속 (5) 산과 내와 풀과 나무. 자연. 그의 효성에 ~도 감동했다. □천□□ (7) 잘못하여 명예나 위신을 아주 톡톡히 망침. 세 치 혀를 잘못 놀렸다간 ~을 당할 테니 조심해라 (8) 파충류. 곤충류 따위가 자라면서 벗는 껍질 (10) 초록색에 앞다리가 낮쳐져 구부러져 있으며, 살아 있는 곤충만 잡아먹고 산다. 당랑. 오줌싸개. 사마귀 (13) 발끝을 바깥쪽으로 벌려, 거드름을 피우며 느리게 걷는 걸음. □자□□ (14) 제사 때 종헌 드린 잔에 다른 제관이 다시 술을 가득하게 채워 붓는 일 (16) 철봉, 뿔뿔, 평행봉, 링, 평균대 등의 운동 기구를 사용하여 하는 체조 (17) 쓸데없이 장황하게 늘어놓는 말 (18) 하루도 빠짐없이 나온 사람에게 주는 상 (19) 창 칼 화살 등을 막는 데 쓰는 무기

스도쿠

8				5	1		6	4	
3	5	6			2		7		
	4				6			9	
7			4					2	
	6				7			5	
4	9			3	5		8		
5		8		9			2		
6					3	1	9	8	
				1	2	8	4	5	6

자료제공 = 올드북 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로-세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9	5	4	8	2	1	7	3	6
8	6	1	3	7	5	4	2	9
3	2	7	4	6	9	8	1	5
7	8	9	5	3	2	1	6	4
5	4	6	7	1	8	3	9	2
2	1	3	6	9	4	5	8	7
6	3	5	6	8	7	2	4	1
1	7	8	2	4	6	9	5	3
4	9	2	1	5	3	6	7	8

① 워싱턴 중앙일보

정기구독 신청 1년 (\$120) 및 가판대 무료배포

1년 정기 구독료 \$120

워싱턴 한인 커뮤니티의 유일한 종합일간지
월요일부터 토요일까지 매일 발행

주요 한인 마켓과 식당 등 80개의 기존 가판대에서도
월요일부터 토요일까지 무료로 매일 배포

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고도
지역 한인 커뮤니티를 위해 무료로 게재



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$120	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660.1)로 연락주시기 바랍니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660,1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

김진욱

척추신경전문의

교통사고
직장사고
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트

구함

파트타임/플타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실

구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성웅보험

보험료를 확 줄일 수 있는

경제적인 보험!

내가 탄 거리만큼만 내는

실속형 보험!

- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

703.825.2945

카툰 릴레이

식스센스

THE SIXTH SENSE

오늘의 주제 **회상**

이상신 · 국중록 · 고리타 · 병수씨 · 양영순 · 손준혁 · 장우혁



바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

고객만족 100% **중고차 150대 보유** **차량 고가 매입**

중고차 어디에 파는게 가장 유리할까요?

- 카맥스에 팔까?** 가격 너무 싸게 산다고 하고.. 귀국이 얼마남지 않았지만 차팔고 귀국때까지 사용할 차도 문제이고...
- 인터넷에 판매할까?** 타이틀 이전 등 뒷마무리가 불안하고...
- 개인거래를 할까?** 나중에 차에 문제가 생기면 서로 입장이 곤란해 질 것 같고...

한국자동차에 차를 팔면?

워싱턴지역 유일한 한인 중고차 전문 딜러인 한국자동차에 귀하의 자동차를 파시면 최고의 가격은 물론 고객 각각의 상황과 편의를 먼저 생각합니다.

- **최고의 가격에 자동차 매입**
카맥스보다 더 좋은 가격에 드립니다.
견적서를 가지고 오셔도 됩니다.
- 타이틀이전, Tax 문제 등 판매후 세부분제 완벽처리
- 귀국시점과 판매시점이 차이가 있을시 판매후 귀국시까지 차량을 이용하실 수 있습니다.

1994년부터 2023년 현재 29년간 8천대 이상 판매 실적!!

- SPECIAL**
- 귀국 준비를 하고 계십니까?
 - 새 차구입시 Trade-In이 걱정되십니까?
 - 중고차를 파실 계획이 있으십니까?

고객의 소중한 차를 **최고의 가격으로!**

www.HANKOOKMOTORS.COM

한국자동차

대표 김태원 703.352-8949
703.225.9151
9909 Main St., Fairfax, VA 22031



1월
구
인
광
고

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

▶ 모집분야 ◀
사무직 (월-금)
▶ 대우 ◀
유급휴가 / 건강보험
취업비자/영주권
Sponsorship
\$50,000/Yr

Resume to:
hr@worldbankcard.net
▶ 문의: 703-225-5500 ◀



독자가 행복 해진다!!

Kmediarods.com

① 워싱턴 중앙일보

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**

직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 혜택 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

회계직원 구함
Assistant Accounting Manager

Gov't contracting firm
(FULL TIME)

3년이상 회계업무
(Quickbooks경험)

좋은 인성과 세밀함/성실함

100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
Starting \$55,000

703-691-2852
www.visitlod.com
admin@visitlod.com

롯데플라자
스털링점
푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

보험 사무실
직원모집

페어팩스에 있는
보험 사무실에서
오래동안 같이 일하실
직원을 찾습니다.

- ▶ 풀/파트타임 가능
- ▶ 영어 가능하신 분
- ▶ 보험 라이센스 소지자 환영
- ▶ 401k, 건강보험, PTO

www.uniwfm.com
이메일
vaoffice.uni@gmail.com

FOR SALE

Air Compressor
20 HP (22 volt)
\$1,800

Air Compressor
5 HP (22 volt)
\$1,000

* Air Compressor는
현재 작동하고 있는 중입니다.

202-258-6384

코웨이 DC 지점
직원 모집

- 코웨이 코디/코닥
- 정기적인 고객 제품 관리 서비스
- 렌탈 멤버십 회원 관리
- 4대 보험 전액 지원
- 자율적인 근무시간
- DMV 지역 (DC, MD, VA)

hongyoonsin@coway-usa.com
703.992.0835

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD



T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

Columbia College
교직원 초빙

미용학과
코디네이터 / 강사

- 라이센스 보유
- J-1(교환교수, 인턴)
- H-1B Transfer 가능

이력서 제출
raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

**HELPER
TECHNICIAN**
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

나투라 치과
직원 모집

**어시스턴트 및
리셉셔니스**

- 파트타임 (월/화/목/금)
- 영어 가능하신 분
- Entry-Level Welcome

Resume to:
naturadent@gmail.com

애난데일 회계사무소
직원 모집

- ▶ 풀타임 가능하신 분
- ▶ 영어와 컴퓨터
사용가능하신 분
- ▶ 무경험자도 성실히
함께 하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
topcpainfo@gmail.com

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

엘리콧시티
택시

볼티모어 지역 환영
장거리 특별 요금
어느 곳이든 24시간 OK

TAXI

회사 위치:
볼티모어 롯데 마켓 근처

OK 택시
240-796-0093

본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 1월 4일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

구인/구직

〈사무직/세일즈마케팅〉

보험 사무실 직원모집
 페어팩스에 있는 보험 사무실에서
 오래동안 같이 일하실 직원을 찾습니다.
 -풀/파트타임 가능
 -영어 가능하신분
 -보험라이선스 소지자 환영
 -401k, 건강보험, PTO
 www.uniwfm.com
▶이메일: vaoffice.uni@gmail.com

CarePeople Home Health (센터빌)
 회계담당 경력직 채용(Full Time)
 회계전반 업무 및 급여관리
 자격조건: 이중언어 필수
 CPA/ EA 자격우대
 MS Office/ Quickbooks/ ADP
 취업영주권 스폰서 가능
 이력서: carepeopleinfo@gmail.com
▶문의: 571-297-4747

WBS 직원 모집
 사무직, 월-금, 유급휴가, 건강보험,
 취업비자/영주권 Sponsorship.
 \$50,000/Yr
 이력서: hr@worldbankcard.net
▶문의: 703-225-5500

애난데일 회계사무소
 -풀타임가능하신분
 -영어와 컴퓨터 사용가능하신분
 -무경험자도 성실하게 할수 있습니다
▶이력서 topcpainfo@gmail.com

스마트보험에서 역량있는 P&C Specialist 인재를 모집합니다.
 *신입 환영/경력자 우대
 *401K / 그룹건강보험 / PTO
 *H1B/영주권 스폰서가능
 HR 담당자 : 703-639-0882
▶smartacct@solomonus.com

페어팩스 변호사 사무실 직원 채용
 경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불,
 20불, 22불부터 시작. 영어이력서
▶이력서 : Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어
 사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
 coverworldgr@gmail.com

탐여행사 오퍼레이션 담당 및 매니저 급구
 703-543-2322
▶이메일: ceo@toptravelusa.com

탐여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다.
 엘리컷시티, 매릴랜드
 -이력서 및 자기소개서 제출
 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-256-0606

코웨이 DC 지점 정규직 직원 모집
 코웨이 코드 / 코닥
 -정기적인 고객 제품 관리 서비스
 -렌탈 멤버십 회원 관리
 -4대 보험 전액 지원
 -자율적인 근무시간
 -DMV 지역 (DC, MD, VA)
 hongyoonsin@coway-usa.com
▶703-992-0835

L & B Universal, Inc. Chantilly, VA
 HELPER, TECHNICIAN 구함
▶703-678-1749

아난데일 부동산회사-리셉서니스트 구함.
 Megarealty@gmail.com
▶703-534-4989

에버그린 헬스 매니지먼트에서 풀타임 직원모집
 Position: Human Resource, Medical Billing Assistant
 한국어/영어, MS Office (Word/Excel)
 danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사무실
 파트타임/풀타임 직원모집
 학생 및 유/무 경험자 환영, 컴퓨터/영어 가능자, 취업비자/영주권 스폰서 가능
 이력서: annandalecpa22@gmail.com

수퍼맥스 웨어하우스 직원모집
 *수산제품 및 서플라이 오더.
 (초보자 가능, 최소의 이중언어 및 기본 컴퓨터 포함)
 -Chantilly, VA
703-665-2162(마이클 임)

회계사 사무실 구인(Annandale)
 이력서 : k546272@gmail.com

Assistant Accounting Manager:
 -Gov't contracting firm
 에서 fulltime 회계직원 구함
 www.visitlod.com
 -Quickbook/excel 경험 필수
 -3년 이상 회계업무 경험 좋은
 인성과 세밀함/성실함
 -100% Medical/Dental/
 Vision/Life insurance
 -Starting \$55,000
 admin@visitlod.com

Admin Assistant:
 애난데일 소재한 정부계약회사
 www.visitlod.com
 Full Time 행정직원 구함
 -안정적인 Position 위치는 분
 -Detail에 강하고 좋은 인성 (must)
 -100% Medical/Dental/
 Vision/Life insurance
 -Cash Bonus 포함
 -Starting \$55,000
 admin@visitlod.com

ASL Division Manager:
 애난데일 소재한 정부계약회사
 www.visitlod.com
 수어(ASL)통역 매니저 구함
 -통역사들의 스케줄 관리
 -정부계약 및 vendor 관리
 -좋은 인성과 성실함
 -100% Medical/Dental/
 Vision/Life insurance
 -Starting \$60,000
 이력서: admin@visitlod.com

VA 애난데일 회계사무실 풀타임 직원모집
 -학생 및 유/무 경험자 환영
 -컴퓨터/영어 가능자
 -취업 영주권 스폰서 가능
 이력서: annandalecpa22@gmail.com
 타이슨스 코너 말에 위치한 시계 및 주얼리
 리퍼어 샵에서 영어 능통한 세일즈 하실분
 구합니다. 파트타임 & 풀타임
 571-633-0766 / fastfixusa@gmail.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능
703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

Annandale에 위치한 덴탈랩.
 *오피스, 사무직 구함.
703-946-8557

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험
 Agency에서 함께 일 하실 이중언어(영어
 또는 스페인어) 가능 한 유, 무 경험자 구함.
 albert@wkkinc.com
301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

회계사 사무실 구인/ 유경험자 우대
 Benefit (건강보험/보너스/ 유급휴가)
 영주권 스폰서 가능 함
 무경험자도 성실하게 할수 있는
 luvacct1986@gmail.com

유재신 공인회계사(Annandale, VA)에서
 함께 일하실 분 모집합니다. Full & Part time
 경력자 우대. 무경험자도 환영.
 Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)
 영주권 스폰서 가능
 Email: employehire13@gmail.com

JTBC 워싱턴 총국 채용공고
 JTBC 워싱턴 총국에서 촬영감독 채용
 -근무조건: 풀타임 혹은 파트타임
 -근무내용: JTBC 뉴스용 보도 촬영 및 기타
 -지원자격: 신입 및 경력.
 -미국 취업에 결격사유 없는 분
 -처우: 보수는 최종 면접 후 결정
 -지원서류: 이력서(한글 또는 영문)
 phil9@jtbcc.co.kr
 josephleejtbcc@gmail.com

CUSTOMER SERVICE, 전산부 직원을
 모집합니다. 유경험자 우대합니다.
703-712-7089

Personal Injury firm in Fairfax City is
 seeking a full-time legal assistant.
 Please email resume to:
 Cyoon@davidmarkslaw.com

한상준 변호사 사무실
 이민법에 관심있으신 Entry Level
 Associate Attorney 및 직원을 구합니다.
 LLM 환영, 이민법 Training 제공, 취업비자
 지원 그외 저희 사무실과 동반 성장을 원하
 시는 변호사님의 문의로 환영 합니다.
 lawsjhan@gmail.com
703-256-5050

〈병원/치과/덴탈랩/한의원〉
 나투라치과 어시스턴트 및 리셉서니스트
 월/화/목/금, 영어 가능자
 Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

MD 베데스다 한방병원
 바다/페이셜 마사지사
 월도프 지역 도넛가게에서
 낮 시간대 함께 일 할 여자분 구합니다.
▶301-609-0432

급구, 센터빌/첼렌리 지역
 임플란트 전문 치과 풀/파트타임
 유경력 어씨/리셉션 환영
 이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
 경험자 우대, Dentrax Plus Full/ Part Time

No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉서니스트 구함
 파트타임, 풀타임 가능
 mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

덴탈 어시스턴트 / 프론트 데스크 구함
 경력자 우대 초보자도 환영
 p : 410-480-5234/ 지역 : 엘리컷시티

닥터오피스 프론트 직원 구함
 풀타임, 한국어/영어, 컴퓨터스킬
703-642-0900

Fairfax Medical Center 위치한 척추신경
 병원에서 마사지 테라피스트 구인
 파트타임/풀타임 가능 (월-토).
 시간당 \$50-60 가능합니다.
 이력서 : gofrcr@gmail.com

병원에서 일하실분
 Catonsville/ Silver Springs
 (영어/한국어가능) 경력자우대
 Manager/Receptionist (Full time)
 *Vacation/Sick/Holidays
 *Medical Insurance
 *401(k) match *Bonuses
 Career@nanoommedicalgroup.com
213-378-0144

페어팩스에 위치한 척추신경 병원
 월목 오후 2:00 PM-8:30 PM / 화금 오후
 11 AM-5 PM / 수요일은 옴션 (10 AM-
 4PM) 한국어/영어 이중언어 요구됨
 일 할 수 있는 신분/ 무경험, 학생도 환영
 전화: 703-539-8822

페어팩스 성형외과 리셉서니스트 구함
 이중언어, 풀/파트타임 월-금.
 베네핏: 건강보험, 401k, 유급휴가
 초보 추레이닝, 유경험자우대.
 이력서제출: anyosupa@yahoo.com
703-981-6491 문자요망

〈식당/제과/델리/식품〉

센터빌 Honest Grill
 Host / Hostess (한국어 / 영어)
 14215-H Centreville Square
 Centreville, VA 20121
▶703-517-6439

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
 업무: 주방 보조 (주방)
 Address: 12015 Georgia Ave,
 Wheaton-Glenmont, MD 20902
 연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

콜드스톤(아이스크림 프랜차이즈)
 매니저 구함 영어소통 가능하신분
 연봉 5만(현치 이주, 업무교육후)
 펜스테이트대학 주변, 학군 최우수
 배우자도 함께 취업시 고소득 (취업기회)
 영주권 스폰서 협의 가능, DON 문자주세요!
▶201-316-6754

식당 동업자 구함
 한식 주방경험과 약간의 운영자금 가능하며
 전적으로 맡아 운영해 주실분!!!
▶202-553-8551

H-Mart Herndon 직원 모집
 Customer Service, Cashier 유경험자우대
 매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
 Customer Service, Cashier 유경험자우대
 매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 구인
 그로서리 매니저
 info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스티어링점 구인
 푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
 성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 슈퍼마켓
 정육부 매니저 1명, 그로세리 매니저 1명
 은퇴연금/건강보험 혜택
 내셔널하버 MGM 근처
 이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

애난데일에 위치한 K MARKET 구인
 전산부 및 RECEIVING 직원을 모집.
 경험자우대.
 accounting@kmarketusa.com
▶703-712-7089

성실하고 책임감있는 직원 모집
 *College Park Area, MD
 -기술과 경험이 풍부한 핸디맨
 -사무실 관리자/정육부 관리자/POS 지원/
 Pricing Analyst/Lead Cashier
 *Capitol Heights Area, MD
 -사무보조: 이중언어 가능자
 *PT 20-35HR: \$17-20/h
 *간단한 자기소개서는
 Email: jobsmd@outlook.com
문의 (301)333-2209

스프링필드(VA) 막창도둑 코린안 bbq에서
 서버, 매니저, 주방찬구 구합니다
443-953 1127

알링턴에 새로 오픈한 gute Leute
 커피샵에서 바리스타 구합니다.
 바리스타가 되고싶은 분도 환영합니다.
 guteleute.usa@gmail.com
518-879-7841

첼렌리 Cafe Moment에서
 금/토/일 오후 파트타임 구합니다.
 Chantilly Cafe Moment looking for
 Fri, Sat, Sun afternoon part time.
 703-376-8090
 thecafemoment@gmail.com

캐시어 구함. 볼티모어 지역. 높은페이 델리.
443-621-4951

(구직) 히바치웨이 파트타임 가능
443-620-4420

알렉산드리아 치맥치킨 함께일할 분
 영주권 스폰서 가능합니다.
 문의전화: 703-473-6022

매릴랜드 락빌, 베이커리&버블티
 같이 일하실분. 파트타임, 풀타임
703-717-2596

〈이·미용실/네일/마사지〉
 Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는 분
▶301-926-3638 / 301-538-4246

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

① 워싱턴 중앙일보

직원 모집

워싱턴 중앙일보에서는 진취적인 마인드로
 성실히 근무할 직원을 모집합니다.

- ▶ **모집 분야: 광고 영업직 0명**
일반 사무직 0명
 - 기본 MS office 프로그램
- ▶ **자격: 신입 및 경력 (풀/파트 타임)**
 취업에 결격사유가 없으신 분
- ▶ **제출 서류: 이력서, 자기소개서**
- ▶ **근무 혜택: 회사 내규에 따름**

이력서: infokddc@gmail.com

대형 슈퍼마켓

능력있는 매니저를 모집합니다

- 정육부 1명/ 그로서리 1명
- 경험과 능력에 따른 우대
- 은퇴연금/의료보험 제공
- 주말근무 가능하신 분
- 내셔널하버 MGM 근처

(495 벨트웨이 EXIT 4A, 애난데일 10분 거리)

이력서: jumbo.food@gmail.com
 전화: 703-577-2425 Mr. 박

Jumbo International Supermarket

운전면허에

관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

- ▶ 필기시험 요점정리, 예상문제
- ▶ 한국/타주면허 갱신
- ▶ Real ID 신청
- ▶ 차량 구입/등록
- ▶ 기타 교통국 업무

571-294-0057
 카톡ID: jimdong123
 이메일: allmandong@gmail.com

25년 용자 경력

제인 최 용자

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
 최저이자율 보장
 용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
 긴급용자(차압 또는 급전),
 노인컴 용자, 외국인 용자,
 상업용 용자 등
 모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
 Janec.Joan@gmail.com
 VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
 MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

중앙생활안내 Classified

C14 **구인/구직광고와개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)** 2024년 1월 4일 목요일 **중앙일보**

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트, 커미션을 원하시는 미용사 구함. 자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능
571-215-6767

4일 또는 2일 일 하실 바버 구합니다
매릴랜드 앤드류 공군 기지 근처
애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

아난데일 해와달(SUN'S HAIR) 미용실에서 헤어디자이너분과(커미션 가능)
리셉션리스트(폴, 파타임 가능)
헬퍼 하실분 구합니다.
703-750-2424
703-717-8256 (메시지 남겨주세요)

애난데일 미용실 내에 룸 렌트 함.
스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어 기타 등등 활용 가능. 문자주시면 연락드리겠습니다.
301-852-9298

Stafford에 있는 이발소
경력있는 이발사 매니저를 구합니다
571-278-3701

<세탁/엘터레이션>

스테포드 지역 픽업스토어에서 수선 및 캐쉬어 하실분
Tel. 703-628-9100

픽업스토어에서 바느질 하실분(파타임)
엘리콧시티 지역
410-926-3200

픽업 스토어 카운터, 엘터레이션 구합니다
(폴·파타임) 스테포드·루트윈 선상
703-501-3335

카운터보면서 바느질 하실분
파타임, 폴타임, 엘리콧시티.
410-750-0483

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업스톨에서 파트타임 하실분
연락처: 703-300-4959

<정비/바디샵>

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

자동차정비소에서 메케닉 일하실분
폴스처지 지역
703-577-5866

자동차 정비 / 헬퍼 경험자 구함.
유경험자에 한함/알렉산드리아 버지니아
703-887-5355

첼트리 자동차 정비소 성실히 일하실분 모집
메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

엘리콧시티 자동차 정비소 성실히 일하실분
메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우
410-446-9981

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto mechanics) 경험에 따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k - \$100k 가능 Va safety inspection 우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡아 하실분 환영. 영주권스폰서 가능
571-376-7878

<건축/전기/플러밍/냉난방>

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트클린)
헬퍼/테크니션 구합니다
▶전화문의: 703-678-1749

리모델링 목수 구합니다.
목수일 직접 전체공사 맡아서 하실분도 모집합니다.
443-542-1200

EV Electric Co.
차, 베네핏, 전기기술자, 무경험가능
973-997 3012

<기타 구인/구직>

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

맥클린한국학교 교사 모집
▶문의: 571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이센스 보유 J-1 (교향교수, 인턴), H-1B Transfer 가능
▶이력서 제출: raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

페어팩스 가정집에서 최소 2년 이상
경험있는 중증환자 돌보실 여성 간병인들
구합니다. 11pm-8am, 8am-8pm(월-금)
시간당 20불 캐쉬
703-568-8024

밤 10시부터 오전 8시까지 간병하실분
cash 시간당 20불 안아서 간이변기에
옮겨야함. 환자가 불편하지 않게 잘 돌보실분
703-568-8024

베이비시터 구함 Vienna, 주 5일, 1-6pm,
아기 픽업가능한분, 성실한분
213- 839- 3735

밤에 4시간정도 청소 하실분
버지니아 센터빌, 볼티모어 케튼스빌
410-825-7941

Fairfax 입주 간병인 구함
87세 여성 모실분. 요리, 목욕, 밤 간병인
응급상황시 투입, 운동, 마사지
6일 근무, 낮시간. \$5000 cash 매달
703-568-8024

에버그린 헬스 메니지먼트 풀타임 직원모집
Position: 세일즈(Marketer) 직원
한국어/영어
danny.evergreenhealthcare@gmail.com
4115 Annandale Road, suite 105,
Annandale, VA 22003

VA첼트리에 새로 오픈하는 shoe repair,
alteration 기술자 각각 구합니다.
703-340-4777 Lee

방청소 하실분. 페어팩스, 스프링필드 지역
703-980-1917

빌딩청소 하실분 파타임 남여 1명
장소 칼레지팍 MD 경험자 우대
703-725-1233

고교투유에서 책임감 강한
달리버리 하실분을 모집합니다. 고정급 있음
연락처: 703-505-5211



<싱글/타운하우스 렌트>

우드브릿지타운홈, 방3, 화2½, 1 Car
Gagage, Hardwood Floors, 4 Levels,
Updated Kitchen, Large Deck, Walkout
Basement. \$2,500
▶703-477-3114

시니어케어 용도주택 렌트
-95와 RT 1 만나는 Dumfries
-아름다운 조경의 큰 땅,
전체 리모델한 저택
-1,2층 각자의 계단없는 출입문
두 층 각자 풀키친과 세탁장
-12베드룸, 6 풀베스,
(1+2층 7베드, 4베스 또는 워크아웃
아래층 5베드, 2베스 따로 렌트 가능)
*Serious Inquiries Only *Agent 환영
▶703-244-3453

센터빌타운홈 마트 앞, 월\$3400
방3, 화3, 차고2, 마루, 바로 입주가능
703-401-9997

게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 엔드유닛 모던타운홈
방 3개 화 4개 2카 가라지. \$2,850
703-762-6759

센터빌 롯데근처 타운형콘도 \$2,000
방2, 욕실 1.5, 아주 깨끗함.
301-466-1646

클리프튼, 마트 3분, 싱글룸 렌트.
방4, 화4, 전층 리모델, \$3,900
(12/10 이사가능)
571-215-3070(문자요망)

센터빌타운하우스 전체 렌트
세입자 구합니다. 즉시 입주 가능.
연락처: 571-277-7758 (문자 요망)

1. 페어팩스타운홈, 방3, 화3.5,
좋은 로케이션, 잘 관리 된 집 \$3,700
2. 사우스라이딩 타운홈, 방3, 화2.5. 전체 세
페인트와 바닥 등 Renovation, Freedom
High 학군 \$3,300
571-567-5797

1. 센터빌 싱글룸 \$2,600/mo
가라지 방 4 화 3. 쇼핑몰, 교통 편리
2. 페어팩스타운홈 \$3,000. 방3 화3
차고. 페어레이크 쇼핑몰에서 1분 거리
202-743-8886

Maryland Clarksburg 즉시 입주가능
End unit 벽돌집 Townhouse rent

월 \$3,000 방3, 화장실 2, 반화장실 2
차고 2 넓은 Deck, 부엌 updated
Hardwood floor, 걸어서 Harris Teeter
연락처 Mrs. Cha 301-775-9215

에쉬번 방 4개 화 3개 벽돌 타운홈
학군 좋음 2015년 집. 쇼핑몰에서 1분거리.
267에서 1분거리
202-743-8886

벤돈메트로 옆타운 홈 \$2,850
방3, 화 2 1/2, 차고 2, 새 부엌,
새 냉장고, 전체 새 페인트
703-489-6926

<콘도 렌트>

Alexandria 다운타운근처, Amenities 좋음.
▶703-477-3114

페어팩스 워크방 걸어서 5분. \$1,150
개인방, 화장실, 보안보장
빛 잘들어오는 모던스타일 콘도
703-762-6759

즉시입주, 애난데일 H-mart 근처 콘도,
아주 조용하고, 깨끗하고, 편리한 동네,
독신남녀환영. 완전 취사가능. 가구완비.
이름 & 이사날짜, 문자로만
571-251-0354

애난데일 H 마트입구 콘도렌트
방1, 욕실 1. 발코니, 파킹2
11월초 입주가능, \$1,500
703-268-8669(처음은 문자문의 요함)

<방 렌트>

애난데일 지역 싱글룸, 방 1개 렌트
▶703-470-5238

페어팩스 지역 GMU 걸어서 1분거리 2층방
단독화장실 주차차편리
347-421-7894

단독주택 2층 큰방/ 주차/ 인터넷/
가구완비/ 냉장고 별도/ 샤워실 별도/
29번과 198번 만나는지점
Burtonsville, MD 20866
240-413-2738

애난데일 중심 싱글룸 헤이스먼트, 워크아웃
703-606-0700

폴스처지 싱글룸 지하룸메이트 \$450
즉시입주, 작장남자분 환영
571-224-3383

센터빌타운하우스 베이스먼트 렌트
H-mart, 롯데 2마일. 출입문 별도, 화장실과
샤워실, 인터넷. 직장인 한분만 원합니다.
문자: 703-405-9005

MD 저먼타운 싱글룸 2층 방 1개 렌트
뉴그랜드마트 옆, 인터넷(유료),
침대, 가구 완비
301-538-1438

웨이옥스몰근처 방 Rent 싱글룸 1층 출입문
별도, 방2, 큰거실, 큰부엌, 화장실
mr. 권 (571)525-4220

페어팩스 50번도로 66도로사이
비엔나전철역근처 방 렌트, 남자 직장인환영
571- 530-7322

생활안내 703-281-9660,1(문자)

페어팩스 비엔나 전철역 걸어서 5분거리
방 1개 렌트, 직장인 남자 환영
703-419-0337

애난데일 노바대학 공원 옆 싱글룸
가구, 침대, 나무마루 등 모든 것이 갖추어진
깨끗하고 조용한 집, 방 1개/2개(욕실 별
도). 학생, 직장인 환영
문의: 703-336-3283

애난데일 한강식당 뒤타운하우스,
지하전체 워크아웃, and separate
entrance. NO smokers.
703-354-3476

애난데일 H 마트 뒷 콘도 화장실 딸린 큰방
703-300-8669

애난데일 H 마트 옆, 방 1개 렌트
인터넷 가구 일체, 유포 \$800
직장 다니는 분 환영, 12월 중순 입주
703-350-1986

센터빌 H 마트 옆 조용한 단지하, 주차 사육
571-332-4559(문자 주세요)

조용한 로던(페어팩스) 주택가
-워크아웃 지하전체 방 3개
- 넓은 리빙룸, 유포(인터넷)
- 냉장고, 세탁기, 주방시설, 출입문 별도
- 깨끗하게 리모델링 되었음
571-488-5860

웨이옥스몰근처 싱글룸 방 Rent
1층 출입문 별도, 방2, 큰거실, 큰부엌, 화장실
571-525-4220(Mr. 권)

페어팩스 쾌적한 숲속 환경 타운하우스,
밝은 채광, 2층, 노바 7분, 조지메이슨 7분
남학생 환영.
571-554-4224(문자 요망)

방 1개, 전기 포함 \$600, Elkridge, MD
631-834-2679 / 410-245-2702

애난데일 예촌 앞 방 2개 렌트
직장인, 학생 취사가능
703-622-2033

페어팩스 병원 옆 단독주택 지하방 1
세탁기 완비, 침구 및 탁상
Rt. 50, 29, 286 (Fairfax Pkwy) 가까운 곳
남자, 금연, 11월 21일 입주 가능
T. 571-236-0834 (Mrs. Jin)

애난데일 홈디포 뒤 방 1 렌트
출입문 별도, 주차장 있음
571-237-3411

버크 위층방 세놓음, 학생환영, 금연자,
화장실 별도, 간단취사가능, 인터넷 포함
703-919-7660

스프링필드타운홈 지하전체방,
풀베스, 주방, 밝은 거실, 출입문 별도
조용하고 교통 매우 좋음. 여자분 환영
571-246-7988

애난데일 H 마트 옆 싱글하우스
출입문 별도, 아래층 전체 방 2,
거실, 주방, 화장실 1, 세탁실
703-350-2690 / 문자: 703- 350-2853

싱글룸 방 1 렌트, 조용/교통 편리한 워튼
도서관, 한아름, 메트로 근처,
가구완비/인터넷(유료)
301-655-3248

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이거 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 달리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 1월 4일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 광고는 무료게재, 내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

셀악가든 근처, 잠만 주무실분
방1, 화장실1, 금연자
571-243-6295

실버스프링, 넓고 조용한 싱글홀 아래층
원룸스타일 취사가가능, 인터넷 출입문 별도
240-543-6427

지하방 깨끗한 집 즉시 입주가능
볼티모어 UMBC 가까운 곳
443-240-7606

Fairfax NOVA, GM n Burke H-Mart
10분거리, 유포, 취사,인터넷, 방 1개 \$600
방 2개 \$1000, 여자분 환영
571-214-0188(문자 바람)

Burke H-Mart 10분거리
유포, 취사,인터넷, \$600 여자분 환영
703-678-7833(문자 바람)

타운홈 지하방, 화장실, 샤워룸, 리빙룸,
키친세탁룸, 단독 아파트 처럼 사용가능
페어팩 Walmart 근처
문의 : 571 217-2224(Mr Kim)

원룸 스타일, 욕실, 키친, 침대,책상, 옷장.
편하게 되어 있습니다.
571-232-6052

애난데일 예쁜 앞 2층 방 2개, 워카아웃 1개
772-529-8675

495,395 5분 거리 교통 편리한
스프링필드 지하방 세 놓습니다
703-898-2696 메세지 부탁합니다

애난데일 싱글 아래층, 노바,GMU,495,6분
침대 가구 취사가가능, 여자분 환영.
571-205-0903

Annandale 방렌트, Townhouse
밝고 조용한 윗층방, 마루, 유포함,
교통편리함(private bathroom)
여자분 환영. 문자보내주세요.
문의: 571-345-8879

센터빌 싱글지하방2,거실, 조용, 주방, 세탁,
출입별도, 주차, 즉시입주, 남학생, 직장인 환영
703-336-7631

〈사무실/점포 렌트〉

애난데일 커머셜 콘도 800sq 렌트합니다.
571-237-3411

애난데일 한강뒤쪽 고급콘도의
사무실렌트, Wifi 제공
703-835-7404

애난데일 미용실 내에 룸
(침대 2개와 티테이블 놓을 수 있는 사이즈)
스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어
기타등등 활용 가능. 헬퍼 구합니다.
301-852-9298 (문자)

페어팩스 지역 오피스 룸
방 1, \$500, \$900, 와이파이,
화장실, 부엌 있고 충분한 주차장.
703-966-9937

부동산 매매

〈싱글/타운/콘도 매매〉

센터빌 콘도 \$295,000
방3, 화장실2, Townhouse Style Condo,
Ground Level, 1,300 s.f., 한층으로 탁트인
구조, 나무 마루, Lotte Mart 가까운 동네
▶703-477-3114

비엔나 타운하우스 \$825,000
2 Car Garage, End Unit, Vienna Metro
역바로 앞, 방 3, 화장 3½, Hardwood Floors
in the main level 고급스런 부엌(Granite
Counter tops), 탁트인 밝은 집, Walkout
Basement, 넓은 Deck, Fenced Backyard.
▶703-477-3114

애난데일 콘도 \$195,000
방1, 화장실1, 밝은 2층, 리모델링한 부엌,
넓은 리빙룸, 높은 Ceiling,
넓은 발코니, 저렴한 콘도비, 교통 편리
▶703-477-3114

〈부동산/상업용 매매〉

성업중인 미국 당구 스포츠 바 매매/리스
메릴랜드 로렐 포트미드 베이스 앞
13,000 SF, 28 당구대 완비
경험많은 Serious Inquiry Only

▶ 703-244-3453

Vienna VA / Diamond Nails Spa 매매
.주소: 108 church st NE Vienna VA 22180
.Sale Price: \$290,000
.Weekly's sales: \$6300. (평균)
.단독건물 단독사용, (약 3000SQF
.원하시면 건물 매매도 가능합니다.
.Potential: Head Spa, Hair salon,
Upgrade Massage, Upgraded Facial
.파트너십 / 여러다양성을 키울수 있습니다
(10년간렌트 인상 없습니다)
.노던 버지니아에 최고의 심장부에 위치한
최고에 장소 입니다
▶ 571-421-0863

Pick up 매매 주인은퇴 Good location.
얼터레이션 가능한분, 세탁소 오너에 최적
Woodbridge 지역
571-224-7777

DC, Liquor Store 매매 : \$260,000
연매상 :\$780,000. 6일. 용자.부부운영곳
571-242-3736

볼티모어 델리 매매
시간 오전 7시 - 오후 3시 / 주매상 4천
렌트 \$525(전기로 포함)
443-766-4813 (오후 3시 이후 전화바람)

페어팩스 픽업 세탁소 매매
주매상 \$4,000, 렌트\$2,700(캠포함)
좋은 지역&매상 해마다오르는 중
571-314-1433

애난데일 마트안 한층식 8만볼 메세지주세요.
703-424-6451

버지니아에있는 미용실 찾는분 연락주세요.
(오후 6시후 문자주세요)
571-277-7758

상업용 건물/정비소, 중고딜러차 등등
할수 있는 곳 건물 팝니다. 문자요망
703-946-9901

센터빌 지역 크라운 브릿지 덴탈랩 매매
Serious buyer분들 연락바람.
703-582-8689

세탁소매매 Upper marlboro, 좋은장소
703-850-3714

마켓내 성업중인 한식·중식 식당하실분!
703-638-8876

랜드버에 있는 깨끗한 델리, 장비포함 7만 주
인이나이가 있어 이젠 정리하려고 합니다
충분히비전이 있는 곳입니다
(산킴) 240-381-1615

기타

치과 임플란트 : \$1,000
임플란트 크라운, 별도 : \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트
전문 Full Mouth Case -40년 경력
▶▶703-569-8000

버크레이크에서 벌세레이크까지
오솔길 6마일(2시간) 걷기
장소: 일요일 아침 9시 버크레이크 헬트 C에서.
숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영.
포시즌워킹클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다.
단/ 장기기간도 주인이 직접 한국식으로
돌봐 드립니다. 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원
,노바대학교 벨트웨이 중간지점 (예천 2분거
리), MD타주분들도 환영! 직접방문 확인!
▶571-278-8811

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행
필기요점정리,예상문제. 한국/타주면허
기타 교통국 업무.
카톡ID: jimdong123
이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

ZOOM-ART
- Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어)
- 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

새해(2024년) 달력 판매 (벽걸이)
1Box = 100부 / 강아지그림. 가격: \$110.

연락:571-242-3736

해피라이딩 (bike riding)
평일 오후 / 도로와 흙길 / Wakefield park
703-945-2991 (message)

Math Tutoring (수학 지도)
Algebra/ Calculus/ Geometry
703-945-2991 (Text) Mr. Lee

통역 서비스 친절히 도와드립니다.
관공서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행,
이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 등...
차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

Falls Church VA 파크안 최고 명당자리매매
443-355-7700

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969
inyeolchoi@hotmail.com

풍경이 있는 바다에서 주말마다 배위에서
낚시 즐기실분 환영합니다. (Mr Kim)
301 -919- 1788

유화, 아크릴 개인 레슨
아동, 성인, 취미, 초보자 환영
유화 전공, 오래된 경력 / 개인 레슨시간 조율.
703-489-6567

〈중고품/기타매매〉

Car for Sale
2014 Chevrolet Sonic LT Auto
75,000 Miles, \$4, 500
▶연락처: 703-489-6926

2006 ACURA MDX SPORT WG
23000 Miles \$5000.00
703-624-5506

Used 정품 혼마 드라이버, 아이언셋을 좋은
가격에 팝니다.
드라이버 : 베레스 4 스타, Regular, 9.5도
아이언셋 : 베레스 3 스타, Regular, 5-11,
SW (8개)
301-526-7000 로 전화 or 문자 주세요.

주키 미싱 dll 8700 세탁소용
햄 미싱 U.S.A, 4인용식탁 매매
240-475-4166

혼마 남성용 골프채
- 2 스타(02) 아이언 7pec
- 3 스타(03) 드라이버 9.5° 우드, 유틸리티
- 4 스타(08) 드라이버 / 3번 우드
- 4 스타(07) 5번 우드
- 4 스타(07) 아이언 8pec
410-913-8215(문자 주세요)

닛산 로그 2011년 Good
블랙, 191k, As is 판매가 900불
443-956-9105 (문자 먼저)

골프채 싸게 팝니다. 남성용 혼마 LB 280
703-300-8669

여자 3스타 혼마 세트 2여행용 가방 1카트
가격조절가능 문자요망
240 500 0035

2012 Hyundai Santa Fe SUV Silver
(현대 산타페 은색) 82,000 mile
Good condition \$10,500
703-350-1986

남성골프채 DRIVE
1)일제 KAMUI ASIRI 고반발 Gold
10도 /R \$600
2)PXG 081 1x+PROTO
10.5도 /R \$170
301-717-7960

물안 필요한 저렴한 낚시대 세트 \$10
연한베이지바탕 디자인 그라나이트 2' x 2'
\$45 / 2개 \$80
703-268-8669

은퇴로 덴탈랩 장비와 재료 총\$500
240-423-9968

집안에 모아둔 남녀 금, 다이아반지,
시계, 목걸이 및 팔찌 등 사들분. 문자요망
240-718-8050

〈건축/페인트〉

My Roofers 영업직 직원 구함. Roofing,
Siding, Gutters, Windows, 무료 견적./
Roof Inspection. 주거용 상업용 모두 취급함

Email Contact@myroofersusa.com
www.myroofersusa.com
▶703-760-3161

Park's Floor
경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판
LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트
하우스페인팅(In,Out),택 메인テナンス와
클리닝,샌딩,파워워시,핸디맨서비스
▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
발당시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리,
상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실
공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축
페인트,마루,타일,부엌,화장실,택,
그외모든공사,주정부라이선스 보유,
책임보험가입,카톡이이다:wani6811
▶571-331-6811

〈용자〉

제인 최 용자
25년 경력 매입/재용자/특수용자
▶703-244-3453

마이클 장 용자
주택/상업용자 / 재정상담
▶410-370-4229

페어웨이에서 워싱턴 한인 전문 용자회사
- 낮은이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

〈소독〉

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

〈냉동 & 히팅〉

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane,달러,
덕트, 드라이어벤트크린,가정용/상업용
▶문의:703-380-2282

L & B UNIVERSAL
히팅,에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사,덕트 클리닝
▶703-678-1749

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인
ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST
냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨,히팅,냉동,보일러,세탁장비,
케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍,
지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨,히팅,냉동,냉장,워킹쿨러,워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용)
에어컨,히팅,냉동,냉장,전기,플러밍,
워킹쿨러,아이스머신,덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801(Mr. Chung)

〈보석〉

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판
매. 결혼예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (벨리콧시티, MD)

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

〈카펫/에어덕트 크리닝〉

토탈카펫 25년 전통과신용 최저가격보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫및 에어덕트 크리닝
최상의트러파워 스팀삼푸,살균,소독,냄새및
얼룩제거, 브러쉬, 파워폴청소. 응급수해복
구 및 타일플로워왁스
▶703-967-4155

구독신청 : 703-281-9660

〈플러밍〉

SK 플러밍 화장실,키친 리모델링,온수,히터
다쉬워셔,Disposals,상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지,변기,하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수,
히터교체,GAS공사,히팅,에어컨,냉동
집안밖 물새는 것
▶703-499-5984

〈이삿짐〉

정크 8282 각종 밀리버리
소량 이사 전문, 비지니스 폐업, 각종 철거전문
가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등을
처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한민족,귀국 이
삿짐 포장이사,타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사,귀국,
해외,타주, 시내 이사,고품격포장, 자체창고
보관 서비스한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지가능
ICC 인가업체,100% 자체보험
확실한세관처리 및 서류작성
한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 신속,안전,신용,저렴,
20년 전문 귀국이사,
포장이사,타주,시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

〈핸디맨/리모델링/전기〉

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단,
하이퀄리티, 무료견적,
최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

빅 스톤 플러밍, 페인트, 목수, 전기, 수도
직접시공 - 타일, 창문, 화장실, 지하실,
마루,부엌
▶571-338-0977

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크등
▶571-594-4080

JIP Electrician&Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사가능
라이선스 소지
전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기,카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

〈유리〉

중앙유리
샤워도어,자동문,식탁유리,거울장식,
특수유리교체 및 특별주문제작
▶703-894-7200

JK유리&Window
상점,가정용유리, 거울 Frameless 샤워도어
Aluminum,Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

www.koreadaily.com

클릭하면
돈이 보입니다!!

이용자엔 더욱 찾기쉽게!
광고주엔 보다 효과있게!

J 위생민 중앙일보
Tel. 703-281-9660

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피드 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

주방, 상가 페인트 전문 닥터

벽, 마루, 캐비닛 샌딩 보수

플로잉, 핸디맨 서비스

703)965-3011

유리

사위도어/자동문/식탁유리/거울장식
특수 유리 교체 및 특별 주문제작

중앙유리

T. 703-894-7200

8002-A Haute Ct, Springfield, VA 22150

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 사위도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!
ICC인가업체

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- 세계 84개국 체인 유통망 확보
- 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- 확실한 세관처리 및 서류작성
- 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- 귀국 이사 전문
- 자체 창고 보관
- 타주, 시내 이사
- 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

NEST ENERGY SERVICE, LLC

EV 전기자동차
가정용 충전기 설치 및
리베이트 도와드립니다!!

- VA/MD 지역 EV충전소 설치업체
- 충전기 설치시 카운티 허가, 인스펙션 도와드립니다
- 지역 전기회사에서 리베이트 받도록 도와드립니다

- 전기마스터 면허와 1M 보험 보유업체 -

www.nestenergyservices.com

703-855-3565

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신

소독

JD Star Pest Control

Mr. 은
Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484
Rats/Mice, Insects, and Termites

전기 공사

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구
703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.I. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

용자

맞춤 용자의 길인

마이클 장

- 주택용자
- 상업용자
- 재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332

410-370-4229
301-275-1494

전기공사, 페인트

- 각종 전기, 카메라, DATA
- 24시간 출장가능
- 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스,전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨,냉동
- 집 안팎 물새는것

24Hr

703.499.5984

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- 화장실, 키친 리모델링
- 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스/전기)
- Dishwashers, Disposals
- 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- 철 핸드드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (텍, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 플로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

빅스톤

◆플러밍 ◆페인트
◆목수 ◆전기 ◆수도

직접 타일 창문 화장실
시공 지하실 마루 부엌

571-338-0977

핸디맨
Since 1999

REPAIR
REMODELING
VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

종합업소안내 가격표

Professional Business Directory

	3 Months	6 Months	1 Year
1BOX	\$300	\$550	\$1,000
2BOX	\$600	\$1,100	\$2,000
4BOX	\$1,200	\$2,000	\$3,600

BBG 블라인드
비지니아 VA/MD/DC

- 전제품 한국산 블라인드
- 친환경 원단, 하이 퀄리티
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 줄없는 블라인드
- 한국산 버티컬 블라인드
- 한국산 오동나무 블라인드

무료 견적

571.229.4633
www.bbgblinds.com

PARK's Floor
마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT(Luxury Vinyl Tile)
- VCT(Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트(Laminate)

703-395-0050

지붕 / 사이딩

루핑, 사이딩이 필요하십니까?

자연 재해로 인한 피해를 보험회사를 통해 보상 받으실 수 있습니다.

Before During After

무료 견적 & 인스펙션

영업직 직원 구함 경험자 우대

주거용 및 상업용 모든 유형의 지붕을 설치합니다.
RESIDENTIAL & COMMERCIAL

Roofing Siding Window Gutter Cabinet

MY ROOFERS
마이 루퍼스

전화번호. 703-760-3161, Cell. 703-944-9200
E-mail. Contact@myroofersusa.com
www.myroofersusa.com



정성웅 보험

사업체 보험



여기 한번 보세요!

보험료 절약의 기회!

정성웅 보험에서는 정확한 데이터를 통해 여러분 사업체에 꼭 알맞은 보험을 자신있게 권해 드리고 있습니다.

한인들이 주로 운영하는 사업체 중그로서리, 미용실, 세탁소, 이발소, 컨비니언 스토어, 사진관, 옷가게, 홀세일(식품/잡화/도매) 등 ...

현재 보험료에서 더 절약할 수 있는 기회가 있습니다!

사업용 차량 보험

업무용 차량 보험 매년 오르고 있습니다.
이대로 괜찮을까요?

건축업, HVAC, 컨트렉터, 식당, 그로서리, 세탁소...
업소용 차량을 소유한 모든 사업체

**업무용 차량으로 인해 발생한 손해를
폭넓게 보상하는 보험을
지금 바로 알려드립니다!**

식당 보험료

같은 조건에 보험료 더 낼 이유 없다!!

업종	기존 보험료	할인된 보험료
식당	\$3,700	→ \$2,100
치킨가게	\$2,150	→ \$1,100
아침, 점심 델리	\$1,800	→ \$1,200
델리	\$1,300	→ \$700

더 자세한 내용은 문의해 주시면 성실히 도와드리겠습니다.
*위 표기된 금액은 실제 계약금액과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

알려드립니다!
703-825-2945

저희 사무실에 전화 주실 때,
영어 안내 목소리가 나오도록 변경되었습니다.
잠시 기다리시면 자동으로 저희 직원과 연결 됩니다.
항상 전화 주셔서 감사드리며, 더 친절히 도와드리겠습니다.



정성웅 보험

T. 703.825.2945 Fax. 703.532.4750
14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업체보험 | 생명보험 | 화재보험 |

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

L.A. 기타지역 매매

하숙·렌트 구인

고급 노안아파트(62세+)
 싱글 \$1,153, 1Br \$1,228
 2Br. \$1,471 A/C, 냉장고원비
 Income Limit (섹션8)
 주소: 1221 W. 7th St.
 (213)623-2010 (영어로)

주방국 & 딜리버리
 부부팀현영, 침식제공
 알래스카 (907)855-1228

꿈 을 위한 도약

40년간 잘 운영된
리테일 보석가게
 최고의 비즈니스 기회!
 주인 은퇴관계
 플로리다주, Tampa
 (727)501-1881 Andy

중앙안내광고가 함께 합니다.
(213)368-2525

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
 항상 고소득이 여러분을 기다립니다.
 누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
 목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!
International Pacific University
InterpacU.com
(213) 505 - 7703



매매

O.C 물가게 \$5만5천
 귀국급매, 넷\$3천5백
 산렌트 (562)409-4707

비즈니스 상용 용자

- 2008부터 A+ 비즈니스 용자 전문 미국 금융 회사
- 은행(Bank) & 비은행(Non-Bank) 프로그램들
- 동종업 중에서 가장 좋은 조건
- 크레딧 손상 안되는 무료 승인
- 자세한 내용은 한글 웹사이트 또는 전화 문의

Bank Line of Credit
 Rate: Prime+2-5%, 월 최소 이자만 지불, up to \$250,000 per Bank

운영자금 용자 간단하고 빠른 용자
Line of credit 사용한 금액과 기간만 이자
기계장비론 새것 & 중고 구입

SBA 부동산 용자 25년 상환, 적은 다운
SBA 7(a) 용자 10년 상환
기계장비 담보 용자 LTV 80%까지

한국어 (516)972-7760 웹사이트: funding1234.com

HOT DEAL 이보다 더 저렴할 수는 없다.

건강, 식품, 생활용품, 아이디어 상품, 반려동물 용품, 테마파크 티켓에서 각종 코로나 관련 상품까지

LA KTown 213.368.2611
미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰
Hotdeal.Koreadaily.com

잠자리를 갖기 25분 전에,
1캡슐 복용으로 1주일 지속효과
 비아그라의 부작용이 전혀 없는 MADE IN USA
 천연 비아그라, 즉효성 남성 발기제
 발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애
 고혈압, 근본 원인 치료제, 비아그라
 시알리스 효과 없는 남성 특효 보장

1-213-210-9720, papaaaa.com

미주 중앙일보 스마트폰 App

미주 최대 뉴스 통합
 한인 업소록 모바일 App

리스트 광고 문의 (213)368-2532

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
 주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
 Direct: (213)550-9991
 Office: (562)235-3760
 최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

한의학박사 서영수원장입니다. 연방정부 상무성(P355-19000539)의 인가를 받은 정직한 업소입니다. 35년동안 도와주신 고객 여러분께 감사하는 마음으로

명품 아생산삼 공동구매 도매 마진없는 심마니 가격
 1파운드 (약40~45뿌리) ~~\$3,500~~ → **\$1200**
 \$4500 → \$1400 | \$5500 → \$1700

지긋지긋한 류마티스 관절염, 요통
 모든 통증 척추간 협착증, 오십견
 수술·진통제 없이 치료합니다!
 평약 산삼음욕단 도인력사당 50%특별할인가
 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304
 성민산삼한방병원

“좋은아침, 바른뉴스”

The JoongAng
 Korea Daily 중앙일보

●기사제보 (213)368-2628 ●구독문의 (213)368-2600 ●광고문의 (213)368-2514

중앙 A&D 특별기획 1탄

나의 이야기 나의 이민사

미주 이민역사 100년, 나만의 이민사 여정을 한권의 책으로 만들어 드립니다.

중앙 A&D

“나의 이민사를 생애의 기록으로 남기자!”

나부랭이와 찌뜨레기의 합창
 보석상의 보석 이야기
 My Way

저자: 김세환 목사 저자: Harry Kim 저자: 김원보 회장

자서전이라하면 특별한 사람들의 전유물이나 정치인들의 홍보물이라생각하던 때가 있었다. 하지만 지금은 다르다. 자신 생애를 담담하게 정리하려고 황혼기에 자서전을 쓰는 이가 늘어나고 있다. 이제는 다르게 생각해야 한다. 나의 역사는 나만의 역사가 아니라 내가 미국땅에 남긴 후손들에게 들려주어야 할 고난극복의 지혜와 그뿌리를 알려주는 중요한 유산이라는 것을....

중앙 A&D 213-368-2661
 JoongAng Advertising & Design

부동산 최고의 권위!

현대부동산



추천 매물

\$195,000 (Annandale)

콘도, 방1, 화장실1, 밝은 2층, 리모델링한 부엌, 넓은 리빙룸, 높은 Ceiling, 넓은 발코니, 저렴한 콘도비, 교통 편리

\$220,000 (Annandale)

콘도, 방1, 화장실1, End Unit, Granite Counter, 세탁기, 건조기 있음, 700 s.f., Remodeled Kitchen, Granite Counter Tops, SS Appliances, 나무마루, 밝고 환한 집

\$295,000 (Centreville)

콘도, 방3, 화장실2, Townhouse Style Condo, Ground Level, 1,300 s.f., 한 층으로 탁트인 구조, 나무 마루, Lotte Mart 가까운 동네

\$325,000 (Annandale)

콘도, 방2, 화장실2, End Unit, Granite Kitchen(SS Appliances), 넓고 탁트인 리빙룸, Water Heater 교체함, 저렴한 콘도비(가스 & 물값 포함), H Mart 가까움, 1,200 s.f.

\$420,000 (Woodbridge)

2007년 새단지, 새타운하우스, 콘도, 방3, 화장실2, 3&4층, 2,366 s.f., 1 Car Garage, 고급스러운 부엌, 탁트인 구조, 밝고 환한 집.

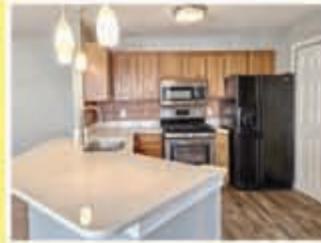
\$899,900 (Chantilly)

단독 주택, 2Car Garage, 방4, 3.5 화장실, 넓은 땅, 코너 Lot, 경매 진행 중

예쁜 콘도 팝니다

콘도 (Manassas) \$295,000

방2, 화장실2, End Unit, 리모델링한 밝고 넓은 콘도비 (\$315) Costco 건너편



주인이 정성껏 꼼꼼하게 리모델링 했습니다.

렌트 문의 환영합니다!

- 1. 타운하우스 (Woodbridge) \$2500
방3, 화장실2.5, 1 Car Garage, Hardwood Floors, 4 Levels, Updated Kitchen, Large Deck, Walkout Basement.
- 2. 타운하우스 (Manassas) \$2500
방3, 화장실2, End Unit, 나무마루, Costco, 교통 편리
- 3. 타운하우스 (Manassas) \$2300
방3, 화장실3, 리모델링, 화장실 3개층 모두 나옴, Costco와 Wal-Mart, 가까운 동네
- 4. 콘도 (Annandale) \$1850
방2, 화장실1, End Unit, 밝고 환한 집, 새 나무마루, 새 주방, 화장실

Manassas

새 타운하우스, 2 Car Garage, End Unit, 2006년 새 단지, Granite Counter, Community(Playground, Basketball, Pool and Tennis), Bay window
\$474,900

Alexandria

콘도, 방 2, 화장 2, Renovated Condo, New Roof, New Siding, Granite Counter, Updated Baths, Alexandria Costco 가까움
\$239,900

Annamdale

타운하우스, 예년데일 중심가, 방 3, Upgrade 된 주방, New LVP 마루, Updated Bath, Fenced, 나무 Patio, 밝고 환한 집, 쇼핑센터 가까움, 교통 편리
\$540,000

Centreville

콘도, 방2, 화장 2, Fire, Washer & Dryer, Granite Counter, Hardwood Floors, Near Lotte Mart 가까움
\$299,000

Reston

타운하우스 3Level, 방2, 화장2, Kitchen with Granite Counter Top, Spacious Living Room, Hardwood Floors, Fireplace, Fenced Deck, Walkout Basement
\$480,000

Vienna

타운하우스, 2 Car Garage, End Unit, Vienna Metro 역 바로 앞, 방 3, 화장 3, Hardwood Floors in the main level, 고급스런 부엌 (Granite Counter tops) 탁트인 밝은 집, Walkout Basement 넓은 Deck, Fenced Backyard.
\$825,000

Bristow

타운하우스, 2 Car Garage, 2011년 방3, 화장2, 2차선 Driveway, 새집, 밝고 넓은 Living Room, Walkout Basement, Brick 깔린 뒷마당
\$550,000

Lorton

타운하우스, 1 Car Garage, 1999년산, 방3, 화장2, 2차선 Driveway, Walkout, 9 Feet Ceiling, Walkout Recreation Room, Hardwood Floors, Bay Window.
\$549,000



대표 정희수
703.477.3114

정성을 다하여 모십니다.

부동산 경매 상담 환영합니다

- ★ 과거, 격주 수요일 AM 1310 기쁜소리방송 라디오 부동산 상담 (11:00am~11:30am)
- ★ 수년간 매주 토요일 WK-TV 부동산 하이웨이 진행함

주택매매, 상가매매 상담 전화 환영합니다



Principle Broker 세리 리
703.244.6526