

이재운
이민법 변호사
재외 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

새해 금융 목표,
뱅크오브호프와
설계하세요!
FDIC

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 응자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 6870호

Thursday, February 1, 2024 A

동포사회, 한국 4월 총선에도 적극 참여해야

대선 7개 경합주 “트럼프 오차밖 우세”



양자 대결 땀 42% vs 48%
다자 대결에선 35% vs 44%

조 바이든 대통령이 오는 11월 미국 대선의 승패를 결정할 7개 주요 경합주(swing state) 가상대결에서 도널드 트럼프 전 대통령에게 오차범위를 벗어나는 격차로 밀리는 것으로 나타났다.

블룸버그와 모닝컨설팅은 지난 16~22일 애리조나·조지아·미시간·네바다·노스캐롤라이나·펜실베이니아·위스콘신 등 7개 경합주 유권자 4천956명을 대상으로 여론조사(7개주 전체 오차범위 ±1%p, 개별주 오차범위 ±3~5%p)를 실시해 그 결과를 31일 발표했다.

이 조사에서 양자 가상대결시 지지율은 바이든 대통령 42%, 트럼프 전 대통령 48%로 각각 집계돼 트럼프 전 대통령이 6% 포인트 앞섰다.

로버트 케네디 주니어 후보 등 제3 후보까지 포함한 다자 가상대결시 트럼프 전 대통령(44%)과 바이든 대통령(35%)의 격차는 9% 포인트로 벌어졌다. 특히 이번 조사에서 바이든 대통령은 남부 국경을 통한 불법 이민자 유입 문제에서 상당한 불신임을 받고 있는 것으로 나타났다.

▶ 6면 '바이든 열세'로 이어집니다

SPECIAL STORY

한국의 4월 국회의원 선거(총선)를 앞두고 미주 한인들 사이에도 관심이 높아지고 있다. 선거가 다가오면서 관심을 끌 만한 요인들이 많아지고 있기 때문이다. 그러나 정작 유권자 등록, 선거 참여를 직접 행동으로 옮기는 이들은 많지 않다. 워싱턴 지역의 재외 국민 투표율이 높지 못한 이유다.

그러나 재외 국민들의 투표율이 상승할수록 한국정부와 정치인들의 해외 동포 사회에 대한 관심도가 높아진다는 기본적인 이해도가 있다면 재외 국민 투표 기회를 '남의 얘기'로 무관심하게 흘려보낼 수 없게 된다. 한인 단체들이 재외 국민 투표에도 관심 갖고 유권자 등록을 독려해야 하는 이유다.

이와 더불어 대한민국 정부가 얼마나 선진적인 재외 국민 투표 시스템을 갖췄는지 유권자들이 이해한다면, 해외 유권자들의 한표 한표가 얼마나 소중한지를 여기는 기회가 될 수도 있을 것이다.

한국과 마찬가지로 다른 이민사회도 모국의 해외 선거에 참여하고 있다. 예를 들어 인도계 이민자들도 4월에 열리는 인도 총선에 관심이 많다고 한다. 현

타 이민사회와 비교할 수 없는 선진 재외 국민 투표 시스템 갖춰
“재외 국민 투표율 높아야 한국 정부의 동포 사회 관심 상승”



VA 애난데일 소재 워싱턴 한인연합회 사무실에서 진행되는 유권자 등록이 2일째이다. 더 많은 참여가 필요하다.

재 집권당인 인도국민당(BJP)을 이끄는 나렌드라 모디 총리가 3연임에 도전하고 있기 때문이다. 특히 모디 총리는 인도의 테크놀로지 산업 성장과 미국과의 협력 강화 등을 강조하고 있어 미국 내 인도계 이민자들의 관심이 높다는 게 아빈드 파나가리아 콜럼비아대 교수의 설명이다.

멕시코 역시 오는 6월 대통령선거와 총선이 함께 열려 멕시코계 이민자들

의 관심이 많다. 멕시코는 제도혁명당(PRI)이라는 정당이 70여년간 장기 집권했지만 2000년 이후에는 선거 결과에 따라 집권당이 달라지고 있다.

올해는 국가재건운동당(MORENA)의 클라우디아 셰인바움 전 멕시코시티 시장이 대통령 선거 여론조사 1위를 달리고 있어, 만약 승리하게 되면 멕시코 최초의 여성 대통령이 될 것으로 보인다.

그러나 미국 내 멕시코 이민자들의 직접 투표율은 저조하다는 게 관계자들의 설명이다. 미국 내 멕시코계 인구는 4000만 명에 육박하는 것으로 추산되지만, 유권자 등록을 마친 멕시코계 미국인은 7만 명에 불과하다는 것이다.

지난 13일 세계적 관심 속에 치러진 대만 총선거 역시 대만계 미국인들의 관심을 끌었다고 한다. '친미, 독립' 성향의 라이징더 후보가 승리함에 따라, 대만 독립을 인정하지 않는 중국이 어떤 외교적 대응에 나설지 알 수 없기 때문이다.

그러나 대만계 미국인들의 대만 선거 참여는 쉽지 않다. 70만 명에 달하는 대만계 미국인 가운데 유권자 등록을 마친 사람은 4000명에 불과했다고 한다. 한 대만계 언론인은 “대만까지 직접 날아가서 투표할 여유가 없는 대만계 미국인들의 불만이 크다”며 “정치권이 제도적으로 재외국민의 선거참여에 미온적이기 때문”이라고 지적했다.

이민정책연구소의 캐슬린 뉴랜드 연구원은 해외 유권자의 투표권을 인정하는 국가는 많지만 각국의 선거 제도와 투표 방법은 다르다고 지적한다.

박세용 기자 · 이종원 칼럼니스트
▶ 2면 '4월 총선'으로 이어집니다

기준금리 5.25~5.50% 4연속 동결

중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)는 31일 기준금리를 5.25~5.50%로 차 동결했다.

연준은 이날 올해 들어 첫 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의를 마친 뒤 보도자료를 통해 기준금리를 현재 수준으로 유지한다고 밝혔다. 이는 지난해 9월과 11월, 12월에 이은 4번째 기

준금리 동결이다. 이로써 미국과 한국(연 3.50%)의 금리 격차는 최대 2%포인트를 유지하게 됐다.

미국은 높은 물가 상승에 대응하기 위해 공격적인 금리 인상을 단행해 지난해부터 2001년 이후 가장 높은 수준의 금리를 이어오고 있다.

연준은 “최근 경제 활동은 지표상으

로 안정적 속도로 확장하고 있으며, 일자리 성장은 다소 둔화됐지만 여전히 견조하다”면서 “물가 상승은 지난해에 비해 완화됐지만 여전히 오름세를 유지하고 있다”고 진단했다.

이어 “위원회는 오랫동안 최대 고용 및 물가 상승률을 2% 목표로 설정해 왔다”며 “이 같은 목표를 성취하기 위

한 위험은 더 좋은 균형점으로 나아가고 있다고 판단하지만, 경제 전망은 불확실하고 인플레이션 가능성에 여전히 높은 주의를 기울이고 있다”고 덧붙였다.

연준은 “인플레이션이 (목표치인) 2%를 향해 지속가능하게 이동하고 있다는 보다 큰 확신을 얻기 전까지는 목표 범위를 축소하는 것이 바람직하지 않다는 입장”이라고도 설명했다.

▶ 5면 '기준금리 동결'로 이어집니다

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr.김종국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성 D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
GIA 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 여기 물리지 않음
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
443-759-9798

동부 최대 스크린 골프 No.1 골프 라운지

SUPER BOWL LVIII SPECIAL
FEBRUARY 11, 2024 | 5 PM - 10 PM

- \$1 WINGS
- 50% OFF DRAFT, BOTTLE, & CAN BEER
- \$5 OFF SOJU

Offer only available at the bar and lounge area



GRAND NO.1 GOLF LOUNGE OPENING



최고의 휴식처이자 문화생활의 멀티스포테인먼트 경험!
바와 라운지 완비!
가족, 친지, 비즈니스 모임에 최적의 장소!
고객들을 위한 시스템으로 100% 만족을 약속합니다.



Days of week **Open hours**
SUN 10 AM - 10 PM
MON / TUE / WED / THU 10 AM - midnight
FRI / SAT 10 AM - 2 AM

영업시간은 공휴일 등 조정 될 수 있으니 확인 바랍니다.

NO.1 GOLF LOUNGE

5938 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

571-591-4455

한동훈 “수원에 맨해튼 같은 스카이라인”... 경기 민심 공략

한동훈 국민의힘 비상대책위원장이 31일 경기권 총선 승부처인 수원을 방문해 철도 지하화와 구도심 개발을 약속했다.

한 위원장은 수원시 장안구 카페에서 공약발표회를 열고 “경부선 철도가 수원을 동서로 가르고 있어 양쪽의 격차를 만들고 있다”며 “이번 총선에서 격차 해소를 국민께 드릴 선물로 준비하고 있는데, ‘철도 지하화’가 그 역할을 할 것”이라고 말했다.

이 공약은 주요 도시 지상 철도를 지하화하고 상부 공간과 부지를 통합 개발해 ‘미래형 도시 공간’으로 탈바꿈하는 내용이다. 기존 용도지역에 예외를 뒤주거·문화·상업·업무용지를 한데 묶은 ‘15분 생활권’을 형성하고, 주변부~중심 지역을 광역 급행열차로 연결해 1시간

이내에 오가도록 만든다는 계획이다. 한 위원장은 “철도 부분을 뒤편에 공원과 산책로, 뉴욕 맨해튼의 스카이라인 같은 것이 생긴다고 생각해 보라”며 “지하화는 민간투자 유치로 이뤄지기 때문에 재원도 크게 문제되지 않는다”고 했다.

수원은 경부선 철도가 지나면서 팔달구와 장안구가 동서로 갈린 지역이다. 철도 지하화는 윤석열 대통령의 대선공약인데, 윤 대통령은 지난달 25일 민생토론회에서 “철도 지하화 특별법을 활용해 선도 사업을 추진하겠다”고 했다. 특별법은 지난달 9일 국회를 통과했는데, 개발 선례로 수원이 언급된 셈이다.

수원은 국민의힘이 21대 총선에서 5석 모두를 야당에 내준 지역이다. 이번



한동훈 국민의힘 비상대책위원장(앞줄 왼쪽)이 31일 경기도 수원시 한국나노기술원을 찾아 반도체 연구 현장을 둘러보고 있다. 오른쪽은 영입 인재인 고동진 전 삼성전자 사장. 전민규 기자

에도 밀리면 경기 지역 선거가 휘청거릴 수 있다. 다만 표심은 여당에 유리하지 않다. 한국갤럽이 서울경제신문 의뢰로 지난달 25~26일 전국 만 18세 이

상 남녀 1011명을 대상으로 진행한 여론조사에서 국민의힘은 인천·경기 지지율 35%로, 44%의 민주당에 뒤처졌다. 한 위원장 취임 전인 지난해 12월

12~14일 한국갤럽 조사에선 국민의힘 35%, 민주당 37%였는데, 한 달 새 더 벌어진 것이다(중앙선거여론조사심의위 홈페이지 참조).

국민의힘은 경기 59개 지역구 중 최소 23곳에서 승리하겠다는 목표다. 한 위원장이 ‘뉴시티 프로젝트 특별위원회’를 확대 개편하는 것도 같은 맥락이다. 경기 김포·구리·광명·하남 등 기존 언급된 지역의 서울 편입을 추진하는 동시에 경기남북 분도(分道)를 함께 검토하는 게 핵심이다. 여권이 ‘메가서울’을 내세우자 야권이 ‘경기분도론’으로 대응했는데, 한 위원장은 병진 전략을 펼쳤다. 한 위원장은 주민이 원하는 것을 전제로 “두 가지를 적극적으로 추진하겠다”고 했다.

김효성·이창훈·전민규 기자

여당 ‘유승민 역할론’ 부상... 경기 남부 출마설도 거론

국민의힘 내에서 유승민 전 의원 총선 역할론이 부상하고 있다. ‘안민석 더불어민주당 의원 지역구인 경기 오산 출마가 검토되고 있다’는 취지의 보도가 최근 여권 관계자발로 나온 게 발단이 됐다.

한동훈 비상대책위원장은 31일 “유 전 의원 오산 출마를 검토한 적 없다”면서도 “경기 남부 출마 가능성”을 묻는 말엔 “이기는 공천, 국민께 명분 있는

공천을 위해 노력하고 있다”고 말했다. 유 전 의원은 보수 진영에선 ‘배신자 프레임’에 갇혀 어려움을 겪었지만, 중도층·수도권·청년층에는 소구력을 갖게 됐다는 평가가 있다. 당 지도부 인사는 “유 전 의원이 나서만 준다면 수도권 선거에 도움이 될 것”



유승민

이라고 했다. 활용 방안은 수도권 선대위원장, 수원 등 경기 남부 지역 출마 등이 거론된다.

그러나 성사 가능성을 두근 전망이 엇갈린다. 유 전 의원은 지난달 28일 페이스북에 “당을 지키겠다. 공천 신청은 하지 않는다”고 적었다. 긍정적으로

보는 측에선 “불출마는 언급하지 않았다”며 “당이 필요로 한다면 역할을 맡아달라”는 해석이 나왔다.

반면에 지난 대선 때부터 이어져 온 윤석열 대통령과 유 전 의원의 불편한 관계 때문에 현실적으로 쉽지 않을 것이라 분석도 있다. 당 고위 관계자는 “유 전 의원을 수도권 간판으로 내세워

다간 자칫 봉합된 당정 갈등이 다시 표출될 우려가 있다”고 말했다.

유 전 의원은 ‘오산 출마 검토’ 보도에 대해선 “불쾌하다”는 반응을 보였다고 한다. “당의 누구와도 공천 관련 이야기를 나눈 적이 없다”며 “누군가 공천 이야기를 언론에 먼저 흘리는 데 대해 유 전 의원이 상당히 불쾌하게 생각하는 것 같다”고 유 전 의원 측은 전했다.

김기정 기자

이재명 “총선 최대 151석 목표, 검사독재 청산이 중요 과제”

이재명(사진) 더불어민주당 대표가 총선 70일 전인 31일 오전 기자회견에서 다시 ‘흉기 테러 배후론’과 ‘검찰 독재 청산론’을 꺼냈다.

총선 목표를 “최대 151석”이라고 밝히면서 이 대표는 “윤석열 정권의 독단과 무능으로 대한민국이 민생·전정·저출생·민주주의라는 측면에서 4대 위기에 처했다”며 “이번 총선은 잃어버린 비전을 되찾고 무너져 가는 대한민국을 바로 세우는 마지막 기회다. 위기해결사 민주당이 이 위기를 해결하고 새로운 희망을 만들어내겠다”고 주장했다.

이 대표의 기자회견은 지난해 11월 2일 ‘민생경제 기자회견’ 이후 3개월 만이다. 그사이 이 대표는 흉기 테러(1월 2일)를 당해 혈관 재건술을 받았다. 이 대표는 “저에 대한 소위 암살 시도, 정치테러가 개인에 의해 벌어진 일이라고 생각하지 않는다”며 “정치테러라고 하는 것은



사회 전체적인 분위기나 특정 일종의 집단 욕망에 따른 결과인 경우가 많았다”고 말했다.

이 대표는 또 “지난 2년간 윤석열 정부는 주권자인 국민의 뜻을 무시한 채 정적 죽이기에만 몰인했다”며 “권력을 상대를 죽이는데 사용하니까, 국민도 그에 맞춰서 좀 더 격렬하게 분열하고 갈등하고 적대하게 되는 것”이라고 말했다. 그러면서 “(이를) 바꾸는 첫 출발점은 통합의 책임을 가진 권력자가 그 책임을 다하는 것”이라고 지적했다.

이 대표는 4·10 총선에 대해 “목표는 1당이 되는 것이고, 최대 목표치를 올린다면 151석을 하는 것”이라며 “엄중한 상황”이라고 말했다. 민주당 관계자는 “정권심판 여론”만 믿고

낙관주의가 만연한 당과 지지층 분위기에 경각심을 심으려는 의도”라고 해석했다. 한동훈 국민의힘 비상대책위원장의 ‘86 청산론’에 대해 이 대표는 “지금 청산해야 할 가장 중요한 과제는 검사독재”라며 “남의 눈의 티보다는 자기 눈의 들보를 먼저 보도록 노력할 필요가 있다”고 꼬집었다.

공천과 관련한 당내 갈등엔 원론적 입장을 보였다. 이 대표는 “당연히 선대위는 통합으로 갈 수밖에 없다”고 했고, 비명계가 현역인 지역구 곳곳에 친명 인사가 도전하는 것에 대해선 “역대 공천 과정과 비교해 봐도 (지금) 갈등 정도나 분열 정도는 크지 않은 것 같다”고 말했다. 선거제에 대해선 이번에도 말을 아꼈다.

이 대표는 “길지 않은 시간 안에 허심탄회하게 말씀드리고 대화할 시간이 있을 것”이라고 말했다.

정용환 기자

▶ 1면 ‘4월 총선’에서 계속 예를 들어 인도와 대만 출신 이민자들은 본국 선거에 투표할 수는 있지만, 이들 국가에는 재외국민 투표 제도가 존재하지 않는다. 따라서 이들 국가의 미국 내 유권자들은 투표권을 행사하려면 직접 본국까지 가서 투표하는 방법밖에 없다.

이런 점에서 볼 때, 한국 정부의 재외국민 투표 제도는 인도나 대만보다 광장히 앞선 시스템이다. 유권자 등록도 편하게 할 수 있을 뿐 아니라 미국 내 투표소가 설치된 곳을 찾아 투표할 수 있기 때문이다. 물론 아직 투표소 부족 등의 문제점이 지적되고 있지만 개선책이 나올 것으로 기대된다.

미국 내 재외국민들의 재외선거인 등록 마감일이 오는 2월 10일로 다가왔다. 유권자 등록은 선관위 재외선거 홈페이지(ova.nec.go.kr)를 통해 간편하게 할 수 있다. 또 총영사관을 직접 방문하거나 순회영사를 통해서도 등록이 가능하며, 이메일 혹은 우편 접수도 할 수 있다.

한인 유권자들도 4월 10일(한국시간) 열리는 제22대 총선에 적극적으로 참여해 한인 사회의 목소리를 전달해야 한다.

박세용 기자·이종원 칼럼니스트

워싱턴 날씨 (°F)

2일(금)	51-35	☁	5일(월)	47-32	☀
3일(토)	50-33	☀	6일(화)	47-31	☀
4일(일)	56-34	☀	7일(수)	51-34	☀

2월 1일(목) 56~43

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 C. 703-489-6926 sunnyyeon@gmail.com

RE/MAX EXECUTIVES

20년 이상의 풍부한 경험으로 여러분의 부동산을 잘 팔고 잘 사고 렌트도 잘 매니지먼트 해드립니다.

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사 Maury B. Watts, III 마우리 왓츠



변호사 Dan D. Park 단박



변호사 Roopal Gupta 루팔 고크다



사무장 YoonHee Ahn 안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

고령 운전자 10년새 38% 증가

운전면허 갱신 시 규제 필요성 대두

고령 운전자에 의한 교통사고가 크게 증가하면서 규제 필요성이 제기되고 있다. 미국자동차협회(AAA)에 의하면 현재 65세 이상 운전자는 5천만명으로 2012년부터 10년 사이 38%, 75세 이상 운전자는 1900만명으로 31% 증가했다.

2022년 65세 이상 운전자의 교통사고 사망자는 7489명으로 10년전보다 34%, 부상자는 26만6천명으로 38% 증가했다.

메릴랜드 차량등록국(MVA) 통계에 의하면 메릴랜드 운전면허 소지자는 430만명 중 65세 이상 운전자는 17%를 차지했다. 90세 이상 운전자도 2만명으로 2000년 이후 2.5배 증가했다.

현재 50대 운전자가 전 연령대를 통틀어 가장 많이 때문에 가까운 미래에 고령 운전자 비율은 크게 높아질 수밖에 없다.



65세 이상 운전자는 다른 연령대 운전자에 비해 음주운전 비율과 안전벨트 미착용 비율, 과속 비율 등이 현저하게 낮음에도 인지 능력 등이 현저하게 저하돼 사고에 취약하다.

조사에 의하면 65세 이상 운전자는 다른 연령대에 비해 낮신 코스 주행과 야간운전 비율도 낮았다.

전문가들은 고령 운전자의 관절염 등 뼈관절 질환, 녹내장 등 안과 질환,

파킨슨병 등 신경질환 등으로 사고에 더욱 취약하며 사고발생시 부상 정도나 사망확률도 증가한다고 전했다.

알츠하이머 등의 질환은 인지능력에 직접적인 영향을 미치는데, 특히 판단력, 주의력 등이 떨어지면서 운전 위험도를 크게 높이는 것으로 나타났다.

에미 베츠 콜로라도 대학 의대 교수는 “전반적인 인지능력이 저하되면 운전 중 비상 대응 상황에 대처하는 능력이 떨어지면서 더 큰 사고로 이어지게 된다”고 전했다.

사우스 플로리다 대학 의대의 조사에 의하면 65세 이상 운전자의 75%가 인지능력 저하 현상을 겪고 있었다.

그럼에도 불구하고 고령 운전자의 운전면허 갱신시 인지능력 등 운전 능력에 대한 별도의 테스트는 의무화되어 있지 않다. 버지니아의 경우 75세 이상 운전자가 운전면허증을 갱신할 경우 시력검사를 다시 하도록 하는 규정만 있을 뿐이다.



MD 몽고메리 카운티, “다방면에 기여한 한인들에 감사”

지난 13일 메릴랜드 몽고메리 카운티에서 미주한인의 날 행사가 열렸다. 메릴랜드 한인단체장들이 참석한 가운데 마크 일릭 카운티 군수는 미주한인의 날을 선포하고, 선포문을 전달했다. 이날 참석한 조기중 총영사는 한인사회를 대표해 감사를 전하며 카운티 정부가 한인 사회의 기여를 인정, 치하하는 것은 한미 양국 관계에 도움과 발전이 될 것이라고 말했다. 한편 몽고메리 카운티는 올해 상반기 중 카운티 정부 차원의 무역사절단을 꾸려 한국 방문을 계획중인 것으로 알려졌다.

김윤미 기자

국적법 개정·입양인 시민권법 지원 공식화

재외동포청이 선천적 복수국적 등 국적법 조항 개정, 미국에서의 입양인 시민권법 제정 지원 등 한인 동포들의 관심이 큰 제도 개선을 위해 노력하겠다는 계획을 공식화했다. 해외에 장기 체류한 한인들이 한국 전화를 이용할 수 있도록 바꾸고, 한인들의 정체성을 강화하기 위한 교육 예산도 늘리기로 했다.

99개 세부과제도 포함됐다. 주요 과제 중에서도 한인들의 거주국에서의 지위를 높이도록 지원하는 부분에 무게가 실린다. 우선 선천적 복수국적 문제에 대한 한인들의 불만이 큰 만큼, 국적법 조항 개정과 복수국적 인정 연령을 현행 65세에서 하향하는 것을 관련 부처와 본격 검토할 방침이다. 예외적 국적이탈 허가제도 운용 지원을 통해 선의의 피해자를 구제할 방법도 찾기로 했다. 최근 뉴저지주와 마찬가지로 운전면허 상호인정 지역도 확대한다.

재외동포청은 30일 재외동포정책위원회(위원장 외교부장관)를 열고, 이같은 내용을 담은 ‘제1차 재외동포정책 기본계획’을 확정했다. 이번 회의는 재외동포청 설립 후 첫 회의로, 위원회는 외교부·재외동포청·국조실·기재부·교육부·법무부 등 한국정부 관계기관 뿐 아니라 민간위원까지 포함해 구성됐다.

미국 ‘입양인 시민권법’ 제정 측면을 지원하기 위해 연방의회 지지를 확보하기 위한 노력도 함께할 예정이다. 한인 입양인 단체 활동도 지원하며, 추방 위기 입양인들의 한국 정착도 지원하기로 했다.

기본계획은 ▶재외동포정책 강화 체계 설립 ▶재외동포 정체성 함양 ▶국적에 걸맞은 동포보호·지원 강화 ▶한인 네트워크 구축 ▶글로벌 중추국가 실현 기여 등 5개 정책목표로 구성됐으며, 14개 중점과제와

한편 ‘재외동포 인증센터’를 구축, 한국 휴대전화 없이도 전자여권 등 비대면 신원확인을 통해 국내 디지털 서비스를 이용할 수 있도록 할 방침이다.

김은별 기자

납세자 3명 중 2명 “세금 너무 많다”

세금 여론·정부 신뢰도 하락 “세수 지출기관 믿기 어려워”

대다수의 납세자가 세금이 너무 많다고 여기는 것으로 나타났다.

시카고대학 해리스 공공정책대학원과 AP전국여론조사센터가 최근 시행한 설문조사 결과에 따르면 납세자의 3분의 2가 연방 소득세로 “너무 많은” 세금을 낸다고 답했다고 ABC뉴스가 28일 보도했다.

성인 1024명을 대상으로 지난해 12월 14~18일 진행된 설문조사에서 10명 중 7명은 지방 재산세가, 6명은 주 판매세가 “너무 많다”고 답한 것으로 전해졌다.

일반적으로 60세 이상은 젊은 층에 비해 세금이 공정하다고 인식할 가능성이 높으며 공화당 지지자들이 민주당 지지자들보다 세금이 불공평하고 너무 많이 낸다고 생각하는 경향이 있



는 것으로 분석됐다.

또한 연방정부나 지방 정부 등이 거둬들이는 세금을 납세자들을 위해 잘 사용하고 있다고 신뢰하는 성인은 거의 없는 것으로 드러났다.

그나마 지방 정부에 대한 신뢰성이 연방정부와 비교해선 소폭 높았다

납세자 4명 중 1명만이 연방 소득세, 주 판매세 또는 지방 재산세를 납부함으로써 상응하는 좋은 혜택을 얻을 수 있다고 답했다. 3명 중 1명은 가치가 낮

다고 답했으며 10명 중 4명은 좋지도 나쁘지도 않다고 밝혔다.

시카고대학 해리스 공공정책대학원의 크리스 베리 교수는 “전반적으로 세금에 대한 여론과 정부에 대한 신뢰도가 하락했다”고 지적했다.

연방 소득세 납부자 중 절반은 세금을 줄일 수 있다면 정부 서비스를 더 적게 받을 것을 선호한다고 답했다. 3분의 1은 동일한 서비스를 받는 조건으로 동일한 세금을 내겠다, 16%는 더 많은 서비스를 받기 위해 세금 인상에 참여하겠다고 밝혔다.

한편, 납부해야 할 세금이 어떻게 계산되는지 이해한다고 답한 성인은 상대적으로 적은 것으로 나타났다.

10명 중 2명만이 지역 재산세가 어떻게 결정되는지 “매우” 또는 “잘” 이해한다고 답했으며 주 판매세가 어떻게 계산되는지 이해한다고 답한 응답자는 10명 중 3명에 불과했다. 또한 4분의 1만이 연방 소득세 계산법을 이해하고 있다고 답했다.

박낙희 기자

1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI!
보험에 관한 모든 선택 - 올인원

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 따로

OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신행 의료시설 완비
- 최신행 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애너데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애너데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants (다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD (703)569-8000 WashingtonImplantCenter.com 6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

MD 자이언트 No. 1 에이전트

주택 리스팅 받습니다!
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물·사업체·주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

앤드루 서양아버지 김한철씨 인터뷰

30년만에 출소... 기도하며 평평 울었다

서씨 “신학교 입학 준비할 것”
“주변 사람들의 도움에 감사”

하늘은 늘 교도소 담벼락 너머에 있었다. 스무살이 채 안 됐던 청년은 철창 속에서 어느덧 신살이 됐다.

누나의 동거남을 총격 살해한 혐의로 100년형을 선고받고 복역 중이었던 한인 장기수 앤드루 서(50·한국명 승모)씨가 자유의 몸이 된 지난 26일, 그는 교도소 문을 나서는 순간 고개를 들어 한동안 하늘을 바라봤다.

양아버지 김한철 장로(그리스장로교회)가 전한 출소 당시 서씨의 모습이다. 본지는 지난 27일과 30일, 두 번에 걸쳐 김 장로와 전화 인터뷰를 했다. 서씨와 함께 기자회견을 준비 중인 김 장로는 본지에 먼저 향후 계획을 밝혔다.

-서씨는 지금 무엇을 하고 있나.

(27일 오전 9시, 김 장로와 전화 인터뷰를 처음 할 당시 경찰은 서씨에게 외출 및 외부인 접촉 자제 등을 요구했었다. 직접 인터뷰는 불가능했다.

외출 자제가 완전히 풀린 건 지난 29일이었다.)

“원래 한 달 정도 외출 자제 요청을 받았는데 생각보다 빠르게 어제(29일) 다 풀렸다. 지금 한 교인과 함께 차량국(DMV)에 아이디를 신청하러 갔다. 은행계좌도 개설해야 하고, 운전면허도 신청해야 한다. 할 일이 너무 많다.”

-언제쯤 심경을 밝힐 수 있나.

“19살 때 들어갔으니 지금 모든 게 생소한 상황이다. 출소하고 이를 동안은 잠도 제대로 못 잤다고 한다. 그만큼 모든 것이 새롭고 아직 꿈을 꾸는 것만 같다고 말할 정도다. 먼저 심리적으로 안정이 돼야 한다. 현실에 적응하는 시간도 필요하다. 이해해달라. 언론 등 많은 이들이 앤드루와 접촉하고 싶어하기 때문에 먼저 부담감을 떨쳐낼 시간도 있어야 한다. 어느 정도 되면 앤드루가 직접 기자회견도 할 생각이다.”

-교도소를 나서는 서씨를 볼 때 심정은.
(김한철 장로가 서씨를 처음 만난



앤드루 서(왼쪽)씨가 출소 직후인 지난 26일 그리스교회 본당에서 양아버지인 김한철 장로와 함께 기도를 하고 있다. [김한철씨 제공]

건 1997년 5월이었다. 서씨가 수감된 지 4년째 되던 해였다. 그때부터 김 장로는 서씨를 양아들로 삼았다. 신앙적 조언 등을 하며 서씨가 모범적으로 수감 생활을 할 수 있게 물심양면으로 도왔다.)

“교도소 소장 과 교도관 4명이 나

와 앤드루에게 ‘사회에서 성공하길 바란다’며 따뜻하게 손을 흔들며 배웅 해주더라. 교정 당국에서 그런 식의 배웅은 처음이라고 했다. 감동이었다. 앤드루는 나오자마자 하늘을 바라보다가 두 손을 들고 하나님께 감사 하다가 기도했다. 정말 눈물이나

더라. 나는 ‘아들아, 얼마나 고생했어’라고 말하며 앤드루를 꼭 안아줬다.”

-서씨는 어떤 계획을 갖고 있나.

“앤드루는 늘 서원 기도를 했다. 청소년 사역 등 하나님의 일을 하겠다고 했다. 나는 아버지로서 처음에는 염려했는데, 앤드루의 마음이 워낙 확고하다. 그래서 지금은 아들을 위해 기도로 돕고 있다. 예수의 사랑으로 많은 이들에게 보답하는 아들이 되기를 바라고 있다. 그래서 지금 신학교에 갈 준비를 하려고 한다.”

-서씨는 출소 후 무엇보다 했다.

“한인 식당으로 가서 순두부와 비빔밥을 먹었다. 음식이 나오는데 김치부터 먹더라. 역시 ‘한국 사람이구나’ 했다. 식사를 마친 후 교회부터 갔다. 그리스교회 본당에 가서 나랑 같이 무릎 꿇고 함께 기도를 드렸다. 앤드루가 눈물을 비 오듯 흘리며 기도를 하더라. 이후 담임목사님이 오셔서 안아주시며 기도해주셨다.”

▶도움주실 분: (224) 522-9135

장영 기자

흥사단 단소 연방 사적지 등재 착수

LA흥사단 단소 리모델링 작업과 연방 사적지 등재 절차가 본격적으로 진행될 예정이다.

LA를 방문중인 한국 국가보훈부의 오진영 보훈정책실장은 이날 LA총영사관 2층 회의실에서 기자회견을 갖고 “한국과 한인 커뮤니티의 의견을 수렴해 다양한 역할을 맡고 활용될 수 있도록 리모델링을 계획하고 있다”며 “이민사 연구센터 겸 한인 2·3세 및 지역 청소년들을 위한 교육 및 전시 기능을 갖춘 커뮤니티 센터가 되도록 구상 중”이라고 계획을 밝혔다.

오 실장은 “무엇보다 지역사회와 교류하는 커뮤니티 기관의 역할을 감당할 수 있는 공간으로 만들 것”이라며 “이를 위해 LA컨서버시, 미주한국학연구원, 전시기관 등과 협업할 예정”이

라고 강조했다.

이를 위해 보훈부는 LA지역 사적지 보존협회인 LA컨서버시 관계자를 만나 사적지 워킹투어, 다큐멘터리 제작 등의 활동을 듣고 협업 방안 등을 논의하게 된다.

또한 LA시 관계자들과도 만나 리모델링 작업에 관련된 절차 등을 알아볼 예정이다. 보훈부에 따르면 단소 리모델링은 LA카운티 지역의 보존 전문업체를 선정해 설계를 진행하는 한편 연방 사적지 등재 신청 절차도 밟는다. 건물 리모델링 작업은 연방 사적지 등재를 위해 미국의 역사보존법에 따라 진행할 예정이다.

오 실장은 “흥사단 단소를 연방 사적지로 등재해 한미가 공유하는 역사문화 자산으로 육성할



국가보훈부와 흥사단 관계자들이 30일 LA총영사관에서 열린 기자회견에서 답변하고 있다. 김상진 기자

것”이라며 “향후 역사 보존에 교두보가 될 것으로 기대한다”고 말했다.

이와 관련 임종현 헤리티지 스마트 컨설팅 그룹 대표는 “캘리포니아 주 정부의 보존 담당관에게 기본적인 서류를 제출하면 연방 사적지 등재에 주 정부 지원이 합당한지 여부를 판단 받게 된

다”며 “보완 서류 등을 추가로 요청받을 경우 최종 등재까지 최소 1년에서 최대 2년까지 걸릴 수 있다”고 전망했다. 임 대표에 따르면 현재 단소의 연방 사적지 등재를 위해 미국 역사보존 국제저널에 국외사적지 및 단소 관련 학술자료가 조만간 실릴 예정이다.

한편 흥사단 단소와 함께 거론됐던 대한민국 민회관의 연방 사적지 등재 가능성이 불투명해졌다.

임 대표는 “알아본 결과 연방 사적지에 등록하려면 소유주가 동의해야 한다. 또한 정치나 종교단체 시설은 금지돼 있는 것으로 확인됐다”며 “대한민국민회관의 경우 건물 소유권이 교단에 있는 것으로 알고 있다.”

또한 종교단체가 소유권을 갖고 있는 만큼 연방 사적지 등재가 어려울 수 있다”고 밝혔다.

장영화 기자

DARCARS®

LEXUS OF SILVER SPRING

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

한인은행 지난해 3억781만불 벌었다

순익 전년 대비 두자릿수 감소
총자산 규모 346억 달러 넘어

남가주에 본사를 둔 한인은행들의 지난 4분기 순익은 경영 악조건 속 부진했으나 자산과 예금, 대출 등 외형 면에서는 대체로 유지하며 선방했다. 연내 연방준비제도(Fed·연준)의 기준 금리 인하 가능성이 지속해서 시사되면서 은행들의 수익성 개선 여부가 주목된다.

본지가 남가주에 본점을 둔뱅크 오브 호프, 한미은행, PCB뱅크, 오픈뱅크, CBB뱅크, US메트로뱅크 등 한인은행 7곳의 2023년 영업 실적 분석한 결과 4분기 순이익은 6567만 달러를 기록했다. 연간 총순이익은 3억781만 달러였다. (표 참조)

▶순이익
2023년 4분기 남가주 한인은행 6곳

남가주 한인은행 2023년 실적 (단위: \$1,000)

은행명	자산			예금			대출			4분기 순이익			연간 총순이익		
	2023년	2022년	증감(%)	2023년	2022년	증감(%)	2023년	2022년	증감(%)	2023년	2022년	증감(%)	2023년	2022년	증감(%)
뱅크오브호프	19,131,522	19,164,491	-0.2	14,753,753	15,738,801	-6.3	13,853,619	15,403,540	-10.1	26,481	51,703	-48.8	133,673	218,277	-38.8
한미은행	7,570,341	7,378,262	2.6	6,280,574	6,168,072	1.8	6,182,434	5,967,133	3.6	18,633	28,479	-34.6	80,041	101,394	-21.1
PCB뱅크	2,789,506	2,420,036	15.3	2,351,612	2,045,983	14.9	2,323,452	2,046,063	13.6	5,908	8,702	-32.1	30,705	34,987	-12.2
오픈뱅크	2,147,730	2,094,497	2.5	1,807,558	1,885,771	-4.1	1,765,845	1,678,292	5.2	5,172	8,028	-35.6	23,918	33,310	-28.2
CBB뱅크	1,760,413	1,812,487	-2.9	1,453,585	1,538,250	-5.5	1,204,009	1,285,278	-6.3	6,999	7,329	-4.5	28,860	27,920	3.4
US메트로뱅크	1,225,976	1,122,179	9.2	1,063,481	976,266	8.9	1,021,079	930,748	9.7	2,479	4,871	-49.1	10,615	16,847	-37.0
총합	34,625,488	33,991,952	1.9	27,710,563	28,353,143	-2.3	26,350,438	27,311,054	-3.5	65,672	109,112	-39.8	307,812	432,735	-28.9

자료: 각 은행

의 순이익은 지난해 4분기의 1억911만 달러와 비교해 39.8% 감소했다. 은행 6곳 모두 4분기 순이익이 전년 동기과 비교해서 저조했다. 6곳 중 은행 5곳의 순이익이 두 자릿수로 떨어졌다.

연간 총순익 규모도 줄었다. 6곳은 지난해 3억781만 달러의 순이익을 냈다. 전년(4억3274만 달러)보다 28.9% 적은 수치다. 다만, CBB뱅크는 되레 연간 순이익이 3.4% 늘어나 눈에 띄었다.

▶자산·대출·예금
2023년 기준 남가주 한인은행들의 총자산 규모는 작년보다 6억 달러 이상 증가한 346억2549만 달러로 집계됐다. 다만 직전 분기와 비교해선 소폭 줄었다. 은행 6곳 중 4곳이 자산 신장을 기록했다. 이들 은행 중 가장 가파른 자산 성장세를 보인 은행은 PCB뱅크로 지난해 자산이 전년 대비 15.3% 증가했다. US메트로뱅크도 두 자릿수 상승

폭에 가까운 9.2% 증가율을 보였다. 총대출은 263억5044만 달러로 지난해의 273억1105만 달러와 비교해서 3.5% 감소했다. 다만 은행 6곳 중 4곳이 대출 규모가 전년 대비 늘었다. 특히 PCB뱅크의 경우, 대출이 13.6% 증가했으며 US메트로뱅크도 9.7% 증가율을 기록했다. 한미은행과 오픈뱅크도 각각 3.6%, 5.2% 대출 규모를 키웠다. 은행들의 총예금은 전년 동기의 283

억5314만 달러에서 2.3% 줄어든 277억1056만 달러였다. 한미은행(+1.8%), PCB뱅크(+14.9%) US메트로뱅크(+8.9%)를 제외한 은행 3곳은 예금이 줄었다.

한인은행권은 “지난해 가파르게 기준금리가 인상되고 지난해 실리콘밸리뱅크(SVB)와 시그니처뱅크 도산으로 촉발된 금융권 불안 영향으로 경영 여건이 악화된 게 수익성 부진으로 이어졌다”고 분석했다. 한 한인은행 관계자는 “단기간 내 큰 폭의 기준금리 인하가 이루어지지 않는 한 올 상반기에도 은행들의 경영 환경이 크게 개선되기는 어렵다”고 말했다. 연준은 오늘(31일) 2024년 첫 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의를 마치고 기준금리를 발표한다.

우훈식 기자

뱅크오브호프 2648만불 순익

FDIC 특별 수수료가 실적 영향

뱅크오브호프가 월가 전망치를 밑도는 실적을 내놨다.

은행의 지주사 호프뱅크는 30일 2023년 4분기 순이익이 2648만 달러(주당 22센트)라고 밝혔다. 월가 전망치 주당 28센트보다 낮았다. 직전 분기의 3005만 달러(주당 25센트) 대비 11.9% 감소했다.

은행 측에 따르면, 연방예금보험공사(FDIC)의 특별 평가 수수료와 지난



10월 단행한 구조조정 비용을 제외하면 순이익은 3830만 달러다.

FDIC는 지난해 금융 혼란을 진정시키지 못해 정부가 지출한 예금보증 손실분을 충당하기 위해서 시중 은행들에 특별 수수료를 부과했는데 이 비용이 4분기 실적에 반영되면서 순이익이 줄었다는 설명이다.

은행의 자산 규모는 지난 3분기 200억7636만 달러에서 4.7% 줄어든 191억3152만 달러로 집계됐다. 138억5362만 달러인 대출은 3분기의 143억619만 달러에서 3.2% 감소했다.

예금고는 147억5375만 달러로 직전 분기의 157억3986만 달러 대비 6.3% 줄었다. 은행의 수익성 지표인 총자산 순이익률(ROA)은 0.54%로 전 분기 대비 0.06%포인트 내려앉았다. 2.70%인 순이자마진(NIM)은 직전 분기 대비 0.13%포인트 떨어졌다. 우훈식 기자

에어백 파편 부상 위험...도요타·GM “운행 중단”

코롤라·매트릭스·RAV4
다카타 장착 6만여대

도요타와 제너럴모터스(GM)가 차체 내 에어백 팽창 시 폭발로 인한 금속 파편이 운전자 또는 승객에게 “심각한 부상을 가하거나 최대 사망에 이르게 할 수 있다”며 자사 특정 차량 모델 소유자들에게 운행 중단을 긴급 권고했다고 방송매체 WTNH 지난 29일 보도했다.

운행 중단 권고 대상 모델은 도요타의 특정 2003~2004년형 코롤라와 매트릭스(Matrix), 2004년형 RAV4 등 5만대다. GM도 도요타와 합작 생산한 2004년형 폰티악 바이

브 약 1만 1000대를 운행 중단 권고 대상 차량에 포함시켰다. 리콜 대상 모델인 RAV4는 대규모 리콜 사태를 촉발했던 다카타 에어백이 운전석에 장착돼 있지만 코롤라와 매트릭스의 경우는 조수석에 장착돼 있다.

도요타는 “코롤라와 매트릭스의 경우는 차체 충돌 없이도 에어백이 팽창할 수 있다”며 두 모델에 대해 별도로 리콜 조치를 취한 사유를 밝혔다. 두 업체에 따르면 해당 차량 소유가 지역 딜러에 연락하면 모바일 수리, 차량 견인, 차량 픽업 및 배송 등을 제공받을 수 있는 것으로 전해졌다.

서재선 기자



리콜 대상 모델인 2004년 RAV4

▶1면 '기준금리 동결'에서 이어집니다.

FOMC의 이번 결정은 시장 전망과 일치하는 것이다.

시장에서는 연준이 이르면 3월부터 금리를 인하하고, 올해 최대 6~7차례 금리를 지속적으로 내릴 것이라 전망이 제기돼 왔다. 전문가들 사이에서는 3월 금리 인하 가능성에 대해 5대 5

으로 전망이 팽팽하게 엇갈린다.

연준은 지난해 12월 FOMC 정례회의 직후 발표한 전망에서 올해 말 기준금리가 현재보다 0.65~0.90%포인트 낮은 4.6%(중간값)에 이를 것으로 예측했다. 이를 두고 3차례 금리 인하 가능성을 시사한 것이라는 분석이 나왔다.

제롬 파월 연준 의장 역시 지난 회의 직후 기자회견에서 “이번 긴축 국면에

서 기준금리가 정점이나 그 근처에 도달했을 것으로 생각한다”며 긴축 중단 가능성을 시사했다.

다만 그는 “팬데믹 이후 경제는 전문가들을 여러 면에서 놀라게 해왔고 2% 인플레이션 목표를 향한 지속적인 진전을 장담할 수는 없을 것”이라며 추가 인상 가능성을 완전히 배제하지는 않는 신중한 모습도 보였다.

AK 김경태 공인회계사
회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담할영!
410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤형 자산의 달인 마이클 장
달인과 함께하는
유자도 행복해합니다
주택용자 · 상업용자 · 재정상담
NMSI, Inc. NMLS #201332
410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리
Lori Moon
“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”
703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의원
동서 의학의 접목
Columbia
화, 목, 토 진료
Gaithersburg
월, 수, 금 진료
Tel. 443-878-4637

영아패션
YOUNG AH FASHION
각종 약세사리
스카프, 모자,
신발, 가방,
마스크 등 판매
한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!
영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042
Baltimore National Pike 40
M&T 대장금(미역조림)
웨이리노래방
300m
뉴타운
미라조 물 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운
맞은 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.
이제 주택 용자는 그린웨이 펀딩 그룹 **배준원** 용자에 맡겨주세요!
“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”
이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!
WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM
배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker
703.868.7147
jun@greenwayhomeloans.com
(NMLS# 178471)
미팅 모임 장소가 필요하세요?
센터빌 오피스 미팅룸을 무료로 제공해드립니다. (월-토)
13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 하이츠 건너편 위치)
Greenway Funding Group, Inc. is licensed by the District of Columbia Government (DCB), Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Delaware Office of the State Bank Commissioner, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, West Virginia Division of Financial Institutions, Georgia Department of Banking & Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance License Numbers: DC MLB 1108695; MD 06-20828; NC L-161472; VA MC-5777; DE 030649; TX: PA 101075; WV ML-1108695; MB-1108695; GA 1108695; SC 1108695; FL MLD2368 Greenway Funding Group Inc. NMLS# 1108695

오프라인 매장 확대 꺼렸던 월마트 미국내 150곳 신규 개설·확장

대형 유통체인 월마트가 미국 내 오프라인 매장을 다시 대폭 늘리기로 했다. 월마트는 31일 보도자료를 내고 향후 5년간 미국 내에서 점포 150 곳 이상을 신규 개설 또는 확장할 계획이라고 밝혔다.

이 계획에는 점포가 없었던 지역에 새 매장을 개장하는 것 외에 일반 매장을 대형매장인 '월마트 슈퍼센터'로 확대 개편하는 게 포함됐다.

월마트는 아마존의 온라인 공세에 맞대응하기 위해 최근 몇 년간 온라인 채널 확대에 주력해오면서 오프라인 매장 수를 늘리는 데 신중한 입장을 취해왔다.

월마트는 연내 점포 12곳을 신규 개설하는 한편 일반매장 1곳을 월마트 슈퍼센터로 전환할 계획이다.

월마트는 현재 미국 전역에 약 4천 700개 매장을 운영 중이다. 이들 매



장은 최근 성장하고 있는 월마트 전자상거래 판매채널의 물류 기지 역할도 수행하고 있다.

월마트는 앞서 29일 직원 성과보상책의 하나로 매장 관리자에 대한 주식 보상 제도를 발표하기도 했다.

미국 내 매장 관리자는 4월부터 2만 달러 상당의 자사주를 받게 된다. 최고 등급 성과를 낸 관리자의 경우 총보수가 40만 달러를 웃돌 전망이다.

국토장관 탄핵안 하원 상임위 통과

상원 탄핵재판선 기각될듯

행정부에서 국경 안보 및 불법 이민 문제 대응을 총괄하는 알레한드로 마요르카스(사진) 국토안보부 장관에 대한 탄핵안이 하원 소관 상임위를 통과했다.

하원 국토안보위원회는 31일 마요르카스 장관 탄핵안을 찬성 18표, 반대 15표로 가결처리했다.

이는 민주당은 전원 반대, 공화당은 전원 찬성표를 행사했다. 공화당이 다수당인 하원은 바이든 행정부의 불법 이민정책 실패를 정점화하기 위해 남부 국경에서의 불법이민자 급증을 이유로 마요르카스 장관 탄핵을 밀어붙이고 있다.

올해 대선을 앞두고 불법 이민자 문제는 공화당과 민주당 모두에 핵심 의제가 되고 있다. 특히 공화당 유력 주자인 도널드 트럼프 전 대통령이 지지층 결집을 위해 바이든 행정부 불법이민 정책을 집중 공격하고 있어 민주당의 고민이 한층 깊어졌다.

하원은 내주 본회의에서 탄핵안을 처



리할 계획이다. 하원은 반역, 뇌물, 또는 기타 중대범죄와 경범죄를 저지른 연방 정부관료를 탄핵할 권한이 있다.

워싱턴포스트(WP)는 "하원 공화당이 새벽 마요르카스 장관에 대한 탄핵 소추안을 본회의로 넘기면서, 150여년 만에 최초로 내각 인사 탄핵에 한 발 더 다가갔다"고 평가했다. 다만 마요르카스 장관이 실제 자리에서 물러날 가능성은 크지 않다.

탄핵안은 하원 문턱을 넘은 뒤 상원의 탄핵 재판에서 소속 의원 3분의2이

상이 찬성해야 효력을 발휘한다.

앞서 민주당이 다수당인 상원은 탄핵안 부결을 결의했다. 공화당은 탄핵 소추안에서 "마요르카스 장관이 고의적이고 조직적으로 위법 행위를 저질렀다"며 공공의 신뢰 위반을 탄핵 이유로 내세웠다.

반면 민주당 의원들은 청문회에서 공화당이 탄핵을 추진할 헌법적 근거가 전혀 없다면서, 이전 두 차례 회의에서 공화당이 범죄 행위에 대한 명확한 증거를 제시하지 못했다고 비판했다.

마요르카스 장관은 전날부터 이날 새벽까지 이어진 하원 국토안보위 청문회에는 참석하지 않았지만 6장 분량의 입장문을 제출하고 적극 방어에 나섰다.

마요르카스 장관은 그간 제출한 수천건의 문건으로 이미 자신의 무고는 입증됐다면서 "여러분의 거짓 비난이 나를 흔들지 않으며, 내가 수행하고 있는 법 집행과 업무 수행 행위에 있어 문제를 야기하지 않을 것이라고 확신한다"고 밝혔다.

EU, 농민 '트랙터 시위'에 수입 곡물대상 세이프가드 추진

유럽연합(EU)이 유럽 각지로 번지고 있는 농민들의 '트랙터 시위'에 긴급 대책을 잇달아 내놨다.

31일(현지시간) AFP통신에 따르면 마르가리타스하나스 EU 부집행위원장은 이날 벨기에 브뤼셀에서 기자회견을 열고 "농업 분야를 비롯한 일각에서 제기하는 우려를 안다"며 "아직 면세 조처에 따른 EU 시장의 악영향은 없는 것으로 판단되지만, 악영향이 있을 가능성에 대비해 두 가지 세이프가드(긴급수입제한 조치)를 병행할 예정"이라고 말했다.

EU 고위 당국자는 "특정 회원국의 요청이 있으면 EU 집행위원회가 시장 가격 왜곡 여부 등 평가를 거쳐 시정 조치를 제안하는 방식"이라고 설명했다. 두 번째는 가금류, 계란, 설량 등 민감 품목이 일정 가격을 초과하면 자동으로 면세 중단 조처가 발효된다. 2022년과 2023년의 평균치를 초과하면 '긴급 브레이크'가 걸린다.

아울러 EU 시장 전체가 아닌 1개 회원국이라도 영향을 받는다고 판단되더라도 세이프가드가 발동될 수 있다.

EU가 현재 시행 중인 한시적 면세 조처의 적용 대상이 주로 우크라이나산 농산물이라는 점을 고려하면 사실상 농산물 수입량이 일정 수준 이상 넘지 않도록 제한해 유럽산 농산물을 보호하겠다는 것이다.

EU는 또 농민들의 불만이 큰 엄격



31일(현지시간) 벨기에에 농민 연환 ABS가 베베렌 엔트워프 항구 근처 칼로 수문에서 시위를 벌이고 있다.

한 휴경 규제도 완화, 올해에만 휴경지 비율 준수 의무를 면제해주는 방안도 추진하겠다고 밝혔다.

EU 공동농업정책(CAP)에 따르면 농민은 환경 보호를 위해 경작지 4%에 대한 휴경 의무화 등 요건을 지켜야 직불금을 지원받을 수 있다. 이 밖에 몰도바산 상품에 대해서도 관세 면제 혜택을 1년 더 연장하되 우크라이나산과 마찬가지로 시장 왜곡 판단 시 세이프가드를 동일하게 적용할 방침이다.

이날 집행위가 발표한 방안은 EU 27개국 투표를 거쳐 확정된다. 다만 모든 우크라이나 상품에 대한 관세 면제는 내년 6월 5일까지 1년 추가 연장할 방침이라고 덧붙였다.

우선 첫 번째 세이프가드는 우크라이나산 곡물로 'EU 시장에 심각한 혼란이 발생할 경우' 신속한 시정 조치를 허용할 예정이다. 배재성 기자

"추락한 러 수송기, 미 패트리엇에 격추됐다"

블라디미르 푸틴 러시아 대통령은 국경지대에서 추락한 러시아 군용기가 미국산 패트리엇 미사일 시스템에 격추된 것이라고 주장했다.

31일(현지시간) 리아노보스티 통신에 따르면 푸틴 대통령은 일류신(IL)-76이 미국 패트리엇 시스템에 격추됐으며 이 미사일은 우크라이나가 통제

하는 영토에서 발사됐다는 조사 결과가 나왔다고 밝혔다.

푸틴 대통령은 우크라이나가 실수로 IL-76을 격추했어도 이는 범죄라고 주장했다. IL-76 군용기는 24일 오전 11시 쯤 우크라이나와 포로 교환을 앞두고 러시아 남서부 국경 지역인 벨고로드에서 추락했다.

▶ 1만 '바이든 열세'에서 이어집니다.

응답자 13%가 투표 대상을 결정할 가장 중요한 요소로 '이민 문제'를 꼽은 가운데, 이 문제를 다루는 데 있어 누구를 더 신뢰하느냐는 질문에 '트럼프를 뽑은 사람'이 52%, '바이든을 뽑은 사람'은 30%로 각각 나타났다. 22% 포인트 차이는 작년 12월 조사 때의 17% 포인트에 비해 더 커진 것이다.

또 응답자의 61%는 바이든 대통령이 이민자 증가에 책임이 있다고 지적했다. 비자 등 적법 서류 없이 남부 국경을 통해 미국으로 들어온 사람 수가 작년 12월 하루 평균 1만 명 이상으로까지 치솟은 데 대해 현 정부의 책임을 지적하는 여론이 확산한 것으로 풀이된다.

여전히 가장 많은 응답자(36%)가 투표 결정에서 가장 중요한 고려 요소는 '경제'라고 답했지만 이민문제가 가장

중요한 요소라고 답한 비율(13%)은 역대 조사에서 이번이 최고였다고 블룸버그통신은 지적했다. 경제 상황을 제외하고는 이민 문제가 표심을 좌우할 가장 큰 요소로 부상한 가운데, 이민 문제에 대한 민심은 바이든 대통령에 등을 돌리고 있는 형국이다.

위기감을 느낀 바이든 대통령은 지난 26일, 국경에 이민자들이 너무 많이 몰려들 경우 국경을 닫겠다고 관련 내용을 조문을 담은 국경법안을 상원에서 초당적으로 통과시켜 줄 것을 촉구하는 성명을 발표하기도 했다.

그러나 국경 문제를 대선에서 승부를 가를 쟁점이슈로 보고 있는 트럼프 전 대통령은 하원 다수당인 공화당 의원들에게 국경 문제에서 바이든 행정부 및 여당과 타협하지 말 것을 압박하고 있다고 미국 언론들은 전했다.

또 이번 조사에서는 지난 2020년 대

리아노보스티에 따르면 해당 비행기에는 우크라이나 포로 65명과 승무원 6명, 호송 요원 3명 등이 타고 있었던 것으로 알려졌다. 러시아는 이들 모두 사망했다고 주장했다.

우크라이나는 러시아 측 주장에 대해 의혹을 제기하며 포로가 타고 있었는지도 확실치 않고 오히려 러시아 측의 미사일에 맞았다는 입장이다.

배재성 기자

선 결과 뒤집기 시도 혐의 등으로 4건의 형사 기소를 당한 트럼프 전 대통령의 '사법 리스크'도 여전히 중요 변수로 자리하고 있는 것으로 나타났다.

경합주 응답자 전체의 53%와, 자신이 공화당원이라고 밝힌 경합주 응답자의 23%는 트럼프 전 대통령이 유죄 판결을 받을 경우 그를 찍지 않을 것이라고 답했다.

이번 조사가 이뤄진 7개 경합주는 지난 2016년 대선과 2020년 대선의 승패를 좌우했다는 평가를 받는 곳이다.

지난 2016년의 경우 트럼프 전 대통령이 힐러리 클린턴 당시 민주당 후보에 승리했고, 2020년 대선에선 바이든 대통령이 트럼프 전 대통령을 이겼다.

트럼프 전 대통령과 바이든 대통령은 각각 자신이 승리한 대선에서 7개 주 가운데 6개주에서 상대 후보를 따돌리면서 낙승했다.

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨리 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr., Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com

센터빌/첼트리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct., Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA-MD-DC 면허

이력

- 대학외교 불어와 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School, J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com



또 그래?

위통 속쓰림 소화불량

지치고 힘든 위장을 위하여
위에 좋은 성분만 가득 담았습니다!

청정지역 오키나와 미야코 섬에 있는 우메켄 직영농장에서 재배한 제도아리(자색강황)는 오래전부터 약재로 사용되었으며 위장 건강에 탁월한 발효 양배추, 여주, 생강 및 5가지 약초가 함유되어 더 빠른 효과를 보실 수 있습니다. 제도아리로 당신의 위장이 튼튼해지면 당신의 하루도 튼튼해집니다!*

- 제도아리 (자색강황)
- 발효 양배추
- 여주
- 생강
- 5가지 위장에 특화된 약초

위에 좋은 성분들이 가득한
우메켄 오키나와 제도아리



오키나와 제도아리
\$10 할인
-2/29 까지

우메켄 오키나와 제도아리(정)

오키나와 제도아리로 위장은 건강하리!*

- 이런 분들 꼭 드세요!**
- 배앓이와 위장 경련이 심한 분
 - 위장장애로 트림, 구취가 심한 분
 - 습관적 구토 증상으로 고생하는 분
 - 쉽게 식중독에 잘 걸리는 분
 - 소화 불량과 위통으로 고생하는 분

같이 드시면 더욱 좋습니다!

빠르고 시원하게~ 우메켄 소화효소!

지방 분해 리파아제, 단백질 분해 프로테아제, 섬유소 분해 셀룰라아제, 탄수화물 분해 아밀라아제, 유제품 분해 락타아제

5대 소화효소 함유

쉽게 체하고 속이 늘 더부룩하며 위산과다, 식후 무기력증이 심한 것은 몸속에 부족한 소화효소!

위, 소화를 위한 효소 총집합
우메켄 소화효소(고립)

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

소화효소 \$10 할인
-2/29 까지

시로 돈 버는 시대... 깜짝 실적에 MS 웃는데 구글은 울상?

MS 4분기 매출 82조 1년새 18% ↑
오픈AI 접목한 '애저' 매출 30% ↑

인공지능(AI) 기술 경쟁을 이끌고 있는 마이크로소프트(MS)와 구글 모회사 알파벳의 희비가 엇갈렸다.

AI 수익화에 한발 다가선 MS와 달리 구글은 캐시카우인 광고 수입이 기대만큼 성장하지 못했다. AI가 빅테크의 성장을 이끄는 '돈 버는 AI' 시대가 본격화하고 있다는 평가다.

MS는 지난달 30일 지난해 4분기 매출이 620억2000만 달러로 전년 동기 대비 17.6% 증가했다고 밝혔다.

영국 런던증권거래소(LSEG)가 집계한 월가 예상치(611억2000만 달러)를 웃도는 수치다. 같은 기간 순이익도 218억7000만 달러로 전년 동기 대비 33% 늘었다.

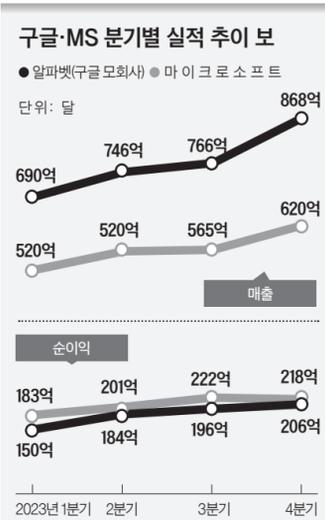
구글의 모회사 알파벳도 이날 실적을 공개했다.

알파벳은 지난 4분기 매출 868억 1000만 달러, 순이익은 206억8700만 달러를 기록했다. 각각 전년 동기 대비 13%, 50% 늘었다.

AI 시대 핵심 인프라인 클라우드가 두 기업의 매출 성장을 견인했다. '애저' 퍼블릭 클라우드·윈도 서버·깃허브 등을 포함하는 MS 클라우드 부문 매출은 지난해 4분기 258억8000만 달러로 전년 동기 대비 20% 증가했다.

이 중 애저의 매출이 30% 늘며 클라우드 부문의 성장을 견인했다. 애저에서 오픈AI 서비스를 이용할 수 있게 한 점이 주효했다. 월스트리트저널(WSJ)은 "클라우드 수요는 AI 서비스에 대한 지속적인 관심 덕분"이라고 분석했다.

구글 클라우드 매출도 91억 9000만 달러로 전년 동기 대비 26% 늘었다. 시장의 예상 전망



치(89억4000만 달러)를 웃도는 수준. 아마존웹서비스(AWS), MS 애저에 이어 시장 3위인 구글 클라우드도 내

내 적자를 기록하다 지난해 1분기 처음으로 흑자 전환을 한 이후 계속 성장하고 있다.

두 회사가 클라우드 부문에서 나란히 좋은 성과를 냈지만, 실적을 뜯어보면 차이가 있다. MS는 AI 수익화에 한발 더 다가섰다. AI로 돈은 어떻게 벌거냐는 의구심이 그간 있었는데, MS가 이를 일정 부분 해소했다.

MS는 이날 "지난해 4분기 애저 매출 성장 부분 중 6%포인트는 AI 수요에서 비롯됐다"고 밝혔다. 전 분기에 밝힌 애저 매출에 대한 AI 기여 비율의 두배다.

사티아 나델라 MS 최고경영자는 이날 성명에서 "우리는 AI에 대해 이야기하는 것에서 대규모로 AI를 적용하는 단계로 나아갔다"고 말했다.

반면 알파벳은 주요 매출원인 광고 부문에서 시장 예상치를 밑도는 실적을 냈다. 알파벳의 지난해 4분기 광고

매출은 652억2000만 달러로 시장 예상치(659억4000만 달러)보다 적었다. 대규모 투자가 필요한 AI 사업의 성장 동력을 유지하려면 주 매출원인 광고 부문이 캐시카우 역할을 해야 한다.

그러나 2022년부터 맞춤형 광고 규제와 글로벌 경기 침체라는 이중고가 시작되면서 '광고 제약' 구글의 위상에 금이 가기 시작했다. 에

블린 미첼 울프 인사이터 인텔리전스 애널리스트는 이날 "AI 사업을 본격 추진하려는 상황에서 캐시카우가 흔들리는 건 좋은 징조가 아니다"라고 분석했다.

MS는 올해 시가총액 3조 달러를 넘어선다. 애플을 제치고 시총 1위에 올랐다. MS 주가는 지난달 29일까지 뉴욕증시에서 사상 최고치인 409.72달러를 기록했지만, 이날 주가는 전 거래일보다 0.28% 하락했다.

권진진 기자

페이팔, 연내 직원 2500명 줄인다

구글 등 테크업계 해고 갈바람

구글과 아마존에 이어 글로벌 결제업체 페이팔이 대규모 구조조정 계획을 밝히면서 테크업계 중심으로 '대해고의 시대(The Great layoff)'가 본격화하고 있다.

지난달 30일 페이팔은 올해 안에 2500명 규모의 인력을 줄이겠다고 발표했다. 전체 인력 중 약 9%에 해당한다. 이날 알렉스 크리스 페이팔 최고경영자(CEO)는 사내 이메일을 통해 "인력을 축소하고 신규 채용을 하지 않는 대신 효율성을 높이고 우리가 믿는 사업 영역에 투자할 것"이라고 밝혔다.

같은 날 미국 내 최대 물류업체인

UPS도 관리직을 포함한 직원 1만 2000명을 감원하는 구조조정을 하겠다고 발표했다.

올해 들어 구글, 아마존, 마이크로소프트를 포함한 빅테크 기업들이 대규모 인력 감축을 하면서 구조조정 바람이 거세다. 미국 테크 업계 고용상황을 집계하는 레이오프스(layoffs)에 따르면 1월 한 달간 테크 기업 103곳에서 2만 8963명이 일자리를 잃었다.

지난해 정리해고를 당한 인원은 26만 명에 달한다. '대퇴사의 시대(The Great resignation)'가 저물고 이젠 '대해고의 시대'다. 팬데믹 시기 직원들이 워라밸(일과 삶의 균형)과 고임금 일자리를 찾아 자발적으로 사표를 냈

던 반면, 지금은 정반대로 회사가 나서서 해고 통보를 하고 있다. 뉴욕타임스(NYT)는 "기업이 팬데믹 때 디지털 수요에 대응하기 위해 수만 명의 신규 직원을 고용했는데, 지금은 기업들도 '과잉고용'을 인정하고 있다"고 전했다.

대해고 시대 중심엔 인공지능(AI)이 있다. 구조조정을 한 기업들은 AI로 인력을 대체하거나 관련 사업에 집중할 계획이다.

캐롤 토메 UPS CEO는 "인력을 줄이는 만큼 인공지능 등 신기술을 사용해 운영 효율을 강화할 것"이라고 말했다. AI 사업을 키우기 위한 '선택과 집중'인 셈이다.

김지아 기자



창원에 들어선 국내 첫 액화수소 플랜트 31일 오후 경남 창원시 두산에너지리터 창원공장에서 열린 '창원 액화수소 플랜트 준공식'에서 참석자들이 시설을 둘러보고 있다. 이는 국내 첫 액화수소 플랜트로 하루 5t, 연간 최대 1825t의 액화수소를 생산할 수 있다. [연합뉴스]

수장 바꿨는데...아모레·LG생건 '중국발 쇼크'에 부진 지속

국내 화장품 업계 1, 2위인 아모레퍼시픽과 LG생활건강이 '중국의 늪'에서 빠져나오지 못하고 있다.

코로나19 팬데믹 기간에 이어 지난해에도 중국발 악재로 실적이 또 꺾였다. 두 곳 모두 2022년 말 나란히 새로운 수장을 맞이한 이후 첫 성적표가 더욱 뼈아프다. 중국 의존도를 낮추는 데 성공한 중소·중견 화장품 업체들처럼 시장 다변화에 속도를 내야 한다는 지적이 나온다.

LG생활건강은 지난해 영업이익

(연결기준)이 전년 대비 31.5% 감소한 4870억원을 기록했다고 31일 공시했다. 매출은 6조3804억원으로 1년 전보다 5.3% 줄었다. 뷰티(화장품) 사업 영업이익이 1465억원으로 전년 대비 반토막(52.6% 감소) 나며 전체 실적을 끌어내린 영향이다. LG생활건강 측은 "면세와 중국 매출이 두 자릿수 감소세를 보였고, 해외 구조조정 비용이 반영됐다"라고 설명했다.

전날 아모레퍼시픽그룹은 지난해 영업이익이 전년 대비 44.1% 감소한 1520

억원을 기록했다고 밝혔다. 매출은 10.5% 줄어든 4조213억원으로 나타났다. 주력 계열사인 아모레퍼시픽의 국내 사업은 면세 사업이 쪼그라들며 매출 2조2108억원(14% 감소), 영업이익 1664억원(34% 감소)을 기록했다. 중국 시장의 침체로 아모레퍼시픽의 해외 사업은 적자 전환했다. 매출은 6% 감소한 1조3918억원, 영업손실은 432억원이다.

양사의 실적 악화는 떠나간 중국 소비자들이 쯤째 돌아오지 않고 있어서

다. 중국 현지에서는 자국 화장품 선호 현상이 강해지며 K-뷰티에 대한 인기가 예전 같지 않다. 특히 면세점의 큰손 '유커(遊客·중국 단체 관광객)'의 수도 눈에 띄게 줄며 국내 실적에 악영향을 미쳤다.

두 회사 모두 2022년 말 대표이사를 교체하며 반전을 노렸었다. 이정에 LG생활건강 사장은 '후' '숨' '오후' 등 럭셔리 화장품을 글로벌 브랜드를 육성했던 실무형 전문가, 김승환 아모레퍼시픽 사장은 해외 비즈니스 확장을 주도한 경영 전략가다. 양사의 수장은 '탈중국'과 '해외 시장 확대'를 노렸지만,

아직 성과를 거두지 못하고 있다.

대기업들이 고전을 면치 못한 가운데, 국내 중소·중견 화장품 기업들은 지난해 역대급 실적으로 활짝 웃었다. 전일 중소벤처기업부가 발표한 지난해 수출 동향을 살펴보면 국내 중소기업 수출액 1위 품목은 화장품인 것으로 나타났다. 중소기업들은 지난해 54억 달러어치 화장품을 해외에 판매하며 사상 최대 실적을 경신했다. 김민규 중기부 글로벌성장정책과장은 "미국·유럽·일본 등 수출국을 다변화한 것이 효과를 봤다"고 설명했다.

김경미 기자

맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자 상업융자 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

최소의 비용으로 최대의 효과를...

워싱턴중앙일보가 약속드립니다!

발행부수 · 광고효과 · 독자만족 1등 Tel. 703-281-9660

40 Celebrating **years** **H MART**
Since 1982

OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

새해 복 많이 받으세요~



Haru Haru

2/1 - 2/15, 2024

15 LB + 3 LB
(3 LB MORE!)

Medium Grain Milled Rice

하루하루 쌀 18 LB

~~Reg. \$17.99~~

\$10.99
EA



Glasslock

2/1 - 2/15, 2024



3
EA

GLASSLOCK FOOD CONTAINER

글라스락 밀폐용기

SQUARE(480 + 1180 + 2450 mL)

~~Reg. \$20.99~~

\$11.99
SET



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

가양·수지·행신·정자도 '노후도시 특별법' 적용

(서울) (용인) (고양) (수원)

시행령 입법예고, 대상 51곳→108곳
용적률 법제상한 1.5배까지 상향

1기 신도시를 비롯해 낡고 기능이 떨어진 노후도시를 전면적으로 정비하는 사업이 탄력을 받게 됐다. 정부가 지난달 국회 본회의를 통과한 노후계획도시특별법의 적용 대상을 당초 51곳(103만 가구)에서 108곳(215만 가구)으로 배 이상 확대 적용하기로 하면서다. 여기에 가양(서울)·수지(용인)·행신(고양)·정자(수원) 등이 포함되면서 재건축·재개발이 수월해지게 됐다. 국토교통부는 이 같은 내용의 '노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법' 이하 특별법, 4월 27일 시행) 시행령을 입법예고한다고 31일 밝혔다.

특별법 입안 당시 대상이었던 택지는 1기 신도시(분당·평촌·중동·산본·일산)와 서울의 목동·수서·상계 등이었는데, 정부는 시행령을 통해 노후계획도시의 정의를 확대 적용해 대상 지역을 늘렸다. 주택공급 목적의 개발사업 외에도 산업단지 개발, 공공기관 이전 등과 함께 시행된 배후 주거단지 조성사업도 포함했다.

면적 기준도 '단일택지 100만㎡ 이상'에서 '연접·인접한 택지, 구도심, 유휴부지를 합산한 면적 100만㎡ 이상'까지 포함했다. 다만 구도심과 유휴부지는 전체 합산면적의 20% 이하(50만㎡ 내)로 제한된다. 최병길 국토부 도시정비기획준비단 단장은 "부천·일산 등은 구도심의 일부도 같은 생활권으로 묶여 있는데 택지구에서는 벗어나 같이 정비를 하게 해달라는 요청이 있어 반영한 것"이라고 설명했다.

이외에도 경기 수원 매탄1·2, 평택 안중, 고양 증산, 의정부 송산 등도 새롭게 대상지가 됐다. 아울러 안산 반월 산업단지, 창원 산업단지 배후도시 등도 특별법 적용을 받을 수 있게 됐다. 서울은 9곳(기존 8곳)이 적용 대상이며, 경기도는 1기 신도시를 포함해 30곳(기존 13곳)이 해당한다.

시장·군수 등이 지정하는 특별정비구역 유형도 4가지로 구체화했다. ▶주거단지 정비형 ▶중심지구 정비형 ▶시설 정비형 ▶이주대책 지원형 등이다. 주거단지 정비형은 25m 이상 도로로 구획된 토지를 원칙으로 한다.



선도지구 지정 기준

지정 기준 (법률)	세부 내용 (시행령)
주민 참여도	토지등소유자간 공감대를 형성해 사업의 실현가능성이 높은 지역
노후도 및 주민불편	건축물 노후화와 편의시설 부족으로 정주환경 개선이 시급
도시기능 향상	기반시설·공공시설이나 자족용지 제공으로 도시기능 향상에 기여
확산 가능성	생활권 내 주요 거점으로서 사업 추진 시 파급효과가 큰 지역

※해당 택지 목록은 택지정보시스템, 산업입지정보시스템 등에서 단순 추출한 데이터로, 지자체가 기본계획을 수립하여 범위를 확정하는 경우 특별법 적용 가능 | 자료: 국토교통부

중심지구 정비형은 철도역 승차장 경계에서 반경 500m 이내 상업·업무지구 등을 고밀·복합 개발하는 구역이다.

가장 먼저 재건축을 진행할 선도지구 지정 기준은 ▶주민 참여도 ▶노후도 및 주민 불편 ▶도시 기능 향상 ▶주변 지역 확산 가능성 등으로 구체화했다. 지자체별 구체적인 기준·배정·평가 절차는 5월 중 공개할 예정이다. 국토부는 1기 신도시의 경우 도시별로 선도지구를 1개 이상씩 조성하며, 이르면 오는 6월부터 공모절차를 시작해 11~12월에 지정할 계획이다. 1기 신도시 재건축은 현 정부 임기 내 처음 착공해 2030년 첫 입주자가 목표다.

1기 신도시 재건축, 2030년 입주 목표

용적률·건폐율 등 건축규제도 대폭 완화한다. 용적률은 법정 상한의 150%(1.5배)까지 상향한다. 예를 들어 3종 주거지역 아파트(법적 상한 300%)가 종상향을 통해 준주거지역(500%)이 되고, 특별법을 적용받으면 산술적으로 최대 750%의 용적률을 적용받을 수 있게 되는 것이다. 건폐율과 건물

1기신도시 등 대상이던 특별법 시행령 통해 노후도시 정의 확대 주민 참여도·노후도 기준 지정 지자체별 평가 절차는 5월 공개

간 거리는 국토계획법 및 건축법 상한까지 가능하도록 확대했다. 최병길 단장은 "1기 신도시를 처음 지을 때 가구당 평균 가구원 수를 3.9명으로 계산해서 건설했는데, 현재 가구원 수는 2.2명 수준"이라며 "계획보다 현재 인구가 적은 점을 고려한 것"이라고 설명했다. 특별법 대상 지역의 안전진단은 사실상 면제된다. 통합 재건축을 하면서 조례로 정한 비율 이상의 공공기여를 제공하는 경우에 안전진단을 면제하며, 지자체는 5%포인트 범위에서 안전진단 평가항목별 비중을 조정할 수 있다. 구조안전성 비중을 기존 30%에서

25%로 낮추는 식이다. 국토부 관계자는 "노후계획도시 안전진단은 대부분 면제될 수 있게 했다"고 설명했다.

공공기여 비율, 2개 구간으로 차등화

대신 용적률 상향 등에 따른 공공기여는 강화한다. 시행령에 따르면 공공기여 비율을 2개 구간으로 차등화한다. 기본계획에서 정한 도시의 기준용적률(적정 수준의 평균 용적률)까지는 낮은 수준의 공공비율(10~40% 범위에서 조례로 결정)을, 초과하는 범위는 높은 수준(40~70% 범위)을 적용하도록 했다. 과도한 고밀화를 억제하고, 지자체가 기반시설 확충, 도시 기능 향상에 부담하는 비용 등을 고려한 것이다. 국토부 관계자는 "가급적이면 300% 정도가 될 기준용적률 이내에서 재건축을 추진하라는 의미"라고 설명했다. 특별법 적용 대상 지역은 사업성이 크게 개선될 전망이다. 박합수 건국대 부동산대학원 겸임교수는 "도시에 고밀개발을 통해 주택 공급을 확대하려는 정부의 의지가 반영됐다"며 "특별법 적용 대상이 아니지만 기반시설이

잘 갖춰진 서울 등 도심에도 고밀개발의 길이 열릴 가능성이 높아졌다"고 설명했다.

다만 주택시장 전반이 침체한 상황에서 당장 재건축 시장이 들쭉날쭉할 가능성은 적다는 의견도 나온다. 권일 부동산인포 리서치팀장은 "특별법 적용 지역에서 당장 호가를 올리거나 매물을 거두는 집주인이 나타날 수 있지만, 재건축 자체가 장기적인 사업이라 투자 부담으로 이어질 가능성은 작다"고 덧붙였다.

일각 "시장 침체, 투자 불 가능성 적어"

김효선 NH농협은행 부동산 수석위원은 "서울, 경기도 분당·일산 등 일반 수요자들의 관심이 높은 지역과 그렇지 않은 지역, 공급 과잉 지역 등의 사업 진행 가능성과 속도에는 차이가 있을 것으로 보인다"고 말했다. 이은형 대한건설정책연구원 연구위원은 "(기준용적률 초과분의 최대 70%까지 적용되는) 공공기여가 과도하다는 주민들의 불만이 따를 가능성도 있다"고 덧붙였다. 김원 기자

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다.

힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.

J&B ESSAY CONSULTING, LLC "THE FIRST OR NOTHING"

Tyson's Office: 8000 Towers Crescent Drive, Fl. 13, Tysons, VA 22182
 Phone: 703-278-2773
 Kakao Channel: 제이앤비에세이컨설팅
 Email: pct@jbessay.com
 Website: www.jbessay.com

GREEN Essays for Kids (Grades 5-8)	VIOLET Boarding Admissions (Grade 8)	BLUE Essay Contests (Grades 8-11)	ORANGE Journals (Grades 9-11)	BROWN HYPS Portfolios (Grades 10-11)	RED College Admissions (Grade 12)
--	--	---	---	--	---

GTAX Consulting Group 703-844-0355 / www.gtax1.com | 4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무담당 전문

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

개인 세금 보고	사업체 세금 보고	재정 설계 및 노후 계획
<ul style="list-style-type: none"> 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담 해외 자산 및 수입 보고 자녀 학자금 신청 및 상담 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청 	<ul style="list-style-type: none"> 법인체, 사업체 설립 비영리 단체 설립 사업체 세금 보고 및 세무 업무 장부 정리 및 직원 PAYROLL 	<ul style="list-style-type: none"> 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA 생명 보험 / 장기 요양 보험 직원 복지 / SEP, 401K 오바마케어 / 메디케어

정승욱 연방세무사 | 김영선 연방세무사

31년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
 한번고객은 평생고객
 toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정말!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

한국유심 판매 \$45
 유럽유심 판매 \$50

이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : ceo@toptravelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT KOREA YEAR 2023-2024

한국방문의 모든것!
 항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

Wonderful TOUR
 2024 Yearly Schedule

2024년 31년 전통 **탑여행사**가 야심차게 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.
 다녀오신 분들이 적극 추천하는 여행!

최고급 럭셔리
고품격 고국일주
 10박 11일
\$2990+항공

1차 출발 3/26-4/5 (봄꽃특선) 4차 출발 9/17-9/27
 2차 출발 4/16-4/26 5차 출발 10/15-10/25
 3차 출발 6/18-6/28 (영어가이드) 6차 출발 10/22-11/1 (단풍특선)

특전

1. 워싱턴 최초 디럭스 28인승, 34인승 리무진 우등 버스 투어
2. 모든 옵션 포함
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선
3. 최고급 호텔 숙박
 서울 롯데호텔/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄/부산 그랜드조선
 경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔
4. 고향냄새 솔솔나는 먹거리

2/06~2/10	코스타리카 4박 5일 \$1890(항공포함)
2/16~2/24	바하마 크루즈 8박 9일 \$1190(인사이드)
3/13~3/19	남 프랑스 6박 7일 \$2890+항공
3/16~3/28	남미 일주 1차(브라질/아르헨티나/페루) 12박 13일 \$5190+항공
3/16~3/23	브라질/아르헨티나 7박 8일 \$2990+항공
3/22~3/28	페루 일주 6박 7일 \$2890+항공
3/25~3/31	봄방학특선 이태리 일주 6박 7일 \$2390+항공
3/26~4/05	고품격 고국일주 1차 10박 11일 \$2990+항공
3/29~4/10	남미 일주 2차(브라질/아르헨티나/페루) 12박 13일 \$5190+항공
4/16~4/26	고품격 고국일주 2차 10박 11일 \$2990+항공
4/22~5/02	정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공
4/22~5/05	동유럽 & 크로아티아 발칸 13박 14일 \$4390+항공
4/22~4/30	정통 동유럽 8박 9일 \$3290+항공
4/24~5/05	호주 & 뉴질랜드 11박 12일 \$3790+항공
4/29~5/05	크로아티아 발칸 6박 7일 \$2890+항공
5/03~5/12	바르셀로나 & 지중해 크루즈 9박 10일 \$4390+항공
5/06~5/16	그리스 & 튀르키예 10박 11일 \$2890+항공
5/07~5/17	스페인 & 포르투갈 10박 11일 \$3190+항공
5/21~6/02	파노라마 서유럽 12박 13일 \$3890+항공
5/24~5/27	메모리얼 특선 옐로스톤 3박 4일 \$1290+항공
6/04~6/12	아이슬란드 일주 8박 9일 \$5690+항공
6/11~6/22	영국일주 11박 12일 \$5890+항공
6/18~6/26	스위스 알프스 일주 8박 9일 \$3990+항공
6/18~6/28	고품격 고국일주 3차 10박 11일 \$2990+항공
6/25~7/08	북유럽 4개국+발틱 3개국 13박 14일 \$5990+항공
6/28~7/08	북유럽 4개국 10박 11일 \$5290+항공
6/28~7/03	독립기념일 특선 캐나다 록키 5박 6일 \$2290(항공포함)
7/01~7/04	독립기념일 특선 옐로스톤 3박 4일 \$1290+항공
8/06~8/19	북유럽 4개국+발틱 3개국 13박 14일 \$5990+항공
8/09~8/19	북유럽 4개국 10박 11일 \$5290+항공
8/14~8/19	여름방학특선 캐나다 록키 5박 6일 \$2290(항공포함)
8/15~8/21	알래스카 일주 6박 7일 \$2990(항공포함)
8/30~9/06	알래스카 크루즈 7박 8일 인사이드 \$1990(항공포함), 발코니 \$2590(항공포함)
8/30~9/02	노동절 특선 옐로스톤 3박 4일 \$1290+항공
9/10~9/20	정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공
9/17~9/27	고품격 고국일주 4차 10박 11일 \$2990+항공
9/17~9/30	동유럽 & 크로아티아 발칸 13박 14일 \$4390+항공
9/17~9/25	정통 동유럽 8박 9일 \$3290+항공
9/24~9/30	크로아티아 발칸 6박 7일 \$2890+항공
9/25~10/5	그리스 & 튀르키예 10박 11일 \$2890+항공
10/03~10/16	독일 일주 13박 14일 \$5690+항공
10/08~10/18	스페인 & 포르투갈 10박 11일 \$3190+항공
10/09~10/19	정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공
10/15~10/25	고품격 고국일주 5차 10박 11일 2990+항공
10/17~10/30	프랑스 일주 13박 14일 \$5690+항공
10/17~10/26	캐나다 & 뉴잉글랜드 크루즈 9박 10일 \$1190(인사이드)
10/22~10/31	터키 성지순례(소아시아 7교역) 9박 10일 요금문의
10/22~11/01	고품격 고국일주 6차 10박 11일 2990+항공
10/29~11/08	산티아고 순례 10박 11일 요금문의
11/12~11/24	이집트 & 이스라엘 & 요르단 13박 14일(사내산) \$5190+항공
11/12~11/20	이스라엘 & 요르단 10박 11일 \$3190+항공
11/27~12/01	추수감사절 특선 코스타리카 4박 5일 \$1190+항공
12/07~12/19	남부카리브해 크루즈 12박 13일 \$1390(인사이드)
12/23~12/28	크리스마스 특선 파리 일주 5박 6일 \$2390+항공
12/23~12/29	크리스마스 특선 이태리 일주 6박 7일 \$2390+항공

고품격 고국일주와 동남아, 일본 여행을 한번에!

1차 노유선 다낭 3박 + 고국 7박 5/18-5/29 \$3090+ 항공	2차 일본 3박 + 고국 7박 5/21-6/1 \$3590+ 항공	3차 노유선 다낭 3박 + 고국 7박 11/9-11/20 \$3090+ 항공	4차 일본 3박 + 고국 7박 11/12-11/23 \$3590+ 항공
---	---	--	--

때론 부담없이
클래식 고국일주
 10박 11일
\$2290+항공

1차 출발 4/30-5/10
 2차 출발 7/9-7/19
 3차 출발 10/1-10/11

특전

1. 4성급 이상 호텔
2. 대형버스 투어
3. 고향냄새 솔솔나는 먹거리 *옵션 불포함

3월 26일 **꽃들의 향연**
고품격 전국일주가 시작됩니다.
 3/26~4/5 **\$2990+**항공

2024년 13회 사진있게 출발합니다!!!

TMCI Total Medicare Connection Institute
고국건강검진
 현대아산병원 / 서울대병원 / 가천대길병원

세브란스 (기본검진)
 한국국적 남 \$700/여 \$750
 미국국적 남 \$910/여 \$975

삼성서울병원 (기본검진)
 남 100만원 / 여 113만원

한양대학교 (기본검진)
 남/여 \$520

경희대병원 (특화검진)
 남/여 \$610

동남아 여행
 대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일

방콕/파타야 3박 5일 \$590+항공 출발: 격주 목요일 워포사원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호초, 전통수상시장, 플로팅마켓, 왕궁박물관, 코끼리 트래킹, 약어농장, 백안늪, 워킹, 태국 특산물	푸켓 3박 5일 \$599+항공 출발: 격주 수요일 평야만 해양 국립공원, 아프로디테스, 파동 야시장, 피피섬, 왓할롱 사원, 코끼리 트래킹	하노이/하롱베이 3박 5일 \$590+항공 출발: 격주 일요일 하노이, 엔트, 하롱베이, 하롱데미마크, 호치민명보, 생활관, 비단광장, 한가동사원, 수상인형극	다낭 3박 5일 \$499+항공 출발: 격주 목요일 마블마운틴, 호이안, 투봉강, 일본내원고, 권가사당, 풍물극, 광조화관, 바나힐 국립공원, 후에성, 티엔무사원, 신사사원, 다낭대성당	대만 3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 지요궁, 101빌딩, 라오하계 야시장, 서문장거리, 태로산협곡, 화원 칠성담 해변, 일월담, 구죽문화촌, 아류해양 국립공원, 자우먼거리	싱가폴 3박 5일 \$790+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버워터스, 샌드스 웨이 브릿지, 하지레인, 부기스재래시장, 메라이언공원, 차이나타운, 센토사섬, 실로스비터
---	--	--	---	---	---

겨울골프 & 가족여행

캐논 4박 5일 \$1,590+항공 부터 5박 6일 \$1,890+항공 부터 6박 7일 \$2,290+항공 부터 *All Inclusive 호텔	도미니카 3박 4일 \$1,290+항공 부터 4박 5일 \$1,390+항공 부터 5박 6일 \$1,590+항공 부터 *All Inclusive 호텔
올랜드 3박 4일 \$995+항공 부터 4박 5일 \$1,290+항공 부터 5박 6일 \$1,590+항공 부터 *호텔 혹은 타운하우스 가능	코스타리카 3박 4일 \$1,099+항공 부터 4박 5일 \$1,199+항공 부터 5박 6일 \$1,399+항공 부터 *골프 안치는날 관광 가능

탑여행사 **미동부관광**

미동부 일출발 나이아가라/토론토/천성 몬트리올/퀘벡/플레츠버그/뉴욕 5박 6일 \$1350	미동부 베스트셀러 일출발 뉴욕/브루클린 나이아가라 3박 4일 \$899
핵심적인 동부 명소 관광지만 쏙쏙 뉴욕 일출발 나이아가라 2박 3일 \$650	뉴욕 1박 2일 \$399 탑여행사 당일관광 워싱턴DC \$100 마운트버논 & 루레이동굴 \$125 알렉산드리아 \$150 필라델피아 \$150

DC런치크루즈 \$169(주중) \$199(주말) 티켓구입 가능

탑여행사 **미서부관광**

미서부 일주
 서부지역의 주요 도시들과
 3대캐년까지 알찬 여행
 8박 9일 \$1450+항공

서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공 매주 일	5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공 매주 일
요세미티 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공 매주 수	록키 칼거리 출발 3박 4일 \$850+항공
엘로나이프 3박 + 록키 3박 \$1690+항공	

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

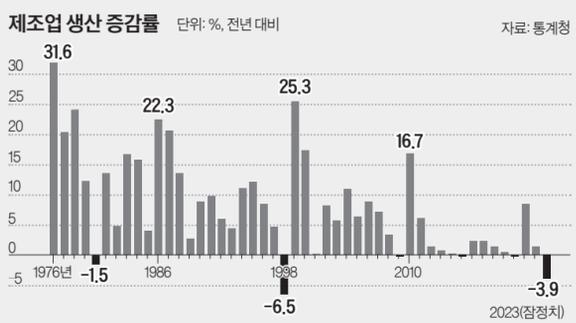
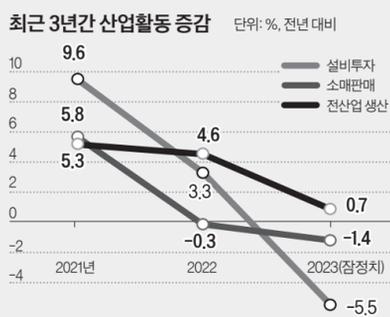
반도체 부진에 ... 작년 제조업 생산 25년 만에 최대폭 감소

통계청 '2023 산업활동 동향'

전체 산업생산은 3년 연속 상승
작년말 수출 살아나며 회복흐름
고물가 여전, 소비부진 이어질 듯

지난해 상반기 반도체 업황 불황으로 연간 제조업 생산이 25년 만에 최대 폭으로 하락했다. 올해는 수출이 회복세를 보이면서 생산 부문에는 '침신호'가 켜졌지만, 고금리 여파로 위축된 소비가 한국 경제의 발목을 잡을 수 있다는 우려가 나온다.

31일 통계청이 발표한 '2023년 12월 및 연간 산업활동 동향'에 따르면 지난해 전산업생산지수(2020년=100)는 110.9로 전년보다 0.7% 증가했다. 2021년(5.3%) 이후 3년째 증가세다. 산업 생산 증가를 견인한 건 서비스업(2.9%)이다. 세부 항목 중에선 금융·보험과 운수·창고 등에서 늘었는데 각각 신용카드사의 영업이익 증가와 엔데믹 이후 항공·여객이 회복된 영향이 관련 서비스업 생산 증가를 이끌었다는 분석이다.



계류(8.9%)에서 늘면서 5.5% 증가했다. 김귀범 기재부 경제분석과장은 "제조업 중심의 경기회복이 이어지고 있고 부진했던 설비투자도 12월 큰 폭으로 개선되며 투자 여건이 완화될 조짐"이라고 말했다.

그러나 고물가로 인한 소비 위축과 건설업 부진은 하방 요인으로 지목됐다. 지난달 소매판매는 전월 대비 0.8%, 건설업체의 시공실적을 보여주는 건설기성은 2.7% 하락했다. 지난 30일 IMF(국제통화기금)는 세계경제전망 업데이트 보고서에서 내수 약화가 경제 반등의 발목을 잡을 수 있다고 지적한 바 있다. 김귀범 과장은 "당분간 소비가 얼마나 오르내릴지는 유보적인 상황이고, 건설투자는 단반에 좋아지지 않을 거라고 판단하고 있다"고 말했다.

하준경 한양대 경제학과 교수는 "올해 물가가 안정되고 국민의 실질소득이 늘면 소비 부문도 좋아질 텐데 워낙 리스크 요인이 많아서 쉽지는 않아 보인다. 수출 회복으로 주요 기업 상황은 나아지겠지만, 국민이 이를 체감하긴 어려울 것"이라고 말했다. **세종=이우림 기자**

하지만 한국 경제의 주력 부문인 광공업 생산은 3.8% 감소했다. 제조업 생산이 3.9% 줄며 1998년(-6.5%) 이후 가장 큰 폭으로 감소한 영향이 컸다. 특히 지난해 초 전 세계적인 IT 수요 위축과 반도체 재고 증가로 업계에 역대급 한파가 몰아치면서 반도체 생산은

5.3% 줄었다. 2001년(-15.3%) 이후 처음으로 마이너스로 전환됐다.

소비와 투자도 일제히 쪼그라들었다. 소비 동향을 보여주는 소매판매는 전년 대비 1.4% 줄면서 2년 연속 감소했다. 감소 폭 기준으로는 2003년(-3.2%) 이후 20년 만에 최대다. 공미술 통계청 경제동향통계심의관은 "(고)금리·(고)환율 영향"이라면서 "최근 소비 패턴이 재화에서 서비스 쪽으로 옮겨가고 있는데 소매판매 지수는 재화 부문의 소비만 집계돼 전체 소비를 포괄

하지 못하는 한계가 있다"고 말했다.

설비투자는 5.5% 감소해 2019년(-5.6%) 이후 4년 만에 가장 큰 폭으로 줄었다. 기저효과와 더불어 지난해 상반기 반도체 업황이 침체하면서 반도체 설비와 관련된 특수산업용 기계 등 기계류(-7.2%) 투자가 감소한 영향이다.

다만 지난해 12월 월간 동향을 고려하면 올해 경기 전망은 상대적으로 밝을 것으로 기대된다. 반도체 혼풍으로 12월 산업 생산은 광공업·서비스업에서 모두 증가해 전달보다 0.3% 늘었다. 두 달째 증가세다. 설비투자도 자동차 등 운송장비(-3.2%)에선 줄었지만, 기

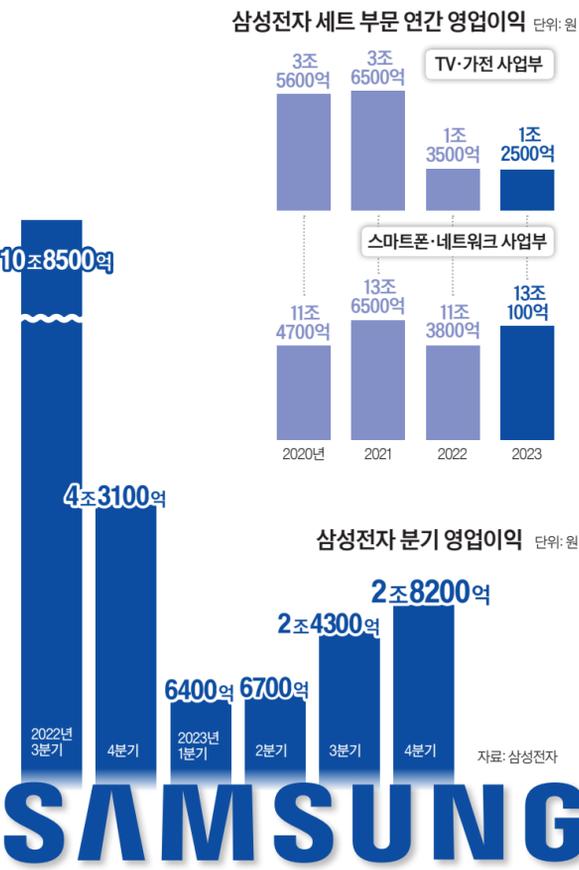


삼성전자가 1년 만에 D램 사업에서 분기 흑자를 냈다. 메모리 반도체 업황이 회복세에 든 영향이다. 다만 파운드리(반도체 위탁생산) 사업 부진과 가전·TV 부문의 침체는 여전히 여전했다.

삼성전자는 연결기준 지난해 4분기 매출 67조7800억원, 영업이익 2조8200억원을 기록했다고 31일 공시했다. 전년 동기와 비교해 매출은 3.81% 줄었고 영업이익은 34.4% 감소했다. 지난해 1분기(6400억원)부터 3분기 연속으로 영업이익이 늘었지만, 분기 이익 4조원 안팎을 예상하던 시장 전망치에는 못 미쳤다. 지난해 삼성전자의 전체 영업이익은 6조5700억원으로 전년 대비 84.9% 줄었다. 연간 영업이익이 10조원 아래로 내려간 것은 글로벌 금융위기였던 2008년 이후 처음이다. 반도체 부진 영향이 크다. 지난해 반도체(DS) 부문은 연간 14조 8800억원의 적자를 기록했다.

DS 부문을 보면, 지난해 4분기 매출 21조 6900억원, 영업손실 2조1800억원을 기록했다. 분기당 4조 원대의 적자를 기록한 상반기보다는 낫지만 여전히 2조 원대 손실을 냈다. 정보기술(IT) 제품 수요 회복과 AI(인공지능) 시장 확대·메모리 반도체 가격 상승 등에 힘입어 D램 사업은 1년 만에 흑자를 냈다. 삼성전자는 "PC와 모바일 제품의 메모리 탑재량이 증가하고 생성 AI 서버 수요가 증가했다"고 설명했다. 올해 역시 고대역폭메모리(HBM)·DDR5 등 고부가가치 메모리를 앞세워 본격적인 실적 반등에 나

D램은 살아나는데 ... 삼성전자, 파운드리 고민



다만 삼성전자가 막대한 투자를 이어가고 있는 파운드리·시스템·LSI 사업부는 여전히 조 단위 적자에 빠져 있다. 삼성전자는 "고객사 재고 조정과 글로벌 경기회복이 지연되면서 시장 수요가 감소했다"고 밝혔다. 삼성은 반도체 매출 비중의 70%가 넘는 메모리 편중을 낮추기 위해 파운드리 등 시스템(비메모리) 반도체 사업에 집중 투자하고 있지만 아직 뚜렷한 성과를 내지 못하고 있다. 세계 1위 파운드리인 대만 TSMC와의 점유율 격차는 지난해 3분기 45.5%포인트로 오히려 벌어졌다.

세트(완제품) 부문 역시 수년째 매출과 영업이익 측면에서 제자리걸음이다. 가전·TV·스마트폰 등이 2015년 이후 9년 연속 영업이익 1~3조원대 안팎(가전·TV), 10조원대 초반 안팎(스마트폰)에 머물러 있다. 지난해 4분기 실적에서 갤럭시 스마트폰을 총괄하는 모바일경험(MX) 사업부의 매출과 영업이익은 직전 분기보다 모두 줄었다. 통상 MX사업부는 실적 측면에서 플래그십(최상위종종) 갤럭시 S 시리즈(1분기)·Z시리즈(3분기) 출시시기를 벗어난 4분기가 비수기로 꼽힌다.

삼성전자는 이날 공식 출시된 갤럭시 S24 시리즈를 시작으로 AI 폰 서비스를 내세워 재무 실적과 판매량 모두 반등시키겠다는 전략이다. 앞서 지난해 삼성은 애플에 글로벌 스마트폰 판매량 1위를 내준 바 있다. 생활가전·영상디스플레이(VD)사업부는 4분기에 5000억원 손실을 내며 적자로 돌아섰다. 연말 성수기 효과를 못 봤다. 삼성전자는 "수요 역성장 속에 경쟁이 심화되면서 실적이 둔화한 결과"라고 설명했다. 그러나 삼성디스플레이(SDC)와 하반기 비교적 높은 실적 성장세를 이어갔다. 금융투자업계는 올해 반도체 업황이 살아나고 있고, AI 수요가 커짐에 따라 삼성전자의 연간 영업이익이 다시 30조원대로 올라설 것으로 내다봤다. 삼성전자는 기술 경쟁에 대비하기 위해 역대 최대 규모의 연구개발(R&D)·시설 투자를 계속 이어가고 있다. 지난해엔 R&D에 역대 최대 규모인 28조3400억원을 쏟아부었다. 시설 투자에도 연간 53조 1000억원을 집행해 역대 최대인 2022년과 버금가는 투자를 했다. 이중 90%가 넘는 48조4000억원이 반도체 시설 투자다. 이날 반도체주 전반에 투자심리 불안감이 번지며 주식시장에서는 삼성전자와 SK하이닉스 모두 주가가 2% 안팎 하락한 채 마감했다. 반도체 업계 관계자는 "AI 칩 경쟁에 대한 시장의 높은 기대와 달리 엔비디아를 제외한 기업이 이를 실적에 반영할 수 있을 때까지는 시간이 더 걸릴 것"이라고 말했다. **이희권 기자**

방법이 다르다면 결과도 다릅니다

Jaewoon Lee
미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law
J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

이민생활에서 궁금한 모든 사항을 다양한 시각과 풍부한 경험으로 이재운 이민 전문 변호사가 정확하고 확실하게 상담해 드립니다.

나에게 너무나도 소중한 신분 문제 아무에게나 맡길 수 없습니다. 오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을 책임질 수 있습니다.

길은 있습니다. 방법도 있습니다. 다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여 주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는 기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로 성실히 그리고 확실하게 여러분들의 이민 문제를 풀어나가겠습니다. 복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는 이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)

- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)

- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com

Text, **myattorney** to 703-916-1111
"Text 로 이민상담 신청하세요!"

이재운 이민법 변호사

T. 703-916-1111 / 703-916-1215

Fax. 703-563-6028
E-mail : lee@jaelaw.com

Jaewoon Lee & Associates, LLC | 7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길건너편)

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

대통령 “북, 비이성적 집단… 선거개입 위한 여러 도발 예상”

무인기 침투·가짜뉴스 등 시도 예상
“도발 시나리오별 대비책 완비” 주문

윤석열 대통령이 31일 북한 정권을 “비이성적 집단”으로 규정하면서 “올해 북한의 접경지 도발, 무인기 침투, 가짜뉴스, 사이버 공격, 후방 교란 등 선거 개입을 위한 여러 도발이 예상된다”고 말했다.

윤 대통령은 청와대 영빈관에서 녹색 민방위 재킷 차림으로 제57차 중앙통합방위회의를 주재한 자리에서 “사이버 공격이 국가 기능과 국민 일상을 한순간에 마비시킬 수 있고 가짜뉴스와 허위 선전·선동으로 사회가 큰 혼란에 빠질 수 있다”며 “오늘 중앙통합방위회의는 이러한 북한의 도발과 위협에 맞서 국민의 안전을 지키기 위한 것”이라고 했다. 윤 대통령은 지난해 이 회의를 7년 만에 주재한 데 이어 2년 연속 주재했다.

윤 대통령은 “연초부터 북한 정권은 미사일 발사, 서해상 포격 등 도발을 계속하고 있다”며 “민족 개념을 부정한 데 이어 대한민국을 교전 상대국이자



윤석열 대통령이 31일 청와대 영빈관에서 열린 군 주요지휘관 회의에 앞서 군 지휘관들과 거수경례를 하고 있다. 윤 대통령은 이날 회의를 주재하며 “자유민주주의와 시장경제 체제에 대한 신념이 곧 안보”라고 말했다. [사진 대통령실]

주적으로 못 박았다. 이러한 행위 자체가 반민족 반통일이며, 역사에 역행하는 도발이고 위협”이라고 지적했다.

김정은 북한 국무위원장이 지난해 말 노동당 전원회의에서 남북관계를 동족이 아닌 ‘적대적 교전국’ 관계로 규정하고, 대한민국을 주적으로 칭하며 “완전 초도화”를 선언한 것을 두고 한 비판이었다.

윤 대통령은 북한 정권을 겨냥해 “전 세계에서 유일하게 핵 선제 사용을 법제화한 비이성적 집단”이라며 “상식적인 정권이라면 핵을 포기하고 주민이 살 길을 찾겠지만, 북한 정권은

오로지 세습 전체주의 정권 유지를 위해 물불을 가리지 않고 있다”고 비판했다.

특히 “올해 우리나라는 자유민주주의 정치 시스템의 핵심인 중요한 선거를 앞두고 있다”며 “북한 정권은 지난 70년간 대한민국 자유민주주의 시스템 붕괴를 위해 부단히 노력해 왔고 중요 정치 일정이 있는 해에는 늘 사회교란과 심리전, 도발을 감행해 왔다”고 말했다.

그러면서 북한의 이러한 공세가 이번 4월 총선을 앞두고도 사이버 공격 등 여러 양태로 이어질 수 있다며 철저

한 대비를 당부했다.

윤 대통령은 군 중심의 전통적 군사 안보뿐 아니라 민관이 합심해 자유민주주의를 지키는 가치안보 강화의 중요성도 강조했다. 윤 대통령은 “국가안보에는 국토방위 및 국민 안전 수호라는 물리적 개념과 자유민주주의 시스템을 지키는 가치적 개념 2개가 있다”며 “두 개념 모두 동전의 양면과 같은 것이기에 안보 위기가 발생하면 민·관·군이 협력하는 국가 총력 대비 시스템을 강화해야 한다”고 말했다.

윤 대통령은 이어 군 주요지휘관 회의도 주재했다. 윤 대통령은 “총선은

앞둔 올해 예상되는 북한의 다각적 도발 가능성에 대비해 도발 시나리오별로 정교한 대비계획을 완비하고 압도적 대응을 통해 북한의 도발 의지를 분쇄해 달라”고 거듭 당부했다.

이와 관련, 조현동 주미대사는 지난 달 30일(현지시간) 특파원 간담회에서 “한·미 당국은 북한의 도발과 위협에 절대 동요하거나 굴복하지 않겠다”고 밝혔다. 한·미 당국은 과거 연평도 포격과 천안함 공격과 유사한 북한의 국지적이고 기습적인 무력도발에 대한 대비책을 마련하고 있는 것으로 알려졌다. **현일훈 기자**

경북 문경 공장서 화재… 진화하던 소방관 2명 고립

육가공업체서 불… 대응 2단계 발령
윤 대통령 “구조 최선 다하라” 지시

경북 문경 공장서 원인 불명 화재가 발생해 구조 작업을 벌이던 소방대원 2명이 고립됐다. 이에 윤석열 대통령은 “인력과 장비를 총동원해 구조하라”고 긴급 지시했다.

소방청에 따르면 화재는 문경시 신기동 제2일반산업단지 내 육가공업체의 공장서 발생했다. 해당 공장은 연면적 4327㎡인 4층 철골구조 건물이다.

오후 7시47분 신고가 접수돼 10분 뒤인 7시57분 소방대원들이 현장에 도착했다.

이후 8시25분 관할 소방서 인력과 장비를 모두 투입하는 ‘대응 1단계’를 발령한 데 이어 8시49분 인접 소방서 인력과 장비까지 동원하는 ‘대응 2단계’를 발령하고, 장비 35대와 인력 79명을 동원해 진화 작업을 벌이고 있다.

이날 오후 11시까지 인명 피해는 확인되지 않았다.

하지만 진화를 위해 건물에 진입한 소방대원 2명에게 연락이 닿지 않는 상태다. 소방청에 따르면, 이 소방대원들은 건물 2~3층에 고립된 것으로 추정된다.

윤 대통령은 이날 상황 보고를 받고 즉각 남하영 소방청장에게 “가용 인력과 장비를 총동원해 고립된 소방대원

의 구조에 최선을 다하라”고 지시했고 김수경 대통령실 대변인이 서면 브리핑을 통해 전했다.

아울러 윤 대통령은 이상민 행정안전부 장관에게 “인력·장비 등 현장 대응에 필요한 부분을 확인해서 철저하게 지원하고 추가 인명 피해가 발생하지 않도록 구조대원 등 안전관리에 철저를 기하라”고 당부했다.

남 소방청장은 오후 9시쯤 현장으로 출발했다. 남 청장은 고립 소방관의 신속한 구조를 지시하는 한편 구조대에 “건물 내 진입 전 반드시 건물 붕괴 가능성 등 최악의 경우를 고려해 안전 확인 후 진입해야 한다”고 지시했다.

하수영 기자



31일 경북 문경 제2일반산업단지 내 육가공업 제조공장에서 화재가 발생해 지상 4층 규모인 공장 건물이 화염에 휩싸였다. [사진 경북소방본부]

부산서 근로자 끼임 사망… ‘50인 미만’ 중대재해법 첫 사례

부산에 있는 상시근로자 10인의 폐알 루미늄 수거·처리업체에서 30대 근로자가 작업 중 끼임 사고로 31일 숨졌다. 지난달 27일부터 50인 미만 사업장에 대해 중대재해처벌법이 확대 시행된 이후 첫 중대재해 사례다.

고용노동부에 따르면 이날 오전 9시 쯤 부산 기장군에 위치한 폐알루미늄

수거·처리업체 A사에서 30대 근로자 1명이 집게차로 폐기물을 내리던 중 집계마스트(운반구 상하 이동을 안내하는 가이드레일)와 화물적재함 사이에 끼이는 사고를 당했다. 이후 병원으로 이송됐지만 사망했다.

A사는 상시근로자 10인 사업장으로, 중대재해법 적용 대상이다. 중대재

해법은 지난달 26일까지는 상시근로자 50인 이상(공사금액 50억원 이상) 사업장만 적용 대상이었지만, 유예기간이 끝나면서 50인 미만(공사금액 50억원 미만) 사업장까지 확대 적용됐다. 50인 미만 사업장은 법 적용 대상이 아니다. 고용부는 사고 원인과 함께 중대재해법·산업안전보건법 위반 여부를

조사하고 있다.

중대재해법은 근로자 사망 등 중대재해가 발생했을 때 사고 예방 의무를 소홀히 한 사업주나 경영책임자에 대해 1년 이상 징역 또는 10억원 이하 벌금에 처하도록 규정하고 있다. 확대 적용 이후 첫 50인 미만 사업장 중대재해가 발생함에 따라 이정식 고용부 장관은 직접 사고를 수습하기 위해 현장을 방문했다. 이 장관은 “이번 사고 역시

중대재해법이 적용되는 만큼 법과 원칙에 따라 신속하게 처리하겠다”고 밝혔다.

고용부는 전국 50인 미만 사업장 83만7000개에 대해 스스로 안전보건관리체계 구축을 진단하는 ‘산업안전대진단’을 시행하는 등 기업의 안전관리 역량 제고에 가용한 자원을 투입할 계획이다.

세종=나상현 기자

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 전약은 한곳에서

2023 Return

A T X

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

막착같은 부동산
비키리

2월 HOT 리스팅

꼭, 막착같은 부동산
비키리 부동산과
상의해 주십시오!!

전화 문자 703-231-5572

비키리 브로커

 페어팩스 법원부근 타운홈 방3 + 와2, 차고 2 2767 sqft, 1996년 \$825,000	 페어팩스 옥슨 교교부근 타운홈 방3 + 와3.5, 차고 2 2188 sqft, 1999년 \$900,000	 페어팩스 피켓로드부근 싱글홈 방5 + 와4.5 3970 sqft, 2004년 \$1,450,000	
 센터빌 타운홈 방3 + 와3.5 \$530,000	 애쉬번 타운홈 방3 + 와3.5, 차고1 1995년 \$500,000	 애난데일 콘도 방1 + 와1 \$225,000	 페어팩스 콘도 방2 + 와2 1214sqft, 1997년 \$403(콘도비)

애플러스 부동산 / 탐 프라퍼티 임대관리회사

버지니아 / 703-863-0321
11350 Random Hills Rd., #870
Fairfax, VA 22030

매릴랜드 / 301-399-0140
6701 Democracy Blvd., #300
Bethesda, MD 20817

D.C. / 301-399-0140
13001 I St, NW #400E
Washington DC 20005

신혼 42%가 연봉 7000만원... '돈 있어야 결혼' 하는 시대

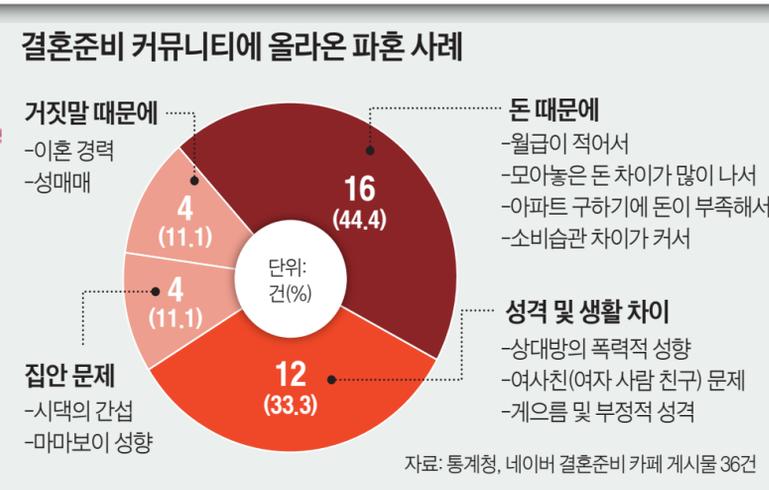
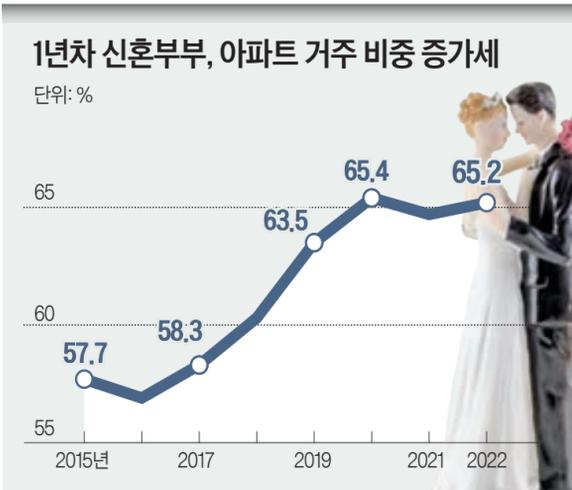
(부부 합산)

“연봉 6000만원은 전세도 어려워”
고부갈등·성격차이보다 돈 고민
지난해 혼인 19만건, 저출산 원인

공공기관에 근무하는 차모(33)씨는 올해 들어 5년간 만난 여자친구와 헤어졌다. 결혼을 계획했지만 수도권에 아파트를 마련하는 과정에서 다툼이 잦아졌다. 차씨는 “둘이 합치면 연소득 6000만원 정도였는데 어떻게 계산해 봐도 회사 근처에 아파트 전세를 구하고 이자를 갚으면서 살 자신이 없다”며 “자녀까지의 꿈도 못 꾸겠고, 돈 때문에 싸우는 데 지쳐서 결국 포기했다”고 토로했다.

특이한 사례가 아니다. 최근 두 달간 결혼 정보를 공유하는 한 인터넷 커뮤니티에 올라온 파혼했거나 파혼을 고민하는 게시물 36건 중 16건(44.4%)이 돈 관련 문제였다. 성격·생활패턴 차이(12건·33.3%), 시댁·친정고민(4건·11.1%), 이혼·정신질환 경력(4건·11.1%) 등이 뒤를 이었다. 전통적인 이혼·파혼 사유인 고부갈등이나 성격 차이는 이제 돈보다 드문 문제가 됐다.

31일 통계청에 따르면 2015년 30만 3000건이었던 연간 혼인 건수는 2016년(28만2000건) 처음으로 30만 건 아래로 떨어졌다. 2021년(19만3000건)엔 20만 건 선도 깨졌다. 지난해 통계가 발표되지 않았지만, 19만 건대를 기록할 예정이다. 국내에 선 혼인 이후에야 출산이 이뤄진다는 점을 고려하면 혼인 감소가 저출산의 근본 원인으로 꼽힌다.



돈이 부족하다는 게 결혼을 안 하는 이유로 작용한다는 건 통계로도 확인된다. 신혼부부의 평균소득은 가파른 증가세다. 2022년 1년 차 신혼부부 가구 연소득 7000만원 이상인 비중은 41.8%다. 2015년엔 23.2%에 불과했는데 7년 사이에 배 가까이 급등했다. 연소득 1억원 이상으로 좁히면 7.8%에서 18.8%로 2.4배 늘었다.

혼인 건수는 감소하는데 고소득자 비중은 가파르게 증가한다는 건 그만큼 소득이 있어야 결혼을 선택한다는 뜻이다.

각종 온라인 커뮤니티나 결혼 관련 인터넷 카페에 “서울 집 한 채를 못 사서 파혼 얘기가 나오는 현실이 너무 아득하다”(블라인드), “월세 80만원 자취방에 같이 살면서 결혼을 준비하는데 아파트로 옮

기려니 지금 소득으로 버거워 고민”(네이버 카페 다이렉트 결혼준비) 등 반응이 나오는 것도 이 같은 현실을 반영한다.

고소득 신혼부부 비중 증가세는 전체 가구와 비교해 이례적으로 빠른 속도다. 전체 가구로 보면 연 7000만원 이상을 버는 가구의 비중은 2015년 26.7%에서 2022년 34.1%로 7.4%포인트 증가하는 데 걸렸다. 연소득 7000만원 이상의 비중은 2015년만 해도 전체 가구(26.7%)가 신혼부부(23.2%)보다 높았는데 2018년 역전됐고, 점차 격차가 벌어졌다. 이제 평균 이상의 돈을 버는 이들이 신혼부부가 된 셈이다.

결혼정보회사 듀오가 지난달 25~39세 미혼 남녀를 대상으로 조사한 결과 이상적인 남편의 평균 연소득은 6067만원, 이상적 아내의 평균 연소득은 4377만원이었다. 이상적인 자산 규모는 남편 평균 3억3491만원, 아내 2억1692만원으로 나타났다. 통계청 마이크로데이터 분석 결과 2022년 30대 미혼 남

성의 평균 근로소득은 3907만원, 여성은 3375만원이었다. 순자산 역시 남성 1억7449만원, 여성 1억7286만원으로 이상적인 배우자와 차이가 컸다.

단칸방에서 결혼을 시작한다는 이야기도 이젠 옛이야기다. 1년 차 신혼부부의 아파트 거주 비중을 분석한 결과 2015년 57.7%에서 2022년엔 65.2%로 뛰었다. 아파트 거주 비중이 꾸준히 증가하면서 초혼 부부의 3분의 2가 출발선을 아파트로 잡았다. 반대로 연립·다세대주택 거주 비중은 이 기간 13.6%에서 12%로 감소했다.

아파트를 중심으로 집값이 올랐다는 점을 고려하면 출발선에 선 가구의 아파트 선호 현상은 실재론 더욱 극심했다는 풀이가 나온다. 2015년 말 기준 87.7%이었던 전국 아파트 매매가격 지수는 2022년 말엔 98.5로, 12.3% 올랐다. 지난 정부에서 부동산 가격이 급등한 영향이다.

결국 ‘있는 사람’만 결혼이 가능했다. 고도성장기엔 근로소득이 가파르

게 증가해 부동산 가격이 오르더라도 거주 여건을 개선할 수 있었다. 그러나 월급이 오르는 것보다 부동산 등 자산 가격이 더 빠르게 상승하면서 돈을 차근차근 모아 단칸방에서 시작해 아파트 평수를 넓혀가는 게 어려워졌다. 결혼을 준비하는 출발점부터 준비되지 않고서는 안정적인 혼인생활을 기대하기 어려워졌다는 뜻이다.

전문가들은 예비 신혼부부의 주거 안정을 강화하지 않는 한 혼인 증가와 저출산 해결은 기대하기 어렵다고 본다. 마강래 중앙대 도시계획·부동산학과 교수는 “어지간한 소득으로는 자산 가격 상승을 따라잡을 수 없으니 결혼을 안 하거나 아주 늦게 하는 현상이 나타나고 있다. 수도권 부동산 가격이 오르면 혼인·출산이 떨어지는 건 명확한 사실”이라며 “단지적으로는 신혼부부 주거 안정을 정부가 적극 도와야 하고, 중장기적으로는 수도권 풀림 현상을 꾀야 한다”고 말했다.

세종=정진호 기자

“여성고용 50% 된 해, 출산율 꺾여”... 정부가 주목한 ‘2015년 그래프’

정부, 일·출산 양립 정책 가속도
육아휴직 정착, 워킹보육도 확대

기획재정부가 저출산 문제 해결을 위한 최우선 과제로 일·출산 양립 정책 마련에 속도를 낸다.

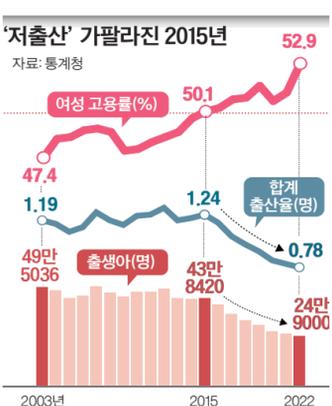
2015년을 기점으로 저출산이 심화했는데, 같은 기간 여성의 노동시장 참여가 증가하고 이들의 출산 포기 현상이 두드러진 게 영향을 미쳤다는 판단에서다.

31일 기재부는 2015년을 ‘티핑 포인트’(결정적 전환점)로 보고 사회·경제

적 원인을 분석하며 대안을 마련 중이다. 최상목 경제부총리의 지시에 따른 조치다. 실제 합계출산율은 2003년 1.19명에서 등락을 반복하다가 2015년 1.24명을 기점으로 매년 하락해 2022년 0.78명을 나타냈다.

지난해 수치는 0.71~0.72명 수준일 것으로 추산된다.

기재부는 특히 2015년 여성 고용률(50.1%)이 처음으로 50%를 넘었다는 점에 주목한다. 해당 수치는 이후 상승세를 나타냈고 지난해 54.1%를 기록했다. 특히 30대 여성 고용률은 같은 기간



56.9%에서 68%로 더욱 가파르게 증가했다. 경제활동참가율로 보면 지난해 70%를 처음으로 찍었다. 기재부 관계자는 “2015년께 일하는 여성들에게 ‘직장이나, 애나’ 선택하라는 순간이 왔고 여성들은 일을 선택하기 시작한 것”이라고 말했다. 2015년부터 집값이 급등하고, SNS에서 출산기피 문화가 퍼져 나간 것도 저출산을 부채질한 요인으로 꼽힌다.

이런 배경에서 기재부는 일과 출산의 양립을 통해 여성의 경제활동참가율과 출산율이 함께 올라가도록 하는

방안을 세우고 있다. ▶출산 전후 휴가·육아휴직 제도 정착 ▶기업 워킹보육 확대 ▶영유아 의료 인프라 확충 ▶남녀 육아휴직 사용률 경제협력개발기구(OECD) 수준으로 제고 ▶남성 육아휴직 사용률 여성 수준으로 상향 등의 방향을 잡고 세부 실행계획을 마련 중이다.

강성진 고려대 경제학과 교수는 “중소기업에 다니는 여성이 출산하려면 그만둘 수밖에 없는 구조부터 개선해야 한다”고 말했다.

세종=김민중·이우림 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리엇 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 | T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술
over 12000 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery	안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료&수술 Glaucomal Laser and Surgery	당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th	안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam	보험 적용 됩니다

구인 리셉션니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 | dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
144 South 20th Street
Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!!

우리말 바꾸기

그분, 이분, 저분

‘그분’은 ‘그 사람’을 높여 이르는 대명사다. 한 단어이므로 ‘그분은’ ‘그분이’ ‘그분들’ 처럼 띄어 안 된다.

‘이분’과 ‘저분’도 마찬가지로. 각각 ‘이 사람’과 ‘저 사람’을 높여 이르는 삼인칭 대명사로 붙이는 게 바르다. 접미사 ‘-들’이 결합한 형태인 ‘그분들’ ‘이분들’ ‘저분들’ 역시 붙여야 한다.

‘몇분’ ‘어떤분’은 한 단어가 아니다. ‘몇 분이나 오셨습니까?’ ‘밖에서 어떤 분이 찾으시네요?’와 같이 띄어야 한다. 이때의 ‘분’은 사람을 높여 부르는 의존명사다. 꾸며 주는 말이 앞에 놓인다. 높이는 사람을 세는 단위일 때도 의존명사이므로 앞말과 띄어 쓴다. “참석자는 총 네 분입니다” “두 분이 이곳을 방문하셨습니다” 처럼 사용한다.

‘환자’에 ‘분’을 붙여 높여 부를 때도 의존명사로 생각하고 띄는 경우가 많다. “환자 분들이 뭘 궁금해하시나요?”와 같이 띄어 안 된다. 이때의 ‘-분’은 사람을 나타내는 일부 명사 뒤에 붙어 앞말에 높임의 뜻을 더하는 접미사로 쓰였다. ‘환자분’ ‘친구분’ ‘남편분’ ‘산모분’처럼 앞의 명사에 붙인다. ‘분’은 명사 뒤에선 접사로 기능한다.

‘분’이 의존명사일 때는 앞말과 띄고 접사일 때는 앞말에 붙이면 된다. ‘이분, 저분, 그분’의 경우는 하나의 단어이므로 항상 붙여 쓴다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문제작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660

(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천

편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간 7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사 한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

유홍주 칼럼

트럼프가 앞서서 미국 대통령 선거



유홍주 한미자유연맹 상임고문

미국 공화당 대선 후보 경선에서 도널드 트럼프 전 대통령의 ‘대항마’로 주목받던 론 디샌티스 플로리다 주지사가 21일 전격 사퇴하고 트럼프 전 대통령 지지를 선언하면서 공화당 후보를 뽑는 두번째 경선인 뉴햄프셔주 프라이머리(예비 경선)에서 도널드 트럼프 전 대통령이 또 다시 절반 이상의 득표율로 압승했다.

지난 15일 첫번째 경선인 아이오와주 코커스(당원 대회)에서 51%의 득표율로 1위를 했던 트럼프는 이날도 경쟁자인 헤일리를 앞서면서 ‘대세론’이 더욱 공고해 질 것으로 보인다.

공화당은 다음달 네바다·사우스캐롤라이나·미시간주에서, 3월2일 미주리·아이다호주에서 경선을 진행한다.

3월5일 ‘슈퍼 화요일’에는 14개주가 한꺼번에 경선을 개최한다. 이후로도 나머지 주들의 경선 일정이 잡혀 있지만 트럼프 전 대통령의 압승이 이어질 경우 전체 승부가 조기에 결정될 가능성이 상당하다.

트럼프 전 대통령과 니키 헤일리 전 주유엔 대사의 양자 구도로 좁혀진 가운데 트럼프 전 대통령의 대세론이 굳어지고 있다는 관측이 지배적이다. 미국 헌법은 연임을 2회로 제한하지만 간격을 두고 대통령을 두번 하는 중임은 허용한다.

재임 중인 대통령이 도전자에 비해 유리한 게 일반적이다.

1900년 이후 재선에 실패한 미 대통령은 6명이다. 윌리엄 태프트, 허버트 후버, 제럴드 포드, 지미 카터, 조지 부시(아버지), 도널드 트럼프다.

대부분 경제 위기 때문이다. 그 중 트럼프 전 대통령은 4년 내내 분열과 인종주의 등 문제를 일으켜 피로감을 줬다.

디샌티스 주지사는 이날 소셜미디어 X(옛 트

위터)를 통해 “공화당 경선에 참여하는 유권자의 다수가 트럼프에게 다시 기회를 주고 싶어한다는 게 명확해졌다”며 공식 사퇴하고 트럼프 전 대통령에 대한 지지 의사를 밝혔다.

디샌티스 주지사는 2022년 11월 플로리다 주지사 재선에 성공해 전국적 인지도를 쌓았다. 하지만 지난해 5월 대선 출마 선언 이후 트럼프 전 대통령의 그늘에 가려 지지율이 답보 상태를 나타냈고 뚜렷한 리더십을 보여주지 못한다는 평가 속에 결국 경선 레이스에서 하차하게 됐다. 그런데 금년11월 미 대통령선거를 앞두고 트럼프 전 대통령이 다시 아이오와 주 공화당 경선에서부터 압도적 존재감을 보여주고 있다.

한때 공화당 대선주자 여론조사에서 ‘트럼프 대항마’로 주목받았던 론 디샌티스 플로리다 주지사가 지난 21일(현지시간) 경선 레이스에서 사퇴했다. 23일 진행되는 공화당 뉴햄프셔 프라이머리(예비경선)는 트럼프 전 대통령과 니키 헤일리 전 유엔대사가 양자구도 후 치르는 첫 경선이다. 공화당 대선 후보를 일찌감치 확정 할 지, 트럼프와 헤일리의 양자 구도가 이어질 지 관심이 쏠린다.

17일 아메리칸 리서치그룹의 뉴햄프셔 조사에서는 헤일리 전 대사와 트럼프 전 대통령의 지지율이 40%로 동일했다.

미국 전역을 대상으로 한 지지율 조사에서는

트럼프 전대통령의 지지율이 60%를 넘어 10%대 초반인 헤일리 전 대사를 50%포인트나 앞섰다. 어쨌든 트럼프가 조 바이든 대통령과 재대결할 가능성이 커지고 있는 건 사실이다.

두 사람의 승부는 예측불허하다. 하지만 여론조사에서 트럼프 전 대통령이 바이든 대통령을 앞지르고 있다. 바이든 대통령은 트럼프 전 대통령과 다를 것이라는 기대를 저버려 인기가 없다. 러시아와 우크라이나 전쟁, 이스라엘 전쟁 등 세계 곳곳에서 전쟁이 이어지고 있으나 미국은 지도력을 보여주지 못했다.

미국 경제도 여전히 회복하지 못했다. 트럼프 전 대통령 돌풍에 전 세계가 긴장하고 있다. 그가 대통령 재임기간 거친 입과 예측 불가능한 정책으로 세계를 경악케 했기 때문이다.

영국 경제주간지 이코노미스트는 지난해 11월 “트럼프가 2024년 세계에서 가장 위험한 인물로 세계를 질망에 빠뜨릴 것”이라고 우려했다.

트럼프 전 대통령은 지난해 재집권 시 모든 상품에 ‘10% 보편적 수입 관세’ 방침을 밝혔다.

기존 관세에 추가로 10%가 적용되는 방식일 가능성이 커 미국에 제품을 수출하는 국가들은 벌써 걱정이다. 한국도 더 큰 변화가 예고된다. 미국 전문가들은 그가 재집권에 성공하면 북한의 핵무기 보유를 인정할 가능성이 있다고 내다봤다. 또 미국이 자국 핵심 반도체 기술에 대한 중국 접근 차단을 강화하면 한국 반도체 산업이 위기에 처할 가능성이 높다.

정부는 미 대선 결과를 정밀하게 분석하고 만일의 사태에 대비해야 한다. 트럼프 전대통령이 아이오와주에서 압승한 데 이어 뉴햄프셔에서도 과반 득표를 하면 헤일리 전 대사는 당내에서 거센 사퇴 압박에 직면할 것으로 예상된다.

디지털 세상 읽기

딥페이크 쓰나미



박상현 오터테터 발행인

지난주 온라인에서 인기 가수 테일러 스위프트의 얼굴을 사용한 음란 이미지가 크게 퍼지면서 논란이 되었다.

일반인이 구분하기 힘든 유명인의 딥페이크(deepfake) 사진과 음성, 동영상 등 등장한 건 이번이 처음이 아니지만, 이번 사건은 몇 가지 점에서 우리를 긴장시킨다. 우선 스위프트의 조작된 이미지가 퍼진 곳이 소셜미디어 X라는 점이다. 일론 머스크는 이 플랫폼을 인수한 후 발언의 자유를 보장한다는 명목으로 문제가 되는 콘텐츠를 단속하는 팀을 없애버렸기 때문에 대응 자체가 쉽지 않다.

더 큰 문제는 이번에 퍼진 이미지들이 AI를 통해 제작되었을 가능성이 크다는 사실이다. 몇 년

전만 해도 딥페이크 기술은 전문가들이나 사용하는 것으로 여겨졌지만, 생성형 AI의 대중화로 누구나 마음만 먹으면 쉽게 제작할 수 있게 되었다. 물론 AI 기업들은 규정에 어긋나는 사용을 단속한다고 하지만 이는 쉬운 일이 아니고, 기술이 대중화될수록 더 어려워진다.

최근 미국의 바이든 대통령의 목소리를 흉내

낸 자동 녹음 전화가 유권자들에게 경선과 관련한 가짜 메시지를 퍼뜨렸고 이를 분석한 전문가들은 이 음성인 음성 복제 AI기업의 기술을 사용했음을 밝혀냈다. 기업들이 자사의 AI를 정치와 관련한 콘텐츠를 제작하는 데 사용할 수 없다고 규정해봤자 이런 식의 단속은 결국 사고가 난 후에 대처할 수밖에 없다는 심각한 문제가 있다.

전문가들은 완벽한 단속은 어렵고, AI가 대중화될수록 관리는 점점 더 힘들어질 것이라고 경고하고 있다.

그런데 올해는 지구인의 절반이 선거한다고 할 만큼 많은 나라의 선거가 몰린 해다. 올해는 AI가 큰일을 낼 것이라는 경고가 작년부터 나왔다. 이제 그 경고가 현실이 될지 모른다.

한미법률사무소

변호사의 실력을 기능할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.



대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

“지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

* 변호사 임종범 *

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

상속 : 유언장, 트러스트, 가디안, 상속 분쟁

소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리치몬드 페닌슐라 상담완료



사무장 김진주
Jinju Kim

“걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

* 사무장 김진주 *

이름변경 · 교통사고 · 위임장

아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 “임종범변호사” 를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사” 를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122

4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

단추로 번 600억으로 문화재단...“후세 영향 주니 남는 장사”

오는 6월 30일까지 경기도 양평군 강하면에 위치한 이함캠퍼스에서 20세기 디자인 가구 기획전 ‘사물의 시차’가 열린다. ‘빈 상자로서’라는 뜻의 한자 이함(以函)과 배움의 공간이라는 의미로 영어 캠퍼스(campus·대학 교정)를 조합한 이함캠퍼스는 1만평 대지 위에 미술관·카페·스테이·사무동 등 노출 콘크리트 건물 8개 동과 아가자기향 정원이 펼쳐진 복합문화공간이다.

‘사물의 시차’ 전시는 지난 100년간 우리 일상의 공간에 존재하며 현대 디자인의 모태가 된 디자인 가구 110여 점을 만날 수 있는 자리다. 현대 아파트의 효시라 불리는 ‘유니테 다비타시옹’을 설계한 건축가 르 코르뷔지에가 만든 싱크대부터 장 프루베, 찰스 앤 레이 임스, 한스 웨그너 등이 디자인한 전설 같은 가구들이 연대별로 전시돼 있다. 유럽과 미국에서 수집된 이 빈티지 가구들은 모두 두양문화재단 오황택(75) 이사장이 수십년간 하나씩 모아온 개인 소장품이다.

1978년 단추회사 ‘두양’을 설립한 오 이사장은 2013년 재산의 80%인 약 600억원을 기부해 두양문화재단을 설립한 후 2015년 서울 가회동에 청년 인문학교 건명원을, 2022년 이함캠퍼스를 열었다. 단추회사를 운영하던 사업가가 인문·예술을 위한 문화공간을 만들게 된 사연은 뭘까.

“46년간 ‘단추’ 한 우물만 팠습니다. ‘패션 브랜드를 해 보라는 제안이 여러 번 있었죠. 그런데 내가 천성 장사꾼이라 패션사업에 투자해 이익을 얻기까지 들어가는 돈과 시간을 계산해 보니 단추 사업에 계속 집중하는 것보다 못 하더라고요. 그러니 난 데 눈길을 돌릴 이유가 없었죠.”

친구 아버지가 운영 단추공장 임사가 되기

“단추공장을 시작하게 된 계기는요. “어려서부터 장사를 해서 돈을 많이 벌고 싶었어요. 대학도 경영학과를 가고 싶었지만 공부를 못했어요.(웃음) 점수 맞춰 국문과를 갔지만, 전공 공부 대신 경영·마케팅 이론 등에 관련된 책들만 읽으면서 혼자 사업할 궁리만 했죠. 군 제대 후 복학 않고 친구 아버지가 운영하는 단추공장에 입사했어요. 현장을 알아야 되니까. 1년6개월 만에 회사를 그만두고 신혼집을 팔아 마련한 자금으로 기계 3대를 두고 서울 거여동에서 직원 5명과 시작한 게 지금의 두양입니다.”

두양은 현재 국내 단추기업 1위 업체다. 한 달에 약 2000만~3000만 개, 1년이면 약 2억4000만 개의 단추를 생산한다. 매년 새로 개발하는 단추 디자인만 100개 이상이다. 보라카이·바이엘·빌리브·말리부·둥그니·뽀드득·보리수 등 단추 이름도 흥미롭다. “단추에 이름 붙이는 게 제일 골치 아픈 일”이라 할 만큼 그때그때 생각나는 지명과 단어들 붙였기 때문이다.

“단추 회사 사장님이 예술에 관심을 가지게 된 이유가 궁금합니다. “처음엔 나도 옷에 구멍만 뚫으면 달 수 있는 게 단추라고 생각했죠. 그런데 자세히 보니 단추가 옷의 액센트이자 화룡점정이었다. 단추 하나 잘못 달면 옷 자체가 이상해져요. ‘단추도 디자인



양평에 위치한 복합문화공간 이함캠퍼스 실내 전시장에서 만난 두양문화재단 오황택 이사장. 최영재 기자

이다’ 깨닫게 될 무렵, 일본 출장에서 새로운 경험을 하게 돼요. 1980년대였는데 호텔 방에서 모찌를 먹는데 포장이 어찌나 정성스럽고 예쁘던지. 당시 우리나라에선 ‘신앙촌 캐러멜’처럼 디자인이 고되고 없이 투명 비닐에 한번 싸서 양을 많이 담은 포장에 최고였죠. 그런데 일본은 모찌 하나도 예쁜 상자에, 예쁜 포장지에 담더라고요. 상자 안에 회사 연혁과 철학을 적은 종이까지 넣어서. 소비자가 원하지 않으면 생산자는 절대 이렇게 안 만들어요. 포장이 많아지고 정성이 들어갈수록 돈이 드니까. 값이 좀 비싸도 감각 있는 디자인 제품을 사겠다는 소비자들의 안목이 일본의 문화를 만들고 있구나, 문화는 소비재가 아니라 생산재구나 깨달았죠.”

“문화는 소비재가 아니라 생산재”라는 말이 인상적입니다. “문화는 모든 산업에 미치는 영향이 가장 큰 생산재예요. BTS가 직접 벌어들인 외화 수익이 얼마인지는 중요치 않아요. BTS를 통해 형성된 ‘프롭 코리아’ ‘메이드 인 코리아’라는 신뢰와 영향력이 대단한 거지. 문화는 내수 시장이 탄탄하게 형성돼 있어야 힘을 받죠. 1980년대에 포니 자동차가 수출을 잘 할 수 있었던 것도 내수 시장이 탄탄했기 때문이에요. 수출만 생각하고 차를 만들 순 없으니까요. 소비자의 안목이 높아져야 생산자의 감각도 높아지겠구나. 소비자의 안목을 높이려면 나는 뭘 해야 하지 고민했죠.”

이후 오 회장은 시간만 나면 인사동을 드나들면서 개인의 안목을 높이는 경험치를 쌓았다. 이함캠퍼스 부근 창고에 한국 전통가구들이 엄청나게 쌓여 있는 이유다. 빈티지 전문가와 유럽을 여행하면서 20세기 디자인 가구 수만 점을 수집한 것도 같은 이유다. “소비자의 안목이 문화 수준을 높인다”는 생각이

이함캠퍼스의 시작인가. “평범한 이들의 안목이 높아지면 좋은 것을 많이 봐야 한다는 결론을 얻었고, 오리지널 예술·디자인 작품을 볼 수 있는 좋은 공간에 욕심이 생겼어요. 지금은 기획팀이 하지만 예전에 단추 디자인을 맡았었는데, 오가던 길에 지금의 이함캠퍼스 자리를 봤어요. 여기라면 사람들이 올 수 있는 멋진 공간을 만들 수 있겠구나. 그 공간에 내가 수집한 것들을 전시해보자 결심했죠.”

문화, 산업에 미치는 영향 가장 큰 생산재

“예술·디자인 작품 수집 기준은 뭘까요. “한때 내 별명이 ‘독립군’이었어요. 남의 말을 안 들으니까.(웃음) 내로라하는 전문가들이 권해도 내 맘에 안 들면 ‘이거 내꺼 아는데’ 하죠. 책도 잘 안 봐요. 선입견 갖는 게 싫어서. 미술·디자인 전공도 안 했지만 적어도 ‘벌거벗은 임금님의 옷’에 연연하진 않아요. 베토벤만 최고가 아니거든요. 뽕뽕으로 누군가 위안을 받는다면 그 또한 최고죠. 창고에 가면 녹슨 철제 가구, 문짝, 램프들이 많아요. 유럽이나 미국에선 ‘고철’이라고 값도 얼마 안 하는데 나는 그런 ‘인노운(unknown·알려지지 않은)’한 것들도 관심이 가요. 1달러든, 1만 달러든 내 맘을 울리는 게 중요하니까.”

“이함캠퍼스는 완공까지 23년이나 걸렸습다. “파리나 로마를 여행하면서 느낀 건 ‘천년이 지나도 그 시대 최고의 예술가·장인들과 자본이 조화를 이룬 명작은 남는구나. 이걸 보려고 전 세계에서 사람들이 오는구나’였어요. 좋은 공간을 만들고 싶었고, 좋은 것을 채우고 싶어서 오래 고민했어요. 덕분에 김개천 건축가와 좋은 인연도 쌓았죠. 건명원 설립도 김 건축가가 불쑥 던진 한마디 ‘인문학에 관심 있으신가요?’에서 시작됐으니

“까요.” 건명원은 개교 당시 최진석(서강대 철학)·배철현(서울대 종교학)·김개천(국민대 공간디자인학)·김대식(카이스트 전자전기공학) 등 인문·예술·과학 분야 스타 교수 8명을 주축으로 하면서 큰 화제가 됐다.

“건명원 개교 기념사 중 ‘시대의 반역자를 키워달라’는 말이 흥미롭더군요. “시대를 벗어나라, 틀을 깨라는 말이죠.(웃음) ‘각주구검(刻舟求劍)’이라고 시대가 변하면 지향해야 할 가치관도 달라져요. 우리 때는 ‘돈은 남자가 버는 것’이라고 했지만, 요즘은 아니죠. 지금의 20대가 생존을 넘어 성공하려면 20년 후에 바뀔 세상을 예측하고, 그러려면 현재의 가치관을 깨부셔야죠. 건명원 학생들을 뽑을 때도 ‘뭘 잘 하는 사람’보다는 ‘뭘가 다른 사람’을 우선으로 해요. 교수들에게도 ‘인간답게 살기’보다 인간의 본능대로 ‘생물답게 살기’를 가르쳐 달라고 부탁했어요. 에너지 충만하게, 자연스럽게, 자신의 욕망대로 확신을 갖고 움직이는 젊은이들을 많이 배출하고 싶어요.”

“젊은이들에게 인문학이 필요한 이유는 뭘까요. “목적지로 가는 길은 많아요. 어떤 방법으로 가느냐가 각자 다르죠. 인문학은 천 년 전 사람들이 야기 중 오랜 시간 공감대를 형성한 공통분모들이라 좋은 길잡이가 되죠. 물론 어떤 것을 취하느냐는 각자의 선택이예요.”

“재산의 80%를 인문·예술을 위한 재단에 기부하셨어요.

“내가 100살 넘어서까지 살 자신이 없어서요.(웃음) 기껏 살아야 90살 정도일 것 같은데 그때까지 쓸 돈을 계산해 보니 비행기 퍼스트 클래스 타고, 미쉐린 스타 레스토랑에서 밥 먹으면서 놀아도 돈은 다 못 쓸 것 같단 말이죠. 자식에게 주든지, 사회에 환원하든지 결론은 두 가지였고 난 후자를 택한 거예요.”

“노블레스 오블리주의 모범이시네요. “통장에 적힌 숫자는 종이조각일 뿐, 돈은 실제로 써야 진짜 내 돈이 됩니다. 닭 두 마리를 삶아서 나는 한 마리밖에 못 먹는데, 그걸 움켜쥐고 있다가 썩히면 낭비죠. 빨리 이웃과 나눠 먹으면 효율적이겠죠. 나는 계산에 밝은 장사꾼일 뿐, 대단한 철학은 없어요. 좋아서 관심 있는 학교도, 미술관도 만든 거고 나 죽은 후에도 사람들에게 오랫동안 좋은 영향을 미칠 수 있다면 남는 장사죠.(웃음)”

인터뷰 내내 오 회장은 ‘장사꾼이라 말 주변이 없다’면서도 거침없이 자신의 생각을 쏟아냈다. 아마도 꾸준한 메모 습관이 생각을 정리하는 데 큰 도움을 준 것 같다. 그는 두양을 운영하면서 3개월마다 한 번씩 대차대조표를 직접 만들고, 마지막 장에는 이 결과를 도출하기까지 자신을 움직인 생각들을 짧은 소회로 남겼다. 평상시에도 작은 노트와 연필 또는 휴대폰으로 생각을 정리한다. 그렇게 쌓인 일기장과 수집이 수십 권. “생각이 정리돼야 힘이 생긴다”는 게 그의 말이다.

서정민 기자

단기연금 개런티 이자

/ 개런티 이자
/ 단기 (3년, 5년, 7년)
/ 복리 이자

이제는 원금보장과 함께 은행보다 높은 이자를 받을 때입니다.

원금	3년	5년	7년
\$100,000	4.95% \$115,597	5.30% \$129,461	5.30% \$143,548
\$300,000	4.95% \$346,791	5.30% \$388,385	5.30% \$430,645

*이자율은변경될 수 있습니다. **Virginia 기준

앤디 김

VA Lic# 639047

유니티 보험

상담 예약 및 문의 Tel: 703-200-1412

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim

VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

시 설

정부 맹공 이재명 대표, 자기 반성은 없었다

더불어민주당 이재명 대표가 어제 신년 회견에서 윤석열 정부를 12번 언급하며 맹공했다. 이 대표는 “지난 2년간 윤 정부는 정적 죽이기에만 몰인해 대한민국이 민생경제·남북관계·인구·민주주의 등 4대 위기에 처했다”며 “총선에서 반드시 승리해 정부발 위기를 극복하겠다”고 주장했다.

그런데 이 대표에게 거꾸로 묻고 싶다. 이 대표 취임 이후 1년 반 동안 민주당이 민생·인구·민주주의를 위해 애쓴 일이 무엇인지 말이다. 국민의 기억에 남는 건 이 대표 방탄과 입법 폭주, 돈봉투 살포 같은 의원 비리 등 부정적인 일들뿐이라 해도 과언이 아니다. 이 대표는 대선 패배 후 석달 만에 국회의원, 두 달 뒤

신년 회견에서 날 선 윤 정부 공격만 12차례
본인이 초래한 사당화의 문제점은 모두 외면

당 대표까지 됐다. 전무후무한 일이다. 그가 이끄는 민주당은 하루도 빠짐없이 방탄국회를 열어 이 대표와 비리 혐의 의원들의 체포동의안을 줄줄이 부결시켰다.

또 양곡법·노란봉투법 등 문재인 정부도 손을 놓았던 쟁점 법안들을 잇따라 통과시켰다. 대통령의 재의요구(거부권)가 불가피한 사정을 알면서도 입법 폭주를 강행한 것이다. ‘거부권 남발 대통령’이란 주홍글씨를 새기려는 의도가 뻔히 보였다.

이 대표가 통제할 민주당은 ‘영혼 소멸’이란 말이 나올 정도로 당내 민주주의도 후퇴했다. 토론이 사라지고 대표 한마디로 ‘당론’이 정해졌다. 이 대표 주변엔 ‘개딸’이란 강성 지지층이 진을 치고, 당론과 다른

의원들을 ‘수박’이라 욕하며 협박을 서슴지 않았다. 이들 비명계 의원은 등 떠밀리듯 당을 떠났고, 이 대표에게 예종하는 의원들만 남아 ‘이재명 사당(私黨)’화는 더욱 뚜렷해졌다.

총선이 70일 앞인 데도 민주당이 비례대표제 방식을 확정하지 못하고 갈팡질팡하는 것도 이와 무관하지 않다. 다음 국회에서도 방탄이 절실한 이 대표가 다당제 촉진이란 대의와, 의석 확보란 사의 사이에서 눈치를 보고 있기 때문이 아닌가.

이 대표가 장악한 민주당은 도덕성도 역대 최악의 수준으로 추락했다. 돈봉투 살포 혐의로 기소된 윤관석 의원과 강래구 전 수자원공사 감사위원이 어제

1심에서 징역 2년과 1년8개월의 실형을 선고받았다. 법원은 “죄질이 매우 불량하다”고 했다. 그러나 이 대표나 당에서 사과나 유감 표명의 목소리는 들리지 않는다. 하기가 대표가 대장동·성남FC·대북송금 등 중범죄 혐의로 기소된 가운데 당을 방탄에 동원해 왔으니, 어떻게 소속 의원들의 죄를 인정하고 사과할 수 있겠는가.

물론 야당과의 협치를 거부한 윤석열 대통령에게도 책임이 있어 타협의 정치 실종 원인을 이 대표에게만 묻기는 힘들다. 하지만 민주당의 위기와 도덕성 실종에는 이 대표의 책임이 크다. 민주당은 민주화에 기여한 60년 공당이였다. 누구보다 이 대표가 그 정체성을 회복하기 위한 성찰을 해야 한다.

‘고발 사주’ 손준성 징역형, 검찰 중립 다시 도마 위에

지난 총선을 앞두고 유시민·최강욱 전 의원을 처벌해 달라는 고발장을 김용 국민의힘(당시 미래통합당) 의원에게 보낸 혐의로 기소된 손준성 대구고검 차장검사가 어제 1심에서 징역 1년을 선고받았다. 법정구속은 면했지만, 그가 검찰 핵심 간부로서 검찰권을 남용한 사실이 인정됐다.

대검 수사정보정책관이던 손 검사장이 검찰에 적대적인 정치권 인사들을 고발하는 문서를 2020년 4월 외부에 직접 전달했다는 것이 ‘고발 사주’ 사건의 요지다. 김용 의원에게서 고발장을 전달받은 조성은 전 미래통합당 선대위 부위원장이 언론에 제보하면서 2021년 9월 의혹이 폭로됐다.

특히 해당 고발장에 명예훼손 피해자로 적시된 인물이 윤석열 대통령과 김건희 여사, 한동훈 국민의힘 비대위원장 등 당시 검찰 핵심 간부와 가족이라는 점에 이목이 쏠렸다. 서울중앙지법 형사합의27부(부장 김욱곤)는 손 검사장이 공무상 비밀을 누설한 것으로 결론냈다. 판결문을 통해 손 검사장을 유죄로 판단한 근거를 상세히 밝혔다. 고발 대상자의 생년월일 등 인적 사항을 파악한 시점과 특징이 고위공직자범죄수사처가 밝혀낸 손 검사장과 부하 검사들의 동선과도 일치한다. 손 검사장은 혐의를 부인해 왔으나 설득력 있는 근거를 제시하지 못했다. 오죽하면 재판부가 공직선거

법 위반 혐의는 무죄로 판단하면서도 “정치적 중립을 정면으로 위반했다”고 질타했을까.

더욱 우려스러운 대목은 손 검사장의 범행 의혹이 드러난 이후 전개된 상황이다. 검찰의 ‘제 식구 감싸기’가 도를 넘었다. 손 검사장은 재판을 받고 있던 지난해 9월 검사장으로 승진했다. 비록 유죄판결이 나오기 전이었으나 누가 봐도 무리한 인사였다. 검찰총장의 최측근으로 분류되는 정보 책임자가 자신의 행위를 상부에 보고했어도 문제고, 보고하지 않았다면 더 큰 흠결이다. 본인은 부인해 왔으나 텔레그램으로 전송된 자료에 ‘손준성 보냄’이라는 표시가 발견되는 등 석연치 않은 부분이 많았다. 그런데도 승진을 강행했으니 검찰이 국민의 판단과 정서를 존중한다고 말할 수 있을까. 이러니 검찰이 늘 개혁의 대상으로 거론되는 것 아닌가. 결국 더불어민주당이 지난해 12월 손 검사장 등에 대한 탄핵소추안을 강행하는 사태를 초래했다.

상급심이 남아 있지만, 검찰은 이번 사태를 과거 행태를 돌아보고 중립성을 확고히 하는 계기로 삼아야 한다. 오는 15일의 인사청문회를 앞두고 박성재 법무장관 후보자는 진정 검찰의 정치적 중립을 확보하는 방안을 심각하게 제시해야 한다. 검사 출신 대통령의 정부에서 중심을 잡지 못하면 검찰의 신뢰는 갈수록 떨어질 수밖에 없다.

우리는 트럼프타워 회동 가능할까

김현기의
시시각각

時 視 各 角



#1 “그는 당선인일 뿐이오. 워싱턴에 미국 대통령은 단 한 명이오.” 2016년 11월 8일 트럼프가 대통령에 당선된 직후, 일본 정부가 ‘아베-트럼프’ 회담을 모색하자 오바마 백악관은 발끈했다. 당시 관계자 A에게 최근 들은 비화다. 백악관은 격노했지만, 아베는 오히려 서두르고 재촉했다. 이유는 두 가지. 첫째, 그해 9월 아베는 뉴욕에서 힐러리를 만났다. 힐러리 당선 가능성이 80% 이상이란 관료들의 보고를 과신했다. 트럼프의 마음을 돌려야 했다. 둘째, 아베는 과격한 지도자를 다루는 데 자신이 있었다. “트럼프는 푸틴과 비슷하다. 그런 ‘원맨 플레이어’는 조기에 구워삶는 게 정답”이라고 했다. 아베의 강공에 놀란 오바마 백악관은 네 가지 조건을 걸었다. ▶워싱턴에선 만나지 말라 ▶1시간을 넘기지 말라 ▶식사는 하지 말라 ▶배석자를 두지 말라. 하지만 아베는 두 개(장소, 식사)는 수용하고, 두 개(시간, 배석)는 거절했다. 이런 아베의 계산된 공격에 뉴욕 트럼프타워 입구에 마중 나온 트럼프의 장녀(이방카)와 사위(쿠슈너)는 극진한 환대로 호응했다. 당시 이방카·쿠슈너와 엘리베이터를 함께 탄 배석자 B의 증언. “엘리베이터 안에서 아베가 이방카에게 ‘아라벨라(이방카의 딸)가 피코타로(일본 코미디언)의 노래와 춤을 잘 따라하던데요’라고 말을 건네자 이방카 부부는 너무나 기뻐했다. 그러곤 68층 회담장에 들어서자마자 트럼프에게 ‘이분(아베)이 제가 그에게 인스타그램에 올린 아라벨라의 피코타로 춤을 보셨대요’라고 말하는 것이었다. 그 순간 트럼프의 얼굴이 확 퍼지더라. 성공을 확인했다.” 회동 후 맨해튼 인터콘티넨털호텔 숙소에서 봤던 아베의 의기양양했던 표정이 아직도 기억난다. 지도자의 결단, 관료 조직의 치열하고 촘촘한 서포트가 아베-트럼프 밀월의 시발점이 됐다.

#2 그런 일본이 ‘트럼프 2기’를 향한 대책 마련에 나서고 있다. 1기 때와 차이가 있다. 전방위 포위 전략이다. 트럼프와 이방카 사이가 예전 같지 않다는 정

보 때문이다. 핵심 참모로 거론되는 오브라이언 전 국가안보보좌관과 친분이 두터운 야마다 전 외무성의관을 석달 전 주미대사로 보냈다. 원래는 상급자인 사무차관이 가는 자리다. 트럼프가 발탁을 공언한 풀린 전 보좌관에겐 40여 차례의 아베-트럼프 회담에 빠짐없이 배석했던 외무성 인사 T가 나섰다. 라이트하이저 전 무역대표부 대표는 기시다 총리의 최측근 인사 K가 맡는다. 다음 달 비공식 접촉에 나선다. 다만 1기 때와 달리 지도자 간 케미는 애매하다. 기시다는 트럼프가 좋아하는 ‘강한 리더’가 아니다. 트럼프타워를 전격 방문할 스타일도 아니다. 언제까지 총리직을 유지할지도 모른다. 한마디로 일본으로선 이(아베)가 없으니 잇몸(네트워크 총동원)으로 버텨야 하는 상황이다. 그래서 절박하다.

아베-오바마 치열했던 막전막후
일본은 타워 입주자 분석까지 해
‘2기’ 준비 나선 일, 우리는 뭐하나

그런데 정작 일본보다 더 절박한 처지의 우리는 뭘 하고 있을까. 트럼프 측과 끈이 있는 인사들은 전임 정권 사람이란 이유로 내쳐졌다. 하지만 정작 현 외교 라인엔 아이디어와 파이팅이 없고, 복지부동과 엘리트 의식이 넘친다. 발과 머리가 멈춰 서 있는 느낌이다. “트럼프가 돼도 한·미 동맹은 강력할 것”이란 주문만 된다. 문재인 정부 때도 그런 ‘희망사고’를 반복하다 국제사회의 외몰이가 됐다. 바이든 정부와 벌써부터 적져선 곤란하지만, 물밑에서라도 2기의 손과 발, 머리가 어디일지 시급히 살피고 준비해야 한다. ‘이도 잇몸도 없는’ 상태에서 낫 놓고 트럼프 2기를 맞았다간 상상을 초월한 위기를 맞을 수 있다. 트럼프 1기 워싱턴에서 매일같이 상상을 초월한 비상식을 겪었기에 하는 고언이다. 다시 돌아가 트럼프타워 회동. 우린 너무 쉽고 가볍게 이야기하지만, 그냥 성사된 게 아니었다. 일본은 몇 개월에 걸쳐 뉴욕 트럼프타워에 입주한 고객 명단까지 파악했다. 90%가 변호사였다. 거길 통해 쿠슈너 라인을 개척했다. 삼패인은 저절로 터지지 않는다. **논설위원**

중앙일보

구독신청: 02-751-5555 / 080-023-5001 홈페이지: http://jfe.joongang.co.kr 광고접수: 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지: http://ad.joongang.co.kr 기사제보 및 기사관련 문의: 불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일: sarangbang@joongang.co.kr 03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화: 02-751-5114, 9114 본사 인쇄: 100% 재활용 잉크 사용 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영국의 FINANCIAL TIMES, 일본의 NHK, 日本経済新聞	사장·발행인: 홍정도 주필: 이하경 편집인: 최훈 신문제작총괄: 고현곤 편집국장: 김중윤 1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호: 7100195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권 © 중앙일보. 무단 전재 및 재배포 금지
--	---

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 6일 발행되는
워싱턴 중앙일보 전자신문을
이제 스마트폰으로
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!
언제든지
편안하게!

QR코드를
스캔해주세요!

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전하주부터 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

매년대일 **703-354-1515**
 2층 오픈 **4305 Markham St., Annandale, VA 22003**
OPEN HOUR ■ 화-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

구정맞이 Special SALE

최신 제품으로- 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥 빼고

가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

무이자 할부 최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

체온 1C 상승하면 | 면역력 40% 상승

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상감 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 **채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 휴폼'**을 사용한 자연주의 제품입니다.

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

본토휴침대 100% 생황토

sale

sale

장운정의 휴표 휴 매트

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 돕는 찜질 효과

휴표 휴 매트

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토를 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

▶전면: 고급 인조 양털
▶후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹물 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 워던 지정 대리점

월턴편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 우도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 리오산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스텝 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,800

\$3,500 백백 세일가

명작의 감동 건강, 반신욕의영양

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

입정기념 세일 ~~\$1,799~~ **\$1,499**

정산리 판매중

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

▶ 탁월한 발열 시스템
▶ 2톤톤한 뉴질랜드 원목

▶ 3단 편리한 작동
▶ 4우수한 안전성

최고의 퀄리티- 비교할 수 없는 좋은 가격-

건식 반신욕기 70cm
거간을 채우고 피톤치를 쏙 빼!

발목펌프 자동운동기 **닥터큐**

발목펌프 자동운동기

발목펌프 자동운동기

발목펌프 자동운동기

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 가능합니다.

\$150

\$129

NURIEYE-5800

누리에이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈-벽백함 눈곱-이물감 부연시아 눈부심-충혈

\$129

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

•에어백 마사지
•Shiatsu 자압
•온열/진동
•USB 충전
•내장 스피커

\$129

★히트상품★

마사지건

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바뀌어도 탄수화물이 빠진다!

실드라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유율 1위 차지

일월 개화봉 매트

2020년형 업그레이드

황토불 원적외선 매트

기모극세사 일월 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게

일월 매트로 물세탁 가능 일월 매트 7종 2024년 4월

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기공정/가능 제품

중형 \$199 대형 정사이즈 \$399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 겨울 따뜻하게

수입원산지 한국 호르몬 Safety Zone

물가안정
45탄

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

FEB. 2nd - FEB. 8th, 2024

2024 구정 스페셜

새해에는
“건강과 사랑을”
선물하세요

Present Health and Love in the Korean New Year!



삼시대
홍삼액 선물세트
Korean Red Ginseng
Tonic Gift Set

\$399.99
60X50 ML

Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Sterling, VA
30 Pidgeon Hill Dr. Sterling,
VA 20155

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13655 Metrotech Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43300 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
490 Eiken Street
Herndon, VA 20130

Ellicott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD
6000 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Veirs Mill Rd
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd
Gaithersburg, MD 20878

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 571.405.6540

파이낸스 & Sports
연예/문화
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, February 1, 2024 C

빙·난방 재대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center, Inc.
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
CSC Home Care (Hanmi Homehealth)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정량있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

우리집 '보헤미안 럭셔리' 로 바뀌을까

올해 인테리어 트렌드

새해를 맞아 리모델링이나 인테리어 교체를 계획하고 있다면 가장 먼저 최신 인테리어 트렌드를 찾아보게 된다. 물론 인테리어 교체 시 너무 최신 트렌드만을 쫓아도 안 되겠지만 트렌드를 염두에 두고 계획을 세우면 훨씬 더 세련되고 감각적인 인테리어를 완성할 수 있다. 더욱이 최근 인테리어 유행 경향은 자연스러우면서도 친환경적인 디자인이 강세여서 시간이 지나도 질리지 않고 즐길 수 있다. 올해 새롭게 떠오르고 있는 인테리어 트렌드를 알아봤다.



올해 인테리어 트렌드는 지난해 '조용한 럭셔리'의 영향으로 자연친화적이면서도 천연 소재가 각광받을 것으로 보인다. (unsplash.com 캡처)

유행 타지 않는 내추럴 무드 강세 소박한 가족 라운지 만들기 인기

▶**조용한 럭셔리**
패션계는 물론 인테리어 업계에도 불어닥친 '조용한 럭셔리' 열풍은 올해도 지속될 전망이다. 이에 따라 벽지와 가구, 조명 등도 합성 소재보다는 자연 소재가 인기를 끌 것으로 보인다. 또 친환경적인 재활용 소재 역시 올해 인테리어 트렌드 대표 키워드. 그래서 원목, 석조 등을 비롯해 패브릭에서는 면, 양모, 리넨 등 천연 소재를 활용한 가구와 인테리어 소품 등이 강세다. 인테리어 디자이너들은 "단지 보기에 아름다운 것뿐만 아니라 내구성이 뛰어나고 시대를 초월한, 유행을 타지 않는 조용한 럭셔리 열풍은 올해도 계속될 것"이라고 내다봤다.

타일은 1970년대 '이탈리안 시크'에서 영감을 받아 천연 라탄, 아이코닉한 가구 디자인, 대담한 꽃무늬와 물결무늬 등 자유분방한 에너지와 생동감, 낙관주의를 표방한다. 리모델링 시 보헤미안 스타일로 전체 공간을 꾸미는 것이 부담스럽다면 한 공간의 테마를 보헤미안 스타일로 잡아 액센트를 주는 것도 고려해 볼 만하다.

▶**주방 트렌드**
리모델링의 핵심 공간이 되는 주방 인테리어 트렌드 키워드는 '심플 클래식'이다. 즉 클래식한 소재와 디자인을 중심으로 심플한 느낌을 자아내는 것이 올해 주방 인테리어의 핵심. 그래서 참나무 소재 캐비닛, 청동 하드웨어, 클래식한 타일 등으로 교체하면 세련되면서도 유행을 타지 않는 주방 리모델링을 할 수 있다.

특히 주방 벽면을 타일로 꾸미는 것이 유행인데 화이트와 블루 컬러가 믹스된 클래식한 타일을 이용하면 보다 더 세련된 느낌을 줄 수 있다. 이외에도 시공간이 갈수록 늘어나는 가전제품을 한

곳에 모아 깔끔하게 정리할 수 있는 가전제품 거라지(appliance garages)가 인기를 끌고 있다. 가전제품 거라지란 블렌더, 커피머신, 토스터 등 소형 가전제품 등을 한꺼번에 넣는 캐비닛의 일종인데 차고처럼 문이 열리는 것이 많아 붙여진 이름이다. 그러나 최근엔 슬라이딩 도어나 포켓 도어 등 다양한 디자인을 선택할 수 있다.

▶**코지 스페이스**
지난 수십 년간 인테리어 업계에서는 공간을 넓어 보이게 하는 오픈 스페이스가 유행이었다. 그러나 팬데믹을 거치면서 사람들은 보다 아늑하면서도 개인적인 공간을 보낼 수 있는 작은 공간으로 눈을 돌리기 시작했다. 그래서 아주 작은 공간에 TV와 소파를 들여놓고 계단 밑에 작은 공간을 라운지를 만들기 시작했다. 또 아예 다이닝룸과 거실을 손님을 위한 공간이 아닌 가족들이 더 편하게 쓸 수 있도록 라운지 컨셉으로 바꾸

기도 한다. 그리고 이런 공간은 최대한 아늑한 느낌을 주기 위해 어두운 컬러의 벽지나 페인트, 책장, 소파 등을 배치하는 것이 좋다. 인테리어 디자이너들은 "이런 가족용 라운지 공간들을 꾸밀 때는 가구들을 벽 쪽으로 밀기보다는 공간 가운데로 배치하는 것이 좋다"고 조언한다.

▶**소박한 컬러**
한동안 한 쪽 벽면을 주얼톤 컬러(jewel tones colors)로 눈에 확 띄게 연출하는 것이 유행한 적이 있지만 올해는 회색 또는 차분한 컬러 같은 내추럴 컬러가 유행할 것으로 보인다. 인테리어 디자이너들에 따르면 올해 가장 유행할 컬러는 세이지 그린(sage green), 톤 다운된 그린 컬러인 세이지 그린은 벽이나 캐비닛, 가구 등 어느 곳에 사용해도 너무 튀지 않으면서도 세련된 느낌을 준다. 이주현 객원기자
▶ 3면 '인테리어'로 이어집니다

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

정성웅 보험
종합보험 | 자동차보험
사업보험 | 생명보험 | 화재보험
703.825.2945

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

야곱의 사막다리
www.jilcontractor.com
703-835-0945
ROOF
20년 이상된 지붕, 점검 필수. (상담 환영)

승경호 부동산
Realtor **K. Soung**

- ✓ 가치 극대화 및 성공적인 매각 목표
- ✓ 입주전 전체적 통합 서비스 제공
- ✓ 순조로운 임대차 계약 및 갱신 업무
- ✓ 최적의 입지와 컨설팅 제공
- ✓ 최신 부동산 시장 동향 파악 및 분석
- ✓ 맞춤형 주택 매입과 최고의 주택 매각

승경호 추천 매물

식당 달은 자리 5500 SF, 렌트 버지니아 페어팩스 카운티	식당 달은 자리 4500 SF 차이나 타운 부근	식당 달은 자리 7800 SF 워싱턴 디시 버지니아 에쉬번	식당 자리 제과점, 건물 매매 0.5 에이커, 3500 SF 매매가 5백만불 버지니아 맥클린	상가 비엔나, 버지니아 상가, 연 순수익 52만불 8백만불
태권도장 자리 2700 SF 버지니아 폴스처치	태권도장 자리 2900 SF 버지니아 에쉬번	사무실 고급 사무실 자리 렌트 타이슨스 코너 갤러리아 바로 옆 최고급 컨퍼런스룸 경비원 24시간, 8300 SF.	창고 전기시설 완벽한 창고자리 렌트 9000 SF, 버지니아 헌튼	주택 콘도, 방2개, 화장실2개 메트로 근처, 웨그맨옆 차고1개 있습니다 관리해드립니다 매매가 49만불

주 택 투자 컨설팅 주재원 렌딩 서비스 **703.928.5990 승경호**
상가/사무실/아파트/공장/창고 사업체 공장/사무실/창고 설립 k@dwellwashington.com

7925 Jones Branch Dr., #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은
미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는
미국 부동산 회사입니다

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com

내 집 장만
부동산 전문 소사지

“상속세, 경제에 손실 입히는 세금… 혁신기업 등장도 막아”

상속세가 뜨거운 감자로 부상하고 있다. 윤석열 대통령이 금융투자소득세 폐지에 이어 지난 17일 상속세 완화 방침을 시사 하면서 논란이 일고 있다. 윤 대통령은 이날 한국거래소에서 개최한 민생토론회에서 “소득 주주는 주가가 올라야 이득을 보지만, 대주주 입장에서는 주가가 너무 올라가면 상속세를 어마어마하게 물게 된다”며 “결국 주식시장 발전을 저해하는 과도한 세제는 우리 중산층과 서민에게 피해를 준다”고 말했다.

이른바 ‘코리아 디스카운트’ 원인으로 상속세를 지목하면서 사실상 세 부담 완화를 시사한 것이다. 사실 상속세 개편은 윤 정부가 출범 이후 공시화했지만 사회적 논의가 선행돼야 한다는 판단에 따라 현재 속도 조절 중인 정책이다. 부의 대물림으로 양극화가 심화할 것인 국면적 우려 때문이다. 하지만 정부는 “주식시장 발전 저해”라는 논리로 상속세 개편 추진을 공시화한 것이다.

높은 세율, 불법으로 회피하고 싶게 만들어 이런 가운데 상속세 원조국인 영국이 오는 3월 상속세 단계적 폐지를 논의하기로 하면서 눈길을 끌고 있다. 영국 정부는 기업 투자 활성화를 통해 경제 위기를 벗어날 것이라는 논리로 상속세 개편을 추진 중이다. 영국의 지난해 경제성장률은 2020년 브렉시트(Brexit·영국의 유럽연합 탈퇴) 이후 주요 7개국(G7) 중 가장 낮은 0.5%에 그쳤다. (국제통화기금) 올해 전망치도 0.6% 정도로 2년 연속 0%대 성장률이 예상된다.

과도한 상속세가 기업 투자에 걸림돌이라는 지적은 오래전부터 있었다. 그래서 스웨덴이 2005년, 노르웨이-체코가 2014년에 상속세를 전면 폐지했다. 영국의 경제정책 싱크탱크인 애덤스미스연구소(Adam Smith Institute·ASI) 소장이자 공동창립자인 에이먼 버틀러(Eamonn Butler)는 “(상속세는) 경제에 손실을 입히는 세금이자, 혁신적인 기업이 등장하는 것을 가로막고 있는 세금”이라고 말한다. 기업이 상속세 부담 때문에 투자를 늘리기 어렵고, 이게 결국은 나라 전체의 손실로 이어진다는 얘기다. 그가 속한 애덤스미스연구소는 마가렛 대처 정부 시절 법인·소득세 인하를 통한 기업 투자 활성화 정책을 정부에 제안해 경제성장률을 확 끌어올린 것으로 유명하다. 당시 1.53%였던 경제성장률은 2.46%로 1%포인트 가까이 올랐고, 매년 10% 넘게 치솟던 물가는 3%대로

영국 싱크탱크 ‘ASI’ 버틀러 소장

상속세 원조국 영국도 폐지 추진 하루빨리 없애는게 경제에 좋아

한국 상속세율 최고 60%, 너무 높아 창의적 기업가 위한 환경 전환 필요

전체 세수에서의 비중도 크지 않아 영국의 경우 총세입 0.7%에 그쳐

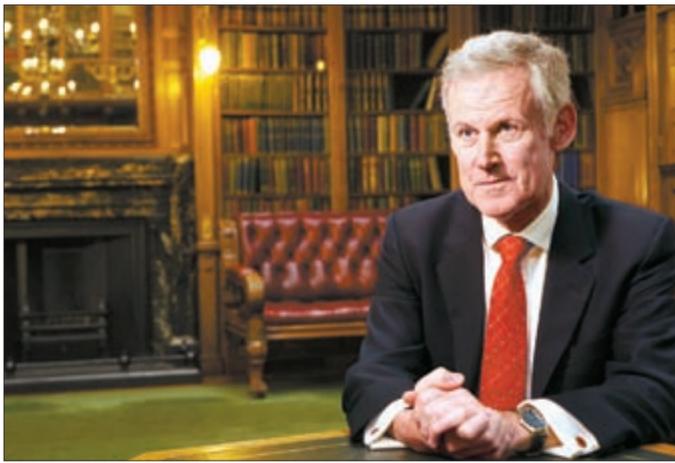
낮아진 바 있다. 이후 ASI는 영국 경제의 싱크탱크 역할을 하고 있다. 24일 이메일을 통해 버틀러 소장을 만났다.

“영국 정부가 상속세 개편을 예고했다. ‘폐지까지는 갈 길이 남았지만 꼭 폐지되길 바란다. 집권당인 보수당은 지도자가 몇 차례 바뀌는 등 어려운 시기를 겪었다. 팬데믹 기간 쌓인 부채 탓에 세제 정책에는 거의 손을 대지 못했다. 하지만 이 기간 인플레이션으로 인해 점점 더 많은 사람이 상속세 과세 대상이 됐다. 과세 대상이 점차 확대되면서 지지자들은 이에 환멸을 느끼기 시작했다. 선거를 1년여 앞둔 정부가 지지자들의 요구에 부응하기 위해 여러 감세 정책을 내놓고 있는데, 상속세도 이 일환이다.”

“상속세율을 축소하는 방향으로 가나. ‘구체적인 방식은 3월 발표 예정이다. 가장 좋은 건 상속세율을 낮추거나 점진적인 개혁을 하는 것이 아닌 폐지다. 기업과 경제의 생산성을 떨어뜨리는 세금은 하루빨리 없애는 것이 좋다. 세율을 낮추는 단계적 변화 방식은 언제나 원상 복구될 수 있기 때문에 세금을 폐지하는 것이 더 바람직하다.”

“영국에서 상속세가 200년간 유지될 수 있었던 이유는. ‘상속세는 1812년 나폴레옹의 전쟁 자금 마련을 위해 도입됐다. 그 이후로는 정부가 지속적으로 세수를 늘리고 싶어했기 때문에 점차적으로 확대되어 왔다. 최근까지는 극소수에게만 적용되었기에 중요한 세금으로 다루지 못했지만, 지금은 그 범위가 3.7%까지 늘었다.”

“상속세에 불만이 많다. ‘상속세는 애초에 인간의 본성에 어긋나는 세금이다. 모든 인류에게는 자신의 지식에 무언가를 물려주고, 우



에이먼 버틀러 애덤스미스연구소(ASI) 소장은 40여 년간 전 세계 시장경제 정책을 연구해온 자유시장주의자다. [사진 ASI]

리보다 더 나은 출발을 할 수 있도록 하는 본성이 심어져 있는데, 이를 무시하는 세금이다. 이중과세 등의 문제도 있다. 그런데 세율도 너무 높다. 영국은 상속세율이 40%인데 이는 탈법이나 불법을 저질러서라도 회피하고 싶게 만드는 수준이다. 실제로 많은 기업이나 개인이 상속세 절세 방법을 찾는데 노동력이나 시간, 자금을 낭비하고 있다. 상속세 폐지로 가야 하지만, 그게 안 된다면 세율을 낮춰야 한다. 10% 정도라면 기업이나 개인이 감내할 수 있는 수준이라고 본다.”

그러나 일부에서는 상류층의 과도한 세습을 막고 양극화된 부를 재편하기 위해 상속세가 필요하다는 주장도 나온다. 상속세 정도의 허들조차 없다면 부익부 빈익빈이 더욱 심화될 거란 시각에서다.

“한국은 상속세율이 최고 60%에 이른다.

“너무 높다(too high). 한국 경제에 명백한 손실(drain)이다. 상속세가 이렇게 높으면 아이디어가 있고 기술이 있어도 이를 바탕으로 한 창업 등 기업 일구는 일을 등한시할 수밖에 없다. 실제로 그렇지 않나? 한국의 우수 인력은 창업에 도전하는 게 아니라, 대기업에 입사하는 것을 선호한다. 상속세를 개편해 돈의 흐름을 유연하게 한다면, 더 많은 돈이 이동할 것이고 창업 희망자나 스타트업이 투자를 받는 일도 좀 더 용이할 것이다.”

“한국에선 상속세 납부를 위해 기업 지분을 팔기도 한다.

“안타까운 일이다. 한국의 기업은 상속세를 신경 쓰지 않아도 되는 다른 나라의 기업보다 많은 제약 안고 있는 셈이다. 상속세는 생산적인 투자보다는 세금을 피하기 위한(혹은 피할 수

있는) 투자를 하게 만들고, 이는 결국 경제 전체를 고통 받게 만들 뿐이다.”

상속세, 더 많은 중산층에게 적용될 우려 상속세 폐지나 개편에 반대하는 주장 속에는 세수를 우려하는 목소리도 크다. 기획재정부도 지난해 세법 개정으로 올해 세수가 크게 줄어들 것을 우려해 상속세 개편에 신중하게 접근하겠다는 입장이다. 23일 기획재정부는 “지난해 세제 개편으로 약 1000억~2000억원의 세수감소가 예상된다”며 “상속세 개편론에 대해 신중하게 의견을 수렴 중”이라고 밝혔다. 상속세마저 개편하면 세수가 더 줄어들 수 있다는 우려다.

“상속세 개편에 따른 세수 감소 우려는. ‘상속세가 전체 세수에서 차지하는 비중은 크지 않다. 영국만 해도 2022~2023년 상속세 수입은 70억9000만 파운드로 전체 세입 1조270억 파운드의 약 0.7%에 그쳤다. 이 정도라면 세율을 0%대로 낮춰도 사실상 타격이 없는 수준이다. 한국도 비슷할 것으로 예상된다. 세금으로 인한 피해가 가장 큰 건 정부 수입이 아니라 자본이다. 세수 감소가 걱정돼 상속세를 개편할 수 없다면 앞으로 그 어떤 세금도 줄일 수 없다.”

“상속세 대상은 극소수라는 주장도 있다. ‘극소수에게 적용되는 세금이라도 잘못됐다는 인식이 있다면 줄이는 것이 맞다. 또 상속세가 향후 더 많은 중산층에게 적용될 수 있다는 점도 간과 해선 안 된다. 상속세는 정부를 좀 더 부유하게 만들 순 있지만, 경제 전체는 훨씬 더 난감하게 만든다.”

“한국은 상속세가 ‘코리아 디스카운트’(한국 중시 저평가) 원인이라는 분석도 있다.

“그렇다고 본다. 기업이 자본의 절반을 상속세로 납부해야 한다는 건, 한국 기업에 투자할 수 있는 자본이 절반으로 줄어든다는 뜻이다. 투자가 부족하면 기업이 번창할 수 없고, 주가가 내려갈 수밖에 없다. 과도한 법인세와 양도소득세도 마찬가지다. 어떤 투자가 옳을지 고민해야 한다.”

“코리아 디스카운트 해결 방법은 없다. ‘한국 경제는 자본 집약적 환경에서 창의적인 기업가를 위한 환경으로의 전환이 필요하다. 예컨대 자본이 대기업 한 곳이 아닌 더 많은 사람에게 분배될 수 있는 환경을 의미한다. 적어도 높은 상속세율 때문에 많은 사람이 자본을 빼앗기는 상황은 피해야 한다.”

요우진 기자

스웨덴·노르웨이 폐지 미국은 상속세 공제액 늘려

경제협력개발기구(OECD) 가입국은 2000년대 이후 상속세를 단계적 축소 혹은 폐지해 왔다. 대표적인 사회주의 국가인 스웨덴과 노르웨이는 각각 2005년과 2014년에, 체코는 2014년에 상속세를 전면 폐지했다. 한때 상속세율이 최고 70%에 달했던 스웨덴이 상속세를 전면 폐지한 건 상속세로 인해 기업의 기반이 위태로워졌기 때문이다.

1984년에는 과도한 상속세로 기업 승계를 포기한 스웨덴 기업 ‘아스트라’가 영국의 ‘제네카’에 인수돼 영국 기업 ‘아스트라제네카’로 합병됐고, 세계 최대 가구업체인 이케아는 상속세를 피해 네덜란드로 본사를 옮기기도 했다. 기업들이 줄줄이 해외로 떠나자 진보정당인 사민당이 나서서 상속세를 폐지했다.

공제 한도를 높이는 방식으로 상속세 부담을 덜어주는 국가도 늘고 있다. 대표적으로 미국인데, 미국은 최고 40%의 상속세율을 유지하는 대신 상속세 공제액을 늘리는 방식으로 세제 혜택을 부여한다. 500만 달러(약 66억원) 수준이었던 상속 증여세 면세 한도는 2018년 연방정부가 개정세법(TCJA)을 제정하면서 두 배 이상 늘었다. 지난해 기준 상속세 면세 한도는 1292만 달러(약 172억원)에 달한다.

1985년 상속세를 폐지한 캐나다도 상속 시점에 부과하는 상속세 대신 물려받은 재산을 처분할 때 발생한 자본차익에 세금을 물리는 자본이득세를 부과한다. 상속 당시보다 상속 이후 차익에 대한 세금을 걷는 것이 합리적이라는 판단에서다. 이중과세를 막을 수 있던 측면에서 한국이 참고할 만한 사례다.

보험 에이전트 모집합니다.

유니티 보험은 체계적인 시스템으로 보험/재정 전문가를 양성합니다.

- / 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- / 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- / 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

유니티의 강점

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 유니티의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

유니티 보험

Uniti Global Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 888-756-7549

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송



교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!



DC LAW GROUP LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755 4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774 630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq. Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00) E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

재혼때 상속포기, 그 각서는 '낙서'

(법적 권리 제로)

머니랩-상속·증여편

“상속인 사망 뒤 쓴 각서만 효력” 남편 유산 못받을 뻔한 아내 웃어 부모 모신다면 ‘부모대출’로 절세 상속·증여 세무 정보 알차게 답아

부동산 가격 등이 오르면서 ‘자산가들의 이슈’로 여겨지던 상속세를 고민하는 사람들이 늘고 있다. 중앙일보 프리미엄 디지털구독서비스 더중앙플러스의 ‘머니랩’에는 일반 독자들도 알아두면 좋을 상속·증여, 세무에 대한 정보가 알차게 담겨 있다.

홀어머니를 부양하며 병원비 등 일체를 부담하는 회사원 A씨(47)의 고민을 살펴보자. A씨의 홀어머니가 가진 재산은 서울의 아파트 1채 정도다. 상속 재산이 10억원 미만이면 상속세를 걱정할 필요가 없지만, 10억원이 넘어 가면 이야기가 달라진다. 모친이 보유한 아파트가 10억원이라고 가정하면 일괄공제(5억원)를 제외한 5억원에 대해 20% 상속세율로 8536만원의 상속

세를 납부해야 한다.

나이가 드신 부모님을 모시는 A씨 같은 직장인이 상속세를 절감하는 방법은 자녀(상속인)보다 부모(피상속인)의 명의로 대출을 받는 방법이다. 배정식 법무법인 가온의 패밀리오피스센터 본부장은 “부모 입장에서 서운할 수도 있지만, 병원비나 생활비는 본인의 통장(재산)을 활용하고, 현금자산이 부족할 때 대출을 받는 게 상속세 부담을 낮추는 방법”이라고 말했다. A씨의 경우 모친이 세상을 떠나기 전까지 아파트를 담보로 3억원을 빌려 병원비와 생활비 등으로 사용했다면 내야 할 상속세는 2716만원으로 줄어들게 된다.

사회 전반의 이혼 건수가 늘어나는 가운데 35년 전 재혼한 B씨(73·여)의 고민도 들어본다. B씨는 재혼 당시 ‘B에게 법적 변화가 발생하더라도 남편이 보유한 부동산에 대한 소유권과 처분권 등을 주장할 수 없다’는 내용이 담긴 ‘상속 포기 각서’를 썼다. 남편이 사망하자 전처가 낳은 자식 2명은 이 각서를 근거로 아버지(B씨의 남편)가

남긴 50억원 상당의 유산을 한 푼도 나눠주지 못한다고 알려졌다.

실제 법적인 해석은 어떨까. B씨가 직접 각서를 쓴 만큼 상속을 포기해야 할 것 같지만 그렇지 않다. 법률적으로 상속을 포기할 수 있는 권리는 상속인이 사망한 시점, 즉 상속 개시 이후 발생하기 때문이다. 방호석 법무법인 우일 변호사는 “사례 속 B씨는 1순위 상속인으로 법정 상속액 21억4000만원 상당의 부동산 지분을 요구할 수 있다”고 말했다.

머니랩에서는 이 밖에 식당을 창업하는 자녀에게 5억원을 세금 없이 증여하는 방법, 이미 증여한 주식의 가치가 더 급락했을 때 이를 반환받아 세금을 아끼는 법 등 자녀에게 상속과 증여를 할 때 한 푼이라도 더 아낄 수 있는 방법을 확인할 수 있다. 상속·증여뿐 아니라 다시 뜨거워지는 반도체 분야 투자법부터 큰손들의 돈을 굴러주는 자산운용사 대표들이 짚은 유망한 투자처 등 믿을 만한 투자에 대한 정보들도 만날 수 있다.

안효성 기자



사이라 말릭의 마켓 나우

한동안 계속될 고금리 상황에 대비하자

금리의 롤러코스터는 아직 멈추지 않았다. 지난 2년간 인플레이션과 싸워온 세계의 중앙은행들은 놀이공원 안전요원을 연상케 한다. 안전벨트를 조여주고 레버를 당겨 경제가 새로운 차원의 통화정책 궤도를 달리도록 했다. 그 결과 금리 변동 폭이 커졌고 투자자는 어지러움을 느꼈다.



미국 국제 10년물 수익률의 가파른 상승과 급격한 하락은 롤러코스터를 떠올리게 했다. 10년물 수익률은 2022년 초 2% 미만에서 2022년 말 3.9%로 상승했다. 지난해 10월에는 5%에 육박하는 최고점을 찍었다. 그러나 연말에는 다시 3.9%로 떨어졌다. 대다수 투자자는 험기증 나는 고점에서 내려온 것을 다행으로 여기는 분위기지만 금리 롤러코스터는 계속 달리는 중이다.

(FOMC) 회의에서 오간 얘기를 비둘기파적으로 해석해 금리 고점이 지났다고 생각하는 투자자들이 늘고 있다는 방증이다. 그러나 12월 FOMC 회의록에는 연방준비제도(Fed)가 여전히 데이터에 의존적 입장을 취하고 있음이 잘 나타나 있다. 인플레이션 지표에 따라 연준이 현재 금리 수준을 유지하거나 오히려 더 긴축할 수 있음을 잊어서는 안 된다.

올해에는 금리 인하에 대한 열망을 내려놓을 필요가 있다. 불확실성은 큰 변동성을 촉발할 수 있기 때문에, 때로 금융시장 최대의 적으로 받아들여 지곤 한다. 2023년 마지막 달 주식·채권 시장에 광범위한 밸리가 등장했다. 이는 11월과 12월 연방공개시장위원회

시장은 금리를 너무 낙관적으로 예측하고 있다. 경제는 고금리 속에서도 지속적인 회복력을 보여왔다. 인플레이션이 연준의 목표치인 2%를 여전히 상회하고 있는 상황에서 긴축 기조가 곧 끝날 것으로 예상되지 않는다. 오히려

려 연준은 중기적으로 1970년대에 벌어졌던 것처럼 인플레이션이 다시 가속화되는 악몽을 피하려 할 것이다. 즉 실질 금리는 현 수준 유지 가능성이 높다. 포트폴리오 조정을 고민하는 투자자는 금리가 계속 높게 유지되는 환경에서도 안정적으로 수익을 창출할 수 있는 투자처를 찾는 것이 좋다.

고금리 상태가 더 오래 지속하면 '이제 그만 롤러코스터에서 내리고 싶어요'라고 외치고 싶은 투자자들이 생겨날 거다. 하지만 롤러코스터를 계속 타고 있는 것이 더 좋은 선택이 될 거라고 본다. 듀레이션이 보다 긴 지방채 비중을 늘리는 것도 좋다고 판단한다. 지방채는 펀더멘탈이 탄탄한 데다 수급 여건도 양호하다. 2024년 지방채 발행량은 2023년 집계했던 수준과 비슷할 거다. 또, 연초에는 신규 발행 물량도 적을 것으로 예상된다. 연준이 금리 인하로 돌아서기 전에 여전히 매력적인 수익률을 얻으려고 지방채 비중을 늘리려는 투자자들이 늘어남에 따라 지방채 수요는 가속화할 것으로 보인다.

누빈 최고투자책임자



김봉렬의 공간과 공감

베네치아의 영광과 기억, 산 마르코 광장

베네치아는 이탈리아 동북부 베네토 지방 사람들이 5세기경 서로마를 멸망시킨 훈족을 피해 건설한 해상도시다. 바다에 나무말뚝을 박아 돌과 흙을 메꿔 만든 인공 섬들 위에 건물들을 조밀하게 세웠다. 물길을 남겨 만든 운하들은 거미줄 같은 교통망이 되었고 곳곳에 크고 작은 광장을 두어 해상도시의 답답함을 해소했다. 베네치아를 관통하는 대운하와 바다가 만나는 곳에 도시의 중심인 산 마르코 대성당과 광장이 있다.

하게 구획하는 동시에 하나의 공간처럼 연결한다.

9세기 베네치아 무역상들이 이집트 알렉산드리아에서 사도 마가의 시신을 훔쳐와 봉안소인 산 마르코 성당을 축조했다. 5개의 돔을 올리고 화려한 모자이크 그림들로 내외부를 장식한 현존 대성당은 비잔틴 양식의 유럽판 대표 건축물이다. 웅장한 공간에 황금빛 모자이크로 장식된 내부는 '지상에 재현된 천국'으로 여겨졌다.

3면에 아케이드를 세워 광장의 독립적 존재감을 확보한 대광장은 오피스와 쇼핑과 카페들이 밀집한 도시의 일상적 중심이다. 대성당에서 멀리 갈수록 폭이 좁아 드는 사다리꼴 광장인데 투시도 효과로 인해 실제보다 더 깊고 더 넓게 보인다. 도제(Doxe·도시국가의 통치자)의 궁궐과 도서관 등 공공 시설로 감싸진 소광장의 한 면은 바다와 항구로 열려 있어 해양도시 베네치아의 관문 역할을 한다.

대성당 전면과 측면으로 대광장(피아자)과 소광장(피아제타)이 있고, 두 개의 광장은 직각으로 만난다. 교차점에는 높은 종탑을 세워 두 광장을 절묘

대광장은 도시를 향해, 소광장은 바다를 향해, 그리고 산 마르코 성당은 하늘나라를 향하며 강력했던 해양도시 공화국 베네치아의 변영을 기억하게 한다. 이탈리아 칼비노의 소설 『보이지 않는 도시들』에서 마르코 폴로는 몽골의 황제 쿠빌라이 칸에게 건축과 도시의 관계를 이렇게 설명한다. "건축물들은 도시를 존재시키기 위해 반복하는 기억의 기호들입니다." 마르코 폴로는 베네치아 출신이다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ 북버지니아 부동산 협회 탑 프로듀서
▶ 질로우 프리미어 에이전트
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

채틀리 타운홈

PENDING

\$560,000

방3, 화3.5, 차고1, End Unit
2009년산
사우스라이딩

버크 타운홈

PENDING

\$549,000

방4, 화3.5, 2 Assigned
뉴키친, 뉴윈도우
굿 로케이션

센터빌 싱글홈

PENDING

\$690,000

방3, 화3.5, 차고2
새지붕, 새HVAC, New Flooring
뒷마당 넓은 집, Fully Fenced

COMING SOON

헤이마켓 싱글홈
방4, 화4.5
3600sf
업그레이드 중

페어팩스 타운홈
방3, 화3.5
업그레이드
굿 로케이션

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”

김경아

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◆ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◆ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◆ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◆ 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◆ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◆ 100여명의 치료 의사가 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기여 치과의사상 수상

“**염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트**”

implant - 잇몸치료 - 치아교정
Implant - Periodontal Surgery - Orthodontics Invisalign

응급환자 - 치아성형 - 신경치료
Emergency - Veneer Lumineers - Root Canal Treatment

invisalign 인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

naturadent
dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

주택거래 11%가 직거래... 중고장터앱에 아파트 매물도

10억 집이면 복비 550만원 아껴
강남선 수습역자리 매물도 등장
중개업소 유턴, 연 1.6만 곳 휴·폐업
“위험 줄이려 계약서는 중개사 의뢰”

직장인 박모(35)씨는 지난해 11월 서울 마포구의 투룸 빌라를 전셋집으로 구했다. 보증금이 2억원이라 부동산 중개수수료로만 최대 60만원 이상을 내야 했다.

하지만 공인중개사를 거치지 않은 덕분에 수수료를 아낄 수 있었다. 중고거래 플랫폼인 ‘당근마켓’을 통해 집주인과 직접 거래한 덕이다. 박씨는 “전셋값이 많이 올라 수수료 한 푼이라도 아끼려고 당근에서 거래했다”며 “번거롭게 중개사를 거치는 대신 집주인에게 직접 궁금한 점을 물어볼 수 있어 편했다”고 말했다.

부동산중개업소를 찾는 대신 집을 직접 거래하는 경우가 과거보다 부쩍 늘었다. 23일 당근마켓에서 ‘부동산 직거래’를 열쇳말로 검색한 결과 서울 기준으로 25개 자치구별로 매매·전월세 등 다양한 매물이 수십 건씩 올라와 있다. 보증금 1000만원에 월세 50만원



수준의 소액 빌라·오피스텔 월세부터 매매가격 10억원이 넘는 아파트 매매까지 다양했다.

특히 고가 주택이 밀집한 서울 강남 3구(강남·서초·송파구)의 경우 매매가 57억원짜리 잠원동 아파트, 45억원짜리 도곡동 아파트 펜트하우스, 매매가 35억원짜리 청담동 재건축 아파트 같은 매물도 수십 건 올라왔다. 매물을 소개할 때는 ‘직거래로 아낄 수 있는 비용 4389만원’ 같은 메시지도 달렸다. 당근마켓 같은 중고거래 플랫폼뿐

아니라 ‘집판다’ ‘파직가’를 비롯한 직거래 애플리케이션, 인터넷 부동산 카페 등 다양한 경로를 통해 직거래가 활발하다. 국토교통부 실거래가 공개시스템을 분석한 결과 지난해 전국에서 이뤄진 아파트 매매 건수 37만3485건 중 직거래는 3만9991건(10.7%)이었다. 10건 중 1건꼴로 직거래했다는 뜻이다. 다만 1년 전인 2022년 직거래 비중(15.6%·25만8599건 중 4만289건)과 비교하면 4.9%포인트 줄었다. 해당 통계는 2021년 10월부터 집계해 이전 직

거래 여부는 파악하기 어렵다.

여경희 부동산114 수석연구원은 “중개수수료를 아끼고 싶거나 가족·친인척 간 증여할 때 직거래하는 경우가 많다”며 “지난해 1월부터 증여세 부담이 늘어난 영향으로 직거래가 2022년 대비 주춤했지만 부동산도 다른 상품처럼 플랫폼을 통해 거래하는 경향이 확산하는 추세”라고 설명했다. 최근 부동산 매매시장이 침체하자 조금이라도 빨리 거래하려는 수요가 직거래로 몰린 영향도 작용한 것으로 풀이된다.

부동산 거래가 줄어든 상황에서 직거래까지 확산하자 공인중개사가 후폭풍을 맞았다. 한국공인중개사협회에 따르면 지난해 휴·폐업한 공인중개소가 1만5817곳으로 집계됐다. 2019년(1만6749곳) 이래 가장 많았다. 중개사협회 관계자는 “부동산을 직거래하다 계약 사기나 하자가 발생할 경우 모두 계약 당사자가 책임져야 한다”며 “그래서 계약서는 소정의 수수료를 내고 공인중개사에게 의뢰하는 경우가 많다”고 말했다.

부동산을 직거래할 때 최대 장점은 중개수수료, 이른바 ‘복비’를 아낄 수 있다는 점이다. 10억원짜리 아파트를 매매할 경우 부동산중개업법에 따른 법정 최대 중개수수료는 550만원(거래금액의 최대 0.5%+부가가치세 10%)이다.

다만 직거래 특성상 절차가 까다롭고 위험 요소가 있는 점은 감수해야 한다. 등기 사항 증명과 소유권, 신탁, 가압류 여부, 근저당권 설정 채권액 등을 스스로 확인해야 한다. 법적 분쟁이 발생할 경우 소송 등을 통해 해결해야 한다. 김기환 기자

‘평당 1억원’ 넘어도 완판... 고분양가에 실수요자 한숨

(3.3㎡당)

최근 3.3㎡(평)당 평균 분양가가 1억 1500만원에 달해 화제를 모았던 서울 광진구 광장동의 ‘포세스 한강’ 아파트가 평균 6.1대 1의 경쟁률로 1순위 청약이 마감됐다. 전용면적 84㎡ 분양가가 최소 32억원에 이르는데도 ‘수요’가 받쳐주자, 앞으로도 입지가 괜찮은 곳은 분양가가 계속 오를 수 있다는 우려가 나온다.

지난해 서울 민간 아파트 분양 가격은 “오늘이 가장 싸다”는 말이 나올 정도로 매달 올랐다. 28일 주택도시보증공사(HUG) 따르면 지난해 12월 말 기준 서울 민간 아파트 분양 가격은 3.3㎡당 3500만원으로 1년 전 대비 17% 비싸졌다.

분양가가 오를 건 기본적인 시멘트 등 원자재 가격 상승에 따른 공사비 인상, 땅값 상승 등이 분양 가격에 반영되기 때문이다. 하지만 지난해 1·3 부동산 대책에서 강남 3구와 용산구를 제외한 서울·경기 주요 지역이 규제 지역에서 해제된 영향도 크다는 지적이 나온다.

실제 지난해 분양가 상한제에서 벗어난 서울·경기 주요 지역에서 유례없



1순위 청약에서 6.1대 1의 경쟁률을 기록한 포세스 한강 조감도. [홈페이지 캡처]

서울 분양가 1년 사이 17%나 상승 원자재·땅값 등 공사비 오른 데다 서울 대부분 규제지역 해제 영향 몇 달 새 분양가 4억 넘게 뛰기도

이 고분양가 청약이 잇따랐다. 지난해 9월 서울 광진구 자양동 ‘롯데캐슬 이스트폴’은 평균 분양가가 3.3㎡당 4050만원으로 84㎡ 최고 분양가가 14억 9000만원이었다.

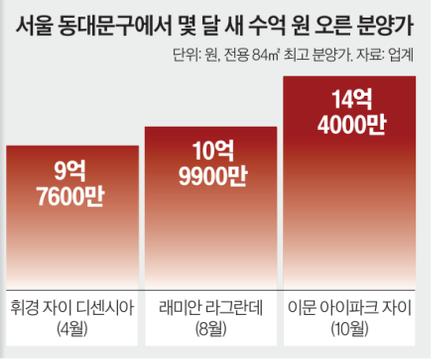
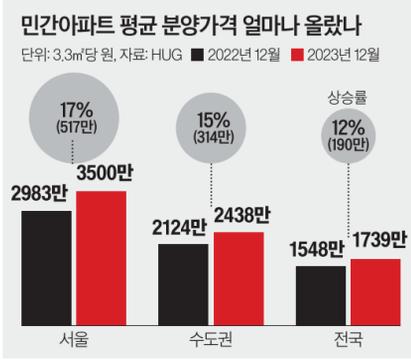
동대문구에선 불과 몇 달 새 분양가가 4억원씩 뛰는 사례도 나왔다. 지난해 4월 ‘휘경 자이 디센시아’ 84㎡ 최고 분양가가 9억7600만원이었는데 8월 분양한 ‘래미안 라그란데’ 같은 평형 최고가는 10억9900만원이었다. 10월 ‘이문 아이파크 자이’는 14억4000만원대에 나왔다. 같은 자치구에서 불과 6개

월 만에 분양가가 4억6000만원가량 치솟은 것이다.

‘깜깜이’ 분양가 책정에 대한 우려도 커질 수밖에 없다. 분양가 상한제 적용을 받는 서울 서초구 ‘신반포 메이플 자이’ 평당 분양가가 최근 6705만원으로 책정됐다. 그런데 광진구 ‘포세스 한강’은 한강변 단지에 호화 커뮤니티시설, 고급 자재 등을 적용한 점 등을 내세워 평당 분양가를 1억1500만원으로 책정했다. 건설업계는 지나친 고분양가는 시장에서 외면해 무작정 분양가를 높이는 것은 어려운 상황이라고 설명했다.

다. 실제 고분양가 논란을 빚은 ‘이문 아이파크 자이’ ‘상도 푸르지오 클라베뉴’ 등은 미계약 사태가 벌어져 수차례 무순위 청약을 진행 중이다. 하지만 입지나 상품성이 뛰어나면 대부분 ‘완판’되는 경우가 많아 선호 지역의 분양가는 계속 오를 거란 우려는 가시지 않고 있다.

국토부 관계자는 “최근 고분양가 논란을 주시하고 있다”면서 “주택 공급이 위축되지 않는 수준에서 분양가 책정이 될 수 있도록 필요한 대책을 마련해갈 것”이라고 말했다. 백민정 기자



센터빌
천들리

교통사고
메디케어, 메디케이드
캐시플랜, 각종 의료보험

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료 내용

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

근골격계 치료

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

원장 김우기 DPT
연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공

김민정 DPT
연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

예약환자에 한해
주말에도 진료합니다

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

약삭같은 부동산
비키리

2월 **HOT** 리스팅

주택 매매 / SALE



페어팩스 법원부근
타운홈
방3 + 화2, 차고 2
2767 sqft, 1996년
\$825,000

주택 매매 / SALE



페어팩스 옥슨 고교부근
타운홈
방3 + 화3.5, 차고 2
2188 sqft, 1999년
\$900,000

주택 매매 / SALE



페어팩스 피켓로드부근
싱글홈
방5 + 화4.5
3970 sqft, 2004년
\$1,450,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈
방3 + 화3.5
\$530,000

주택 매매 / SALE



페어팩스
콘도
방2 + 화2
1214sqft
1997년
콘도비
\$403

주택 매매 / SALE



애난데일
콘도
방1 + 화1
\$225,000

주택 매매 / SALE



애쉬번
타운홈
방3 + 화3.5
차고1
1995년
\$500,000

약삭같은 부동산

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

15년 연속 북버지니아협회 선정
다이아몬드 클럽 탑에이전트

브로커 비키리

NVAR Lifetime Top Producer
VA · MD · DC 브로커 면허소지
vikkilee@AmplusRealtyllc.com
www.AmplusRealtyllc.com



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



용자 칼럼

Bank Statement Program

2024년 새해가 들어선지도 벌써 한달 가까이 되어간다. 지난해 최악의 성적표를 보였던 주택시장은 새해 들어서 이제 곧 다시 이자율이 내려갈거라는 많은 이들의 기대감 때문일까? 또 이자율이 내려가게 되면 다시 부동산 시장은 경쟁이 더 치열해져서 가격 상승을 이끈다고 전망하기 때문일까? 아직도 높은 이자율 그리고 높은 부동산 가격에도 불구하고 새해 들어서 부쩍 주택용자에 관한 문의가 늘어난 듯하다.

비록 높은 이자율의 부담은 여전히지만 앞으로 이자율이 다시 떨어진다 면 다시 부동산 가격이 급상승 할것이라는 우려 아닌 우려 때문인지 서둘러 다시 알아보는 많은이들로 나름 분주한 시간을 보내는 듯하다. 아무래도 향후 부동산 가격 상승에 대한 긍정적인 미래전망에 따른 발빠른 행보를 취하고자 하는 소비자들의 스탠스 때문이라.

이러한 늘어난 관심에도 불구하고 여전히 높은 이자율과 높은 집가격에 대한 부담은 결국 소비자들에게 그만큼 용자심사를 통과하는 벽이 더 높아졌음을 의미한다. 그렇다보니 비록 높은 이자율에도 불구하고 용자심사가 비교적 덜 까다로운, 보다 쉽게 용자를 얻을수있는 여러 대안프로그램들에 대한 수요 또한 늘어나는 추세인듯 하다. 특히나 직장인들에 비해 주택용자를 얻기가 한층 더 어렵다고 할수 있는 자영업자들에게 더할 나위없는 좋은 소식이라.

세금을 공제하기전 그로스 소득을 인정받는 직장인들에 비해 여러비용들을 제하고 남은 네트 인컴을 소득으로 인정을 받을수 밖에 없었던 자영업자들로서는 그동안 주택용자를 받는데 적잖은 애로가 있었음은



배준원 그린웨이 펀딩그룹 부사장

사실이다. 과거 서브프라임이 활개를 치던 시절에는 굳이 소득을 까다롭게 따지질 않았기 때문에 누구나 크레딧만 좋으면 다 용자를 쉽게 얻을수 있었다. 하지만 지난 경제위기 이후 부터는 아무래도 이래저래 비용들을 공제하고 남은 순수입만을 소득으로 세금보고하고 또 그 소득만을 인정해서 용자심사

를 하는 자영업자의 경우 넘겨지 못한 인정소득때문에 그동안 주택용자를 얻기가 쉽지 않았음 또한 사실이다. 이런 문제점을 해소할 여러 대안 프로그램들중 하나가 바로 Bank Statement Program 이다. 사실 대안 프로그램이라고 해서 과거 서브프라임 시절처럼 아예 소득심사 자체를 하지 않는것은 아니다. 다만 소득심사에 있어서 세금보고를 통해서 하지 않고 다른 대체적인 방법으로 소득을 증명하는것인데, 프로그램 이름에서 알수 있듯이 Bank Statement Program은 말그대로 세금보고서 대신에 은행 스테이트먼트를 통해서 소득심사를 하는 프로그램이다. 은행 스테이트먼트에 디파짓된 입금기록들을 소득으로 간주하고 환산해서 소득심사하는 주택용자 대

안 프로그램이 바로 Bank Statement Program 이다. 여러 비용들을 공제하고 남은 순소득만을 인정받는 기존의 일반 용자 프로그램에서 부족한 소득때문에 용자 심사를 받는데 불리했었다면 이 프로그램에선 여러비용들을 공제하기전 그로스 수익 자체를 소득으로 인정함으로 인해 비교적 더 많은 소득을 인정받아 용자를 더 수월하게 많이 얻을수 있게 되는 장점이있다. 비록 일반 프로그램에 비해 어느정도 더 높은 이자율은 부담이 될수도 있지만, 그래도 이런 완화된 심사기준이 적용되는 새로운 대안프로그램들의 도입과 주택시장에서의 활용이 안그래도 이자율 상승 및 까다로운 용자심사등의 이유로 집체기에 빠져있는 주택시장에 새해를 맞아 활성화될수 있는 계기가 되길 기대해본다.

>문의: 703-868-7147

부동산 이야기

부동산 소유권 보유법 TIC

부동산 구매 시에 혼자서 소유한다면 형식은 매우 간단하다. 팔 때도 스스로 결정하고 사인하면 그만이다. 하지만 두 명 이상이 보유하게 된다면 어떤 형식의 소유권을 택할지 신중히 알아보고 본인에게 맞는 것을 결정해야 한다.

최근 어떤 손님과 상담을 해드리는 과정에서 보니 렌탈 프로퍼티인데 부모님과 두 아들이 각각 43%씩의 지분과 7%씩의 지분으로 나눠서 TIC(Tenancy In Common)로 소유하고 있었다. 그런데 문제는 부모님 중 한 분이 돌아가신 것. 이 경우 돌아가신 분이 소유하고 있던 43%는 어찌 될까? 상속 재판(Probate Court)을 거쳐야 한다. 수개월에 걸친 절차를 거쳐서 변호사비, 그외의 서류와 조사 등 발생한 비용, 시간과 에너지를 들이고 판매 후 남은 지분을 상속인에게 결과대로 나눠주게 된다. 또 이렇게 오랜 시간이 걸리니 리스팅 가격도 좀 더 낮게 책정이 되는 경우가 빈번하다. 바이어들이 이런 오랜 대기 기간을 기다리게 하려면 그럴 수밖에 없는 까닭이다.

TIC는 그렇다면 안 좋은 형식의 소유권인가? 그렇지 않다. TIC의 가장 큰 장점은 소유 지분을 자유롭게 지정할 수 있다는 점이다. 가령 3명이 소유권을 갖는데 한명은 45%, 다른 한명은 38% 그리고 나머지 한명은 17% 이런 식으로 100%의 소유권을 맘대로 나눌 수 있다. 반면 다른 소유권 형식 중 하나인 JT(Joint Tenancy)로 간다면 1/3씩 무조건 똑같은 지분으로 분배가 되어야만 한다.

부부가 공유하는 커뮤니티 프로퍼티의 형식일 경우도 무조건 50:50으로 지분은 동일하게만 허용이 된다. 이렇다 보니 TIC는 주로 함께 공동 투자를 하는 경우인데 투자하는 액수가 각각 다

를 경우가 많다. 가령 A가 70%, B가 30%를 TIC로 소유권을 가졌다고 치자. 만일 훗날 B가 자기 지분을 가령 C에게 20% 팔고 D에게 10% 팔아서 이 투자에서 나가겠다고 결정하면 소유권은 A의 70%와 C의 20%, D의 10% 이렇게 바뀌게 되겠다.

만일 B가 사망했다면 그가 소유했던 30%는 아가 말한 대로 상속법원을 통해 상속인에게 부여된다. 이때 A가 설사 상속인 자격이라고 해도 자동으로 소유권이 100% A에게 넘겨지는 것이 아니다. 만일 B가 C에게 채무를 지게 되었다면 채권자 C는 B의 지분 30%에 대해서만 법원에 소송을 걸어 강제 집행 매매를 요구할 수 있고 만일 승소하게 되면 A는 그대로 70%, 그리고 C가 B를 대신하여 나머지 30%의 소유권을 갖게 되는 것. 그러므로 소유지분을 자유롭게 지정할 수 있고 본인의 소유지분을 자유롭게 양도할 수 있다는 점들이 바로 이 TIC의 장점이다.

하지만 단점은 소유지분을 자동으로 상속되게 할 수는 없다는 것이니 만일 본인이 TIC 형식의 소유권을 갖고 있다면 사망 전에 미리 상속하여 넘겨주면 좋겠다. 이러한 특성을 잘 파악하지 못한 상태에서 소유자가 사망할 경우 위에서 언급한 것처럼 복잡한 절차와 경비가 발생하는 불편함이 있을 수 있음을 미리 양지하시면 좋겠다. 여기서 드리는 설명은 일반적인 부분에 대해 기본적인 상식 정도로 알고 있으면 좋을 정도이고 사실 소유권은 매우 복잡하고 민감한 이슈일 수 있으므로 법률 전문가와 상의하시기를 권해 드린다.

윤 김-네오집스 부동산 브로커

비트코인과 부동산

사기, 쓰레기, 거품 등 의구심이 끊이지 않던 비트코인이 드디어 제도권 시장 안에 편입됐다. 비트코인 현물 상장지수펀드(ETF)가 증권거래위원회(SEC)의 승인을 얻어 거래가 시작됐다. 이는 세계 최대 자본시장인 미국의 제도권 자산으로 인정받았다는 점에서 매우 특별하다. 선물 기반의 비트코인 ETF는 이전 2021년에 출시됐지만, 현물 ETF는 기관들이 투자자들에게 모은 돈으로 실제 코인들을 사는 만큼 대규모 자금이 코인 시장에 유입되는 매우 유의미한 단계를 넘어 가상자산의 달라진 위상을 입증하는 순간이라고 할 수 있다.

우선 ETF는 주식처럼 증권거래소에서 거래할 수 있는 투자 상품이다. 특정 지수에 연동하는 것을 기반으로 주식, 채권, 부동산(Reit), 인덱스 등 다양한 자산의 시장 지수와 연동하는 상품에 투자할 수 있는 개념이다. 이제 비트코인 선물은 제도권 시장 내 편입하여, 우리가 현재 거래하고 있는 채권, 주식, 금 EFT 등 다양한 투자 상품들과 함께 일반 투자자들에게 새로운 투자 기회를 제공할 수 있다. 게다가 기관투자자들이 증권 계좌에서 비트코인 ETF 등을 구매 보유할 수 있게 되며, 예를 들어 401(K) 퇴직 계획 및 기업용 연금 기금과 같은 포트폴리오에 비트코인을 통합하기가 더 쉬워 진다.

하지만 반대로, 비트코인 현물 ETF의 단점은 분명 존재한다. 기술적으로는 비트코인 자체가 P2P 거래의 특성을 가지고 있으며 중앙 관리자가 없이도 거래가 가능한 자산이다. 이러한 특성이 비트코인 현물 ETF에는 반영되기가 쉽지가 않다.

또한 비트코인의 매우 큰 장점인 프라이버시(익명성)도 ETF에서는 제한된다. EFT는 증권 거래소를 통해 거래하고 투자자의 정보가 필요하기 때문이다. 둘째, 무엇보다도 비트코인 자체에 대한 투자 리스크와 불확실성이다. 매우 큰 등락 폭과 작년 테라 코인 사태에서 봤듯 시가총액 10조원의 가치가 하루아침 100분의 1토막이 나가거나, 원인 모를 시세 급등 및 급락은 여전히 비트코인 ETF 투자를 가로막는 결정적인 이유이다.

보통 자본의 특성상 보유한 자산 중 비교적 큰 리스크가 존재하는 경우 마지막 종착지와 탈출구를 찾기 마련이다. 개인, 회사, 법인 등을 불문 대부분의 운용 주체들의 마지막은 부동산 소유로 투자 비중을 늘리기 마련이다. 부동산은 기본적으로 존재 자체로도 효용성이 높고, 투자 가치가 존재하며, 안전하기까지 하다. 비트코인 EFT가 수년 내 제도권 시장에서 성공적으로 정착한다는 가정하에, '성공한 투자 혹은 기업들의 다음 자산 이동은 어디로?'라는 물음에 부동산 말고는 다른 답은 없다. 앞서 언급한대로 부동산의 효용성과 안정 이외에도 세금과 절세 측면에서도 가장 효과적이기 때문이다.

매우 빠르게 변화하는 세상 속, 자본 또한 다양한 형태와 방식 자산의 형태가 변화하고 있다. 코인 시장도 그랬듯, 항상 예측은 빗나가고 현실은 다르게 흘러왔다. 하지만 불변의 법칙은 있다. 사람도 돈도 가장 중요한 것은 안전이다. 그 점에서 여전히 부동산, 특히 미국 부동산은 부동산의 1위 안전 자산임이 틀림없다.

제이트 모-eXp 부동산 리얼터

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor **지니 최**
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

후원 투자 리스팅 집매매, 렌트 놓으실때 (자세 인테리어 소품 구비) **"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"**

<p>SOLD</p> <p>Ellicott City</p> <p>\$650,000</p> <p>타운홈, 방3, 화4, 차고2</p>	<p>SOLD</p> <p>\$650,000</p> <p>싱글홈, 방4, 화2.5, 차고2, 0.6 에이커 지하출입구 별도</p>	<p>SOLD</p> <p>Hanover</p> <p>\$588,000</p> <p>타운홈, 방4, 화4, 3,024sqft</p>	<p>SOLD</p> <p>Clarksville</p> <p>\$470,000</p> <p>타운홈, 방2, 화2, 1,500sqft</p>	<p>SOLD</p> <p>Laurel</p> <p>\$547,000</p> <p>2023 New Home, 방3, 화2.5, 차고2</p>
<p>SOLD</p> <p>Hanover</p> <p>\$540,000</p> <p>타운홈, 방4, 화3.5, 차고2 100번 근처</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Hanover</p> <p>\$535,000</p> <p>타운홈, 2016 건축, 즉시 입주 가능 방4, 화3.5, 차고2, 100번 근처</p>	<p>SOLD</p> <p>Gaithersburg.</p> <p>\$525,000</p> <p>타운홈, 방3, 화3, 차고2</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Frederick</p> <p>\$386,000</p> <p>타운홈, 방3, 화3</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Cockeysville</p> <p>싱글홈, 방4, 화3, 내부수리중</p>

*** 렌트 매니지먼트 해 드립니다. ***

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor **스테이시 양**
443-668-0453
stacy4989@gmail.com

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 대해 도와드리겠습니다.

<p>COMING SOON</p> <p>Elkridge</p> <p>월 \$2,800 타운홈 방4, 화장실3, 차고1</p>	<p>RENTED</p> <p>Baltimore</p> <p>월 \$2,400 타운홈 방4, 화장실4</p>	<p>Germantown</p> <p>월 \$2,400 타운홈 방3, 화4</p>	<p>Glen Burnie</p> <p>월 \$1,850 콘도 방3, 화2, Top Floor</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Hanover</p> <p>월 \$3,000 타운홈 방3, 화3, 차고2</p>	<p>Odenton</p> <p>월 \$2,500 타운홈 방3, 화3, 차고</p>
---	--	--	---	--	---



[월드뱅크카드서비스]

WBS POS는 앞으로 선택이 아니라 필수입니다

신속하고 정확한 서비스

WBS

월드뱅크카드 서비스

www.worldbankcard.com

최신
POS 시스템

최저
가격 보장

- ◆ 간편하고 쉬운 POS
- ◆ 재고 관리 기능
- ◆ Warehouse와 Multi-Location 관리 가능
- ◆ 고객 멤버십과 기프트 카드 가능
- ◆ CUSTOMIZE 맞춤형 POS 가능

※ POS / ATM / 크레딧 카드 터미널 문의 환영(Apple Pay 됩니다.) 

WBS의 목표는 여러분의 비즈니스에 보다 높은 이익성과 안정적인 결제수단을 제공하는 것입니다.

 **고객맞춤서비스**
동종 업체가 따라올 수 없는
전문적인 맞춤형 서비스를
제공합니다.

 **로컬 담당자**
고객님들의 요청에
언제나 응대할 수 있도록
지역마다 담당자가 있습니다.

 **합리적인 비용**
고객 중심의 서비스와
경쟁력있는 제품들을
저렴한 비용으로 제공합니다.

 **전문적인 지원**
모든 고객분들을 위해
연중무휴 언제 어디서나
기술 지원을 제공합니다.



 24시간 365일 친절한 한국어 서비스
상담/문의 환영 703-225-5500
1-800-WBS(927)-5675

 10855 Fairfax Blvd 3rd Fl.
Fairfax, VA 22030
 www.worldbankcard.com



늦깎이 신인 파봉 프랑스인 첫 PGA 투어 우승

“내게 믿기지 않는 일이 일어났다.” 프랑스 국적 선수 최초로 미국프로골프(PGA) 투어 우승을 차지한 ‘늦깎이 루키’ 마티외 파봉(32)의 우승 소감이다. 파봉은 28일(한국시간) 캘리포니아주 샌디에이고의 토리파인스 골프장에서 열린 파머스 인슈어런스 오픈 최종라운드에서 버디 5개와 보기 2개를 엮어 3타를 줄였다. 나홀로 13언더파 275타로 니콜라이 호이고르(33·덴마크)를 1타 차로 따돌리고 정상에 올랐다. 우승 상금은 162만 달러(약 21억6000만원)다. 통상적으로 PGA 투어 정규대회는 목요일 라운드를 출발해 일요일에 최종라운드를 치른다. 그러나 이번엔 미국프로풋볼(NFL) 플레이오프 경기와 기간이 겹쳐 개막을 하루 앞당겼다.

파봉은 PGA 투어 역사를 통틀어 처음으로 정상에 오른 프랑스 국적 선수다. 미국 골프위크는 “프랑스 툴루즈가 고향인 파봉은 스포츠 가족의 일원으로 널리 알려졌다. 파봉의 아버지와 할아버지는 모두 프로축구 선수 출신”이라며 “파봉은 이번 우승으로 프랑스 골프의 새 역사를 썼다. 또, 올여름 고국에서 열리는 파리올림픽 출전에 다가섰다”고 보도했다.

1992년생으로 신장 1m82cm, 몸무게 95kg의 건장한 신체 조건을 지닌 파봉은 지난 2013년 프로로 전향했다. 2017년 유러피언 투어(현 DP 월드 투어)로 무대를 옮겼고, 지난해 스페인 오픈 우승 등을 앞세워 올 시즌 PGA 투어 시드를 따냈다.

11언더파 단독 선두 스테판 에거(35·독일)에게 1타 뒤진 채 최종라운드를 출발한 파봉은 전반 버디 4개와 보기 1개로 3타를 줄여 13언더파 단독 선두가 됐다. 후반에는 버디가 나오지 않았지만, 경쟁자들이 타수를 잃어 2타로

리드를 벌렸다. 위기도 있었다. 파4 17번 홀에서 1.5m 되는 짧은 파 퍼트를 놓쳐 2위 선수들에게 1타 차로 쫓겼다. 마지막 18번 홀(파5)도 순탄치 않았다. 티샷이 병커로 빠진 뒤 세컨드 샷도 왼쪽 깊은 러프로 향했다. 핀까지 147야드가 남은 상황에서 파봉은 몸을 휘청거리며 어렵게 러프에서 탈출했다. 그런데 이공이 연못을 넘어 그린으로 잘 떨어진 뒤 경사를 타고 핀으로 흐르면서 전화위복이 됐다.

이때 같은 챔피언조의 호이고르는 약 15m 이글 퍼트를 남긴 상황이었다. 만약 호이고르가 이 퍼트를 넣으면 13언더파가 돼 파봉이 3m짜리 버디 퍼트를 놓칠 경우 우승 트로피의 주인이 바뀔 수도 있었다. 하지만 승리의 여신은 파봉에게 미소를 보였다. 호이고르가 시도한 이글 퍼트가 겁을 외면한 반면, 파봉은 버디 퍼트를 성공시키며 두 선수의 운명이 갈렸다.

개인 통산 11번째 PGA 투어 출전 경기에서 우승을 차지한 파봉은 “꿈만 같던 PGA 투어 우승을 이뤄냈다는 게 믿기지 않는다”면서 “앞으로 펼쳐질 상황들이 기대된다. 인내심과 침착함을 유지하겠다. 더 나은 샷을 위해 최선을 다하겠다”고 소감을 밝혔다.

이제 파봉의 시선은 자국에서 열리는 파리올림픽으로 향한다. 골프 남자 경기는 8월 7~10일 프랑스 파리의 르골프 내셔널에서 열린다. 파봉은 “조국을 대표해 올림픽 무대에 나서는 게 올해 내 목표 중 하나”라면서 “지금 꽤 좋은 기회를 잡고 있는 것 같다”고 말했다. 골프위크는 “현재 남자골프 세계랭킹 78위인 파봉은 이번 우승으로 60위 안으로 진입할 예정이다. (파리올림픽) 개인전 출전이 가능한 순위”라고 보도했다.



“마동석과 진한 청불액션 감독 데뷔작으로 넷플 1위”

(글로벌)

“좋게 봐주셔서 기쁘고 감사하죠. 넷플릭스 글로벌 1위 하고선 마동석 형과 서로 축하 문자도 했죠. 베를린 텍시도요? 거기 스타일 맞춰야 할 것 같은데...”

지난 26일 넷플릭스에 공개된 영화 ‘황야’의 허명행(45) 감독을 30일 서울 삼청동 카페에서 만났다. 영화계 입문 27년 만의 감독 데뷔다. 그는 올해 상반기 개봉 예정인 ‘범죄도시4’에서도 연출을 맡았다. ‘범죄도시4’는 다음달 15일 개막하는 제74회 베를린영화제 베를리날레 스페셜 갈라 부문에 초청됐다.

허 감독은 충무로에서 잔뼈가 굵은 20년차 무술감독이다. 충무로 스텐트맨 양성소 ‘서울액션스쿨’을 만든 정두홍 무술감독을 19살에 만나 제자가 된 뒤 100여편의 영화에 참여했다. 영화 ‘신세계’에서 조폭 두목 정청(황정민)의 “드루와” 액션신으로 유명한 육탄전, 좀비물 ‘부산행’ ‘킹덤’ 시리즈의 좀비 액션을 그가 설계했다.

마동석과는 스텐트맨 시절부터 호흡을 맞춘 사이이다. ‘챔피언’(2018), ‘성난황소’(2018), ‘나쁜 녀석들: 더 무비’(2019), ‘시동’(2019), ‘백두산’(2019), ‘압구정’(2022), ‘범죄도시’ 시리즈 전편 등을 모두 함께했다.

‘황야’는 첫 장면부터 마동석이 스페인식 정글도 마테체로 악어를 때려잡는 등 “마동석표 청소년 관람불가 액션”(허 감독)이란 목표점이 분명하다. 대지진으로 폐허가 된 무법천지 속에서 핵주먹 사냥꾼 남산(마동석)이 인간에게 뱀 유전자를 이식해 신체가 훼손돼도 죽지 않는 좀비 군단, 탈옥한 흉악범, 조폭 등에 맞서는 대형 액션을 실재 없이 쏟아낸다.

‘황야’는 티빙 시리즈 ‘뽀갸’(2022), 영화 ‘콘크리트 유토피아’(2023)를 제작한 클라이맥스 스튜디오가 재난 후 세상을 그려내는 노하우를 살려 기획한 작품이다. ‘콘크리트 유토피아’의 주 무대였던 유일하게 무너지지 않은 항공 아파트가 ‘황야’에도 등장하다 보니, 신선함이 부족



영화 ‘황야’는 대지진으로 폐허가 된 무법천지 세상에서 생존하는 이들의 사투를 그린 액션 블록버스터다. ‘신세계’, ‘부산행’, ‘범죄도시’ 시리즈의 허명행 무술감독이 연출 데뷔한 첫 장편영화로, 배우 마동석이 주연을 맡았다. [사진 넷플릭스]

하다는 지적도 있다. 허 감독은 “서사가 조금 부족한 건 공감한다”면서도 “상영시간 1시간 45분 안에 마동석 팬들에게 선물 같은 액션을 보여주려면(서사는) 어느 정도 포기해야 했다”고 말했다.

-최종 상영시간을 1시간 47분에 맞췄다. “어떤 서사든 1시간 50분이 넘으면 지루하더라.”

-‘황야’ 촬영 과정에서 마동석이 ‘범죄도시4’ 연출까지 제안했다고.

“‘황야’를 2022년 2월부터 5월까지 찍고, ‘범죄도시4’를 같은 해 10월 말부터 작년 2월까지 찍었다. 전에도 액션 영화 연출 제안은 있었는데, 마동석 형과 작업하며 자신감을 얻어 도전하게 됐다.”

-‘황야’의 연출 목표는.

“‘청불 액션’이다. 기존 마동석 액션에 센 수위가 없다. 좀 더 진한 액션에, 동석 형의 유연함, 개그도 놓치고 싶지 않았다. 마동석 액션을 전세계 더 많은 사람에게 보여주고 싶었다.”

-마동석 액션의 차별점은.

“요즘 키 크고 훗칠한 액션 배우는 많다. 근데 마동석 같은 ‘피지컬’(신체조건)은 대체 불가다.”

-‘황야’는 마동석 특유의 권투 기반 액션인데.

“형이 제일 잘하는 게 권투다. 장기

를 살리되, 다양한 무기로 수위 높은 액션들을 짰다. 가장 힘든 건 지하 감옥 액션이다. 단순 좀비 군단이 아닌, 뱀 헛바닥을 날름대는 파충류 인간을 고안했다. 남산이 최강자의 목격한 액션이라면, 지완(이준영)은 활 실력이 갈수록 성장한다. 군인 은호(안지혜)는 날렵한 스피드에 중점을 뒀다. 내 개인 취향은 사실적인 액션인데, 동석 형, 제작사와 상상을 보태 재밌게 발전 시켰다.”

-‘범죄도시4’가 상반기 개봉하는데, 2·3편이 천만 흥행한 데 대한 부담은 없다.

“스코어는 내 힘 밖이다. 주인공 마석도(마동석) 형사 캐릭터를 변주하는데 주안점을 뒀다.”

-K콘텐트 시대다. 지난 20년 간 한국 액션 스타일의 변화라면.

“1990년대 후반 정두홍 감독님이 ‘테러리스트’ ‘비트’ 등의 영화로 한 시대를 열었다. 이후 할리우드 액션 영향이 컸다. ‘본’ 시리즈가 나오면서 한국 영화 액션도 사실적으로 확 바뀌었다. 지금껏 글로벌 트렌드를 따르면서 업그레이드시켰다면, 한국만의 액션 스타일을 만드는 게 앞으로 모든 무술감독의 숙제인 것 같다.”

-감독으로서 계획은.

“서사가 재미있는 영화에도 관심이 있다. 무술감독 활동도 병행해나갈 생각이다.”

나원정 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요
지금 전화주세요!
703-337-0123
www.Intelisystems.com

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플서비스
3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Ken: (Looking in the refrigerator) Put mayonnaise on the list.
 Ken: (냉장고를 들여다 보며) 마요네즈도 목록에 올려.
 Carla: We're low on mayonnaise?
 칼라: 마요네즈가 거의 떨어졌어요?
 Ken: Yes.
 Ken: 응.
 Carla: You go through a lot of mayonnaise.

칼라: 당신은 마요네즈를 많이 먹더라.
 Ken: I love a lot of mayonnaise on my sandwiches.
 Ken: 난 샌드위치에 마요네즈 듬뿍 넣는 게 좋아.
 Carla: Okay what else do we need?
 칼라: 알았어요. 필요한 게 뭐가 또 있어요?
 Ken: We're out of orange juice.
 Ken: 오렌지 주스가 떨어졌네.
 Carla: Anything else?
 칼라: 또 다른 거 있어요?

Ken: No. That should do it.
 Ken: 아니. 그거면 됐어.
 Carla: Okay let's go shopping.
 칼라: 됐네요. 장보러 가요.
 기억할만한 표현
 ▶ go through (something): (많은 양을) 다 쓰다 소비하다.
 "My children go through a lot of milk." (우리 아이들은

우유를 굉장히 많이 마십니다.)
 ▶ to be out of (something): (무엇이) 떨어지다.
 "I'm out of coffee. I have to buy some more."
 (커피가 다 떨어졌습니다. 조금 더 사야 합니다.)
 ▶ That should do it: 이 정도면 됐다. (무엇을) 다 끝내다.
 "Your flat tire is fixed. That should do it. You can drive home now."
 (펑크 난 타이어를 고쳤습니다. 이 정도면 됐습니다. 이제 차를 몰고 집으로 가셔도 되겠습니다.)

to be low on (something); (무엇이) 거의 떨어지다

(Ken and his wife Carla are in the kitchen making a shopping list...)
(켄과 부인 칼라가 부엌에서 장 볼 물건의 목록을 적고 있다...)

날말퀴즈

		1		2		3			
	4		5			6	7		
8						9			10
	11								
12			13					14	
							15		
16	17	18				19		20	
	21				22		23		
		24							

●가로 열쇠

(2)벼의 잎을 굵아먹는 곤충 (4) 매우 속을 태우며 조금하게 볶아 치는 일 (6)남과 이야기할 때, 자기의 아내를 이르는 말 (8)남이 알아 보지 못하도록 험걸 따위로 얼굴을 싸서 가림. ~을 한 강도를 만나 돈을 빼앗겼다 (9)배가 고플 때는 무엇을 먹든지 고기를 먹는 것과 같이 맛이 있음 (11)더울 때 이것으로 부치죠 (12)손가락을 하나씩 엇갈리게 하여 바짝 맞추어 잡은 상태. 내가 악수를 청했지만 그녀는 ~ 긴 손을 끝까지 풀지 않았다 (13)흙으로 빚어서 만든 그릇 (14)운동 경기에서, 팀을 대표하는 선수 (15)달리기, 뛰기, 던지기를 기본으로 하는 땅 위에서의 운동 경기 (16)괴로울 때나 즐거울 때나

항상 함께함 (20)꽃무늬 등이 있는 둥글거나 네모난 판에 눌러 박아 모양 있게 만든 흰떡 (21)올해의 바로 다음에 오는 해. 내년 (22)한번 흐르기 시작한 강이 거침없이 천리를 감. 어떤 일이 거침없이 빠르게 진행됨 (24)큰 물을 뒤에 두고 치는 진

●세로 열쇠

(1)반원형의 달. 낮에 나온 ~은 하얀 ~은 해님이 쓰다 버린 쪽박 인가요(윤석중) (2)올림픽에서 1~3위에 입상한 선수에게 이것을 주죠 (3)여객기 안에서 승객과 승무원에게 제공되는 음식 (4)얼굴도 모르는 사람 (5)점을 쳐 준 것에 대한 대가로 점쟁이에게 주는 돈 (7)남의 어머니를 높여 이르

는 말 (9)세계 각국의 국기 (10)쇠고기를 삶아서 알맞게 뜯어 넣고, 얼큰하게 갖은 양념을 하여 끓인 국 (12)콩깍지 따위를 즐기며 달린 채로 많이 묶은 큰 단. 참깨나 콩대를 묶은 ~이 발머리에 나뭇그라져 있다. □깃□ (13)휴대용 점심 (14)화산폭발 때 용암이 굳는 속도에 따라 4~6각형 등 다면체 돌기둥으로 나타나는 것. 서귀포시 대포동 소재 컨벤션센터 앞 해안가의 것이 유명하다 (17)음식의 모양과 맛을 더하기 위하여 음식 위에 뿌리거나 얹는 것 (18)나이가 같은 사람의 무리 (19)노랫말 (22)그날의 운세. ~이 사납다 (23)먹이 사슬에서, 잡아먹히는 생물에 상대하여 잡아먹는 생물을 이르는 말

스도쿠

2						4			
						8		9	
9		6			2	7	1		
	6	4							1
	9			7		6		3	
3							5	4	
			1	4	5		8		9
	2			8					
				1					5



자료제공 = 올드북 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로-세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

5	2	3	6	7	1	8	4	9
7	1	4	3	9	8	6	2	5
6	9	8	2	5	4	1	3	7
9	4	5	1	8	6	2	7	3
8	3	2	9	4	7	5	6	1
1	7	6	5	3	2	4	9	8
4	5	1	7	2	3	9	8	6
2	6	7	8	1	9	3	5	4
3	8	9	4	6	5	7	1	2

① 워싱턴 중앙일보

정기구독 신청 1년 (\$120) 및 가판대 무료배포

1년 정기 구독료 \$120

워싱턴 한인 커뮤니티의 유일한 종합일간지 월요일부터 토요일까지 매일 발행

주요 한인 마켓과 식당 등 80개의 기존 가판대에서도 월요일부터 토요일까지 무료로 매일 배포

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고도 지역 한인 커뮤니티를 위해 무료로 게재



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$120	자불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호	카드 유효 3자리 EXP. DATE: / month year CVS:
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660.1)로 연락주시기 바랍니다.



정기구독 신청 및 문의: **703-281-9660, 1**
 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

김진욱

척추신경전문의

- 교통사고
 - 직장사고
 - 운동사고
- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트

구함
파트타임/풀타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실 구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성옹보험

- 보험료를 확 줄일 수 있는
- 경제적인 보험!**
내가 탄 거리만큼만 내는
- 실속형 보험!**
- 종합보험 • 자동차보험
 - 사업보험 • 생명보험
 - 화재보험

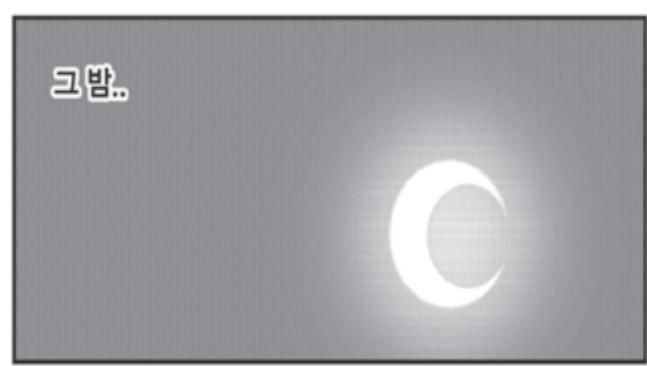
703.825.2945

카툰 릴레이
THE SIXTH SENSE

식스센스

오늘의 주제 술

이상신 · 국중록 · 고리타 · 병수씨 · 양영순 · 손준혁 · 장우혁



바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보
무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이센스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ **Dry Needling** 이란? 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Anthem
- United Healthcare/GEHA
- Innovation Health
- Blue Choice
- Aetna
- CareFirst



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부교 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD and VA Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD & VA
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331 락빌 (301) 279-6960

3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

2월
구
인
광
고

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

▶ 모집분야 ◀
사무직 (월-금)

▶ 대우 ◀
유급휴가 / 건강보험
취업비자/영주권
Sponsorship
\$50,000/Yr

Resume to:
hr@worldbankcard.net

▶ 문의: 703-225-5500 ◀

직원 구함

센터빌, 찬들리 지역
물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한
Receptionist 구함

이력서 보내실 곳
coreptrehab16@gmail.com
703-865-6455

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**
직원 모집

WE ARE HIRING

▶ 풀타임 & 파트타임
▶ 정규직원 혜택 제공
▶ 이중언어 우대
▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

회계직원 구함
Assistant Accounting Manager

Gov't contracting firm
(FULL TIME)

1년이상 회계업무
(Quickbooks경험)
좋은 인성과 세밀함/성실함

100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
Starting \$55,000

703-691-2852
www.visitlod.com
admin@visitlod.com

롯데플라자
스털링점
푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

보험 사무실
직원모집

페어팩스에 있는
보험 사무실에서
오래동안 같이 일하실
직원을 찾습니다.

▶ 풀/파트타임 가능
▶ 영어 가능하신 분
▶ 보험 라이센스 소지자 환영
▶ 401k, 건강보험, PTO

www.uniwfm.com
이메일
vaoffice.uni@gmail.com

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

"No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다"

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

코웨이 DC 지점
직원모집

- 코웨이 코디/코닥
- 정기적인 고객 제품 관리 서비스
- 렌탈 멤버십 회원 관리
- 4대 보험 전액 지원
- 자율적인 근무시간
- DMV 지역 (DC, MD, VA)

hongyoonsin@coway-usa.com
703.992.0835

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

Columbia College
교직원 초빙

미용학과
코디네이터 / 강사

- 라이센스 보유
- J-1(교환교수, 인턴)
- H-1B Transfer 가능

이력서 제출
raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

HELPER
TECHNICIAN
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

나투라 치과
직원 모집

어시스턴트 및
리셉셔니스

- 파트타임 (월/화/목/금)
- 영어 가능하신 분
- Entry-Level Welcome

Resume to:
naturadent@gmail.com

애난데일 회계사무소
직원 모집

- ▶ 풀타임 가능하신 분
- ▶ 영어와 컴퓨터 사용가능하신 분
- ▶ 무경험자도 성실히 함께 하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
topcpainfo@gmail.com

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

엘리콧시티
택시

볼티모어 지역 환영
장거리 특별 요금
어느 곳이든 24시간 OK

TAXI

회사 위치:
볼티모어 롯데 마켓 근처

OK 택시
240-796-0093

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (*상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중양생활안내 Classified

중양일보 2024년 2월 1일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13



구인/구직

〈사무직/세일즈마케팅〉

Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집
-경력자 우대(P&C License 소지자)/신입 환영
-MS Office 사용가능자
-Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave
▶지원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집
사무직, 월-금, 유급휴가, 건강보험, 취업비자/영주권 Sponsorship.
\$50,000/Yr
이력서: hr@worldbankcard.net
▶문의: 703-225-5500

애난데일 회계사무소
-폴타임가능하신분
-영어와 컴퓨터 사용가능하신분
-무경력자도 성실하게 할분
▶이력서: topcpainfo@gmail.com

번호사 사무직 직원 채용
경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불, 20불, 22불부터 시작. 영어 이력서
▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 폴/파트타임 이종언어 사무직 유급휴가 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐여행사 오퍼레이션 담당 및 매니저 급구
703-543-2322
▶이메일: ceo@toptravelusa.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다.
엘리엇시, 매릴랜드
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-256-0606

코웨이 DC 지점 정규직 직원 모집
코웨이 코디 / 코닥
-정기적인 고객 제품 관리 서비스
-렌탈 멤버십 회원 관리
-4대 보험 전액 지원
-자율적인 근무시간
-DMV 지역(DC, MD, VA)
hongyoonsin@coway-usa.com
▶703-992-0835

L & B Universal, Inc. Chantilly, VA
HELPER, TECHNICIAN 구함
▶703-678-1749

애난데일 부동산회사-리셉션리스트 구함.
Megarealty@gmail.com
▶703-534-4989
한상준변호사 사무실
이민법에 관심있으신 Entry Level Associate Attorney 및 직원을 구합니다.
LLM 환영, 이민법 Training 제공, 취업비자 지원 그외 저희 사무실과 동반 성장을 원하시는 변호사님의 문의도 환영 합니다.
lawsjhan@gmail.com
703-256-5050

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사
풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm)
운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명
학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분
*스폰가능
ceo@hanmipost.com

에버그린 헬스 매니지먼트에서
폴타임 직원모집
Position: Human Resource, Medical Billing Assistant
한국어/영어, MS Office (Word/Excel)
danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사무실
파트타임/폴타임 직원모집
학생 및 유/무 경력자 환영. 컴퓨터/영어가 능자, 취업비자/ 영주권스폰 가능
이력서: annandalecpa22@gmail.com

수퍼맥스 웨어하우스 직원모집
*수산물 및 서플라이 오더.
(초보자 가능, 최소의 이종언어 및 기본 컴퓨터 요함) - Chantilly, VA
703-665-2162(마이클 임)

회계사 사무실 구인(Annandale)
이력서: k546272@gmail.com

Assistant Accounting Manager:
-Gov't contracting firm
에서 fulltime 회계직원 구함
www.visitlod.com
-Quickbook/excel 경험 필수
-1년 이상 회계업무 경험 좋은
인성과 세밀함/성실함
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Starting \$55,000
admin@visitlod.com

Admin Assistant:
애난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com
Full Time 행정직원 구함
-안정적인 Position 원하시는분
-Detail에 강하고 좋은 인성 (must)
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Cash Bonus 포함
-Starting \$55,000
admin@visitlod.com

ASL Division Manager:
애난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com
수어(ASL)통역 매니저 구함
-통역사들의 스케줄 관리
-정부계약 및 vendor 관리
-좋은 인성과 성실함
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Starting \$60,000
이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능
703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

Annandale에 위치한 덴탈랩.
*오피스, 사무직 구함.
703-946-8557

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일 하실 이종언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함.
albert@wkkinc.com
301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

회계사 사무실 구인/유경력자 우대
Benefit (건강보험/보너스/ 유급휴가)
영주권 스폰서 가능 함
무경력자도 성실하게 할 분
luvacct1986@gmail.com

유재신 공인회계사(Annandale, VA)에서 함께 일하실 분 모집합니다. Full & Part time 경력자 우대. 무경력자도 환영.
Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)
영주권 스폰서 가능
Email: employehire13@gmail.com

JTBC 워싱턴 총국 채용공고
JTBC 워싱턴 총국에서 촬영감독 채용
-근무조건: 폴타임 혹은 파트타임
-근무내용: JTBC 뉴스용 보도 촬영 및 기타
-지원자격: 신입 및 경력.
-미국 취업에 결격사유 없는 분
-처우: 보수는 최종 면접 후 결정
-지원서류: 이력서(한글 또는 영문)
phil9@jtbc.co.kr
josephleejtbc@gmail.com

Personal Injury firm in Fairfax City is seeking a full-time legal assistant.
Please email resume to:
Cyoon@davidmarkslaw.com

〈병원/치과/덴탈랩/한의원〉

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션서비스
월/화/목/금, 영어가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

MD 베데스다 한방병원
바디/페이셜 마사지사
월드프 지역 도넛가게에서
넛시간대 함께 일 할 여자분 구합니다.
▶301-609-0432

급구, 센터빌/첼트리 지역
임플란트 전문 치과 폴/파트타임
유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경력자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이종언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함
파트타임, 폴타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

러브랜드 헬스에서 직원을 모집합니다.
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator
-지원자격: 이종언어 가능, 컴퓨터 사용가능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함

-지원 및 문의: HR 담당 703-657-0944
E-mail: admin1@vehandhomehealth.com

MD Germantown] 회사와 함께 성장해갈
사무직원을 모집합니다. (풀/파트)
본사는 MD Germantown에 위치한
중형치과 기공사로 사세 확장을 위해 사무직
직원을 모집합니다. 회사와 함께 성장해갈
참신한 인재를 찾습니다.
*Accounting, Inventory, Order,
Customer Care 등 업무에 지장이 없으신분
*영어 회화에 문제가 없으신분
*풀/파트타임 가능 *경력자 우대 합니다.
이메일 : confidential.hr@gmail.com
전화문의 : 240-477-5683

덴탈 어시스턴트 / 프론트 데스크 구함
경력자 우대 초보자도 환영
p : 410-480-5234/ 지역 : 엘리콧시티

닥터오피스 프론트 직원 구함
폴타임, 한국어/영어, 컴퓨터스킬
703-642-0900

Fairfax Medical Center 위치한 척추신경
병원에서 마사지 테라피스트 구인
파트타임/폴타임 가능 (월-토).
시간당 \$50-60 가능합니다.
이력서 : gofrc@gmail.com

병원에서 일하실분
Catonsville/ Silver Springs
(영어/한국어가 가능) 경력자 우대
Manager/Receptionist (Full time)
*Vacation/Sick/Holidays
*Medical Insurance
*401(k) match *Bonuses
Career@nanoommedicalgroup.com
213-378-0144

페어팩스에 위치한 척추신경 병원
월목 오후 2:00 PM-8:30 PM / 화금 오후
11 AM-5 PM / 수요일은 휴선 (10 AM-
4 PM) 한국어/영어 이종언어 요구됨
일 할 수 있는 신분 / 무경력, 학생도 환영
전화: 703-539-8822

페어팩스 성형외과 리셉션리스트 구함
이종언어, 풀/파트타임 월-금.
베네핏: 건강보험, 401k, 유급휴가
초보 추레이닝, 유경력자 우대.
이력서제출: anyosupa@yahoo.com
703-981-6491 문자요망

〈식당/제과/델리/식품〉

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

콜드스톤(아이스크림 프랜차이즈)
매니저 구함 영어소통 가능하신분
연봉 5만(현직이주, 업무교육후)
펜스테이트대학주변, 학군 최우수
배우자도 함께 취업시 고소득(취업기회)
영주권스폰 협의 가능. DON 문자주세요!
▶201-316-6754

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스타링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 폴타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sjiang.sterling@gmail.com

점포 인터넷서술 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험 혜택
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

센터빌 Honest Grill Full/Part-time
Server 구합니다.
703-341-7912

스프링필드(VA) 막창도둑 코린안 bbq
서버, 헤드서버, 매니저 구합니다.
443-953 1127

Breakfast 주중/주말, F/P(\$20+tips/hr)
server 6am-2pm DC, CUA metro 근처
703-785-8763

애난데일 토속촌에서 웨치레스 구함
703-333-3400

Cafe June 풀/파트타임 샌드위치 싸실분.
유무경력자, 엘리콧시티
443-310-9247

MD 포토크 지역 뉴일식당
스시맨, 서버, 캐쉬어 풀/파트타임 구함
703-405-7272

성실하고 책임감있는 직원 모집
*College Park Area, MD
-기술과 경험이 풍부한 핸디맨
-사무실 관리자/정육부 관리자/POS 지원/
Pricing Analyst/Lead Cashier
*Capitol Heights Area, MD
-사무보조: 이종언어 가능자
*PT 20-35HR: \$17-20/h
*간단한 자기소개서는
Email: jobsmd@outlook.com
문의 (301)333-2209

알링턴에 새로 오픈한 gute Leute 커피샵
바리스타 구인/바리스타 되고싶은 분 환영
guteleute.usa@gmail.com
518-879-7841

첼트리 Cafe Moment
금/토/일 오후 파트타임 구합니다.
Chantilly Cafe Moment looking for
Fri, Sat, Sun afternoon part time.
703-376-8090
thecafemoment@gmail.com

캐시어 구함. 볼티모어 지역. 높은페이 델리
443-621-4951

(구직) 히바치셰프 파트타임 가능
443-620-4420

알렉산드리아 치맥치킨 함께일할분
영주권스폰 가능 합니다.
문의전화: 703-473-6022

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

FOR SALE

Air Compressor
20 HP (22 volt)
\$1,800

Air Compressor
5 HP (22 volt)
\$1,000

* Air Compressor는
현재 작동하고 있는 중입니다.
202-258-6384

① 워싱턴 중양일보
직원 모집

워싱턴 중양일보에서는
진취적인 마인드로 성실히 근무할
직원을 모집합니다.

▶모집분야: 광고 영업 0명
사무직 0명
- 기본 MS 오피스 프로그램 사용
▶자격: 신입 및 경력 (풀/파트 타임)
취업에 결격사유가 없으신분
▶제출 서류: 이력서, 자기소개서
▶근무 혜택: 회사 내규에 따름

이력서 보내실 곳 (이메일)
dc.thekoreadaily@gmail.com

대형 슈퍼마켓
능력있는 매니저를
모십니다

■ 정육부 1명/ 그로서리 1명
■ 경험과 능력에 따른 우대
■ 은퇴연금/의료보험 제공
■ 주말근무 가능하신 분
■ 내셔널하버 MGM 근처
(495 벨트웨이 EXIT 4A, 애난데일 10분 거리)

이력서 : jumbo.food@gmail.com
전화 : 703-577-2425 Mr. 박

Jumbo International Supermarket

운전면허에
관한 모든 것

VA, MD 불체자에게
면허정식 발행

▶ 필기시험 요점정리, 예상문제
▶ 한국/타주면허 갱신
▶ Real ID 신청
▶ 차량 구입/등록
▶ 기타 교통국 업무

571-294-0057
카톡ID: jimdong123
이메일: allmandong@gmail.com

25년 용자 경력
제인 최 용자
\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인کم 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

중앙생활안내 Classified

C14 **구인/구직광고와개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)** 2024년 2월 1일 목요일 **중앙일보**

메릴랜드 락빌, 베이커리&버블티 같이 일하실분. 파타임, 풀타임 703-717-2596

<이·미용실/네일/마사지>

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는 분 ▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트, 커미션을 원하시는 미용사 구함. 자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능 571-215-6767

4일 또는 2일 일 하실바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

아난데일 해와달(SUN'S HAIR) 미용실에서 헤어디자이너분과(커미션 가능) 리셉션리스트(풀, 파타임 가능) 헬퍼 하실분 구합니다. 703-750-2424 703-717-8256 (메세지 남겨주세요)

애난데일 미용실 내에 룸 렌트 함. 스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어 기타 등등 활용 가능. 문자주시면 연락드리겠습니다. 301-852-9298

<세탁/엘터레이션>

스테포드 지역 픽업스토어에서 수선 및 캐쉬어 하실분 Tel. 703-628-9100

픽업스토어에서 바느질 하실분(파타임) 엘리콧시 지역 410-926-3200

픽업 스토어 카운터, 엘터레이션 구합니다 (풀-파트타임) 스테포드-루트원 선상 703-501-3335

카운터보면서 바느질 하실분 파타임, 풀타임, 엘리콧시. 410-750-0483

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업스톨에서 파트타임하실분 연락처: 703-300-4959

<정비/바디샵>

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶240-246-4477

자동차 정비소에서 일하실분 구합니다. 알렉산드리아 버지니아 703-887-5355(문자 요망)

자동차정비소에서 메케닉 일하실분 폴스처치 지역 703-577-5866

첼트리 자동차 정비소 성실히 일하실분 모집 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함. 703-266-1983

엘리콧시 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto mechanics) 경험에 따라 우대함. 베네핏!

Ask Service manager Joon 202-699-1805

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역 Mechanic or Mechanic Helper \$50k-\$100k 가능 Va safety inspection 우대(emissions test 없어도 됩니다) Manager 하시면서 2-3년후 가계 맡아하실분 환영. 영주권 스폰서 가능 571-376-7878

<건축/전기/플러밍/냉난방>

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트클린) 헬퍼/테크니션 구합니다 ▶전화문의: 703-678-1749

HD Plus Construction 커머셜 캐비닛 및 밀워 제작에 능한 팀원 모집 -드로잉 이해가능, 코리안 카운터탑 경험자 -높은페이, 평균이상 근무시간 (571)420-5492 / (703)256-5486

리모델링 목수 구합니다. 목수일 직접 전체공사 맡아서 하실분 모집 443-542-1200

EV Electric Co. 차, 베네핏, 전기기술자, 무경험 가능 973-997 3012

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산), 그래픽 디자이너 및 인터리어 디자이너 구함 이력서 접수 sunddor@gmail.com

<기타 구인/구직>

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌) ▶571-591-4455

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급 휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

맥클린한국학교 교사 모집 ▶문의: 571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙 초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사 자격: 라이선스 보유 J-1 (교환교수, 인턴), H-1B Transfer 가능 ▶이력서 제출: raphael@ccdc.edu www.ccdc.edu

Mclean/Tysons, VA 아이들 하교 bus 도와 주고, 간단한 cooking, 운전 필수. Part time 718-309-4969

피아노 주일예배(11시) 반주봉사할분 웨어팩스 코스트코 근처 브래더우드, 202-271-2726

버크 태권도 사범/보조사범 (파/풀타임), 방과후 선생님 구합니다 571-243-7027 (문자) tony@incouragemartialarts.com

베이비시터 구함 Vienna, 주5일, 1-6pm, 아기 픽업가능한분, 성실한분 213-839-3735

밤에 4시간정도 청소 하실분

버지니아 센터빌, 볼티모어 케튼스빌 410-825-7941

Fairfax 입주 간병인 구함 87세 여성 모실분. 요리, 목욕, 밤간병인 응급상황시 투입, 운동, 마사지 6일 근무, 낮시간. \$5000 cash 매달 703-568-8024

에버그린 헬스 메니지먼트 풀타임 직원모집 Position: 세일즈(Marketer) 직원, 한국어/영어 danny.evergreenhealthcare@gmail.com 4115 Annandale Road, suite 105 Annandale, VA 22003

VA첼트리에 새로 오픈하는 shoe repair, alteration 기술자 각각 구합니다. 703-340-4777 Lee

밤청소 하실분. 페어팩스, 스프링필드 지역 703-980-1917

빌당청소하실분 파타임 남녀1명 장소 칼레지팍 MD 경험자우대 703-725-1233

고투유에서 책임감 강한 딜리버리하실분 을 모집합니다. 고경력 있음 연락처: 703-505-5211



부동산 렌트

<싱글/타운하우스 렌트>

우드브릿지타운홈, 방3, 화2½, 1 Car Gagage, Hardwood Floors, 4 Levels, Updated Kitchen, Large Deck, Walkout Basement. \$2,500 ▶703-477-3114

시니어케어 용도주택 렌트 -95와 RT 1 만나는 Dumfries -아름다운 조경의 큰 땅, 전체 리모델링 주택 -1,2층 각자의 계단없는 출입문 두층 각자 풀키친과 세탁장 -12베드룸, 6 풀베스, (1+2층 7베드, 4베스 또는 워크 아웃 아래층 5베드, 2베스 따로 렌트 가능) *Serious Inquiries Only *Agent 환영 ▶703-244-3453

114 Birch St /B-6, Falls Church 서쪽 지하철 근방. (교통/학교 좋은) 방2, 화1, 세탁기, 새부엌, 렌트 or 매매 703-336-3283

센터빌타운홈 마트 앞, 월 \$3,400 방3, 화3, 차고2, 마루, 바로 입주가능 703-401-9997

게인스빌 2019년에 지어진 햇빛 잘드는 엔드유닛 모던 타운홈 방 3개, 화 4개, 2카가라지. \$2,850 703-762-6759

클리프톤, 마트 3분, 싱글홈 렌트. 방4, 화4, 전층 리모델. \$3,900 (12/10 이사가능) 571-215-3070(문자요망)

센터빌타운하우스 전체 렌트 세입자 구합니다. 즉시 입주 가능. 연락처: 571-277-7758 (문자 요망)

1. 페어팩스 타운홈, 방3, 화3.5, 좋은 로케이션, 잘 관리 된 집 \$3,700
2. 사우스라이딩 타운홈, 방3, 화2.5, 전체세 페인트와 바닥 등 Renovation, Freedom High 학교 \$,3300 571-567-5797

1. 센터빌 싱글홈 \$2,600/mo 가라지 방 4 화 3. 쇼핑몰, 교통 편리
2. 페어팩스 타운홈 \$3,000. 방3 화3 차고. 페어레이크 쇼핑몰에서 1분 거리 202-743-8886

Maryland Clarksburg 즉시 입주가능 End unit 벽돌집 Townhouse rent 월 \$3,000 방3, 화장실 2, 반화장실 2 차고 2 넓은 Deck, 부엌 updated Hardwood floor, 걸어서 Harris Teeter 연락처 Mrs. Cha 301-775-9215

에쉬번 방 4, 화 3, 벽돌 타운홈. 학교 좋은 2015년 집, 쇼핑몰/267에서 1분거리 202-743-8886

벤돈 메트로 옆 타운 홈 \$2,850 방3, 화 2 1/2, 차고 2, 새부엌, 새 냉장고, 전체세 페인트 703-489-6926

<콘도 렌트>

Alexandria 다운타운 근처, Amenities 좋음. ▶703-477-3114

페어팩스 워그망 걸어서 5분. \$1,150 개인방, 화장실, 보안 보장 빛 잘들어오는 모던 스타일 콘도 703-762-6759

즉시 입주, 애난데일 H-mart 근처 콘도, 아주 조용하고, 깨끗하고, 편리한 동네, 독신남녀환영. 완전 취사가능. 가구완비. 이룸 & 이사날짜, 문자로만 571-251-0354

애난데일 H마트입구 콘도렌트 방1. 욕실 1. 발코니. 파킹2 11월초 입주가능, \$1,500 703-268-8669(처음은 문자문의 요함)

<방 렌트>

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트 ▶703-470-5238

애난데일 방 렌트. 방에 욕실, 키친, 침대, 책상, 냉장고 완비. 개인 주차차라도 있음 571-232-6052

실악가든 근처 조용한 싱글홈 방1, 화, 출입문별도, 간단취사, 금연자 571-243-6295

노스포토막, NIST 근처 싱글홈 반지하 출입문 별도, 넓은 거실, 부엌, 화장실, 빨래방. 직장여성구함, 인터넷포함 301-520-2916

센터빌 싱글홈 베이스먼트 방2+Full Bath 571-830-4053

페어팩스 지역 GMU 걸어서 1분거리 2층방 단독화장실 주차 주차편리 347-421-7894

단독주택 2층 큰방/주차/인터넷/ 가구완비/ 냉장고 별도/ 샤워별도/29번과 198번만

나는지점, Burtonsville, MD 20866 240-413-2738

애난데일 중심 싱글홈 베이스먼트, 워크아웃 703-606-0700

폴스처치 싱글홈 지하룸메이트 \$450 즉시입주, 직장남자분 환영 571-224-3383

MD 저면타운 싱글 2층 방1개, 침대, 가구 완비, 뉴그랜드마트 옆, 인터넷(유료) 301-538-1438

웨어옥스몰 근처 처방 Rent 싱글홈 1층 출입문 별도, 방2, 큰거실, 큰부엌, 화장실 mr. 권(571)525-4220

페어팩스 50번도로 66도로사이 비엔나전철역 근처 처방 렌트, 남자 직장인환영 571- 530-7322

페어팩스 비엔나 전철역 걸어서 5분거리 방1개 렌트, 직장인 남자 환영 703-419-0337

애난데일 노바대학공원 옆 싱글홈 가구, 침대, 나무마루 등 모든 것이 갖추어진 깨끗하고 조용한 집, 방 1개/2개(욕실 별도), 학생, 직장인 환영 문의: 703-336-3283

애난데일 한강식당 뒤 타운하우스, 지하전체 워크아웃, and separate entrance. NO smokers. 703-354-3476

애난데일 H마트 뒷 콘도 화장실 딸린 큰 방 703-300-8669

애난데일 H마트 옆, 방 1개 렌트 인터넷 및 가구 일체, 유포 \$800 직장 다니는 분 환영, 12월 중순 입주 703-350-1986

센터빌 H마트 옆 조용한 반지하, 주차 사용 571-332-4559(문자 주세요)

조용한 로턴(페어팩스) 주택가 - 워크아웃 지하전체 방3개 - 넓은 리빙룸, 유포(인터넷) - 냉장고, 세탁기, 주방시설, 출입문 별도 - 깨끗하게 리모델링 되었음 571-488-5860

페어팩스 쾌적한 숲속 환경 타운하우스, 밝은 채광, 2층, 노바 7분, 조지메이슨 7분 남학생 환영. 571-554-4224(문자 요망)

방1개, 전기포함 \$600, Elkridge, MD 631-834-2679 / 410-245-2702

애난데일 예촌왕방 2개 렌트 직장인, 학생 취사가능 703-622-2033

페어팩스 병원 옆 단독주택 지하방 1 세탁기 완비, 침구 및 탁상 Rt. 50, 29, 286 (Fairfax Pkwy) 가까운 곳 남자, 금연, 11월 21일 입주 가능 T, 571-236-0834 (Mrs. Jin)

애난데일 홀디포뒤 방1 렌트 출입문 별도, 주차장 있음 571-237-3411

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재 하지 않습니다.)

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 만쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

〈사무실/점포 렌트〉

애난데일 커머셜 콘도 800sq 렌트합니다.
571-237-3411

애난데일 한강뒤쪽 고급콘도의 사무실렌트, Wifi 제공
703-835-7404

애난데일 미용실 내에 룸 (침대 2개와 티데이블 놓을 수 있는 사이즈) 스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어 기타등등 활용가능. 헬퍼 구합니다.
301-852-9298 (문자)

페어팩스 지역 오피스 룸 방1, \$500, \$900, 와이파이, 화장실, 부엌있고 충분한주차장.
703-966-9937

부동산 매매

〈싱글/타운/콘도 매매〉

애난데일 콘도 \$200,000 방1, 화1, 745s.f., 계단없는 1층, 부엌과 화장실 리모델, 넓은 리빙룸, New Siding Door, 골때지식당 옆 동네, 교통편리.
▶703-477-3114

애난데일 콘도 \$250,000 방2, 화장실1, 리모델한 콘도, 938s.f. 넓은 리빙룸, 남향 밝은집, 나무마루, 새부엌, 새화장실, Elevator, New Windows, New HV/AC, H-Mart 근처
▶703-477-3114

프레드릭스버그 타운홈 \$399,900 2019년 새단지 새집. 1 Car Garage, End Unit. 방3, 화장실3½, 탁트인구조, Walkout Basement, 밝고 환한집, 넓은 Deck, 파킹장 많으며 큰 호수가 있음.
▶703-477-3114

맥클린 콘도 \$352,000 방1, 화장실1. 962s.f. Many Upgrades, Newr Appliances, Newr HV/AC. Tyson's Corner 가까이. 밝고 환한 콘도. Washer & Dryer.
▶703-477-3114

스프링필드 \$549,900 타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

〈부동산/상업용 매매〉

성업중인 미국 당구 스포츠 바 매매/리스 메릴랜드 로렐 포트미드 베이시안 13,000 SF, 28 당구대 완비 경험 많은 Serious Inquiry Only
▶ 703-244-3453

Vienna VA /Diamond Nails Spa 매매 . 주소: 108 church st NE Vienna VA 22180 . Sale Price: \$290,000 . Weekly's sales: \$6300. (평균) . 단독건물 단독사용, (약 3000SQF) . 원하시면 건물 매매도 가능합니다. . Potential: Head Spa, Hair salon, Upgrade Massage, Upgraded Facial . 파트너십 / 여러다양성을 키울수 있습니다 . Rent: \$7880 (모든것 포함) (10년간 렌트 인상 없습니다) . 노던 버지니아에 최고의 심장부에 위치한 최고에 장소입니다
▶ 571-421-0863

For Sale: Coin Laundry and Commercial Building/ Location: Richmond, VA Sale Price: \$2,300,000 Monthly Sales: \$22,000 Coin laundromat, retail store, carwash 포함한 상업용 건물 매매입니다.
연락처: jnrcoin777@gmail.com

메릴랜드 중심에 9년째 운영중인 Nail Salon Supply Wholesale bussiness 주인은퇴로 매도 합니다. 주 5일 하루 4시간 open 부부 운영하기에 적합. 연매상 \$1,2M, 의욕과 능력에 따라 확장 가능
연락처 (443)812-3958 Mr. 조

뷰티스플라이, 메릴랜드 자리잡힌 고급 흑인지역, SBA 가능
확실한 분 상담 703-401-9997

Pick up 매매 주인은퇴 Good location. 얼터레이션 가능한분, 세탁소 오너에 최적 Woodbridge 지역
571-224-7777

DC. Liquor Store 매매 : \$260,000 연매상 :\$780,000. 6일. 용자. 부부운영
571-242-3736

볼티모어 델리 매매 시간 오전 7시- 오후 3시 / 주 매상 4천 렌트 \$525(전기료 포함)
443-766-4813 (오후 3시 이후 전화바람)

애난데일 마트안 한중식 8만불 메세지주세요.
703-424-6451
버지니아에있는 미용실 찾는 분 연락주세요. (오후 6시후 문자주세요)
571-277-7758

상업용 건물/정비소, 중고딜러차 등등 할수 있는 곳 건물 팝니다. 문자요망
703-946-9901

센터빌 지역 크라운 브릿지 덴탈랩 매매 Serious buyer분들 연락바람.
703-582-8689

세탁소 매매 Upper marlboro, 좋은장소
703-850-3714

마켓내 성업중인 한식·중식 식당할실 분!
703-638-8876

기타

치과 임플란트 : \$1,000 임플란트 크라운, 별도 : \$750 다양한 종류, 형태의 임플란트 전문 Full Mouth Case ~40년 경력
▶▶703-569-8000

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀세레이크까지 오솔길 6마일(2시간) 걷기 장소: 일요일 아침 9시 버크레이크 헬터 C에서. 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영.
포시즌워킹클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다. 단/ 장기기간도 주인이 직접 한국식으로 돌봐 드립니다. 1 에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원 ,노바대학교 벨트웨이 중간지점 (예천 2분 거리), MD 타주 분들도 환영! 직접 방문 확인!
▶571-278-8811

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기 요점정리, 예상문제. 한국/타주 면허 기타 교통국 업무.
카톡ID: jimdong123
이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

ZOOM-ART - Pen & Water Color - 누구나(성인, 시니어) - 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다. 데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터백업이나 수리, 새제품, 중고제품 판매
703-624-2295

새해(2024년) 달력 판매 (벽걸이) 1Box = 100 부 / 강아지그림. 가격: \$110.
연락: 571-242-3736

해피라이딩 (bike riding) 평일 오후 / 도로와 흙길 / Wakefield park
703-945-2991 (message)

Math Tutoring (수학 지도) Algebra/ Calculus/ Geometry
703-945-2991 (Text) Mr. Lee

통역 서비스 친절히 도와드립니다. 관공서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 등... 차 없으신분 라이드 가능
703-939-2737

Falls Church VA 파크안 최고 명당자리 매매
443-355-7700

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

풍경이 있는 바다에서 주말마다 배위에서 낚시 즐기실분 환영합니다. (Mr Kim)
301-919-1788

유화, 아크릴 개인 레슨 아동, 성인, 취미, 초보자 환영
유화 전공, 오래된 경력 / 개인 레슨시간 조율.
703-489-6567

〈중고품/기타 매매〉

2012 Hyundai Santa Fe 6 Cylinder SUV Silver (현대산타페 은색) 82,000 mile Good condition \$9,500
703-350-1986

Moving Sale 가격파괴 세일 안마의자 \$950 (Reg. \$5500), 운동기구, 자가장, 냉장고, TV 및 여러가지 가정용품 등 이사관계로 정말 좋은 가격으로 판매
240-274-4945

2006 ACURA MDX SPORT WG 23000 Miles \$5000.00
703-624-5506

Used 정품 혼마 드라이버, 아이언셋을 좋은 가격에 팝니다. 드라이버: 베레스 4 스타, Regular, 9.5도 아이언셋: 베레스 3 스타, Regular, 5-11, SW(8개)
301-526-7000 로 전화 or 문자 주세요.

쥬키 미싱 dll 8700 세탁소용 햄 미싱 USA. 4인용식탁 매매
240-475-4166

혼마 남성용 골프채 - 2 스타(02) 아이언 7pec - 3 스타(03) 드라이버 9.5° 우드, 유틸리티 - 4 스타(08) 드라이버 / 3번 우드 - 4 스타(07) 5번 우드 - 4 스타(07) 아이언 8pec
410-913-8215(문자 주세요)

닛산 로고 2011년 Good 블랙, 191k, Asis 판매가 900불
443-956-9105 (문자 먼저)

골프채 싸게 팝니다. 남성용 혼마 LB 280
703-300-8669

여자 3스타 혼마 세트 2여행용 가방 1카드 가격조정가능 문자요망
240 500 0035

남성골프채 DRIVE 1)일제 KAMUI ASIRI 고반발 Gold 10도 /R \$600 2)PXG 081 1x+PROTO 10.5도 /R \$170
301-717-7960

물만 필요한 저렴한 낚시대 세트 \$10 연한 베이지바탕 디자인 그라나이트 2' x 2' \$45 / 2개 \$80
703-268-8669

은퇴로 덴탈랩 장비와 재료 총 \$500
240-423-9968

집안에 모아둔 낚미 금, 다이아반지, 시계, 목걸이 및 팔찌 등 사실분. 문자요망
240-718-8050

〈건축/페인트/마루〉

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

My Roofers 영업직 직원 구함. Roofing, Siding, Gutters, Windows, 무료 견적./ Roof Inspection. 주거용 상업용 모두 취급함 Email Contact@myroofersusa.com www.myroofersusa.com
▶703-760-3161

Park's Floor 경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판 LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트 하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

〈보험〉

조은혜 종합보험 메디케어 & 오바마케어 신청접수 자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

〈용자〉

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수용자
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

페어웨이애셋 워싱턴 한인 전문용자회사 - 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

〈소독〉

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

〈냉동 & 히팅〉

인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어벤트 크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST 냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁정비, 케리어아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801(Mr. Chung)

〈보석〉

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

〈카펫-에어덕트 크리닝/마루〉

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일. 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫및 에어덕트 크리닝 최상의 트럭파워 스팀샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴청소. 응급 수해복구 및 타일 플로우 왁스
▶703-967-4155

〈플러밍〉

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,

히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물세는 것
▶703-499-5984

〈이삿짐〉

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등을 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 민족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

〈핸디맨/리모델링/전기〉

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌) 20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐드립니다. 페인트/플로링/전등/햇탱크 등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 단판, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

빅 스톤 플러밍, 페인트, 목수, 전기, 수도 직접시공 - 타일, 창문, 화장실, 지하실, 마루, 부엌
▶571-338-0977

H.P.C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리퍼어, 핸디맨 서비스 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)
▶443-980-5858(MD)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영. 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC EV 전기자동차 가정용 충전기 설치 및 리베이트 도와드립니다. 전기마스터면허와 1M 보험 보유 업체
▶703-855-3565

〈유리〉

중앙유리 샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

JK유리&Window 상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962



보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피드 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

주방, 상가 페인트 전문 닥터

벽, 마루, 캐비닛 샌딩 보수

플로잉, 핸디맨 서비스

703)965-3011

유리

사위도어/자동문/식탁유리/거울장식
특수 유리 교체 및 특별 주문제작

중앙유리

T. 703-894-7200

8002-A Haute Ct, Springfield, VA 22150

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 사위도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd., #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
저렴 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐

타주이사

해외이사

시내이사

ICC인가업체

◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보

◆ 100% 자체보험으로

고객의 추가 보험료 불필요

◆ 확실한 세관처리 및 서류작성

◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

신속 안전
신용 저렴

20년 전문!!
▶ 귀국 이사 전문
▶ 자체 창고 보관
▶ 타주, 시내 이사
▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

NEST ENERGY SERVICE, LLC

EV 전기자동차
가정용 충전기 설치 및
리베이트 도와드립니다!!

- VA/MD 지역 EV충전소 설치업체
- 충전기 설치시 카운티 허가, 인스펙션 도와드립니다
- 지역 전기회사에서 리베이트 받도록 도와드립니다

- 전기마스터 면허와 1M 보험 보유업체 -

www.nestenergyservices.com

703-855-3565

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워킹인, 아이스 머신



소독

JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator
410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

전기 공사

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구
703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.I. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

용자

맞춤 용자의 길인

마이클 장

주책용자
상업용자
재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332

410-370-4229
301-275-1494

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년
Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물세는것

24Hr
703.499.5984

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- 화장실, 키친 리모델링
- 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스/전기)
- Dishwashers, Disposals
- 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service
703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (텍, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 폴로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

빅스톤

플러밍 ◆ 페인트
◆ 목수 ◆ 전기 ◆ 수도

직접 타일 창문 화장실
시공 지하실 마루 부엌

571-338-0977

핸디맨 Since 1999

REPAIR
REMODELING
VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일단 전화주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이센스 보유 * 라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

종합업소안내 가격표
Professional Business Directory

	3 Months	6 Months	1 Year
1BOX	\$300	\$550	\$1,000
2BOX	\$600	\$1,100	\$2,000
4BOX	\$1,200	\$2,000	\$3,600

광고 문의 : 703-281-9660

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

PARK's Floor
마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT (Luxury Vinyl Tile)
- VCT (Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트 (Laminate)

703-395-0050

지붕 / 사이딩

루핑, 사이딩이 필요하십니까?

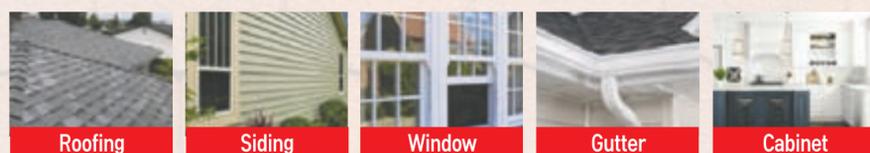
자연 재해로 인한 피해를 보험회사를 통해 보상 받으실 수 있습니다.



무료 견적 & 인스펙션

영업직 직원 구함 경험자 우대

주거용 및 상업용 모든 유형의 지붕을 설치합니다.
RESIDENTIAL & COMMERCIAL



MY ROOFERS
마이 루퍼스

전화번호. 703-760-3161, Cell. 703-944-9200
E-mail. Contact@myroofersusa.com
www.myroofersusa.com

고객만족 100% **중고차 150대 보유** **차량 고가 매입**

중고차 어디에 파는게 가장 유리할까요?

- 카맥스에 팔까?** 가격 너무 싸게 산다고 하고.. 귀국이 얼마남지 않았지만 차팔고 귀국때까지 사용할 차도 문제이고...
- 인터넷에 판매할까?** 타이틀 이전 등 뒷마무리가 불안하고...
- 개인거래를 할까?** 나중에 차에 문제가 생기면 서로 입장이 곤란해 질 것 같고...

한국자동차에 차를 팔면?

워싱턴지역 유일한 한인 중고차 전문 딜러인 한국자동차에 귀하의 자동차를 파시면 최고의 가격은 물론 고객 각각의 상황과 편의를 먼저 생각합니다.

- **최고의 가격에 자동차 매입**
카맥스보다 더 좋은 가격에 드립니다.
견적서를 가지고 오셔도 됩니다.
- 타이틀이전, Tax 문제 등 판매후 세부분제 완벽처리
- 귀국시점과 판매시점이 차이가 있을시 판매후 귀국시까지 차량을 이용하실 수 있습니다.

1994년부터 2024년 현재 30년간 8천대 이상 판매 실적!!

- SPECIAL**
- 귀국 준비를 하고 계십니까?
 - 새 차구입시 Trade-In이 걱정되십니까?
 - 중고차를 파실 계획이 있으십니까?

고객의 소중한 차를 **최고의 가격으로!**

www.HANKOOKMOTORS.COM

한국자동차

대표 김태원 703.352-8949
703.225.9151
9909 Main St., Fairfax, VA 22031



Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

L.A **일본식당 구인**
 *데빵 셰프 0명
 *스시 셰프 0명
 유경험자
 침식제공(걸어서 출퇴근 거리)
 알라바마 관평지역
 (251)968-2525
 (256)653-1970

하숙·렌트

고급 노인아파트(62세+)
 싱글 \$1,153, 1Br \$1,228
 2Br \$1,471 A/C, 냉장고원비
 Income Limit (색선8)
 주소: 1221 W. 7th St.
 (213)623-2010 (영어로)

ASK미국 무료상담
 ask.koreadaily.com ASK미국
 전문지식부터 미국생활까지
온라인 상담합니다!



ASK미국에서 유능한 전문가를 모십니다!
 전문가 등록을 원하시는 분은 askusa@koreadaily.com로 메일 주세요.

비즈니스 상용 용자

- 2008부터 A+ 비즈니스 용자 전문 미국 금융 회사
- 은행(Bank) & 비은행(Non-Bank) 프로그램들
- 동종업 중에서 가장 좋은 조건
- 크레딧 손상 안되는 무료 승인
- 자세한 내용은 한글 웹사이트 또는 전화 문의

Bank Line of Credit
 Rate: Prime+2-5%, 월 최소 이자만 지불, up to \$250,000 per Bank

운영자금 용자 **Line of credit** **기계장비론**
 간단하고 빠른 용자 사용한 금액과 기간만 이자 새것 & 중고 구입

SBA 부동산 용자 **SBA 7(a) 용자** **기계장비 담보 용자**
 25년 상환, 적은 다운 10년 상환 LTV 80%까지

한국어 (516)972-7760 웹사이트: funding1234.com

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
 항상 고소득이 여러분을 기다립니다.
 누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
 목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!
International Pacific University
InterpacU.com
(213) 505 - 7703



총장 법학박사 허위드트리

YONSEI UNIVERSITY GLOBAL MBA 2024 ADMISSIONS

Application Period: MARCH 7 - APRIL 18
 Application: SUBMIT ONLINE

Tel. +82-2-2123-3254 | Email. gmba.admissions.ysb@yonsei.ac.kr





잠자리를 갖기 25분 전에,
 1캡슐 복용으로 1주일 지속효과
 비아그라의 부작용이 전혀 없는 MADE IN USA
 천연 비아그라, 즉효성 남성 발기제
 발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애
 고혈압, 근본 원인 치료제. 비아그라
 시알리스 효과 없는 남성 특효 보장
1-213-210-9720, papaaaa.com

미주 중앙일보 스마트폰 App

미주 최대 뉴스 통합
 한인 업소록 + 모바일 App

리스트 광고 문의 (213)368-2532

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
 주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
 Direct: (213)550-9991
 Office: (562)235-3760
 최선을 다해 도와 드립니다.
 Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com




한의학박사 서영수원장입니다. 연방정부 상무성(P355-19000539)의 인가를 받은 정직한 업소입니다. 35년동안 도외주신 고객 여러분께 감사하는 마음으로

명품 야생산삼 공동구매 도매 마진없는 심마니 가격
 1파운드 (약40~45뿌리) ~~\$3,500~~ → **\$1200**
 \$4500 → \$1400 | \$5500 → \$1700

지긋지긋한 류마티스 관절염, 요통
 모든 통증 척추간 협착증, 오십견
수술·진통제 없이 치료합니다!
 명품 산삼음욕탕 도안역사당 50%특별할인가
 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304
 성민산삼한방병원




부ENA팩 천중산삼원 **구정맞이 특별세일**

천중산삼
 소중한 분께 '명품산삼'을 선물하세요
 산삼에 대한 궁금증을 "산삼전문가"가 해결해 드립니다

명품 생산삼 최저가 세일
 \$500 → **\$300 세일**

특별세일!
 \$500 } 두 박스 구입시
 \$300 } 한 박스 공짜!!!
 \$200 }
 \$100 } (선착순 Only)

최상급 명품 생산삼 세일(선착순) \$2500 → \$1500

상담 문의 **213 382 9191 | 562 400 0072** 7342 Orangethorpe Ave. #A-102 Buena Park, CA 90621 **천중산삼원**
 정성과 소신으로 최선을 다하는

햇살처럼 따뜻한 대한민국 최고의 온열매트 명가(名家) 부동의 1위 일월

을 겨울 마지막 찬스를 잡으세요! (선착순 50분)
 www.ilwoulusa.com

- 품질대상 9년 연속 대상
- 한국소비자 만족지수 1위
- 대표 브랜드 대상
- 한국 온열매트중 일월만 인증 UL®
- 찜질방 효과 탄소열선 원적외선 방출
- 전자파 걱정없는 무지개 탄소 열선
- 물세탁 가능
- 15시간 후 자동 전원 차단
- 좌우 분리 난방 (2인용)
- 화재 걱정 없는 7중 안전 장치



탄소 원적외선 벨보아원단 기모 극세사 워셔블 온열매트 트윈 \$329 퀸 \$379 트윈 \$229 퀸 \$279	탄소 원적외선 향균원단 에어로실버 워셔블 온열매트 싱글 \$269 더블 \$299 싱글 \$169 더블 \$199	탄소 원적외선 100% 천연섬유 프리미엄 텐셀 워셔블 온열매트 싱글 \$309 더블 \$359 싱글 \$219 더블 \$259	탄소 원적외선 특수코팅 방수 온돌마루 카본 카페트 중형 \$385 대형 \$465 중형 \$335 대형 \$415	모터없이 자연순환방식 숲속애 온수매트 트윈 \$349 퀸 \$419 트윈 \$299 퀸 \$369	편리한 소파용 온열매트 \$129 \$79
---	---	--	---	--	-------------------------------

북미주 일월 총판업체 **213.985.4200** www.ilwoulusa.com

리모델한 예쁜 타운하우스

Fairfax \$695,000

Costco 동네

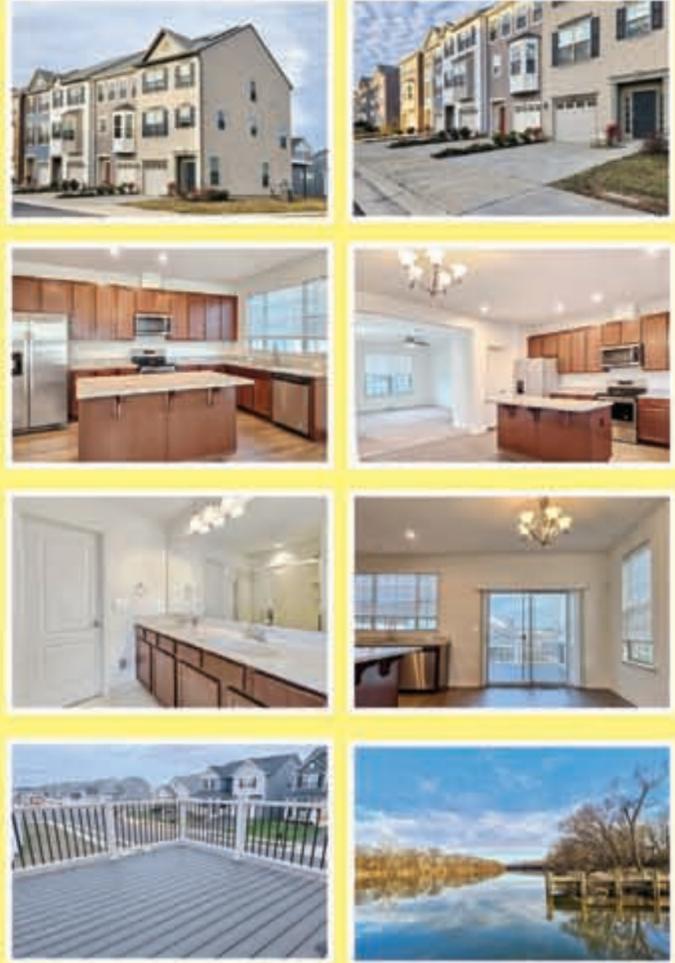


1 Day Contract

2019년 엔드유닛 타운하우스

Fredericksburg \$395,900

새단지, 방3, 화장실3½



밝고 예쁜 콘도

Manassas \$219,900

End Unit, 세탁기·건조기 있음, Costco 가까움



SOLD

리모델한 밝고 예쁜 콘도

Manassas \$295,000

방2, 화장실2, Costco 건너편



SOLD



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을
소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분·사실 분·경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526