

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

경쟁력 있는 이자율
Promo Plus
정기예금 (CD)
자세한 내용은 가까운 지점에 문의하십시오.
Bank of Hope

중일일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 응자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

국민 56% “지금은 불경기” 이유는 “바이든 탓” 미국인들, 경제에 대한 희망 잃었나

SPECIAL STORY

미국은 전세계적으로 경제상황이 가장 양호한 상태이며 수치상으로도 호황의 정점을 지나가고 있지만, 대부분의 국민들은 이를 체감하지 못하고 오히려 불경기로 인식하고 있는 것으로 나타났다.

영국신문 ‘더 가디언’의 미주본사가 여론조사기관 ‘해리스 폴’에 의뢰해 실시한 최근 여론조사에 의하면, 55%가 미국 경제 규모가 줄어들고 있으며 56%는 현재 불경기(recession)라고 답했다. 비영리단체 미국경제분석국(NEBR)은 불경기를 두 분기 연속국내총생산(GDP)가 감소하는 때를 말하지만, 미국의 GDP는 2020년 2분기 이후 성장을 거듭하고 있다. NEBR의 불경기 정의는 연방정부가 그대로 차용하고 있으며, NEBR과 연방정부는 물론 현재 경제상황을 불경기로 진단하지 않고 있다.

49%는 S&P 500 주가지수가 최근 큰 폭으로 하락했다고 답했다. 하지만 S&P 500 주가지수는 작년 24%, 올해 1월까지 12% 상승했다. 다우존스



지수는 역대 최고치를 계속 갱신 중이다. 49%는 미국의 현재 실업률이 최근 50년래 가장 높다고 답했으나 실제로는 최근 50년래 가장 낮은 4% 미만을 유지하고 있다.

체감 경기가 이렇게 나쁜 이유에 대해 58%는 조 바이든 행정부의 무능 때문이라고 답했다. 응답자 72%는 인플레이션이 계속 악화되고 있다고 답했다. 미국의 인플레이션은 팬데믹 이후 2022년 6월 9.1%까지 치솟았으나 현재는 3%대를 유지하고 있다. 연준비제도(Fed)는 올해 안에 물가상승률 2% 목표를 달성할 수 있을 것으로 예상했

다. 4월 물가상승률은 전월 대비 0.1% 포인트 하락한 3.5%를 기록했다.

공화당 지지성향 국민(67%)가 민주당 지지성향 국민(49%)보다 불경기에 대한 인식이 더 강했다. 공화당 성향 국민의 80%가 인플레이션이 악화되고 있다고 답했으나 민주당은 61%였다. 전문가들은 국민들의 비판적인 경제전망에 대해 정치 편향적이라는 분석을 삼가야 한다고 주장한다.

실제로 소비자신뢰지수는 최근 6개월래 가장 낮은 수준이다. 경제학자 카일라 스캐니언은 현재 미국의 경제상황을 ‘바이브세션(Vibeceession)’으로 규정했다. 바이브세션이란 한 국가의 실제 경제상황과 경제에 대한 일반 대중의 부정적인 인식 사이의 단절을 가리키는 신조어다.

응답자의 70%는 당장의 생활비를 걱정하고 있다고 답했으며 68%는 가장 큰 현실적인 고민이 바로 ‘물가’라고 말했다. 68%는 경제에 대한 긍정적인 뉴스를 접해도 전혀 행복감을 느끼지 못하며 매달 재정적으로 쪼고 있다고 있다는 느낌을 지우지 못한다고 답했다.

김욱재 기자



한인 여성 평균 임금 6만5467불

백인 남성과 평생 격차 14만불 아태계 여성들 임금 격차 심각

아시아태평양계(AAPI)여성들이 백인 남성에게 비해 적은 급여를 받고 있다는 연구결과가 발표됐다.

여성인권 운동을 전개하는 비영리단체 전미여성법률센터(NWLC)는 최근 아태계 문화유산의 달을 맞아 아태계 여성이 겪는 임금 격차가 심각함을 보여주는 연구결과를 발표했다.

연구결과에 따르면 AAPI 여성과 백인 남성 간의 평균 임금 격차는 7%에 달했다. 이는 백인 남성이 1달러를 벌 때 같은 시간 동안 같은 노동을 하는 AAPI 여성은 93센트를 벌는다는 것. 이를 40년간의 커리어를 쌓는다고 가정하면 평생 10만 달러 이상의 손해를 본다는 의미다.

한인 여성의 평균 소득은 6만5467달러로 백인 남성과의 격차는 5%였다. 이를 평생 소득으로 환산하면 차이는 14만8440달러에 달한다. 일본계 여성의 평균 소득은 6만6597달러로 한인과 거의 차이가 없었다.

심각한 임금 격차를 겪고 있는 인종은 대부분 동남아시아계로 알려졌다. 미얀마계, 캄보디아계, 라오스계 등은 모두 백인 남성과 비교했을

때 70%에도 미치지 못하는 임금을 받고 있고 이 때문에 평생 소득의 격차 또한 100만 달러 이상이었다.

가장 큰 임금 격차를 보인 것은 부탄계. 이들의 평균 소득은 3만3903달러로 백인 남성소득의 절반 이하였다. 평생 소득의 격차는 140만 달러를 넘어섰다.

사라 자베이드 NWCL 연구분석관은 “아시아계 여성들이 겪는 차별은 본인의 문화적 배경에 따라 완전히 달라진다”며 아태계 내부에서도 훨씬 더 심각한 임금 격차를 겪는 인종이 있음을 지적했다.

NWCL은 이러한 임금 격차를 줄일 수 있는 방안 중 하나로 ‘임금 투명화법’을 내놨다.

고용주가 구인 공고를 낼 때 반드시 임금 최저 수준과 최대 수준을 공표하도록 하는 법이다. 자베이드 연구분석관은 “임금 격차는 서로가 서로의 임금을 모를 때 생겨나는 것”이라고 말했다. 다만 그는 임금 격차를 줄이려면 다양한 전략이 필요하며 “단 한 가지의 방법으로 해결할 수 없다”고 강조했다.

한편, 중국계, 대만계, 인도계, 말레이시아계 등은 백인 남성과 비교했을 때 오히려 더 많은 돈을 버는 것으로 나타났다.

조원희 기자

의료 부채 때문에 ... 1500만명 신음

재정난 병원들 공격적 추심 소송 증가에 서민 고통 가중

전국에서 1500만 명이 넘는 의료 부채로 신음하고 있으며 재정적 문제를 겪고 있는 병원들의 공격적 추심에 서민들의 고통이 가중되고 있는 것으로 나타났다.

월스트리트저널(WSJ)의 26일 보도에 따르면 캔자스주 프랫 카운티의 한

병원에서는 지난해 여름 진료비를 내지 않은 환자들을 상대로 수십건의 소송을 제기하기 시작했다. 지난해 7~8월 프랫카운티에서 발부된 법원 소환장 5건 중 4건은 프랫 지역 의료 센터 관련 건이었다. 지난해 9월 기준으로는 프랫카운티 법정에서 로널드 실베스터 치안관사가 심리한 민사 사건의 95%가 프랫 지역 의료센터 관련 내용이었다. 이 병원들은 그해 12월까지 인구 9000명의

카운티에서 400여명을 고소했는데 이는 지난 5년간 병원이 제기한 총 소송 건수보다도 많은 수치였다.

WSJ은 이번 사안이 최근 일부 병원들이 의료 빚을 지고 있는 1500만 명의 미국인으로부터 얼마나 공격적으로 돈을 받아내고 있는지를 보여주는 단적인 예라고 설명했다. 소비자금융보호국(CFPB)이 신용 보고서 통계를 기반으로 추산한 바에 따르면 지난해 6월 기준 미지불 의료비는 490억 달러에 달했다.

▶ 5면 ‘의료 부채’로 이어집니다

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·머리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김홍국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성 D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석급 고가 해입
순금 야기 물받지 않음
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
443-759-9798

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



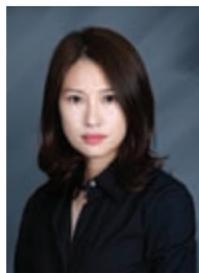
변호사
Maury B. Watts, III
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

대통령, 유공자법 등 4건 거부권... 세월호지원법은 수용

4개 법안 재의결 못해 자동 폐기 윤 대통령 거부권 쓴 법안 총 14건

윤석열 대통령이 29일 국회 본회의에서 야당이 단독 처리한 민주유공자법(민주유공자법) 제정안 등 4개 쟁점법안에 대한 재의요구권(거부권)을 행사했다.

대통령실은 윤 대통령은 이날 오후 한덕수 국무총리 주재로 열린 임시 국무회의에서 의결한 4개 법안 재의요구안을 재가했다고 언론에 공지했다. 윤 대통령의 거부권 행사는 취임 이후 일

곱번짜다. 법안 수로는 14건이 됐다. 거부권이 행사된 법안은 민주유공자법 제정안, 전세사기 피해자 지원 주장안, 지속가능한한우산업지원법 제정안, 농어업회의소법 제정안 등 4건이다. 모두 민주당이 여야 합의가 이뤄지지 않은 상태에서 본회의에 직회부해 단독으로 본회의 부의, 상정, 의결 절차를 강행한 법안들이다.

민주유공자법은 4·19혁명과 5·18민주화운동 이외에 별도 특별법이 마련되지 않은 민주화운동 관련자와 가족

에 대한 지원을 확대하는 내용이다. 민주당은 국가보안법 위반자 등은 지원 대상에서 배제해 문제가 없다고 주장해 왔지만, 한 총리는 “민주 유공자를 선정하는 기준과 절차가 명확하지 않아 대상자 선정이 자의적으로 이뤄질 소지가 크다”고 지적했다.

전세사기특별법 개정안은 전세사기 피해자를 ‘선(先)구제 후(後)회수’ 방식이 골자다. 야당은 실효성 있는 피해 구제를 위해 국고 투입을 통한 선구제 조치가 필요하다고 주장해 왔다. 그러나 한 총리는 “임차보증금반환채권 매

입에 수조원의 주택도시기금이 소요될 것으로 예상되며 투입된 비용의 상당액은 회수도 불투명해 기금 부실화가 우려된다”고 반대했다.

윤 대통령이 21대 국회 마지막 날인 이날 거부권을 행사함에 따라 이 법안들은 21대 국회에서 논의되지 못하고 자동 폐기 수순을 밟게 된다. 대통령이 거부권을 행사한 법안은 국회에서 재의결 절차를 거쳐야 하지만, 국회사무처에 따르면 21대 국회에서 재의요구한 안건은 22대 국회에서 의결할 수 없다.

이재명 더불어민주당 대표는 이날 국회 최고위원회의에서 “합의가 안 되면 다수결로 정하는 게 민주주의의 원리 아닌가”라고 지적했다. 그러면서 “국민의힘이 동의하지 않고 처리된 법안에 대해 대통령이 다 거부권을 쓰고 있다. 명백한 대통령의 권한 남용”이라고 주장했다.

한편 정부는 거부권을 행사한 이들 4개 법안과 함께 야당이 강행 처리한 세월호피해지원법은 피해자의 의료비 지원 기한을 5년 연장하는 내용을 고려해 공포를 결정했다. **현일훈 기자**

이재명 “25만원 차등지원도 수용... 대통령 만나자”

(민생지원금)

“일정소득 이하는 100% 지원하고 고소득층엔 80%만 지원 방안도” 여당 “전국민 지급인 것은 똑같아”

이재명 더불어민주당 대표가 총선 핵심 공약으로 내걸었던 ‘전 국민 25만원’ 민생회복 지원금에 대해 29일 “차등 지원도 수용하겠다”며 한발 물러섰다. 이 대표는 윤석열 대통령에게 “구체적 내용을 신속하게 만나서 협의하자”며 거듭 영수회담을 요청했다.

이 대표는 이날 오전 열린 당 최고위 회의에서 “민생회복지원금을 반드시 똑같이 지급하라는 주장을 더는 하지 않겠다”고 밝혔다.

이어 “우리의 지향 가치가 보편 지원에 있고, 세금을 많이 낸 사람을 왜 정부 혜택에서 제외하냐는 부당함 때문에 가급적 동일 지원을 요구했다”며 “하지만 굳이 어렵다면 차등 지원도 수용하겠다”고 덧붙였다.

이 대표는 총선 기간 전 국민 25만원 지급을 간판 공약으로 내세웠다. “13조원으로 죽어가는 경제를 살릴 수 있다”며 추가경정예산(추경) 편성도 촉구했다. 이 대표 측은 “차등 지원이 아닌 보편 지원이 이 대표의 트레이드마크이자 소신”이라고 전했다.

그런 이 대표가 돌연 차등 지원을 대안으로 내놓자 야권이 술렁였다. 이 대표는 그 이유에 대해 “내수가 심각하고 골목 상권과 지역 경제가 다 망가지고 있기 때문에 소비 진작이 필요하다”며 “차등 지원이 안 하는 것보다 낫기 때문”이라고 설명했다.

지원 방식에 대해서는 “일정 소득 이하는 정부가 100% 지원하고, 일정 소득 이상은 정부가 80% 지원하고 본인이 20%를 매칭 형태로 부담하게 할 수 있다”고 제안했다.

여당에선 즉각 반발이 나왔다. 유승민 전 의원은 “마치 대단한 양보를 한 것처럼 말하지만 전 국민에게 돈을 지급하자는 건 똑같다”고 비판했다. 국민의힘 관계자도 “선

심 쓰듯 세금을 나눠주는 포퓰리즘은 시효를 다했다”고 일축했다.

그간 민주당에선 “선별 지원 입장이 충분히 고려할 용의가 있다”(14일 진성준 정책위의장)는 주장이 꾸준히 흘러나왔다. 하지만 이 대표가 직접 차등 지원을 거론하면서 무게감이 달라졌다는 평가다. 한 재선 의원은 “여론의 시선이 특검법뿐 아니라 연금개혁 등 민생 이슈로 분산되면서 이 대표의 자신감이 커진 것 같다”고 말했다.

이런 이 대표의 의중에도 민주당 한편에서는 ‘거리 정치’가 계속됐다. 박찬대 원내대표 등 민주당 의원들은 이날 서울 용산 대통령실 앞으로 달려가 채 상병 특검법 무산 규탄 시위를 벌였다. 민형배 의원이 단장인 ‘정치검찰 사건 조작 특별대책단’은 대북송금 특검법을 22대 국회 개원과 동시에 제출하겠다고 공언했다. 이 대표가 연루된 쌍방울 그룹 불법 대북송금 의혹 사건이 조작됐다는 이유에서다. **정용환 기자**



22대 국회 오늘 개원 제22대 국회 개원을 하루 앞둔 29일 오전 국회의사당에 개원 축하 대형 현수막이 설치되고 있다. 오늘(30일)부터 제22대 국회 임기가 시작된다. [뉴스1]

민주당 “국회의장·원내대표 선출시 당원투표 20% 반영”

‘추미에 낙마’ 집단탈당 수습책 내 당원권 강화 위한 당헌 개정 추진

더불어민주당이 향후 국회의장 후보와 원내대표 선출 시 권리당원 투표 결과를 20% 반영하겠다고 밝혔다. 22대 국회의장 후보 경선에서 추미에 당선인이 낙마한 이후 당원 2만 명이 넘는

탈당하는 등의 반발을 의식해 수습에 나선 것이다.

민주당 당헌·당규 개정 TF(태스크포스) 단장인 장경태 최고위원은 29일 국회에서 기자회견을 열고 “의장 선거 이후 여러 차례 회의를 거치면서 당헌·당규 개정안을 마련했고 최고위원회에 보고했다”며 “20%는 의원들의 고민이 총

분히 반영되면서도 당원들의 의사가 결정적인 역할을 할 수 있는 정도의 숫자”라고 말했다.

장 의원은 “의장단 또는 원내대표단 선거 시 결선을 가야 할 경우, 과반득표자가 없을 때 기투표된 (권리당원) 선호 투표에 의해 당선자가 결정될 것”이라고 설명했다.

개정안에는 올 7~8월에 진행될 시도 당위원장 선출 때 권리당원의 권한을 늘리는 내용도 담겼다. 구체적으로 권리당원과 대의원 표의 반영 비율을 20대1 미만으로 조정할 예정이다. 이럴 경우 권리당원과 대의원 표의 비율이 60대1 수준인 현재보다 권리당원 표의 비중이 3배 이상 커지게 된다. 이밖에 전국대의원대회 명칭을 전국당원대회로 일괄 개정하고, 중앙당에 당원주권국을 설치하는 내용 등이 포함됐다.

당의 결정이나 당론을 위반한 경우 공천 심사 때 부적격으로 판정할 수 있도록 해 공천에서 배제할 근거도 마련했다. 개정안은 30일 의원총회에 보고된 뒤 최고위 의결을 거칠 예정이다.

친이재명(친명)계 의원 대다수가 개정안에 동의하고 있지만 ‘당원 위반 시 공천 배제’ 등의 내용을 두고는 격론이 예상된다. 한 수도권 당선인은 “의원총회에서 깊이 있는 토론이 필요해 보인다”고 밝혔다. **김정재 기자**

워싱턴 날씨 (°F)

31일(금)	76~58	3일(월)	84~69
1일(토)	80~62	4일(화)	90~70
2일(일)	83~66	5일(수)	87~70

5월 30일(목) 76~57

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 C. 703-489-6926 sunnyyeon@gmail.com

20년 이상의 풍부한 경험으로
여러분의 부동산을 잘 팔고 잘 사고
렌트도 잘 매니지먼트 해드립니다.

방법이 다르면 결과도 다릅니다

나에게 너무나도 소중한 신분 문제 아무에게나 맡길 수 없습니다. 오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을 책임질 수 있습니다.

길은 있습니다. 방법도 있습니다. 다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여 주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는 기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로 성실히 그리고 확실하게 여러분들의 이민 문제를 풀어나가겠습니다. 복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는 이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Jaewoon Lee
미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law
J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

이민생활에서 궁금한 모든 사항을 다양한 시각과 풍부한 경험으로 이재운 이민 전문 변호사가 정확하고 확실하게 상담해 드립니다.

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)
- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)
- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com

Text, **myattorney** to 703-916-1111
“Text 로 이민상담 신청하세요!”

이재운 이민법 변호사

Jaewoon Lee & Associates, LLC

T. 703-916-1111 / 703-916-1215 | Fax. 703-563-6028
E-mail : lee@jaelaw.com

7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길건너편)

북VA에 토네이도... 5명 사상

연방기상청(NWS)가 지난 26일(일) 밤 북버지니아 일부 지역에 토네이도가 덮친 사실을 공식적으로 확인했다.

NWS는 이날 오후 9시14분 분켄페퍼 카운티의 던커드 처치 로드 근처에서 토네이도가 발생했으며 오후 9시27분 지표면과 충돌해 약 4.8마일에 걸쳐 주택과 시설물, 임야 등을 휩쓸었다고 발표했다. 이날 토네이도는 시속 95마일로, EF-1등급에 속했다.

토네이도는 EF0등급(65-85마일), EF1등급(86-110마일), EF2등급(111-135마일), EF3등급(136-165마일), EF4등급(166-200마일), EF5등급(200마일 이상) 등으로 구분한다. 이날 토네이도로 인해 최소 세 채의



가옥이 파괴됐으며 어린이 3명을 포함해 5명이 부상을 입고 병원으로 긴급 후송됐다.

켄페퍼 카운티는 쉐난도우 동쪽 사면에 위치한 구릉 지대로, 산맥을 넘어

온 강풍이 기압 차이 등의 영향으로 토네이도가 자주 발생하고 있다.

이 지역에서는 지난 2008년과 2015년에도 토네이도로 인해 인명피해가 발생한 적이 있다.

박세용 기자

자이언트 DC 매장 “대형 가방 휴대 금지”

자이언트 그로서리 체인이 매장 내 절도 방지막의 일환으로 워싱턴DC 내 매장에 대형 가방을 들고 입장하는 행위를 금지했다.

자이언트 측은 “매장절도로 연간 수백만달러의 손실이 발생하고 있으며 상당수의 매장이 적자 운영을 감수하고 있다”면서 “생존을 위한 자구책으로 이같은 정책을 실시한다”고 밝혔다.

자이언트는 가로, 세로, 너비 각각 14,14,6인치 이상의 가방을 휴대하고 입장하는 행위를 금지시켰다. 주민들은 “자이언트다 도둑과 선량한 쇼핑객을 구분하지 않아 결과적으로 워싱턴DC의 모든 고객을 차별하고 있다”고 비난했다. 일부 주민은 “저 장사꾼들은 우리를 인간으로 보지 않고 있다”고 분노했다.

자이언트는 절도 방지를 위해 경비원

매장절도 예방 차원 일부 주민 반발



을 더 많이 고용하고 운영시간을 중단하는가 하면 주요 물품에 대해 자물쇠를 채우는 등의 조치를 취했으나 별다른 효과가 없었다고 밝혔다. 자이언트는 매장 절도가 심한 일부 매장을 폐쇄하는 조치를 취하기도 했다.

작년 11월4일 메릴랜드 프린스 조지스 카운티 옥슨 힐의 자이언트 매장에서 경비원이 매장 내 절도를 하던 한 여성 고객을 막아 세우자 여성이 경비원에게 충격을 가하고 경비원이 대응 사격을 하면서 두 명 모두 사망하는 사

건이 발생한 바 있다. 자이언트는 범죄율이 높은 매장에 무장 경비원을 추가 배치하고 무인계산대에 결제할 수 있는 아이템 숫자를 20개로 제한했다. 또한 문제를 일으킬 수 있는 면도기 등을 매장 판매대에서 철수시켰다.

매장 내 절도는 과거에 생계형 범죄가 주를 이뤘으나, 최근에는 조직 범죄화되는 양상이다. 전국소매연맹(NRF)의 최근 보고서에 의하면, 범죄 일당이 재판과 마진이 높은 물품을 중심으로 절도를 하고 있으며, 절도에서 장물 판매 등에 이르기까지 모든 단계가 세분화, 전문화되는 등 조직 범죄 양상으로 발전하고 있다. 보고서에 의하면 2021년 매장 내 절도의 26.5%가 전문 범죄 조직의 소행이었으며 전체 피해액 945억달러의 절반에 해당했다. 김윤미 기자

팬데믹 퇴직자 48% 원래 직장 복귀 고려

팬데믹 이후 이직했던 전문직 종사자 중 상당수가 원래 직장으로 복귀를 고려하고 있는 것으로 조사됐다.

구인구직기관 로버트 하프의 최근

조사에 의하면, 이직했던 전문직 근로자의 48%가 유턴을 고려하고 있다고 답했다. 이 수치는 작년 같은 기간 8%에서 크게 늘어난 것이다.

이전 직장에서 어떤 조건을 내걸면 다시 원대복귀할 생각이냐는 질문에 승진(27%), 현재 직장 수준의 임

금(19%), 현재보다 더 많은 원격근무 기회 제공(16%) 등을 꼽았다.

전문가들은 기업의 인사 담당자들은 과거 근로자를 재채용할 경우 직무 교육을 위한 시간과 경비를 절감할 수 있으며 곧바로 높은 생산성을 발휘할 수 있기 때문에 서로 윈윈할 수 있다고 밝혔다.

알림

2024년 김보장학생 선발

창간 50주년 기념 6월 28일 접수 마감 212명 53만불 지원

중앙일보 창간 50주년을 맞아 김보장학재단이 장학금을 10만 달러를 증액해 총 212명의 장학생에게 2500달러씩 지원합니다.

해피빌리지와 중앙일보는 김보장학재단 후원으로 2024년도 김보장학생을 선발합니다. 37회를 맞은 김보장학생 선발은 미국 최대의 한인 학생 대상 장학사업입니다.

중앙일보는 지난 2008년부터는 장학생 선발 지역을 미전역으로 확대해 중앙일보 전 지사를 통해 장학생을 선발하고 있습니다. 한인 커뮤니티뿐만 아니라 흑인 커뮤니티와 히스패닉 커뮤니티에서도 장학생을 선발합니다.

장학생 선발 인원은 LA 110명, 뉴욕 20명, SF 17명, 워싱턴 D.C 15명, 애틀랜타 25명, 시카고 10명, 덴버 5명입니다. 인종화합을 위해 흑인 및 히스패닉 커뮤니티에서 각 5명씩 선

발하게 됩니다. ▶신청자격: 2024년 대학 진학 예정자(12학년) 및 대학 재학생(2년제 커뮤니티 칼리지 포함)

▶제출서류: 본사 소정 양식의 신청서 1통, 본인 소개 에세이(영문), 성적증명서(원본) 1부, 2023년 부모 세금 보고서 사본 1부, 커뮤니티 봉사 활동 및 수상 내역 리스트, 추천서(교수·교사·사회단체장·봉사기관 단체장)

▶신청서: LA중앙일보에서 배부. 이메일(happyvillage@koreadaily.com)로 요청하면 발송. 김보장학재단(kimbofoundation.org) 등에서 다운로드 가능

▶신청 기간: 2024년 6월28일(금)까지

▶장학생 명단 발표: 2024년 7월26일(금)자 중앙일보 지면과 웹사이트

▶신청 및 문의처: 해피빌리지(690 Wilshire Pl, LA, CA90005), 이메일: happyvillage@koreadaily.com

▶주관: 해피빌리지

▶주최: Kimbo Foundation, 중앙일보

▶후원: Albert Soohan Kim Foundation, J&S Song Foundation



“참전용사들의 희생을 잊지 않겠습니다” 월남전참전 워싱턴국가유공자회(회장 조창석)는 지난 27일, 메모리얼데이 퍼레이드에 참석해 태극기와 성조기를 들고 한미동맹을 강조하며 참전용사들의 헌신을 기렸다. 김윤미 기자

1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI
보험에 관한 모든 선택 - 올니화재

사업체보험
자동차보험
집보험
의료보험
생명보험

강고은 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

최신형 의료시설 완비
최신형 X-Ray 완비
교정 및 물리치료
의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant
(치과 임플란트) \$1,000

Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants

(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD
(703)569-8000
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

승경호 부동산

Realtor
K. Soung

- ✓ 가치 극대화 및 성공적인 매각 목표
- ✓ 입주전 전체적 통합 서비스 제공
- ✓ 순조로운 임대차 계약 및 갱신 업무
- ✓ 최적의 입지와 컨설팅 제공
- ✓ 최신 부동산 시장 동향 파악 및 분석
- ✓ 맞춤형 주택 매입과 최고의 주택 매각

승경호 추천 매물

<p>버지니아 상가건물</p> <p>3백10만불, 1.8에이커 Cap Rate 7%, 임차 5개 연순수의 \$218,000</p> <p>참고</p> <p>전기시설 완벽한 참고자리 임대 9000 SF 현트, 버지니아</p>	<p>디씨 유명 델리</p> <p>주인 없이 운영 판매가 55만불 정부임주 건물 1층 순수의 = 주인운영 없이 1만불</p> <p>사무실</p> <p>애난데일, 1200 SF 사무실, 병원적합, 35만불</p> <p>사무실</p> <p>워싱턴 디씨, 교통 좋은곳 사무실 임대하실 회사찾습니다</p>	<p>버블티 가게</p> <p>1년 70만불 매출, 렌트 6천불 순수의 한달 1만6천 판매가36만불</p> <p>상가</p> <p>맥클린, 단독건물 4백5만불, 6,000 SF</p> <p>상가</p> <p>비엔나, 버지니아 상가매매 연순수의 52만불, 8백만불</p> <p>상가</p> <p>발티모어상업건물 (임대수입) 1층식당+2층+3층아파트, 1백1십만불</p>	<p>Beer & Wine Shop</p> <p>주2만불 수입, 렌트 \$7200+Cam 2,300SF 몽고메리카운티, 메릴랜드 조건부임대계약, 35만불</p> <p>Beer & Wine Shop</p> <p>주1만8천불수입, 렌트 \$7200 2400 SF, 알링턴 버지니아 조건부임대계약, 35만불</p> <p>콘도</p> <p>방2개, 화장실2개, 차고1개 있습니다 메트로근처, 웨그맨옆 관리해드립니다 매매가 49만불</p>	<p>식당 자리</p> <p>4,675 SF, 임대 메릴랜드 락빌</p> <p>식당 자리</p> <p>5500 SF, 임대 버지니아 페어팩스카운티</p> <p>식당자리 제과점 건물매매</p> <p>0.5 에이커, 3500 SF 매매가 5백만불, 버지니아맥클린</p> <p>이 자리에 광고받습니다 지금 전화주세요!</p>
---	---	---	---	--

주 택 **투자 컨설팅** **주재원 렌딩 서비스**

상가/사무실/아파트/공장/참고 **사 업 체** **공장 / 사무실 / 참고 설립**

703.928.5990 승경호
k@dwellwashington.com

ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은
미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는
미국 부동산 회사입니다

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만
부동산 전문 소식지



올여름 코로나 재유행 우려

변종 FLiRT 확산... 감염 절반

캘리포니아주에서 코로나19 감염 환자가 늘고 있다. 보건당국은 변이 바이러스인 오미크론의 하위 변종 'FLiRT' 확산 가능성을 우려했다.

LA타임스는 가주에서 코로나19 감염 환자가 늘어나는 조짐이 감지되고 있다고 28일 보도했다. 신문에 따르면 지난 20~27일 사이 가주 코로나19 감염검사 결과 양성인 확진자 비율은 3.8%로 지난 4월 1.9%보다 약 2%포인트 늘었다. 특히 이번에 확산 기미를 보이는 코로나19 바이러스는 오미크론 하위 변종 FLiRT다.

변종 바이러스 감염 증상은 기존 오미크론 계통의 증상과 유사하다.

연방질병예방통제센터(CDC)에 따르면 발열, 오한, 기침, 호흡 곤란, 근육통과 목살, 두통, 인후통, 콧물, 메스꺼움 또는 구토, 설사, 미각 또는 후각 상실 등의 증상이 나타날 수 있다. 다만 해당 바이러스가 이전 변종보다 전염성이 강할 수 있지만, 더 위험한지 판단하기는 이르다고 한다.

LA타임스는 지난 25일 기준 변종 FLiRT 감염 비율이 코로나19 환자의 50%에 이른다고 전했다. 가주 공공보건국은 올 여름 재유행 가능성을 경고하며 노약자와 어린이 등 면역력이 취약한 연령대 백신접종을 당부했다.

김형재 기자

영부인 사업 비난속 출발 미술랭급 K푸드로 성장

한식세계화 15주년 진단 ①

세계 김치시장 50억불 규모
한식 프랜차이즈 글로벌 확산
"퓨전말고 전통 유지" 자성도



화에 맞춘 퓨전 한식이 대두하면서 생겨난 부작용이다.

남가주한인외식업협회 회장을 지낸 김용호 대표(아라도 일식당)는 "미국서 주로 소비되는 치킨, 떡볶이는 지금 유행하는 한국 음식일 뿐이지, 한식을 대표하는 정통 한식이라고 하기 어렵다"며 "한식 세계화를 추진하는 과정에서 그 문제점을 정부가 가장 잘 알 텐데 이를 해결하기 위해 이제는 민관 협력이 잘 이뤄져야 할 시점"이라고 말했다.

한식 세계화에 대한 명확한 방향 설정이 필요하다는 목소리가 일고 있다.

한국 정부 주도의 '한식 세계화' 프로젝트가 시작된 지 올해로 15주년을 맞은 가운데 한식이 퓨전화되면서 한국 고유의 식문화 색깔이 점점 멀어지고 있다는 지적이다.

'한식의 대모'라고 알려진 한식공간의 조희숙(사진) 셰프는 최근 중앙선데이와의 인터뷰에서 "외국인들은 한식 하면 밥과 반찬 문화를 가장 먼저 생각하는데 우리 스스로가 한식을 서양식 문화에 맞춰 간 감이 없지 않아 있다"면서 "변형 없이 우리 것 그대로 밥상 차리며 한식 세계화를 이뤄나가야 한다"고 말했다.

이는 한식의 세계화를 기치로 내걸다 보니 그 과정에서 정통 한식의 색채가 희미해지고, 외국인 입맛이나 식문

한식 세계화 프로젝트는 당초 첫 단추부터 잘못 끼었다는 지적이 있었다. 당시 영부인인 김윤옥 여사가 한식 세계화에 직접 관여해 '영부인 사업'으로 불리며 정치적 공세를 받기도 했다.

김 여사가 지난 2008년 한식세계화 추진단 명예회장으로 추대되면서 한국 정부가 예산으로 무려 1000억원을 편성했지만, 단발성 홍보, 전시행정 등의 문제로 예산 낭비 비난을 피할 수 없었다.

이런 상황에서도 한식은 한류 열풍과 맞물려 K-팝, K-드라마에 이어 K-푸드도 불리며 이른바 'K-시리즈'의 한 자리를 차지할 정도로 성장했다.

우선 지난 15년간 김치 수출량부터 눈에 띄게 늘었다. 한국무역협회 무역 통계에 따르면 지난 2009년 김치 수출량은 2만 8505톤으로 8938만 달러 규모였다. 반면, 지난해 김치 수출량은 4만 4040톤으로 약 1억 5561만 달러에 달했다. 김치 수출 물량은 54.5%, 수출액은 74%나 증가한 셈이다.

김치의 성장세를 두고 시장조사기관 데이터 브릿지 마켓 리서치는 세계 김치 시장이 2029년까지 49억 960만

달러 규모로 성장할 것으로 전망하고 있다.

미국에서도 한식을 서서히 인정하는 분위기다. 뉴욕의 경우, 지난 2012년 '단지(Danji)'가 한식 레스토랑 중 처음 미술랭 1 스타를 받았다. 올해 5월 기준 미술랭 스타를 받은 뉴욕의 한식 레스토랑은 총 열 군데다.

치킨과 맥주의 조합을 통해 한국 스타일의 '치킨집'도 미국 시장에서 급성장했다. 일례로 BBQ 치킨의 경우 미국 내 150개 이상 가맹점이 생기며 한국 특유의 매콤달콤한 맛의 메뉴들이 타 인종의 입맛을 사로잡고 있다.

문제는 한식과 한국 스타일의 유행 음식, 퓨전화 등이 서로 엇박자를 내며 한식 개념의 방향성이 갈피를 잡지 못했다는 점이다.

토론토에서 식당을 운영하는 김영준씨는 "분명 한류로 인해 한식이 인기가 높아진 건 사실이지만 그들에게 한식의 문화까지 전파했는지는 의문"이라며 "한식 세계화는 거창한 구호일 뿐 실제 우리의 음식이 가진 깊은 맛과 문화를 타인종이 얼마나 알지는 잘 모르겠다"고 말했다.

김정준 기자

양용 사건 규탄 집회 열린다

2일 오후 2시 윌셔 잔디광장
'양용위한 정의위원회' 주도
"잔혹 행위... 정책 개선하라"



시 LA 한인타운 내 윌셔 잔디광장(3700 Wilshire Blvd)에서 LAPD에 대한 규탄 집회를 진행한다.

JYYPC는 한인 1세와 2세, 아시아계 단체 등이 자발적으로 조직한 단체다. 이번 집회에는 개인, 단체 등 누구나 참여할 수 있다.

JYYPC의 최용환 변호사는 "양용씨 사건은 정신질환자를 다루는 경찰의 대응 방식의 구조적 실패를 적나라하게 보여준다"며 "양용씨의 유일한 죄

한인들을 비롯한 아시아계가 한자리에 모여 정의를 외친다.

LA경찰국(LAPD) 소속 경관에 의해 총격 살해된 양용(40·사진)씨를 두고 법집행기관의 잔혹 행위를 규탄하고, 정신질환자 대응 방식의 개선을 요구하는 범 커뮤니티 차원의 집회다.

'양용을 위한 사람들의 정의 위원회(이하 JYYPC)'는 오는 6월 2일 오후 2

목은 정신질환이었고, 시스템이 그를 죽인 것"이라고 말했다. 양용씨에 대한 추모식을 개최했던 아시안정신건강프로젝트(AMHP) 관계자들도 이번 집회에 함께 한다.

JYYPC측은 LA한인회를 비롯한 한미연합회, 남가주한인변호사협회, LA한인상공회의소, 한인가정상담소, 남가주기독교교회협의회 등 한인 단체에도 집회 참가 공문을 전달했다. JYYPC측은 UCLA, USC, UC어바인 한인 학생회에도 동참을 당부하는 공문을 발송했다. 또, 블랙라이브 스마터(BLM) LA지부에도 이번 집회의 취지를 알리고 함께 나설 것을 당부하고 있다. 스킵드로에서 '피플스마켓(People's Market)'을 운영했던 대니

박(40)씨도 이번 집회에 참여한다.

박씨는 "경찰이 야기한 비극은 한두 번이 아니며 그때마다 지역사회는 슬픔과 분노로 가득 찬다"며 "양용씨 사건은 비단 LA만의 문제가 아니며 우리가 모두 함께 공감하고 공유해야 할 이슈로, 이제 정책 변화를 위해 다 같이 목소리를 높여야 할 때"라고 말했다.

JYYPC는 현재 지역 정치인들에게 이번 사건에 대한 철저한 진상규명과 경찰의 과도한 무력 사용 정책을 재검토할 것을 촉구하는 서한을 보내고 있다.

>집회 참여 문의: justiceforyong@gmail.com

>인스타그램: #justiceforyong

장영 기자

DARCARS

LEXUS OF SILVER SPRING

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

2024년 재외동포 문학상 공모

재외동포청, 내달 30일까지
시·소설·수필 등 3개부문

재외동포청(정창 이기철)은 오는 6월 1일부터 전세계 재외동포를 대상으로 '2024년 재외동포 문학상' 공모한다고 27일 밝혔다.

이 상은 한글문학 창작활동 장려를 통해 한인족의 정체성을 함양하고, 유대감 및 상호 이해를 제고하기 위해 1999년부터 매년 시행하고 있다.

올해 공모는 시, 단편소설, 수필·수기 등 3부문을으로 진행한다.

시와 단편소설 주제는 자유이고, 출



재외동포청

품할 수 있는 편수는 시 3~5편, 단편소설 1~3편이다.

수필과 수기는 거주국에서 한인으로서의 정체성 또는 자긍심과 관련된 경험을 비롯해 한국 발전상 알리기 등 현지 사회에서의 다양한 활동과 교류 등이 주제다.

이민 정착 과정 중 겪은 본인 또는 가족 친지의 체험도 해당한다.

재외동포로서 거주국 내 시민권 또는 영주권을 취득한 자, 또는 7년 이상 장기체류한 사람은 신예·기성작가 여부에 관계없이 미발표 한글 창작물로

응모할 수 있다. 단, 역대 '재외동포 문학상' 대상 수상자는 동일 부문에 응모할 수 없다.

마감은 오는 6월 30일까지로 코리아넷 홈페이지(www.korean.net)에서 신청받는다.

각 부문 대상은 500만원, 우수상 250만원, 가작 100만원의 상금이 수여되며 수상작은 '2024 재외동포 문학의 창' 작품집에도 수록한다.

동포청은 심사를 거쳐 오는 9월 중에 재외동포청(oka.go.kr)·코리아넷(korean.net)·소통24(sotong.go.kr) 홈페이지를 통해 수상자를 발표한다.

한인 의사, 밤이면 셰프로 변신

가정의학전문의 성윤구씨 화제
타운식당 레드룸 등 3곳서 근무



수술복 위에 앞치마를 두르고 음식 준비를 하는 성윤구 씨. [인스타그램 캡처]

한인 의사가 저녁에는 레스토랑 셰프로 변신한다. 어둑해질수록 빨간 조명이 분위기 있게 도드라지는 LA한인타운내 '레드룸(Red Room)'의 이야기다.

LA타임스는 27일 팝업 레스토랑 레드룸의 요리를 책임지고 있는 셰프 성윤구씨의 삶을 보도했다. 성씨는 가정의학 전문의로 LA지역 어전트케어에서 일하고 있다.

이 매체는 "의사인 성씨는 목요일부터 주말까지는 레드룸에서 일한다"며 "현재 '차림리에(Chimmelier)'와 '한식(Hanchic)' 식당에서 셰프로 근무 중"이라고 전했다. 레드룸(www.redroom.la)은 현재 한인타운 내 커피 '엠코(MCO)'에서 팝업 형태로 문을 열었다. 목요일부터 토요일(오후 6시30분~자정)까지 운영 중이다.

이 매체는 "성씨는 스탠퍼드대학 레지던트 시절 스스로 레시피를 개발했고 퇴근 후 계속 주방에서 시간을 보냈다"며 "특히 레드룸의 감자전은 그가 서울에서 보던 어린 시절에서 영감을 받아 만든 메뉴"라고 전했다.

레드룸에서는 각종 와인을 비롯한 수제 맥주와 성 셰프가 만드는 한식 중

유의 요리가 제공되고 있다. 성씨는 이 매체와의 인터뷰에서 "한국식 바비큐를 어떻게 하면 와인바에 더 친숙하게 접목할 수 있을지 고민했다"며 "특히 불고기 버거는 어린 시절 한국에서 엄마가 사주던 패스트푸드점 버거에서 영감을 받았다"고 말했다.

한편, 성윤구 셰프는 현재 인스타그램(cookingwithyoon)을 통해 의사와 셰프로서의 삶을 공개하고 있다. 장열 기자이 나간다. 또 예선 대회를 거쳐 출전권을 따낸 안나린, 전지원, 주수빈도 올해 US오픈에 나가게 됐다.

루이지애나필 악장 한인 임용

바이올리니스트 서유민씨

바이올리니스트 서유민(26·사진)이 루이지애나 필하모닉 오케스트라 악장에 임용됐다.

금호문화재단은 서유민이 지난 13~14일 진행된 루이지애나 필하모닉 오케스트라 악장 선발 오디션에 최종 합격해 오는 9월부터 악장 활동을 시작한다고 23일 밝혔다. 1991년 창단한 루이지애나 필하모닉은 뉴올리언스를 기반으로 활동하는 오케스트라다. 2010년 금호문화재단으로 데뷔한 서



유민은 한국예술종합학교 졸업 후 미국으로 건너와 컬버학교(Colburn School)에서 최고연주자 과정을 마쳤다.

2014년 영 차이콥스키 국제 콩쿠르 3위, 2019년 빈 국제현악 콩쿠르 3위를 차지하며 두각을 나타냈다.

현재 미국 퍼시픽 심포니 오케스트라에서 최연소 종신 부악장으로 활동 중이다.

피지 생수 190만병 리콜 박테리아에 오염 가능성

고급 천연수로 유명한 피지(Fiji·사진) 생수 190만 병이 자발적으로 리콜됐다.

28일 온라인매체 푸드&와인은 피지 생수 제조사인 비터 리미티드 내 추월워터사가 피지 생수 7만8500박스, 190만 병을 자발적 리콜한다고 보도했다.

제조사 측은 해당 생수 관리 과정에서 문제가 감지됐고, 생수가 박테리아 3종에 오염된 것 같다고 전했다.

피지 워터 측은 X(구 트위터)에 올린 자발적 리콜 조치에 따르면 리콜 대상 생수는 지난 2월 1일부터 3월 3일 사이 아마존을 통해 판매된 제품이다.

다만 리콜된 생수를 마셔도 건강에는 큰 위협을 끼치지 않는 것으로 알려졌다.

리콜 대상인 생수는 500밀리미터 병물 24병이 묶음식으로 판매됐다. 생수 제조일은 2023년 11월 11·12·13·24·25일이 찍혔다. 제품코드(UPC Code)는 632565000043, 632565000012이다.

피지 워터 측은 생수 리콜에 관한 소비자 문의(1-866-406-4149)도 받고 있다.



김형재 기자

3월 집값 1년 전보다 7.4% 급등

고금리로 주택 매물이 줄어든 가운데 주택가격은 역대 최고 수준을 경신한 것으로 나타났다.

28일 스탠더드앤드푸어스(S&P) 다우존스 인덱스 발표에 따르면 지난 3월 코어로직 케이스-실러 주택가격지수(20개 도시 기준)는 전월 대비 0.3%(계절조정 후) 상승해 사상 최고 수준을 나타냈다. 1년 전 같은 달과 비교해서도 7.4% 상승했다.

이 지수는 20개 주요 도시들의 평균 집값을 측정해 산출한다. 도시별 전년 동기 대비 상승률을 보면 샌디에이고가 11.1%로 가장 높았고, 뉴욕(9.2%), 클리블랜드(8.8%), LA(8.8%) 등이 뒤



를 따랐다. 고금리로 기준주택의 매물 공급이 줄어든 게 집값 상승세 지속의 주된 배경으로 작용하고 있다.

브라이언 루크 S&P 다우존스 인덱스 수석은 "20개 대도시 주택시장은 4개월 연속 전년 동기 대비 상승세를 이어왔는데 이는 주택 부문의 광범위하고 지속되는 성장세를 시사한다"고 말했다.

▶ 1면 '의료 부채' 에서 이어집니다

일각에서는 의료 부채가 2000억 달러에 달한다는 분석이 제기되기도 했다. 비영리재단 퓨자선기금이 9개 주의 법원 데이터를 분석한 결과 의료비와 신용카드, 학자금 등 채무 관련 사건이 2013년에는 전체 민사사건의 29%였지만 2021년에는 42%까지 늘었다. 2021년 기준 16개 주 중 13개 주에서 채권 추심이 가장 흔한 민사 사건이었다.

전국적으로 추심 소송이 증가하면서 일부 변호사와 판사들은 이런 사건들이 법 집행 자원을 갉아먹고 있다고

주장하기도 했다.

WSJ은 비영리 병원은 세금 감면의 대가로 지역 사회에 자신 진료료 해야 하고, 환자들은 진료비를 줄이기 위해 이런 방안을 이용할 수 있지만 대부분 관련 내용을 잘 모르고 있다고도 언급했다. 프랫 지역 의료 센터의 재정 지원정책에 따르면 연방 빈곤선(FPL) 200% 이하에는 무료 진료료 제공하며, 이런 내용은 병원 접수 데스크와 청구서에 언급돼있다. 해당 병원은 2022 회계연도에 총지출의 0.2%만 재정 지원에 사용했는데, 이는 진료비 징수 및 청구에 지출한 비용보다도 더 적었다.

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담할영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤형 자산의 달인 마이클 장

달인과 함께하면
유자도 행복해집니다

주책용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

영아패션
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리
스카프, 모자,
신발, 가방,
마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike 40
M&T 대장금(미라조) 웨일리노래방
300m 뉴타운

미라조 물 대장금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 새로지는 뉴타운
맞은면 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 용자는 그린웨이 홈론 **배준원** 용자에 맡겨 주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147
Jun@gwhomelending.com
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 **토요일도** 오픈합니다.
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centerville, VA 20121
(센터빌 하마트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

13890 Braddock Road, Suite 207, Centerville, VA 20121
(센터빌 하마트 건너편 위치)

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DSR, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC ML2501870; MD 2501870; NC L-219065; VA MC-7782; TX 2501870; PA 106923; FL ML2525; SC 2501870 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501870
www.nmlsconsumeraccess.org

“오늘 투표하면 백악관·의회 상하원 모두 공화당 천하”

대선승패 좌우 6개 경합주 중 미시간 제외 5개주서 트럼프 앞서



공화당이 오는 11월 열리는 대선에서 이기고 연방의회 상·하원의 다수당까지 될 가능성이 크다는 분석 결과가 나왔다.

정치매체 더힐과 선거분석업체 ‘디시즌 데스크 HQ’는 29일 자체 예측 모델을 돌린 결과 도널드 트럼프 전 대통령이 재선에 성공할 확률이 58%라고 밝혔다.

미국 대선 제도는 각 주에서 더 많은 표를 얻은 후보가 해당 주에 배정된 선

과 공화당의 지지세가 비슷한 경합주에서 결정된다.

그런데 트럼프 전 대통령이 6개 경합주 중 미시간을 제외하고 네바다, 애리조나, 조지아, 위스콘신, 펜실베이니아 등 5개 주에서 우위에 있는 것으로 나타났다.

거인단을 전부 (네브래스카와 메인주 제외) 가져가는 구조라서 대선 승패는 민주당

그 결과 전체 선거인단 538명 중 트럼프 전 대통령이 282명을, 바이든 대통령이 256명을 가져갈 것으로 더힐과 ‘디시즌 데스크 HQ’는 전망했다. 공화당이 상원 다수당 지위를 민주당에게서 가져올 확률은 79%로 평가됐다.

특히 민주당은 트럼프 전 대통령이 바이든 대통령을 크게 앞서는 문태나와 오하이오주에서 승리하지 못하면 상원을 내줄 게 거의 확실하다고 더힐은 분석했다.

현재 하원 다수당이 공화당이 다수당 지위를 유지할 가능성은 64%로 나

타났다. 모델은 각 당의 등록 유권자 수, 인구통계, 과거 선거 결과, 선거자금, 여론조사 평균 등 200여개 데이터를 토대로 이런 결과를 도출했다.

다만 특정 시점의 데이터를 기준으로 한 예측이라 선거일까지 남은 약 5개월 동안 달라질 수 있다.

‘디시즌 데스크 HQ’의 데이터 과학 담당인 스콧 트랜더는 “사람들은 오늘 투표하지 않으며, 누구도 대통령을 뽑거나 상원의원을 뽑지는 않는다. 만약 사람들이 오늘 투표한다면 이런 결과와 나올 가능성이 크다”고 말했다.

더힐은 이번 예측 결과가 이미 불안해하는 민주당의 우려를 키울 수 있다고 관측했다.

그동안 여러 여론조사에서 바이든 대통령이 경합주에서 트럼프 전 대통령에게 뒤지는 것으로 나타났으며, 바이든 행정부의 친이스라엘 정책은 바이든 대통령의 2020년 대선 승리에 기여한 주요 유권자층인 젊은이들과 유색 인종의 지지율 하락으로 이어지고 있다.

유권자들은 경제 상황과 이에 대한 바이든 대통령의 대응에도 불만을 표출하고 있다.

트럼프 재판 배심원단 심리 착수...“유죄 땀 최대 징역 4년”

도널드 트럼프 전 대통령의 ‘성 추문 입막음 돈’ 의혹 사건 형사재판의 배심원단이 29일 트럼프 전 대통령의 유무죄를 가리기 위한 심리에 들어갔다.

재판을 맡은 뉴욕 맨해튼 형사법원의 후안 머천 판사는 12명으로 구성된 배심원단에게 이번 사건의 쟁점과 적용 법률 등을 설명한 뒤 이날 오전 11시 30분께부터 비공개 회의장에서 심리를 시작하도록 했다. 머천 판사는 심리 시작 전 1시간 넘게 이뤄진 ‘배심원 설치’(Jury Instructions)에서 “심리 과정에서 트럼프 전 대통령에 대한 개인적인 의견이나 편견을 제쳐둬야 한다”고 강조했다. 뉴욕타임스(NYT)와 CNN 등 언론들이 보도했다.

머천 판사는 이번 재판의 핵심 증인인 트럼프 전 대통령의 개인 변호사 마이클 코언이 이번 사건의 공범이라는 점을 배심원단에 상기시키기도 했다.

이어 “공소를 제기한 검사는 피고인이 범죄를 저질렀다는 합리적인 의심을 넘어 혐의를 입증할 책임이 있다”며 “입증 책임을 충족시키지 못했다면 여러분은 무죄라고 판단해야 한다”라고 주문했다.

배심원단이 트럼프 전 대통령에게 유죄 판결을 내리기 위해선 만장일치로 의견을 모아야 한다.

첫날 심리는 오후 4시 30분께까지 이



피고인석에 앉은 트럼프 전 대통령 [연합뉴스]

뤄지며 결론이 도출되지 않으면 다음 날로 심리 일정이 이어진다.

심리는 짧게는 몇시간, 길게는 몇주

가 소요될 수 있으며 유죄 판결이 이뤄질 경우 트럼프 전 대통령은 보호관찰 내지 최대 징역 4년형을 받을 수 있다고 NYT는 설명했다.

트럼프 전 대통령은 전직 성인영화 배우 스톰리 대니얼스의 성관계 폭로를 막기 위해 마이클 코언을 통해 13만 달러를 지급한 뒤 해당 비용을 법률 자문비인 것처럼 위장해 회사 기록을 조작한 혐의에 재판과 받고 있다.

검찰은 이번 재판이 단순한 회계장부 조작이 아니라 2016년 미 대선에 영향을 미치기 위해 저질러진 별도의 선거법 위반 행위를 감추기 위해서였다. 이 점에서 트럼프 전 대통령이 받는 혐

의가 중범죄에 해당한다고 보고 있다.

이와 관련, 머천 판사는 이날 배심원단에게 “별도의 불법 행위가 실제로 저질러졌는지를 검찰이 입증할 필요는 없다”라고 설명했다.

트럼프 전 대통령이 입막음 돈 지급은 물론 변제까지 약속했다는 코언의 법정 증언에 대해선 “거짓말”이라며 트럼프 전 대통령의 유죄를 입증하기 위해선 코언의 증언을 넘어서는 추가적인 증거가 필요하다고 배심원단에 호소했다.

이번 사건은 공화당 대선 후보인 트럼프 전 대통령이 기소된 형사재판 4건 중 하나다.

미 정치권과 법조계에선 이번 재판이 오는 11월 대선 이전에 1심 선고가 이뤄질 유일한 사건으로 보고 있다.

노벨경제학상 로머 “AI에 혁신 과도...2년 후면 거품 판명될 것”

노벨경제학상 수상자이자 내생적 성장이론 분야 대가인 폴 로머 보스턴 칼리지(사진) 교수가 최근의 인공지능(AI) 붐에 대해 과열을 경고하는 목소리를 내었다.



는 1만5천 달러대로 내려간 바 있다.

AI의 경우 오픈 AI가 2022년 말 AI 챗봇 챗GPT를 출시한 뒤 대중적인 관심이 고조됐고, 마이크로소프트(MS)를 비롯한 빅테크(거대 기술 기업)들이 컴퓨팅 및 클라우드 분야에 앞다퉀 대규모 투자를 진행 중이다.

로머 교수는 29일 홍콩에서 열린 한 행사에서 블룸버그텔레비전(TV)과 만나 “지금은 AI의 미래 궤적에 대해 확신이 지나치다”면서 “사람들이 AI의 미래를 예상하면서 매우 심각한 실수를 저지를 위험이 있다고 본다”고 말했다.

몇년 전 가상화폐가 모든 것을 바꿀 것이라는 기대가 있었지만 거품이 붕괴된 것처럼, AI에 대한 과도한 확신으로 같은 실수를 반복할 우려가 있다는 것이다.

가상화폐 대장주 비트코인 가격은 올해 들어 역사적 신고가를 기록했지만, 앞서 2011년 11월 6만9천 달러에 육박했다가 이후 급락해 2022년 11월에

최근에는 AI 붐의 최대 수혜주로 불리는 반도체업체 엔비디아 주가가 급등하면서 시가총액 3위에 올랐으며, 2위 애플을 바짝 추격 중인 상황이다.

로머 교수는 하지만 현재의 AI 서비스 개선 속도가 무한정 지속될 것으로 보는 것은 위험하다고 경고했다.

그는 “우리는 컴퓨팅 능력의 확장과 대규모 데이터 수집에 따른 수혜를 봤다.

컴퓨팅 능력의 확장은 매우 쉽다. 더 많은 기계와 반도체만 있으면 된다”면서 “하지만 우리가 향후 충분한 데이터를 확보하지 못할 가능성이 있다”고 말했다.

그러면서 주요 AI 활용 분야인 차량 자율주행에서 이와 같은 데이터 문제가 나타나고 있다고 우려했다.

테슬라와 같은 업체들이 완전 자율주행에 대해 수년간 공약해왔지만 신뢰성 이슈가 계속 제기되면서 공약 실현이 미뤄지고 있다는 게 블룸버그의 설명이다.

로머 교수는 “사람들은 2년 후 현 상황을 되돌아보며 ‘정말 거품이었다. 그 진행 방향에 대해 과대평가했다’고 말할 것”이라고 밝히기도 했다.

세계은행 수석 이코노미스트를 지내기도 한 로머 교수는 기술혁신이 성장을 이끈다는 내생적 성장이론 연구로 2018년 노벨경제학상을 수상했다.

오렌지주스 가격 사상 최고



와 허리케인으로 큰 피해를 봤을 때도 이런 가격은 본 적이 없다”면서 “큰 위기”라고 말했다.

오렌지 수출 1위 국가인 브라질이 기상 악화 피해를 본 데다 감귤나무에 치명적인 황동병(감귤녹화병)까지 번지면서 오렌지주스 선물가격이 사상 최고 수준으로 올랐다.

업체들은 공급부족을 타개하기 위해 오렌지와 비슷한 만다린으로 오렌지주스를 만드는 방법을 강구하고 있다. 감귤도 만다린의 한 종류다.

28일 뉴욕 ICE선물거래소에서 농축 오렌지주스 선물 가격은 파운드당 4.92 달러를 기록했다. 1년 전의 거의 두 배 수준으로, 사상 최고치다.

오렌지 주스 선물은 세계 2위 오렌지 생산국인 플로리다 지역에 허리케인과 한파가 닥친 2022년 말 이후 오르기 시작했다.

최근에는 브라질의 오렌지 작황도 매우 안 좋아 상승세가 가팔라졌다. 국제과채주스협회(IFU)의 키스 쿨스 회장은 파이낸셜타임스(FT)에 “강추위

오렌지 공급부족이 심각해지면서 글로벌 오렌지 주스 산업이 근본적으로 재편될 것이라는 전망도 나온다.

주스 업체는 일반적으로 지난 시즌의 냉동 오렌지 주스를 최근 수확해 만든 오렌지와 혼합해 제품을 만든다.

이 경우 해마다 달라지는 맛의 차이도 어느 정도 극복할 수 있다. 하지만 최근 3년 연속 공급이 줄면서 주스 재고가 고갈됐다.

기후변화에 더 강한 만다린으로 오렌지 주스를 만드는 것이 해결책으로 제시됐다.

쿨스 회장은 “제품의 자연성과 이미지를 건드리지 않고 선택할 수 있는 유일한 방법은 다른 과일을 사용하는 것”이라고 말했다.



김철민

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예촌앞빌딩 3층**



마이클 장

주택용자 상업용자 재정상담

맞춤 용자의 달인

마이클 장

달인과 함께하시면 용자도 행복해집니다

410-370-4229 · 301-275-1494



EMET, Inc
NMLS #201332

LOTTE PLAZA market

물가안정
62탄

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
**인플레이션을
이기자**

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

MAY 30th - JUNE 6th, 2024

게맛살하면 역시!

오자끼 게맛살

부드럽고 **탱탱**한 스페셜

• OSAKI IMITATION CRAB STICK •



**2 EA(1.1LB)
FOR \$9.00**

GRAND OPENING
Richmond, VA
7801 W Broad St.
Richmond, VA 23294

Starling, VA
30 N. N. Hwy 66 Dr. Starling
VA 20165

Centreville, VA
5900 Centerville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13055 Metroloch Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
1204 Fox Royal Dr.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43050 Fernwood Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
420 Elden Street
Herndon, VA 20170

Ellicott City, MD
580 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD
5900 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Veins Mill Rd.
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

편집 중 오해의 소지가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기 품절 또는 수량 제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

젠슨 황 “대만은 시의 중심에 있다”

(엔비디아 CEO)

내달 4일 COMPUTEX 참석 앞두고 타이베이 맛집 누비며 시만과 셀카 “대만 AI투자에 발맞춰 협력할 것” 황, 엔비디아 팹리에 재산 1천억불



27일 타이베이의 한 맛집에서 직원들과 기념촬영한 젠슨 황(가운데) 엔비디아 CEO. 그의 재산가치는 28일 현재 1000억 달러가 됐다. 세계에서 15번째 부자다. [페이스북 캡처]

대만을 방문 중인 젠슨 황 엔비디아(NVIDIA) 최고경영자(CEO)는 “대만은 이미 인공지능(AI)의 중심”이라고 말했다. 이날 뉴욕증시에서 엔비디아 주가는 전날보다 6.98% 오른 주당 1139.01달러로 거래를 마쳤다. 시가총액도 2조8010억 달러로 불어나 시총 2위 애플(2조9130억 달러)의 턱밑을 추격했다. 엔비디아는 지난해 6월 처음 시총 1조 달러를 돌파한 이후 10개월 만에 2조 달러를 넘어섰다. 시총 2조 달러를 넘어선 지 불과 3개월여 만에 3조 달러를 바라보고 있다.

29일 대만 중국시보에 따르면 전날 황 대표는 타이베이 도심 쓰핑제(四平街)에서 기자들에게 “대만은 이미 AI의 중심에 있다”며 “전 세계 모든 컴퓨터에 AI가 쓰이고, 대만의 공급망 기여도가 매우 크기 때문에 이는 매우 좋은 출발”이라고 말했다. 이어 “대만이 계속 발전하고 투자를 늘린다면 나 역시 협조를 매우 기대하고 있다”며 엔비디아와 대만의 공조를 다짐했다.

오는 4일 타이베이에서 개막하는 2024 국제컴퓨터전(COMPUTEX) 참석을 위해 지난 26일 대만에 도착한 황 대표는 “이미 모리스 창(張忠謀) TSMC 창업자와 만찬을 했다. (모리스 창)의 부

인) 소피 창(張淑芬)이 매우 맛있는 가정식을 요리해줬다”며 “앞으로도 공급체인 파트너로 만날 것”이라고 밝혔다.

황 대표는 다음 달 2일 국립대만대학 체육관에서 “새로운 산업혁명의 여명”을 주제로 AI 공개 강연을 할 예정이다. 전날 황 대표는 라이칭더(賴清德) 대만 총통과 회견 계획은 없다고 밝혔지만 4일 COMPUTEX 개막식에 참석 예정인 라이 총통과 만날 것으로 보인다.

세계 인공지능(AI)의 대부의 방문에 타이베이는 ‘젠슨 황 신드롬’이 일어났다고 현지 매체들은 보도했다. 대만을 방문할 때마다 서민 맛집을 직접 찾아 시민들과 격의 없이 셀카를 찍는 그의 소탈함이 대만인들의 눈길을 끌고 있다.

27일에는 상하이 만두 요리 사요롱바오 맛집인 리위안탕바오관(樂園湯包館)을 방문한 뒤 1000대만달러를 팁으로 줬다고 대만 연합보가 보도했다. 28일엔 쓰핑제의 족발 맛집 푸바왕주자오(富霸王豬腳)를 찾았다.

올해로 43회를 맞은 타이베이 국제컴퓨터전에는 젠슨 황 엔비디아 CEO를 비롯해 리사 수(蘇姿豐) AMD CEO, 크리스티아노 아몬 퀄컴 CEO, 팻 겐싱어 인텔 CEO, 찰스 량(梁見後) 슈퍼마이크로 CEO, 라스 레거 NXP 반도체 부사장 겸 최고기술책임자(CTO), 르네 하스 ARM홀딩스 CEO, 퀘즈커(關志克) 델타 연구원장, 릭 차이(蔡力行) 미디어텍 CEO 등 세계 AI 업계의 거물 9명이 참가한다.

대만 무역협회의 황즈광(黃志芳) 이사장은 28일 “우리는 현재 인류의 과학 기술과 인공지능의 박병(대폭발) 시대에 살고 있다”며 “AI 박병 시대에 대만은 가장 중요한 국가”라고 말했다. 그는 AI 서버를 예로 들면서 “대만이 세계 시장의 90%를 차지하고 있다. 메타·아마존·마이크로소프트·구글 등 4대 클라우드 서비스 제공업체의 거의 모든 서버가 대만의 OEM에 의존하고 있다”고 강조했다.

베이징=신경진 특파원

샘 올트먼 “재산 20억불, 절반 이상 기부할 것”

(오픈AI CEO)

세계 억만장자 기부클럽 서약

‘챗GPT의 아버지’ 샘 올트먼(39·사진) 오픈AI 최고경영자(CEO)가 약 20억 달러에 육박하는 재산의 절반 이상을 기부하기로 서약했다.

AP통신·CNN방송 등에 따르면 세계 억만장자들의 기부 클럽인 ‘더 기빙 플레지(The Giving Pledge)’는 28일 올트먼과 배우자인 올리버 멀헤린이 기부 서약에 동참했다고 알렸다.

동성애자인 올트먼은 남편이자 기술 투자자인 멀헤린과 함께 지난 18일 기부 서약을 하고 “세상을 더 나은 곳으로 만들기 위해 할 수 있는 일을 하는 것”이라며 “사람들에게 풍요로움을 가져다줄 수 있는 기술에 집중할 계획”

이라고 말했다.

더 기빙 플레지는 10억 달러 이상의 재산을 보유한 전 세계 억만장자들이 재산의 절반 이상을 기부하기로 약속한 클럽이다. 2010년 워런 버핏 버크셔 해서웨이 회장과 당시 부부였던 마이크로소프트(MS) 창업자 빌 게이츠와 멜린다 프렌치 게이츠가 공동 설립했다. 현재 약 30개국에서 240명 이상의 억만장자가 재산을 자선단체에 기부하기로 약속했다. 한국에서는 ‘배달의 민족’을 만든 김봉진 우아한형제들 창업자, 김범수 카카오 창업자가 가입했다.

블룸버그 통신에 따르면 올트먼의 재산은 투자 수익 등으로 최소 20억 달러에 달한다. 박소영 기자



MB “정말 반갑다”... 무함마드 “마이 프렌드”

(UAE 대통령)

‘15년 우정’에 노현동 집 직접 찾아 MB “윤 정부와 협조해 성과 내길”

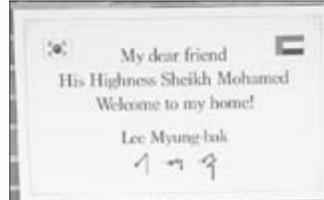
이명박(MB) 전 대통령이 29일 국빈 방문 중인 무함마드 빈 자이드 알 나하얀 아랍에미리트(UAE) 대통령을 접견했다. 퇴임한 대통령의 자택에 외국 정상 이 직접 방문했다는 점에서 이례적 회동인 평가가 나왔다.

이전 대통령은 이날 오후 서울 강남구 노현동 자택에서 무함마드 대통령과 약 1시간가량 비공개 환담을 했다. 한국과 UAE 양국 협력, 이스라엘과 하마스의 분쟁, 미국 대선 등 국제 정세에 관한 대화가 주요 주제였다.

이전 대통령은 무함마드 대통령에게 “중동에서 기후 변화에 대비했고, 그 일환에서 무함마드 대통령이 원전을 건설한 선견지명이 있는 지도자”라며 “한국과의 관계에서 유석열 정부와 협조를 잘해서 투자 등의 실질적 성과를 내달라”고 당부했다고 박용석 이명박재단 사무국장이 전했다.

이날 접견은 2009년 UAE 바라카 원자력발전소 수주 과정에서 두 사람이 맺은 인연에서 비롯됐다. 당시 UAE는 원전 건설을 프랑스에 맡기려 했었다. 하지만 이 전 대통령은 무함마드 대통령(당시 왕세제)에게 직접 전화해 설득했고, 결국 한국이 막판 역전해 원전 사업을 수주할 수 있었다. 이 전 대통령은 퇴임 후에도 무함마드 대통령의 초청을 받아 2014년과 2016년 두 차례 UAE를 방문하는 등 우정을 이어왔다.

이날 무함마드 대통령이 이 전 대통령 자택을 직접 찾은 것도 그런 우정의 징표였다. 무함마드 대통령은 전날 저



이명박 전 대통령(오른쪽)은 29일 노현동 사저 현관앞에 환영 문구(사진 아래)를 붙이고 무함마드 대통령을 맞이했다. [뉴스1]

녁과 이날 아침에 UAE 왕실 요리사가 직접 조리한 연어·양고기 요리 등 13가지 음식을 이 전 대통령 자택에 보냈다.

이 전 대통령은 김윤옥 여사와 함께 무함마드 대통령을 맞았다. 이 전 대통령은 “정말 반갑다! 웰컴(Welcome)”이라고 환영했고, 무함마드 대통령은 포옹과 함께 “마이 프렌드(My friend)”라고 화답했다. 이 전 대통령 손주들은 무함마드 대통령에게 꽃다발을 건넸다. 두 사람은 무함마드 대통령을 환영한다는 대문 팻말을 배경으로 기념사진도 함께 찍었다.

이명박재단은 이번 만남에 대해 “한국과 UAE 협력에 긍정적인 도움이 될 것”이라고 기대했다. 이창훈 기자

전세계 빚 사상 최대 315조달러...신흥시장도, 미일도 계속 증가

전 세계 부채(빚)가 갈수록 불어나고 있다.

멕시코나 중국 같은 이른바 신흥시장에서부터 미국과 일본 등 선진국에 이르기까지 부채 증가는 점차 ‘뉴노멀’(새로운 일상)이 돼가는 모습이다.

29일 국제금융협회(IIF) 글로벌 부채 보고서와 CNBC방송 등에 따르면 올해 1분기 기준 세계 부채 규모는 315조 달러로 사상 최대를 기록했다.

1년 전인 지난해 1분기와 비교하면 8조1천억 달러 증가한 수치다. 이는 2차 대전 이후 가장 규모도 크고, 속도도 빠르며, 범위도 넓게 부채가 증가하는 것으로 평가됐다.

특히 중국, 인도, 멕시코 등 신흥시장의 부채 증가가 영향을 미친 것으로 나타났다. 이들 신흥시장은 10년 전보다 부채가 큰 폭(55조 달러→105조 달러)으로 증가한 것으로 집계됐다.



반면, 한국과 태국, 브라질은 달러로 환산했을 때 부채가 감소한 국가들이라고 IIF는 밝혔다. 전체 315조 달러 부채 중 약 3분의 2는 미국과 일본 등 선진국에서 발생했다. 선진국에서는 가계와 비(非)금융 기업의 부채 감소가 정부 및 금융기업 부채의 지속적 증가를 상쇄하는 경향을 보였다.

부채 상환 능력을 방증하는 지표로 평가받는 국내총생산(GDP) 대비 부채 비율의 경우엔 전반적으로 하락세를 보였다.

그러나 일본의 경우 GDP 대비 부채 비율이 600%를 상회하며, 팬데믹 이전 대비 60%포인트 늘어난 것으로 분석됐다. 이는 같은 기간 주요 선진국 중 가장 가파른 상승세다.

특히 일본 정부 부문 부채의 GDP 대비 비율은 231.0%로, 1년 전보다 8.8%포인트 줄었지만, 여전히 세계에서 가장 높은 것으로 조사됐다.

IIF는 “일본의 금융 기관이나 정부 부문에서 상당한 규모의 해외 자산을 보유하고 있다는 점을 고려하면, 역대급 엔저 현상이 부채 증감과 역학 관계에 있다고 봐야 한다”고 설명했다.

보고서는 미국의 인플레이션 고착화 조짐, 채권 시장에 잠재적 역풍이 될 수 있는 무역 마찰과 지정학적 긴장 고조, 산업별 보호주의 정책 등에 따른 공급망 제약 등을 글로벌 자금 조달 비용을 상승시킬 수 있는 위험 요소로 지목했다.

DAON GROUP LLC
TAX & ACCOUNTING SERVICES

다운 회계법인

조동구 공인회계사
Eddie Cho, CPA

- 회계 업무
- 신규사업 등록
- 세무감사 대변
- 세무 보고
- Payroll Service

* Text, Fax, Email 로도
세금보고 접수를 받습니다.

VA Text / Phone : 703-637-2006
7535 Little River Tpke. #325B
Annandale, VA 22003

MD Text / Phone : 410-787-9077
8600 Snowden River Pkwy. #300
Columbia, MD 21045

Fax: 410-787-6686 Email: echo@daoncpas.com, eddiechocpa@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로버러 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

2024
Global Children
Foundation
Washington D.C.
**CHARITY
GOLF
TOURNAMENT**

P.B. DYE GOLF COURSE
9526 Dr Perry Rd
Ijamsville, MD 21754

SUNDAY, JUNE 2ND, 2024
Registration: 11:00 AM
Shotgun: 1:00 PM
GREEN FEE:\$150 PER PERSON

SPONSORSHIP
HANS TRAVEL
HOLE IN ONE
\$10,000
CASH

ABOUT US

20여년을 한결같은 어머니의 사랑으로, 세상으로 부터 소외되고 배고픔에 굶주려 있는 아이들을 구제하고, 그들에게 삶에 희망과 꿈을 주기위해 달려온 저희 GCF와싱턴 지부가 2024년 기금마련을 위해 골프대회를 개최합니다.

SPONSORSHIP

- 특별후원** Mr. Warren and Martha Halle(\$10,000), Mr. Jared and Irene Drescher(\$10,000)
- Double Eagle Sponsor** RNDC, Breakthrough
- Eagle Sponsors** Ganji Family, Kang, jin, 김용남박사/김순희, 손영환박사/손목자, Catherine Jones, Southern wine & spirits, Capital Eagle, District Liquors(Shawn Kim), Stop & Shop Liquors(Mike Kim), Bageltowne(이요섭, 이미미), ProSourceIT(Judy Bae)
- Birdie Sponsors** 주정아, Astoria DC(Chu Yi), Embrace Home Loans(Mehdi Pizadeh), Pioneer Construction Group(Sue & Steve Chong), Greenway Home Loans(Danny Kim), Steve Choi, Yubbie Jung, Min Chung, Kee Lee, 임소정, 이휘자, Geo Funding, Premium Distributor, Atlas inside
- Hole Sponsors** Kim Chiropractic(김응권,제인김), Gude Auto Care(이종철,이성숙), Baefoot Podiatry(Steve & Judy Bae), 랜돌프 오토바디, Dross Berman 교통사고 전문 변호사, 이경애, 버지니아 최평란 이사, Bagle Bin, 가람식당, 백혜원, 골든데이스파, Tony Vitrano co., Edward G. Rahil and sons Inc, JH Inc., C&C Meat Sales Inc. Hana Food Inc., CSK CPA's
- 상품후원** 김신아, 제인김, 손영환/손목자, Le Mirage Hair Salon, Catherine Jones, 임소정, Saks, 본한의원, 이성숙, 이상희, 롯데플라자 화장품 게이더스버그, 황지연내과, 엘리슨 정, Beltway Trophy, Miamore Beauty City

대회장
임소정
페어팩스 시의원

회장 - 이미미 (301) 996-3338
총무 - 김수진 (703) 973-1636
준비위원 - 김신아, 이성숙, 이경애, 손목자, 제니김, 황지연, 제인김, 낸시리, 박영숙, 이리아, 주정아, 캐더린존스, 샌디정, 엘리슨정

GCF is a 501(c)(3) non-profit organization and your contribution is fully tax-deductible.

UAE와 중동 첫 '경제동반자' 협정 ... 40조원 투자도 재확인

(CEPA)

윤 대통령, 무함마드와 정상회담
10년 걸쳐 시장 92%까지 상호 개방
FTA보다 더 강화된 파트너십 맺어
2조원 LNG선 수수 등 19건 협정

윤석열 대통령이 29일 국민 방한한 무함마드 빈 자이드 알 나하얀 아랍에미리트(UAE) 대통령과 정상회담을 갖고 포괄적경제동반자협정(CEPA)을 체결했다.

중동 국가와는 처음 체결한 자유무역협정이며, 한국 전체로는 24번째 자유무역협정이다. 박춘섭 대통령실 경제수석은 브리핑에서 "FTA(자유무역협정)는 상품·서비스·교역 자유화에 중점을 두고 있는데 CEPA는 여기에 투자 분야가 추가되는 성격"이라고 설명했다.

한-UAE의 CEPA가 발효되면 향후 10년에 걸쳐 상품 품목 수 기준 각각 92.5%, 91.2%의 시장을 상호 개방하게 된다. 또 무기류와 10인 이상 대형 전기차·의료기기·의약품·화장품 등의 관세가 즉시 철폐된다. 기계류의 상당수는 5년 내, 자동차 및 부품과 가전제품 등은 최장 10년 내 관세가 철폐된다. 박 수석은 "아직 UAE와 CEPA를 체결하지 않은 미국, EU, 일본, 중국 등 주요 경쟁국보다 우리 기



윤석열 대통령과 무함마드 빈 자이드 알 나하얀 아랍에미리트 대통령이 29일 용산 대통령실에서 열린 정상회담에서 악수하고 있다. [사진 대통령실]

업의 수출 여건이 대폭 개선될 것으로 본다"고 말했다.

양 정상은 정상회담 후 CEPA를 비롯한 19건의 협정·MOU·의향서 서명식에 임석했다. 양국은 현재 400만 배럴인 공동원유비축사업 확대 논의를 위한 양해각서와 수소 협력사업 지원 체계 마련을 위한 정부 간 양해각서를 체결했다. 또 아부다비 국영석유공사(ADNOC)와 삼성중공업, 한화오

션이 각각 LNG(액화천연가스) 운반선 건조의향서를 체결했다. 이에 따라 대형 LNG 운반선을 최소 6척(약 15억 달러·2조원) 수주할 수 있게 됐다. 원자력 분야에선 바라카 원전을 통한 양국 간 협력에 기반해 후속 원전 건설, 원자력 연료 공급망, 소형모듈원전(SMR) 등의 분야에서 협력 가능성을 모색하기로 합의했다.

아울러 양 정상은 AI 기업 협력 파

트너십과 공동연구를 비롯해 AI 분야 협력 방안을 더욱 구체화해 나가기로 했다. 서비스 시장에서는 UAE가 다른 나라에 개방하지 않은 온라인 게임 서비스 분야를 우리나라에 처음 개방했다. 이번 정상회담을 통해 UAE 국부펀드의 300억 달러(40조원 규모) 투자도 재확인했다.

윤 대통령은 지난해 1월 한국 정상으로서 최초로 UAE를 국빈 방문

해 무함마드 대통령과 정상회담을 하며 300억 달러의 투자 약속을 받아낸 바 있다. 대통령실 고위관계자는 "지난해 1월 300억 달러 투자 약속 이후 그동안 공개되지 않은 상당 부분의 투자가 이미 이뤄졌다"며 "다만, UAE의 대외관계 문화 특성상 밝히기 어렵다"고 답했다. 방산 분야 협력에 대해서는 "현재 국산 차세대 헬기와 전투기는 물론 UAE의 방어망을 확고히 구축하는 데 필요한 우리의 역량을 하나하나 협의해 가고 있고, 하나씩 확정돼 발표될 것"이라고 말했다.

정상회담에 앞서 윤 대통령은 김건희 여사와 함께 대통령실 잔디마당에서 열린 공식 환영식에 참석해 무함마드 대통령을 영접하고 의장대를 사열했다. 공군 특수비행팀 블랙이글스가 축하 비행에 나섰고, 전통의상대와 취타대 100명, 아크 부대원 500여 명, 어린이 환영단 130여 명이 공식 환영식에 참여해 알 나흐얀 대통령의 방한을 환영했다.

이어 양 정상은 청와대 영빈관으로 이동해 국빈 오찬을 가졌다. 이 자리에는 이재용 삼성전자 회장, 정의선 현대차그룹 회장, 최태원 SK 회장, 김동관 한화 부회장, 허태수 GS 그룹 회장 등이 함께 했다.

현일훈 기자

필로폰은 시화·인천, 코카인은 서울·세종...마약지도 나왔다

(경기도)

식약처, 하수처리장 57곳 마약 분석
암페타민은 청주·광주서 많이 나와
필로폰 모든 지역에서 4년 연속 검출
"매일 5만2000명 필로폰 투약 추정"
코카인, 세종에서 나온 건 처음

전국 하수처리장에서 시료를 채취해 분석한 결과, 필로폰(메스암페타민)이 4년 연속 검출된 것으로 나타났다. 잔류 마약류 검출량을 토대로 추산해 보면, 5만2000명이 매일 필로폰을 투약하는 것으로 추정됐다.

식품의약품안전처는 29일 '하수역학 기반 불법마약류 사용행태'에 대한 지난해 조사 결과를 발표했다. 하수 역학이란 하수처리장에서 시료를 채취해 잔류 마약류의 종류와 양을 분석하고, 인구 대비 마약류 사용량을 추정하는 것을 말한다. 수사·단속기관의 적발 외에도 실제 사용되는 마약류 종류 등을 파악할 수 있어, 호주·유럽연합(EU) 등에서도 일반적으로 사

용되는 조사법이란 것이 식약처 설명이다. 국내에선 오정은 부산대 환경공학과 교수팀이 2020년부터 4년째 연구역을 수행 중이다. 연구팀은 분기마다 전국 대표 하수처리장에서 시료를 채집해, 필로폰·암페타민·엑스터시(MDMA)·코카인 검출량을 조사해 왔다.

이에 따르면, 필로폰은 4년 연속 조사한 하수처리장 34곳에서 빠짐없이 나왔다. 1000명당 일일 평균 사용 추정량(사용 추정량)은 2020년 24.16mg에서 지난해 14.40mg으로 감소했다. 식약처 관계자는 "필로폰 1회 투약량(20mg)을 고려했을 때 1000명 중 한 명이 매일 투약한다는 추정이 가능하다"며 "단순 계산하면 한국 인구 5200만 명 중 5만2000명이 매일 투약하는 셈"이라고 말했다.

코카인은 지난해 조사대상 하수처리장 57곳 가운데 6곳(서울·경기·대구·부산·전북·세종)에서 검출됐다. 세종 지역 하수처리장에서 코카인이 나

온 건 이번이 처음이다. 전국 평균 사용 추정량은 2020년 0.37mg에서 지난해 1.43mg으로 증가했다.

지역별로 일일 사용 추정량을 살펴 보면, 필로폰은 경기 시화와 인천, 암페타민은 충북 청주와 광주광역시, 엑스터시는 경기 시화와 전남 목포, 코카인은 서울 난지·세종에서 높게 나타났다. 식약처 관계자는 "강수량·유동 인구 등을 따졌을 때 지역별 추정량은 트렌드를 보여주는 것일 뿐, 특정 지역이 우범지역이라 볼 수는 없다"고 말했다.

마약류 중독자를 치료하는 인천침상사랑병원의천영훈 원장은 "국내 유통되는 마약류 종류가 다양해지는 것이 우려된다"며 "하루빨리 국가적 차원에서 예방·교육 및 치료·재활을 위한 인프라 확충과 지원이 필요하다"고 말했다. 채규한 식약처 마약안전기획관은 "관세청·경찰청 등과 협업체 해의 불법 마약류의 유입을 차단하고 국내 유통을 근절하겠다"고 말했다.

채혜선 기자

시도별 주요 마약류 1일 사용 추정량 단위 : 1000명당 mg/일

	필로폰 (메스암페타민)	암페타민	엑스터시 (MDMA)	코카인
서울	15.57	0.01	2.44	4.58
부산	24.75	1.34	2.06	0.28
대구	16.11	0.07	0.86	2.25
인천	49.22	0.03	1.96	0.06
광주	7.19	29.43	0.67	-
대전	7.38	3.99	0.92	-
울산	10.09	5.02	0.31	-
세종	3.51	0.02	0.15	3.87
경기	27.92	0.71	3.34	0.20
강원	9.95	1.00	0.24	-
충북	7.00	41.28	0.08	-
충남	10.79	0.24	0.74	-
전북	5.27	7.99	0.08	1.06
전남	3.68	3.13	3.17	-
경북	9.15	0.05	1.57	-
경남	26.83	5.29	2.62	-
제주	5.18	7.24	-	-

자료: 식약처

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상!
소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA **571.999.2755**
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술
over 12000 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery
- 녹내장 레이저 치료&수술
Glaucoma Laser and Surgery
- 노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th
- 정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam
- 안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

구인 리셀서니스트/테크니션 구합니다! 이종언어
이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
144 South 20th Street
Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!!



소중한 가족 건강 우메켄 덕 좀 보세요

우메켄에서 사랑하는 가족을 위해 최고의 선물을 준비했습니다.
가족은 물론, 소중한 분들께 최고의 제품으로 건강을 선물하세요. ▶ 6월 2일까지



우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

이벤트 1

우메켄 전제품 중
동일제품 2개 구입 시

20

% 할인

이벤트 2

발효 미네랄 L-칼슘
구입 시



Free Gift

L-칼슘(2달분)
무료 증정

• 이벤트 1, 2 중복 적용 안됨

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄 구입처 ■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 건강마을 (703)354-1515 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ ELLICOTT CITY
• 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링타운(443)878-9020 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

용산은 개각 무소식... 여당선 친윤·친한 반성커녕 반목만

용산참모, 이관섭·한오섭 외 그대로 낙선자 발탁하며 보은인사 논란도

“이렇게 어물쩍 넘어가려고 해서 무슨 국정쇄신이 되겠나.” 여권 인사는 29일 “총선 참패 직후 대대적인 인적 쇄신이 요구됐지만 50일이 지나도록 총선 민의에 부응할 만한 조치가 없었다”며 이 같이 지적했다. 여당인 국민의힘도 표류 중이다. “수직적 당정 관계”를 참패 원인으로 지목하고 쇄신을 외치던 모습은 자취를 감추고 ‘용산 2중대’로 회귀하고 있다는 쓴소리가 나온다.

총선 직후 한덕수 국무총리를 포함한 대통령실 고위 참모진이 일괄 사의를 표명한 후 지금껏 교체된 대통령실 인사는 이관섭 전 비서실장과 한오섭 전 정부수석 둘뿐이다. “국민의 뜻을 겸허히 받아들여 국정을 쇄신하겠다”고 한 윤석열 대통령의 다짐이 무색하다는 지적이 나온다. 후임 정부수석에 홍철호 전 의원, 공석이던 시민사회수석에 전광삼 전 시민소통비서관, 정무비서관에 김명연 전 의원, 공직기강비서관에 이원모 전 인사비서관 등 지난 총선 여당에서 낙선·낙천한 인사가 줄줄이 기용되면서 ‘회전문·보은 인사’라는 비판도 제기됐다.

특히 박근혜 전 대통령의 최측근이었던 정호성 전 부속비서관이 시민사



추경호 국민의힘 원내대표가 29일 오전 국회에서 열린 기자간담회에 입장하고 있다(왼쪽 사진). 같은 날 오후 조정훈 국민의힘 총선백서TF 위원장(오른쪽)과 장동혁 전 사무총장이 국회에서 열린 제22대 총선백서 특별위원회 제5차 전체회의에 참석해 회의의 시작을 기다리고 있다. [뉴스1]



추경호 국민의힘 원내대표가 29일 오전 국회에서 열린 기자간담회에 입장하고 있다(왼쪽 사진). 같은 날 오후 조정훈 국민의힘 총선백서TF 위원장(오른쪽)과 장동혁 전 사무총장이 국회에서 열린 제22대 총선백서 특별위원회 제5차 전체회의에 참석해 회의의 시작을 기다리고 있다. [뉴스1]

회수석실 3비서관으로 합류한 것은 논란을 더 키웠다. 여권 관계자는 “윤 대통령이 총선 민심을 제대로 이해하고 있는지조차 의문이 든다”고 했다.

용산 “개각, 신중한 인선 위해 길어져”

개각도 감감무소식이다. 이렇다 할 인선 기류가 감지되지 않으면서 한 총리 유임 가능성도 제기된다. 대통령실 관계자는 “신중한 인선을 위해 길어지고 있다”며 “장관 청문회 일정은 22대 국회 상임위 배분 문제와도 연결돼 있다”고 말했다. 앞서 윤 대통령은 지난

9일 취임 2년 기자회견에서 “개각은 필요하다”면서도 “조급하게 할 생각은 없다”고 말했다. 여권 관계자는 “개각이라는 게 총선 민심에 빠르게 부응해야 그 효과가 있는데, 사실상 실기(失期)했다”고 말했다.

“대통령을 위하여” “무조건 총성!” 지난 22일 서울 한남동 대통령 관저에서 국민의힘 22대 초선 당선인들이 윤 대통령을 향해 외친 건 배사다. 윤 대통령은 이달 세 차례(16, 20, 22일) 그룹을 나눠 초선 당선인들과 만찬을 했다. 참석자들 사이에선 “하고

싶은 거 다 하라’고 대통령이 지켜 세워줘 다들 충성을 맹세했다” “우리가 이 정도면 다른 그룹들은 더했을 것” 같은 말이 나왔다. 한 영남권 당선인은 주변에 “관저를 떠날 때 대통령이 이름을 부르며 포옹해 줬 눈물이 났다”고 자랑했다. 국정기조 전환이나 수직적 당정 관계 쇄신 등 고언을 전했다는 소리는 들리지 않았다. 단일대오를 강조하며 지난 28일 채 상병 특검법 재표결을 부결로 이끈 추경호 국민의힘 원내대표는 29일 윤 대통령에게 야당이 강행 처리한 4개 법안에 대한 거부권 행사를 건의했고, 윤 대통령은 이를 바로 행사했

다. 총선 참패 책임론을 두고는 논쟁만 거듭하고 있다.

수도권 중진 의원은 “어떻게든 국민의 신뢰를 얻으려고 몸부림쳐야 하는데 당 지도부가 시간만 끌 뿐 하는 게 없다”며 “다시 한동훈 체제로 돌아가든, ‘도로 친윤당’이 되는 민심에 외면 받기는 마찬가지”라고 우려했다.

총선 패자인 한동훈 전 위원장이 차기 전당대회 당대표 출마 움직임을 가시화하면서 친윤-친한 대립 구도는 날로 가팔라지는 모양새다.

친윤 유상범 의원은 라디오 인터뷰에서 “이번에 당 대표가 되면 당헌·당규상 대선 1년6개월 전인 2025년 9월 3일까지밖에 당 대표를 하지 못한다”며 “(한 전 위원장이) 지금 당 대표로 출마하면 본인에게 득보다 실이 많다”고 주장했다.

이에 맞서 친한계는 줄곧 “한동훈만 한 대안이 없다”고 주장한다. 원내에서는 장동혁 의원과 한 전 위원장의 비서실장을 지낸 김형동 의원이 대표적인 친한계로 꼽힌다. 원내보단 원외 낙선자 그룹 등 외곽에 친한계 인사가 더 많은 게 여권의 대체적인 시각이다. 한 전 위원장이 전날 일부 낙선자들과 만나 지구당 부활을 주장한 것도 ‘원외 세력화를 노린 카드’로 평가된다.

현일훈·심세롬 기자

삼성전자 노조 첫 파업선언...반도체 위기 이어 또 악재

삼성전자 최대 노조인 전국삼성전자노동조합(전삼노)이 파업을 선언했다. 1969년 삼성전자 설립 이후 처음이다. 최근 반도체 부문 수장을 전격 교체하고 임원 주 6일제를 도입하는 등 비상경영에 나선 삼성전자에 ‘노조 리스크’가 커지고 있다.

전삼노는 29일 서울 서초구 삼성전자 서초사옥 앞에서 기자회견을 열고 “노조를 무시하는 사측의 태도에 파업을 선언한다”고 밝혔다. 노조는 첫 번째 단체행동으로 2만8400명의 조합원에게 오는 6월 7일 공동 연차 소진 지침을 내렸다. 이날부터 서초사옥 앞에서 24시간 버스 농성에 돌입한다. 전삼노 측은 “아직 소극적인 파업으로 볼 수 있지만, 단계를 밟아 나가 총파업까지 갈 수 있다”고 밝혔다.

노사는 전날 올해 임금협상을 위한 8차 본교섭에 나섰으나 사측 인사 2명의 교섭 참여를 둘러싼 입장차로 파행했다. 전삼노는 지난해 단체행동 중 해당 2명이 손우목 전삼노 위원장을 밀치



삼성전자 사내 최대 노조인 전국삼성전자노동조합원들이 29일 서울 서초구 삼성전자 서초사옥 앞에서 파업 선언 기자회견을 하고 있다. [연합뉴스]

고 다치게 했다며 경찰에 고소하고 직장내 괴롭힘 신고도 한 상태다.

앞서 전삼노는 임금 6.5% 인상을 주장하며, 회사 측 제안(5.1%)을 거부했다. 현재는 임금 인상률보다 성과급 지급 방식을 두고 줄다리기가 중이다. 현재 삼성전자는 영업이익에서 법인세, 투자액 등을 제외하고 산출한 경제적 부가가치(EVA)를 기준으로 성과급을

지급하고 있는데, 노조는 이를 영업이익 기준으로 달라고 주장한다. 이에 대해 회사 측은 사업부 특성 등을 반영해 20년 이상 운영해 온 성과급 방식을 하루아침에 영업이익의 단일 기준으로 바꾸기 힘들다는 입장이다.

현재 전삼노 조합원 수는 전체 직원(12만4800명)의 22.8% 수준이다. 지난해 성과급을 못 받은 반도체(DS) 부문

을 중심으로 가입이 급증했다. 전삼노 내부에서는 지난달 경기 화성사업장 문화행사에 참여했던 2000명 이상이 연차 투쟁에 참여할 것으로 기대하고 있다. 다음 달 7일이 현충일(6일)과 주말 사이에 긴 샌드위치 금요일이라 조합원들의 동참 확대를 노린 것으로 풀이된다.

삼성전자는 현황 파악과 대응책 마련 등에 분주하다. 사태가 장기화하거나 실제 총파업까지 이어지면 생산 차질이 불가피할 전망이다. 반도체 공장은 24시간 가동해야 하는 특성상 파업 동참 인원이 늘어나면 부담이 될 수밖에 없다. 지난해 15조원에 육박하는 적자를 기록한 DS 부문은 올해 들어서 고대역폭메모리(HBM)의 출하량을 전년 대비 3배로 늘리는 등 총력전을 펴고 있다.

경영 위기 상황에 사상 첫 파업까지 현실화하자 삼성전자 안팎에선 우려가 쏟아지고 있다. 최근 반도체 수장까지 교체했는데, 노사 갈등이 장기화할 경

우 경영 쇄신에도 타격이 불가피하다. 이날 삼성전자 주가는 전 거래일 대비 3.09% 급락한 7만5200원에 거래를 마쳤다.

‘노조 갈등’ 조짐도 보인다. 삼성 5개 계열사 노동조합을 아우르는 삼성그룹 초기업노동조합(초기업 노조)은 이날 전삼노의 파업 선언에 대해 “상급단체(민주노총) 가입을 위한 발판을 마련하고자 하는 것으로 보여 그 목적이 불분명하다”고 지적했다.

현재 전삼노는 한국노총 산하이지만, 이날 기자회견에 민주노총 금속노조가 노조 집행부와 함께 나와 구호를 외치기도 했다. 이를 두고 전삼노가 상급단체를 민주노총으로 옮기려는 것이 아니냐는 해석이 나온다.

초기업노조는 전날에도 “전삼노의 해사행위와 타노조 비방 행위를 강력히 규탄한다”는 성명을 냈다. 초기업노조에는 삼성전자 디바이스경험(DX) 노조, 삼성화학 리본노조, 삼성디스플레이 열린노조, 삼성바이오로직스 상생노조, 삼성전기 존중지부 등 5개 노조가 참여하고 있다.

최선을 기자

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

“지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

* 변호사 임종범 *

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.

사무장 김진주
Jinju Kim

“적정도 많고, 공정한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

* 사무장 김진주 *

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122

4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

바디프렌드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카후나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전액 무류 돌려보려 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

예년대입 **703-354-1515**
 2층소매 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
 OPEN HOUR ▶ 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ▶ 일: 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

MEMORIAL Day
Special 메모리얼데이 스페셜

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 48개월 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

바디프렌드 글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프렌드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론 **브레인 마사지까지!**
 MENTAL MASSAGE **브레인마사지 특허**

하루의 피로가 **짜~악** 구석구석 뚫힌 근육이 **짜~악** 날아갈 것 같은 개운한 하루! 큰맘 먹고 사길 참 잘했어요!

자신 있게 선보이는 신제품 **품격 있는 메디케어 안마의자** 무엇이 어떻게 다른지 경험해보세요.

Pharaoh S II BLACK EDITION
파라오 S2
 블랙 에디션의 특별함 고급스러운 디자인과 특별한 기능이 더해져 더욱 품격 있는 마사지를 제공합니다.

팬텀2 **캘리스2**

일사불구입시 반신욕기 드립니다.

첫 발을 뗐다 **마침내 자유 팬텀 로보!**

인마의자인가 의로기자인가
 바디프렌드의 전신마사지 기술로 인마의자, 의로기기가 된다!

PHANTOM ROVO
 새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미
 관절에 문제 있으신 분들에게 마사지와 자전거가기 운동을 동시에!!

PHANTOM Medical

5 YEAR WARRANTY **레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션**

KOREA 세계일류상품 생산기반협회

어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 **팔콘**

더욱 완벽하게 진화한 바디프렌드만의 로보워킹 테크놀로지
 좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로보워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로보케어워킹 프로그램
- 손지압 패드
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 강화된 안전센서
- 쉽게 조절할 수 있는 킥다이얼
- 3단계 온열
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 자동 체형 인식
- 폭신한 에어백
- 다리길이 자동 조절

내 집에 **쓱** 내 몸에 **쓱**

지금껏 달지 못했던 코어근육 스트레칭 효과! **로보워킹 테크놀로지**

Compact & Perfect **헬스케어로봇 팔콘 \$4,999**

BODYFRIEND

오래된 안마의자를 **특가 세일** 바꾸실 수 있는 **절호의 찬스!**
 무조건 최고의 가격 보상판매로 신속히 알아내 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE **Osaki PRO 4D EMPEROR**
 뉴 프리미엄 4D 안마의자

건강마을 **파격 할인** 가격을 확인하세요.

휴표 휴매트 **원적외선 명품매트**

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온속성하여 만든 황토를 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양면, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원적외선 명품매트 **\$1,199** (원시리즈) **\$899** (싱글시리즈)

▶ 전면: 고급 인조 양면
 ▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹 원적외선 체내흡수 전자파 원천차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 워런티 지정 대리점

월턴편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 리오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산발효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장치

\$5,800 **\$3,500** **빅빅 세일가** **명작의 감동** 건강, 반신욕의영광

최고급 원목에서 나오는 풍부한 **피톤치드**
 원적외선과 찜질방의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 **건식 반신욕기**

임정기념 세일 ~~\$1,799~~ **\$1,499** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

▶ 1 탁월한 발열 시스템 ▶ 2 튼튼한 뉴질랜드 원목 ▶ 3 3단계 편리한 작동 ▶ 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티- 비교할 수 없는 좋은 가격-

건식 반신욕기 거가등 3개와 4개 등 2개 세트~

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유율 1위 차지

일월 개화몽매트

2020년형 업그레이드 일월매트의 자부심 반영한 황토를 원적외선 매트

7월호생 황토볼 원적외선 매트

기모크세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

원시제품으로 물세탁 가능, 일월의 최첨단 7중 안전시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세달 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기용질/가능 제품

중형 **\$199** 대형 김사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 항상 따뜻해요! Safety Zone

“세균 담겼으면 어쩔 뻔”... 경남까지 날아갔다

도심서도 논밭서도 오물풍선 발견
경북 영천시 비닐하우스 파손도
경기일대엔 영어로 ‘공습’ 재난문자
“전쟁난 줄 알았다” 시민들 밤새 불안

29일 오전 7시16분쯤 강원도 철원군 동송읍 이평리의 한 주택, 북한에서 보낸 것으로 추정되는 ‘오물 풍선’이 마당으로 떨어졌다. 신고를 받은 경찰은 “화생방이나 세균 등 위험 물질이 있을 수 있으니 일단 풍선에 접근하지 말고 대피하시라”고 안내했다. 현장에 도착한 경찰은 곧바로 주변을 통제했다. 이어 인근 군부대에선 만일의 사태에 대비해 화생방신속대응팀과 폭발물처리반이 함께 출동해 오물 봉투를 수거했다. 군 당국이 수거한 오물 봉투에선 대변 거름과 페트병 등 다양한 쓰레기가 발견됐다. 5시간가량 뒤인 낮 12시8분 철원군 동송읍 오지리의 한 비닐하우스 위에서도 대변 거름 등 각종 쓰레기가 담긴 오물 풍선이 발견돼 군 당국이 수거 작업을 했다.

북한의 대남 전단 살포용 풍선이 접경지역인 강원도와 경기도는 물론 경북 영천과 경남 거창, 전북 무주 등 전



국 각지에서 잇따라 발견됐다. 이날 오전 9시51분 경남 거창군 위천면 상천리 논에도 오물 풍선이 떨어졌다. 접경지에서 직선거리로 280km 이상 떨어진 곳이다. 당시 약 5m 높이 풍선 2개에 비닐 주머니가 매달려 있었는데 주머니 속에는 페트병을 자른 플라스틱 조각과 종이 쓰레기 등이 들어 있었다.

거창군에서 산양삼·사과 농사를 짓는 이명진(36)씨는 “만약 풍선에 세균이나 화학물질 같은 게 들어 있었으면 어쩔 뻔했나”며 “사람한테도 위험하지만 청정도시 거창은 농업으로 먹고사는데, 수백km를 날아온 풍선이 농사를 망치는 것은 물론 사람까지 해칠 수 있



다고 생각하니 오싹했다”고 말했다.

이날 오전 7시40분쯤 경북 영천시 대전동 한 포도밭 비닐하우스 위로 오물 풍선이 추락했다. 밭 주인은 경찰에 “신고 약 10분 전 ‘쿵’하는 소리를 듣고 밭에 나갔다가 파손된 비닐하우스 옆에서 페트병 더미와 오물을 발견했다”고 설명했다. 이 밖에도 오전 5시45분 전북 무주군 무주읍에선 전봇대 전선에 걸린 오물 풍선이 발견되기도 했다. 무주군 한 주민은 “풍선 안에 흙·오물이 들어 있고, 거기에 소량의 화학 약품이 들어 있었다고 한다”며 “피해는 없었지만 풍선에 폭탄 같은 무기를 실을 수 있다 생각하니 아찔하다”고 했다.

한밤중에 온 재난문자에 표기된 ‘Air raid’(공습) 표현 탓에 경기·서울 지역 주민들은 불안에 떨어야 했다. 경기도에 따르면 지난 28일 오후 11시34분 파주·고양·연천·의정부·포천·남양주·동두천·양주·수원·오산·평택·용인·안성 등 경기도 내 13개 시·군에 ‘북한 대남전단 추정 미상 물체 식별, 야외 활동 자제 및 식별 시 군부대 신고, Air raid Preliminary warning [경기도]’라는 내용의 재난문자가 발송됐다. 일부 서울 주민도 같은 내용의 문자를 받았다.

재난문자를 받은 지역 주민들 사이에선 “재난문자에 영문으로 ‘air raid’

라고 표기된 것을 보고 많이 놀랐다” “전쟁난 줄 알았다. 대피해야 하는 상황이 싫어서 옷을 챙겨 입고 불안해 했다”는 등의 반응을 보였다. 파주시 민통선 내 마을인 해마루촌에 거주하는 조봉연씨는 “늦은 밤 요란한 경보음에다 ‘대남전단 추정 미상 물체 식별, 야외 활동 자제 및 식별 시 군부대 신고’라는 내용의 문자를 받고 깜짝 놀라 잠을 제대로 못 잤다”고 말했다. 서울시 마포구 주민 A씨는 “당시 조금 일찍 잠들었는데 요란한 사이렌 소리에 심장이 내려앉는 줄 알았다”고 했다.

철원·파주·거창=박진호·전익진·손성배 안대훈 기자



지난 28일 오후 11시34분 경기도가 시민들에게 발송한 위급 재난문자. (연합뉴스)

‘김건희 여사 의혹’ 수사하는 중앙지검 부장들 모두 유임

(김승호·최재훈)

법무부, 검찰 중간간부 인사
“주요 사건 담당 유임, 연속성 유지”

김건희 여사 의혹을 수사하는 서울중앙지검 부장검사들이 29일 검찰 중간간부 인사에서 모두 유임됐다. 법무부는 이날 고검 검사급(차장·부장검사) 514명 인사를 발표했다.

지난 13일 대검 검사급(고검장·검사장) 인사 당시에는 김 여사 수사 지휘라인 교체와 두고 ‘김 여사 수사 방해 의도’라는 논란이 있었다. 그러나 김 여사 ‘명품백 수수 의혹’을 수사 중인 김

승호 형사1부장과 ‘도이치모터스 주가 조작 의혹’을 수사 중인 최재훈 반부패 수사2부장이 모두 자리를 지켰다. 법무부는 “주요 현안사건 담당 부서장들을 유임시켜 업무 연속성이 유지되도록 했다”고 강조했다. 이번 인사를 앞두고 이원석 검찰총장과 이창수 중앙지검장도 법무부에 두 부장검사 유임을 요청했다고 한다.

중앙지검 2인자이자, 형사1부를 지휘하는 1차장검사는 박승환 법무부 정책 기획단장이 맡았다. 박 차장검사는 대검과 중앙지검에서 요직을 두루 거친

대표적 기획통이다. 반부패수사2부를 지휘하는 4차장검사는 조상원 대구지검 2차장검사서 보임됐다. 조 차장검사는 성남지청 차장검사서 이재명 더불어민주당 대표의 성남FC 불법 후원금 의혹을 수사한 바 있다.

형사사건과 조세·여성아동범죄 사건을 지휘하는 2차장검사와 선거·공안 사건을 전담하는 3차장검사는 각각 공보속 여주지청장과 이성식 서울북부지검 부부장검사(국가정보원 파견)가 맡게 됐다.

문재인 전 대통령 전 사위 서모씨의

‘타이스타렛 특혜 채용’ 의혹을 수사 중인 이승학 전주지검 형사3부장은 중앙지검 반부패수사3부장으로 이동했다. 이창수 지검장이 직전에 전주지검장을 맡았던 상황에서 주요 현안인 타이스타렛 사건 담당 부장까지 중앙지검으로 이첩될 거란 관측도 나온다.

중앙지검에서도 이재명 대표의 대장동 개발비리 의혹과 대선개입 여론조작 의혹을 수사하는 반부패1부장 자리엔 이준동 중앙지검 형사5부장이 옮겨갔다. 임종석 전 대통령 비서실장과 조국

조국혁신당 대표가 연루된 울산시장 선거개입 의혹 사건이 배당된 공공수사2 부장도 조민우 법무부 공공회사과장으로 교체됐다. 수원지검에선 이 대표의 부인 김혜경씨의 법안카드 유용 의혹을 수사 중인 공공수사부장이 허훈 성남지청 형사부장으로 교체됐다.

법무부 검찰과장에는 임세진 형사기획과장, 대변인은 노선균 중앙지검 기획담당관이 맡았다. 대검 대변인에 이응철 광주지검 순천지청 차장검사가, 총장의 ‘눈과 귀’ 역할을 하는 범죄정보기획관에 하동우 서울남부지검 금융·증권범죄합동수사부장이 임명됐다. 이번 인사 대상자의 부임일은 다음 달 3일이다. 김준영 기자

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◆ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◆ 유엔(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◆ 뉴욕대(NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◆ 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◆ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◆ 100여명의 치과 의사들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기어 치과의사상 수상

무보험자를 위한 **미우자 Plan, Care Credit**

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

임플란트 Implant | 잇몸치료 Periodontal Surgery | 치아교정 Orthodontics Invisalign | 응급환자 Emergency | 치아성형 Veneer Lumineers | 신경치료 Root Canal Treatment

invisalign 인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

natura dent dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

www.naturadent.net

보험 에이전트 모집합니다.

유니티 보험은 체계적인 시스템으로 보험/재정 전문가를 양성합니다.

- / 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- / 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- / 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

유니티의 강점

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 유니티의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

유니티 보험 Uniti Global Insurance Services Inc. 14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 888-756-7549

위성 실패하자 '대남 심리전' ... 김여정 "선물 계속 보낼 것"



북한이 지난 28일 밤부터 내려보낸 '오물 풍선'이 29일 전국 곳곳에서 발견됐다. 이날 경남 거창군의 한 제방과 전북 무주군의 한 마을, 경기도 용인의 밭에서 발견된 풍선(왼쪽 사진부터). 마지막 사진은 서울 노원구 수락중학교에 떨어진 풍선 잔해를 조사하는 모습. [연합뉴스·뉴스1, 사진 전복소방본부]

북한이 28일 밤부터 이틀째 남쪽으로 260여 개의 '오물 풍선'을 내려보냈다고 합동참모본부가 29일 밝혔다. 북한은 동시에 위성항법장치(GPS) 교란 전파 공격도 감행했다. 한국 사회에 혼란을 유발하고, 비(非)군사적 공격에 대한 우리 군의 대응 능력을 시험해 보려는 김정은 북한 국무위원장의 '지저분한 여행연습'으로 해석된다.

풍선은 서울·경기도·강원도·경상도·전라도·충청도 등 전국에서 수거됐다. 서울 종로구 정부서울청사 옥상과 외교부청사 주변에서도 풍선이 발견됐다. 가장 먼 곳은 경남 거창군으로 나타났다. 고고도미사일방어(THAAD·사드) 체계 부대가 있는 경북 성주시보다 남쪽에 있는 지역에도 오물 풍선이 도달한 것이다.

군 관계자는 "북한이 과거에도 대남 전단을 살포한 적이 있지만, 하루 사이 200개가 넘는 풍선을 내려보낸 것은 처음"이라고 말했다. 앞서 김강일 북한 국방성 부상은 지난 26일 "휴지장과 오물 짍들이 한국 국경 지역과 중심 지역에 살포될 것"이라며 오물 살포를 예고했다.

풍선은 높이 3~4m 크기로, 여기에 매단 비닐 봉투 속에 오물 등이 들어 있었다. 과거 사례를 볼 때 풍선의 무게는 최소 수십kg으로 추정된다. 2016년엔 차량·주택 지붕이 파손된 적도 있다. 풍선과 비닐 봉투의 연결 고리에는 풍선을 터뜨리기 위한 기폭장치·타이머도 달려 있었다. 나름대로 풍선의 체공 시간 등을 고려해 피해를 최소화하려는 목적이었음을 추정할 수 있다. 지상에 낙하된 풍선을 수거하기 위해 군은 화생방신속대응팀(CRRT)과 폭발물처리반(EOD)을 투입했다.

북한은 29일 남측을 향해 GPS 교란 전파도 쏜 것으로 확인됐다. 이날 오전 5시50분쯤 서해 연평도와 강화도, 경기도 파주, 인천 해상에서 GPS 교란 전파가 포착됐다. 해양수산부는 서해 항행 경보를 발령했다.

북한은 올해 3월 4~14일 '자유방패(FS)' 한·미 연합연습 기간에도 GPS 교란 전파를 수차례 쏘았다. 이달 들어선 GPS 교란 시도를 하지 않다가, 오물 풍선을 보내며 재개했다. 이번 방해 전파는 직전보다 고출력이었다고 한다.

북한이 '전단 도발'을 한 명목은 남측 시민단체들이 날려 보낸 대북 전단에 대한 맞대응이다. 하지만 직전 군사정찰위성 발사에 실패한 북한이 한국

풍선 260개에 기폭장치·타이머 남측 비군사 공격 대응력 실험 생화학 도발에 대한 우려 커져 일각 "위성실패 화풀이성 시위"



북한이 살포한 대남전단 추정 미상물체 잔해들이 전국 곳곳에서 발견되고 있는 29일 오전 대남전단 풍선으로 추정되는 잔해가 발견된 경기 평택 시 진위면의 한 야산에서 군 관계자들이 분주하게 움직이고 있다. [뉴스1]

에 화풀이성 시위를 하는 것 아니냐는 관측도 있다. 북한은 지난 27일 오후 10시44분 평안북도 철산군 동창리 서해 위성발사장에서 "신형 운반 로켓"을 이용해 군사정찰위성을 쏘아 올렸으나, 1단 엔진이 2분 만에 공중폭발했다.

김정은은 28일 국방과학원 연설에서 실패를 곱씹거나 문책하기보다는 과학자들을 독려하며 "실패를 통해 더 많은 것을 알고 더 크게 발전하는 법"이라며 "이번 발사는 1계단(단계) 발동기(엔진)의 비정상성으로 인한 자폭체계에 의해 실패했다"고 말했다고 조선중앙통신이 29일 전했다. 김정은이 언급한 자폭체계는 보통 위성이나 미사일 각 단계 탑재체 비행 중 문제가 발생할 경우 작동한다. 지상에 피해를 주거나 주변국이 수거해 분석하는 것을 방지하기 위한 목적이다. 지난해 두 차례 실패한 위성 발사 때도 북한은 해당 시스템을 활용해 발사체를 폭파시켰다고 했다.

김정은은 정찰위성 보유를 절대 포기할 수 없는 과제라고 강조하면서 북한 위성 발사에 대응한 한국군의 공중 타격훈련을 "히스테리적 광기" "용서 못 할 불장난" 등으로 규정하고 "압도적인 단호한 행동으로써 자위권의 행사는 확실하게 해야 한다"고 주장했다. 공중폭발 영상이 일본 언론과 우리군을 통해 공개된 만큼 '최고준엄' 김정은

의 위신에 손상이 간 측면이 있다. 오물 풍선은 대남 공세를 통해 시선을 외부로 돌려 내부 결속을 꾀하려는 시도일 수 있다. 대규모 오물 풍선은 민간에게 직접적 피해를 주는 만큼 대중의 혼란과 불안을 유발하는 대남 심리전 차원도 있다.

이와 동시에 향후 유사한 도발에 대한 한국군의 대응 능력을 확인하고, 풍선의 최대 도달 범위를 가능해 보려는 여행연습 성격이 있을 수 있다. 실제 북한은 이날 260여 개의 풍선을 순차적으로 날려 보내며 풍향·풍속 등에 따라 한국의 어느 지점까지 풍선이 도달할 수 있는지 실증적 데이터를 수집할 수 있었을 것으로 보인다. 김정은은 지난 28일 연설에서 "작전 초기에 한국 괴뢰군대의 기본 공격력과 하부 구조, 지휘체계를 거론하면서 "우리는 이를 붕괴시킬 수 있는 압도적 역량을 보유하고 있다"고 말했다.

특히 북한이 '미사일 공격+풍선 테러'와 같이 군사 도발에 비정규전 요소를 섞는 하이브리드전을 위해 여행연습을 하는 것일 수 있다. 최근 이스라엘-하마스 전쟁에서도 이런 양상이 드러나 북한의 '학습 효과'가 우려되는 터다. 하마스는 이스라엘 영토를 기습하며 로켓과 동시에 불도저·행글라이더를 이용한 비정규전 방식을 혼합했다.

북한이 풍선에 오물이 아닌 신경독소 VX나 탄저균 등을 묻혀 보낸다면 상황은 더욱 심각해질 수 있다. 김강일도 대북 전단에 대한 맞대응을 예고하며 "기구를 이용한 살포 행위는 특이한 군사적 목적으로도 이용될 수 있는 위험한 도발"이라고 말했다. 군이 혹시 모를 사태에 대비해 풍선 수거 시 화생방신속대응팀을 투입한 배경이다. 한국 정부와 미국 국무부는 북한이 2500~5000t의 생화학 무기를 보유하고 있을 것으로 추정한다.

김여정 노동당 부부장은 29일 조선중앙통신을 통해 배포한 담화에서 "(대남 오물 풍선은) '표현의 자유 보장'을 부르짖는 자유민주주의 귀신들에게 보내는 진정 어린 '성의의 선물'"이라며 "계속 계속 주위 담아야 할 것"이라고 밝혔다. 우리 정부가 대북 전단이 표현의 자유라며 금지할 수 없다고 한 것을 비꼬며 자신들도 이에 대응해 오물 풍선을 보냈다는 꾀변이다. 김 부부장은 "앞으로 한국 것들이 우리에게 살포하는 오물량의 몇십 배로 건당 대응할 것"이라고 했다. 이근평·이유정 기자

군 대응수위 고심 중 일각선 '확성기 재개' 거론

"반인륜적 저급행위 중단하라" 경고 외에 쓸 카드 마땅치 않아

북한의 '오물 풍선'과 관련해 군 당국은 대응 방법과 수위를 놓고 고심하고 있다. 강력한 경고 메시지 외에 쓸 만한 카드가 마땅치 않은 상황에서 대북 확성기 재개, 드론 침투 등으로 북한의 대남 심리전에 맞서야 한다는 목소리도 나온다.

합동참모본부는 29일 "북한의 행위는 국제법을 명백히 위반하는 것이며 우리 국민의 안전을 심각하게 위협하는 행위"라고 비판했다. 이어 "북한 풍선으로 인해 발생하는 모든 책임은 전적으로 북한에 있다"며 "반인륜적이고 저급한 행위를 즉각 중단하라"고 경고했다. 메시지는 엄정하지만, 행동방안이 없다.

윤석열 정부는 출범 이후 북한의 도발에 비례적 대응 기조를 유지해 왔다. 지난해 북한의 정찰위성 발사에 9·19 남북군사합의 일부 조항을 효력정지하는 식이다.

하지만 오물 풍선 도발에는 이런 식의 대응이 불가능하다. 다만 북한의 오물 풍선이 국민의 생명, 안전, 재산에 직접적 피해를 끼친다면 상황은 달라질 수 있다. 북한 도발에 즉·강·끝(즉각·강력하·끝까지) 기조를 내세운 정부 입장에선 이를 그냥 넘겨 선례를 만드는 건 곤란하기 때문이다.

문성복 한국국가전략연구원 통일전략센터장은 "북한이 심리전 차원의 공격을 자행한 만큼 우리도 심리전으로 대응해야 할 수밖에 없다"며 "대북 확성기 방송 재개를 1순위로 놓고 검토해야 한다"고 말했다.

대북 확성기 방송은 한국이 내세울 수 있는 대표적 비대칭 전력으로 북한 체제를 흔들 수 있다는 점에서 김정은 북한 국무위원장이 두려워하는 심리전 수단으로 꼽힌다.

무인기를 북한에 침투하는 방안도 거론된다. 김정은 집무실 등 핵심 시설을 집중 활영해 공개하는 방식으로 북한 수뇌부를 압박할 수 있다는 계산이다. 이근평·이유정 기자

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

· 주요 근육 관절 통증
· 산전/산후 통증
· 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
· 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추축만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보박스치료

통증치료

근육 통증치료
관절 / 근육이완치료
전기치료

원장 김우기 DPT

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

교통사고·메디케어

■ 각종 의료보험, 메디케어, 캐시플랜

CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455

[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151 [센터빌, 첼트리 지역]

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금융자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

우리말 바꾸기

별것 아닌 것의 위로

“뭘 좀 먹는 일이 별것 아닌 것 같지만 도움이 될 거요.” 레이먼드 카버의 소설 속 대사는 현실에서도 유효하다.

갓 지은 밥 한 그릇, 달콤한 케이크 한 조각이 지친 마음을 녹이기도 한다. 소설의 ‘별것 아닌 것’과 현실의 ‘별거 아닌 거’의 차이는 뭘까? ‘별거’는 ‘별것’, ‘거’는 ‘것’을 구어적으로 이르는 말이다. ‘별것 아닌 것’을 입말로 표현하면 ‘별거 아닌 거’가 된다. ‘거’에 서술격조사 ‘이다’가 붙으면 ‘거다’가 되고 주격조사 ‘이’나 보격조사 ‘이’가 붙으면 ‘게’로 형태가 바뀐다. “곤 힘낼 거다” “사는 게 뭐라고”처럼 쓰인다.

“어떤 것으로 할까” “어떤 거로 할까” “어떤 걸로 할까” 중 올바른 문장이 뭐냐는 질문을 많이 한다. 의미상 차이는 없다. ‘것으로’를 입말로 하면 ‘거로’가 된다. ‘걸로’는 ‘것으로’의 줄임말이다.

‘것’의 형태일 때는 앞말과 잘 띄다가도 ‘거’로 모습을 바꾸면 앞말에 붙이는 경우가 많다. ‘것’ ‘거’ 모두 의존명사다. 앞말과 띄는 게 원칙이다. ‘게’와 ‘걸’의 형태가 됐을 때 혼란은 가중된다. ‘게’가 ‘것’의 줄임말이면 띄지만 어머니 조사로 쓰이면 붙인다.

“힘든 게 많죠” “버티는 게 쉽지 않아요”와 같이 ‘것’이 줄어든 형태일 때는 띄어야 한다. “별명이 뭐였게?” “내게 뭐”처럼 어머니 조사로 사용됐을 때는 앞말에 붙인다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660 ◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

기자의 눈

경찰 문제점 드러낸 ‘양용 피살 사건’



장수아 사회부 기자

“아들을 병원으로 데려가 달라고 했더니 총으로 쏘 죽였습니다.”

한순간에 아들을 잃은 부모는 절규했다. 이해도, 납득도 되지 않았다. 경찰이 집 안으로 들어갔을 때 조금의 의심도 하지 않았다. 범죄자에게나 사용하는 총을 아픈 아들에게 겨냥 줄은 상상도 하지 못했다.

지난 2일 양용 씨는 부모 집에서 경찰의 총격을 받고 숨졌다.

평소 양극성 장애를 앓던 양 씨를 병원으로 옮기기 위해 부모는 경찰의 도움을 받고자 했지만, 현장에 출동한 경찰을 양 씨가 칼을 들고 다가왔다는 이유로 그에게 총격을 가했다.

정신질환자가 경찰에 피살된 사례는 양 씨 뿐만이 아니다. 지난해 발생한 LA경찰국(LAPD) 소속 경관 연루 총격(Officer Involved Shooting-OIS) 사건은 총 34건이다. 그중 3분의 1이 넘는 12건(35%)이 ‘정신 질환 또는 정신 건강 위기를 겪고 있는 개인’이 포함된 사건이었다.

하지만 정신질환자가 연루된 사건에는 경찰의 무력 대응이 달라져야 한다는 규정은 그 어디에도 없다.

오히려 경찰의 총기 사용 규정은 모호하다. 총기 사용 기본 원칙은 ‘객관적으로 타당한(Objectively reasonable) 상황으로 제한된다. 예를 들면 경관 자신이 사망 혹은 심각한 상처를 입을 가능성이 있는 ‘일촉즉발(imminent)’ 상황

이거나 용의자가 즉시 체포되지 않으면 사람이 죽거나 다칠 수 있는 절박한 위험 상황이다. 상대의 정신질환 여부는 이 상황을 다르게 해석하는데 전혀 영향을 주지 않는다.

LAPD의 ‘정신건강 개입 훈련(Mental Health Intervention Training)’ 지침서에도 정신질환자에 대한 차등 대응 내용은 어디에도 없다. 오히려 경찰은 모든 현장 상황에 동일하게 가주법 835(a)PC를 적용해 무력을 사용할 수 있다고 설명한다. 정신질환자를 보호하는, 혹은 구별해서 대응할 수 있도록 하는 경찰 시스템은 마련되어 있지 않은 것이다. 정신질환자에 대한 경찰 총격 사건이 줄지 않는 이유다.

앞으로 단기간에 경찰 제도의 변화를 기대하는 것은 어려운 일이다. 경찰 조직의 안정성을 고려한 철저한 검토가 이뤄져야 할 것이고 법률과 구조적 장치 등 다양한 측면에서 고려되어야 한다. 무엇보다 ‘경관의 안전’을 우선시하는 미국 경찰 체제의 근간을 바꾸는 것은 불가능할 수 있다.

이로 인해 LA시에서는 ‘비무장 대응팀(unarmed response)’에 대한 지지 목소리가 높다. 실현 가능한 대안이기 때문이다. 지난 3월 LA시는 4년 동안 추진했던 비무장 대응팀 프로그램 ‘UMCR(Unarmed Model of Crisis Response)’을 공식적으로 선보였다. 현재 파일럿 프로그램으로 운영 중이며 LAPD 산하 사우스이스트, 윌셔, 데번셔 경찰서에서 서비스를 제공하고 있다.

UMCR은 정신 건강 전문가 등으로 팀이 구성되며 자격을 갖춘 임상사의 감독을 받는다. 이들은 긴장 완화, 갈등 해결, 약물 남용, 문화적 역량 및 기타 필요한 분야에 대해 체계적으로 교육을 받은 사람들이다. LA시는 지난 4월 정신 건강 위기 관련 서비스 요청 가운데 300건 이상이 법 집행 기관 소속이 아닌 인력으로 처리됐다고 발표했다.

이 파일럿 프로그램이 성공적으로 자리를 잡게 되면 경관들은 범죄 대응에 집중할 수 있게 될 뿐만 아니라 정신질환자 대상의 총기 사용도 감소할 것으로 관계자들은 기대하고 있다.

우선 양용 씨에게 총격을 가한 경찰에 책임을 묻고 제도적 변화를 요구하는 목소리가 높여야 한다. 이와 함께 단기간에 변화를 끌어낼 수 있는 실현 가능한 대안 마련 요구도 필요하다.

‘비무장 대응팀’을 활성화하라는 것도 그중 하나다.

J네트워크

시칠리아의 버려진 집



안착희 글로벌협력팀 팀장

지중해 최대의 섬 시칠리아. 1970년대 영화 ‘대부’에서부터 최근엔 미국 드라마 ‘와이트 로터스 시즌 2’의 배경이 된 로망의 섬. 통상 6월에 시작해 9월까지 이어지는 관광 성수기를 앞두고 섬 곳곳에서 활기찬 분위기가 느껴진다.

숙박·요식업소는 물론 주요 관광명소와 상점들도 팬데믹 후 전 세계에서 몰려오는 손님맞이에 분주한 모습이다.

이러한 분위기에 슬며시 손가락을 얹으며 지역 경제를 되살리려는 이들의 노력이 주목을 받고 있다. 다름 아닌 구도심의 방치된 폐가 문제로 골머리를 앓는 이탈리아 지자체들의 이야기다.

시칠리아 중심에 위치한 무소멜리시를 들여다보자. 한때 인구 만 오천 명을 상회하던 이 소도시의 감소하는 출산율과 일거리를 찾아 타지로 떠난 청년층의 이탈로 인구의 30% 이상이 감소했다. 현재 이탈리아의 65세 이상 인구는 23%로 유럽에서 가장 고령 국가가 되었다.

지난 10년간 인구는 100만 명 감소했으며 앞으로 도 그 추세는 계속될 것으로 예측되고 있다. 그

런데 일가구 일주택을 초과하는 주택에 대한 과세 부담이 커 소도시 내 주택 상승은 잘 이루어지지 않고 있다. 주택을 상속받음으로써 취할 수 있는 경제적인 이익보다 세 부담이 커서 폐가가 양산되고 있는 것이다.

무소멜리시는 이 문제를 해결해보고자 발 벗고 뛰고 있다. 토티 니그렐리 부시장은 최근 미국과 호주 등 해외 방송에 출연해 지역 내 버려진 집들을 소개하며 단돈 ‘1유로’로 꿈의 시칠리아 집주인이 될 수 있다는 홍보에 열을 올리고 있다. 물론 조건은 있다. 값싼 상징적인 ‘1유로’지만 3년 안에 자비로 보수해야 한다.

보수공사에 드는 비용은 천차만별이고 부르는 게 값일 수도 있다. 물론 보수 작업 역시 섬 특유의 느릿느릿한 속도에 맞춰 이뤄진다는 현실도 받아들여야 한다.

2008년 시칠리아에서 시작된 ‘1유로 집 프로젝트’는 현재 이탈리아 전역에서 시행 중이다. 남부 유럽 최대 부동산 포털 ‘아이딜리스타(Idealista)’에는 로마 외곽에서 시칠리아까지 수 천 채의 이탈리아 폐가가 등록되어 있다. 무소멜리시의 경우 이 프로젝트를 시작한 2017년 이후 약 400채의 버려진 집들이 새 주인을 찾았다고 밝히고 있다.

이는 현지 건설업계에 활력을 불어넣어주는 것은 물론, 관광객 수도 10배 증가하는 효과를 불러왔다고 홍보한다. 나아가 구도심이 유명도시로 전락하는 현상을 막고 지역 경제에 막대한 이익을 유발했다고 주장한다. 국내 경제문제를 외국인용 활용해 해결하는 방식인 셈이다. 이탈리아가 보여주는 발상의 전환이 지속성 있는 해결책이 될지 지켜볼 일이다.



BED BUG

민대퇴치! ELIMINATE!

more ▶ www.sk-pest.com






▶ 주택 ▶ 식당 ▶ 상가 ▶ 건물

100% SATISFACTION GUARANTEED

에스케이소독

skpmva@gmail.com

무료 견적

571-992-5789

비즈니스의 안전한 길잡이!! 중앙일보

① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

“한나라당 들어와 보니 싹수 노랗다”... 참담했던 공천심사



이문열, 시대를 쓰다(7)

2004년 17대 총선 공천심사위원으로

과거에 비하면 세상일에 관심이 덜해졌지만 의료계 파업은 참 큰일이다. 소중한 생명을 다루기 때문에 의사들에게 그만큼 대우를 해준 것인데, 제 잘난 줄 알고 저러는 사람들이 어디 있나.

지난달 여당의 총선 패배 이후 윤석열 대통령과 이재명 더불어민주당 대표가 만나 의료개혁에 대해 협력하기로 했다는데 말뿐인 것 같다.

꼭 20년 전 내가 총선 공천심사위원이라는 형식으로 현실 정치에 처음 관여했을 때도 보수는 위기였다. 여야의 대치 역시 치열했다.

2003년 중반, 자신의 2002년 대선 자금 문제가 되자 노무현 대통령은 여야 모두 대선 자금 규모를 소상하게 밝히자고 받아쳤다. 하지만 2003년 연말에 한나라당의 이른바 차떼기 사건이 터지면서 전세가 뒤집혔다. 2002년 대선을 한 달쯤 앞두고 한나라당 이회창 후보 측이 경부고속도로 만남의 광장 휴게소에서 LG그룹으로부터 현찰 150억원을 트럭째 전달받았다는 사실이 드러난 것이다. 한나라당에는 무자비한 십자포화가 쏟아졌다.

여당인 새천년민주당도 비상이었다. 선명성 경쟁 끝에 열린우리당이 분당해 떨어져나간 뒤 2004년 3월 노무현 대통령 탄핵안이 국회에서 통과되자 민심은 크게 요동쳤다. 탄핵 무효를 요구하는 수만 명의 촛불 시위에서 나는 개인승배주의의 망령을 보는 것 같아 으스스했던 적도 있다.

탄핵반대 촛불 시위... 개인승배 보는 듯

내게 한나라당 공천심사위원 제안이 들어온 것은 그런 탄핵 역풍에 맞서 궤멸 위기에 빠진 보수 정당의 쇠신이 절실하게 요청되는 상황에서였다.

2003년 12월 23일, 한나라당의 최병렬 대표가 전화를 했다. 내가 막 등단해 왕성하게 작품을 쏟아내던 1980년대 초반 그는 조선일보 편집국장을 지내 친분이 있다. 하지만 난데없이 공천심사라니, 고사했더니 이번에는 이재오 형이 전화를 했다. 지난번에 소개한 적 있지만 그는 같은 재령(載寧) 이씨 족친(族親)이다. 학생운동을 하다 민중당을 거쳐 한나라당에 와 있던 재오 형은 총선에서 개헌 저지선 확보도 위태롭다며 도와 달라고 했다.

무엇보다 나는 한나라당의 몰락 과정에 분개하고 있었다. 차떼기 정당이 라니, 차떼기라는 표현부터가 소름 끼



2004년 4월 총선을 앞두고 한나라당은 차떼기당, 공천 파동이 겹치며 극심한 혼란에 빠졌다. 2월 19일 공천심사위원이었던 이문열씨는 자청해서 기자회견을 열었다. [뉴시스]

최병렬 “공천심사 말아달라” 전화 탄핵 역풍에 ‘차떼기당’ 오명까지 위기의 보수정당 도울 필요성 느껴 문인의 정치참여 논란에도 수락

치도록 기분 나쁜 이미지 조작으로 느껴졌다. 게다가 민주당에서 시작된 대선자금 검찰 수사가 슬그머니 한나라당으로 번지더니 이듬해 총선을 불과 석 달여 남겨둔 시점에 차떼기 사건이 터진 것 아닌가. 그렇게 되기까지 검찰은 과연 한나라당 대선 자금 비리에 대한 아무런 사전 정보가 없었던 것일까.

월북한 아버지 덕분에 내게 정치란 잘못 휘말리면 혼나는 어떤 것이었다. 그럼에도 위기에 빠진 보수 정당을 돕는 일이 시급하게 느껴졌다. 총선에서 진보와 개혁세력만 남게 되면 한국 사회는 불행해진다. 개혁은 필요하지만 보수가 없는 사회도 문제 아닌가. 문인이 정치에 참여한다는 논란을 무릅쓰고 굳이 내가 한나라당 공천심사를 돕기로 한 이유다.

2003년 12월 29일 공천심사위원 위촉장을 받고 이듬해 초부터 활동에 들어갔다. 70여 일간 활동했다. 현재 경제

사회노동위원회 위원장인 김문수씨가 공천심사위원장, 당내 인사로 홍준표·이성현·이방호·김성조·심규철 의원, 여성 몫으로 이계경 전 여성신문 대표와 나경원 변호사, 외부 인사로 국민의정부 시절 옷을 벗은 안강민 전 대검 중수부장, 강만수 전 재정부 차관, 강혜련 이화여대 경영학과 교수 등 공천심사위원은 나를 포함해 모두 15명이었다.

공천심사는 서류 심사와 여론조사 위주로 진행됐다. 거기서 후보자를 가려내지 못하면 면접심사를 했다. 당시 243개 지역구 가운데 20곳 넘게 면접심사를 했던 것 같다. 막바지로 갈수록 으스스해졌다. 전체 1100명이 넘는 지원자 가운데 4분의 3 이상이 떨어질 텐데 그들의 격한 원망을 어떻게 받아낼 텐가.

와이셔츠 상자에 수천만원 건넨 인사도

내게 거액을 건넨 사람도 있었다. 슬그머니 찾아와 와이셔츠 선물을 떠맡기듯 두고 갔길래 나중에 열어봤더니 와이셔츠 대신 만 원권 지폐가 가득 들어 있었다. 적어도 수천만 원은 돼 보였다. 사람을 시켜 해당 인사에게 돌려주되, 받지 않겠다고 하면 와이셔츠 상자째로 신문사에 가져다주라고 일렀다. 언론에 폭로하겠다는 뜻이었다. 권력의 힘이 느껴졌다.

한나라당의 지상 과제는 개혁 공천

현역 물갈이 추진에 곳곳서 반발 이회창계-최병렬계는 거센 충돌 분당설 위기까지 번져 결국 쓴소리 “침몰하는 거함 아닌 구형 잠수함”

이었다. 당 내부 사정이 복잡함을 더했다. 대선 패배 후 정계 은퇴를 선언한 이회창 전 총재의 세력과 새롭게 당권을 거머쥔 최병렬 대표 세력이 공천을 두고 충돌할 수밖에 없었다. 분당 불가피설이 나올 정도로 갈등이 깊었다.

“이문열 공천심사” 중앙일보 1면 보도

나를 공천심사위원으로 천거한 이는 김문수 위원장이었다. 문화예술계 인사 가운데 보는 눈이 날카롭고 분석능력을 갖춘 소설가가 좋겠다며 나를 추천했다고 들었다. 한나라당으로서 화제성도 필요했던 듯싶다. 내가 한나라당 공천심사위원을 맡기로 했다.는 소식이 중앙일보 1면에 보도됐다.

나를 포함한 공천심사위원들은 “가장 고심해야 할 부분이 배제의 논리”라고 강조했다. ‘공천심사에 즈음하여’라는 제목의 선언문 초안을 내가 썼다. ▶ 부정·부패 연루자 ▶ 지역감정 호소자 ▶ 기회주의자는 안 된다고 못 박았다. 배제의 논리는 대대적인 물갈이를 뜻한다. 당시 한나라당 현역 의원 126명 가운데 30~40%가량 교체한다는 방침이었다. 말썹이 생기지 않을 수 없었다. 안기부 출신 정형근 의원, 5공 인사 김용갑 의원의 공천 문제가 대표적이었다. 정형근 의원을 단수 공천자로 분류하자 당내 소장파들이 들고일어났다.

결국 두 사람의 공천에는 내 주장이 한몫했을 것이다. 5·6공 세력이라지만 실컷 잘 써먹고 이제 와서 버리면 안 된

다는 생각이었다. 불가피한 측면도 있었다. 밖에서 막연하게 생각하던 것과는 다르게 안에 들어가 겪어 보니 외부 인사들의 정보력 부재가 극명하게 드러났다. 처음에는 안 된다고 생각했던 사람도, 설명을 들어 모르던 내용을 알게 되면 대부분 당의 논리에 설득당하곤 했다.

1월 28일 여기자들 모임에서 나는 쓴 소리를 쏟아냈다. “한나라당에 들어와 보니 싹수가 노랗다. 장렬하게 자폭하라고 권하고 싶은 심정”이라고 일갈했다. 당이 지향할 가치에 견주면 마치 노선을 넘은 사람을 공천하겠다고 하면서도 그에 대해 아무런 해명도 못 하고 있다고 비판했다. 그러면서 나는 “공천심사의 기술상 두 사람의 공천이 불가피하다”고 했다.

총선이 한 달도 남지 않은 2월 중순, 위기가 계속되자 최병렬 대표는 대선자금 불법 모금은 이회창 전 총재 책임이라는 강수를 꺼내 들었다. 당장 유승민 등이 전 총재 측근들이 반발했다. 이재오·원희룡 등 ‘반최(反崔) 구당모임’은 최대표 퇴진을 요구했다. 최대표는 새 당대표를 뽑는 전당대회 대신 선대위 조기 출범안을 제시했다. 그 과정에서 내가 선대위원장을 맡을 가능성이 있다는 얘기가 돌았다.

2월 19일, 나는 선대위원장을 제안받은 적이 없다고 해명하는 이상한 기자회견을 해야 했다. 더불어 최대표가 퇴진하더라도 권력투쟁식 퇴진을 하면 안 된다는 입장을 밝혔다. “한나라당을 침몰하는 거함에 비유했는데, 이제 보니 구형 잠수함, 나는 거기 탄 토끼 같다”며 게오르규의 소설 『25시』에 빗대 쓴 소리도 했다.

“장관·의원보다 작가가 더 나은 것 아닌가”

결국 3월 23일 임시 전당대회가 열려 새 당대표에 박근혜 의원이 선출됐다. 4·15 총선 전 나는 탄핵 반대 분위기가 선거를 좌우해 열린우리당이 과반수 이상을 차지하게 된다면 더 이상 시대를 읽는 내 안목과 대중에 대한 내 이해력을 신뢰하지 못하게 되리라고 봤다. 내가 아는 대중은 탄핵 사태에 영향받지 않을 거라고 예상했다. 하지만 결과는 실망스러웠다. 열린우리당은 152석을 얻어 과반을 넘겼다. 박근혜 대표의 한나라당은 121석이였다.

지금 돌이켜보면 공천심사라는 계당파의 한 모퉁이에 놓인 자리였다. 몇몇 의원을 억지로 구제했어야 했나 하는 의문은 있다. 하지만 당의 요구가 있었고, 완전히 당파성에 따라 심사를 해야 했다고 인정하지 않을 수 없다.



1 2004년 3월 노사모(노무현을 사랑하는 사람들의 모임) 회원들이 노무현 대통령에 대한 탄핵소추안 발의에 항의하며 촛불 시위를 벌이는 모습. 2 이문열씨가 한나라당 공천심사를 하게 됐다든 소식은 전한 2003년 12월 30일자 중앙일보 1면 지면. 소설가 황석영씨의 엇갈린 선택과 맞물려 큰 화제였다. 3 2004년 3월 5일 김문수 한나라당 공천심사위원장(오른쪽)이 공천심사 결과를 발표하는 모습. 왼쪽 이문열씨. [뉴시스, 중앙포토]

www.GIANTREALTY.com

자이언트 부동산

부동산 전문지식
협상능력
리스팅 전문 서비스

결과가 다릅니다!

자이언트 부동산 사장 **수잔 오**
Licensed in VA·MD·DC
703.975.4989
susanoh@giantrealty.com
office. 703.641.4989

VA FAIRFAX HQ Office 703.641.4989 Fax 703.641.0033
2751 Prosperity Ave., #580, Fairfax, VA 22031

MD ELLICOTT CITY Office 410.750.8040 Fax 410.750.3992
3277 Pine Orchard Ln., Suite 2, Ellicott City, MD 21042

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무담당 전문

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

- 개인 세금 보고**
 - 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
 - 해외 자산 및 수입 보고
 - 자녀 학자금 신청 및 상담
 - 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청
- 사업체 세금 보고**
 - 법인체, 사업체 설립
 - 비영리 단체 설립
 - 사업체 세금 보고 및 세무 업무
 - 장부 정리 및 직원 PAYROLL
- 재정 설계 및 노후 계획**
 - 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
 - 생명 보험 / 장기 요양 보험
 - 직원 복지 / SEP, 401K
 - 오바마케어 / 메디케어

정승욱 연방세무사 김영선 연방세무사

시 설

윤석열-이종섭 통화... 당사자들의 해명 필요하다

정치권의 최대 이슈인 해병대 채 상병 사망사건과 관련해 중요한 팩트가 새로 드러났다. 지난해 박정훈 전 해병대 수사단장이 보직해임 통보를 받은 날 윤석열 대통령과 이종섭 당시 국방장관이 세 차례 통화한 사실이 확인된 것이다.

항명 혐의로 군 재판을 받고 있는 박 전 단장 측이 입수한 통신사실 조회 결과에 따르면 윤 대통령은 지난해 8월 2일 12시7분과 12시43분, 12시57분 세 차례에 걸쳐 당시 우즈베키스탄 출장 중이던 이종섭 전 장관에게 개인 휴대전화 번호로 전화를 걸었다. 통화는 각각 4분5초, 13분43초, 52초간 이뤄졌다고 한다. 윤 대

박정훈 보직 해임에 대통령의 관여 개연성 용산, 공수처 수사 적극 협조해 진실 규명

통령과 이 전 장관의 두 번째 통화가 이뤄지는 사이 박 전 단장은 보직해임을 통보받았다. 단정하긴 이르나 박 전 단장의 보직해임이 윤 대통령의 전화와 관련이 있을 개연성은 충분하다.

그뿐 아니라 이 전 장관은 지난해 7월 31일 채 상병 사건 조사 결과에 대한 언론 브리핑이 취소되기 직전인 오전 11시54분쯤 대통령실에서 걸려온 유선전화를 받고 168초 동안 통화한 것으로 나타났다. 이 전 장관은 통화를 마치고 곧바로 김계환 해병대 사령관에게 전화를 걸어 언론 브리핑 취소 및 사건 이첩 보류를 지시했다. 당시 오전의 대통령실 회의에서 윤 대통령은 국방비서관으로부터 조사 결과를 보고받고 격노한 것으로 알려졌다. 윤 대통령이 크게 화나

자 회의 직후 대통령실의 모 인사가 이 전 장관에게 전화를 걸어 브리핑 취소 등을 요청했다고 보는 게 합리적 추론이다.

이 전 장관은 지난해 9월 국회에 출석해 대통령과의 통화 여부를 묻는 야당 측 질의에 “이 건과 관련해 통화한 게 없다”고 답변했다. 하지만 이 전 장관이 윤 대통령과 통화한 사실이 드러난 만큼 당사자들이 무슨 대화를 나눴는지 직접 해명을 내놔야 한다. 이 전 장관 측 변호인은 “사단장을 (혐의자에서) 빼라는 통화를 한 적이 없다는 취지의 답변이었다”고 밝혔으나 그대로 믿기엔 정황이 석연찮다. 이 사건을 수사 중인 공수처는 어떤 성역도 없이 철저 수사해 진상을 밝혀주길 바란다. 윤 대통령에 대한

조사도 불가피할 것으로 보인다. 또 이 전 장관은 지난해 7월 31일부터 8월 8일까지 대통령실 김태호 국가안보실 1차장, 임기훈 당시 국방비서관, 김용현 경호처장 등과 통화한 사실이 드러났다. 대통령실 참모들도 채 상병 사건 수사에의 관련 여부를 철저히 조사해야 할 것이다.

대통령실 역시 공수처의 수사에 적극적으로 협조해 한 점 의혹도 남기지 말아야 한다. 대통령실이 수사를 회피하거나 팩트를 감추려는 듯한 모습을 보인다면 여당 내부에서조차 특검 도입 여론이 견잡을 수 없어질 것이다. 그러니 이제 사실을 있는 그대로 공개해 정면 돌파하는 게 정답이다.

전 세계 반도체 전쟁 와중에 벌어진 삼성전자 파업

삼성전자 노조가 사상 첫 파업을 선언했다. 1969년 회사 창립 이후 55년 만에 처음이다. 삼성전자 사내 최대 노조인 전국삼성전자노동조합(전삼노)은 어제 서울 서초사옥 앞에서 기자회견을 열고 “사측이 교섭 조건을 받아들이지 않아 즉각 파업에 임한다”고 밝혔다. 노조는 성과급 비중이 큰 삼성전자의 보상 구조에서 투명하고 명확한 성과급 지급 기준이 필요하며 영업이익을 기준으로 한 성과급 지급을 요구하고 있다. 현재는 목표 대비 성과(EVA·경제적 부가가치)에 대해 지급하는 구조다.

파업 후 첫 단체행동은 연가 투쟁이다. 전삼노는 “1호 파업 지점으로 조합원에게 다음 달 7일 단체 연차 사용을 요청할 것”이라고 밝혔다. 2·3차 행동 단계를 밟아 총파업까지 갈 수 있다고도 했다. 2019년 출범한 전삼노는 삼성전자 내 5개 노조 중 최대 노조로 대표 교섭권을 확보해 사측과 임금협상 및 단체교섭을 진행해 왔다. 조합원 수는 2만8400명으로, 지난해 말 기준 전체 직원(12만4804명)의 22.8% 수준이다. 지난해 실적 부진으로 성과급을 지급하지 않은 반도체 부문(DS) 직원의 가입이 늘며 몸집을 불렀다.

노조의 단체행동은 헌법상 보장된 기본권으로 당연한 권리다. 삼성그룹이 2020년 ‘무노조 경영 폐기’를 선언한 뒤 노조와의 대화를 통한 성숙한 노사문화 형성

과 정착에 있어 불가피한 과정이기도 하다. 다만 실적 부진 등으로 삼성전자가 반도체 수장을 전격 교체하고 임원 주 6일제 근무를 도입하는 등 비정상 경영 체제에 돌입한 상황 속에서 ‘노조 리스크’까지 커지는 건 우려스럽다. 당장 어제 삼성전자 주가는 3.09% 하락했다.

삼성전자는 업황 부진 속에 반도체에서만 지난해 15조원의 영업손실을 기록했다. 반도체 매출 1위 기업이지만 메모리 후발 기업의 추격은 거세다. 가장 핵심인 기술 경쟁력도 흔들리고 있다. 고대역폭메모리(HBM) 시장에서 SK하이닉스에 주도권을 뺏기고, 파운드리 분야에서도 대만의 TSMC를 따라잡아야 하는 절체절명의 순간에서 서 있다. 미국과 일본·중국 등 각국이 주도하는 글로벌 반도체 전쟁도 치열해지고 있다. 스마트폰도 시장점유율 세계 1위지만 중국 시장 부진은 어려운 부분이다.

위기 극복을 위한 길은 파업을 선언한 노조 측의 발언에서 찾을 수 있다. 노조는 “일한 만큼 보상받지 못한다는 생각이 사기가 엄청 떨어져 있다. 결국 직원이 나서서 열정을 다하면 위기를 극복할 수 있고, 삼성은 저력이 있다”고 했다. 초일류 기업의 위상을 지킬 수 있도록 노사가 갈등과 대립이 아닌 기업의 성장과 직원의 복리를 위한 상생의 길을 대화로 찾아야 한다. 위기를 극복할 삼성전자의 저력은 거기에서 나온다.

시간은 국민의힘 편이 아니다

이상렬의 시시각각

時 視 各 角



21대 국회가 결국 국민연금 개혁을 이루지 못한 채 막을 내렸다. 야당 대표가 다 양보하겠다고 연금 개혁을 밀어붙이고, 대통령실과 여당이 다음 국회로 넘기자고 버티는 진풍경을 온 국민이 목격했다. 연금 개혁은 윤석열 대통령의 핵심 개혁 아니었던가.

요즘 정가엔 이재명 더불어민주당 대표에 대해 ‘여의도 대통령’이라는 별칭이 퍼지고 있다. 입법 권력을 쥔 거대 야당 대표라는 상황이 전부는 아닐 것이다. 그가 국민연금 개혁 등 민생 이슈를 주도하는 것과 무관치 않다고 봐야 한다.

이 대표가 “연금 개혁은 이 시대 가장 큰 민생 현안”이라며 여당안(소득대체율 44%) 수용 의사를 밝혔을 때 국민의힘은 허를 찔린 것 같았다. ‘대타협’으로 21대 국회 임기 내에 연금 개혁을 이뤄내자는 이 대표 제안을 불신했었기 때문이다.

그의 개혁 의지가 진심이였는지, 정치적 쇼였는지는 곧 확인될 사안이다. 민주당이 오늘 개원하는 22대 국회에서 말을 바꾸지 않고 연금 개혁에 계속 공을 들이든지, 아닌지를 보면 된다.

사실 이해하기 어려운 쪽은 용산과 국민의힘이었다. 대통령과 여당에 가장 중요한 덕목은 시대의 과제를 해결하겠다는 자세다. 국민연금 수술이 이 시대 최상위 과제 중 하나임을 누가 부인할 수 있을까. 국민연금은 세계 최고 속도의 인구 감소와 고령화로 질식돼 가고 있다. 이대로 두면 연금기금은 2055년에 고갈된다. 작년 태어난 아이가 70살이 되는 2093년엔 무려 2경1656조원의 누적 적자가 발생한다. 매년 약 50조원의 국민 부담이 쌓여간다고 한다. 발등에 불이 떨어졌는데도 여당과 대통령실은 22대 국회로 연금 개혁을 넘겼다.

여권은 구조 개혁까지 함께 다루자고 한다. 원론적으로 틀린 말이 아니다. 구조 개혁은 기초연금과 국민연금 연계·통합, 인구구조 변화 등에 따른 자동안정화장치 도입, 공무원연금 개혁 등 연금 제도의 판을 바꾸는 것이다. 그래서 내는 돈(보험료), 받는 돈(소득대체율) 등을 조정하는 모수 개혁보

다 훨씬 어렵다는 편이 따른다. 기초연금만 해도 노인층 빈곤 문제와 겹쳐 있고, 공무원연금은 공직사회의 불만을 마주해야 한다. ‘모수 개혁부터 먼저’나, ‘구조 개혁과 함께’나 장단점이 있다. 그러나 깊고 넓어가야 할 것이 있다. 그동안 국민의힘은 현 정부 출범 이후 구조 개혁과 관련해 어떤 노력을 해왔던가. 당정은 어떤 안을 구상했고, 국민에게 어떤 설명을 했던가. 국민의힘이 여기에 답할 수 있어야 연금 개혁의 진정성이 의심받지 않는다. 지금 국민의힘은 건강이 위험해진 환자의 응급수술을 외면하면서 종합진단 후 수술 방법을 정하자는 모니를 부리는 것으로 비친다. 그래서 여당답지 않고 비겁하다는 소리를 듣는 거다. 혹여라도 연금 개혁이 ‘이재명의 개혁’으로 각인되는 것을 피하기 위해서였다면 더욱 집권당 자격이 없다. 민생보다 치적

여권 무능·무기력·무사명감 짙어 야당 손 내민 연금 개혁 뿌리치고 특검법 부결 위해 민생 법안 외면

관리가 우선이었다는 얘기가 된다. 지금 여권은 무능·무기력·무사명감의 ‘3무(無)’에 젖은 기색이 역력하다. KC 미인중 제품 해외직구 금지 같은 무능 사례가 줄을 잇고 있다. 정책 실패야 있을 수 있다 치자. 정작 나쁜 것은 집권 세력으로서의 사망감 부재다.

그저께 여당은 윤 대통령이 거부권을 행사해 국회로 돌아온 ‘채 상병 특검법’을 부결시키는 데 성공했다. 특검법 부결을 최우선에 두고, 민생 법안들이 걸려 있는 상임위 회의를 보이콧했다. 그 바람에 많은 민생 법안이 폐기됐다. 그레 놓고 민생을 중시한다는 집권당이라고 할 수 없다.

“전투에 이기고 전쟁에 진다”는 말이 있다. 역사는 그런 사례로 가득하다. 국민의힘은 앞으로 그런 형국에 처할 소지가 다분하다. 국민은 고위공직자범죄 수사처의 채 상병 사망사건 수사를 한층 엄중하게 주시할 것이다. 이재명 연금 개혁이 늦어지는 책임의 상당 부분은 국민의힘이 떠안게 될 것이다. 시간은 국민의힘 편이 아니다. 안일한 여당만 그것을 모른다.

수석는설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jibfe.joongang.co.kr	광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr	사장·발행인 홍정도 주필 이허경
기사제보 및 기사 관련 불만·불안 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	편집인 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김중윤
본사 인쇄·재판·제사 및 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영국의 FINANCIAL TIMES, 일본의 NHK, 日本経済新聞		1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 7100195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 6일 발행되는 워싱턴 중앙일보 전자신문을 이제 스마트폰으로 다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문! 언제든 간편하게!

QR코드를 스캔해주세요!

31년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
 한번고객은 평생고객
 toptavelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 혜택드립니다.

이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : ceo@toptavelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT KOREA YEAR 2023-2024

한국방문의 모든것!
 항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

Wonderful TOUR
 2024 Yearly Schedule

2024년 31년 전통 탑여행사가 아낌없이 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.

최고급 럭셔리

고품격 고국일주

10박 11일 / \$2990+항공

2차 6/18-6/28 (영어가 **마감**) 3차 9/24-10/4 **마감**

4차 10/15-10/25 **마감**

5차 10/22-11/1 (단풍특선)

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주/거제
부산/울산/경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주

특선 워싱턴 최초 디렉스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박

서울 롯데호텔/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄/부산 그랜드조선
경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

호텔을 꼭 비교해 보세요!



고국 1~5차 모두 제주 빼고 다낭이나 일본을 갈 수 있습니다.
고국+제주/다낭/일본 원하시는 일정으로 선택 가능.

고품격 고국일주와
동남아, 일본 여행을 한번에!

다낭 3박+고국 7박 (노옴션) 3차 11/9-11/20
\$3090+항공

일본 3박+고국 7박 4차 11/12-11/23
\$3590+항공

연합상품

- 3박 4일 **서남권** \$899+항공 **일출발**
- 4박 5일 **동해권** \$999+항공 **일출발**
- 5박 6일 **서남+제주** \$1499+항공 **일출발**
- 9박 10일 **전국일주** \$2149+항공 **일출발**

- 3박 4일 **동경** \$999+항공
- 3박 5일 **오사카** \$999+항공
- 8박 9일 **일본완전일주** \$2690+항공

TMCI 고국 건강검진

- 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595 미국국적 남 \$720/여 \$770
- 삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원
- 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610
- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$460

현대산병원/서울대병원/가천대길병원

동남아 여행 대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일

방콕/파타야	푸켓	하노이/하롱베이	다낭	대만	싱가폴
3박 5일 \$590+항공 출발: 격주목요일 왓포사원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 꼬끼리 트래킹, 악어농장, 백만년비유공원, 대국특산물	3박 5일 \$599+항공 출발: 격주수요일 핑안해안국립공원, 아프로디테스, 파동야시장, 피피섬, 왓할름 사원, 꼬끼리 트래킹	3박 5일 \$590+항공 출발: 격주수요일 하노이, 엔드, 하롱베이, 하롱테마파크, 호치민영묘, 생할림, 비단광장, 한가동사원, 수상인형극	3박 5일 \$499+항공 출발: 격주일요일 마블마운틴, 호이안, 투봉강, 일본내원고, 켄가사당, 풍홍의집, 광조화관, 바나힐국립공원, 후예성, 티엔무사원, 선짜사원, 다낭대성당	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주목요일 국립공작물관, 자오궁, 101빌딩, 라오하계 야시장, 서문경거리, 태로산혈굴, 화원칠성담해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양국립공원, 자우편거리	3박 5일 \$790+항공 출발: 격주수요일 국립박물관, 가든스바이더베이, 리버월드, 헨더스웨이 브릿지, 허지레민, 부기스캐시앙, 마리아나공원, 차이나타운, 센토사섬, 실로소버티

DANIEL

성극 **다니엘** +아미슈마켓 당일

\$199 6/13, 7/11, 8/1, 8/22, 9/19, 10/17, 11/14

동부관광 탑여행사 가이드가 직접 행사합니다!

미동부 나이아가라/토론토 천섬/몬트리올/퀘벡 플래츠버그/뉴욕
매주 **일출발** 5박 6일 \$1350
대형버스 출발: 6/24, 7/22, 8/5

뉴욕 동부 명소 해관관 약속
나이아가라 폭포 옆 호텔 숙박
매주 **일출발** 2박 3일 \$650
대형버스 출발: 7/22, 9/16, 10/7

뉴욕·천섬 나이아가라 나이아가라 폭포 옆 호텔 숙박
매주 **일출발** 3박 4일 \$899
대형버스 출발: 7/8, 9/23, 10/21

뉴욕 1박 2일 \$399

컴버랜드 기차여행 당일투어 \$159
출발: 10/17(목), 18(금), 19(토), 24(목), 10/25(금), 26(토), 11/2(토)

탑여행사 당일관광 워싱턴디씨 \$100, 루레이동굴 \$125

서부관광

탑여행사의 자랑

미서부일주 서부의 주요 도시와 3대 캐년까지 일산 여행
8박 9일 **일출발** \$1450+항공

서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공 매주 일

5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공 매주 일

요세미티 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공 매주 수

엘로스톤 3박 4일 \$890+항공 **일출발**

캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공 **일출발**

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.



Canned Light Standard + Hot Pepper Tuna
반·반 동원참치 & 고추참치
 3.53 OZ X 4 CANS + 3.53 OZ X 4 CANS/PKG
LIMIT 4 — Reg. \$14.99

\$9.99



광천김
 SEASONED SEAWEED
KWANG CHEON KIM
Seasoned Seaweed
곱창 도시락김
 0.17 OZ X 27 EA/PKG **LIMIT 2**

\$9.99

← Reg. \$16.99



BBO

Head-on Louisiana Shrimp
루이지애나 자연산 머리새우

\$6.99 **BIG SIZE**

WILD/9-12'S/LB



The Best of Asia in America. Since 1982.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLICOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이민 / 유언장
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, May 30, 2024 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
CSC Home Care (Hanmi Homehealth)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정량있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

모듈식 제품으로 내 취향껏 꾸며볼까

야외주방 개조 아이디어 봄을 지나 여름을 향해 달려가는 길목에서 집안 꾸미기에 관심 많은 이들은 뒷마당이나 파티오 업그레이드를 고민하게 된다. 특히 친구나 가족들과 휴파티를 자주 여는 이들이라면 야외 주방을 제대로 꾸며보고 싶게 마련. 최근 한 통계에 따르면 미국인들의 71%가 야외 생활 공간 중 가장 투자하고 싶은 항목으로 야외 주방을 꼽았다. 특히 사계절 내내 날씨 좋은 남가주에서 야외 주방 투자는 사용 시간만 놓고 보자면 전국에서 가장 남는 장사일 것이다. 그러나 야외 주방 개조를 위해 어디서부터 어떻게 시작해야 하는지도 막막하거나와 예산까지 생각하다보면 야외 주방 꾸미는 것이 골치아프게 느껴지기도 한다. 야외 주방 개조를 고민하는 이들을 위해 전문가들이 알려주는 야외 주방을 위한 모든 것을 알아봤다.



야외 주방 개조 시 손님 규모와 자주 요리하는 메뉴 등을 미리 파악해 제품을 구입해야 불필요한 비용 낭비를 막을 수 있다. (unsplash.com 캡처)

개조비용 평균 6천~2만5천불 선
배관·배선 전문가 고용해야 안전

▶고려사항 시작 전 집주인의 라이프 스타일과 파티 시 어떤 메뉴를 주로 요리하는지부터 따져봐야 한다. 무조건 보기에 좋고 화려한 야외용 주방가전을 들여놓는다고 활용도가 높은 것이 아니기 때문이다. 예를 들어 초대 손님이 주로 5명인지 아니면 10명이 넘는지부터 따져본 다음, 파티 메뉴가 주로 바비큐 위주인지, 카테일이나 와인을 위한 콜드 파스타와 치즈 플레이터 위주인지, 아니면 찌개와 불고기 등 한식 상차림인지 등도 살펴봐야 한다. 그래야만 요즘 피자 화력이 유행이라고 무조건 설치한 뒤 이후 사용하지 않는 낭패를 막을 수 있다. 만약 그릴을 설치할 예정이라면 싱크대도 함께 설치하면 여러모로 편리하므로 전문업체와 논의해 설치를 결정하는 것이 좋다.

▶예산 주택 리모델링 네트워크 플랫폼 엔지(angy.com)에 따르면 파티오용 작은 규모부터 맞춤형 주방까지 야외 주방 개조를 위한 비용은 전국 평균 최소 6000달러에서 2만5000달러까지 소요되는 것으로 집계됐다. 예를 들어 300평방피트 규모의 야외 주방을 만든데 소요되는 평균 비용은 1만3000~1만6000달러 정도로 나타났는데 가전제품이 예산의 대부분을 차지하는 것으로 나타났다. 소요되는 비용은 주로 어떤 자재를 선택할 것인지, 혹은 어떤 야외 주방가전을 구입하는지에 달려 있다고 한다.

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700 예혼 앞 빌딩
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

JJL Contractor Inc.
지붕 고민 / 돈 걱정
이제 그만하세요
Tel. 703.835.0945

▶배관·배선 무조건 냉장고와 그릴을 구입할 예산만 확보됐다고 야외 주방을 만들 수 있는 것은 아니다. 만약 싱크대와 식기세척기, 제빙기 등을 설치하려고 한다면 설치하려는 곳에 수도를 연결할 수 있어야 한다. 또 냉장고, 전기스토브, 믹서기 등을 설치하고 싶다면 전기 배선 역시 필수. 이를 위해서는 배관, 배선 전문업체를 고용해야 한다. 이때 배관, 배선이 지역 건축 법규 및 규정을 준수

하기 위해서는 자격증을 갖춘 전문가가 필요하다. 전기배선 전문가들은 “특히 야외에서 전기를 쓰기 위해서는 외부 콘센트 커버는 필수”라며 “또 야외 주방에 필요한 전력량을 제대로 파악하고 이를 위한 정확한 콘센트 선택을 할 수 있는 전문가를 고용해야 나중에 문제가 되지 않는다”고 조언한다.

▶제품 선택 야외 주방은 실내 주방보다 친환경 자재나 제품을 사용하기 용이하다. 전기 그릴, 태양열 조명 등이 그 대표적인 예인데 전문가들은 “스테이크 조명부터 뒷마당 조명 등 다양한 야외 조명을 태양광 조명으로 사용하면 전기료 절약은 물론 환경에도 도움이 된다”고 말한다. 싱크대나 조리대의 경우 스테인레스스틸 소재는 유지 및 관리가 편리하다. 전문가들은 “스테인레스스틸은 석조나 목재와 달리 표면에 공기구멍이 없어 세균과 박테리아가 번식할 위

험이 없다”며 “사용 후 간편하게 세제를 이용해 세척과 살균할 수 있어 편리하다”고 설명한다. 또 가스레인지보다는 전기인덕션 설치를 고려할 만만데 이는 녹 방지 기능을 갖추고 있는 데다 내구성도 좋기 때문이다. 게다가 화염이 발생하지 않아 훨씬 더 쾌적한 환경에서 요리할 수 있다는 것도 장점이다.

▶수납공간 뒷마당이나 파티오에서 사용할 시기나 유엔실을 보관할 수납장도 필요하다. 이를 위해 비싼 맞춤형 캐비닛을 제작할 수도 있지만 생활가전용품 매장에서 판매하는 캐비닛을 구입하면 보다 저렴하다. 그리고 야외 바를 설치할 계획이라면 와인 냉장고와 와인 잔 등을 수납할 공간도 생각해야 한다. 이외에도 겨울이나 우기 때 가전제품과 야외 가구를 보호하기 위한 지붕을 설치하는 것도 고려해 볼 만하다.

이주현 객원기자
▶4면 '야외주방'으로 이어집니다

상용건물! 사업체! 주택매매!
이제 오승환과 함께하십시오!
주택 리스팅 받습니다!
MD리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유
언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!
전화주세요!
Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452
GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

“혁신의 N” “안정의 S”... 내 1억 어디로 굴릴까요

(나스닥100)

(S&P500)

지금 1000만원의 여웃돈이 있다면 어디에 투자할까요. 한 번쯤 고민해 봤을 문제죠. 중앙일보 머니랩은 지난 1월에 이어 두 번째로 투자 전문가 3명의 도움을 받아 당장 1000만원·1억원·10억원이 있다면 어디에 투자할지 물어봤습니다. 3인의 투자 전문가는 김남의 타임폴리오자산운용 ETF 본부장, 목대균 KCGI자산운용 운용총괄대표(CIO), 신영덕 KB증권 WM투자전략부 이사입니다. 미국의 고금리 장기화 전망, 중동 분쟁 등으로 금융시장의 불확실성이 부쩍 커진 탓인지 ‘바벨 전략’ 등 안정성에 무게를 둔 대답이 많았습니다.

지금 1000만원 있다면 어디에 투자할까.

2018년 미국과 중국의 무역전쟁을 시작으로 최근 중동 지역 전쟁까지 국가 간 지정학적 리스크가 높아지고 있다. 이런 상황에서 우주와 방산 섹터는 오히려 투자하기에 좋은 섹터다.

방산기업은 평판이 중요하데, 한국 방산기업이 유럽 등 선진국 시장에 진입하면서 평판이 좋아지고 있다. 미국의 중국 견제가 본격화하는 지금이 투자의 적기라고 할 수 있다. 조선산업도 해군력 투자의 혜택을 받을 수 있다. 우주테크 역시 방산의 일부로 이번 러시아-우크라이나 전쟁에서 스타링크(위성 인터넷망)가 활용되는 등 충분히 현실에서 가치가 있다는 것을 증명했다. 우주산업은 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)의 우주사업과 미국 정부의 ‘아르테미스 계획’ 등으로 이제 막 태동하는 시기다. 올해는 민간 달 착륙선, 대형 재사용 로켓 시험발사 등 주요 이벤트들이 예정돼 있다. 유연하게 대응할 수 있는 액티브 성장지수펀드(ETF)가 효과적일 수 있다.

역발상 투자로 중국 성장주와 고배당주에 나눠 투자하는 바벨 투자(중간 없이 양 끝에 무게 중심을 두는 투자)를 추천한다. 원금 손실 최소화보다 수익 극대화가 목표다. 중국 증시는 연초 이후 반등했지만, 여전히 역사적 저점 수준이다. 지난 3년간 이어진 글로벌 투자자금 유출이 최근 다소 진정되고 있고, 중국 정부의 증시 부양 의지는 확고해 보인다.

성장주 투자는 중국의 성장률 목표치인 5%보다 높은 매출 성장을 실현할 수 있는 산업과 기업에 주목해야 한다. 중국 정부가 전략적으로 육성하는 산업 중에서 시장 지배력을 갖춘 성장 기업들이 여럿 있다. 대표적 사례가 (중국)국산화 추진의 혜택을 받는 반도체 장비산업이다. 고배당주 투자는 배당률과 배당성향이 높은 중국 국유기업(SOE)을 추천한다. 중국 정부는 올해 1월 말 국유기업 핵심 성과지표(KPI) 항목에 시가총액을 추가했고, 구체적인 실행안을 담은 중국판 ‘밸류업’ 프로그램도 준비 중이다. 비용 절감을 통해 자기자본이익률(ROE)을 개선할 수 있는 국유기업 투자가 바람직해 보인다.

인공지능(AI) 분야는 계속 성장할 전망이다. 이번 단기 조정 구간을 비중 확보 기회로 활용할 필요가 있다. 국내에서는 기업 가치 제고 정책의 수혜가 예상되는 저평가 우량주, 고배당 관련 주식 등이 유망해 보인다. 밸류업 정책은 장기 테마가 될 거라고 생각한다. 투자자의 선호에 따라 다르겠지만, AI나 밸류업 관련주를 절반씩 담거나, 7대 3 정도의 비중으로 투자하길 권한다.

21세기 증기기관 발명에 비유되는 AI의 성장 기대는 여전히 유효하다. AI 인프라 구축의 핵

심인 메모리 반도체와 파운드리(반도체 위탁 생산) 수요 증가는 관련 기업 실적을 뒷받침할 것이다. AI 혁신 테마를 중심으로 한 미국 성장주 또는 국내 반도체 관련 ETF(또는 펀드)를 추천한다.

지금 1억원 있다면 어디에 투자할까.

AI 인프라 성장주와 비트코인을 추천했던 지난 1분기보다 포트폴리오를 더 분산할 필요가 있는 시점이다. AI 관련주들이 여전히 상승 중이지만, 특정 종목들에 집중된 율리현상이 우려된다. 투자자들의 차익 실현 욕구가 높아지고 있다. 불확실한 거시경제와 지정학적 리스크를 고려할 때 기존 성장주에 집중하기 보다는 나스닥 지수보다 포트폴리오가 더 분산된 S&P500지수 투자를 추천한다. 미국 포트폴리오에 90%, 나머지 10%를 비트코인에 투자하는 게 좋아 보인다.

투자할 자산이 커질수록 분산투자가 필요하다. 미국 빅테크 중심 성장주, 한국 반도체와 저평가 우량주, 인도 주식형 등 주식에 60%, 한국 채권에 40% 투자를 추천한다. 인도는 6% 후반의 경제 성장세가 이어질 것이다. 채권은 변동성이 커지는 만큼 장기채권과 단기채권을 섞어서 사는 바벨 전략을 추천한다. 현재 환율 상황을 고려하면 미국보다 한국 국채가 나은 선택이다.

미국의 물가지표가 예상치를 웃돈 가운데 중동 리스크로 유가 불확실성이 더해지며 금리와 환율이 상승하는 등 금융시장 불확실성이 다시 커지고 있다. 장기국채와 단기채권형 상품을 바벨 전략으로 가져가길 권고한다. 연내 기준금리 인하 가능성이 있는 만큼 중·장기 관점에서 금리 반등 구간을 장기국채 매수 기회로 활용할 필

요가 있다. 단기 파격형(채권형) ETF는 변동성이 높은 구간에서 포트폴리오 안정성을 제공할 수 있다. 상황에 맞게 채권이나 주식으로 갈아탈 수 있는 유연성도 확보할 수 있다.



을 추가했다. 채권에서는 높은 이자율과

비과세 혜택이 주어지는 브라질 국채를 섞는 게 좋을 거 같다. 환율 리스크 등을 고려하더라도 절세 관점에서 브라질 채권을 채권 포트폴리오 내 위성 전략(안정적 주력 투자 상품과는 별도로 초과수익률을 추구하는 상품)으로 활용할 수 있다.

고령화 시대에는 꾸준한 현금 흐름 창출이 중요하다. 우수한 기업을 선별해 높은 배당 수익률과 자본 차익을 동시에 노릴 수 있다. 배당당으로는 부족하고 주식시장의 변동성은 두려운 ‘중위험 중수익’ 투자자들에게 맞는 상품이다. 매월 분배금을 지급해 현금 흐름이 중요한 투자자들에게도 적합하다. 배당률이 높은 기업들은 시장에서 검증된 독점 기업이거나 경제적 해자(외부 위험 방어)를 통해 꾸준히 이익이 늘어나는 특성을 보인다.

한국의 기준금리는 연 3.5%로 2012년(연 3.25%) 이후 가장 높다. 한국은행 통화 정책 기조상 추가 기준금리 인상 가능성은 매우 낮고, 시장금리 역시 최근 12년간 가장 높은 수준이다. 채권 자산에 투자할 경우 향후 5~10년 동안 높은 수준의 확정 이자를 받을 수 있다. 통화 정책 사이클을 5~10년 주기로 가정했을 때 다음 정책의 사이클까지 선순환할 수 있는 적절한 시기다. 신종자본증권 50%, 장기채권펀드 30%, 개인 투자용 국채 20%에 나눠 투자하면 세전 연 4~6%의 안정적 수익 창출이 가능하다.

안효성 기자

단기연금 개런티 이자

- / 개런티 이자
- / 단기 (3년, 5년, 7년)
- / 복리 이자

이제는 원금보장과 함께 은행보다 높은 이자를 받을 때입니다.

원금	3년	5년	7년
\$100,000	4.95% \$115,597	5.30% \$129,461	5.30% \$143,548
\$300,000	4.95% \$346,791	5.30% \$388,3853	5.30% \$430,645

*이자율은변경될 수 있습니다. **Virginia 기준

유니티 보험

상담 예약 및 문의 Tel: 703-200-1412



앤디 김

VA Lic# 639047

미국 이민법 전문
성공률 최고
만족도 최고
실력 최고

김웅용 변호사

미국 이민 이제 이민법 전문 김웅용 변호사와 함께 새롭게 시작하십시오!

시민권 / 영주권

- 가족초청이민 - 종교이민 - 간호사(RN)
- 취업이민 - 투자이민 (EB-5) - NIW

비 이민비자

- 학생비자 (F-1) - 단기취업비자 (H-1B) - 종교비자 (R)
- 투자비자 (E-2) - 기타 조기 유학상담 및 신분 변경

고객에게 기쁨을 주는 - www.joylawgroup.com

Joy Law Group, PLLC.

(Eng/Kor) (구원뿔뿔) (한국어 상담)

703-246-9100 | 703-309-1455

joylawgroup@gmail.com / 3863 Plaza Drive, Fairfax, VA 22030

뉴욕 오피스

646-256-9156 (Kor) 212-739-0843 (Eng)

17 State St., Suite 4000 New York, NY 10004

20년 만의 재산세 상한제 강화, 종부세는 더 늘어난다

집값을 부풀리지 못하고 한도도 꺾였으니 이제 주택 세금 걱정을 하지 않아도 될까. 모두가 웃을 것 같지는 않다. 올해부터 주택 재산세에 족쇄 돌이 채워진다. 윤석열 대통령이 지난 3월 발표한 공시가격 현실화 폐지와 재산세 과세표준(과표)상한제 시행이다. 공시가격에 과표 현실화율인 공정시장가액비율 등을 적용해 산정한 금액이 과표다. 과표에 세율 등을 반영해 산출한 금액이 세금이다. 인풋(input)인 과표에 브레이크가 걸리면 아웃풋(output)인 세금은 과속하지 못한다.

문재인 정부는 2019년 70%를 밀었던 공시가격 현실화율(시세 반영률)을 90%까지 올리는 현실화 로드맵을 세웠다. 현실화율이 올라가면 과표의 원재료인 공시가격이 과다계상돼 세금이 늘어난다. 집값은 10억원으로 같은데 현실화율이 70%에서 73.5%로 올라가면 공시가격이 7억원에서 7억3500만원으로 상승하고 세금도 5%가량 증가한다.

현실화 로드맵을 폐지하려면 공시제도 관련법을 바꿔야 하지만 거대 야당이 반대하더라도 정부가 무력화할 수 있다. 현실화율을 계속 동결하면 된다. 현실화율은 공정시장가액비율과 마찬가지로 정부가 정한다.

세부담상한 최대 30% → 과표상한 5%

재산세 과표상한제는 지난해 보기 드물게 여야 합의를 거쳐 도입된 새 제도다. 법령 개정에서 시스템 변경 시간을 고려해 올해부터 시행에 들어간다. 올해 공시가격에 공정시장가액비율을 곱한 현재 과표와 지난해 과표에 5% 이내 과표상한률을 적용한 과표상한액 중 적은 금액이 올해 과표가 된다. 과표상한률은 매년 정부가 소비자물가변동률, 주택가격변동률, 지방재정 여건 등을 고려해 정한다. 정부는 올해 5%로 정하고 현재 입법예고 중이다.

공시가격이 지난해 10억원에서 올해 12억원으로 20% 오른 경우 1주택자(공정시장가액비율 45%) 과표는 현재대로라면 5억4000만원이지만, 과표상한제 적용으로 4억7250만원(10억×45%×1.05)으로 내려간다. 20% 늘어나야 할 세금이

재산세 과표상한제 올해 시행

최대 30% 늘던 재산세 급제동
공평성 과세 원칙 구현엔 한계
종부세 늘지만 전체 보유세 줄어

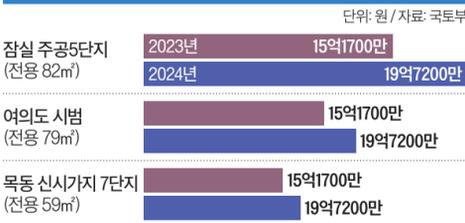
5%만 증가한다.

과표상한제는 용어가 비슷한 기존 세부담상한제보다 세금 증가 억제 효과가 크다. 2005년 전반적인 재산세제 개편과 함께 도입된 세부담상한제는 과표가 아닌 산출된 세금 액수에 상한률을 둔다. 전년도 세액 대비 공시가격에 따라 3억원 이하 5%, 3억~6억원 10%, 6억원 초과 30%다. 세율 등이 달라지지 않으면 과표상한제로 늘어나는 세액이 5%밖에 되지 않으니 공시가격 3억원 초과에선 과표상한제로 세금이 대폭 줄어든다.

세부담상한제는 '조삼모사'여서 실제 세금 할인 효과가 크지 않다. 세금이 한 번에 20% 늘어난 경우 상한률이 5%라면 4년으로 나눠 내는 셈이기 때문이다. 행안부 관계자는 "세부담상한제가 한 해 늘어날 수 있는 세액 한도를 설정한 것이어서 세액 증가를 최대 4년 정도에 걸쳐 분산시켰을 뿐 세액 증가 자체를 막지는 못한다"고 설명했다. 과표상한제 도입으로 세부담상한제는 2028년까지 한시적으로 운영된 뒤 사라진다.

이제 도입된 과표상한제를 둘러싼 공급증이 많다. 지난해 1주택자에서 올해 다주택자가 된 사람의 과표상한제는 어떻게 될까. 공시가격이 지난해 10억원에서 올해 12억원으로 오른 경우를 보자. 1주택자이던 지난해 과표는 4억5000만원이었지만, 올해 과표는 어떻게 될까. 원래대로라면 다주택자 공정시장가액비율(60%)을 곱해 7억2000만원이 되지만, 역시 과표상한제가 적용돼 세금 부담이 줄어든다. 다만 1주택자의 공정시장가액비율 45%가 아닌 60%를 적용받기 때문

올해 잠실·여의도·목동 아파트 공시가격 많이 올라



재산세 과표상한제의 감세 효과

단위: 원

구분	2023년	2024년	
		과표상한제 미적용	과표상한제 적용
● 노원구 청구3차 전용 84㎡			
공시가격	6억4500만	7억6600만	
재산세	89만	111만	95만
종부세	-	-	-
전체 보유세	89만	111만	95만
● 송파구 잠실엘스 전용 84㎡			
공시가격	13억6500만	16억4500만	
재산세	305만	383만	324만
종부세	38만	103만	130만
전체 보유세	343만	486만	454만

* 1주택자 기준, 종부세 공정시장가액비율은 지난해와 같은 60% 적용, 세액 공제 등 제외, 자료: 김종필 세무사

에 1주택자보다는 세금 부담이 많아진다.

과표 계산에 같은 공정시장가액비율

행안부 관계자는 "과표의 통일성을 위해 올해 과표상한액을 계산할 때 기준이 되는 지난해 과표는 지난해 공시가격에 지난해가 아닌 올해 공정시장가액비율을 적용한 금액으로 본다"고 말했다.

즉 지난해 공시가격 10억원에 올해와 같은 공정시장가액 60%를 적용한 6억원이 지난해 과표가 돼 올해 과표상한액은 6억3000만원이다.

거꾸로 다주택자가 1주택자가 되면 올해 과표상한액(10억×45%×1.05, 4억7250만원)이 지난해 과표(10억×60%, 6억원)보다 적어 세금이 줄어든다. 신축돼 올해 처음으로 과세되는 주택은 지난

해 과표가 없기 때문에 과표상한제를 적용하지 않고 올해 공시가격에 공정시장가액비율을 적용한 과표로 과세한다.

과표상한제는 세금 증가를 억제하는 효과는 크지만 과세 원칙인 공평성에는 한계가 있다. 주택 유형 간, 시세 간 현실화율 격차에 따른 세금 차이는 그대로 유지된다. 공시가격이 많이 올랐다면 과표상한제 적용을 받지 못하는 신축 주택이 불리하다. 집값이 많이 오른 주택이 세금 할인 혜택을 더 많이 본다. 공시가격이 10억원에서 11억원으로 오르면, 13억원으로 오르면 올해 과표(1주택자)는 모두 4억7250만원이다. 비싼 집이 세금을 덜 내는 셈이다. 올해 서울에서 잠실·목동·여의도 등의 아파트 공시가격이 5% 넘게 올랐다. 재건축을 추진하는 잠실주공5단지 공시가격은 30% 정도 상승했다.

종부세의 재산세 중복분 감소

과표상한제는 종부세에 불똥을 대다. 종부세에서 공제되는 재산세 중복분이 줄기 때문이다. 공시가격이 지난해 15억원에서 올해 18억원으로 오른 경우를 보면 1주택자 기준으로 공제금액 12억원을 뺀 6억원이 올해 종부세 대상이다. 종부세를 계산할 때 공시가격 12억~18억원 구간의 재산세는 중복분으로 제외한다. 그런데 과표상한제로 지난해보다 5% 올라간 15억7500만원까지만 재산세를 낸다. 재산세 중복분에 해당하는 금액이 6억원(18억-12억원)에서 3억7500만원(15억7500만-12억원)으로 줄어든다. 재산세 중복분이 줄면서 종부세는 과표상한제를 적용하지 않을 때보다 늘어난다.

그렇더라도 재산세와 종부세를 합친 전체 보유세는 재산세 감면 덕에 줄어든다. 김종필 세무사에 따르면 공시가격이 지난해 13억6500만원에서 올해 16억4500만원으로 21% 오르는 송파구 잠실동 잠실엘스 전용 84㎡의 올해 재산세(324만원)가 과표상한제 덕에 기존 방식대로 내야 할 금액보다 59만원 줄어든다. 대신 종부세(130만원)는 27만원 늘어난다. 전체 보유세(454만원)는 32만원 감소한다.

안장원 부동산선임기자

경제 흐름보다 먼저 움직이는 중국 정부

최근 중국 주식시장의 대표 지수인 CSI 300이 투자자들과 국영 기관의 매수세에 힘입어 연일 상승하고 있다. 완만하게나마 개선되고 있는 경제지표들이 이러한 상승세의 배경이다.

중국 경제가 최악의 상황은 넘긴 것으로 보이지만, 앞으로 여정은 아직 험난하다. 중국 정부는 침체된 부동산 경기를 회복하기 위해 노력 중이다. 지난 2월 인민은행이 5년 만기 대출우대금리를 사상 최대 폭으로 인하한 것은 부동산 부문을 안정화하려는 중요한 신호였다.

또한 중국 정부의 도시 재개발 프로젝트는 부동산 시장을 더욱 안정시키는 데 도움이 될 수 있다. 그럼에도 부동산 부문이 중국 경제 전반에 미치는 부담은 앞으로도 계속 줄어들어야 한다.

중국 정부는 2024년 정부 업무 보고서에서 강조한 '새로운 질적 생산력'을 개발한다는 핵심 목표에 따라, 대규모 생산 및 서비스 설비와 소비재 제품을 신형으로 교체하도록 장려하는 정책을 추진한다고 밝혔다. 이는 소비 촉진에 도움이 될 것이다.

또한 자동차·배터리·건설·태양광 및 그리드 장비 부문에서 제품 업그레이드, 경쟁력 강화를 통해 상당한 수출 기회를 창출했다. 소비 또한 활성화 될 전망이다.

중국 정부는 2024년 정부 업무 보고서에서 강조한 '새로운 질적 생산력'을 개발한다는 핵심 목표에 따라, 대규모 생산 및 서비스 설비와 소비재 제품을 신형으로 교체하도록 장려하는 정책을 추진한다고 밝혔다. 이는 소비 촉진에 도움이 될 것이다.

2015~2016년 중국의 경제 및 시장 침체와 비교하면, 기업들의 현재 상황은 더 고무적이다. 해외 매출은 전체 매출의 15%를 차지하며 이는 2015년의 12.5%에서 증가할 수 있다. 자유현금흐름(FCF) 증가는 2012년 이후 역사적 최고치에 근접했다. 이로 인해 2015~2016년 29%였던 배당금 지급률이 현재 33%로 높아져 주주의 자본 수익률을 높일 수 있게 됐다.

중국의 성장세가 예전만큼 높지 않지만, 시장에 기회가 없는 것은 아니다. 자본재·내구소비재·에너지·은행·유틸리티 섹터는 현재까지 두 자릿수 증반의 높은 수익률을 기록했다. 중국

의 매력적인 밸류에이션과 낮은 투자 노출도를 고려하면, 지난 12개월 동안 수익률이 높았던 고가 시장과 비교했을 때 유망한 장기 투자처가 될 수 있다. 지속 가능한 시장 밸리를 위해서는 대규모 설비와 소비재 제품을 신형으로 교체하는 프로그램을 속도감 있게 실행할 수요를 진작시켜야 한다. 또한 금리 및 지급준비율 인하 등 재정·통화 정책의 추가적인 완화가 요구된다. 최근 정책결정자들이 예상되는 경제 흐름에 앞서 움직이고 있다는 신호는 시장에 중요한 촉매제가 될 수 있다.

정장 웬 리스트프링인베스트먼트 중국 주식 리서치리드

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ 북버지니아 부동산 협회 탑 프로듀서
▶ 질로우 프리미어 에이전트
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

리스버그 싱글홈	레스턴 콘도	로턴 타운홈	클리프턴 싱글홈
\$1,110,000	\$426,000	\$580,000	\$840,000
방5, 화5, 차고2 5289 Sf 잘 관리한 집	방2, 화2, 1076 Sf 굿 로케이션 넉넉한 주차공간	방3, 화3.5, 차고1, End Unit Walk Out, 1층 전체 마루 굿 로케이션	방4, 화2.5, 차고2 새지붕 등 업그레이드 많이함

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”

김경아

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산 703-919-0472** jennetpro4u@gmail.com

교통사고

■ 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
■ 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
■ 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“ 내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다! ”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 **T. 410-740-0055**
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

적은 인구라도 모여 사는 압축도시, 지방 소멸 해법이다

처음 인터넷이 도입되었을 때 한국은 빠르게 초고속 인터넷이 보급되었던 나라 중 하나다. 그 이유에는 여러 가지가 있었지만, 분명한 한 가지 요소는 한국인이 아파트에 오밀조밀 모여 살았기 때문이다. 예를 들어 넓은 들판에 드문드문 농가가 있는 지역에 인터넷을 설치한다고 하면 그 비용이 어떨까? 일단 인터넷 케이블을 깔아야 하는데 평균적으로 농가 사이의 거리가 100m라고 한다면 한 가정에 인터넷을 설치하기 위해서 100m의 인터넷 케이블을 설치해야 한다는 말이 된다.



도야마시는 노면전차 등 공공교통망을 활성화하고 그 주변으로 도시 기능을 모으는 압축도시를 지향하고 있다. [사진 도야마시]

인구 밀집한 아파트가 IT 강국 비결
농가까지 아니더라도 단독 주택지역에 인터넷을 설치한다고 생각해 보자. 역시 단독주택 사이의 거리가 최소한 10m라고 하면 한 가정에 인터넷을 설치하기 위해서는 10m의 인터넷 케이블을 설치해야 할 수밖에 없는 것이다. 그런데 20층 건물에 80가구가 모여 사는 아파트라면 세대 간의 거리가 불과 수십cm밖에 나일 것이고, 이런 아파트 80가구에 인터넷을 설치하는 비용은 들판의 농가 한 곳에 인터넷을 설치하는 비용보다 적을 수 있다. 즉, 인터넷을 설치하는 비용이 아파트의 경우 현저히 낮아지기 때문에 통신회사는 큰 부담 없이 인터넷 케이블을 설치할 것이며, 아파트 주민들은 상대적으로 낮은 비용으로 인터넷을 사용할 수 있었다.

들이 많이 뻥뻥이 모여 사는 수도권이 더 좋은 서비스를 더싼 가격에 누릴 수 있기 때문이다. 좁은 곳에 아주 많은 인구가 거주하면 어떤 상품을 생산하여 판매하든지 구매자가 많으므로 판매량이 늘어나서 강력한 규모의 경제가 작동하게 된다. 도시에는 많은 사람이 뻥뻥하게 모여 살고 있으니 인터넷을 설치하든, 전기를 공급하든, 가스나 수도물을 공급하든 한 번에 수많은 사람을 대상으로 대량 생산이 가능해 그 비용이 현저하게 낮아진다. 더구나 도시의 주민들이 단독주택도 아니고 성냥갑처럼 층층이 쌓인 형태로 사는 아파트의 경우에는 이런 규모의 경제가 더욱 극대화되어 모든 비용이 더욱 더 낮아질 수밖에 없다.

는데 이 또한 규모의 경제가 작동하기 때문인 것이다. 다시 말해서 CCTV 한 대와 경비원 한 명이 수백 가구의 안전을 지킬 수 있는 것은 성냥갑 같은 아파트의 좁은 공간에 수많은 사람이 몰려 살기 때문이다. 단독주택이라면 엄청난 재산가 정도 돼야 CCTV와 경비원의 고용이 가능하겠지만 아파트에서는 일반 서민도 이런 고급 서비스를 누릴 수 있는 것이다.

아파트에 거주하면 층간 소음으로 불편을 겪게 되고, 자녀들이 뛰어놀 수 있는 개인 정원도 없기 때문에 인간의 본성과 부합하는 주거 형태가 아닐 수 있다. 그런데도 단독주택에 비해서 아파트의 가격이 높은 이유도 이런 각종 편리한 서비스가 규모의 경제 원리에 의해서 낮은 가격에 제공되기 때문이다. 예를 들어 단독주택이 도난을 방지하려면 독자적으로 방범 서비스를 구매해야 하는데 그 비용은 만만치 않지만 아파트에서는 100가구 당 CCTV 한 대를 설치하고, 200가구 당 경비원 한 명 고용하면 완전한 안전이 보장되

대한민국에서 도시와 아파트로 사람들이 몰려든다는 사실이 규모의 경제가 엄청난 힘을 가지고 있다는 증거다. 비수도권 지방이 소멸해 가는 것이 현재 대한민국의 큰 문제다. 규모의 경제라는 큰 장점을 지닌 서울과 수도권을 비수도권 지역이 이기기는 어렵기에 지방 소멸의 해법은 많지 않다. 하지만 지역 발전의 열쇠 또한 규모의 경제에서 찾을 수 있다. 주변 10km 이내에 아무도 살지 않는 외진 농촌 마을에 주민 10여 명이 사는 상황을 생각해 보자. 비록 주민의 숫자가 10명에 불과하지만 이 마을에는 전기, 수도물, 전화, 인터넷이 당연히 공급돼야 한다. 또 이 마을을 담당할 경찰이 필요하고 소방관이 필요하며, 우체국도 필요하고 구급차가 단시간에 도달할 수 있도록 시스템도 갖춰야 한다.

이 마을에 아이가 한 명이라도 있다면 인근 학교까지 스쿨버스를 운행해

야 할지 모른다. 그렇게 생각하면 마을까지 진입할 수 있는 도로와 다리 그리고 대중교통 수단인 버스 서비스는 기본 중의 기본이다. 이 모든 것이 최소한 10km 이상의 거리를 넘어서 제공돼야 할 것이니 경제학적으로 그 비용은 엄청나다. 현재 젊은 인구가 줄어들고 있고 재정 부담이 늘어만 가는 대한민국의 상황에서 10명 미만의 수많은 마을에 이런 서비스를 제공하는 것이 언제까지 가능할지 생각해 볼 문제다. 설사 제공이 가능하다고 하더라도 이에 투입되는 정부의 비용은 고스란히 국가의 부채로 남게 되기 쉽다.

1km 도로 주변 20만명 살게 해 성공
경제학적인 관점에서 생각하면 외진 지역에 있는 작은 마을의 주민을 조금이라도 도시 지역으로 모아야 할 것이다. 이것은 지방 도시의 발전에도 유리한 전략이다. 일본의 도야마시에서 시작해 큰 성과를 낸 '압축도시(compact city) 전략'이 있다. 도야마시는 서울시의 2배 면적을 가졌지만 인구는 40만 명에 불과하다. 솔직히 도시라고는 하지만 인구밀도가 아주 낮은 것이다. 그래서 도야마시에서는 40만 인구를 도심 수km 이내의 지역으로 모으려는 정책을 폈다. 즉, 도야마시 전체가 도쿄처럼 변화가 될 수는 없지만, 도야마시 인구의 태반을 하나의 거리 주변에 뻥뻥하게 모여 살게 함으로써 도쿄와 같은 거리 하나는 만들 수 있다는 논리였다.

왜 이것이 필요할까? 길이가 1km 정도인 도로 주변에 20만 명의 인구가 모여 살더라도 동경 못지않은 변화가 이를 수 있다. 상당히 맛 좋은 식당과 세련된 옷 가게가 들어설 수 있기 때문이다. 아무리 맛있는 요리를 하는 식당이 들어서더라도 40만의 인구가 서울 면적의 2배가 되는 곳에 흩어져 있다면 시민들이 이 식당을 방문하기 힘들겠지만, 작은 거리 주변에 20만이 모여 산다면 그 20만의 인구가 10분 정도 걸어서 맞난 지역 식당을 매주 방문할 가능성이 있기 때문에 규모의 경제에 의해서 좋은 식당이 들어설 수 있다는 것이다. 멋진 옷 가게도 20만의 인구가 밀집해 있는 거리라면 지방 도시라도 문을 열 것이고 말이다.

뻥뻥이 모여 있는 20만 명의 사람들

이 있는 지역이라면 작은 병원도 수익을 낼 수 있을 것이고, 좋은 학교와 교통 통신 시설도 낮은 가격에 제공이 가능해질 것이다. 모두 규모의 경제가 작용하기 때문이다. 지금도 내 주변에 자신의 고향 지역의 경제를 활성화하고자 노력하는 사람들이 상당히 많다. 하지만 그 노력은 대부분 자신의 고향 지역에 수도권 기업들을 이주시키고자 하는 것에 그치고 있다.

잘 알다시피 기업의 경영진이 각종 혜택을 노리고 지방으로 이주하고자 하더라도 직원들이 모두 수도권의 편리함을 버리고 지방으로 가려고 하지 않기 때문에 기업의 지방 이전은 거의 불가능하다. 물론 기업들이 지방으로 이전하면 그에 따른 규모의 경제가 생겨서 지방이 발전하겠지만 이는 닭이 먼저인가 달걀이 먼저인가 하는 논쟁과 같다. 지방도시가 먼저 작지만 변화한 지역을 만들어서 좋은 식당, 가게, 학교, 병원이 생겨야 기업이 직원들을 설득해서 이주가 가능해지는 것도 사실이기 때문이다. 일본의 지방 도시 중에는 도야마시의 압축도시 전략이 성공한 것을 보고 이 정책을 시작하는 곳들이 많이 생기고 있다고 한다.

저 먼 서울과 수도권의 사람들이 자신의 지방 도시로 오게 하기 위해서는 일단 지방의 도시들이 남은 인구를 모두 작은 지역으로 집중시켜서 스스로 규모의 경제를 발생시키는 것이 먼저이지 않을까? 수도권의 사람들이 수백 km 이주해서 자신의 지방도시로 오기를 바라면서 지방 도시의 사람들이 수 km를 이주해서 도심지역에 이는 것은 거부한다면 이 또한 문제가 있지 않을까 하는 생각이 든다. 지역균형 발전은 대한민국 미래의 큰 과제이다. 하지만 이런 지역균형 발전이 인구밀도가 낮은 지역으로 사람들을 흩어 놓는 것으로 생각한다면 규모의 경제에 반하는 행동이 될 것이며 결코 성공할 수 없을 것이다.

비수도권 지역으로 인구를 분산시키기 위해서는 오히려 지방에 남은 인구를 좁은 지역으로 모아서 각종 비용도 절감시키고 변화한 거리를 하나라도 만들어서 젊은 인구에게 매력적인 각종 편의 시설을 마련하는 방향으로 정책이 추진돼야 할 것이다.

한순구 연세대 경제학과 교수

▶ 1편 '야외주방'에서 이어집니다

▶ 모듈식 주방

만약 보다 저렴하게 야외 주방을 만들고 싶다면 모듈식 야외 주방

(Modular Outdoor Kitchens)을 고려해 볼 만하다. 모듈식 야외 주방은 로우스(lowes.com)나 홈디포(homedepot.com)가 이 섹션을 따로 운영할 만큼 소비자들에게 인기다. 모

듈식 야외 주방은 규격화된 표준 사이즈의 그릴, 싱크대, 카운터탑, 캐비닛, 냉장고, 선반 등 야외 주방을 위한 구성품을 따로따로 판매 하는 것인데 이를 필요에 따라 구입해 조립하면 원

하는 야외 주방을 완성할 수 있다. 대략의 야외 주방 레이아웃이 나오면 일단 필요한 것부터 구입한 뒤 이후 여유가 생기면 필요에 따라 추가로 구입해 조립할 수 있어 편리하다. 더욱이 집주

인이 주방 레이아웃에 확신이 없을 때 한번에 모두 설치하지 않고 시간을 두고 필요에 따라 설치할 수 있어 실용적이다.

이주현 객원기자

www.GIANTREALTY.com

자이언트 부동산

- 부동산 전문지식
- 협상능력
- 리스팅 전문 서비스

결과가 다릅니다!

수잔 오

Licensed in VA • MD • DC

703.975.4989

susanoh@giantrealty.com

office. 703.641.4989

VA FAIRFAX HQ
Office 703.641.4989 Fax 703.641.0033
2751 Prosperity Ave., #580, Fairfax, VA 22031

MD ELLICOTT CITY
Office 410.750.8040 Fax 410.750.3992
3277 Pine Orchard Ln., Suite 2, Ellicott City, MD 21042

약척같은 부동산
비키리

5월 **HOT** 리스팅

집 팔기 딱 좋은 계절이 왔습니다.

믿을 만한 부동산을 찾으십니까?

최소한의 비용으로 집을 수리하시고 싶으신가요?

집값은 최고로 받고, 빨리 팔고 싶으신가요?

비키리 부동산에 지금 당장 전화!! Tel: 703-231-5572

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈
방3+화2/2+차고2
2004년집,
넓고 환한 엔드유닛
\$650,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈
방3+화2+차고2
H마트 부근
\$560,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈
방3+화3.5
2,184sqft,
2000년
\$730,000

주택 매매 / SALE



센터빌
콘도 (타운홈타입 3층짜리)
방2+화2+차고1
1,270sqft, 2002년
콘도비 \$463
\$430,000

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

약척같은 부동산

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

15년 연속 북버지니아협회 선정
다이아몬드 클럽 탑에이전트

브로커 비키리

NVAR Lifetime Top Producer
VA · MD · DC 브로커 면허소지

vikkilee@AmplusRealtyllc.com
www.AmplusRealtyllc.com



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

용자 칼럼

최상의 렌더 찾기?

유달리 치열한 부동산시장의 경쟁때 문인지 집계약을 맺는게 요즘은 전쟁에 비유되기 까지 한다.

그도 그럴것이 인기있는 지역의 경우 리스팅 가격보다 훨씬 더 높은 오퍼를 쓰는것은 물론 각종 컨디션들마저도 없애는걸 감수하고 치열하게 경쟁을 하는터라 시쳇말로 지금의 부동산시장을 전쟁에 비유하기 까지 한다.

사정이 이렇다 보니 많은 바이어들은 나름 출혈을(?) 감수하고 계약되어진 집을 막상 주택용자를 진행함에 있어서 조금이나마 더 좋은 조건으로 얻고자 여러 모기지 렌더들의 문을 두들기면서 최상의 렌더를 찾기위해 비교를 하는 수고를 하게 된다.

물론 소비자 입장에서보면 조금이나마 더 나은 조건의 용자를 얻기위해 노력하는것은 당연하다고 본다.

사실 주택용자는 대부분의 개인에게 있어서 일생일대의 최대규모의 대출이라고 해도 과언이 아니다. 일반 다른 대출금들에 비해 워낙에 대출금의 규모도 크고 또 상환기간이 길다보니

아주 작은 이자율의 차이에도 꽤 큰 영향을 미치게 되므로 그 선택에 있어서 보다 더 신중을 기해야함은 당연할것이다. 따라서, 최소 두세군데 주택용자 렌더들을 비교해보고 결정하시라 권유하고 싶다.

그럼 주택용자은행 또는 회사를 선택함에 있어서 어떻게 하면 최상의 렌더를 찾을수 있을까? 바로 이자율과 그 비용을 알아보면 된다. 너무도 당연한 답인듯 하지만 실상은 많은이들이 정확히 비교를 하지 못한다는데 문제가 있다.

지금도 주택용자 업무를 하면서 고객들로부터 가장 많이 받는 질문 중 하나가 바로 "이자율이 얼마이며 또 클로징 비용은 얼마인가? 이다. 얼핏 들으면 적절한 질문 같지만 여기에는 상당한 오류를 안고 있다.

무언가 비교를 할때는 정확한 비교를 위한 척도라는것이 필요한데 바로 이러한 질문은 정확하고 공정한 비교 척도를 포함하지않아서 지극히 주관적인 해석을 낳을 우려를 안고 있기 때



배준원 그린웨이 펀딩그룹 부사장



문이다.

같은 이자율에도 발생하는 비용이 틀릴수 있고 또 설명하기에 따라서 이자율과 관련된 직접비용외의 비용까지도 포함할수 있기 때문에 정확히 직접 관련비용과 외적인 비용에 대한 구분이 필요한데, 이를 가능케하고 또 렌더간의 이자율을 공정하게 비교할수

있도록 사용되는 객관적인 척도가 바로 APR (Annual Percentage Rate) 이다.

모기지 페이먼트를 직접 결정하게 되는 모기지 이자율 (NOTE RATE) 과는 달리 APR은 내가 받는 이자율 (NOTE Rate)뿐만 아니라 그 이자율을 받기위해 들어가는 순대출비용 (즉, 선이자 비용과 discount point, mortgage processing fee, broker fee 등의 origination fee등등)이 합쳐져 이자율 %로 나타난 비용표현이다. 곧, 같은 이자율에서도 용자관련 비용이 늘어날수록 APR은 올라 가게 된다.

사실 모든 용자렌더의 비용이 같을수가 없다. 그렇다고 일일이 각 렌더마다 세부 비용을 나열해서 Apple to Apple 비교를 하는것 자체가 쉽지 않다. 이를 가능하게 해주는게 바로 APR 이다.

만일 주택용자를 얻기위해 두군데 은행을 비교를 하는데 있어서 낮은 APR 은 곧 용자 관련 비용이 훨씬 적다는걸 의미하며, 높은 APR은 결국

숨어있는 용자관련 비용이 많다는걸 의미한다.

현행법상 주택용자은행은 모기지 이자율을 광고 할때 반드시 APR도 함께 고지하게 되어있지만, 아쉽게도 잘 안지켜지고 있는게 현실이다.

아직도 일부 몰지각한이들이 APR 이 모기지 페이먼트와 아무 상관없는 무의미한 이자율이니 신경쓰지 않아도 된다고 설명한다는것은 기가 막히는 일이다.

물론 APR 이 모기지 페이먼트를 좌우하지는 않지만 우리가 얻는 모기지 이자율이 얼마만큼의 비용을 지불하고 연계되는건지, 비용면에서 효과적 인지 아닌지를 바로 알려주는게 APR 이다.

주택용자렌더를 선택할때는 꼭 모기지 이자율뿐만 아니라 그APR 또한 함께 확인하고 비교해서 본인에게 알맞는 최선의 선택을 할수있는 지혜를 가지는 현명한 소비자의 자세를 응원한다.

>문의: 703-868-7147

매니저의 역할

부동산 투자의 첫 단추는 매물구입이지만 다음으로 중요한 것은 부동산 관리다. 부동산은 건물 관리만 잘 된다면 특별한 문제없이 잘 굴러가게 된다. 유닛이 적은 경우 직접 관리를 하는 경우도 있지만 테넌트와의 관계, 건물의 컨디션에 따라서 여러 가지 고려해야 할 것들이 적지 않다. 따라서 유닛이 많은 아파트, 상업용 건물, 테넌트가 여럿인 경우는 전문 매니저먼트에 의뢰하는 것이 좋다. 처음으로 투자 건물을 구입했다면 여러 방면에서 도움을 줄 수 있는 전문 매니저먼트를 이용하는 것을 고려해 볼만 하다.

부동산 매니저는 세종류가 있다. >외부 매니저 >상주 매니저 >기관 매니저다. 외부 매니저의 경우 외부에서 여러 개의 부동산을 동시에 관리한다. 보통 우리가 말하는 관리 회사인데 이때는 부동산 브로커 면허가 필요하다. 그에 반해 입주해서 관리하는 상주 매니저는 특별히 부동산 면허를 필요로 하지 않는다. 기관 매니저의 경우는 부동산 투자기관 예를 들어 은행의 부동산 관리부서나 보험회사, 정부기관, 부동산 투자신탁 등을 말하는데 이들은 소형 상가나 아파트보다는 초대형 상업용 건물을 주로 관리한다.

이들은 공통으로 어떤 일을 할까? 우선 리스 서류를 정리하고, 재계약이나, 테넌트의 렌트 기간 등을 모니터링한다. 빈 유닛이 있을 경우 광고 등을 통해 테넌트를 찾고, 빈 곳을 채워 오너의 렌트 수입을 만든다. 또한 플러밍이나 난방, 전기 시스템을 항상 최적의 상태로 유지한다. 이를

위해 테넌트들과 지속적인 커뮤니케이션을 하게 된다.

건물을 청결하게 유지하고 안전 상태를 수시로 체크하는 것도 또한 주요 업무 중 하나다.

자격 있는 테넌트를 찾아 크레딧 히스토리를 검토하고 과거 퇴거 조치 된 경향이 있는지 등을 알아보기도 한다. 월 단위와 연 단위로 수입, 지출 등을 정리하고 건물 수리 시 컨트랙터의 공사 업무를 현장에서 감독하는 것도 매니저의 역할이다. 마지막으로 건물주가 놓칠 수 있는 건물 유지에 필요한 비용을 챙긴다. 재산세, 보험료, 유틸리티 등이다. 렌트비 등 건물과 관련된 수입도 확인하고 오너에게 업데이트한다.

16유닛 이상의 아파트의 경우 캘리포니아 주법에 의해 상주 매니저를 고용해야 한다. 상주 매니저가 있으면 건물에 시급한 문제가 생겨도 신속히 대처할 수 있는 장점이 있다. 16유닛 이하의 작은 아파트나 콘도도 외부 매니저의 연락처를 잘 알려주어야 응급 상황이 생기더라도 당황하지 않는다.

내가 구입한 부동산의 문제점을 고치고, 업그레이드를 하고, 세입자의 요청사항을 해결해 주는 것은 꼭 해야 하는 일이다. 주인이 잘 몰라서도 아니고 주인이 쉬운 사람이라서도 아니다. 이를 잘하는 것이 제일 현명한 소유주다. 내 부동산을 잘 관리하는 길이 내 자산을 지키는 것이고, 부동산 가치를 극대화하는 것임을 잊지 말자.

미셸 정 뉴스타부동산 LA 명예부사장

1031 교환

1031 교환(1031 Exchange)이란 부동산을 처분하면서 얻어진 시세 차액에 대한 세금을 연기하면서 매매 금액과 같거나 높은 부동산을 구매하면서 당장 내야 할 세금을 유예하는 방법이다.

일반적으로 부동산을 매각한 다음에 차익이 생겼을 경우 그 매매 차익에 따른 양도소득세(capital gain tax)를 국세청(IRS)에 내야 한다. 투자용 부동산의 거래가 많아지면서 관련된 세금을 합법적으로 내지 않고 연기할 수 있는 1031 교환은 부동산 투자에서 누릴 수 있는 최고의 혜택 중 하나라고 볼 수 있다.

본인이 거주하던 주택을 팔았을 경우 2년 이상 그 집에 살았다는 요건만 갖추면 세금혜택이 있듯 투자용 부동산인 상가, 아파트, 오피스 빌딩, 공장, 창고, 상업용 부동산, 혹은 주거용이지만 임대하는 작은 콘도나 주택을 팔아서 매매 차익이 생겨도 당장 세금을 내지 않고 재투자를 할 수 있도록 만들어 놓은 연방 세법이 1031 교환이다. 이를 동종 자산 교환(1031 Like Kind Exchange) 또는 세금 유예 교환(Tax Deferred Exchange)이라고 한다. 다만 세금을 미루는 것이지 세금을 공제받는 것은 아니고 1031 교환을 성공적으로 하기 위해서는 몇 가지 조건이 충족되어야 한다.

우선 구입하고자 하는 부동산과 꼭 같은 것은 아니어도 같은 종류여야 한다. 하나를 팔아서 여러 개를 구입해도 되고 작은 것 여러 개를

팔아서 큰 것 하나를 구입해도 무방하다. 물론 대상이 되는 건물의 형태도 국한되지 않는다. 상가건물을 팔아 작은 임대용 아파트를 몇 채 살 수도 있고 필요에 따라 LA의 임대주택 몇 채를 팔아서 다른 주에 있는 공장 건물을 살 수도 있다. 그리고 1031 교환의 조건을 만족시키기 위해서 IRS가 요구하는 조건을 새로 구입할 부동산의 가치가 된 부동산 가격과 대출 금액이 높아야 하고 비용을 제외하고 남은 판 금액 모두 구입하려는 부동산에 사용되어야 한다.

소유 부동산을 매각한 시점으로부터 즉 에스크로가 끝난 날짜부터 45일 이내에 새로 구입하고자 하는 부동산을 지명해야 하며 또 지명한 부동산의 매입은 매매 시점으로부터 반드시 180일 이내에 이루어져야 한다.

180일이 지나면 1031 교환을 국세청에서 인정하지 않으므로 1031 교환을 통한 세금혜택을 받을 수 없게 된다. 그러나 성공한다면 부동산을 매각한 후에 세금을 내지 않고 재투자하여 큰 폭으로 재산을 늘릴 수 있는 좋은 방법이다.

1031 교환은 횡수와 금액에 한정이 없고 해당 부동산을 유산으로 상속할 경우 그동안 연기에 왔던 양도 소득 세금과 감가상각 혜택에 관한 세금이 없어지게 되므로 자녀들에게는 더 큰 재산을 남길 수 있다. 따라서 전문 에이전트를 통해 좋은 매물을 고르고 이를 통해서 재산을 증식할 수 있는 좋은 선택이 필요하다.

윤소아 뉴스타부동산 풀러턴 명예부사장

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

후원 주택 리스 (자체 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

 Bowie \$639,000 싱글홈, 방4, 화4, 차고2	 Edgewater \$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커	 Rockville \$280,000 콘도	 Perry Hall 싱글홈, 방3, 화2.5	 Ellicott City \$689,000 싱글홈, 렌치 스타일, 좋은 학교, 0.75 에이커
 Cooksville \$1.3Million 싱글홈, 방6, 화4.5, 차고3, Finished Basement	 Columbia 싱글홈, 방4, 화2	 Ellicott City \$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1	 Rockville \$520,000 싱글홈, 방4, 화2	 Cockeysville \$449,000 싱글홈, 방4, 화2.5

《《《 렌트 매니저먼트 해 드립니다. 《《《》》》

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com

RENT 집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와 드리겠습니다.

 Elkridge 월 \$2,800 타운홈 방4, 화3, 차고1	 Hanover 월 \$3,100 타운홈 방3, 화2.2, 차고2, 전채마루	 Germantown 월 \$2,400 타운홈 방3, 화4	 Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1	 Hanover 월 \$3,000 타운홈 방3, 화3, 차고2	 Odenton 월 \$2,500 타운홈 방3, 화3, 차고
--	---	---	---	---	--

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:
부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

프랑스오픈 딱 3번 진 나달, 올해는 첫 판에 짐 싣다

1회전 세계 4위 츠베레프에 0-3 패
통산 전적 112승 4패... 은퇴 시사

‘휴신’ 라파엘 나달(세계랭킹 275위·스페인)이 프랑스오픈 테니스 대회 첫 판에서 탈락했다.

나달은 28일(한국시간) 프랑스 파리의 스타드 롤랑가로스에서 열린 프랑스오픈 남자 단식 1회전(128강)에서 알렉산더 츠베레프(4위·독일)에게 0-3(3-6, 6-7(5-7), 3-6)으로 졌다. 나달은 4대 메이저 대회 중 유일하게 클레이(흙) 코트에서 열리는 프랑스오픈에서 역대 최다인 14승을 거둔 레전드다. 프랑스오픈에서 워낙 강세를 보여 파리를 ‘제2의 고향’으로 여긴다.

나달이 프랑스오픈에서 패한 것은 2021년 준결승에서 노박 조코비치(1위·세르비아)에 진 이후 3년 만이다. 1회전 탈락은 처음이다. 그는 2005년부터 이 대회에 참가했다. 이로써 나달의 프랑스오픈 통산 전적

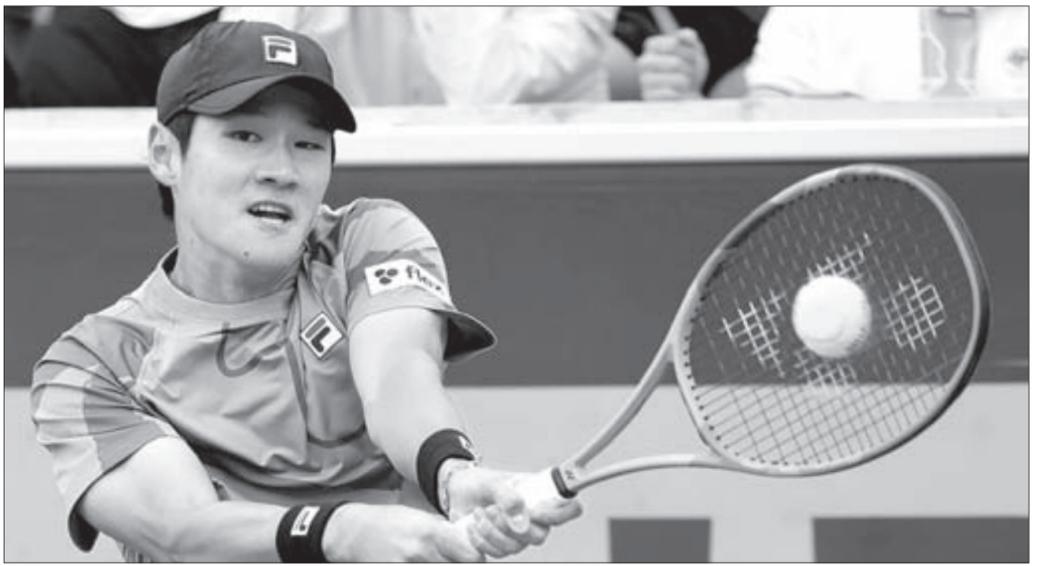


은 112승 4패가 됐다.

1986년생으로 만 38세인 나달은 이번 시즌을 끝으로 은퇴할 가능성이 크다. 지난해 1월 “2024년이 선수로 뛰는 마지막 해가 될 것”이라며 은퇴를 예고했던 나달은 지난 26일 기자회견에선 “올해가 마지막 프랑스오픈이 될 것 같지만, ‘100% 그렇다’고는 이야기하기 어렵다”며 여지를 남겼다. 하지만 그의 몸 상태를 고려하면 내년에도 출전하는 건 어려워 보인다.

그는 허리 부상 등으로 지난해 1월 호주오픈 이후 1년 정도 공백기를 가졌다. 지난해 프랑스오픈에도 나오지 못했다. 올해 1월 코트에 복귀했지만, 이번엔 다리 근육 부상으로 다시 치료를 받다가 4월에야 복귀했다. 그 후 클레이 코트에서 열린 대회에 4차례 출전했지만, 한 번도 우승하지 못했다.

나달은 “지난 2년간 다시 프랑스오픈에 출전하기 위해 선수 생활 중 가장 힘든 재활 과정을 거쳤다. 내 몸 상태는 어떤 날은 뱀에게 물린 것



권순우가 28일(한국시간) 남자 단식 1회전 에밀 루수부오리와 경기에서 백핸드 공격을 하고 있다.

[EPA=연합뉴스]

같고, 또 어떤 날은 호랑이에게 공격받는 느낌이 들 정도로 아프다. 이런 (5세트) 경기에 맞는 집중력과 에너지를 가지려면 실전 경험이 더 있어야 한다”며 아쉬워했다. 그는 또 은퇴 여부를 묻자 “오늘이 은퇴를 발표하는 자리가 아니다. 여러분과 다시 만나기를 바라지만,

어떻게 될지 모르겠다”고 말했다.

한편 한국 남자 테니스의 간판 권순우(494위)는 에밀 루수부오리(67위·핀란드)를 3-0(6-3, 6-4, 6-3)으로 물리치고 64강에 진출했다. 권순우가 메이저 대회 단식에서 승리한 것은 2022년 8월 US오픈 2회전 진출 이후 1년 9

개월 만이다. 권순우는 2회전(64강)에서 서베스천 코다(28위·미국)와 3회전 진출을 다룬다. 코다는 여자 골프 세계랭킹 1위 벨리 코다(미국)의 동생이다. 권순우는 코다와 2021년 한 차례 맞붙어 패한 경험이 있다.

피주영 기자

청부살인 설계자 된 강동원 “다들 그렇게까지 할 줄 몰랐더라”

내달 5일 개봉 영화 ‘설계자’ 주연
“캐릭터 빈틈 혼자 상상하며 채워

초인(‘초능력자’), 도사(‘전우치’), 퇴마사(‘검은 사제들’ ‘천박사 퇴마 연구소’)에 이어 청부살인 설계자다. 배우 강동원(43)이 이요섭 감독의 새 영화 ‘설계자’(6월 5일 개봉)에서 청부살인을 완벽한 사고사로 조작하는 ‘삼광보안’ 대표 영일이 됐다.

언뜻 황당한 음모론 같지만, 살인 각본을 위해 타깃의 생활 습관, 동선, 기상 상황까지 파악하는 치밀한 범행 장면이 관객을 설득시킨다. 베니스영화제 경쟁 부문에 초청됐던 홍콩 누아르 거장 조니 토(杜琪峰·두기봉) 사단 영화 ‘엑시던트’(2009)가 토대다.

지난 24일 서울 삼정동에서 만난 강동원은 영일을 “약간 소시오패스 같은 인물, 팀원들에 대한 집착도 있고 가스라이팅도 하는 캐릭터”라고 설명했다.

‘설계자’는 그가 ‘브로커’(2022)의 평범한 청년, ‘천박사 퇴마 연구소’(2023)

의 사기꾼 퇴마사 역할 사이에 만난 작품이다. “삭막한 캐릭터를 연기하고 싶던 시기였다”면서 “영일이 아무도 못 믿고 점점 미쳐가며 뭐가 진실인지 모르게 되는 감정 변화가 좋았다. 내 안의 냉철함을 극대화해 연기했다”고 말했다.

작작 진행되던 범죄 설계는 영일이 검찰총장 후보 살해를 의뢰받으면서 혼란에 빠진다. 의뢰인은 바로 타깃의 딸. 이 부녀를 뒷조사하던 그는 오래 전 죽은 동료 ‘짱눈’(이종석)의 사고사에 거대 비밀 조직 ‘청소부’가 연루돼 있다고 확인한다.

이런 불신 사회에서 짱눈이 인간답게 살려고 발버둥 쳤다면, 영일은 집착과 의심을 키워간다. 전란 언론사사 후 간담회에서 이요섭 감독은 “이종석이 ‘백미남’이라면, 강동원은 ‘흑미남’”이라며 “진실을 알려고 할수록 수렁에 빠지는 현대 사회의 무기력함”이 영화의 주제라고 설명했다.

실제 영화도 설명해주는 게 많지 않



강동원은 “마스터”(2016) 때만 해도 아랫사람한테 지시하는 ‘어른’ 연기가 힘들었는데 ‘설계자’(사진 NEW)에선 좀 편해졌다. 나름의 성장을 느꼈다”고 말했다.

[사진 NEW]

다. 캐릭터 배경은 거의 드러나지 않는다. 그 빈틈을 강동원은 스스로 채워나갔다. 참전 트라우마로 마약중독이 된 베테랑 재키(이미숙), 성전환 수술을 꿈꾸는 변신의 귀재 월천(이현욱), 어린 나이에 자식을 둔 막내 점만(탕준상) 등 팀원들의 기본 캐릭터 설정에

살을 붙였다. “가족 없이 짱눈과 어릴 때부터 단둘이 자란 영일”의 삶을 나름대로 머릿속에 그려본 것이다. “앵벌이 같은 걸 하다 어딘가 끌려가 지금의 일을 배웠을 거예요. 삶에 희망이 없는 사람, 이름 없이 무덤에 묻힐 것 같은 ‘강릉’(어떤 기록도 세상에 남아있지

않은 존재)들을 찾아 팀원을 ‘캐스팅’했을 거라 상상했죠.”

강동원은 “촬영 내내 혼자서만 생각한 내용이다. 여제 배우들과 회식하면서 처음 얘기하니까 다들 그렇게까지 상상도 못 했다더라”며 웃었다. “이미숙 선배는 제가 그렇게 생각하는 데 놀랐다고, 이렇게 필사적인 캐릭터인 줄 몰랐다고 하더군요.”

촬영 직전까지 주인공의 집 세팅에 의견을 내고, 편집 지점을 고려해 연기하는 것도 그에게 몸에 밴 작업 방식이다. “어려서부터 프라모델 조립을 좋아해” 공대에 진학했고, 지금도 목공을 즐기는 그는. “영화를 만들 때도 다 같이 재밌는 장난감을 조립하는 느낌”이라고 했다.

“‘조커’ 같은 진짜 미친 악역 연기도 해보고 싶다”는 그는 제작자로서 활동도 준비 중이다. 최근 그가 직접 쓴 판타지 액션 영화 시놉시스를 각본가와 함께 장편영화로 개발해 내년께 촬영을 목표로 하고 있다. 나원정 기자

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!
내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.intelisisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Cary: I haven't seen you running in the park lately.
캐리: 요즘 공원에서 뛰는 모습을 못본지 좀 됐어요.
Mike: I've been very busy.
마이크: 아주 바빴어요.
Cary: What have you been up to?
캐리: 무슨 일로요?
Mike: Well, work has been busy and I've been helping my wife get a school off the ground.
마이크: 일도 바빴고 아내가 학교를 시작하는 일

을 돕느라고요.
Cary: Oh, what kind of school?
캐리: 어머, 어떤 학교죠?
Mike: It's a school for homeless children.
마이크: 무숙자 자녀들을 위한 학교죠.
Cary: What a wonderful idea!
캐리: 너무나 훌륭한 구상이군요!
Mike: Thanks. She really has her work cut out for her.
마이크: 고마워요. 아내가 할 일이 많아요.

get (something) off the ground; (일을) 시작하다, 성공적으로 출발하다

(Mike and Cary are jogging in the park~)

(마이크와 캐리가 공원에서 조깅하고 있다~)

Cary: If she needs any help with anything keep me in mind.
캐리: 도울 게 조금이라도 있으면 저한테도 연락주세요.
Mike: Thanks Cary. I will do that.
마이크: 고마워요 캐리. 그럴게요.

.....
마이크: 고마워요 캐리. 그럴게요.

기억할만한 표현

▶ what has (one) been up to?: 뭐 하고 지내셨습니까?
"I haven't seen you in a while. What have you been

up to?"
(그 동안 못본지 좀 됐네요. 뭐 하고 지내셨나요?)
▶ to have (one's) work cut out for (one): 할 일이 많다
"I'm painting my house myself so I have my work cut out for me."
(저는 우리 집을 제 손으로 페인트칠 할 거라 할 일이 아주 많아요.)
▶ keep (one) in mind: (누구를) 기억하다 염두에 두다
"Keep me in mind if you need help buying a car."
(차 사는데 도움이 필요하면 제 생각을 꼭 하세요.)

날말퀴즈

1	2		3		4		5	6
7			8	9			10	
				11				
12	13	14					15	
	16						17	
18			19		20			21
			22	23				
24	25		26		27		28	
29					30			

가로열쇠

(1)사람이 산을 이루고 바다를 이루었음. 사람이 수없이 많이 모인 상태 (4)일이 뜻대로 잘될 때, 우쭐하여 뽐내는 기세가 대단함. □고□□ (7)죽은 뒤 저승에서 받는 복. 고인의 ~을 빌다 (8)세탁물의 수분을 제거할 때 쓰조 (10)앞의 차를 뒤에서 들이받음 (11)조상의 산소를 찾아 인사를 하고 산소를 돌봄 (12)천만년의 긴 세월. 오래 살기를 축수하는 말. 달을 보고 부모님의 ~를 빌었다. □□□세 (15)세상에 나서 살아온 햇수 (16)아이를 뱀 (17)우유 등의 음료수에 곱고 이것으로 빵아 먹조 (18)밭에서 기르는 농작물. 채소 (20)가슴을 감싸는 여성용 속옷 (22)자로 재는 길이의 표준. 평가하거나 측정할 때 의거할 기준. 소비 수준이 삶의 ~는 아니다 (24)말린 명태 (26)하나의 술잔으로 같이 마시는 술. 신랑과 신부가 함께 마시는 술 (28)일 년 중 낮이 가장 짧고 밤이 가장 긴 날. 대설과 소한 사이의 이십사절기의 하나 (29)야구에서, 투수를 대신하여 공격을 전담하는 선수 (30)잘못될까 불안해하며 속을 태우게 되는 일. 요즘 ~가 많아 잠을 잘 자지 못한다. □정□□

세로열쇠

(1)사람 목숨의 길고 짧은은 하늘에 달려 있음 (2)산의 중간쯤 되는 곳. 산허리. ~ 도로 (3)번뇌의 얽매임에서 풀리고 미혹의 괴로움에서 벗어남 (4)몹시 기이하고 묘함. 석회 동굴에는 ~한 모양의 돌고드름이 자라고 있다 (5)늦가을 (6)여러 장으로 돌아다니면서 물건을 파는 장수. 장돌림. 영월·제천·평창 5일장 ~ 체험 행사 (9)태양계 행성들 가운데 태양에서 가장 가까우며, 가장 작은 행성 (13)고수가 창 사이사이에 흥을 돋우기 위하여 삼입하는 소리. 풍지, 열씨구, 흥 따위 (14)무녀(여자 무당) (15)지상에 건축물이나 구축물이 없는 대지 (17)더러운 옷이나 피륙 따위를 물에 빼는 일 (18)강남(중곡)의 굴을 강북에 심으면 탱자가 됨. 사람은 사는 곳의 환경에 따라 착하게도 되고 악하게도 됨. □굴 □□ (19)키가 석 자 정도밖에 되지 않는 어린이. 철없는 어린이. 잘난 척, 있는 척, 아는 척을 많이 하는 사람(유머) (21)둘 사이의 다툼을 틈타 제3자가 얻는 이익. □부□□ (23)종이로 방을 바르는 일 (25)임금의 명령 (27)밥을 푸조 (28)한집이나 한방에서 같이 삶

스도쿠

	1			4	3		7	8
2			5		7	6		
		7	1		8	2		3
	8	6			9			7
						8	6	
1		2				4	5	
9	4	1		8				
			9			1	8	2
	2	5		7	1	9		6

자료제공 = 올드북 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9	7	6	1	2	3	5	2	8
2	8	1	4	5	6	3	9	7
5	3	2	8	9	1	4	6	5
6	5	4	9	3	8	2	7	1
1	9	8	5	2	7	4	6	3
7	2	3	6	1	4	9	8	5
3	6	2	8	9	1	7	5	4
1	4	1	9	7	6	5	8	3
8	7	5	3	2	4	6	1	9

① 워싱턴 중앙일보

정기구독 신청 1년 (\$120) 및 가판대 무료배포

1년 정기 구독료 \$120

워싱턴 한인 커뮤니티의 유일한 종합일간지
월요일부터 토요일까지 매일 발행

주요 한인 마켓과 식당 등 80개의 기존 가판대에서도
월요일부터 토요일까지 무료로 매일 배포

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고도
지역 한인 커뮤니티를 위해 무료로 게재



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$120	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
	Pay to the Order of: The Korea Daily	
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 유효기간 (EXP. DATE: / /) <input type="checkbox"/> CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660.1)로 연락주시기 바랍니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660,1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

김진욱

척추신경전문의

교통사고

직장사고

운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111

7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트

구함

파트타임/플타임 가능

703-256-3005

703-830-0993

mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실 구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *

luvacct1986@gmail.com

정성웅보험

보험료를 확 줄일 수 있는

경제적인 보험!

내가 탄 거리만큼만 내는

실속형 보험!

- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

703.825.2945

카툰 릴레이 **식스센스**

THE SIXTH SENSE

오늘의 주제 **거대**

이상신 · 국중록 · 고리타 · 병수씨 · 장우혁

엄마, 지한씨, 화장실 다녀올테니 이야기들 나누고 계세요.

아, 죄송합니다. 아직 학생 신분이다 보니...

저방대 나와 제대로 된 직장이나 구할 수 있겠나?

단도직입적으로 말하겠네.

일억원일세, 이거 받고 내 딸과 헤어져주게.

어머님! 사람 잘못 보셨습니다!!

과찬이십니다 어머님.

듣던대로 미남이로군, 성격도 좋고 운동도 만능이라지?

제가 이딴 돈에 흔들릴 사람으로 보이십니까!

듣던대로 강직한 성품과 기개. 그대, 멋지군. 과연 내 딸이 반할 만한 남자야, 하지만...

이것도 그렇게 쉽게 포기 할 수 있을까?!

십억원이 들어있는 통장과 50평 아파트 열쇠.

이것 받고 당장 내 딸과 헤어지고

나랑 사귀는건 어떤가?

엄마 또 내 남친한테 작업질 해!!

바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이센스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ **Dry Needling 이란?** 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Anthem
- United Healthcare/GEHA
- Innovation Health
- Blue Choice
- Aetna
- CareFirst



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부교 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD and VA Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD & VA
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331

3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960

2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

5월
구
인
광
고

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

▶ 모집분야 ◀
사무직 (월-금)
▶ 대우 ◀
유급휴가 / 건강보험
취업비자/영주권
Sponsorship
\$50,000/Yr

Resume to:
hr@worldbankcard.net
▶ 문의: 703-225-5500 ◀

지휘자 청빙
연합감리회 워싱턴교회에서
지휘자님을 모십니다

자격
• 음악 전공자
• 지휘경력자 우대

제출 서류
• 이력서
• 신앙고백이 들어간 자기소개서

제출
nationalkumc@hotmail.com
301-309-6856
2181 Baltimore Rd, Rockville, MD 20851

엘리콧시티 편한나라 척추신경
직원 모집

WE ARE HIRING

▶ 풀타임 & 파트타임
▶ 정규직원 베네핏 제공
▶ 이중언어 우대
▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

회계직원 구함
Assistant Accounting Manager

Gov't contracting firm
(FULL TIME)
1년이상 회계업무
(Quickbooks경험)
좋은 인성과 세밀함/성실함

100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
Starting \$55,000

703-691-2852
www.visitlod.com
admin@visitlod.com

롯데플라자
스털링점
푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어
풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

코너스톤
종합보험

사무직원 모집

* 풀타임/파트타임
* 영어/컴퓨터 사용
* Annandale 지역

이력서
joshuaoh123@gmail.com

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

"No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다"

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

구인

• Office
청소하는 사람 구함
• 경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함
5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

Columbia College
교직원 초빙

미용학과
코디네이터 / 강사

▪ 라이선스 보유
▪ J-1(교환교수, 인턴)
▪ H-1B Transfer 가능

이력서 제출
raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

**HELPER
TECHNICIAN**
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

나투라 치과
직원 모집

**어시스턴트 및
리셉셔니스트**

• 파트타임 (월/화/목/금)
• 영어 가능하신 분
• Entry-Level Welcome

Resume to:
naturadent@gmail.com

애난데일 회계사무소
직원 모집

▶ 풀타임 가능하신 분
▶ 영어와 컴퓨터
사용가능하신 분
▶ 무경험자도 성실히
함께 하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
topcpainfo@gmail.com

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.
Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

엘리콧시티
택시

볼티모어 지역 환영
장거리 특별 요금
어느 곳이든 24시간 OK

TAXI
회사 위치:
볼티모어 롯데 마켓 근처

OK 택시
240-796-0093

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (*상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 5월 30일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13



구인/구직

〈사무직/세일즈 마케팅〉

정관장 애난데일 매장 직원 구함
풀 타임/파트 타임/일요일
판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집
-풀타임/파트타임
-영어/컴퓨터 사용
-Annandale 인근 지역
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

사무직 직원 급히 구합니다
스프링필드에 위치한 간병사 회사
기본적인 컴퓨터 지식과 이중언어 가능하시
면 경험 없어도 Training 하여 드립니다.
Full Time / Part Time
▶이력서 : KDLHJL@gmail.com

Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집
-경력자 우대(P&C License 소지자)/
신입 환영
-MS Office 사용가능자
-Benefit: 401K/Health Insurance/
PTO/Sick Leave
▶지원: smartacct@solomonus.com
703-639-0882

WBS 직원 모집
사무직, 월-금, 유급휴가, 건강보험,
취업비자/영주권 Sponsorship.
\$50,000/Yr
이력서: hr@worldbankcard.net
▶문의: 703-225-5500

변호사 사무실 직원 채용
경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불,
20불, 22불부터 시작. 영어 이력서
▶이력서 : Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어
사무직 경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다
(엘리엇시티, MD)
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-256-0606

탐 여행사 바스투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

L & B Universal, Inc. Chantilly, VA
HELPER, TECHNICIAN 구함
▶703-678-1749

Annandale, VA에 위치한 공인회계사
사무실에서 함께 일하실 분 모집합니다.
Full & Part time, 경력자 우대. 무경험자도
환영. Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급
휴가 등등). 영주권 스폰서 가능
Email: acct.one3@gmail.com

Wanted Sales/Marketing.
Y1 design factory, LLC
443-240-5114

건강 용품 매장에서 토요일, 일요일
주말에 일하실 분 / 영어 가능하신 분
703-798-7270

WUV대학교 입학처 (이중언어)
풀타임 or 파트타임
이력서제출: hr@wuv.edu

식당 장비 세일즈 하실 분 모집
DC, MD와 북버지니아 지역 식당장비
세일즈 하실분. 경력자 우대.
각종 지원 프로그램 과 수당.
문의: 571-332-2101(문자) 또는
edk.tre@gmail.com

한상준변호사 사무실
이민법에 관심있으신 Entry Level
Associate Attorney 및 직원을 구합니다.
LLM 환영. 이민법 Training 제공. 취업비자
지원 그외 저회 사무실과 동반 성장을
원하시는 변호사님의 문의도 환영 합니다.
lawsjhan@gmail.com
703-256-5050

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사
풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm)
운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명
학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분
ceo@hanmipost.com *스폰가능

에버그린 헬스 매니지먼트에서
풀타임 직원모집
Position: Human Resource, Medical
Billing Assistant
한국어/영어, MS Office (Word/Excel)
danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사무실
파트타임/풀타임 직원모집
학생 및 유/무 경험자 환영, 컴퓨터/영어 가
능자, 취업비자/ 영주권 스폰서 가능
이력서: annandalecpa22@gmail.com

수퍼맥스 웨어하우스 직원모집
*수산제품 및 서플라이 오더.
(초보자 가능, 최소의 이중언어 및
기본 컴퓨터 요함) -Chantilly, VA
703-665-2162(마이클 임)

Assistant Accounting Manager:
-Gov't contracting firm
에서 fulltime 회계직원 구함
www.visitlod.com
-Quickbook/excel 경험필수
-1년 이상 회계업무 경험 좋은
인성과 세밀함/성실함
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Starting \$55,000
admin@visitlod.com

Admin Assistant:
애난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com
Full Time 행정직원 구함
-안정적인 Position 원하시는 분
-Detail에 강하고 좋은 인성 (must)
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Cash Bonus 포함
-Starting \$55,000
admin@visitlod.com

ASL Division Manager:
애난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com
수어(ASL)통역 매니저 구함

-통역사들의 스케줄관리
-정부계약 및 vendor 관리
-좋은 인성과 성실함
-100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
-Starting \$60,000
이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능
703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험
Agency에서 함께 일 하실 이중언어(영어
또는 스페인어) 가능한 유, 무 경험자 구함.
albert@wkkinc.com
301-526-7000 (Cell) Mr. Kim

회계사 사무실 구인/유경험자 우대
Benefit (건강보험/보너스/ 유급휴가)
영주권 스폰서 가능 함
무경험자도 성실히 함께 하실 분
luvacct1986@gmail.com

JTBC-중앙일보 워싱턴 총국에서 '행정·코
디지'를 채용합니다. 많은 지원 바랍니다.
-근무조건: 풀타임
-근무내용: 워싱턴 총국 행정, 취재 코디 및 기타
-지원자격: 신입 및 경력
미국 취업에 걸려 사유 없는 분
-처우: 보수는 최종 면접 후 결정
-지원서류: 이력서(한글 또는 영문)
-접수처: kim.hyounggu@joongang.co.kr
thkang@joongang.co.kr
phil9@jtbc.co.kr

〈병원/치과/덴탈랩/한의원〉

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구
함. 락빌/콜롬비아
이중언어, 신분에 걸려 사유 없으신분
문의 301-580-5777

메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreprehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트
월/화/목/금, 영어가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼트리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경력자 우대, Dentrax Plus Full/ Part Time
No exp. require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

1)덴탈랩 경력자 세일즈 구합니다
Germantown/MD
2)성실한 세라미스트 경력자 구합니다
덴탈랩 Germantown/MD
3) CAD/CAM 파트, 테크니션 구함
4)덴탈랩 오피스 사무직 직원 구함

(풀타임/경력자 우대) 저먼타운 MD
240-477-5683

워싱턴 데이케어에서 일하실분 구함.
-데이케어 직원 / 주방보조 / 간병사(남,여)
문의: 703-850-1100/703-963-1234

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park 지역, MD
-경험 많은 Handyman
-Part Time Office 관리자
-정육부 관리자
*Capitol Heights 지역, MD
-사무보조: 이중언어 가능자
*PT 20-35HR: \$17~20/H
jobsmd@outlook.com
문의: (301)333-2209

닥터오피스 리셉션리스트 구합니다.
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대
P: 703-965-3103
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집합니다.
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당 703-657-0944
E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

〈식당/제과/델리/식품〉

롯데플라자 마켓 본사 승원유통에서
함께 일하실 분을 구합니다.
*위치: 메릴랜드 재섭(Jessup)

1. 승원 물류센터 사무직원 모집
-업무: 사무직원(서류관리 및 인보이스등)
-시간: 주 32 ~ 48시간(주 5일 근무 가능)
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집
-업무: 현장 직원 관리 및 입고고 관리
-시간: 주 48 ~ 52시간
-유경험자 우대(물류센터 운영 전분)
접수 방법: 간단한 이력서 작성 이메일 접수
▶연락처: han97003@lotteplaza.com
240-750-0016 / 물류센터장

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave,
Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

콜드스톤(아이스크림 프랜차이즈)
매니저 구함 영어소통가능하신분
연봉 5만(현시 이후, 업무교육후)
펜스테이트대학 주변, 학군 최우수
배우자도 함께 취업시 고소득(취업기회)
영주권 스폰서 협의 가능. DON 문자주세요!
▶201-316-6754

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sjiang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

알링턴 gute Leute 커피샵에서 바리스타
구합니다. 바리스타가 되고싶은 분도 환영
합니다. guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

MD 글렌버니지역 Severna Park
베트남 국수 식당 Full/Part Time
Hall Server 구합니다
240-678-5395

엘리엇 시티 Cafe June 에서 샌드위치 싸실분
유무경험자, 풀/파트타임
443-386-0515

H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실 분
문자로 연락주세요. 풀타임, 파트타임
571-991-4172

헌돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

르뱅 베이커리 캐쉬어 구합니다.
(오전/오후/주말)
703-263-2000

워싱턴시 IAD 공항 라운지 키친스태프
201-551-8861

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다)
571-365-8303

매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실 분
703-798-7270

베이글샵에서 일하실 분. 파/풀타임 (주말포함)
알렉산드리아 스프링필드 몰에서 5분거리
Text: 703-371-1263, 703-899-5098

볼티모어 지역에서 초보자 사시 & fried
chicken / 파티타임 & 풀타임 구합니다
646-220-8184

애난데일 치맥에서 서버, 캐쉬어 구합니다.
파트타임, 캐시페이
571-352-4938/Chimc.va@gmail.com

스프링필드 베이글샵에서 빵구수실분 구함.
파/풀타임 월-토, 스프링필드에서 5분거리
703-371-1263

센터빌 Honest Grill 구인
Full/Part-time Server 구합니다.
703-341-7912

〈이·미용실/네일/마사지〉

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는 분
▶301-926-3638 / 301-538-4246

이발사 구합니다. 알렉산드리아 지역
703-408-1119

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재 하지 않습니다.)

임업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

English 상담

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660
kdclass2018@gmail.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게
면허정식 발행

- 필기시험 요점정리, 예상문제
- 한국/타주면허 갱신
- Real ID 신청
- 차량 구입/등록
- 기타 교통국 업무

Jim Dong
571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다
한방병원에서
바디 마사지사 약간명
리셉션리스트
구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

25년 용자 경력 제인 최 용자

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인کم 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC,
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

중앙생활안내 Classified

C14 **구인/구직광고와개인렌트광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)** 2024년 5월 30일 목요일 **중앙일보**

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트, 스킨케어룸 원하시는 분 구함. 자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함 (일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/703-717-8256

페이셜/바디 마사지 같이 하실 분 파트타임(2일), 라이센스 필수
일당 \$280 + 팁(\$70-\$120)
맥클린 소재 한의원
703-839-0766 (문자 요망)

바버 or 미용사, 바디 마사지사 풀타임/파트타임 구함. 애난데일 지역
703-505-9020

풀/파트타임 이발사 구함. 703-408-1119

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다
메릴랜드 앤드루 공군 기지 근처
애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

〈세탁/얼터레이션〉

픽업 바느질 하실 분(파트타임) / 얼터릿시티
410-926-3200

세탁수 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
연락처: 703-568-3574

바느질 하실 분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

스테포드 지역 픽업 수선&캐쉬어
Tel. 703-628-9100

픽업 스토어 카운터, 얼터레이션 구합니다
(풀-파트타임) 스테포드·루트원 선상
703-501-3335

〈정비/바디샵〉

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

자동차 메케닉 구함(애난데일)
571-243-9899

자동차 정비소에서 일하실 분 구합니다.
알렉산드리아 버지니아
703-887-5355(문자 요망)

자동차정비소 메케닉 일하실 분 폴스처지
703-577-5866

첼트리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분 모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

엘리릿시티 자동차 정비소 성실히 일하실 분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우
410-446-9981

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에따라 우대함. 베네프!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection 우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

〈건축/전기/플러밍/냉난방〉

에어콘 저렴하게 판매합니다.
창문형 3개, 이동형 1개
703-635-9998

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트클린)
헬퍼/테크니션 구합니다
▶전화문의: 703-678-1749

손사이드 / 메케닉 크루
전화: 703-955-2827 / 540-680-1571

미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

HD Plus Construction
밀집에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프렉 메니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

리모델링 목수 구합니다.
목수일 직접 전체공사 맡아서 하실분 모집
443-542-1200

EV Electric Co.
차, 베네핏, 전기 기술자, 무경력 가능
973-997 3012

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산), 그래픽 디자이너 및 인터리어 디자이너 구함
이력서 접수 sunddor@gmail.com

〈기타 구인/구직〉

워싱턴 델러스 공항 라운지에서 주말 (토요일, 일요일) 오전에 일 하실 분 연락주시면 감사하겠습니다
201-551-8861

Office 청소하실 분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

연합감리회 워싱턴교회 지휘자 모집
- 자격: 성악 전공/지휘 전공
음악 전공 (지휘 경력)
- 서류: 이력서
신앙고백이 들어간 자기소개서
제출: nationalkumc@Hotmail.com
▶301-309-6856

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
- 건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네프
- 유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

맥클린한국학교 교사 모집
▶문의: 571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙부서: 미용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이센스 보유 J-1 (교환교수, 인턴), H-1B Transfer 가능
▶이력서 제출: raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

락빌에 위치한 연합감리회 워싱턴교회에서
지휘자님을 모집합니다
- 자격: 성악 전공 / 지휘 전공 / 음악 전공 (지휘 경력)
- 제출서류: 이력서 / 신앙고백이 들어간 자기소개서
- 제출할 곳: nationalkumc@Hotmail.com
▶301-309-6856

어시스트리빙 노인분들케어 해주실분.
남녀불문 경력자우대. 숙식도 가능.
410-961-3012

버지니아에 있는 꽃집에서 디자이너와
헬퍼를 구합니다. 유, 무 경력자 환영
240-393-2773

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (싸니 한)

파트타임 구함. 이종언어 되시는 분
은퇴하신 남여노소 환영.
703-424-8596

Burke에 위치한 Gift Shop에서
Mother's Day Week에
가게 안에서 일하실분과 Driver 구합니다.
571-230-7686 Text

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare
Center에서 근무할 RN 간호사를 구함
연락처: 443-621-2625

필그림유치원 교사 모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

애난데일 인쇄회사 풀 / 파트타임 구함.
컴퓨터관리 / 고객마케팅관리 하실분.
신분 무. 재택 NO
E-mail: newsunny77@gmail.com
571-242-3736

몸이 불편하신 시니어분들 모집합니다.
- 최적의 위치·시설 - 최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퓨터에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경력자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
연락: 240-903-0777

피아노 주일예배(11시) 반주봉사할분
웨이팩스 코스트코 근처 브레덕로드.
202-271-2726

부동산
렌트

〈싱글/타운하우스 렌트〉

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &

Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

시니어케어 용도주택 렌트
-95와 RT 1 만나는 Dumfries
-아름다운 조경의 큰 땅, 전체 리모델한 저택
-1,2층 각자의 계단없는 출입문
-두 층 각자 풀키친과 세탁장
-12베드룸, 6 풀베스,
(1+2층 7베드, 4베스 또는 워크아웃
아래층 5베드, 2베스 따로 렌트 가능)
*Serious Inquiries Only *Agent 환영
▶703-244-3453

콜롬비아 싱글홈 렌트
방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고학교
410-599-1800

스프링필드 싱글홈 렌트 \$2,700
방4, 화장실2, 주인 잔디관리, 전체 마루.
703-403-7757

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는
교통 편리한 곳. 싱글홈 방4, 화2.5 차고 2
301-385-3535 (자세한 사항은 문자요망)

114 Birch St / B-6, Falls Church
서쪽 지하철 근방. (교통/학교 좋은)
방2, 화1, 세탁기, 새 부엌, 렌트 or 매매
703-336-3283

센터빌 타운홈 H마트 앞, 월 \$3,400
방3, 화3, 차고2, 마루. 바로 입주 가능
703-401-9997

게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 앤드유닛 모던 타운홈
방3개, 화4개, 2카가라지. \$2,850
703-762-6759

센터빌 타운홈 전체 렌트. 즉시 입주 가능.
연락처: 571-277-7758 (문자 요망)

1. 페어팩스 타운홈, 방3, 화3.5,
좋은 로케이션, 잘 관리된 집 \$3,700
2. 사우스라이딩 타운홈, 방3, 화2.5,
전체 새 페인트와 바닥 등 Renovation,
Freedom High 학교 \$3,300
571-567-5797

1. 센터빌 싱글홈 \$2,600/mo
가라지 방4 화3. 소핑몰, 교통 편리
2. 페어팩스 타운홈 \$3,000. 방3 화3
차고. 페어레이크 쇼핑몰에서 1분 거리
202-743-8886

〈콘도 렌트〉

애난데일 콘도 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

콘도 렌트. 방2, 화2, 깨끗한 이층집. \$1,700
702-622-8853

콘도 렌트, 센터빌 사거리 불링장 뒷편,
남향집 조용한 지역, 큰 방 2개, 화장실 2개,
H마트 맞은편 도보 10분, 단지 수영장 5분
거리, 지정 주차 및 방문 차량 주차 무한대,
8월 말 입주 가능, \$2,200 (전기세 별도)
703-229-3947

페어팩스 웨그망 걸어서 5분. \$1,150
개인방, 화장실, 보안 보장, 빛 잘 들어오는
703-762-6759

〈방렌트〉

첼트리 타운홈 지하 워키투트 방1, 거실1, 욕
실, 간단취사가능가구일체, 금연, 직장인 또
는 학생환영. 메세지요망
571-429-2222

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트
▶703-470-5238

NIST와 Shady Grove 병원 근처
노스포드막 지역 반지하 방1개, 가구,
부엌, 빨래방, 화장실 구비, 직장여성구함
301-520-2916

개인주택 (반지하) 방세 놓음. 출입문 별도
세탁기, 냉장고, 인터넷 Wifi good
703-389-4615

애난데일 도서관 동쪽으로 0.7마일
콘도 방1 렌트, 취사가, 월 \$850(유포),
남*금주*금연자 ■571-335-3739

애난데일 싱글홈 2층 방렌트
취사가, 즉시입주가
703-732-9153

센터빌 뉴 싱글하우스 자하방 2개, Full Bath
703-508-7743

Fair Oak INOVA 병원 옆 단독주택
지하방 렌트. Rt. 50, 286, H-mart
가까운 곳. 화장실, 세탁기, 냉장고, 인터넷,
남자 /금연자 환영.
571-236-0834 (Mrs. Roh)

페어팩스 VA 비엔나 전철역 걸어서
아주 가까운 곳. 직장인 환영
703-419-0337

설악가든 근처 싱글홈 방렌트
방1, 화장실 1, 냉장고, 인터넷/취사가능.
출입문 별도. 금연자, 즉시입주.
571-243-6295

페어팩스 쾌적한 숲속 환경 타운하우스,
밝은 채광, 2층, 노바 7분, 조지메이슨 7분
남학생 환영.
571-554-4224 (문자 요망)

애난데일 방 렌트. 전망이 좋고 깨끗합니다.
가구완비, 학생, 직장인 환영 (여자분)
571-232-6052

애넨데일 방 렌트(원룸스타일), 침대, 책상,
냉장고, 전자렌지, 개인사워실, 키친 완비
571-232-6052

아난데일 H-마트 뒤 화장실 딸린 큰방
703-300-8669

저먼타운 MD 콘도 큰방1, 욕실별도
금연자, 롯데 10분거리.
702-622-8853

클리프턴 유니온빌 물부근 싱글홈 반지하
워크아웃 출입문 별도
703-732-9153

애난데일 K마트 뒤 싱글 홈 방1개, 주차넉넉
703-965-2343

생활안내 703-281-9660(문자)

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재 하지 않습니다.)

이달재 부동산

703-483-0505 Fairfax Realty 50/66 LLC

11130 Fairfax Blvd, Fairfax, VA 22030

시니어(장애인)의 심신이 편안한 생활을 위한 단층주택, 1층 콘도, 텃밭이 있는 곳으로의 이전을 시니어 고객 전문 부동산인이 준비 상담해 드립니다.

복잡하고 답답하고 주차난이 심한 타운하우스 등에서 벗어나 병원, 도서관, 레스토랑, 교통(1-66, 29, 28번 도로)이 원활한 지역에 소재한 생활권으로 이전함으로써 "삶의 질"을 올리고 심신의 피로에서 벗어나세요.

▶ 1층 주택 (Ground Level)
\$490,000 ~ \$570,000
방3, 화2, 워크아웃 베이스먼트,
대지 0.3에이커 텃밭 (No HOA)

▶ 콘도 (MainLevel)
\$300,000 ~ \$370,000
방2, 화2 / 1,000 ~ 1,200 SF, 주차 편리한 곳
저렴한 콘도피 (\$350 내외, Water & Trash 포함)

▶ 골프장 커뮤니티 Luxury House / Condo
\$510,000 ~ \$600,000
방3(2), 화2,1 Garage Gate Community
55+ Senior

▶ 근린, 전원생활, 주말농장
\$350,000 ~ \$650,000
도심으로부터 30분 ~ 1시간 근린 생활권,
대지 1에이커 이상

* 기존 주택을 팔고 이주할 때 번거롭게 미리 집을 비우지 않아도 거래 가능합니다.
* 집을 팔거나 사기 전에 집을 손볼 곳이 있더라도 주저하지 마시고 상담 전화 주세요.

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리시?

“ 가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다. ”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

Junk8282828282.com

571-723-0446

열린 마음으로 시어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“ 양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다. ”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 5월 30일 목요일

구인 / 구직광고와 개인 렌트 광고는 무료게재, 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

센터빌 H-마트 근처 단독주택 방렌트
지하방+거실, 뒷뜰방 하나, 여자분 환영
571-251-2885

센터빌 롯데 옆 타운홈, 방1개(욕실/화장실)
571-970-8048

Fairfax GMU 근처 Townhouse 에 방렌트욕
실 가구완비 \$800 여학생, 직장인 환영
703-981-7615 (문자)

방렌트, 홈도포 뒤, 주차장 넉넉, 출입문 따로
571-237-3411

MD 실버스프링 (Calverton 교통편리)
싱글룸, 큰방, 욕실, 유포, 인터넷, 가구, 금연
연락처: 301-648-2422

애난데일 방1개, 부엌, 리빙룸, 샤워
유포, 인터넷, 세탁기(\$1,300)
703-618-6634

MD Silver Spring 한아름 10분거리
조용한 단독주택 2층. 넓은 마스터 베드룸
쓰실분. 가구완비, 인터넷, 간단한 취사
240-543-6427

〈사무실/점포 렌트〉

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message 문자주세요)

애난데일 한강뒤 고급콘도의 사무실렌트
703-835-7404 (Wifi 제공)

애난데일 미용실 내에 룸
(침대 2개와 티테이블 놓을 수 있는 사이즈)
스킨케어, 타투, 속눈썹, 매니큐어
기타 등등 활용 가능. 헬퍼 구합니다.
301-852-9298 (문자)

페어팩스 지역 오피스 룸
방 1, \$500, \$900, 와이파이,
화장실, 부엌 있고 충분한 주차장.
703-966-9937

부동산 매매

〈싱글/타운/콘도 매매〉

1. Coming Soon 애난데일 싱글룸
\$899,900
완전 업그레이드하고 리노베이션한
단독주택, 방4, 화4, 편리한 펠름러스타일
2. 스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612sq.ft., 교통편
리, Walkout Basement, Fenced Backyard,
Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매
-PG 카운티에 위치
-경비 제외한 순렌트 수입 \$5,000/m
-매매가 \$699,000(Cash Only)
Serious Inquiry Only
▶703-244-3453 *Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas,
병원, 쇼핑몰, 한국 그로서리, 식당 등
근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000
방3, 화2.5, 0.3에이커 대지 단층집,
워크아웃 베이스먼트
3. 타운하우스 \$440,000
방3, 화2.5, 1car 거라지
4. 콘도 Main level \$300,000
방3, 화2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

스프링필드 공원옆 좋은 위치 싱글룸
위층 방3개, 화1개, 부엌, 리빙룸, 다이닝 /
아래층 방2개, 사무실, 화2개, 현관 리빙룸 /
(세탁기, 히터, AC)
703-336-3283(자세한 사항 문의)

〈부동산/상업용 매매〉

1. 미용실·바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 샵핑몰,
1,500 스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지
개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가개발 환영
▶703-483-0505

성업중인 미국 당구 스포츠 바 매매/리스
매릴랜드 로열 포트미드 베이스 앞
13,000 SF, 28 당구대 완비

경험많은 Serious Inquiry Only
▶703-244-3453

Vienna VA /Diamond Nails Spa 매매
· 주소: 108 church st NE Vienna VA 22180
· Sale Price: \$290,000
· Weekly's sales: \$6300. (평균)
· 단독건물 단독사용, (약 3000SQF)
· 원하시면 건물 매매도 가능합니다.
· Potential: Head Spa, Hair salon,
Upgrade Massage, Upgraded Facial
· 파트너십 / 여러다양성을 키울수 있습니다
· Rent: \$7880 (모든것 포함)
(10년간 렌트 인상 없습니다)
· 노던 버지니아에 최고의 심장부에 위치한
최고에 장소입니다
▶571-421-0863

버지니아 한인타운 성업중인
반찬집/떡집/레스토랑 팝니다. 1700sf.
한식, 일식, 중식으로 바꿀 수 있습니다.
703-989-4301

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를
매니지먼트로 자기 사업 하실 분.
문의: 443-262-1813

일식집. 에쉬번 좋은 위치 무한 발전
가능한 곳 관심있는 분 연락 주세요.
703-951-2203

컨비니언 스토어/매입
- 그로서리 매입 / 현장매입 결정
- 결정 당일 현금지불
* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com/443-631-3125

알렉산드리아 location 아주 좋습니다.
한국치킨가게 개인적 사정으로 내놓습니다.
문의전화: 703-975-7718

1. 매릴랜드 자이언트엠티 - Sea Food 매매
\$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750
All(6일근무)부부 가능. 좋은장점 있음.
2. DC. 리퀴 비지니스 매매 \$190,000
연매상: \$598,000/6일근무/전체 2400/SF
1.2층.B1(공간활용 가능)
571-242-3736 (연락주세요)

For Sale: Coin Laundry and Commercial
Building/ Location: Richmond, VA
Sale Price: \$2,300,000
Monthly Sales: \$22,000
Coin laundromat, retail store, carwash
포함된 상업용 건물 매매입니다.
연락처: jnrcoin777@gmail.com

매릴랜드 중심에 9년째 운영중인
Nail Salon Supply Wholesale bussiness
주인 은퇴로 매도 합니다. 주 5일 하루 4시간
open 부부 운영하기에 적합. 연매상 \$1.2M,
의욕과 능력에 따라 확장 가능
연락처 (443)812-3958 Mr. 조

뷰티스플라이, 매릴랜드 자리잡힌
고급 흑인지역, SBA 가능
확실한 분 상담 703-401-9997

Pick up 매매 주인은퇴 Good location.
엘터레이션 가능한분, 세탁소 오너에 최적
Woodbridge 지역
571-224-7777

볼티모어 델리 매매
시간 오전 7시 - 오후 3시 / 주 매상 4천
렌트 \$525(전기료 포함)
443-766-4813 (오후 3시 이후 전화바람)

기타

치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트
전문 Full Mouth Case -40년 경력
▶703-569-8000

운전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행
필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀లే레이크까지
오술길 6마일(2시간) 걷기
· 장소: 버크레이크 헬터 / · 시간: 일 아침 9시
- 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영
- 포시즌워킹클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다.
단/ 장기기간도 주인이 직접 한국식으로
돌봐 드립니다. 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원
, 노바대학교 벨트웨이 중간지점 (예천 2분거
리), MD 타주 분들도 환영! 직접 방문 확인!
▶571-278-8811

ZOOM-ART
- Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

유기견 해외입양 이동(입양보호) 봉사자
한국에서 미국 돌아 오시는 길에 유기견 해외
입양 보호자 봉사 하실 분. 비용과 서류 절차
등은 유기견 단체에서 다 제공하며 봉사자가
별도로 하실 일은 없습니다. 유기견들의 새로
운 삶을 위하여 봉사바랍니다.

▶문의: 카톡 ID 연락처 sibang0622
전화 010-8944-3363, 703-244-3453

통역서비스 친절히 도와드립니다.
관광서 서류 대행, 심부름 대행, 피맛대행,
이민국 인터뷰, 병권, 카운티, DMV, 등...
차 없으신분 라이드 가능
703-939-2737

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다.
데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터백업이나
수리, 새제품, 중고제품 판매
703-624-2295

Golf 레슨합니다. 초보자 원포인트 환영
706-203-5800

Falls church VA 메모리얼 파크 최고 명당
한자리 풀 옵션 절반 샵으로 판매
443-355-7700

Math Tutoring (수학 지도)
Algebra/ Calculus/ Geometry
703-945-2991 (Text) Mr. Lee

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

개인 및 그룹 미술 지도
취미, 초보자 환영, 유화 전공.
오래된 경력, 시간조율 가능!
703-489-6567(문자바람)

〈중고품/기타 매매〉

LG UHD AI ThinQ 65" 4K Smart TV \$230
거의 새것. TV original box/case. 문자요망
571-232-6071

2009년 커머셜 Ford 450/110,000마
일/\$55,000
301-751-1631

흰색 Vertical Blind(Triple Door 용)
80"H X110"W. 무사용 새것(Box)
Sale \$400 (Reg. \$800)
703-431-4521 (문자 주세요)

이사(downsizing)세일
-treadmill & bike machine \$100
-세라젬 \$100 -3bikes \$100
-tools \$100 -living room set \$300
문의 : 703-581-2631

에어컨디션 4대 팝니다. 6개월 사용했음
6,000/8,000/ 10,000 / 12,000(포터블
이동식) 새 것과 다름없음. 전부 \$250
703-635-9998 메세지 주세요(첼트리)

고향동산 중앙에 있는 묘지 2자리 팝니다.
571-365-6757

-거실용 대형 카펫 \$1000
-도자기 꽃병(4세트) \$100
-교자상 2개(정사각형, 직사각형) \$100
-손수 만든 화장대 \$100
703-401-9905

중고 승용차합니다. 운행에 지장 없는 차
240-796-0093 (파시려는 분은 연락바람)

〈건축/페인트/마루〉

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor
경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판
LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트
하우스페인팅(In,Out), 텍 메인テナンス와

클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨서비스
▶문의: Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리,
상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실
공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축
페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 벽,
그외모든공사, 주정부 라이선스 보유,
책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경력과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

〈보험〉

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청 접수
자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

〈용자〉

제인 최 용자
25년 경력 매입/재용자/특수용자
▶703-244-3453

마이클 장 용자
주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

페어웨이 에셋 워싱턴 한인 전문 용자회사
-낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

〈소독/가스검사〉

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라든가스 검사
폐암을 일으키는 라든 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

〈냉동 & 히팅〉

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 대규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러,
덕트, 드라이버벤트크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인
ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST
냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비,
케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍,
지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹롤러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,
워킹롤러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801(Mr. Chung)

〈보석〉

골든벨라보석(센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판
매. 결혼예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

〈카펫·에어덕트 클리닝/마루〉

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가 가격 보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 클리닝
최상의 트러파워 스타프, 살균, 소독,
냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 폴청소.

응급수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

〈플러밍〉

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터
다쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수펌프, 운수,
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동
집안밖 물새는 것
▶703-499-5984

〈이삿짐〉

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

정크 8282 각종 딜리버리
소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문
가정 / 사업체에 안 쓰시는 가구, 가전품 등을
처리해 드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이
삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대운송회사, 귀국,
해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고
보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리
리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴,
20년 전문 귀국이사,
포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

〈핸디맨/리모델링/전기〉

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌)
20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도
시원하게 고쳐드립니다.
페인트/플로링/전등/햇탱크 등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,
무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)
▶443-980-5858(MD)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지
전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC
EV 전기자동차 가정용 충전기
설치 및 리베이트 도와드립니다.
전기마스터면허와 1M 보험 보유 업체
▶703-855-3565

〈유리〉

JK유리 & Window
상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어
Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

〈임업 멸칭〉

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기
울타리 라인, 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

*본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다. (※ 상업성 광고는 줄광고로 무료게재하지 않습니다.)

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전문을 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

▶ 주택, 상가 페인트 전문 닥터

▶ 욕, 마루, 캐비닛 샌딩 보수

▶ 플로밍, 핸디맨 서비스

703)965-3011

라돈 가스 검사/유리

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?



라돈 가스는 폐암을 일으키는 원인 중에 2위에 해당하는 보이지 않고, 냄새도 나지 않는 집에서 많이 발견되는 **문제의 가스**입니다. 미국 15채중 1채는 문제가 심각하다는 결과가 있습니다. 꼭 **검사**하셔서 건강한 생활을 유지하십시오.

NRPP 면허소지 202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

범양해운 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문 범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919

7000 Newington Rd., #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

Movers LLC



이사 / 배송 서비스 전문

(Professional all types of moving service)

쓰레기 / 폐기물 처리

(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
sales@moversdmv.com

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator
410-370-8057
410-370-8484
Rats/Mice, Insects, and Termites



용자

맞춤 용자의 길인

마이클 장

- 주책용자
- 상업용자
- 재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332

410-370-4229
301-275-1494



보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043



전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스,전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨,냉동
- 집 안밖 물세는것

24Hr

703.499.5984

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 무역
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발크 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (택, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 플로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

워싱턴 중앙일보

직원 모집

- ▶ 모집 분야: 광고 영업직 0명
일반 사무직 0명
- 기본 MS office 프로그램
- ▶ 자격: 신입 및 경력 (풀/파트 타임)
취업에 결격사유가 없으신 분
- ▶ 제출 서류: 이력서, 자기소개서

이력서 : dc.thekoreadaily@gmail.com

핸디맨
Since 1999

REPAIR
REMODELING
VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이센스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
30년 경험과 신용
목수, 각종 집수리

Licensed and insured

240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

PARK's Floor
마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT (Luxury Vinyl Tile)
- VCT (Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트 (Laminate)

703-395-0050

임업 벌청 / 토지, 들판, 잔디, 올타리, 목초지 관리

ALLIANCE LAND MANAGEMENT
FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849
이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

임업 벌청이란 무엇입니까?

임업 벌청은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

임업 벌청

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 올타리 라인, 산책로 및 목초지

용자 가능

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이
 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 찌든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749

HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

L.A **애틀랜타**

매매 매매

성업중인 옷수선가게
토렌스 PV지역, 가 3만5천
년매 8만 (310)995-8925

수영장 청소권 매매
팔로스버디스/토렌스
(818)926-2095

한식당 매매
한국 BBQ 식당
테네시 주 위치
매매가 69만불
텍스트로 먼저 연락 요망
(949)422-8332

꿈을 위한 도약
중앙안내광고가 함께 합니다.
(213)368-2525

Hello K Town
미국 생활에 대한
고품질 리얼정보와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티까지!
All about US Life!

구인 RENT 렌트 부동산

미국 라이프의 모든 것

자동차

전문업체
문의 213.368.2525

차별화된 한국제품이 많은~
미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰
Hotdeal.Koreadaily.com

HOT DEAL LA KTown 213.368.2611
690 Wilshire Place Los Angeles, CA 90005

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소독이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000

총장 법학박사 허위트리

개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 험드신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리퍼어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

80~90대 · 비아그라 효과 없는 남성도 30분 전에
1알 복용으로 1주일 지속효과
강직도 · 지속성 · 전립선 비대증 · 한 번에 해결
전연 비아그라, 즉효성 남성 발기제
& 바르고 하면 끝내주는, 남녀공용 성욕과
성감 개선제, 유효율 95% #10 남성발기 O 링
#12 천연 그대로, 오리지널 낙타 속눈썹 링
1-213-210-9720 (제품 상담 및 주문)

미주 중앙일보 스마트폰 App

미주 최대 뉴스 통합
한인 업소록 + 모바일 App

리스트 광고 문의 (213)368-2532

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

미라클터치다 샵
Up to 40% 할인 세일

5파운드 이상 구입시 출세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 견산삼 40% ~ 50% 파격세일

US Wildlife & Natural Food Inc. (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (818)518-0033

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 속속 향상
항문폴립·변비·요실금도 해방

새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출

아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다
LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아닙니다.

요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

히스패닉 중풍환자 2개월 치료받고 "이제 웃을 수 있어요"

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례

성민산삼한방병원
환자와 가족 모두 놀라는 중풍환자 실제 치료사례
[사진왼쪽, 서영수 한의학박사와 델희노씨] Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304 [사진 오른쪽 치료전, 치료후]

Nation Wide

내 광고가 전리주 동시어??!!

미주 한인사회 1등신문 중앙일보에 Nationwide 광고 게재시, LA, 뉴욕, 시카고, 애틀랜타, 워싱턴DC 5개 지사 동시에 광고가 게재됨으로 최고의 광고효과를 드립니다!

안내광고 문의: (213)368-2525

미주 전지역의 광고를 한눈에 볼 수 있는 미국 전지역 안내광고

LOS ANGELES | 시카고 | 뉴욕 | 애틀랜타 | 워싱턴 DC

김 공급 및 가격으로 힘드시죠?

안전 인증 최고 맛 최저 가격

전국 최저 김밥김/스시김

한국산 고급 POS 종이 (한슬제지 최고급) 식당용 고급냅킨 고급 대나무 젓가락 커스텀 디자인 제작

Hansol (50roll / Box) **Dokdo Supply** (2Ply 3,000장) Twin 9.0" (2,000개 / Box) Tanso 9.5"

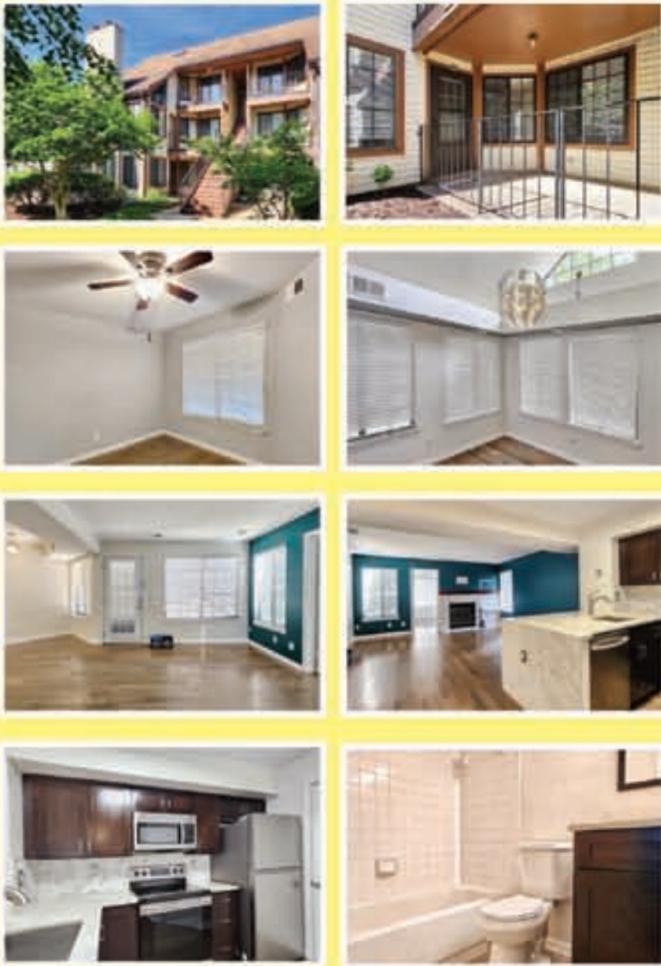
ONE STOP 서비스로 POS 용지와 냇킨과 커스텀 젓가락 디자인 취급합니다.

■ 김밥용 전장김 (100장, 50장) ■ 일식당용 반장김 (200장, 100장)
청해김은 2015년부터 DOKDO SUPPLY 회사를 통해 공급되고 있는 고급김 Brand로 현재 남가주에서 500여 곳 및 전국 일식당 1,000여 곳에서 애용되고 있습니다.

213.985.4200
DOKDOSUPPLY.COM

독점 Alexandria 킹타운 콘도

방2, 화장실1, 세탁기, 건조기, 계단없는 1층, 단지내 시설 좋음, 걸어서 쇼핑센터, 교통 좋음 **\$329,900**



독점 단독주택 Alexandria

리모델링한 부엌 (새 주방용기, Granite counter-tops), 리모델링한 화장실, 새 나무 마루, New Paint, 방4, 화장실2, As-Is **\$589,900**



독점 Annandale 콘도

방3, 화장실2, 남향, 밝은 집, End unit, 1,475SF, H-Mart 가까운 동네. **\$380,000**



독점 Springfield 콘도

방2, 화장실2, 계단없는 1층, 나무마루, 업데이트 **\$317,000**



독점 Woodbridge \$2,750

2층 타운 홈, 엔드 유닛, 2,362 SF, 차고1, 고급 나무 마루



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

**행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!**

상담환영 (집 파실 분·사실 분·경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526