

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

경쟁력 있는 이자를
Promo Plus
정기예금 (CD)
자세한 내용은 가까운 지점에 문의하십시오.
Bank of Hope

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 용자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 69089호

Thursday, August 15, 2024 A

‘워싱턴 이승만 대통령 기념관’ 사업, 본격적으로 막 오르다

제 79주년 8.15 광복절 특집

구미외교위원본부 건물 매입 작업 250만 달러 기금모금 운동으로 시동

‘워싱턴 이승만 건국대통령 기념관’ 건립 사업이 급물살을 탄다. 기념관은 대한민국 임시정부의 주미 대사관 역할을 했던 ‘구미외교위원본부’ 건물을 개조해 마련할 계획으로, 건물 매입을 위한 기금모금 운동 역시 본격적으로 추진된다.

현재 교회로 사용되고 있는 ‘제4기 구미외교위원본부(1944~1956년)’는 워싱턴 DC 노스웨스트 16가 지역에 위치했다. 건물 매입을 선도적으로 추진하고 있는 양동자 박사(이승만·박정희 기념 연구 교육 재단 이사장)는 “본부 매입을 위한 기금모금 운동을 한국과 미국 전역에서 시작한다”고 알렸다.

10여년 전부터 ‘워싱턴 이승만 대통령 기념관’ 건립을 위한 청사진을 마련해 온 양 박사는, 지난 7년 간 건물을 사용하고 있는 교회에 출석하며 관계

자들과 친분을 쌓아왔다. 이런 결과, 교회 측은 양 박사에게 건물 판매 의사를 직접적으로 전달하기에 이르렀다. 현재 건물의 공시지가는 136만 달러, 그러나 워싱턴 DC 부촌 0.26에이커 부지에 총 7835 평방피트 규모로 위치한 해당 건물의 시세는 250만 달러(추정)에 달한다.

그러나 양 박사는 건물 매입에 자신감을 내비치고 있다. 우선 양 박사 스스로 50만 달러의 사재를 출연할 예정이며, 이승만 대통령 기념사업에 뜻을 같이하는 한국내 기업가, 유명인사들이 기금을 보태겠다는 뜻을 밝혔다. 이에 더해 “미국 전역에서의 기금모금 운동이 성공적으로 진행 될 것이며, 한국 정부 부처에서도 도움 받을 것으로 기대해, 자금 마련에는 문제가 없을 것으로 본다”라고 양동자 박사는 낙관하



양동자 이승만 대통령 기념 연구 교육재단 이사장이 워싱턴DC 소재 옛 구미외교위원본부 건물 앞에서 기념촬영을 했다

고 있다. 지상 3층 주택으로 지어졌던 구미외교위원본부 건물은 2017년 증축됐다. 후면은 예전의 모습 그대로이나, 전면에서 보면 전형적인 미국식 교회의 모습이다. 이승만 대통령 기념관으로 건물을 사용하기 위해서는 또 한번의 대대적인 리모델링 작업이 필요하다. 예전의 모습을 간직한 건물의 후

면부 일부 시설은 지독하게 낡아 사용하기에 위험이 따를 정도다. 양 박사는 1,2층을 기념관, 3층은 전문가 및 관련 전공자들을 위한 ‘연구소’로 마련한다는 계획이다. ‘일제 치하 36년을 끝내며 다시 빛을 찾은 날’, 8.15 광복절 79주년을 맞는 날, 양 박사는 독립운동을 위해 온 몸을 바쳤던 이승만 건국 대통령

의 업적을 다시 한번 강조했다. 특히 미국의 수도 워싱턴 DC를 무대로 활약했던 이승만 대통령을 기리는 기념관이, 워싱턴DC에 마련되어야 한다는, 어쩌면 너무나도 당연한 ‘워싱턴 이승만 건국 대통령 기념관’ 건립의 당위성을 설명했다. 박세용 기자 >> 5면 ‘이승만’으로 이어집니다

시민권 신청 처리 10년 내 가장 빠르다

대선 앞두고 2배 이상 속도
11.5개월서 4.9개월로 단축

연방정부의 시민권 신청 처리속도가 10년 만에 가장 빨라진 것으로 나타났다.

13일 이민서비스국(USCIS)에 따르면 2023~2024회계연도 들어 첫 9개월 동안 시민권 신청을 처리하는 데 걸린 시간은 평균 4.9개월로 집계됐다. 2020~2021회계연도 당시 시민권 신청 처리에 걸리는 시간이 11.5개월이었던 것과 비교하면 처리속도가 2배 이상으로 빨라진 셈이다. 바이든 행정

부 들어 탄생한 신규 시민권자는 약 330만명이다.

뉴욕타임스(NYT)는 “이민정책 완화를 공약으로 내건 바이든 행정부는 특히 시민권 신청 처리속도를 단축하겠다는 큰 목표를 세웠었다”며 “팬데믹 이후 적체된 시민권 신청 처리속도를 높이기 위해 신청서를 20페이지에서 14페이지로 줄였고, 인력도 추가 배치했다”고 전했다.

앞서 도널드 트럼프 행정부는 이민을 억제하기 위해 시민권 신청에 대해서도 더 길게 검토하는 경향이 있었다.

트럼프 행정부 기간 동안 시민권 신청 처리속도는 2배 수준으로 늘어난 바 있다.

NYT는 특히 최근 들어 대선을 앞두고 시민권 신청 처리속도가 빨라졌다고 해석하기도 했다. USCIS 최근 데이터에 따르면, 현재 900만명의 영주권 소지자가 미국 시민권자가 될 자격을 갖추고 있다. 한인 영주권자는 2023년 1월 기준 27만명으로, 이 중 20만명이 시민권 신청 자격을 갖춘 것으로 추정되고 있다. 시민권 자격을 갖춘 이민자가 가장 많은 곳은 캘리포니아주와 뉴욕주, 텍사스주, 플로리다주 등이다.

김은별 기자



광복절을 이틀 앞둔 13일 오전 대전시 동구청의 한술어린이집에서 원생들이 태극기 모양으로 손도장을 찍는 체험을 하고 있다. [뉴스]

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 해입
순금 아가 플랜지팔찌
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

GOLDEN OPPORTUNITY SALES EVENT



9월 3일 종료

때로는 운전석이 풀장 벤치를 능가하죠

Golden Opportunity Sales Event에서, 운전대를 잡고 여름을 만끽해보세요. 꿈꾸던 Lexus를 찾지 못한 계절을 떠나 보내지 마세요. 하지만 서두르세요, 일부 모델에 제공되는 오퍼들은 오래 지속되지 않으니깐요.

LEXUS.COM

김태규 부른 과방위도 “건방떨지 말라” 고성… 국회 곳곳 충돌

(방통위원장 직무대행)

김태규 “공영방송 이사선임 비공개”
답변 거부하자 야당서 벌떼 공격
독립기념관장 충돌 이어 극한대립

동시다발로 분출했던 여야 협치론의 유통기한은 일주일만에 불과했다. 14일 국회 법제사법위원회에서 “김건희, 윤석열이 살인자”(전현희 더불어민주당 의원)라는 발언이 나오자 여권은 격하게 반발했다. 지난 7일 박찬대 민주당 당 대표 직무대행은 영수회담을 요청하고, 이에 대통령실은 “진지하게 논의해 보겠다”고 화답했지만 1주일 만에 정국은 차갑게 얼어붙었다.

8월 임시국회 ‘정쟁 휴전’을 제안했던 국민의힘도 강경 노선으로 돌아섰다. 국민의힘은 14일 ‘살인자’ 발언을 한 전현희 의원의 제명 촉구 결의안을 소속 의원 108명 전원의 명의로 제출했다. 정혜전 대통령실 대변인은 “협박성 발언을 하는 등 공직사회를 압박해 고인을 죽음에 이르게 한 것은 민주당”이라고 맞대응했다.

이날 국회 법사위는 김영철 서울 북부지검 차장검사 탄핵 청문회를 개최했다. 이날 오전 증인석에 모습을 나타낸 이는 사건과 직접적인 연관이 없는 임은정 대전지검 부장검

사가 유일했다. 민주당이 증인으로 부르려 했던 김 검사와 김건희 여사, 이원석 검찰총장 등은 모두 출석하지 않았다.

그러자 여야 간 험한 말이 오갔다. 문재인 정부에서 국민권익위원장을 지낸 전현희 민주당 의원이 권익위 고위 간부 사망사건을 꺼내면서 “김건희 여사의 명품백 수수, 그리고 윤석열 대통령의 청탁금지법 위반을 덮기 위해 권익위 수뇌부가 유능하고 강직한 공직자 한 명을 억울하게 희생했다”고 했다. 이에 송석준 국민의힘 의원은 “본인이 고생시킨 것 생각하라. 그분의 죽음에 본인은 죄가 없느냐”고 맞받아쳤다.

곧바로 민주당에서 막말성 발언이 쏟아졌다. 장경태 의원은 “김건희 때문에 사람이 죽지 않았느냐”고 했고, 서영교 의원은 송 의원을 향해 “김건희한테 그렇게 팔랑팔랑해도 (여당) 사무총장은 못 하더라도 양심이 있어 야지”라고 했다. 그 과정에서 전 의원은 “김건희, 윤석열이 (국민권익위 간부들) 죽인 것이다. 살인자다”고 소리쳤다.

점심시간 이후 속개된 오후 회의에서 정청래 법사위원장은 전 의원의 ‘살인자’ 발언에 대해선 별다른 지적

을 하지 않은 채, 송 의원의 사과를 요구했다. ‘본인은 죄가 없느냐’는 발언이 “전 의원에 대한 참을 수 없는 모욕”이라는 이유에서였다.

송 의원이 사과를 거부하자, 이번엔 “사과하기 전까지 발언권을 중지하겠다”며 위원장 직권으로 송 의원의 발언권을 박탈했다. 야당 의원들의 항의엔 “재량권 남용이 아니다. 위원장은 다 할 수 있다”고 했다.

국민의힘 소속 법사위원들은 이날 오후 국회 소통관에서 기자회견을 열고 “법사위 회의장에서 민주당 의원의 막말과 망언이 쏟아졌다”며 민주당의 공개 사과를 요구했다. 추경호 국민의힘 원내대표는 전 의원의 ‘살인자’ 발언에 대해 입정문을 내고 “도저히 용서할 수 없는 반인륜적 폭언”이라며 “국회의원의 면책특권은 누군가를 살인자라고 공개 지목해도 되는 갑질의 권한이 아니다. 국회의원이 대통령 부부에게 살인자라고 외치는 것은 삼권분립 헌법 체계를 부정하는 것”이라고 했다.

대통령실도 직접 나섰다. 정혜전 대변인은 이날 오후 용산 대통령실 브리핑에서 “공직자의 안타까운 죽음마저 또다시 정치 공세에 활용하는 야당의 저열한 행태에 안타까움을 금할 수 없

다”고 했다. 그러면서 “오늘 민주당은 민의의 정당인 국회에서 국민이 뽑은 대한민국 대통령의 가족을 향해 차마 입에 담지 못할 막말을 내뱉었다”며 “근거 없는 일방적 주장에 따라 거친 말을 쏟아낸 것은 한 인간에 대한 인권 유린이고 국민을 향한 모독”이라고 지적했다.

이날 국회 곳곳에선 크고 작은 감정 싸움이 벌어졌다. MBC 대주주 방송 문화진흥회 이사 선임 과정을 따지겠다고 야당이 소집한 국회 과학기술정보방송통신위원회 청문회에선 야당 의원과 방통위원이 대립했다. 탄핵소추로 직무가 정지된 이진숙 방통위원장은 수차례 “저는 탄핵 중이고 제 직무와 관련해서는 답변을 하지 않겠다”고 말하며 실랑이를 벌였다.

그러자 이훈기 민주당 의원이 “여기 왜 나왔느냐”고 하자, 이 위원장은 “제가 드리고 싶은 말씀이다. ‘모든 동물은 평등하다. 그러나 몇몇 동물은 더 평등하다’는 말을 떠올리게 된다”고 했다. 이 의원이 “방문진 이사 6명을 누가 오더(명령)를 줬는지”라고 말하자 이 위원장이 “오더를 받았다는 것은 증인이지만 굉장히 모욕적”이라고 반박하기도 했다.

직무대행(부위원장)과도 수차례 충돌했다. 노종면 민주당 의원이 “KBS 이사, 방문진 이사가 누구인지 말해 보라”고 질문하자, 김 대행은 “기억력 테스트하는 자리가 아니지 않느냐”고 답했다. 노 의원이 언성을 높이자 김 대행은 “잘 들리니 언성을 높이지 않아도 된다”고 말했다. 민주당에선 “건방 떨지 말라”(노종면) 등 김 대행의 태도를 지적하는 발언도 이어졌다. 결국 김 대행이 공영방송 이사 선임 과정에 대해 “비공개로 진행된 내용이라 말씀드릴 수 없다”고 답변을 수차례 거부하자, 야당은 김 대행을 고발하기로 했다.

여야의 극한 대립은 당분간 이어질 전망이다. 광복회와 야당은 김형석 독립기념관장 임명에 대한 항의로 8·15 광복절 경축식에 참석하지 않기로 했다. 민주당 출신 우원식 국회의장도 불참키로 했다. 건국절을 둘러싸고 이념 전쟁 양상이 벌어지는 와중에 살인자 발언까지 더해져 여야가 접점을 찾지 못한 채 더 어려워졌다는 관측이다. 이준한 인천대 정치외교학과 교수는 “대한민국 건설 과정에 대한 평가를 두고 반목하는 모습이 마치 1945년 해방 공간을 연상시킨다”고 말했다.

오현석·성지원·강보현 기자

“독립영웅들 정신 영원히 기억, 후손 예우에 최선”

윤 대통령, 유공자 후손 초청 오찬
허미미 등 참석… 광복회는 불참

윤석열 대통령이 14일 청와대 영빈관에서 독립유공자 후손 100여 명과 8·15 광복절 기념 오찬을 함께했다.

윤 대통령은 “독립 영웅들께서 남겨주시는 독립의 정신과 유산이 영원히 기억되고, 유공자와 후손들이 합당한 예우를 누릴 수 있도록 최선을 다하겠습니다”며 “자유를 지키며 발전시켜온 선조들의 뜻을 잊고 자유, 평화, 번영의 대한민국을 건설하는 데 모든 힘을 쏟을 것”이라고 말했다.

독립유공자 오찬은 광복절에 앞서 매년 정례적으로 열리는 대통령 주

재 행사다. 광복회장을 비롯한 광복회 임원도 참석해 왔다. 하지만 김형석 독립기념관장의 임명 철회를 요구 중인 이종찬 광복회장은 예고대로 모습을 드러내지 않았다. 이 회장은 김 관장이 뉴라이트 계열 인사라며 반발하고 있다. 이 회장은 지난해 독립유공자 오찬 행사에선 윤 대통령에게 국가보훈부 승격에 대한 감사를 전하며 “대한민국이여 영원하라”는 건배 제의를 했다. 이 회장은 15일 광복절 경축식 행사도 불참하겠다고 했다.

윤 대통령은 이날 행사에서 건국절 논란 등은 언급하지 않았다. 다만 윤 대통령은 “독립 영웅들의 희생과 헌

신으로 빼앗긴 나라를 되찾았고, 대한민국 정부를 수립하고, 또 북한의 침략에 맞서 자유를 지켰던 영웅들이 있었으며, 한강의 기적을 일으키고 조국의 번영을 이끌었던 위대한 지도자와 국민이 있었다”며 건국 과정의 역사적 연속성을 강조했다.

대통령실 관계자는 “윤 대통령은 대한민국이 건국을 특정 시점에 이뤄진 분절적 사건으로 보지 않는다”고 말했다. 그러면서 “광복절 행사에 모두가 참여하는 뜻깊은 행사가 되기를 기대한다. 이 회장의 오해를 풀기 위해 참모들이 전방위로 노력 중”이라고 덧붙였다.

박태인 기자



윤석열 대통령이 14일 청와대 영빈관에서 열린 독립유공자 후손 초청 오찬에서 참석자들과 기념 촬영을 하고 있다. 윤 대통령은 이 자리에서 “독립 영웅들께서 남겨주시는 독립의 정신과 유산이 영원히 기억되고, 유공자와 후손들이 합당한 예우를 누릴 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다. 윤 대통령 오른쪽은 독립운동가 허석 선생의 5대손이자 2024 파리 올림픽에 유도 국가대표로 출전해 은메달을 딴 허미미 선수. [사진 대통령실]

워싱턴 날씨 (°F)

16일(금) 91-73	19일(월) 87-69
17일(토) 89-72	20일(화) 87-67
18일(일) 87-70	21일(수) 87-67

8월 15일(목) 89~68

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

싱글홈 지하 렌트 월아웃 \$2,100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 드라이어

BURK 타운홈 3층 END UNIT
특정 \$660,000
저렴/새벽/화장실/리모델링
SOLD

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)
히스패닉 상담 Consultas en Espanol 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▶ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▶ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▶ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

700여명 한국 어린이들이 '꿈의 공연' 펼친다

극동방송 어린이 합창단 '나라사랑축제' 오는 23일 케네디센터 콘서트홀 전석 매진



(아랫줄 시계방향) 홍희경 미동부 운영위원장, 이유정 목사, 위명희 간사, 성보영 목사, 제임스 유 본부장.

한국 어린이 700여명이 한 무대에 올라 한미동맹을 기념하는 '꿈의 공연'을 펼친다. 극동방송(이사장 김장환 목사) 어린이 합창단의 평화통일 기원 '나라사랑축제' 준비위원회는 14일 애난데일 소재 설악가든에서 기자회견을 열고 오는 23일 오후 8시, 워싱턴 케네디센터 콘서트홀에서 열리는 행사를 소개했다. 홍희경 극동방송 미동부 운영위원장은 "2016년 뉴욕 카네기홀에서 열린 어린이 합창단 500명의 무대를 두고 '외교관 100명도 하지 못할 일을 어린이들이 해냈다'는 찬사가 쏟아졌다"며 "미 주류 언론들도 집중조

명하며 역사에 남을 공연이라고 극찬을 아끼지 않았다"며 당시를 회고했다. 흥 위원장에 따르면 이번 케네디센터 공연은 그보다 훨씬 더 큰 규모로 제작돼 700명 어린이가 참여, 50억 제작비가 투입된 대규모 무료공연으로 펼쳐질 예정이다. 사전 등록이 실시된지 얼마 지나지 않아 2500개 좌석이 전부 매진되면서 한미동맹을 넘어 신앙적, 선교적 동맹의 의미를 더했다. 이유정 목사는 "우리가 익히 들어 온 동요, 가곡, 찬송, 복음성가, 민요, 무용 등 다채로운 공연이 나라사랑 주제에 맞춰 무대에 오른다"며 "크리스천 다음세대들이 나라와 조국에 대한 사랑을 전하고 통일과 한미동맹 발전을 염원하는 감동의 무대가 될



극동방송 어린이 합창단이 한국전 참전 용사들에게 감사를 전하고 있다.

것"이라고 말했다. 준비위원회 측은 행사가 저녁 8시 시작되지만 혼잡을 줄이기 위해 오후 4시 오픈, 6시부터 좌석표를 배부할 예정이며 반드시 ID를 지참해야 티켓을 받을 수 있다고 주의를 당부했다. 또한 복장 규정에 대해 어른은 정

장, 어린이들은 자유복장, 현역 군인은 제복 착용을 권유했다. 한편 어린이 합창단 700명은 한국전 참전용사 기념공원을 방문해 기념비에 헌화·목념하고 10분 가량의 약식 공연을 선보일 예정이다. 김윤미 기자

전국 집값 종합 1년내 사상 첫 50조 달러 돌파

비즈니스인사이드 전망 매물 부족에 고공행진

고금리에에도 고공행진하는 집값에 주택시장의 총가치가 50조 달러를 1년 이내에 돌파할 것으로 전망된다. 비즈니스인사이드는 올해 6월 기준 전체 주택의 가치는 49조6000억 달러

로 집계됐다고 지난 12일 보도했다. 매물 부족에 따라 집값이 상승하면서 사상 최고치를 기록했다. 주택의 총가치는 작년에 3조1000억 달러 늘었다. 집값 상승세가 계속된다면, 내년 6월 안에 50조 달러 돌파가 기대됐다. 한 전문가는 "집값은 충분한 주택이 매물로 나오지 않아 가격이 하락하기

어렵다"며 "많은 잠재적 판매자와 구매자가 움직이기를 기다리고 있기 때문에 가격이 천천히 상승하는 패턴을 계속 볼 수 있다"고 말했다. 전국부동산중개업협회(NAR) 통계에서 지난 6월 기존주택 판매(계절조정치)는 전월 대비 5.4% 감소한 연율 389만 채로 조사됐다. 이는 작년 12월 이후 최저치다. 하지만, 같은 기간 주택 가격은 4.7% 올랐다.

페어팩스한인교회 창립 48주년

장로·권사 등 임직식 열어

페어팩스한인교회(동사목사 양광호, 최일승)가 지난 11일, 교회 창립 48주년 기념 감사예배 및 장로장립·안수집사·권사 임직식을 가졌다. 이날 양광호 목사는 임직자들에게 "빛의 열매를 맺어야 한다"는 내용으로 설교했다. 김윤미 기자

이어진 임직 및 취임식에서는 조진형, 허인수, 문정오 등 3인의 장로와 김진업, 김규오 등 2인의 안수집사가 장로, 김진주, 신상숙 등 2명의 권사가 취임했다. 한편 양광호 목사는 임직식 후 일년 간 안식년을 갖고 내년 8월 월로목사로 추대돼 최일승 목사가 담임목사로 시무하게 된다. 김윤미 기자

난폭운전 VA 7위, MD 10위

1위는 캘리포니아

워싱턴 지역 주민들의 운전습관이 매우 좋지 않은 것으로 조사됐다. 경제자문회사 포브스 어드바이저가 전국 50개주 운전자 1만여명을 대상으로 실시한 설문조사에 의하면 버지니아 주민의 운전습관이 전국적으로 7번째로 좋지 않은 것으로 나타났다. 메릴랜드 역시 10위를 기록했다.

운전습관이 가장 좋지 않은 곳은 캘리포니아였으며 가장 좋은 곳은 하와이였다. 설문조사는 끼여들기, 바짝 쫓기, 공격적 제스처 취하기 등 모두 9가지 나쁜 운전매너에 대한 질문 항목이 포함됐다. 메릴랜드 주민의 39.5%가 차선 합병 과정에서 고의적인 운전방해 행위를 당했다고 응답했다. 이 응답비율은 전

국 3위에 해당했다. 또한 갑작스러운 차선 끼여들기(45.5%)는 5위를 기록했다. 버지니아는 운전 중 다른 운전자에 대한 욕설 등의 경험 비율이 15.5%로 전국 2위를 차지했다. 차선 합병 과정에서 고의적인 운전방해 행위를 당했다는 응답도 40.5%로 2위를 기록했다. 버지니아와 메릴랜드는 모두 극단적인 난폭 운전 사례를 목격했다는 응답이 전국 5위권 안에 포함됐다. 이번 조사에서는 워싱턴DC가 포함되지 않았다. 김윤미 기자



페어팩스한인교회가 장로장립 안수집사 권사임직식을 가졌다.

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 오미!
보험에 관한 좋은 선택 - 오미와 함께
사업체보험
자동차보험
집보험
의료보험
생명보험
광고는 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의
최신형 의료시설 완비
최신형 X-Ray 완비
교정 및 물리치료
의료보험
703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
Member FDIC
메트로시티은행
METRO CITY BANK
SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자
센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com
센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD
항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000
Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750
40 years of experience in every aspects of Dental Implants
(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)
Kie D. Lee, DDS, MD
(703)569-8000
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

상용건물! 사업체! 주택매매!
이제 **오승환**과 함께하십시오!
MD 지어인트 No. 1 에이전트
주택 리스팅 받습니다!
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유
언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!
전화주세요!
Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452
GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
443-759-9798

‘살인·성폭행’ 한인 상병 법정 출두

타코마지역 조나단 강 이 상병 7개 혐의, 재판 앞두고 탈영도



로 재판 출석을 이틀 앞두고 지난 1월 14일 부대에서 탈영했다. 이씨는 탈영 과정에서 택시 기사인 니콜라스 호케마(34)를 살해한 혐의를 받고 있다.

아동 성폭행 혐의로 재판을 앞두고 탈영한 미 육군 소속 한인 상병이 군사 법정에서 모습을 드러냈다.

이 한인 상병은 탈영 도중 택시 기사까지 살해한 혐의를 받고 있다.

타코마 지역 언론 코모뉴스는 조나단 강 이(25·사진)씨가 12일 루이스-맥코드 합동 기지에서 진행된 예비심문에 출석했다고 지난 13일 보도했다.

이씨는 살인, 강도, 체포 불응, 탈영, 명령 불복종 등 7가지 혐의로 기소된 상태다.

이날 예비심문에서 이씨의 변호인들은 검찰이 제시한 증거들에 대해 반박하지 않았다.

이씨는 아동 성폭행 및 성 학대 혐의

군사재판에서 검찰은 이씨가 호케마와 연제, 어디서, 어떻게 만났는지 공개하지 않았지만, 이씨가 피해자의 가슴 부분을 수차례 찔렀다고 주장했다. 이 과정에서 호케마가 이씨에게서 도망치려는 모습이 담긴 영상을 확보했다고 밝혔다.

한편, 당시 법원은 이씨가 탈영한 가운데 재판을 열어 아동 성폭행, 아동 대상 음란행위 등 중범죄 혐의로 64년형을 선고했다.

정윤재 기자

한인들 사기·뇌물 잇따라 실형

M5 닥터스펀드 김준우 33개월 GM 전 매니저 소형남 2년 선고

투자사기 혐의로 기소된 한인과 업무 관련 뇌물수수 혐의로 기소된 한인에게 실형이 선고됐다.

지난 12일 캘리포니아 북부 연방검찰은 연방법원이 투자자를 대상으로 470만 달러를 받아 빼돌린 사기 혐의로 기소된 김준우(58·몬테벨로)씨에게 징역 2년 9개월을 선고했다고 밝혔다.

연방검찰에 따르면 김씨는 2015년 6월부터 2022년 3월까지 ‘M5닥터스펀드’ 자산을 운용하면서 투자자를 모집했고, 투자금을 개인사업 자금으로 전용했다고 한다.

당시 김씨는 M5닥터스펀드 자산



가주 중부 연방검찰은 제너럴 모터스(GM)에서 근무하며 한국 부품업체로부터 500만 달러 뇌물을 받은 혐의로 기소된 소형남(49·어바인)씨에게 연방법원이 징역 2년을 선고하고 벌금 25만 달러를 부과했다고 13일 밝혔다.

연방검찰에 따르면 소씨는 2015년 미시간주 디트로이트 지역 GM 매니저로 근무했다. 당시 그는 한국 부품업체와 1억 달러 상당의 납품계약을 진행하는 과정에서 거액의 뇌물을 수수한 것으로 알려졌다.

앞서 국토안보부수사국(HSI)은 지난 2017년 샌타클라라 카운티 로스알토스 지역 소재 소씨의 한 개인 금고에서 뇌물로 받은 319만 달러를 압수했다.

김형재 기자

컬럼비아대 “반유대 발언” 한인 부학장 해임

토론회 중 유대 비하 문자 발송 대학 “우리의 가치와 반대 돼”



유대인 학생이 교내에서 차별받는 사례를 토로하는 주장에 의문을 제기한 내용으로 밝혀졌다.

쉬닉 부학과정은 문자 메시지에 “기부금을 받기 위해 이를 활용하고 있다”며 토론회에 나선 패널들을 비난하기도 했다.

아이비리그인 컬럼비아대학에서 한인 교직원 등이 반유대주의 문자 메시지를 주고받은 사실 때문에 해임됐다.

데일리비스트는 컬럼비아대학 수잔 장-김(사진) 최고행정책임자(CAO) 겸 부학장, 크리스틴 크롬 학생처장, 매튜 파타쉬닉 학생·가족지원부 부학장 등이 교내에서 진행된 패널 토론회 도중 주고받은 문자 메시지가 공개돼 해임됐다고 지난 9일 보도했다.

이 매체에 따르면 지난 5월 장-김 부학장 등은 유대인에 대한 삶을 주제로 한 패널 토론회 중에 ‘진짜 유대인이 차별을 받는가. 토할 것 같다’라는 내용의 메시지를 크롬 학생처장과 쉬닉 부학 과정 등에게 발송했다.

이는 장-김 부학장이 토론회 중 한

이때 크롬 학생처장은 “돈이 얼마나 대단한 일을 할 수 있는지 놀랍다”고 답했다.

컬럼비아대학 측은 이들의 해임을 발표하면서 “의도적이든 아니든, 이러한 발언은 우리의 가치에 반하며 유대계 커뮤니티에 대한 진지함이 부족하다는 것을 보여준다”고 성명을 발표했다.

장열 기자

“구독 취소 쉽게 하고, 항공권 환불 자동으로”

백악관, 소비자 편의정책 확대

백악관이 지난 12일 일부 기업이 소비자가 불편함을 감수하게 해 매출을 올리고 있다고 비판하며 소비자 편의성을 증대하는 정책들을 대거 발표했다. 이 정책들은 여러 정부기관이 힘을 합쳐서 추진한다. ‘시간은 금’ 이니셔티브로 이름 붙여진 이 일련의 정책들은 소비자가 많은 시간과 노력을 들여 처리해야 했던 일들을 간편하게 만든다는 공통점을 갖고 있다.

▶구독 취소 더 쉽게

연방거래위원회(FTC)는 피트니스 멤버십과 같은 구독형 서비스 취소를 쉽게 하는 규정을 만들었고 현재 의견 수렴 과정을 거치고 있다. 현 규정안이 확정된다면 구독형 서비스의 취소가 가입만큼 쉽게 된다. 클릭 한 번으로 취소가 가능해질 수 있다는 이야기다. 취소 절차가 어려워 원하지 않는 서비스



에 돈을 계속 내고 있던 소비자들에게 큰 도움이 될 것으로 보인다.

▶자동으로 항공권 환불

항공편이 취소되거나 크게 지연된 경우, 항공사 측은 자동으로 환불을 진행해야 한다. 연방 교통부(DOT) 측은 항공권 예약 시 사용했던 지급방법을 통해 환불이 바로 진행돼야 한다고 밝혔다. 만료 기간이 있는 크레딧 환불 등은 금지될 것이라고 덧붙였다.

▶고객 서비스 접근성 확대

최근 자동응답 전화나 챗봇 서비스

등이 많아지면서 실제 상담원과의 연결하려면 많은 시간을 쏟아야 한다. 이런 소비자들의 불만에 대해서도 정부가 나섰다. 소비자금융보호국(CFPB)은 금융기관의 고객 상담 전화상에서 버튼 하나만 누르면 상담원 연결이 되도록 요구하는 규정을 도입 검토 중이다. 인공지능(AI) 챗봇을 통한 고객 상담도 제한할 것으로 보인다.

▶허위 리뷰 퇴출

FTC 측은 소비자가 남기는 리뷰들이 악용되는 사례가 많으며 돈을 주고 리뷰를 올리게 하거나, 가짜 리뷰를 올리거나, 정직한 리뷰를 정당하지 않은 이유로 삭제하는 등의 행위를 엄격히 금지할 계획이라고 강조했다. FTC는 현재 의견 수렴 중인 이 규정이 시행되면 소비자들이 서비스나 제품에 대해서 ‘진짜 리뷰’만 남을 것이라고 전했다.

조원희 기자

① 중앙일보 구독 신청 703-281-9660

DARCARS®

LEXUS OF SILVER SPRING

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

양동자 박사 “워싱턴은 이승만 대통령의 주 활동 무대, 기념관 장소로 한국보다 상징적” “플랜 B도 존재... 치밀한 10년 계획 구체화 기백”

▶1면 ‘이승만’에서 이어집니다

상해임시정부의 초대 국무총리와 한성 정부 집정관 총재로 추대됐던 이승만 당시 임시정부 대통령이 설치한 워싱턴DC 구미외교위원분부는 대한민국 임시정부의 외교를 담당하는 본거지로 해외 독립운동 및 유럽과 미국을 활동 대상으로 하는 ‘대사관’으로 기능했다. 이 대통령은 필라델피아에서 임시정부 공식대표로서 서재필 박사가 운영하던 ‘대한민국 통신부’와 프랑스 파리에 설치됐던 ‘주파리위원회’를 통합해 ‘구미외교위원분부’로 운영한 것이다.

구미외교위원분부는 독립운동이 본격화되던 1919년부터 해방 이후까지 30여년간 총 4곳을 옮겨며 일제의 잔혹한 침략상과 한국이 처한 현실 등을 미국의 수도 한복판에서 세계 각국으로 알렸다.

영문월간지 ‘한국평론(Korea Review)’과 단행본 ‘어린이 순란’, ‘대한정신’ 등을 발간하고 각종 강연회와 연설회를 개최해 외교 선전 활동을 전개했다.

특히 미국과 일본 간의 태평양 전쟁 막바지인 1944년 마린데 해방, 대한민국 건국 및 한국전쟁을 관통하는 시기에 사용된 4기 본부 건물은 미국정부와 이승만 대통령 간의 치열한 접촉과 외교적 회동이 이뤄졌을 것으로 짐작되는 역사적 장소이기도 하다.

양동자 박사는 “이승만 건국 대통령의 훈이 서린 이 건물이야말로, 어쩌면 한국에 조성되는 기념보다 더 적격인 ‘이승만 기념관’ 장소일 수 있다”면서 “기금모금 운동이 미주 한인 모두가 참여할 수 있는 대대적인 사업으로 전개되길 바란다”고 전했다.

이런 가운데 한국의 ‘이승만 대통령 기념관’은 서울 용산구



(좌) 양 박사가 자택 서재에서 이승만 대통령에 대한 설명을 하고 있다 (오른쪽 상) 옛 모습 그대로인 구미외교위원분부 건물 뒷면 (오른쪽 하) 플랜B로 이승만 대통령 기념관이 건립될 수 있는 MD폴스빌 소재 양박사 자택 부지



국립중앙박물관 옆 용산가족공원에 들어선다. 현재 공터인 국립중앙박물관 동쪽이다. 재단이 해당 장소를 기념관 부지로 선정한 건 인근에 대통령실 등이 있어 초대 대통령을 기리는 장소로서 상징성을 갖췄다고 판단했기 때문이다. 현실적으로 가장 빨리 착공할 수 있는 부지로 2~3년 안에 개관할 수 있으며, 관광객이 방문하기 좋은 위치이기 때문이다.

한편, 79주년 광복절을 맞는 소감에 대해 양동자 박사는 이 날이 ‘건국절로 기념되어야 한다는 뜻을 다시금 밝혔다. “8월15일이 언제까지 광복절로 불러야 하나”고 되묻는 그는 또다시 불거진 ‘건국절 논란’에 “정치이념에 따라 명백한 역사적 팩트마저 논쟁거리가 되는 현상에 가슴 아프다”고 전했다.

대한민국의 야당 및 지지세력은 대한민국의 정통성을 임시정부에 두고 있으며 건국 원년을 1919년으로 본다. ‘건국 대통령’ 이승만을 친일파, 친미제국주의자 등으로 몰아세우며 ‘건국 대통령’으로 인정할 수 없다는 입장이다.

이에 반해 윤석열 대통령 및 여당은 ‘이승만 대통령 기념관’ 건립 사업을 힘을 쏟고 있으며 ‘임시정부’는 ‘대한민국 건국’을 위한 과도기적 형태의 정부이며 “1948년 8월15일이 대한민국의 건국일”이라는 입장을 직간접적으로 취하고 있다.

이승만 대통령의 업적을 다룬 영화 ‘건국전쟁’이 신드롬 수준의 인기를 끌며, 이승만 건국대통령에 대한 재평가가 국민적 합의를 이루는 듯 보였으나, 야당의 총선거 승리 이후 이승만 대통령에 대한 ‘재조명’ 분위기도 물리는

분위기가. 이런 까닭일까? 워싱턴 주미대사관에 조성될 것으로 발표된 ‘이승만 대통령 동상’의 건립사업이 차일피일 미뤄지는 모양새다.

양동자 박사는 “보훈부 등에서 확실한 사업 진행 상황을 알리지 않고 있어, 독자적으로 워싱턴 이승만 대통령 기념관 건립이라도 이루겠다는 신념으로 행동을 시작했다”고 밝혔다. 워싱턴에서 지난 2016년 ‘이승만 기념 연구 교육 재단’을 창립한 양동자 박사는 이승만 대통령 연구에 정통한 전문가다.

양 박사는 “국부 이승만 대통령의 지도력이 없었다면 오늘의 대한민국은 없었다”고 단언하며 “미국의 민주주의를 직접 겪으며 학습한 이승만 대통령이 대한민국의 건국 대통령이 된 것이 민족의 역사를 바꾼 ‘하나님의 한수’라고 표현했다.

특히 “40년의 대미 외교 경험, 고급 영어 구사 능력, 그리고 누구보다도 투철한 애국심이 그 당시 이승만 대통령이 가졌던 건국 대통령으로서의 자질”이라고 평가한다. 그리고 양 박사는 “그런 이 대통령의 주무대였던 워싱턴에 기

념관을 설립하고, 미국의 차세대, 차차세대 동포들이 이 대통령을 배울 수 있도록 만드는 것이 나는 물론 우리 세대의 사명”이라고 역설했다.

대학 시절 4.19를 겪었다는 양동자 박사는 그 당시에도 이승만 박사의 동상을 끌어내리는 성난 시위대를 보고 “이해할 수 없었고, 일말 분노했다”고 회상했다.

이기봉 부통령을 중심으로 부패한 자유당 정권이 진행한 3.15 부정선거에 노령의 ‘국부’는 모든 책임을 떠안고, 하야했고, 미국으로 떠나 쓸쓸히 생을 마쳤다.

이승만 대통령에 대한 애잔함은 단순히 양박사 뿐만이 아닌 그 당시 평범한 다수의 국민들이 느낀 공통적인 안쓰러움이었다.

한편, 양동자 박사는 1967년부터 2007년까지 하워드대 교수로 재직했으며 미국 태권도연맹 및 넷 아메리카연맹 회장, 세계 태권도연맹 법사위원장, 미국 올림픽위원회(USOC) 상임위원, 세계체육학회(ICHPER-SD) 회장 등을 역임한 워싱턴 한인 1세대를 대표하는 인물이다.

250만 달러의 건물 매입 자금과 대대적인 리모델링 비용. 만만치 않은 사업에 대한 부담감이 없을까? 양 박사는 “플랜B”를 이미 마련한 상태다.

지난 8월 초, 기자단을 이끌고 찾아가 ‘플랜 B’ 그 곳은 양동자 박사의 메릴랜드 폴스빌 저택이었다. 저택은 8에 이커의 웅장한 대지 위에 자리잡았다. 청기와를 올려놓은 저택은 웅장하면서 다소곳했다. 양 박사는 그 햇살 가득하고 너른 부지에 “구미외교위원 건물 매입이 좌초될 경우, 워싱턴 이승만 건국 대통령 기념관”이 들어설 수 있다”고 말했다. 그리고 양 박사는 저택에 보관된 각종 자료와 기념물들을 기자에게 보여주며 일일이 설명했다. 이승만 대통령 기념관 건립을 위한 타오르는 열정이 빛났다. 박세용 기자



AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담할영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤형 자산의 결인 마이클 장

맞춤형 자산의 결인
달인과 함께하면
유자도 행복해집니다

주택업자 · 상업업자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

숯세일, 포클로저 주택 Sale 전문

제임스 박 부동산

SHORT SALE - Burke Single
\$650,000 (시세 78만)

Centerville Condo
\$545,000

Manassas Park Condo
\$545,000

Vienna End Unit Town
\$650,000

571.242.4500 제임스 박

VA FAIRFAX HQ
2751 Prosperity Ave., #580, Fairfax, VA 22031
Office: 703.641.4989 Fax: 703.641.0033

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 융자는 그린웨이 홈론 **배준원** 융자에 맡겨 주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147
Jun@gwhomelending.com
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 토요일도 오픈합니다.
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centerville, VA 20121
(센터빌 허마트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government OCSB, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review+ Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC ML5501670/ MD 2501670/ NC L-21905/ VA MC-7782/ TX 2501670/ PA 106823/ FL MLD2525/ SC 2501670 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501670 www.nmlsconsumeraccess.org

미국 CPI 40개월 만에 2%대 진입... 9월 금리인하 힘 실린다

(소비자물가)

미국 소비자물가(CPI) 상승률이 3년4개월 만에 2%대로 진입했다. 미국 연방준비제도(Fed)로선 물가 목표치(2%)에 근접하면서, 9월엔 기준금리 인하에 나설 수 있다는 시장의 기대도 커지고 있다.

14일(현지시간) 미 노동통계국은 7월 CPI가 전년 동월 대비 2.9% 올랐다고 밝혔다. 6월 상승률은 물론 시장 예상치(3.0%)를 소폭 하회했다.

CPI 상승률이 2%대로 진입한 것은 2021년 3월(2.6%) 이후 처음이다. 전월 대비로는 0.2% 올랐다. 전월 대비 상승

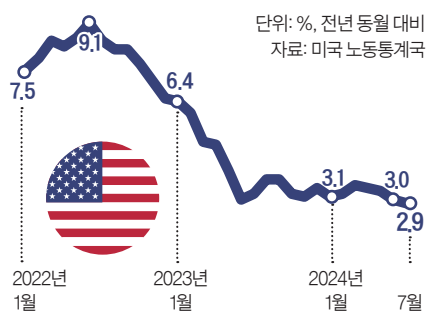
폭은 6월(-0.1%)보다는 컸지만, 시장 예상치(0.2%)에 부합했다.

변동성이 큰 에너지와 식료품을 제외한 근원 CPI 상승률은 전년 동월 대비 3.2%, 전월 대비 0.2% 올랐다. 시장 예상치(각각 3.2%·0.2%)에 부합하는 수치다.

이에 Fed의 9월 금리 인하 가능성은 한층 높아졌다. 전날 발표된 7월 생산자물가지수(PPI)도 전년 대비 2.2% 상승하며 6월(2.7%)보다 오름폭을 줄였다. 제이미 폭스 해리스금융그룹 이사는 “이 같은 데이터가 계속해서 나온다

7월 상승률 2.9%... 시장 전망 밑돌아
완만한 둔화세, 경기 연착륙 기대감

미국 소비자물가지수(CPI) 상승률



미 경제성장률이 올 2분기 2.8%(연율)을 나타내는 가운데 물가상승률이 둔화 흐름을 이어가는 건, 미 경제가 경기 침체 없이 연착륙에 성공할 수 있다는 시장 기대를 키우고 있다.

금융시장에서는 기준금리 빅컷(0.50%포인트 인하) 전망도 나오고 있다. 이날 CPI 발표 직후 CME 페드워치는 오는 9월 Fed가 기준금리를 0.25%포인트 인하할 확률을 58.5%로 예상했다. 빅컷 확률은 41.5%였다.

시장은 이제 고용지표로 눈을 돌리고 있다. 앞서 이달 초 미 노동부가 발표한 7월 고용보고서가 시장 예상과는 차이를 보이면서, 고용시장이 급속하게 냉각되고 있다는 우려가 커졌다. 비농업 일자리가 전월 대비 11만4000명 늘어 예상치를 크게 하회하고, 실업률이 4.3%로 상승세를 나타내면서다.

미 노동부는 다음 달 초 8월 고용보고서를 발표한다. 고용시장이 급속하게 냉각되는 조짐을 보인다면 경기 침체 우려에 다시 불이 붙을 수 있다.

오효정 기자

‘암살 모면 후 주먹 번쩍’ 트럼프 조형물 선보여

미국 펜실베이니아주(州)에서 활동하는 지역 예술가가 도널드 트럼프 전 대통령의 암살 시도 직후 모습을 담은 조형물을 제작했다.

영국 더타임스는 13일 용접공 출신으로 철제 조형물을 제작하는 빌 세쿰다(64)가 못 4천여 개를 이용해 트럼프 전 대통령의 조형물을 만들어 전시 중이라고 보도했다.

비밀경호국(ss) 요원에게 둘러싸인 채 오른손 주먹을 치켜든 트럼프 전 대통령을 묘사한 것이다.

세쿰다는 펜실베이니아 버틀러의 암살 시도 현장에서 2마일(약 3.2km) 떨어진 곳에 스튜디오를 둔 지역 예술가다.

30년간 용접공으로 일했던 그는 못과 같은 철물을 이용해 동물 등 조형물을 제작하고 있다.

트럼프 전 대통령의 지지자인 그는 암살 시도 사건이 벌어지자 기존에 제작한 트럼프 전 대통령의 조형물을 수정했다.



도널드 트럼프 전 대통령 조형물

세쿰다는 “어떤 사람들은 트럼프의 주장을 싫어하지만, 난 그가 이 시점에 들어맞는 말을 하고 있다고 생각한다”며 “트럼프의 조형물을 수정하는데 2주 정도 걸렸다”고 말했다.

그는 자신이 만든 조형물이 정치적 성향과 관련 없이 모든 사람을 하나로 묶는 데 도움이 됐으면 좋겠다고 말했다.

“법무부, 구글 분할 가능성 검토... 크롬 등 매각 유력”

블룸버그 보도... 구글은 항소 의사
반독점법 위반 판결 후 중대 기로

구글이 온라인 검색 시장을 독점하고 있다는 미국 법원 판결에 따라 미 법무부가 구글의 분할 가능성을 검토하고 있다고 블룸버그통신이 익명의 소식통들을 인용해 13일 보도했다.

이들 소식통은 법무부가 구글을 분할할 경우 안드로이드 운영체제(OS)와 웹 브라우저 크롬이 매각될 가능성이 가장 크다고 말했다. 안드로이드와 크롬은 구글의 독점성을 확보하는 핵심 서비스로 꼽힌다.

앞서 워싱턴DC 연방법원은 지난 5일 온라인 검색시장 반독점 소송에서 구글이 스마트폰 제조업체에 구글플레이스토어·지메일 등을 이용하는 대신 자사 검색 위젯과 크롬 브라우저를 삭제할 수 없게 설치하도록 요구한 조치가 반독점법 위반에 해당한다고 판결했다. 또 구글이 스마트폰에서 구글 검색 엔



구글 시폰 ‘픽셀9’ 공개 구글은 13일 ‘메이드 바이 구글 2024’를 열고 스마트폰 신제품 픽셀 9 시리즈와 음성 인공지능(AI) 비서 ‘제미니아 라이브’를 공개했다. 왼쪽 사진은 ‘픽셀 9 프로 폴드’, [AFP·로이터·연합뉴스]

진을 기본으로 탑재하기 위해 애플 등에 260억 달러를 지불했다고 했다.

소식통들은 구글이 마이크로소프트(MS)의 Bing, 덕덕고(DuckDuckGo) 등 경쟁업체와 데이터를 공유하도록 강제하거나, 검색 시장을 독점해 얻은 데이터를 활용해 인공지능(AI) 개발에서 부당한 이득을 얻지 못하게 하는 방안도 논의되고 있다고 말했다. 구글의 광고서비스 애드워즈도 매각 대상으로 거론되고 있다. 매각되지 않더라도 애

드워즈가 다른 검색엔진에서도 이용할 수 있게 상호운용성을 요구할 가능성이 있다.

법무부가 구글 해체에 나설 경우 독점법 위반 기업을 대상으로 실시한 기업 분할로는 1980년대 통신사 AT&T 분할 이후 가장 큰 규모가 된다. 다만 법무부가 내릴 조치는 재판부의 판단을 다시 받아야 한다. 구글이 항소 의사를 밝힌 만큼 최종 판단은 연방대법원에 맡겨질 것으로 보인다. 장윤서 기자

“바이든 차남, 국무부에 우크라이나 업체 지원요청”

조 바이든 미국 대통령의 차남 헌터 바이든이 우크라이나 기업의 사업상 문제 해결을 위해 국무부의 도움을 받으려고 했다는 사실이 뒤늦게 확인됐다.

뉴욕타임스(NYT)는 13일 헌터가 부친이 부통령으로 재직 중이었던 2016년 이탈리아 주재 미국 대사관에 최소한 차례 이상 편지를 보냈다고 보도했다. 당시 이탈리아 토스카나에서 지열 에너지 사업을 추진했던 우크라이나 기업 부리스마의 이사회 멤버였던 헌터는 사업 진척을 위해 대사관의 도움을 희망했다.

부리스마 경영진과 토스카나 지역 자치단체장의 만남을 주선해달라는 내용이었다. 헌터 부통령의 아들인 헌터의 이러한 요청에 대사관은 상당히 당혹스러워했다고 NYT는 전했다.

당시 대사관에 파견된 상무부 간부는 헌터에게 “우크라이나 회사의 사업 문제이기 때문에 미국 정부는 이탈리아 당국에 적극적으로 추천을 하는 등의 행동을 할 수 없다”는 답장을 보냈다. 이에 대해 헌터의 변호인은 헌터가 주이탈리아 대사였던 존 필립스를 포함해 많은 사람에게 도움을 요청한 것

은 사실이지만, 불법이 아닌 적법한 요청이었다고 주장했다.

그러면서 “단순히 소개만 요청했을 뿐이지만, 어떤 만남이나 계약도 이뤄지지 않았다”고 항변했다. 이와 관련해 백악관은 헌터가 주이탈리아 미국 대사관과 접촉했다는 사실 자체를 바이든 대통령이 몰랐다고 밝혔다.

하지만 헌터가 주이탈리아 대사관에 편지를 보낸 사실이 확인되면서 그가 아버지의 후광을 이용해 경제적 이득을 취했다는 논란은 더욱 고조될 것으로 보인다.



조 바이든 대통령(좌측)과 차남 헌터 바이든(우측)

공화당은 헌터가 우크라이나 에너지 기업 부리스마 홀딩스 임원으로 영입돼 거액을 받았고, 중국의 에너지 회사인 CEFC로부터 수백만 달러의 돈을 받았으면서 의혹을 제기해왔다.

술과 마약 중독 문제를 겪으면서 ‘바이든의 아픈 손가락’으로 불린 헌터는 탈세 등의 혐의로 기소된 상태다.

헌터는 미국 정부에 로비해 외국 형사 사건을 무마해주겠다고 루마니아 출신 부동산 사업가로부터 거액을 금품을 수수했다는 혐의도 받고 있다.

헌터의 각종 의혹을 수사한 검찰은 외국 정부나 기업의 이익을 위해 일한 헌터를 외국대리인등록법(FARA)으로 기소할 계획은 없다고 밝혔다.

다만 검찰은 헌터가 외국 고객들을 위해 국무부와 접촉한 증거가 있다고 덧붙였다.

헌터는 FARA에서 규정한 외국 대리인으로 등록된 적이 없다.



김철민

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담에 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- E2 비자/투자이민
- 취업/가족초청이민
- 비자변경 및 연장
- 종교비자/이민
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌 앞 빌딩 3층



마이클 장

주택용자

맞춤 용자의 딸인

마이클 장

딸인과 함께하시면 용자도 행복해집니다

상업용자 재정상담



410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc. NMLS #201332

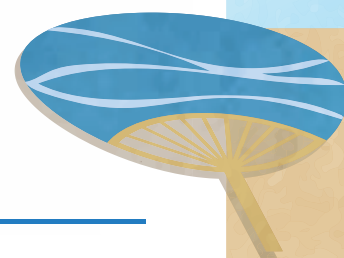
Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

AUG. 15th - AUG. 22nd, 2024

Danya

Soba Sauce
 단야 소바소스 16.9 FL OZ

2\$4.99
 FOR



유천냉면
 since 1982

YOOCHUN Korean Style Cold Noodles
유천 물/비빔 냉면

BROTH/SPICY BIBIM
 32.1 - 39.68 OZ

\$8.99 

CUCKOO


쿠쿠전자

Rice Cooker
쿠쿠 일반 마이콤 밥솥

CR-0680F (6 CUPS/EA) ~~REG. 109.99/EA~~


\$79.99 



 6가지 요리 메뉴 옵션을 갖춘 스마트 알고리즘
 화이트 라이스 / 터보 / 죽 / 케이크 / 슬로우 쿡 / 증기

 시간 설정 및 자동 청소 기능

 3D 가열 기술

 4개의 안전 시스템

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

밸류업 CEO의 힘...스타벅스, 새 회장 영입 뒤 주가 25% 급등

스타벅스 새 CEO에 브라이언 니콜
식중독 잦았던 치폴레 6년 이끌며
품질경영 사고 근절...주가 800%↑
타코벨·피자헛에서도 혁신 성과

세계 최대 커피전문점 기업 스타벅스가 13일(현지시간) 최고경영자(CEO)를 전격 교체했다. 계속된 실적 부진과 주가 하락에 대응하기 위해서다. CEO 교체 소식만으로 스타벅스 주가는 이날 24.5% 급등하며 하루 상승률로 사상 최대를 기록했다. 시가총액 증가분만 200억 달러(약 27조원)에 달한다. 반면에 수장을 뺏기게 된 치폴레 주가는 7.5% 하락했다.

파이낸셜타임스(FT) 등에 따르면 스타벅스는 이날 미국 패스트푸드 기업인 치폴레 멕시코 그룹의 브라이언 니콜 CEO를 차기 CEO 겸 이사회 집행 의장으로 선임했다고 밝혔다. 지난해 3월 이후 스타벅스를 이끌어 온 맥스먼 내리시먼 CEO는 17개월 만에 수장 자리에서 물러났다. 선임 CEO의 취임일은 9월 9일로, 그 전까지는 레이철 루게리 최고재무책임자(CFO)가 임시 CEO를 맡는다.

수장 뺏긴 치폴레, 주가 7.5% 하락
스타벅스 창업자 하워드 슐츠 전 CEO는 “브라이언 니콜의 리더십에 오랜 기간 감탄해 왔다”며 “그가 전환점



에 있는 스타벅스에 필요한 리더라고 믿는다”고 말했다. 멜로디 흡슨 스타벅스 이사회 의장도 “브라이언의 경이적인 경력에 모든 것을 맡게 준다. 그는 풍부한 경험을 보유하고 혁신과 성장을 주도하는 입증된 경력을 가진 문화 전달자”라고 평가했다.

스타벅스는 최근 매출과 영업이익 감소로 어려움을 겪어 왔다. 지난달 말 발표된 2024 회계연도 3분기(4~6월) 매출은 91억1390만 달러(약 12조원)로 지난해 같은 기간보다 0.6% 줄었다. 2분기(1~3월) 매출이 4% 감소한 데 이어 두 분기 연속 감소세다. 3분기 영업이익도 1.8% 줄었다. 특히 중국 내 동맹 매장 매출은 14% 급감했다.

인플레이션과 이스라엘-하마스 전쟁 등이 부진의 원인으로 꼽힌다. BBC는 “고물가 여파로 소비자 지갑을 닫으면서 스타벅스가 고전 중”이라고 전했다.

지난해 10월 이스라엘-하마스 전쟁 발발 후 ‘친(親)이스라엘’ 기업으로 낙인찍힌 것도 부진에 한몫했다. 스타벅스는 지난해 팔레스타인을 지지하는 게시물을 소셜미디어에 올린 직원 노조를 고소하면서 불매운동의 직격탄을 맞았다. 친이스라엘 기업인 스타벅스가 이스라엘을 지지하고 이스라엘 정부와 군에 자금을 낸다는 주장도 퍼졌다. 내리시먼 CEO가 최근 콘퍼런스 콜에서 “중동 지역에서의 잘못된 정보

가 매출에 영향을 미쳤다”며 불매운동은 오히려 빛어진 일이라고 해명했지만 소용이 없었다.

이런 여파로 내리시먼 CEO 취임 이후 스탠더드앤드푸어스(S&P)500 지수는 36% 상승했지만 스타벅스 주가는 22% 하락했다. 최근 스타벅스 지분을 확보해 온 행동주의 헤지펀드 엘리엇 매니지먼트 등은 스타벅스 이사회에 경영 혁신을 요구해 왔다. FT는 “스타벅스 이사회는 엘리엇과 슐츠 전 CEO가 현 경영진의 전략을 공개적으로 비판하자 내리시먼의 경질을 결정했다”고 전했다.

엘리엇은 니콜 영입에 즉각 환영의 뜻을 나타냈다. 엘리엇은 성명에서 “우리는 지난 두 달간 스타벅스 이사회와 함께 회사의 주요 이슈에 대한 우리의 관점을 논의해 왔으며, 오늘 발표가 스타벅스를 위한 혁신적 진전이라고 생각한다”고 밝혔다.

니콜은 타코벨·피자헛 등 미 프랜차이즈 업체의 베테랑 경영자다. 2018년부터 멕시코 음식 프랜차이즈 브랜드인 치폴레를 이끌고 있다. 그의 CEO 재임 기간 치폴레의 이익은 약 7배, 주가는 약 800% 올랐다.

“니콜, 스타벅스 실적 부진에 속세”
니콜이 치폴레 경영을 맡을 당시 회사는 위기에 빠져 있었다. 미국의 대표적 멕시코 음식집이었던 식중독 사

고가 끊이지 않았다. 니콜은 품질과 신선함을 강조하는 마케팅과 소셜미디어 전략을 개선해 이를 극복해냈다. 그가 CEO를 맡은 후 잇을 만하면 수년마다 반복되던 식중독 사고는 일어나지 않았다. AP통신은 “2018년 수천 명의 식중독 환자가 속출하면서 치폴레가 휘청거릴 때 니콜 CEO가 나타났다”며 “마케팅, 제품 혁신, 로열티 프로그램 추가 등을 통해 매출을 늘렸고 상황을 반전시킨 이력이 있다”고 전했다. 치폴레 CEO 이전에도 니콜은 타코벨과 피자헛 등을 거느린 미국의 대형 외식업체 암브레즈에서 일하면서 성공적인 실적을 쌓았다. 노조와의 갈등은 물론 식품 안전, 제품 혁신 등에서 큰 성과를 냈다.

기대를 한몸에 받는 니콜의 어깨는 무겁다. 부진한 실적을 끌어올리고, 하락한 주가도 부양해야 한다. 치폴레를 위기에서 구했지만 스타벅스와 비교하면 덩치가 작다. 치폴레의 연 매출은 100억 달러(약 13조6000억원) 수준으로 스타벅스의 분기 매출 수준이다. 스타벅스는 전 세계 3만8000여 개의 매장이 있지만, 치폴레는 미국을 중심으로 3500개가량의 매장이 있다. 미국 경제매체 CNBC는 “치폴레 부리토에 대한 수요는 여전히 높지만, 소비자들의 커피 수요는 줄고 있다”며 “니콜에게 생각보다 더 어려운 결말들이 될 수 있다”고 전했다. 장주영·이승호 기자

기시다 ‘정치자금 스캔들’에 결국 퇴장 선언

지지율 20%대로 추락하자 결정
“자민당 변화 위한 첫걸음 될 것”
한·일 협력엔 큰 변화 없을듯



기시다 후미오(사진) 일본 총리가 14일 연임 포기를 선언했다. 기시다 총리는 이날 총리관저에서 기자회견을 열고 다음 달 하순으로 예정된 자민당 총재 선거에 출마하지 않겠다는 의사를 밝혔다. 일본은 내각제로 다수당 총재가 총리가 되는 구조다.

기시다 총리는 “이번 총재 선거에서 자민당이 변화하는 모습을 국민 앞에 확실히 보여줘야 한다”며 “자민당이 변하는 것을 가장 잘 보여주는 최초의 한 걸음이 나의 불출마”라고 설명했다. 그러면서 “총재 선거를 통해 뽑힌 새로운 리더를 일개 병졸(兵卒)로 지지해 나갈 것”이라고 말했다.

기시다 총리는 지난 7월 7개국 정상회담 이후 지지율이 하락했다. 지난해 말 불거진 자민당의 정치자금 문제가 결정타가 됐다. 자민당 주요 파벌 의원들이 정치자금 모금을 위해 파티권을 할당해 팔고, 목표치를 넘기는 경우 이를 회계장부에 기재하지 않은 사실이 불거졌다. 기시다 총리는 정치자금 문제로 지지율이 20%대로 추락하자 오랜 역사를 지닌 자민당 내 파벌을 해체하기도 했다.

기시다 총리는 “국민 신뢰가 있어야 정치가 있다”며 불출마 사유를 밝혔다. 그는 “주류파·반주류파 관계없이 일치 단결해 실행력을 갖는 새 드림팀을 만들어야 한다”고도 말했다. 이어 “무엇보다 중요한 것은 국민 공감을 실현하

는 것”이라고 강조했다.

20여 분간 굳은 표정으로 회견에 임한 그는 임기 중 “성과”를 강조하기도 했다. 일본이 지난 30년간 겪어온 경기 침체(디플레이션)에서 최근 벗어나고 있는 점을 비롯해 방위비 인상, 히로시마 G7 회담과 함께 한·일 관계 개선과 사도광산 세계유산 등재 등을 언급했다.

9월 말로 다가온 총재 선거로 관심이 빠르게 옮겨가고 있는 상황에서 나카키타 고지 주오대 교수는 14일 자민당 세대교체 가능성을 지적했다. 기시다 총리의 불출마 선언으로 2012년 아베 신조 전 총리가 총리로 복귀하면서 만들어진 자민당 내 정치구도가 크게 달라질 수 있다는 것이다. 나카키타 교수는 이날 중앙일보와의 인터뷰에서 “아베 전 총리 복귀 이후 주요 플레이어가 바뀌지 않았다”며 “이번 총재 선거에서 고바야시 다카유키 전 경제안보담



14일 집무실인 총리관저에서 퇴임을 발표한 기시다 후미오 일본 총리. 후임을 뽑는 자민당 총재 선거는 9월 말로 예정돼 있다. [EPA-연합뉴스]

당상, 고이즈미 신지로 전 환경상 등이 대우될 가능성이 있다”고 전망했다.

라종일 전 주일 대사는 “한·일 관계 개선이 궤도에 오른 상황에서 큰 틀에서 차기 총리가 누가 되더라도 한·일 관계나 한·미·일 3국 정상이 구축한 외교 안보 협력에는 큰 영향을 미치지 않을 것”으로 내다봤다. 니시노 준야 게이

오대 교수도 한·일 관계의 기초는 바뀌지 않을 것이라며 “새 총리가 여론의 높은 지지를 받으면 일·한 관계를 안정적으로 발전시키는 데 도움이 될 수 있다. (내년) 일·한 국교 정상화 60주년에 맞춘 새 공동선언 발표도 가능할 것”이라고 말했다.

도쿄=오누키 도모코, 김현에 특파원

임마누엘 홈힐스

임마누엘 간병인들은
치매교육과 노인 질환 및 장애인
수발법등 이론과 실습을 마친
간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택
서비스 신청을 도와드립니다.
메디케이드 소지자, 장애인,
퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해
임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을
소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해
최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의
많은 문의 바랍니다.



Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모



임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로
행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지체어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스

소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-288-6677
Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201, ElkrIDGE, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

443-828-7777

6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228



한 알에 160가지 성분이 들어있다!



우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

브라보
마이
우메켄 효소환

160가지 발효 성분으로 더 강력해진 우메켄 **NEW** 효소환

36가지 과일 | 27가지 야채 | 68가지 허브 및 해초 | 29가지 곡물과 버섯

새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로
160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.

업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

출시 기념

NEW 효소환 구매 시 특별한 선물과 효소환 2주분 무료 증정!

9/2일
까지

이런 분들
꼭 드세요!

- 항상 피곤하고 기력이 없는 분
- 몸 컨디션이 저조하신 분
- 숙취가 심하신 분
- 자주 독감, 감기 걸리시는 분
- 혈압이 비정상적인 분
- 과체중이신 분
- 번비로 고생하시는 분
- 어깨 결림이 심하신 분
- 위통이 심하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄
구입처

■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 건강마을 (703)354-1515 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743
■ ELLICOTT CITY • 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링 마을 (443)878-9010 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

“독도 자료 대다수 파기돼 답답, 1960년대 공사 기록도 없어”

(제주 해녀들 물골 공사)

지난 5~6일 김윤배 울릉도·독도 해양연구기지 대장을 만났을 때 울릉도에서는 여름 축제가 한창이었다. 일명 ‘오징어 축제’였지만 실은 ‘오징어가 없는 오징어 축제’였다. 여름밤이면 울릉도 앞바다를 빼곡히 매우던 오징어잡이 배의 불빛이 온데간데없었다. 이때면 500~600척에 달하던 배가 대폭 줄었다고 한다. 뜨거워진 바다 탓이다. 온도가 섭씨 20도가 넘는 이른바 바다의 여름이 과거엔 7~8월이었다면, 지금은 6~11월까지 지속되고 있다. 김 대장은 “울릉도와 독도의 표층수온이 우리나라에서 가장 빠르게 아열대화되고 있다”고 말했다.

“왜 그런가. ‘남쪽 대한해협에서 들어오는 대마 난류와 북한난류가 만나는 곳이 울릉도와 독도 인근이다. 과거 냉·온탕이 만났던 곳이 지금은 난류가 세서 온탕이 됐다. 냉·온탕이 만나 오징어의 먹이인 플랑크톤이 풍성한데 그 전선이 북으로 올라갔다. 겨울에야 다시 내려온다. 그런데 겨울에는 이 일대 바다가 풍랑으로 뒤집혀 오징어배를 띄울 수 없다. 오징어가 없는 게 아니라 못 잡게 된 것이다. 또 동중국해에 오징어가 알을 낳고 북으로 이동하는데, 바다가 뜨거워져 생선 확률도 줄었다. 결국 기후변화로 오징어 여장이 이동하고, 자원량도 감소했다.”

“어종도 달라졌을 것 같다. ‘제주도에 있던 자리돔이 주 어종이 됐다. 울릉도·독도 심해에서 잡히던 대게 서식에도 영향이 있다. 대게는 오징어를 먹고 산다. 단년생인 오징어가 죽으면 가라앉는데 그 사체를 먹는 거다. 결국 동해의 붉은대게 자원량도 감소하고 있다.”

동해 해류 전문가인 김 대장은 2014년 기지 설립 때부터 울릉도에서 살며 현장 연구를 이어가고 있다. 주로 울릉도 연안이나 독도로 연구선을 띄워 해양 생태계를 살핀다. 일본의 도발은 그에게 일상이다. 독도 인근에 연구선을 띄우면 일본 순시선이 득달같이 달려와 경고방송을 한다고 한다. 진로를 방해하는 일도 있다. 최근 들어 횡수가 잦아져 1년에 100여 차례에 달한다고 했다. 그런데 그보다 더 걱정하는 것은 일본의 집요한 연구다. 독도 연구의 최전방에서 김 대장은 그 어느 때보다 위기감을 느낀다고 했다. 독도를 향한 국민의 마음은 뜨겁지



■ 지난 5일 울릉도 북면에 있는 울릉도·독도 해양연구기지에서 김윤배 대장을 만났다. 그의 책상에는 독도 관련 자료가 산더미처럼 쌓여 있었다. ■ 2008년 고 조오련씨가(가운데)가 독도 33바퀴 해엄차 돌기 프로젝트를 할 때 김 대장(오른쪽)은 그 걸을 지켰다. ■ 김 대장은 1998년 PC통신 천리안에서 ‘독도사랑동호회’를 처음 만들었다. 부산역에서 홍보하던 모습. 권혁재 사진전문기자, [사진 김윤배]

만, 정작 독도 앞바다는 방문객이 버린 태극기 쓰레기로 몸살을 앓고 있다.

“일본은 어떤 연구를 하고 있나. ‘최근 연구소로 일본 돗토리현(縣)의 젊은 연구자들이 왔다. 울릉도 오징어 연구를 하고 있더라. 일제강점기 때 일본인들이 독도와 울릉도를 드나들며 오징어를 잡은 기록 연구다. 독도가 울릉도의 부속 섬이라는 것이 한국의 논리다. 일본은 독도와 울릉도를 분리하고 일본 본토와 독도가 더 가깝다고 홍보하는데, 이제는 우리 논리까지 차용하고 나섰다. 일본 사람들이 울릉도를 오가며 독도도 관리했다는 거다. 울릉도가 고향이라는 2세들의 친목단체도 만들어서 방문하기도 한다. 한국 연구를 반박하기 위해 울릉도 연구까지 확장하고 있다.”

“독도에 왜 이렇게 집착하는 걸까. ‘자원 때문이다. 섬나라인 일본은 늘 자원이 부족하다. 독도 영유권을 차지하면 주변 수역이 함께 넘어간다. 그 면적이 6만 km²다. 대한민국 면적이 10만 km²이니 엄청난 면적이다. 일본은 1930년대에도 동해에 수백 척의 배를 띄워

정어리 자원을 파악하기도 했다.”

“한국의 연구는 어떤가.”

“PC통신이 맺어준 독도와 의 인연 천리안 동호회 통해 ‘독도 공부’ 시작 10년 전 울릉도로... 생태계 본격 연구 ‘일본 순시선 경고방송 듣는 게 일상’”

“우리는 거꾸로 독도만 보고 있다. 외눈박이 연구다. 울릉도는 독도에 가기 위한 경유지 정도로 생각하는데, 심층적인 연구가 필요하다. 독도를 울릉도의 부속 섬으로 보고 식물·지질학적 관계, 향토사 등을 연결해 가야 한다. 과거 불법 벌목이나 감치(바다사자) 등을 잡기 위해 울릉도·독도를 드나들었던 일본과 달리 우리가 거주했던 기록이



별로 없다. 조선 태종 때 400년 넘게 울릉도를 비롯한 섬에 사람이 살지 못하게 한 ‘공도(空島)정책’ 탓이다. 왜구들이 섬에 침략해 동해안으로 쳐들어오지 못하도록, 휴처갈 게 없도록 아예 비워 놓은 것이다. 그런데 비공식적인 거주 기록은 많다.”

“어떤 기록들인가. ‘정약용 선생이 1801년부터 18년간 전남 강진에서 유배생활을 했는데, 그때 썼던 시 ‘탐진어가에 이련 구절이 있다. ‘치범동향울릉행(治帆東向鬱陵行)’, 돛을 달고 동쪽 울릉도로 간다는 내용이다. 조선 고종 때 일본인이 울릉도에서 하도 불법 벌목을 해서 감찰사를 보내 살펴보니 200여 명의 사람 중에 140명이 조선인이었고, 이 중 80%(115명)가 고흥·여수 등 호남에서 온 사람들이었다.”

“실제로 울릉도 지명 곳곳에 전라도 방언이 많다.”

“맞다. 독도는 돌을 독으로 썼던 호남 방언에서 비롯됐다. 돌섬이라는 의미다. 울릉도에 오면 배 한 척 만들 수 있는 정도도 나무가 풍부했다. 전라도 벳사람들이 울릉도에 왔다가 독도도 갔다. 이런 역사는 독도만 보면 보이지 않는다. 울릉도와 호남, 동해안 네트워크 등을 두루 봐야 한다. 학제 간 융합 연구가 정말 필요하다. 독도만 바라보는 것은 일본이 바라는 연구다.”

독도 연구는 자료 싸움이기도 하다. 하지만 과거 기록이 많지 않다. 그나마 있던 기록도 파기되고 없다. 1960년대 제주 해녀들이 독도 식수원인 물골 공사를 위해 봉사활동을 했던 기록도 공식적으로 남아 있지 않다. 독도 물골은 일제강점기 때 일본의 독도 침탈에 맞서 울릉도 주민들로 결성된 독도의용수비대가 최초 주둔지로 활용했던 곳이다. 울릉군청 관계자는 “공문서관리법에 따라 공사 내역 등 독도 관련 자료를 10년간 보관하고 폐기했다”며 “2010년 이후부터는 어느 정도 역사 가치가 있다고 판단되면 계속 보관하고 있지만, 그 이전에는 법에 따라 일괄 처리했다”고 말했다. 김 대장은 “광복 이후 독도 관련 자료들이 대다수 파기되고, 이제 구전으로만 전해지니 답답하다”고 했다.

한국해양대와 부산대(석사)·서울대(박사)를 거치며 동해 해류를 연구했던 김 대장을 울릉도에 자리 잡게 한 것은

‘부끄러운 마음’이었다고 한다.

“97년도에 지리산 등산을 갔을 때 장터목 산장에서 일본인 여학생을 만났습니다. 독도 이야기를 하는데, 일본 영토라고 주장하더군요. 그러면서 샌프란시스코 강화 조약부터 과거 이야기를 줄줄 읊는데, 제가 알고 있는 것 이라고는 노래 ‘독도는 우리 땅’밖에 없었어요. 부끄러웠습니다. 하산해서 당시 PC통신인 천리안에 ‘독도사랑동호회’를 만들고 공부하기 시작했습니다. 동호회에서 아내도 만났죠.”

2005년 일본 시마네현 의회가 ‘다케시마의 날’ 조례를 제정한 뒤 경상북도와 울릉군이 이에 맞서 울릉도·독도 해양연구기지 건립 계획을 내놨다. 여여곡절 끝에 2014년

건립됐고, 김 대장은 연구기지 본부가 있는 울릉도로 곧장 건너왔다. 기지는 현재 해양수산부 산하 정부출연연구기관인 한국해양과학기술원이 위탁 운영하고 있다. 경북도와 울릉군이 예산 지원을 한다. 인원은 총 17명인데, 연구인력은 박사급 3명을 포함해 총 9명이다. 동해 끝단의 섬 생활은 녹록지 않다. 처음 왔을 때 아내와 세 아이도 함께였다. 당시 초등학생이던 큰 딸이 고등학생이 된 이후 교육 등의 이유로 가족들은 외가가 있는 부산으로 가고, 지금은 김 대장 홀로 남았다. 제대로 된 의료시설이 갖춰지지 않은 섬에서 아이들이 다쳤을 때 가장 힘들었다고 한다.

그의 얼굴은 새카맣게 타 있었다. 얼마 전 지역 주민과 함께하는 스쿠버다이빙 교실을 열었다고 했다. 기후변화로 바다가 따뜻해져 어업 환경이 어려워졌다면 해양레저관광이라도 활성화해야겠다고 싶어 나섰다. 울릉도의 인프라와 환경이 나아져야 독도도 지킬 수 있다는 마음에서다. 그래야 한 명이라도 더 현장 연구를 하고자 울릉도에 머물 테니까. 김 대장의 배낭 안에는 벽돌만 한 크기의 무선 급속충전기가 있다. 현장에 있는 그에게 연구 관련 문의전화 수시로 오는데, 한 통이라도 놓치지 않으려고 애쓴다. 해양연구자인 그가 향토사학자, 교육 기획자, 인문사회 학자처럼 전방위로 뛰는 이유는 독도 연구는 여러 분야를 엮어야 살기 때문이다. 씨줄과 날줄로 촘촘히 잇는 독도 연구를 위해 김 대장은 오늘도 현장으로 향한다.

울릉도·독도=한은화 기자

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)

E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

몸과 마음이 불편하신 어르신 모십니다!

“정성과 돌봄이 다릅니다. 직접 확인해 보세요”

- 양질의 한식과 간식
- 한국 TV 시청 가능
- 최고의 시설 (1인/1실)
- 청결하고 쾌적한 환경
- INOVA 병원 5분 거리

문의 **703-980-9890**

31년 연속 고객만족 1등 여행사

탑여행사 TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담
탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩
동시 구매하시면 할인 해드립니다

한국유심 \$50
유럽유심 \$50

미동부 투어가이드 에이전트(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT KOREA YEAR 2023-2024

한국방문의 모든것!

항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

고품격 고국일주

10박 11일 / \$2990+항공

31년 전통 탑여행사가 아침차게 준비한 고국투어! 직접 모시고 갑니다.

특전 워싱턴 최초 디렉스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
서울 롯데호텔/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주
거제/부산/울산/경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주

호텔을 꼭 비교해 보세요!

롯데호텔 서울 소노캄 여수 소노캄 거제 롯데호텔 제주
라한셀렉트 경주 롯데리조트 속초 그랜드 조선 부산

고품격 고국일주와 동남아, 일본 여행을 한번에!

다낭 3박+고국 7박 (노옵션) 3차 11/9-11/20 \$3090+항공

일본 3박+고국 7박 4차 11/12-11/23 \$3590+항공

고국 1~5차 모두 제주 배고 다낭이나 일본을 갈 수 있습니다.
고국+제주/다낭/일본 원하시는 일정으로 선택 가능.

연합상품

3박 4일 서남권 일출발 \$899+항공
4박 5일 동해권 금출발 \$999+항공
5박 6일 서남+제주 일출발 \$1499+항공
9박 10일 전국일주 일출발 \$2149+항공

3박 4일 동경 \$999+항공
3박 5일 오사카 \$999+항공
8박 9일 일본완전일주 \$2690+항공

Wonderful TOUR

2024-25 Yearly Schedule

9/10~9/20 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공 [대강]

9/18~9/26 정통 동유럽 8박 9일 \$3290+항공

9/18~10/1 동유럽&크로아티아 발칸 13박 14일 \$4390+항공

9/23~10/3 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공 [대강]

9/24~10/4 고품격 고국일주 3차 [대강] 10박 11일 \$2990+항공

9/25~10/1 크로아티아 발칸 6박 7일 \$2890+항공

9/25~10/5 그리스&튀르키예 10박 11일 \$2890+항공

10/08~10/18 스페인&포르투갈 [대강연락] 10박 11일 \$3190+항공

10/09~10/19 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공 [대강]

10/14~10/25 호주&뉴질랜드 11박 12일 \$3790+항공

10/15~10/25 고품격 고국일주 4차 [대강] 10박 11일 \$2990+항공

10/22~10/31 튀르키예 성지순례(소아시아 7교외) 8박 9일 \$1990+항공

10/22~11/01 고품격 고국일주 5차(단풍특선) [대강] 10박 11일 \$2990+항공

10/29~11/08 산티아고 순례 10박 11일 \$3590+항공

10/29~11/08 고품격 고국일주 6차 10박 11일 \$2990+항공

11/27~12/01 추수감사절 특선 코스타리카 4박 5일 \$1190+항공

12/07~12/19 남부카리브해 크루즈 12박 13일 \$1390(인사이드)

12/23~12/28 크리스마스 특선 파리 일주 5박 6일 \$2390+항공

12/23~12/29 크리스마스 특선 이태리 일주 6박 7일 \$2390+항공

1/14~1/24 파타고니아 10박 11일 \$6790+항공

1/28~2/09 신비의 인도 12박 13일 \$3390+항공

2/04~2/08 코스타리카 4박 5일 \$1990(항공포함)

2/12~2/23 호주&뉴질랜드 11박 12일 \$3790+항공

2/17~2/26 이집트 나일강 크루즈 9박 10일 \$3590+항공

2/20~3/05 아프리카&두바이 13박 14일 \$11,500+항공

3/17~3/29 남미 일주(브라질/아르헨티나/페루) 12박 13일 \$5490+항공

3/17~3/24 브라질/아르헨티나 7박 8일 \$3190+항공

3/23~3/29 페루 일주 6박 7일 \$2990+항공

3/25~4/04 고품격 고국일주 1차 10박 11일 \$2990+항공

3/27~4/05 일본 벚꽃축제 & 맛기행 9박 10일 \$3990+항공

4/14~4/20 불방학 특선 남프랑스 6박 7일 \$2990+항공

4/15~4/25 고품격 고국일주 2차 10박 11일 \$2990+항공

4/23~5/03 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공

4/28~5/06 정통 동유럽 9박 10일 \$3390+항공

5/06~5/16 그리스&튀르키예 10박 11일 \$2890+항공

5/13~5/23 스페인&포르투갈 10박 11일 \$3390+항공

5/20~5/30 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공

5/23~5/26 메모리얼 특선 엘로스톤 3박 4일 \$1290+항공

TMCI 고국 건강 검진

• 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595 미국국적 남 \$720/여 \$770

• 삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원

• 한양대학교(기본검진) 남/여 \$460

• 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610

현대아산병원/서울대병원/가천대길병원

동남아 여행

대한항공 한국자유여행 동남아항공 특가세일

방콕/파타야	푸켓	하노이/하롱베이	다낭	대만	싱가폴
3박 5일 \$590+항공 출발: 격주 목요일 왓포시원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리 트랙킹, 악어농장, 백만번위공원, 태극동산물	3박 5일 \$599+항공 출발: 격주 수요일 핑이만 해양국립공원, 아프로디테스, 파동 야시장, 피피섬, 왓알롱 사원, 코끼리 트랙킹	3박 5일 \$590+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이, 하롱데미파크, 호치민명묘, 생할관, 비단광장, 한기동사원, 수상인형극	3박 5일 \$499+항공 출발: 격주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투봉강, 일남내원고, 전가사당, 풍홍의집, 광조화관, 바나힐국립공원, 후예성, 티엔무사원, 섀퍼사원, 다낭대성당	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오하이시장, 서문경거리, 태로산협곡, 화련철성담 해변, 일월담, 구죽문화춘, 아류래양 국립공원, 자유편거리	3박 5일 \$790+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더베이, 리버윈더스, 헨드스웨이 브릿지, 허지레인, 부기스재래시장, 마리아연공원, 차이타운, 센트사실, 실로스타비

Hong Jin-young

홍진영 콘서트 티켓 판매처

일시: 8월 31일(토) 8pm (개장: 6:30pm)

장소: Live! Casino(21+ Event)

문의: 레나고 (703-663-8534)

노동절 특선

2박 3일 \$699 8월 31일 출발

레치워스/나이아가라 왓킨스글렌

3박 4일 \$950 8월 30일 출발

천성/몽뜨랑블랑 몬트리올/퀘벡

동부관광

미동부 뉴욕천심 나이아가라

나이아가라/토론토 천심/몬트리올/퀘벡 플래츠버그/뉴욕

매주 일출발 5박 6일 \$1350

대행버스출발: 9/16, 10/14

미동부 베스트셀러

뉴욕천심 나이아가라

나이아가라폭포 옆 호텔 숙박

매주 일출발 3박 4일 \$899

대행버스출발: 10/14

서부관광

미서부 일주

서부의 주요 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행

일출발 8박 9일 \$1500+항공

서부 4대 캐년

5박 6일 \$990+항공 일출발

5대 캐년+세도나

6박 7일 \$1300+항공 일출발

요세미티 샌프란시스코

5박 6일 \$990+항공 일출발

알래스카

6박 7일 \$1550+항공 일출발

엘로스톤

3박 4일 \$930+항공 일출발

캐나다 록키

4박 5일 \$1190+항공

가을 단풍 여행

3박 4일 천성/몽뜨랑블랑 몬트리올/퀘벡 10/14, 10/21, 10/28 \$950

당일 여행 컴버랜드 기차여행 [단체여행 환영] 10/17, 10/25, 10/26, 11/2 \$159

뉴욕 나이아가라

나이아가라폭포 옆 호텔 숙박

매주 일출발 2박 3일 \$650

대행버스출발: 9/23

뉴욕

1박 2일 \$399

탐여행사 당일관광

워싱턴디씨 \$100
루레이동굴 \$125
DC런치크루즈 \$169(주중)\$199(주말)

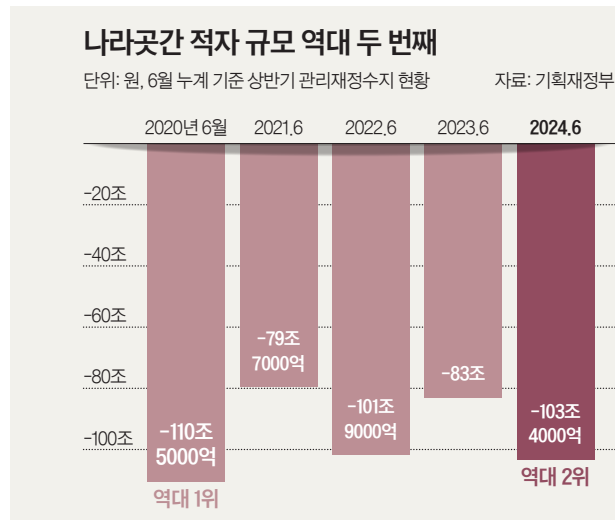
해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

상반기 나라곳간 103조 적자... 내년 지출 증가율 3%로 묶는다

지출 20조 늘었는데 세수 16조 줄며 올해 적자에상액 91조 이미 넘어서 코로나지원금 푼 2020년 이후 최대 기재부 “하반기엔 적자 개선 여지”

올해 상반기 나라살림 적자가 100조 원을 넘어섰다. 코로나19 긴급재난지원금 집행으로 지출이 크게 늘었던 2020년(110조5000억원) 이후 두 번째로 큰 규모다. 정부 지출은 늘어나는데 기업 실적 악화로 법인세 납부 실적이 크게 줄어든 여파다. 내년도 예산안을 짜고 있는 정부는 총지출 증가율을 당초 예정됐던 4.2%보다 낮은 ‘3%대 이하’로 낮추는 방향을 검토하고 있는 것으로 알려졌다. 2년 연속 세수결손이 유력한 상황에서 허리띠를 졸라매 건전재정 기조를 이어나간다는 취지다.

14일 기획재정부가 발표한 ‘월간 재정동향 8월호’에 따르면 상반기 정부의 총수입은 296조원으로 1년 전보다 3000억원가량 줄었다. 반면에 총



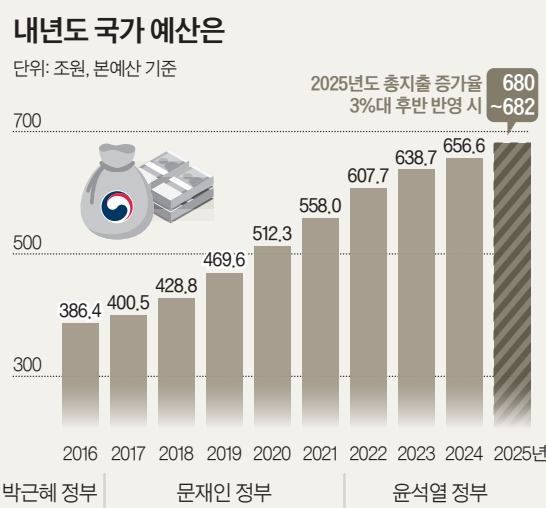
지출은 같은 기간 20조3000억원 늘어난 371조9000억원을 기록했다. 지난해엔 총수입(-38조1000억원)과 총지출(-57조7000억원) 모두 줄었는데 올해는 수입은 줄고 지출은 크게 늘어났다.

총수입에서 총지출을 뺀 통합재정수지는 76조원 적자를 기록했다. 통합재정수지에서 사회보장성기금수지 흑자를 건어내 실질적인 나라살림을 보

여주는 관리재정수지 적자는 103조 4000억원으로 집계됐다.

상반기 관리재정수지 적자 폭이 100조원을 넘어선 건 이번이 세 번째다. 2020년(110조5000억원)과 2022년(101조9000억원) 이후 2년 만이다. 올해 정부의 연간 관리재정수지 예상 적자 규모(91조6000억원)보다도 11조 8000억원 많다.

나라 곳간 사정이 예상보다 악화된



건 ‘세수결손’ 영향이 컸다. 1~6월 국세 수입은 168조6000억원으로 지난해보다 10조원 줄었다. 부가가치세(5조6000억원)와 소득세(2000억원) 세수는 늘었지만, 기업 실적 악화로 줄어든 법인세(-16조1000억원) 감소 폭을 상쇄하지 못했다. 연간 계획 대비 징수 실적을 나타내는 총수입 진도율은 48.3%에 그쳤다.

수입은 감소했는데 경제 활성화를

위해 상반기 예산 집행 속도를 키운 것도 적자 규모를 키웠다. 여기에 건강보험 가입자 지원(3조2000억원), 기초연금 지급(1조3000억원), 부모급여 지급(1조원) 등 복지 지출도 확대됐다.

정부는 하반기에는 상황이 지금보다 나아질 것으로 전망했다. 한주희 기획재정부 재정건전성과장은 “6월은 주요 세목 중 걷히는 게 없어서 적자 폭이 크다”며 “통상 관리재정수지 적자는 6월까지 늘어나다가 연말로 가면서 감소하는 경향을 보인다. 7월 부가세 수입이 들어오면 적자가 개선될 것”이라고 말했다.

정부의 고심도 깊어지고 있다. 관계 부처에 따르면 정부는 내년도 예산안의 총지출 증가율을 ‘3%대 이하’로 잡는 방향을 검토하고 있는 것으로 알려졌다. 당초 ‘2023~2027년 국가재정운용계획’에서 예정했던 4.2%보다 낮은 수준이다. 양준석 가톨릭대 교수는 “수년간 적자가 이어지는 건 문제”라며 “건전재정으로 갈 때”라고 말했다.

세종=이우림 기자

말복에 최저기온 28.3도... 서울 118년만에 최장 열대야 눈앞

26일연속 기록 경신에 이틀 남아 한반도 덮은 두 고기압, 태풍 막아 이달말까지 33도 넘는 폭염 예상

여느 해 같으면 폭염이 한풀 꺾이는 말복(14일)인데도 무더위의 기세는 수그러들 기미를 보이지 않는다. 이날 서울은 최저기온이 28도를 넘었다. 이달 후반까지는 33도 안팎의 더위가 이어질 전망이다. “한반도는 고기압이 중첩된 상태로 폭염이 강하게 발생하는 조건을 유지하고 있다”는 기상청 설명이다.

이날 경기 여주시 점동이 39도, 서울 광진·금천구가 36.7도까지 오르는 등 수도권을 중심으로 강한 폭염이 나타났다. 기상청은 광복절(15일)을 지나 16일까지 강한 폭염이 이어질 것으로 예보했다. 일부 지역은 37도를 넘을 전망이다. 주말 동안 폭염과 함께 시간당 20~30mm의 강한 소나기가 전국 곳곳에 쏟아질 전망이다. 소나기는 주로 오후 시간대에 내륙과 서쪽 지역을 중심으로 내릴 것으로 보인다. 김명준 기상청 예보분석관은 “태백산맥을 넘으면서 기온이 높아진 동풍 계열 바람의 영향으로 한반도 서쪽 지역을 중심으로 기온이 높



말복인 14일 서울 종로구의 한 삼계탕집을 찾은 시민들이 입장 순서를 기다리고 있다. 말복이 지나도 한동안 무더위는 이어질 전망이다. [뉴시스]

게 나타나고 있다”며 “당분간 폭염과 함께 대기 불안정에 의한 소나기가 전국에서 나타날 전망”이라고 말했다.

올여름은 폭염과 열대야 모두 기록적인 수준을 보인다. 올해 전국 폭염일 수는 13일까지 16.1일로, 평년(8.7일)의 약 2배다. 열대야 일 수는 평년(5.2일)의 3배에 가까운 14.8일로 집계됐다. 특히 서울은 이날 아침

최저기온이 28.3도(오전 6시 30분)로 올해 들어 가장 높았다. 이날까지 24일 연속으로 열대야가 나타나며 관측을 시작한 1907년 이후 두 번째로 긴 연속 열대야 기록을 세웠다. 광복절이 지나면 최악의 폭염이 나타났던 2018년 기록(26일)을 경신하면서 118년 만에 연속 열대야 일 수가 가장 긴 해가 될 전망이다. 열대야는 오후

6시 1분부터 이튿날 오전 9시까지 기온이 25도 아래로 떨어지지 않는 경우를 말한다.

기상청은 폭염이 이달 후반까지 이어질 가능성이 높다고 예보했다. 제7호 태풍 ‘암필’이 지나간 이후 고온다습한 북태평양 고기압 세력이 확장하면서 한반도에 더 강한 영향을 줄 것으로 예상하기 때문이다. 올해 우리

나라에 태풍이 오지 않는 이유도 폭염과 관련이 있다. 한반도를 덮고 있는 두 고기압 세력이 태풍을 밀어내고 있다. 김 분석관은 “태풍이 우리나라를 덮고 있는 중첩된 고기압을 뚫고 지나가지는 못하고 있다”며 “제5호 태풍 ‘마리아’가 북태평양 고기압 중 상대적으로 약한 일본 동쪽 해상을 지나간 뒤 일본 동쪽 해상으로 일종의 태풍 길이가 생겼다”고 설명했다. 현재 북상 중인 제7호 태풍 ‘암필’과 제8호 태풍 ‘우궁’의 예상 경로는 모두 일본 동부 해안이나 동쪽 해상 쪽이다.

이번 주말이 지난 이후에는 비 소식이 있다. 오는 19~20일에 저기압성 강수가 나타날 것으로 예상하는데, 북태평양고기압의 확장 정도에 따라 강수 시점과 지역이 달라질 전망이다. 오랜만에 소나기가 아닌 저기압에 의한 비가 전국에 내린다 해도 기온이 내려가지는 않을 것으로 보인다. 비를 내리는 저기압이 따뜻한 남풍과 함께 들어오기 때문이다. 김 분석관은 “다음 주는 이번 주보다 낮 최고기온이 다소 하강할 수는 있지만, 그래도 33도 수준으로 폭염은 이어질 것으로 예상된다”고 말했다.

정은혜 기자

김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대외외국 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”



<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요한 모든 절차를 불편함이 없이도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine

Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉

T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr., Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com

2024년 8월 15일 기준, 심박수 측정기 및 기타 의료기기 10년 보증

센티럴/첼리 클리닉

T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct., Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com

센터별 로터/안마기/마사지/체온계/혈압계/산소포화도 측정기

‘필리핀 이모님, 영어 잘한다’ 소문에 ... 강남 워킹맘 몰렸다

‘외국인 가사관리사’ 157가정 선정 신청 751건 중 강남4구가 341건 업무범위는 이용가정과 협의기로

외국인 가사관리사, 이른바 ‘필리핀 이모님’ 시범사업 대상 157가정을 선정했다고 서울시가 14일 밝혔다. 이번 사업에는 751가정이 신청해 경쟁률 5대1을 기록했다.

지난달 17일부터 지난 6일까지 3주에 걸쳐 신청을 받았다. 모두 751가정이 신청했고, 그중 157가정을 선정했다. 한 부모·맞벌이·다자녀·임신부 가정을 우선 선정하되 자녀 연령, 이용기간, 근로시간, 지역 배분 등을 전반적으로 고려했다. 고용노동부와 서울

시, 서비스 제공기관이 협의해 선정했다.

모두 341가정(46.6%)이 신청해 신청 건수가 가장 많았던 강남권(강남·서초·송파·강동)에서 가장 많은 59가정(37.6%)이 선정됐다. 도심권(종로·중·용산·성동·광진·서대문·동대문) 50가정(31.8%), 서북권(은평·마포·양천·강서) 21가정(13.4%), 서남권(구로·영등포·동작·관악) 19가정(12.1%), 동북권(중랑·성북·노원·강북) 8가정(5.1%) 등이다. 서울시 측은 “필리핀 가사관리사가 영어를 잘하는 것으로 알려지면서 예상보다 신청자가 몰린 것 같다”고 전했다.

외국인 가사관리사는 내국인과 동일한 최저임금(올해 시간당 9860원)

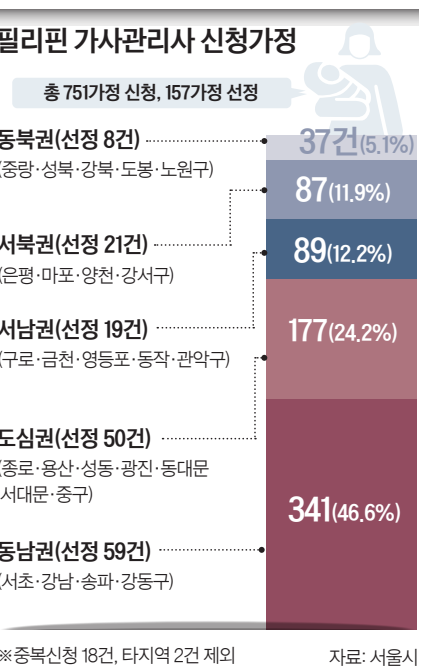
을 적용받는다. 이용 가정은 4대 보험료를 더한 시간당 1만3700원을 부담한다. 따라서 하루 4시간 이용할 경우 월 119만원, 전일(8시간)은 238만원이다. 국내 3인 가구 중위 소득(소득순위 50% 해당 가구 소득)이 471만원이므로, 전일제의 경우 이들 가구 소득의 절반인 셈이다.

외국과 비교해도 비싼 편이다. 외국인 가사관리사 제도가 정착된 홍콩의 경우 주 5일 8시간 최소 77만원, 싱가포르는 40만~60만원이다. 서울시 관계자는 “외국인에도 최저임금을 적용하도록 규정돼 있어 예외 적용은 불가능하다”며 “내년 2월 이후 본사업이 추진되면 이용료가 좀 더 오를 수 있다”고 말했다. 서비스는 다

음 달 8일 시작되며, 시범사업은 내년 2월까지다.

업무 범위는 가사관리사와 이용가정이 계약서 작성 때 협의해 정한다. 주 업무는 아이 돌봄으로, 분유 먹이기·젖병 소독·이유식 조리·아이 목욕시키기·아이 픽업·낮잠 재우기 등이다.

서울시 관계자는 “하루 4시간 이용하면 어린이집 등·하원 등의 돌봄에 시간을 다 쓸 수밖에 없다”며 “그 이상 시간을 이용할 경우 돌봄 외 업무는 협의해 정할 예정이며, 당초 계약 내용 외의 추가 업무는 제공기관 서비스센터를 통해 결정해야 한다”고 말했다.



한은화 기자



용인 카페에 전기차 돌진, 11명 부상 14일 경기도 용인시 고기동의 한 카페 건물로 60대 여성이 몰던 전기차가 돌진하는 사고가 발생했다. 이 사고로 3명이 중상, 8명이 경상을 입어 병원으로 이송됐다. 구조대원들이 건물을 통과해 멈춘 차량을 살펴보고 있다. [사진 경기도소방재난본부]

코로나 환자 올들어 최대... 마스크 다시 꺼내야 하나

2월보다 심각, 확산세 계속될 듯 “병원선 마스크 착용” 강력권고

신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 신규 입원 환자가 빠르게 늘면서 올 2월의 겨울 유행 정점을 넘어선 것으로 나타났다. 정부는 병원·요양병원 등에서 마스크를 착용하도록 강력하게 권고했다. 또 다음 주부터 코로나 치료제를 추가 공급하기로 했다.

14일 질병관리청은 코로나19 민간 협의체 회의를 열고 의료 전문가들과 코로나 대응 방안 등을 논의했다. 질병청에 따르면 코로나 입원 환자 수는 이달 들어 빠르게 늘고 있다. 의료기관 220곳(표본 병원)의 코로나 입원 환자는 이달 첫째 주 기준 861명으로 7월 첫째 주(91명)와 비교하면 한 달 만에 약 9배로 뛰었다. 이달 둘째 주 환자 수는 1357명(잠정치)으로 더 늘면서 지난 2월 기록한 올해 유행 정

점(875명)을 넘어선 것으로 집계됐다. 지영미 질병청장은 “상승세가 8월 말까지 계속될 것으로 전망한다”고 말했다.

환자 증가에 따라 코로나 치료제 사용량도 급증하고 있다. 질병청에 따르면 코로나 치료제 사용량은 6월 넷째 주 1272명분에서 7월 다섯째 주 4만2000명분 이상으로 늘었다. 이는 지난해 여름 사용량을 넘어서는 수준이다.

질병청은 빠르게 소진되는 치료제 재고를 고려해 예비비 확보 후 긴급 추가 구매와 공급을 진행 중이라고 밝혔다. 추가로 들어오는 치료제 물량은 다음 주부터 순차적으로 공급될 예정이다. 그 다음 주인 이달 넷째 주부터는 전체 약국에 여유 재고까지 공급돼, 치료제 투약이 원활히 이뤄질 것으로 내다봤다.

코로나 재유행 조짐에 마스크 착용 지침도 한층 강화된다. 질병청은 현재

호흡기 감염증 증상이 있을 때 마스크 착용을 권고하고 있다. 하지만 앞으로는 의료기관·요양병원 등 감염취약시설에선 종사자·방문자 모두 마스크를 착용하는 쪽으로 강력히 권고하기로 했다. 착용 의무화까진 아니지만 지침 수위가 크게 올라가는 셈이다. 또한 코로나에 감염돼 발열 등 증상이 심한 경우 집에서 쉬고, 직장에서 이를 배려하도록 권고할 계획이다. 감염 시 위험성이 높은 고위험군에 대해선 실내 다중시설에서 마스크를 쓰도록 권고하기로 했다.

보건복지부는 이날 관계부처 합동 회의를 열고 환자 증가에 대비해 의료대응체계에 손보기로 했다. 과거 코로나 거점전담병원으로 운영된 공공병원 등을 중심으로 여유 병상을 확보할 예정이다. 또한 중환자 발생 상황에 따라 국립중앙의료원에 공동 대응 상황실을 설치할 계획이다.

정종훈 기자

법원 “삼바 회계처리 위반 단정 어렵다” ... 6년만에 과징금 등 취소 판결

(삼성바이오로직스)

“처분 기초되는 사실관계 잘못돼”

2018년 삼성바이오로직스에 부과된 과징금 80억원 등의 처분을 모두 취소해야 한다는 1심 판결이 나왔다. 서울행정법원 행정3부(부장판사 최수진)는 14일 오후 삼성바이오가 금융위원회 산하 증권선물위원회(이하 증선위)를 상대로 낸 과징금 등 취소소송에서 원

고 승소로 판결했다. 소송이 제기된 지 약 6년 만이다.

증선위는 2018년 11월 삼성바이오에 과징금 80억원과 3년간 회계감사, 대표이사 해임권고 등 시정명령을 내렸다. 삼성바이오가 2012년 미국 바이오젠과 합작해 설립한 삼성바이오에피스(이하 에피스)를 종속법인으로 회계처리하고, 2015년 지배력을 상실했다며 관계

회사로 전환한 것을 분식회계라고 판정하면서다. 삼성바이오는 이에 반발해 소송을 제기했다.

재판부는 이에 대해 “2014년까지 삼성바이오가 에피스를 단독 지배했다고 보고 종속기업으로 연결재무제표를 작성한 것은 재량권 범위 내에 있다”며 “회계처리 기준 위반이라고 단정하기 어려워 처분 사유가 존재하지 않는다”

고 판시했다. 이어 “2015년 삼성바이오가 에피스에 대한 지배력을 구상물질산 합병일 이후 상실한 것으로 회계처리한 것은 재량권을 남용한 것에 해당한다”면서도 “증선위 처분 경위를 고려하면 사실상 일체의 처분으로 이뤄졌기 때문에 첫 번째 사유가 존재하지 않는 이상 취소 범위는 전체가 돼야 한다”며 처분을 모두 취소해야 한다고 판결했다.

이날 행정법원의 판단 중 ‘2015년 에피스에 대한 지배력 상실 회계처리’ 부분은 지난 2월 삼성물산 부당 합병 사건 1심과 다소 다르다. 당시 중앙지법 형사25부(부장판사 박정제·지우연·박정길)는 “2015 회계연도부터 에피스 기업가치에 본질적 변화가 있었고 지배력 상실을 이유로 한 회계처리도 타당하다”고 했다.

김정연 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고, 치료전문)

VA 센터빌

703-815-2300

13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌

301-881-1000

12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티

410-715-3500

8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

무보험자를 위한 Care Credit

- 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- 유엔(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- 뉴욕대(NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- 100여명의 치료 의사들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기여 치과의사상 수상

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

임플란트 Implant

잇몸치료 Periodontal Surgery

응급환자 Emergency

치아교정 Orthodontics Invisalign

치아성형 Veneer Lumineers

신경치료 Root Canal Treatment

invisalign

인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

“아프간 여성의 눈물, 우리 과거였다”



카불의 사진사 정은진씨(오른쪽 둘째)가 아프가니스탄 카불의 취재원들과 함께 찍은 사진. 탈레반이 축출된 '카불의 봄' 시기인 2006년 찍었다. 작은 사진은 온몸을 덮는 부르카를 착용한 아프가니스탄 여성들. 2022년 탈레반이 재집권하면서 정씨가 카불을 다시 찾을 날은 기억할 수 없게 됐다. [사진 정은진]



아프간 사진전 연 정은진

20년 넘게 중동 분쟁지역 누비며 성폭력 등 여성인권 억압 현장 답아

또랑또랑한 눈망울의 아프가니스탄 소녀 아미나. 포토 저널리스트 정은진 씨가 수도 카불에서 아미나를 만난 건 2006년 10월이다. 카페트 짜는 가내 수공업 집안의 딸인 아미나는 하얗게 정씨를 만났고, 그의 카메라를 정면으로 응시했다. 얼굴을 드러내는 히잡을 쓰고 있기에 꼭 다문 입술도, 눈망울도 정씨의 렌즈에 생생히 담겼다.

이젠 이런 사진을 찍는 건 불가능하다. 눈까지 다 가리는 부르카를 쓰지 않으면 여성은 외출이 허용되지 않아서다. 탈레반은 2021년 8월 재집권한 뒤 여성의 교육을 금지하고 남성 동반 없는 외출을 금지하는 등 여성 인권을 억압하고 있다. 정씨가 카불에 체류했던 시기는 2006~07년으로, 당시는 '카불의 봄'이었다. 2001년 9·11 테러의 여파로 미국은 아프간에서 탈레반을 축출했고, 정씨는 그 덕에 아프가니스탄 곳곳을 다니며 취재할 수 있었다.

그는 카불을 기회로 치환했다. 아

미나 같은 피사체는 물론, 현지 병원의 열악한 산모 사망 실태를 고발한 사진은 그에게 2007년 프랑스 페르피냥 사진 페스티벌에서 그랑프리상을 안겼다.

그러나 탈레반의 재집권으로 '카불의 봄'은 2022년 끝났다. 살아있다면 31세인 아미나는 어떤 생활을 하고 있을까. 궁금하지만 카불엔 갈 수 없다. 그는 대신 전시회를 열기로 했다. 탈레반 재집권 3년이 되는 15일을 잊지 말자는 의미를 담았다. 전시는 서울 인사동 코트 갤러리에서 13~20일 열린다. 팬데믹 와중에 낸 사진 책 『아프가니스탄』도 함께 선보인다.

-5120km 떨어진 아프가니스탄에 관심을 가져야 하는 이유는.

“제3세계의 현재는 한국의 과거였다. 부르카가 조선시대 여성의 장옷과 다를 게 뭘까. 일본군 위안부의 아픈 역사도 있다. 이들의 비참한 현재는 불과 몇십년 전까지 우리의 현재였다. 는 걸 잊지 말자.”

-정은진만의 시각은 뭔가.

“많은 서방 기자들과 때론 일본 기자들이 분쟁지역에서 취재를 한다. 하지만 강대국 출신으로 식민지화의 주체였던 국가 출신이 아닌, 한국 기자로서, 그것도 여성으로서 나만이 가

질 수 있는 입장과 시선이 있다.”

-여성의 시선을 강조하는 까닭은.

“지금까지는 백인 남성의 시선으로 전쟁이 기록됐다. 우리가 잘 알고 있는 일본군 ‘위안부’ 사진도 일본계 미국인 남성이 남태평양에서 찍은 것이다. 한국인 여성의 감성과 시선으로 위안부 취재를 할 수 있었다면 상황이 많이 달라지지 않았을까. 이젠 여성의 눈으로 역사를 기록할 때다.”

-서울대 동양학과를 나왔는데.

“더 넓은 세상을 보고 싶고, 영어도 잘하고 싶어서 유학을 결심했다. 그러다 뉴욕대 티쉬 예술대에서 보내준 졸업전시 자료가 삶의 터닝포인트가 됐다. (뉴욕타임스 소속) 이장우 기자가 홀리스 여성을 찍었는데, 마음을 흔드는 힘이 있었다. 나도 그런 사진을 찍고 싶었다.”

-목표는 무엇인가.

“나이 들어도 세계 현장을 누비며 현역으로 뛰는 모습으로 젊은 여성 후배들에게 롤모델이 돼주고 싶다. 포토 저널리스트 폴라 브론스틴을 존경하는데, 꼭 20년 전 인도네시아 지진 해일 피해 현장에서 만났을 때 그의 나이가 환갑이었다. 이제 내가 그의 나이가 되겠다. 폴라는 아직도 현장을 뒀다.”

전수진 기자



박근혜 전 대통령이 14일 충북 옥천에 있는 모친 육영수 여사의 생가를 방문했다. [연합뉴스]

박근혜, 12년 만에 육영수 여사 생가 찾았다

모친 서거 50주기 앞두고 방문

박근혜 전 대통령이 모친 육영수 여사의 서거 50주기를 하루 앞둔 14일 충북 옥천의 생가를 찾았다.

박 전 대통령은 이날 오전 10시40분 옥 여사 생가에 도착해 20분간 머물렀다. 측근인 유명하 국민의힘 의원과 옥천이 지역구인 박덕흠 의원이 동행했다. 박 전 대통령은 생가를 찾은 주민들과 악수하면서 “무더위에 건강을 잘 챙기시라”고 덕담했다. 생가 내부와 인근에 전시된 사진을 둘러보며 관계자들과 이야기를 나누기도 했다.

박 전 대통령의 모친 생가 방문은 12년 만이다. 2012년 새누리당(현 국민의힘) 비상대책위원장이자 대선 후보였던 박 전 대통령은 그해 2월 15일 서울현충원에서 추모식을

방문했다. 박 전 대통령은 지난해 육영수 여사 서거 49주기 때는 옥천 생가 아닌 경북 구미에 있는 부친 박정희 전 대통령의 생가를 찾아 추모했다.

육 여사 생가는 윤석열 대통령도 두 차례 찾았다. 대선 출마 선언을 앞둔 2021년 8월 31일 방문해 “낯은 곳을 향한 여사의 어진 모습에 대한 기억이 생생하다”고 말했다. 올 2월 28일에는 현직 대통령으로서 처음 생가를 찾아 방명록에 “어려운 분들과 어린이를 사랑해주신 여사의 어진 뜻을 기억하겠다”고 적었다.

육 여사는 1974년 8월 15일 서울 장충동 국립국악에서 열린 광복절 기념식에 참석했다가 북한 공작원 문세광이 쏜 총탄에 맞아 서거했다. 육영수 여사 기념사업회는 매년 8월 15일 서울현충원에서 추모식을 연다.

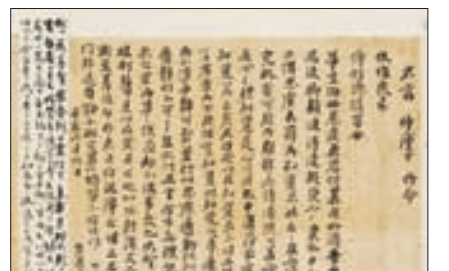
손국희 기자

일제가 빼돌린 '의병 편지' 100년 만에 환수

일본 땅을 떠돌던 구한말 의병들의 문서와 편지가 100여년 만에 고국 땅을 밟았다. 국가유산청과 국외소재문화유산재단은 14일 서울 종로구 국립고궁박물관에서 최근 국내로 들여온 '한말 의병 관련 문서'와 '한일관계사료집'을 공개했다.

한말 의병 관련 문서는 총 13건으로, 1851년부터 1909년까지 작성됐다. 13도 창의군에서 활동한 허위·이강년(1858~1908) 등이 남긴 글과 위정척사론을 대표하는 인물이자 항일 의병 운동을 이끈 최익현(1833~1906)의 편지 등이 포함됐다.

의병들이 남긴 기록은 두 개의 두루마리에 담겼다. 재단은 일제 한병경찰이었던 아쿠타가와 나가하루(芥川長治)가 문서를 수집한 뒤 1939년 두루마



광복절을 앞둔 14일 국가유산청이 공개한 한말 의병 관련 문서. [사진 국가유산청]

리 형태로 묶었다고 보고 있다. 아쿠타가와와 각 두루마리에 '한말 일본을 배척한 우두머리의 편지' 등의 제목을 달았다. 이후 유물은 일본의 한 고미술 거래상에게 넘어갔고, 국가유산청이 올해 7월 복권기금으로 사들여 최근 한국으로 들여왔다.

홍지유 기자

도 고전하던 중에 이런 사고가 나서, 이젠 전기차 제조사뿐만 아니라 일반 소비자들에게도 배터리의 안전성을

증명해 보여야 하는 상황”이라고 말했다.

박영우 기자

전기차 배터리 정보 속속 공개... 국내 44종 K배터리 탑재

배터리 정보가 공개된 국내 출시 전기차 62종 가운데 70%는 LG에너지솔루션·삼성SDI·SK온 등 한국 업체의 배터리를 사용한 것으로 나타났다.

지난 9일 현대차(제네시스 포함)를 시작으로, 14일까지 기아·KG모빌리티 등 국내 완성차들과 BMW와 벤츠 등 수입차 6곳이 전기차종별 배터리 제조사 정보를 공개했다. 배터리 정보가 공개된 전기차 62종 중 44종에는 국내 배터리 3사의 제품이 쓰였다.

이날 오전 배터리 정보를 공개한 독일 폭스바겐과 폭스바겐그룹코리아(아우디 수입사)의 전기차 14종에도 LG에너지솔루션과 삼성SDI 배터리가 장착됐다. 오웬 배터리 정보를 추가 공개한 한국GM의 전기차 2종은 모두 LG에너지솔루션의 배터리가 들어갔다.

중국 배터리 기업 제품이 탑재된 전기차 18종 중 대부분은 세계 1위 중국 CATL 제품을 썼다. CATL 제

품을 쓰지 않은 경우는 인천 청라 화재를 일으킨 메르세데스-벤츠 뿐이었다. 벤츠는 국내서 판매 중인 전기차 16종 가운데 5종에 세계 10위권 배터리 업체인 중국 파라시스 제품을 썼다.

배터리 업계에선 배터리 품질 보증과 안전성에 대한 부담이 더 커질 것으로 예상하고 있다. 배터리 업계 관계자는 “중국산 배터리 업체들과 기술력 격차도 줄고 가격 경쟁력 면에서

반려견, 반려묘를 위한-

신제품 세종 후코펫

신제품

- 5가지 특수영양성분, 3가지 기초영양성분으로 개발
- 면역력, 관절, 시력건강을 위한 가루타입의 특수영양제
- GMP의약품 제조기술로 최적의 효능을 이루도록 개발

주요 성분

Fucoidan: 항종양효과, 면역력증대, 세질개선효과
 Bilberry Ex: 뛰어난 항산화작용, 시력건강, 소화기능강화
 Glucosamine, Chondroitin: 관절염, 관절건강 증진효과, 통증완화,
 L-Arginine: 혈관확장, 혈류조류, 해독작용, 활력강화, 성장기 골격형성

Sejongbiotech, Inc.
Biobach 세종바이오텍
 www.sejongbiotech.us | www.sejongbiopet.us

703-256-7671

하루 1스푼 5g (1개월분)

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술 over 12000 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)

구인 리셉티니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
 8381 Old Courthouse Rd Suite #345
 Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
 1985 Lincoln Way Suite #15
 White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
 5438 Centre Avenue
 Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
 144 South 20th Street
 Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!!

우리말 바꾸기

혼란스러운 줄임말

‘혼란스러운’을 ‘혼란스런’과 같이 줄여 쓰는 경우가 많다. “혼란스런 10대” “혼란스런 시기”처럼 표기해서는 안 된다. ‘혼란스런’은 맞춤법에 어긋나는 표현이다.

‘혼란스럽다’는 비불규칙활용을 하는 형용사다. 어간 ‘혼란스럽-’의 끝소리인 ‘ㅂ’이 ‘아’나 ‘야’로 시작되는 어미 앞에선 ‘오’로, ‘어’나 ‘어’로 시작되는 어미 및 매개모음을 요구하는 어미 앞에선 ‘우’로 변한다. ‘혼란스럽+-어’는 ‘혼란스러워’로, ‘혼란스럽+-으니’는 ‘혼란스러우니’로, ‘혼란스럽+-은’은 ‘혼란스런’으로 바뀐다. 이때 ‘혼란스런’을 ‘혼란스럼’으로 줄일 수 없다. 어간의 끝소리인 ‘ㅂ’이 ‘오/우’로 바뀌는 과정에서 이들 모음이 줄거나 탈락하는 일은 일어나지 않기 때문이다. 다른 활용형인 ‘혼란스러우니’를 ‘혼란스라니’로 사용하지 않는다는 점을 떠올리면 이해하기 쉽다.

비불규칙용언인 ‘어렵다·쉽다’를 활용한 ‘어려운·쉬운’을 ‘어려·쉽’으로 줄이지 않는 것도 같은 이유에서다. “곤혹스런 질문” “장난스런 몸짓” “자랑스런 아버지” “갑작스런 행동”처럼 쓰면 안 된다. 현행 맞춤법에선 ‘ㅂ’이 바뀐 ‘오/우’가 그 앞의 모음과 어울리는 것을 인정하지 않는다. ‘-러운’을 ‘-르’로 적을 수 없다. “곤혹스런” “장난스런” “자랑스런” “갑작스런”으로 바꾸어야 한다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중양일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중양일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동운

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중양일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

오피니언

자살하는 선생님들



수잔정
소아정신과 전문의

미국 뉴스에도 한국 선생님들의 자살 사건이 크게 보도됐다. 한국 언론을 통해 알고 있던 터라 놀라지는 않았지만 한국인의 자살 소식이 세계로 퍼져 나간다니 찜찜한 심정이다.

무엇보다 좋지 않은 일로 선생님을 잃은 아이들의 미래가 걱정된다. 어린아이들은 학교에서 선생님처럼 되려고 노력 하면서 교육이 이루어진다. 많은 초등학생이 선생이 되고 싶어하는 것도 이런 이유다.

어린이들이 교육을 받으려면 ‘집행 기능 능력(executive function)’이라 불리는 사고 기능이 필요하다. 이 기능은 태어날 때부터 두뇌 안에 가능성이 존재한다. 마치 언어 습득 가능성이 두뇌 안에 존재하는 것과 같다.

갓난아기는 갑자기 엄마가 보이지 않으면 큰 소리로 울어댄다. 존재의 위협에 반응하는 본능적 행동이다. 그러다가 생후 6개월이 되면, 엄마를 찾아 울기 전에 엄마가 마지막으로 있던 곳을 쳐다본다고 한다. 즉, 자신의 감정을 조절해서 잠깐 참았다가, 그래도 엄마가 안 보이면 울기 시작한다. 아기는 이미 감정 조절을 할 수 있는 집행 기능 능력을 길렀고, 이것은 두뇌 전두엽의 발달이 진행되고 있음을 뜻한다.

갓난아기의 두뇌에는 어른 두뇌의 90%에 해당하는 뇌세포(neuron)가 이미 존재한다. 뇌세포는 여러 가지 경험을 하면서 크기에 변화가 오고, 뇌세포들을 연결하는 시냅스의 숫자가 증가한다.

6개월 된 아기는 ▶반응 억제(response inhibition) ▶주의 집중 (sustained attention) ▶기능에 필요한 기억(working memory) ▶감정 조절(emotional control)

등 4가지 집행 기능 능력을 갖추게 된다. 이 능력에 의해서 아기는 가까이 가거나 피하는 행동(Approach/Avoidance behavior)이 가능해진다. 어린이는 집행 기능인 ‘반응 시작/반응 억제(Response initiation/ Response inhibition)’를 통해 환경에 적응하는 것을 배우고, 이는 학교 교육에 중요한 기능이 된다. 부모가 이 기능을 잘 길러준 아이는 학교생활에 잘 적응하지만 학대를 받았거나 다른 상처로 인해 이 기능을 훈련받지 못한 아이는 뇌 구조에 변화가 올 수 있다. 집행 기능 능력이 떨어진 어린이나 청소년은 학교에서 문제 행동을 일으키게 된다.

따라서 이런 학생에게 특별한 도움이 필요하다. 보조 교사, 카운슬러, 또는 특수 교육반 교육이 필요하다. 그런데 이러한 도움이 없이 선생 혼자서 문제아와 일반 아이들을 동시에 가르치기는 어렵다.

필자가 카이저에서 근무하던 시절, 의료 보험이 없는 한인들을 위해 교회 사무실에 ‘라이프 케어 센터’라는 정신과 클리닉을 운영했었다. 그런데 이곳을 찾는 한인 환자의 약 70%가 ADHD(주의력 결핍 및 과잉 행동 장애) 질환

을 갖고 있었다. 하지만 대부분이 자신에게 이런 질병이 있는지조차 모르고 있었다. 가정폭력, 아동학대, 알코올중독 또는 심한 우울 증상으로 찾아 왔다가, ‘들어본 적도 없는 이상한 병’ 때문이라는 것을 알게 된다. 간혹 자녀 문제로 왔다가 자신에게도 똑같은 문제가 있다는 것을 발견하기도 한다.

한국의 초등학교 교실에 감정 조절, 주의 집중, 반응 억제 등 집행 기능 능력이 떨어지는 학생이 있다고 가정해보자. 아무런 도움을 받지 못하는 선생님은 적당한 체벌과 칭찬을 통해 문제 학생을 통제하며 다른 학생도 교육해야 한다. 이런 상황에서는 선생님을 비난하기보다 학교나 교육청 차원에서 아이들이 집행 기능을 기르도록 도와야 마땅하다. 만약 아이의 문제가 ADHD라는 두뇌의 질병이면 정신과에 데리고 가서 치료를 받게 해야 한다.

하지만 미국의 한인 부모들도 선생님들이 자녀의 정신과 진단과 치료를 권하면, 그중 반 정도만 이를 따른다. 그리고 아이의 행동에 대한 질문지에는 “전혀 문제가 없다” 또는 “아주 조금 있다”로 표시한다. 한국의 부모들도 자녀 문제를 직시하지 못하고, 선생님에게 화살을 돌리는 것은 아닌지 걱정된다.

아이들의 두뇌는 25세까지 계속 성숙한다. 비록 어린 시절에 어떤 이유로 집행 능력을 키우지 못했더라도 좋은 선생님이나 상담사를 만나면 좋아질 수 있다. 부모와 교육 관계자들이 힘을 합쳐 아이들의 집행 능력을 길러주자. 선생님은 아이들이 존경하고 닮고 싶어하는 역할 모델이다. 그들이 행복하고 희망에 찬 모습으로 아이들의 등불이 될 수 있게 하자.

디지털 세상 읽기

라마의 위협



박상현
오터레터 발행인

메타가 선보인 최신 AI 모델 ‘라마 3.1’이 조용한 파문을 일으키고 있다. 메타에서는 이 모델이 각종 벤치마크 테스트에서 경쟁기업의 최신 모델을 능가한다고 자랑했지만, 그 자체로 대단한 일은 아니다. 전문가들은 최신 AI 모델을 비교할 때 벤치마크 점수를 가지고 자랑하는 건 별 의미가 없다고 입을 모은다. 사람들이 라마 3.1의 등장에 주목하는 이유는 다른 기업들의 최신 AI 모델들과 동급의 수준을 갖추고 있으면서 누구나 무료로 다운로드할 수 있는 오픈 소스이기 때문이다.

유명 테크 분석가 벤 톰슨은 “테크 기업이 아닌 다른 모든 기업이 사용하게 될 AI의 미래를 메타가 통제하게 될 수 있다”고 했다. 자체 AI를 만들 능력이 없는 기업들이 전부 그렇게 라

마를 채택해서 사용하게 될 경우를 충분히 상상할 수 있기 때문이다. 이 경우 AI 서비스를 유료로 제공하려는 경쟁 기업들에 심각한 위협이 된다.

하지만 라마의 위협은 경쟁 기업에만 그치지 않는다. ‘인공지능의 대부’라 불리는 컴퓨터 과학자 제프리 힌튼은 메타가 고성능의 라마 3.1을 공개한 것을 두고 “전 세계 범죄자들이 환호

성을 지를 것”이라고 경고했다. AI를 만든 주체가 철저히 관리하지 않으면 범죄 집단이 이를 이용해 생화학 무기 개발을 비롯해 인류에 위협이 되는 방향으로 사용하는 것을 막기 힘들기 때문이다.

메타에서는 제품을 공개하기 전에 철저한 안전 검사를 거쳤고, 이를 통해 무기를 만들 수 있다는 증거가 없다고 하지만, 힌튼은 AI는 다른 오픈소스 소프트웨어와는 달라서, 같은 방식으로 완벽하게 통제할 수 없다고 주장한다. 어느 쪽의 말이 맞을지 아직 알 수 없지만, 메타는 과거 페이스북과 인스타그램을 통해 사용자 안전 보다는 기업의 성장과 이윤을 추구했다는 비판을 받았다. 그게 라마를 위협으로 생각하는 사람이 많은 이유다.

방법이 다르면 결과도 다릅니다



Jaewoon Lee

미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law
J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

이민생활에서 궁금한 모든 사항을 다양한 시각과 풍부한 경험으로 이재운 이민 전문 변호사가 정확하고 확실하게 상담해 드립니다.

나에게 너무나도 소중한 신분 문제 아무에게나 맡길 수 없습니다. 오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을 책임질 수 있습니다.

길은 있습니다. 방법도 있습니다. 다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여 주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는 기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로 성실히 그리고 확실하게 여러분들의 이민 문제를 풀어나가겠습니다. 복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는 이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Text, myattorney to 703-916-1111
"Text 로 이민상담 신청하세요!"

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)

- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)

- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com

이재운 이민법 변호사
Jaewoon Lee & Associates, LLC

T. 703-916-1111 / 703-916-1215 | Fax. 703-563-6028
E-mail : lee@jaelaw.com
7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길건너편)

광복은 통일의 완성을 향한 출발이다

김형석의
100년산책

연세대 명예교수



79년 전의 광복은 해방과 독립을 성취 하였으나, 한 민족국가를 두 정권으로 분열시켰다. 그동안 통일을 위해서 노력을 계속했지만, 현재 상황으로 이어져 왔다. 북한은 대한민국을 공존할 수 없는 적대 국가로 선언했다. 대한민국은 북한 정권과 더불어 우리 동포를 자유 민주국가로 통일할 수 없음을 확인한 지 오래다. 계속돼온 배신과 전쟁을 체험했기 때문이다.

무엇이 그 원인을 만들었는가. 공산주의 국가의 탄생이다. 마르크스의 경제이론을 레닌이 러시아를 정치화시켰고 스탈린 때에는 그 실세가 세계화되기 시작했다. 6·25전쟁도 그 하나이나, 최근까지 지속해 온 무력 없는 냉전도 그로부터다.

공산주의의 세 가지 원칙과 철학

공산주의 국가 정책은 세 가지 원칙과 철학을 방법으로 삼는다. 첫째는 경제문제 해결이 사회문제 해결의 기본 이면서 목적이 된다는 사상이다. 둘째는 그 구체적 실현을 위해서는 절대권력이 필수적이다. 셋째는 그 목적을 위해서는 어떤 수단 방법도 혁명과 무력으로 감행할 수 있다는 신념과 철학이다. 그런 목적을 위해 계급투쟁을 선언하면서 자유세계와 대립해 왔다.

100년의 세월이 지나는 동안에 공산주의 자체도 수정되고 자유세계는 더 높은 경제 성장을 성공시켰다. 지금은 북한의 김일성 왕가 정치를 제외하고는 러시아와 중국까지도 좌와 우가 진



그림=김지윤 기자

해방 얻었으나 분열의 아픔도 휴머니즘 저버린 공산주의의 타인적 교류 및 문화 동질성으로 협력과 통일의 분위기 조성을

보와 보수로 체질을 개선해 공존하는 사회로 서서히 변화하고 있다.

21세기를 맞이하면서 선진 국가들은 진보나 보수를 넘어 열린 사회를 지향하는 공존의 정신과 질서로 방향을 바꾼 지 오래다. 이런 역사적 현실에 직면하면서 대한민국은 통일을 위해 무엇을 선택하며 책임져야 하는가. 무엇보다도 소중한 과제는 인간다운 삶과 살고 싶은 조국을 위한 우리들의 정신과 삶의 가치관을 재정립해야 한다.

3000년 이상 지속되어 온 세계역사의 정신과 인간적 가치를 불과 2세기 동안의 일시적인 이데올로기 때문에 포기해서는 안 된다. 경제관이 그렇다. 경

제정책에 실패하고 국민 대부분이 가난과 굶주림에 시달리게 되면 다른 모든 것이 헛수고가 된다. 돌로 떡을 만들어서라도 절대 빈곤에서 벗어나야 한다. 그러나 경제가 인간을 위한 삶의 전부도 아니고 삶의 궁극적 목표도 못 된다. 정신적 가치의 빈곤은 경제가치를 창출하지 못한다. 인간에의 정신이 배제된다면 경제적 실책과 빈곤은 급속도로 가중될 수 있다. 경제는 빈곤층이 없는 사회육성으로 출발해 더 높은 경제를 창출할 수 있어야 한다. 경제가 정치제일의 선결과제이기는 해도 정치의 가치는 윤리와 휴머니즘에서만 완성될 수 있다.

인간에 없는 경제가 지닌 문제

뒤따르는 문제도 있었다. 그런 경제이념을 성취하기 위해서 정권 의존 정책을 당연시했다. 정권을 차지하지 못하면 가난과 빈곤을 해결할 주체가 없다고 주장한다.

마르크스의 사상에 레닌과 스탈린의 정권 관념이 정치계를 주권했다. 그

정권은 기존 정권과 싸워서 쟁취해야 한다. 정권투쟁이 필수적이기 때문에, 경제적 계급관념은 정치적 제국주의와 동행하게 되고 권력 지상 관념에 빠지게 된다.

스탈린은 히틀러보다 더 조직적인 독재정치를 했다. 그 결과는 정권이 존속하기 위해서 권위적 상징으로 변했다. 이념을 앞세운 정권은 모든 권위를 독점하는 권력지지를 정당화했다. 그러나 인류의 전통적 가치인 자유와 휴머니즘은 공산주의의 정신과 공존을 용납하지 않았다. 민주정치의 등장과 승리가 세계사의 무대를 차지했다. 국민을 위한 정치, 약자를 높여주는 의지, 소외자에 희망을 안겨주려는 민주정치가 공산정권에 우위를 점하게 되었다. 정치가와 사회복지를 창조해 주는 지도자가 존경과 감사의 권위를 차지하게 되었다.

공산정권은 자신들의 목적을 위해서는 어떤 수단과 방법도 가리지 않는다. 투쟁의 대상이 있어야 성장 발전할 수

있다고 믿으며, 우리의 목적이 정당하므로 진실을 거짓으로 바꾸어도 싸워서 이기면 정의가 된다고 주장한다. 전통적인 가치관까지 거부하며 정신적 혁명 없는 정치 경제적 혁명도 불가능하다고 강조한다. 진실과 자유를 배제하며 투쟁과 폭력을 성공의 무기로 삼는다.

인류의 절대가치 저버린 북한 정권

북한의 실정이 그렇다. 진실을 폭력으로 소멸시켰다. 후에는 자유와 인간애의 질서와 전통까지 설 자리를 주지 않았다. 진실과 정의, 자유와 인간애의 가치와 질서를 거부 배제하면 남는 것이 없어진다. 악의 수단과 방법이 선한 의지와 역사의 희망까지 상실케 했다. 악을 악으로 갚으면 공멸을 면치 못한다. 대한민국 안에도 역사적 진실까지 왜곡시키려는 좌파 지도자들이 있었을 정도다.

현재의 북한은 민주주의의 정신과 가치를 포기했고 인류의 절대가치인 인간애와 인권의 존엄성까지 저버린 독재정치를 감행하고 있다. 통일을 위한 우리의 과제는 무엇인가. 공산 정치의 폐습을 버리고 자유 민주정치로 환원하며 인류 역사의 정당한 휴머니즘(인간애)의 가치를 지향하도록 이끌어 주어야 한다.

물은 높은 곳에서 낮은 곳으로 흘러가 균형을 만든다. 가난을 극복하면 자유를 찾게 되고, 교육을 받으면 조화로운 공동체 의식을 찾아 누리게 된다. 남과 북의 동포는 서로의 실상을 비교하면서 인적 교류와 문화의 동질성을 높여야 한다. 객관적 위치에서 경제 교류를 통해 삶의 질이 높아진다면 정치적 협력과 통일도 충분히 가능해진다. 북한 동포를 위한 정성과 사랑을 증대하는 노력을 늦추지 말아야 한다.

검찰 개혁의 반면교사, 일본 검찰

지난 6월 25일 일본 검찰이 전직 고위간부를 체포했다. 범인은 우리나라의 검사장에 해당하는 검사정(檢事正) 출신의 기타가와 겐타로(北川健太郎). 혐의는 준강간. 검찰은 혐의를 숨겼지만, 언론의 취재로 진상이 드러났다. 그는 검사장이던 2018년 9월 부하 여직원을 상대로 범죄를 저질렀다. 관사에서 술을 마시며 범행했다고 한다. 일본 검찰은 지난달 12일 그를 재판에 넘겼다.

일본 사회의 반응이 흥미로웠다. 정치권의 검찰개혁 요구나, 자체 개혁안

을 내놓으며 자성하는 검찰의 모습은 없었다. 5년 넘게 사건을 묵하다 처리한 데 대한 비판 역시 찾기 어려웠다.

기시다 내각은 사흘 후인 28일 우네모토 나오미(榎本直美) 도쿄 고검 검사장(한국의 고검장)을 여성으로서 처음으로 검사총장(한국의 검찰총장)에 내정했다고 발표했다. 우네모토 총장은 도쿄고검 검사장 재직 시절 자민당 비자금 의혹을 덮었다는 비난을 받은 검사다. “거악을 도와 출세했다” “사건 은폐에 대한 논공행상”이라는 비난



재직 중 성범죄 혐의로 재판에 넘겨진 기타가와 겐타로 전 검사장. [일본 MBS뉴스 캡처]

이 뒤따랐지만, 우네모토가 가진 여성 총장이란 상징성에 못했다.

한 주간지에서 일본 검찰이 기타가와 사건을 표면화한 것은 우네모토 총장 취임 전에 불미스러운 사건을 정리하려

는 의도라고 꼬집었다. 이벤트가 필요한 정치권과 치부를 덮으려는 검찰의 수요가 맞아떨어진 결과물이란 얘기다.

일본 검찰의 명성은 빛바랜 지 오래다. 직접수사보다는 경찰 지휘에 무게를 둔다. 경찰에 인재와 정보가 몰리고, 주요 사건의 키도 경찰이 잡을 때가 많다. 우리나라 야당이 추진한 검찰 개혁과 비슷한 수사 구조다.

어쩌다 수사를 해도 ‘국책 수사’ ‘인물 파괴 공작’ 등의 수식어로 점철된다. 카를로스 곤 전 Nissan 회장이 대표적 사례로 꼽힌다. 그는 장기간 구속 수사를 당하다 악기 케이스에 몸을 숨겨 가까스로 일본을 탈출했다. 프랑스 기업의

영향력 확대를 견제하려는 일본 정부의 국책 수사였다든 게 중론이다.

일본 검찰은 우리나라 검찰개혁 논의에 여러모로 반면교사로 삼을 만하다. 일을 많이 하지도, 또 공정하게 하지도 않는 모양에서는 기타가와 검사장 같은 범죄의 싹이 튼다. 검찰개혁은 ‘거악을 척결하되, 공정하게 처리해야 한다’는 상식이 출발점이어야 한다.

우리나라 야당은 얼마 전까지 검사 탄핵을 남발하다가 이번엔 검찰을 폐지하겠다고 선언했다. 얼마나 진지한 해외 사례 연구나 건전한 상식에 기반한 개혁인지 걱정스럽다.

박현준 국제부 기자

여권 사진 | 가족 사진 | 아기 사진 | 커플 사진 | 반려동물 사진 | 기념일 사진

한국에서 유명한 셀프포토 스튜디오가 6월에 센터빌 오픈했습니다!

“나만의 방 안에서 그 누구 눈치 안보고 편하게 찍을 수 있는 셀프 포토 스튜디오에 환영합니다”

예약 문자 / 전화: 703-400-7099

14260M Centreville Square, Centreville, VA 20121

온라인 예약

www.Selfotostudios.com

프렌차이즈 | 비즈니스 매매

<p>주 6일 프렌차이즈 \$320K 인컴 \$1만 페어팩스 버지니아</p>	<p>주 6일 Deli \$370K 인컴 \$2만 몽고메리 메릴랜드</p>	<p>주 6일 Deli \$180K 인컴 \$1만 PG 메릴랜드</p>	<p>주 6일 Deli \$250K 인컴 \$1만</p>
---	--	--	--

미셸신 케빈신

703.395.3123

CoStar Group POWER BROKER

시 설

미·일 리더십 교체... 격변의 국제정세 대응 허점 없어야

기시다 후미오 일본 총리가 다음 달 하순에 치러질 집권 자유민주당 총재 선거에 출마하지 않겠다고 어제 선언했다. 기시다 총리는 지난해 연말 불거진 자민당과 세계평화통일가정연합(옛 통일교) 간 유착 및 비자금 스캔들로 급격한 지지율 하락에 이어 퇴진 압박을 받아왔다.

일본은 집권 여당 총재가 총리를 겸하는 내각책임제여서 기시다 총리의 차기 총재 선거 불출마 선언은 총리 연임의 포기다. 앞서 재선에 나선 조 바이든 미국 대통령 역시 오는 11월 재선을 위한 대통령선거에 나서지 않기로 했다. 윤석열 대통령이 '밀착 공화'를 선보이며 공조를 추구했던 미국과 일본의 상대인 최고지도자가 모두 교체 수순을 밟게 된 것이다.

한국 정부로서는 양국의 리더십 교체에 따른 대안 마련이 발등의 불로 떠올랐다. 당장 미국의 핵으로 북한 핵을 억제하는 확장 억제력을 강화기로 한 지난해 한·미 워싱턴 선언이나, 한·미·일 협력을 명문화한 캠프 데이비드 선언의 효력 지속에 대한 점검이 필요하다. 트럼프 후보는 당선되면 북한과 직거래에 나설 가능성이 크다. 서틀 외교 복원을 통한 한·일 신뢰 회복과 '남은 반 잔의 물'을 일본이 채울 것이라 기대도 당분간 쉽지 않게 됐다.

문제는 양국의 차기 지도자가 불투명해 사전 대응이 쉽지 않다는 점이다. 대선을 80여 일 앞둔 미국의 민

주당 후보인 카말라 해리스 부통령과 공화당의 도널드 트럼프 전 대통령은 오차 범위 안에서 접전 중이다. 기시다 총리의 후임 역시 고이즈미 준이치로 총리의 아들인 고이즈미 신지로 전 환경상을 비롯해 6~7명이 거론되는 등 혼전 상태다.

국제정세 역시 한 치 앞을 내다보기 어렵다. 우크라이나가 러시아 본토를 공격하고, 러시아가 반격 태세를 갖추면서 우크라이나 전쟁은 새로운 양상을 맞았다. 일각에선 러시아가 본토 침공을 빌미로 전술핵을 사용할 가능성이 있다는 우려도 나온다. 이스라엘과 이란 등 중동 전쟁의 분위기가 고조되며 국제유가가 출렁이는 등 한국의 외교 안보 역량은 시험대에 올랐다.

그나마 바이든 대통령의 임기가 내년 1월까지고, 기시다 총리는 한 달 이상 직책을 유지한다는 점은 다행이다. 정부는 바이든 대통령과 기시다 총리의 남은 임기 동안 기존 합의를 유지할 수 있는 안전장치를 마련해 유동성을 최소화해야 한다. 나아가 최근 대통령실 안보라인 교체를 하며 어수선해진 분위기를 다잡고 외교력 극대화에 총력전을 펼칠 것이라 기대한다. 무엇보다 독립기념관장 임명 강행, 일본의 사도광산 유네스코 등재 과정에서 빚어진 국론 분열을 수습하고, 국력을 한 곳에 모으는 데 집중해야 한다. 격변의 국제정세 속에 허점을 드러내지 않고, 위기에서 빛을 발하는 능력을 보여줘야 할 때다.

기시다 일본 총리 "다음 달 총재 선거 불출마" 안갯속 국제 질서, 위기 타개 능력 키워나가길

1기 신도시 재건축, 인프라 대책·경제성 먼저 확보를

1기 신도시(분당·일산·평촌·중동·산본) 재건축 정비 계획의 밑그림이 나왔다. 국토교통부가 어제 발표한 '노후계획도시 정비 기본 방침'에 따르면 2027년 첫 착공을 목표로 2029년까지 인허가 8만8000가구, 착공 4만6000가구를 추진한다는 '초고속 재건축' 방안이 담겼다. 국토부와 해당 지자체는 현재 216% 수준인 중동·산본 용적률을 각각 350%와 330%로 상향 조정해 4만 가구를 추가 공급하는 도시정비 기본계획안도 공개했다. 분당·일산·평촌의 기본 계획은 순차적으로 발표할 예정으로, 1기 신도시 정비로 총 10만 가구 이상의 추가 공급 기반을 마련한다는 계획이다.

서울과 수도권 지역을 중심으로 부동산 가격이 들쭉이는 상황에서 정부가 공급 계획을 밝히는 것은 시장 안정 차원에서 필요한 조치다. 문제는 수치상으로 보이는 물량 공급에만 치중하 나머지 질속 추진에 따른 부작용이 발생할 우려다. 당장 4만 가구를 추가로 공급할 중동과 산본 지역에 교통을 비롯한 각종 인프라 대책은 찾아볼 수 없었다. 이미 교통난이 상당한 상황에서 도로와 광역교통 개선 방안 등이 뒷받침되지 않는 상황에서 주택 수만 늘리면 주거 여건의 악화는 불을 보듯 뻤다.

정부의 계획대로 사업이 시행될지도 걱정스러운 부분이다. 인건비와 자재비 등이 오르며 재건축 관련 부담금이 급등하는 상황에서 1기 신도시 정비와 관련한

사업성이 확보될 수 있겠느냐는 공금증이다. 비용 부담만 크고 경제성이 떨어질 경우 주민과 건설사가 재건축 등에 난색을 표하며 정부의 계획대로 사업이 진행되지 않을 수 있고, 예상보다 더 오랜 기간이 소요될 수 있다.

정부가 드라이브를 거는 '재건축 속도전'이 부동산 가격 불안 요인으로 작용할 수도 있다. 재건축 기대감에 해당 지역 부동산 가격이 오를 수 있는 데다, 이주 수요가 몰리며 인근 지역의 전셋값 등이 급등할 수 있다. 정부 안대로 2027년부터 1기 신도시 재건축이 추진되면 향후 10년간 매년 2만~3만 가구의 이주 수요가 발생할 전망이다. 국토부는 이를 해결하기 위해 1기 신도시에 있는 영구임대주택을 재건축해 신도시 이주민의 임시 거처로 활용하는 방안을 추진하겠다고 밝혔다. 기존 임대주택 거주민의 경우 순환정비용 이주 주택으로 옮기는 방안을 고려한다고 했지만, 뚜렷한 방안이 없는 미봉책이란 지적도 이어진다.

달아오르는 부동산 시장을 진정시키고 적절한 공급 대책을 내놓는 일은 중요하고 필요한 조치다. 하지만 사업성과 인프라 대책 등이 수반되지 않는 속도전은 선거 등을 노린 질속 정책이란 비판을 피할 수 없다. '도시를 새롭게, 삶을 쾌적하게'라는 노후계획도시 정비의 슬로건대로 주거의 질과 사업성 등을 고려한 실효성 있는 정책을 펼쳐야 한다.

이래서 G8, G9이 되겠는가

김현기의 시사각각

時 視 各 角



"바이든이 시진핑보다 우월했던 게 아니다. 설리번이 양제츠·왕이보다 우월했던 것이다."

50년 넘게 미국·중국의 외교 현장을 취재해 온 일본의 한 국제관계 원로는 지난 4년의 미·중 외교를 이렇게 표현했다. 설리번은 미 백악관 국가안보보좌관, 우리로 따지면 외교·안보 컨트롤타워인 국가안보실장이다. 바이든 대통령이 2020년 대통령선거에서 당선하자마자 실시한 첫 인사가 설리번이었다. 당시만 44세. 46세에 닉슨 행정부 국가안보보좌관이 된 키신저보다 더 젊은 나이였다. 예일대를 3등으로 졸업하고, 영국 옥스퍼드대에서 정치학 석사학위를 받았다. 하지만 그런 '스펙'보다 그가 더 자랑스러워하는 상장은 '세계 대학생 토론대회' 준우승. 그래서인지 그의 토론력과 논리력은 타의 추종을 불허한다. "듣는 방법, 사람들을 모으는 방법, 목표를 향해 전략화하는 방법을 정확히 이해하는 인물"(힐러리), "영리하면서 믿을 수 없을 정도로 겸손하다"(클로부셔 미네소타주 상원의원)는 찬사를 지난 4년 내내 들었다.

'세기의 격돌'로 불린 2021년 알래스카에서의 미·중 외교 수뇌부 회담. 중국 양제츠 외교담당 국무위원이 "미국 생각이 곧 국제 여론일 것 같으나, 절대 아니다. 자국 일이나 잘해라"고 도발했다. 이에 설리번이 이렇게 뼈 있게 받아쳤다. "자신 있는 국가는 모름지기 자신의 단점을 열심히 들여다보고 그것을 개선하려고 끊임없이 노력하는 법. 그게 바로 미국의 비밀 소스(경쟁력 비결)이기도 하다." 국제 외교가에 회자하는 명언이었다.

하지만 난 설리번의 이런 능력보다 더 탁월한 능력에 주목한다. 설리번을 임기 내내 바꾸지 않고 기용한 바이든의 용인술이다. 서른 살에 상원의원으로 정치를 시작해 50년 넘게 국제정치를 관찰해 온 관록이다. 외교에서 핵심은 국익이다. 그리고 국익을 위해선 외교의 일관성과 신뢰성이 핵심이다. 때려야 할 수 없는 동전의 앞·뒷면과 같다. 저간의 사정, 흐름을 꿰고 카운터파트 및 상대국과 때로는

맞장을, 때로는 마주앉아 설득할 수 있는 비결은 연속성이다. 이런저런 국제회의에 나가 "안녕하세요, 이번에 새로 바뀐 누구누구라고 합니다"라며 명함을 건네는 이들과 그런 관계가 맺어질 리 만무하다.

"믿을 댄"을 뽑아내는 건 누구나 할 수 있다. 하지만 길게 보고, 믿고 맡기고, 참아주는 건 아무나 할 수 없다. 주변을 둘러보면 비단 미국만 그런 게 아니다. 중국은 시진핑이 2013년 국가주석 취임 이후 11년 동안 외교담당 국무위원을 딱 두 사람만 뒀다. 양제츠, 그리고 현직인 왕이다. 일본도 마찬가지다. 14일 차기 자민당 총재 불출마 의사를 밝힌 기시다도 만 3년 동안의 총리 임기 동안 아키히타 국가안전보장국장 한 사람을 썼다. 그 자리는 자국은 물론이고 주요 상대국과 '함께 가는' 자리라는 공감대 때문이다.

9개월마다 바뀌는 국가안보실장 본인도, 상대 파트너도 헛갈릴 것 이런 발상으론 외교강국 어렵없어

우리의 경우는 어떤가. 지난 12월 새로 지명된 신원식 신임 국가안보실장은 윤석열 정부 출범 2년3개월 만에 네 번째다. 잦아도 너무 잦다. 대통령이 실명하는 교체 이유는 늘 똑같다. "국제정세가 급변하고 있어서"다. 하지만 그런 건 이유가 될 수 없다. 1년 365일 매일매일 변하는 게 국제정세 아닌가. 올 11월 미국에서 트럼프가 당선되면 또 바꿀 것인가. 다음 달 기시다 일본 총리의 후임이 정해지면 또 바꿀 것인가. 진작 바뀌어야 할 내치 장관은 안 바꾸고, 바꾸면 곤란한 외교·안보 수뇌부들만 바꾸고 있다.

이쯤 되면 인사관자의 외교 철학과 비전 부재를 의심할 수밖에 없다. 셋 중 하나일 것이다. ▶국가안보실장이란 자리의 기능과 무게를 아직도 잘 모르거나 ▶국가안보실장을 '바지사장'으로 변질 아얌하면서 다른 누군가에게 실질적 파워를 주고 있거나 ▶외교 또한 대통령 혼자 힘으로 할 수 있다고 자신하고 있거나 다. 짐작은 가지지만 어느 쪽이건 어차피 없는 일이다. 이런 주먹구구, 우물 안 개구리식 발상으로 무슨 외교강국 G8, G9이 되겠는가.

는설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jfe.joongang.co.kr	시장·발행인 홍정도 주필 이허경
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현근 편집국장 김중윤
기자재보 및 기사관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 7100195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본사 인쇄(재)대우이력 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영구(英)FINANCIAL TIMES, 일본(日)朝日新聞, 日本経済新聞
구독료 월정 20,000원 1부 1,000원	

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 5일 발행되는 워싱턴 중앙일보 전자신문을 이제 스마트폰으로 다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문! 언제든 간편하게!

QR코드를 스캔해주세요!

Hair **Z**one

20주년 기념 스페셜!!

20주년 특가 이벤트 !!

- Mens Hair Cut
Seniors (Up to 65)
Kids (Under 15)
Military

\$19,99

Jacky, Ellen 제외



Body Massage \$49,99 (애난데일점)

60-Minute Body Massage

- Relaxation Full Body
- Swedish with Free Essential Oil
- Therapeutic Deep Tissue



Ellen

Business Hours

MON - SAT 10AM - 6PM
WED, SUN CLOSED

Burke

202-580-9398

8985 Hersand Dr
Burke, VA 22015



Jacky

Business Hours

MON - SAT 9AM - 7PM
SUN 10PM - 3PM

Annandale

703-750-1020

6920 M Bradlick Shopping Center
Annandale, VA 22003

뉴욕·한국·일본에서 30년 경력 스타일 리스트

Hair **Zone**

바버 or 미용사 / 바디 마사지사
풀 타임 / 파트 타임 구함

Hair Zone 예약 App Download



Apple



Android

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

AUG. 15th - AUG. 22nd, 2024

건강을 담은 슈퍼푸드



육지와 바다의 진미

향이 가득하고 식감이 쫄깃하고 맛이 담백한 버섯 **vs** 어린 미역으로 잎과 줄기가 부드러운 초사리 미역
Sale of various mushrooms and Korean seaweed

HOT DEAL



양송이버섯/
갈색 너도밤나무 버섯/
흰색 너도밤나무 버섯/
한국산 팽이버섯
White Cello Mushroom /
Beech Mushroom (Brown / White) /
Korean Enoki Mushroom



~~\$199~~ **\$0.99**
8 OZ / 150 G
150 G / 150 G

VS

해푸름
초사리 햇미역
겨울바다에서 첫번째 수확한 어린미역
Dried Seaweed Gift Box (Miyeok)

~~\$23.99~~ **\$17.99**
400 G



HOT DEAL

GRAND OPENING
Richmond, VA
7803 Wilroad St.
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
30 Piedmont Hill Dr. Sterling
VA 22155

Centreville, VA
5900 Centreville Blvd. Centreville
VA 20121

Chantilly, VA
13655 Meadech Dr. Chantilly
VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd. Springfield
VA 22153

Ashburn, VA
4320 Fairpark Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
430 Eiler Street
Herndon, VA 20171

Elliott City, MD
8601 Baltimore National Pike
Elliott City, MD 21043

Catonsville, MD
6600 Beltsville National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1900 West MD RD
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
227 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

판매가 오를 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기 품절 또는 수량 제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, August 15, 2024 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
Hanmi Homehealth
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정량있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부양으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 미중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

수납만 잘해도 우리집 2배 넓어진다

좁은 주택 넓게 보이려면 팬데믹을 거치면서 거주 공간에 대한 관심이 높아졌다. 집에서 보내는 시간이 늘어나면서 홀오피스나 가족 공간을 보다 넓고 쾌적하게 만드는 데 대한 관심이 커지고 있는 것이다. 특히 집을 팔려는 홀오너들은 예비 바이어들에게 현재의 공간을 어떻게 하면 더 넓어 보이게 할 수 있을까 고민이 많다. 넓어 보이는 공간은 잠재 구매자들에게 더 매력적이기 때문이다. 인테리어 전문가들은 가구 배치와 조명만으로 좁은 공간을 넓게 보이게 할 수 있다고 조언한다. 전문가들이 제안하는 좁은 공간을 최대한 넓고 쾌적하게 보이게 하는 방법을 알아봤다.

좁은 공간엔 밝은 컬러 벽면이 도움 적절한 가구배치, 조명도 확장 효과

▶가구 배치
작은 공간에서는 가구 선택과 배치가 무엇보다 중요하다. 이때 다목적 가구를 활용하면 공간을 보다 더 효율적으로 사용할 수 있다. 예를 들어 수납 기능이 있는 소파나 침대, 또는 작업 테이블로도 활용 가능한 테이블을 선택하면 정해진 공간을 최대한 활용할 수 있다. 가구를 배치할 때는 가족들의 동선을 고려하는 것이 중요하고 큰 가구는 피하는 것이 좋다. 또 유리 테이블을 사용하면 시각적으로 공간이 더 넓어 보이며 벽에 거울을 걸면 공간이 두 배로 넓어 보이는 효과를 얻을 수 있다.

▶조명
조명은 분위기뿐만 아니라 시각적 크기를 결정짓는 중요한 요소다. 실내를 넓어 보이게 하려면 자연광을 최대한 활용하는 것이 좋다. 그러기 위해서는 밝은색의 커튼이 도움이 된다. 또 창문 맞은편에 거울을 배치하면 자연광이 반사돼 공간이 한층 더 밝고 넓어 보인다. 벽면 색상은 화이트, 크림, 파스텔 톤 등 밝고 중립적인 톤을 선택하는 것이 좋다. 이들 색상은 빛을 반사해 공간을 더 넓게 보이게 하기 때문이다. 어두운 색상은 빛을 흡수하여 공간을 좁아 보이게 할 수 있으므로 피하는 것이 좋다. 만약 단일 색상의 벽 컬러가 밋밋하게 느껴진다면 포인트 컬러를 추가해 공간에 생기를 불어넣는 것도 방법이다.

▶수납
좁은 공간을 넓게 보이게 하기 위해서 효율적인 수납은 필수. 그러기 위해서는 집안 곳곳의 빌트인 캐비닛을 최대한 활용해야 한다. 즉 옷장과 캐비닛 내부를 정리해 수납공간을 확보하는 것이 중요하다. 또 침대의 빌트인 서랍 또는 물건을 수납한 컨테이너들을 침대 밑 공간에 보관하는 것도 수납공간을 확보하는 좋은 방법이다. 이렇게 수납공간을 최대한 활용했음에도 공간이 부족하다면 키가 높은 책장 또는 벽면에 선반을 설치하면 도움이 된다. 이러한 수납 방법들은 물건을 쉽게 찾을 수 있도록 도와주는 것은 물론 공간



실내 공간을 넓게 보이게 하려면 바닥재를 통일감 있게 유지하고 벽은 중립적인 컬러의 밝은 톤으로 페인팅하는 것이 효과적이다. [unsplash.com 제공]

간을 더 넓어 보이게 하는 효과까지 볼 수 있어 일석이조다.

▶인테리어
한 공간의 인테리어 톤을 비슷하게 유지하면 작은 공간을 넓어 보이게 할 수 있다. 예를 들어 거실과 주방 등 서로 연결된 1층 바닥재를 동일한 우드플로어나 러그를 사용해 통일성 있게 이어주거나 소재는 달라도 동일한 색상이나 디자인만이라도 유지하면 실제 공간보다 더 넓어 보이는 효과를 볼 수 있다. 또 대칭성과 균형을 고려해 가구를 배치하고 공간에서 포인트가 되는 지점을 중심으로 가구를 배치하면 공간이 더 넓어 보인다. 예를 들어 거실에 큰 그림이나 큰 거울이 있다면 이를 중심으로 가구를 배치하면 공간에 질서가 생기면서 더 넓어 보이는 효과를 줄 수 있다.

▶야외 공간
거실 통창과 연결된 발코니나 테라스와 같은 야외 공간이 있다면 이를 실내 공간의 연장선으로 활용하는 것도 전체 공간이 확장돼 보이는 효과를 줄 수 있다. 작은 패티오라도 그에 맞춘 크기의 가구와 액세서리를 배치하면 휴식이나 엔터테인먼트 공간으로 활용할 수 있을 뿐만 아니라 실제 사용 공간이 늘어나는 효과까지 얻을 수 있다. 예를 들어 패티오에 접이식 테이블과 의자를 배치하면 다이닝룸 외에 식사 공간이 더 창출되는 것이다. 그리고 여기에 식물을 배치하면 훨씬 더 고급스러운 분위기를 연출할 수 있다. 이러한 야외 공간 활용은 전체 공간을 넓게 보이게 할 뿐만 아니라 생활의 질을 높이는 데도 큰 도움이 된다.

이주현 객원기자
▶4면 '거주 공간'으로 이어집니다

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

JJL Contractor Inc.
지붕 고민 / 돈 걱정
이제 그만하세요
Tel. 703.835.0945

집을 구입하실 계획이 있으신가요?
신중하게 시간을 갖고, 최적의 집을 찾고자 하시는 분들만 연락을 부탁드립니다.
철저한 검토를 통해 최고의 집을 찾아드릴 것을 약속드립니다.

승경호 부동산
Realtor
K. Soung

승경호 추천 매물

상가 임대수입 발티모어상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트	상가 임대수입 DC - 식당입주한 건물 2백6십만불 3000SF 복층, 월순수입 \$11,000	스시 식당 알링턴 버지니아 판매가: 50만 1900 SF, Rent 8900 SF 연매상 \$1,058,000	에난데일 최고의 상권 단독건물 K-Market 건너편 2500 SF. 식당이나 커피샵, 맥주 전문점 하면 좋은자리 임대 문의 바람	버지니아 상가건물 3백10만불 1.8에이커 Cap Rate 7%, 입차 5개 연순수익 \$218,000
상가 임대수입 맥클린, 단독건물, 4백5십만불 6,000 SF	상가 임대수입 상가 8백만불, 비엔나, 버지니아 연순수익 52만불, 8백만불	Beer & Wine Shop 35만불, 주1만8천불 수입 렌트 \$7200, 2400 SF 알링턴, VA, 조건부 임대계약	DC 유명 델리 판매가 55만불 주인없이 운영 정부입주 건물 1층 순수익 = 주인운영 없이 1만불	
		Beer & Wine Shop 50만불, 주2만불수입 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF 몽고메리카운티, MD, 조건부임대계약		



주재원, Start-up 회사, 한국공기업, 사무실, 공장, 창고 등
전문부동산 다량의 기업 성사 기록보유. 미국 전역 가능합니다
703.928.5990 승경호
k@dwellwashington.com

ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL
7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 '내집장만' 발행인
www.dwellwashington.com

THE SCHNEIDER TEAM
내 집 장만
부동산 전문 소식지

인공지능(AI) 테마는 계속될 수 있을까. 미 대통령은 누가 될까. 어느 때보다 커진 불확실성에 시장은 롤러코스터를 타고 있다. 그만큼 기업이 보여주는 확실한 '숫자(실적)'의 의미가 커졌다. 기회와 위험 사이에서 고민하는 서학개미라면 2분기(4~6월) 실적 발표 컨퍼런스콜을 반드시 챙겨봐야 한다. 머니랩이 1분기에 이어 7~8월에 걸쳐 미국 2분기 실적 컨퍼런스콜을 분석한다. 고태훈 에셋플러스 자산운용 본부장, 김강일 KB자산운용 이사 등 국내 대표 자산운용사 글로벌펀드 운용 수장들이 함께한다. 서학개미들의 대표 종목의 실적을 뜯어보면서 하반기 전망도 자세히 알아본다.

2024년 1월 2일
248.42

멀미나는 빅테크 롤러코스터 'T익스프레스'는 가을에 탈만

(테슬라)

테슬라 주가
단위: 달러
현시간 증가 기준
()안은 전일 대비 증감
자료: 뉴욕증권거래소



● 207.67

● 8월 5일
198.88
(-4.23%)

4월 22일
142.05

8월 들어 미국을 필두로 한국과 일본 등 주요국 증시가 롤러코스터를 타고 있다. 그동안 주식시장 랠리를 이끌던 대형 정보기술(IT) 종목들의 등락이 특히 심하다.

이른바 '매그니피센트 7(M7)'이라 불리는 미국의 7개 대형 기술기업 가운데 엔비디아를 제외한 6개 기업의 실적 발표가 끝났지만, 투자자들의 마음은 침란하다. 주가가 무섭게 빠지는 날엔 도망가야 할 것 같고, 다시 오르는 걸 보면 AI 테마가 아직 끝난 게 아닌 것 같아 혼란스럽다.

경기침체 등 각종 변수로 불확실성이 클 때일수록 시장의 즉각적인 반응보다는 개별 기업의 방향성을 뜯어봐야 올바른 투자 판단을 내릴 수 있다. 위험과 기회 사이에서 고민하는 서학개미라면 무엇보다 2분기 실적발표 컨퍼런스콜을 반드시 뜯어봐야 한다. 머니랩에서 전문가들과 함께 발표된 M7 중 6개 기업의 실적의 핵심을 짚어 보고 이를 토대로 요동치는 주가에 어떻게 대응해야 할지 알아봤다.

빅테크 가운데 테슬라와 구글은 시장을 실망시키며 'AI 거품론'에 불을 지폈다. 테슬라의 2분기 매출은 좋았지만, 주당순이익(EPS) 0.52달러와 마진율 6.3%는 시장의 기대치에 못 미쳤다. 전기차 가격을 계속 내리려 온 탓이다. 여기에 8월 8일로 예정됐던 '로보택시(자율주행택시)' 공개 일정이 10월 10일로 밀린 점이 시장의 실망을 더욱 키웠다.

하지만 테슬라 실적에서도 눈여겨 볼 부분이 있었다. 바로 에너지저장(ESS)사업의 성장세다. 고태훈 본부장은 "테슬라의 여러 사업 가운데 에너지 발전 및 저장 부문 2분기 매출이 30억 1400만 달러(약 4조 1700억원)로 전년 대비 100% 성장했다. 마진율(GPM)은 24.6%로 더 높다. 2

년 전만 해도 적자였는데, 작년부터 흑자 전환하더니 빠르게 성장하고 있다"고 주목했다.

ESS 등을 포함한 에너지 부문 비중은 2022년만 해도 자동차 부문 매출총이익의 1%에 그쳤는데, 불과 2년 만에 20%까지 커졌다. 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)도 콘콜에서 "중국 메가팩 공장이 완공돼 생산이 시작되면 생산 능력(CAPA)이 2~3배 늘어나는 효과가 있을 것"이라고 언급한 만큼 앞으로 이 부문의 성장세가 중요해질 거란 평가다.

머니저들은 로보택시 계획에도 주목했다. 고 본부장은 머스크의 발언 중에서 "바퀴 달린 에어비엔비(Airbnb on wheels)"란 표현이 굉장히 인상적이었다"고 평가했다. 안 쓰는 집을 공유하듯 사용하지 않을 때 차량을 손쉽게 공유할 수 있을 거란 의미로, 자율주행에 대한 계획과 자신감을 엿볼 수 있는 대목이다.

이번 실적 시즌의 모범생은 메타였다. 메타는 2분기 광고 매출이 22% 늘었는데, 구글(11%)보다 압도적으로 성장했다. 김강일 이사는 "메타의 광고 실적이 크게 좋아진 이유는 '메타 어드벤처티플러스'라는 AI의 접목 효과 덕

이라고 설명했다. 메타 어드벤처티플러스는 머신러닝을 통해 다양한 소셜 앱(애플리케이션)에서 실행되는 광고의 효율성을 개선하는 서비스다. 'AI 수익화'에 대한 모범답안을 낸 셈이다.

나머지 기업은 높아진 시장의 눈높이에 미달한 모습이다. 마이크로소프트(MS)의 경우 클라우드 컴퓨팅 플랫폼인 '애저(Azure)'의 매출 증가율이 전년 동기 29%였는데, 시장은 30% 이상 성장을 기대했다.

아마존은 빅테크 중 '경기침체 논란'에 가장 큰 타격을 받았다. 2분기 실적은 시장 예상치를 웃돌았지만, 회사가 내놓은 3분기 매출액(1540억~1585억 달러)과 영업이익(115억~150억 달러) 예상치는 실망스러웠다. 브라이언 울사브스키 최고재무책임자(CFO)는 "소비자들이 저렴한 제품을 선택하면서 평균판매가격(ASP)이 낮아진 게 원인"이라고 설명했다. 어려워진 경기에 소비자들인 쌀물건을 찾아 마진이 줄었다는 얘기다. 결국 두 주식 모두 실적 발표 이후 내리막을 타고 있다.

하지만 김강일 이사는 "일련의 실적발표에서 여전히 강력한 AI 테마를 확인할 수 있었다"고 의미를 부여했다. 실제 컨퍼런스콜에서 구글

은 "AI 과소 투자가 과잉 투자보다 훨씬 위험하다"고 말했고, 아마존은 "지금도 AI 분야와 인프라에 상당한 투자를 하고 있지만, 더 많은 용량을 확보하고 싶다"고 언급했다.

빅테크의 막대한 설비투자(CAPEX) 역시 주목할 부분이다. 알파벳의 경우 2분기 설비투자가 132억 달러(약 18조원)로 1분기보다 더 증가했다. 아마존도 하반기에는 상반기 305억 달러(약 42조원)보다 더 많이 투자하겠다고 밝혔다. 메타도 AI를 통해 성과를 거두고 있는 만큼 2025년도에도 설비투자를 큰 폭으로 늘리겠다고 밝혔다.

김강일 이사는 "발표된 빅테크 실적을 보면 엔비디아와 같은 AI 반도체 그래픽장치(GPU) 기업의 실적이 좋을 수밖에 없다"며 "이달 말에 예정된 엔비디아와 브로드컴 실적 발표가 AI 테마에 다시 한번 좋은 모멘텀이 될 거라 본다"고 평가했다.

최근 많이 떨어진 빅테크 주식을 지금 사도 될까. 고태훈 본부장은 "테슬라는 단기매매를 하는 투자자라면 8월 말까지는 괴로울 수 있다"며 "10월부터 주요 이벤트들이 연속으로 포진해 있는 만큼 8월 9초가 기회"라고 말했다. 구체적으로 10월 초에 3분기 인도량 수치가 나오고, 한 주 뒤엔 로보택시 행사가 열린다. 또 계획대로라면 연말에는 무인주행이 시작되고, 내년에는 저가형 모델이 출시된다. 고 본부장은 "(큰 변동성 탓에) 하반기가 가장 인내하기 어려운 시기"라고 말했다.

김강일 이사는 "실적발표 전에는 (운용하는) 펀드에서 AI 빅테크 기업 비중을 줄였다. 하지만 실적 발표 이후 꽤 큰 조정이 있었던 만큼 지금이 팔 때는 아니라고 생각한다"며 "실적발표를 바탕으로 메타처럼 방향성이 확실한 기업 비

DC 건물 리스팅 하실 건물주 분들!

DC 창고 SOLD \$2.5M DC, NoMa Metro 상권	DC 사령센터 SOLD \$2.4M DC, Capital Hill 지역	DC 단독건물 SOLD \$1.5M Benning Rd. 개발지역	DC Mixed-Use SOLD \$1.6M Capital Hill 지역	DC 사령센터 SOLD \$4.5M Popeyes, 연인림 \$32만	DC NW 아파트 SOLD \$1.5M Metro 상권, 5유닛
DC Georgetown SOLD \$1.5M Retail / Residential	DC H Street LEASED 단독건물 Union Station	DC Warehouse SOLD \$6.8M 67,000sf, Industrial	DC Warehouse SOLD \$5.8M 56,000sf, 창고 60여개	DC Warehouse SOLD \$3.6M 냉장 / 냉동고, 창고	for SALE \$1.8M DC 3 유닛 주상복합

미셸신 **케빈신**

703.395.3123

CoStar GROUP **POWER BROKER**

보험 에이전트 모집합니다.

유니티 보험은 체계적인 시스템으로 보험/재정 전문가를 양성합니다.

- / 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- / 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- / 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

유니티의 강점

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 유니티의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

유니티 보험

Uniti Global Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: **888-756-7549**

‘R(Recession-경기침체)의 공포’에 글로벌 증시가 일제히 폭격을 맞았다. 인공지능(AI) 붐과 경제 성장을 앞세워 상승장구하던 미 증시는 최근 경제 및 고용 지표가 급속도로 악화하면서 전 세계 증시에 하방압력을 가하고 있다. 패닉셀(공포에 따른 매도 현상)을 부른 ‘검은 월요일’ 폭락 사태는 빠르게 진정되는 양상이지만, 불씨는 완전히 진화되지 않았다.

전문가들은 이번 사태의 발단이 됐던 ‘경기침체’ 우려는 다소 과도하다고 진단한다. 1일(이하 현지시간) 발표된 미국의 7월 21~27일 신규 실업수당 청구 건수는 24만 9000건으로, 전주보다 1만4000건 증가했다. 지난해 8월 첫째 주(25만 8000건) 이후 최대치다. 7월 실업률은 4.3%로 3년 만에 가장 높은 수준을 기록했다. 이로 인해 경기침체에 접어든 것으로 판단하는 ‘삼의 법칙(Sahm’s rule)’까지 발동했다는 소식에 시장은 발작했다. 삼의 법칙은 최근 3개월 실업률 평균이 1년 전 저점보다 0.5%포인트 이상 오르면 경기침체가 닥칠 수 있다는 이론이다.

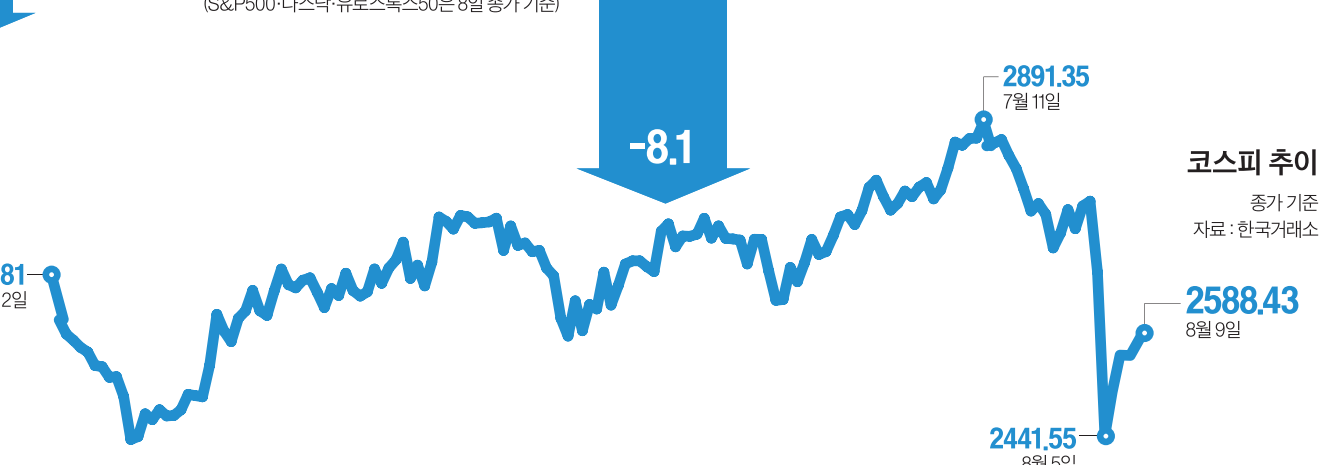
1950년 이후 있었던 11번의 경기침체 중 1959년을 제외하고는 모두 적중했다. 서상영 미래에셋증권 상무는 “삼의 법칙은 예측 지표가 아니라 과거 통계에 기반을 둔 경험적인 규칙일 뿐”이라며 “더욱이 실업률 상승의 원인이 기업에 고용을 하지 않아 나타나는 수요의 문제라면 경기침체 이슈를 반영하는 것이지만, 지금처럼 이민자 급증에 따른 공급적 증가의 경우 삼의 법칙을 적용하기는 다소 무리가 따른다”고 진단했다.

단기채권·MMF 안정적 자금운용 가능
미 연방준비제도(Fed·연준) 인사들도 과도한 경기침체 우려를 경계했다. 메리 테일러 샌프란시스코 연방은행 총재는 7월 고용보고서에 대해 “일시적 해고가 많이 늘어난 점과 허리케인(기후)의 영향을 반영하고 있다”고 진화에 나섰다. 현재 노동시장이 지속적으로 둔화하고 있는지 또는 악화하고 있는지 언급하는 것은 시기상조라는 얘기다. 김한진 삼프로TV 이코노미스트는 “내년 상반기 미국의 경제 성장률이 마이너스로 들어가면서 침체에



접어들 수 있다”면서도 “연준이 금리 인하를 단행해 시장에 온기를 불어넣으면 11월 대선이나 연말까지는 ‘골디락스’(뜨겁지도 차갑지도 않은 이상적 경제 상황)가 유지될 가능성이 크다”고 말했다. 그러면서 “침체에 빠져도 비교적 짧고 가볍게 지나갈 수 있다”고 선을 그었다.

그렇다면 국내의 증시는 언제쯤 다시 고개를 들까. 가장 긍정적인 단기 회복 시나리오는 28일 예정된 엔비디아의 2분기 ‘깜짝 실적’(어닝 서프라이즈) 발표다. 이번 폭락장의 중심에 엔비디아 등 매그니피센트7(M7, 엔비디아·애플·마이크로소프트·메타·아마존·알파벳·테슬라)이 있기 때문이다. 5일 애플 주가는 전일 대비 4.82% 떨어졌고, 엔비디아는 6.36% 하락했다. 주가가 급등한 데 따른 부담에다 AI 거품론이 부각된 탓이다. 증권가에서 빅테크 기업의 선두주자인 엔비디아의 실적을 주목하는 이유도 여기에 있다. 최근 주가 조정을 거친 엔비디아의 실적에 살아있음이 확인되면, AI 과열 우려도 수그러들며 ‘V’자 반등이 올



금·채권 안전자산 체면 구겨 경기 무관 생·건 종목 노려라

(생활재·건강)

수 있을 것이라는 관측이다. 정원호 KB증권 지점장은 “경제성장을 전망과 같은 큰 틀은 변함이 없는 만큼, 엔비디아의 실적 발표를 기점으로 시장의 충격이 잦아들 수 있을 것”이라고 전망했다.

금리 인하도 반등 계기가 될 수 있다. 8일 시카고과생상품거래소그룹(CME그룹)에 따르면, 연준이 9월에 ‘빅컷’(한 번에 0.5%포인트 인하)을 단행할 가능성은 55%에 이른다. 김현규 하나은행 PB부장은 “시장의 예상대로 금리 인하가 이뤄진다면 증시에는 호재로 작용해 반등의 계기가 될 수 있다”고 진단했다. 하지만 큰 폭의 금리 인하는 오히려 ‘악재’로 받아들일 수 있다는 지적도 나온다. 조현수 우리는 행 지점장은 “높은 수준의 금리 인하는 경기침체에 대한 시장의 우려를 강화하는 쪽으로 작용할 수 있어 금리 인하에 대한 시장의 반응을 지켜볼 필요가 있다”고 말했다.

‘엔캐리 트레이드 청산’(저렴한 엔화로 사들인 해외 자산을 되파는 현상)도 시장을 짓누르는 요인이다. 미국 경기침체가 표면적 이유라면, 엔캐리 청산 공포가 수면 아래 감춰진 위험 요인이라는 진단도 나온다. 일본은행(BOJ)의 금리 인상이 글로벌 유동성을 꼬이게 한 기폭제가 됐다는 시각이다. 엔화 가치는 5일 장중 한때 달러당 141엔대까지 급등했다. 김 이코노미스트는 “BOJ도 달러당 엔화 가치가 130엔대로 들어가는 부담스럽기에 140

엔대에는 지지선을 형성할 것으로 보이지만, 엔캐리 규모나 투자 지역 등 정확한 실체는 아직 확인되지 않고 있다”고 말했다.

증시 폭락 원인이 복합적이다 보니, 해법 찾기도 난해한 형국이다. 전문가들의 자산 운용 묘수도 엇갈린다. ‘진격론’과 ‘후퇴론’이 맞서고 있다. 김 PB 부장은 “지난 검은 월요일, 한 고객은 60억원을 대형 우량주에 모두 베풀었다”며 “날뫼기 장세에 일회일비하기보다는 교과목 국·영·수 같은 주도주로 중심을 잡고, 조정 때마다 분할 매수하는 전략이 유효해 보인다”고 조언했다. 그는 AI와 반도체 등 주도주의 저가매수 전략을 주목했다.

달러화 중심 현금 비중 확대도 대안
반면, 조정장에선 주도주와 거리 두기에 나서야 한다는 시각도 있다. 경기가 부진하면 첨단기술에 대한 수요와 투자 기대는 약해질 수 있어서다. 김 이코노미스트는 “빅테크 한두 종목에 집중된 포트폴리오라면 위험 관리 차원에서 반등 때마다 비중을 줄여나가는 것을 추천한다”고 말했다. 대신 필수재나 헬스케어 등 경기와 무관하게 일정 수준의 수요가 보장되는 종목들을 살펴볼 것과 현금 비중 확대를 조언했다. 채권도 자산 피난처로서의 입지엔 균열이 생겼다. 5일 국고채 금리는 연저점을 경신했다. 5일 국고채 만기 10년물은 2.878%까지 하락했다. 2022년 3월 이후 최저점이다. 시장금리 하락은 채권 가격의 상승을 의미한다. 조

지점장은 “채권 신규 진입은 부담스러운 구간”이라며 “9월 이후 기준금리가 1%포인트 넘게 빠지면 현재도 이익을 기대할 수 있는 구간일 수 있지만, 반대로 중동 리스크 등이 불거져 금리가 올라가면 손실 위험이 커질 수 있다”고 말했다. 그는 짧게 안정적 이익을 얻는 전략으로, 4% 초반 금리의 단기채권형 펀드와 MMF(머니마켓펀드) 등으로 자금을 굴리는 전략을 조언했다. 정 지점장은 금리 인하 수혜 관점에서 미국 채 매수를 추천했다. 그는 “앞으로 한국보다 미국의 인화 폭이나 횡수가 더 클 것으로 예상되기 때문에 미국 채 투자가 유리할 수 있다”고 말했다.

금도 위기 시 안전자산으로서의 체면을 구겼다. 검은 월요일 증시 폭락에 금값이 같이 미끄러졌다. 지난 5일 금 선물 가격은 트로이온스당 2444.40달러로 전 거래일 대비 1.03% 하락했다. 글로벌 유동성이 꼬이면서 투자자들이 보유 중인 금 처분에 나섰다. 해석이 나온다. 고점론도 있다. 금값은 연초 대비 20% 가까이 오르는 등 역대급 랠리를 펼쳐왔다. 서 상무는 “금값이 트로이온스당 2400달러를 넘어가면 서중국이 금매입을 중단했다. 금값의 향후 상승 가능성은 제한적”이라고 했다. 그는 안전자산의 대안으로 달러화를 제시했다. 서 상무는 “현금 비중을 달러화를 중심으로 높여가라”며 “원·달러 환율이 1350원 이하로 내려가면 매수 기회로 접근하는 것이 좋다”고 조언했다.

배현정 기자

중은 늘리고, MS나 아마존은 중립적으로 보고 있다”고 말했다. M7 기업에서 테슬라를 제외하면 모두 12개월 선행주가수익비율(12Fwd PER)이 30배 미만인 만큼 가격은 매력적인 구간이란 평가다.
김 이사는 “AI는 10~20년간 이어질

사이클이 굉장히 긴 테마라고 보고 아직도 강력하다”며 “실적은 분기별로 나뉘어서 나오는 만큼 3개월의 성과와 가이드نس(기업 자체 전망치)를 보면 당연히 변동성이 있을 수밖에 없다”며 긴 시야를 가지고 투자할 것을 조언했다.
김연주 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

페어팩스 타운홈 알렉산드리아 타운홈 페어팩스 싱글홈 페어팩스 스테이션 싱글홈

\$875,000

방3, 화3.5, 차고2, 2001년산 End Unit, Super Location, Walk-Out, 새지붕, 2층 새카펫, New Appliances

렌트 \$3,200

방3, 화2.55, 차고1, 전체마루 한인 커뮤니티센터근처, 굿 로케이션, Move-in Ready

\$880,000

방4, 화3, 차고2, Ranch 스타일, 1.12 Acre, All Brick, 새지붕&새 거터, 잘 가꾼 뒷마당 숲이 아름다운 집

\$1,250,000

방 4/ 화 3.5/ 차고2, 코너집, 굿 로케이션, Many Upgraded, Library, Recreation Room, 아름다운 정원, 주인이 잘 관리한 집

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”

김경아

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면 서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

서울 아파트 거래량 '4년 만에 최다' 찍나 강북으로 매수세 확산

서울 아파트 매수세가 '노도강(노원·도봉·강북구)' 등 강북 외곽지역까지 확산하고 있다. 7월 서울 아파트 거래량은 4년여 만에 최대치를 기록할 것으로 예상된다.

12일 기준 국토교통부 실거래가 공개시스템에 등록된 지난달 서울 아파트 거래량은 6813

건으로 나타났다. 이는 6월 거래량(7268건)의 93.7%에 해당한다. 7월 거래 신고기한이 20여일 남아 있는 것을 고려하면 2020년 12월(7496건)을 넘어 같은 해 7월(1만661건) 이후 4년 만에 최다 거래량을 기록할 가능성이 크다.

양천구와 '노도강' 거래량 상승이 눈에 띈다. 양천구의 6월 거래량은 265건이었지만, 지난달 거래량은 이날 기준 381건(43.8% 상승)에 달한다. 노원(550건·26.7%



상승)·강북(118건·21.6%)·동작(375건·14.0%)·도봉(186건·12.0%)구도 이날까지 7월 거래 신고 건수가 6월 거래량을 넘어섰다.

권일 부동산인포 리서치팀장은 "서울 강남권에서 시작한 아파트 매수세가 외곽과 경기 지역으로 확산하는 현상이 나타나고 있다"고 밝혔다.

올해 서울 아파트 거래는 지난 3월부터 급증하기 시작했다. 기준금리 인하에 대한 기대감이 반영되며

시중금리가 내리기 시작했고, 1년 가까이 전셋값이 오르면서 전세 대기 수요의 매매 전환도 일어났다.

'강남 3구(강남·서초·송파구)'를 중심으로 거래가 늘더니 6월부터는 '마음성(마포·용산·성동구)'과 강동·동작·광진구 등 준상급지로 매수세가 확산했다. 부동산 거래 플랫폼 직방에 따르면 서울 25개 자치구 가운데 17곳에서 지난달 상승 거래(중전 거래가격과 비교해 가격이 올라 거래된 것) 비중이 50%를 넘어섰다.

김원 기자

▶ 1면 '거주 공간'에서 이어집니다

▶ 집 판매 시

만약 집을 팔려고 한다면 거실을 빈 공간으로 놔두는 것은 그리 좋은 생각이 아니다. 인테리어 디자이너들은 "빈 거실은 예비 바이어들에게 이사 후 들 여놓을 가구 사이즈에 대해 기준점을 제시하지 못한다"며 "따라서 적절한 가구 배치는 방의 크기를 명확히 보여 주고 구매자들이 자신의 가구를 어떻게 배치할지 상상하게 만들 수 있어 효과적"이라고 설명한다. 그리고 흠투어를 위한 가구 배치도 신경 써야 한다.

전문가들에 따르면 예비 바이어들은 방에 들어섰을 때 왼쪽에서 오른쪽으로 스캔하는 경향이 있으므로 가장 높은 가구를 방의 왼쪽 구석에 배치하는 것이 공간을 더 넓어 보이게 한다. 반대로 입구 근처에 큰 가구를 배치하면 방이 작아 보일 수 있으므로 주의하는 것이 좋다. 만약 거실이 좁다면 큰 가구는 피하는 것이 좋다. 이때는 큰 소파 대신 1~2인용 소파를 배치하는 것이 효과적이다. 작은 가구는 공간을 많이 차지하지 않아 공간을 더 넓어 보이게 하는 효과가 있지만 그렇다고 작은 가구들을 너무 많이 배치하면 오히려 방을 복잡하게 보이게 할 수 있으므로 주의해야 한다.

전세시장 회복 늦어지자 '역전세 반환대출' 연말까지 연장

역전세 문제 해결을 위해 시행된 '전세보증금 반환목적 대출규제 완화 조치(역전세 반환 대출 규제 완화 조치)'가 올해 말까지 연장된다. 전세 시장 회복이 지연되면서 전국적으로 역전세 문제 역시 지속한 탓이다.

금융위원회는 지난달 24일 열린 정례회의에서 이런 내용을 담은 '은행업감독규정' 개정안을 의결했다고 밝혔다.

역전세 반환 대출규제 완화 조치는 전셋값 하락으로 인해 전세금 반환 지연 또는 미반환을 우려하는 세입자가 전세보증금을 돌려받을 수 있도록 지원하는 제도다.

지난해 7월 3일 이전에 소유권이전 등기 및 임대차 계약 체결을 완료하고 지난달까지 전세보증금을 반환해야 하는 임대인은 후속 세입자에 대한 전세금 반환보증보험 가입 등을 조건으로 총부채상환비율(DTI) 60% 범위에서 대출받을 수 있었다. 일반적으로 총부채원리금상환비율(DSR) 40% 범위에서 대출 규제를 적용받는데 세입자

보호 조치를 취하는 조건으로 예외를 적용한 것이다.

이번 조치는 지난해 7월부터 한시적으로 시행돼 지난달 말 종료될 예정이었으나 올해 12월까지 5개월 연장된다.

개인 임대·매매 사업자에 적용되는 역전세 반환 대출규제 완화 조치도 올해 말까지 연장된다.

은행권 '개인사업자 대출 여신심사 모범규준'에 따르면 역전세 상황에 부닥친 임대·매매 사업자는 전세금 반환 목적 대출 시 세입자 보호조치 등 일정 조건을 전제로 임대업 이자상환비율(RTI) 1.25배(비규제지역)~1.50배(규제지역) 대신 1.0배를 적용받는다. 은행연합회는 은행 간 협의를 거쳐 모범규준을 개정해 완화조치를 연장할 예정이다.

금융위원회 관계자는 "향후 전세 시장 및 가계부채 추이를 고려해 역전세 반환 대출 규제 종료 및 추가 연장 여부를 결정할 것"이라고 말했다.

서혜빈 기자



김봉렬의 공간과 공감

승원 가람의 집합미, 순천 선암사

구절양장(九折羊腸). 양의 창자같이 점점 구불거리는 산길. 순천 조계산 동쪽에 자리한 선암사가 가는 길에 딱 맞는 표현이다. 승선교라는 한 쌍의 무지개 다리를 두 번이나 건넌다. '선녀와 나무꾼' 전설의 무대 같은 선경을 지나고 연못과 작은 폭포를 지나야 사찰에 이른다.

고려 중기, 대각국사 의천은 정치적 외압을 피해 1094년 이태 동안 이곳 선암사에 주석했다. 대각암에서 큰 깨달음을 얻고 개성으로 환도하여 혁신 불교, 천태종을 창시하게 된다. 이때 선암사는 크게 중흥했으나, 임진왜란으로 폐허가 된 후 호암 약휴(1664~1738)가 다시 일으켜 세웠다. 법당 전각 20동, 승방 16동, 암자 15개소의 대가람을 일구었다. 이후 축소되었으나 여전히 큰 산사의 품모를 유지하고 있다.

호암선사는 인근 고을의 토목공사를 지원해 민심과 재원을 얻어 큰 불사를 이룰 수 있었다. 예의 승선교는 물론이고 최대 전통 교량인 벌교효교도 그의 작품이다.

선암사는 여러 가람으로 구성된 집

합형 사찰이다. 쌍탑이 있는 대웅전 일곽, 왕실 원당이었던 원통전, 칠전 선원과 응진전, 그리고 2자 승방에 숨겨진 각황전 일곽, 각각 특이한 배치로 이루어진 이 4개의 가람은 따로 분리해도 완전한 사찰이 될 수 있다. '부분이 전체고 전체가 부분'인 화엄적 세계관의 건축적 구성이다. 현존하는 4동의 승방들은 겹보기에 단층 같으나 안마당은 2층 혹은 3층의 생활공간을 이룬다. 각 승방별로 독자적 수행 생활을 했던 산사의 일상이 그대로 녹아있는 다양한 건축공간이다. '가장 아름다운 전통 화장실'이라는 400년 된 대변소도 명작이다.

진정한 감동의 주역은 개별건물이 아니라 건물들 사이의 골목과 낮은 담장과 숨겨진 빈터와 작은 출입문들이다.

또 계곡 다리와 숲길과 차밭과 연못과 같은 인위적 자연, 조경과 경관의 집합들이다. '색즉시공 공즉시색', 이 절은 부분과 전체의 차별이 없고 주객이 뒤바뀌어도 더욱 아름답다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

주변보다 1억 싼 용인 반도체 배후단지... 도보 거리에 '경전철 둔전역'

(에버라인)

분양 하이라이트

'용인 둔전역 에피트' 1275가구 HL디앤아이한라 이달말 분양



HL디앤아이한라가 16일 경기도 용인시 수지구 풍덕천동(신분당선 둔전역·수지구청역 부근)에 '용인 둔전역 에피트'(조감도) 견본주택을 열고 본격적인 청약 일정에 들어간다고 13일 밝혔다. 이달 말 또는 내달 초 특별공급과 1·2순위 분양을 진행할 예정이다.

'용인 둔전역 에피트'는 경기도 용인시 처인구 포곡읍 금어리 640-1번지 일원에 지하 3층, 지상 최고 29층, 13개

동 1275가구 규모의 대단지로 지어진다. HL디앤아이한라가 최근 브랜드를 '한라비발디'에서 '에피트(EFETE)'로 바꾼 뒤 용인에서 첫 선을 보이는 아파트다. ▶68㎡(전용면적 기준) A타입 149가구 ▶68㎡ B타입 124가구 ▶84㎡ A타입 366가구 ▶84㎡ B타입 471가구 ▶101㎡ 165가구 등으로 전체의 70%가량이 실수요자에게 가장 인기가 높은 84㎡로 채워졌다.

우선 저렴한 분양가가 눈에 띈다. 한국주택금융공사가 부동산 프로젝트 파이낸싱(PF)을 보증하는 사업장으로 '준 분양가상한제'가 적용돼 전용면적 84㎡ 분양가가 5억147만원으로 책정됐다. 인근에서 분양 중인 동일 면적 아파트가 6억1300만원대인 점을 감안하면 평균 1억2000만원가량 저렴하다.

또 아파트가 들어서는 용인 처인구 엔 삼선정자·SK하이닉스가 각기 주

도하는 '첨단 시스템 반도체 국가산업단지'(728만㎡)와 '용인 반도체 클러스터 일반산업단지'(416만㎡)가 각각 2026년, 내년쯤 착공에 들어갈 예정이다. 45번 국도와 국지도 57호선을 이용할 수 있다. 아파트 자체도 경전철 에버라인 둔전역을 도보로 이용할 수 있는 역세권에 위치했다. 지하철 수인분당선 기흥역까지 20분대로 이동할 수 있다.

백민정 기자

“미래의 가치를 함께 생각하는 용자”

- 주택용자
- 자영업자용자
- NON-QM
- DSCR용자
- 외국인용자
- 상업용자

VA/MD/DC/TX 외 12개주 가능

Sylvia E Son
Sr. Loan Officer (NMLS: 2315308)

(NMLS: 1301672)
7619 Little River Tnpk, #320, Annandale, VA 22003
+1.703.629.2866 Sylvia.son@emetmortgage.com

An Equal Housing Opportunity Lender. Copyright 2015 - 2021. Emet Lending Group, Inc. DBA Emet Mortgage headquartered at 2601 Saturn St., Ste. 200 Brea, CA 92821. NMLS ID # 1301672. Toll Free # 866-777-3638. All rights reserved. Restrictions may apply. All loans are subject to credit, underwriting and property approval guidelines. Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS) Consumer Access Web Site: www.nmlsconsumeraccess.org



THE CENTURION GROUP

THE CENTURION GROUP
TTR | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



차별화된 Sotheby's 만의 격조 있는 서비스를 지금! 경험 하세요.



Sylvia Son

Preferred Lender (MLO 2315038)
+1.703.629.2866
Sylvia.son@emetmortgage.com



David Park

Managing Principal
+1.646.644.2564
dpark@ttrsir.com



Jenny Park

Operations Manager
+1.858.692.4774
jennypark@ttrsir.com

계속되는 치열한 매물시장!

Sotheby's 팀은 바이어님들을 위해 오늘도 집을 짓고 있습니다.
럭셔리 콘도미니움, 지금 여러분을 초대합니다



\$10,000,000
콘도, 12유닛, 넓은 주차장, 12,411 SqFt



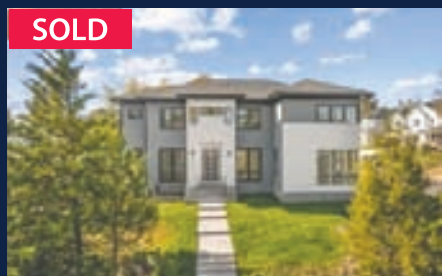
\$9,200,000
싱글홈, 방 5, 화장실 8, 8,132 SqFt



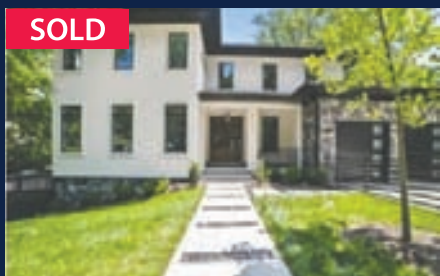
\$4,776,000
콘도, 6유닛, 넓은 주차장, 12,180 SqFt



\$3,804,900
콘도, 12유닛, 7,865 SqFt



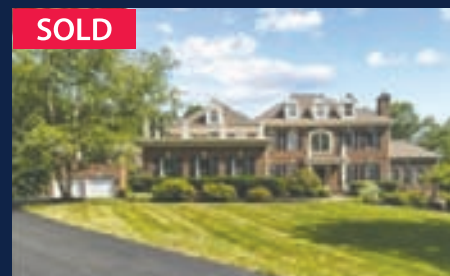
LIST: \$2,390,000
SOLD: \$2,285,000
싱글홈, 방 6, 화장실 8, 4,821SqFt



LIST: \$2,219,000
SOLD: \$2,160,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 3,707SqFt



LIST: \$2,188,888
SOLD: \$2,200,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 4,360SqFt



LIST: \$1,750,000
SOLD: \$1,700,000
싱글홈, 방 5, 화장실 8, 6,804SqFt

오픈하우스 일정: 824 18th st NE, Washington D.C., 20002. 매주 일요일 2pm- 4pm.

웹사이트: <https://www.dmvcenturiongroup.com/>



LIST: \$3,199,000
SOLD: \$3,060,000
싱글홈, 방 6, 화장실 7, 4,075SqFt



LIST: \$2,250,000
SOLD: \$2,125,000
싱글홈, 방 7, 화장실 8, 4,887SqFt



LIST: \$2,219,000
SOLD: \$2,160,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 3,707SqFt



LIST: \$1,850,000
SOLD: \$1,892,476
싱글홈, 방 6, 화장실 8, 5,195SqFt



LIST: \$1,150,000
SOLD: \$1,150,000
싱글홈, 방 5, 화장실 7, 4,505SqFt

용자 칼럼

변동금리 모기지 ARM (Adjustable Rate Mortgage)

한동안 최고점을 찍었던 이자율이 주춤하면서 이제 전반적으로 하락안정화하는 모양새다. 지난해 가을 최고점을 찍었던 모기지 이자율은 어느새 갑자기, 다가올 9월 연준의 기준금리 인하(아직 확정지는 아니지만 모두가 확실시하고 있는)소식과 맞물려 높은 이자율의 기세가 한풀 꺾이면서 이제는 소비자들로 하여금 감당할만하다 싶은 이자율로 어필하고 있는 듯하다. 한때 7%를 넘었던 30년 고정 모기지 이자율이 이제 6% 아래 5%대의 이자율로 다시 하반기 주택시장에 활력을 주는 호재로 작용한다.

그럼에도 불구하고 여전히 조금이라도 더 낮은 이자율, 또 더 낮은 이자율 상품을 찾고자 하는 소비자들의 노력은 이미 시장전반에 퍼진 분위기로 감지된다. 올바른 노력이자 참다운 소비자의 자세이리라.

다만 지금처럼 이자율이 하락을 하는 추세인 시장에서는 당장 조금 더 낮은 이자율인 변동금리를 선택하는 것

이 꼭 옳은 판단인지 한번 더 돌아보는 신중한 소비자의 자세가 요구된다.

변동 이자율 모기지 (ARM·Adjustable Rate Mortgage). 흔히들, 5년 변동 이자율 상품 (5 Year ARM), 7년 변동이자율 상품 (7 Year ARM), 또는 10년 변동 이자율 상품 (10 Year ARM) 이라고해서 용자상환 기간이 각각 5년, 7년, 또는 10년이 아닌가 의아해하는 경우가 많은데, 사실 변동이자율 상품 또한 30년 고정 이자율 모기지처럼 그 상환기간은 똑같이 30년이다. 다만 30년 고정 이자율 모기지는 30년동안 이자율이 변하지 않고 고정이지만, 변동이자율 상품은 30년 상환기간중에서 초기 일정기간 동안만 이자율이 고정이고 고정된 이자율이 일정기간 지난후부터는 시장 이자율에 따라 변동한다.

예를들어 7년변동 이자율 상품의 경우 30년 상환기간중에서 처음 7년동안 이자율이 고정이고 나머지 23년 동안 이자율이 변동하는 프로그램을 의미



배준원
그린웨이 펀딩그룹 부사장

한다. 최근 기준으로 30년 고정 모기지를 5.99% 정도에 받을 수 있는 소비자의 경우 7년 변동 상품으로 받을 경우 이자율이 5.75%까지 내려갈수 있다. 즉, 0.25% 정도의 차이도 나지 않는 이자

율 때문에 몇년이 지나면 다시 변동해서 인상될 리스크를 잔뜩 가지고 있는 변동이자율 상품을 선택하는것은 현명한 선택이라할수 없을것이다.

물론 주택모기지처럼 상환기간이 길고 규모가 큰 대출금의 경우는 작은 이자율의 차이도 큰 의미를 담고 있음은 부인할수 없는 사실이다.

실례로, 50만불 정도의 대출금을 기준으로 0.25%의 차이는 곧 매달 \$78 정도의 페이먼트 차이를 의미하므로 그 차이가 적다고만 할수는 없을것이다. 하지만 당장 눈앞의 조금 더 낮은 페이먼트만 바라보면서 변동상품을 선택하는 우를 범하진 말기를 당부드린다. 이자율이 조금 더 낮은 장점을 갖고 있긴 하지만 변동이자율 상품이 갖고 있는 단점또한 간과해선 안된다.

변동이자율 상품을 선택할시에는 반드시 소비자 스스로가 내가 선택한 변동이자율 상품이 이자율이 변동하는 시기가 언제 닥치는지 그리고 이자율이 변동할시에는 얼마나 많이 변화할

수 있는지에 대한 정확한 인식이 필요하다. 대부분의 변동이자율 상품의 경우 이자율이 변동할시에 최대 5-6%까지 상승할수 있으므로 만에 하나라도 이자율 변동시점에 급격한 이자율 상승과 이로인해 큰 위기를 겪을수도 있다는 점을 명심하고 지금 나에게 확실한 비상책 (exit strategy) 이 있는가를 꼭 염두에 두고 변동이자율 프로그램을 선택할수 있기를 권한다.

이자율 변동시점이 오기전에 재융자 하면 되지 라고 쉽게 생각하지 말고 스스로에게 물어보자. 과연 이자율이 변동되기전에 이 집을 파는데 변수가 생겼을지, 혹시라도 만일 내가 팔고 싶어도 팔수 없게되는 상황이 생겼는 지, 과연 몇년뒤에 이자율 변동을 앞두고 재융자를 한다면 혜택을 받을만한 이자율로 할수 있을까? 이 질문들에 대한 나의 대답이 흔들리지 않는다면 그때 변동이자율 상품으로 선택해도 늦지 않을것이다.

>문의: 703-868-7147 배준원

2분기 주택시장 동향과 전망

올해 2분기 주택시장 동향과 전망을 짚어본다. 가장 눈에 띄는 점은 매물이 많이 늘어났다는 것이다. 일부 매물의 경우 시장 대기기간 길어지면서 가격 인하도 이루어지고 있다.

반면 수요가 높은 지역들의 경우 여전히 강세를 유지하고 있다. 오는 13일 개정된 바이어 커미션이 발효됨에 따라 부동산 에이전트들의 위기의식을 고조되고 있으며, 시장 과열 역시 부추기고 있다. 높은 이자율의 영향으로 주택 재구매 수요는 줄고 있다. 반면 상대적으로 매물이 많아져 주택시장에서 호황을 누리던 신규주택은 지역별로 거래량에 본격적으로 영향을 받고 있다.

주택 구매 평균 연령대는 35세였다. 밀레니얼 세대가 매매의 38%, 베이비부머 세대는 31%를 차지하는 추세가 유지되고 있다.

외국인 투자 수요는 캐나다, 중국, 멕시코, 인도, 콜롬비아의 순으로 전체 시장 거래의 2~3%를 차지했다. 중남미권 투자가 고급 주택에 쏠렸으며, 인도의 약진도 두드러졌다.

주택 구매가능 인구는 20%로 상당히 낮았다. 3베드룸 이상인 매물의 공급 부족이 심각한 상황인 한편, 신축 아파트는 증가 추세다. 다만 신축 아파트는 렌트 가격이 높고 별도로 주차비를 징수하는 탓에 기존 매물들이 상대적으로 저렴한 가격대를 형성하는 현상이 나타나고 있다.

하지만 언론에 나오는 렌트비 인하추세는 신축 아파트의 렌트 인하로 인한 경우들도 많다. 여전히 28%가 현금으로 매매되고 있었다.

지난달 26일 정부 자료에 따르면 저축 규모가

2022년 이후 최저 수준을 보였다. 이는 주택 구매 능력이 향후 더 악화할 것이라는 점을 시사한다. 차압절차에 들어간 전국 주택 비율은 2% 수준에 머물렀다. 주 정부와 연방 정부의 적자폭이 늘어나면서 모기지 금리 하락세는 둔화할 조짐이다.

7월 말 기준, 10년 만기 국채 금리가 약 4.2%다. 모기지 금리는 국채 금리에 약 2.0%포인트를 더한 수준이 유지 되어야 한다. 현재 금리는 보다 높은 수준이다. 상업용 부동산을 개조한 주거공간이 늘어났으며, 에너지절약형 주택의 수요도 높은 편이다.

올해 하반기에는 선호 도시 주변의 상대적으로 가격이 저렴한 단독주택에 대한 투자를 염두에 두는 것을 추천한다. 아파트 매물에는 부채한 가족 단위를 수용할 수 있는 3베드룸 이상의 단독주택 또는 타운홈을 장기임대할 수 있기 때문이다.

특히 약 6000스퀘어 피트가량의 넉넉한 공간의 뒷마당이 있을 경우 후추 별채(ADU) 건축으로 추가적인 가치 상승을 노릴 수 있다. 또한 지나치게 엄격한 보호 정책이 강한 지역의 인컴용 매물은 매각을 신중하게 고려해야 한다. 1031 익스체인지나 할부매각형 트러스트(DST)를 활용한 세금 유예 방안을 검토해볼 수 있다.

또 주택 피해 위험 요소 가운데 가장 큰 규모의 피해를 주는 누수가 발생 시 자동으로 물의 공급을 끊어서 피해를 최소화해주는 누수 감지기 등을 설치하는 방법도 추천한다. 이를 활용해 10% 정도의 절약 효과를 낼 수 있다.

과재혁·퍼스트 부동산

상업용 부동산 용자

용자를 통한 레버리지 효과 극대화는 부동산 투자에서 가장 매력적인 부분 중 하나입니다. 다운페이먼트 규모는 부동산 투자할 때 실질 투자금액입니다. 즉, 적은 자본으로도 큰 자산을 운용할 수 있으며, 매각 시 큰 수익을 노릴 수 있다는 의미입니다.

▶용자의 역할과 레버리지 효과

100만 달러에 건물을 구매했다고 가정해보겠습니다. 구매자가 다운페이먼트 40만 달러를 지불하고, 남은 금액을 용자로 충당한 상황입니다. 몇 년 뒤 매각 금액이 150만 달러, 용자 잔액은 50만 달러라고 추측하겠습니다. 다만 용자 잔액은 남은 상환 기간에 따라 규모가 상이할 수 있습니다.

이때 순 매각 이익은 150만 달러에서 용자 잔액인 50만 달러를 차감한 100만 달러입니다. 순투자 이익은 구매 당시 건물의 가격인 100만 달러에서 초기 투자금 40만 달러를 뺀 60만 달러입니다. 40만 달러로 60만 달러의 순이익을 창출했다면, 전체 투자 이익률은 150%입니다. 이러한 높은 이익률은 용자를 통한 레버리지 효과 덕분입니다.

▶용자 과정

용자 기관은 구매 대상인 부동산에 대한 기초적인 평가를 합니다. 이때 기관은 투자자가 구매하려는 부동산의 잠재적 수익성을 살펴봅니다.

또한 건물의 전반적인 관리 상태 역시 평가 사항입니다. 부동산의 위치를 따져 보기도 합

니다. 부동산의 위치는 앞서 언급된 '수익성'과 직결되는 요소이기 때문입니다. 시장 여건과 전망도 평가에 반영합니다. 부동산 투자 리스크가 낮더라도 시장이 불경기라면 용자 기관은 더 막대한 위험을 감수해야 하기 때문입니다.

▶용자 실패 리스크

기준에 거대한 용자 기관에 의존해 용자 과정을 소홀히 다루면 에스크로가 종료되는 시점에서 용자가 거부될 수 있습니다. 이 과정에서 투자자는 용자 과정에서 발생한 막대한 비용과 시간을 낭비하게 됩니다. 실제로 이러한 사례가 빈번하게 발생하기 때문에 상업용 부동산 구매에 앞서 면밀한 준비가 수반되어야 합니다. 관련 전문가에게 자문하는 것도 하나의 방법입니다. 또 용자기관 여러 곳을 비교 및 대조해 최상의 조건을 제공하는 기관을 취사선택해야 합니다.

결론적으로 용자와 용자 기관 선택은 부동산 투자의 핵심이라고 할 수 있습니다. 용자를 통한 레버리지 효과로 최소의 자본으로 최대의 수익을 낼 수 있기 때문입니다. 달리 말하자면 용자 절차에 소홀히 임한다면 리스크에 직면할 수도 있다는 의미이기도 합니다. 시장 상황에 대한 날카로운 분석과 적합한 용자 기관 선택, 관련 전문가의 조력이 뒷받침한다면 효율적인 부동산 투자도 남 얘기는 아닐 것입니다.

렉스 유·CBRE Korean Desk 대표

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

추천 주택 리스팅 집매매, 렌트 놓으실때 (자세 인테리어 소품 구비) **"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"**

<p>SOLD</p> <p>Bowie</p> <p>\$645,000 싱글홈, 방4, 화4, 차고2</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Edgewater</p> <p>\$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커</p>	<p>SOLD</p> <p>Rockville</p> <p>\$280,000 콘도</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Perry Hall</p> <p>싱글홈, 방3, 화2</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Elkridge</p> <p>\$559,000 타운홈, 방4, 화3, 차고2</p>
<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Elkridge</p> <p>\$950,000 싱글홈, 방5, 화3.5, 차고2</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Ellicott City</p> <p>55+ Luxury \$425,000 콘도, 방2, 화2, 1,438sf</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Ellicott City</p> <p>\$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Rockville</p> <p>싱글홈, 방5, 화2, 차고2</p>	<p>SOLD</p> <p>Cockeysville</p> <p>\$470,000 싱글홈, 방4, 화2.5</p>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

<p>Elkridge</p> <p>월 \$2,400 타운홈 방3, 화3</p>	<p>Sliver Spring</p> <p>월 \$3,500 타운홈</p>	<p>Germantown</p> <p>월 \$2,100 콘도 방2, 화2</p>	<p>Hanover</p> <p>월 \$2,650 타운홈 방3, 화3, 차고1</p>	<p>Germantown</p> <p>월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)</p>	<p>Glen Burnie</p> <p>월 \$1,750 콘도 방2, 화1</p>
--	--	---	--	---	--

약착같은 부동산
비키리

8월 **HOT** 리스팅

살면서 누구를 만나느냐에 따라 인생이 달라질수 있어,
파리 뒤를 쫓으면 번소 주변을, 꿀벌 뒤를 쫓으면 꽃밭을,
부동산 비키리와 함께하면
부동산에 안목이, 삶이 풍부해집니다.

셀러-집팔때 신경쓰기 싫고, 부동산이 주인 입장에서 잘 알아서 해결해 주기
원할때, 비키리 부동산에 전화 주세요.

바이어-매물 부족, 이자율 상승으로 힘든 바이어 마켓에 어느때보다 전략이 절실한 때 입니다.
확실히 해결해 드립니다. 부동산에 대한 어떠한 질문도 성심성의껏 도와 드리겠습니다.

주택 매매 / SALE



**비엔나
타운홈**
방3+화3+차고2
2001년, 2100sf
겔로스로드 던로딩 메트로
도보로 5분거리
\$970,000

주택 매매 / SALE

페어팩스

타운홈 방3+화3, 차고1 **\$70만불대**
타운홈 방3+화3, 차고2 **\$80~\$85만불대**

센터빌

타운홈 방3+화3 **\$45만불~\$60만불**
타운홈 방3+화3, 차고1 **\$60만불대**
타운홈 방4+화3, 조지메이슨 대학 부근 **\$630,000**

임대

조지메이슨 대학부근
싱글홈 2층 넓고 환한 방1 임대: 여학생 환영

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



영국서 날아온 우아한 목소리, 한여름밤을 적시다

팝스타 올리비아 딘 첫 내한공연

“아임 레디 투 다이브”(I’m ready to dive, 너와 사랑에 빠질 준비가 됐어)

객석에서 떠창이 터졌다. 런던 출신의 팝스타 올리비아 딘(25)이 지난 12일 오후 8시 서울 반포한강공원 솔빛섬 무드서울에서 첫 내한 쇼케이스를 열고, 노래 ‘다이브’를 부르기 시작하면서. 한강의 야경을 배경으로 200여명 관객 앞에 선 딘은 “공연하기에 완벽한 장소다. 꿈만 같다. 이 먼 곳까지 나를 오게 만든 음악의 힘이 정말 감동했다”며 미소를 지었다.

여덟 살부터 가스펠을 노래한 그는 아델, 에이미 와인하우스를 배출한 브릿 스쿨에서 본격적인 싱어송라이터의 길을 걸었다. 2019년 미니앨범 ‘오케이 러브 유 바이’로 데뷔했고, 지난해 ‘다이브’가 수록된 첫 정규 ‘메시’로 글

로벌 음악 시장에서 주목받았다. BBC 라디오의 음악 프로그램 ‘뮤직 인트로 듀싱’이 선정한 ‘2023 올해의 아티스트’에 올랐으며 미국 코첼라·롤라팔루자, 영국 글래스톤베리, 일본 서머소닉 등 세계 유명 음악 페스티벌을 ‘도장깨기’ 중이다.

13일 서울 강남구 신사동에서 만난 그는 “한국에 처음 왔는데 이렇게 사랑받을 줄은 예상하지 못했다”며 “(쇼케이스에서 만난) 트와이스의 지효, 권진아, 이진아 등에게 ‘블라트’를 배워서 사진 찍을 때마다 이 포즈를 했다”고 말했다.

그가 만든 노래는 “세월의 흔적이 느껴진다”는 평가를 받는다. 그가 케롤 킹, 다이애나 로스를 존경하고 모타운 음악들을 즐기는 등 1970년대에서 영감을 받기 때문이다. “영원한 가치를 좋아한다. 앞서 언급한 여성 아티스

트들이 그렇다. 이들과 나도 다른 이들에게 힘을 줄 수 있길 바란다”는 그는 “1970년대 사람으로 다시 태어나고 싶을 정도로 푹 빠져있다”고 말했다.

마이클 잭슨으로 대표되는 모타운 음악은 인종과 지역을 떠나 지금까지도 전 세계 대중문화에 큰 영향을 미치고 있다. 딘 또한 “시대를 초월해 많은 사람들과 공감할 수 있는 음악을 만들고자 노력한다”고 했다.

하지만 “듣는 사람의 취향 파악에 몰두해 음악을 작업하진 않는다”면서 “장르도 국한하지 않는다. 내년에 내가 메탈 앨범을 낼지도 모른다. 음악엔 규칙이 없다”고 덧붙였다.

그는 “일단 곡을 쓸 땐 사람들이 좋아하는 것에 휘둘리지 않고 내 감정과 내가 하고 싶은 이야기에 집중하려고 한다. 발매된 후엔 개인적인 이야기를 담은 노래일지라도 사람들이 공감해

주길 바란다. 그러기 위해선 좋은 사람이 되어야 하고, 좋은 음악을 만들어야 한다”고 강조했다.

스스로를 “금방 사랑에 빠지는 스타일”이라고 표현하는 딘은 “실제 경험에서 느낀 사랑과 이별의 복잡한 감정을 음악에 담는다. 음악을 내 일기장 삼아 앞으로 솔직한 감정을 쏟아내겠다”고 말했다. “나 혼자 이겨낼 수 있다’ ‘내가 필요 없다’는 가사보다는 ‘여러분을 사랑한다’는, 서로에 대한 이야기가 얽힌 드라마처럼 극적인 가사를 좋아한다”고 덧붙였다.

그는 그렇게 만들어진 음악들은 “내 인생의 다큐멘터리와도 같다”고 했다. 이어 “때론 노래를 쓸 때 책임감을 느낀다”며 “훗날 제 증손자가 들어도 공감할 수 있는 영원히 간직할 수 있는 가치에 집중해 노래할 것”이라고 말했다.



영국 싱어송라이터 올리비아 딘(Olivia Dean)은 지난 12일 서울 반포한강공원 솔빛섬에서 내한 쇼케이스를 열었다. [사진 유니버셜 뮤직]

유럽 축구클럽 최고 사령탑은 과르디올라

〈맨시티 감독〉

ESPN, 시즌 개막 앞두고 순위 발표

지도력·축구스타일·소통능력 평가 “과르디올라, 자신만의 스타일 창조” 레알 마드리드 감독 안첼로티 2위

프리미어리그 최강 맨체스터 시티(이하 맨시티)를 이끄는 펠 과르디올라(53·스페인) 감독이 유럽 클럽 축구 최고의 지도자로 선정됐다.

미국의 ESPN은 13일(한국시간) “현재 감독으로서 전성기를 누리거나 새롭게 떠오르는 톱클래스 지도자 50명을 대상으로 순위를 매겼다”고 밝혔다. ESPN은 순위 산정 지표로 총 6가지 항목을 제시했다. ①지도력(20점) ②축구 스타일(20점) ③선수관리(20점) ④소통(20점) ⑤업적(10점) ⑥X팩터(팀을 부진에서 탈출시키는 능력·10점)에 이르기까지 다양한 항목을 고려했다. 최근 2년 이내에 한 시즌 이상 유럽 축구 무대를 경험한 감독을 대상으로 해당 지표를 꼼꼼히 검증했다.

그 결과 ‘유럽 축구 최고 감독’의 영예는 총점 89점을 받은 과르디올라에게 돌아갔다. 그는 지도력에서 18점을 받았고, 축구 스타일과 소통 부문에서도 각각 18점을 기록했다. 여기에 선수 관리 역량 17점과 업적 9점을 추가

ESPN이 뽑은 축구 감독 톱5



1 이름 펠 과르디올라(스페인) 점수 89 소속팀 맨체스터 시티(잉글랜드)



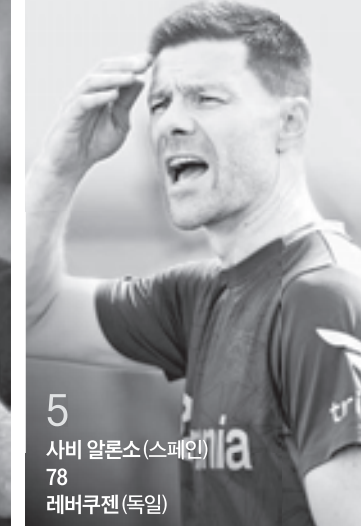
2 카를로 안첼로티(이탈리아) 87 레알 마드리드(스페인)



3 위르겐 클롭(독일) 85 전 리버풀(잉글랜드)



4 미켈 아르테타(스페인) 80 아스널(잉글랜드)



5 사비 알론소(스페인) 78 레버쿠젠(독일)

했다.

ESPN은 “과르디올라 감독이 새 시즌을 끝으로 맨시티와의 계약을 마무리할 예정이지만, 의혹이 떨어지는 등의 징후는 나타나지 않는다”면서 “그는 바르셀로나(스페인), 바이에른 뮌헨(독일), 맨시티 등을 이끌며 리오넬 메시, 토마스 뮐러, 케빈 데브라위너 등 세계 최고 스타들의 전성기를 함께 했다”고 1위 선정 배경을 설명했다. ESPN은 또 “지난 16년 동안 과르디올라 감독은 유럽 톱클래스 구단을 이끌면서 자신만의 스타일을 꾸준히 발전시키며 재창조해왔다”면서 “유럽의 여러 빅 클럽들이 막대한 예산을 쏟아가

며 결과(우승)를 내기 위해 매진하는 점을 고려할 때 (꾸준히 우승 이력을 쌓은) 그의 업적과 입지는 의심의 여지가 없다”고 덧붙였다.

과르디올라의 뒤를 이어 스페인 프리메라리가 명가 레알 마드리드를 이끄는 카를로 안첼로티(65·이탈리아) 감독이 87점으로 2위에 올랐다. 지난 시즌을 끝으로 리버풀 지휘봉을 내려놓은 위르겐 클롭(57·독일)이 85점으로 3위다. 또 미켈 아르테타(42·스페인) 아스널(잉글랜드) 감독과 사비 알론소(42·스페인) 레버쿠젠(독일) 감독이 각각 80점과 78점으로 4위와 5위에 이름을 올렸다.

이밖에도 한국 축구대표팀 공격수 이강인이 몸담은 파리생제르맹(프랑스)의 루이스 엔리케(54·스페인) 감독이 74점으로 6위에 올랐다. 손흥민이 뛰고 있는 토트넘(잉글랜드)의 사령탑 안지 포스테코글루(58·호주) 감독은 22위였다. 김민재의 소속 팀 바이에른 뮌헨의 신임 감독 뱁상 풍파니(38·벨기에)는 42위에 이름을 올렸다. 튀르키예 명문 페네르바체 지휘봉을 잡은 조세 모리뉴(61·포르투갈) 감독이 17위, 황희찬의 스승 개리 오닐(41·잉글랜드) 울버햄프턴(잉글랜드) 감독은 50위로 막차를 탔다.

잉글랜드 프리미어리그와 스페인

프리메라리가, 이탈리아 세리에A 등 유럽 주요 리그는 이번 주말 일제히 2023~24시즌을 시작한다. 한국인 유럽과 선수 중에서는 이강인이 오는 17일 오전 3시45분 파리생제르맹과 그라브르의 개막전을 통해 가장 먼저 출격한다. 황희찬의 울버햄프턴은 17일 오후 11시 아스널전, 손흥민의 토트넘은 20일 오전 4시 레스터시티와의 개막전을 시작으로 새 시즌을 스타트한다. 김민재 소속팀 바이에른 뮌헨의 개막전은 25일 오후 10시30분 열리는 볼프스부르크와의 원정 경기다.

송지훈 기자

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요? 내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요. 지금 전화주세요!

703-337-0123

www.Intelisystems.com

인텔리시스템의 3가지 장점

- 1. 저렴한 비용
- 2. 편리한 플러서비스
- 3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

look sharp; 옷이 잘 어울리다, 멋지다

(Katherine knocks on the boss's door

with all the other teachers standing behind her.)

(선생님들은 모두 뒤에 서있고 캐서린이 상사의 사무실 문을 두드린다.)

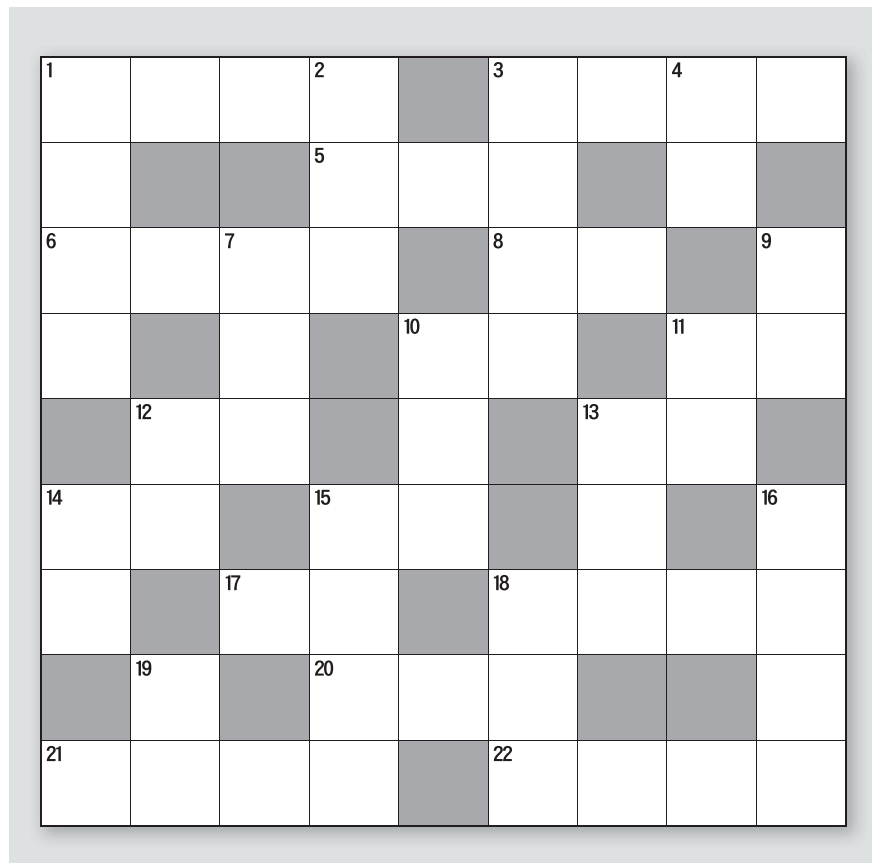
Katherine: May we come in?
캐서린: 들어가도 될까요?
Boss: Yes but you're not going to attack me are you?
상사: 그렇긴 한데 날 덮치려는 건 아니겠죠?
David: Relax. This isn't going to hurt.
데이비드: 긴장할 걸 없어요. 나쁜 일 아니니까요.
Katherine: (giving the boss his gift) We got you a little something for Christmas.

캐서린: (상사에게 선물을 건네며) 크리스마스 선물을 마련했어요.
Boss: (opening the present) Really? You didn't have to do that.
상사:(선물을 열며) 정말? 그러지 않아도 됐는데.
Terry: Okay. I'll take it.
테리: 오케이. 제가 갖죠 뭐.
Marilyn: You're going to look sharp in this.
마릴린: 이것 아주 잘 어울리실 거예요.

Boss: Wow! These are beautiful. This scarf will go with almost everything I have.
상사: 와! 이거 너무 멋진데요. 이 목도리는 거의 내 옷들 과 잘 어울리겠네요.
기억할만한 표현
▶ (something) will go with (something else): ~가 ~와 잘 어울리다
"These earrings will go with this blouse very nicely."

(이 귀걸이는 이 블라우스하고 아주 잘 어울리겠네요.)
▶ (someone or something) is second to none: 최상 급이다
"The pizza in that restaurant is second to none."
(그 식당 피자 맛은 정말 최고예요.)
▶ I'll take it off your hands: (원하지 않는 물건은) 제가 대신 처리해드릴게요. 제가 치워드리죠
"If you don't want your old TV I'll take it off your hands." (네 구형 TV가 필요 없으면 내가 가져갈게.)

날말퀴즈



가로열쇠

(1)한 마리의 고기가 물을 흠뻑. 한 사람의 잘못으로 여러 사람이 그 피해를 입게 됨. □어□□ (3)육지에서 아주 멀리 떨어져 있는 외딴섬. □해□□ (5)도로에 쌓인 눈을 치우는 차 (6)귀, 눈, 입, 코를 중심으로 한 얼굴의 생김새. 깔끔한 외모에 ~가 수려하다 (8)가장 작은 공을 사용하는 구기 종목 (10)임금의 사위에게 주던 칭호 (11)액체 따위가 묻거나 스며들어서 더러워진 자국. ~ 무늬 군복 (12)농악대 따위에서, 팽과리를 치면서 전체를 지휘하는 사람 (13)바퀴를 달아 굴러가게 만든 운송 수단 (14)예전에, 머리에 쓰던 관. 말총이나 가죽·형경 등으로 차양 없이 만들었다. 벼슬이나 직위 (15)비가 아주 적게 오거나, 몇 년 동안 한 방울도 내리지 않아 식물이 자라기 힘든 넓은 곳. 원주민은 사하라 ~을 건너간다고보다 항해하여 지나간다 (17)가을에 밤과 낮의 길이가 같아지는 날. 9월 22~23일경 (18)처지를 바꾸어서 생각하여 봄 (20)짐짓 시치미를 떼며 엉뚱하게 판전을 부리는 태도 (21)열은 열로써 다스림. 힘은 힘으로 물리침 (22)최고의 선은 물과 같음.

물이 이 세상에서 으뜸가는 선의 표본으로 여기 어 이르던 말. □선□□

세로열쇠

(1)한 입으로 두 말을 함. 한 가지 일에 대하여 말을 이랬다저랬다 함 (2)밀가루 반죽을 끓는 장국에 조금씩 떼어 넣고 익힌 음식 (3)육이나 빨 따위를 갈고 닦아서 빛을 냄. 학문이나 도덕, 기예 등을 열심히 배우고 익혀 수련함 (4)신호를 하기 위하여 비교적 길게 내는 소리. 여객선이 ~을 울리며 떠나고 있다 (7)지나치게 인색한 사람 (9)술을 빚는 데 쓰는 발효제. 말이나 썩 콩 따위를 굵게 갈아 반죽하여 덩이를 만들어 띄워서 만든다 (10)아궁이 위에 솔을 걸어 두는 언저리 (11)연줄이나 낚싯줄 따위를 감는 데 쓰는 기구 (12)지난날 장가들면 머리털을 끌어 올려 감아 땀조 (13)상수도에 보낼 물을 모아 두는 곳 (14)단맛이 있으나 비위를 돕고 다른 약의 작용을 부드럽게 하므로 모든 처방에 널리 쓰이는 약초 (15)여러 갈래로 갈기갈기 찢어짐 (16)헤아릴 수가 없을 만큼 많음 (18)일반적인 생각과 반대가 되는 생각을 해 냄 (19)열이 서로 통하지 않도록 막음

스도쿠

8				5	1		6	4	
3	5	6			2		7		
	4				6			9	
7			4					2	
	6				7			5	
4	9			3	5		8		
5		8		9			2		
6					3	1	9	8	
				1	2	8	4	5	6



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9	5	4	8	2	1	7	3	6
8	6	1	3	4	5	2	9	
3	2	7	4	6	9	8	1	5
7	8	9	5	3	2	1	6	4
5	4	6	7	1	8	3	9	2
2	1	3	6	9	4	5	8	7
6	3	5	9	8	7	2	4	1
1	7	8	2	4	6	9	5	3
4	9	2	1	5	3	6	7	8

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 <input type="text"/> EXP. DATE: / / month year CVS: <input type="text"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

김진욱

척추신경전문의

교통사고
직장사고
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트

구함

파트타임/플타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실 구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성옹보험

보험료를 확 줄일 수 있는
경제적인 보험!
내가 탄 거리만큼만 내는
실속형 보험!

- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

703.825.2945

카툰 릴레이
THE SIXTH SENSE

식스센스

오늘의 주제 **범인**

이상신 · 국중록 · 고리타 · 병수씨 · 손준혁 · 장우혁 · 양영순



바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보
무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:
부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

8월
구
인
광
고

**전기차 충전
EV 장비 전문회사**

모든 전기
수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화
240-316-1823

**사업체
매매**

이준식 부동산

1. Seafood Carry Out
2. Pickup Store(bowie) \$30,000
3. Single House Rent \$3,200
(Catonsville).방4, 화3+1/2

문의
301-768-1240

엘리콧시티 편한나라 척추신경

직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶풀타임 & 파트타임
- ▶정규직원 베네핏 제공
- ▶이중언어 우대
- ▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

**25년 융자 경력
제인 최 융자**

\$비교해 보십시오!

매입융자/재융자
최저이자율 보장
융자비용 \$0 가능

현금인출 융자/2nd 융자
긴급융자(차압 또는 급전),
노인컴 융자, 외국인 융자,
상업용 융자 등
모든 융자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
JanecLoan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

LÖTTE Plaza 롯데플라자

**스털링점
푸드코트**

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐쉬어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨주세요!

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"이름 순서를 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다"

**구함
노임 전문 변호사**

체불임금 80만불
받아내면 50%씩
나눠가지기로 합니다.

Looking for a lawyer
specializing in labor.

If we receive \$800,000
in unpaid wages,
we will split 50% each.

Glimck2@gmail.com

구인

- Office
청소하는 사람 구함
- 경험있는
Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

**시니어 보험
에이전트 모집**

- ▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶라이선스 소지자 우대/
라이선스 교육 가능
- ▶목회자/사모님/교회 종사자
환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

**L&B
Universal, Inc.**

히팅/냉동/덕트클린

**HELPER
TECHNICIAN**
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

**앤틱 한국 수출
관심있는 분**

빈티지 & 앤틱 가구, 전축, 차이나셋트, 정원용품 등
1900-1950 년도 까지 물품들 무역, 수출 원하시는 분
고정 거래처 있으며 현재 월 한 컨테이너 (40')

문의 : Yong Choi 703-626-7370
Manassas, VA

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

**메디케어
정문기 · 정선화 보험**

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
**703-598-3316
703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 8월 15일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13



독자가 행복 해진다!!

메릴랜드 지역

직원 모집

▶▶MD Montgomery 및 PG County에서 식당장비세일즈 구합니다. 경력있는 보수(커미션), PEPCO 등 정부보조프로그램 또는 다른 분야의 대면방문세일즈 경험자, 경력자 우대(기본급 및 경비 지원) 초보자세일즈 트레이닝 및 각종 지원 제공(Case by Case) edk.tre@gmail.com으로 자기소개와 함께 지원 바랍니다. 571-332-2101(문자요망)

책임감있고 성실한 직원모집

*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자 -정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD -사무보조:이중언어 가능자 *PT 20~35HR:\$17~20/H jobsmd@outlook.com 문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

롯데플라자 마켓 본사 승원유통에서 함께 일하실 분을 구합니다.

*위치: 메릴랜드 재섭(Jessup)
1. 승원 물류센터 사무직원 모집
- 업무: 사무직원(서류관리 및 인보이스 등)
- 시간: 주 32~48시간(주 5일 근무 가능)
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집
- 업무: 현장 직원 관리 및 입고출고 관리
- 시간: 주 48~52시간
- 유경력자 우대(물류센터 운영 전반)
접수 방법: 간단한 이력서 작성 이메일 접수
▶연락처: han97003@lotteplaza.com 240-750-0016 / 물류센터장

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방보조(주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

병원/한방/덴탈

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/콜럼비아 이중언어, 신분에 결격사유 없으신분 문의 301-580-5777

차정비

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트 타임 입주가 가능. 경력자우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자우대. 속속도 가능. 410-961-3012

1)덴탈랩 경력자 세일즈 구합니다 Germantown/MD
2)성실한 세라미스트 경력자 구합니다 덴탈랩 Germantown/MD
3) CAD/CAM 파트, 테크니션 구함
4)덴탈랩 오피스 사무직 직원 구함 (풀타임/경력자 우대) 저먼타운 MD 240-477-5683

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

식당/델리

▶▶엘리컷시티 장수 설령탕에서 새가족을 구합니다 주방/케슈어/경력자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 사시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다. 646-220-8184

엘리컷시티 Cafe June에서 샌드위치 싸실 분 유무경력자, 풀/파트타임 443-386-0515

Gaithersburg, MD 남/여 머러하시는 분 ▶301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

픽업바느질 하실분(파트타임) / 엘리컷시티 410-926-3200

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바다 기술자 구함! ▶240-246-4477

기타

픽업바느질 하실분(파트타임) / 엘리컷시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 금매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항·장거리 최저요금으로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소속 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites

▶410-370-8057

엘리컷시티 자동차정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능. 좋은 대우 410-446-9981 자동차 정비차 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급 휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

▶▶MD 아류델빌 샵센터 근처에 위치한 무궁화 메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다. 443-621-2625

연합감리회 워싱턴교회 지휘자 모집 -자격: 성악 전공/지휘 전공 음악 전공(지휘 경력) -서류: 이력서 신앙고백 자기소개서 제출: nationalkumc@hotmail.com ▶301-309-6856

싱글/타운방렌트

방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교 410-599-1800

메릴랜드 대학가 가까움 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글홈 방4, 화2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶조용/교통 편리한 워튼 도서관 한아름 메트로 근처 싱글홈 방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶MD 실버프링 Calverton 교통편리, 싱글홈, 큰방, 욕실, 유포, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고별도/샤워별도/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-418-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세놓음 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방2. 출입문별도. 부엌, 욕실, 거실 등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

1. 메릴랜드 자이안트엠프 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

컨비니언 스토어/매입 -그로서리 매입/현장 매입 결정 -결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

버지니아 지역

구인

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산), 그래픽 디자이너 및 인테리어 디자이너 구함 이력서 접수 sunddor@gmail.com ▶▶Community Service Clerk (Church): Do clerical assistance for the outreach ministry. Reach out for Mongolian communities for Mongolian communities to find out needs for caring. Do administrative coordination for the community service, food distribution and homeless ministries. Visit locations within Arlington County and its BLS area. 40hrs/week, Tue - Sun. Associate degree in business or equivalency req'd. Send application to Employer & Job location: Arlington Assembly of God at 4501 North Pershing Drive, Arlington, VA 22203

애난델. 시원한 사무실서 파. 풀타임 근무 하실 분. Junpark9@hotmail.com 571-242-3736

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트타임/일요일 판매 경력자 우대 ▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임/영어/컴퓨터 사용 -Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

사무직 직원 급히 구합니다 스프링필드에 위치한 간병사 회사 기본적인 컴퓨터 지식과 이중언어 가능하시면 경험 없어도 Training 하여 드립니다. Full Time / Part Time ▶이력서: KDLHJL@gmail.com

Smart Insurance P&C (Property and Casualty) specialist 모집 -경력자 우대(P&C License 소지자)/신입환영 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave ▶지원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 금 휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶문의: 703-225-5500

변호사 사무실 직원 채용 경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불, 20불, 22불부터 시작. 영어이력서 ▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다! (엘리컷시티, MD) -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶703-256-0606

탐 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com

▶703-543-2322 (레나 고 실장)

롯데플라자 마켓 본사인 승원에서는 그래픽 & 웹디자이너를 구합니다. ■모집부문: 그래픽 디자이너 / 웹 디자이너 ■근무형태: Full Time (Mon.-Fri.: 7:30AM - 5:00PM) ■근무지: 승원본사 디자인실 (Jessup, MD) chankim@lotteplaza.com 으로 Resume와 포트폴리오 첨부

유재신 회계사 애난데일 공인회계사사무실 경력자우대, Benefit, 영주권스폰서 가능함, 무경력자도 성실히 열심히 함께 일하실분 이력서: acct.one3@gmail.com

Annandale, VA에 위치한 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모집입니다. Full & Part time, 경력자 우대. 무경력자도 환영. Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급 휴가 등등), 영주권스폰서 가능 Email: acct.one3@gmail.com

Wanted Sales/Marketing. YI design factory, LLC 443-240-5114

건강 용품 매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실 분 / 영어 가능하신 분 703-798-7270

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명 학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분 ceo@hanmipost.com *스폰가능

에버그린 헬스 매니지먼트에서 풀타임 직원모집 Position: Human Resource, Medical Billing Assistant 한국어/영어, MS Office (Word/Excel) danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사무실 파트타임 / 풀타임 직원모집 학생및 유/무 경력자 환영. 컴퓨터/영어 가능자, 취업비자/ 영주권스폰 가능 이력서: annandalecpa22@gmail.com

Assistant Accounting Manager: -Gov't contracting firm 에서 fulltime 회계직원 구함 www.visitlod.com -Quickbook/excel 경험필수 -1년 이상 회계업무 경험 좋은 인성과 세심함/성실함 -100% Medical/Dental/Vision/Life insurance -Starting \$55,000 admin@visitlod.com

ASL Division Manager: 애난데일 소재한 정부계약회사 www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 매니저 구함 -통역사들의 스케줄 관리 -정부계약 및 vendor 관리 -좋은 인성과 성실함 -100% Medical/Dental/Vision/Life insurance -Starting \$60,000 이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능 703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

JTBC-중앙일보 워싱턴 총국에서 '행정:코 디직'을 채용합니다. 많은 지원 바랍니다. -근무조건: 풀타임

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

입업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM
English 상담

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

- 필기시험 요점정리, 예상문제
- 한국/타주면허 갱신
- Real ID 신청
- 차량 구입/등록
- 기타 교통국 업무

Jim Dong
571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명 리셉션니스트 구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

콘도 4채 매매 렌트수입 증음!

- 교통 편리한 PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가: \$515,000 Cash Only

AGENT 환영
문의
703-244-3453
SERIOUS INQUIRIES ONLY

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유로광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com(게재중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

2024년 8월 15일 목요일 중앙일보

-근무내용: 워싱턴 총국 행정, 취재코디 및 기타
-지원자격: 신입 및 경력
미국 취업에 결격 사유 없는 분
-처우: 보수는 최종 면접 후 결정
-지원서류: 이력서(한글 또는 영문)
-접수처: kim.hyounggu@joongang.co.kr
thkang@joongang.co.kr
phil9@jtbc.co.kr

버지니아 한의과 대학교 부속 한방병원
마사지사 구합니다.
- 타이슨스 코너 5분거리
-풀타임/파트타임 가능
▶571-243-4251
센터빌,첼들리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서:coreprehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼들리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrux Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

워싱턴 데이케어에서 일하실분 구함.
-데이케어 직원 / 주방보조 / 간병사(남,여)
703-850-1100/703-963-1234

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대
P:703-965-3103
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식품

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶우드브릿지 지구촌마켓 한식코너
파트타임 캐쉬어 구함(월, 수요일)
410-961-7376
한식 알식당 'sushi'chef 구합니다
플로리다(마이애미)지역 숙소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 몰에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

알링턴의 Gute Leute 커피샵에서 커피에
대한 열정을 가진 바리스타를 모집합니다.
바리스타가 되고 싶은 분들도 환영합니다.
관심 있으신 분은 아래 연락처로 문의해 주세
요. guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

알링턴 gute Leute 커피샵에서 바리스타
구합니다. 바리스타가 되고싶은 분도 환영
합니다.guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락주세요. 풀타임,파트타임
571-991-4172

한돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip(전화+text 부탁합니다)
571-365-8303

제과

▶▶텍사스도넛센터빌베이커보조구함(야간)
영주권 스폰서 가능
703-462-4349

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이·미용/네일/마사지

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서
금,토요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첼들리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어룸 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능
(571)215-6767

이발사 구합니다. 알렉산드리아 지역
703-408-1119

첼들리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어룸 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉셔니스트
구함(일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/703-717-8256

바버 or 미용사, 바디마사지사
풀타임/파트타임 구함. 애난데일 지역
703-505-9020
풀/파트타임 아발사 구함: 703-408-1119

세탁/엘터레이션

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,
빨래/파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지 지역
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로스로
판매.(컴퓨터, 엘터레이션 장비등 일체)
571-224-7777

DC세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
동골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업스토어에서 파
트타임하실분. 연락처.
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실 분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차 정비/바디샵

▶▶자동차 정비 매케닉 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

첼들리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트
클리닝)헬퍼/테크니션 구합니다
▶703-678-1749

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매니저 (VA)
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

맥클린한국학교 교사 모집
▶571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이선스보유 J-1 (교환교수, 인
턴), H-1B Transfer 가능
▶이력서 제출: raphael@ccdc.edu

www.ccdc.edu

기타 구인/구직

버크 태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027 (문자요망)

▶▶노임 전문 변호사 구함
체불임금 80만불 받아내면 50%씩
나눠 가지기로 합니다.

Looking for a lawyer specializing in
labor. If we receive \$800,000 in unpaid
wages, we will split 50% each.
▶Glimck2@gmail.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영. 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하
는 선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자
전공자 & 경력있는 분을 구합니다.(풀/파
타임) norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

집안일 도움주시고 운전 가능하신분 구합니
다. 월-금, 오후 3PM-7PM
센터빌 롯데부근입니다.
703 300 1048

알렉산드리아 치매치킨 홀말아서해주시분
(703) 473 6022.

버지니아에 있는 꽃집에서 디자이너와
헬퍼를 구합니다. 유, 무 경력자 환영
240-393-2773

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드리고요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

파트타임 구함. 이중언어 되시는 분
은퇴하신 남녀노소 환영.
703-424-8596

필그림유치원 교사모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

애난데일 인쇄회사 풀 / 파트타임 구함.
컴퓨터관리/ 고객매케팅관리 하실분.
신분 무. 재택 NO
E-mail: newsunny77@gmail.com
571-242-3736

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경력자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

싱글/타운하우스렌트

▶▶싱글홀 지하렌트 워아웃 \$2100

방2, 화장실2, 풀킴, 단독사위, 와쉬어,
66번가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방.
조지메이슨 부근
여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

스프링필드 싱글홀 렌트 \$2,700
방4, 화장실2, 주인 잔디 관리, 전체 마루.
703-403-7757

114 Birch St /B-6, Falls Church
서쪽 지하철 근방. (교통/학교 좋은)
방2, 화1, 세탁기, 새 부엌, 렌트 or 매매
703-336-3283

게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 앤드유닛 모던 타운홀
방3개, 화4개, 2카가라지. \$2,850
703-762-6759

센터빌 타운홀(차고 두개 짜리) 사고저하는
분 연락주세요.
연락전화: 571-277-7758

1. 페어팩스 타운홀, 방3, 화3.5,
좋은 로케이션, 잘관리 된 집 \$3,700
2.사우스라이딩 타운홀, 방3, 화2.5,
전체 새 페인트와 바닥 등 Renovation,
Freedom High 학교 \$3,300
571-567-5797

콘도 렌트

▶▶애난데일 H MART 옆 콘도렌트
\$2,400 방3개 화장실 2, 유포, 전기만 별도
8월말 입주 가능
703-350-1986

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

방렌트

▶▶센터빌 타운하우스 2층 작은 방
여학생 환영. 유포 \$800
▶703-489-6926

▶▶센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음
문자 또는 전화주세요!
703-470-5655

▶▶1.애난데일 한강식당뒤 개인집방 렌트
화장실/입구별도 9/1일 입주가능

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보

직원 공개채용

워싱턴 중앙일보에서는 진취적인 마인드로
성실히 근무할 직원을 모집합니다.

▶ 모집 분야 **광고·편집 디자인**

▶ 제출 서류 : 이력서, 자기소개서
▶ 자격 : - 신입 및 경력
- 취업에 결격사유가 없으신 분
▶ 근무 혜택 : 회사 내규에 따름

703-281-9660
kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“ 가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다. ”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리
Junk828282.com

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“ 양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다. ”

방문하여 직접 확인하세요!

문의 : **571-278-8811 / 703-999-3557**

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 8월 15일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

2. 타이슨지역 개인집 지하방
703-395-4380

센터빌 타운하우스 베이스먼트. 출입문, 샤워, 화장실 별도의 H-Mart, Lotte Market 2분 거리. 출퇴근하는 직장인 한 분만 거주하실분.
703-405-9005

▶▶첼트리 타운하우스 반지하 욕아웃 인테넷, 가구, 가전, 주방일체 포함 \$900 즉시 입주 가능 문자요망
571-429-2222

▶▶열린문 교회 근처
싱글하우스방 세놓음 남자분 환영
703-344-6273

▶▶조지메이슨 노바 5분거리 반지하\$900/부엌/화장실/출입문 별도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망
703-598-6087

단독주택 지하방1, 욕실, 세탁기, 거실, 인터넷, rt 50, Parkway 286, H mart 10분 거리, 롯데, Fair Oaks mall, Inova 병원면
571-236-0834

Fairfax VA 비엔나전철역 근처 66도로495도로 2분거리 직장인 환영
703-419-0337

▶▶싱글홈 지하렌트
조지메이슨근처
욕아웃, 방2, 거실, 화장실, 풀키친, 워셔어 드라이어
703-898-3838

Burke H-Mart 10분거리2층타운홈 치사, 가구 즉시입주 가능 방 1 \$600 방 2 \$1000 여자분 한함/문자바람
703-678-7833

▶▶아난데일 예촌근처 반지하 전체 방1 / 화장실/샤워/욕실
유포, 파킹 즉시입주가능 문자요망
703-629-6275

▶▶아난데일 홈디포 근처방렌트 유포
703-598-5719

아난데일 메시아장로교회뒤 지하방/유포
703-887-5713

개인 샤워실, 키친, 냉장고, 침대, 개인 주차자리에 있습니다.
571-232-6052

애난데일 지역싱글홈, 방1개 렌트
▶703-470-5238

단독주택 출입문 별도.
지하방2부엌 거실 욕실등(문자요망)
202-985-9191

사무실/점포 렌트

아난데일 오피스 렌트 (쉐어) 사용공간
룸2개, 라셉션, 화장실, 부속실, 스킨케어, 한의원, 네일, 병원적합.
703-989-1933(애니)

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message문자주세요)

부동산 매매

사업체 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10분 거리, 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 충분 리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

1.Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독주택, 방4, 화4, 편리한렘블러스타일 2.스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매
-PG 카운티에 위치
-경비 제외한 순렌트 수입 \$4,000/m

-매매가 \$515,000(Cash Only)
Serious Inquiry Only
▶703-244-3453 *Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 사펄몰, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000
방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워크아웃 베이스먼트
- 3.타운하우스 \$440,000
방 3, 화 2.5, 1car 거라지
- 4.콘도 Main level \$300,000
방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

스프링필드 공원옆 좋은 위치 싱글홈
위층 방3개, 화1개, 부엌, 리빙룸, 다이닝 / 아래층 방2개, 사무실, 화2개, 현관 리빙룸 / (세탁기, 히터, AC)
703-336-3283(자세한 사항 문의)

부동산/상업용 매매

▶▶Seafood 매매 Woodbridge VA \$165,000. Open: Mon-Sat (6일 근무)
자기사업에 관심있는 분 연락주세요!
703-967-3963

이촌식 부동산
1.seafood carry out
2.pickup store(bowie) \$30,000.
3.single house rent(Catonsville) \$3,200. 방4 화3,1/2
▶703-768-1240

미셸 & 케빈 신 부동산
건물소유하며 비즈니스 하세요!
사펄센터 / 창고. 리스팅 하실 건물주분들!
▶703-395-3128 / 571-243-5797

1. 미용실·바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사펄몰, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 오피스 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶703-483-0505

성업중인 미국 당구 스포츠 바 매매/리스
메릴랜드 로렐 포트미드 베이스먼트
13,000 SF, 28 당구대 완비
경험 많은 Serious Inquiry Only
▶703-244-3453

Vienna VA /Diamond Nails Spa 매매
·주소: 108 church st NE Vienna VA 22180
·Sale Price: \$290,000
·Weekly's sales: \$6300. (평균)
·단독건물 단독사용, (약 3000SQF)
·원하시면 건물 매매도 가능합니다.
·Potential: Head Spa, Hair salon, Upgrade Massage, Upgraded Facial
·파트너십 / 여러다양성을 키울수 있습니다
·Rent: \$7880 (모든것 포함)
(10년간 렌트 인상 없습니다)
·노던 버지니아에 최고의 심장부에 위치한 최고의 장소입니다
▶703-421-0863

DC.리뷰 비즈니스 매매 \$190,000
연매상: \$598,000/6일근무/전체 2400/SF
1.2층.B1(공간활용 가능)
▶571-242-3736 (연락주세요)

기타

치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트
전문 Full Mouth Case -40년 경력
▶▶703-569-8000

운전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행
필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀썬레이크까지
오솔길 6마일(2시간) 걷기
·장소: 버크레이크 힐터 / ·시간: 일 아침 9시
·숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영
- 포시즌워킹클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다.
단/장기간도 주인이 직접 한국식으로
돌봐 드립니다. 1에이커넘는 깨끗하고 넓은 정원
,노바대학교 벨트웨이 중간지점 (예촌 2분거리), MD 타주분들도 환영! 직접 방문 확인!

▶571-278-8811
ZOOM-ART - Pen & Water Color
-누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의: 703-678-6639

신선한야채배추, 무, 갓, 알타리무를 농장가
격으로 공급합니다. 신속 정확하게 공급합니
다. 교회, 식당환영
240-796-0093

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다.
데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터백업이나
수리 새제품, 중고제품 판매
703-624-2295

통역 서비스 친절히 도와드립니다.
관공서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행,
이민국 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 등...
차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

Math Tutoring (수학 지도)
Algebra/ Calculus/ Geometry
703-945-2991 (Text) Mr. Lee

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

중고품/기타매매

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매
\$7,000. 상태 최고!
240-796-0093

무빙세일 역 이민 가구 및 생활용품을 정리.
냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 서랍장 외...
703-203-5177(3시 이후 전화요망)

건축/페인트/마루

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이
일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션,
텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 송
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

HD Plus Construction
밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프록젝 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

리모델링 목수 구합니다.
목수일 직접 전체공사 맡아서 하실분 모집
443-542-1200

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor
경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판
LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트
하우스페인팅(In,Out), 텍 메인テナンス와
클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨서비스
▶문의:Mr.문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행관리,
상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실
공사일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트,마루,타일,부엌,화장실,텍,
그외모든공사,주정부 라이선스 보유,
책임보험가입, 카톡아이디:wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청 접수
자동차/주택/사업체보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

페이웨이애셋 워싱턴 한인 전문 용자회사
- 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다.NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅,에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사,덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane달라,
덕트, 드라이어벤트크린,가정용/상업용
▶문의:703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인
ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST
냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨,히팅,냉동,보일러,세탁장
비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍,
지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판
매, 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

카펫, 에어덕트 클리닝

토달카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트러파워 스팀삼부, 살균, 소독,
냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 풀청소.
응급수해구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터
디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동
집 안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
-이사 / 배송 서비스 전문
-쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858

▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 달리버리
소량이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문
가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등을
처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이
삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대운송회사, 귀국,
해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고
보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리
및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사,
포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

핸디맨/리모델링/전기

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌)
20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도
시원하게 고쳐드립니다.
페인트/플로링/전등/히팅크 등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,
무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸드맨서비스
집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지
전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC
EV 전기자동차 가정용 충전기
설치 및 리베이트 도와드립니다.
전기마스터면허와 1M 보험 보유업체
▶703-855-3565

유리

JK유리 & Window
상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어
Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

중앙유리 샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장
식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기
울타리 라인, 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

생활안내 703-281-9660,1(문자)

한달에 \$20카드 선결제

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠조? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피드 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID: wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

- ▶ 욕실·주방 리모델링 전문
- ▶ 마루·텍·케비넷 샌딩 보수
- ▶ 타일·목수·HoA 지적 신속 수리
- ▶ 핸디맨·플로잉 서비스

703.965.3011

라돈 가스 검사/유리

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요 원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는 가스입니다. 집에서 많이 발견되는 문제의 **가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다. 꼭 검사를 하셔서 건강한 생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

범양해운

귀국 이삿짐/차량운송

포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL)	KOREA(BUSAN)	USA(LOS ANGELES)	USA(SAN FRANCISCO)
02-2083-2083	051-469-4191	310-767-5699	510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844
www.HDmovingusa.com

조양운송

신속 안전
신용 저렴

20년 전문!!

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550
choyangusa@hotmail.com

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울
Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐
타주이사
해외이사
시내이사

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

Movers LLC

Movers LLC
GOOD HAND

이사 / 배송 서비스 전문
(Professional all types of moving service)

쓰레기 / 폐기물 처리
(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
sales@moversdmv.com

MD 업소 안내

냉난방

소독

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소독 JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표: 박을구

703.929.9601

보석

건축

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
 상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
 케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
 지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

쥬이텍 냉난방

에어컨 히팅
 냉동 냉장
 워킹쿨러 워터히터
 플러밍 전기

Master HVAC Contractor
 Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링
 ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 무역
 ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
 ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
 ▶ Dishwashers, Disposals
 ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
 ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (택, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 플로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr
703.499.5984

핸디맨 Since 1999

REPAIR
 REMODELING
 VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루프, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
 상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이센스 보유 * 라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
 30년 경험과 신용
 목수, 각종 집수리

Licensed and insured
240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

PARK's Floor
 마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT (Luxury Vinyl Tile)
- VCT (Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트 (Laminate)


703-395-0050

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

ALLIANCE LAND MANAGEMENT
 FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849
 이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

전 후




임업 벌칭이란 무엇입니까?

임업 벌칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

임업 벌칭

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인, 산책로 및 목초지

전 후



이용자 가능

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금



김우기 통증 재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어 교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 한해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

애틀랜타 **일본식당 구인**

*데빵 셰프 0명
*스시 셰프 0명
유경험자
철식제빙/결아서 출퇴근 거리
알라바마 관광지역
T.251-968-2525
256-653-1970

구인

Sales Manager:

us.srotech.com
차콜온돌
친환경탄소복합소재

건식온돌 난방
진짜가 나타났다

전통온돌의 우수성을
재현한 조립식
구들장입니다.

너무나 쉬운 설치
시공 영상
시청하세요~
ussrotech.com
지사 및 대리점 모집
문의 510-381-0301

기타 지역

Direct sales activities:
Bachelor's in Business
Admin, or related:
40hrs/wk: Apply to
3700 Crestwood Pkwy NW,
Ste 200, Duluth, GA 30096

구인

이민생활의 나침반-중앙일보
안내광고 (213)368-2525

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소독이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을 수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000

총장 법학박사 허위트리

개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담형
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 험트신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다쓴크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락오망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

80~90대 · 비아그라 효과 없는 남성도 30분 전에
1알 복용으로 1주일 지속효과
강직도 · 지구력 단번에 해결, 만성 발기부전,
전립선비대증, 고혈압, 통풍, 근본 원인 치료

남성용 1등 건강기능식품,
기능성 즉효성 남성 발기제
& 남녀공용 성욕 강화제 유효유

1-213-210-9720/papaaaa.com

서류 대행업소 매매

LA 한인타운 최고의
이민, 법률 서류 대행 사무실

- 가격 \$36만
- 주5일 (9-5시)
- 월순의 \$1만5천 · 30년 운영 은퇴

(213)712-4294

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031

Direct: **(213)550-9991**
Office: **(562)235-3760**
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

미라클치로 살매

Up to 40% 할인
헝트세일

5파운드 이상 구입시 흥세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 견산삼 40% ~ 50% 파격세일

US Wildlife & Natural Food Inc. (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (818)518-0033

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클치로 발기 능력 쑥쑥
향문폴립·변비·요실금도 해방

새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출

아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아닙니다.

요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

히스패닉 중풍환자 2개월 치료받고 "이제 웃을 수 있어요"

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례

성민산삼한방병원
환자와 가족 모두 놀라는 중풍환자 실제 치료사례
[사진왼쪽, 서영수 한의학박사와 델희노씨] Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304 [사진 오른쪽 치료전, 치료후]

전립선 온열치료기 J2V-N

www.j2v.co.kr

전립선암 예방 및 치료 효과
***30일 전액 환불제 실시**

드림바이오메디칼 (714)926-4607 7011 Warner Ave #E Huntington Beach CA 92647

- 가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.
- 특허청 100대 우수특허대상 (생명공학 부문) 수상
- 경화되고 비대해진 전립선 조직체를 정상상태로 회복시켜 줍니다.
- 야뇨, 잔뇨, 빈뇨 증상에 특히 효과적 입니다.
- 약물치료로 효과보지 못하신 분
- J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

신제품
전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다.
치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

김 공급 및 가격으로 힘드시죠?

청해김

안전 · 인증 · 최고 맛 · 최저 가격

전국 최저 김밥김/스시김 한국산 취급 중국산 취급

■ 김밥용 전장김 (100장, 50장) ■ 일식당용 반장김 (200장, 100장)

청해김은 2015년부터 DOKDO SUPPLY 회사를 통해 공급되고 있는 고급김 Brand로 현재 남가주에서 500여 곳 및 전국 일식당 1,000여 곳에서 애용되고 있습니다.

한국산 고급 POS 종이 (한솔제지 최고급) (50roll / Box)
식당용 고급냅킨 (2Ply 3,000장)
고급 대나무 젓가락 커스텀 디자인 제작 (2,000개 / Box)

ONE STOP 서비스로 POS 용지와 냇킨과 커스텀 젓가락 디자인 취급합니다.

특점 FAIRFAX 타운홈

4층 구조 엘리베이터 시설,
2 Car Garage, 방4, 화장실 5
\$1,335,000
2013년 새로지은 럭셔리타운홈,
골프코스 전경



특점 FAIRFAX 타운홈

방3, 화 2½, 업데이트된 부엌,
밝고 환한집, 새페인트, 나무마루,
NEW DECK, 워아웃베이스먼트
\$600,000



특점 ANNANDALE 콘도

완전히 리모델링한 넓고 환하고
깨끗하고 예쁜집, 방3, 화1/1.
\$375,000



특점 Woodbridge 타운홈

방3, 화3, 2 Car Garage,
End Unit, Update Kitchen,
새 페인트, 밝고 환한집
\$549,900



특점 RESTON 타운홈

리모델링한 넓은 텍과 아주 환한
깨끗하고 예쁜집, 방3, 화1/1.
\$479,900



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을
소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526