

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

희망을 설계하는
전문가들의 은행
Bank of Hope
1000 GARDEN

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 응자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
세금
보고
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 68960호

Thursday, March 7, 2024 A

“도널드 트럼프, 공화당 대선후보 등극”

헤일리 “후보 사퇴” 맥코넬도 “지지선언”

도널드 트럼프 전 대통령과 공화당 대선후보 경쟁을 벌여온 니키 헤일리 전 유엔 대사가 후보에서 사퇴했다.

헤일리 전 대사는 15개주에서 경선이 동시에 치러진 ‘수퍼 화요일’ 이후 하루 만에 사우스캐롤라이나 찰스턴에서 경선 주도 하차를 공식 발표했다. 헤일리는 버지니아와 텍사스, 캘리포니아 등 15개주에서 동시에 진행된 경선에서 버몬트주에서만 승리하는 초라한 성적표를 받아들자 이 같이 결정했다.

헤일리 전 대사는 사퇴 연설에서 “그간 지지에 감사하다”며 “그러나 이제는 경선을 중단해야 할 때”라고 말했다. 그는 “후회는 없다”며 “비록 나는 더 이상 경선 후보가 아니지만, 우리 나라가 궁극적으로 가야 할 방향에 대한 목소리를 멈추지 않을 것”이라고 강조했다.

또 트럼프 전 대통령에 대한 지지 표명 없이 “트럼프는 공화당 후보가 될 것이며 축하한다”면서도 “나는 항상 공화당의 후보를 지지해왔지만 트럼프가 당의 지지를 얻는 것은 트럼프에게 달려 있다”고 밝혔다. 그러면서 “우리 당을 넘는 득표를 할지는 이제 그의 몫”이라며 “그가 그리기를 바란다”고 언급했다.

헤일리의 사퇴로 도널드 트럼프 전 대통령은 공화당 대선후보로 사실상 확정됐다. 이날 트럼프 전 대통령과 대립각을 세우던 공화당 상원 미치 맥코넬 원내대표도 기자회견을 통해 ‘트럼프 지지 선언’을 했다.

맥코넬 대표는 “트럼프 전 대통령

이 공화당 대선 후보가 되기 위해 필요한 공화당 유권자의 지지를 받았다는 것은 아주 분명하다”면서 “대선 후보로서 그가 내 지지를 받는 것은 놀라운 일이 아니다”고 밝혔다.

이에 대해 트럼프 전 대통령은 자신의 소셜미디어에 올린 글에서 “나는 미국을 다시 위대하게 만들기 위해 당신 및 다수당이 될 상원 공화당과 함께 일하길 기대한다”고 밝히며 반색했다. 트럼프 전 대통령은 상원과 별개로 공화당 선거자금 모금과 집행을 담당하는 전국위장악도 사실상 완성된 상태다. 트럼프 전 대통령의 압박에 로나 맥대니얼 현 의장이 오는 8일 사퇴하고 같은 날 트럼프 전 대통령의 며느리 라라 트럼프 등이 공동의장으로 선출될 예정이다.

헤일리의 ‘경선 후보 사퇴’, 맥코넬의 ‘트럼프 지지선언’으로 공화당은 사실상 ‘트럼프 대선후보’를 중심으로 244일의 대선 대장정의 막을 올렸다. 현재까지 판세는 트럼프의 ‘경합 우세’로 나타나고 있다.

이날까지 정치전문매체 더힐이 전국 단위 여론조사 591개를 종합한 결과에 따르면 트럼프 지지율 평균치(45.6%)가 바이든 지지율 평균치(43.5%)를 2.1%포인트 앞섰다. 각종 여론조사에서 응답자의 70~80%는 “바이든이 대통령직을 다시 수행하기엔 너무 늙었다”고 보고 있으며, 응답자의 절반가량이 4건의 형사 기소로 재판 중인 트럼프가 유죄 판결을 받을 경우 “투표하지 않겠다”고 한 것으로 나타났다.

박세용 기자



‘수퍼 화요일’ 이번 없이 암송 6일 니키 헤일리 전 사우스캐롤라이나 주지사(작은 사진)의 대선 공화당 경선 사퇴로 조 바이든 대통령(왼쪽)과 도널드 트럼프 전 대통령의 대선 재대결이 결정됐다. 두 사람은 5일 치러진 양당 ‘수퍼 화요일’ 경선에서도 암송했다. 바이든과 트럼프가 각각 고령 리스크, 사법 리스크를 어떻게 극복하느냐가 대선 결과에 영향을 미칠 전망이다. [로이터·AP·연합뉴스]

112년만에 전·현직 격돌... 이색기록의 대선

2024년 대선이 조 바이든 대통령과 도널드 트럼프 전 대통령의 재대결로 사실상 확정되면서 누가 당선되든 여러 가지 ‘이색 기록’을 남기게 될 것으로 보인다.

우선 이번 대선은 1912년 이후 112년 만에 전직 대통령이 현직 대통령에 도전하는 사례다. 26대 대통령인 시어도어 루스벨트(1901~1909년 재임)가 공화당을 탈당해 대선에 다시 출마하면서 당시 공화당 대선 후보이자 현직(27대) 대통령이었던 윌리엄 하워드 태프트(1909~1913년 재임)와 경쟁을 벌였다.

결국 공화당 표가 분열되면서 민주당 후보였던 우드로 윌슨(28대 대통령)

이 어부지리로 승리했다. 또 트럼프 전 대통령이 당선될 경우 미국 역사상 두 번째로 연속이 아닌 징검다리로 재집권에 성공한 대통령이 된다. 만약 트럼프 전 대통령이 이번에 당선되면 클리블랜드 전 대통령 이후 132년 만에 미국 역사상 두 번째로 ‘징검다리’ 재집권에 성공한 대통령으로 기록된다.

미국은 4년 임기가 아닌 인물을 기준으로 몇 대(代) 대통령인지 순서를 부여하고 있어 바이든 대통령이 연임하게 될 경우 46대 대통령으로 계속 남게 된다. 하지만 45대 대통령을 지낸 트럼프가 재집권하게 되면 새 임기가 시작돼

47대 대통령이 된다.

바이든 대통령과 트럼프 전 대통령의 재대결은 미국 대선 역사상 두 번째로 동일한 후보가 다시 맞붙은 사례이기도 하다. 이전 사례는 1956년 드와이트 아이젠하워(34대, 공화) 당시 대통령이 애들레이 스티븐슨 당시 민주당 후보와 두 번째로 대결한 것으로, 당시엔 아이젠하워 대통령이 연거푸 승리를 거둔 바 있다.

아울러 두 사람은 양당 대선 후보로 일찌감치 정해져 장장 8개월간 본선 대결을 벌이게 된다. 둘 중 누가 승리하더라도 역대 최고령 대통령으로 집권한다는 점도 눈길을 끈다.

배재성 기자

▶ 5면 ‘이색기록’으로 이어집니다

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프
홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라
보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 폐입
순금 아기 돌보지보리
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
443-759-9798

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



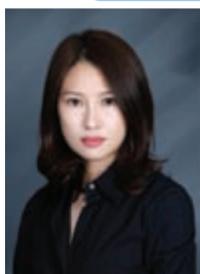
변호사
Maury B. Watts, III
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 굽다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▶ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▶ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▶ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

안철수·이광재·류호정 ‘이름값 대결’... “문제는 재건축이야”

총선 핫플레이스 | 분당갑

“안철수 교육정책에 관심 많아 좋아”
“이광재, 윤 정권 심판할 적임자”
“류호정 지역구에 오래 살아 호감”

“분당 아래 천당요? 이번엔 한쪽으로 흘러가진 않을 것 같은데요.”

6일 경기도 성남시 분당구 이매동 한신2단지아파트 앞에서 만난 류제환(65)씨는 “분당갑도 분위기를 많이 타는 곳”이라며 예측 불허의 표심을 전했다. 보수적 중산층이 두터워 과거 보수 정당이 “천당 아래 분당”이라고 부르곤 했지만, 이번에는 알 수 없다는 것이다. 2020년 21대 총선 때 미래통합당 김은혜 후보(50.1%)는 민주당 김병관 후보(49.3%)에게 0.8%포인트 차로 신승했다.

‘예측 불허’는 스타성 있는 3명의 후보가 격전을 벌이게 된 것과도 관계가 있다. 현역 의원인 안철수 국민의힘 후보와 강원지사와 3선 의원을 지낸 ‘원조 친노’ 이광재 더불어민주당 후보의 각축전의 빈틈을 류호정 개혁신당 후보가 노리는 구도다. 재건축 이슈가 있는 서현-이매-야탑동 대단지 아파트, 판교 등 IT단지를 아우르는 지역이라 유권자 성향도 다양하다.

안 후보는 이날 오전 8시30분부터 서현초등학교 인근 횡단보도에서 빨간색 점퍼를 입고 30분 동안 교통지도 봉사



안철수 국민의힘 경기 성남분당갑 후보가 6일 서현초등학교 앞에서 시민과 인사하고 있다(왼쪽 사진). 이날 서현역에서 같은 지역구에 출마한 이광재 더불어민주당 후보(가운데 사진)와 류호정 개혁신당 후보가 출근길 인사를 하고 있다.



이광재 더불어민주당 후보가 출근길 인사를 하고 있다.



류호정 개혁신당 후보가 출근길 인사를 하고 있다.

를 했다. 그는 학부모와 아이들을 향해 연신 “안녕하세요”라고 인사를 건넸다. 학부모 박모(40)씨는 “안 후보가 교육 정책에 관심이 많고, 아이를 위해 노력하는 모습이 보기 좋다”고 말했다. “서울대 나온 의사 출신 안 후보가 동네를 대표했으면 좋겠다”(30대 학부모)는 이도 있었다.

반면에 안 후보와 사진을 함께 찍기도 한 강모(43)씨는 “안 후보가 선거 때만 얼굴을 비치고 동네를 위해 한 일은 없는데, 정부에 쓴소리하는 것도 못 본 것 같다”며 “술에 술 탄 듯 물에 물 탄 듯한 느낌”이라고 했다.

그렇다 안철수라는 이름값, 국민의힘 당세는 분명했다. 야탑역 앞에서 만난 김한승(49)씨는 “국민의힘이니까 고

민 없이 뽑겠다”고 했고, 운중동에서 만난 70대 여성은 “안 후보는 큰 정치를 하는 분이지만, 다른 사람은 누군지도 모르겠다”고 말했다.

도전자인 이 후보는 그간 분당갑에 출마한 민주당 후보 중 강봉균 전 재정경제부 장관(16대 총선) 이후 가장 중량감 있는 인사다. 18대 총선 때 이재명 민주당 대표가 출마했지만, 당시엔 존재감이 빈약했다.

이 후보는 오전 7시 서현역 인근에서 ‘실력은 이광재’라고 새긴 파란 점퍼를 입고 “열심히 하겠습니다. 도와주십시오”라며 출근길 인사를 시작했다. 이 후보를 본 20대 여성은 두 손으로 ‘엄지척’을 했고, 다가가 악수를 청하는 이들도 있었다. 그중 한 명인 신동식(70)씨

는 “강원지사 이후 잘 안 풀리지 않았느냐”며 “경력론 안 후보에게 안 뒤진다”고 말했다. 최모(63)씨는 “노사모에서 활동한 적이 있어 이 후보는 잘 안다”며 “저분을 뽑자고 주변을 설득할 것”이라고 했다.

류 후보는 2030에 집중하고 있다. 그는 이날 오전 11시 서현역 앞에서 주황색 어깨띠를 매고 인사를 시작했다. 2015년부터 9년간 이 지역에 살고 있어 지역 밀착도가 높은 편이다. 류 후보를 알아본 30대 여성 3명은 큰 목소리로 “파이팅”을 외쳤고, 50대 남성은 “같이 셀카를 찍으면 안 되느냐”고 부탁했다.

3자 구도는 변수를 날게 마련이다. 민주당은 2000년에 분당갑 선거구가 생긴 후 2016년에 처음 이겼는데, 이때가

‘새누리당-민주당-국민의당’의 3자 구도였다. 보수 성향이 강했던 국민의당 염오봉 후보가 14.5%를 가져간 게 컸다. 류 후보는 정의당 의원이었지만, 지금은 이준석 대표가 이끄는 개혁신당 소속이다.

지역의 최대 현안은 재건축이다. 1기 신도시인 분당에 대규모 아파트 단지가 들어선 건 노태우 정부 때인 1991년부터다. 성남시에 따르면 2030년에는 분당구 전체 아파트 85.9%가 노후기준 연도인 30년에 도달한다.

의견은 분분하다. 고등학생 자녀를 둔 주부 김영재(43)씨는 “재건축을 빨리 진행할 수 있는 후보를 뽑겠다”고 말했다. 반면에 25년째 분당에 사는 이영선(61)씨는 “인구밀도만 높이는 재건축은 교통문제 등을 야기해 삶의 질을 떨어뜨린다”고 지적했다. “재건축은 와 닿지 않는 얘기”(20대 IT기업 종사자)라는 반응도 있다.

안 후보는 “분당 내에 이주단지를 만들고, 10년 내에 재건축과 이주가 완성 되도록 하겠다”며 속도전을 강조했다. 이 후보는 “더 행복한 미래도시 분당으로 도약시키겠다. 서울공항 고도제환을 풀어 재건축 사업성도 높일 것”이라고 했다. 류 후보는 “판교동 일대를 판교구로 개편하고 대장동은 명칭을 변경해 지역 가치를 높여겠다”고 말했다.

김효성·이가람·전민구 기자

‘비명’ 박광온·윤영찬·노영민 탈락... ‘친명’ 김의겸도 아웃

(수원정) (성남중원) (청주상당) (군산-김제-부안갑)

민주당, 20곳 경선 결과 발표

6일 20개 지역구 결과를 발표한 더불어민주당 4~6차 경선에서 비명계 의원 지역구에 ‘자객 출마’한 친명계 인사가 대거 승리했다.

원내대표를 지낸 3선 박광온 의원(경기 수원정)은 김준혁 한신대 교수에게 패했다. 김 교수는 지난 대선에서 이재명 캠프 외교특보단장을 맡은 친명계다. 현역의원 평가 ‘하위 10%’를 통보받았던 비명계 윤영찬·김한정 의원도 고배를 마셨다. 경기 성남중원의 윤영찬 의원은 친명계 이수진(비



홍영표

례) 의원에게, 경기 남양주율의 김한정 의원은 친명계 김병주(비례) 의원에게 패했다. 반면에 서울 강북에서 이승훈 변호사, 친명계 정봉주 전 의원과 3인 경선을 치른 비명계 박용진 의원은 정 전 의원과 결선 투표(10~11일)를 치른다. 박 의원은 하위 10%와 30% 감산된다.

서울 은평에서는 김우영 전 강원도당위원장이 친문 강병원 의원을 꺾었다. 앞서 최고위에서 홍익표 원내대표와 고민정 의원이 김 위원장이 강원도당위원장 직을 사퇴하지 않은 상태에서 은평에 출마하

는 것은 부당하다고 지적했지만 최고위는 이를 받아들이지 않았다. 다만 비명계 신영대 의원과 친명계 김의겸(비례) 의원 간 전북 군산-김제-부안갑 경선에서는 신 의원이 승리했다.

이재명 대표 사법리스크 변호인의 운명은 엇갈렸다. 이 대표가 연루된 백현동 의혹 사건 변호를 맡은 조상호 변호사와 계파색이 엮은 최기상 의원이 맞붙은 서울 금천에서는 최 의원이 승리했다. 반면에 이 대표 대장동 의혹 사건을 맡았던 박근혜 전 대통령 경호장은 광주 광산갑에서 이용빈 의원에겐 승리했다.

문재인 정부 대통령비서실장을 지



이재명 더불어민주당 대표가 6일 오후 22대 총선에 출마한 황희 후보(서울 양천갑)의 유세장인 서울 목동개비시장에 찾아 시민들에게 인사하며 지지를 호소하고 있다. 전민구 기자

낸 노영민 전 실장(충북 청주상당)은 이강일 전 지역위원장에게 패했다. 서울 도봉을에서는 오기형 의원이 강민석 전 청와대 대변인을 눌렀다. 서울 광

진갑에서는 이정현 전 JTBC 앵커가 3선의 전혜숙 의원을 꺾었다. 경기 용인 병에서는 부승찬 전 국방부 대변인이 정춘숙 의원과의 대결에서 이겼다. 이외에도 서울 용산 강태웅 전 서울시 행정부시장, 부산 해운대를 윤준호 전 의원, 부산 사상 배재정 전 의원, 부산 중-영도 박영미 전 지역위원장, 인천 중-강화-옹진 조택상 전 인천시 정무부시장 등이 공천을 확정했다. 앞서 친문계 좌장 홍영표(4선·인천부평을) 의원이 공천 배제에 반발해 “민주당 공천은 정치적 학살이다. 민주당 사라진 가짜 민주당을 탈당한다”고 선언했다. 설훈 의원이 추진 중인 ‘민주연대’에 합류해 새로운미래와 연대할 가능성이 거론된다.

송국희·성지원·강보현·김정재 기자

워싱턴 날씨 (°F)

8일(금)	59~44	11일(월)	55~40
9일(토)	52~47	12일(화)	61~42
10일(일)	52~38	13일(수)	65~45

3월 7일(목) 64~45

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 C. 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

20년 이상의 풍부한 경험으로 여러분의 부동산을 잘 팔고 잘 사고 렌트도 잘 매니지먼트 해드립니다.

종업원 상해보험 보험료의 10%를 돌려 드립니다

보험료 10% Return 프로모션

- Audit 완료 9개월 후에 보험료의 10% 지급
- Audit 및 할인된 보험료 기준: \$1,000 이상만 해당

AmTrust FINANCIAL

10% Flat Dividend

* The 10% Flat Dividend is offered by AmTrust Financial.

견적문의는 휴대폰으로 왼쪽 QR코드를 스캔하셔서 보내주시면 신속한 견적이 가능합니다.

스마트보험
BY SOLOMON AGENCY

703.639.0882

VA Office 7535 Little River Turnpike, Suite 204, Annandale, VA 22003
MD Office 1404 N Rolling Road, Catonsville, MD 21228 (구. 소망치과 위치)

SMART.SOLOMONUS.COM

버지니아 경선 투표율 9% 불과

‘비호감 선거’ 유권자들 무관심 크게 증가 11월 대선서 “VA 트럼프 승리 가능 높아져”

지난 5일(화) 치러진 수퍼화요일 버지니아 대선 예비경선 투표율이 매우 낮았던 것으로 나타났다.

페어팩스 카운티 선거국의 잠정 집계 결과 이번 선거 투표율은 9%에서 10% 사이였다. 이는 4년 경선 투표율 32%에 크게 부족한 것이다.

전문가들은 “4년전 코로나 팬데믹에도 불구하고 도널드 트럼프 당시 대통령에 대한 심판론이 거셌다”면서 “당시 우편투표 관련 법률을 정비해 우편 부재자 투표율이 절반을 넘는 등, 현장 투표에 대한 부담이 줄어든 점도 한 몫했다”고 전했다.

예비경선에 맞춰 레아노크 칼리지

실시한 대선 여론조사에 의하면, 버지니아 주민의 27%는 경제와 일자리, 17%는 불법이민, 13%는 인플레이션, 5%는 범죄 이슈에 대한 해결을 요구하고 투표장에 향했다.

이번 선거에서 버지니아에 걸린 공화, 민주 양당의 대의원 숫자는 각각 48명과 99명이었다. 에릭 스파이스 페어팩스 카운티 선거국 국장은 “투표율은 유권자들의 관심자 흡착 정도 뿐만 아니라 심지어 아침에 비가 오느냐 그렇지 않느냐에도 영향을 받는다”고 밝혔다.

전문가들은 역대급으로 낮은 예비경선 투표율에 대한 우려를 전했다. 양당



의 유력 후보들이 하나같이 비호감도가 호감도를 넘는 인물들로 채워진 점이 가장 큰 원인으로 지목된다.

도널드 트럼프 전 대통령과 조 바이든 대통령을 뿐만 아니라 다크 호스였던 니키 헤일리 전 유엔주재 대사 역시 미국 정치권의 비호감 대표인물이기 때문이다. 버지니아 전체적으로는 트럼프 전 대통령이 승리했으나 페어팩스 카운티로 한정할 경우 헤일리 전 대사가 10% 이상의 격차로 승리했다.

전문가들은 북버지니아 유권자들이 이번 대선 혐오증이 매우 크기 때문에 본선에서도 낮은 투표율로 인해 박빙 승부가 펼쳐질 가능성도 배제할 수 없다고 전했다. 김옥채 기자

“서로의 성장을 응원, 격려하자”

상록회 총회 및 상록대 봄학기 개강

메릴랜드 상록회(회장 이광운)의 제 44회 정기 총회 및 상록회 부설 상록대학 봄학기 개강식이 지난 5일 메릴랜드 락빌 소재 세계로교회(담임목사 이병완)에서 열렸다.

이날 행사에는 1백여명의 시니어 회원 및 학생들이 참석해 성황을 이루었다. 이광운 회장은 인사말에서 “지난 2023년 상록회는 역동적이고 활성화한 한해였고 많은 잠재력과 가능성을 과시한 한해였다”면서 “이번 학기에도 많은 지식을 습득하고 새로운 친구들과의 만남을 소중히 여겨 서로의 성장을 응원하고 지지하자”고 말했다.

이날 축사를 전한 이병완 목사는 “모두가 함께 성장하고 발전하는 한 해가 되기를 기대한다”고 전했다. 김옥미 기자

손영환 박사가 “목적, 계획 및 이정표를 세우는 것이 불학기를 성공적으로 마치고, 더 건강하고 행복한 삶을 살기 위한 핵심이다”라는 내용의 축사를 했다.

이날 정기 총회에서는 34대 회장으로 이광운 회장이 연임을 확정했으며, 임원진 구성은 회장에 임명되었다. 불학기 개강식에서는 이날 우 교사의 지휘와 이성미 교사의 반주에 맞춰 상록합창단이 ‘내가 천사의 말한다 해도’를 공연했다. 이어 살롬 밴드가 ‘내 평생 가는 길’을 연주했다.

행사는 김영자 총무가 강사 소개를 한 후, 신상철 이사의 폐회기도로 마무리되었다.

>문의: 301-438-7304 김옥미 기자



타이슨스 도심 고층노인아파트 첫선

로봇이 청소, 음식배달 ‘눈길’

고층 사무실 빌딩과 대형 쇼핑몰로 유명한 버지니아 타이슨스에 고층 노인 아파트(The Mather, 7929 Westpark Dr)가 들어서 관심을 끌고 있다.



27층짜리 아파트는 2년 동안의 공사를 거쳐 다음달 바로 입주 시작되는데, 이미 90% 이상의 판매율을 기록했다. 이 아파트는 27층짜리 한 동과 18층짜리 한 동으로 이뤄져 있으며 각각 179세대와 114세대가 들어선다.

18층짜리 아파트는 내년 완공을 목표로 공사가 진행중이다. 관리 사무소는 이 노인아파트에 로봇을 적극 도입할 예정이다. 입주자는 로봇에 명령을 내려 배움을 청소하고 아파트 내에 위치한 식당에 음식을 주문해 먹을 수 있다. 또한 간단한 명령어 입력에 의한 서비스를 받을 수 있는 것으로 알려졌다.

각 아파트 유닛 실내 면적은 850-3300스퀘어피트 규모로 매우 다양하다. 가격은 65만-420만달러다. 아파트 중에는 케어 서비스 종류에 따라 어시스티드 리빙 아파트 16채, 메모리 케어 슈츠 20채, 프라이빗 스킨드 너싱 슈츠

42채를 갖추고 있다. 이러한 종류의 아파트는 4층과 5층에 들어서 있다.

3층에는 피트니스 센터와 실내 수영장, 미술 스튜디오, 스파, 네 곳의 식당이 입주한다. 식당 두 곳은 야외 테라스 시설도 갖추고 있다. 개발업자는 인허가를 조건으로 카운티 정부에 55세 이상 외부 주민이 이용할 수 있는 커뮤니티 센터를 기부했다. 커뮤니티 센터는 다른 소매매장과 함께 1층에 자리를 잡았다.

현재 타이슨스는 사무실과 소매매장 공실률이 증가하면서 기존에 사무실 빌딩 등의 건축허가를 일반아파트나 노인아파트로 변경하려는 움직임이 일고 있다. 업계에서는 향후 1년래 약 400만 스퀘어피트 이상의 기존 허가 면적이 주거공간으로 바뀔 수 있다고 전망했다. 김옥채 기자

못 받은 팬데믹 지원금 신청 5월 만료

5월 17일 세금 보고해야

코로나19 팬데믹 기간 지급됐던 경기 부양지원금 미수령자의 신청 기한이 오는 5월에 만료된다.

국세청(IRS)은 “팬데믹 지원금인 회복리베이트크레딧(RRC)을 받지 못한 납세자의 경우, 5월 17일까지 세금보고를 마쳐야 RRC를 받을 수 있다”고 강조했다. RRC는 환급성 크레딧으로 납부해야 할 세금이 없으면 환급금으로 받을 수 있는 세제 혜택이다.

이 지원금은 2020년 소득세 신고자에게 지급됐고 이를 청구할 수 있는 기한은 2020 회계연도 세금보고 마감일(2021년 5월 17일)로부터 3년까지다. 따라서 수혜 대상 중 지원금을 수령하지

못한 납세자는 올해 5월 17일까지 세금 보고를 마쳐야만 RRC를 받을 수 있다는 설명이다.

RRC 수혜 대상자는 부부 공동신고자의 경우 최대 2400달러, 독신 납세자의 경우 1200달러까지 가능하다.

RRC를 받으려면 2020년 시민권자이거나 합법적 거주 외국인이어야 하고, 세금보고 마감일 이전에 사회보장번호를 갖고 있어야 한다.

한편, IRS는 납세자들이 웹사이트에 직접 세금보고를 할 수 있는 ‘디렉트 파일(Direct File)’ 서비스를 제공한다고 5일 밝혔다.

디렉트 파일 프로그램은 캘리포니아를 포함해 애리조나, 네바다, 텍사스 등 9개 주에서 시행된다. 이은영 기자

미드웨스트 음악교육원 학생 모집

유럽식 실기전문 교육기관 미드웨스트 음악교육원에서 학생을 모집한다.

평생교육 시대, 음악교육의 전문성 향상을 위한 수업을 진행하고 있는 미

드웨스트 음악교육원은 전공과 학력, 나이에 상관없이 실기능력에 따라 교육을 실시해 개인 수준을 인증하는 유럽식 실기수업을 지향한다.

성악과 지휘, 노래 작곡, 노래 교수법 학과가 1년에서 2년 과정으로 개설되며, 전문 연주자로서의 교육을 원하는 거

나 연주 및 실기능력 향상을 비롯한 본인만의 레퍼토리를 갖고 싶은 자, 지휘자, 솔리스트, 성가(노래) 작곡가로 활동하고 싶은 이들을 대상으로 한다. 접수 기간은 오는 9월(토)까지이다.

>문의: 240-888-9413 jcpark@midwest.edu(박요셉 교수) 김옥미 기자

1985
Protecting Your Dreams Since
오직 OMNI
보험에 관한 모든 선택 - 음니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants
(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD
(703)569-8000
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

승경호 부동산

Realtor
K. Soung

- ✓ 가치 극대화 및 성공적인 매각 목표
- ✓ 입주전 전체적 통합 서비스 제공
- ✓ 순조로운 임대차 계약 및 갱신 업무
- ✓ 최적의 입지와 컨설팅 제공
- ✓ 최신 부동산 시장 동향 파악 및 분석
- ✓ 맞춤형 주택 매입과 최고의 주택 매각

승경호 추천 매물

식당	Beer & Wine	창고	
식당 달은 자리 4,675 SF, 임대, 메릴랜드 락빌	주2만불수입, 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF 몽고메리카운티 MD, 조건부임대계약 50만불	발티모아 부근 창고 임대 구하시려는 분 5000-8000	
식당 달은 자리 단층짜리 단독 건물 임대, 7,100 SF, 와이타쉬 MD	주18만불 수입, 렌트 \$7200, 2400 SF, 알링턴 VA 조건부 임대계약, 35만불	창고자리 임대 전기시설 완비 9000 SF, 버지니아하든	
식당 달은 자리 5500 SF, 임대, VA 페어팩스카운티	도장	상가	
식당 달은 자리 4500 SF, 임대, 차이나타운 부근	태권도장 자리 2700 SF, 임대, 버지니아 폴스처치	상가 매매 VA 비엔나, 연 순수익 52만불 8백만불	
식당 달은 자리 7800 SF, 임대, VA 에쉬번	태권도장 자리 2900 SF, 임대, 버지니아 에쉬번	발티모아 상업건물 상업건물(임대수입), 1백1십만불 1층식당+2층+3층 아파트	
식당 제과점 건물 매매 0.5 에이커, 3500 SF, 매매가 5백만불, VA 맥클린	사무실	주백	
	에난데일 사무실 1200 SF 사무실, 병원 적합, 35만불	콘도 방2, 화장, 차고1, 메트로근처 웨그맨영 관리해드립니다. 매매가 49만불	
	사무실 자리 임대 고급, 타이슨스코너 갤러리아 바로 옆 최고급 컨퍼런스룸, 경비원24시간, 8300 SF.		
	사무실 자리 임대 워싱턴 디씨, 교통좋은 곳 사무실 임대하실 회사 찾습니다		

주 택

상가/사무실/아파트/공장/창고

투자 컨설팅

사업체

주재원 렌딩 서비스

공장/사무실/창고 설립

703.928.5990

승경호

k@dwellwashington.com

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은
미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는
미국 부동산 회사입니다

THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com

내 집
장만

부동산 전문 소사지

뜨거운 투표열기... 한인 당선 전망 밝다

하나은행 영문 명칭 변경 Hana Bank USA, N.A. 로 한국 모기업과 브랜드 통일

KEB 하나은행 USA가 지난 3월 1일부터 공식 영문 명칭을 'KEB Hana Bank USA, N.A.'에서 'Hana Bank USA, N.A.'로 변경하며 새롭게 출발했다.

이번 은행 명칭 변경은 모기업인 한국 하나은행과의 브랜드 이미지를 통일해 브랜드 가치를 제고함과 동시에 글로벌 경쟁력을 강화하고자 하는 의미를 담고 있다.

사명 및 로고 변경에 따라 하나은행 USA 웹사이트 주소(hanabank.us)도 리뉴얼되었으며 간판 및 고객 카드 등은 순차적으로 교체될 예정이다.



KEB Hana Bank

은행 사명 변경과 관계없이 현재 하나은행 고객의 계좌번호, 데빗카드 및 라우팅 번호 등 모든 계좌 관련 정보는 이전과 동일하게 유지된다.

연방정부가 보장하는 커뮤니티 은행인 하나은행 USA는 사명 변경 이후에도 변함없이 연방통화감독청(OCC)의 감독하에 안전한 금융 서비스를 제공한다.

하나은행 USA는 "글로벌 '톱 50'을 지향하는 하나금융그룹의 일원으로 새로운 사명과 함께 한 걸음 더 도약할 것"이라는 다짐을 전했다.

한편 하나은행 USA는 뉴욕과 뉴저지를 기반으로 풀서비스를 제공하는 커뮤니티 은행이다. 모기업은 총자산 601조 원을 보유하고 있는 한국 하나금융그룹이다.

박종원 기자

한인 출마지 우편투표율 높아 데이비드 김 34지구 21% 기록 한인 후보들 차분히 개표 주시 "최선 다했다...한인 성원 감사"

쉽없이 달려온 후보들의 캠페인 활동에 응답하듯 한인 유권자들의 높은 투표 참여가 돋보이는 수퍼화요일이었다.

이번 예비 선거에서 대통령만큼이나 지역 정치인을 선출하는 한인 유권자들의 투표 열기는 뜨거웠다. 특히 한인 후보들이 출마한 곳은 우편투표 참여율이 카운티 전체 평균에 비해 3~5% 포인트 높은 것으로 나타났다.

선거 전문 데이터사인 폴리터컬데이터(PDI)의 통계에 따르면 3일까지 그레이스 유 후보가 출마한 LA시 10지구에서 한인 유권자들 1만410명 중 1858명이 우편투표에 나서 17%의 높은 참여율을 보였다. 존 시의원 당선자가 유력한 12지구의 경우엔 4876명의 한인



그레이스 유 LA시 10지구 시의원 후보가 5일 올림픽 갤러리아 푸드 코트에서 한인 유권자들을 상대로 투표 참여를 독려하고 있다. 김상진 기자

유권자 중 739명이 참가해 15%의 우편투표율을 기록했다. 3일까지의 LA카운티 우편 투표 참여율은 9%였다.

데이비드 김 후보가 출마한 연방하원 34지구는 우편 투표에 한인 유권자들이 4190명이 참가해 무려 21%가 우편투표로 민심을 전한 것으로 집계됐다.

이런 우편투표 열기가 4~5일 우편투

표 접수와 현장 투표, 드롭 박스에도 이어졌다면 한인사회에서는 예전보다 높은 투표율을 기록할 수 있는 절호의 기회가 될 것으로 보인다.

한편 한인 후보들은 녹록지 않았던 득표활동을 마치고 5일 예선 초반 개표를 차분히 지켜봤다.

연방하원 40지구에서 3선을 노리고 있는 영 김 하원의원은 본지에 "다시

한 번 신뢰를 보여주신 지역구 내 많은 유권자에게 감사하다"며 "연방 정치권이 당파를 떠나 미국인들의 꿈을 위해 일할 수 있도록 싸우겠다"고 밝혔다. 미셸 스틸(45지구)과 영 김 의원은 5일 모두 DC 의회 회기 일정이 있어 화상으로 승리 파티에 함께했다.

박빙의 승부가 될 수 있는 LA 10지구의 그레이스 유 후보는 "마지막까지 유권자들이 투표에 참여하도록 최선을 다했다"며 "관심과 성원에 감사할 따름"이라고 전했다. 유 후보는 한인타운 사무실에서 캠프 관계자들과 오후 늦게까지 집계 결과를 함께 지켜봤다.

존 이 LA 12지구 시의원 후보는 "많은 유권자들을 만나 최선을 다했고 결과를 겸허히 기다리겠다"며 "한인 유권자들의 투표율이 높게 나타나 더욱 좋은 결과를 예고하는 것으로 본다"고 전했다. 12지구는 초기 개표 트렌드에 따라 이번 주 안에 승리 선언이 가능할 것으로 예상된다.

최인성 기자

한인 표심, 한인후보·물가·리더십에 쏠렸다

"한인 정치인 나와야 우리 대변" 행정부 민생·리더십 엇갈린 평가

'한인 정치인 선출·물가안정·리더십·성소수자(LGBTQ) 교육정책'. 5일 캘리포니아주 전역에서 치러진 2024 예비선거에 나선 한인 유권자들 표심을 좌우한 이슈다.

이날 LA 카운티 600곳에 마련된 투표소(VOTE CENTER)에서는 오전 7시부터 오후 8시까지 유권자 발길이 이어졌다. LA한인타운에서는 간이투표소 외에 중앙루터교회와 YMCA 두 곳이 지정투표소로 운영됐다.

자원봉사에 나선 투표소 선거진행요원은 이른 아침부터 투표소 입구에 안내판을 설치하고, 투표소를 찾은 유권자를 반겼다. 중앙루터교회와 YMCA 투표소는 유권자 약 20명이 동시에 투표가 가능한 터치스크린 방식



의 기표대를 설치했다.

한인 등 지역 유권자는 직접투표 또는 기표를 마친 우편투표 용지 반송을 위해 투표소를 찾았다. 투표를 마친 유권자는 선거관리국 측이 나눠준 '나는 투표했습니다(I VOTED)' 스티커를 가슴과 이마 등에 붙이며 민주주의 주권을 행사한 자부심을 내보였다.

선거에 참여한 한인 유권자들은 LA 한인타운 10지구 시의원에 출마한 그레이스 유 후보 등 한인 후보 당선 여부

에 큰 관심을 보였다. 한인 유권자 대부분 선출직 한인 정치인 필요성도 강조했다.

중앙루터교회 투표소를 찾은 백지영(60대)씨는 "한인 후보 당선을 바라며 투표소를 찾았다"면서 "차세대 등 한인이 정계에 많이 진출해야 우리 목소리를 반영할 수 있다"고 말했다.

YMCA 투표소를 찾은 박모(70대)씨는 "지금 정부에서 받는 복지혜택이 변하지 않으면 좋겠다"면서 "우리 시니

어들이 영어를 못한다. 그레이스 유 후보와 존 이 후보(12지구)가 시의원에 당선돼야 우리를 위해서 뭐라도 해줄 것"이라고 말했다.

각당 대통령 후보를 결정하는 투표에서는 '물가안정과 리더십'이 화두로 꼽혔다. 지지 정당을 민주당에서 공화당으로 바꿨다는 강신복(64)씨는 "물가가 많이 올랐다. 옛날에는 60달러만 있어도 고기 등 식료품을 한가득 샀다"면서 "지금은 100불어치도 얼마 안 된다. 집값도 너무 올랐다. 경기가 잘못되고 있는 만큼 미국을 아끼고 힘있는 리더십을 펼칠 정치인이 나와야 한다"고 말했다.

민주당 지지자인 백지영씨는 "지금 정부가 그래도 우리 같은 서민을 도와준다"며 안정된 리더십이 필요하다고 말했다. 임성숙(70대)씨는 "지금처럼 사람들이 마음 편안하게 살아갈 수 있도록 해주는 정치인이 중요하다"고 말했다.

김형재 기자

DARCARS[®]

LEXUS OF SILVER SPRING

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.
Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

충성심으로 뭉친 핵심 6인 “트럼프 비행기 옆자리 앉는다”

‘트럼프 브레인’ 불리는 와일스 ‘불독’ 라시비타와 캠프 공동총괄 ‘집사’ 스카비노 등도 선거 도와

트럼프 캠프를 책임지는 핵심 6인



도널드 트럼프가 파죽지세로 공화당 경선에서 승리하면서 대선후보 확정을 목전에 두기까지는 정예 핵심 이너서클의 도움이 컸다. 공통점은 강한 충성심이다.

트럼프 선거캠프의 양대 축은 공동 선거대책본부장 격으로 ‘브레인’ 역할을 하는 수지 와일스(66)와 트럼프의 ‘불독’으로 불리는 크리스 라시비타(57)이다. 과거 트럼프 캠프를 지휘했던 코리 레반도프스키는 한 언론 인터뷰에서 “사람들은 수지 와일스와 크리스 라시비타가 누구인지 잘 모른다. 하지만 그들이 이동할 때 타는 비행기 옆자리에 앉는 이가 트럼프”라고 전했다.

이 둘 외에 ‘트럼프의 집사’로 알려진 댄 스카비노(48), 정치 커뮤니케이션 전문가 제이슨 밀러(49), 캠프 대변인 스티븐 청(41), 의회 담당 브라이언 잭(35)까지가 트럼프 캠프를 책임지는 핵심 6인방이다. 이들 최측근을 두고 로이터통신은 “보스에게 변함없이 충성하고 대부분 백그라운드에만 머물기로 선택했다”며 “내분과 핵고로 얼룩졌던 과거 트럼프 캠프의 최근들과는 완전히 다르다”고 평가했다.

1980년대 로널드 레이건 대선 캠프에서 일한 이후 40년 이상 공화당의 전

략가로 활동한 와일스는 트럼프 캠프의 총괄매니저다. 예산·일정·조직 등 캠프의 모든 측면을 진두지휘하고 있다. 지난 2월 사기대출 혐의로 법원에서 4억5400만 달러(약 6000억원)의 ‘벌금 폭탄’을 받아 재정난에 처한 트럼프가 ‘황금 운동화’ 굵즈 판매운동에 나설 때 조언을 구하는 등 정치 전략에서부터 전용 비행기 내부 인테리어까지 사소한 것 하나하나 조언을 구하는 참모 중의 참모다.

와일스와 공동 총괄매니저를 맡은 라시비타는 트럼프 전 대통령이 좋아 하는 군인 출신이다. 해병대에서 근무했던 그는 걸프전 때 입은 부상으로 91년 파플 하트 훈장을 받았다. 이후 공화당 정치인들의 여러 선거를 도우며 ‘선거 베테랑’으로 성장했고, 2022년 말 트럼프 캠프에 본격 합류했다.

90년 ‘부동산 거부(巨富)’였던 트럼프의 골프 캐디로 일했던 댄 스카비노는 최정수 스태프 중 하나다. 캠프 관계자는 “트럼프는 돈벌이에 도움이 되고 신뢰할 수 있는 사람을 곁에 두는 것을 좋아하는데 스카비노가 그런 사람”이라고 했다. 캠프에서는 트럼프의 소셜 미디어를 책임지고 있다.

제이슨 밀러는 캠프 내 커뮤니케이션 전략을 맡고 있는 선임 고문이다. 과거 종합격투기 UFC 커뮤니케이션·홍보 담당 이사 출신의 스티븐 청 대변인은 2016년 대선부터 세 차례 연이어 트럼프의 대선을 돕고 있는 측근이다. 트럼프 행정부 때 백악관 정치국장으로서 일했던 브라이언 잭은 선거캠프를 유지하는 동력이 되는 공화당 의원들의 지지를 끌어모으는 역할을 한다.

워싱턴=김형구 특파원

JP모건은 “거품” vs 골드만은 “정상”

증시 호황 두고 엇갈린 시선

최근 주식시장 상승 랠리가 이어지면서 시장참가자들 사이에 거품 논쟁이 일고 있다고 블룸버그통신이 4일 보도했다.

뉴욕증시에서 스탠더드앤드푸어스(S&P)500 지수는 올해 들어 증가 기준으로 15차례나 사상 최고를 경신하면서 4개월 연속 상승세를 기록하는 등 랠리를 이어가고 있다. 이에 대해 JP모건체이스의 마르코 콜라노비치 수석 시장전략가는 증시의 가파른 상승 랠리와 비트코인 가격 6만 달러 돌파는 거품이라고 지적했다.

그는 자산 가격이 지속 불가능한 속도로 상승할 때가 통상적으로 거품이 쌓이는 조건으로 볼 수 있는데 현재가 그렇다는 것이다. 그를 포함해 월가 일각에서는 현재 증시가

1990년 말 닷컴 붐이나 2021년 코로나19 팬데믹 직후 주가가 빠르게 부풀러 올랐다가 결국 터졌던 당시를 연상시킨다고 경고하고 있다.

콜라노비치 전략가는 이날 메모에서 “투자자들은 (채권) 수익률 상승이 경기 가속화를 반영한다고 생각할 수 있지만 2024년 (기업들의) 실적 전망치가 낮아지고 있고 시장은 과도하게 낙관적”이라고 지적했다.

코스틴 전략가는 지난 1일 메모에서 이번 상승세는 통상 주가가 내재 가치를 넘어 급격하게 상승했던 과거 상황과는 다르다면서 극단적으로 높은 밸류에이션에 거래되는 종목의 수가 2021년 정점 당시를 포함해 과거에 비해 현저하게 적다고 말했다.

그는 “현재 ‘매그니피센트7’의 밸류에이션은 펀더멘탈에 의해 뒷받침되고 있다고 생각한다”고 강조했다.

타깃, 유료 회원제 론칭 무료 당일 배송·1% 적립



릴 수 있다. 업체는 특별 프로모션 기간(4월 7일부터 5월 18일까지) 연간 가입비를 99달러에서 49달러로 할인한다. 50달러를 아낄 수 있다.

한인들도 많이 이용하는 대형 유통업체 타깃이 유료 회원제 서비스 ‘타깃서클360’을 공개했다.

5일 CNBC 보도에 따르면, 4월 7일 공식 론칭하는 서비스 가입자는 35달러 이상 주문 시 무료 당일 배송, 구매액의 1% 적립, 회원 한정 제품 할인, 생일에 5% 할인 쿠폰 제공 등의 혜택을 누

특히 타깃 크레딧카드인 ‘레드카드’ 이용 고객의 연간 가입비는 49달러다. 레드카드 혜택에다 추가로 구매액의 5% 할인, 무료 배송, 환불 기간 연장 등의 서비스 이용할 수 있다. 정하은 기자

보잉737 맥스기종 생산 과정에서 FAA, 품질 관리 문제 다수 발견

보잉의 737 맥스기종 생산과정에서 다수의 품질관리 문제가 발견됐다고 연방항공청(FAA)이 4일 발표했다.



로이터통신에 따르면 FAA는 보잉과 737 맥스의 동체 제작업체인 스피릿 에어로시스템스의 생산과정을 검사한 결과 제조 품질관리 요구사항을 준수하지 않은 것으로 보이는 사례를

다수 찾아냈다고 밝혔다. 또한 보잉의 제조과정관리와 부품 취급과 보관, 생산관리에도 문제가 있었다고 지적했다.

FAA는 구체적인 시정명령 내용은 공개하지 않은 채 최종 검사 결과 요약본을 보잉과 스피릿 에어로시스템스에 전달했다고 덧붙였다.

FAA의 이번 검사는 알래스카 항공 소속 보잉 737 맥스9 기종 여객기가 지난 1월 5일 승객 171명과 승무원 6명을 태우고 오리건주 포틀랜드에서 이륙한 직후 비행기 동체 일부가 뜯겨나가 구멍이 나는 사고가 발생한 데 따른 것이다. 이에 대해 보잉은 FAA의 검사와 전문가 검토 보고서 등을 통해 고쳐야 할 부분을 명확히 알게 됐다고 말했다.

▶1면 ‘이색기록’에서 이어집니다

바이든 대통령이 당선되면 82세에 새 임기를 시작하게 된다. 그는 78세였던 2021년 대통령으로 취임하면서 역대 최고령 미국 대통령으로 기록됐는데, 재선에 성공하면 이 나이 기록을 스스로 경신하게 된다.

트럼프 전 대통령이 당선되면 바이든 대통령의 취임 당시와 마찬가지로 78세에 대통령직을 시작하게 된다. 다만 생일을 보면 바이든 대통령이 11월 20일 생, 트럼프 전 대통령이 6월 14일생이여

서 트럼프 전 대통령이 47대 대통령에 취임하게 된다면 취임 시 나이가 약 5개월 더 많게 된다.

트럼프 전 대통령이 2017년 45대 대통령에 취임했을 때의 나이는 70세였다. 두 사람이 대통령이 되기 이전에 나이가 가장 많았던 대통령은 로널드 레이건으로, 1981년 첫 임기 개시 때 69세였다. 뉴욕타임스(NYT)에 따르면 트럼프 전 대통령 취임 이전인 2011년 조사 때 역대 대통령의 취임식 당시 평균 연령은 55세였다. 배재성 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21103

마이클 장

맞춤형 연금 & 재정관리
Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료
Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

센터빌 쉐들리

교통사고
메디케어, 메디케이드
캐시플랜, 각종 의료보험

진료 내용

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

근골격계 치료

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보보스치료

통증치료

근육 통증치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

김민정 DPT
연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT
연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료
예약환자에 한해 주말에도 진료합니다

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

필립스 하원, 민주 후보 사퇴

현직인 조 바이든 대통령에 도전장을 던지고 민주당 대선 후보 경선에 뛰어 들었던 딘 필립스 연방 하원의원(55·민주·미네소타·사진)이 경선 후보에서 사퇴하고 바이든 대통령 지지를 선언했다.



자 작년 10월 직접 대선 경선 출마를 선언했다.

필립스 의원은 6일 소셜미디어 엑스(X·옛 트위터) 계정에 올린 글에서 “대안은 내가 아니라는 것이 분명해졌고, 바이든이 우리의 후보이며, 미국이 어떤 나라인지와, 어떤 나라를 지향할지를 보여줄 우리의 기회라는 점이 분명해졌다”고 밝혔다.

필립스 의원은 “내 노력을 지원해준 모두에게 감사한다”며 바이든 대통령이 재선할 수 있도록 돕는데 최선을 다해달라고 지지자들에게 당부했다.

보드카 브랜드 등을 소유한 필립스 디스틸링 컴퍼니의 상속인이자 사장이었던 3선의 필립스 의원은 하원의원 중 대표적 갑부 중 한 명으로 통한다.

그는 도널드 트럼프 전 대통령의 백악관 재입성을 저지해야 한다는 명분을 내세우는 동시에 81세인 바이든 대통령 대신 새 인물이 나서야 한다고 세대교체론을 제기했으나 별다른 반응이 없

그러나 2월초 시작한 민주당 경선에서 대의원을 한 명도 확보하지 못한 채 도전을 접었다.

11월 대선 대진표가 바이든-트럼프 재대결로 사실상 확정된 가운데 민주·공화 양 진영의 후보 리스트도 속속 정리되고 있다.

이날 트럼프 전 대통령에 맞선 유일한 공화당 후보였던 니키 헤일리 전 유엔 대사가 경선 중단을 선언했다.

민주당 경선의 경우 바이든 대통령 외에, 작가 매리엔 윌리엄슨이 후보 명단에 아직 이름을 올려놓고 있다.

머스크 “대선후보에 자금기부 안해”

‘트럼프와의 만남’ 알려진 직후 소셜미디어에 입장 표명



순자산 보유액이 1920억 달러를 넘는 거부로 알려진 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 이번 미국 대선에서 후보 누구에게도 자금을 지원하지 않겠다는 입장을 밝혔다.

머스크는 6일 오전 소셜미디어 엑스(X, 옛 트위터) 계정에 “아주 분명히 하

자면, 나는 미국 대통령 후보 어느 쪽에도 돈을 기부하지 않는다”(I am not donating money to either candidate for US President)는 글을 올렸다.

이는 전날 머스크가 도널드 트럼프 전 대통령을 최근 만났다는 언론 보도가 나오면서 머스크가 트럼프 전 대통령 측에 선거 자금을 기부하는 것이 아니냐는 추측이 나오자 해명하는 차원의 언급으로 풀이된다.

다만 머스크의 이런 입장 표명이 슈퍼팩(super PAC·특별정치활동위원회)이나 다른 정치적인 목적의 기부 가능성을 완전히 배제하는 것은 아니라고 블룸버그 통신 등 미 언론은 전했다.

앞서 일간 뉴욕타임스(NYT)는 전날 익명의 소식통을 인용해 트럼프 전 대통령이 지난 3일 플로리다 팜비치에서 머스크를 만났다고 보도했다.

이에 자금이 부족한 트럼프 선거캠프에서 그동안 돈을 대줄 ‘큰 손’을 찾아왔다는 점에서 머스크가 자금줄이 되는 것이 아니냐는 추측이 나왔다.

블룸버그 억만장자 지수에 따르면 현재 머스크가 보유한 순자산 가치는 1천920억달러에 달한다.

머스크는 2020년 대선에서는 조 바이든 대통령에게 투표했다고 밝힌 바 있지만, 최근 진보 진영에 적극적인 입장을 보이며 남서부 국경의 불법 이민자 유입 문제를 비롯해 바이든 정책에 날을 세우고 있다.

다만 다른 억만장자들과 비교해 머스크는 그동안 정치 자금 기부에는 소극적인 편이었으며, 연방 선거관리위원회 기록에 따르면 2009년 이후 100만 달러미만을 기부했다고 블룸버그는 전했다.

후티 공격에 아덴만서 화물선 선원 2명 숨져

예멘의 친이란 반군 세력인 후티가 미국 등 국제사회의 제재에도 흥해를 지나는 상선을 계속 공격하면서 민간인 사망자가 처음으로 발생했다.

6일(현지시간) 예멘 아덴만에서 화물선이 후티의 미사일 공격을 받아 선원 2명이 숨졌다고 로이터와 AP 통신이 미국 정부 당국자들을 인용해 보도했다.

이는 후티가 이스라엘의 가자지구 전쟁 노력을 방해한다는 명분으로 흥해를 지나는 상선을 무차별적으로 공격하기 시작한 이후 나온 첫 사망자다.

공격받은 선박은 그리스 기업이 소유한 바베이도스 선적의 벌크선 ‘트루 컨피던스호’로 사망자 외에도 최소 6



예멘 후티 반군 대원들

명의 선원이 다쳤으며 선원들은 배를 포기했다.

미국과 인도 군함이 선원 구조에 나선 가운데 익명을 요구한 해운업계 소식통은 선원 3명이 실종됐다고 전

했다. 후티는 이번 공격이 자신들의 소행이라고 밝혔는데 이는 지난 이틀간 후티가 한 5번째 미사일 공격이라고 미국 당국자는 설명했다.

전날 후티는 미군 구축함 카니호를 공격했으나 카니호가 폭탄을 탑재한 드론과 대함 탄도미사일 1기를 격추했다고 미 중부사령부는 밝혔다.

이후 미국은 보복 공습에 나서 대함 미사일 3기와 폭탄을 탑재하는 무인수상정 3척을 파괴했다. 앞서 영국 해사무역기구(UKMTO)는 예멘 항구 아덴에서 남서쪽으로 87km 떨어진 해상에서 선박 피격 사건이 접수됐으며 당국이 조사 중이라고 밝혔다.



5명 숨진 경비행기 사고 현장 4일 테네시주 내슈빌 경찰들이 40번 주간 고속도로 변에서 경비행기 추락 현장을 수습하고 있다. 이 사고로 비행기에 타고 있던 5명이 모두 숨졌다. [내슈빌 경찰 당국]

멕시코 ‘대학생 43명 실종 사건’ 항의 시위대, 대통령궁 난입

멕시코 현대사에서 최악의 인권침해·폭력 사건으로 꼽히는 ‘2014년 교대생 43명 실종 사건’과 관련, 책임자 엄벌을 촉구하는 시위대가 6일(현지시간) 대통령궁 시설물 일부를 파손하고 대통령궁 내부로 난입했다.



멕시코 대통령궁 문 부수고 난입하는 시위대

엘우니베르살과 레포르마 등 현지 매체에 따르면 이날 오전 손수건과 마스크로 얼굴을 가린 시위대원들이 멕시코 수도 멕시코시티에 있는 대통령궁 주변에서 시위를 벌이던 중 대통령궁 출입문을 파손했다.

시위자 중 일부가 연방전력청(CFE) 흰색 화물차를 빼앗은 뒤 차량을 이용해 나무로 만든 입구로 돌진한 것이다.

당시 내부에서는 안드레스 마누엘 로페스 오브라도르 멕시코 대통령이 정례 아침 기자회견을 진행하고 있었다. 대통령궁 보안대는 건물 안으로

진입한 시위대를 최루가스 등을 동원해 해산한 뒤 주변에 바리케이드를 설치했다.

시위대는 10년 전 발생한 아요치나

과 교대 학생 43명 실종 사건에 대한 강력 수사와 관련자 처벌을 촉구하기 위해 대통령에게 자신들의 의견을 전달하고자 했다고 엘우니베르살은 보도했다.

교대생 43명 실종 사건은 엔리케 페냐 니에토 전 대통령 집권 시절인 2014년 9월 26일에 발생했다.

멕시코 게레로주 아요치나파 교대 학생들은 지역 교사 처우 개선 등을 요구하기 위한 멕시코시티 집회에 참석하려고 버스를 타고 가던 중 이팔라 지역에서 경찰의 총격을 받았다.

현장에서 일부가 사망하고 43명이 사라졌다.

애초 멕시코 검찰은 지역 마약 카르텔과 결탁한 경찰이 학생들을 납치했

고, 카르텔이 학생들을 살해한 후 시신을 불태웠다는 게 ‘역사적 진실’이라며 사건을 매듭지었으나, 로페스 오브라도르 정부는 재조사를 통해 당시 군부가 사건에 연루돼 있다는 사실을 밝혀냈다.

이후 관련자들이 줄줄이 기소돼 법정에서 불법성 논란 속에 대부분 무죄로 풀려난 상태다.

임기 초 ‘정의 구원’을 약속했던 로페스 오브라도르 대통령은 실종자 가족 면담을 거부하는 등 올해 퇴임을 앞두고 이 사건에 대한 우선순위를 다소 뒤로 미뤄둔 듯한 행보를 보여왔다. 로페스 오브라도르 정부의 진상규명위원회 활동은 지난해 종료됐다.

김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대원외고 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School, J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

VA Text / Phone: 703-637-2006
7535 Little River Tpke. #325B
Annandale, VA 22003

MD Text / Phone: 410-787-9077
8600 Snowden River Pkwy. #300
Columbia, MD 21045

Fax: 410-787-6686 Email: echo@daoncpas.com, eddiehocpa@gmail.com

DAON GROUP LLC
TAX & ACCOUNTING SERVICES

다운 회계법인



조동구 공인회계사
Eddie Cho, CPA

- 회계 업무
- 신규사업 등록
- 세무감사 대변
- 세무 보고
- Payroll Service

*** Text, Fax, Email 로도
세금보고 접수를 받습니다.**

LOTTE PLAZA market

물가안정
40탄

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

MAR. 7th - MAR. 14th, 2024

쫄깃쫄깃 오동통한

오징어 스페셜

FROZEN SQUID SPECIAL



냉동 오징어
Frozen Squid

~~\$3.99~~ **\$2.79**
LB

관심 품목의 수량이 부족할 수 있으며, 일부 품목은 사정에 따라 조기 품절 또는 수량 제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Stirling, VA
30 Hogans Hill Dr. Stirling,
VA 22158

Centreville, VA
1800 Centerville Blvd. Centreville,
VA 20121

Cherry Hill, VA
21800 Mainwood Dr. Cherry Hill,
VA 20101

Annandale, VA
3204 Fort Hunt Rd. Annandale,
VA 22011

Ashburn, VA
42001 Arden Forest Plaza Ashburn,
VA 20148

Henderson, VA
401 Eason Blvd. Henderson,
VA 20126

Ellicott City, MD
8801 Suburban Mall at Ellicott City,
MD 21040

Caterpillar, MD
8000 Baltimore National Pike
Caterpillar, MD 21228

Rockville, MD
1900 New MD RD
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
201 Busby Branch Rd. Gaithersburg,
MD 20878

Silver Spring, MD
21025-A Silver Spring
Silver Spring, MD 20908

“한·미에 일본·호주 참여하는 ‘경제적 확장억제’ 마련해야”

꼭 1년 전 윤석열 대통령이 3·1절 기념사에서 일본을 “협력 파트너”로 규정하고 징용 해법을 제시하면서 전임 문재인 정부 시절 내내 악화일로였던 한·일 관계의 정상화에 물꼬가 터졌다. 국내에서 친일파란 비난을 받으면서도 윤 대통령은 대한해협을 건넜고, 기시다 후미오(岸田文雄) 총리와 손잡았다. 그리고 지난 1년간 외교·안보 지형에 놀라운 변화가 일어났다.

한·일 관계가 순항하면서 지난해 4월 바이든 행정부의 뜨거운 환대를 받으며 윤 대통령의 미국 국빈 방문이 성사됐다. 백악관에서 ‘아메리칸 파이(American Pie)’를 열창했고, 한·미 동맹 70주년의 뜻깊은 해에 미국 상·하원 합동 연설에서 박수 세례를 받았다. 한·일과 한·미의 ‘케미’가 무르익은 덕분에 8월에는 미국 대통령 별장인 캠프 데이비드에서 한·미·일 3국의 첫 별도 정상 회담이 성사됐다. 원칙·정신·약속의 세 문건을 탄생시킨 그 날 만남을 계기로 한·미·일의 협력은 과거 어느 때보다 끈끈해졌고, 단단해졌다.

김성한(64) 고려대 국제대학원 교수는 윤 정부에서 초대 국가안보실장으로 한·미·일 외교 정상화의 밑거름을 그린 전문가다. 윤 대통령과 서울 대광초등 동창으로 오랜 친구이자, 대선 캠프와 인수위에서 외교·안보 분과 좌장을 맡았다. 그는 윤 대통령이 취임한 날(2022년 5월 10일) 용산 대통령실에 들어가 지난해 3월 29일까지 윤 대통령을 가까이서 보좌했다. 대통령실과 가까운 용산 전쟁기념관에서 김 교수를 만났다. 숨가쁘게 전개된 지난 1년의 ‘외교·안보 대장정’을 돌아보고, 당면한 현안에 대한 생각을 들어봤다.

한·일 관계 개선 놓고 내부 격론 벌여

“일본에 손을 내미는 데 대해 격론이 없었나.”

“한·일 관계 개선의 필요성에 대해선 용산 대통령실과 관계 부처 모두 공감했다. 다만, 징용 문제의 구체적 해법 및 발표 시점에 관해 이견이 좀 있었다. 국가안보실과 외교부 중심의 고위 당국자들이 내 사무실에서 장시간 토론했고, 때로는 격론을 벌였다. 윤 대통령의 한·일관계 개선 의지가 워낙 강했기 때문에 속도감 있게 추진할 수 있었다. 한·일 관계 개선은 우리가 피해자 콤플렉스에서 벗어나 일본과 함께 미래를 향해 나아가겠다는 발상의 전환을 했기에 가능했다.”

“기시다 총리 내각의 지지율이 급락했는데, 일본 국내 정치와 무관하게 한·일 관



윤석열 정부의 초대 국가안보실장으로서 외교·안보 전략의 밑거름을 그린 김성한 고려대 국제대학원 교수는 중앙일보 인터뷰에서 K-9 자주포를 배경으로 ‘힘에 의한 평화’를 강조했다.

계는 순풍을 탈까

“올해 3·1절 기념사에서 윤 대통령은 지난해에 이어 일본이 한국의 핵심 파트너라는 점을 재확인했다. 가치를 공유하며, 공동의 이익을 추구하고, 세계의 평화와 번영을 위해 협력하는 관계임을 강조했다. 특히 한·미 양국이 ‘새 세상’을 향해 함께 나아가고 있고, 내년 한·일 국교 정상화 60주년을 계기로 한 단계 도약시키자는 발언은 양국이 협력할 분야가 아주 많은 미래지향적 관계라는 의미다. 윤 대통령과 기시다 총리가 첫 단추를 잘 끼웠으니 앞으로 양국에 어떤 새로운 지도자가 나오더라도 그 단추를 다시 풀고 과거에 입던 헌 옷으로 갈아입으려 할 경우 국민적 지지를 받지 못할 거다.”

미국 유권자 상대로 공공외교 필요

“한·미 동맹이 굳건해졌지만, 미국 대선이 북명으로 지목되는데.”

“과거엔 불편한 한·일 관계 때문에 한·미·일 안보협력력이 제대로 작동하지 않았다. 그런데 한·일 관계가 개선되면서 한·미·일 안보 협력이 원활하게 돌아가고 있으니 한·미 동맹의 리스크 관리를 위한 환경은 양호하다고 볼 수 있다. 미국은 민주·공화 행정부 모두 한·미 동맹과 미·일 동맹이 한·미·일 삼각 안보 협력에 도움이 되는 방향으로 작동해야 한다는 입장이다. 바이든과 트럼프의 재대결에서 바이든이 당선되면 한국에 좋고, 트럼프가 당선되면 나쁘다고 단정하는 건 단순논리다. 미국의 정책이 변화하도록 하는 것은 중국도 아니고 일본도 아닌 미국 유권자다. 미국 유권자들이 한·미 동맹을 꼭 필요하

윤 대통령, 한·일 관계 개선 의지 북·중·러 전략적 틈새 활용 필요 북·두 국가 선언은 대미 메시지 도발 대비 감시정찰역량 키워야

고 느끼도록 공공외교에 박차를 가할 시점이다.”

“구준히 제기되는 ‘트럼프 리스크’에 어떻게 대비해야 할까.”

“미국 대선 리스크’란 표현이 더 적절하다. 두 가지 리스크에 대비해야 한다. 하나는 북한의 위협에 대한 역제를 어떻게 할 것인가, 다른 하나는 중국 변수 관리를 위해 한·미 동맹을 어떻게 활용할 것인가. 날로 고도화하는 북한의 핵미사일 위협을 억제하는데 현재의 한·미 확장억제 시스템이 충분하지 점검해야 한다. 한국에 대한 중국의 경제적 압박(coercion)이 재발했을 때 과거 ‘사드 사태’ 때처럼 미국이 수수방관하면서 한국이 미국의 대중 정책에 협조하기를 바라다면 한국이 받아들일 수 없다. 미국이 북핵에 대해 확장억제를 제도화하고 강화하는 것처럼 제3국의 경제적 압박에 대해 대처할 수 있는 일종의 ‘경제적 확장억제’를 마련할 수 있도록 한·미의 긴밀한 협력이 필요하다. 경제적 확장억제는 한·미에다 일본·호주·뉴질랜드 등 역내 우방국과 함께 논의하는 것도 방법이다.”

중·러의 북한 두둔, 한·미·일 협력 자극

윤 대통령이 한·미·일 외교를 정상화하는 동안 북·중·러가 결집하는 양상

을 보였다. 특히 북한은 지난해 9월 북·러 정상회담을 전후해 우크라이나전쟁에 필요한 무기를 러시아에 대거 공급했고, 전쟁의 양상에 상당한 변화를 일으켰다.

“한·미·일 협력으로 중·러와 불편해졌다는 지적도 있다.”

“우리가 한·미·일 안보 협력을 강조하게 된 것은 중·러 때문이 아니라 북한 때문이다. 2022년에 북한은 대화를 거부하고 핵미사일 개발에 박차를 가하며 탈냉전 이후 가장 많은 전략 도발을 했다. 당연히 우리로서는 동맹인 미국, 그리고 우방인 일본과의 연대가 필요했고 3자 협력을 실천에 옮겼다. 그로 인해 중·러가 한국과 멀어졌다고 하는 것은 인과관계를 왜곡한 것이다. 캠프 데이비드 정상회담 훨씬 이전부터 중·러는 북한의 도발을 규탄하는 유엔 안보리 결의안을 거부했고, 의장성명 채택조차 외면했다. 북한의 도발과 중·러의 북한 두둔이 한·미·일 협력 강화를 자극한 것이다.”

“북·중·러 삼각 밀착에 어떻게 대응해야 할까.”

“한·미·일 안보 협력이 우리 안보의 중심축이지만 중·러를 한꺼번에 멀리할 필요는 없다. 북·중·러 삼각관계가 ‘위험한 삼각형’으로 등장했지만, 이들을 한꺼번에 상대하기보다는 ‘전략적 틈새’를 잘 활용해 대처할 필요가 있다. 중·러는 동맹상관 관계이지만 최근 북·러 밀착을 중국이 그리 달가워할 리가 없다. 한·미·일 입장에서 러시아가 잘못된 경우는 중국을 가까이하고, 중국이 잘못하면 러시아를 끌어들이는 유연함이 필요하다. 그래야 한·미·

일 안보 협력이 더 위력을 발휘할 수 있을 것이다.”

북한의 ‘두 국가 선언’은 전쟁불사론

대한민국 안보에서 최대 골칫거리는 북한이다. 그런데 북한은 최근 남북 관계를 ‘교전 중인 적대적 두 국가 관계’로 규정하고 대남 전략에 변화를 보였다. 조만간 헌법을 개정해 영토 조항을 빌미로 북방한계선(NLL) 주변에서 도발을 감행할 것이라 전망도 나온다.

“북한의 적대적 두 국가 선언을 어떻게 보나.”

“민족과 통일을 부정하며 내세운 ‘두 국가 전쟁 불사론’이다. 김일성-김정일로 이어져 온 민족·평화·통일을 부정했다는 점에서 ‘역사 지우기’이고, 대남 통일전선전술의 의미를 스스로 부정한 셈이다. 그 지향점은 미국을 향한 것으로 보인다. 미국이 남북한을 별개 국가로 대하고, 북한의 주권을 존중해주면 미국과 비핵화를 빼고는 모두 협력할 준비가 됐다는 대미 전략적 메시지를 함축하고 있다. 예컨대 소량의 핵탄두만 인정해 주면 미국을 때릴 수 있는 대륙간탄도미사일(ICBM)은 포기하고 미국의 동맹국이 될 각오가 됐다는 것이다. 미국의 70년 혈맹인 한국이 눈을 부릅뜨고 있는 상황에서 이런 전략이 미국에 먹힐 것이라 김정은이 생각한다면 순진하다고 볼 수밖에 없다. 윤 대통령의 올해 3·1절 기념사는 두 국가를 주장한 북한에 대해 자유와 통일을 강조함으로써 북한과의 차별성을 극적으로 부각했다. 특히 3·1운동은 남북한 주민 모두가 자유와 풍요를 누리는 통일로 비로소 완결된다고 윤 대통령이 강조한 부분의 의미가 크다.”

“4월 총선과 11월 미국 대선을 겨냥한 북한의 도발이 우려된다.”

“강력한 한·미 동맹에 의해 김씨 세습 왕조의 붕괴로 이어질 것이 분명한 전면전 도발은 선택 가능한 옵션이 아닐 것이다. 서해 5도 등지에서 국지도발 및 이로 인한 국지전을 배제하기는 어렵다. 국가안보실장 재임 중에 100여가지 도발 시나리오를 만들어 냈는데, 상상력을 동원해 시나리오를 업데이트하면서 철저히 대비해야 한다. 총선이 끝나도 도발 가능성은 없어지는 것이 아니므로 국방 혁신과 함께 감시정찰 역량을 대대적으로 배양해야 한다. 이스라엘의 안이함이 하마스의 도발을 불렀다. 우리 안보의 기습전결은 ‘기-승-전-감(監)’, 즉 감시정찰 능력 강화다. 비록 북한이 거부하지만, 대화의 문은 항상 열려 있다.”

장세진 논설위원

맞춤 융자의 달인

마이클 장

주택융자 상업융자 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

김철민

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌 앞 빌딩 3층

CUCKOO

쿠쿠 3월 행복 MARCH 프로모션

기간 | 02.27.2024 - 03.26.2024 조건 | 기간 내 주문 & 3월 내 설치



증정품



복수 렌탈/구매 시 쿠쿠 베스트셀러 밥솥 증정!

2건 이상 시 CR-0641F 3건 이상 시 CRP-ST0609F

1

베스트셀러 정수기 특별 프로모션



일시불
~~\$1,499~~ **\$1,399**

렌탈시
다운페이 **\$100 할인**
렌탈료 매월 **\$10 할인**
(3년 & 다운페이 100불 구간 기준)

2

일시불 제품 Buy One Get One 50%



* 복수 구매시, MAX. 1대에 한하여 50% OFF 적용, 최 저가 제품에 할인 적용 (예시, 3대 구매 고객: 1ST, 2ND=>정상가 / 3RD=>50% OFF)
* 동일 계약자(1번조건) OR 동일 설치처(2번조건) 중 1가지 이상 적용시 동일 계약으로 간주 MAX. 1대 적용

3

렌탈 전 제품 다운페이 \$100 할인



* 렌탈 전제품 대상 DP \$100 / \$200 구간 적용
* (DP \$0 구간 고객은 VISA GIFT CARD 발송)

4

안마의자 신제품 출시기념



최대 **\$2,500 할인**
+ LED MASK
사은품 증정

사은품

CBD-AM106W
\$799
상당

Virginia

K마켓 Annandale 240-595-2257

하이트론즈 Centreville 571-404-4132

리빙스토리 Centreville 703-975-1313

건강마을 Centreville 703-712-7116

Maryland

롯데마트 Ellicott City 410-750-8011

힐링마을 Ellicott City 443-878-9010

- 동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수
- 사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공

- 구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음
- 일부 혜택은 중복 적용 불가

사은품은 지역/매장/판매인별로 상이할 수 있습니다. 본 프로모션의 최종 해석권 및 결정권은 CUCKOO RENTAL AMERICA INC. 에 있습니다.
자세한 내용은 쿠쿠 렌탈 고객센터 또는 가까운 판매처 및 홈페이지를 방문하세요. 해당 프로모션 복수 고객 시 사은품 중복 증정, 단 선물당 고객 최대 1개 증정

쿠쿠 제품 구입 및 서비스 문의 | 888.700.0425 쿠쿠 공식 웹사이트 cuckoorental.com | cuckooamerica.com

총선 앞 급진파 연대 민주당 DNA 바뀐다

“단순히 ‘친명당’이 된다고보다는 당의 DNA 자체가 바뀌고 있다.”

‘비명횡사’ 등 공천 파동을 겪고 있는 더불어민주당의 현 상황에 대한 당 관계자의 설명이다. 그는 “주류가 친명에서 친명으로 바뀌는 수준이 아니라 민주당 역사상 가장 왼쪽으로 옮겨가는 중”이라고도 했다.

민주당의 이념적 지형이 이번 총선을 기점으로 요동칠 전망이다. 민주당은 그동안 ‘서민과 중산층의 정당’ ‘민주개혁세력’ 등을 자임해 왔지만, 스스로 이념을 ‘레프트’라고 내세우지는 않았다. 하지만 이번 총선 공천을 거치며 당의 주요 그룹이었던 친문·86·동교동계 등이 탈당 및 낙마로 대거 이탈하고 그 빈자리를 한총련(한국대학총학생회연합), 경기동부연합, 좌파 시민단체 등으로 채워지면서 민주당의 좌클릭 경향이 한층 강화될 가능성이 커졌다.

민주당 ‘DNA’ 교체에서 두드러진 것은 운동권의 세대교체다. 한마디로 ‘86 전대협(전국대학생대표자협의회)의 퇴조와 ‘97 한총련’의 부상이다. 이미 지난 대선 당시 한총련 1기 의장이었던 김재용 전 경기도 정책공약수석은 이재명 후보 캠프에서 선거 정책을 맡았는데, 이번 총선에서는 한총련 출신이 대거 뛰어 들었다. 광주 서갑의 강위원 당 대표 후보(한총련 5기 의장), 전남 해남-완도-진도의 정의찬 당 대표 후보(남총련 6기 의장), 성남중원의 이석주 전 경기도청 갈등조정관(한총련 조국통일위원장), 부산 해운대의 윤용조 전 당대표실 부국장(한총련 대의원) 등이 대표적이다. 이들 중 상당수는 경선에서 탈락했지만 총선 이후에도 이 대표의 측근 그룹으로 영향력을 행사할 것이라 관측된다.

민주당이 주도하는 범야권 비례위성정당인 더불어민주당연합도 강경 좌파 노선을 강화할 요인으로 꼽힌다. 비례위성정당엔 진보당과 새진보연합



21일 오전 서울 여의도 국회 의원회관에서 열린 민주개혁진보 선거연합 합의 서명식에서 박홍근 더불어민주당 민주개혁진보 선거연합 추진단장을 비롯한 참석자들이 합의문에 서명하고 있다. 왼쪽부터 윤혜인 새진보연합 상임선거대책위원장, 박 단장, 윤희숙 진보당 상임선거대책위원장.

친문·86 떠난자리, 한총련 채우고
‘통진당 후신’ 진보당 비례후보로
‘강경’ 조국혁신당과 통합 가능성
“가장 왼쪽으로 간 제1야당 불수도”

은 물론 시민단체인 연합정치시민회도 참여하고 있다. 더불어민주당연합은 30명의 비례대표 후보를 내는데, 진보당-새진보연합이 낸 비례대표 후보 3명씩과 시민회회가 추천한 4명은 20번 안에 배치된다.

특히 진보당은 2014년 헌법재판소 판결로 해산된 통합진보당의 핵심 멤버였던 김재연-이상규 전 의원이 활동 중이라 ‘통진당 후신’이라는 평가다. 진보당 비례 후보 1번인 장진숙 공동대표는 홍익대 부총학생회장, 한국대학총학생회연합 대의

민주당 DNA 교체군 주요 인사	
한총련	<ul style="list-style-type: none"> 장진숙 진보당 공동대표 한총련 대의원 출신, 더불어민주당연합 비례대표 진보당 후보 1번 강위원 민주당 당대표 후보 한총련 5기 의장 출신, 친명 외곽조직 ‘더민주혁신회의’ 공동대표
진보당	<ul style="list-style-type: none"> 전종덕 전 민주노동당 사무총장 19대 총선 통진당 후보 출신, 더불어민주당연합 비례대표 진보당 후보 2번 손술진 민주당 수석 대변인 민중연합당 대표 출신, 더불어민주당연합 비례대표 진보당 후보 3번 윤종오 전 민주당 의원 6회 지방선거서 통진당 후보, 민주당 영보로 울산북구 단일 후보
친북·반미 성향 시민단체	<ul style="list-style-type: none"> 박석은 한국진보연대 상임대표 한·미 FTA 반대 시위 등 주도, 연합정치시민회의 공동운영위원장 조성우 전국비상시국회의 상임대표 법민련 남북해외실무회담 대표 출신, 연합정치시민회의 공동운영위원장 진영중 시민사회단체연대의 공동대표 사드 배치 반대 시위 등 참여, 연합정치시민회의 공동운영위원장

원 출신으로 대학 재학 시절 국가보안법 위반 혐의로 수배받았다. 위헌 정당으로 판명돼 해산한 통합진보당의 후신 민중당에서 기획국장 등을 역임했다.

비례후보 2번 전종덕 후보는 통진당 소속으로 총선(2012년)과 지방선거(2014년)에 출마하기도 했다. 전 후보는 지난달 29일 진행된 비례 후보자 토론회에서 “과격적인 자산 재분배 정책으로 우리 사회를 대개혁으로 안내하겠다”며 ▶자산 100억원 이상 부자들에게 부유세 부과 ▶은행과 에너지 기업 초과이익에 황제세 부과 ▶상속재산 30억원 이상에 상속세를 90% 부과 등을 정책으로 내세웠다.

이화여대 총학생회장 출신으로 현재 진보당 수석대변인인 손술 후보가 비례후보 3번이다. 진보당 홈페이지에서 손 후보의 첫 정책 공약은 ‘윤석열 퇴진’이었다. 손 후보도 4년 전 총선에서 민중

당 비례대표로 나서기도 했다.

더불어민주연합의 또 다른 축인 연합정치시민회의 공동운영위원장인 박석은 한국진보연대 상임대표와 조성우 전국비상시국회의 상임대표는 과거 제주 해군기지 반대, 한·미 FTA 반대, 사드(THAAD) 배치 반대 등의 시위를 주도해 대표적인 반미·친북 인사로 꼽힌다.

더불어민주연합과 비슷한 방식으로 4년 전 총선에서 조직된 더불어민주당은 탈원전 운동을 주도한 양이원영 의원, 정의기억연대 이사장 출신 윤미향 의원 등 17명이 당선됐다. 이 중 소수정당 몫으로 당선된 윤혜인·조정훈 의원 등을 제외한 14명이 흡수합당 형식으로 민주당에 들어갔다. 당시 또 다른 비례정당인 열린민주당도 민주당과 선명성 경쟁을 하며 최강욱 의원 등 3명의 당선자를 냈지만, 결국 민주당행을 택했다. ‘검찰독재 조기종식’ ‘김건희 여사 특검’ 등을 외치며 민주당보다 더 강경한 목소리를 내고 있는 조국혁신당 역시 총선 후 민주당과 통합할 가능성이 있다.

정치권에선 우려의 목소리가 터져나온다. 정경희 국민의힘 의원은 “더불어민주당이 결국 극좌 중북세력에게 국회 뒷문을 활짝 열어줬다”며 “진보당 윤희숙 대표는 수권정당이 되겠다는 선언까지 했다. 민주당을 숙주로 삼아 아예 대한민국이라는 나라를 장악하겠다는 염포”라고 말했다. 김대호 사회디자인연구소 소장은 “이재명 대표는 당내외 경계(비례위성정당) 그리고 외곽그룹(조국혁신당) 등을 동원해 민주당 주류 교체에 나서고 있다”면서 “이대로 간다면 해방 이래 가장 좌경화된 제1야당을 목도하게 될 것”이라고 말했다.

다만 이 대표의 좌클릭 전략이 이번 총선에도 통할지는 미지수다. 장성호 전 건국대 행정대학원장은 “선거에서는 결국 집토끼가 아니라 산토끼를 잡아야 이길 수 있다”며 중도 확장력 측면에서 미흡할 것으로 내다봤다. **유성운·정용환 기자**

중국선 안 팔리고, 독일선 불타고... 테슬라 시총 100조 증발

(이틀새)

T 악재 만난 전기차 아이콘



전기차 ‘게임 체인저’로 꼽히던 테슬라가 악전고투를 거듭하고 있다. 거대 소비 시장인 중국의 수요가 눈에 띄게 줄어드는가 하면, 독일 공장에서 불이 나는 등 세계 곳곳에서 악재가 돌출하고 있는 탓이다.

5일 뉴욕 증시에서 테슬라의 주가는 전날보다 3.93% 내린 180.74달러에 마감했다. 증가 기준으로 2022년 5월 이후 최저치를 기록했다. 이틀간 증발한 시가총액 규모만 760억달러(약 101조원)에 달한다.

주가 하락에는 독일 베를린에 있는 기가팩토리 공장이 좌익 극단주의 단체의 방화 공격을 받아 가동을 중단했다는 소식이 직격탄이 됐다. 이날 하루에만 1000대의 차량이 완성되지 못했으며, 이번 정전으로 인한 손실액은 수천

억원에 달할 것으로 추정된다고 로이터는 전했다.

지난 4일(현지시간)에는 테슬라의 중국 상하이 공장 2월 출하량이 1년 전보다 19% 줄었다는 보도로 주가가 빠지기도 했다. 로이터는 같은 날 애플리 스트 트로이 테스라이크의 입을 빌려 “가격을 낮췄는데도 중국 판매가 부진한 것은 수요 문제를 시사한다”고 진단했다. 실제 테슬라의 성적표도 침울하다. 차량 가격을 최대 19% 내렸는데도, 기업의 수익성을 가능하는 영업이익률(지난해 4분기 8.2%)이 전년 동기(16%)에 비해 반 토막 난 탓이다. 중국 비야디(BYD)에 세계 전기차 판매 1위 자리를 빼기기도 했다.

당분간 전기차 수요 자체가 둔화할 것이라 전망도 이어지다 보니 좀처럼 들

파구를 찾기가 힘들다는 얘기도 나온다. 테슬라는 2021년과 2022년 미국 증시 시총 5위 안에 들었지만 현재는 12위로 밀려났다. 이 때문에 미국 증시의 상승을 이끄는 7개 주요 기업을 뜻하는 ‘매그니피센트7(M7)’ 명단에서 테슬라를 빼야 한다는 목소리도 커졌다. 짐 팔리 포트 CEO는 지난달 8일 “자동차 산업의 미래를 찾고 있다면 테슬라와 완전 자율주행(FSD)을 잊으라”고 말하기도 했다.

배경으로는 ‘전기차에서 인공지능(AI)으로 패러다임이 바뀌었다’는 점이 지목된다. 블룸버그는 지난 3일 “시장이 전기차에서 AI로 전환되면서 엔비디아가 테슬라의 후계자가 됐다”고 분석했다. 투자회사 번스타인의 애널리스트 토니 사코니키는 “테슬라가 올해와

내년에 미지근한 성장을 보일 것으로 예상한다”며 “회사의 성장 내러티브에 의문을 제기한다”고 평가하기도 했다. 임은영 삼성증권 연구원은 테슬라를 두고 “(투자자에게) 대안이 늘면서 테슬라가 밀렸다”며 “주가 회복을 위해서는 금리 인하 또는 자율주행·로봇 부분에서의 구체적인 상용화 로드맵이 필요하다”고 분석했다.

그러나 엔비디아 역시 테슬라처럼 주가 급등기 이후 큰 폭의 하락장을 맞을 수 있다는 경고도 나온다. AI에 대한 높은 관심이 수년 전 ‘닷컴 버블’을 떠올리게 한다는 것이다. 한상희 한화투자증권 연구원은 “1990년대 중반의 인터넷처럼 AI가 생산성 향상을 이끌 수 있다는 점은 분명하지만 AI와 비AI의 괴리는 지나치다”며 “1위인 엔비디아와 최하위인 테슬라의 올해 수익률 격차는 100%p에 이르고 애플과의 차이도 90%p가 넘는다”고 밝혔다. **김수민 기자**

“THE FIRST OR NOTHING”

Tyson's Office: 8000 Towers Crescent Drive, FL 13, Tysons, VA 22182
Phone: 703-278-2773
Kakao Channel: 제이앤비에세이컨설팅
Email: pct@jbessay.com
Website: www.jbessay.com

GREEN

Essays for Kids (Grades 5-8)

VIOLET

Boarding Admissions (Grade 8)

BLUE

Essay Contests (Grades 8-11)

ORANGE

Journals (Grades 9-11)

BROWN

HYPS Portfolios (Grades 10-11)

RED

College Admissions (Grade 12)

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- ICA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045



UMEKEN

또 그래?

위통 속쓰림 소화불량

지치고 힘든 위장을 위하여
위에 좋은 성분만 가득 담았습니다!

청정지역 오키나와 미야코 섬에 있는 우메켄 직영농장에서 재배한 제도아리(자색강황)는 오래전부터 약재로 사용되었으며 위장 건강에 탁월한 발효 양배추, 여주, 생강 및 5가지 약초가 함유되어 더 빠른 효과를 보실 수 있습니다. 제도아리로 당신의 위장이 튼튼해지면 당신의 하루도 튼튼해집니다!*

- 제도아리 (자색강황)
- 발효 양배추
- 여주
- 생강
- 5가지 위장에 특화된 약초

위에 좋은 성분들이 가득한
우메켄 오키나와 제도아리



우메켄 오키나와 제도아리(정)

오키나와 제도아리로 위장은 건강하리!*

이런 분들 꼭 드세요!

- 배앓이와 위장 경련이 심한 분
- 위장장애로 트림, 구취가 심한 분
- 습관적 구토 증상으로 고생하는 분
- 쉽게 식중독에 잘 걸리는 분
- 소화 불량과 위통으로 고생하는 분

같이 드시면 더욱 좋습니다!

빠르고 시원하게~ 우메켄 소화효소!

5대 소화효소 함유

- 지방 분해 리파아제
- 단백질 분해 프로테아제
- 섬유소 분해 셀룰라아제
- 탄수화물 분해 아밀라아제
- 유제품 분해 락타아제



쉽게 체하고 속이 늘 더부룩하며 위산과다, 식후 무기력증이 심한 것은 몸속에 부족한 소화효소!

위, 소화를 위한 효소 총집합
우메켄 소화효소(과립)

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

정부 1285억 투입 '장기전' 대비... 병원선 "한계" 운영 축소

(예비비)

환자 스스로 응급실 못가게 제한
윤 대통령 "불법행동에 엄중 대응"

서울대병원 암 단기병동 등 축소
서울아산병원선 직원 무급 휴직도

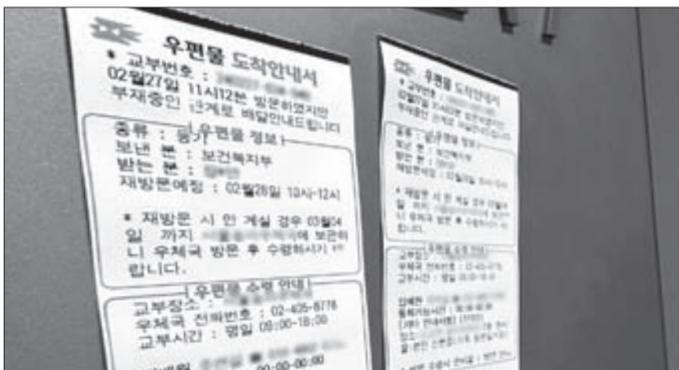
의대 증원을 둘러싼 반발이 전공의에서 의대 교수까지 확산하지만, 정부는 꿈쩍하지 않고 있다. 비상진료대책을 위한 1200억원대 예비비 투입을 결정, 진료 공백 배우기에 나섰다. 동네의원에서 상급종합병원으로 직행하는 길을 막는 방안도 검토 중이다.

하지만 현장에서는 "임시 대책만으로 버티기는 어려울 것"이라는 반응이 나온다.

윤석열 대통령은 6일 세종시에서 주재한 국무회의에서 "의사는 국민 보건에 위해가 발생하지 않도록 법을 준수해야 할 의무가 있다"며 의사들의 집단행동을 "자유주의와 법치주의의 근간을 흔드는 것"이라고 비판했다.

이어 "국민의 생명을 불모로 하는 불법적인 집단행동에는 법과 원칙에 따라 엄중히 대응할 수밖에 없다"고 강조했다. 이어 "이번 일로 국민의 생명이 위협받거나 의료서비스에 공백이 발생하지 않도록 모든 자원을 총동원하겠다"고 말했다.

빅5 관계자 "병원 운영 자체 위협받을수도" 이 회의에서 정부는 1285억원의 예비



정부가 병원 이월 전공의 7854명에 대한 행정처분 절차를 개시한 가운데, 6일 서울의 한 대형 병원 기숙사에 보건복지부가 발송한 우편물 도착 안내서가 붙어 있다. (뉴스)

비 지출을 심의·의결했다. 이 돈은 전공의가 이탈해 발생한 의료 공백을 메우는 데 사용된다. ▶상급종합병원의 당직 교수·전임의와 비상진료인력 인건비 580억원 ▶공공의료원의 평일 연장 진료, 주말·휴일 진료비 393억원 ▶일반병원이 상급종합병원 전원 환자 진료 시 인센티브 40억원 등이다.

한시적으로 동네의원에서 상급종합병원에 바로 갈 수 없게 하는 방안도 검토 중이다. 지금은 동네의원(1차 의료기관)이나 중소병원·지역종합병원(2차 의료기관)을 거쳐 상급종합병원(3차 의료기관)에 갈 수 있다. 그러나 진료 차질이 심해지면 동네의원에서 바로 상급종합병원으로 갈 수 없게 2차 병원의 진료 의뢰를 의무화하겠다는 것이다. 바로

상급종합병원으로 갈 경우 환자가 진료비를 100% 내게 하는 등 진료비 부담을 높여 3차 병원행을 막는 방안도 검토하고 있다.

응급실 이용도 제한한다. 119 구급대가 이송하는 경우, 병원 간에 전원한 경우에만 응급실에서 수용하게 된다. 환자가 스스로 응급실에 가면 진료를 못 받게 한다는 것이다. 정부는 이런 내용을 담은 의료법 시행규칙 개정안을 만들어 곧 입법 예고할 예정이다.

보건복지부 관계자는 "진료 차질이 장기화하더라도 상급종합병원 응급실·중환자실이 제대로 운영되고, 고난도 수술도 웬만큼 유지돼야 한다. 그러려면 중증중(중증과 경증 사이)·경증 환자를 2차 병원으로 내려보내야 한다. 이

를 제도적으로 뒷받침하려는 것"이라고 설명했다.

병원들은 전공의 공백으로 축소 운영에 들어갔다. 서울대병원은 암 단기병동 등을 축소 운영하고 있다. 순천향대 서울병원은 정신과 폐쇄병동 운영을 잠정 중단했다. 전남대병원은 이날 2개 병동을 폐쇄했고, 부산대병원은 유사한 진료과 2개를 병동 1개로 묶는 식으로 축소 운영 중이다. 서울아산병원 등은 환자 감소로 직원들의 무급 휴직 신청을 받고 있다. 빅5 병원 관계자는 "언제까지 버틸 수 있을지 모르겠다. 이대로라면 병원 운영 자체가 위협받는 상황이 올 수도 있다"고 말했다.

의대 교수들의 반발은 이날도 이어졌다. 지난 4일 정원을 현재 76명에서 200명으로 늘리겠다고 신청한 경상국립대 예선 의대 보직교수 12명이 보직 사직서를 냈고, 평균교수 2명이 사직서를 냈다. 전국 33개 의과대학 교수협의회는 전날 정부를 상대로 증원 취소소송을 제기했다. 한 수도권 의대 교수는 "전공의대 교수 모두가 '이대로 가만히 있어야 하냐'는 심상찮은 분위기"라고 전했다.

박은철 연세대 의대 예방의학과 교수는 "예비비를 넣고 군의관·공보의로 전공의 공백을 메우면 일부 완화 효과는 있겠지만, 이대로 강대강 대치를 계속하면서 버틸 수는 없다"면서 "이제는 정말 정부가 의협·전공의·교수·의대생 대표를 만나 대화해야 할 때"라고

말했다.

경상국립대 의대 보직교수 12명 사직원 내 이날 이기식 병무청장은 기자회견에서 "전공의의 사직서가 수리되면 입대 인원이 굉장히 많아진다"며 "수급 체계 조절을 검토하고 있다"고 밝혔다. 여성이나 이미 병역을 마친 전공의를 제외하더라도 수천 명이 한꺼번에 입영대상에 오를 가능성을 배제하기 어렵다는 의미다. 하지만 올해 의무사관후보생에 대한 의무장교·공중보건의 등 역종 분류와 입영은 사실상 마무리 단계라, 내년 3월까지의 시간적 여유가 있다.

서울경찰청 공공범죄수사대는 주수호 대한의사협회 비대위 언론홍보위원장을 불러 조사했다. 전공의 집단 이탈과 관련해 의료법상 업무개시명령 위반, 업무방해 교사·방조 등의 혐의를 받고 있는 주 위원장은 "MZ세대는 완전히 새로운 인신인인데 선배들이 나서서 이러쿵저러쿵한다고 따를 애들도 아니다"며 "우리가 후배를 교사하거나 방조했다는 것은 전혀 사실과 다르다"고 주장했다.

앞서 복지부는 의협 전·현직 간부 5명을 업무방해 및 교사·방조 혐의로 고발했다. 주 위원장에 이어 9일 노환규 전 회장, 12일 김택우 비대위원장과 박명하 조직강화위원장이 경찰 조사를 받을 예정이다. 임현택 대한소아청소년과 의사회장은 출석 일정을 조율 중이다.

신성식 복지전문기자, 장주영 현일기자

'포트홀' 민원 '보수로 길막혀' 또 민원... 공무원 PC엔 "힘들다"

(도로에 파인 구멍)

포트홀(도로 파임) 공사 관련 항의성 민원에 시달리던 공무원이 숨진 채 발견됐다. 6일 경찰과 김포시공무원노조 등에 따르면, 김포시 9급 공무원 A(39)씨는 전날(5일) 오후 인천 서구 한 도로에 주차된 차량에서 숨진 채 발견됐다. 차 안에서 극단적 선택을 한 정황이 발견됐다.

A씨는 회사에 다니다 공무원이 된 지 1년 6개월 된 늦깎이 신입으로, 시에서 도로 관리 및 보수 업무를 맡고 있었다. 이번 겨울 잦은 폭설로 도로 제설 민원, 이후엔 포트홀 발생 민원, 최근엔 김포한강로 포트홀 노면 보수공사에 따른 교통체증 항의 민원에 시달리며 괴로워했던 것으로 드러났다.

특히 김포 전호대교 일대 도로 보수공사로 일부 차로가 통제돼 교통체증이 빚어지자 지난달 29일 지역 부동산 정보 온라인 카페에 불만을 지적하는 글이 올라왔다. 한 네티즌은 "A주무관

이 승인해줬고, 그 주무관은 퇴근했다고 한다"며 A씨 실명을 공개했다. 또 다른 네티즌은 A씨의 담당 업무, 직통번호 등을 공개하며 "집에서 쉬고 있을 이 사람 목살 잡고 싶다"고 썼다. 휴일인 지난 1일에도 "도로 재난 상황을 만든 담당자, 부서는 아무도 출근하지 않았다" 등 비난 글이 올라왔다.

A씨는 연휴 직후인 지난 4일 출근했다가 빗발치는 항의 전화에 시달렸다. 한 동료는 "4일 하루에만 전화가 50통 넘게 온 것 같다. 전화받느라 업무가 마비될 정도"라고 전했다. 이튿날인 5일 A씨는 평소처럼 집을 나섰으나 출근하지 않았고, 결국 숨진 채 발견됐다.

동료들은 "A씨가 민원으로 많이 힘들어 했다"고 입을 모았다. 이번 겨울 춥고 따뜻한 날씨가 반복되면서 유난히 포트홀 민원이 많았고, 실제로 A씨는 관련 민원 전화에 시달렸다고 한다. "포트홀로 차가 망가졌으니 수리비를



이른바 '좌표 찍기'에 따른 항의성 민원 전화에 시달리다 숨진 9급 공무원이 근무했던 김포시청에 고인의 명복을 비는 현수막이 걸렸다. (연합뉴스)

내놓으라"며 소리 지른 민원인도 있었다고 한다. A씨는 동료들에게 "시민들이 무섭다" 했다고도 한다.

한 동료는 "(A씨는) 새벽 5시부터 나와 공사 현장을 감독하고 주말에도 출근했던 친구인데, 카페에 이름이 올라

오면서부터 힘들어했다"고 안타까워했다. 또 다른 동료도 "김포한강로에만 100여 개의 포트홀이 발생했다"며 "공사를 휴일이나 야간에 할 수밖에 없어 밤에 진행했던 것인데, (퇴근했다고) 좌표까지 찍혀 괴로워했다"고 전했다.

이보람 기자

백성호 CPA, MBA

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행

- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC), VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

"간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력"

On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.

Text 전용: 571-655-1640

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) · 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com

4231 Markham St., Suite 205
Annandale, VA 22003

BED BUG

빈대퇴치! ELIMINATE!

more ▶ www.sk-pest.com

▶ 주택 ▶ 식당 ▶ 상가 ▶ 건물

100%

SATISFACTION
GUARANTEED

에스케이소독

무료
견적

571-992-5789

skpmva@gmail.com

31년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
 한번고객은 평생고객
 toptavelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235
애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373
엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역 및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR DELTA
 유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!
 한국유심 판매 \$45
 유럽유심 판매 \$50

버스투어 가이드
 이력서 및 자기소개서 제출
 제출할 곳: ceo@toptavelusa.com
 문의: 703 543 2322 레나 고 실장

Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION
VISIT KOREA YEAR 2023-2024
한국방문의 모든것!
 항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

Wonderful TOUR
 2024 Yearly Schedule

다녀오신 분들이 적극 추천하는 여행!
 2024년 31년 전통 **탑여행사**가 아심차게 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.

최고급 럭셔리
고품격 고국일주
 10박 11일
\$2990+항공

1차 출발 4/16-4/26 2차 출발 6/18-6/28 (영어가이드)
 3차 출발 9/17-9/27 4차 출발 10/15-10/25
 5차 출발 10/22-11/1 (단풍특선)

특전

1. 워싱턴 최초 디렉스 28인승, 34인승 리무진 우등 버스
2. 모든 옵션 포함
여수 해상케이블카 / 외도+해금강유람선 / 정동진 레일바이크 / 서귀포 유람선
3. 최고급 호텔 숙박 (호텔을 꼭 비교해 보세요!)
서울 롯데호텔 / 전주 한옥마을 라한호텔 / 여수 소노캄 / 거제 소노캄 / 부산 그랜드조선 / 경주 라한셀렉트 / 속초 롯데리조트 / 제주 롯데호텔
4. 고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

고품격 고국일주와 동남아, 일본 여행을 한번에!

1차	2차	3차	4차
다낭 3박+고국 7박	일본 3박+고국 7박	다낭 3박+고국 7박	다낭 3박+고국 7박
5/18-5/29 (노옴선)	5/21-6/1	11/9-11/20 (노옴선)	11/12-11/23
\$3090+항공	\$3590+항공	\$3090+항공	\$3590+항공

3박4일 **서남권** \$899+항공 **일출발**
 4박5일 **동해권** \$999+항공 **금출발**
 5박6일 **서남+제주** \$1499+항공 **일출발**
 10박11일 **전국일주** \$2149+항공 **일출발**

3박4일 **동경** \$999+항공
 3박5일 **오사카** \$999+항공
 8박9일 **일본완전일주** \$2690+항공

3/13~3/19 남프랑스 6박7일 \$2890+항공
 3/16~3/28 남미 일주 1차(브라질/아르헨티나/페루) 12박13일 \$5190+항공 **미출발**
 3/16~3/23 브라질/아르헨티나 7박8일 \$2990+항공
 3/22~3/28 페루 일주 6박7일 \$2890+항공
 3/25~3/31 봄방학특선 이태리 일주 6박7일 \$2390+항공
 3/29~4/10 남미 일주 2차(브라질/아르헨티나/페루) 12박13일 \$5190+항공
 4/16~4/26 고품격 고국일주 1차 10박11일 \$2990+항공
 4/22~5/02 정통 서유럽 10박11일 \$3490+항공
 4/22~5/05 동유럽&크로아티아 발칸 13박14일 \$4390+항공
 4/22~4/30 정통 동유럽 8박9일 \$3290+항공
 4/24~5/05 호주&뉴질랜드 11박12일 \$3790+항공
 4/29~5/05 크로아티아 발칸 6박7일 \$2890+항공
 5/03~5/12 바르셀로나&지중해 크루즈 9박10일 \$4390+항공
 5/06~5/16 그리스&튀르키예 10박11일 \$2890+항공
 5/07~5/17 스페인&포르투갈 10박11일 \$3190+항공
 5/21~6/02 파노라마 서유럽 12박13일 \$3890+항공
 5/24~5/27 메모리얼 특선 옐로스톤 3박4일 \$1290+항공
 6/04~6/12 아이슬란드 일주 8박9일 \$5690+항공
 6/18~6/26 스위스 알프스 일주 8박9일 \$3990+항공
 6/18~6/28 고품격 고국일주 2차 10박11일 \$2990+항공
 6/25~7/08 북유럽 4개국+발틱 3개국 13박14일 \$5990+항공
 6/28~7/08 북유럽 4개국 10박11일 \$5290+항공
 6/30~7/05 독립기념일 특선 캐나다 록키 5박6일 \$2290(항공포함)
 7/01~7/04 독립기념일 특선 옐로스톤 3박4일 \$1290+항공
 8/06~8/19 북유럽 4개국+발틱 3개국 13박14일 \$5990+항공
 8/09~8/19 북유럽 4개국 10박11일 \$5290+항공
 8/14~8/19 여름방학특선 캐나다 록키 5박6일 \$2290(항공포함)
 8/15~8/21 알래스카 일주 6박7일 \$2990(항공포함)
 8/30~9/06 알래스카 크루즈 7박8일 인사이드 \$1990(항공포함), 발코니 \$2590(항공포함)
 8/30~9/02 노동절 특선 옐로스톤 3박4일 \$1290+항공
 9/02~9/13 영국일주 11박12일 \$5890+항공
 9/10~9/20 정통 서유럽 10박11일 \$3490+항공
 9/17~9/27 고품격 고국일주 3차 10박11일 \$2990+항공
 9/17~9/30 동유럽&크로아티아 발칸 13박14일 \$4390+항공
 9/17~9/25 정통 동유럽 8박9일 \$3290+항공
 9/24~9/30 크로아티아 발칸 6박7일 \$2890+항공
 9/25~10/5 그리스&튀르키예 10박11일 \$2890+항공
 10/03~10/16 독일 일주 13박14일 \$5690+항공
 10/08~10/18 스페인&포르투갈 10박11일 \$3190+항공
 10/09~10/19 정통 서유럽 10박11일 \$3490+항공
 10/15~10/25 고품격 고국일주 4차 10박11일 \$2990+항공
 10/17~10/30 프랑스 일주 13박14일 \$5690+항공
 10/17~10/26 캐나다&뉴잉글랜드 크루즈 9박10일 \$1190(인사이드)
 10/22~10/31 터키 성지순례(소아시아 7교역) 9박10일 요금문의
 10/22~11/01 고품격 고국일주 5차 10박11일 \$2990+항공
 10/29~11/08 산티아고 순례 10박11일 요금문의
 11/12~11/24 이집트&이스라엘&요르단 13박14일(사내선) \$5190+항공
 11/12~11/20 이스라엘&요르단 10박11일 \$3190+항공
 11/27~12/01 추수감사절 특선 코스타리카 4박5일 \$1190+항공
 12/07~12/19 남부카리브해 크루즈 12박13일 \$1390(인사이드)
 12/23~12/28 크리스마스 특선 파리 일주 5박6일 \$2390+항공
 12/23~12/29 크리스마스 특선 이태리 일주 6박7일 \$2390+항공

TMCI Total Medicare Connection Institute
고국 건강 검진

세브란스 (기본검진)
 한국국적 남 \$700/여 \$750
 미국국적 남 \$910/여 \$975

삼성서울병원 (기본검진)
 남 100만원
 여 113만원

경희대병원 (특화검진)
 남/여 \$610

한양대학교 (기본검진)
 남/여 \$520

현대아산병원
 서울대병원/가천대길병원

내 피부에 젊음과 활기를 가져다줄
뷰티관광

GLOVI 글로벌성형외과
 관리와 성형을 함께!
 울썸라 100만원~
 눈트임 160만원

MEDI WIN
 국내최고의 병원 제휴!
 비노기과, 안과
 치과, 한방병원 등

동남아 여행

방콕/파타야 3박5일 \$590+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리 트래킹, 악어농장, 백만년바위공원, 태국특산물	푸켓 3박5일 \$599+항공 출발: 격주 수요일 팡이만 해양국립공원, 아프로디테스, 파동 야시장, 피피섬, 왓할롱사원, 코끼리 트래킹	하노이/하롱베이 3박5일 \$590+항공 출발: 격주 일요일 하노이, 엔드, 하롱베이 하롱테마파크, 호치민명요, 생물관, 비단광장, 한가동사원, 수상인형극	다낭 3박5일 \$499+항공 출발: 격주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투보강, 일본내원고, 켄가사당, 풍총의집, 광조화관, 바나힐국립공원, 후애성, 티엔무사원, 선짜사원, 다낭대성당	대만 3박4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오하계 야시장, 서문정거라, 태로산협곡, 화련 일성당 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양 국립공원, 자우런거리	싱가폴 3박5일 \$790+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더베이, 리버워터, 현대스퀘어 브릿지, 하디데인, 부기스재래시장, 메라이언공원, 차이나타운, 센토사섬, 실로스버티
--	---	--	--	--	---

토요 특선 당일 투어

롱우드가든 3월 16일 \$95
 필라델피아 4월 6일 \$95
 네슈럴 브릿지 +수목원 5월 4일 \$95
 로호브스 비치 6월 22일 \$85

워싱턴 벚꽃길 도보여행
 \$89 (4인이상 수시 출발)
상만의 벚꽃 런치 크루즈
 3월 29일, \$189

성극 대니얼 \$199
 5/16, 5/30

탑여행사 **미동부관광**

미동부 **일출발**
 나이아가라/토론토
 천섬/몬트리올/퀘벡
 플래츠버그/뉴욕
 5박6일 \$1350

핵심적인 동부 명소만 쏙쏙
뉴욕 나이아가라 **일출발**
 2박3일 \$650

미동부 베스트셀러
뉴욕 브루클린 나이아가라 **일출발**
 3박4일 \$899

뉴욕 **일출발**
 1박2일 \$399

탑여행사 당일관광
 워싱턴디씨 \$100 루레이아동굴 \$125

탑여행사 **미서부관광**

미서부 일주 **일출발**
 서부지역의 주요 도시들과
 3대 캐년까지 알찬 여행
 8박9일 \$1450+항공

서부 4대 캐년
 5박6일 \$990+항공 매주 일

5대 캐년+세도나
 6박7일 \$1300+항공 매주 일

요세미티 샌프란시스코
 5박6일 \$990+항공 매주 수

옐로스톤 3박4일 \$890+항공

캐나다 록키 4박5일 \$1090+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

물가, 다시 3%대로 ... 금리인하 기대 찬물

2월 상승률 3.1% ... 사과값 71% ↑ 서민 체감 생활물가가 상승 주도

3개에 1만원 수준까지 치솟아 ‘금(金) 사과’로 불릴 정도로 과잉급, 서울에서 1당 1700원대를 넘긴 휘발유값이 결국 지난달 물가상승률을 다시 3%대로 끌어올렸다.

정부의 물가 안정 목표(2%대)에서 멀어졌다. 한국은행의 기준금리 인하 ‘피벗(통화정책 전환)’ 전망에도 찬물을 끼얹었다.

통계청이 6일 발표한 ‘2월 소비자 물가동향’에 따르면 지난달 소비자물가지수는 113.77(2020년=100)을 기록했다. 1년 전보다 3.1% 올랐다. ‘3’이란 숫자가 두드러진다. 물가상승률은 지난해 하반기 3%대를 맴돌다 6개월 만인 올해 1월(2.8%) 2%대로 내려왔다. 한 풀 꺾이나 싶었는데 지난달 반등했다. 최상목 경제부총리는 이날 주재한 물가관계장관회의에서 “최근 물가 상황을 엄중하게 받아들이고 2%대 물가로 조속히 안정할 수 있도록 총력을 다하겠다”고 강조했다.

최근 과일값이 고공행진하고, 국제유가까지 불안한 영향이 컸다. 농산물물가가 20.9% 올라 전체 물가를 0.80%

포인트 끌어올렸다. 특히 ‘금사과’가 대표하는 신선 과일이 41.2% 폭등했다. 1991년 9월(43.9%) 이후 32년5개월 만에 최대 상승 폭이다.

사과(71.0%)·배(61.1%)는 물론이고 대체재로 뜬 굴도 78.1% 올랐다. 공미숙 통계청 경제동향통계심의관은 “최근 과일 작황이 부진한 데다 지난해 설 명절이 1월에 끝난 기저효과(base effect) 영향을 받았다”고 설명했다.

지난해 연말 물가를 끌어내린 일등공신으로 꼽힌 석유류 가격은 1년 전보다 1.5% 떨어졌다.

다만 1월(-5.0%)보다 하락 폭이 줄었다. 1월에는 석유류가 전체 물가를 0.21%포인트 끌어내렸지만, 2월에는 0.06%포인트 깎는데 그쳤다.

물가의 기초적인 흐름을 보여주는 근원물가(식품료 및 에너지 제외)는 2.5% 올라 전달과 같았다. 자주 구매하는 품목으로 구성된 체감물가가 가까운 생활물가는 3.7% 올랐다. 지난해 10월(4.5%)→11월(3.9%)→12월(3.7%)→2024년 1월(3.4%)까지 꾸준히 둔화하다 2달 만에 반전했다.

정부는 비상이 걸렸다. 발등에 불이 떨어진 농림축산식품부는 이날부터 ‘비상대책반’을 꾸려 매일 대책회의를

열고 농축산물과 가공식품 물가를 점검하기로 했다. 한훈 농식품부 차관은 “4월까지 204억원을 투입해 사과·대과 등 13개 품목의 납품단가 인하를 지원하겠다”고 말했다. 정부의 올해 물가상승률 전망치는 2.6%다. 김용 한은 부총재보는 이날 주재한 물가상황점검회의에서 “유가가 급등하지 않는다면 앞으로 물가상승률은 낮은 내수 압력 등 영향에 따라 추세적으로 둔화할 것으로 예상된다”면서도 “농산물 등 생활물가가 당분간 높은 수준을 이어갈 수 있는 점을 고려할 때 (물가 둔화) 흐름이 때때로 올랐다가 울퉁불퉁할 수 있다”고 예측했다.

경제학계는 현재 상황을 2%대 물가 목표치를 달성하기까지 남은 마지막 구간, 일명 ‘라스트 마일(last mile)’로 본다. 한은은 지난달 펴낸 ‘최근 한국·미국·유로 지역의 디스인플레이션(disinflation) 흐름 평가’ 보고서에서 한국에 대해 “주요국과 달리 농산물 가격이 높은 수준을 지속해 물가 둔화 속도를 더디게 하고 있다. 물가 둔화 요인을 빠르게 해소하지 않으면 금리 인하 결정 시점이 시장의 기대보다 늦어질 수 있다”고 전망했다.

세종=김기환 기자



6일 오후 서울 동대문구 청량리청과물시장에서 한 시민이 사과를 고르고 있다. [연합뉴스]

야당 “대통령이 총선 개입” 용산 “민생 정책 밝힌 것”

윤석열 대통령이 주재하는 민생토론회가 정치권의 쟁점이 됐다.

먼저 화살을 쏘아올린 건 이재명 더불어민주당 대표다. 이 대표는 지난 5일 기자회견을 자청해 “대통령이 간담회를 명목으로 공약이나 다름없는 정책을 발표하고 있다”며 “3·15 부정선거와 다를 게 무엇인가”라고 비판했다. 홍익표 민주당 원내대표도 6일 최고위원회의에서 “윤 대통령이 전국을 누비며 공수표를 남발하고 약 925조원의 퍼주기 약속이 이어지고 있다”고 말했다.

올해 초 “민생과 밀접한 주제로 토론하는 자리를 만들리”는 윤 대통령의 지시로 시작된 민생토론회는 17회 차를 맞았다.

민생토론회는 경기 용인과 일산·의정부·수원 등 수도권에서 시작해 부산과 울산·대구 등으로 이어져 왔다. 윤 대통령은 토론회 때마다 재건축 완화(일산), GTX D·E·F 신설(의정부), 가덕도 신공항 신속 추진(부산) 등 맞춤형 지원책도 함께 내놓고 있다.

야당의 선거 개입 지적에 한동훈 국민의힘 비상대책위원장은 전날 “2020



윤석열 대통령이 5일 경기 광명시 아이벡스 스튜디오에서 ‘청년의 힘으로 도약하는 대한민국’을 주제로 열린 17번째 국민과 함께하는 민생토론회에 참석한 청년들을 격려하고 있다. [사진 대통령실]

년 코로나 앞두고 돈 살포했던 거 기억 안 나. 그제 정치 개입”이라고 맞받아쳤다. 총선이 치러진 해의 2월을 기준으로 문재인 전 대통령과 박근혜 전 대통령이 청와대(대통령실) 밖을 나섰던 공개 행보는 각각 8회와 3회였다.

윤 대통령은 12회다. 윤 대통령의 2월 행보 대부분이 민생토론회(8회)로, 야권 강세 지역인 호남에선 아직 토론회가 열리지 않았다.

대통령실은 야당의 주장에 강력히 반발했다. 대통령실 고위 관계자는 “야당의 900조 주장은 전혀 근거가 없다”며 “거기엔 삼삼이 투자 계획을 밝힌 600조를 포함해 다양한 민간 투자액이 포함됐다”고 말했다. 이어 “민생토론회 관련 정책에 들 실제 예산 대부분은 장기간에 걸쳐 쓰일 GTX 공사비”라고 덧붙였다.

박태인 기자

휴대폰 번호이동 최대 50만원 지원

휴대전화로 새로 살 때 이동통신사를 옮기면 최대 50만원의 지원금을 받을 수 있게 됐다.

약정 기간 전 번호를 이동할 경우 기존 통신사에 납부해야 할 위약금 등을 사용자가 아닌 통신사가 보전해 줄 수 있게 되면서다.

방송통신위원회(방통위)는 6일 정부 세종청사에서 열린 국무회의에서 이동통신단말장치 유통구조 개선에 관한 법률(단통법) 시행령 일부 개정안을 의결했다고 밝혔다.

이동통신사 변경 시 공시지원금을 차등 지급할 수 있도록 예외조항을 신설하는 게 개정안의 골자다.

방통위 고시 내용에 따르면 통신사

업자는 위약금·심(SIM) 카드 발급 비용 등 전환지원금을 최대 50만원까지 줄 수 있게 됐다.

기존 통신사가 지급하는 공시지원금이나 판매점 등 유통채널이 지급하는 추가지원금과는 별도로 전환지원금을 더 지급할 수 있게 된 것이다.

공시지원금 변경 주기도 주 2회에서 매일 1회로 바뀐다. 고시는 오는 12일까지 행정예고를 거쳐 13일 방통위 의결 후 14일부터 효력이 생길 예정이다.

김홍일 방송통신위원장은 “통신사업자 간 자율적인 마케팅 경쟁을 활성화해 단말기 구입 시 이용자 혜택이 최대한 보장되도록 하겠다”고 밝혔다.

권유진 기자



22일 오후 서울의 한 휴대폰 매장앞으로 시민이 지나가고 있다. [뉴스1]



GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

**IRS 감사
세무탕감
전문**

정승욱
연방세무사

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

김영선
연방세무사

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판



Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

리창 'AI+' 발표... 챗GPT·엔비디아에 맞서 중국 국산화 야심

(AI 플러스 이니셔티브)

올해 10대 정부과제 첫번째로 꼽아 독자 AI 개발·디지털 클러스터 조성 엔비디아 GPU 대체 칩 생산도 언급

리창(李强) 중국 총리가 5일 "인공지능(AI) 플러스 이니셔티브"란 이름의 AI 산업 육성책을 내놨다. 챗GPT를 비롯한 미국의 생성형 AI 서비스에 대한 대응으로, 지난 2015년부터 추진했던 '중국제조 2025' 수준의 국가 프로젝트가 될지 주목된다.

리 총리는 이날 올해 10대 정부과제의 첫 항목에서 "AI 플러스 이니셔티브를 전개하겠다"며 "제조업의 디지털 전환과 데이터 개발과 개방, 유통과 사용을 적극적으로 추진하겠다"고 말했다. 리 총리의 'AI 플러스 이니셔티브' 발언 앞뒤로 정부 업무보고에 "빅데이터·인공지능 등에 대한 연구개발과 응용을 심화하고, 국제 경쟁력을 갖춘 디지털 산업 클러스터를 조성하겠다"고 덧붙여 설명했다.

이를 두고 전문가들은 지난해부터 챗GPT와 문장을 영화 수준의 동영상으로 만드는 SORA 등 미국이 획기적인 AI 제품을 출시하자 위기감을 느낀 중국이 본격적으로 독자 AI 생태계 육성에 나선 것으로 풀이했다.

중국 전문가들은 리 총리의 'AI 플러스' 정책이 독자적인 AI를 강조했다. 자핀룽(賈品榮) 베이징 과학기술연구원 주임은 "2024년 인공지능 기술은 그래픽처리장치(GPU) 영역에서 지속적인 돌파가 이뤄질 것"이라며 "AI 컴퓨팅 플랫폼의 국산화 대체 및 운용 효율을 더욱 향상하고, 중국 자체 GPU 생태계의 산업 경쟁력을 높여야 한다"고 신경보에 밝혔다. 미국의 제재로 수입이 어려워진 엔비디아 GPU를 대체할 중국산 AI 칩의 개발을 강조한 발언이다.

하드웨어와 함께 AI의 3대 기둥인 알고리즘 소프트웨어와 데이터도 강조했다. 왕펑(王鵬) 베이징사회과학원 연구원은 "2024년 AI 기술은 알고리즘·컴퓨팅·데이터 등 방면

에서 커다란 돌파가 이뤄질 것"이라고 전망했다. 지난해 AI 산업의 기초 자원인 빅데이터의 통합 관리를 위해 국가데이터국을 신설한 중국이 올해부터는 교육·의료·교통·물류·정부서비스 등에 AI를 본격적인 적용해 나갈 것으로 예상된다.

리 총리가 밝힌 'AI 플러스'는 지난 2015년 3월 리커창 당시 총리가 처음 언급한 뒤 두 달 뒤 국무원에서 전모를 공개했던 '중국제조 2025'와 양상이 비슷하다. 당시 중국은 2020년까지 핵심 기술의 40%, 2025년까지 70%를 자급하겠다는 야심찬 계획을 '인터넷 플러스'와 함께 발표했다. 하지만 이후 미·중 무역 전쟁이 시작되면서 실패한 바 있다.

추루이쑹(儲瑞松) 아마존 글로벌 부회장은 "생성형 AI와 실물경제의 융합이 곧 신품질 생산력을 발전시키는 엔진"이라며 "전통적인 생산력과 달리 신품질 생산력의 발전은 AI와 같은 파괴적 기술에 기반한다"고 강조했다.

베이징=신경진 특파원



한·미 연합훈련... 여의도에 나타난 장갑차 한반도 방어를 위한 한·미 정례 연합훈련인 '자유의 방패(FS-Freedom Shield)'에 참여한 장병들이 6일 서울 여의도공원에서 훈련 준비를 하고 있다. 이번 한·미 연합 아이티동훈련은 총 48회로 지난해 대비 2배 이상 늘었다. [뉴스1]

중국 건조 4번째 항모, 첫 핵추진 항모 가능성

중국 전국인민대표대회(전인대)에 참석한 중국 인민해방군 해군 고위 장성이 중국이 건조 중인 4번째 항공모함이 핵 추진 항공모함일 가능성을 언급했다.

홍콩 매체인 홍콩상보에 따르면 전인대 대표인 위안화즈(袁華智) 해군 정치위원(상장)은 지난 5일 취재진으로부터 관련 질문을 받았다. 이날 취재진은 "4번째 항모의 세부 사항 발표가 늦어진 것은 기술적인 병목 현상(결함) 때문 아니냐는 추측이 나온다"고 물었다. 이에 위안 위원은 "기술적 병목 현상

은 없다"고 잘라 말했다. 그러면서 4번째 항모의 핵 추진 여부에 대해선 "매우 이른 시일 내에 발표할 것"이라고만 답했다. 그는 또 "중국의 항모 건조는 미국을 따라가기 위한 게 아니라 국가주권과 영토안정을 수호하고 국가의 권익을 보호하기 위한 것"이라고 주장했다.

위안 위원의 발언을 두고 중국 군 수뇌부가 4번째 항모가 핵 추진 방식으로 건조되고 있다는 점을 부인하지 않은 것 아니냐는 해석이 나왔다. 핵항모는 원자력을 연료로 사

용해 동력을 얻기 때문에 재래식 디젤 항모와 달리 연료의 재공급 없이 장기간 작전할 수 있고 작전 범위도 훨씬 넓다. 중국은 현재 라오닝함과 산둥함, 푸젠함 등 총 3척의 항공모함을 보유하고 있지만 모두 디젤 추진 항모다.

지난 2021년 홍콩 사우스차이나모닝포스트(SCMP)는 중국의 4번째 항모가 첫 핵추진 항공모함으로 건조될 수 있다고 보도했다. 하지만 이후 항모 건조와 관련된 중국당국의 확인이나 추가 보도 등은 나오지 않았다. 이승호 기자

전인대 대표 위안화즈 해군 상장 핵추진 문자 "이른 시일내 발표"

서초에서 대전가자더니...갑자기 택시기사 뺨 때린 대학교수

현직 대학교수가 달리는 차에서 운전하던 택시기사와 충돌한 경찰까지 폭행한 혐의로 검찰에 넘겨졌다.

6일 SBS 보도에 따르면 지난해 12월 30일 새벽 시간대에 60대 남성 A씨가 서울 서초구에서 "대전에 가겠다"며 택시에 탑승했다.

택시가 서울요금소를 지나 고속도로를 달리기 시작한 이후, A씨는 갑자기 "야!"라고 소리를 치면서 택시기사 B씨의 뺨을 때리기 시작했다. B씨가 "때리지 마세요. 뭐하시는 겁니까?"라고 저지했지만 "뛰냐고!"라고 또 소리를 치면서 폭행을 멈추지 않았다.

참다못한 B씨가 경찰에 신고를 하는데 그 와중에도 A씨의 폭행은 계속됐다. 그뿐만 아니라 A씨는 빠른 속도로 달리는 차에서 B씨의 팔을 잡아 끌며 운전을 방해하는 위험천만한 행동도 서슴지 않았다. 운전 중인 사람을 폭행하면 일반 폭행죄보다 가중 처벌될 수 있다.

B씨는 30km 정도 폭행을 견디며 운행하다 결국 휴게소에 차를 세웠다. 폭행은 휴게소에서 기다리고 있던 경찰이 A씨를 체포하고 나서야 끝이 났다.



현직 대학교수가 달리는 차에서 운전하던 택시기사와 충돌한 경찰까지 폭행한 혐의로 검찰에 넘겨졌다. 사진 SBS 캡처

경찰 조사 결과 택시 기사를 폭행한 A씨는 유명대학의 교수였다. A씨는 운전자 폭행에 더해 공무집행방해 혐의로 검찰에 넘겨졌다. 체포 과정에서 경찰도 폭행했기 때문이다.

A씨는 SBS에 "술에 취해 정신이 없어 실수를 했다"면서 "기회가 있다면 사과하고 싶다"고 말했다.

A씨 소속 학교는 "수사 결과를 보고 조치하겠다"는 입장을 밝혔다. 이수영 기자

8년 전 이혼하고도 "생활비 달라"... 전 아내 협박한 70대 결국

8년 전 이혼하고도 생활비를 요구하며 전 아내를 스토킹한 70대 남성이 위치 추적 전자장치(전자발찌)를 차게 됐다.

경기 부천 소사경찰서는 스토킹 범죄의 처벌 등에 관한 법률 위반 혐의로 A씨(74)를 불구속 입건했다고 6일 밝혔다.

A씨는 지난달 부천에 사는 전 아내 B씨를 스토킹한 혐의를 받고 있다.

그는 2016년 이혼한 이후에도 B씨에게 생활비나 병원비를 달라며 계속 연락했다. 또 협박성 문자 메시지도 보냈다.

앞서 A씨는 지난해 10월에도 비슷한 스토킹 범행을 저질렀다가 불구속 입건돼 검찰에 송치됐다.

경찰은 A씨가 또다시 스토킹 범행을



저지를 우려가 있다고 보고 수사 단계에서 전자발찌 부착 명령을 법원에 신청해 최근 인용 결정을 받았다.

2022년 발생한 서울 신당역 살인 사건을 계기로 스토킹 처벌법 개정안이 논의됐고, 지난 1월부터는 법원의 판결 선고 전에도 스토킹 피의자에게 최장 9개월까지 전자발찌를 채울 수 있다.

경찰 수사 중 스토킹 피의자에게 전자발찌를 부착한 사례는 경기남부청 관할 지역에서는 A씨가 처음이다.

경찰 관계자는 "스토킹은 심각한 범죄"라며 "앞으로도 엄정하게 대응하고 피해자도 철저히 보호하겠다"고 말했다.

정세내 기자

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 절약을 한곳에서

2023 **A** Return

T X

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원 장 강 동 호 Don Kang

무보험자를 위한
Care Credit

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◇ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◇ 100여명의 치료 의사들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기어 치과의사상 수상

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

임플란트 - Implant

응급환자 - Emergency

잇몸치료 - Periodontal Surgery

치아성형 - Veneer Lumineers

치아교정 - Orthodontics Invisalign

신경치료 - Root Canal Treatment

invisalign Science in Every Smile

인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

우리말 바꾸기

‘-마는’과 ‘-만은’ 구별법

“아침엔 기온이 뚝 떨어졌지만 낮엔 별이 강해 일교차가 크졌습니다.” “떨어지겠지만은”으로 알고 있는 경우가 많지만 ‘떨어지겠지만은’으로 쓰는 게 바르다. ‘-마는’과 ‘-만은’은 발음이 같아 헷갈리기 쉽다. ‘-마는’은 종결어미 ‘-다, -냐, -라, -지’ 뒤에 붙어 앞의 사실을 인정하면서도 그에 대한 의문이나 그와 어긋나는 상황 등을 나타내는 보조사다. ‘-지, -다’와 결합해 확대된 연결어미 ‘-지마는, -다마는’을 만들기도 한다. ‘-마는’은 ‘-만’으로 줄일 수 있다. ‘-마는’의 준말이 ‘-만’이어서 ‘만은’과 더 혼동하기도 한다. ‘떨어지겠지만은’을 ‘떨어지겠지만은’이라고 하는 건 잘못이다. ‘만은’은 보조사 ‘만’과 ‘은’이 중첩된 형태다. ‘만’은 명사 뒤에서 어느 것을 한정하거나 어미 ‘-지’ 뒤에 무엇을 강조할 때 쓰인다. ‘은’도 강조의 뜻을 나타낸다. ‘만은’이 어미 ‘-지’ 뒤에 올 때는 대부분 부정어가 뒤따른다. “너만은 안 그럴 줄 알았어” “일이 그렇게 힘들지만은 않다”처럼 사용한다. ‘-마는’과 ‘-만은’을 쉽게 구별하려면 ‘-마는’으로 이어지는 문장을 ‘-다’로 끊은 뒤 ‘하지만’으로 연결해 보면 된다. “사고 싶지만 돈이 없어”의 경우 “사고 싶다. 하지만 돈이 없어”가 되므로 제대로 쓰인 것이다. ‘만은’은 이 공식이 성립하지 않는다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 낯, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660 ◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

오픈업

한국 의사들의 파업은 정당인가



모니카류
중앙방사선 전문의
한국어진흥재단 이사장

얼마 전 한국 정부는 의과대학 입학생 2000명 증원 계획을 발표했다. 1989년부터 현재까지 매년 약 3000여 명이 의과대학에 입학했다고 하니 입학생 수를 65% 증원하겠다는 뜻이다. 1989년과 비교해 한국 인구는 22% 증가했고, 특히 65세 이상 인구는 다섯 배 가까이 늘었다고 한다. 인구 고령화로 인해 각종 만성질환자도 더 많아지고 있을 것이다.

참고로 2020, 2021년 월드뱅크 자료에 따르면 인구 1000명당 의사 비율이 한국은 2.5명, 일본 2.6명, 미국 3.6명, 독일 5.4명, 인디아 0.7명, 에티오피아 0.1명으로 나타났다. 북한은 2017년 마지막 자료로 3.7명이다. 가끔 의사 증원과 관련 한국과 일본을 비교하는 내용이 보도되기도 하는데, 단순히 숫자 외에 문화적 관점과 생활방식의 차이 등도 고려해 풀이하는 것이 좋을 듯하다.

갑작스러운 정부의 결정에 전공의들과 의사협회회는 반대 의사를 표했다. 대부분의 전공의는 사직서를 쓰고 직장을 떠났다. 그들은 입학생 증원에 따른 인프라 부족을 걱정한다. 정부가 전공의를 수용할 병원, 신입생을 교육할 교수진 확보 방안을 미리 세워두고 의과대학생 수를 늘리겠다는 것으로 보이지 않으나 걱정된다. 질적인 관리 부족으로 실력 없는 의사, 즉 ‘돌팔이’ 의사가 늘어 제대로 국민 건강을 돌볼 수 없게 될

가능성도 있다.

의료계는 물건을 만들어 파는 ‘사업’과 다르다. 의료사업에는 엄청난 자금과 인력이 필요하다. 세계적으로 2023년 한 해 동안 의료사업에 투입된 자금만 8조 달러나 된다.

의사 숫자의 급증은 과열 경쟁에 대한 우려도 있을 것 같다. 의료업계의 치열한 경쟁이 ‘박리다매’식으로 흘러가 ‘서로 살기’가 아닌 ‘서로 죽이기’ 식이 될 것을 우려하고 있는지도 모른다.

의도(醫道)는 무엇일까? 의사들이 걷는 길? 의사들은 어떤 길을 걷기에 그들을 일반인과 다르게 대우하는지 생각해 본다. 한국의 한 언론은 ‘병원은 의사가 권력을 행사하는 공간’이라는 유명한 철학자 미셸 푸코의 말을 인용하면서 대통령도, 재벌기업 회장도 병원에 가면 의사 말에 순종해야 한다고 비꼬았다. 푸코는 지식과 권력의 복잡한 상대성을 연구한 프랑스 철학자다.

미국도 오래전부터 의사가 부족했다. 인구와

노년층 증가 때문으로 한국과 다를 바 없다. 다만 유명한 인재 수입국인 미국은 외국 출신 의사들에게도 이민 문호를 개방하고 있다.

최근에는 전공의 부족 대책안 2023(Resident Shortage Reduction Act of 2023)을 발의하기도 했다. 수련병원의 공석을 채우기 위한 것으로 7년에 걸쳐, 서서히 1만4000명의 자리를 채운다는 계획이다.

미국은 2006년에 의과대학 입학생 수를 30% 늘렸다. 하지만 빈 전공의 자리가 채워지지 않는 경우가 허다한 실수를 저질렀다. 이런 실책에도 전공의의 파업은 없었다. 의사들은 노동조합이 없다. 또 파업 위협을 하기는 하지만 실상은 협상을 통해 이를 피해 간다. 의사가 아닌 의료계 종사자들 즉, 간호사, 기계 조립사, 호흡기관 테크니션 등은 노동조합이 있고 파업을 통해 그들의 요구 조건을 관철하는 경우가 흔하다.

한국 정부와 의료계는 미국의 실수를 참고해 미래의 종합 계획을 세우고 이를 서서히 실현해 나가는 참을성과 끈기, 지혜가 필요하다. 전공의, 의사협회, 병원협회 등 의료계와 정부는 대화로 여러 가지 이슈를 탁상 위에 올려놓고 함께 풀어갈 수 있기를 바란다. 정부의 권위, 의사의 권위 같은 것은 내려놓고 허심탄회하게 과제를 들여다본다면 해법도 어렵지 않을 것이다.

열린광장

베스트셀러 책 ‘80세의 벽’



최성규
베스트 영어출판원장

일본 최고의 노인 정신의학 및 임상심리학 전문의인 와다 히데키의 저서 ‘80세의 벽’에는 ‘벽을 넘어서면 인생에서 가장 행복한 20년이 기다린다’는 부제가 달려있다. 2022년 5월에 발간된 이 책은 첫해에 판매량 50만 권을 돌파했고, 아마존의 베스트셀러 종합 1위를 차지하기도 했다.

일본인은 왜 이 책에 열광할까? 이유는 일본이 1994년부터 초고령 사회에 들어선 것과 무관하지 않을 것이다. 65세 이상 인구 비율이 30%가 넘는 일본에서 고령자의 삶과 건강, 그들의 권리에 대해 관심을 갖는 것은 당연하다.

하지만 유독 이 책이 인기가 높은 것은 저자에 대한 신뢰 때문일 것이다. 그는 1923년 간토 대지진으로 자녀를 모두 잃고, 홀로 살 수 없는 시니어를 위해 세워진 구호병원이었던 요코 후카이에서 근무했다. 병원은 시니어들의 건강을 적극적으로 검진하여 데이터를 쌓았고 사망자의 유해를 모두 부검하여 의사나 환자가 알지 못했던 병변이 있는지를 조사했다. 미군이 일본을 점령했을 당시 2000여구의 해부 자료가 있었다고 한다. 그는 35년간 시니어 정신의학전문의로 많은 사람의 삶을 들여다보고 어떤 사람이 더 건강

하게, 더 행복하게 사는지를 관찰했다. 그리고 이 책을 썼다. 이책에서는 80세가 넘어서도 행복하게 살기 위해 해야 할 것들을 제시하고 있다. 먹고 싶은 것은 무엇이든 먹고 마셔도 된다. 심지어 술, 담배도 포함된다. 또 혈압, 혈당, 콜레스테롤 등을 애써 낮추려 스트레스 받지 말고 어느 정도는 높게 유지해도 된다는 것 등이다. 하지만 80을 향해 달려가는 나로서는 현실성이 없는 권고처럼 생각된다.

그는 정신과 의사다. 많은 시니어의 삶을 지켜보며 누가 더 행복하게 사는지 관찰했다. 그래서 알게 됐다. 80세가 넘으면 여러 신체 기능이 쇠퇴하지만 잔존 기능을 잘 활용하고 계속 사용해 활성화하면 나머지 시간을 활기차게 살 수 있는 것이다.

그는 잔존 기능을 잘 활용하는 방법 44가지를 알려준다. 많은 부분은 우리가 이미 실천하려고 노력하는 것들이다. 예를 들면 적당한 걷기와 오래 씹어 먹기 등이다.

이 외에 중요하다고 생각되는 것 두 가지를 소개한다. 기억력 쇠퇴는 나이 때문이 아니고 기억하는 뇌를 쓰지 않아서 기능이 떨어진 것이다. 뇌 세포도 몸의 근육과 같아서 쓰지 않으면 기능이 떨어진다. 장시간 스마트폰 사용, 유튜브 등 시청 등은 뇌 활동을 쇠퇴시켜 인지장애를 겪게 한다. 익숙한 것을 반복하기보다는 새로운 것을 공부하면서 뇌 기능을 활성화 시켜야 인지 장애를 겪지 않는다.

다음은 운전이다. 일본 경찰청의 2019년 발표에 의하면 젊은 층의 교통 사고율이 시니어보다 높다. 그런데도 사회는 고령자의 운전을 위험한 것으로 분위기를 몰아가고 있다고 그는 개탄한다. 운전은 할 수 있을 때까지 하는 것이 좋다. 집에만 있으면 외롭고 우울해진다. 싸워서라도 운전할 권리를 지키라고 권한다.

그는 나이가 들어도 적극적으로 원하는 것을 하면서 살아야 행복해진다고 주장하고 있다.

한미법률사무소

변호사의 실력을 기능할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 갖춘 변호사입니다.
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상고법원 재판관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

“ 지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다.
인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다
오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

* 변호사 임종범 *

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁
소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리지몬드 페닌슐라 상담원영

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.

사무장 김진주
Jinju Kim

“ 걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.
먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

* 사무장 김진주 *

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) **Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122**
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

손태장 회장은 2013년부터 미슬토를 설립해 글로벌 스타트업에 투자하고 있다. 10여년간 직간접적으로 투자한 스타트업만 270여 개. 투자 규모는 1조원에 이른다. 그런 그가 지난해 소프트뱅크벤처스아시아(현 SBVA)를 인수했다. SBVA는 운용 자산 규모(AUM)가 2조5000억원에 이르는 국내 3위 VC다. 형이 한국의 대표 벤처캐피탈(VC)로 성장시킨 회사를 이어 받았다. VC업계에선 매각 배경을 두고 소프트뱅크 비전펀드 실적이 부진해서 동생에게 넘긴 것 아니냐는 해석이 많았다. 지난달 6일 서울의 한 호텔에서 만난 손 회장은 이에 대해 “말도 안 되는 이야기”라고 잘라 말했다. 전날 방한한 손 회장은 30분 단위로 짜인 촘촘한 업무 일정을 소화하고 있었다. 그에게 SBVA 인수 이유와 한국 VC를 통해 무엇을 이루려고 하는지 물었다. 인터뷰는 1시간 30분간 일본어로 진행됐다. 그는 가끔 한국어를 했다.



손정의

“세계로 가자.” 손태장(52·일본명 손다이조) 미슬토 회장의 말이다. 그에겐 항상 따라붙는 수석어가 있다. 손정의(67) 소프트뱅크 회장의 막내동생이란 꼬리표다. 손태장 회장이 초등학교 시절, 15세 많은 형 손정의 회장은 이미 억만장자였다. 하지만 동생도 만만치 않다. 손태장 회장 역시 성공한 글로벌 창업가·투자자다. 1995년 23세 나이로 야후재팬 설립에 참여하며 사업가의 길로 들어섰다. 1998년 게임사 경호온라인엔터테인먼트를 창업했고 2005년 일본 증권거래소에 상장하며 억만장자 대열에 합류했다. 그의 투자 세계를 들여보면 글로벌 벤처캐피탈(VC)에서 투자의 법칙이 보인다.

강광우 기자

1 '인맥 의존' 투자 안 통해 AI투자플랫폼 연내 공개

◆SBVA 인수 진짜 이유=소프트뱅크벤처스아시아는 이달 1일부터 SBVA로 사명을 바꿨다. SBVA의 인수 주체는 디에지오브(The Edgeof)로, 손태장 회장과 이준표 SBVA 대표, 다이아아쓰시 미슬토 경영책임자가 공동 창업했다. 우선 비전펀드의 부진과 연결하는 소문은 말도 안 되는 이야기라는 것을 분명히 하고 싶다. 소프트뱅크 그룹의 비전펀드는 원래 프리IPO(상장 전 자금유치) 단계 투자에 주력했다. 그런데 투자 영역을 멀리 스테이지(초기 단계) 스타트업까지 확장하면서 SBVA와 사업 영역 일부가 겹치게 됐다. 그룹에선 이해 상충 문제를 우려했다. 예컨대 비전펀드가 투자한 스타트업을 SBVA가 투자하지 않았을 때 문제가 생길 수 있다. 자금을 대준 출자자(LP) 입장에선 크게 성공했는데 투자를 안 했다면 불이익을 당했다고 느낄 수 있다. 반대도 마찬가지다. 그룹에선 언젠가는 해결해야 할 큰 이슈라고 생각했다. 개인적으로는 엔젤 투자자(초기 스타트업 투자자)로서 한계에 부딪혔다. 스타트업을 더 지원하고 싶은데, 개인 자금만으로는 추가 투자에 한계가 있었다. VC를 새로 만들면 시간이 오래 걸리기도 하고, 그러던 차에 우연히 그룹의 고문을 알게 됐다. 이후 SBVA 인수 관련 경쟁에서 이겨 인수할 수 있었다. 형인 손정의 회장에게 ‘제게 주세요’해서 인수한 게 전혀 아니다. SBVA는 인공지능(AI) 투자 플랫폼을 통해 한국 스타트업을 전 세계로 연결하는 역할을 하게 된다. AI가 벤처 투자 방식도 완전히 변화시킬 것이란 판단에 따른 것이다. 지금까지 VC는 LP로부터 펀드 기금을 확보한 다음 좋은 스타트업을 찾아 투자하고 거기서 오는 수익을 돌려주는 형태로 운영됐다. 수익률을 높이려면 좋은 스타트업을 찾아야 하는데, 지금까지 인맥에 의존해 왔다. 하지만 이 시스템만으론 투자자도, 창업자도 정보를 모으는 데 한계가 있다. SBVA의 인수 주체인 디에지오브는 이런 전통적 투자 생태계의 한계를 극복하기 위한 AI 플랫폼을 만들려고 한다.

2 AI가 유망 벤처 뽑아주면 사람은 시너지 방안 고민

◆AI, 심사역을 프로듀서로 만든다=손 회장이 언급한 AI 투자 플랫폼은 국내에선 생소한 개념이다. 미국과 유럽 VC에선 AI를 활용해 초기 성장 기업을 찾는 시도가 일부가 있었지만, 여전히 인적 네트워크가 투자 성패에 중요한 역할을 하고 있

내 꿈은 'K벤처 큰 손' 시를 움켜쥔 '작은 손'

(손정의 막내동생)

‘실탄만 수천억’ 손태장 회장 벤처투자 신전략



다. 숫자만으론 성장 가능성을 전부 파악하기 어려워하다. 인간 심사역들의 뜻밖의 ‘축이’ 성공적인 투자 결과를 만들어 낸 사례도 적지 않다. 손 회장에게 구체적으로 AI가 산업과 일상을 어떻게 바꿀지에 대해 물었다. 그는 자신의 맥북을 꺼내 오래된 뉴욕 변화가의 사진을 보여줬다.

1900년대 뉴욕 변화가의 사진이다. 길에는 대부분 마차가 있고 자동차는 한 대뿐이다. 그런데 13년 뒤 같은 장소 사진을 보면 대부분 자동차이고, 마차가 오히려 한 대밖에 없다. 10여년 만에 세상이 완전히 바뀌었다. 이런 급격한 변화는 100년 주기로 한 번씩 일어날 수 있다. 단순히 자동차만 많이 팔린다고 되는 게 아니고, 도로 정비와 신호 체계, 도로교통법과 주유소 등 그에 수반되는 인프라가 모두 한꺼번에 바뀌었을 때 일어날 수 있는 변화다. 나는 AI도 그럴 거라 생각한다. 5년 안에 도시의 풍경과 우리 생활 방식을 모두 바꾸게 될 거다. 생각보다 빠른 변화에 적응하기 위해 우리는 갖고 있는 상식을 모두 버려야 한다.

스타트업 투자자 입장에서 100개 후보군과 1만 개 후보군 중 어느 쪽에서 골라 투자하는 게 나을까. 당연히 1만 개 중에 찾는 게 성공확률이 높다. 인간이 AI보다 1만 개 회사를 더 빨리 보고 분석할 수는 없다. 인간이 굉장한 노력을 해 1만 개를 분석한다고 해도 시시각각 달라지는 스타트업의 상황을 바로 따라잡을 순 없다. AI 플랫폼 개발이 마무리되면 향후 오픈 소스로도 제공할 예정이다.

VC 심사역도 역할이 달라질 것이다. 앞으로 단순 심사는 AI가 대체할 수 있다. 그렇다면 심사역은 문제 해결을 위해 여러 기업을 묶어서 성장시키고 조율하는 ‘프로듀서’로서의 역할을 하게 된다. 전문성이 더 필요해진다.

3 K스타트업들 세계로 가야 블핑 같은 빅스타 만들 것

◆K스타트업 ‘블랙핑크가 돼야’=손 회장은 지난해 일본에서 발간해 10만 부 이상 판매된 『모험의 서(冒險の書)』에서 ‘AI시대에 무엇을 배우고 어떻게 살아갈 것인가의 답을 ‘주도성’이라고 했다. AI 시대엔 우리가 지금까지 노력했던 일이 무의미해질 수 있어 우리가 좋아하는 걸 찾아 몰두하는 게 중요하다는 메시지를 담았다. 한국 창업자들도 곱씹어볼 대목이다. AI 시대, K스타트업은 어떻게 생존해야 할까. 그에게 한국 스타트업이 가야 할 길에 대해 물었다. 손 회장은 미소를 띠며 주먹을 움켜쥐었다. 그리고 한국어로 힘줘 말했다. “세계로 가자!”

한국 스타트업에 특별히 전달하고 싶은 강한 메시지가 있다. 세계로 가야 한다. 각국 정부는 이유가 있으니 규제를 한다. 한국 안에서만 살아남고자 하는 기업들은 그 규제가 문제겠지만, 세계 시장에 나가려는 기업은 큰 문제가 되지 않는다. 한국의 규제는 한국 안에서만 있다. 작은 한국 시장에 매달리지 말고 해외로 나가려는 의지를 갖춰야 한다. K팝의 인기가 대단하지 않나. K스타트업도 블랙핑크 같은 글로벌 빅스타(big Star)로 만들어보고 싶다.

세계인의 공감대를 형성할 수 있는 아이템을 찾아야 한다. 세계에 본질적으로 가치가 있는, 즉 좋은 임팩트를 줄 수 있는 아이디어를 AI 기술을 이용해 사업화하는 게 굉장히 중요하다. 단기간 시장에서 잘 팔릴 것 같은 상품과 서비스에 집중하는 건 앞으로 통하지 않는다. SBVA가 투자한 기업 중 ‘루닛’이란 회사가 있다. CT 영상 이미지 등을 AI로 분석해 암을 조기에 발견하고 적합한 치료법을 제공할 수 있는 회사다. 세계에서 보기 드문 훌륭한 AI를 만들었다. 루닛처럼 좁은 시장에 갇히지 않고 범용성이 있는 가치를 찾아내는 목표를 가지는 게 중요하다.

단기연금 개런티 이자

/개런티 이자
/단기 (3년, 5년, 7년)
/복리 이자

이제는 원금보장과 함께 은행보다 높은 이자를 받을 때입니다.

원금	3년	5년	7년
\$100,000	4.95% \$115,597	5.30% \$129,461	5.30% \$143,548
\$300,000	4.95% \$346,791	5.30% \$388,385	5.30% \$430,645

*이자율은변경될 수 있습니다. **Virginia 기준



앤디 김

VA Lic# 639047

유니티 보험

상담 예약 및 문의 Tel:703-200-1412

막착같은 부동산 비키리

3월 HOT 리스팅

집 팔기 딱 좋은 계절이 왔습니다.

믿을 만한 부동산을 찾으시니까? 최소한의 비용으로 집을 수리하시고 싶으신가요? 집값은 최고로 받고, 빨리 팔고 싶으신가요? 비키리 부동산에 지금 당장 전화!! Tel: 703.231.5572

페어팩스 콘도
방2+와2
\$410,000

페어팩스 타운홈
방3+와3, 차고2
\$800,000

센터빌 타운홈
방3+와3.5
1,496 sqft, 1993년
\$535,000

센터빌 타운홈
방3+와3
1,360sqft, 1985년
\$500,000

꼭, 막착같은 부동산

비키리 부동산과
상의해 주십시오!!

전화 문자 703-231-5572



비키리 브로커

애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

버지니아 / 703-663-0321
11350 Random Hills Rd., #870
Fairfax, VA 22030

메릴랜드 / 301-399-0140
6701 Democracy Blvd., #300
Bethesda, MD 20817

D.C. / 301-399-0140
13001 I St, NW #400E
Washington DC 20005

시설

국가 근간 흔들 위기의 총선판

통진당의 부활? 민주당은 비례대표 이념 정체성 설명하라

더불어민주당의 위성정당인 더불어민주당연합의 비례 대표 공천이 논란의 중심에 서 있다. 민주당은 더불어민주당연합에 진보당·새진보연합·연합정치시민회의를 끌어들이는데 중북 논란, 광우병·천안함 괴담에 연루 인사들이 다수 모습을 드러냈다. 그중 당선권에 3석을 배정받은 진보당이 후보를 발표했는데, 걱정은 현실이 됐다. 장진숙 후보는 흥익대 부총학생회장 출신으로 이적단체인 한총련에서 대의원 활동을 하면서 3년간 수배생활을 했고, 2000년 국가보안법 위반 혐의로 구속기소된 뒤 집행유예로 풀려났었다.

전종덕 후보는 통진당 출신으로 이석기 전 의원의 사면운동을 이끌었고, 민주노총에서 경기동부연합 출신인 양경수 위원장과 팀을 이뤄 사무총장을 지냈다. 손술 후보는 이화여대 총학생회장 출신으로 통진당의 후신 격인 민중당의 공동대표를 맡았다. 이쯤 되면 통진당이 부활하고 있다는 평가가 과장이 아니다. 당선권에 4석을 배정받은 연합정치시민회의도 곧 후보를 발표하는데, 진보당 후보들과 유사한 성향일 공산이

크다.

정상적 선거였다면 한·미 동맹에 반대하고, 재벌 체제를 주장하며, 북한의 3대 세습을 옹호하는 이런 세력이 국회에 입성하긴 어려웠을 터다. 민주당을 속주로 한 위성정당이란 꿈을 통해 중북·극단주의 인사들이 대거 등원해 22대 국회에서 발생할 온갖 문제들은 이재명 민주당 대표가 그 책임을 피해갈 수 없다.

가관은 또 있다. 새진보연합 몫 비례 후보가 된 용혜인 의원은 이미 21대 국회에서 비례대표를 지냈다. 그런데 다시 비례대표 셀프 연임 공천을 했다. 상상할 수 없는 특혜다. 이런 몰염치로 무슨 진보를 자칭하는가. 사실상 민주당의 '비공식 위성정당'인 조국혁신당도 요지경이다. 조국 대표는 2심까지 징역 2년의 실형을 선고받아 도무지 의정생활을 기약할 처지가 아니다. 영입 인제 1호인 신장식 변호사는 음주·무면허 운전의 전과 4범이다. 그런데도 다들 무난히 당선될 전망이다. 위성정당이 야기한 국회의 이념, 도덕적 붕괴가 처참하다. 민주당은 당장 자기 정체성을 설명하라.

“대통령이 여당의 선대본부장인가” 민생토론회 논란

1월 4일부터 그제(5일)까지 총 17차례 열렸다. 윤석열 대통령이 주재한 민생토론회를 두고 말이 많다. 대통령실은 “현장을 찾아 직접 민생을 챙기겠다는 의지”라고 설명한다. 하지만 총선이 코앞인 민감한 시점이라 “국민의힘 지원을 위한 대통령의 사전 선거운동” “정치중립 위반”이란 지적이 끊이지 않는다.

그동안 반도체 메가클러스터 조성 622조원 투자(수원), 그린벨트 대폭 해제(울산), 통합 신공항 2030년 개항(대구), 국가장학금 수혜자 50만 명 확대(광명) 등 굵직한 정책들이 이 자리에서 발표됐다. 민주당은 “민생토론회에서 약 925조원의 퍼주기 약속이 발표됐다”고도 주장했다. 민주당 주장의 근거는 명확하지 않지만 두고두고 우리 재정에 무리가 될 것이란 우려가 나온다. 게다가 지난해 56조원의 역대 최대 세수 핑크에 이어 올해도 세수 부족이 우려되는 상황이다. 또한 상당수가 국회의 법 개정이 필요하거나 민간 기업들의 투

자 영역임에도 마치 정부가 곧 추진하는 것처럼 남발하는 건 선심성 포퓰리즘이란 비난에서 벗어나기 힘들다. 나흘에 한 번꼴로 민생토론회가 열린 지역(서울 3회, 경기 8회, 영남 4회, 충청 2회, 호남·강원 0회) 또한 국민의힘 지원을 위한 대통령의 사전 선거운동” “정치중립 위반”이란 지적이 끊이지 않는다.

지난 총선 당시 박근혜 대통령과 문재인 대통령의 지방 행보는 선거 두 달 전(2월)에 각각 3회, 8회에 그쳤다. 윤 대통령의 12회에 비해 훨씬 적었던 이유는 자명하다. 대통령의 공정성 시비를 차단하기 위해서였다. 노무현 대통령은 “여당 승리를 위해서라면 합법적인 모든 것을 다 하고 싶다”고 말만 했다가 탄핵소추가 가결됐다. 공정선거 최고 관리자로서 대통령의 임무는 막중하다. 민생토론회를 계속하겠다는 한 달 정도 참았다 총선 후에 하는 게 옳다. 굳이 사서 오해를 살 필요가 있겠는가.

‘지원하게 양보나 하는’ 영혼 없는 곳간지기 기재부

1억원의 출산지원금을 받은 부영 직원이 과도한 세금 부담을 토로하자 최상목 경제부총리는 비교세 방침을 밝혔다. 저출생 대책에 기업·정부가 함께 나서는 건 좋은 일이다. 하지만 세금 일부 감면은 몰라도 전액 비과세 조치는 과도하다. 조세의 원칙 문제만 따져도 크게 선심 쓰듯 결정할 사안이 아니다.

윤 대통령은 민생토론회에서 “기재부 장관님이 지원하게 양보했다”고 했다. 의견은 국민 요청에 기재부가 양보하는 형식이지만 실제로 토론회 내용과 형식을 주도한 대통령실의 요구에 ‘지원하게’ 부응한 것이다. 기재부는 “출산지원금 비과세는 대통령실과 아무 관계가 없다”고 주장하지만 믿기 힘들다. 최고의 선진 세제라던 금융투자소득세 폐지를 비롯해 대주주 주식양

도세 기준 완화 등 용산의 뜻에 밀려 입장을 조변석개한 게 어디 한둘인가.

기재부는 나라의 ‘곳간지기’다. 이명박 정부 때 정치권의 총선 공약 비용을 발표해 포퓰리즘 견제에 나서기도 했다. 재정을 망친한 문재인 정부에서 기재부 책임이 크지만 그래도 김동연 부총리는 최저임금 인상 속도 조절을 놓고 청와대와 싸웠다. ‘홍백기’ 소리를 듣던 홍남기 부총리도 말년엔 “이 나라가 기재부의 나라냐”는 구박을 견디며 버티기도 했다. 지금 기재부는 용각산처럼 아무 소리가 나지 않는다. 심지어 민주당이 현 정부를 “포퓰리즘”이라고 비판하는 웃지 못할 상황인데도 기재부는 침묵으로 일관한다. 이러니 정말 ‘영혼 없는 곳간지기’ 소리가 나온다.

반도체, 방심하다 다 따라잡혔다

이상렬의 시시각각 時 視 各 角



한국 반도체의 성공 비결은 크게 세 가지로 압축할 수 있다. 스피드, 투자, 국제정세.

먼저 스피드. 삼성전자의 첫 반도체 공장인 기흥 1공장은 1983년 9월 착공해 6개월 만에 완공됐다. 빨라도 1년 반은 걸린다는 통설을 완전히 뛰어넘었다. 히터를 켜놓고 콘크리트를 말리는 기상천외한 방법까지 동원됐다(『이건희 반도체 전쟁』 중 이윤우 전 삼성전자 부회장 회고). 기술 채택은 늘 ‘빠르게, 더 빠르게’였다. 남들이 5인치 반도체 웨이퍼를 쓰고 있을 때 6인치를, 8인치가 상용화돼 있을 때 12인치를 개발했다. 이를 위해선 대규모 투자가 필요했다. 삼성은 D램 가격이 폭락하고 천문학적 적자를 볼 때도 공격적 투자를 결행했다.

그렇다 해도 미·일 반도체협정이 없었다면 후발 주자인 한국이 일본을 따라잡는 게 쉽지 않았을 것이다. 미국은 안보·가치 동맹인 일본의 반도체 산업을 힘으로 주저앉혔다. 일본 메모리 반도체의 시장 점유율이 80%로 치솟고 미국 대표기업 인텔이 D램 시장에서 철수하던 무렵이었다. 일본은 결국 생산 원가를 공개하고, 저가 공세를 중단했다. 폭락했던 D램 가격이 펴기 시작했고, 한국에 기회가 찾아왔다. 미·일 반도체협정이 1986년 7월, 마이크론이 NEC 등 일본 회사를 덤핑으로 제소한 것이 85년 6월, 삼성전자의 기흥 1공장 완공이 84년 3월, 기흥 2공장 준공이 85년 3월이었다. 모든 것이 영화 각본처럼 맞아떨어졌다. 그 뒤 일본은 반도체 제조 시장에서 밀려났고, 한국과 대만이 그 자리를 메웠다.

한국의 3대 성공 요소는 더 이상 한국의 전유물이 아니다. 최근 세계 1위 파운드리(반도체 위탁생산) 회사인 대만 TSMC가 일본 구마모토현에 새 반도체 공장을 준공했다. 365일 24시간 공사를 2년간 해서 공기를 두 달 이상 앞당겼다. 속도전은 한국의 무기였는데 일본과 대만이 따라 하고 있다. 각국의 투자 지원도 총력전이다. 미국도, 유럽도, 일본도 반도체 투자에 막대한 보조금을 준다. 일본은 TSMC의 구마모토 1, 2공장 투자비

의 약 3분의 1(약 10조7000억원)을 지급한다. 하지만 한국은 반도체 투자에 세금 감면 혜택을 준다. 투자유인 효과로 보면 현찰 보조금이 세금 공제보다 한 수 위다. 지금 일본은 반도체 부활에 ‘진심’이다.

국제 정세는 어떨까. 미국이 일본 반도체를 쓰러뜨린 후 지난 30여년간 설계는 미국이, 생산은 한국(메모리)과 대만(파운드리)이 했다. 이 국제 분업 구도에 금이 가고 있다. 무엇보다 미국이 최첨단 반도체 직접 생산에 속도를 높이고 있다. 미국 정부가 뒤를 받치고, 미국 회사끼리 구매해 주는 ‘팀 아메리카’가 가동 중이다. 마이크론이 최근 차세대 메모리 반도체인 ‘HBM3E’의 양산을 발표했다. 삼성과 SK하이닉스보다 앞섰다. 그 제품이 인공지능(AI) 반도체 시장을 장악한 미국 회사 엔비디아 제품에 장착된다. 파운드리 시장에 뛰어든 인텔은 AI 선두 기

일, 미·대만과 반도체 부활 나서 미, 첨단 반도체 직접 생산 가속 국내 위기감·절실함 예전만 못해

업인 마이크로소프트(MS)의 주문을 받아 최신 반도체를 생산하기로 했다. 인텔은 순식간에 파운드리 강자로 떠오르고 있다.

미·일은 반도체 동맹 복원을 가속하고 있다. 지난해 5월 반도체·첨단기술 분야 협력을 위한 공동성명을 채택했다. 토요타·소니 등 8개 일본 회사가 만든 반도체 기업 라피더스는 2나노미터(nm)는 10억분의 1m) 반도체 양산 목표 시기를 2027년으로 잡았다. 성공하면 한국·대만에 바짝 따라붙는다. 라피더스는 이 기술 개발을 위해 미국 IBM에 100여 명의 기술진을 파견했다. 마치 2차대전 이후 미국 기업이 일본에 반도체 특허를 공개하고 기술을 전수해 준 것을 연상시킨다. ‘칩4 동맹’(미국·일본·대만·한국)이라더니 한국만 외톨이가 되는 형국이다.

자고 나니 선진국이라고 한다. 반도체를 빼놓고는 그 성취를 이야기할 수 없다. 그런데 반도체 기적을 만들어낸 위기감과 절실함이 예전 같지 않다. 정치도, 정부도, 기업도 현상 유지에 급급하다. 자만하다가, 방심하다가 다 따라잡히게 생겼다.

수석논설위원

중앙일보

Table with contact information for JoongAng Ilbo, including phone numbers, website, and address.

Advertisement for JoongAng Ilbo digital newspaper. Features a QR code, the text 'QR코드를 스캔해주세요!', and '전자신문 보기'. Includes a speech bubble saying '내 손안에 신문! 언제든 편리하게!' and a photo of a man pointing.

바디프렌드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

연년대입 **703-354-1515**
2층 오픈 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR ■ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

3월 스페셜 SALE

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 48개월 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

바디프렌드 글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프렌드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론 **브레인 마사지까지!**
MENTAL MASSAGE **브레인마사지 특허**

하루의 피로가 **짜~악** 구석구석 뭉친 근육이 **짜~악** 날아갈 것 같은 개운한 하루! 큰맘 먹고 사길 참 잘했어요!

자신 있게 선보이는 신제품 품격 있는 메디케어 안마의자 무엇이 어떻게 다른지 경험해보세요.

Pharaoh S II BLACK EDITION
파라오 S2
블랙 에디션의 특별함 고급스러운 디자인과 특별한 기능이 더해져 더욱 품격 있는 마사지를 제공합니다.

팬텀2 **펠릭스2**

첫 발을 뗐다 마침내 자유 팬텀 로보!
PHANTOM ROVO 새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미
관절에 문제 일으킨 부목에 마사지와 자전거기 운동용 동사제!

안마의자인가 의료가기인가
바디프렌드의 전신마사지 기술로 안마의자, 의료가기가 된다!
*FEMAR 전자기장으로 근육을 탄력
*세 디스크 치료용 워밍업 매트
*외상성 반사증 치료용 워밍업 매트

PHANTOM Medical CARE

5 YEAR WARRANTY **레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션**

KOREA 세계동물산업 협회
어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 팔콘

더욱 완벽하게 진화한 바디프렌드만의 로보워킹 테크놀로지
좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로보워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로보케어워킹 프로그램
- 손지압 패드
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 강화된 안전센서
- 쉽게 조절할 수 있는 콕다이얼
- 3단계 온열
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 자동 체형 인식
- 묵신한 에어백
- 다리길이 자동 조절

내 집에 **쓱** 내 몸에 **쓱**

지금껏 닿지 못했던 코어근육 스트레칭 효과
로보워킹 테크놀로지

Compact & Perfect
헬스케어로봇 팔콘 \$4,999

BODYFRIEND

오래된 안마의자를 바꿀 수 있는 절호의 찬스! **특가 세일**
무조건 최고의 가격 보상판매로 신속원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE **Osaki PRO 4D EMPEROR**
뉴 프리미엄 4D 안마의자

건강마을 **파격 할인 가격**을 확인하세요.

휴표 휴매트 **원적외선 명품매트**

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토를 원료로한 휴표 휴매트는 천연은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 명품 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급대(竹) 자리

원적외선 명품매트
황토세라믹봉 원적외선 체내흡수 전자파 원천차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

팬사이즈 **\$1,199**
싱글사이즈 **\$899**

버지니아 워싱턴 워런티 지정 대리점

월단면백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 리오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산함유 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장치

\$5,000 **\$3,500** **빅빅 세일가** **명작의 감동** 건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
원적외선과 찜질방의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 **건식 반신욕기**

입장기념 세일 ~~\$1,799~~ **\$1,499** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 3 단단 편리한 작동
2 튼튼한 뉴질랜드 원목 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티- 비교할 수 없는 좋은 가격- **건식 반신욕기** 7kg부터 10kg부터 12kg부터

실드 라이프

전자매트 시장점유율 1위 차지

일월 개화몽매트

2020년형 업그레이드

황토불 원적외선 매트

기모크세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기종결/가능 제품

중형 **\$199** 대형 김사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게

스팀보이는 안전으로



한국농협김치

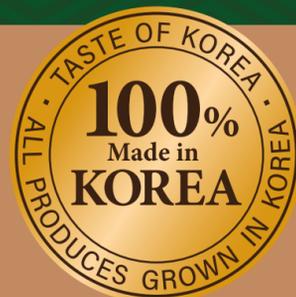
KOREA NONGHYUP KIMCHI



MAR. 7TH - MAR. 20TH, 2024

대한민국 대표 김치의 맛! 엄선된 재료로 신선하게
담근 고향의 맛 그대로, 믿을 수 있는 농협 김치

Made with carefully selected ingredients
that captures the fresh & authentic taste of Korea.



NONGHYUP
Sliced Cabbage
Kimchi
for Vegan
농협 썰은 김치 (채식)
10.58 OZ



\$2.99

NONGHYUP
Sliced
Cabbage
Kimchi
농협 썰은 김치
14 OZ



\$3.99

NONGHYUP
Korean
Lettuce
Kimchi
농협 고들빼기
1.1 LB



\$9.99

NONGHYUP
Leaf
Mustard
Kimchi
농협 갓김치
1.1 LB



\$9.99

NONGHYUP
Sesame
Leaf
Kimchi
농협 깻잎김치
17.6 OZ



\$17.99

NONGHYUP
Sliced Cabbage
Kimchi
농협 썰은 김치
2.2 LB



\$7.99

NONGHYUP
Sliced Cabbage
Kimchi
농협 썰은 김치
5.06 LB



\$11.99

NONGHYUP
Green
Onion
Kimchi
농협 파김치
35.27 OZ



\$17.99

NONGHYUP
Radish Kimchi
농협 총각김치
28 OZ



\$8.99

\$19.99

NONGHYUP
Whole
Cabbage
Kimchi
농협 포기김치
5.06 LB



\$12.99

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, March 7, 2024 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center, Inc.
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
CSC Home Care (Hanmi Homehealth)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정량있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 미중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

주택시장에 역대급 '실버 쓰나미' 닥칠까

실버 쓰나미 현황 및 전망

베이비부머의 은퇴 가속화가 부동산 시장 판도를 바꿔놓을 수 있을까. 이 질문에 대해 2008년 금융 위기를 정확하게 예측해 월가에서 '신의 예언자'로 불리는 '휘트니 어드바이저리 그룹' 메러디스 휘트니 대표는 베이비부머 세대의 사망과 다운사이징 등으로 공급 급증을 의미하는 '실버 쓰나미'가 올해 시작될 수 있다고 전망했다. 그는 "수요는 많고 공급은 부족한 수급 불균형이 장기화되고 있다"며 "그러나 베이비부머의 주택 판매 또는 다운사이징으로 인해 상황이 반전될 것"이라고 말했다. 부동산 전문가들 사이에서 의견도 많고 이견도 많은 실버 쓰나미의 현황 및 파급 효과에 대해 알아봤다.



베이비부머의 고령화로 향후 10년 내 주택 공급이 크게 늘어나는 '실버 쓰나미'가 본격화될 것이라고 일부 부동산 전문가들은 내다보고 있다. 사진은 LA 다운타운 인근 주택가 전경. (unsplash.com 캡처)

▶현황

부동산 시장에서 베이비부머들의 영향력은 막강하다. 작년 8월 발표된 레드핀(Redfin) 보고서에 따르면 2023년 1분기 기준, 밀레니얼 세대가 소유한 주택 총액이 5조달러인 반면 베이비부머는 18조달러에 달했다. 이에 따라 수년 전부터 베이비부머의 은퇴 가속화에 따른 '실버 쓰나미(Silver Tsunami)' 발생 가능성이 대두됐다.

미국은퇴자협회(AARP) 보고서에 따르면 전국 50세 이상 인구의 80%가 주택을 소유하고 있는 것으로 나타났다. 그리고 이 보고서는 이들 중 51%가 향후 수년 내 소유하고 있는 집을 팔고 집을 줄여 이사할 것이라고 예측했다. 이를 뒷받침하듯 2019년 질로(Zillow)는 보고서를 통해 베이비부머의 노령화로 2037년까지 2000만채 이상의 주택이 시장에 매물로 나올 것이라고 전망했다

2037년까지 3천만채 공급 급증 전망도 공급 풀려도 집값 하락폭 크지 않을 듯

여기에 휘트니 대표는 3000만 채까지 전망한 상황이다.

그러나 일부 부동산 전문가들은 이 실버 쓰나미가 부동산 시장에 큰 영향을 미치지 못할 것이라고 말한다. '퍼스트아메리칸 파이낸셜 코퍼레이션' 마크 플레밍 수석 이코노미스트는 "베이비부머 주택이 시장에 나온다고 어느 날 갑자기 가격이 푹 떨어지지는 않을 것"이라며 "베이비부머는 20년에 걸친 세대여서 이들의 내놓은 주택이 시장에 영향을 미치려면 수년은 족히 걸릴 것"이라고 설명했다.

또 베이비부머가 사망한다 해도 그들의 집이 자녀 또는 가족에게 상속될 수 있다는 것도 고려해야 한다는 것이 전

문가들의 의견이다. 그래서인지 2022년 모기지은행협회(MBA)와 미국주택연구소가 발표한 '주택공급 보고서'에서는 실버 쓰나미 여파가 그리 크지 않을 것으로 전망했다. 이 보고서에 따르면 향후 수년간 연간 공급량은 현 수준인 25만여 채를 유지할 것이며 가격 인하 효과도 미미할 것으로 보인다고 내다봤다.

▶영향받는 지역은

이처럼 향후 수년 내 눈에 띄는 효과가 없다 하더라도 플로리다, 애리조나처럼 베이비부머 인구가 많은 지역은 이아가 달라질 수 있다. 질로 보고서에 따르면 2037년까지 베

이부머의 주택 공급 과잉이 예상되는 지역은 마이애미 텍사와 플로리다 올랜도로 나타났다. 애리조나 투산, 오하이오 데이튼(Dayton)은 2037년까지 현 주택의 33%가 시장에 나올 것이라고 질로는 전망했다.

한편 집값이 비싼 뉴욕시는 이와는 조금 다른 양상을 보일 것으로 부동산 전문가들은 내다보고 있다. 골드웰뱅크 뉴욕점 관계자는 "현재 뉴욕시에서 가장 인기 있는 고급 아파트 소유주 대부분이 베이비부머"라며 "전통적으로 부촌인 파크 애비뉴와 5번가 아파트 중 상당수를 70대 후반 혹은 80대들이 소유하고 있는데 이 매물들이 시장에 나온다면 공급 증가는 물론 바이어들에게도 실질적인 혜택이 돌아갈 것"이라고 설명했다.

이주현 객원기자 >> 4면 '실버 쓰나미'로 이어집니다

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700 예혼 앞 빌딩
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

야곱의 사막다리
www.jilcontractor.com
703-835-0945
ROOF
20년 이상된 지붕! 점검 필수! (상담 환영)

상용건물! 사업체! 주택매매!
이제 오승환과 함께하십시오!
MD 지이언트 No. 1 에이전트
주택 리스팅 받습니다!
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유
언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!
전화주세요!
Realtor® EA / Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452
GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

보스턴 빌딩에 정부기금 부은 미래에셋, 1800억 손실 위기

부메랑 된 해외부동산 투자

미국 부동산에 주택도시기금 투입 7년새 건물가치 30% 이상 떨어져 메자닌 투자로 원금도 못 찾을 수도

미래에셋자산운용(이하 미래에셋)이 수천억원대의 정부 기금을 미국 상업용 부동산에 투자했다가 전액 손실을 볼 위기에 처했다.

4일 증권가에 따르면 미래에셋이 지난 2017년 주택도시기금 여유자금 약 1800억원을 투자한 미국 매사추세츠주 보스턴의 한 고층 빌딩은 공실률이 늘면서 건물 가치가 투자 시점(약 1.4조원)보다 30% 이상 폭락했다. 당초 기대 수익률은 연 6%대로 지난해 하

반기가 만기였지만, 상업용 부동산을 담보로 발행한 중순위 대출채권(메자닌)을 매입하는 식으로 투자가 이뤄졌던 탓에 약정 이자는 물론 원금 회수 여부도 불투명해졌고, 결국 한 차례 만기가 연장됐다.

선순위 채권자는 채무불이행 시에도 담보권 처분을 통해 투자금을 회수할 수 있지만, 메자닌 투자는 이자가 정기적으로 나오지 않고 청산 시점에 누적 이자와 원금을 한꺼번에 받는 구조다. 수천억원에 달하는 정부 기금을 원금이라도 회수하려면 다음 만기까지 미국 부동산 시장이 살아나길 기다리는 것 외에 사실상 뾰족한 대응책이 없는 상황이다.

미래에셋이 만기를 연장했지만, 전망은 여전히 불투명하다. 익명을 요구한 업계 관계자는 “현재로서는 회수할

수 있는 금액이 사실상 0원인 상태. 현지 은행 1순위 대출조차도 일부 손해를 볼 상황”이라고 말했다. 손실이 확정될 경우 손해배상 소송 등 법적 리스크에 휩싸일 가능성도 있다.

미래에셋과 NH투자증권은 국토부에서 운영하는 주택도시기금 여유자금의 외부위탁운용관리(OCIO)를 맡고 있다. 미래에셋은 당시 하위운용사 다올자산운용과 NH투자증권이 조성한 펀드를 통해 해외 부동산에 투자한 것으로 드러났다. 미래에셋은 당초 국내·외 주식과 채권에 투자했지만, 장기적 수익률 및 안정성 제고 명목으로 국토교통부에 해외 부동산 대체투자를 건의해 투자가 이뤄졌다.

현재 미래에셋 내부에선 “상업용 부동산 시장이 회복 기미가 보이나, 오히려 투자를 늘려야 한다”와 “손실이 예

상되는 상황에서 추가로 투자했다간 법적 분쟁 소지가 있다”는 주장이 엇갈리고 있는 것으로 전해졌다.

다올자산운용 관계자는 “해당 빌딩을 본사로 쓰던 스테이트 스트리트 은행이 다른 곳으로 이사를 가게 되면서 100% 공실이 나게 됐고, 앞단에 있던 중순위 대출권자가 건물을 차지하기 위해 담보권 신청을 하면서 이를 막기 위해 앞단 중순위 대출채권을 사는 것으로 첫 추가 출자를 했던 것”이라며 “이후 건물 리노베이션을 해야 하는데 차주 회사 상황이 어려워져 공사비 등을 부담하지 못하게 돼, 저희가 담보권 실행을 해 건물주가 됐다. 이를 위해 이번에 추가 출자가 나가는 것”이라고 설명했다. 그러면서 “건물 공실은 꾸준히 차고 있어 안정화 되어가는 과정에 있다”고 덧붙였다.

미래에셋 측은 “리노베이션을 통한 신규 임차인 유치가 본격적으로 이뤄지고 있다. 현지 대주 등 이해관계자와 원만한 협의로 임차인 유치를 진행하고 있고 본건 투자에 대한 전액손실 관련 이슈는 현재 없는 상황”이라고 했다.

2010년대 저금리와 세계 부동산 시장 호황기를 맞아 대규모 투자를 진행한 금융투자사들은 해외 부동산 펀드 만기가 속속 돌아오면서 손실이 현실화할 가능성이 커지고 있다. 금융감독원에 따르면 금융권 해외 부동산 대체투자 잔액은 지난해 9월 기준 56조4000억원으로, 이 중 12조7000억원(22.5%)이 올해 만기가 돌아온다. 기한이익상실이 된 것으로 파악된 금액은 2조3100억원으로, 소재가 파악되는 단일 사업장에 투자된 전체 금액의 6.46%를 차지했다. 이병준 기자

나스닥 2년3개월 만에 최고치, 닷케이는 4만선 육박

미국과 일본 증시 상승세가 멈추지 않고 있다. 미국 나스닥지수는 2년 3개월 만에 사상 최고치를 경신했다. 일본 주식시장은 ‘닛케이 4만’ 시대를 목전에 뒀다.

지난달 29일 뉴욕증권거래소(NYSE)에서 나스닥지수는 전 거래일보다 0.9% 상승한 1만6091.92에 거래를 마감했다. 2021년 11월 19일(1만6057.44) 기록한 최고치를 2년 3개월 만에 갈아치웠다. 이날 다우존스30산업평균지수는 전 거래일 대비 0.12% 오른 3만8996.39를, 스탠더드앤드푸어스(S&P)500지수는 0.52% 상승한 5096.27을 각각 기록했다.

미국 증시는 인공지능(AI) ‘대장주’로 꼽히는 엔비디아 등의 강세를 앞에서 상승세를 이어갔지만, 금리 인하 기대감이 열리며 오름세가 주춤하기도 했다. 하지만 이날 발표된 미국 물가지수가 시장 예상치에 부합하자 미국 증시는 다시 상승 흐름을 보였다. 미국 상무부에 따르면 1월 에너지·식료품을 제외한 근원 개인소비지출(PCE) 물가지수는 전년 동월 대비 2.8% 상승했다. 전달(2.9%) 보다 상승 폭이 둔화했다. 1월 기준으로 최근 3년 동안 가장 낮은 오름폭이다. 전달 대비로는 0.4% 올랐는데 시장이 예상한 수준이었다.

PCE 물가지수는 미국 연방준비제도(Fed·연준)가 금리 결정 시 가장 중시하는 물가지표다. 1월 PCE 물가지수 발표 이후 물가상승률 안정세가 지속하리라는 관측에 힘이 실리며 금리



1일 일본 닷케이지수는 전 거래일 대비 1.9% 오른 3만 9910.82를 기록하며 사상 만에 최고치를 갈아치웠다. 장중 한때는 3만 9990까지 올라 4만선에 근접했다. [AFP=연합뉴스]

인하 기대감이 재차 커졌다. 크리스 카렐리 인디펜던트 어드바이저 얼라이언스 최고투자책임자(CIO)는 미국 CNBC 방송에 “이번 발표로 강세론자들이 안도의 한숨을 쉴 수 있게 됐다”며 “이들 강세론자들은 인플레이션(물가 상승)이 다시 높아져 연준이 금리 인하를 연기할 것을 우려해왔다”고 설명했다.

미국 증시 호조를 이날 일본 증시가 고스란히 이어받았다. 일본 닷케이 225평균주가(닛케이지수)는 1일 전 거래일보다 1.9% 오른 3만9910.82에 거래를 마쳤다. 기존 증가 기준 최고치인 지난달 27일(3만9239.52) 지수를 사흘 만에 뛰어넘으며 사상 최고치를 새로 썼다. 닷케이지수는 장중 한때 3만9990를 찍으며 4만선에 근접했다. 역시 지난달 27일 기록한 장중 최고치(3만9426.29)를 훌쩍 넘어섰다. 반도체 장비업체 도쿄일렉트론(4.1%), 반도체

설계업체인 ARM 지분의 90%를 보유한 소프트웨어그룹(1.47%) 등 반도체 기업 주가가 호조세를 보였다. 일본 니혼게이자이 신문은 “미국 나스닥지수가 사상 최고치로 장을 마감한 것이 닷케이지수 상승에 영향을 미쳤다”라고 분석했다.

닛케이지수는 올해 거침없이 오르며 ‘거품 경제’로 불리던 1989년 12월 29일 기록한 장중·종가 사상 최고치를 지난달 22일 모두 갈아치웠다. 이후에도 멈추지 않고 4만선 돌파를 가시권에 뒀다. 국제금융센터는 최근 일본 증시 상승 이유에 대해 “미국의 양호한 경제 성장과 같은 우호적인 대외 환경 속에 엔화 약세 영향 등으로 일본 수출 기업의 실적에 예상보다 크게 개선됐다”라며 “지난해 도쿄거래소가 증시 부양책을 발표한 이래 증시 체질 개선에 대한 투자자의 기대가 고조되고 있다”라고 분석했다. 하남현 기자

변동성 큰 시장에서 사모투자의 의미

글로벌 금융위기 이후 저물가·저금리에 익숙해져 있는 투자자들의 대처법에 변화가 필요한 상황이다. 상장주식 투자는 ‘모멘텀이 붙는다’는 식으로 기업의 본질가치와는 무관한 요인이 좌우하는 경우가 많기 때문에 단일 종목 리스크가 증가할 수 있다. 대안을 사모시장 자산에서 찾을 수 있다고 본다. 특히 사모펀드는 차별화된 투자처 발굴과 가치 창출을 통해 공모시장보다 더 나은 성과를 기대할 수 있다. 이제 사모펀드는 연기금이나 은행 같은 대형 기관투자자뿐 아니라 모든 투자자의 포트폴리오에 포함되도록 하는 것이 바람직하다고 본다.

실제로 2023년 6월 말 기준, 사모펀드 투자 성과를 측정하는 ‘케임브리지 사모펀드 지수’는 과거 15년간 12%의 연 환산 순이익률을 기록했지만, 전 세계 주식시장의 성과를 측정하는 ‘MSCI 올 컨트리 월드 지수(ACWI)’는 6%에 불과했다.

사모펀드는 금리의 상승·하락에 관계없이 항상 회복탄력성이 높았다. 가장 빠르게 성장하는 부문·산업·지역에 투자할 수 있다는 점도 사모펀드 투자의 이점이다.

수많은 사모펀드 운용사와 전략 중에서 무엇을 선택해야 할까. 사모펀드 운용사를 선택할 때는 소심(투자처 발굴)·가치창출·운용자산 등 부문에서 꾸준히 경쟁력을 쌓아온 곳인지를 잘 따져보는 것이 중요하다. 소심에서는 충분한 데이터와 인텔리전스 역량에

기반해 고확산 투자 테마를 찾을 수 있는지를 잘 따져봐야 한다. 디지털인프라·생명과학·에너지전환 같은 테마는 기업의 다양한 성장단계에서 투자기회를 찾을 수 있으므로 사모펀드뿐 아니라 벤처캐피탈 등 혁신투자 부문과 함께 대규모 투자를 진행할 수도 있을 것이다. 가령 디지털인프라 부문에서는 새로운 초거대 데이터센터, 고품질 무선 사이트 및 인공지능 컴퓨팅 운영체제 등이 유망하다고 할 수 있다.

사모펀드 전략은 인플레이션이나 국내총생산(GDP)보다 더 빠르게 성장할 수 있는 우량기업에 투자함으로써 매력적인 성과 달성을 추구한다. 이때 다양한 전략이 동원된다. 대기업 경영진과의 긴밀한 파트너십을 통해 카브아웃(carve-out) 딜 기회를 만들어 내거나 자진 상장폐지 내지는 설립자 주도 거래(founder-led transaction) 등의 전략을 적절히 구사하기도 한다. 공모시장 투자에서는 찾을 수 없는 독특하고 차별화된 접근법들이다.

변동성이 점차 커질 것으로 예상되는 상황에서 지속적인 수익 창출을 위해서는 자본구조를 최적화하고 주식 시장 상승세에 올라타는 것 이상의 대비가 필요하다. 사모펀드는 모든 투자자에게 포트폴리오 다각화와 성과 향상을 위한 효과적인 대안이 될 수 있다. 사모펀드는 오늘날의 고비용 자본 시장 환경에서 특히 매력적이다.

조지프 바라타 블랙스톤 기업투자부문 글로벌 책임자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

스프링 필드 타운홈 \$670,000 방4, 화3.5, 2 Assigned End Unit, 업그레이드 많리한 집 지하 워크아웃	페어팩스 싱글홈 \$785,000 방5, 화3, Split Level 수리 많이 함 지하 Full Bath, Walk Out	페어팩스 타운홈 \$800,000 방4, 화4.5, 차고2, 2007년산 굿로케이션, 2350 Sf 루프탑덱, 커다란 부엌	리스버그 싱글홈 COMING SOON 방5, 화5, 차고2 4835 Sf 2019년산	페어팩스 타운홈 COMING SOON 방3, 화3.5, 2 Assigned 편리한 교통 전체 리모델링함
---	---	--	---	---

어정히 매물이 부족합니다. 동년 최고가로 팔아 드리겠습니다.

김경아

FAIRFAX REALTY 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술 over 12000 레이저 치료경력

진료과목

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery	안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료&수술 Glaucoma Laser and Surgery	눈 당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th	안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam	카중보험 적용 됩니다

구인 리셉션리스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dc-eyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

Southside T: 412 681 8505
144 South 20th Street
Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!

대학 11곳 있는데도 '노잼 도시' ... 송도에 대학로 만든다

(No+재미: 재미 없다는 뜻의 신조어)

주거·산단 위주라 즐길거리 적어 10km 떨어진 '퀵리단길'로 원정

연대 캠퍼스 일대 문화거리 조성 차 없는 거리서 공연·축제 개최

인천시의 유흥가 중 하나인 남동구 구월동 로데오 거리는 요즘 '퀵리단길(구월동+행리단길)'로 불린다. 맛집과 특색있는 카페 등이 속속 문을 열면서 불은 별명이다. 인근 직장인은 물론 10km 이상 떨어진 송도국제도시의 대학생들도 찾아온다. 대학생 김지민(21)씨는 "송도는 술집이나 음식점 등이 문을 일찍 닫는 편이라 놀 곳이 마땅하지 않아서 친구들을 만날 땐 구월동으로 오거나 아예 서울로 간다"고 말했다.

인천시 인천경제자유구역청이 송도에 서울 '대학로' 같은 청년 문화 특화 거리를 만들기로 했다. 인천글로벌캠퍼스와 연세대학교 국제캠퍼스 일대에 1·2단계에 걸쳐 대학로를 만든다는 계획이다. 1단계는 인천지하철 1호선 캠퍼스타운역~연세대 입구와 테크노파크역~인천글로벌캠퍼스 일대를 중



인천 연수구 송도국제도시에는 국내외 대학 11곳이 몰려있다. 오른쪽은 송도 청년 문화 특화 거리 위치도.



[사진 연구구청-인천경제자유구역청]

심으로, 2단계는 연세대 인근부터 송도 11공구까지 청년 문화 거리로 개발한다.

특히 대학생들이 지하철역과 캠퍼스 사이 광장과 보행 데크를 걸으면서 축제·공연·전시 등을 즐길 수 있는 '페스티벌 거리'를 만들 예정이다. 시간·요일제로 차 없는 거리를 도입해 가족여가·문화 프로그램을 시행한다. 인근 복합쇼핑몰 등 민간과 연계한 다양한 축제·공연·전시 등 이벤트 행사도 추진한다. 인천시는 올해 안에 관련 사

업 규모와 예산 등을 확정하고 이르면 2027년쯤 1단계 사업이 마무리될 것으로 예상된다.

현재 송도엔 국내외 우수 대학 11곳(국내 6곳·외국 5곳)이 있거나 조만간 입주 예정이다. 인천대·연세대·인천가톨릭대·인천재능대·인하대(예정)·한국외국어대(예정) 등이다. 한국뉴욕주립대와 한국조지메이슨대, 유타대 아시아캠퍼스, 겐트대 글로벌캠퍼스, 뉴욕패션기술대 등 5개 해외대학 분교가 인천글로벌캠퍼스에 입주해있다.

송도에 2만여명이 넘는 대학생이 재학 중이며 가까운 연수동에 가천대 메디컬 캠퍼스도 있다. 문제는 송도가 애초 국제업무단지, IT·BT 등 첨단 산업단지와 IT·BT(정보통신·생명공학) 등 첨단 산업단지와 주거지구로 개발돼 유흥가나 청년 문화 공간이 없다는 점이다. 아파트 단지 사이에 상업지구가 있지만 대부분 일찍 문을 닫는다.

인천대 장순규(수학교육과 18학번) 총학생회장은 "몇 년 전 인천대입구역 인근에 멀티플렉스 영화관 등이 들어

선 타임스페이스가 생겼지만, 연세대나 글로벌캠퍼스와 거리가 있어 대학로처럼 대학생들의 즐길 수 있는 공간이 있었으면 좋겠다는 의견이 계속 나왔다"고 말했다.

연세대가 국제캠퍼스 재학 학생들을 대상으로 실시한 자체 설문조사에서도 '평소에 놀 때 송도 대신 서울로 이동하는 이유'에 관한 질문에 응답자의 88.2%가 '놀 거리 부족'을 꼽았다.

일각에선 대학로 조성의 부작용을 우려하는 목소리도 나온다. 연세대 인근 아파트 단지에서 만난 40대 주민은 "일부 학생들이 편의점에서 술을 마시고 소란을 피우거나 쓰레기 등을 버리는 일도 많은데 대학로가 생기면 이런 일이 계속 발생할 수도 있는 것 아니냐"고 말했다. 한 식당 주인은 "송도는 인천에서도 물가가 비싼 지역"이라며 "임대료 등이 낮춰지지 않는 한 물가를 낮추기 어려울 것"이라고 했다.

인천경제자유구역청 관계자는 "대학생은 물론 송도 주민, 전문가 등의 의견을 수렴하는 중"이라며 "지역 명소로 만들 수 있도록 최선을 다하겠다"라고 말했다. 최모란 기자

▶ 1면 '실버 쓰나미'에서 이어집니다

▶ 전망

공급과 수요의 불균형으로 인해 주택 시장은 지난 20년이 넘게 비싼 집값과 주택난에 몸살을 앓았다. 전국부동산중개업협회(NAR)에 따르면 현재 주택 공급이 수요를 따라가려면 약 550만 채가 더 있어야 하는 실정이다. 특히 현 부동산 시장에서 가장 큰 타격을 받은 세대는 바로 밀레니얼과 Z세대. 지난해 연말 임대부동산 정보 플랫폼 렌트카페(RentCafe)가 발표한 보고서에 따르면 밀레니얼 세대 20%와 Z세대 68%가 부모나 친척 집에서 거주 중인 것으로 나타났다. 이처럼 아직 독립하지 못한 MZ 세대는 실버 쓰나미 여파로 공급이 풀리고 가격이 떨어지기를 기대하고 있다.

질로 보고서는 전국 사망률 데이터를 기반으로 2030년까지 매년 60세 이상 사망자 수가 2020년 이전보다 크게 늘면서 실버 쓰나미가 본격화될 것이라고 예측했다. 보고서는 전국 주택소유

데이터를 바탕으로 2037년까지 현재 소유 중인 주택의 27.4%가 시장에 나올 것이라고 추정했다.

60세 이상 시니어들은 2007년부터 2017년까지 10년간 매년 73만여 채를 시장에 내놓았는데 2017~2027년에는 92만 채, 2027~2037년까지는 117만 채로 증가할 것이라고 내다봤다.

그러나 많은 부동산 전문가들은 실질적인 실버 쓰나미는 향후 1~2년 안에는 일어나지 않을 것이라고 전망한다. 또 실버 쓰나미로 향후 10년에 걸쳐 공급난이 해소된다고 해도 높은 집값이 금방 내려가기는 힘들 것으로 보여 실버 쓰나미가 MZ 세대들의 첫 집장만에 얼마나 큰 도움이 될지는 아직 불투명한 상태다.

게다가 베이비부머가 집을 줄여간다면 이 규모는 젊은 세대가 원하는 비슷한 크기, 가격대일 가능성이 커 이 시장에 수요가 더 늘어나면서 가격 상승을 부채질할 수 있다는 우려의 목소리도 있다.

이주현 객원기자

집값 내리는데 전셋값 올라...전국 갭투자 다시 꿈틀댄다

서울 아파트값이 14주 연속 하락한 반면, 전셋값은 41주 동안 상승하면서 매맷값과 전셋값의 차이가 줄고 있다. 전세를 끼고 집을 매수하는 이른바 '갭투자'가 다시 고개를 들고 있다는 분석도 나온다. 4일 부동산 빅데이터 업체 '아실'에 따르면 경기 화성시 병점동 '병점역에듀포레' 전용면적 75㎡는 지난해 12월 3억원에 매매된 뒤 바로 2억7000만원에 전세계약이 체결됐다. 세금 등 비용을 제외하고, 3000만원에 아파트를 매입한 것이다. 이 아파트 해당 면적은 2021년 7월 4억1700만원에 최고가를 기록했는데, 당시 전세 시세는 1억9000만원가량으로 갭투자를 위해서는 2억2000만원가량이 필요했다. 매맷값이 내리고 전셋값이 오르면서 갭투자 비용이 크게 줄었다. 서울시 송파구 송파동 '송파 아파트' 전용 83㎡도 지난 1월 7억8000만원에 거래된 뒤 3주 만에 5억7000만원에 전세 계약이

이뤄졌다. 매수자는 2억1000만원으로 서울 아파트를 사들인 셈이다.

아실의 집계에 따르면 지난해 10월 이후 최근 6개월 동안 이런 갭투자 매매가 가장 많은 곳은 경기 화성시(147건)였다. 이 기간 2783건의 아파트 거래 가운데 5.3%가 갭투자였다. 충남 천안시 서북구(147건), 경남 김해시(132건), 충남 아산시(127건), 인천 서구(125건) 등이 뒤를 이었다. 서울에서는 같은 기간 노원구(73건), 송파구(60건), 강동구(59건) 등에서 갭투자가 많았다. 실제 갭투자 사례는 이보다 많을 것으로 보인다. 아실은 매매가 이뤄진 뒤 곧바로(3개월 이내) 해당 가구에 전·월세 계약이 체결되면 갭투자로 분류해 집계한다. 일반적으로 전·월세 계약 기간이 남아 있는 아파트를 매수한 것도 '갭투자'로 보지만, 이런 사례는 포함하지 않는다.

갭투자는 전세보증금을 레버리지로

활용해 적은 투자금으로 아파트를 매수해 시세차익을 노리는 투자 방식이다. 전세 제도가 유지되는 한 전세보증금을 기반으로 한 갭투자가 사라지기 어렵다. 매맷값과 전셋값의 차이(갭)가 줄어들수록 이런 투자 수요는 증가한다. 갭을 수치로 나타낸 전세가율(매맷값 대비 전셋값 비율)은 최근 오름세다. KB부동산에 따르면 전국 아파트 전세가율은 지난달 66.5%로 지난해 8월(65.8%) 이후 7개월째 상승 중이다. 서울은 지난해 7월 이후 8개월째 오름세(50.9→52.4%)다.

매맷값과 전셋값의 디커플링(탈동조화) 현상이 장기화할 경우 갭투자가 늘어날 수 있다는 지적이 나온다. 권일 부동산인포 리서치팀장은 "전셋값 상승세가 당분간 이어질 가능성이 높은 가운데, 총선 이후 금리 인하 등으로 매수 심리가 회복된다면 갭투자가 다시 증가할 수 있다"고 말했다. 김원기 기자

중양일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중양일보가 함께합니다.**

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.
이제 주택 융자는 그린웨이 펀딩 그룹 **배준원** 융자에 맡겨주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”
이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker
703.868.7147
jun@greenwayhomeloans.com
(NMLS# 178471)

미팅 모임 장소가 필요하십니까?
센터빌 오피스 미팅룸을 무료로 제공해드립니다. (월-토)
13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 마타 컨버전 위치)

Greenway FUNDING GROUP, INC.
VA, MD, DC, NC, DE, TX, PA, WV, GA, SC, FL

Greenway Funding Group, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DCSB, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Delaware Office of the State Bank Commissioner, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, West Virginia Division of Financial Institutions, Georgia Department of Banking & Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance License Numbers: DC ML5 1108695; MD 0620828; NC L161472; VA MC5777; DE 030648-TX; PA 101075; WV ML1108695; MB-1108695; GA 1108695; SC 1108695; FL ML22368 Greenway Funding Group Inc. NMLS# 1108695 www.nmlsconsumeraccess.org

영아패션
YOUNG AH FASHION

각종 악세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을 매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Elicott City, MD 21042

Baltimore National Pike 40
M&T 대장금(미리조합) 웨일리노레방
300m 뉴타운
미리조합 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로지는 뉴타운 맞은편 미국 성조기 달려있는 파킹장으로 들어오세요~

약척같은 부동산
비키리

3월 **HOT** 리스팅

집 팔기 딱 좋은 계절이 왔습니다.

믿을 만한 부동산을 찾으십니까?

최소한의 비용으로 집을 수리하시고 싶으신가요?

집값은 최고로 받고, 빨리 팔고 싶으신가요?

비키리 부동산에 지금 당장 전화!! Tel: 703-231-5572

주택 매매 / SALE



페어팩스
콘도

방2 + 화2

\$410,000

주택 매매 / SALE



페어팩스
타운홈

방3 + 화3, 차고 2

\$800,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈

방3 + 화3.5
1,496 sqft, 1993년

\$535,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈

방3 + 화3
1,360sqft, 1985년

\$500,000

약척같은 부동산

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

15년 연속 북버지니아협회 선정
다이아몬드 클럽 탑에이전트

브로커 비키리

NVAR Lifetime Top Producer
VA · MD · DC 브로커 면허소지

vikkilee@AmplusRealtyllc.com
www.AmplusRealtyllc.com



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

용자 칼럼

나쁜기록이 미치는 용자제한은?

누구나 실수를 하고 산다. 과거의 나쁜 기록들, 예를들면 파산, 차압, 숯세일 등의 기록들로인해 크레딧이 망가져서, 또는 그이후로 여러 제한들 때문에 주택구입의 꿈을 영원히 접어버린 이들이 많이 보곤 한다.

종종 이런 기록들이 발목을 잡음으로 인해 주택용자를 쉽게 받지 못해서 주택구입을 못했던 이들로부터 “나도 이제는 용자를 받을 수 있나요?” 하는 문의를 받곤 한다.

오늘 지면을 통해 얼마나 시간이 지나야 그동안 발목을 잡았다고 할수있는 나쁜기록들로부터 벗어나서 새로운 출발을 할수 있는지 갑갑이가 되는 정보를 드리고자한다.

과거의 나쁜기록들이 주택용자에 끼치는 제한은 용자프로그램에 따라

차이가 있는데, 일반용자는 비교적 까다로운 반면 정부용자의 경우 재기의 기회가 더 빨리 찾아올수 있도록 제한 기간이 더 짧은 장점이있다.

숯세일의 경우, 일반컨센셔널 용자를 받을때는 숯세일 이후 통상 4년이 지나면 용자제한은 사라진다. 물론 흔하진 않지만 좋은 크레딧에 다운페이먼트를 많이 하는 특정상황에선 예외적으로 숯세일후 2년만 지나면 용자를 받을수 있기도하다.

FHA 정부용자의 경우는 숯세일 이후 3년이 지나야하고, 또 VA 군인용자의 경우 숯세일 이후2년이 지나면 용자 제한이 풀린다.

Foreclosure의 경우 컨센셔널용자로는 차압이후 7년동안 용자를 받을 수 없지만, 정부용자로는 차압이후 3



배준원
그린웨이 펀딩그룹 부사장

년만 지나면 주택용자를 얻을수있다. 또 Bankruptcy 기록이 있는 경우 컨센셔널용자는 4년이 지나야 주택용자 신청자격을 얻는 반면, 정부용자는 2년만 지나면 그제한은 풀린다. 이렇듯, 정부용자는 차압이나 파산의 경우에도 컨센셔널용자에 비해 제한이 약한

편인데, 다시 용자를 얻을수 있는 재기의 기회를 더 빨리 얻을수 있는것이 바로 정부용자의 또다른 장점이랄수 있겠다.

사실 과거의 나쁜기록들이 주택용자에 미치는 영향과 제한기간이 모두에게 동일하게 적용된다고 보기는 힘들다. 예외도 있고, 또 비록 가이드라인상의 제한기간이 지났다고 하더라도 여러 다른 상황들로 인해 여전히 용자를 받기 힘든경우도 적지않다.

다운페이먼트나 추가로 여유저축분(reserve)을 더 요구한다든지 혹은 소득기준을 더 까다롭게 적용하는 경우가 종종 있다. 따라서 본인 스스로의 상황에 대해 정확히 진단을 할수있는 전문가와 상담하기를 권한다.

기회는 준비된자에게만 찾아온다고

한다. 비록 아직 재기의 기회가 주어지지 않더라도 쉬이 포기하지 말고 인내를 가지고 준비하면 분명히 다시 기회는 찾아온다. 아무것도 하지 않으며 시간만 지난다고 달라지는것은 아무것도 없다. 무엇보다 중요한것은 이러한 나쁜기록들 이후에 시간만 지나기를 기다리는데 아니라 그이후에 서둘러 다시 좋은 기록들을 쌓기위해 노력하는 자세가 필요하다는점이다.

우리는 늘 세월이 참 빠르다고 얘기한다. 그 빠른 세월속에서 우리의 노력이 맞닿으면 우리가 염려한것보다 훨씬 짧은 시간안에 다시금 재기의 기회를 얻을것이며 또 그런 기회들을 놓치지않고 잘 살릴수 있는 우리 모두가 되길 기대한다.

>문의: 703-868-7147

주택 구입시 필요한 용자보험

현재의 주택 시장은 높은 가격 때문에 어려움이 많다. 하지만, 올해 중으로 이자율이 떨어지면 주택가격이 오를 것이라는 예상 때문에 주택구매를 잠시 망설였던 일부 바이어들의 발걸음이 빨라지고 있다.

집을 사려면 보통 20% 정도를 다운페이먼트를 하는 데 다운페이먼트 준비가 안 된 바이어들은 20% 미만의 다운페이먼트로도 주택구매가 가능하다. 그러나 보통 20% 미만의 적은 다운페이먼트로 집을 살 때 은행에서는 용자에 대한 보험을 들기를 요구한다. 오늘은 PMI(Private Mortgage Insurance)라고 부르는 모기지 용자 보험을 들어야 하는 경우와 집값 상승 등으로 PMI가 면제되어 필요 없는 지출을 중단할 수 있는 방법들을 알아보자.

입을 시작한 지 얼마 되지 않은 전문직 젊은이들은 연 수입은 높아도 목돈이 마련되지 않아 적은 다운페이먼트를 가지고 집을 사야하는 경우가 있다. 다행히 이런 바이어들을 위하여 5%의 다운페이먼트 등 20% 미만의 다운페이먼트로 집을 살 수 있는 용자 프로그램이 있다.

그러나 돈을 빌려주는 용자은행에서는 20% 미만의 다운페이먼트를 한 경우 그만큼 위험 부담률이 높기 때문에 강제로 모기지 보험을 들게 한다. 다행히 지난 몇 년 동안 남가주의 주택 가격이 많이 올라 적은 다운페이먼트를 가지고 주택을 구입한 홈 오너들은 그동안 지불해 오던 PMI 지불을 면제받기 위한 신청을 할 수 있다.

그러면 PMI 지불을 면제받기 가정 경제에 도

움이 될 수 있도록 면제 조건과 신청과정을 알아보자.

먼저 PMI는 다운페이먼트가 집값의 20% 미만일 때 들어야 하는 보험이다. 따라서 주택 가격을 감정하여 현재 남아 있는 용자액이 주택 가치의 80% 이하로 떨어졌는지 확인해야 한다. 용자 은행은 주택의 가격이 상승했거나 그동안 상환된 용자액이 모여 용자 잔액이 80% 이하로 떨어졌다면, 심사 후 PMI를 면제해 준다. 물론 증축이나 개축으로 집의 가치가 올라가는 경우에도 해당한다. 그러나 본인이 살고 있는 집이 아니고 투자용으로 렌트 수입이 들어오는 경우는 주택 가격보다 용자금이 70~75% 이하로 낮아져야만 PMI를 면제받을 수 있다. 따라서, 은행에 신청하기 전에 감정사나 부동산 에이전트를 통해 현 주택 가격을 알아보는 것이 좋다.

한편 감정가가 조금 모자랄 때, 가지고 있던 여윳돈이 있다면 몇만 달러 정도를 더 갖고 PMI를 면제받는 것도 좋은 방법이다. 하지만 연방 주택국(FHA)론을 비롯한 몇 렌더들은 주택의 가치가 올라갔어도 PMI를 면제해 주지 않는 경우도 있다. 이때는 비용이 좀 들어도 다른 용자은행을 찾아 재용자를 하는 것도 좋다. 재용자를 할 때 혹시 현재 용자은행에 일정 기간을 채우지 않고 용자금을 상환했을 때 지불해야 하는 벌금(Prepayment Penalty)이 있는지 확인해 보고 시작해야 한다. 보통 용자를 받은 후 1년 안에 상환해야 될 경우에 꼭 필요한 과정이다.

미셸 원 BEE부동산 부사장

리스 비용의 종류

상업용 부동산에서 리스 계약의 성격은 건물 가치에 큰 영향을 미칩니다. 지난번에는 넷 리스(Net Lease)에 대해서 알려 드렸는데, 이번주에는 그로스 리스(Gross Lease)에서 건물 운영 비용이 어떻게 계약되는지 알아보도록 하겠습니다. 그로스 리스(Gross Lease)는 건물의 운영 비용을 렌트비에 포함해 하나의 금액으로 청구하는 형태입니다. 그러나 여기에는 몇 가지 변형이 존재합니다.

첫 번째는 모디파이드 그로스 리스(Modified Gross Lease)로 건물주가 계약 당해년도의 운영 예산 비용을 기준으로 렌트 비용을 책정하고, 리스 기간 동안 증가한 운영 비용 (부동산 세금, 보험료, 관리비용 등)의 차액은 임주자의 면적에 따라 분할되어 부담됩니다.

예를 들면 2023년에 리스 계약을 하면 1년간 고정된 렌트비를 지급을 하고, 1년이 지난 2024년 시점에 2023년과 비교하여 부동산 세금이나 보험료, 관리비 등 인상된 차액을 기본 임대료에 더해서 요청합니다. 이 형태는 오피스, 리테일, 인터스트리얼 등 그로스 리스(Gross Lease) 형태로 리스 계약을 할 경우 기본적으로 적용이 되는 경우가 많습니다. 하지만 전문적으로 관리 회사를 통하지 않고 개인적으로 관리하는 건물주의 경우 테넌트에게 추가로 비용을 전가하지 않는 경우도 많습니다.

두 번째는 캠 (CAM: Common Area Maintenance) 차지(Charge) 비용이 있습니다. 이는 주로 인터스트리얼 공장 창고와 쇼핑센터 리테

일에 넷 리스(Net Lease)가 아닌 그로스 리스(Gross Lease) 형태로 계약을 할 때 볼 수 있는 비용입니다.

파킹장이나 공동으로 사용하는 복도나 로비, 화장실 등 공용공간을 관리하는데 들어가는 비용을 임주자들이 나누어 내는 비용을 말합니다.

공용 공간은 임주자가 사용하는 공간이기 때문에 사용 및 관리 비용을 지불해야 하는 것은 당연합니다. 하지만 공용 공간은 상황에 따라 비용이 변동될 수 있는 경우가 많기 때문에 캠퍼치를 따로 요청하는 경우가 많습니다.

세 번째로는 티아이(TI: Tenant Improvements)로 새로운 임주자들이 임대한 공간에서 각 테넌트의 성격에 맞게 비즈니스를 시작할 수 있는 상태로 공사하는 것을 말합니다. 이 공사를 통해 건물주도 건물의 가치를 상승시키는 효과가 발생할 수 있기 때문에 건물주가 공사 비용을 일부 혹은 전부를 보전해 주는 경우가 있습니다. 특히 오피스 빌딩이나 쇼핑센터 임대 계약에서 흔히 볼 수 있는 조항으로, 오피스의 경우에는 건물주가 공사를 해주는 경우가 많고, 쇼핑센터 리테일의 경우 테넌트가 공사를 하고 난 후에 건물주가 확인하고 약속된 비용만큼을 보전해 주는 경우가 많습니다. 임대 계약을 할 때, 렌트비와 프리 렌트, TI는 맞물려서 고려되는 요소인 것을 이해하고 임대 협상에 접근하면 원하는 결과를 얻을수 있습니다.

브랜트 구-CBRE KOREA DESK

① 위싱턴 중앙일보 **좋은아침! 좋은신문! 중앙일보**



리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.



Realtor **지니 최**
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

후원 주택 리스형 (자체 인테리어 소품 구비) **“집을 예쁘게 단장해 드립니다”**

<p>COMING SOON</p> <p>Bowie</p> <p>싱글홈</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Columbia</p> <p>타운홈, 방3, 화2.5</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Millersville</p> <p>\$559,000 싱글홈, 방3, 화4, 차고2</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Perry Hall</p> <p>싱글홈, 방3, 화2.5</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Ellicott City</p> <p>싱글홈, 랜처 스타일, 내부수리 좋은 학교, 0.75 에이커</p>
<p>COMING SOON</p> <p>Cockeysville</p> <p>싱글홈, 방4, 화2.5, 내부수리중</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Hanover</p> <p>\$490,000 타운홈, 방4, 화3.5, 차고1</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Odenton</p> <p>\$489,000 싱글홈, 방3, 화2, 즉시입주 가능</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Frederick</p> <p>\$386,000 타운홈, 방3, 화3</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Cockeysville</p> <p>싱글홈, 방4, 화3, 내부수리중</p>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다



Realtor **스테이시 양**
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

RENT **집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 대해 도와드리겠습니다.**

<p>COMING SOON</p> <p>Elkridge</p> <p>월 \$2,800 타운홈 방4, 화장실3, 차고1</p>	<p>RENTED</p> <p>Baltimore</p> <p>월 \$2,400 타운홈 방4, 화장실4</p>	<p>RENTED</p> <p>Germantown</p> <p>월 \$2,400 타운홈 방3, 화4</p>	<p>RENTED</p> <p>Glen Burnie</p> <p>월 \$1,850 콘도 방3, 화2, Top Floor</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Hanover</p> <p>월 \$3,000 타운홈 방3, 화3, 차고2</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Odenton</p> <p>월 \$2,500 타운홈 방3, 화3, 차고</p>
---	--	---	--	--	---

DC 건물 | 샤피센터 | 창고

리스팅 하실 건물주분들!

미국 3대 상업용부동산 회사 Marcus & Millichap의 업무경험, 샤피센터를 직접 투자하고 관리한 경험으로 차별화된 마케팅 전략들이 있습니다!

- 30,000+바이어 Data Base 보유
- YouTube, Offering Memorandum 제작
- Social Media 마케팅, 싸인설치
- 신문광고, Costar Premium 리스팅 광고
- Broker Licensed DC, MD, VA



미헬신
571.243.5797

케빈신
703.395.3123

최근에 매매 / 리스한 상용건물들이 실력을 증명합니다!

SOLD \$2.5M VA. 새로지은 NNN 건물	SOLD \$2.9M VA. NNN 건물, Drive-Thru	SOLD \$3.8M NNN 건물, Drive-Thru	SOLD \$3.8M Days Inn, WM Co. 72 Rooms
SOLD \$2.5M VA. NNN 건물	SOLD \$2.5M DC. NoMa Metro 상권	SOLD \$2.4M DC. Capital Hill 지역	SOLD \$4.5M Popeyes 테넌트, 연인컴 \$32만
SOLD \$1.5M DC NW. Metro 상권, 5 유닛	SOLD \$6.8M VA Industrial Flex	SOLD \$2.2M MD Silver Spring	SOLD \$4.1M MD Hyattsville

건물 소유하며 비즈니스 하세요! 도매업/식품/수입/장비 MD 56,500 SF 창고 \$5.9M



땅 6에이커, 건물 56,500 SF, 8 Loading Docks, 2 Drive-In, 26 FT 천장높이, Pad Site 9,000 SF 증축가능, 기차 Transload 가능, 연 \$450K 렌트인컴, SBA 용자, 공동투자 가능. 추천업종: 도매업/장비/수입

‘빨간바지 마법사’의 다짐... “이젠 앞만 보고 달려야죠”



LPGA 투어에서 통산 12승을 기록한 베테랑 김세영. 최근 3년간 우승 트로피가 없는 그는 올해 13승에 도전한다. [AFP=연합뉴스]

프로 14년 차의 베테랑 김세영(31)이 요즘 주춤하다. 대회 마지막 날마다 빨간 바지를 입고 나와서 역전승을 거둔다고 해서 ‘빨간바지의 마법사’ 또는 ‘우승 제조기’라고 불렸던 그다.

미국여자프로골프(LPGA) 투어에서 통산 12승을 거두면서 한때 여자골프 세계랭킹 2위까지 올랐던 김세영이지만, 요즘은 리더보드 상단에서 그의 이름을 찾아보기 어렵다. 2020년 10월 KPMG 여자 PGA 챔피언십과 11월 펠리컨 챔피언십을 제패한 뒤 3년 넘도록 정상을 밟지 못했다.

지난 3월 싱가포르에서 끝난 LPGA 투어 HSBC 여자 월드 챔피언십이 끝난 뒤 김세영을 만나 올 시즌을 맞은 각오와 심경을 들어봤다. 이 대회에서 합계 5언더파 283타 공동 17위를 기록한 김세영은 “대회장인 센토사 골프클럽은 거의 매년 오는 곳이다. 정말 익숙한 코스인데 올해는 세팅이 많이 달라져서 쉽지 않았다. 물론 핑계라면 핑계다. 다른 선수들도 마찬가지로였을 것”이라면서 “이번 대회에서 더블보기가 2개 나왔다. 그때마다 마인드 컨트롤을 잘하지 못했다. 화를 잘 다스리지 못하면서 어려운 경기가 됐다”고 했다.

학창 시절부터 국가대표로 활약했던 김세영은 2011년 한국여자프로골프(KLPGA) 투어에 데뷔했다. 프로

입문 초기에는 고전했지만, 2013년 3승을 거둔 뒤 이듬해 2승을 추가하면서 정상급 골퍼로 자리매김했다.

김세영은 미국 무대에 진출한 뒤에도 승승장구했다. 2015년 LPGA 투어에 진출하자마자 3승을 거두면서 한국에서도 받지 못했던 신인왕 트로피의 주인공이 됐다. 이어 2020년까지 매년 평균 2승씩을 추가하면서 통산 12승을 달성했다. 265야드를 넘나드는 드라이브샷과 정교한 아이언샷이 그의 주 무기였다.

그러나 김세영은 2021년부터 정상과 멀어졌다. 간간이 잡은 우승 기회는 살리지 못하고, 컷 탈락 횟수가 늘어났다. 그 사이 세계랭킹은 60위까지 내려앉았다. 그나마 지난달 혼다 LPGA 아일랜드와 HSBC 여자 월드 챔피언십에서 선전한 덕분에 세계랭킹을 39위까지 끌어올렸다.

김세영은 “지난 3년 동안 우승하지 못했다. 그동안 나만의 스타일을 고집하다 보니 성적이 좋지 못했다. 곰곰이 생각해보니 열린 마음과 열린 자세가 중요하다는 걸 깨달았다. 그래서 이제는 주위의 여러 사람에게 자문을 구하면서 다양한 시각으로 골프를 바라보기로 했다”고 말했다. 2020년 김세영의 그린적중률은 77.62%로 LPGA 투어 선수 중 1위였다. 그러나 2021년

74.92%(16위), 2022년 73.46%(18위), 2023년 70.83%(45위)로 하락세가 뚜렷했다.

김세영은 “나도 기록의 변화를 느끼고 있다. 그린적중률이 높아야 68~69타대의 평균타수를 낼 수 있다”면서 “그린적중률을 끌어올리기 위해 미국과 태국에서 한 달씩 구슬땀을 흘렸다”고 했다. 그는 또 “사실 나는 감각으로 골프를 하는 스타일이다. 지금까지는 크게 문제가 아니었지만, 최근 들어 한계를 느꼈다. 그래서 이번 전지훈련에선 남자 선수들을 따라다니면서 그들의 기술을 눈으로 익혔다. 특히 쇼트 게임 상황에서 감각이 아닌 루틴에 따라 자신 있게 샷을 구사할 수 있도록 열심히 연습했다”고 말했다.

김세영은 2016 리우올림픽과 2020 도쿄올림픽에 잇달아 태극마크를 달고 출전했다. 개인전 금메달은 따내지 못했지만, 박인비와 전인지·고진영·김효주 등 정상급 선수들과 함께 한국 여자골프의 위상을 지켰다. 그러나 지금 세계랭킹으로는 7월 개막하는 파리올림픽 출전이 쉽지 않다.

김세영은 “일단 13번째 우승을 목표로 바로 앞만 보고 달려야겠다. 지금 이 라운드, 이 대회에만 집중하면서 차근차근 올라가겠다”고 밝혔다.

센토사(싱가포르)=고봉준 기자

학교·학원·집 바깥의... 그 시절 소녀들 이야기 들어볼래

스테디셀러 『너도 하늘말라리아』(1999), 『유진과 유진』(2004) 등을 쓴 이금이(62·사진) 작가가 ‘아동문학 노벨상’으로 불리는 한스 크리스티안 안데르센상의 최종 후보(6인)에 올랐다. 1984년 단편 동화 『영구랑 흑구랑』으로 데뷔해 가족 결손, 아동 성폭력 등 청소년의 현실을 반영한 작품 세계로 주목받아 온 작가다.

안데르센상은 덴마크 동화작가 한스 안데르센(1805~1875)을 기려 1956년 제정된 아동문학상이다. 2년마다 글그림 작가를 한 명씩 선정해 시상한다. 한국인으로는 『어름이 온다』의 이수지 작가가 2022년 안데르센상 그림 작가상을 받았다. 글 작가 부문 최종 후보에 오른 것은 그가 처음이다. 최종 수상자 발표(4월 8일)를 기다리고 있는 이 작가는

지난 8일 서울 중구의 한 사무실에서 만났다.

『거기, 내가 가면 안 돼요?』(2016), 『알로하, 나의 엄마들』(2020) 등 작품 세계가 점점 확장하는 느낌이다.

“청소년 소설 작가로서 아이들이 처한 현실을 쓰다 보니 작품의 무대가 학교·학원·집으로 한정되더라. 그런 점이 답답해서 시공간을 넓혀보자는 생각을 하게 됐다. 특히 한국 청소년들은 발달만 보면서 살지 않나. 코 앞의 입시만 생각하면서, 독자들에게 다른 시절을 경험하게 해주고 싶었고 더 넓은 세상이 있다고 말해주고 싶었다. 일제 강점기에 하와이로 시집간 소녀들의 이야기(알로하, 나의 엄마들)이나 일본·러시아·미국을 넘나들며 운명을 개척한 식민지 여성들의 이야기(거기, 내가 가면



안 돼요?)가 그렇게 나왔다.”

“가혹한 시대를 살아낸 여성들의 삶이 몽클하다.

“배경은 일제 강점기지만 민족·이념 같은 거창한 주제보다 그 시절을 치열하게 살아냈던 젊은 여자의 삶을 보여주고 싶었다. 세속적인 성공으로 이어지지 않는 삶이라도 아름다울 수 있다는 메시지를 전하고 싶었다.”

“한 장의 사진에서 영감을 얻어 소설을 썼다고 들었다.

“일제 강점기 많은 한국 남성이 사탕수수 농장에 취업해 하와이로 떠났는데, 대부분이 ‘사진 중매’를 통해 결혼했다. 직접 한국에 건너와 선을 볼 수 없으니 사진 한 장과 대강의 정보만 교환한 후 여성이 하와이로 이주하는 식이었다. 남자 사진 한 장만 믿고 망망대해를 건너는 열여섯 소녀는 어떤 심정이었을까. 이런 생각이 꼬리에 꼬리를 물고 소설이 됐다.”

“디아스포라 소설인 만큼 해외 독자들의 반응도 좋을 것 같다.

“이민자의 삶, 소수자의 삶을 다룬 디아스포라 소설은 영미권에서 하나의 독자적인 소설 장르가 된 것 같다. 특히 미국은 이민자들로 시작된 나라여서인지 디아스포라 소설에 관심이 많고 한국 역사에서도 보편성을 느끼는 것 같다.”

“어떻게 아동·청소년 문학 작가가 됐나.

“어릴 때 책을 읽는 시간이 가장 행복했다. 그래서 오래전부터 작가를 꿈꿨는데, 내 마음 속에서 나오는 이야기가 전부 아이들 이야기더라. 어린 시절 나를 가장 행복하게 해 준 것이 동화였기 때문에 자연스럽게 동화를 쓰게 됐다.”

“청소년 소설이지만 성인 독자도 많다.

“1차 독자를 어린이·청소년으로 생각하고 글을 쓰지만, 성인들도 재밌게 읽을 수 있는 이야기라고 생각한다. 모두 그 시기를 지나왔으니까.”

홍지유 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용
2. 편리한 풀서비스
3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!
내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Dennis: Did you have any trouble?
데니스: 무슨 문제라도 있었어요?
Bob: Nothing major ... it ran like a top.
밥: 별 큰 문제 없었어요 ... 아주 잘 댄걸요.
Dennis: What do you want done?
데니스: 뭘 해드릴까요?
Bob: Tune up lube job and check the brakes.
밥: 엔진 점검하고 기름좀 치고 브레이크좀 봐주면 되겠어요.

Dennis: How many miles did you drive it?
데니스: 몇마일이나 댄었어요?
Bob: About six thousand five hundred.
밥: 6500마일 정도요.
Dennis: That's a lot of driving.
데니스: 많이 운전하셨군요.
Bob: Too much. I don't think I would do it again.
밥: 너무 많이 했죠. 다시는 그렇게 안할 거예요.
Dennis: I think I'd better give it a good going over.

데니스: 차를 잘 살펴봐야겠네요.
Bob: That's a good idea.
밥: 그게 좋겠어요.
.....
기억할만한 표현
▶ to run like a top: 완벽하게 가동하다
"This old car has been running like a top."
(이 오래된 차는 그동안 아주 잘 뛰어왔습니다.)
▶ tune up: 엔진 조정하다 점검및 수리하다

"My car was tuned up for our trip."
(여행 전에 우리는 자동차 엔진을 손봤습니다.)
▶ go over: 잘 점검하다
"I went over your bicycle carefully and it's ready to ride."
(제가 선생님 자전거를 자세히 점검했는데 이제 타셔도 됩니다.)

날말퀴즈

1	2		3		4	5		
6			7					8
			9					10
11	12				13			
14			15		16			17
18					19			
			20					21
			22					
					23			

가로열쇠

(1)온 국민이 뭉쳐 하나가 됨 (4)그릇 위까지 수북하게 담은 밥 (6)열의 두 배가 되는 수. 20 (7)맑은 거울(경)과 고요한 물. 잡념과 가식과 헛된 욕심 없이 맑고 깨끗한 마음 (9)가벼운 상처 (10)중기 기관의 동력으로 움직이는 배. 폴립버스는 ~ 산타마리아호, 라니냐호, 핀타호의 3척으로 대서양을 횡단했다 (11)갑자기 한꺼번에 생긴 많은 돈. 정말로 어디서 ~이라도 떨어졌으면 하는 심정이다 (13)물고기가 몸의 균형을 유지하거나 헤엄치는 데 쓰는 기관 (14)범이 눈을 부릅뜨고 먹이를 노려봄. 남의 것을 빼앗기 위하여 형세를 살펴봄. 가만히 기회를 엿봄 (16)동근 쇠 테두리에 발이 세 개 달린 기구 (18)웃의 길이. 외투의 ~이 너무 길다 (19)물집 (20)옳지 못함을 부끄러워하고 착하지 못함을 미워하는 마음. □□지□ (21)계급장이 별로 표시되는, 준장, 소장, 중장, 대장. 스타 (22)언행이 어설피고 들떠서 미답지 못한 사람. 아무렇게나 날림으로 하는 일. 태평소. 개는 ~라서 일을 맡기기 불안해 (23)말씀하시되. 공자 ~ 오는 손님 부끄럽게 하지 말고 가는 발걸 옥되게 하지 말라

세로열쇠

(1)3700원짜리 물건을 사고 5000원짜리를 내면 ~ 1300원을 내 주지요 (2)어떤 음식에서 건더기를 뺀 물. 어떤 일에서 생기는 약간의 이득. 너그러면 ~도 없다 (3)목숨이 위험할 정도의 큰 상처 (4)분에 넘치는 듯싶어 매우 고맙게 여기는 모양 (5)마운드에서 상대방의 타자가 칠 공을 포수를 향하여 던지는 선수 (8)참됨, 착함, 아름다움. ~를 모두 갖춘 여인 (9)몸 안에서 기혈이 순환하는 통로. 이 부분을 침이나 뜸으로 자극하여 병을 낫게 한다 (10)거문고나 가야금 따위 현악기의 줄을 때반치는 기구. 이것을 위아래로 움직여 줄의 소리를 고른다. □□기□ (12)온갖 중고품을 팔고 사는 만물 시장 (14)새롭거나 신기한 것에 끌리는 마음. 새로운 것에 대한 ~은 젊음을 유지하게 한다 (15)재물을 탐하고 행실이 깨끗하지 못한 관리 (16)인심을 재배하는 발 (17)작은 일에서부터 시작하여 큰일을 이룸 (19)슬프고 근심하는 마음이 가득한 내용의 평안도 민요. 전라도의 육자배기와 함께 한국 민요의 쌍벽을 이룬다 (20)임금에게 올리는 밥 (21)몸이 우람하고 힘이 아주 센 사람. 천하~

스도쿠

5			3				2	
9			6	1				
1	2	6						3
								1
	1	2		3		6	8	9
			7	8	4		5	2
	6			5	3		1	
	5	3				9	4	
		1	2		9	3		



자료제공 = 올드북 (www.gobook2.com)



문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로-세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1-9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

5	9	3	6	8	2	1	7	4	7
8	4	6	7	9	1	5	5	2	
7	1	2	3	5	4	6	9	8	
2	3	5	1	4	8	7	6	9	
6	8	6	5	3	7	2	1	4	
1	7	4	6	2	6	5	8	3	
3	6	8	4	7	5	6	2	1	
4	5	7	2	1	9	8	5	6	
6	2	1	8	6	3	4	7	5	

① 워싱턴 중앙일보

정기구독 신청 1년 (\$120) 및 가판대 무료배포

1년 정기구독료 \$120

워싱턴 한인 커뮤니티의 유일한 종합일간지
월요일부터 토요일까지 매일 발행

주요 한인 마켓과 식당 등 80개의 기존 가판대에서도
월요일부터 토요일까지 무료로 매일 배포

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고도
지역 한인 커뮤니티를 위해 무료로 게재



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$120	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 _____ EXP. DATE: / month year	카드 뒷면 3자리 CVS: _____
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 ____ 년 ____ 월 ____ 일 서명 (sign): _____		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.



정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660,1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

김진욱

척추신경전문의

교통사고
직장사고
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트
구함

파트타임/풀타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실

구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성웅보험

보험료를 확 줄일 수 있는

경제적인 보험!
내가 탄 거리만큼만 내는

실속형 보험!

- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

703.825.2945

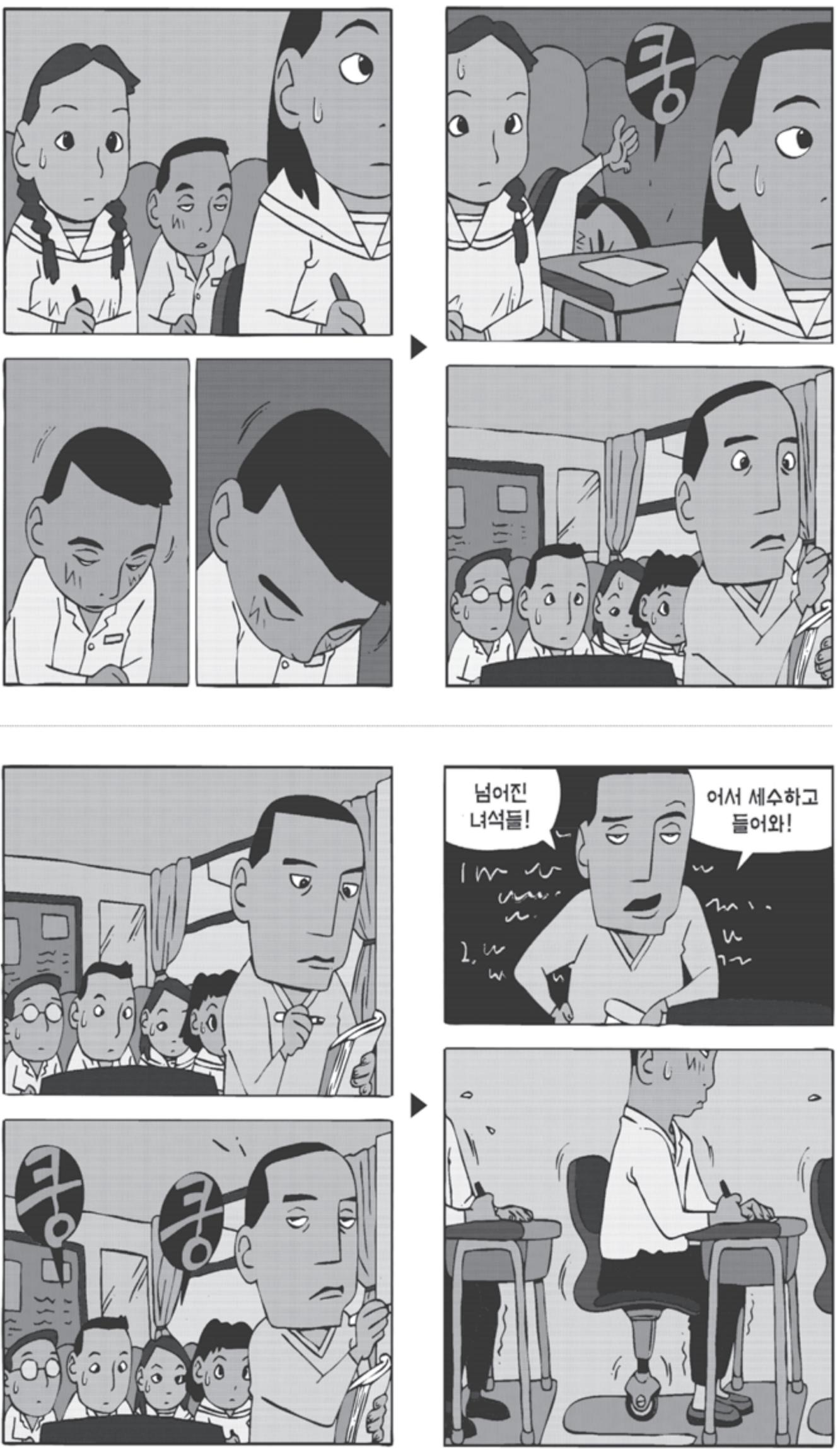
카툰 릴레이

식스센스

THE SIXTH SENSE

오늘의 주제 **발명**

이상신 · 국중록 · 고리타 · 병수씨 · 양영순 · 손준혁 · 장우혁





바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 찌든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구합

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

3월
구
인
광
고

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

▶ 모집분야 ◀
사무직 (월-금)
▶ 대우 ◀
유급휴가 / 건강보험
취업비자/영주권
Sponsorship
\$50,000/Yr

Resume to:
hr@worldbankcard.net
▶ 문의: 703-225-5500 ◀

직원 구함

센터빌, 찬들리 지역
물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한
Receptionist 구함

이력서 보내실 곳
coreptrehab16@gmail.com
703-865-6455

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**
직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

회계직원 구함
Assistant Accounting Manager

Gov't contracting firm
(FULL TIME)
1년이상 회계업무
(Quickbooks경험)
좋은 인성과 세밀함/성실함

100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
Starting \$55,000

703-691-2852
www.visitlod.com
admin@visitlod.com

롯데플라자
스털링점
푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어
풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

보험 사무실
직원모집

페어팩스에 있는
보험 사무실에서
오래동안 같이 일하실
직원을 찾습니다.

- ▶ 풀/파트타임 가능
- ▶ 영어 가능하신 분
- ▶ 보험 라이선스 소지자 환영
- ▶ 401k, 건강보험, PTO

www.uniwm.com
이메일
vaoffice.uni@gmail.com

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

"No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다"

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

코웨이 DC 지점
직원모집

- 코웨이 코디/코닥
- 정기적인 고객 제품 관리 서비스
- 렌탈 멤버십 회원 관리
- 4대 보험 전액 지원
- 자율적인 근무시간
- DMV 지역 (DC, MD, VA)

hongyoonsin@coway-usa.com
703.992.0835

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

Columbia College
교직원 초빙

미용학과
코디네이터 / 강사

- 라이선스 보유
- J-1(교환교수, 인턴)
- H-1B Transfer 가능

이력서 제출
raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

HELPER
TECHNICIAN
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

나투라 치과
직원 모집

어시스턴트 및
리셉셔니스

- 파트타임 (월/화/목/금)
- 영어 가능하신 분
- Entry-Level Welcome

Resume to:
naturadent@gmail.com

애난데일 회계사무소
직원 모집

- ▶ 풀타임 가능하신 분
- ▶ 영어와 컴퓨터 사용가능하신 분
- ▶ 무경험자도 성실히 함께 하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
topcpainfo@gmail.com

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

엘리콧시티
택시

볼티모어 지역 환영
장거리 특별 요금
어느 곳이든 24시간 OK

TAXI

회사 위치:
볼티모어 롯데 마켓 근처

OK 택시
240-796-0093

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (*상업성 광고는 출광료로 무료게재하지 않습니다.)



① 위싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 3월 7일 목요일

구인 / 구직 광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳 : kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

구인/구직

<사무직/세일즈마케팅>

사무직 직원 급히 구합니다
스프링필드에 위치한 간병사 회사
기본적인 컴퓨터 지식과 이종언어 가능하시면
경험없어도 Training 하여 드립니다.
Full Time / Part Time
▶이력서 : KDLHJL@gmail.com

Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집
-경력자 우대(P&C License 소지자)/신입환영
-MS Office 사용가능자
-Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave
▶지연: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집
사무직, 월-금, 유급휴가, 건강보험, 취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr
이력서: hr@worldbankcard.net
▶문의: 703-225-5500

애난데일 회계사무소
-풀타임가능하신분
-영어와 컴퓨터 사용가능하신분
-무경험자도 성실히 함께 하실분
▶이력서 topcpainfo@gmail.com

변호사 사무실 직원 채용
경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불, 20불, 22불부터 시작. 영어 이력서
▶이력서 : Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이종언어
사무직 유급휴가 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탑여행사 오퍼레이션 담당 및 매니저 급구
703-543-2322
▶이메일: ceo@toptravelusa.com

탑여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다.
엘리엇시티, 매릴랜드
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-256-0606

코웨이 DC 지점 정규직 직원 모집
코웨이 코드 / 코닥
-정기적인 고객 제품 관리 서비스
-렌탈 멤버십 회원 관리
-4대 보험 전액 지원
-자율적인 근무시간
-DMV 지역 (DC, MD, VA)
hongyoonsin@coway-usa.com
▶703-992-0835

L & B Universal, Inc. Chantilly, VA
HELPER, TECHNICIAN 구함
▶703-678-1749

식당 장비 세일즈 하실 분 모집
DC, MD와 북버지니아 지역 식당장비
세일즈 하실분. 경력자 우대.
각종 지원 프로그램 과수당.
문의: 571-332-2101(문자) 또는
edk.tre@gmail.com

한상준변호사 사무실
이민법에 관심있으신 Entry Level
Associate Attorney 및 직원을 구합니다.
LLM 환영, 이민법 Training 제공, 취업비자
지원 그외 저회 사무실과 동반 성장을 원하
시는 변호사님의 문의로 환영 합니다.
lawsjhan@gmail.com
703-256-5050

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사
풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm)
운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명
학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분
*스폰가능
ceo@hanmipost.com

에버그린 헬스 매니지먼트에서
풀타임 직원모집
Position: Human Resource, Medical
Billing Assistant
한국어/영어, MS Office (Word/Excel)
danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사무실
파트타임/풀타임 직원모집
학생 및 유/무 경험자 환영. 컴퓨터/영어 가
능자, 취업비자/영주권스폰 가능
이력서: annandalecpa22@gmail.com

수퍼맥스 웨어하우스 직원모집
*수산제품 및 서플라이 오더.
(초보자 가능, 최소의 이종언어 및
기본 컴퓨터 요함) - Chantilly, VA
703-665-2162(마이클 임)

Assistant Accounting Manager:
-Gov't contracting firm
에서 fulltime 회계직원 구함
www.visitlod.com
-Quickbook/excel경험 필수
-1년이상 회계업무경험 좋은
인성과세밀함/성실함
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Starting \$55,000
admin@visitlod.com

Admin Assistant:
애난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com
Full Time 행정직원 구함
-안정적인 Position 원하시는분
-Detail에 강하고 좋은인성 (must)
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Cash Bonus 포함
-Starting \$55,000
admin@visitlod.com

ASL Division Manager:
애난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com
수어(ASL)통역 매니저 구함
-통역사들의 스케줄관리
-정부계약 및 vendor 관리
-좋은 인성과 성실함
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Starting \$60,000
이력서: admin@visitlod.com

타이슨스 코너 옆에 위치한 시계 및 주얼리
리퍼 샵에서 영어 능통한 세일즈 하실 분
구합니다. 파트타임 & 풀 타임
571-633-0766 / fastfixusa@gmail.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능
703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

Annandale에 위치한 덴탈랩.
*오피스, 사무직 구함.
703-946-8557

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험
Agency에서 함께 일 하실 이종언어(영어
또는 스페인어) 가능한 유, 무 경험자 구함.
albert@wkkinc.com
301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

회계사 사무실 구인/ 유경험자 우대
Benefit (건강보험/보너스/ 유급휴가)
영주권 스폰서 가능 함
무경험자도 성실히 함께 하실분
luvacct1986@gmail.com

유재신 공인회계사(Annandale, VA)에서
함께 일 하실 분 모집합니다. Full & Part time
경력자 우대. 무경험자도 환영.
Benefit (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)
영주권 스폰서 가능
Email: employehire13@gmail.com

JTBC 워싱턴 총국 채용공고
JTBC 워싱턴 총국에서 촬영감독 채용
-근무조건: 풀타임 혹은 파트타임
-근무내용: JTBC 뉴스용 보도 촬영 및 기타
-지원자격: 신입 및 경력.
-미국 취업에 결격사유 없는 분
-처우: 보수는 최종 면접 후 결정
-지원서류: 이력서(한글 또는 영문)
phil9@jtbcc.com
josephleejtbcc@gmail.com

<병원/치과/덴탈랩/한의원>

매릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트
월/화/목/금, 영어가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼트리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk (레스톤 / 타이슨스)
경력자 우대, Dentrux Plus Full/ Part Time
No exp. require 이종언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

닥터 오피스 프론트 일하실 성실하신 분
구합니다. resume 보내 주세요
slim@gastrohealth.com

닥터오피스 리셉션니스트 구합니다.
풀/파트타임 가능
영어/한국어 가능 경력자 우대
P: 703-965-3103

email: admhappy.hr@gmail.com

페어팩스에 있는 내과 병원에서 메디칼
어시스턴트와 리셉션니스트 파트타임,
풀타임을 구합니다. 703-505-0204
mmaturimed@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집합니다.
-모집분야: 행정직, 간호사 (RN, LPN),
Case Coordinator
-지원자격: 이종언어 가능, 컴퓨터 사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험 · IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당 703-657-0944
E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

MD Germantown 회사와 함께 성장해갈
사무직 직원을 모집합니다. (풀/파트)
본사는 MD Germantown에 위치한
중형치과 기공사로 사세 확장을 위해 사무직
직원을 모집합니다. 회사와 함께 성장해갈
참신한 인재를 찾습니다.
*Accounting, Inventory, Order,
Customer Care 등 업무에 지장이 없으신분
*영어 회화에 문제가 없으신분
*풀/파트타임 가능 *경력자 우대 합니다.
이메일 : confidential.hr@gmail.com
전화문의 : 240-477-5683

덴탈 어시스턴트 / 프론트 데스크 구함
경력자 우대 초보자도 환영
p : 410-480-5234/ 지역 : 엘리엇시티
닥터오피스 프론트 직원 구함
풀타임, 한국어/영어, 컴퓨터스킬
703-642-0900

Fairfax Medical Center 위치한 척추신경
병원에서 마사지 테라피스트 구인
파트타임/풀타임 가능 (월-토),
시간당 \$50-60 가능합니다.
이력서 : gofrcr@gmail.com

<식당/제과/델리/식품>

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

콜드스톤(아이스크림 프랜차이즈)
매니저 구함 영어소통 가능하신분
연봉 5만(현치이주, 업무교육후)
펜스테이트대학주변, 학군 최우수
배우자도 함께 취업시 고소득 (취업기회)
영주권스폰서 협의 가능, DON 문자주세요!
▶201-316-6754

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스티어링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.

▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험 혜택
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

애난데일 치맥에서 서버, 캐쉬어 구합니다.
파트타임, 캐쉬페이
571-352-4938/Chimc.va@gmail.com

스프링필드 베이글샵에서 빵구실분 구함.
파/풀타임 월-토, 스프링필드에서 5분거리
703-371-1263

센터빌 Honest Grill Full/Part-time
Server 구합니다.
703-341-7912

매릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park
(A.A County) 베트남 식당.
주 2일 일하실 서버구함. 초보자도 환영.
240-678-5395

Cafe June 에서 풀 / 파트타임 샌드위치
짜실분, 유무경력자, 엘리엇시티
443-310-9247

알링턴 gute Leute 커피샵에서
바리스타 구합니다. 바리스타가 되고싶은
분도 환영. guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828

스프링필드(VA) 막창도둑 코린안 bbq
서버, 헤드서버, 매니저 구합니다.
443-953 1127

Breakfast 주중/주말, F/P(\$20+tips/hr)
server 6am-2pm DC, CUA metro 근처
703-785-8763

애난데일 토속촌에서 웨치레스 구함
703-333-3400

MD 포토맥 지역 뉴일식당
스키맨, 서버, 캐쉬어 풀/파트타임 구함
703-405-7272

성실하고 책임감있는 직원모집
*College Park Area, MD
-Shift Manager 교대근무관리자
사무실 관리자/정육부 관리자/ POS 지원/
Pricing Analyst/ Lead Cashier
*Capitol Heights Area, MD
-사무보조: 이종언어 가능자
PT 20~35HR:\$17~20/h.
jobsmd@outlook.com
문의 : 301-333-2209

첼트리 Cafe Moment
급/토/일 오후 파트타임 구합니다.
Chantilly Cafe Moment looking for
Fri, Sat, Sun afternoon part time.
703-376-8090
thecafemoment@gmail.com

<아·미용실/네일/마사지>

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는 분
▶301-926-3638 / 301-538-4246

첼트리에 위치한 미용실에서 부스랜트,
커미션을 원하시는 미용사 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지다가
571-215-6767

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

임업 멀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

English 상담

사무직 직원 급히 구합니다

스프링필드에 위치한 간병사 회사

한미 홈헬스

(Hanmi Homehealth)

기본적인 컴퓨터 지식과 이종언어 가능하시면
경험 없어도 Training 하여 드립니다.

Full Time / Part Time

Please send Resume to
KDLHJL@gmail.com

대형 슈퍼마켓 능력있는 매니저를 모집합니다

- 정육부 1명/ 그로서리 1명
- 경험과 능력에 따른 우대
- 은퇴연금/의료보험 제공
- 주말근무 가능하신 분
- 내셔널하버 MGM 근처

(495 벨트웨이 EXIT 4A, 애난데일 10분 거리)

이력서 : jumbo.food@gmail.com
전화 : 703-577-2425 Mr. 박

Jumbo International Supermarket

구인

매릴랜드 베데스다 한방병원에서

바디 마사지사 약간명 리셉션니스트

구합니다!

문자로만 연락 바람

301-787-4842

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매

- PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$5,000/m
- 매매가: \$699,000 (Cash Only)

문의

AGENT 환영

703-244-3453

SERIOUS INQUIRIES ONLY

중앙생활안내 Classified

C14 **구인/구직광고와개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)** 2024년 3월 7일 목요일 **중앙일보**

4일 또는 2일. 일 하실바버 구합니다
메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처
애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

아난데일 해와달(SUN'S HAIR) 미용실에서
헤어디자이너분과(커미션 가능)
리셉션리스트(풀,파타임 가능)
헬퍼하실분 구합니다.
703-750-2424
703-717-8256 (메시지 남겨주세요)

애난데일 미용실 내에 룸 렌트 함.
스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어 기타 등등
활용 가능. 문자주시면 연락드리겠습니다.
301-852-9298

〈세탁/엘터레이션〉

스테포드 지역 픽업스토어 수선&캐쉬어
Tel. 703-628-9100

픽업스토어에서 바느질하실분(파타임)
엘리콧시티 지역
410-926-3200

픽업 스토어 카운터, 열도레이션 구합니다
(풀,파타임) 스테포드·루트원 선상
703-501-3335

카운터보면서 바느질하실분
파타임, 풀타임, 엘리콧시티.
410-750-0483

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업스톨에서
파트타임하실분
연락처: 703-300-4959

〈정비/바디샵〉

게이더스 MD, 바쁜 오토바디샵에서
경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

자동차 정비소에서 일하실분 구합니다.
알렉산드리아 버지니아
703-887-5355(문자 요망)

자동차정비소 메케닉 일하실분 폴스처지
703-577-5866

첼트리 자동차 정비소 성실히 일하실분 모집
메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

엘리콧시티 자동차 정비소 성실히 일하실분
메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우
410-446-9981

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후 가계 맡아 하
실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

구독: 703-281-9660,1

〈건축/전기/플러밍/냉난방〉

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트클린)
헬퍼/테크니션 구합니다
▶전화문의: 703-678-1749

HD Plus Construction
밀워샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프로젝트 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

리모델링 목수 구합니다.
목수일 직접 전체공사 맡아서 하실분 모집
443-542-1200

EV Electric Co.
차, 베네핏, 전기기술자, 무경험 가능
973-997 3012

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산),
그래픽 디자이너 및 인테리어 디자이너 구함
이력서 접수 sunddor@gmail.com

〈기타 구인/구직〉

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사/간호사(RN)
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
- 유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

맥클린한국학교 교사 모집
▶문의: 571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙 부서: 마용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이선스 보유 J-1 (교환교수, 인턴),
H-1B Transfer 가능
▶이력서 제출: raphael@ccdc.edu
www.ccdc.edu

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분
남녀불문 경험자 우대. 숙식도 가능.
410-961-3012

건물관리인(월-토), 스폰서 가능
영어, 전기, 기계, 목공모두 가능하신분
연락: 240-903-0777

Burke에 위치한 Gift Shop에서
Valentine's Day Week (2/13 and 2/14)
동안 일하실 구합니다.
이메일: joymiah0629@gmail.com

피아노 주일예배(11시) 반주봉사할분
웨어팩스 코스트코 근처 브레더로드.
202-271-2726

버크 태권도 사범/보조사범(파/풀타임),
방과후 선생님 구합니다
571-243-7027(문자)
tony@incouragemartialarts.com

베이비시터 구함 Vienna, 주5일, 1-6pm,
아기 픽업가능한분, 성실한분
213- 839-3735

밤10시부터 청소 하실분들.
메릴랜드 게이더스버그, 버지니아 센터빌
410-825-7941

Fairfax 입주 간병인 구함
87세 여성 모실분. 요리, 목욕, 밤간병인
응급상황시 투입, 운동, 마사지
6일 근무, 낮시간: \$5000 cash 매달
703-568-8024

에버그린 헬스 메니지먼트 풀타임 직원모집
Position: 세일즈(Marketer) 직원, 한국어/영어
danny.evergreenhealthcare@gmail.com
4115 Annandale Road, suite 105
Annandale, VA 22003

VA첼리리에서 새로 오픈하는 shoe repair,
alteration 기술자 각각 구합니다.
703-340-4777 Lee

밤청소 하실분. 페어팩스, 스프링필드 지역
703-980-1917

빌딩청소하실분 파타임 남여1명
장소 칼레지팍 MD 경험자우대
703-725-1233

고교투유에서 책임감 강한 딜리버리하실분
을 모집합니다. 고정급 있음
연락처: 703-505-5211



〈싱글/타운하우스 렌트〉

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

시니어케어 용도주택 렌트
-95와 RT 1 만나는 Dumfries
-아름다운 조경의 큰 땅, 전체 리모델한 저택
-1,2층 각자의 계단없는 출입문
두 층 각자 풀키친과 세탁장
-12베드룸, 6볼베스,
(1+2층 7베드, 4베스 또는 워크아웃
아래층 5베드, 2베스 따로 렌트 가능)
*Serious Inquiries Only *Agent 환영
▶703-244-3453

센터빌 타운하우스 렌트 (월 \$2,795)
Hmart 근처, 분리된 워크아웃 베이스먼트 (화
장실 포함). 전체3층, 방4+ 화장실 3.5.
▶703-244-3453

스프링필드 싱글홈 렌트 \$2,700
방4, 화장실2, 주인 잔디 관리, 전체 마루.
703-403-7757

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는
교통 편리한곳. 싱글홈 방4, 화2.5 차고 2
자세한 사항은 문자요망
연락처 :301-385-3535
114 Birch St / B=6; Fatts Church
서쪽 지하철 근방. (교통/학군 좋은)
방2, 화1, 세탁기, 새부엌, 렌트 or 매매
703-336-3283

센터빌타운홈 H마트 앞, 월 \$3,400
방3, 화3, 차고2, 마루. 바로 입주 가능

703-401-9997
게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 앤드유닛 모던타운홈
방3개, 화4개, 2카가라지. \$2,850
703-762-6759

클리프톤, H마트 3분, 싱글홈 렌트.
방4, 화4, 전층 리모델. \$3,900
(12/10 이사가능)
571-215-3070(문자요망)

센터빌타운하우스 전체 렌트
세입자 구합니다. 즉시 입주 가능.
연락처: 571-277-7758 (문자 요망)

1. 페어팩스타운홈, 방3, 화3.5,
좋은 로케이션, 잘 관리 된 집 \$3,700
2. 사우스라이딩타운홈, 방3, 화2.5, 전체 세
페인트와 바닥 등 Renovation, Freedom
High 학군 \$3,300
571-567-5797

1. 센터빌 싱글홈 \$2,600/mo
가라지 방4 화3. 소핑몰, 교통 편리
2. 페어팩스타운홈 \$3,000. 방3 화3
차고. 페어레이크 쇼핑몰에서 1분 거리
202-743-8886

Maryland Clarksburg 즉시 입주 가능
End unit 벽돌집 Townhouse rent
월 \$3,000 방3, 화장실2, 반화장실2
차고 2 넓은 Deck, 부엌 updated
Hardwood floor, 걸어서 Harris Teeter
연락처 Mrs. Cha 301-775-9215

〈콘도 렌트〉

Manassas 콘도 \$1,600 / 즉시 입주 가능
큰방1, Den(Dining Room) End Unit, 집 전
체 새 나무마루, 새 화장실, Washer & Dryer 집
안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony 밝고 환한
집. 8800s.f.(넓은 size) Costco 가까운 동네
▶703-477-3114

Alexandria 다운타운근처, Amenities 좋음.
▶703-477-3114

페어팩스 웨그랑 걸어서 5분. \$1,150
개인방, 화장실, 보안 보장, 빛 잘 들어오는
703-762-6759

〈방 렌트〉

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트
▶703-470-5238

매나사스 H-mart 근처 타운홈 방렌트
walkout 1층 전체, 밝고 깨끗한 큰방,
주방(간단한 취사), 욕실, 세탁실, 주차편리,
별도 출입문, 인터넷, 유포, 비흡연자
703-400-4520

방1개 아파트 단거리 4/1-7/14일까지
첼리리 롯데근방, 월 \$2,300(유포)
240-787-0423

애난데일 H-mart 뒤 콘도.
화장실 딸린 큰방 렌트
703-300-8669

방 하나 렌트. 주차장 충분, 출입문 따로.
571-237-3411

Fairfax GMU 근처 Townhouse 에 방렌트
욕실 가구완비 \$800 여 학생 직장인
703- 981-7615 (문자)

애난데일 싱글 베이스먼트 출입문 별도
방+거실+키친+Full Bath, 주차
703-606-0700

알렉산드리아 킹스타운 콘도 렌트 \$750
방1, 취사세탁 가능, 남자분 환영
703-403-7757

애난데일 한강식당 뒤타운하우스,
지하전체 워크아웃, and separate
entrance. NO smokers.
703-354-3476

애난데일 지하실방1, 화장실1
703-887-5173

조용한 로턴(페어팩스) 주택가
1층 같은 워크아웃 지하전체(방3개)
넓은 리빙룸, 인터넷, 유포, 냉장고, 세탁기,
주방시설, 출입문 별도
571-488-5860

애난데일 K마트 뒤 싱글 하우스
방 하나 렌트, 주차 넉넉
703-965-2343

애난데일 방1, 화장실1, 애난데일 도서관 옆,
잠만 주무실 직장인 / \$600
703-350-1986

페어팩스 50번도로와 66도로사이
비엔나역근처 방 렌트, 남자 직장인 환영
571- 530-7322

페어팩스 비엔나 전철역 걸어서 5분거리
방1개 렌트, 직장인 남자 환영
703-419-0337

롬 메이트 구함 애난데일 (교통편리)
잠만 자실분(남자), 인터넷 및 가구 완비
703-560-6424

Fairfax Burke H-Mart 10분거리
유포, 취사, 인터넷 \$600, 여자분 한함
문자 바람 703-678-7833

NOVA, GMU Burke H-Mart 10분거리
유포, 취사, 인터넷, 방1 \$600
방2개 \$1000, 여자분 한함
문자 바람 571-214-0188

이노바병원 근처 단독주택 Walk-out 지하
전체(임구 별도) 방2, 욕실2, 거실, 취사 가능
\$2,000(전기, 가스, 물, 인터넷 포함)
문의: 703-975-4989 (문자만 주세요)

애난데일 방 세 놓음 703-966-9597

MD 실버스프링 싱글홈 2층
마스터베드룸 쓰실분. 가구·인터넷 완비,
한아름 10분거리, 넓고 조용함
240-543-6427

애난데일 방 렌트. 방에 욕실, 키친, 침대,
책상, 냉장고 완비, 개인 주차자리도 있음.
571-232-6052

설악가든 근처 조용한 싱글홈
방1, 화, 출입문 별도, 간단취사, 금연자
571-243-6295

〈사무실/점포 렌트〉

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1 사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message 문자주세요)

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재 하지 않습니다.)

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660
kdclass2018@gmail.com

FOR SALE

Air Compressor
20 HP (22 volt)
\$1,800

Air Compressor
5 HP (22 volt)
\$1,000

* Air Compressor는
현재 작동하고 있는 중입니다.

202-258-6384

정크 빨리빨리

이거
어떻게
버리자?

“가정, 사업체에 만 쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리
571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 3월 7일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

애난데일 한강뒤쪽 고급콘도의 사무실렌트, Wifi 제공
703-835-7404

애난데일 미용실 내에 룸 (침대 2개와 티데이블 놓을 수 있는 사이즈) 스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어 기타 등등 활용 가능. 헬퍼 구합니다.
301-852-9298 (문자)

페어팩스 지역 오피스 룸 방1, \$500, \$900, 와이파이, 화장실, 부엌 있고 충분한 주차장.
703-966-9937



〈싱글/타운/콘도 매매〉

애난데일 콘도 \$200,000 방1, 화1, 745s.f., 계단없는 1층. 부엌과 화장실 리모델. 넓은 리빙룸. New Siding Door. 풀웨이식당 옆 동네, 교통편리.
▶703-477-3114

애난데일 콘도 \$250,000 방2, 화장실1, 리모델한 콘도, 938s.f. 넓은 리빙룸, 남향 밝은집, 나무마루, 새부엌, 새화장실, Elevator, New Windows, New HV/AC, H-Mart 근처
▶703-477-3114

맥클린 콘도 \$352,000 방1, 화장실 1. 962s.f. Many Upgrades, New Appliances, New HV/AC. Tyson's Corner 가 가까움. 밝고 환한 콘도. Washer & Dryer.
▶703-477-3114

스프링필드 \$549,900 타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매 - PG 카운티에 위치 - 경비 제외한 스펀트 수입 \$5,000/m - 매매가 \$699,000(Cash Only) Serious Inquiry Only
▶703-244-3453 *Agent 환영

〈부동산/상업용 매매〉

성업중인 미국 당구 스포츠 바 매매/리스 메릴랜드 로얄 포트미드 베이스 앞 13,000 SF, 28 당구대 완비 경험 많은 Serious Inquiry Only
▶703-244-3453

Vienna VA / Diamond Nails Spa 매매 · 주소: 108 church st NE Vienna VA 22180 · Sale Price: \$290,000 · Weekly's sales: \$6300. (평균) · 단독건물 단독사용, (약 3000SQF) · 원하시면 건물 매매도 가능합니다. · Potential: Head Spa, Hair salon, Upgrade Massage, Upgraded Facial · 파트너십 / 여러다양성을 키울수 있습니다 · Rent: \$7880 (모든것 포함) (10년간 렌트 인상 없습니다) · 노던 버지니아에 최고의 심장부에 위치한 최고에 장소입니다
▶571-421-0863

컨비니언 스토어/매입 - 그로서리 매입 / 현장 매입 결정 - 결정 당일 현금 지불 *이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com/443-631-3125

알렉산드리아 location 아주 좋습니다. 한국차킨가게 개인적 사정으로 내놓습니다. 문의전화: 703-975-7718

1. 메릴랜드 자이언트열 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부가 가능. 좋은장점 있음.
2. DC. 리워 비즈니스 매매 \$190,000 연매상: \$598,000/6일근무/전체2400/SF 1.2층.B1(공간활용 가능)
571-242-3736 (연락주세요)

For Sale: Coin Laundry and Commercial Building/ Location: Richmond, VA Sale Price: \$2,300,000 Monthly Sales: \$22,000 Coin laundromat, retail store, carwash

포함된 상업용 건물 매매입니다. 연락처: jnrcoin777@gmail.com

메릴랜드 중심에 9년째 운영중인 Nail Salon Supply Wholesale bussiness 주인 은퇴로 매도 합니다. 주 5일 하루 4시간 open 부부 운영하기에 적합. 연매상 \$1,2M, 의욕과 능력에 따라 확장 가능
연락처 (443)812-3958 Mr. 조

뷰티스플라이, 메릴랜드 자리잡힌 고급 흑인지역, SBA 가능
확실한 분 상담 703-401-9997

Pick up 매매 주인 은퇴 Good location. 얼터레이션 가능한 분, 세탁소 오픈에 최적 Woodbridge 지역
571-224-7777

볼티모어 델리 매매 시간 오전 7시 - 오후 3시 / 주매상 4천 렌트 \$525(전기로 포함)
443-766-4813 (오후 3시 이후 전화바람)

애난데일 마트 안 한중식 8만불 매세지주세요.
703-424-6451

기타

치과 임플란트: \$1,000 임플란트 크라운, 별도: \$750 다양한 종류, 형태의 임플란트 전문 Full Mouth Case - 40년 경력
▶▶703-569-8000

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀서레이크까지 오솔길 6마일(2시간) 걷기 · 장소: 버크레이크 웰더 C · 시간: 일요일 아침 9시 - 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영 - 포시즌워킹클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다. 단/ 장기 기간도 주인이 직접 한국식으로 돌봐 드립니다. 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원, 노바대학과 벨트웨이 중간지점 (예천 2분거리), MD 타주 분들도 환영! 직접 방문 확인!
▶571-278-8811

ZOOM-ART - Pen & Water Color - 누구나(성인, 시니어) - 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의: 703-678-6639

유기견 해외입양 이동(임양보호) 봉사자 한국에서 미국 돌아 오시는 길에 유기견 해외 입양보호자 봉사 하실분. 비용과 서류 절차 등은 유기견 단체에서 다 제공하며 봉사자가 별도로 하실 일은 없습니다. 유기견 들의 새로운 삶을 위하여 봉사 바랍니다.
▶문의: 카톡 ID 연락처 sibang0622 전화 010-8944-3363, 703-244-3453

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다. 데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터백업이나 수리, 새제품, 중고제품 판매
703-624-2295

Golf 레슨합니다. 초보자 원포인트 환영
706-203-5800

Falls church VA 메모리얼 파크 최고 명당 한자리 풀 옵션 절반 가격로 판매
443-355-7700

Math Tutoring (수학 지도) Algebra/ Calculus/ Geometry
703-945-2991 (Text) Mr. Lee

통역 서비스 친절히 도와드립니다. 관공서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼미대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 등... 차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

풍경이 있는 바다에서 주말마다 배위에서 낚시 즐기실 분 환영합니다. (Mr Kim)
301-919-1788

개인 및 그룹 미술 지도 취미, 초보자 환영, 유화 전공. 오래된 경력, 시간조율 가능!
703-489-6567(문자바람)

〈중고품/기타 매매〉

2024년형 Hyundai Tucson 5700마일 유학생 귀국사정으로 매매 \$27000 상태 최상
703-989-9828

귀국관계로 빅세일 런닝머신 \$150, 이탈리아 가죽 소파 3명 \$200, 등산 배낭 신발, 스틱, 알카라인 싱크대용 정수기 기타 등등
703-597-8909

골프채 아이언 샷 Surpass 3--9번까지 7채 NICKENT 4--9,P, S9채
240-475-4166

중고 승용차 삽니다. 운행에 지장 없는 차 파시려는 분은 연락바람
240-796-0093

2012 Hyundai Santa Fe 6 Cylinder SUV Silver (현대산타페 은색) 82,000 mile Good condition \$8,500
703-350-1986

Moving Sale 가격파괴 세일 안마의자 \$950 (Reg. \$5500), 운동기구, 자개장, 냉장고, TV 및 여러 가지 가정용품 등 이사관계로 정말 좋은 가격으로 판매
240-274-4945

Used 정품 혼마 드라이버, 아이언셋을 좋은 가격에 팝니다.
드라이버: 베레스 4 스타, Regular, 9.5도 아이언셋: 베레스 3 스타, Regular, 5-11, SW (8개)
301-526-7000 로 전화 or 문자 주세요.

쥬키 미싱 dll 8700 세탁소용 햄 미싱 USA, 4인용식탁 매매
240-475-4166

혼마 남성용 골프채 - 2 스타(02) 아이언 7pec - 3 스타(03) 드라이버 9.5° 우드, 유틸리티 - 4 스타(08) 드라이버 / 3번 우드 - 4 스타(07) 5번 우드 - 4 스타(07) 아이언 8pec
410-913-8215(문자 주세요)

닛산 로그 2011년 Good 블랙, 191k, Asis 판매가 900불
443-956-9105 (문자 먼저)

골프채 싸게 팝니다. 남성용 혼마 LB 280
703-300-8669

여자 3스타 혼마 세트 2여행용 가방 1카트 가격조절가능 문자요망
240-500-0035

〈건축/페인트/마루〉

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

My Roofers 영업직 직원구함. Roofing, Siding, Gutters, Windows, 무료 견적, / Roof Inspection. 주거용 상업용 모두 취급함 Email Contact@myroofersusa.com www.myroofersusa.com
▶703-760-3161

Park's Floor 경력 20년 이상, 우드, 카펫, 장판 LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트 하우스페인팅(In, Out), 텍 메인テナンス와 클리닝, 샌딩, 파우워워시, 핸드맨서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든공사, 추정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안벽 물세는 것
▶703-499-5984

생활안내 703-281-9660, 1(문자)

▶571-331-6811

〈보험〉

조은혜 종합보험 메디케어 & 오바마케어 신청접수 자동차/주택/사업체보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

〈용자〉

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수용자
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

페어웨이애셋 워싱턴 한인 전문용자회사 - 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

〈소독/가스검사〉

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

〈냉동 & 히팅〉

인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어벤트 크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문 제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST 냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

쥬이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801(Mr. Chung)

〈보석〉

골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

〈카펫-에어덕트 크리닝/마루〉

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어덕트 크리닝 최상의 트러파워 스티밍샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워풀 청소. 응급 수해복구 및 타일 플로워 워싱
▶703-967-4155

〈플러밍〉

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안벽 물세는 것
▶703-499-5984

생활안내 703-281-9660, 1(문자)

〈이삿짐〉

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등을 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 민족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불 가능
▶703-550-2424

조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

〈핸디맨/리모델링/전기〉

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌) 20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐드립니다.

페인트/플로밍/전등/햇탱크 등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

빅 스톤 플러밍, 페인트, 목수, 전기, 수도 직접시공 - 타일, 창문, 화장실, 지하실, 마루, 부엌
▶571-338-0977

H, P, C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸드맨서비스 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)
▶443-980-5858(MD)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC EV 전기자동차 가정용 충전기 설치 및 리베이트 도와드립니다. 전기마스터면허와 1M 보험 보유업체
▶703-855-3565

〈유리〉

JK유리 & Window 상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

〈입업 멸칭〉

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기 울타리 라인, 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849



*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전문을 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

주방, 상가 페인트 전문 닥터

벽, 마루, 캐비닛 샌딩 보수

플로잉, 핸디맨 서비스

703)965-3011

라돈 가스 검사/유리

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?



라돈 가스는 폐암을 일으키는 원인 중에 2위에 해당하는 보이지 않고, 냄새도 나지 않는 집에서 많이 발견되는 **문제의 가스**입니다. 미국 15채중 1채는 문제가 심각하다는 결과가 있습니다. 꼭 **검사**하셔서 건강한 생활을 유지하십시오.

NRPP 면허소지 202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

범양해운 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문 범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd., #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com
KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

- 세계 어느곳이나! 세계 어디든지!
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

NEST ENERGY SERVICE, LLC

- EV 전기자동차
- 가정용 충전기 설치 및 리베이트 도와드립니다!!
- VA/MD 지역 EV충전소 설치업체
- 충전기 설치시 카운티 허가, 인스펙션 도와드립니다
- 지역 전기회사에서 리베이트 받도록 도와드립니다

- 전기마스터 면허와 1M 보험 보유업체 -
www.nestenergyservices.com
703-855-3565

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인, 아이스 머신



소독

JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator
410-370-8057
410-370-8484
Rats/Mice, Insects, and Termites

전기 공사

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구
703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

- ◆ 백금 (Platinum)
- ◆ K14, K18, Setting 전문
- ◆ G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- ◆ 결혼 예물 셋팅 전문
- ◆ 순금 아기를 받지 팔지
- ◆ 남양진주 각종 보석 취급
- ◆ 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- ◆ 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

용자

맞춤 용자의 길인

마이클 장

- 주책용자
- 상업용자
- 재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332
410-370-4229
301-275-1494

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration **정스냉동**

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년
Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor **인터테크 냉난방**

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다 **아라냉동** 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검
TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물세는것

24Hr
703.499.5984

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!
SK 플러밍

- 화장실, 키친 리모델링
- 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스/전기)
- Dishwashers, Disposals
- 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service
703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트럭파워 카펫 스팀 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (텍, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 폴로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

빅스톤

플러밍 ◆ 페인트
◆ 목수 ◆ 전기 ◆ 수도

직접 타일 창문 화장실
시공 지하실 마루 부엌

571-338-0977

핸디맨 Since 1999

REPAIR
REMODELING
VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일단 전화주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이선스 보유 *라이어블리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

종합업소안내 가격표

Professional Business Directory

	3 Months	6 Months	1 Year
1BOX	\$300	\$550	\$1,000
2BOX	\$600	\$1,100	\$2,000
4BOX	\$1,200	\$2,000	\$3,600

광고 문의 : 703-281-9660

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

PARK's Floor

마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT(Luxury Vinyl Tile)
- VCT(Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트(Laminate)

703-395-0050

임업 멀칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

ALLIANCE LAND MANAGEMENT FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849
이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

임업 멀칭이란 무엇입니까?

임업 멀칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

임업 멀칭

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인, 산책로 및 목초지

용자 가능

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

3월의 핫딜 세일

매달 찾아오는 핫딜의 봄 큰 세일해택! 이번 달에도 아낌없이 받아주세요~



진정-보습-건조예방 3중 케어, 저자극 포뮬러의 쫄쫄한 텍스처
 피부탄력강화 지선체™가 2배 함유, 2배 더 탄탄한 피부로!
Sulwhasoo 설화수 탄력크림 75ml
 1개 \$79 2개 \$148

송알송알 1개+그때그대로 3개+백명란 3개+숙성고 3개
 400년 역사의 덕화명란의 시그니처로 봄 입맛 찾으세요!
명장의 레시피 덕화명란HSS 10종 패키지
 덕화명란을 골고루 맛볼 수 있는 실속형 패키지 \$120



지리산 산수유청 + 산수유잼 + 말린 산수유 3종 선물세트
 대한민국 No.1 청정지역 지리산아래 전남 구례에서 재배&수확
썬라베리 지리산 산수유 선물세트
 소중한고 고마운 분에게 드리는 태양의 기운 \$29.99

기침, 가래, 해수 천식, 면역력 증강, 환절기 필수품
 서리맞은 토종무, 무농약 마늘, 생강, 국산부재료로 만든 제품
명인이 만든 도해 무yet 식후30분, 취침30분전 하루 4번 섭취
 2박스 20%할인 \$191.92 1박스 \$119.95



감사세일1+1 색소와 보존료 무첨가 자연 그대로의 우슬!
 소의 무릎을 닮아 쇠무릎이라 불리는, 관절에 특효 우슬청
관절에 좋은 황소 무릎 우슬청 20 스틱
 어디에나 두고 떠먹는 건강청, 1일2회 ~~\$79.99~~ \$59.99

복주머니 선물 포장 큰 스푼1P + 젓가락 1쌍 + 포크1P
 스테인레스 스틸 (STS304) + 24K 순금 도금 (순도 99.9%)
골드문 명품 금수저, 젓가락, 포크 세트
 소중한 분들께 선물하세요~ \$69.98

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

기타 지역

매매

Hybrid Battery

Recondition Shop
 Relocation 가능
 쉬운운영, 무경험자 가능
 San Jose지역, 가 55번
 (714)552-5714

스시/월남국수 식당

변화한 사풍물만 4000SF
 BBQ와 데리아가 시설 완벽
 전채리모델링, 트라이아사이드 워싱턴주
 가격 23만 (네고가능)
 기술전수 (206)499-0507

가장 작은 광고로
 가장 큰 만족을
 얻을수 있는 광고
 중앙일보

Casino All Auto Program
 남녀노소 누구나
 쉽게 가능한
 간편한 프로그램
 고정 고수익
 (702)773-2249

ASK미국 무료상담
 ask.koreadaily.com ASK미국
 전문지식부터 미국생활까지
 온라인 상담합니다!
 ASK미국에서 유용한 전문가를 만나다!
 ASK미국 무료상담: 822 942

비즈니스 상용 용자

- 2008부터 A+ 비즈니스 용자 전문 미국 금융 회사
- 은행(Bank) & 비은행(Non-Bank) 프로그램들
- 동종업 중에서 가장 좋은 조건
- 크레딧 손상 안되는 무료 승인
- 자세한 내용은 한글 웹사이트 또는 전화 문의

Bank Line of Credit
 Rate: Prime+2-5%, 월 최소 이자만 지불, up to \$250,000 per Bank

운영자금 용자 **Line of credit** **기계장비론**
 간단하고 빠른 용자 사용한 금액과 기간만 이자 새것 & 중고 구입

SBA 부동산 용자 **SBA 7(a) 용자** **기계장비 담보 용자**
 25년 상환, 적은 다운 10년 상환 LTV 80%까지

한국어 (516)972-7760 웹사이트: funding1234.com

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
 항상 고소득이 여러분을 기다립니다.
 누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
 목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!
International Pacific University
InterpacU.com
 (213) 505 - 7703

총장 법학박사 허위드레

YONSEI UNIVERSITY GLOBAL MBA 2024 ADMISSIONS

Application Period: MARCH 7 - APRIL 18
 Application: SUBMIT ONLINE

Tel. +82-2-2123-3254 | Email. gmba.admissions.ysb@yonsei.ac.kr

한의학박사 서영수원장입니다. 연방정부 상무성(P355-19000539)의 인가를 받은 정직한 업소입니다. 35년동안 도와주신 고객 여러분께 감사하는 마음으로

명품 야생산삼 공동구매 도매 마진없는 심마니 가격

1파운드 (약40~45뿌리) ~~\$3,500~~ → \$1200
~~\$4500~~ → \$1400 | ~~\$5500~~ → \$1700

지긋지긋한 류마티스 관절염, 요통
 모든 통증 척추간 협착증, 오십견
 수술·진통제 없이 치료합니다!
 명품 산삼음용관 도인력사당 50%특별할인가
 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304
 성민산삼한방병원

잠자리를 갖기 25분 전에,
 1캡슐 복용으로 1주일 지속효과
 비아그라의 부작용이 전혀 없는 MADE IN USA
 천연 비아그라, 즉효성 남성 발기제

발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애
 고혈압, 근본 원인 치료제. 비아그라
 시달리스 효과 없는 남성 특효 보강

1-213-210-9720, papaaaa.com

Partial & Denture

풀타임, 초보자 환영
 N.캐롤라이나주 샬럿 지역
 704.806.3068

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
 Direct: (213)550-9991
 Office: (562)235-3760
 최선을 다해 도와드립니다.
 Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

매일마다 살매 **천종산삼**
 Up to 40% 할인세일

5파운드 이상 구입시 할세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 건산삼 40% ~ 50% 파격세일

US Wildlife & Natural Food Inc.(Dealer #90-447305)
 3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006
 (213)800-3662 (818)518-0033

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
 향문폴립·변비·요실금도 해방
 새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 췌속 독소 제거
 불면증·이명·각종 통증도 탈출
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다
 LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

부어나팍 천종산삼원

볼맛이 특별세일

천종산삼

소중한 분께 '명품산삼'을 선물하세요
 산삼에 대한 궁금증을 "산삼전문가"가 해결해 드립니다

명품 생산삼 최저가 세일

마른삼 2박스 구입시 1박스 공짜!!
 \$500 } 두 박스 구입시 한박스 공짜!!!
 \$300 }
 \$200 } (선착순 Only)
 \$100 }

최상급 명품 생산삼 세일(선착순) ~~\$2500~~ \$1500

상담문의 **213 382 9191 | 562 400 0072** 7342 Orangethorpe Ave. #A-102 Buena Park, CA 90621

천종산삼원
 정성과 소신으로 최선을 다하는

햇살처럼 따뜻한 대한민국 최고의 온열매트 명가(名家) 부동의 1위 일월

을 겨울 마지막 찬스를 잡으세요! (선착순 50분)
www.ilwoulusa.com

품질대상 9년 연속 대상 한국소비자 만족지수 1위 대표 브랜드 대상 한국 온열매트중 일월만 인증 UL® 찜질방 효과 탄소열선 원적외선 방출 전자파 걱정없는 무자극 탄소 열선 물세탁 가능 15시간 후 자동 전원 차단 좌우 분리 난방 (2인용) 화재 걱정 없는 7중 안전 장치

탄소 원적외선 벨보아원단 기모 극세사 워셔블 온열매트 탄소 원적외선 향균원단 에어로실버 워셔블 온열매트 탄소 원적외선 100% 천연섬유 프리미엄 텐셀 워셔블 온열매트 탄소 원적외선 특수코팅 방수 온돌마루 카본 카페트 모터없이 자연순환방식 숲속애 온수매트 편리한 소파용 온열매트

트윈 \$329 | 쿼 \$379 싱글 \$269 | 더블 \$299 싱글 \$309 | 더블 \$359 중형 \$385 | 대형 \$465 트윈 \$349 | 쿼 \$419 \$129

트윈 \$229 | 쿼 \$279 싱글 \$169 | 더블 \$199 싱글 \$219 | 더블 \$259 중형 \$335 | 대형 \$415 트윈 \$299 | 쿼 \$369 \$79

특점 완전 리모델한 엔드유닛 콘도

Centreville \$329,900

새 부엌, 새 화장실, 새 마루, 밝고 환한 콘도, 새 페인트



Contract

특점 예쁘게 리모델링된 콘도

Annandale \$250,000

콘도, 방2, 화장실1



Contract

특점 리모델한 예쁜 타운하우스

Fairfax \$735,000

Costco 동네



SOLD

특점 2019년 엔드유닛 타운하우스

Fredericksburg \$395,900

새단지, 방3, 화장실3½



SOLD



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

**행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!**

상담환영 (집 파실 분·사실 분·경매)



Principle Broker 세리 리
703.244.6526