

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

경쟁력 있는 이자율
Promo Plus
정기예금 (CD)
자세한 내용은 가까운 지점에 문의하십시오.
Bank of Hope

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 응자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 69066호

Thursday, July 11, 2024 A

윤 대통령, 워싱턴 나토 정상회의 참석



윤석열 대통령이 10일 한-독일 정상회담에서 올라프 슐츠 독일 총리와 악수하고 있다. [연합뉴스]

연쇄 정상회담서 '가치연대' 재확인 바이든 대통령 부부 주최 만찬 참석

윤석열 대통령이 10일 북대서양조약기구(NATO·이하 나토) 정상회의의 참석차 워싱턴을 방문했다.

워싱턴 컨벤션 센터(WCC)로 이동한 윤 대통령은 독일 올라프 슐츠 총리와 의 정상회담을 시작으로 캐나다, 네덜란드, 스웨덴, 체코, 핀란드, 일본 등 10여개 국 정상들과 연쇄 양자회담을 진행한다.

이날 오후에는 조 바이든 대통령 부부가 주최하는 친교 만찬에 부인 김건희 여사와 참석했다.

한국은 인도-태평양 4개국 파트너(IP4)의 일원으로 나토 정상회의에 초청됐다. 윤 대통령은 이번 회의에서 북한과 러시아의 군사 협력을 비판하는 동시에 자유민주주의 가치를 공유하는 국가들의 연대 중요성을 강조했다.

첫 회담 상대인 올라프 슐츠 총리에게는 “인도-태평양 지역의 중요한 파트너이자 가치 공유국인 한국과 독일이

양자 협력뿐 아니라 우크라이나 지원, 공급망 교란, 기후 위기 등과 같은 글로벌 현안에서 공조를 더욱 긴밀히 해 나가기를 희망한다”고 말했다고 대통령실이 전했다.

이날 양자회담에는 조태열 외교부장관, 장호진 국가안보실장, 박춘섭 경제수석, 이도운 홍보수석, 김태호 국가안보실 제1차장, 이충면 외교비서관 등이 참석했다.

한편, 나토 정상들은 이날 공동성명에서 “우리는 다수 우연 안전보장이사회회의 결의를 위반하는 북한의 (대러시아) 포탄과 탄도미사일 수출을 강력히 규탄한다”고 발표했다. “북한과 러시아의 관계 심화를 큰 우려를 갖고 주목하고 있다”고도 밝혔다.

정상들은 북한과 이란이 직접적인 군사적 지원을 통해 러시아의 우크라이나 침략을 지원하고 있다면서 이런 행위가 “유럽-대서양 안보에 심각한 영향을 미치고 국제 비확산 체제를 약화한다”고 규탄했다.

정리=박세용 기자

VA 공립학교 셀폰 추방 행정명령

지역 교육청과 또다시 충돌 예상

글렌 영킨(사진) 버지니아 주지사가 교육부가 학교 현장에서 학생들의 셀폰 사용을 금지하는 정책을 수립할 것을 요구하는 행정명령에 서명해 또다시 북버지니아 지역 교육당국과 충돌이 예상된다.

버지니아는 지역정부의 교육자치를 폭넓게 인정하기 때문에 주지사의 행정명령이 지역 교육청에 직접적인 영향을 미칠 수 없기 때문에 주정부 교육부에 관련 지침을 만들도록 하고 지역정부가 이를 따르지 않을 경우 불이익을 주는 방식으로 진행될 것으로 보인다.

영킨 주지사는 공립학교 성소수자 화장실 문제 등도 행정명령을 통해 규제하고자 했으나 실효성을 거두지 못하고 지역교육청과 갈등만 야기했다. 주지사실은 버지니아의 미성년자가 일일 평균 4.8시간 동안 소셜 미디어를 보는데 시간을 보내고 있다고 주장했다.

청소년이 일일 평균 3시간 넘게 소셜 미디어를 볼 경우 정신건강에 매



우 해롭다는 연구 결과가 나온 바 있다. 연방질병예방 통제센터(CDC) 자료에 의하면 2010-2021년 사이 여자청소년 자살률은 2010년 이후 167%, 남자청소년은 91% 증가했다.

같은 기간 여자 청소년 우울증 발병률은 161%, 남자 청소년은 145% 증가했다. 교육부는 예비비 예산 중 50만달러를 투입해 셀폰 추방 정책을 입안할 예정이라고 밝혔다.

교육부는 8월15일까지 행정명령 실행을 위한 정책 초안을 제출해야 하며, 2025년 1월1일까지 완성된 정책을 제시해야 한다. 현재 페어팩스 카운티는 초등학교와 중학교에서는 긴급의료적 목적 외에는 일과시간 내 셀폰 사용을 금지하고 있으며, 고등학교의 경우 셀폰 반입을 허용하되 수업시간에는 묵음 상태로 가방 안에 보관해야 한다. 따라서 고등학교생만 수업시간 사이에만 셀폰을 사용할 수 있다.

김육재 기자

탈북민 자녀 71%가 제3국 출생... 지원은 사각

북한 출생 아니라며 탈북민 미인정 교육비 지원 없고 특례입학도 못해

“한국에선 제가 탈북민이 아니라고 합니다. 북한에서 태어나지 않았기 때문입니다. 그저 사람답게 살고 싶었던 어머니가 북한을 탈출하는 과정에서 나는 중국에서 태어났는데, 한국 법은 그런 건 중요하지 않다고 합니다. 나는 이런 나의 조국이 낯설기만 합니다.”

7월 14일 처음 국가기념일로 지정된 ‘북한이탈주민의 날’을 앞두고 지난 4

일 자율형 초·중·고 통합 대안학교인 ‘우리들학교’에서 만난 김민영(가명·21)씨는 이렇게 말했다.

현행 ‘북한이탈주민의 보호 및 정착 지원에 관한 법률’은 민영씨를 탈북민으로 인정하지 않고 있다. 현행법상 탈북민은 ‘북한에 주소 등을 두고 있으면서 북한을 벗어난 사람’에 국한하기 때문이다.

이들은 ‘제3국 출생 탈북민 자녀’라고 불릴 뿐이다.

탈북민 아닌 탈북민인 이들은 국가

나 지방자치단체가 제공하는 각종 지원의 사각지대에 놓여 있다.

2023년 4월 기준 초·중·고등학교를 다니는 탈북민 자녀(1769명) 중 제3국 출생이 전체의 3분의 2가 넘는 71.1%(1257명)를 차지할 정도로 상황이 크게 달라졌는데도 말이다.

이미 2015년 제3국 출생자가 전체 학생의 절반(2475명 중 1249명, 50.5%)을 넘어섰다.

정영교·이유정·박현주 기자

▶ 8면 ‘탈북민’으로 이어집니다



이제 올림픽의 열기 속으로 9일(한국시각) 서울 송파구 올림픽공원 올림픽홀에서 열린 2024 파리하계올림픽대회 결단식에서 국가대표 선수와 참석자들이 화이팅을 외치고 있다. 올해로 33회를 맞이하는 파리 하계올림픽은 프랑스 파리 시간 오는 26일 개막식 행사로 개막해 8월 11일 폐막한다. 22개 종목 144명의 선수로 구성된 대한민국 선수단 본진은 오는 20일 결전지 파리로 출국한다. [연합]

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김용국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
• 결혼 예물 전문
• GIA 다이아몬드
• 보석금 고가 매입
• 순금 아기 물반지 팔찌
• 보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

GOLDEN OPPORTUNITY SALES EVENT



9월 3일 종료

때로는 운전석이 풀장 벤치를 능가하죠

Golden Opportunity Sales Event에서, 운전대를 잡고 여름을 만끽해보세요. 꿈꾸던 Lexus를 찾지 못한 채 계절을 떠나 보내지 마세요. 하지만 서두르세요, 일부 모델에 제공되는 오퍼들은 오래 지속되지 않으니까요.

LEXUS.COM

폭로전 수렁 여당 전대... 야당 공격 빌미만 줬다

댓글팀·당무개입·사적공천 등 비전 사라지고 낮뜨거운 공방만 거야, 여당 집안싸움 공격에 활용 대통령 탄핵 시사 발인도 노골화

view 전당대회(全黨大會)는 문자 그대로 전 당원이 모여 대표를 뽑는 축제 같은 행사다. 각 후보는 비전을 제시해 당에 새바람을 불어넣고, 높아진 주목도는 컨벤션 효과로 이어져 지지율도 오르게 마련이다.

그런데 지금 국민의힘 전당대회는 희한하다. 191석 거야(巨野)에 맞설 전략이나 지도자의 비전은 안 보인다. 김건희 여사의 문자, 윤석열 대통령의 격노, 일명 '지라시'에 나올 법한 각종 소문만 난무한다. 눈살을 찌푸리게 하는 수준을 넘어 탄핵 청문회 등으로 윤 대통령 탄핵에 군불을 때는 야권에 공격의 빌미를 주는 모양새다.

대표적인 게 정치권의 주홍글씨인 '댓글팀' 논란이다. 지난 1월 23일 김 여사가 당 비상대책위원장이던 한동훈 후보에게 보낸 문자 중 "요 며칠 제가 댓글팀을 활용하여 (한동훈) 위원장님과 주변에 대한 비방을 시킨 얘기를 들었습니다. 너무도 놀랍고 참담했습니다"라는 대목이 발단이였다. 댓글팀은 없다는 취지였지만 정치권에선 당장 "댓글팀이란 용어 자체가 신기하다. 이 건 뭘 아는 사람들의 대화"(이준석 개혁신당 의원)라는 반응이 나왔다.

연일 불구대천의 원수처럼 치받는 친윤계와 친한계는 진화논쟁의 기쁨을 부었다. 친윤계 장에찬 전 최고위원이 지난 9일 "한 후보가 법무부 장관일 때부터 우호적 여론을 조성하는 팀이 별도로 있었다"고 주장하고 친한계 박정훈 의원이 "황당한 얘기다. 근거를 대라"고 맞서면서 여론 전체에 댓글팀의 그림자가 드리웠다.

자칫 사법처리 대상이 될 수 있는 당

무개입 논란도 튀어나왔다. 김 여사의 문자 '읽씽' 논란이 커지자 한 후보 측이 "당무개입이자 전당대회 개입"이라고 대응하면서. 당장 친윤계가 "대통령실이라도 처벌하겠다는 것이냐"고 반발하자 친한계는 "문자를 퍼다 나른 것으로 의심되는 건 친윤계"라고 맞서면서 일파만파가 됐다. 그러는 사이 지난 총선을 지휘했던 한동훈 후보가 "사적으로 공천했다"는 주장도 제기됐다. 친윤계를 등에 업은 원희룡 후보가 "한 후보가 가족·인척과 사적으로 공천을 논의했다"고 주장하자 한 후보는 "밀도 끝도 없는 거짓말"이라고 강하게 반박했다. 그러나 원 후보는 10일에도 "한 후보와 심사 권한이 없는 5명 내외가 폐쇄적으로 공천을 논의했다"며 주장을 밀고나갔다.

이전투구에 정신없는 여당을 보며 미소 짓는 건 야당이다.

이재명 전 더불어민주당 대표는 이날 민주당 역사에 유례가 없는 대표 연

임 도전을 선언하면서 자신과 민주당의 비전을 내세웠다. 여당의 자중지란 덕에 '셀프 연임'이라는 희극은 묻히는 분위기다.

민주당 지휘부는 여당 내부에서 촉발한 각종 네거티브 이슈를 적극적으로 활용하고 있다. 지난 8~10일 민주당 최고위와 원내대책회의에선 '여사'란 단어가 71차례, '문자'란 표현은 35차례나 등장했다. 이 기간 관련 논평도 8건 내놨다. 문자 논란이 터지기 전만 해도 민주당에선 "탄핵 청원 청문회를 밀어붙이면 역풍이 만만치 않을 것"이라는 신중론이 적지 않았다. 하지만 여당 내부 양상에 야권 기류가 달라졌다. 야권 관계자에 따르면 9일 야당 인사들이 모인 자리에선 "가기(여당) 아니었으면 정말 어쩔 뻔했어"(민주당 재선 의원)라는 농담도 오갔다고 한다. 대통령 탄핵을 시사하는 발언은 노골화하고 있다. 박찬대 원내대표는 10일 당 최고위 회의에서 "여사 문자에 등장한 '댓글

팀 활용'은 정권 차원의 여론조작 공작 정황까지 시사한다"며 "사실이면 정권 문을 닫아 마땅한 최악의 국기 문란"이라고 주장했다. 또 당무개입 논란에는 "권한이 없는 사람이 국정에 개입한 것은 당무개입이자 국정 농단"(윤종균 의원)이라고, 사천(私薦) 논란을 두곤 "민주당의 '침명회제 비명회제' 공천을 공격했던 여당의 민낯"(3선 의원)이라는 등의 비난이 쏟아졌다.

여권에선 "입법 독주에 이어 탄핵 폭주 조짐인 민주당의 일방통행이 여당의 집안싸움에 가려 안 보인다"는 우려가 나온다. "무엇을 위한 싸움이나"는 회의론도 커지고 있다. 국민의힘의 한 중진 의원은 "과거 이명박·박근혜 후보가 맞붙었지만 지금과 달리 대선 승리가 유력했던 상황이었다"며 "이번 전당대회가 끝나면 당 지지율 반등은 커녕 내부에 상처만 남을 것 같아 걱정"이라고 했다.

손국희·이창훈 기자

원 "한, 용산 빼고 측근과 폐쇄공천" 한 "마타도어, 구태정치"

(원희룡) (한동훈)

10일 부산에서 국민의힘 7·23 전당대회의 두 번째 합동연설회가 열렸다. 부산·울산·경남(PK) 각 지역에서 모인 2600명의 책임당원이 벅스코 오디토리움을 가득 채웠다. 전체 선거인단 가운데 16만6145명(19.7%)이 분포한 PK 당심은 이번 전당대회의 주요 승부처다.

당 대표 후보들은 연단 위에 올라 더불어민주당의 입법·탄핵 폭주에 맞설 책임자가 자신이라고 주장했다. 가장 먼저 연단에 오른 원희룡 후보는 "민주당이 국회를 난장판으로 만들고 있다"며 "국토부 장관으로서 화물연대, 건설노조와 싸운 원희룡이 이제 당 대표로서 이재명, 민주당과 싸우겠다"고 했다. 두 번째로 연설에 나선 한동훈 후보는 "저는 문재인 정권의 부당한 탄압에 용기 있게 맞섰고, 윤석열 정부 초대 법무부 장관으로 180석 거대 야당과 싸웠다"며 "스스로 창과 방패가 되어 그 맨 앞에 서겠다"고 했다.

윤석열 후보는 "당 중앙, 썩은 기득권을 폭파시켜 달라"며 "당원이 중심



국민의힘 나경원·원희룡·한동훈 당 대표 후보(왼쪽부터)들이 10일 부산시 해운대구 벅스코에서 열린 제4차 전당대회 부산·울산·경남 합동연설회에서 기념촬영을 하고 있다. 송봉근 기자

이 돼야 '보수혁명'이 이뤄진다"고 강조했다. 나경원 후보는 자신을 균형, 통합, 중재의 리더십을 가진 '노련한 지휘관'으로 칭하며 "108명 의원과 단일대오를 형성해 원내투쟁 전면에 나설 수 있는 현역의원 장수가 우리 당에 필요하다"고 강조했다.

그러나 전당대회는 '단일 대오'를 주장한 연설보다 장외 네거티브 공방으로 뜨거웠다. 김건희 여사 문자 '읽

씽'(읽고 답하지 않음) 논란에 이어, 원 후보가 한 후보를 향해 '사적 공천'의 흑을 새롭게 꺼내들었다.

원 후보는 이날 오전 한 유튜브 방송에서 "비례대표 공천을 놓고 대통령실 쪽은 다 배제된 상태에서 한 후보를 비롯한 5명 내외 (인사와) 많이 폐쇄적으로 논의했다"고 주장했다. 그러면서 "(비례대표) 추천 경로와 선택, (비례순번) 후순위 등의 과정이 모두 한 후

보 주변 인물들과 검찰 출신 측근이라는 두 방향을 향하고 있었다"며 "이들은 공천심사 권한이 전혀 없는 사람들"이라고 덧붙였다.

이에 대해 한 후보는 연설회 직후 기자들에게 "선관위 때문에 안 하겠다 하다가 뒤에서 마타도어(흑색선전)를 하고 있는 게 구태 정치"라며 원 후보를 비판했다. 그러면서 "늘 오물을 끼얹고 도망가는 방식이 원 후보가 말하는 자

랑스러운 정치 경험인가, 그런 정치 경험은 배우고 싶지 않다"고 맞섰다.

나 후보는 "팩트를 모르니까 거기에 대해서는 언급하지 못하겠다"면서 "전당대회에서 나올 수 있는 구태는 다 나온 것 같다. (원희룡·한동훈) 양쪽 후보 모두 중단해 줬으면 좋겠다"며 자체를 촉구했다. 윤 후보는 "문자 '읽씽' 논란과 사천(공천 개입) 논란 모두 당이 공개적으로 원인을 규명하지 않았기 때문"이라며 "궤멸적 참패가 왜 일어났는지 살필 수 있게 총선 백서가 빨리 발간돼야 한다"고 말했다.

극심한 네거티브 양상이 계속되자 서병수 국민의힘 전당대회 선거관리위원장장은 이날 또다시 당권 주자들에게 공개 경고했다. 서 위원장은 이날 모두 발언에서 "경쟁과 반칙이 더 심각해지면 강력하게 제재할 것"이라고 말했다. 하지만 이날 행사장에서 책임당원들이 지지하지 않는 경쟁 후보를 향해 야유를 보내는 장면도 수차례 눈에 띄었다. 이 모습을 지켜본 당 관계자는 "당권 주자들의 가시 돌친 설전이 지지자들마저 분열시키는 것 같다"고 말했다.

부산=김민정 기자

워싱턴 날씨 (°F)

12일(금) 80~70	15일(월) 98~75
13일(토) 92~73	16일(화) 99~75
14일(일) 94~74	17일(수) 96~74

7월 11일(목) 91~72

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 C. 703-489-6926 sunnyyeon@gmail.com

20년 이상의 풍부한 경험으로 여러분의 부동산을 잘 팔고 잘 사고 렌트도 잘 매니지먼트 해드립니다.

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)
 히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
 7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

“VA에 한국기업이 미국 최대 케이블 공장 건설”

<해저>

미자회사LS그린링크 통해 투자 초고압해저케이블 세계 4위 노려

한국 대기업이 건설하는 미국 최대 규모의 해저케이블 공장이 버지니아 체사피크에 들어선다.

LS전선이 추진하는 이번 프로젝트는 97.6 에이커 부지에 연면적 17 에이커의 대규모 공장을 짓는 것으로 미국에 선제적으로 진출해 향후 10년간 연평균 30% 성장할 미국 해저케이블 시장을 선점하겠다는 전략이다.

공사는 LS전선이 미국 해저사업 자회사 LS그린링크에 6억8275만달러를 투자하는 방식으로 진행된다. 내년 중 착공해 2027년 준공할 예정이다.

LS전선은 버지니아 주정부로부터 약 4800만달러 규모의 보조금과 세제 혜택을 받게 된다.

에너지부(DOE)의 9900만 달러의



LS 그린링크가 버지니아 체사피크에 해저 케이블 공장 조감도.

[LS전선 자료]

인플레이션 감축법(IRA) 지원을 포함해 총 1억4700만 달러 규모의 지원을 확보했다. 이는 미국에 진출한 글로벌 전선 업체 중 최대 규모다.

LS전선 관계자는 “미국 해상풍력 발전의 대부분이 동부 해안을 따라 추진되고 있는데, 체사피크시는 입찰, 선

적, 운반 등에 최적의 입지 조건을 갖추고 있다”고 말했다.

구분구 LS전선 대표는 “이번 투자는 전 세계적으로 급증하는 해저케이블 수요에 대응할 수 있는 역량을 강화하고, LS전선이 글로벌 선도 기업으로서 입지를 공고히 하는 데 기여할 것”

이라고 전했다.

현재 초고압 해저케이블을 생산할 수 있는 업체는 LS전선 등 전 세계 6개 사에 불과하다.

LS전선은 글로벌 해저케이블 시장에서 ‘빅3’로 꼽히는 프리즈미안(이탈리아), 넥상스(프랑스), NKT(덴마크)에 이어 일본의 스미토모와 4위 자리를 두고 다투고 있다. 이들 5개 기업이 전체 시장의 85% 이상을 차지한다.

한편 LS전선은 지난 2일 미국 서부 지역에 처음으로 8억 달러 규모의 해저케이블 공급 계약을 체결하는 등 북미 사업을 확장하고 있다.

지난달에는 세계 첫 인공 에너지 섬인 벨기에 프리세스 엘리자베스 섬에 2800억원 규모 해저케이블 공급하기로 하는 등 수주 포트폴리오도 다양화하고 있다.

김윤미, 박해리 기자

워싱턴 줌통더위 기승 체감기온 110도까지

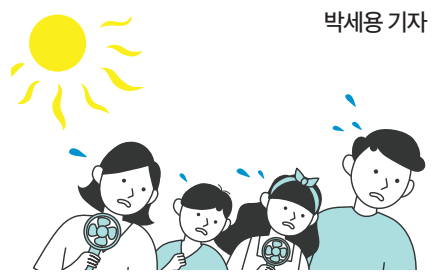
워싱턴의 불볕더위가 기승을 부리고 있다.

수주째 반복되는 90도 이상의 무더위 및 열대야 현상이 주민들을 지치게 만들고 있는 가운데, 10일에는 일부 지역 체감기온이 110도까지 올랐다.

이날 오후 곳곳에서 산발적으로 내린 소나기에도 불구하고 무더위는 가시지 않았다.

기상당국은 12일(금) 최고기온 87도로 잠시 예년 기온을 회복했다가, 주말부터 최고 98도의 줌통더위가 워싱턴 지역에 돌아올 것이라고 예보했다.

박세용 기자



강원도 횡성군 해외시장 개척단 메릴랜드 방문

하워드 카운티·롯데플라자 측과 협력 강화 논의



횡성군 방문단이 롯데플라자 관계자들과 기념촬영을 했다

강원도 횡성군(군수 김명기) 수출 방문단이 500만 달러 수출 및 해외시장 개척을 목표로 메릴랜드를 찾았다.

이들은 하워드 카운티 및 롯데 플라자(회장 이승길, 사장 이상민) 측과 협력을 논의하고 K푸드의 미국내 인기를 바탕으로 “횡성군 식품 수출을 확대하겠다”고 뜻을 밝혔다.

횡성군 가공식품수출협의회(회장 유재주) 등 해외시장 개척단은 지난 2일 밤미, 오는 12일까지 메릴랜드, 텍사스 등 7곳에서 특판행사와 시장조

사를 진행하고 있다. 특히, 수출협의회는 “수출잠재력이 높은 미국 시장경제의 중심지 메릴랜드 롯데플라자마켓 6곳에서 5일부터 15일까지 11일간 ‘2024년 횡성군 미국 동부 특판행사’를 개최하며 횡성군 8대 농특산 명품을 활용한 횡성K푸드의 영토확장에 나선다”고 알렸다.

특판전에는 횡성의 식품기업8개사가 참여해 안흥찐빵, 젓갈류, 선식, 건나물, 냉동떡, 더덕, 친환경 곡물, 쌀국수 등을 소개했다. 작년 횡성군 등

은 롯데플라자 측과 상호협력을 위한 MOU를 체결하며 지속적인 수출 플랫폼 구축과 상호협력을 더욱 굳건히 한 바 있다. 이런 노력으로 횡성군 수출협의회는 작년 420만달러로 역대 최고 수출실적을 달성한 바 있으며 금년도 출범 10주년을 맞아 공격적 마케팅을 통한 수출액 500만달러 달성이라는 새로운 기록 도전에 나서고 있다.

한편 방문단은 지난 8일 하워드 카운티 정부청사를 방문, 켈빈 볼 하워드 카운티 이그제큐티브 및 관계자들과 회의를 했다. 양 측은 경제통상 및 문화교류를 지역정부 교류 차원에서 강화하고 지속적으로 소통하기로 합의했다. 또한 롯데플라자 및 승원 본사를 방문해 이상민 사장 등과 미팅을 갖고 발전 방안 및 상호협력 방안을 논의했다. 이 자리에서 김명기 횡성군수는 “횡성식품산업 경쟁력 강화를 위해 수출지원 강화를 적극 지원해 나가며, 롯데플라자와의 협력을 더욱 강화할 것”이라고 밝혔다.

김윤미 기자

영주권 문호 담보, 취업이민 동결

국무부, 8월 영주권 문호 발표

영주권 문호가 답답한 흐름을 이어가고 있다. 취업이민은 접수가 가능한 우선일자과 비자발급 우선일자가 전면 동결됐다. 가족이민의 경우 일부 순위에서 접수가 가능한 우선일자만 1년 가량 전진했다.

국무부가 9일 발표된 ‘2024년 8월 중 영주권 문호’에 따르면, 취업이민 전 순위 문호는 8월에 전면 동결돼 지난달과 같은 모습이었다.

앞서 7월 영주권 문호에서 취업이민 3순위 숙련직 부문의 비자발급 우선일자는 1년 가까이 후퇴한 바 있다. 현재 취업이민 1순위(글로벌 기업 간부·세계적인 특기자), 5순위(투자이민)는 발급일자과 접수가 가능한 일자가 오픈 상태를 유지하고 있다.

가족이민의 경우, 2A순위(영주권자 직계가족) 접수가 가능한 일자가 기존 2023년 11월 1일에서 2024년 6월 15일로 7개월 넘게 전진했다.

김은별 기자

2024년 8월 중 영주권 문호

순위	비자발급 우선일자	접수가 가능한 우선일자	
가족 이민	1	2015년 10월 22일 (2015년 10월 22일)	2017년 9월 1일 (2017년 9월 1일)
	2A	2021년 11월 15일 (2021년 11월 15일)	2024년 6월 15일 (2023년 11월 1일)
	2B	2016년 5월 1일 (2016년 5월 1일)	2017년 1월 1일 (2017년 1월 1일)
	3	2010년 4월 1일 (2010년 4월 1일)	2011년 1월 1일 (2010년 10월 1일)
취업 이민	4	2007년 8월 1일 (2007년 8월 1일)	2008년 3월 1일 (2008년 3월 1일)
	1	오픈 (오픈)	오픈 (오픈)
	2	2023년 3월 15일 (2023년 3월 15일)	2023년 3월 22일 (2023년 3월 22일)
	3	2021년 12월 1일 (2021년 12월 1일)	2023년 2월 1일 (2023년 2월 1일)
	4	2021년 1월 1일 (2021년 1월 1일)	2021년 1월 8일 (2021년 1월 8일)
5	오픈 (오픈)	오픈 (오픈)	

*괄호 안은 2024년 7월 우선일자, 자료: 국무부

1985
Protecting Your Dreams Since

오직 OMNI
보험에 관한 모든 선택 - OMNI

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로

OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants

(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD
(703)569-8000
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

승경호 부동산

Realtor
K. Soung

- ✓ 가치 극대화 및 성공적인 매각 목표
- ✓ 입주전 전체적 통합 서비스 제공
- ✓ 순조로운 임대차 계약 및 갱신 업무
- ✓ 최적의 입지와 컨설팅 제공
- ✓ 최신 부동산 시장 동향 파악 및 분석
- ✓ 맞춤형 주택 매입과 최고의 주택 매각

승경호 추천 매물

스시 식당

알링턴 버지니아, 판매가: 50만
1900 SF, Rent 8900 SF
연매상 \$1,058,000

버지니아 상가건물

3백10만불, 1.8에이커
Cap Rate 7%, 임차 5개
연순수의 \$218,000

디시 유명 델리

주인 없이 운영
판매가 55만불
정부임주 건물 1층
순수의 = 주인운영 없이 1만불

Beer & Wine Shop

주2만불수입
렌트 \$7200+Cam, 2,300SF
몽고메리카운티, 메릴랜드
조건부임대계약 50만불

상가

맥클린, 단독건물
4백5만불, 6,000 SF

식당 자리

4,675 SF, 임대
메릴랜드 락빌

사무실

애난데일, 1200 SF
사무실, 병원적합, 35만불

Beer & Wine Shop

주1만8천불수입, 렌트 \$7200
2400 SF, 알링턴 버지니아
조건부 임대계약, 35만불

상가

비엔나, 버지니아 상가매매
연순수의 52만불, 8백만불

창고

전기시설 완벽한 창고자리임대
9000 SF, 헌트, 버지니아

사무실

워싱턴 디시, 교통 좋은곳
사무실 임대하실 회사찾습니다

콘도

방2개, 화장실2개, 차고1개 있습니다
메트로근처, 웨그맨옆
관리해드립니다
매매가 49만불

상가

발티모어상업건물 (임대수입)
1층식당+2층+3층아파트, 1백1십만불

**이 자리에 광고받습니다
지금 전화주세요!**

주 택 투자 컨설팅 주재원 렌딩 서비스

상가/사무실/아파트/공장/창고 사 업 체 공장 / 사무실 / 창고 설립

703.928.5990 승경호

k@dwellwashington.com

ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은
미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는
미국 부동산 회사입니다

THE SCHNEIDER TEAM

www.dwellwashington.com

김치 치즈 크루아상 대박...개당 8.5불

뉴욕 부유층 지역서 인기 카리사, 직접 김치 담가

뉴욕의 부유층이 가장 즐겨 찾는 휴가지인 뉴욕주 롱아일랜드 햄프턴에서 김치 치즈 크루아상이라는 이색 메뉴가 주목받고 있다.



유튜버 앤드류 레이가 자신의 인스타그램에 카리사 제과점의 '김치 치즈 크루아상'을 소개했다. [앤드류 레이 인스타그램 캡처]

월스트리트저널(WSJ)의 지난 4일 본격적인 휴가철이 찾아오면서 햄프턴의 식품 물가가 오르고 있음에도 '김치 치즈 크루아상' 등 메뉴가 부유층에게 별미가 됐다고 보도했다.

햄프턴 인근 식료품 시장인 라운드 스윙프 팜의 물가는 2020년보다 30~50% 상승한 것으로 나타났다. 참치 샐러드 가격은 35달러, 쿠키 한 봉지는 12달러다.

이스트 햄프턴의 한 시장에서는 랍스터 샐러드 바게트를 1파운드당 120달러에 팔아 논란이 됐다.

WSJ는 이처럼 엄청난 물가에도 햄프턴의 피서객들이 줄을 서서 음식을 산다고 했다. WSJ는 "햄프턴은 포르쉐와 메르세데스 벤츠의 고급 차량이 거리에 즐비하고, 해변 여기저기에 에르메스 샌들이 놓여 있는 등 부유층이 즐겨 찾는 곳이기 때문"이라고 설명했다.

이런 가운데 WSJ은 8.5달러라는 가격에 김치 치즈 크루아상을 파는 카리사 제과점도 화제라고 소개했다.

제과점 측은 "김치 치즈 크루아상은 손이 많이 가는 음식이기 때문에 가게에서 제일 비싼 빵 중 하나"라고 소개했다. 이 업체 관계자는 WSJ과의 인터뷰에서 "우리는 김치를 직접 담그는 등 음식을 세심한 주의를 기울여 만든다. 이는 결코 일반적인 크루아상이 아니다"라고 말했다.

해당 제과점은 김치와 치즈를 얹은 크루아상을 핸드백을 연상시킬 정도로 화려한 포장에 담아서 판매한다.

정새내 기자

"에어비앤비, 몰카 알고도 미온 대응"

10년간 고객 불만 3만5000건 신고 않고 자체조사 처리 관행 소송 합의 유도·기밀서약 요구



CNN이 에어비앤비가 몰카 문제를 인지하면서도 투숙객 보호를 하지 못하고 있다고 보도해 파문이 일고 있다.

숙박공유업체 에어비앤비가 호스트의 도촬 문제를 인지하고도 미온적 대처를 하고 있는 것으로 나타났다.

CNN 탐사팀은 9일 에어비앤비의 몰카 문제를 심층 보도했다.

몰카 촬영 피해로 즐거운 휴가가 악몽으로 바뀐 투숙객들의 소송이 이어지고 있는 가운데 지난해 초 법원 명령에 따라 증언에 나선 에어비앤비 담당자가 지난 10년간 몰카와 관련해 3만5000장의 고객지원 티켓을 발행했다고 밝혔다.

또한 투숙객이 몰카 관련 피해 불만을 제기하더라도 관행적으로 법집행기관에 신고하지 않고 자체 조사 일환으로 투숙객과 연락을 취할 수 있다고 덧붙였다. 법집행 전문가들은 이 같은 조치가 용의자에게 증거 인멸의 시간을 제공함으로써 수사를 방해할 수 있다고 지적했다.

CNN 조사에 따르면 에어비앤비는 몰카가 상존해온 문제라는 사실을 인지하고 있음에도 불구하고 지속적으로 투숙객을 보호하지 못한 것으로 드러났다. 게다가 기업 전략이 투숙객의 안전과 프라이버시에 대한 책임에서 벗어나기 위

해 단기 임대 시장에 대한 규제를 피하는 데 초점을 맞추고 있는 것으로 밝혀졌다.

CNN이 몰카 피해자 20여명과 인터뷰하고 경찰 및 법원 기록을 검토한 바에 따르면 몰카는 침실, 화장실 등에 설치돼 투숙객이 옷을 갈아입거나 자녀들과 함께 있는 모습은 물론 심지어 애정행각 등 가장 사적인 순간까지 도촬영역(도촬)됐다.

법집행 기관이 수사를 통해 단기 임대 호스트들로부터 수천장의 불법 녹화 이미지와 동영상상을 수거했지만, 피해자들은 이와 같은 이미지나 동영상상이 인터넷을 통해 확산되는 것을 두려워하고 있다고 전했다.

이와 관련해 에어비앤비는 CNN의 인터뷰 요청을 거부한 대신 서면을 통

해 "몰카에 대한 불만이 드물지만 발생할 경우 정책 위반 호스트와 숙소를 리스트에서 제거하는 것을 포함해 적절하고 신속한 조치를 취한다"고 밝혔다. 이어 "에어비앤비의 신뢰안정정책은 단기 임대 산업을 선도하며 미국에 거주하는 호스트와 투숙객에 대한 배경 조사를 포함한다"고 덧붙였다.

하지만 CNN은 에어비앤비 정책에 상당한 면책 조항이 포함돼 있음을 발견했다. 예를 들어 웹사이트에는 이용자에게 성범죄 등 과거 범죄기록을 확인하기 위해 자사의 배경 조사에 의존해서는 안되며 살인, 테러, 강간, 아동 성추행 등 혐의로 유죄를 받았더라도 회사 정책에 따라 자동 실격 처리되는 않는다고 명시하고 있다.

에어비앤비는 호텔과 달리 경비원, 환경미화원 등 현장 직원을 고용하지 않고 숙소 유지, 보호 비용을 호스트에 맡기고 있어 숙소에서 발생하는 문제에 대해 통제력이 거의 없다고 주장하고 있다.

CNN은 소송에 참여한 변호사 6명의 말을 인용해 에어비앤비는 대중에 알려지지 않도록 고소인을 중재에 참여시키고 합의에 도달할 경우 기밀 유지 계약에 서명하도록 요구함으로써 세부 사항에 대해 논의할 수 없게 했다고 보도했다. 박낙희 기자



판다 외교의 상징 자이언트 판다 사진 공개 9일 샌디에이고 동물원이 지난 6월 중국으로부터 인수한 자이언트 판다 원환(다섯 살·수컷)과 신바오(세 살·암컷) 가운데 신바오의 사진. 이들은 지난해 11월 샌프란시스코에서 조 바이든 대통령과 정상회담을 한 시진핑 중국국가주석이 임대를 약속하고 보내온 선물이다. 동물원 측은 이들이 21년 만에 미국에 입국한 첫 자이언트 판다라고 밝히고, 몇 주간의 적응 기간을 거쳐 일반에 공개할 예정이다. [로이터]

LAT 올해의 식당에 한식당 '바루' 선정

"혁신으로 차별화된 한식당"



모던 한식 다이닝 레스토랑 바루(Baroo·셰프 어광·사진)가 LAT타임스 선정 2024년 '올해의 식당'에 이름을 올렸다.

9일 LAT타임스는 LA 아트 디스트릭트에 위치한 바루를 2024년 올해의 식당으로 선정했다. 해당 매체의 레스토랑 비평가 빌 에디슨은 바루에 대해 "정통 한식이 한식당을 정의하는 LA에서 바루는 가장 설득력 있는 혁신으로 차별화된 한식당"이라고 소개했다.

바루는 지난 2015년 어광 셰프와 그의 친구인 메튜 김씨가 의기투합해 할리우드 스트립 몰에서 작은 한식당으로 출발했다.

당시 바루가 선보인 메뉴 중 누룩은 LA타임스의 전설적인 푸드 칼럼니스트인 조너선 골드로부터 극찬을 받은 바 있다.

이후 이스트 할리우드를 거쳐 아트 디스트릭트에 문을 연 바루는 현재 110달러의 7코스 요리를 선보이고 있다. 바루

의 코스 요리는 한식 재료뿐만 아니라 다른 장르의 식재료들이 적절히 어우러져 어 셰프만의 색깔을 나타내고 있다.

또 LAT타임스는 어 셰프를 발효의 달인이라고 소개했다. 해당 매체는 "김치부터 시작해 콩, 장 등 여러 재료를 직접 발효해서 만들어 하나의 소스로 결합해 보이지 않던 맛의 세계로 향하는 문을 연다"고 설명했다.

어 셰프는 본지와 통화에서 "너무나 과분한 칭찬"이라며 "함께 식당을 운영하는 아내를 비롯해 같이 일하는 모든 사람들의 역량 덕분이라고 생각한다"고 이번 선정에 대해 소감을 밝혔다. 김경준 기자

DARCARS

LEXUS OF SILVER SPRING

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

고금리 속 한인은행 SBA 용자 실적 선방

전년 동기 대비 3.2% 줄어
감소 폭 한 자릿수로 유지
뱅크오브호프 63.5% 급증

전국 한인은행의 SBA 용자 실적이 2분기에 이어서 3분기에 내림세를 보였다. 다만 고금리 지속과 경기 둔화를 고려할 때 감소 폭이 크지 않아 선방했다는 평가다.

연방 중소기업청(SBA)의 2023~2024회계연도 3분기(2024년 4월 1일~6월 30일) 누적 실적에 따르면 전국 한인은행 SBA 용자 총액(승인액 기준)은 전년 동기의 9억1073만 달러에서 8억8125만 달러로 3.2%가 감소했다. 승인 건수는 오히려 늘어났다. 2023년 3분기 767건이었던 승인 건수는 2.0%가 늘어 783건으로 집계됐다.

한인은행 SBA 용자 동향 (2024 회계연도 3분기)

순위	은행명(지역)	승인 건수(건)			승인 액수(\$)		
		2024년	2023년	증감률(%)	2024년	2023년	증감률(%)
19	뱅크오브호프 (캘리포니아)	203	132	53.8	164,971,000	100,909,900	63.5
28	오픈뱅크 (캘리포니아)	82	73	12.3	128,191,000	104,695,100	22.4
36	CBB뱅크 (캘리포니아)	82	91	-9.9	104,292,000	103,787,000	0.5
40	한미은행 (캘리포니아)	103	128	-19.5	96,694,200	127,169,500	-23.9
63	PCB뱅크 (캘리포니아)	65	62	4.8	66,565,000	76,310,500	-12.8
69	메트로시티뱅크 (조지아)	29	42	-30.9	59,560,500	60,925,000	-2.2
70	퍼스트IC뱅크 (조지아)	47	38	23.7	58,050,000	66,780,500	-13.1
82	US메트로뱅크 (캘리포니아)	32	51	-37.2	53,235,000	110,503,500	-51.8
85	우리 아메리카 (뉴욕)	44	39	12.8	52,471,500	43,860,000	19.6
118	뉴뱅크 (뉴욕)	31	40	-22.5	31,740,000	40,990,000	-22.6
121	프로미스뱅크 (조지아)	27	34	-20.6	30,940,000	31,248,000	-0.9
126	뉴밀레니엄뱅크 (뉴저지)	30	33	-9.1	29,396,000	36,303,500	-19.0
416	신한 아메리카 (뉴욕)	8	4	100	5,152,000	7,250,000	-28.9

자료: 연방 중소기업청(SBA)

건수가 늘고 액수가 준 것은 평균 용자 승인액수가 줄어든 것으로 풀이된다. (표 참조)

전국 한인은행 중 실적이 집계되지 않은 워싱턴의 유니뱅크를 제외한 13곳 중 7곳은 승인 건수가 전년 대비 감소를 기록했다. 반면에 뱅크오브호프, 오픈뱅크, 우리 아메리카 등 3곳은 건수와 액수 모두 증가하며 전년 동기 대비 성장했다.

특히 전국 한인은행 중 승인액 규모 1위는 전국에서 19위를 차지한 뱅크오브호프였다. 전년 동기의 1억90만 달러에 비하면 63.5%나 증가한 1억

6497만 달러를 기록했다. 승인 건수도 132건에서 203건으로 53.8%나 증가했다. 뱅크오브호프는 지난해 3분기에는 한인은행 중 5위를 기록한 바 있어서 성장세가 두드러졌다.

2023년 3분기 한인은행 3위였던 오픈뱅크는 1억469만 달러에서 1억2819만 달러로 승인액 규모가 22.4%가 증가하며 2위에 올라섰다. 승인 건수도 12.3% 늘었다. 우리아메리카는 승인액이 4386만 달러에서 5247만 달러로 20% 가까이 증가했고 승인 건수 또한 12.8%가 늘었다.

한미은행의 경우 승인 건수가 작년보다 19.5%가 줄었으며 승인액 또한 1억2716만 달러에서 9669만 달러로 감소했다. PCB뱅크는 승인 건수에서는 전년 동기 대비 별 차이가 없었지만, 규모가 7631만 달러에서 6656만 달러

로 줄어들면서 12.8% 하락했다.

작년 3분기 승인액이 1억1050만 달러였던 US메트로뱅크는 올해는 5323만 달러로 급감했다. 승인 건수도 51건에서 32건으로 줄어 37.2%가 감소했다.

한인 은행권은 기준금리 인하가 계속 늦춰지면서 SBA 용자 이자율도 높게 유지돼 용자 실적 개선에 어려움을 겪고 있다고 진단했다.

한 한인은행 관계자는 “기준금리가 높은 상황에서는 당연히 대출 부담이 커질 수밖에 없고 SBA 용자뿐만 아니라 전체적인 대출 수요가 약하다”며 “SBA 용자의 대상인 소상공인들이 느끼는 체감경기도 좋지 않아 단시간 내에 실적 개선은 쉽지 않을 것”이라고 말했다.

조원희 기자

“한국인, 똑똑한 사람들” 칭찬 왜

직접 댓글 단 이유 보니
한국인, 보유주 가장 많아

일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 한국인을 향해 “똑똑한 사람들”이라는 댓글을 남겼다. 테슬라가 한국인 투자자들이 가장 많이 보유한 주식에 이름을 올린 데 따른 반응이다.

8일 테슬라 관련 소식을 전하는 엑스(X·옛 트위터) 계정 ‘테슬라코노믹스’에는 “테슬라는 한국인이 가장 많이 보유한 주식”이라는 글이 올라왔다. 이와 함께 태극기에 테슬라 로고를 합성한 이미지도 게재됐다. 해당 게시물은 9일 오후 7시 45분 기준 약 23만 조회수를 넘어섰다.

해당 게시물에 머스크는 “똑똑한 사람들”이라는 댓글을 남겼다.

7일 한국예탁결제원 증권정보포털 ‘세이브로’에 따르면, 지난 4일 기준 국내 주식 투자자들이 보유한 테슬라의 보관액은 146억7000만 달러로 나타났다. 2위는 엔비디아로 134억2000만 달러에 달했으며, 3위는 애플이었다.



한국인 투자자들이 가장 많이 보유한 주식에 테슬라가 오르자 일론 머스크 테슬라 CEO가 한국인을 향해 “똑똑한 사람들”이란 댓글을 남겼다. [테슬라코노믹스 엑스 캡처]

4년간 1위였던 테슬라는 지난 5월 말 인공지능(AI) 반도체 칩 선두주자인 엔비디아에 자리를 내줬다가, 한달여 만에 다시 복귀했다.

테슬라는 지난해 말 주가가 248.48달러였다가 올해 들어 하락세를 지속했다. 지난 4월에는 52주 최저점인 138.80달러까지 떨어졌다. 하지만 이후 상승세 이달 5일에 251.55달러로 마감했다. 올해 하락분을 모두 회복한 셈이다. **현예슬 기자**

자동차 딜러들, 소프트웨어 CDK 제조

사이버 공격 복구 늦어 피해
업무상 부주의·신택의무 방지

사이버 공격에 당해 자동차 딜러의 업무 마비를 야기했던 소프트웨어 공급업체 CDK글로벌(이하 CDK)이 소송에 휘말리게 됐다.

CDK 측은 지난 4일을 기점으로 거의 모든 자동차 딜러에서 자사 소프트웨어가 정상 작동하고 있다고 발표했다. 정상 복구에만 16일이 걸리면서 자동차 매매와 정비 등에 큰 피해를 본 딜러들과 관련자들이 CDK 측을 상대로 10건 이상의 소송을 진행하고 있다.

현재 규모가 가장 큰 소송은 플로리다와 조지아의 딜러들이 함께 지난 6월 27일 제기한 집단소송이다. 플로리다의 포물러 스포츠 카스와 조지아의 빌 호트 세브레오브캔터 등의 딜러는 업무상 부주의, 신택 의무 방지, 부당이익 등의 내용을 포함한 소장을 법원에 제출했다. 제조 업체들은 “딜러뿐만 아니라 세일즈 직원들이 받은 재정

적 손해와 감정적 스트레스도 크다”며 “자동차 딜러와 그와 관련한 개인들은 CDK 측의 소프트웨어에 생계를 걸고 있는 만큼 손실 규모도 심각한 수준”이라고 지적했다.

이 소송에는 자동차 구매자들도 함께 참여한 것으로 알려졌다. 집단소송에 참여한 플로리다의 애니 오티브와 알렉시스 피노는 이번 사이버 공격으로 사회보장번호나 신용카드 번호 등과 같은 본인들의 개인정보가 유출됐다고 전했다.

가주에서도 지난 6월 24일 유진 부라가가 소송을 제기했다. 마린 카운티에 있는 자동차 딜러에서 근무했던 부라가는 CDK 측의 업무상 부주의 때문에 본인이 딜러에서 근무할 때 제출했던 모든 개인정보가 유출됐다고 밝혔다. 개인정보에는 이름이나 주소, 운전면허증은 물론 재정 정보도 포함돼 있었다고 그는 덧붙였다. CDK 측은 이외에도 일리노이의 자동차 수리업체로부터 소송을 당하는 등 10건이 넘는 소송에 직면해 있지만



집단소송에 참여한 조지아 세브레오브캔터 딜러 전경. [업체 웹사이트 캡처]

이에 대해 따로 입장을 밝히지는 않고 있다.

한편, 이번 사이버 공격으로 지난 달 18일부터 CDK 업체의 프로그램을 사용하는 1만5000곳이 넘는 자동차 딜러가 갑자기 업무용 소프트웨어를 사용할 수 없었다. 이 때문에 JP모건은 에스버리 오토모티브와 그룹1 오토모티브 등 상장 업체들의 2분기 실적이 10% 이상 감소를 할 것이라고 예상하기도 했다. 지난 2일 현대와 기아 또한 6월 판매 실적 부진의 원인 중 하나로 CDK의 사이버 공격을 들기도 했다.

조원희 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담할영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤형 자산의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면
용자도 행복해집니다

주택투자 · 상업투자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

숏세일, 포클로저 주택 Sale 전문

제임스 박 부동산

Dumfries Town
급매!!

3 br 3.5 baths, 1 car, 1,772sf
Walkout Bsmt, 2005
\$410,000 (시세 \$50만)

Gainesville Single
급매!!

4 br 3.5 baths, 2 car
Walkout Bsmt, 2002
\$570,000 (시세 \$67만)

Silver Spring Town
급매!!

3 br 2+2 baths, 1,464sf
End Unit
\$400,000 (시세 \$50만)

Woodbridge Single
급매!!

4 br 3.5 baths, 2 car
Walkout Bsmt, 1999
\$480,000 (시세 \$60만)

Manassas Single
급매!!

4 br 3.5 baths, 4,200sf
3 car
\$690,000 (시세 \$80만)

제임스 박

NVAR 2012 LIFE-TIME Top Producer
VA / MD Associate Broker

VA FAIRFAX HQ
2751 Prosperity Ave., #580, Fairfax, VA 22031
Office. 703.641.4989 Fax. 703.641.0033

571.242.4500
james2424500@yahoo.com

GIANT REALTY

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 용자는 그린웨이 홈론 **배준원** 용자에 맡겨 주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147
Jun@gwhomelending.com
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 **토요일도** 오픈합니다.
(토요일 오전 10시-1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centerville, VA 20121
(센터빌 하트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DBS, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC ML2501870; MD 2501870; NC L-219065; VA MC-7182; TX 2501870; PA 106823; FL MD2525; SC 2501870 Greenway Home Loans Inc, NMLS# 2501870
www.nmlsconsumeraccess.org

펠로시마저 바이든 출마 재고 압박

미국 민주당 안팎에서 일고 있는 조 바이든 대통령에 대한 대선 후보 사퇴 요구에 대해 바이든 대통령은 완주 의지로 맞서고 있으나 민주당 내부의 후보 사퇴 압박은 계속되고 있다.



민주당 의원들의 연쇄 회동에서 바이든 대통령에 대한 확실한 지지의 구실을 마련하지 못한 상황에서 바이든 대통령의 '오랜 우군'인 낸시 펠로시(사진) 전 하원의장마저 바이든 대통령의 출마 재고에 여지를 남기며 당 내부의 동요는 한층 거세질 전망이다.

펠로시 전 의장은 10일 MSNBC의 '모닝조' 프로그램에 출연해 바이든 대통령 재선을 둘러싼 민주당 내부의 강한 우려와 관련, "출마 여부를 결정하는 것은 전적으로 대통령에게 달린 일"이라고 전제했다.

펠로시 전 의장은 그러면서 "시간이 없기 때문에, 우리는 그가 그 결정을 내리기를 촉구하고 있다"며 "그러나 그는 사랑받고 존중받는 대통령이며, 사람들은 그가 결단하기를 원하고 있다"고 말했다.

바이든 대통령이 이미 완주 결정을 내린 것이냐는 질문에 "나는 바이든 대통령이 무엇이든 결심한 대로 하기를 바란다"면서도 "그가 결정하면 우리는 함께할 것"이라고 밝혔다.

펠로시 전 의장은 이어 "모든 사람이 그가 북대서양조약기구(NATO·나토) 정상회의를 우선 마무리하도

록 했으면 좋겠다(고 한다)"며 "여러분이 무슨 생각을 하든 잠시 기다리고, 이번 주가 어떻게 지나가는지 지켜보기까지는 여러분이 무엇을 원하든 그것을 테이블에 올려놓지는 않아야 한다"고 강조했다.

올해 85세인 펠로시 전 의장은 그간 바이든 대통령의 고령 논란에 단호히 선을 그으며 변함없는 지지를 보여왔다. 뉴욕타임스(NYT)는 "펠로시 전 의장이 바이든 대통령이 재선 도전 문제를 놓고 재고할 시간이 아직 존재한다는 강력한 공개적 신호를 보냈다"며 "이 같은 발언은 당내 분열을 감안, 과열된 민주당 지지층에 방향 전환의 공간을 제공하기 위한 것으로 풀이된다"고 지적했다.

펠로시 전 의장은 다만 방송 출연 직후 NYT에 별도의 성명을 통해 자신이 출마 재고를 촉구한 것은 아니라고 해명했다. 펠로시 전 의장은 "나는 그가 자신의 결정을 재고해야 한다고 말하지 않았다"며 "결정은 대통령의 몫"이라고 강조했다.

민주당 상원서도 '공개반기'

조 바이든 대통령이 민주당 대선 후보 사퇴론 진화에 나서 일부 성과를 거두고 있지만 민주당 내 반기는 이어지고 있다.



9일 나토 창설 75주년 기념행사에서 연설하는 바이든 대통령

바이든 대통령이 9일 절실히 필요로 하는 민주당 고위 인사들의 지지를 얻고 미 워싱턴DC에서 개막한 북대서양 조약기구(NATO·나토) 75주년 정상회의에서 자신감 있는 연설을 했지만 그의 나이(81세)와 건강에 대한 의구심이 재선 도전을 계속 방해하고 있다고 AFP 통신이 보도했다.

이날 열린 민주당 상·하원의 연쇄 회동에서 바이든 대통령이 대선 후보직에서 내려와야 한다는 집단적인 요구는 없었다.

그러나 공화당 대선 후보인 도널드 트럼프 전 대통령을 상대하는 바이든 대통령의 경쟁력 문제로 회의 분위기는 어두웠던 것으로 전해졌다.

바이든 대통령이 민주당의 하킴 제프리스 하원 원내대표와 척 슈머 상원 원내대표, 민주당 전체 하원의원 모임 의장인 피트 아퀴라 의원(캘리포니아)

등의 지지를 재확인한 것은 의미 있는 성과로 꼽힌다.

백악관은 일련의 언론 브리핑에서 바이든 대통령의 대선 후보직을 둘러싼 문제가 해결되고 민주당이 단합해야 한다고 그의 사퇴론을 가라앉히는 데 애써왔다.

하지만 AP 통신은 민주당 의원들의 바이든 대통령 지지는 매우 불확실하

다고 평가했다. 마이클 베넷 민주당 상원의원(콜로라도)은 이날 CNN에 "도널드 트럼프가 이번 대선에서 승리할 것으로 생각한다. 어쩌면 압승을 거둘 수 있다"고 말했다.

또 트럼프 전 대통령이 대선에서 승리하면 "상원과 하원도 가져갈 수 있다"고 덧붙였다.

베넷 상원의원은 이같은 발언으로 바이든 대통령과 공개적으로 결별한 첫 민주당 상원의원이 됐다고 미 인터넷 매체 약시오스는 설명했다.

약시오스는 민주당 상원의원들이 바이든 대통령의 형편 없는 대선 TV 토론 이후 처음으로 모인 이날 앞으로 나아가 명확한 길을 찾지 못한 채 회동을 마쳤다고 전했다.

이날 민주당 하원의원 가운데 7번째로 미키 셰털 의원(뉴저지)이 성명을 통해 바이든 대통령에게 재선에 도전하지 말라고 공개적으로 촉구하는 등 바이든 대통령 사퇴론 불씨는 꺼지지 않고 있다.

'매그니피센트 7' 올해 평균 상승률 45%

마이크로소프트(MS), 애플, 엔비디아 등 7개 미국 빅테크(거대기술기업)를 뜻하는 '매그니피센트 7'의 올해 주가 평균 상승률이 45%에 이른 것으로 나타났다.



뉴욕증권거래소

미 경제 전문매체 배런스는 올해 인공지능(AI) 열풍 등에 힘입어 매그니피센트 7의 주가가 모두 상승했다고 9일 보도했다.

매그니피센트 7은 뉴욕 증시를 이끄는 MS, 애플, 엔비디아, 알파벳, 아마존, 메타, 테슬라 7개 기업을 지칭한다.

올해 부진하던 테슬라까지 최근 10거래일 연속 상승 기록을 세우면서 매그니피센트 7 전체가 플러스 수익을 냈다.

테슬라는 전날보다 3.7% 오르며 작년 말 대비 상승률이 5%가 넘었다.

지난달 25일 이후 10일간 43.6% 뛰어서 주가가 작년 10월 11일(262.99달러) 이후 가장 높은 수준으로 올라섰다.

그 덕에 매그니피센트 7의 지난 10일간 상승률은 11%로, 스탠더드앤드푸어스(S&P)500 지수(2%)보다 9%포인트 높았다.

이들 7개 기업은 지난 5년간 주가가 380% 치솟아서, 시가총액이 현재 S&P500 지수의 34%를 차지하고 있다.

이 가운데 MS, 애플, 엔비디아는 시가총액 1위 자리를 두고 었치락뒤치락

하고 있다.

엔비디아까지 3개 기업의 시가총액이 각각 3조달러가 넘어섰고, 애플은 전날 3조5천달러를 돌파했다.

주가 가파르게 뛰면서 경제심도 커지고 있다.

배런스는 주식 차트를 보면 투자자들이 이들 종목 비중을 조금이라도 줄이는 방안에 관해 생각하기 시작해야 할 수 있다고 말했다.

로이터통신은 S&P500 지수에서 상승세가 기술주에 너무 집중되어서 포트폴리오 다각화 필요성이 부각되고 있다고 이날 보도했다.

엔비디아를 제외하면 S&P500 지수의 올해 상반기 상승률은 약 10%, 매그니피센트7을 빼면 6%에 불과하다는 것이다.

로이터통신은 S&P500 지수와 동일 가중 지수의 상승률 격차가 15년 만에 최대가 됐다고 말했다.

동일 가중 지수란 시가총액에 따라 비중을 달리 하지 않고 산출한 것이다.

올해 상반기 두 지수간 상승률 차이는 10.21%로, 금융위기 후 기술주가 반등했던 2009년 이후 가장 컸다.

로이터통신은 현재 장세에서는 엔비디아 등 특정 종목에 대한 투자 심리가 달라지면 상승세가 꺾일 수 있다는 우려가 커지고 있다고 말했다.

세태라 투자운용의 수석 시장 전략가 브라이언 클립케는 S&P500 상위 10대 주식의 비중이 닷컴 버블 수준에 접근하기 시작했다고 말했다. 당시 비중은 40%가 조금 넘었다.

로이터통신은 연준이 금리를 인하하면 중소형 주식이 상승하면서 두 지수간의 격차가 좁혀질 수 있다고 말했다.

다코타 자산운용의 수석 포트폴리오 매니저인 로버트 파블릭은 "금융 헬스케어, 에너지주에 관심을 갖고 있다"며 "지수보다 좋은 종목 선택에 집중하라"고 말했다. 배런스는 그러나 상승했다는 사실 자체가 매도할 이유가 되지 않는다고 말했다.

반면 아직 낙관적인 견해도 있다.

투자은행 웨드부쉬의 애널리스트 댄 이브스는 AI 혁명이 1995년 인터넷 시대 시작과 같다고 말했다. 즉, 2000년대 초반 닷컴 버블이 꺼질 때와는 다르다는 것이다.

"유조차를 세척도 없이 식용유 운송에"

중국 식품회사가 유조차를 세척도 제대로 하지 않고 식용유를 나르는데 사용했다는 의혹이 제기돼 정부가 조사에 나섰다. 현지 매체와 CNN방송 등 외신들이 10일 보도했다.



중국 식품회사 후이푸 인근 유조차

보도에 따르면 관련 의혹이 처음 알려진 것은 지난 2일 중국 신경보 탐사 보도를 통해서다.

신경보는 다수 석탄액화연료(CTL·석유를 합성석유로 전환시킨 연료) 운반 차량이 세척 작업 없이 식용유와 당액 등 운송에 투입됐다고 폭로했다.

화학연료 잔류물이 있는 기름을 장기간 섭취하면 메스꺼움과 구토, 설사 등 증상이 나타날 수 있고 심지어 간과 신장을 포함한 장기에 손상을 줄 수도 있다.

중국 국영기업 시노그레인과 대형 민간기업 후이푸가 연루된 것으로 알려졌다.

신경보는 운송비를 줄이기 위해 갈

은 유조차로 화학유와 식품오일을 연이어 운반하는 것은 업계의 공공연한 비밀이라는 한 유조차 운전기사의 말도 인용했다.

첫 보도가 나온 지 일주일도 넘었지만, 중국인들의 우려와 분노는 갈수록 커지고 있다.

일부 네티즌은 분유를 먹은 아동들이 사망했던 2008년 멜라민 파동 이후 최대 식품 안전사고라고 주장한다.

소셜미디어에는 '이제는 식용유 사러 홍콩으로 가야 할 판'이라는 글이 넘쳐나고 있다.

맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자
상업융자
재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

김철민

합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC

"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예촌 앞 빌딩 3층

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
인플레이션을
이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

JULY 11th - JULY 18th, 2024

초복맞이 건강세일

건강은 두배
가격은 반값

★ HF 양념장어(우나기) 세일★

HF UNAGI KABAYAKKI GRILLED EEL



2 PK (7 OZ)
FOR 9.99

권리 중 오실까지 있을 수 있으며, 일부 품목은 시장가격의 조가동일 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

GRAND OPENING
Richmond, VA
3501 W Broad St.
Richmond, VA 23264

Starling, VA
25743
25743
Starling, VA 22155

Charlottesville, VA
3800 Cameron Ave
Charlottesville, VA 22904

Charlottesville, VA
1800 S Main St
Charlottesville, VA 22902

Annandale, VA
5204 Park Road
Annandale, VA 22003

Ashburn, VA
41000 Farmstead Plaza
Ashburn, VA 20147

Ellicott City, MD
3801 Gathersburg National Rd
Ellicott City, MD 21042

Calverville, MD
9100 Gathersburg National Rd
Calverville, MD 21028

Rockville, MD
1300 Vevee Mall
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
2211 Muddy Branch Rd
Gaithersburg, MD 20878

Edison, NJ
1136 Kennedy Ave
Edison, NJ 08837

Tampa, FL
11825 Bruce B. Downs Blvd
Tampa, FL 33617

Orlando, FL
2101 West Colonial
Orlando, FL 32808

중국서 태어난 19세 이탈주민 자녀 “말 안 통해... 늘 혼자였다”

» 1면 ‘탈북민’에서 계속

우선 통일부에 따르면 국내 입국 탈북민은 1인 세대 기준 1000만원의 정착 기본금을 받는다. 2~4인 세대의 경우 1600만~2600만원을 받을 수 있다. 하지만 제3국 출생 탈북민 자녀의 경우 지원 대상에서 빠진다. 대신 자녀 1인당 450만원(2인까지)인 양육 가산금이 나오긴 하는데, 이마저도 자녀가 만 16세 미만이어야 받을 수 있다.

주거 지원도 받지 못한다. 민영씨는 현재 42㎡(13평)의 임대주택에서 어머니와 두 살 아래 남동생과 살고 있다. 정부는 2~4인 탈북민 세대의 경우 2000만원의 주거 지원금을 지급한다. 하지만 법적으로 탈북민 지위를 인정받은 건 민영씨의 어머니 한 명이기 때문에 1인 기준인 1600만원만 받을 수 있다.

이런 이유로 제3국 출생 자녀를 둔 탈북민 가정의 경우 1인 기준 임대주택에서 4~5명이 함께 생활하는 경우가 비일비재하다. ‘우리들학교’에서 만난 최지훈(가명·21)씨도 어머니, 사촌гийн



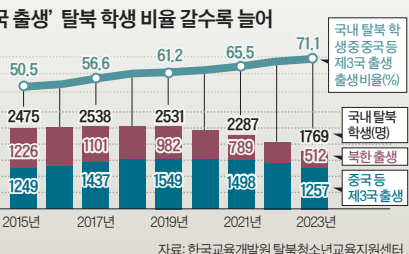
지난 3월 서울 강서구 탈북민 대안학교인 ‘여명학교’ 상담실에서 학생들이 상담교사와 함께 각종 프로그램을 진행하고 있는 모습. [사진 여명학교]

두 여동생과 함께 네 명이 42㎡의 임대주택에서 살고 있다.

교육비와 장학금 지원 대상도 아닐 뿐만 아니라 탈북민이 대학교 입학 시 지원할 수 있는 정원의 특례 입학 응시도 불가능하다. 그나마 지난해 고등교육법 시행령 개정으로 대입에서 정원 내 사회통합전형에는 지원할 수 있게 됐다.

학력 인정을 받는 데도 어려움이 많

다. 탈북민의 경우 법상 북한에서 이수한 학력과 학습 수준 등을 고려해 연령에 관계없이 학력 인정 심의 절차를 밟을 수 있다. 그런데 제3국 출생 탈북민의 경우엔 다문화 학생으로 분류돼 만 6~18세인 경우만 학력 심의를 받을 수 있다. 18세 넘어 입국한 제3국 출생 탈북민은 심의조차 받을 수 없어 초등 과정부터 검정고시를 봐야 학력을 인정



자료: 한국교육개발원 탈북청소년교육지원센터

받을 수 있고, 그렇지 않으면 중국에서 학교에 다녔어도 한국에 오면 무학력자가 되는 셈이다.

한국 생활 적응에 필수인 한국어를 배울 기회를 찾기도 쉽지 않다. 2016년 12세 때 입국한 박정준(가명·21)씨는 한국 생활이 어느덧 8년이 넘었지만, 체계적으로 한국어를 배운 기억이 없다고 한다. 지금도 간단한 의사소통 정

도만 한국어로 할 수 있다.

소통에 어려움을 겪다 보니 학교에서 친구를 사귀거나 수업을 따라가기가 버겁다. 탈북 청소년 대안학교인 ‘여명학교’에서 만난 중국 출생 박수영(가명·19)씨는 일반 학교에 다니던 초등학교부터 중학교 1학년까지 “줄곧 혼자였다”며 “말이 안 통해 수업을 따라가기가 너무 힘들었는데 엄마가 걱정할까 봐 말도 제대로 못 했다”고 말했다.

각종 지원 대상에서는 제외되면서 탈북민과는 달리 병역의 의무는 이행해야 한다. 현재 북한에서 태어난 탈북민이나 외국 국적자였다가 한국인으로 귀화한 경우에는 군 복무가 면제된다. 중국 산둥성에서 살다 지난해 6월 입국한 이승민(가명·24)씨는 오는 8월 13일 군에 입대해야 한다. 한국말이 서툴러 어머니의 도움으로 신체검사를 겨우 받았다는 그는 “군대에서 한국말로 명령을 내려도 잘 이해하지 못할 텐데 군 생활을 제대로 할 수 있을지 걱정이 많다”고 말했다. 정영교·이유정·박현주 기자

제3국 출생 탈북민 자녀에게도 대입특례

통일부는 지난달 27일 탈북민이 한국에 입국하기 전 제3국에서 낳은 자녀에게도 탈북민과 같은 수준의 교육 지원을 하는 내용을 담은 ‘북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률’ 개정안을 입법 예고했다.

개정안에 따르면 제3국 출생 탈북민 자녀도 대입 특별전형 적용, 대학 학자금 지원, 초·중·고교 재정 지원 등의 대상이 될 수 있도록 했다. 또 제3국 출생 탈북민 자녀들이 가장 큰 어려움으로 꼽고 있는 학력 인정 절차도 연령에 상관없이 학력 인정 심의가 이뤄지는 북한 출생 탈북민 수준으로 수월해진다.

탈북민 자녀를 위한 보육시설 지원 근거도 마련됐다. 탈북민 자녀(제3국 출생 포함)를 대상으로 하는 기숙시설, 그룹홈, 방과후 교실 같은 각종 돌봄시설과 프로그램에 대한 법적 지원 근거를 마련한 것이다. 통일부 당국자는 “자녀교육 문제는 탈북민들이 정착하는 과정에서 가장 어려움을 겪고 있는 부분”이라며 “제3국 출생 탈북민 자녀들의 숫자가 대폭 늘어난 만큼 안정적인 탈북민 정착을 위해 추가 지원이 필요해 법 개정을 추진 중”이라고 설명했다.

하지만 이번 개정안에는 제3국 출생

탈북민 자녀에 대한 주거, 취업 등 정착 지원이나 병역 이행에서의 배려 등은 반영되지 않았다. 탈북민 정착 지원 관련 정책은 주무부처인 통일부뿐 아니라 기재부·법무부·국방부·교육부·보건복지부·여성가족부 등 여러 부처의 의견 조율과 국민 공감대 형성과 같은 절차를 거쳐야 한다는 이유에서다.

하지만 이미 전체 탈북민 자녀의 3분의 2 이상이 제3국 출생 탈북민 자녀라는 현실 등을 감안할 때 이젠 이들에 대한 체계적인 지원 방안을 시급히 도입해야 한다는 목소리가 커지고 있다. 이와 관련해 대통령직속 국민통합위원회



제3국 출생 탈북민 자녀인 이승민(가명)씨가 식당에서 아르바이트를 하는 모습. 올해 스물네살인 이씨는 지난해 6월 중국을 떠나 한국에 입국해 아버지와 함께 살고 있다. [사진 우리들학교]

는 10일 서울 강서구 통일부 남북통합문화센터에서 열린 ‘북배경 주민과의

동행’ 정책 제안 심포지엄에서 관련 법을 개정해 중국 등 제3국에서 태어난 자녀에 대해 한국어 교육을 강화해야 한다고 제안했다. 아울러 북한이탈주민의 안전·주거·일자리 등을 통합 지원하는 서비스조정담당관을 도입하고, 남북협력기금으로 북한이탈주민의 정착을 지원할 수 있도록 용처를 확대하는 방안도 제시했다.

김한길 위원장은 “북한이탈주민이 단순한 정착 지원 대상에서 벗어나 경쟁력을 갖춘 당당한 대한민국 국민이 될 수 있도록 만전을 기해 달라”고 당부했고, 김영호 통일부 장관은 “특위 제안들이 정책으로 구체화할 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

정영교·박현주 기자

22대 개원 한 달 만에 징계안 5건, 정쟁 도구가 된 국회 윤리위

여야 극한대결 속 제소·맞제소 남발

지난달 26일 국민의힘은 정청래(국회 법제사법위원장) 더불어민주당 의원을 국회 윤리위원회에 제소했다. 이종섭 전 국방부 장관을 일시 퇴장시키는 등 채 상병 특검법 청문회를 독단적으로 진행했다는 이유에서다. 이를 후 민주당은 정 의원을 비판한 한기호·정점식 국민의힘 의원을 맞제소했다.

주진우 국민의힘 의원은 이달 중순 박성준 민주당 의원을 윤리위에 제

소한다. 채 상병 특검법 필리버스터 때 “군 장비” 발언을 박 의원이 왜곡했다는 게 이유다. 앞서 지난 9일 박 의원은 주 의원에 대해 ‘순직 해병의 사망을 장비 파손에 비유했다’며 윤리위에 제소했다.

22대 국회가 출범하자마자 윤리위가 정쟁의 도구로 악용되고 있다. 여야 극한 대결 구도에서 상대 정당 의원을 제소하는 일이 비일비재하다. 10일 기준 국회 의안접수시스템에 등록된 의원 징계안은 총 5건(정청래·한기호·정점

식·김병주·주진우)이다. 임기 시작 한 달여 시점임을 고려하면 이례적인 수치라고 한다. 모두 채 상병 특검법 청문회와 필리버스터 발언·행위를 문제 삼고 있다. 직전 21대 국회 같은 기간에 접수된 징계안은 0건이었다.

여야가 윤리위 제소를 공격 수단으로 삼는 모습은 1991년 윤리위 신설 당시 “국회의원 스스로 윤리의식을 높여 국민 신뢰를 높인다”는 설립 목적과 배치된다는 평가다. 특히 징계안을 심사할 22대 국회 윤리위가 아직 구성조차

되지 않았다는 점도 이들의 제소가 정치적 목적이 강하다는 것을 방증한다는 지적도 있다. 비상설 상임위원 윤리위는 2년마다 이뤄지는 원 구성 협상에서 18개 상임위원회 배정 이후 구성된다. 조진만(정치외교학과) 덕성여대 교수는 “윤리위가 제 기능을 할 수 없는 상황에서 제소만 일삼는 건 심판이 없는데 서로 파울이라고 외치는 것과 다르지 않다”고 지적했다.

윤리위가 출범하더라도 여야 동수 이기에 언제든 ‘제 식구 감싸기’ 정서가 발동할 수 있다는 점도 문제다. 지난해 8월 ‘김남국 의원 제명 징계안’은 위원

6명 중 찬성 3명, 반대 3명으로 과반에 미달해 소위에서 부결됐다. 김 전 의원 출신 정당인 민주당 측이 반대표를 던졌기 때문이다. 21대 국회에서 의원 징계안 53건이 접수됐지만 이 중 1건(김기현 국민의힘 의원 ‘법사위원장직 접거 30일 출석정지’)에 대해서만 징계가 이뤄졌다.

이현우(정치외교학과) 서강대 교수는 “구조적으로 ‘셀프 처벌’은 어렵다”며 “윤리위를 국회의장 직속 기구로 만들어 독립성을 강화하는 등 대대적 개편이 필요하다”고 말했다.

김효성·강보현 기자

바른 기사만 담겠습니다



① 워싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

- 대원외고 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246

4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693

3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043

mkim@prosperlawpllc.com

“한국의 혼”

제 18회 한미문화예술재단

국제미술공모 교류전

일본 나고야 아이치 예술센터

Millennium History of Korean Soul

한미문화예술재단은 한국의 문화를 널리 알리고 또한 예술인들의 창의성이 지속해서 향상될 수 있도록 돕고 있습니다.

이를 위해 매년 지속적으로 작품을 공모하여 전세계의 주요 문화 도시에서 전시를 갖도록 기획하고 있으며 2024년은 제18회를 맞이하여 한국의 오랜 혼을 담은 작품들을 공모, 선정하여 소개하고자 합니다.

이번 공모전은 전통적인 양식을 보전 전수하고 있는 작품을 비롯하여 이를 현대적이고 창의적으로 해석한 작품에 이르기 까지 열려 있으니 다양하고 훌륭한 작품들로 많은 참여해 주시기를 바랍니다.



행사개요

전시명	제18회 한미문화예술재단 국제미술공모교류전 “한국의 혼 (Millennium History of Korean Soul)”
기간	2024년 11월 12일 (화) ~ 11월 17일(일)
장소	일본 나고야 아이치 예술센터 (Aichi Arts Center: 1 Chome-13-2 Higashisakura, Higashi Ward, Nagoya, Aichi 461-8525, Japan)
공모부분	회화, 디자인, 서예, 민화 등 평면 미술 분야
출품자격	생존작가, 국적에 상관없음 (작품 1명당 50호 이하 2점 출품 가능)
신청마감	2024년 9월 30일(월)
선정발표	2024년 10월 7일(월)
출품료	지원 무료, 작품 선정시 전시비30만원 (\$250), 작품 배송은 작가 부담
접수방법	http://cafe.daum.net/kacaf, http://kacaf.org에서 출품원서를 다운로드하여 작품이미지와 작성된 출품원서를 아래 접수이메일로 접수합니다. 출품료는 아래 접수계좌로 입금하거나 (한국) 체크를 우편으로 보냅니다(미국). 자료가 부족한 지원서는 진행되지 않습니다.
접수이메일	한국 kacafusa@hanmail.net / 미국 kacaf.va@gmail.com
접수계좌	(한국) 농협, #351-1065-9920-63, 한미문화예술재단USA (미국) Pay to KACAF, 2429 Streamview Dr. Waldorf, MD 20603

문의처

한 국: 사무국장 양미순 (연락처: 010-4584-3176, 이메일: kacafusa@hanmail.net)
미 국: 한미문화예술재단 사무실 (연락처: +1-703-200-9390, 이메일: kacaf.va@gmail.com)



주최: 한미문화예술재단 USA 주관: 한국문화예술 아카데미

금융위기때 유학비 주며 배웠다 “달러가 돈” 강남 엄마들의 DNA

강남 엄마(고액 자산가) 중엔 짧게는 5년, 길게는 10년 전부터 달러 투자에 관심을 가진 사람이 많다. ‘서학개미’ 열풍이 불기 한참 전부터 달러 투자를 시작했다는 얘기가. 해외 유학이 빈번해지면서 강남 엄마들은 꽤 오래전부터 몸소 환율 공부를 체험해 온 셈이다. 이미 부동산·채권·예금 등 원화 자산을 다양하게 보유했다면, 달러로 분산 투자하며 글로벌 경제 상황에 따라 리스크를 회피(헤지)하는 것이 고액 자산가의 ‘필수 코스’쯤으로 여겨지고 있다.

자산가들의 달러 투자 계기는 공통점이 있다. 유학·쇼핑·여행경비 등 실제로 달러화를 자주 사용하다 보니 자연스럽게 환율, 달러 가치에 관심을 두게 됐다는 점이다. 자녀를 유학 보내 놓고 돈을 보내줘야 하는데 높은 환전 수수료와 널뛰는 환율로 충격을 받으면서, ‘미리 좀 (달러를) 사 둘까’ 하는 후회로 투자를 시작한 경우가 꽤 있다. 여행 후 남은 달러를 처분하는 과정에서 환율이 유리한 시점을 재다 보니 달러 가치에 눈을 뜨게 되기도 한다. 최근 글로벌 경제위기 등을 겪으며 ‘킹달러’ ‘수퍼달러’에 대한 기대감 또는 엔비디아의 눈부신 부상을 접하고 미국 증시 투자에 나서는 투자자도 급증하고 있다.

달러 투자의 가장 큰 장점은 분산투자 효과다. 글로벌 경제 위기가 닥쳐 한국 주식시장이 폭락을 거듭하고, 부동산 시장이 얼어붙을 때마다 달러는 더 강해지기 때문에 자산의 균형을 맞출 수 있다. 경제가 회복할수록 달러는 안전자산으로서 빛을 발한다. 달러에 투자할 수 있는 대표적인 방법은 네 가지다.

첫 번째는 외화예금이다. 일명 달러 통장을 만들어 달러화를 넣어두는 방법이다. 환전 수익에 따른 세금이 따로 없다는 점이 장점이다. 이자수익에 대한 15.4%의 이자소득세만 내면 된다. 원화 예금과 외화예금을 합친 총액 5000만원까지 예금자 보호가 된다는 점도 장점으로 꼽힌다. 다만 평균 금리(1년 예금 기준)가 5% 정도로 원화 정기예금보다는 살짝 높지만, 여전히 기대수익률이 낮은 편이다. 원화로 달러를 사고, 달러를 원화로 재환전할 때마다 환전 수수료도 내야 한다.

외화예금의 단점을 보완하는 두 번째 투자 방법은 달러 환매조건부채권(RP)이다. 증권사가 달러로 표시된 국공채나 우량 회사채에 투자한 뒤 수익을 내어 돌려주는 상품이다. 짧게는 일주일에서 길게는 1년까지 투자할 수 있어 단기자금을 예금에 몇 년씩 묶어 두



기 가까운 투자자에게 추천한다. 하루만 보관해도 4.7% 이상 금리를 받을 수 있으며, 기간에 따라 최대 6% 가까이 더 높은 금리를 적용받을 수도 있다.

세 번째는 달러 상장지수펀드(ETF)다. 달러 ETF는 미국 달러 환율을 추종하는 인덱스펀드로 달러 환율이 오른 만큼(원화 가치 하락) 수익이 나고 환율이 떨어진 만큼 손실이 난다. ‘KODEX 미국달러선물’ ‘KOSEF 미국달러선물’ 등이 대표적이다. 달러 환율이 떨어지는 것에 투자하는 인버스 ETF 상품도 있다.

최근 달러 투자 트렌드는 직접적인 미국 시장에 대한 투자로 바뀌고 있다. 리스크를 더 지는 만큼 더 높은 수익률을 기대할 수 있기 때문이다. 달러 투자 네 번째 방법은 미국 주식에 직접 투자하는 서학개미가 되는 것이다. 원화를 달러로 환전하면 다음 미국 주식시장이 열릴 때 엔비디아·애플·마이크로소프트(MS) 같은 주식을 사고파는 식이다.

해외 주식 거래를 하려면 증권사에 별도 계좌를 만들어야 하고 달러로 환

전한 돈이 계좌에 있어야 한다. 만약 내가 산 미국 증목 주가가 오른다면 ①시세차익 ②배당금 수익 ③달러 가치 상승에 따른 환차익까지 ‘세 마리 토끼’를 잡을 수 있다. 다만, 주가와 달러 가치가 동시에 하락하면 손해도 두 배다. 여기에 수익에 대해 양도소득세 22%도 내야 한다.

최근 미국 증시는 ‘너무 올라버렸다’는 고점 논란도 만만치 않다. 여기에서 강남 엄마 특유의 성향이 드러난다. 장우석 유에스탁 부사장은 “강남 고액 투자자들은 저렴한 주식을 찾아다니기 보다는 비싸도 더 오를 주식에 관심이 많다”며 “가치주보다 성장주에 베팅하는 경향이 강하기 때문에 이미 많이 올랐어도 미국 우량주에 대한 투자 비중을 늘리고 있다”고 말했다.

장 부사장은 강남 투자자들은 자녀 유학이나 지인 거주 등 미국과 접점이 많고, 여름 휴가도 미국과 유럽으로 주로 가서 일찌감치 선진국 시장 투자에 눈을 뜨고 있다고 봤다. 그는 “그래서 고객에게 동남아 여행 몇 번 갈 돈을 모아서

미국 한번 가보라고 조언을 많이 드린다”면서 “도로에 테슬라는 얼마나 많이 다니는지, 스타벅스는 얼마나 많이 이용하는지 등 직접 보고 오시란 것”이라고 말했다.

투자 전문가가 미국 증시에서 추천하는 섹터는 기술주다. 글로벌 자산운용사 프랭클린템플턴의 리서치센터장 이자 최고시장전략가 스티븐 도버는 여전히 인공지능(AI) 기술 관련주에 기회가 있다고 봤다. 그는 “M7(매그니피센트7: 애플·아마존·알파벳·마이크로소프트·메타·테슬라·엔비디아) 바로 밑에 있는 종목들은 아직 비싸지 않다”며 “AI 기술로 인해 파생되는 에너지 산업이나 데이터센터와 발전소 등 인프라를 지을 부동산, 원자재 중엔선 구리 등에도 투자 기회가 충분하다”고 말했다.

최근엔 글로벌 경제에 특별한 위기가 없는데도 강달러 현상이 지속하고 있다. 미국 경제가 유일하게 나 홀로 순항 중이라는 점이 한몫한다. ‘환율을 예측하는 건 신의 영역이다’라고 할 만

큼 환율의 방향성을 예측해 수익을 내기란 어려운 일이지만, 글로벌 경제 위기 때마다 환율이 폭등하고 주식 시장은 폭락하는 만큼 변화에 대비할 필요가 있다.

지난 30년간 달러당 원화 환율은 세 번 급등했다. 1997년 IMF 외환위기 당시 원·달러 환율은 장중 2000원대까지 치솟았다. 미국 서브프라임 모기지 사태로 2008년 글로벌 금융위기가 불거지자 환율은 다시 1600원 선으로 치솟았다. 가장 최근 고환율 논란은 2022년 10~11월이다. 코로나19 장기화로 글로벌 경기가 멈춰 서자 환율은 1444원까지 올랐다.

강달러 기조가 길어지면서 지금 달러 투자는 때늦은 게 아니냐는 질문이 많다. 전문가들은 달러 가치가 높다고 해도, 미국 기업은 앞으로 더 오를 여력이 있기 때문에 투자를 시작할 만하다고 말한다. 장 부사장은 “미국 주식 투자를 결정할 때 환율 자체보다는 기업의 실적, 배당 성향 등을 꼼꼼히 따져보는 게 더 중요하다”고 말했다.

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◇ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◇ 100여명의 치과 의사들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기어 치과의사상 수상

무보험자를 위한 **미이자 Plan, Care Credit**

“**염증없는 잇몸,** *건강한 치아*
오래가는 임플란트”

임플란트 Implant

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아교정 Orthodontics Invisalign

응급환자 Emergency

치아성형 Veneer Lumineers

신경치료 Root Canal Treatment

natura dent
dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

www.naturadent.net

보험 에이전트 모집합니다.

유니티 보험은 체계적인 시스템으로 **보험/재정 전문가**를 양성합니다.

- / 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- / 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- / 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

유니티의 강점

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 유니티의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

유니티 보험

Uniti Global Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 888-756-7549



안과 전문의가 추천하는 우메켄 NEW 아이클리어

"한번 나빠지면 회복이 거의 불가능한 눈 건강에 필요한 영양소를 골고루 공급해 주어야 합니다. 꼼꼼하게 잘 챙겨 넣은 우메켄 NEW 아이클리어를 추천합니다"



정미란 안과 전문의
연세대학교 의과대학 졸업
한국 소아안과학회 (KAPOS) 정회원
한국 백내장굴절수술연구회(KSCRS) 정회원
미국 백내장굴절수술연구회(ASCRS) 정회원
미국 안과학회(AAO) 정회원

은행잎 추출물

자색 고구마

비타민 A

루테인

마키베리 추출물

포도씨 추출물

제아잔틴

빌베리 추출물

온가족 눈 건강 지킴이

아이클리어(정) 120 Tablets | Net WT. 0.9 oz (25.2g)

개별 PTP 포장
• 산소와 열로부터 보호
• 위생적인 개별포장
• 간편한 휴대성

소중한 눈도 믿을 수 있는 우메켄에서 지켜드립니다

- ✔ 눈 노화, 안구 건조증과 스마트폰 사용으로 인한 피곤한 눈을 지켜주는 최적의 보충제
- ✔ 눈의 영양 공급이 필요한 어린이부터 눈 노화 집중 케어를 원하는 시니어까지

눈 건강개선 특수 성분 8가지 함유

- 루테인 • 제아잔틴 • 빌베리 추출물 • 마키베리 추출물
- 포도씨 추출물 • 자색고구마 분말 • 은행잎 추출물 • 비타민 A

출시 기념 행사

▶ 7월 28일까지

아이클리어 구매 시 씨멜런스(\$39) 무료 증정
같이 드시면 항산화 효과를 함께 보실 수 있습니다!



이런 분들은 꼭 드세요

- 일상생활에서 침침한 눈으로 자주 불편함을 느끼는 분
- 스마트폰, TV, 컴퓨터 장시간 사용하시는 분
- 노화, 스트레스, 유전적인 요인으로 황반변성 위험도가 있는 분
- 사물을 바라볼 때 편안하지 않고 흐리게 보이는 분
- 안구건조증 및 눈 노화의 집중 케어를 원하시는 분
- 눈의 영양 공급이 필요한 어린이

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

이재명 “먹사니즘이 유일한 이데올로기” 종부세 완화 시사

(먹고 사는 일)

당대표 출마 회견, 주4.5일제 공약 ‘제왕적’ 비판엔 “그런 생각 바뀌어야

“단언컨대 먹고사는 문제만큼 중요한 것은 없다. ‘먹사니즘’이 유일한 이데올로기가 되어야 한다.”

이재명 더불어민주당 전 대표는 10일 먹고사는 민생 문제에 집중하겠다는 ‘먹사니즘’이란 조어를 핵심 키워드로 내세워 연임 도전을 공식화했다. 서울 여의도 민주당사에서 출마 기자회견을 연 이 전 대표는 “‘절망의 오늘’을 ‘희망의 내일’로 바꿀 수 있다면 제가 가진 무엇이라도 다 내던지겠다”며 두 시간가량 발언하고 기자들의 질문에 답했다.

이 전 대표는 이날 여권을 비판하기 보단 자신의 비전과 철학, 민주당의 나아갈 길을 설명하는 데 방점을 찍었다. “다시 대한민국을 바로 세우는 일은 제 1 정당이자 수권정당인 민주당의 책임”이라고 한 그는 지난 대선 때 대표 공약으로 내걸었던 ‘기본사회’를 재차 거론하며 “소득·주거·교육·의료 등 모

든 영역에서 구성원의 삶을 사회가 함께 책임지는 기본사회는 피할 수 없는 미래”라고 역설했다.

이 전 대표는 “지속 성장이 ‘먹사니즘’의 핵심”이라며 이를 위해 인공지능(AI) 등 과학기술 분야를 중심으로 한 성장 동력 확보에 집중해야 한다고 강조했다. 이 밖에 “신기술을 통한 생산성 향상이 노동시간 단축으로 이어져야 한다. 주 4.5일제를 자리 잡게 하고, 2035년까지는 주 4일제로 가야 한다” “에너지 고속도로를 만들어 누구나 재생에너지를 생산해 팔 수 있게 해야 한다”는 정책 제언도 했다.

중도층을 겨냥한 세계개편 메시지도 내놨다. 종합부동산세와 관련해선 “상당한 역할을 하지만 한편으로는 과도한 갈등과 마찰이 있어 근본적으로 검토를 해야 한다”고 했다. 여권이 폐지를 주장하지만 여권이 ‘부자감세’라며 반대해 온 금융투자소득세에 대해선 “다른 나라는 주가지수가 올라가는데 대한민국 주식시장만 역주행하고 있어 금융투자소득세는 시행 시기를 고민해



이재명 더불어민주당 전 대표가 10일 오전 서울 여의도 중앙당사 당원존에서 당 대표 출마 선언을 하고 있다. 강정현 기자

바야 한다”고 말했다.

이날 ‘국민 옆에 이재명, 다시 뛰는 대한민국’이라는 슬로건을 내건 그의 출마 선언에 대해 당내에서는 “당 대표 출마가 아닌 대선 출마 선언 같았다”는 평가도 나왔다. 이 전 대표 측 핵심 관계자는 “지도자로서의 비전과 수권 정

당으로서의 면모를 부각하는 데 공을 들였다”고 설명했다. ‘먹사니즘’이라는 단어도 이 전 대표가 직접 제안했다고 한다. 친명계의 한 초선 의원은 “이 전 대표의 강경 이미지를 불식시키려고 많은 고민을 한 것으로 안다”고 말했다. 이 전 대표는 자신의 연임 도전이 ‘일

극체제’ ‘제왕적 당 대표’라는 비판을 받는 것에 대해 “일리 있는 지적이지만, 생각을 바꾸야 한다”며 “앞서 있다는 이유로 유력한 도구를 제거하고, 비슷 비슷한 크기의 도구를 많이 만드는 게 낫다고는 아무도 생각하지 않을 것”이라고 반박했다.

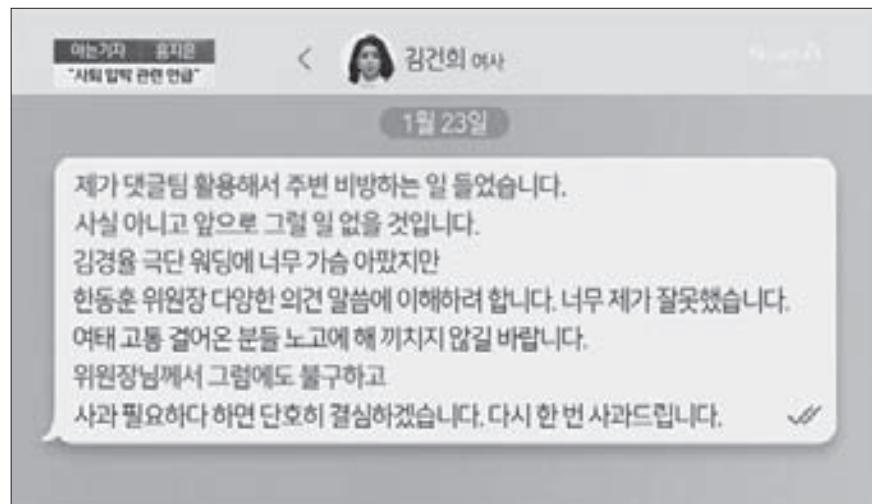
그러면서 연임을 결심한 이유를 “(윤석열) 정부 때문”이라고 했다. 이 전 대표는 “총선에서 큰 승리를 이뤄냈기 때문에 개인적으로는 가장 비싼 상공 상태”라며 “상식으로는 잠시 물러나는 게 맞지만, 국정 운영이 정말로 위태로워 눈을 땀 수 없어 나왔다”고 말했다.

한편 당 대표를 놓고 경쟁하는 김두관 전 의원은 이날 오후 경남 김해의 봉하마을에 있는 노무현 전 대통령 묘역을 참배하고 노 전 대통령 부인 권양숙 여사와 30여분간 차담을 가졌다. 김 전 의원은 권 여사가 “살아 움직이는 역동적인 민주당, 꿈과 희망을 주는 민주당의 모습을 보여주면 사람들의 마음을 얻을 것”이라고 말했다고 전했다.

김정재 기자

친한 “공개된 김건희 문자 일부, 한동훈 휴대폰엔 없는 내용”

(박정훈)



지난 총선 당시 윤석열 대통령 부인 김건희 여사가 국민의 힘 비상대책위원장이었던 한동훈 당 대표 후보에게 ‘댓글팀’을 언급하는 문자. [채널A 보도 캡처]

진중권 “친윤, 나더러 원문 봤는데 총선 뒤 김 여사와 57분 통화 때 확인”

한동훈 국민의힘 당 대표 경선 후보의 김건희 여사 문자 ‘읽씹’ 논란이 7·23 당대회 핵심 쟁점으로 떠오른 가운데 누가 전문을 유출했는지에 대한 공방도 격화되고 있다.

한 후보와 러닝메이트로 최고위원 경선에 출마한 박정훈 의원은 10일 CBS 라디오 인터뷰에서 “공개된 텔레그램 메시지는 한동훈 후보가 갖고 있는 문자가 아니다. 5건의 문자 중 일부는 삭제됐다”며 “한 후보는 ‘저거 나한테 없는 내용인데’ 이런 반응을 보였

다”고 말했다.

박 의원은 그러면서 “(5건 문자의) 캡처는 미리 된 상태였고, 그 뒤에 문자 일부가 지워졌다고 파악하고 있다”고 말했다. 텔레그램 특성상 김 여사가 한 후보에게 문자를 보낸 뒤에도 마음만 먹으면 언제든지 한 후보의 텔레그램에 남은 자신의 문자를 지울 수 있다.

반면에 친윤계 등 당 일각에선 한 후보 측이 문자를 유출한 것 아니냐고 의심한다. 이들은 진중권 광운대 특임교수가 지난 6일 페이스북에 “문자의 내용에 관해서는 한 위원장 측의 해명이 맞다. 이걸 제가 직접 확인한 것”이라고 쓴 것을 근거로 든다.

원희룡 후보는 7일 “진 교수는 문제의 문자 원문을 보셨나. 보셨다면 누구의 폰에 있는 것을 보신 건가”라고 되물었다.

논란이 커지자 진 교수는 10일 페이스북에 “내가 ‘직접 확인했다’고 한 것은 김건희 여사에게 직접 들었다는 얘기”라며 “지난 총선 직후 거의 2년 만에 김 여사한테서 전화가 왔다”고 적었다.

이어 “보수의 정체성을 흐드는 얼치기 좌파와 장장 57분 통화해서 조언을 구한 것은 정작 여사님”이라며 “나랑 접촉한 게 죄라면 그 죄는 여사님께 묻는 게 합당하다”고 덧붙였다.

김기정 기자

갤럭시 링-심박수 측정, 갤럭시 워치7-수면 무호흡 체크... 건강 챙기는 ‘착용 AI’

인공지능과 최첨단 헬스케어 결합 앱 통해 다양한 건강지표 확인 가능

웨어러블 인공지능(AI)이 침실에 들어왔다.

수면의 질을 관리하는 삼성전자의 스마트 반지 ‘갤럭시 링’, 착용하고 자면 수면 무호흡 여부를 측정하는 ‘갤럭시 워치7’이다.

‘몸에 착용한 AI’가 24시간 건강상태

를 밀착 관리하며, 특히 건강의 기본인 수면 모니터링에 집중한다.

10일(현지시간) 삼성전자는 프랑스 파리에서 모바일 신제품 공개 행사 ‘갤럭시 언팩 2024’를 열고 갤럭시 AI를 웨어러블 제품으로 확장한 스마트 반지 갤럭시 링과 스마트 워치 신제품 갤럭시 워치7, 갤럭시 워치 울트라를 공개했다.

이날 처음 실물로 공개된 갤럭시 링은 무게 61.3g으로 갤럭시 제품군 중 가장 작고 가볍다. 10ATM(수심 100m의 압력을 견딜) 방수 기능을 갖춰 목욕·수영 시에도 사용할 수 있고, 24시간 착용 가능하다.

반지 안쪽에 달린 센서가 측정하는 신체 정보는 ‘삼

성 헬스’ 앱에서 다양한 건강 지표로 확인할 수 있다.

특히 수면의 질에 초점을 맞췄는데, 사용자가 매일 아침 일어나면 전날 밤 수면 중 얼마나 움직였고 심박수와 호흡수는 어땠는지, 잠들기까지 얼마나 시간이 걸렸는지 등을 자세히 알 수 있다.

갤럭시 워치7은 손목에 찬 채 자면 수면 무호흡 여부를 체크해 주는 기능

을 갤럭시 워치 시리즈 최초로 탑재했다. 이 기능은 한국 식품의약품안전처와 미국 식품의약국(FDA) 승인도 받았다. 웨어러블 신제품들은 오는 24일부터 전 세계에 순차 출시되며, 국내 사전 판매는 12일부터 18일까지다.

가격은 갤럭시 링 49만9400원, 갤럭시 워치7 34만9000~41만9100원, 갤럭시 워치 울트라 89만9800원이다.

파리(프랑스)=심서현 기자

방법이 다르다면 결과도 다릅니다

Jaewoon Lee
미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law
J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

이민생활에서 궁금한 모든 사항을 다양한 시각과 풍부한 경험으로 이재운 이민 전문 변호사가 정확하고 확실하게 상담해 드립니다.

나에게 너무나도 소중한 신분 문제 아무에게나 맡길 수 없습니다. 오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을 책임질 수 있습니다.

길은 있습니다. 방법도 있습니다. 다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여 주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는 기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로 성실히 그리고 확실하게 여러분의 이민 문제를 풀어나가겠습니다. 복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는 이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Text, **myattorney** to 703-916-1111
"Text 로 이민상담 신청하세요!"

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)
- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)
- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com

이재운 이민법 변호사

Jaewoon Lee & Associates, LLC | T. 703-916-1111 / 703-916-1215 | Fax. 703-563-6028
E-mail : lee@jaelaw.com | 7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길건너편)

31년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
 toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩
 즉시 구매하시면 할인 해드립니다

미동부 투어가이드
 에이전트(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION
 VISIT KOREA YEAR 2023-2024
한국방문의 모든것!
 항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

최고급 특가!
고품격 고국일주
 10박 11일 / \$2990+항공

31년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.

호텔을 꼭 비교해 보세요!

롯데호텔 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 롯데호텔 제주
 라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 그랜드 조선 부산

고국 1~5차 모두 제주 빼고 **다낭**이나 **일본**을 갈 수 있습니다.
 고국+제주/다낭/일본 원하시는 일정으로 선택 가능.

연합상품

- 3박 4일 **서남권 일출발** \$899+항공
- 4박 5일 **동해권 금출발** \$999+항공
- 5박 6일 **서남+제주 일출발** \$1499+항공
- 9박 10일 **전국일주 일출발** \$2149+항공
- 3박 4일 **동경** \$999+항공
- 3박 5일 **오사카** \$999+항공
- 8박 9일 **일본완전일주** \$2690+항공

특별 워싱턴 최초 디렉스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
 서울 롯데호텔/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
 부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

서울/군산/전주/보성/순천/여수
 광양/하동/진주/거제/부산/울산
 경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주

고품격 고국일주와 동남아, 일본 여행을 한번에!

다낭 3박+고국 7박 (노음선) 11/9-11/20 \$3090+항공

일본 3박+고국 7박 11/12-11/23 \$3590+항공

Wonderful TOUR
 2024 Yearly Schedule

- 8/09~8/19 10박 11일 **북유럽 4개국** \$5290+항공
- 8/14~8/19 5박 6일 **여름방학특선 캐나다 록키** \$2290(항공포함)
- 8/15~8/21 6박 7일 **알래스카 일주** \$2990(항공포함)
- 8/30~9/06 7박 8일 **알래스카 크루즈** 인사이트 \$1990~부터(항공포함) 발코니 \$2590~부터(항공포함)
- 8/30~9/02 3박 4일 **노동절 특선 옐로스톤** \$1290+항공
- 9/02~9/13 11박 12일 **영국일주** \$5890+항공
- 9/10~9/20 10박 11일 **정통 서유럽** \$3490+항공
- 9/18~9/26 8박 9일 **정통 동유럽** \$3290+항공
- 9/18~10/1 13박 14일 **동유럽&크로아티아 발칸** \$4390+항공
- 9/20~10/2 12박 13일 **파노라마 서유럽** \$3890+항공
- 9/23~10/2 10박 11일 **정통 서유럽** \$3490+항공
- 9/24~10/4 10박 11일 **고품격 고국일주 3차** \$2990+항공
- 9/25~10/1 6박 7일 **크로아티아 발칸** \$2890+항공
- 9/25~10/5 10박 11일 **그리스&튀르키예** \$2890+항공
- 10/03~10/16 13박 14일 **독일 일주** \$5690+항공
- 10/08~10/18 10박 11일 **스페인&포르투갈** \$3190+항공
- 10/09~10/19 10박 11일 **정통 서유럽** \$3490+항공
- 10/14~10/25 11박 12일 **호주&뉴질랜드** \$3790+항공
- 10/15~10/25 10박 11일 **고품격 고국일주 4차** \$2990+항공
- 10/17~10/30 13박 14일 **프랑스 일주** \$5690+항공
- 10/22~10/31 8박 9일 **튀르키예 성지순례(소아시아 7교외)** \$1990+항공
- 10/22~11/01 10박 11일 **고품격 고국일주 5차(단풍)** \$2990+항공
- 10/29~11/08 10박 11일 **산티아고 순례** \$3590+항공
- 10/29~11/08 10박 11일 **고품격 고국일주 6차** \$2990+항공
- 11/27~12/01 4박 5일 **추수감사절 특선 코스타리카** \$1190+항공
- 12/07~12/19 12박 13일 **남부카리브해 크루즈** \$1390(인사이트)
- 12/23~12/28 5박 6일 **크리스마스 특선 파리 일주** \$2390+항공
- 12/23~12/29 6박 7일 **크리스마스 특선 이태리 일주** \$2390+항공

TMCI 고국 건강검진

- 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595 미국국적 남 \$720/여 \$770
- 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610
- 삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원
- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$460

현대아산병원/서울대병원/가천대길병원

동남아 여행 대한항공 한국자유여행 동남아항공 특가세일

방콕/파타야	푸켓	하노이/하롱베이	다낭	대만	싱가폴
3박 5일 \$590+항공 출발: 격주 목요일 워포사원, 콜로세움, 파티아 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리 트랙킹, 악어농장, 백만배위공원, 태극탄술	3박 5일 \$599+항공 출발: 격주 수요일 평야만 해양국립공원, 아프로디테소, 파동 야시장, 피피섬, 왓알롱 사원, 코끼리 트랙킹	3박 5일 \$590+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이, 하롱데파크, 호치민명묘, 생할관, 비단광장, 한기동사원, 수상인형극	3박 5일 \$499+항공 출발: 격주 일요일 마블미온틴, 호이안, 투본강, 일본내원고, 전가사당, 풍홍의집, 광조화관, 바나월국립공원, 후예성, 티엔무사원, 섀짜사원, 다낭대성당	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립공작박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오우체 야시장, 서문경거리, 태로산협곡, 화려 칠성담 해변, 일월담, 구죽문화춘, 아류래양 국립공원, 자우판거리	3박 5일 \$790+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더베이, 리버뷰데스, 헨드스웨이 브릿지, 허지레인, 부기스재래시장, 마리아연공원, 차이타운, 섀토사원, 실로스타비

성극 대니엘
 +아미쉬마켓 당일
\$199
 8/1, 9/19, 9/14
 10/17, 12/12

동부관광 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!
미동부 **뉴욕·천심 나이아가라**
 나이아가라 폭포 옆 호텔 숙박
 매주 **월출발** 5박 6일 \$1350
 대행버스출발: 7/29, 9/16, 10/14

미동부 **뉴욕·천심 나이아가라**
 나이아가라 폭포 옆 호텔 숙박
 매주 **월출발** 3박 4일 \$899
 대행버스출발: 7/22, 8/5, 10/14

서부관광
탑여행사의 자랑
미서부
 서부의 주 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행
8박 9일 일출발
\$1450+항공

단풍관광
컴버랜드 기차여행
 당일투어 \$159 **단풍여행** 원정
 출발: 10/17(목), 18(금), 19(토), 24(목)
 10/25(금), 26(토), 11/2(토)

뉴욕 **나이아가라**
 나이아가라 폭포 옆 호텔 숙박
 매주 **월출발** 2박 3일 \$650
 대행버스출발: 7/22, 8/5, 9/23

뉴욕
 1박 2일 \$399
탑여행사 당일관광
 워싱턴디씨 \$100
 루레이동굴 \$125
 DC런치크루즈 \$169(주중) \$199(주말)

서부 4대 캐년
 5박 6일 \$990+항공 매주 일

5대 캐년+세도나
 6박 7일 \$1300+항공 매주 일

요세미티 샌프란시스코
 5박 6일 \$990+항공 매주 수

옐로스톤
 3박 4일 \$890+항공 **월출발**

캐나다 록키
 4박 5일 \$1190+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결재하는 워싱턴 출발 요이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

충청·남부에 물폭탄, 6명 사망·실종

논산선 엘리베이터 침수 1명 숨져 제방 무너지고 산사태... 피해 속출

10일 대전과 충남·충북, 호남과 영남 지역에 시간당 100mm 넘는 폭우가 쏟아지면서 인명과 재산 피해가 속출했다. 충남 논산에서는 엘리베이터가 물에 잠기면서 1명이 숨졌다. 또 서천과 금산에서는 산사태, 충북 옥천군에서는 차가 물에 잠기면서 각각 1명이 목숨을 잃었다. 영동에서는 농막에 거주하던 주민이 실종돼 당국이 수색에 나섰다.

충남소방본부 등에 따르면 이날 오전 3시쯤 충남 논산시 내동의 한 오피스텔 엘리베이터가 지하 2층에서 침수되는 사고가 발생해 남성 한 명이 사망했다. 당시 오피스텔은 지하 1층까지 물에 잠긴 상태였다. 이날 오전 3시57분쯤 서천군 비인면에서는 산사태로 주택이 붕괴하면서 집에 있던 70대 남성이 심정지 상태로 발견돼 병원으로 옮겼으나 숨졌다.

금산군 진산면에서도 주택이 매몰돼 60대 여성이 숨졌다. 금산 북수면에서는 산사태로 도로가 일부 통행으로 제한되고 있다.

새벽 시간 강한 비가 내리면서 충남 지역에선 5시간 만에 835건에 달하는 119 신고가 접수됐다. 신고가 갑자기 몰리면서 현장으로 출동하지 못하는 상황이 벌어지기도 했다.



10일 내린 폭우로 대전 서구 용촌동 마을 전체가 침수됐다. 이날 오전 소방구조대원들이 마을 주민들을 고무보트에 태워 침수된 건물에서 빠져나오고 있다. 소방 당국에 따르면 차량 13대와 구조대원 73명을 투입해 4시간 만에 고립된 마을 주민 36명을 구조했다. [뉴스1]

충북 옥천군 한 독방길에서는 불어난 하천에 빠진 승용차 70대 운전자가 숨지는 사고가 발생했다. 대전 서구 용촌동에서는 제방이 무너지면서 정방이 마을 27가구 주민 36명이 고립됐다가 출동한 소방대원과 대전 서구청 직원들에게 구조됐다. 이 마을 통장인 김용길(66)씨는 중

앙일보와의 인터뷰에서 “밤새 내리던 비가 심상치 않다고 생각해 차를 몰고 새벽 3시에 마을 앞 제방으로 달려갔다”며 “저수지 물이 곧 넘칠 것이라 판단해 마을 방송으로 주민들에게 대피하라고 알렸다”고 말했다. 김씨의 대피 방송 20여 분 뒤 제방이 무너졌다. 호남과 영남에서도 피해가 잇따랐

다. 이날 오후엔 폭우로 불어난 광주천을 건너던 70대가 벗겨진 신발을 주우려다 물에 빠져 숨졌다. 또 이날 오전 4시11분쯤 완주군 운주면 한 마을에 물이 들어차 주민 18명이 고립됐다. 오전 7시쯤 구조됐다. 이날 오전 8시3분 대구 북구 조야동 한 농로에 있는 배수용 원형통에서 60대 후반 양봉

업자이자 개인택시 기사가 숨져 있는 것을 아내가 발견해 대구소방본부에 신고했다.

중앙재난안전대책본부 등에 따르면 이날 집중호우로 현재까지(10일 오후 6시 기준) 5명이 사망하고 1명이 실종된 것으로 파악됐다.

집중호우로 이날 열차 운행도 차질을 빚었다. 한국철도공사에 따르면 장항선과 경북선은 오후 6시까지, 충북선은 정오까지 전 구간에서 운행을 중단했다. 경부선은 서울~동대구 구간이 정오까지, 호남선은 서대전에서 익산 구간에서 오후 6시까지 운행을 멈췄다. KTX는 정상 운행 중이지만 일부 노선이 지연 운행됐다.

문화재 피해도 잇따랐다. 우리나라에서 가장 오랜 목조건물로 추정하는 국보 ‘안동 봉정사 극락전’이 폭우로 건물 뒤쪽 토사가 흘러내리고 석축이 무너졌다. 보물 ‘부여 대조사 석조미륵보살입상’은 불상 아래쪽 흩더미가 무너져 내렸고 수각과 명부전 일부가 파손된 것으로 확인됐다.

한편 미국을 방문 중인 윤석열 대통령은 10일 국내 집중호우와 관련, “행정안전부 장관을 중심으로 가용 인력과 장비를 총동원해 인명 구조와 피해 예방을 최우선으로 실시하라”고 밝혔다.

신진호·최종권·백경서·김준희 기자

군산 시간당 146mm... 수백년에 한번 오던 폭포비, 매년 온다

(어청도)

과거 분석 무의미해진 극한호우

2년전 서울 141mm 최고기록 깨져
극한호우 연 19회, 40년만에 2배로
“온난화 심할수록 강수예측 어려워”

10일 새벽 전북 군산시 어청도에는 시간당 146mm 폭우가 쏟아졌다. 군산 연강수량(1246mm)의 10%가 넘는 물벼락이 1시간 만에 쏟아진 셈이다. 기상청은 “200년에 한번 나타날 수준의 강한 비”라고 했다. 2022년 8월 8일 서울 동작구 신대방동에서 측정된 141.5mm(서울 기준 500년 빈도)의 시간당 강수량 기록이 불과 2년 만에 깨진 것이다.

기상청에 따르면 이날 새벽에 충청과 전북을 중심으로 시간당 100mm가 넘는 극한호우가 쏟아졌다. 극한호우는 시간당 50mm, 3시간 누적 90mm 이상의 강수량을 기록할 정도로 강하게 내리는 비다. 장동언 기상청장은 최근 중앙일보와의 인터뷰에서 “최근 100년 빈도의 폭우가 30년 빈도로 나타



10일 충남 논산시 부석면의 논밭-도로가 폭우로 침수돼 강처럼 변했다. 이날 금호강이 범람하며 대구시 동구 금강동의 주택이 침수됐다. 같은 날 전북 군산시의 한 아파트에 산사태로 토사 프리랜서 김성태, [뉴스1, 연합뉴스]



나면서 과거 기록을 토대로 산출하는 빈도가 무의미해졌다”고 했다. 이렇게 수백 년에 한 번 내리는 비가 여름철마다 쏟아지는 건 극한호우 빈도가 과거보다 뚜렷하게 증가하고 있기 때문이다. 기상청의 최근 50년 전국(66개 지점) 강수량 데이터를 분석한 결과, 극한 호우(시간당 50mm 이상의 비)가 발생한 횟수는 과거 10년(1974~83년)은 연평균 7.8회였지만 최근 10년(2014~2023년)에는 18.9회까지 늘었

다. 40년 만에 극한호우 빈도가 2.4배로 증가한 것이다. 기상 전문가들은 기후변화와 무관하지 않은 것으로 보고 있다. 기온이 오를수록 대기가 품을 수 있는 수증기량이 증가하는데, 지난 100년간 서울의 연평균 기온도 3도 이상 상승했기 때문이다. 기온 상승으로 기압계의 변동성도 커지면서 강수 예측이 어려워졌고, 강수량 양극화도 늘었다. 중부와 남부에

걸쳐 많은 비를 뿌릴 것으로 예상했던 비구름이 아래로는 북태평양고기압, 위로는 저기압에 눌러 압축된 탓이다. 이로 인해 서울은 예상과 달리 비가 거의 오지 않았고, 남부지방은 침수된 강기 안에서 사람이 숨지는 등 큰 피해가 발생했다. 앞으로 이런 극한호우는 더 증가할 가능성이 크다. 국립기상과학원과 APEC기후센터가 지난해 발표한 관련 논문에 따르면, 현재 수준의 탄소를 배

출하는 고탄소 시나리오(SSP5-8.5)대로 갈 경우 2040~2060년 100년 빈도의 극한호우는 현재보다 46%까지 증가할 것으로 예상된다. 논문 저자인 변영화 국립기상과학원 기후변화에측량장은 “탄소중립에 성공해 저탄소 시나리오 경로로 들어선다면 100년 빈도 호우는 21세기 후반에 중반기보다 꺾이지만 고탄소 시나리오대로 간다면 현재보다 53% 더 많아질 것”이라고 말했다.

정은혜 기자

여권 사진 | 가족 사진 | 아기 사진 | 커플 사진 | 반려동물 사진 | 기념일 사진

한국에서 유명한 셀프포토 스튜디오가 6월에 센터빌 오픈했습니다!

“나만의 방 안에서 그 누구 눈치 안보고 편하게 찍을 수 있는 셀프 포토 스튜디오에 환영합니다”

예약 문자 / 전화: 703-400-7099

14260M Centreville Square, Centreville, VA 20121

온라인 예약

www.Selfotostudios.com

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

진료 내용

- 근골격계 치료: 레코드 치료, 사선근육안정화 치료, 척추축만증 치료, 맥켄지 치료, 메이틀랜드 치료
- 중추신경계 손상치료: 신경발달치료, 보박스치료
- 통증치료: 근육 통증치료, 관절 / 근육이완치료, 전기치료

원장 김우기 DPT

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

교통사고·메디케어

■ 각종 의료보험, 메디케어, 캐시플랜

CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다] [센터빌, 첼트리 지역]

“부동산·노후대책 다있네”... 첫날만 1만명 몰렸다

2024 중앙 재테크박람회 개막
채권·절세 등 다양한 주제 강연
대학생·주부·어르신 참석자 북적
오늘까지 고양 킨텍스서 진행

“부동산과 은퇴 이후 투자에 관심이 많아서 왔어요. 좋은 전문가 강의를 한 자리에서 들을 수 있어 좋네요.”(70대 참가자 박민수씨)

중앙일보가 10일 경기도 고양시 킨텍스에서 개최한 ‘2024 중앙 재테크박람회’가 성황리에 개막했다. 대학생부터 아이를 업고 온 주부, 백발 무성한 노인까지 무더위 속에서도 1만 명의 참가자가 행사장을 찾았다. 오전 10시 본 행사 시작 전부터 참가자가 몰리며 입장 대기 줄만 200m에 달하는 등 행사장을 이뤘다.

이번 재테크박람회는 불확실성 높은 세계경제 환경, 인공지능(AI) 등 급변하는 산업구조 속에 대중에게 정확하고 유익한 투자 정보를 제공하고자

올해 처음으로 마련됐다. 은행·보험·증권·부동산 분야의 30여 개 업체가 참여했으며, 100여 개 부스를 통해 대표 상품을 소개하고 상담서비스 등을 진행했다.

김주현 금융위원회 위원장은 축사에서 “과거 고도성장기에는 열심히 일하면 쉽게 내집 마련도 했지만, 지금은 그렇지 않다”며 “이런 상황에서 중앙 재테크박람회는 귀중한 시간이 될 것”이라고 말했다.

이날 행사에는 김 위원장을 비롯해 양종희(KB)·진옥동(신한)·임종룡(우리) 등 주요 금융지주사 회장과 이승열(하나)·김성태(IBK) 은행장, 조용병(은행연합회)·김철주(생명보험협회)·이병래(손해보험협회)·정완규(여신금융협회) 등 주요 금융협회 회장이 참석했다.

박람회는 분야별로 나눠 전문가들이 강연과 주제발표, 패널토론을 진행했다. 하반기 부동산 시장 전망을 다룬 토론회에선 패널 5명 중 4명이 수도권 집값 반등을 예상했다.

한·미 기준금리 인하를 앞둔 현재, 채권은 가장 유망한 투자 자산 중 하나로 꼽힌다.

성현정 NH투자증권 도곡프리미어 블루 센터장은 “올해 하반기로 갈수록 채권 투자 비중을 늘리기를 권한다”며 “금리 인하 효과를 빨리 얻으려면 3년 미만 미국 단기 국채를 눈여겨볼 만하다”고 추천했다.

이 밖에도 김현정 국토교통부 주택정책관, 박원갑 KB국민은행 부동산 수석전문위원, 민주영 신영증권 연금사업부 이사 등 내로라할 재테크 전문가 15명이 알찬 투자 조언을 선보였다.

중앙 재테크박람회는 10~11일 이틀간 열린다. 행사 둘째 날인 11일에는 주식과 가상자산, 공모주 투자법과 세계 시장 최대 현안인 미국 대선 이슈를 투자에 활용하는 전략을 다룬다. 홈페이지 사전 등록이 조기 마감해 참석을 원하는 사람은 현장을 방문하면 입장할 수 있다. 입장료는 5000원이다.

김도년 기자



1 2024 중앙 재테크박람회가 10일 열렸다. 2 앞줄 왼쪽부터 시계 반대 방향으로 임종룡 우리금융그룹 회장, 양종희 KB금융지주 회장, 박정호 중앙일보 대표, 김주현 금융위원장, 진옥동 신한금융지주 회장, 이병래 손해보험협회장, 김용욱 NH농협은행 부행장, 김성태 IBK기업은행장, 이승열 하나은행장, 조용병 전국은행연합회회장, 김철주 생명보험협회장, 정완규 여신금융협회장, 김성룡 기자

MB “초일류 가는 길, 기업 내부혁신 중요”

한경협 CEO 제주포럼 기조강연

이명박(사진) 전 대통령이 “어려운 시기에 혁신과 도전은 기업의 뭉”이라며 “혁신을 통해 세계 일류 기업이 한국에서 나올 수 있어야 한다”라고 말했다.

이 전 대통령은 이날 오후 제주 롯데호텔에서 열린 ‘2024 한경협 최고경영

자(CEO) 제주하계포럼’ 강연에서 “혁신과 도전은 오늘날 특별히 필요한 것이 아니고 과거부터 우리는 꾸준히 해 오고 있었다”며 이같이 말했다.

이 전 대통령은 자신의 개인적 경험도 공유했다. 이 전 대통령은 “대학 졸업 후 학생 운동했던 사람들은 정치 쪽으로 갔지만 나는 기어코 기업이 더 나

을 거라는 생각을 갖고 취업을 택했다. 종업원 18명뿐인 건설회사에 취업했다”며 “하지만 그 기업이 자라서 자동차를 만들고 배와 반도체를 만드는 것을 경험했다”고 말했다. 이 전 대통령은 1965년 현대건설에 입사해 1977년 현대건설 대표이사 사장이 됐다. 2002~2006년 민선 3기 32대 서울특



이명박 전 대통령이 10일 ‘한경협 CEO 제주하계포럼’에서 기조강연을 하고 있다. (뉴스1)

별시장에 이어 17대 대통령을 지낸 그는 자신의 공직생활에서 기업이 정신

을 발휘했던 경험들도 소개했다.

이 전 대통령은 “경제 성장 없이는 국격이 없다. 하지만 이러한 성장은 기업이 해야 하는 것”이라면서 “기업하기 좋은 나라를 만들어야 하고 정부가 그 역할을 해야 한다”고 조언했다.

올해로 37회째 맞은 한경협 제주 하계포럼은 ‘대전환 시대, 초일류 기업으로 가는 길’이라는 주제로 이날부터 나흘 일정으로 열린다.

박해리 기자

최연소 선수 17세, 최고령은 43세

(반효진)

(이보나)

파리올림픽 한국 선수단 인물열전



최연소 17세 반효진 여자사격 10m 공기 | 최고령 43세 이보나 여자사격 트랩 | 최장신 1m95cm 이승찬 남자레슬링 그레코로만형 | 최단신 1m49cm 신솔이 여자기체체조 | 최종량 135kg 여자역도 박혜정 남자유도 김민종

2024 파리올림픽(7월26일~8월11일)에 출전하는 대한민국 선수단(22개 종목 선수 144명, 지도자 118

명)의 최연소와 최고령 선수는 모두 사격 국가대표인 것으로 나타났다. 대한체육회가 10일 공개한 ‘파리 올

림픽 참가선수단 이색 자료’에 따르면 한국 선수단 최연소 선수는 여자 사격 10m 공기소총에 출전하는 17세 반효진이다. 2007년생인 반효진은 현재 대구 체고 2학년에 재학 중인 ‘여고생 사수’다. 반효진은 2020 도쿄올림픽이 열린 2021년 여름 처음으로 사격을 시작했다. 빠른 성장세를 보여주며 불과 3년 만에 태극마크를 달았다. 반효진의 목표는 여자 10m 공기소총에서 1992 바르셀로나 올림픽 금메달리스트 여갑순처럼 ‘여고생 금메달’의 주인공이 되는 것이다.

최고령 선수는 여자 사격 트랩 종목에 출전하는 이보나다. 1981년생 이보나는 올해 43세다. 이보나는 ‘사격 황제’ 진종오(은퇴)가 떠난 이후 한국 사격을 지키는 ‘살아있는 전설’이다. 자신의 첫 올림픽 출전 무대였던 2004 아테네 올림픽에서 더블 트랩 은메달과 트

랩 동메달을 획득하며 한국 클레이 사격 역사상 첫 메달의 쾌거를 이뤘다. ‘클레이 사격(공중으로 날아가는 과녁을 산탄총으로 쏘 맞히는 경기)’이라는 종목을 한국에 사실상 처음으로 알린 순간이었다. 당시 획득한 메달 2개는 여전히 한국이 올림픽 사격 산탄총 부문에서 유일하게 딴 메달이다.

최장신 선수는 레슬링 남자 그레코로만형에 나서는 이승찬(29)이다. 그는 1m95cm의 키로 헤라클레스를 연상케 하는 거구다. 최단신 선수는 여자 기체체조 선수인 신솔이(20)다. 그는 1m49cm다. 체중은 43.5kg로 선수단 최경량 타이틀까지 가져갔다. 최종량 선수는 여자 역도에 출전하는 박혜정(21)과 남자 유도 김민종(24)이다. 두 선수 모두 135kg이다.

스포츠클라이밍의 감독 서종국(51)과 선수 서채현(21)은 이번 선수단에서

유일하게 가족 동반 출전 기록을 세우게 됐다. 도쿄올림픽 여자 체조 동메달리스트인 여서정(22)은 1996 애틀랜타 올림픽 체조에서 은메달을 딴 여흥철(53) 경희대 교수와 함께 ‘가족 동반 메달리스트’ 기록을 보유했다.

한국 선수단 최다 메달리스트는 전통적인 효자 종목인 양궁, 펜싱, 유도 대표팀에 골고루 분포했다. 남자 양궁의 간판스타 김우진(32)과 에이스 김제덕(20)은 나란히 금메달 2개씩 차지했다. 김우진은 2016년 리우데자네이루와 2021년 도쿄 대회에 이어 3연속 금메달에 도전한다. 남자 펜싱의 ‘큰 형님’ 구본길(35)도 금메달 2개를 땀다. 이들은 선수단 최다 금메달리스트이기도 하다. 여자 펜싱 베테랑 최인정(34)은 은메달 2개, 남자 경량급 유도의 간판 안바울(30)은 은메달 1개와 동메달 1개를 보유한 메달리스트다. 피주영 기자

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술
over 12000 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 녹내장 레이저 치료&수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))

구인 리셉티비스트/테크니션 구합니다! 이중언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dc-eyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
144 South 20th Street
Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!

건물 소유하며 비즈니스 하세요!

3,600 SF Warehouse / Industrial
\$1.35M

VA Mosaic District에 위치한 최상의 로케이션, Drive-In, 천장 18 FT, 495에서 1마일, SBA 융자가능, 추천업종: 창고, 도매업, 컨트랙터 쇼룸, 실내 골프장, 커머셜주방, 리테일

참고 | 샵센터 리스팅 하실 건물주 분들!

최상의 조건으로 팔아드립니다!
샵센터를 직접 투자 / 관리하고
Marcus & Millichap의
업무경험으로 차별화된
마케팅 전략들이 있습니다.

미셸신

케빈신

703.395.3123

FORTUNE Realty Advisors

우리말 바꾸기

‘제 자신’? ‘저 자신’?

자신에 대해 얘기할 때 자주 쓰는 표현이 있다. 바로 ‘제 자신’과 ‘내 자신’이다. ‘제 자신이 부끄러웠습니다’ “내 자신을 믿자고 스스로를 다독였습니다” 등과 같은 경우다.

‘제’는 자신을 낮추어 가리키는 대명사 ‘저’에 관형격 조사 ‘의’가 결합한 ‘저의’가 줄어든 말이다. 따라서 “제 자신”을 풀어 쓰면 ‘저의 자신’이 된다. 그러나 ‘저의 자신’은 어색한 표현이다. 관형격 조사 ‘의’가 불필요하게 붙은 것으로 ‘제 자신’이 아니라 ‘저 자신’이 바른 말이다.

‘내 자신’도 마찬가지다. ‘내 자신’을 풀어 쓰면 ‘나의 자신’이 된다. 따라서 ‘의’를 빼고 ‘나 자신’이라고 해야 한다.

서두의 예문은 “저 자신이 부끄러웠습니다” “나 자신을 믿자고 스스로를 다독였습니다”로 각각 고쳐야 한다. 그렇다면 “내 자신을 알라”는 어떻게 될까. 이를 풀어 보면 “나의 자신을 알라”가 된다. 이 역시 관형격 조사 ‘의’가 불필요하게 들어간 것으로 “나 자신을 알라”가 바른 표현이다.

그럼 “제 몸은 이제 제 혼자만의 몸이 아니라 제 몸은 깨달았습니다”에 나오는 ‘제 몸은’과 ‘제 혼자만의’ 가운데 잘못된 표현은 어느 것일까? ‘제 몸은’은 ‘저의 몸은’이 되므로 문제가 없다. ‘제 혼자만의’는 ‘저의 혼자만의’가 되므로 어색하다. ‘제 혼자만의’를 ‘저 혼자만의’로 바꾸어야 한다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 낯, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙칼럼

대선의 새 흥행 요소 바이든 교체론



임상환
LA중앙일보
OO취재담당 부장

‘어땠을까!’ 가수 사이가 2012년 박정현과 함께 부른 노래의 제목이다. 얼마 전, 운전 중 라디오에서 흘러나온 이 노래를 들었다. 연인과 이별한 뒤 추억을 되새기며 ‘그 때 이렇게 했다면 어땠을까’하고 생각한다는 내용을 담고 있다.

노래를 들었던 시기는 마침 조 바이든 대통령과 도널드 트럼프 전 대통령의 대선 후보 토론이 뒤였다. 바이든은 토론에서 참패했다는 평가를 들었고 그 직후부터 후보 교체론이 곳곳에서 터져 나왔다. 바이든 측은 일단 사퇴할 생각이 없다고 선을 그었다. 그럼에도 대통령 선거까지 아직 약 4개월의 시간이 남았고 예기치 못한 변수가 생길 수도 있다. 한 가지 분명한 것은 바이든이 대선을 완주하고 패배한다면 민주당 관계자와 당원을 포함한 많은 지지자가 ‘어땠을까’하며 회한에 젖을 것 이란 점이다.

회한의 내용은 다양할 것이다. 아예 연초부터 연임 포기를 선언했다더라면, 토론 직후 사퇴 여론이 들끓었을 때 결단을 내려 사퇴했다더라면, 카말라 해리스 부통령이나 개빈 뉴섬 가주지사 등 젊은 후보를 내세웠더라면 어땠을까란 식으로 말이다.

역사에 가정은 무의미하다고 한다. 맞는 말이다. 반면, 미래에 대한 가정은 의미가 있다. 민주당 입장에서 지금 여러 가지 가정을 해봐야 할 시기다. 하지만 어떤 활로를 찾느냐는 것이 난제다. 가만히 있든 어떤 변화를 주든 선거 승리를 자신할

만한 패가마땅치 않다. 게다가 시간도 촉박하다. 바이든은 현재 퇴로를 차단하고 배수의 진을 친 격이다. 배수진은 성공 사례도, 실패 사례도 있다. 중국 한나라의 명장 한신은 군사들이 사력을 다하게 할 목적으로 강을 등지는 전략을 택해 결국 승리했다. 반면, 임진왜란 당시 신립은 탄금대 전투에서 배수진을 쳤다가 대패했다.

전투가 벌어지는 동안에는 장수를 교체하지 않는다는 격언도 있다. 민주당 지도부의 현 입장과 맞아 떨어지는 말이다. 이 또한 양면성이 있다. 임진왜란 당시 선조는 이순신을 삼도수군통제사에서 파면하고 원균으로 교체했다. 하지만 바뀐 장수인 원균이 지휘한 조선 수군은 궤멸에 가까운 패배를 당했다. 장수를 교체해 큰 낭패를 본 것이다. 조정이 다시 지휘관을 이순신으로 교체한 후 명량해전과 노랑해전에서 대승을 거뒀다.

민주당의 대선 후보 교체론이 현실이 되려면 바이든의 결단이 필요하다. 하지만 후보를 교체해도 선거에서 이긴다는 보장이 없기에 민주당 지도부

도 속내가 복잡할 것이다. 후보 교체 후에도 대선에서 진다면 ‘차라리 바이든이 완주했으면 어땠을까’란 후회가 밀려올 터다.

바이든의 나이가 심각한 이슈로 부각됐지만, 근본적으로 그의 발목을 잡기 시작한 것은 소폭의 등락을 거듭하기는 하지만 주요 경합주에서 좀처럼 트럼프를 앞서지 못하는 지지율일 것이다. 대선 승리엔 부족하지만 대체 후보에게 양보하기엔 높은, 애매한 그의 지지율이 오랜 기간 이어지자 지친 지지자들의 불안감이 토론 패배를 계기로 일제히 터져 나온 것으로 보인다.

트럼프가 대선에서 지더라도 공화당 지지자들이 ‘어땠을까’하며 후회할 일은 딱히 없을 테지만 민주당 지지자들이 후회하지 않을 방법은 대선 승리 외엔 없어 보인다. 단, 후보 교체란 최후의 카드까지 쓰고 진다면 후회가 덜할 것이다. 해도 후회하고 안 해도 후회할 일이면 ‘해보고 후회하라’는 말이 괜히 나온 게 아니다.

대선을 앞둔 양당 지지자들의 극명한 입장 차이는 지지율 차이에서 비롯됐다. 대선 전까지 어떤 일이든 일어날 수 있지만 지금은 트럼프가 딱 그만큼 앞서 있는 것으로 보인다.

민주당의 후보 교체 논란은 역설적으로 진부해 보이던 대선 드라마에 활기를 불어넣고 있다. 이렇다 할 흥행 요소가 없던 11월 대선 국면에 흥미진진한 관련 포인트가 하나 생긴 것이다.

이아침에

깊은 밤 깊은 곳, 총소리 같은 비명



김지영
변호사

나무도 속이 터져 죽는다. 나무의 처음이자 마지막 절규. 총소리 같다고 한다. 깊은 밤, 깊은 곳, 한겨울, 먼 북쪽 나라에서 일어나는 일이라 한다.

여름 한 철, 6월 초부터 9월 중순까지 사람들이 놀러 온다. 그리고 곧바로 겨울이 온다. 춥다. 사람들은 서둘러 떠난다. 눈이 내리고, 호수는 얼어붙고, 칼바람이 분다. 무자비한 빙하기의 재림은 다음 해 5월까지 사람들의 왕래를 끊는다.

미국 몬태나 주, 캐나다 접경 지역, 글래시어 국립공원 로키 산맥 동쪽 산자락, 투 매디슨 호수 주변의 이야기다. 이 호수와 계곡은 블랙푸트(Blackfoot) 원주민에게는 성지다. 그들은 이 호수를 ‘신령의 호수’라 부른다.

지난 6월 초 신령의 호수를 찾았다. 공원 서쪽을 돌아보고 로키산맥을 넘어 동쪽으로 가는 ‘태양으로 가는 길(Going-to-the Sun Road)’을 따라갈 계획이었으나, 그 길이 공사 중 이어서 공원 바깥 로키산맥 남쪽 자락을 돌아서 동쪽 입구로 간다.

아침나절 투 매디슨 계곡으로 들어간다. 계곡을 꼭 차게 흐르는 강물은 짙은 남색, 강물 따라

부는 바람은 벅차다. 나그네가 견디기가 벅차다는 이야기이다. 산자락을 돌아 계곡의 끝을 본다. 검은 바위산이 하늘을 찌른다. 꼭대기 곳곳에 눈이 쌓여있다. 넓고 푸른 호수, 파도가 제법 높다. 호수 주위로 가문비나무 숲, 그리고 자작나무 숲이 여기 저기 보인다.

호수를 가로질러 유람선이 호수를 건너 반대쪽 계곡 입구로 데려간다. 한 번에 50여명. 숲속 내 내려놓고 배는 돌아간다. 배가 호수 가운데쯤 갈 때는 조그만 돛단배만하게 보인다. 호수가 그만큼 넓다.

호숫가를 따라 가문비나무 숲, 짙은 녹색 나무들 사이에 전봇대 마냥 뽕뽕하게 서 있는 죽은 나무들이 보인다. 유람선 안내원의 설명이 떠오른

다. “속 터져 죽은 나무들입니다. 한겨울 오밤중 나무들이 터집니다.” 날이 추워지면 나무들은 자신의 모퉁에서 물기를 뺀다.

그런데 가끔 낮 기온이 평소보다 올라가는 경우가 있다. 그래서 나무는 날이 풀리는 줄 알고 다시 물을 빨아들인다.

이 골짜기는 기온 변화가 심하다. 그 근처 어느 마을의 기록에 의하면 하루에 낮 기온 화씨 46도에서 밤 기온 -56도, 무려 100도의 일교차를 보인다. 깊은 밤 나무의 수액이 갑자기 얼어서 부풀어 오르면 나무는 터져버린다.

이 나무가 전봇대 크기로 자라려면 20년이 넘게 걸린다. 오래 살면 500년도 넘게 사는 나무가 어느 하루 기온 변화를 잘못 감지한 착각으로 속이 터져 죽어버린다고. 정직하지만 가혹한 인과응보.

나무는 죽으면서 다른 동종 나무들에 경고를 한다. “살아남는 것이 최고의 선이다.” 하얗게 말라 죽은 고사목은 그렇게 지긋이 젊은 나무들이 크는 것을 지켜본다. 죽은 나무도 100년은 서 있다고.

혜민한의의원

동서의학의 결합 침 없이 ring과 clip을 손에 압박하여 치유함으로써 침에 대한 두려움이 없습니다.

혈관건강 검사, 자율신경/스트레스, 체성분, 혈관나이 검사

4단계부터 혈관 건강에 유의하세요.

1	2	3	4	5	6	7
0.9%	0.0%	0.0%	13.9%	42.9%	2.3%	0.0%
매우좋은	양호	노화시작	주의	나쁨	매우나쁨	

GUT-BRAIN CONNECTION

- ◆ 뇌와 위장관 문제 예방 및 개선 (기억력, 공황증, 소화, 변비, IBS)
- ◆ 당뇨, 심장질환, 뇌졸중 예방/개선
- ◆ 복부비만 분해, 신진대사 활성화

팔 뒤로 들어올리지 못함

팔목 힘없다
피릿피릿
바닥 못누움

sciatca 좌골신경통

영치

얼드리면 통증
하리
누우면 통증

오래 앉아있지 못함

75° 30°

구부리기 힘들다 뒤로 피기 힘들다

손가락 Spasm of finger

toes cramps 발가락 뻣음

발목 뻣음

오래된 것 쉽게 해결됨

plantar aches

발바닥 통증 뒤꿈치

힘이 없어 잡지 못함 방아쇠

피지지 않음

생활습관의학 및 인체정화 프로그램
(미생물 생태계 향상으로 장, 두뇌, 혈관 개선)
Doctor in You !!
피를 맑게!!
당신안의 의사가 해결하도록 돕겠습니다

개인 건강보험 받습니다.

Nerve Control
SNC
Scientific Nerve Control
뇌신경조절의학

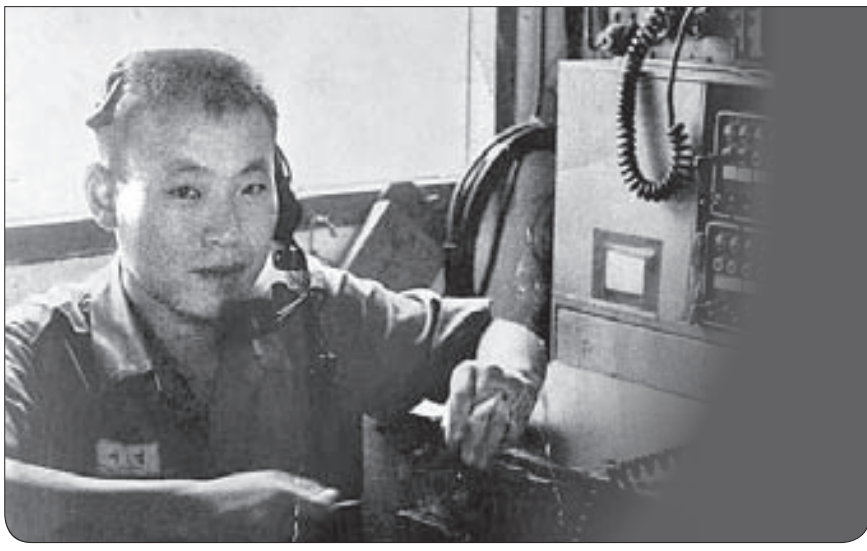
혜민한의의원 뇌신경 조절
한 의사 권진열

301-922-9239 / 443-878-4637
mylovesnc@gmail.com / NerveControlSNC.com

필수금 4 Professional Dr., #110, Gaithersburg, MD 20879
화목도 5550 Sterrett PL., #303, Columbia, MD 21044

결혼 직후 3년 군생활, 등단작 '새하곡' 낳은 작가수업 됐다

이문열, 시대를 쓰다(12)
31살 늦깎이 등단



이문열씨는 뒤늦게 군에 입대해 전방부대 통신병으로 근무했다. 자투리 시간에 당시를 외우거나 인문서를 읽었다. [사진 이재유]

나는 남들에 비해 등단이 꽤나 늦었다. 나보다 일곱 살 위인 김승옥 선배는 20대 초반, 김원우 같은 또래 작가가 20대 후반에는 등단했는데, 나는 서른한 살인 1979년에 문단에 나올 수 있었다.

그렇다고 해서 반드시 손해가 난 건 아니었다. 그만큼 소위 재고(在庫)가 많았다. 완전한 원고 형태는 아니었지만 언젠가 써먹을 생각으로 가지고 있던 것들이었다.

1979년 1월 동아일보 신춘문에 등단(중편 '새하곡')에 이어 6월 『사람의 아들』이 베스트셀러에 오르자 문학잡지들의 단편 청탁이 쏟아졌는데 재고 덕분에 그 많은 청탁을 어지간히 받아들일 수 있었다. 웬만한 작가들은 그렇게 하지 못한다. 나는 그러지 않았으니 남들이 보기에는 단기간에 엄청나게 작품을 쏟아내는 것처럼 보였을 것이다.

등단해서 인정받자 작품 보는 안목 열려

묘한 건 등단과 함께 작품에 대한 안목도 그만큼 열리더라는 점이다. 신인 공모나 문예지 추천에 도전했다 떨어진 재고들은 어딘가 부족한 작품이었다고 할 수 있다. 그런데 등단하고 나니 그 재고들을 비교적 손쉽게 목표하는 수준에 도달시킬 수 있었다 싶었다. 신춘문예를 통과했다는 데서 오는 정신적인 고무, 그 전에는 실패를 거듭하다가 이번에는 어떻게 등단할 수 있었는가를 따져 보는 과정에서 생겨난 눈썰미, 그런 것들 덕분이었다고밖에 달리 설명할 길이 없다.

사실 나는 동아일보 신춘문예에 중편 '새하곡'을 투고한 뒤 낙선작들과 재고들을 한데 모아 '낙선작품집'을 자비출판할 생각이었다. 좋은 결과가 나올 것 같지 않았기 때문이다. 모두 열두 편이었는데, 중편 '사람의 아들', '그 겨울(훗날 '그해 겨울')'과 '알타미라(훗날 '들소')', 단편 '사라진 것들을 위하여', '맹춘중하(孟春仲夏)'와 '심근(心筋)', 그리하여 '막히다'를 등단 후에 고쳐 써서 발표했다.

나는 한번 응모했다 떨어진 작품은 웬만하면 내버려 두고 새 작품을 썼다. 작가 지망생 가운데 낙선작을 몇 번이고 고쳐 쓰는 경우가 있었는데 그래서 희망이 없다고 봤다. 1969년 문학을 마음속의 도달점으로 정한 뒤로는, 그

통신병 보직, 내무반 생활서 열외 틈틈이 책 읽고 당시 외우며 공부
군대 경험 바탕으로 쓴 '새하곡'
1979년 동아일보 신춘문에 당선

제대뒤 대구 학원강사 경험도 약
수학 빼고 다 가르치며 잡학 쌓아
매일신문 자료실 책도 매일 열독
응모작 쓸때 한달간 집필실 이용

길을 부정하고 비틀거렸을지언정 작가가 아니면 할 게 없다고 생각했기 때문에 낙선작이 아깝다기보다는 어차피 내 자산이라는 느낌이 강했다. 경험의 축적은 감정의 체험이든 내게 도움이 되리라는 생각이었다.

동아일보 신춘문에 당선은 결국 오랜 축적의 결과라고 해야 할 것 같다. 중편소설 공모를 확인하고 낡은 원고 더미를 뒤져왔으나 마땅치 않았다. 원고 마감일이 한 달 앞으로 다가와 있었다. 그렇다면 새로 써보자는 격렬한 충동이 일었다. 제대 후에는 입에 담지 않으리라고 맹세했던 군대 얘기를 써보자는 생각이 들었다. 기억이 생생했고, 마음에 맺힌 것이 많았던지 소재는 중편에 다 담지 못할 정도였다. 한 20일 중편 쓰기에 몰두했다. 글이 그렇게 술술 풀린 경험은 그때가 처음이었다.

1978년 12월 22일로 기억한다. 전날 과음으로 쓰린 속을 달래며 스포츠면 편집을 하다가 동아일보 문화부 기자

의 전화를 받았다. 전화를 끊고 나서 한참을 멍해져 있었다. '이문열'과 '당선' 두 단어만 머릿속을 맴돌았다. 1977년 대구 매일신문 신춘문예에 가작 등단했다고는 하지만 마침내 전국지 등단 작가가 되는 순간이었다. 비로소 글 쓰는 사람으로 승인을 받았다는 안도감을 느꼈다.

결혼식 올리자 "문 닫히는 소리가 난다"

대학교를 떠난 이후 10년 세월은 고달프고 바쁜 것이었다. 사법고시에 매달린 3년은 법 지식이나 교양, 혹은 잡학을 쌓는 데는 도움이 됐지만 결국 낭비한 셈이었다. 스물다섯에, 그것도 결혼한 지 50일 만에 입대할 때의 심정은 비참하기까지 했다. 시골 성당에 서른 명 남짓한 하객을 모아 놓고 식을 올리자 큰 형님은 "문 닫히는 소리가 난다"고 했다고 한다. 내 인생의 문이 닫힌다는 뜻이었다. 막상 배치받은 부대의 고참들은 나보다 두어 살씩 어렸다. 앞에



1977년 단편 '나자레를 아십니까'로 대구 매일신문 신춘문에 등단 당시. 앞줄 오른쪽 둘째가 이문열씨. 뒷줄 맨 왼쪽은 김춘수 시인이다. 2 이문열씨는 작품에 전념하기 위해 대구 매일신문을 1981년에 그만뒀다. 사진은 그 뒤 매일신문사를 찾아 신문 편집하는 장면을 연출한 모습. [사진 이재유]

놓인 36개월이 유적(流論)과 모멸의 세월이 될 것이었다.

하지만 군에서 보낸 3년은 결과적으로 내게 큰 도움이 됐다. 무엇보다 대학교 중퇴한 채 공허하게 떠났던 내 삶을 가라앉힐 수 있었다. 전방 포병부대에 배치됐는데, 내가 담당하게 된 통신 기재병(器材兵)이라는 보직이 묘하게 다이나믹했다. 대형 냉장고 절반 크기의 진공관 무전기 같은 각종 통신 장비 부품을 모자라지 않게 확보하는 게 주 임무였다. 그런데 내가 소속된 포병대대가 고양시 부근 30사단(지금은 30기갑여단)에서 파주 1사단으로 지원 나간 독립 대대다 보니 1년에 150일 정도는 30사단 본부 포대로 출장을 다녀야 했다. 자연스럽게 부대 전체가 돌아가는 상황을 알게 됐다. 등단작 '새하곡'을 그럴듯하게 쓸 수 있었던 배경이다.

통신 기재병은 내무반 생활이나 군기 잡는 집합에서도 열외인 경우가 많았다. 기재실 안에 책상도 있었고, 밤늦게까지 불 켜놓고 있어도 어쩌다 야간 순찰 하사관에게 조인트 정도 까일까 대부분 이제 그만 자라는 얘기 듣는 정도였다.

나는 영문판 『러셀 서양철학사』를 일곱 권이기로 분책해 틈틈이 읽었다. 아내에게 부탁해 일주일에 세 편씩 편지에 동봉하게 한 당시(唐詩)를 시간 나는 대로 외우는 것도 작은 기쁨이었다. 제대할 때까지 200수 정도 외웠던 것 같다. 백거이(772-846)의 장시 '비파행(琵琶行)'도 외우고 다녔다. 대부분 잊어버렸지만 유명한 '商人重利輕別離(상인중리경별리)'나 "同是天涯淪落人(동시천애윤락인)" 같은 구절은 기억난다. '새하곡(塞下曲)'은 '변새시(邊塞詩)'라고 해서, 전쟁을 읊은 한시를 가르키는 보통명사다. 변방의 노래나 전선야곡쯤으로 이해하면 된다. 군대 이야기를 다룬 소설 제목을 고민하다 붙였는데, 작품 발표 초기에 '새하곡'으로 읽는 사람들이 더러 있었다.

군 제대 후 대구 학원에서 전전후 강사로 된 것도 작가가 되는 데 약이 됐다. 군대에서의 독서가 당장 시간 있을 때 읽어두자는 막연한 것이었다면, 학원 강사 시절에는 구체적으로 작가의 양식이 될 만한 것들을 쌓겠다는 생각이었다. 가령 '백 리 길을 위한 도시락'이 있었고, '만 리 길을 가야 할 석 달 양식'도 있었다. 백 리 길 도시락은 법학을 뜻했다. 궁극적 목표인 만 리 길은 결국 문학의 길인데, 그에 도움 될 만한 공부들 석 달 양식이라고 표현한 것이었다. 나는 석 달 양식을 모으는 데 욕심을 부렸다.

대타 강의 마다치 않아 뿔꾸나오시 별명도 나는 원래 대구가 목적이 아니었다. 서울로 갈 생각이었는데 작은 형님의 소개로 대구 학원가에 눌러앉게 됐다. 말이 빠르고 발음이 나쁜 데다 수강생들에게 친절할 편이 아니었는데도 학원에서는 나를 좋아했는데 전전후로 거의 모든 것을 가르쳤기 때문이다.

입시 학원에서는 수학 빼고 다 가르쳤다. 4-5급 공무원 고시학원에서는 상법을 빼고 역시 대부분의 과목을 가르쳤다. 대학 시절 개론 수업조차 듣지 못했던 과목을 강의했다. 그러려면 생소한 과목의 강의안과 보조 노트 등을 준비해야 했는데, 강의 없는 시간 내내 매달려야 했다. 나는 불평 없이 그 일을 해냈다. 석 달 양식에 보탬이 되는 잡학의 외연을 넓혀주리라는 생각에서였다.

내게는 '뿔꾸나오시'라는 별명도 붙었다. 강사가 갑자기 사라져 생긴 뿔꾸(뿔꾸)를 고친다(直·나오시), 그러니까 뿔꾸를 때운다는 뜻의 일본어 조어로 알고 있다. 오전 강의 말뚝하게 잘한 사람이 오후에 사라지는 경우가 더러 있었다. 나는 군말 없이 그런 뿔꾸를 때웠다. 역시 석 달 양식을 쌓는다는 심정이었다.

3년 남짓 일했던 대구 매일신문에서는 자료실이 특히 유용했다. 당시 석간 신문사 편집부라는 게 한두 시간 바깥 일하면 오전 11시 이후부터는 사실상 자유 시간이었다. 자료실의 장서가 5000~6000권은 됐던 것으로 기억한다. 하루 서너 시간씩 꾸준히 읽었더니, 빌려보려는 책마다 대출카드에 내 이름이 적혀 있어 놀랐다는 후배들이 더러 있었다.

자료실은 훌륭한 작업실이었다. 자료실 선배는 아예 숙직실 키를 내줬다. 오전 11시 편집실에서 놓여난 내가 이튿날 새벽 최소한의 수면과 생필품을 챙기기 위해 집으로 퇴근할 때까지 자료실은 동아일보 응모작을 완성한 한 달가량 훌륭한 집필실 대신이었다.

등단을 통지받은 후 며칠은 감격에 휩싸여 지냈을 것이다. 그런데 나는 단독 등단이 아니었다. 나처럼 다른 매체로 등단한 경력이 있고 나이도 비슷했던 이순씨가 '부자실습'이라는 작품으로 함께 등단했다. 이순씨는 작품이 야무지고 사람도 활기찼다. 1980년대 방송 진행자로도 얼굴을 알렸고, 월간중앙 등의 문학기자로 이름을 날렸던 한남규(1937~1993)씨와 부부 소설가로도 유명했다. 하지만 1980년대 후반 병마로 쓰러져 아직 회복하지 못하고 있는 것으로 알고 있다. 출발점은 같아도 각자의 길은 사정과 형편에 따라 제각각이다. 그런 점을 생각하면 코끝이 싸해진다.

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.
정리할 것은 정리하고,
지킬 것은 지켜 드립니다.
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의
파산 케이스를 성공적으로 해결한
믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상!
소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.

전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시십시오.

DC LAW GROUP

LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755

4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774

630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)

E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

시 설

야당은 탄핵 추진하는데 여당은 오로지 집안싸움만

더불어민주당의 대통령 탄핵 추진이 본격화하고 있다. 민주당이 장악한 국회 법사위는 윤석열 대통령 탄핵 소추안 국민청원 청문회를 오는 19일과 26일 이틀간 연다. 윤 대통령 부인 김건희 여사와 장모 최은순씨까지 청문회 증인으로 채택했다. 국회의 국민동의 청원은 한 달 새 5만 명 이상의 동의를 얻으면 소관 상임위에 회부된다. 민주당은 윤 대통령 탄핵안 발의를 요구하는 청원이 130만여 명의 동의를 얻어 법사위가 탄핵 청원을 다루는 데 문제가 없다고 주장한다.

그러나 청원법엔 “감사·수사·재판·행정심판·조정·중재 등 다른 법령에 의한 조사·불복 또는 구제절차가 진행 중인 때”는 청원을 수리하지 않도록 규정했다. 탄핵 청원에 포함된 채 상병 사건 수사 외 압 논란이나 명품백 수수, 추가조작 의혹 등은 이미 수사 중인 사안이라 청원 대상이 될 수 없다는 지적이 나온다. 그래도 민주당은 막무가내로 청문회까지 밀어붙인다. 이미 시나리오가 짜인 듯하다. 민주당은 청문회에서 대통령의 탄핵 사유가 드러났다고 주장한 뒤 머잖아 탄핵안을 발의할 것으로 보인다. 국회에서 탄핵안이 부결되더라도 민주당은 장외 세력과 연대해 거리에서 제2의 탄핵 촛불시위를 추진할 가능성이 크다.

특히 최근 이재명 전 대표의 공직선거법 위반 재판과 위증교사 재판의 결심공판이 9월로 확정돼 두 재판의 1심 판결이 10월 전후에 나오게 됐다. 민주당으로선 탄핵 행보에 더욱 박차를 가해야 하는 상황이다. 이렇듯 거대 야당이 정권의 목줄을 조여 오는데 당사자인 국민의힘은 자중지란에 빠져 정신을 못 차린다. 대표 경선 와중에 난데없이 터진 ‘김건희 여사 문자’ 공방으로 계파 갈등이 고조되면서 온갖 자해적 행태까지 벌어지고 있다. 김 여사가 한동훈 전 비대위원장에 보낸 텔레그램 메시지 전문이 언론에 공개된 게 그런 사례다. 일단 김 여사가 한 전 위원장에게 명품백 문제 사과 여부를 문의한 것 자체가 어색한 일이다. 게다가 메시지 내용 중에 김 여사가 한 전 위원장을 ‘동지’로 지칭하고, 자신이 ‘뱃글팀’을 활용해 한 전 위원장을 비난한다는 얘기는 사실이 아니라고 해명해 대목도 또 다른 파문을 낳았다.

민주당, 시나리오대로 탄핵 청문회 밀어붙여 정권 조여와도 정신 못 차리는 자중지란 여당

당장 민주당이 “김 여사가 당무에 개입한 국정농단 사건”이라고 맹공을 가하고 나섰다. 국민의힘이 집안 싸움에 골몰하다가 탄핵을 노리는 민주당에 먹잇감을 던져준 형국이다. 또 진윤 진영에선 한 전 위원장이 법무장관일 때부터 뱃글팀을 운영했다는 주장까지 흘러나온다. 만약 사실이라면 사법처리도 될 수 있는 사안이다. 한 후보 측은 “음해”라며 펄쩍 뛰고 있다. 이런 식의 이진투구라면 나중에 누가 대표가 되더라도 온전한 리더십을 발휘할 수 있을지도 의문이다. 밖에선 거대 야당의 탄핵 공세가 해일처럼 밀려오고 있는데 말이다.

이전 대표의 대항마로는 ‘원조 친노(친노무현)’로 분류되는 김두관 전 의원이 나섰다. “이재명 독주 체제를 막겠다”며 출사표를 던진 김 전 의원은 “민주당이 제왕적 대표, 1인 정당화로 민주주의 파괴의 병을 키우고 있다”며 이 전 대표를 직격했다. 청년·원의 인사인 김지수 한반도미래경제포럼 대표도 가세하면서 전당 대회는 표면상 3자 구도로 치러지게 됐다. 하지만 민주당은 ‘또대명’(또 대표는 이재명) 기류가 공고하다. 권리당원 투표 반영 비율도 기존 40%에서 56%로 올라갔다. 권리당원 다수는 개딸이 점유하고 있다.

민주당이 총선에서 절대 과반 의석을 차지하게 된 것은 정권심판론에 따른 반사이익이 없었다면 가능하지 않았을 일이다. 대표 연임을 넘어 차기 대선을 노리는 이 전 대표가 어부지리에 안주하겠다는 속셈이 아니라면 제1당 대표에 걸맞은 능력과 자격을 입증해야 한다. 민생고는 갈수록 커지고 있고, 의정 갈등의 골은 깊다. 세계 개편과 국민연금·노동·교육 개혁 등 당파를 초월해 대타협을 끌어내야 할 국가적 난제가 수두룩하다. 어느 것 하나 거대 의석에 따르는 으뜸의 책임을 피해갈 수 없다. 이번 전당대회가 특정한 움직임을 위한 요식행위에 그쳐서는 안 되는 이유다. 민심은 그럴싸한 언변이 아닌 정책과 실력, 성과로만 판단할 것이다.

‘먹사니즘’ 이재명, ‘방탄 투쟁’ 보다 정책성으로 입증하라

더불어민주당 이재명 전 대표가 자신을 둘러싼 ‘사법 리스크 방탄’ 논란에도 어제 대표직 연임에 도전하겠다고 선언했다. 이 전 대표는 보름여 전 대표직을 내려놓을 때부터 “출마하지 않기로 확정했다면 사퇴하지는 않았을 것”이라며, 8·18 전당대회 출마를 기정사실화했었다. 이 전 대표는 출마 선언문에서 “절망의 오늘을 희망의 내일로 바꿀 수만 있다면 제가 가진 무엇이든 다 내던질 수 있다”고 밝히는 등 국가 미래 비전에 많은 비중을 할애했다. “국민이 먹고사는 문제를 해결하는 것, 즉 ‘먹사니즘’이 유일한 이데올로기여야 한다”며 수권 능력도 강조했다.

이 전 대표는 그러나 대장동·백현동·성남FC 배임·뇌물, 공직선거법 위반, 위증교사, 쌍방울 제삼자 뇌물죄 등 7개 사건으로 4개 재판정을 오가야 하는 피고인 신분이라는 점은 언급하지 않았다. 그 같은 개인 사법 리스크 방탄을 위해 대표 재임 1년10개월간 공당을 동원했다는 비판과, 거대 의석을 무기로 입법·탄핵 폭주를 일삼았다는 지적도 그대로 지나쳐 갔다. 거야의 힘자랑은 22대 국회에서 고스란히 되풀이되고 있다. 제왕적 사당화 논란엔 “(당원의) 압도적 지지를 받는 걸 제왕이라고 할 수는 없다”며 개딸로 불리는 비민주적 강성 팬덤정치와의 절연 요구도 사실상 거부했다. 선거 출마는 자유지만, 과거에 대한 진지한 반추나 성찰 없이 미래만 얘기한다면 그 말에 진정성이 실릴 리

없다.

이 전 대표의 대항마로는 ‘원조 친노(친노무현)’로 분류되는 김두관 전 의원이 나섰다. “이재명 독주 체제를 막겠다”며 출사표를 던진 김 전 의원은 “민주당이 제왕적 대표, 1인 정당화로 민주주의 파괴의 병을 키우고 있다”며 이 전 대표를 직격했다. 청년·원의 인사인 김지수 한반도미래경제포럼 대표도 가세하면서 전당 대회는 표면상 3자 구도로 치러지게 됐다. 하지만 민주당은 ‘또대명’(또 대표는 이재명) 기류가 공고하다. 권리당원 투표 반영 비율도 기존 40%에서 56%로 올라갔다. 권리당원 다수는 개딸이 점유하고 있다.

민주당이 총선에서 절대 과반 의석을 차지하게 된 것은 정권심판론에 따른 반사이익이 없었다면 가능하지 않았을 일이다. 대표 연임을 넘어 차기 대선을 노리는 이 전 대표가 어부지리에 안주하겠다는 속셈이 아니라면 제1당 대표에 걸맞은 능력과 자격을 입증해야 한다. 민생고는 갈수록 커지고 있고, 의정 갈등의 골은 깊다. 세계 개편과 국민연금·노동·교육 개혁 등 당파를 초월해 대타협을 끌어내야 할 국가적 난제가 수두룩하다. 어느 것 하나 거대 의석에 따르는 으뜸의 책임을 피해갈 수 없다. 이번 전당대회가 특정한 움직임을 위한 요식행위에 그쳐서는 안 되는 이유다. 민심은 그럴싸한 언변이 아닌 정책과 실력, 성과로만 판단할 것이다.

반도체 착시

이상렬의 시시각각

時 視 各 角



‘반도체 시즌’이 돌아왔다. 인공지능(AI) 열풍이 메모리 반도체 특수를 촉발하면서 반도체 시장이 살아났다. 삼성전자 반도체 부문은 2분기 6조원대 영업이익(잠정)을 냈다. 고대역폭메모리(HBM)를 비롯해 D램 가격이 치솟으면서 역대급 호황이 펼쳐질 거란 기대까지 나온다. 코로나19 직후 시작된 2년간의 극심한 불황이 드디어 막을 내린 것이다. 반도체 부활은 한국 경제에도 희소식이다. 반도체는 수출의 약 20%를 차지할 정도로 한국 경제에서 절대적 존재감을 갖고 있다. 올 상반기 231억 달러의 무역수지 흑자엔 1년 전보다 52% 늘어난 반도체 수출(657억 달러)이 일등공신이다.

용산의 정책 사령탑인 성태윤 대통령실 정책실장은 교수 시절 인터뷰에서 “반도체 불황 때 한국 경제는 위기를 맞곤 했다”고 진단한 적이 있다(중앙SUNDAY 2022년 9월 24일자). 한국 경제 주력 산업이자 ‘캐시 카우(cash cow)’인 반도체에 탈이 나면 외환 수급 안정성에 문제가 생길 수 있다는 설명이었다. 2022~2023년 상황이 그랬다. 반도체가 가라앉으면서 무역수지는 2022년 3월부터 15개월 연속 적자 행진을 했다. 나라 경제의 종합성적표로 여겨지는 경상수지 흑자가 급감했고, 원화까지는 급락했다.

성 실장의 진단은 바꿔 말하면 반도체가 좋으면 한국 경제도 괜찮다는 얘기가 된다. 사실 오랜 기간 그랬다. 한국 경제는 반도체라는 기관차에 힘입어 비약적으로 성장할 수 있었다. 하지만 반도체 호황은 부작용을 수반했다. 무엇보다 경제의 해묵은 문제들을 가리는 ‘착시’를 초래했다. 가령 반도체를 뺀 대중 수출은 2021년 이미 적자로 돌아섰는데도 정부는 중국 시장에 구조적 이상이 생긴 것을 인정하지 않았다. 대중 수출 전략을 개편할 ‘골든 타임’을 놓친 것이다.

게다가 반도체가 이끄는 수출 호조 속에 민생 경기 침체는 간과되기 십상이다. 올 1~5월 소매판매는 1년 전보다 2.3% 감소해 15년 만에 최대 하락을 기록했다. 빛에 짓눌린 자영업자들, 실질임금이 오

히려 줄어든 직장인들, 불안전 고용과 낮은 급여에 쪼들리는 청년층... 다들 소비는 엄감생심이다. 그래서 “수출 반등에 힘입어 경기 회복으로 이어진다”(한덕수 국무총리, 6월 30일 고위 당정협의회) 같은 정부 인식에 민심이 돌아서는 것이다. 한 금융지주 회장에게 요즘 경기를 묻자 “일부 수출 대기업 말고 잘되는 게 없다. 내수, 특히 자영업이 큰일이다. 은행 연체율이 너무 가파르게 치솟고 있다”는 답이 돌아왔다. 국민은 한 총리보다 그의 말에 더 수긍할 것이다.

호황은 대개 위기의식과 상극이다. 호황의 축배에 취하면 안이해진다. 햇볕 좋은 날, 비 올 때를 대비하는 것이 철칙이나 현실은 그렇게 돌아가지 않을 때가 많다. 모처럼 여야 간에 반도체 산업 지원의 새 틀을 짜자는 공감대가 형성됐지만 실현될 수 있을지는 미지수다. 반

반도체는 호황, 민생 경기는 부진 삼성노조 “생산 차질” 걸고 파업 여야 지원 좌초, 개혁 실기 안 돼

도체 투자에 직접 보조금 지급, 전력·용수 같은 인프라 제공 등 여야의 구상은 미국·중국·일본이 이미 하고 있는 일이다. 그러나 대기업 지원에 한사코 반기를 드는 이들엔 반도체 호황이 브레이크를 걸 명분으로 작용할지 모른다. 정부만 해도 재정 부담 등을 이유로 여야의 지원책에 소극적인 입장이다. 경쟁국이 천문학적 자금을 쏟아붓는 현실에서 저리 대출 등 간접 지원으로 충분하다는 정부 인식엔 ‘반도체 수호’의 결연함이 보이지 않는다.

엇그제 삼성전자에서 창사 이래 첫 파업이 벌어졌다. 노조가 내건 “반도체 생산 차질”이란 목표가 섬뜩하기만 하다. 황금알을 낳는 거위를 갈라서라도 자신의 이득만 취하면 된다는 건가. 위기감과 공동체 의식으로 조일류를 이뤘던 시절엔 볼 수 없었던 소아적 발상이다.

돌아켜보면 나라 전체로도 반도체 호황에 취해 개혁을 실기하는 경우가 많았다. 지금도 정치가 경제는 뒷전인 채 불쌍사나운 정쟁에 몰입하고 있다. 반가워야 할 반도체 호황이 그래서 자꾸 걱정스럽다.

수석는설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jib.joongang.co.kr	시장·발행인 홍정도 주필 이허경
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현근 편집국장 김종윤
기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 7100195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권(지) 중앙일보. 무단 전재 및 재배포 금지
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본사 인쇄(제)재지사 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 朝日新聞 日本経済新聞 구독료 월정 20,000원 1부 1,000원

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 6일 발행되는 워싱턴 중앙일보 전자신문을 이제 스마트폰으로 다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문! 언제든 간편하게!

QR코드를 스캔해주세요!

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

매년데일 **703-354-1515**
2층 소름 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003

OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시

센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

7월 Special SALE

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 48개월 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

바디프랜드 글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프랜드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론 **브레인 마사지까지!**
MENTAL MASSAGE **브레인마사지 특허**

하루의 피로가 **짜~악** 구석구석 뭉친 근육이 **짜~악** 날아갈 것 같은 개운한 하루! 큰맘 먹고 사길 참 잘했어요!

자신 있게 선보이는 신제품 **품격 있는 메디케어 안마의자** 무엇이 어떻게 다른지 **경험해보세요.**

Pharaoh S II BLACK EDITION
파라오 S2
블랙 에디션의 특별함
고급스러운 디자인과 특별한 기능이 더해져 더욱 품격 있는 마사지를 제공합니다.

팬텀2 **펠리스2**

첫 발을 땀다 마침내 자유 팬텀 로보!

안마의자인가 의료가기인가
바디프랜드의 전신마사지 기술로 안마의자, 의료가기가 되다!

PHANTOM ROVO 새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미
관절에 문제 있으신 분들께 마사지와 자전거타기 운동을 동시에!!

PHANTOM Medical PEMF 전자기장으로 근육통 완화!
목 디스크 치료를 위한 전진!
퇴행성 관절염 치료를 위한 전진!

5 YEAR 레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션

어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 **팔콘**

더욱 완벽하게 진화한 바디프랜드만의 로보워킹 테크놀로지
좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로보워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로보케어워킹 프로그램
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 쉽게 조절할 수 있는 쿼다이얼
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 폭신한 에어백
- 손지압 패드
- 강화된 안전센서
- 3단계 온열
- 자동 체형 인식
- 다리길이 자동 조절

내 집에 **쓱** 내 몸에 **쓱~**

Healthcare Robots **FALCON**

지금껏 닿지 못했던 코어근육 스트레칭 효과!
로보워킹 테크놀로지

Compact & Perfect **헬스케어로봇 팔콘**
\$4,999

BODYFRIEND

오래된 안마의자를 **특가 세일** 바꾸실 수 있는 **절호의 찬스!**
무조건 최고의 가격 보상판매로 신속원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE **Osaki PRO 4D EMPEROR**
뉴 프리미엄 4D 안마의자

건강마을 **파격 할인 가격**을 확인하세요.

휴표 흥 매트 **원적외선 명품매트**

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토를 원료로한 휴표 흥매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶전면: 고급 인조 양털
▶후면: 고급대(竹) 자리

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흥매트

원적외선 명품매트

원사이즈 **\$1,199**
싱글사이즈 **\$899**

황토세라믹 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

버지니아 워싱턴 월단 지정 대리점

월단 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000
\$3,500 **빅빅 세일가** **명작의 감동** 건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 **피톤치드**
원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 **건식 반신욕기**

임정기념 세일 ~~\$1,799~~ **\$1,499** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 단단한 뉴질랜드 원목 3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ **비교할 수 없는 좋은 가격~**

건식 반신욕기로 거기를 채우고 따듯하세요~

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유율 1위 차지

일월 개화몽매트

2020년형 업그레이드

황토불 원적외선 매트

기모크세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 **\$199** 대형 킹사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

JULY 11th - JULY 25th, 2024



Live Abalone from Wando
한국산 완도 활전복

~~\$5.99~~
\$2.99
 EA



JULY 11th - JULY 18th, 2024

HELLO HOME
Gas Stove
헬로홈
고화력
가스렌지 (네이비)

~~\$27.99~~ NAVY/EA
\$16.99



- 내구성이 강한 고화력 10,000 BTU 파워
Heavy-duty portable design with 10,000 BTU heat power
- 업소용 인증제품
Certified for Commercial Use

The Best of Asia in America. Since 1982. H Mart.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, July 11, 2024 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권 (결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
Hanmi Homehealth
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정량있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

집값 싼 모빌홈에서 살아볼까

집값이 고공행진하면서 주택 장만을 계획하는 이들의 고민은 늘어만 간다. 더욱이 남가주 집값은 전국에서도 손가락 안에 꼽힐 만큼 비싸 주택 장만이 갈수록 힘들어지고 있는 실정이다. 그래서 요즘 많은 예비 바이어들, 특히 은퇴자들을 중심으로 모빌홈(Mobile Home)에 대한 관심이 커지고 있다. 모빌홈은 일반 주택보다 가격이 저렴하고 이동도 가능해 매력적인 선택지로 부상하고 있다. 2021년 통계에 의하면 캘리포니아 소재 모빌홈 가구 수는 모빌홈 파크(Mobile Home Park)와 모빌홈 커뮤니티에 약 36만여 채 이상 등록돼 있는 것으로 집계됐다. 그러나 모빌홈이 누구에게나 최고의 선택지는 아닐 것이다. 모빌홈이 바이어의 경제적 상황을 따져봤을 때 합리적인 선택인지, 구매시 고려할 사항은 무엇인지 알아봤다.

서부지역 모빌홈 평균가 14만800불 은퇴자에 인기... 임대료 2배 뛰기도

▶모빌홈이란?
모빌홈은 공장에서 제작해 주택 부지로 옮겨와 설치하는 주택을 의미한다. 그런데 흔히 모빌홈이라는 부르는 이 주택은 제작연도에 따라 공식 명칭이 다르다.
연방주택도시개발국(HUD)은 1976년 6월 15일 이전에 제작된 주택은 모빌홈, 이후에 제작된 주택은 제조 주택(manufactured home)으로 구분하고 있다. 또 다른 유형으로는 조립식 주택(modular home)이 있는데 이는 공장에서 부분 제작하고 이후 공정은 주택 부지에서 완성하는 주택을 의미한다. 이처럼 모빌홈, 제조 주택, 조립식 주택은 건축 방식과 설치 방법에 따라 구분되는데 이는 비용과 용자에도 영향을 미친다.

▶주택 종류
모빌홈 크기는 싱글, 더블, 트리플로 나눌 수 있는데 싱글 와이드(Single-Wide 혹은 싱글 섹션)는 단일 섹션으로 구성된 집으로 대개 784~1440스퀘어피트 규모다. 한 섹션 안에 모든 주거 공간이 들어가게 설계돼 운반과 설치가 비교적 쉽다. 더블 와이드(더블 섹션)는 2개의 섹션을 공장에서 만든 뒤 현장에서 조립하는 방식인데 싱글와이드보다 넓고 개방된 공간을 제공한다.

연방센서스국 통계에 의하면 올해 1월 신규 싱글와이드 모빌홈 전국 평균 가격은 7만8900달러이며 서부지역은 9만2600달러로 집계됐다. 더블와이드 모빌홈의 경우 싱글와이드보다 2배 가량 더 넓으며 공장에서 2섹션으로 나눠 제조한 뒤 주택 부지로 운반해 현장에서 조립한다. 전국 평균값은 14만8100달러인데 서부지역은 16만8800달러다.

▶제작 비용
모빌홈은 전통적인 주택보다는 훨씬 저렴하다. 세인트루이스 연방준비은행에 따르면 올해 1분기 일반 주택 판매 중간값은 51만3100달러인 반면 지난 1월 신규 모빌홈 중간값은 14만8100달러로 집계됐는데 이는 지난해 같은 기



일반주택보다 가격이 저렴하고 이동도 용이해 은퇴자들을 중심으로 인기를 끌고 있는 한 모빌홈 내부 베드룸 전경. (unsplash.com 제공)

간 15만6900달러에 비해 5.6% 떨어진 수치다. 이처럼 일반 주택에 비해 훨씬 저렴한 모빌홈 가격은 많은 이들이 모빌홈을 선택하는 이유이기도 하다.
그러나 모빌홈 비용은 지역에 따라 그 편차가 크다. 연방센서스국에 따르면 신규 모빌홈의 경우 북동부 지역의 평균값은 12만4100달러, 중서부 지역은 11만6300달러, 남부 지역은 11만9200달러, 서부 지역은 14만800달러로 집계됐다. 가주의 경우 모빌홈은 일반 주택보다 가격이 절반 이상 저렴한데 일반 주택 값은 스캐어피트당 114달러 인 반면 제조 주택은 55달러 정도다.
이외에도 모빌홈 가격은 지역별 차이 뿐 아니라 크기와 편의시설 옵션에 따라 달라진다. 이런 맞춤형 모빌홈 옵션사항으로는 차고를 비롯해 캐비닛, 패티오 데크, 베드룸 및 거실 추가, 벽난로, 선룸(sunroom), 벽난로 등이 있다.

▶부지 선정
조립식 주택을 주문하기 위해선 일단 이를 설치할 부지가 있어야 한다. 따라서 모빌홈 주문 전 부지 비용, 지역 정부의 관련 규정 및 재산세 등에 대해서도 꼼꼼히 알아봐야 한다.
모빌홈 설치를 위해 부지를 매입하는 경우도 있지만 이보다는 모빌홈 공원 또는 모빌홈 커뮤니티에 부지를 임대하는 방식이 일반적이다. 커뮤니티에 입주하면 단지 내 수영장, 테니스코트, 클럽하우스 등 편의시설을 이용할 수 있어 편리하다. 무빙닷컴(moving.com)에 따르면 모빌홈 커뮤니티 임대료는 월 100~900달러 선.
그러나 부동산 중개인들은 커뮤니티 내 부지 임대 시 임대료가 얼마나 자주 오르는지 사전 조사를 필요 있다고 한다.
이주현 객원기자
▶4면 '모빌홈'으로 이어집니다

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700 예혼 앞 빌딩
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

JJL Contractor Inc.
지붕 고민 / 돈 걱정
이제 그만하세요
Tel. 703.835.0945

상용건물! 사업체! 주택매매!
이제 오승환과 함께하십시오!
주택 리스팅 받습니다!
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유
언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!
전화주세요!
Realtor®
EA / Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452
GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

김모(서울 송파구 잠실동·52)씨는 도쿄에서 대학에 다니는 아들이 졸업 후에도 일본에서 살기를 원하자 아예 일본 부동산을 사기로 했다. 김씨는 유학생 엄마가 가입한 비공개 커뮤니티에서 일본 부동산 정보를 얻고 강의도 듣는다. 그는 “일본 주택을 사서 가족이 일본에 갈 때 사용하고, 나머지 기간엔 에어비앤비로 운영해 이익을 얻으려 한다”고 말했다.

이런 사례는 요즘 강남 엄마들 사이에서 심심찮게 들을 수 있는 이야기다. 사업이나 자녀 유학 등으로 일본 방문이 잦은 경우 “이참에 나도 일본 부동산을 한번 사볼까?” 고민하는 이들이 늘고 있다. 도쿄 등 핵심지에 부동산을 구매하고 싶을 땐 어떻게 접근하면 좋을까.

실제 일본 부동산 시장은 뜨겁다. 대신 증권에 따르면 도쿄 23구의 기존 맨션 평균 거래 체결가는 5200만 엔(약 4억 6000만원)으로 전년 대비 5.3% 올라 2017년 이후 최고치를 기록했다. 도쿄 23구의 신축 맨션 평균 분양가는 지난해 처음으로 1억 엔을 돌파해 ‘억선’이라는 신조어까지 나올 정도다.

꼭 부자들만의 이야기가 아니다. 평범한 ‘월급쟁이’(교보문고 직원)였던 노윤정(37)씨는 2019년 도쿄의 한 주택 상가를 사서 매달 월세로 800만 원을 받았다. 지난해는 이 건물을 팔아 차익을 실현한 뒤 다른 상가 건물을 샀다.

종자돈이 부족한 사람에게도 기회는 있다. 일본은 아시아 1위, 글로벌 2위의 리츠 강국이다. 일본 리츠는 정부 차원에서 ‘밀어주는’ 상품이어서 안정적인 배당을 받을 수 있는 것이 장점이다.

◆인구 감소? 도쿄는 50년까지 증가=일본은 일찌감치 고령화와 저성장을 겪었다는 점에서 흔히 한국 사회의 거울로 여겨진다. 이 때문에 일각에선 한국 부동산도 일본처럼 침체를 겪을 것이라 전망도 나온다. 하지만 전문가들은 전반적인 일본 부동산 시장과 도쿄의 핵심지, 세계 최대 반도체 위탁생산 기업인 TSMC의 구마모토 공장 등 호재가 있는 지역의 땅값은 서로 차별화해 볼 필요가 있다고 조언한다.

일본 국토교통성에 따르면 올해 일본의 전국 평균 공시지가는 지난해 대비 2.3% 올라 버블 붕괴 이후 최대 상승 폭을 기록했다. 여기에 건축비까지 오르면서 신규 주택 공급이 부족해지고 있다. 대신증권에 따르면 올해 3월 일본 신규 주택 착공 수는 18만 2000호로 전년 동기 대비 9.6% 하락했다.

“엔저로 원자재 수입 물가가 오르고 고령화로 인건비가 오르면서 공사비가 지속해서 상승했다. 이로 인해 신규 공급이 부족해져서 구축 가격을 밀어 올리는 현상이 일어났다. 여기에 저금

5억이면 건물주? 일본 유학생 둔 엄마 도쿄 빌딩 사버렸다



『서울을 팔고 도쿄를 샀습니다』의 저자 노윤정 백승 대표

일본 부동산 취득 과정

※1동맨션 매매 기준

1. 예산 파악, 조건 설정
매물 탐색
 2. 임장(현장 답사) ... 목표 수익률 설정, 수익 분석하기
 3. 결정
법인 설립
법인 설립 전 은행 신고
은행가심사
매입의향서 제출
 4. 환전·송금
 5. 계약
관리 회사 계약
 6. 취득
잔금
등기이전
- 취득세 납부 취득세는 등기 완료 후 1-3개월 후 납부
- 자료: 백승

[그래픽=주이안]

리·엔저로 상업용 부동산에 대한 해외 투자자 유입이 증가하면서 부동산 가격이 상승했다.” (최자령 이지스자산운용 투자전략실장·전 노무라종합연구소 서울 파트너)

특히 도심으로의 집중화가 진행 중이어서 부동산 시장은 지역마다 온도차가 뚜렷하다. 일본인구문제연구소에 따르면 2020년 대비 2050년까지 계속해서 인구가 증가하는 도시는 도쿄 23구를 포함해 주변 수도권 도시인 사이타마·가와사키와 규슈 권역의 후쿠오카 지역 등 총 4곳이었다.

“도쿄 23구의 전체 인구는 2020년과 비교해 30년 뒤인 2050년에도 증가하지만, 23구 중에서도 도심에서 가장 멀리 떨어진 2개 구(가쓰시카·에도가와 구)는 인구가 감소한다. 도쿄 23구 안에서도 도심 3구(지요다·미나토·주오 구)의 인구 증가율은 도쿄 23구 평균보다 높지만, 도심에서 멀어질수록 인구 증가율이 둔화한다. 다양한 도시 기능이 집중돼 편의성을 갖춘 지역은 인구 감소 시대에 주변 인구를 블랙홀처럼 흡수하며 도시의 규모와 매력도

가 더욱 커진다.” (나미선 대신증권 책임연구위원)

◆건물주 꿈? 도쿄선 5억원으로 가능=도쿄 등 핵심지에 부동산을 구매하고 싶을 땐 어떻게 접근하면 좋을까. 실제로 꼬빌(꼬마 빌딩)이라고 할 수 있는 1동맨션(1개의 동으로 된 작은 건물)을 매입한 경험이 있는 노윤정 백승 대표의 도움을 받아 일반 투자자에게 유용한 부동산 매입 방식을 알아봤다.

우선 노 대표처럼 1동맨션을 구입하는 경우다. 도쿄·오사카 등 도심에서 안정적으로 월세 수입을 올릴 수 있는 방법이다. 노 대표의 경우 2019년 기준, 1%대 금리로 매입 가격의 70%의 대출을 받아 실제 투자비 5000만 엔 수준에서 40평짜리 상가 주택 한 채에 투자할 수 있었다. 그가 2023년 매입한 상가 건물의 실제 투자비는 7000만 엔 수준이었다. 다만 현재는 맨션 가격이 많이 올라 눈높이를 낮춰야 하고, 다가올 금리 인상에도 대비해야 한다. 현재 대출 금리 수준은 2%대 초반이다.

둘째로 고려할 수 있는 방법은 타워맨션이나 고급 맨션에 투자하는 것이

다. 타워맨션은 도심부와 역세권에 들어서서 특징이 있어 입지가 탁월하지만 수익형 부동산으로서 적합하지 않다는 게 노 대표의 설명이다.

“일본 부동산을 운영할 때는 각종 경비, 관리회사 수수료, 공과금, 재산세 등을 고려해 예상 수익률이 최소 5%는 보장돼야 하는데 타워맨션의 경우 임대 수익률을 2~3%밖에 기대할 수 없다. 타워맨션은 수익형이 아닌 매각차익을 노리는 투자라고 생각해야 한다. 거주용보다 투자용이기 때문에 대출이 보수적으로 평가될 수 있어 실제 투입되는 투자금이 1동맨션보다 더 높을 수 있다.”

이 밖에 작은 원룸 맨션에 투자하는 방법도 있다. 금액대가 타워맨션보다 1000만 엔(약 8800만원)대부터 공략해 볼 수 있어 저렴하지만 일본에 거주하지 않는 외국인인 대출이 어려운 단점이 있다.

◆한국 정부가 밀어주는 리츠, 리츠 ETF=한국의 부동산 투자도 계약서를 쓰기 전 날 잠 못 이룰 정도인데, 해외 부동산을 덜컥 매입하기란 쉽지 않다.

하지만 일본의 부동산 상승이라는 호재에서 소외되고 싶지 않고, 장기적으로 엔화 가치 상승에 따른 환차익을 얻고 싶다면 리츠를 고려해볼 만하다. 특히 일본의 리츠는 상대적으로 높은 배당률과 안정성이 최고 강점으로 꼽힌다. 5월 31일 기준, 도쿄증권거래소에 상장된 일본 리츠는 모두 58개로 배당 수익률은 4.63%다.

“리츠는 은퇴자의 자산가치와 직결되기 때문에 일본 정부는 리츠 제도의 안정적 운영을 위해 적극적인 리츠 우대정책을 펴고 있다. 리츠가 자산을 취득할 때 세제 혜택을 주거나 경기가 불안정할 때 일정 기간 양도세 감면을 해주는 식이다.” (김선태 에이디에프인베스트먼트 전문)

전문가는 일본의 다양한 리츠 중에서 오피스 비중이 높은 상업용 부동산보다는 주거용 부동산 위주로 접근하라고 조언한다. “일본의 상업용 리츠는 58%가 도쿄 오피스를 보유하고 있는데, 코로나19 이후 늘어난 공실률과 낮은 임대료가 아직 회복되지 않았다. 여기에 내년엔 신규 도쿄 오피스 /

단기연금 개런티 이자

/ 개런티 이자
/ 단기 (3년, 5년, 7년)
/ 복리 이자

이제는 원금보장과 함께 은행보다 높은 이자를 받을 때입니다.

원 금	3년	5년	7년
\$100,000	4.95%	5.30%	5.30%
	\$115,597	\$129,461	\$143,548
\$300,000	4.95%	5.30%	5.30%
	\$346,791	\$388,385	\$430,645

*이자율은변경될 수 있습니다. **Virginia 기준

앤디 김

VA Lic# 639047

유니티 보험 상담 예약 및 문의 Tel: 703-200-1412

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금융자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim

VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728 8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

“한국인 주식투자 단기로 접근... 부를 쌓는 건 인내심 게임”

부자들은 수십억, 수백억에 이르는 자산을 어떻게 관리할까. 현금부터 부동산, 주식, 채권 등 다양한 자산을 가진 만큼 직접 자산을 관리하기 힘든 측면이 있다. 그래서 개인 자산관리사를 두거나, 은행 등이 제공하는 자산관리 서비스를 받거나 혹은 전문적인 자산관리회사에 맡기는 경우가 많다. 국내에서도 이런 서비스를 제공하는 은행 등 금융회사나 자산관리회사가 적지 않다.

그중 최상위 부자, 이른바 수퍼리치만을 대상으로 하는 자산관리회사도 있다. 극소수의 수퍼리치를 대상으로 하기 때문에 대중에게는 잘 알려져 있지 않다. TCK인베스트먼트(이하 TCK)가 대표적인 곳이다. 글로벌 투자회사인 TCK는 한국에서 초고액 자산가를 대상으로 ‘멀티 패밀리 오피스’(다수 가문·집안의 자산을 맡아 관리·투자하는 일) 서비스를 제공하고 있으며, 각 고객별로 평균 4000만 달러(약 550억원)의 자산을 맡아 운용하고 있다.

성주나 귀족 등 과거 유럽 수퍼리치의 자산관리 방식을 한국에 도입한 이는 TCK의 설립자이자 세계적 투자가인 오하드 토포 회장이다. 이스라엘 태생의 그는 2013년 ‘월가 가치투자의 전설’로 불리는 하워드 막스의 자본과 투자 철학을 바탕으로 TCK를 설립하고, 한국과 영국에서 패밀리 오피스를 운영하고 있다. 토포 회장은 이스라엘 텔아비브대에서 경제학을 공부한 뒤 미국 스탠퍼드대에서 MBA(경영학 석사)를 했다. 이후 런던과 파리에 본사를 두고 있는 스쿼어 캐피탈 등을 거쳐 23년간 투자 매니저로 활동해 왔다. 한국과는 인연이 없는 그가 어떻게 한국에 패밀리 오피스를 도입하게 됐을까. 그리고 한국의 수퍼리치의 자산을 어떻게 운용하고 있을까. 최근 TCK 한

이스라엘 출신 세계적인 투자가
미국서 공부할 때 한국 인사 교류
2013년 TCK 설립 후 패밀리 서비스
 국 사무소에서 토포 회장을 만났다.

한국 수퍼리치, 원화자산 비중 너무 높아
 -어떻게 한국에 TCK를 설립하게 됐나.
 “미국에서 공부를 하는 동안 한국을 알게 됐고 한국의 재계, 정계, 금융계 주요 인사들을 만나 사귀게 됐다. 이 과정에서 한국인이 가진 무한한 가능성을 알게 됐다. 이미 한국은 세계에서 유례없이 빠른 속도로 경제 성장을 이룬 나라 아닌가. 경외감이 들 정도다. TCK가 한국의 자본시장 발전에 역할을 하길 기대한다.”
 -영국에도 사무실이 있는데.
 “많은 글로벌 투자회사가 한국에 출장소 정도를 두고 있는데 반해 우리는 한국에 집중하고 있다. 영국 런던과 서울을 오가지만, 한국에 머무는 시간이 더 많다. 이사도 했고, 두 딸도 한국에서 학교에 다닌다.”
 -현재 고객 수는 어느 정도인가.
 “30곳(명)이 안 된다. 고도의 맞춤형 자산관리를 진행하기 때문에 최대 30곳 안에서 선별·관리한다. 고객 중엔 개인도 있고 기업도 있다.”

사실 토포 회장은 이스라엘을 대표하는 혁신가 집안에서 태어났다. 그의 부친은 컴퓨터 ‘절전 모드’ 기능을 개발한 엔지니어이자 특허권자다. 두 동생 등 가족 대부분이 기술·혁신 분야에서 일하고 있다.
 -왜 자산관리 분야를 택했나.
 “첨단 기술 산업과 견줘도 뒤지지 않는 자산관리만의 강점이 있다고 생각한다. 그래서 거시경제를 공부했고, 자산 배분 투자를 전문으로 하고 있다. 매력 있는 분야라고 생각한다. 가족들이 우리 가문의 자산을 관리하길 원한 측면도 있다(웃음). 2013년부터는 한국에 있는 ‘더 많은 가족’을 위해 이 일을 시작했고, 두 배 이상의 수익을 얻고 있다.”

-정확히 한국에서의 투자 수익률은.
 “TCK는 수십 년간 성공적인 성과를 보인 전 세계 대학 재단들의 운용 방식을 지표로 삼고 있는데, 2013년 이후 지난해까지 한국 고객들의 누적 수익률은 136.3%다. 매우 안전하고 검증된 투자로 자산을 두 배 이상 늘릴 수 있다는 것은 의미가 있다.”
 -한국 자산가의 자산은 어디에 투자되고 있나.
 “미국 달러화와 미국을 중심으로 유럽과 기타 여러 국가의 주식, 채권, 원



오하드 토포 TCK인베스트먼트 회장은 “미국 기준금리 인하가 시작돼, 과거의 저금리시대로 돌아가지는 않을 것”이라며 “부동산과 채권 수익은 기대보다 낮을 수 있다”고 말했다. 최기웅 기자

자재 등 해외의 우수한 금융자산 투자에 주력하고 있다. 현재 가장 많이 보유하고 있는 주식은 미국의 대형 기술주 기업이다. 이처럼 글로벌 주식과 채권의 균형 잡힌 포트폴리오를 통해 목표하는 성과는 자산을 10년마다 두 배로 늘리는 것이다. 이와 함께 벤처캐피탈 사모펀드나 대체투자를 통해 초과수익도 추구한다. 초과수익 목표는 자산을 10년마다 세 배로 늘리는 것이다.”
 -한국의 부자와 다른 나라 부자의 차이가 있다면.
 “상속세 이슈를 제외한다면 자산 운용 면에선 큰 차이가 없다. 하지만 한국 수퍼리치의 경우 원화 자산 비중이 과도하다는 게 문제다. 한국은 글로벌 시장에서 차지하는 비중이 1.4%에 불과한 ‘작은 경제’의 나라다. 충격이 오면 큰 변동성에 노출될 수밖에 없다. 난 이스라엘 출신이지만, 내 가족 자산의 90% 이상을 해외에 두고 있다. 이스라엘 또한 한국처럼 작은 경제의 나라이기 때문이다.”
 -그럼 어떻게 해야 하나.
 “작은 경제의 국민일수록 자산의 일정 부분을 반드시 미국 달러 기반의 주식이나 채권으로 분산해야 한다. 그래야 안전하고 수익률도 높일 수 있다. 가령 1990년 이후 한국 주식을 보유했

다면 수익률은 4배 수준이지만, 같은 시기 글로벌 주식과 채권을 샀다면 20배가 넘는 수익률도 가능했을 것이다. 부동산에 집중하고 원화 자산에 기반을 두면, 시간이 흐를수록 (다른 나라와 비교해) 개인과 국가의 부는 줄어들 가능성이 크다.”
 -일반 개인 투자자에게 효과적인 투자법이 있다면.
 “초보 투자자의 경우 글로벌 펀드를 통해 전 세계 모든 주식에 고루 투자하거나, 미국 등 자신이 강하다고 느끼는 한두 곳에 집중하는 것이 좋다. S&P500지수와 같은 광범위한 지수에 대한 투자를 추천한다.”
 -한국 증시는 어떻게 보나.
 “한국 주식은 저평가됐고, 성장 전망도 밝은 편이다. TCK도 한국 주식 비중을 확대하고 있다. 특히 밸류업 프로그램 덕에 성장 잠재력이 높아졌다. 이는 올해 초 이후 현재까지 외국인 유입(코스피·코스닥 135억 달러 순매수)으로 입증됐다. 그러나 효과적인 변화를 위해서는 기업 지배구조 문제나 기업 규제, 세금 등 다양한 변화가 필요하다. 특히 상속세 완화가 중요하다. 만일 개혁이 약하거나 효과가 없을 경우 외국인 투자자가 한국 비중을 줄일 수 있고 주가가 하락할 수 있다.”

토포 회장은 ‘빨리빨리’ 문화에서 비롯된 한국 투자자의 성급함을 경계했다. 과도한 레버리지를 사용해 빠른 성과를 추구하는 방식에 대한 우려다. 그는 “부를 쌓는 것은 인내심의 게임”이라고 강조했다.

미 금리 내려도 큰 변화 없어, 대신이 변수
 -‘인내심의 게임’은 어떤 의미인가.
 “한국 투자자들은 빠른 성과를 내기 위해 매우 위험한 레버리지 상장지수펀드(ETF) 투자에 적극적이다. 그런데 개인 투자자가 개별 기업, 단일 자산, 암호화폐에 투자하고 특히 레버리지를 쓰면서 성공한 사례는 매우 드물다. 고루하게 들리겠지만, 다양한 주식 포트폴리오를 장기 보유하는 것이 부를 늘리는 가장 안전하고 입증된 방법이다. 워렌 버핏은 ‘주식시장은 참음성이 없는 사람에게서 인내심 있는 사람에게 돈을 이전하는 장치’라는 유명한 말을 했다. 예를 들어, 글로벌 지수에 매달 100만원씩 꾸준히 투자하고 연평균 7%의 수익률을 올린다고 가정해보자. 30년이 지나면 누적평가액은 10억원이 넘는데, 이중 투자 원금은 30%뿐이다. 70%는 수익이다. 이는 워렌 버핏의 말처럼 주식시장이 인내심 있는 투자자에게 어떻게 돈을 이전하는지를 잘 보여준다.”
 -하반기 주목할 변수가 있다면.
 “미국 금리 인하 시점에 대한 추측이 난무하다. 그런데 금리 인하 시점 자체가 투자자의 주요 관심사여서는 안 된다. 금리 인하가 시작된다고 해도 투자환경이 갑자기 바뀌지 않을 것이기 때문이다. 미국 연방준비제도가 9월 또는 11월 금리를 인하하기 시작해도 당분간 높은 수준의 금리가 이어질 것이라는 얘기다. 내년 미국 기준금리는 3.5~4%를 예상한다. 저금리 시대가 다시 돌아오지는 않을 것이라는 의미다. 따라서 부동산과 채권 수익률은 기대보다 낮을 것이다. 이미 미국 상업용 부동산은 폭락했는데, 금리를 인하하더라도 이 상황이 즉시 변하지 않을 것이다. 그보다 주목할 것은 미국 대선이다. 도널드 트럼프 전 대통령이 당선되면 중국과의 관계 문제가 부각될 것이다. 이는 미 달러화의 상승 효과를 가져올 수 있다. 2018~2019년 미·중 무역 전쟁 발발 이후 양국이 휴전할 때까지 달러화 가치는 원화 대비 16% 상승했다. 현재 미국 선거 결과를 예측하는 것은 불가능하다. 하지만 관세 인상 위험에 대비하는 가장 효과적 방법은 달러 자산을 보유하는 것이라는 점을 기억해야 한다.”

가 대량 공급될 예정이어서 우려스럽다. 이에 비해 도쿄 핵심지 아파트는 좋게 본다. 코로나19 때 도심에서 떨어진 외곽에서 재택근무하던 사람들이 ‘직주근접’(직장과 주거지가 가까운 것)에 따라 다시 돌아오면서 수요가 정상화되고 있다.” (홍지환 NH투자증권 연구원)

특정 리츠에 투자하는 것이 부담스럽다면 다양한 리츠를 담은 상장지수펀드(ETF) 상품도 고려해볼 만하다. 현재 일본 내 J리츠를 담고 있는 ETF는 총 22개에 달한다. 엔저로 인해 관광객이 늘면서 호텔 리츠도 유망 섹터로 꼽힌다.

김경진 기자

배현정 기자

DC 참고 SOLD \$ 2.5M DC NoMa Metro 상권	DC 사평센터 SOLD \$ 2.4M DC Capital Hill 지역	DC 단독건물 SOLD \$ 1.5M Benning Rd., 개발지역	DC Mixed-Use SOLD \$ 1.6M Capital Hill 지역	DC 사평센터 SOLD \$ 4.5M Popeyes, 연인컴 \$32만	DC NW 아파트 SOLD \$ 1.5M Metro 상권, 5 유닛
DC Georgetown SOLD \$ 930K Retail / Residential	DC H Street LEASED 단독건물 Union Station	DC Warehouse SOLD \$ 6.8M 67,000sf, Industrial	DC Warehouse SOLD \$ 5.8M 56,000sf, 창고 60에이커	DC Warehouse SOLD \$ 3.6M 냉장/냉동고, 창고	for SALE \$ 1.8M DC 3 유닛 주상복합 NW Metro 상권

DC 건물 리스팅 하실 건물주 분들!

DC 건물 테넌트와 TOPA 거래 전문부동산 개발업자와의 연계로 최상의 조건으로 팔아드립니다!

미셸신 케빈신

703.395.3123

FORTUNE
Realty Advisors

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ 북버지니아 부동산 협회 탑 프로듀서
▶ 질로우 프리미어 에이전트
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

페어팩스 타운홈 알렉산드리아 타운홈 페어팩스 싱글홈 페어팩스 스테이션 싱글홈

PENDING

\$875,000

방3, 화3.5, 차고2. 2001년산 End Unit, Super Location, Walk-Out, 새지붕, 2층 새카펫, New Appliances

렌트 \$3,200

방3, 화2.55, 차고1, 전채마루 한인 커뮤니티센터근처, 굿로케이션, Move-in Ready

\$880,000

방4, 화3, 차고2, Ranch 스타일, 1.12 Acre, All Brick, 새지붕&새 거터, 잘 가꾼 뒷마당 숲이 아름다운 집

\$1,250,000

방 4/화 3.5/차고2, 코너집, 굿로케이션, Many Upgraded, Library, Recreation Room, 아름다운 정원, 주인이 잘 관리한 집

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”

김경아

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

레고 쌓듯 30분이면 아파트 한채 똑딱... LH “모듈러 주택 확대”

600t짜리 크레인이 트레일러에 실려있는 집 한채(23t)를 5층까지 들어 올리는데 10분(평균 30분 소요)이 채 걸리지 않았다. LH(한국토지주택공사)가 세종시 산울동 일원(행복도시 6-3 생활권 UR1-2블록)에 짓는 지상 7층, 416가구 규모의 공공임대주택에는 모듈러 공법이 사용되고 있다. 모듈러 공법은 기본 골조와 전기 배선 등 집의 80%가량을 공장에서 미리 만든 뒤 현장으로 옮겨와 이를 레고 블록처럼 쌓아 올리는 방식이다.



LH가 세종시 산울동 일원에 짓는 공공임대주택은 모듈러 공법이 적용된다. 트레일러에 실린 모듈러 주택(공장에서 제작된 집)을 600톤 크레인으로 들어올려 쌓아 올리는 방식이다.

사진 LH

LH는 지난 4일 ‘스마트건설 추진계획’ 설명회를 열고 “모듈러 주택 시장 확대와 대량 생산의 기반을 만드는 데 앞장서겠다”는 계획을 밝혔다. LH는 “모듈러 주택 확대를 통해 건설 자동화, 제조업화를 통해 설계·시공오류, 기후변화로 인한 공기 지연, 현장 안전사고 및 건설폐기물 발생을 줄일 수 있다”고 설명했다.

모듈러 주택의 가장 큰 장점은 공사기간의 단축이다. LH는 “모듈러 공법은 기존 철근콘크리트 공법 대비 약 30% 공기 단축이 가능하며, 공기 지연에 따른 추가 비용 발생도 줄일 수 있다”고 설명했다.

모듈러 공법에서는 얼마나 높은 층을 쌓을 수

있느냐가 기술력을 가늠하는 척도다. 현재 국내 최고층 모듈러 주택은 13층(용인 영덕 경기행복주택)이다. LH는 경기 의왕초평지구에 이를 뛰어넘는 최고 20층, 381가구 규모의 모듈러 주택 건설을 추진할 계획이다.

다만 해결 과제도 적지 않다. 대량 생산 체계가 구축돼 있지 않기 때문에 기존 철근콘크리트 공법보다 공사비가 30%가량 더 든다.

이한준 LH 사장은 “건설현장에서 최근 인력 수급이 굉장히 어려운데, 이를 해결할 수 있는 모듈러 주택이 필요하게 될 것이라 예상한다”며 “(고비용 등 해소를 위해) 올해부터 공공주택을 중심으로 점진적으로 확대한다면 ‘규모의 경제’가 구축될 수 있다”고 강조했다.

이 사장은 3기 신도시 사업과 관련해 “3기 신도시 건설에 토지 보상, 조성 공사 등 자금이 투입되는데, LH가 재무위험기관이라 부채비율(현재 219.8%)도 2027년까지 208.2%로 낮춰야 하는 상황”이라며 “정부가 LH 재무구조를 고려해서 일정을 잡는 게 아니어서 정부 발표 계획과 LH 집행 시기가 틀어지는 일이 발생하고 있다”고 설명했다. 이어 “부채비율에 연연하지 않고, 정부 계획을 이행하는 방안을 세워놓았다”고 설명했다.

당장 들쭉이는 부동산 시장 안정을 위해서 올해 공공주택 5만 가구를 착공하고, 내년 착공 물량을 6만 가구 이상으로 늘리겠다는 계획도 세웠다.

김원 기자

▶ 1면 ‘모빌홈’에서 이어집니다

최근 은퇴자들을 중심으로 도심 주변 모빌홈 커뮤니티가 인기를 끌면서 월 임대료가 2배 이상 된 경우도 비일비재하기 때문이다.

▶ 용자

모빌홈 구입 시 용자는 일반 주택처럼 연방주택관리청(FHA), 연방농무부(USDA), 재향군인회(VA) 등 정부 지원 프로그램을 비롯해 패니 메이(Fannie Mae) 및 프레디 맥(Freddie Mac)과 같은 다양한 용자기관에서 제공하는 프로그램을 이용할 수 있다.

▶ 유의사항

가주에서 모빌홈 제작은 건축 면허가 있는 업체에 의뢰해야 하며 이후 인스펙터 승인도 받아야 한다. 건축 자재는 불연성 소재여야 하고 배관 역시 가주 건축기준을 충족해야 한다. 또 내진 시스템 및 연기감지기 같은 화재안전장치는 필수 사항이다.

이주현 객원기자

서울 집값 오르면 ‘옆세권’ 들쭉 과천·성남 등 아파트 거래 급증

서울 아파트 가격이 상승세를 이어가는 가운데 이른바 경기도 ‘옆세권’(서울과 인접한 지역)으로도 매수세가 확산하고 있다. 9일 경기부동산포럼에 따르면 경기도 아파트는 지난 5월 1만202건이 거래됐는데 이는 2021년 8월 이후 33개월 만에 최고 수준이다. 6월 거래량도 1만74건으로 신고기반이 20여일 남아있는 것을 고려하면 5월 거래량을 훨씬 웃돌 것으로 보인다.

특히 ‘옆세권’으로 불리는 과천·성남·하남·광명·안양시 등의 아파트 거래량 증가가 눈에 띈다. 과천의 5월 거래량(9월 기준)은 95건으로 올해 1월(32건)의 3배 수준을 보였다. 6월 거래량은 이미 100건(103건)을 넘어섰다. 1기 신도시 재건축 선도지구 지정을 앞둔 성남시 분당구 역시 지난 5월 437건이 거래됐다. 거래량이 올 초(197건)의 2배 이상 늘었다. 또 다른 ‘옆세권’인 광명(1월 165건→5월 248건)·안양(248→503건)·하남(167→273건)·부천(307→473건) 등도 아파트 거래량이 크게 늘었다.

수요가 몰리면서 가격도 오르고 있다. 한국부동산원에 따르면 지난 1일 기준 과천시 아파트값은 일주일 전보다 0.44% 올랐다. 주간 조사를 기준으로 6월 이후에만 1.70%가 오르면서 급등하는 모습이다. 중앙동에서 영업 중

인 한 공인중개사는 “5월 이후 거래가 크게 늘기 시작하면서 급매물이 빠르게 소진됐다”며 “이런 분위기에 맞춰 집주인이 호가를 올리기 시작하면서 거래 가격도 뛰고 있다”고 설명했다.

실제 과천시 중앙동에 있는 신축 아파트인 ‘과천푸르지오써밋’ 전용 84㎡는 지난달 13일 2021년 8월 기록한 역대 최고가(22억원)에 근접한 21억원에 손바뀜됐다. 재건축을 앞둔 별양동의 ‘주공4단지’ 전용 82㎡는 지난 5월 17억9500만원에 거래되며 역대 최고가를 나타냈다. 올 초만 해도 이 면적대는 15억원대에 거래됐는데, 4개월 만에 3억원가량이 올랐다. 지난주 부동산원 조사에선 성남 분당구(0.32%), 부천시(0.14%), 군포시(0.13%) 등도 높은 상승률을 보였다.

서울 아파트값이 다시 오르기 시작하면서 실수요자가 서울과 가까운 경기권으로 눈을 돌리는 것으로 풀이된다. 서울 아파트 평균 매매가격은 지난달 12억원(12억218만원)을 다시 넘어섰다.(KB부동산) 1년 넘게(59주 연속) 서울 아파트 전셋값 상승이 이어지며 전세 수요의 매매 전환도 이뤄지고 있다. 1~5월 경기도 생애 첫 주택 매수자는 5만5893명으로 지난해 같은 기간보다 21% 증가했다.

김원 기자

정부, 주택공급 총력전... “올 하반기 수도권 2만 가구 공급”

정부가 서울을 중심으로 부동산 시장이 상승세를 보이는 것과 관련해 향후 주택 공급 확대 계획과 금융 대출 관리 기조 등을 이유로 상승이 제한적일 것으로 전망했다. 이어 주거 안정을 위해 3기 신도시 등 주택 공급 활성화에 총력 대응하겠다고 밝혔다. 다만 경기 침체로 민간 공급 여건이 크게 위축돼 있어 정부의 공급 계획이 차질 없이 진행될지는 지켜봐야 한다는 지적이 나온다.

국토교통부는 최근 진현환 1차관 주재로 서울 여의도 주택도시보증공사(HUG)에서 주택 관련 공공기관 및 협회 기관장 등이 참석한 가운데 ‘주택공급 점검 회의’를 개최했다.

진 차관은 모두발언에서 “현재 민간 공급 여건이 위축된 상황에서는 공급 보완이 필요한 만큼 공공의 역할도 강화해 나갈 계획”이라며 “앞으로 가시적인 공급 확대 성과가 나타날 수 있도록 모든 정책 역량을 집중하겠다”고 밝혔다.

국토부는 앞서 ▶올해 하반기 수도권 중심의 2만 가구 규모 신규택지 발굴 ▶시세보다 저렴한 전월세로 거주 가능한 공공 비(非)아파트 2년간 12만 가구 공급 ▶3기 신도시 신속 추진 등의 대책을 발표한 바 있다.

김규철 국토부 주택토지실장은 회의 뒤 기자들과 만나 현재 시장 상황에

2년간 비아파트 12만 가구 공급 3기 신도시 5800가구 분청약 시작 공급 가시화, 집값 상승 제한적일 듯

대해 “수도권과 지방, 아파트와 비아파트, 서울에서도 지역별로 양극화된 상황”이라며 “결국 시장 상황을 안정시키기 위해선 공급이 가장 중요하다”고 진단했다.

김 실장은 “올해 하반기 인천 계양을 시작으로 서울 동작구 수방사 등 3기 신도시에서 5800가구가 분청약에 들어간다”며 “착공도 5개 신도시(남양주 양속·하남 교산·인천 계양·고양 창릉·부천 대장)가 모두 들어가기 때문에 가시적인 공급 시그널을(시장에) 줄 수 있을 걸로 본다”고 말했다. 3기 신도시 공급 물량은 총 31만 가구에 이른다.

김 실장은 그러면서 서울 등 수도권 집값 상승 추이에 대해 “계속 추세적인 상승으로 가기에 제한적일 것으로 본다”고 밝혔다. “3기 신도시 공급이 가시화되고, 금융당국에서 가계 부채에 대한 관리 기조를 강하게 가져가고 있기 때문에 그런(공급과 금융) 부분을 감안할 때 서울 주택 가격이 추세 상승으로 갈 가능성은 제한적”이라면

이와 관련해 김현정 국토부 주택정

책관은 “서울시에 따르면 올해와 내년 서울 아파트 입주물량이 각각 3만 8000가구, 4만8000가구 수준”이라며 “지난 10년 장기평균 공급량이 3만 8000가구였던 점을 고려하면 비슷하거나 많은 수준”이라고 부연했다. 이어 “빌라 등 비아파트의 공급은 아직 적은 편이지만 이번에 발표한 12만 가구 공급 계획 등을 고려하면(집값) 추세적 상승을 예단하는 것은 조급증일 수 있다”고 강조했다.

하지만 이는 민간 시장조사기관에서 내놓은 서울 아파트 입주물량과는 상당한 차이가 있다. 부동산R114에 따르면 올해 서울 아파트 입주예정물량은 2만3830가구다. 내년에도 2만5000여 가구로, 최근 3년간 평균 입주물량 3만198가구를 크게 밑돈다. 정부 추정치와는 거의 1만5000~2만3000가구 정도 차이가 난다.

윤지해 부동산R114 리서치 팀장은 “서울시 집계에는 서울주택공사(SH)의 역세권 청년임대주택 1만 가구 물량이 포함돼 있다”며 “이는 지자체 사업으로 민간 입주물량에 해당한다고 보기 어렵다”라고 설명했다. 윤 팀장은 “문제는 올해, 내년을 차치하고 부동산 경기 침체로 작년보다 착공 물량이 크게 줄면서 2026년 입주 물량은 4000가구 선으로 급전직하할 것으로 예상되는 점”이라고 지적했다. 백민정 기자

“미래의 가치를 함께 생각하는 용자”

- 주택용자
- 자영업자용자
- NON-QM
- DSCR용자
- 외국인용자
- 상업용자

VA/MD/DC/TX 외 12개주 가능

Sylvia E Son
Sr. Loan Officer (NMLS: 2315308)

(NMLS: 1301672)
7619 Little River Tnpk, #320, Annandale, VA 22003
+1.703.629.2866 Sylvia.son@emetmortgage.com

An Equal Housing Opportunity Lender. Copyright 2015 - 2021, Emet Lending Group, Inc. DBA Emet Mortgage headquartered at 2601 Saturn St., Ste. 200 Brea, CA 92821. NMLS ID # 1301672. Toll Free # 866-777-3638. All rights reserved. Restrictions may apply. All loans are subject to credit, underwriting and property approval guidelines. Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS) Consumer Access Web Site: www.nmlsconsumeraccess.org.



THE CENTURION GROUP

THE CENTURION GROUP
TTR | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



차별화된 Sotheby's 만의 격조 있는 서비스를 지금! 경험 하세요.



Sylvia Son
Preferred Lender(MLO 2315038)
+1.703.629.2866
Sylvia.son@emetmortgage.com



David Park
Managing Principal
+1.646.644.2564
dpark@ttrsir.com



Jenny Park
Operations Manager
+1.858.692.4774
jennypark@ttrsir.com

계속되는 치열한 매물시장!
Sotheby's 팀은 바이어님들을 위해 오늘도 집을 짓고 있습니다.
럭셔리 콘도미니움, 지금 여러분을 초대합니다



EXCLUSIVE LISTING
\$10,000,000
콘도, 12유닛, 넓은 주차장, 12,411 SqFt



EXCLUSIVE LISTING
\$9,200,000
싱글홈, 방 5, 화장실 8, 8,132 SqFt



EXCLUSIVE LISTING
\$4,776,000
콘도, 6유닛, 넓은 주차장, 12,180 SqFt



EXCLUSIVE LISTING
\$3,804,900
콘도, 12유닛, 7,865 SqFt



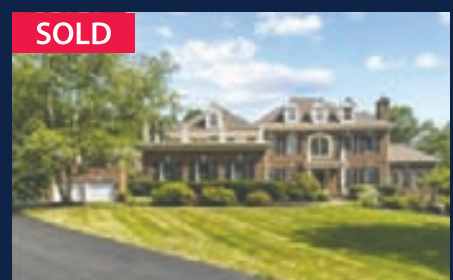
SOLD
LIST: \$2,390,000
SOLD: \$2,285,000
싱글홈, 방 6, 화장실 8, 4,821SqFt



SOLD
LIST: \$2,219,000
SOLD: \$2,160,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 3,707SqFt



SOLD
LIST: \$2,188,888
SOLD: \$2,200,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 4,360SqFt



SOLD
LIST: \$1,750,000
SOLD: \$1,700,000
싱글홈, 방 5, 화장실 8, 6,804SqFt

오픈하우스 일정: 824 18th st NE, Washington D.C., 20002. 매주 일요일 2pm- 4pm.
웹사이트: <https://www.dmvcenturiongroup.com/>



SOLD
LIST: \$3,199,000
SOLD: \$3,060,000
싱글홈, 방 6, 화장실 7, 4,075SqFt



SOLD
LIST: \$2,250,000
SOLD: \$2,125,000
싱글홈, 방 7, 화장실 8, 4,887SqFt



SOLD
LIST: \$2,219,000
SOLD: \$2,160,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 3,707SqFt



SOLD
LIST: \$1,850,000
SOLD: \$1,892,476
싱글홈, 방 6, 화장실 8, 5,195SqFt



SOLD
LIST: \$1,150,000
SOLD: \$1,150,000
싱글홈, 방 5, 화장실 7, 4,505SqFt

용자 칼럼

사전승인 (Pre-Approval) 의 중요성

매물부족이 이어지는 치열한 경쟁속의 현 부동산 시장에서 어제 나온집이 수삼일 이내에 계약이 되어버린다는 상황을 넘어서서 이젠 한층 더 나아가서 다음주에 나온집이 이미 어제 계약이 되었다는 우스갯 소리가 현시장을 단편적으로 보여주는게 아닌가 생각이 들기 까지 한다.

물론 현재 부동산 시장을 바라보는 시각이 극단적으로 두갈래로 갈리는 분위기이다. 한편에선 너무 과열 아닌 가하면서 이 과열된 시장이 계속 이어져 갈거라고 예상하는가 하면, 다른 한쪽에서는 이리다가 다시 하락장이 연출되지 않을까 우려를 표하기도 한다. 한가지 확실한것은 시장에서 관심을 끄는 집들은 정말 없어서 못판다는

말이 사실이라는 중론이다. 그만큼 일부 알짜배기(?) 집들에 바이어들이 몰리는게 사실이다. 내눈에 좋게 보이는 집은 다른이들의 눈에도 좋게 보이는 것은 당연한 이치이니, 매번 내가 마음에 드는 집을 막상 계약을 이끌어내는 데는 실패를 하는 이유가 여기에 있다.

사정이 이렇다보니 바이어를 보호해주는 장치인 여러 컨틴전시들을 다 빼고 이뤄지는 계약이 상당수인듯 하다. 시장상황이 이렇다보니 주택구입경쟁에 뛰어난 바이어들의 급한 마음은 충분히 이해가 되나, 급할수록 돌아가라고 하지 않았다. 물론 지금같은 시장 상황에서 느긋이 모든일을 진행하다간 계약성사는 이룰수 없는 꿈이 될수도 있다.



배준원
그린웨이 펀딩그룹 부사장

하지만 그럴수록 더 미리 신중에 신중을 기하라는 당부를 드리고 싶다. 지금 대부분의 계약들이 만일의 상황에서 바이어를 보호해줄수 있는 컨틴전시들을 없이 이뤄지고 있는게 현실이다보니 만에 하나 문제가 발생했을때 모든 부담은 고스란히 바이어의 몫

로 돌아간다. 지금처럼 경쟁이 치열한 상황에서 급하게 무리해서 계약을 성사시키고 난뒤, 이어지는 본 용자심사 과정에 들어가서야 많은 문제점이 발견되어 용자승인을 받지 못하는경우를 종종 보곤 한다.

늘 강조하지만, 주택용자는 대부분의 개인에게 있어 평생에 얻는 가장 큰 규모의 자산이자 대출이므로 이러한 주택구입에 있어서 일어날수 있는 많은 변수들에 대해 미리 현명하게 대비하는 지혜로운 자세가 요구된다. 지금 같은 시기에 그만큼 더 엄격한 사전승인의 중요성이 강조되는 이유이기도 하다.

과거 사전승인의 의미가 단순히 바이어의 용자자격과 그 가능성을 보여주는 수단으로 활용이 되었다면 이제

는 한층 더 나아가서, 작은 이슈하나라도 없는지 더 꼼꼼히 챙겨서 계약이행 중에 발생할 여러 변수들에 미리 대비해두는 자세가 필요하다. 크레딧이 좋다고 또 다운페이먼트를 많이 한다고 무조건 주택용자승인이 나는건 아니다. 미리미리 본용자에 버금가는 사전승인심사를 거쳐서 인컴, 크레딧, 그리고 자산까지 관련된 모든 서류들을 통해서 보다 더 꼼꼼히 완벽하게 검증받은 후에 시장의 경쟁에 뛰어드는 현명한 바이어들이 되기를 권한다.

올바른 주택용자상담을 통한 더 엄격한 사전용자승인은 결국 여러분들의 리스크를 줄여주는 안전장치로 작동하게 될거라 믿어 의심치 않기에 말이다.
▷문의: 703-868-7147

유대인의 부동산 투자

고급주택에 유난히 많이 모여 사는 유대인들은 미국 100대 기업의 40%를 소유할 정도로 사회 전체에서 막강한 힘을 자랑한다. 그리고 미국의 유대인 중엔 노벨상 수상자만 180여명에 이른다고 한다. 좋은 머리와 부단한 노력으로 사회적으로 성공하고, 부를 이룬 그들은 부동산 투자가 재산을 늘리는 최고의 방법임을 알고 있다.

특히 유대인들은 2차 세계대전이 끝나고 미국으로 대거 이주하면서 본격적인 부동산 투자에 집중했다고 한다. 그리고 우리 한인들도 경제력 신장과 부를 이루는 것에 대한 관심이 높아져, 주택은 물론이고 상업용 건물이나 창고, 토지 등 부동산 쪽으로 투자하는 경우가 점점 많아지고 있다. '가난한 자가 부자가 되는 확실한 길은 부동산 투자'라는 말이 불변의 진리라는 것을 아는 부지런한 우리 동포들의 부동산 투자 열기도 만만치 않다.

그러나 안타깝게도 경험과 자본력이 부족한 동포들의 부동산 투자 실패담도 많이 듣게 된다. 그러면 긍정적이든 부정적이든 여러 면에서 우리 민족과 유사하고 미국의 정치, 경제는 물론이고 문화에 까지 막대한 영향력을 가지고 있는 유대인들은 이 어려움을 어떻게 이겨내고 있을까 궁금해진다. 어떻게 유대인들은 미국에서 이렇게 거대한 부를 이룰 수 있었을까? 세익스피어의 '베니스의 상인'에서 나오는 수전노 샤일록처럼 유대인들의 상술이 악의 상징으로 묘사되기도 하지만, 나쁜 점보다는 배울 점이 더 많다.

우선 이들은 탈무드의 영향으로 이윤추구를 긍정적으로 생각하고 저축이 몸에 배어 있으며, 돈이 있어도 검소하게 생활한다. 특별히 선민사상을 가

지고 있어 성공하려는 욕구가 강하고 지식과 2세 교육을 중요하게 여겼다. 그리고 전통적으로 동족에게 이자를 받고 돈을 꾸어주는 것을 금하는 유대의 법 때문에 크게 성공한 유대인들은 많은 경우 무이자로 동족에게 돈을 빌려주기도 했다. 그리고 무엇보다 그들은 '자식에게 물고기를 주기보다는 물고기 잡는 법을 가르친다'는 탈무드의 격언을 철저히 지키려 한다. 어떤 여건에서도 자기의 생각이 확실하여야 살아남고 발전할 수 있다고 믿는다.

부동산 투자에서도 마찬가지다. 누가 봐도 좋게 보이는 그럴듯하지만, 경쟁에 따른 프리미엄이 붙어서 높은 가격이 된 것은 매입하지 않으며 자신의 투자 안목을 길러 세대에 휩쓸리는 우를 범하지 않는다고 한다. 즉, 부동산 투자에도 운을 바라기보다는 자신만의 가치관을 가지고 종합적 분석을 통해 잠재가치를 판단하고 추진하면 그 안에 성공이 있다고 본다든 것이다.

또한 세계 최고의 상인인 유대인들이 부동산에 투자하는 이유는 '돈이 되기 때문'이란 주장에 누구도 공감할 것이다. 그리고 우리 한인들과 마찬가지로 유대인들도 부동산에 대한 애착이 강하다고 한다. 그 이유는 전란이나 경제 불황을 자주 경험했기 때문이라는 것도 우리와 비슷하다. 어쨌든 혼란에 처한 사회에서 살 거나 미국 같은 이민이 꾸준하게 늘고 있는 사회에서는 부동산 투자가 재산 증식에 최고의 방법이라고 그들의 자손들에게 주입하고 교육하는 것을 우리도 귀담아들어야 한다. 그리고 유대인들은 부동산의 호경기에는 물론이고 불경기과 가격 하락 시기에도, 당시 상황에 따라 마땅한 투자 물건 찾기에 열심이다. 미셀 원-BEE부동산 부사장

터마이트 인스펙션

최근 부동산 시장은 셀러스 마켓이고 셀러가 터마이트를 제공해주는 경우가 드물다. 그럼에도 불구하고 바이어의 에이전트는 터마이트에 반드시 신경을 써야한다. 홈 인스펙션할때 터마이트 인스펙션도 같이 하기를 권한다. 셀러가 안 해 주더라도 바이어는 집을 사서 들어가기 전에 터마이트를 제거하고 터마이트 먹은 목재들도 교체해야만 한다. 터마이트는 무서운 존재이기 때문이다. 터마이트는 땅속 20피트까지 들어가 살 수 있고 벽돌, 철관, 콘크리트 등을 타고 올라와 나무를 갉아먹는다. 그래서 집을 손상시키고 파괴 할 수 있다. 미국 전국에 퍼져 있는 터마이트는 바람이 부는 데로 날기도 한다. 그들을 제때 발견하지 못하면 문제가 될 수 있으니 꼭 신경써야 한다.

터마이트 종류는 3개로 분리된다.

▷서브테레이니언 터마이트 (Subterranean Termites): 알래스카를 제외한 미국의 모든 주에 서식하고 가장 피해를 많이 내는 터마이트다. 토양에서 서식하며 미국의 모든 곤충 중에서 가장 큰 동지를 만든다. 이들 동지는 진흙 튜브를 통해 나무, 울타리 기둥, 주택 내부의 구조용 목재와 같은 곳에 침입한다.

▷드라이우드 터마이트(Drywood Termites): 일반적으로 구조용 목재 또는 단단한 나무 바닥과 같은 나무에서 생활한다. 서브테레이니언 터마이트와 달리 토양이 필요 없다. 일부 드라이우드 터마이트 종은 주택에 상당한 피해를 주는데 일반적으로 서브테레이니언 터마이트 보다 느린 속도로 피해를 입힌다.

▷템프우드 터마이트(Dampwood Termites): 습한 목재에서 생활한다. 대부분의 템프우드 터마이트는 토양과 접촉할 필요가 없고 집에서는 거의 발견되지 않는다. 왜냐하면 일반적으로 목재가 충분한 수분을 갖고 있지 않기 때문이다. 이런 터마이트를 없애는데도 여러 작업이 있다. 터마이트 클리어런스 (Termite Clearance) 작업은 인스펙션 리포트에 따라서 어떤 것으로 할지 결정된다.

터마이트가 집안 곳곳에 많이 나오면 텐트를 뒤 집어 썩어서 박멸하는 휴미게이션 (Fumigation)을 하고, 군데 군데 있으면 약품으로 터마이트를 박멸하는 소일 트리트먼트 (Soil Treatment) 로 한다.

마지막으로 터마이트를 사전에 예방하려면, 집 외부의 노출된 목재를 페인트를 칠하는 것이 좋다. 벗겨진 부분을 쓸어내어 최대한 페인트를 바를 것을 권장한다. 이렇게 하면 벌레나 습기가 집으로 들어오는 것을 방지할 수 있기 때문이다.

이미 손상된 목재는 새 목재로 교체하거나 보수해야 한다. 대부분의 경우, 조금만 썩어도 교체해야 한다. 왜냐하면 보수도 오랫동안 지속되지 않기 때문이다. 터마이트가 먹은 목재는 전체의 25% 이상이 손상된 경우 목재를 교체하고, 그 이하인 경우 영역에 따라 보수한다. 터마이트는 만약 방치한다면 시간이 지남에 따라 집이 망가지고 비용이 많이 드는 피해를 일으킬 수 있으니 4년에 한번씩은 꼭 하시기 권장한다. 준리-콜드웰벡커 베스트부동산

① 위싱턴 중앙일보 **좋은아침! 좋은신문! 중앙일보**

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

추천 주택 리스트 집매매, 렌트 놓으실때 (자세 인테리어 소품 구비)

"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"

SOLD Bowie \$645,000 싱글홈, 방4, 화4, 차고2	UNDER CONTRACT Edgewater \$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커	SOLD Rockville \$280,000 콘도	COMING SOON Perry Hall 싱글홈, 방3, 화2	UNDER CONTRACT Elkridge \$559,000 타운홈, 방4, 화3, 차고2
UNDER CONTRACT Elkridge \$950,000 싱글홈, 방5, 화3.5, 차고2	UNDER CONTRACT Ellicott City 55+ Luxury \$425,000 콘도, 방2, 화2, 1,438sf	UNDER CONTRACT Ellicott City \$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1	COMING SOON Rockville 싱글홈, 방5, 화2, 차고2	SOLD Cockeysville \$470,000 싱글홈, 방4, 화2.5

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

RENTED Elkridge 월 \$2,400 타운홈 방3, 화3	RENTED Sliver Spring 월 \$3,500 타운홈	RENTED Germantown 월 \$2,100 콘도 방2, 화2	RENTED Hanover 월 \$2,650 타운홈 방3, 화3, 차고1	RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
---	---	--	---	--	---

약착같은 부동산
비키리

7월 **HOT** 리스팅

살면서 누구를 만나느냐에 따라 인생이 달라질수 있어,
파리 뒤를 쫓으면 번소 주변을, 꿀벌 뒤를 쫓으면 꽃밭을,
부동산 비키리와 함께하면
부동산에 안목이, 삶이 풍부해집니다.

셀러-집팔때 신경쓰기 싫고, 부동산이 주인 입장에서 잘 알아서 해결해 주기 원할때,
비키리 부동산에 전화 주세요.

바이어-매물 부족, 이자율 상승으로 힘든 바이어 마켓에 어느때보다 전략이 절실한 때 입니다.
확실히 해결해 드립니다. 부동산에 대한 어떠한 질문도 성심성의껏 도와 드리겠습니다.

주택 매매 / SALE



비엔나 타운홈

방3+화3+차고2
2001년, 2100sf
겔로스로드 던로딩 메트로
도보로 5분거리

\$970,000

주택 매매 / SALE

페어팩스

타운홈 방3+화3, 차고1 **\$70만불대**

타운홈 방3+화3, 차고2 **\$80~\$85만불대**

센터빌

타운홈 방3+화3 **\$45만불~\$60만불**

타운홈 방3+화3, 차고1 **\$60만불대**

타운홈 방4+화3, 조지메이슨 대학 부근 **\$630,000**

임대

조지메이슨 대학부근

싱글홈 2층 넓고 환한 방1 임대: 여학생 환영

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화
문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

요트 간판 하지만 “5연속 올림픽 출항, 도착지는 시상대”

“올림픽은 여전히 떨리고 설레네요. 마르세유(프랑스 남부 항구도시) 앞바다를 누빌 생각을 하니 벌써 가슴이 두근거립니다.” 한국 요트의 간판스타 하지민(35·해운대구청)은 오는 26일 개막하는 파리올림픽에 출전하는 소감을 이렇게 밝혔다. 이번 대회는 하지민의 다섯 번째 올림픽이다.

그는 19세 때인 2008년 베이징 대회 때 처음으로 올림픽 무대를 밟았다. 그리고 2012년 런던올림픽, 2016년 리우올림픽에 이어 2020년 도쿄올림픽까지 한 차례도 빠지지 않고 개근했다. 여름 올림픽에 5차례나 나가는 건 역대 한국선수단을 통틀어도 최다 출전 타이 기록이다.

이은철·진종오(이상 사격)와 윤경신(남자 핸드볼)·오성욱(여자 핸드볼) 등 한국 스포츠의 전설이 올림픽 5연속 출전 기록을 갖고 있다. 지난 8일 부산해운대구 요트장에서 만난 하지민은 “다섯 번이나 태극마크를 달고 올림픽에 나가게 될 줄은 꿈에도 몰랐다. 영광스럽고 자긍심을 느낀다”고 말했다.

하지민은 레이저급 1인승 딩기 요트 종목에 출전한다. 딩기 요트란 엔진과 선실을 갖추지 않고 바람의 힘만으로 항해하면서 경쟁하는 종목이다. 파리



올림픽 요트는 10개 종목이 열리는 데 한국은 레이저급 딩기 요트에만 출전한다.

레이저급은 시시각각으로 환경이 변하는 바다 위에서 홀로 조류·바람·파도와 맞서서 정해진 코스를 완주해 순위를 가리는 종목이다. 약 1시간 정도 경기가 열리는 데 체력은 물론 집중력과 경기 운영 능력이 좋아야 상위권에 입상할 수 있다. 하지민은 “레이저급은 ‘바다 위의 포몰러원(F1)’ 경기라 부를 만하다. 체력이 좋아야 거친 파도와 싸워 이길 수 있다. 그런데 아무리 힘이 좋아도 전략이 좋지 않으면 상대

와의 수 싸움에서 밀려 입상이 불가능하다”고 설명했다.

올림픽 요트에선 모든 출전 선수에게 동일한 모양의 배가 지급된다. 그래서 장비보다는 바다 위의 미세한 바람과 파도·조류, 구름 변화를 감지하는 개인 능력에 따라 순위가 갈린다. 경험도 중요하다.

전통적으로 요트 강국은 15세기부터 대항해 시대를 주도한 유럽의 영국·스페인·포르투갈 등이다. 이들은 3년 전부터 일찌감치 마르세유에 캠프를 차리고 제집 드나들 듯 훈련했다. 경기장이 될 바다의 특성을 잘 알면 알수

한국 요트 사상 최초로 5회 연속 올림픽에 출전하는 하지만. 그는 올림픽에 출전할 때마다 순위를 끌어올렸다. 하지만이 부산해운대수영만요트경기장에서 훈련하고 있다.

부산=송봉근 기자

림픽에 나갈 수 있는 건 많은 분의 지원 덕분이다. 이분들께 보답하려면 최선을 다해 레이스를 펼치는 방법밖에 없다”고 말했다.

하지민은 요트를 타면서 이미 여러 차례 국위를 선양했다. 2010년 광주아시아안게임과 2014년 인천아시아안게임에 이어 2018년 자카르타·팔렘방 대회에서도 금메달을 차지하며 아시아안게임 3연패를 달성했다. 지난해 항저우아시아안게임에서는 은메달을 땀다. 하지만 올림픽에서는 매년 아쉬움을 삼켰다. 첫 대회인 베이징올림픽에서 그는 28위에 올랐다. 2012 런던올림픽에선 24위, 2016 리우에서는 13위를 기록했다. 2020 도쿄올림픽에선 처음으로 10명이 겨루는 결선에 올라 최종 7위를 차지했다. 한국 선수가 올림픽 요트 종목에서 10위 안에 이름을 올린 건 하지만이 최조다.

그는 “바다가 지겹다고 느낀 적이 한 번도 없다. 육지에 머무는 시간이 아까워서 요트 위에서 자장면을 시켜 먹으면서 열정적으로 훈련했다”며 “올림픽을 치를 때마다 순위가 올라갔다. 파리올림픽에선 반드시 시상대에 오르겠다”고 말했다.

피주영 기자

“그 흥 그 흥 그 흥” 최재림 복화술, 대박 날만 하네

“어디 출신?”(기자들)

“미시시피”(복시를 조종하는 빌리)
“부모님은?”
“완전 부자”
“어디 계셔?”

“무덤 속에. 하나 새로운 기회 찾아와 난 수녀원에 갔었죠.”

내연남을 죽이고 감옥에 간 미모의 수감자 복시는 변호사 빌리 플린으로 부터 향량을 낮추는 노하우를 배운다. 순진한 척할 것. 수녀원 출신이라고 거짓말을 할 것. 정당방위라고 우길 것. “무섭게 눈을 부라리며 다가오는 그가 아직도 눈에 선하다”고 말할 것.

스타 변호사 빌리는 인륜을 다루는데 능하다. 그는 기자회견을 열고 ‘꼭 두각시’ 복시를 조종하며 노래 부른다. 넘버 제목은 ‘동시에 총에 손을 뻗었지’. 유튜브에서 600만회 가까이 재생되며 인터넷 밈(meme)이 된 배우 최재림의 복화술 연기가 바로 이 넘버에

서 나온다. 하이лай트는 “그 흥 그 흥 그 흥을 뻗으려 했네”가 반복되는 후렴구. 죽은 내연남이 총을 잡으려 했기 때문에 방어하기 위해 어쩔 수 없이 총을 쏘다는 내용이다.

지난달 7일 개막한 뮤지컬 ‘시카고’는 1920년대 미국 시카고를 배경으로 여가수 벨마 켈리와 코러스 걸 복시 하트가 살인죄로 수감되면서 겪는 에피소드를 담았다. 살인범이 ‘미녀 킬러’로 추앙받는 씩씩한 현실과 말조적인 기사를 쏟아내는 언론을 풍자하는 내용으로 물질주의가 만연한 당시 미국의 사회상을 그려냈다.

대부분 회자가 전석 매진이다. 공연 예술통합전산망에 따르면, ‘시카고’는 지난달부터 뮤지컬 부문 총 티켓 예매액 기준으로 ‘프랑켄슈타인’에 이어 2위를 지키고 있다. 벨마 켈리 역에 최정원·윤공주·정선아, 복시 하트 역 아이비·티파니·민경아, 빌리 플린 역 박건



뮤지컬 ‘시카고’에서 빌리 플린 역의 최재림(앞줄 셋째)이 복시(티파니영)를 무릎에 앉히고 복화술로 노래하는 장면. 영상은 유튜브에서 조회수 약 600만회를 기록했다. [사진 신시컴퍼니]

형·최재림이 관객을 맞는다.

지난 5일 공연에서 마주한 배우 최재림은 빌리 플린 그 자체였다. 화제의 복화술 연기는 지난 시즌보다 더 정교해져 목에 선 핏대를 보지 않으면 노래를 부르고 있다는 것을 알아차리기 어려울 정도였다. 빌리는 “비싼 자동차, 최고급 시기도 필요 없다”고 소리치며

“내겐 오직 사랑뿐”이라 노래했지만, 눈빛은 욕망으로 이글거렸다.

배우 아이비는 2012년부터 올해까지 총 여섯 시즌 동안 복시를 맡았다. 섹시함과 백치미, 코믹함을 오가는 연기는 경지에 오른 듯 보였다. “모두가 알게 될 이름. 그래 바로, 복시”로 시작하는 대표 넘버 ‘복시’를 부를 때는 야

망에 불타오르며 눈을 희번득이는데도 천진난만한 느낌이 묻어났고, 벨마와 함께 극의 마지막을 장식하는 춤을 출 때는 사랑스럽기까지 했다.

월 새 없이 이어지는 명곡 메들리는 귀를 즐겁게 한다. ‘시카고’의 문을 여는 넘버 ‘올 댓 재즈’가 끝나면 여섯 명의 미녀 죄수가 살인 후일담을 전한다. ‘셀 블락 탱고’ 껌을 씹다가 ‘땡’하고 터뜨리는 소리가 거슬러 남편을 총으로 쏜 리즈와 “우유 배달부와 잤냐”고 묻는 남편을 칼로 찌른 준, 싱글이라고 속인 유부남 애인에게 비소를 먹인 애니... 여섯 명의 죄수는 순식간에 관능미와 가장력으로 관객을 사로잡는다. “죽어도 싸다”며 탱고 안무를 선보이는 클라이맥스 구간은 노래와 춤, 스토리와 연출이 완벽하게 맞아 떨어지는 명장면으로 꼽힌다. 인터파크 평점은 10점 만점에 9.8점. 대체로 호평이지만 지난 시즌에 비해 앙상블의 힘이 아쉬웠다는 평도 있다. 공연은 9월 29일까지 서울 구로구 디큐브 링크아트센터에서 볼 수 있다.

홍지유 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플서비스
3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요
지금 전화주세요!
703-337-0123
www.Intelisystems.com



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Ben: I've got some bad news.
 벤: 안좋은 소식이 있어.
 Alice: (joking) Oh no! The TV's broken?
 앨리스: (농담하며) 어머니! TV가 고장났어?
 Ben: No. Worse. I've got to work tomorrow.
 벤: 아니. 그보다더 심해. 내내일 나 일해야돼.
 Alice: Tomorrow's Saturday.
 앨리스: 내일은 토요일인데.
 Ben: I know but I've had a lot of work pile up when we were shut down last week.

벤: 그러게 하지만 지난주 회사가 문닫았을 때 일이 많이 쌓였어.
 Alice: But it's Saturday. You're supposed to help at Annie's softball practice.
 앨리스: 하지만 토요일이잖아. 애니의 소프트볼 연습하는 것 도와줘야지.
 Ben: I have no choice.
 벤: 별다른 도리가 없어.
 Alice: Did you get someone to fill in for you for softball practice?

have no choice; 다른 도리가 없다

(Ben and Alice are talking...)

(별과 앨리스가 얘기한다...)

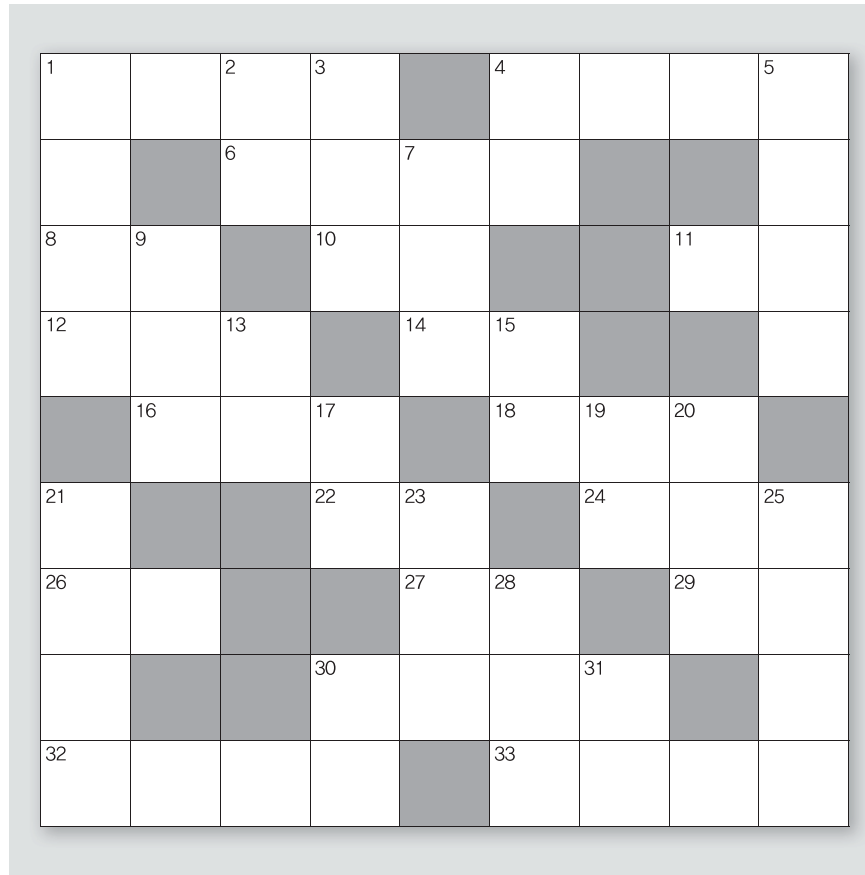
앨리스: 소프트볼 연습하는 것 대신 도와줄 사람은 찾았어?
 Ben: Yes. David Wolf will be at practice for me.
 벤: 응. 데이빗 울프가 내 대신 연습하는데 갈 거야.
 Alice: Well, that's good.
 앨리스: 그럼 다행이네.

(이 잡지들은 일 년동안 쌓여온 겁니다.)
 ▶ shut down: 문을 닫다 가동을 멈추다
 "A loss of power caused the printing press to shut down."
 (정전으로 인쇄소가 문을 닫았습니다.)
 ▶ fill in for (someone): ~대신 일하다
 "Sarah filled in for you but she didn't do a very good job."
 (새라가 당신 대신 일을 하긴 했는데 그렇게 잘해내진 못했어요.)

기억할만한 표현

▶ pile up: 쌓이다 자라다
 "These magazines have been piling up for a year."

날말퀴즈



가로열쇠

(1)자리에서 일어나서 함차게 손뼉을 칩 (4)입은 다르나 목소리는 같음. 여러 사람의 말이 한결같음. □구□□ (6)세상을 구제하고 백성을 편안하게 함 (8)장이야 명이야 승부를 가리는 놀이 (10)좋은 음식을 먹음 (11)술집에서 술을 파는 여인. 그는 주막에 들러 ~에게 술을 청했다 (12)환각제로 쓰는 삼의 이삭이나 잎 (14)뛰어 달려감. 훈련병들은 교관의 구령에 맞춰 ~를 시작했다 (16)어떤 행사에 앞서 그 전날 밤에 베푸는 축제 (18)대가리에 돌같이 단단한 것이 있다고 조기를 달리 이르는 말 (22)곰의 슬개를 건조시켜 만든 약재 (24)재주나 지혜가 아주 뛰어나 장래가 촉망되는 아이 (26)손수 밥을 지어 먹으면서 생활함 (27)소나 말. 기계 등의 힘을 이용해 논밭을 가는 데 사용하는 농기구 (29)밥의 높임말. 아버님, ~ 드세요 (30)위의 유문에서 공장에 이르는 말굽 모양의 부위. 12개의 손가락을 이은 길이만 하다 하여 붙여진 이름 (32)도둑이 도리어 매를 들. 잘못된 사람이 아무 잘못도 없는 사람을 나무람. □반□□ (33)철없이 짓곳은 장난을 즐기는 아이. ~ 스머프

세로열쇠

(1)체격 건장하고 튼튼하며 큼. □골□□ (2)살아 있는 모양 그대로 만든 동물 표본 (3)설거지할 때 이것으로 그릇을 씻조 (4)자기 나라를 떠나 다른 나라로 옮겨가서 살 (5)사람이나 사물의 소리를 똑같이 흉내내는 일 (7)자기 아내를 겸손하게 이르는 말. 안사람 (9)말을 타고 하는 싸움 (13)첫날밤 (15)아주 단단하고 빛깔과 광택이 아름다우며 희귀한 광물. 다이아몬드·에메랄드·루비 등 (17)짚으로 만든 사람의 형상. 액마이를 할 때 쓰조 (19)자기의 생활이나 체험을 직접 쓴 기록 (20)고기비늘이 벌어진 듯이 치는 진. 중앙부가 적에 가까이 나아가는 진형이다 (21)어린 사람은 남에게 먹을 배품으로써 모든 사람의 사랑을 받기에 모든 사람이 사랑하므로 세상에 적이 없음. 인□□□ (23)덩굴손의 빨판을 이용하여 바위나 나무 등을 기어 올라가는 식물 (25)봄날 햇빛이 강하게 쬐 때 공기가 공중에서 아른아른 움직이는 현상 (28)피곤할 때에 몸을 쪽 펴고 팔다리를 뻗는 일 (30)일꾼들을 감독·지시하는 우두머리 (31)무엇을 꾸미는 데 쓰는 여러 가지 도구

스도쿠

3	1	9		7	5			
		8	3	2	4	1		
				9	1		5	8
		6			9		1	
	4		5		2	7	3	
		5		6	7			
					8			
1		3			6	9		5
7							2	1



자료제공=골드북 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

1	2	8	3	5	6	4	9	7
5	7	6	9	4	2	3	8	1
3	4	9	8	1	7	2	6	5
6	8	4	7	9	1	5	3	2
9	3	7	2	8	5	1	4	6
2	1	5	6	3	4	9	7	8
8	5	3	1	6	9	7	2	4
7	6	1	4	2	3	8	5	9
4	9	2	5	7	8	6	1	3

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

㉠ 워싱턴 중앙일보
 1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



㉠ 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

김진욱

척추신경전문의

- 교통사고
- 직장사고
- 운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트
구함

파트타임/풀타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실 구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성웅보험

보험료를 확 줄일 수 있는

경제적인 보험!

내가 탄 거리만큼만 내는

실속형 보험!

- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

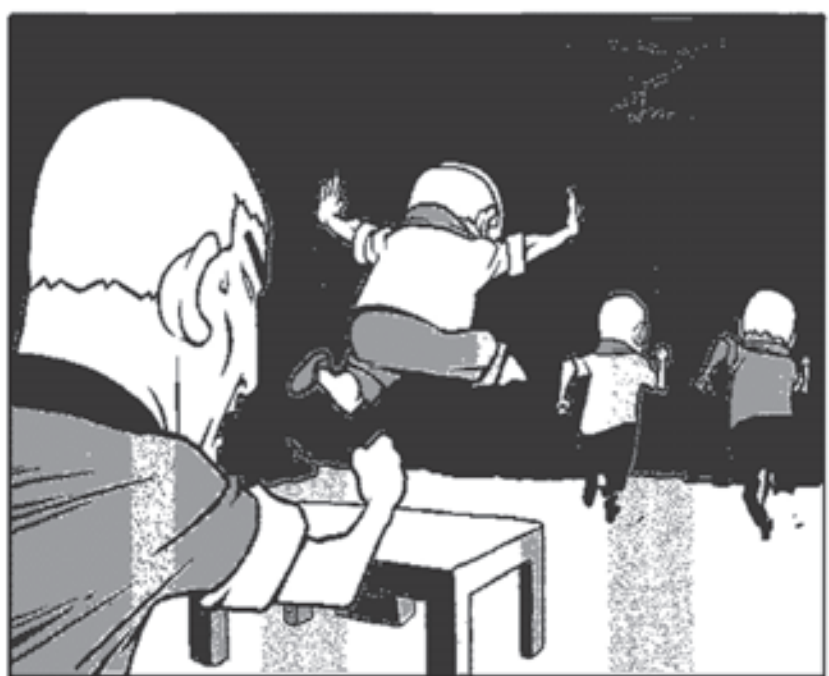
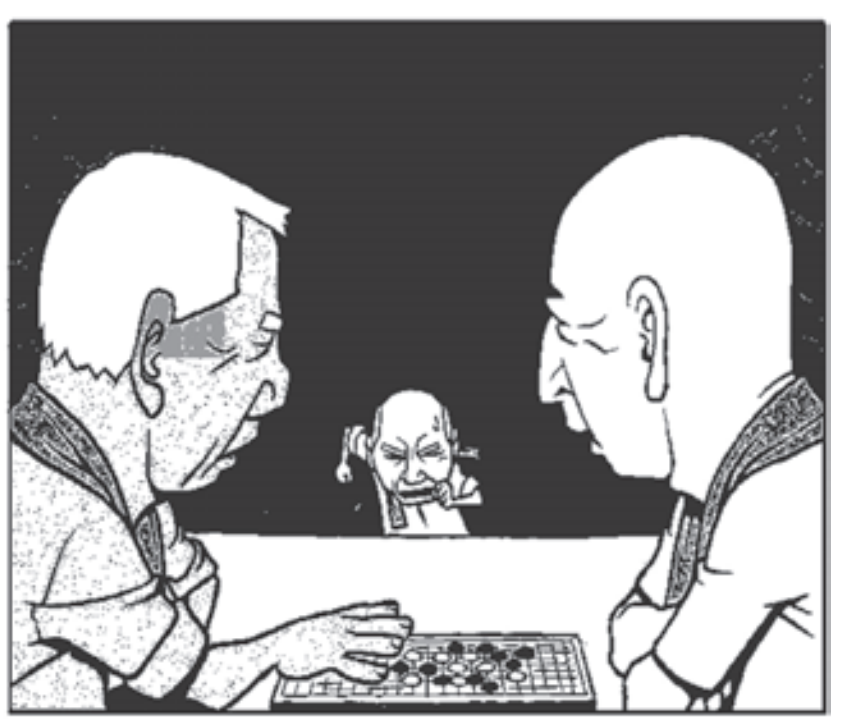
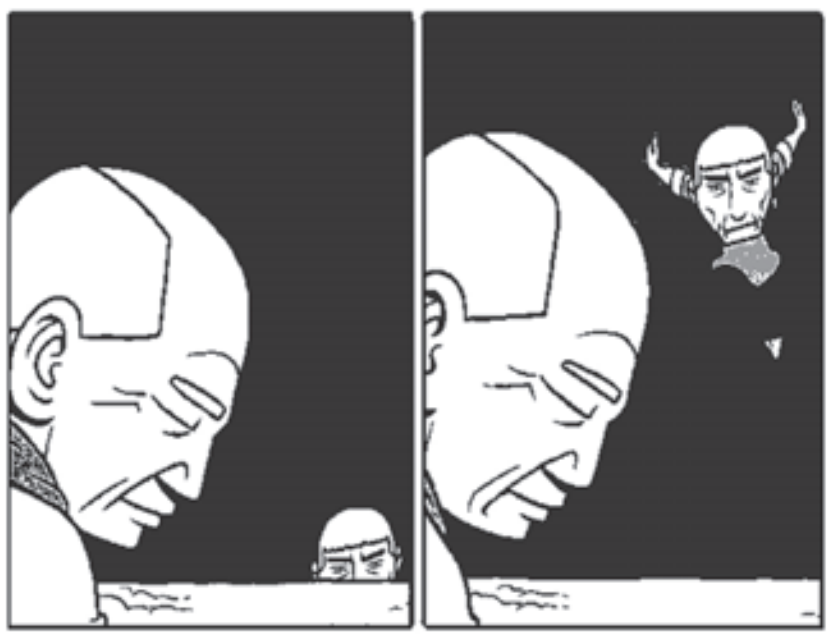
703.825.2945

카툰 릴레이
THE SIXTH SENSE

식스센스

오늘의 주제 게임

이상신 · 국중록 · 고리타 · 병수씨 · 손준혁 · 장우혁 · 양영순



70년간 멈추지 않는 슬래잡기,
이 마음 장수 비결.



무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크래딧 카드 기계:
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:
부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

7월
구
인
광
고

WBS
월드뱅크카드 서비스
직원 모집

▶ 모집분야 ◀
사무직 (월-금)
▶ 대우 ◀
유급휴가 / 건강보험
취업비자/영주권
Sponsorship
\$50,000/Yr

Resume to:
hr@worldbankcard.net
▶문의: 703-225-5500◀

**뉴욕 광어낚시
동우회 회원 모집**

마감 목요일
저녁 6시까지 접수 마감

주말 금요일 밤
Frederick(MD)
270, 80 교차로 E.
EXXON GAS STATIONS에서
3명 이상 모여서 출발.

토요일 아침 뉴욕에
도착해서 Seo Queen VII Boats
7시 보트 출발, 차량, 낚시대 완비

202.553.8551

엘리콧시티 편한나라 척추신경
직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

회계직원 구함
Assistant Accounting Manager

Gov't contracting firm
(FULL TIME)

1년이상 회계업무
(Quickbooks경험)

좋은 인성과 세밀함/성실함

100% Medical/Dental/
Vision/Life insurance
Starting \$55,000

703-691-2852
www.visitlod.com
admin@visitlod.com

LOTTE Plaza 롯데플라자
**스털링점
푸드코트**

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

**코너스톤
종합보험**

사무직원 모집

- * 풀타임/파트타임
- * 영어/컴퓨터 사용
- * Annandale 지역

이력서
joshuaoh123@gmail.com

**구함
노임 전문 변호사**

체불임금 80만불
받아내면 50%씩
나눠가지기로 합니다.

Looking for a lawyer
specializing in labor.

If we receive \$800,000
in unpaid wages,
we will split 50% each.

Glimck2@gmail.com

구인

- Office
청소하는 사람 구함
- 경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

**T. 301-977-4484
C. 240-246-4477**

**시니어 보험
에이전트 모집**

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이선스 소지자 우대/
라이선스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자
환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

**L&B
Universal, Inc.**
히팅/냉동/덕트클린

**HELPER
TECHNICIAN**
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

**엔틱 한국 수출
관심있는 분**

빈티지 & 엔틱 가구, 전축, 차이나셋트, 정원용품 등
1900-1950 년도 까지 물품들 무역, 수출 원하시는 분
고정 거래처 있으며 현재 월 한 컨테이너 (40')

문의 : Yong Choi 703-626-7370
Manassas, VA

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.
Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

**애난데일 회계사무소
직원 모집**

- ▶ 풀타임 가능하신 분
- ▶ 영어와 컴퓨터
사용가능하신 분
- ▶ 무경험자도 성실히
함께 하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
topcpainfo@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 7월 11일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

중앙일보 애독자 분들께 알립니다

오는 7월부터 생활안내 섹션 출간고가 1개월 \$20 유료광고로 전환을 알립니다. 기존과 신규 일반광고주는 계속해서 무료로 출간고 서비스 해드립니다. 상업성 광고는 출간고로 무료 게재하지 않습니다. 생활안내 무료 광고를 애용해주신 분들께 앞으로도 변함없는 후권과 관심, 지속적인 이용 바랍니다.

단체 광고 문의 접수 받습니다.

보험, 골프레슨, 홈비즈니스 등 같은 전문 분야 분들이 공동 광고를 통하여 보다 저렴한 가격으로 꾸준히 이미지전달을 통해 사업에 도움이 되는 혜택을 누리세요.
▶ 자세한 문의: 703-281-9660 또는 kdclass2018@gmail.com 연락 주시기 바랍니다.

구인/구직

▶▶ MD Montgomery 및 PG County에서 식당장비 세일즈 구합니다. 경쟁력있는 보수 (커미션), PEPCO 등 정부보조프로그램 또는 다른 분야의 대면 방문 세일즈 경험자, 경력자 우대 (기본급 및 경비 지원) 초보자 세일즈 트레이닝 및 각종 지원 제공 (Case by Case) edk.tre@gmail.com으로 자기소개와 함께 지원 바랍니다.
571-332-2101(문자요망)

애난델. 지원한 사무실 파, 풀타임 근무하실 분. Junpark9@hotmail.com 571-242-3736

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임 -영어/컴퓨터 사용 -Annandale 인근 지역
▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

사무직 직원 급히 구합니다 스프링필드에 위치한 간병사 회사 기본적인 컴퓨터 지식과 이중언어 가능하시면 경험 없어도 Training 하여 드립니다. Full Time / Part Time
▶이력서: KDLHJL@gmail.com

Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집 -경력자 우대(P&C License 소지자)/신입환영 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave
▶지원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 유급휴가, 건강보험, 취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net
▶문의: 703-225-5500

변호사 사무실 직원 채용 경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불,

20불, 22불부터 시작. 영어 이력서
▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다! (엘리엇시티, MD) -이력서 및 자기소개서 제출 -제출할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶ 703-256-0606

탐 여행사 버스타어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

롯데플라자 마켓 본사인 승원에서는 그래픽 & 웹디자이너를 구합니다.

■모집부문: 그래픽 디자이너 / 웹 디자이너 ■근무형태: Full Time (Mon.~Fri. : 7:30AM - 5:00PM) ■근무지: 승원 본사 디자인실 (Jessup, MD) chankim@lotteplaza.com으로 Resume와 포트폴리오 첨부

유재선 회계사 애난데일 공인회계사사무실 경력자 우대, Benefit, 영주권 스폰서 가능함, 무경력자도 성실히 열심히 함께 일하실분 이력서: acct.one3@gmail.com

Annandale, VA에 위치한 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모집합니다. Full & Part time, 경력자 우대. 무경력자도 환영. Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등), 영주권 스폰서 가능 Email: acct.one3@gmail.com

Wanted Sales/Marketing. YI design factory, LLC 443-240-5114

건강용품 매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실 분 / 영어 가능하신 분 703-798-7270

한상준변호사 사무실 이민법에 관심있으신 Entry Level Associate Attorney 및 직원을 구합니다. LLM 환영, 이민법 Training 제공, 취업비자 지원 그외 저회 사무실과 동반 성장을 원하시는 변호사님의 문의도 환영 합니다. lawsjhan@gmail.com 703-256-5050

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명 학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분 ceo@hanmipost.com *스폰가능

에버그린 헬스 매니지먼트에서 풀타임 직원모집 Position: Human Resource, Medical Billing Assistant 한국어/영어, MS Office (Word/Excel) danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사무실 파트타임/풀타임 직원모집 학생 및 유/무 경력자 환영, 컴퓨터/영어 가능자, 취업비자/영주권 스폰서 가능 이력서: annandalecpa22@gmail.com

Assistant Accounting Manager:

-Gov't contracting firm 에서 fulltime 회계직원 구함 www.visitlod.com -Quickbook/excel 경험 필수 -1년이상 회계업무 경험 좋은 인성과 세밀함/성실함 -100% Medical/Dental/Vision/Life insurance -Starting \$55,000 admin@visitlod.com

ASL Division Manager: 애난데일 소재한 정부계약회사 www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 매니저 구함 -통역사들의 스케줄 관리 -정부계약 및 vendor 관리 -좋은 인성과 성실함 -100% Medical/Dental/Vision/Life insurance -Starting \$60,000 이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능 703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일 하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유/무 경력자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

회계사 사무실 구인/ 유경력자 우대 Benefit (건강보험/보너스/ 유급휴가) 영주권 스폰서 가능함 무경력자도 성실히 함께 하실분 luvacct1986@gmail.com

JTBC-중앙일보 워싱턴 총국에서 '행정·코디지'를 채용합니다. 많은 지원 바랍니다. -근무조건: 풀타임 -근무내용: 워싱턴 총국 행정, 취재코디 및 기타 -지원자격: 신입 및 경력 미국 취업에 걸려 사유 없는 분

-처우: 보수는 최종 면접 후 결정 -지원서류: 이력서(한글 또는 영문) -접수처: kim.hyounggu@joongang.co.kr thkang@joongang.co.kr phil9@jtbc.co.kr

병원/치과/덴탈랩/한의원

버지니아 한의과 대학교 부속 한방병원 마사지사 구합니다. -타이슨스 코너 5분거리 -풀타임/파트타임 가능 ▶571-243-4251

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

센터빌,첼트리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함 이력서: coreptrehab16@gmail.com ▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션니스트 월/화/목/금, 영어 가능자 Entry-Level Welcome ▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼트리 지역 임플란트 전문 치과-풀/파트타임 유경력 어시/리셉션 환영 이력서 첨부 govaepic@gmail.com ▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스) 경력자 우대, Dentrax Plus Full/ Part Time

No exp.require 이중언어, ▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션니스트 구함 파트타임, 풀타임 가능 mercy4resume@gmail.com ▶703-256-3005/703-830-0993

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/ 콜럼비아 이중언어, 신분에 걸려사유 없으신분 문의 301-580-5777

1)덴탈랩 경력자 세일즈 구합니다 Germantown/MD 2)성실한 세라미스트 경력자 구합니다 덴탈랩 Germantown/MD 3) CAD/CAM 파트, 테크니션 구함 (풀타임/경력자 우대) 저먼타운 MD 240-477-5683

워싱턴 데이케어에서 일하실분 구함. -데이케어 직원 / 주방보조 / 간병사(남,여) 703-850-1100/703-963-1234

책임감있고 성실한 직원모집 *College Park 지역, MD -경험 많은 Handyman -Part Time Office 관리자 -정육부 관리자 *Capitol Heights 지역, MD -사무보조: 이중언어 가능자 *PT 20~35HR: \$17~20/H jobsmid@outlook.com 문의: (301)333-2209

닥터오피스 리셉션니스트 구합니다. 풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대 P: 703-965-3103 email: admhappy.hr@gmail.com

▶▶ 요양원에서 일하실분 풀/파트 타임 입주가 가능. 경력자 우대. 엘리엇시티 240-426-5678

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집 -모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN), Case Coordinator, Day Care Driver -지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능, 자격증 소지자 -근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함 -지원 및 문의: HR 담당 ▶703-657-0944 E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

롯데플라자 마켓 본사 승원유통에서 함께 일하실 분을 구합니다. *위치: 메릴랜드 재섭(Jessup) 1. 승원 물류센터 사무직원 모집 -업무: 사무직원(서류관리 및 인보이싱 등) -시간: 주 32~48시간(주 5일 근무 가능) 2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집 -업무: 현장 직원 관리 및 입출고 관리 -시간: 주 48~52시간 -유경력자 우대(물류센터 운영 전반) 접수 방법: 간단한 이력서 작성 이메일 접수 ▶연락처: han97003@lotteplaza.com 240-750-0016 / 물류센터장

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집 업무: 주방 보조 (주방) Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902 연락처: Customer Service Manager ▶ P: 301-942-5071

H-Mart Herndon 직원 모집 Customer Service, Cashier 유경력자 우대 매니저: 임희상 이사 ▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집 Customer Service, Cashier 유경력자 우대 매니저: 박성태 부점장 ▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저 info@theglobalfood.com ▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인 푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능 성함과 연락처 남겨주세요. ▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터내셔널 슈퍼마켓 정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명 은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처 이력서: jumbo.food@gmail.com ▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶ 우드브릿지 지구촌마켓 한식코너 파트타임 캐쉬어 구함(화, 수요일) 410-961-7376

한식 음식점 sushi chef 구합니다 플로리다(마이애미) 지역 속소 완비 561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분 파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링 필드 몰에서 5분거리, 문자요망 703-371-1263 / 703-899-5098

알링턴의 Gute Leute 커피샵에서 커피에 대한 열정을 가진 바리스타를 모집합니다. 바리스타가 되고 싶은 분들도 환영합니다. 관심있으신 분은 아래 연락처로 문의해주세요. guteleute.usa@gmail.com 703-989-9828 (Text Only)

센터빌 K-밥상 (롯데 푸드코트) 가족같이 일하실 캐쉬어 구합니다. 443-864-0091

엘리엇시티 Cafe June에서 샌드위치 싸실 분 유무경력자, 풀/파트타임 443-386-0515

알링턴 gute Leute 커피샵에서 바리스타 구합니다. 바리스타가 되고 싶은 분도 환영 합니다. guteleute.usa@gmail.com 703-989-9828 (Text Only)

식당/제과/델리/식품

▶▶ 텍사스도넛 센터빌 베이커보조 구함(야간) 영주권 스폰서 가능 703-462-4349

MD 글렌베니지역 Severna Park 베트남국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임 571-991-4172

헌돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함 703-638-8878

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역 919-225 4703/jaybae67@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

입업 멸칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM English 상담

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"

571.591.4455 5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121 https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

- 필기시험 요점정리, 예상문제
- 한국/타주면허 갱신
- Real ID 신청
- 차량 구입/등록
- 기타 교통국 업무

Jim Dong 571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명 리셉션니스트 구합니다! 문자로만 연락 바람 301-787-4842

25년 용자 경력 제인 최 용자 \$비교해 보십시오!

매입용자/재용자 최저이자율 보장 용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자 긴급용자(차압 또는 급전), 노인کم 용자, 외국인 용자, 상업용 용자 등 모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC, Janec.Loan@gmail.com VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102 MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

중앙생활안내 Classified

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다)
571-365-8303

이·미용실/네일/마사지

Gaithersburg, MD 남/여머리하시는 분
▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금, 토
요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첼트리에 위치한 미용실에서 부스켄트, 스킨
케어를 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능
(571)215-6767

이발사 구합니다. 알렉산드리아 지역
703-408-1119

첼트리에 위치한 미용실에서 부스켄트,
스킨케어 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함
(일요일 근무 가능 하신분)
703-750-2424/703-717-8256

바버 or 미용사, 바디 마사지사
풀타임/파트타임 구함. 애난데일 지역
703-505-9020

풀/파트타임 이발사 구함. 703-408-1119

4일 또는 2일 일 하실 바버 구합니다
메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처
애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

세탁/엘터레이션

▶▶세탁소공장에서 카운터, 베지, 프레스,
빨래 /파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로즈로
판매 (컴퓨터, 엘터레이션 장비등 일체)
571-224-7777

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업소통에서 파트
타임하실분. 연락처.
703-300-4959

픽업 바느질 하실분(파트타임) / 엘리콧시티
410-926-3200

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서
경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶240-246-4477

자동차 메케닉 구함(애난데일)

571-243-9899

자동차 정비소에서 일하실분 구합니다.
알렉산드리아 버지니아
703-887-5355(문자 요망)

첼트리지자동차 정비소에서 성실히 일하실분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함.
703-266-1983
엘리콧시티자동차정비소'정철하 일하실분'
메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우
410-446-9981

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트클린)
헬퍼/테크니션 구합니다
▶ 703-678-1749

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

연합감리회 워싱턴교회 지휘자 모집
-자격: 성악 전공/지휘 전공
음악 전공 (지휘 경력)
-서류: 이력서 신앙고백 자기소개서
제출: nationalkumc@hotmail.com
▶301-309-6856

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집 : 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

맥클린한국학교 교사 모집
▶문의: 571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이선스 뷰어 J-1 (교환교수, 인턴),
H-1B Transfer 가능
▶이력서 제출: raphael@ccdc.edu
www.ccdc.edu

손사이드 / 메케닉 크루
전화: 703-955-2827 / 540-680-1571

에어컨 저렴한 판대합니다.
창문형 3개, 이동형 1개
703-635-9998
미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

정비/바디샵

HD Plus Construction

밀집업에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
-피니셔 (페인트, 스테인)
-카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
-프로젝트 매니저 (이종언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

리모델링 목수 구합니다.
목수일 직접 전체공사 맡아서 하실분 모집
443-542-1200

EV Electric Co.
차, 베네핏, 전기기술자, 무경험 가능
973-997 3012

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산),
그래픽 디자이너 및 인터리어 디자이너 구함
이력서 접수 sunddor@gmail.com

기타 구인/구직

▶▶노임 전문 변호사 구함
체불임금 80만불 받아내면 50%씩
나눠 가지기로 합니다.

Looking for a lawyer specializing in
labor. If we receive \$800,000 in unpaid
wages, we will split 50% each.
▶Glimck2@gmail.com

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홀케어 오피스에서 HR, Billing
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영. 영주권 스폰서 가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하
는 선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자
전공자 & 경력있는 분을 구합니다. (풀/파트
타임) norischookids@gmail.com
703-881-8349

집안일 도움주시고 운전 가능하신분 구합니
다. 월-금, 오후 3PM - 7PM
센터빌 롯데 부근입니다.
703 300 1048

알렉산드리아 치매치킨 홀방아서해주시분
(703) 473 6022.

어시스트리빙 노인분들 케어해주시분.
남녀불문 경험자 우대. 숙식도 가능.
410-961-3012

버지니아에 있는 꽃집에서 디자이너와
헬퍼를 구합니다. 유, 무 경험자 환영
240-393-2773

각 종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드리요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

파트타임 구함. 이중언어 되시는분
은퇴하신 남녀노소 환영.
703-424-8596

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare
Center에서 근무할 RN 간호사를 구함
연락처: 443-621-2625

필그림유치원 교사모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

애난데일 인쇄회사 풀 / 파트타임 구함.

컴퓨터관리/ 고객마케팅관리 하실분.
신분 무. 재택 NO
E-mail: newsunny77@gmail.com
571-242-3736

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스포츠가
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
연락: 240-903-0777

싱글/타운하우스 렌트

▶▶첼트리지타운하우스 반지하 워아웃
인테리어, 가구, 가전, 주방일체 포함 \$900
즉시 입주 가능 문자요망
571-429-2222

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

시니어케어 용도주택 렌트
-95와 RT 1 만나는 Dumfries
-아름다운 조경의 큰 땅, 전체 리모델링저택
-1,2층 각자의 계단없는 출입문
두 층 각자 풀키친과 세탁장
-12베드룸, 6플베스,
(1+2층 7베드, 4베스 또는 워크아웃
아래층 5베드, 2베스 따로 렌트 가능)
*Serious Inquiries Only *Agent 환영
▶703-244-3453

부동산 렌트

방3, 화장2, 유포 (전기별도) 7/1 입주 가능
703-975-0123

메릴랜드 콜롬비아싱글룸 렌트
방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교
410-599-1800

스프링필드 싱글룸 렌트 \$2,700
방4, 화장실2, 주인 잔디 관리, 전체 마루.
703-403-7757

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는
교통 편리한 곳. 싱글룸 방4, 화장2.5 차고 2
301-385-3535 (자세한 사항은 문자요망)

114 Birch St /B-6, Falls Church
서쪽 지하철 근방. (교통/학교 좋음)
방2, 화장1, 세탁기, 새 부엌, 렌트 or 매매
703-336-3283

게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 엔드유닛 모던 타운홈
방 3개, 화장 4개, 2카가라지. \$2,850
703-762-6759

센터빌 타운홈(차고 두개 짜리) 사고저하는
분 연락주세요.
연락전화: 571-277-7758

1.페어팩스 타운홈, 방3, 화장3.5,
좋은 로케이션, 잘관리 된 집 \$3,700
2.사우스라이딩 타운홈, 방3, 화장2.5,
전체 새 페인트와 바닥 등 Renovation,
Freedom High 학교 \$3,300
571-567-5797

1. 센터빌 싱글룸 \$2,600/mo
가라지 방 4 화장 3. 쇼핑몰, 교통 편리
2. 페어팩스 타운홈 \$3,000. 방3 화장 3
차고. 페어레이크 쇼핑몰에서 1분 거리
202-743-8886

콘도 렌트

아난데일 콘도 방1/화장실1
Safeway 건너편, 교통 편리.
마루바닥, 밝고 깨끗한 콘도.
▶703-477-3114

센터빌 콘도. 방2, 화장2, 2층, Loft, Top Floor,
택스인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가까운, 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화장1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

애난데일 콘도 방 학생 또는 직장여성
육실별도/세탁기 월 \$640(유포)
대담업으면 메시지요망 614-615-9054

MD 락빌 홀푸드근처.
1180sq/2bed/2bath
3 & 4층 복층콘도. 좋은 학교
전체 새마루. 7월 중순 입주 가능.
571-331-4746 (text 가능)

콘도 렌트. 방2, 화장2, 깨끗한 이층집. \$1,700
702-622-8853

방 렌트

▶▶아난데일 홈디포 근처 방 렌트 유포
703-598-5719

▶▶MD 실버스프링
Calverton 교통 편리, 싱글룸, 큰방, 욕
실, 유포, 인터넷, 가구, 금연,
301-648-2422

▶▶열린문 교회 근처
싱글하우스 방 세놓음 남자분 환영
703-344-6273

▶▶센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음
문자 또는 전화주세요!
703-470-5655

▶▶설악가든 근처 싱글룸
방1, 화장실 1. 냉장고, 인터넷 취사가
가능. 출입문별도 금연자 즉시 입주
(571)243-6295

아난데일 메시아 장로교회 뒤 지하방/유포
703-887-5173

Fairfax VA 비엔나 전철역 근처 66도로 495
도로 2분거리 직장인 환영
703-419-0337

Burke H-Mart 10분거리 2층 타운홈 취사
가구 즉시 입주 가능 방 1 \$600 방 2 \$1000

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

이달재 부동산 703-483-0505 Fairfax Realty 50/66 LLC
11130 Fairfax Blvd, Fairfax, VA 22030

심신이 편안한 생활을 위한 단층주택, 1층 콘도, 텃밭이 있는 곳으로의 이전을 시니어 고객 전문 부동산인이 준비 상담해 드립니다. 복잡하고 답답하고 주차난이 심한 타운하우스 등에서 벗어나 병원, 그로서리, 레스토랑, 교통(1-66, 29, 28번 도로)이 원활한 지역에 소재한 생활권으로 이전함으로써 "삶의 질"을 올리고 심신의 피로에서 벗어나세요.

추천물건

1 단독주택 \$ 524,000
방3, 화장2 워크아웃 베이스먼트
Ground/Split Level, NO HOA, 0.25 Ac
(1층에 방2, 화장1 시니어 거주 편리)

2 1층 콘도 \$ 234,000
방2, 화장 2 / 콘도피 \$350
상가, 병원, 그로서리등 교통 편리

* 기존 주택을 팔고 이주할 때 번거롭게 미리 집을 비우지 않아도 거래 가능합니다.
* 집을 팔거나 사기 전에 집을 손볼 곳이 있더라도 주저하지 마시고 상담 전화 주세요.

정크 빨리빨리

이거 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 쓰이는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의 : 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 7월 11일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유로 광고 내용보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

여자분 한함/문자바람
703-678-7833

개인사위실, 키친, 냉장고, 침대,
개인주차자리도 있습니다.
571-232-6052

TTA 애난데일콘도 방1, 주방/욕실/지정주차
가, 세탁기/냉장고, 남자분/금연자
571-355-6624

애난데일 지역싱글홈, 방1개 렌트
▶703-470-5238

센터빌 타운하우스 베이스먼트,
롯데, H-mart 2분. 출입문 별도, 인터넷,
화장실, 샤워, 유틸리티포함. 출퇴근 하시는
한분만 원합니다.
703-405-9005

센터빌 콘도, 방2, 화장실2, 2층, Loft애난데
일도서관서동쪽 0.7마일 콘도 방1,
취사가, 월 \$840(유포), 남금주금연자
571-335-3739 (6pm 이후)

Ellicott City 가까운 Hanover 지역
지하천체 세 놓음
240-393-5530

단독주택 출입문 별도.
지하방2 부엌 거실 욕실등(문자요망)
202-985-9191

단독주택 센터빌 CVS 근처
인터넷, 뒷층큰방 하나 여자분 환영
571-251-2885

애난데일 H mart 옆 방 1 세놓음, 인터넷,
가구일체, 취사가능, 유포 \$700,
직장다니는 남/녀, 즉시입주
703-350-1986

Fairfax/Burke NOVA, GM n Burke H-Mart
10분거리, 유포, 취사, 인터넷, \$600,
여자분 한함, 문자바람
571-214-0188

사무실/점포 렌트

아난데일 오피스 렌트 (쉐어)사용공간 룸2개,
리셉션, 화장실, 부속실, 스낵케아, 한의원, 네
일, 병원 적합.
703-989-1933(애니)

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message문자주세요)

애난데일 한강뒤 고급콘도의 사무실렌트
703-835-7404 (Wifi 제공)

부동산 매매

싱글/타운/콘도 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 애난데일 10
분 거리, 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기
나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,
큰 발코니 파킹 3개 충분
리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

1.Coming Soon 애난데일 싱글홈
\$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션
한 단독주택, 방4, 화장, 편리한애프터스타일
2.스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화장, 1,612s.f., 교통편
리, Walkout Basement, Fenced Backyard,
Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매
- PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$5,000/m
- 매매가 \$699,000(Cash Only)
Serious Inquiry Only
▶ 703-244-3453 *Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas,
병원, 사뮈물, 한국 레스토랑, 식당 등
근린 생활기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000~590,000
방 3, 화장 2.5, 0.3에이커 대지 단층집,
워크아웃 베이스먼트
3.타운하우스 \$440,000
방 3, 화장 2.5, 1car 거라지
4.콘도 Main level \$300,000
방 3, 화장 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

스프링필드 공원옆 좋은 위치 싱글홈
위층방3개, 화장1개, 부엌, 리빙룸, 다이나
아래층방2개, 사무실, 화장2개, 현관 리빙룸 /
(세탁기, 히터, AC)
703-336-3283(자세한 사항 문의)

부동산/상업용 매매

1.seafood carry out
2.pickup store(bowie)
\$30,000.
3.single house rent(Catonsville)
\$3,200. 방4 화장3,1/2
이준식 부동산
703-768-1240

미셸 & 케빈 신 부동산
건물소유하며 비즈니스 하세요!
사평센터 / 창고. 리스팅 하실 건물주분들!
▶703-395-3128 / 571-243-5797

1. 미용실·바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사뮈물,
1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 옹지 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지
개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶703-483-0505

성업중인 미국 당구 스포츠 바 매매/리스
메릴랜드 로럴 포트미드 베이스 앞
13,000 SF, 28 당구대 완비
경험 많은 Serious Inquiry Only
▶ 703-244-3453

Vienna VA /Diamond Nails Spa 매매
·주소: 108 church st NE Vienna VA 22180
·Sale Price: \$290,000
·Weekly's sales: \$6300. (평균)
·단독건물 단독사용, (약 3000SQF)
·원하시면 건물 매매도 가능합니다.
·Potential: Head Spa, Hair salon,
Upgrade Massage, Upgraded Facial
·파트너십 / 여러다양성을 키울수 있습니다
·Rent: \$7880 (모든것 포함)
(10년간 렌트 인상 없습니다)
·노던 버지니아에 최고의 심장부에 위치한
최고의 장소입니다
▶ 571-421-0863

버지니아 한인타운 성업중인
반찬집/떡집/레스토랑 팝니다. 1700sf.
한식, 일식, 중식으로 바꿀 수 있습니다.
703-989-4301

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를
매니지먼트로 자기 사업 하실 분.
문의: 443-262-1813

일식집, 예쉬번 좋은 위치 무한 발전
가능한 곳 관심있는 분 연락 주세요.
703-951-2203

컨비니언 스토어/매입
- 그로서리 매입 / 현장 매입 결정
- 결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com/443-631-3125

1. 메릴랜드 자이안트엠티 - Sea Food 매매
\$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750
All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
2. DC.리뷰 비즈니스 매매 \$190,000
연매상: \$598,000/6일근무/전체2400/SF
1.2층, B1(공간활용 가능)
571-242-3736 (연락주세요)

기타

치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트
전문 Full Mouth Case - 40년 경력
▶▶703-569-8000

운전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식발행
필기 요점정리/예상문제/한국-타주면허/
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀썰레이크까지
오솔길 6마일(2시간) 걷기
·장소: 버크레이크 벨터 / ·시간: 일아침 9시
- 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영
- 포시즌워킹클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다.
단/장기간도 주인이 직접 한국식으로
돌봐 드립니다. 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원
, 노바대학과 벨트웨이 중간지점 (예천 2분거
리), MD 타주분들도 환영! 직접 방문 확인!

▶571-278-8811
ZOOM-ART - Pen & Water Color
-누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

신선한야채배추, 무, 갓. 알타리무를 농장가
격으로 공급합니다. 신속 정확하게 공급합니
다. 교회, 식당환영
240-796-0093

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다.
데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터백업이나
수리, 새제품, 중고제품 판매
703-624-2295

통역 서비스 친절히 도와드립니다.
관광서 서류 대행, 심부를 대행, 퍼밋대행,
이민국 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 등...
차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다.
데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터백업이나
수리, 새제품, 중고제품 판매
703-624-2295

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행
필기 요점정리,예상문제. 한국/타주면허
기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

Golf 레슨합니다. 초보자 원포인트 환영
706-203-5800

Falls church VA 메모리얼 파크 최고 명당
한자리 풀 옴션 절반닛가로 판매
443-355-7700

Math Tutoring (수학 지도)
Algebra/ Calculus/ Geometry
703-945-2991 (Text) Mr. Lee

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

중고품/기타매매

토요타 2005년식 코롤라 199000마일
에어컨. 히팅. 4타이어 아주좋은
모든상태좋은
703-419-0337

무빙세일 역 이민 가구 및 생활용품을 정리,
냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 서랍장 외...
703-203-5177(3시 이후 전화요망)

LG UHD AI ThinQ 65" 4K Smart TV \$230
거의 새것. TV original box/case.
571-232-6071(문자요망)

건축/페인트/마루

▶▶A HOME STAR
CONSTRUCTION 리모델링 부엌, 화
장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨
트랙터 MR, SONG
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방& 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor
경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판
LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트
하우스페인팅(In,Out), 텍 메인テナンス와
클리닝, 샌딩,파워워시, 핸디맨서비스
▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행관리,
상가및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실
공사일체 / 자체라이센스보유, 책임보험가입
▶703-504-6116

와니 건축
페인트,마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍,
그외모든공사, 주정부 라이선스 보유,
책임보험가입, 카톡아이디:wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청접수
자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

페이웨이애셋 워싱턴 한인 전문 용자회사
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라든가스 검사
페암을 일으키는 라든 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인더텍 냉난방
에어컨, 히터, 히팅펌프, Carrier, Trane, 달러,
덕트, 드라이버, 덕트, 가전용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인
ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST
냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비,
케리아우 장비수리, Ice Maker, 플러밍,
지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

골드벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

골드 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판
매, 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

카펫, 에어덕트 클리닝, 마루

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트러파워 시스템삼무, 살균, 소독,
냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 풀청소.
응급수해복구 및 타일 플로우 엑스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터
디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동

집안방물새는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
-이사 / 배송 서비스 전문
-쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

Mi 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소량이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문
가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등을
처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한선박, 확실한민족, 귀국 이
삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대운송회사, 귀국,
해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장. 자체창고
보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처
리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사,
포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

핸디맨/리모델링/전기

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌)
20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도
시원하게 고쳐드립니다.
페인트/플로링/전등/햇탱크 등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,
무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리퍼어, 핸디맨서비스
집밥-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

JIP Electrician & Contractor Inc,
전기에 관한 모든 공사 가능. 라이센스 소지
전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC
EV 전기자동차 가정용 충전기
설치 및 리베이트 도와드립니다.
전기마스터면허와 1M 보험 보유업체
▶703-855-3565

유리

JK유리 & Window
상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어
Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

중앙유리 샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장
식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멸칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자람 들판 잔디 깎기
울타리라인, 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료” 를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899

냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

덕트 클리닝

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피드 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

AWARDED

L&B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

신속한 AS·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적

설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 벽,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

- ☑ 욕실·주방 리모델링 전문
- ☑ 마루·벽·케비닛 샌딩 보수
- ☑ 타일·목수·HOA 지적 신속 수리
- ☑ 핸디맨·플로잉 서비스

703.965.3011

라돈 가스 검사/유리

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 원인 중에 2위에 해당하는 보이지 않고, 냄새도 나지 않는 집에서 많이 발견되는 **문제의 가스**입니다.
미국 15채중 1채는 문제가 심각하다는 결과가 있습니다.
꼭 **검사**하셔서 건강한 생활을 유지하십시오.

NRPP 면허소지 202-774-6554

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

귀국 이삿짐/차량운송

포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문

범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919

7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093	KOREA(BUSAN) 051-469-4191	USA(LOS ANGELES) 310-767-5699	USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO)	USA(NEW JERSEY)	USA(TEXAS)	USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고급 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속

안전

신용

저렴

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보함으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

Movers LLC

이사 / 배송 서비스 전문

(Professional all types of moving service)

쓰레기 / 폐기물 처리

(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
sales@moversdmv.com

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
웍인, 아이스 머신

소독

JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는
골든 듀 보석

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 야기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477

8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- ▶ 각종 집수리 일체
- ▶ 지하실/주방/욕실/전기설비
- ▶ 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- ▶ 각종 목수일 일체

443-980-1167

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
 상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
 케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
 지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사점

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
 냉동 냉장
 워킹쿨러 워터히터
 플러밍 전기

Master HVAC Contractor
 Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링
 ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 무역
 ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
 ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
 ▶ Dishwashers, Disposals
 ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
 ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (택, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 플로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr
703.499.5984

핸디맨 Since 1999

REPAIR
 REMODELING
 VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
 상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
 30년 경험과 신용
 목수, 각종 집수리

Licensed and insured
240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

PARK's Floor
 마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT(Luxury Vinyl Tile)
- VCT(Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트(Laminate)


703-395-0050

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

ALLIANCE LAND MANAGEMENT
 FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849
 이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

전 후




임업 벌칭이란 무엇입니까?

임업 벌칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

임업 벌칭

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인, 산책로 및 목초지

전 후



이용자 가능

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

7월의 핫딜세일

매달 찾아오는 핫딜의 통큰 세일혜택!
이번 달에도 아낌없이 받아주세요~

H O T D E A L S S U P E R S A L E

1  강력한 5중 차단

2  광노화 안티에이징 케어

3  윤기나는 건강한 피부



HERA
UV PROTECTOR MULTI-DEFENSE
BROAD SPECTRUM UV PROTECTANT
HYDRATING SUN CREAM
SPF50+/PA++++

무료 배송 Free Shipping

초강력 5중차단과 안티에이징, 마일드 UV, 품질대란템

들뜸없이 밀착&촉촉, 멀티 기능성 데일리 선크림 50ml
헤라 UV 프로텍터 멀티디펜스

1개 \$32 2개 \$55



무료 배송 Free Shipping



여름 밀트임 스타킹으로 가볍게 라운딩을 즐기세요! 발고리형

울트임방지, 자외선차단, 편리한 통풍, 올누드타입, 밀트임 보네프리 **여름용 20D 골프 스타킹**

Crotchless Panty Hose 1개 \$19 2개 할인 \$36

ORELIAN





무료 배송 Free Shipping

NEW 인견x크레오라 엑스크로스 쿨 텐션 브라&팬티 4세트

깃털처럼 가볍게! 아이스 스킨, 베이지 스킨, 펄사이닝 스킨, 블랙
오렐리안 쿨 텐션 브라팬티 4세트

차원이 다른 가벼움과 극강의 쾌적함 ~~\$99.99~~ \$70.99

무료 배송 Free Shipping




누비차렵이불


누비패드


베개커버

박홍근 홈패션 [구성] 누비차렵이불, 누비패드, 베개커버

자연을 닮은 아름답고 건강한 침구로 생활가치를 높이는 일
엠하우스 시어서커아사 세트 K

핑크, 블루 차렵패드세트 King Size ~~\$200~~ \$169

-  강력한 탈수
-  사용용기
-  물받침대
-  국내생산



9 단계
ISO 13485
SK Chemicals
대기업소재
특허등록

무료 배송 Free Shipping

요거트메이커, 유청분리기 야채 탈수기, 니물 두부 물기 제거

프리미엄 에코젠소재+검증된 포스코 SUS304스프링 사용
플루딕 잘순이 **그릭요거트 메이커**

9단계 강도조절 가능한 압착형 탈수 시스템 \$38.75



휴가적인 겔타입



무료 배송 Free Shipping

Disinfectant Deorizer Gel
Silicone Gel Mold

곰팡이백서x3개입 겔타입으로 편리하게 곰팡이 제거!

욕실 줄눈, 배수구, 찌든 때와 곰팡이 원인까지 제거!
바르는 곰팡이 제거젤 **곰팡이백서**

우리집 살림 끝판왕! 3개입 특가 \$35

Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

L.A. 기타지역

매매 구인

30년 이상된
미용재료상
안전한 라티노 지역
역력: 인벤토리만!
LA 지역
(818)746-0521

식당 주방일하실분
부부팀도환영, 숙소재공
알래스카 (907)855-1228

가장 작은
광고로
가장 큰
만족을
얻을수
있는
광고
중앙일보

성업중인 **우수선가게**
토렌스 PV지역, 3만5천
년매 8만 (310)995-8925

정원기구 수리/판매점
30년 한주인 운영, 반가격
가든그로브 (714)788-4336

Hello K Town
미국 생활에 대한
고퀄리티 리얼정보와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티게재
All about US Life!

구인

RENT

렌트
부동산

미국
라이프
모든 것

자동차

전문업체

문의 213.368.2525

차별화된 한국제품이 많은~
미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰
Hotdeal.Koreadaily.com

HOT DEAL LA KTown **213.368.2611**
690 Wilshire Place Los Angeles, CA 90005

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소독이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!
International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000

총장 법학박사 허위트리

개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 험트전문
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리퍼어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

80~90대 · 비아그라 효과 없는 남성도 30분 전에
1알 복용으로 1주일 지속효과
강직도 · 지구력 단번에 해결, 만성 발기부전,
전립선비대증, 고혈압, 통풍, 근본 원인 치료
남성용 1등 건강기능식품,
기능성 즉효성 남성 발기제
& 남녀공용 성욕 강화제 유효유
1-213-210-9720/papaaaa.com

서류 대행업소 매매

LA 한인타운 최고의
이민, 법률 서류 대행 사무실
· 가격 \$36만 · 주5일 (9-5시)
· 월순의 \$1만5천 · 30년 운영 은퇴
(213)712-4294

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만
(6개월 이상 은행에서 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
함한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: **(213)550-9991**
Office: **(562)235-3760**
최선을 다해 도와 드립니다.
Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

매달리치러 살때
최종산상
Up to 40%
최저세입

5파운드 이상 구입시 흥세입 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 견산상 40% ~ 50% 파격세입

US Wildlife & Natural Food Inc. (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (818)518-0033

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
향문폴립·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다
LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아닙니다.

요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

히스패닉
중풍환자
2개월 치료받고
"이제 웃을 수 있어요"

10여일 만에
뼈아픈 류마티스
관절염 통증에서
벗어난
실제 치료사례

환자와 가족 모두 놀라는 중풍환자 실제 치료사례
[사진왼쪽, 서영수 한의학박사와 델희노씨] **성민산삼한방병원**
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304 [사진 오른쪽 치료전, 치료후]

Nation Wide

내 광고가 전국 동시게재??!!

미주 한인사회 1등신문
중앙일보에 Nationwide
광고 게재시,
LA, 뉴욕, 시카고,
애틀랜타, 워싱턴DC
5개 지사 동시에 광고가
게재됨으로 최고의
광고효과를 드립니다!

안내광고 문의:
(213)368-2525

미국 전지역 안내광고

LOS ANGELES | 시카고 | 뉴욕 | 애틀랜타 | 워싱턴 DC

김 공급 및 가격으로 힘드시죠?

안전 인증 최고 맛 최저 가격

전국 최저 김밥김/스시김

한국산 고급 POS 종이 (한솔제지 최고급) (50roll / Box)
식당용 고급냅킨 (2Ply 3,000장)
고급 대나무 젓가락 커스텀 디자인 제작 (2,000개 / Box)

한국의 최고급 김밥김/스시김

213.985.4200
DOKDOSUPPLY.COM

■ 김밥용 전장김 (100장, 50장) ■ 일식당용 반장김 (200장, 100장)
청해김은 2015년부터 DOKDO SUPPLY 회사를 통해 공급되고 있는 고급김 Brand로 현재 남가주에서 500여 곳 및 전국 일식당 1,000여 곳에서 애용되고 있습니다.

독점 Woodbridge 타운홈

방3, 화3, 2 Car Garage,
End Unit, Update Kitchen,
새 페인트, 밝고 환한집

\$549,900



독점 Manassas Park 싱글홈

완전히 리모델링한 넓고 환하고
깨끗하고 예쁜집, 2 Car Garage,
앞뜰과 뒷뜰 넓은 데크!

\$690,000



Contract

독점 Centreville 타운홈

좋은 위치의 밝고 깨끗한 환한 집, End Unit,
새로 단장한 마루, 부엌, 화장실,
Granit top, All new appliance, 백야드 펜스.

\$439,900



Contract

독점 단독주택 Alexandria

리모델링한 부엌 (새 주방용기, Granite counter-tops),
리모델링한 화장실, 새 나무 마루,
New Paint, 방4, 화장실2, As-Is

\$579,900



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

**행복 가득한 편안한 집을
소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!**

상담환영 (집 파실 분·사실 분·경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526