

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

경쟁력 있는 이자율
호프 프리퍼드
정기예금 (CD)
자세한 내용은 가까운 지점에 문의하십시오.
Bank of Hope

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 용자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 69089호

Thursday, August 29, 2024 A

“국민 전체가 수렁”...크레딧카드 부채 폭탄 터지나

워싱턴 지역 주민 크레딧카드
평균 부채 “7천 달러 넘어”

미국인들의 부채가 크게 늘어나고 있으나 상환 능력은 갈수록 고갈돼 새로운 경제위기를 초래할 수 있다는 지적이 이어지고 있다. 특히 워싱턴 지역 주민 1인당 카드 부채는 7,000달러를 뛰어넘는 것으로 조사됐다.

미국의 3대 크레딧 리포팅 기관 중 하나인 트랜스어번의 최근 조사에 의하면, 2024년 2분기 미국인의 크레딧카드 부채 총액이 1조500억달러에 이른다. 이는 3분기 연속 1조 달러 이상을 기록한 것이다.

크레딧카드 부채 총액은 팬데믹 초기인 2021년 1분기 7070억달러에서 계속 증가해 올 1분기에는 1조1400억달러로 정점을 찍었다. 2024년 2분기 미국인의 평균 크레딧카드 부채는 6329달러에 이른다. 1년전인 2023년 2분기 5947달러, 2021년 2분기 4828달러에 비



해 크게 높아진 것이다. 워싱턴 메트로 지역 주민의 평균 부채액은 현재 6924달러다.

2021년 2분기 미국인 1억5290만명이 크레딧카드 부채 잔액을 다음달로 이월하며 높은 이자율에 직면하고 있었는데, 올해 2분기에는 1억7010만 명으로 더욱 늘어났다. 워싱턴 지역 주민도

400만 명이 넘는다.

2021년 2분기 90일 이상 카드 대금을 연체하는 비율이 0.95%였으나 현재는 두 배 이상 증가한 2.26%에 이른다.

현재 신용한도액의 60% 이상을 쓰고 이용하는 가입자 비율이 팬데믹 이전 수준을 훨씬 넘어서고 있어 위기감이 고조되고 있다. 이들이 악성 연체자

로 전환될 가능성이 높기 때문이다.

크레딧카드 부채는 팬데믹 기간 정부가 지원한 경기부양금으로 소비자들이 카드빚 청산에 나서면서 상당히 줄어들다가 인플레이션 및 고 이자율 영향으로 다시 급증세를 나타내고 있다.

전문가들은 취약 계층들이 렌트비, 자동차 할부금, 유틸리티 비용 등을 지급하는데 급급하느라 크레딧카드 부채를 상환할 겨를이 없다고 진단했다.

한편 크레딧 점수 600점 이하의 저신용자들이 더 높은 한도의 크레딧카드를 찾으면서 지난해 4분기 1930만개의 신규 크레딧 계좌가 개설됐다.

현재 크레딧카드 평균 이자율은 21%로 역대 최고 수준에 육박하고 있다. 워싱턴 지역 주민의 평균 크레딧카드 부채 잔액 6924달러를 미니멈 페이먼트로 갚아나갈 경우 잔액을 모두 청산하기 위해서는 20년 이상이 걸린다.

김옥채 기자

삼성·GM 배터리 공장 설립
인디애나주에 35억불 투자

삼성SDI가 제너럴모터스(이하 GM)와 손잡고 미국 내 전기차 배터리 생산 공장을 짓기로 확정했다.

캐즘(Chasm-일시적 수요 정체)에도 전기차 시장의 중장기 성장성에는 변화가 없을 것으로 보고 당초 계획한 투자를 이어가며 북미 시장 공략에 나선다는 방침이다.

삼성SDI는 GM과 미국 내 전기차 배터리 생산을 위한 합작법인을 설립하기로 하고 본계약을 체결했다고 28일 밝혔다. 양사는 앞서 지난해 3월 전기차 배터리 합작법인 설립을 위한 업무협약(MOU)을 체결하고, 부지 선정 등 세부 사항에 대한 협의를 진행해 왔다. 삼성SDI와 GM은 오는 2027년 양산을 목표로 약 35억달러를 투자해 초기 연산 27GWh(기가와트시) 규모의 공장을 설립한다.

GM과의 합작법인은 인디애나주 뉴칼라일로 확정됐으며, 부지 규모는 277만㎡에 달한다.

기록적 폭염 속 열사병 사망자 24년만에 117% 증가

미국 일부 지역에서 기록적인 폭염이 이어지는 가운데 20여 년 만에 폭염 관련 열사병 사망자 수가 2배 이상으로 늘어났다는 조사 결과가 나왔다.

미국 의학 협회 저널(JAMA)에 지난 16일 발표된 보고서에 따르면 1999년부터 지난해까지 미국에서 열사병으로 인한 사망자는 모두 2만1천500명 이상이다. 미국 질병통제예방센터 자료에 따르면 1999년 연간 1천69명이던 열사병 사망자는 지난해엔 2천325명에 달했다. 24년 만에 117% 증가한 셈이다.

연간 온열질환 사망자 수가 가장 적었던 해는 2004(311명)이었고 가장 많았던 해는 지난해였다.

2016년 이전에는 연간 열사병 사망자 수가 들쭉날쭉했지만 2016년 이후에는 매년 꾸준히 증가했다고 보고서는 지적했다.

연구진은 “기후 변화로 기온이 계속 상승함에 따라 최근의 증가 추세는 계속될 가능성이 높다”면서 “고위험 지역에서는 수분 공급 및 냉방 시설 투자를 고려해야 한다”고 말했다.

세계보건기구(WHO)에 따르면 “열압박은 날씨 관련 사망의 주요 원인”으로 기후 변화로 극심한 더위에 노출되는 사람의 수가 기하급수적으로 증가하고 있으며, 이런 현상의 주요 원인은 주로 화석 연료 연소다.

WHO는 “기후 변화로 폭염과 장기간의 과도한 더위 빈도, 지속 시간, 강도 및 규모가 커지고 있다”고 경고했다.

미국 정부가 작년에 발표한 보고서에 따르면 미국은 온난화가 세계 평균보다 더 빨리 진행되고 있으며 미국인들은 기후 위기로 인해 광범위한 악영향을 받고 있고, 미국 전역이 ‘점점 더 해로운 영향’을 마주하고 있다.

실제로 지난달 한 달 동안 1억3천만 명 이상의 미국인이 열과 경보의 대상이었다. 또 이번주 중서부 지역에는 올여름 가장 더운 날씨가 닥칠 것으로 예상되며, 극심한 더위로 인해 5천500만 명의 미국인이 경보의 대상이 됐다.



멕시코 역대 최악 가뭄 멕시코 북부 지역의 가뭄이 사상 최악의 상태로 치닫고 있다.지역 댐들이 말라붙어 극심한 물부족 현상으로 비상사태가 선포되고 있다. 사진은 극심한 가뭄을 겪고 있는 멕시코 치와와 주 라스라하스 댐 인근에서, 힘 빠진 소 한마리가 주저앉아 있다. [로이터]

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석급 고가 해입
순금 아가 플랜지팔찌
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

GOLDEN OPPORTUNITY SALES EVENT



9월 3일 종료

때로는 운전석이 폴장 벤치를 능가하죠

Golden Opportunity Sales Event에서, 운전대를 잡고 여름을 만끽해보세요. 꿈꾸던 Lexus를 찾지 못한 계절을 떠나 보내지 마세요. 하지만 서두르세요, 일부 모델에 제공되는 옵션들은 오래 지속되지 않으니깐요.

LEXUS.COM

“민심 전해야” 의대증원 유예 또 언급... ‘마이웨이’ 한동훈

용산 “의료개혁 입장 변함없다” 하루 두번 반박 브리핑



윤석열 대통령과 한동훈 국민의힘 대표(오른쪽)가 지난 27일 대한상의에서 열린 문화미래포럼 2024에 참석해 있다. ‘의대 증원 유예’와 관련해 당정 간 이견이 좁혀지지 않는 가운데 대통령실은 30일로 예정됐던 윤 대통령과 국민의힘 지도부 간 만찬을 연기한다고 28일 발표했다.

“국가의 임무는 국민 건강과 안전을 지키는 게 최우선이다. 어떤 것이 정당인지 그것만 생각하면 될 것 같다.” 한동훈 국민의힘 대표가 28일 의대 증원 문제를 둘러싼 당정 갈등을 묻는 취재진에게 한 말이다. 한 대표는 “당이 민심에 맞는 의견을 전달해야 한다”고 강조했다.

한 대표는 이날 국회 보건복지위원회 소속 여당 의원들과 만나 의·정 갈등 해소 방안을 논의했다. 복수의 참석자에 따르면 한 대표는 2026학년도 의대 정원 증원 유예안에 대해 “2025학년도 증원은 현 임시 문제와 직결돼 무효로 할 수 없기 때문”이라며 “여당이 먼저 진정성을 보여야 대화의 물꼬를 틀 수 있다”고 말했다고 한다.

복지위 여당 간사인 김미애 의원은 “당정 갈등 비화로 비치지 않았으면 좋겠다고 우려하는 참석자도 있었다”고 전했다. 당내에선 한 대표가 의료 문제의 심각성을 거듭 강조하며 국가의 의무를 거론하자 “용산 반응에 아랑곳하

지 않고 ‘마이웨이’를 걷는다”는 평가가 나온다.

한 대표가 의·정 갈등에 뛰어든 것에 대해 국민의힘 관계자는 “추석 전까지 어떤 식으로든 해소책을 내놓지 못하면 정부·여당이 공멸할 것이라 위기감 때문”이라고 설명했다. 한 대표의 유예안이 팍 막힌 의·정 갈등에서 정부가 유턴할 명분을 마련해 줬다는 주장도 있다.

친한계 의원은 “당정 이견이 드러난 부작용은 있지만, 크게 보면 여당이 매를 감수하고 정부의 출구전략을 대신 짜준 것”이라고 말했다. 한 대표가 의·정 갈등 중재자를 자처해 존재감을 과시하려는 포석이란 해석도 나온다. 이준한 인천대 정치외교학과 교수는 “윤 대통령과의 차별화, 민생 중재자라는 두 마리 토끼를 노린 것 같다”고 분석했다.

한 대표는 지난달 30일 조규홍 보건복지부 장관에게 의·정 갈등 관련 업무 보고를 받는 등 취임 직후부터 이 문제에 관심이 컸다고 한다. 의사 출신 여당 의원들에게는 “의료계와 여당의 대화 채널이 완전히 끊기지 않게 수시로 소통해 달라”고 당부했다고 한다.

하지만 이는 물밑 행보에 가까웠다. 의료개혁에 대한 정부 입장이 워낙 확고해 공간이 작았고, 당시 친한계 일각

에서도 “정부가 대책 마련을 부심하는데, 여당이 엇박자를 내는 것은 모양이 좋지 않다”는 의견이 나왔다.

분위기가 달라진 건 “추석을 기점으로 의료공백 사태가 폭발할 수 있다”는 보고가 집중된 뒤라고 한다. 친한계 관계자는 “대전에서 응급실을 찾다가 거절당해 전북 지역까지 넘어가 위급 상황을 넘긴 주민의 ‘응급실 뺑뺑이’ 사연을 접한 한 대표가 ‘정말 심각한 문제’라고 안타까움을 드러냈다”고 전했다. 29일로 예고된 보건·의료노조 총파업은 한 대표의 우려를 더 키웠다. 당 핵심 관계자는 “일련의 위급 상황이 당정 이견 노출을 무릅쓰고 한 대표가 목소리를 낸 배경”이라고 설명했다.

다만 여당 내부의 시선이 좁지만은 않다. 중진 의원은 통화에서 “여당 대표가 정부 측에 다양한 의견을 전할 순 있지만, 언론에 노출하는 방식이 잘 못됐다”고 지적했다. 영남 지역 비한계 의원은 “한 대표가 김경수 전 경남지사 복권 반대 등 국민적 관심이 쏠린 사안만 골라 용산을 밀치고 자신을 부각한 게 벌써 몇 번째냐”며 “이런 상황이 반복되면 당정 신뢰는 완전히 끊길 것”이라고 비판했다. 손국화·이창훈 기자

윤·한 의료개혁 입장차, 4·10 총선 때부터 벌어져

“한, 강경과 대뜸 만난 것 이해 안돼” 용산, 의대교수협 면담에 불만 토로

여권에선 윤석열 대통령과 한동훈 국민의힘 대표의 의료개혁에 관한 인식 차이가 지난 4·10 총선 때부터 크게 벌어지기 시작했다고 본다.

비상대책위원장으로 여당을 이끌던 한 대표는 총선이 임박했던 지난 3월 24일 서울 신촌세브란스병원에서 전국의대교수협의회 회장단과 전격적으로 면담했다. 당시 윤 대통령은 의료 현장을 이탈한 전공의 면허정지 행정처분 문제와 관련해 “당과 협의해 유연한 처리 방안을 모색해 달라”고 한덕수 국무총리에게 당부하며 유화적 제스처를 취해 의료 사태 해결의 기대를 키웠다. 이후 윤 대통령은 총선이 채 일주일도 남지 않던 4월 4일 박단 대한전공의협의회 비상대책위원장과 면담했지만, 간극은 좁혀지지 않았었다.

이런 공개 흐름과 달리 총선 당시 대통령실 내

부적으로 한 대표를 향한 불만이 적잖았다. 대통령실 관계자는 “총선을 이끄는 여당 대표라면 의료개혁의 필요성과 당위성을 설명하는 게 먼저야 아니냐”며 “공식회의든, 유세 때든 그런 목소리는 거의 없는 상황에서 의대 정원 증원에 결사반대하는 강경파를 대뜸 만난 건 이해하기 어려웠다”고 말했다. 대통령실 고위 관계자는 “다 같이 한 목소리를 내도 어려운 판인데, 이번에도 (한 대표가) 결국 개혁을 어렵게 만들고 있다”고 말했다.

또 지난 4월 1일 윤 대통령이 “힘으로 부딪혀서 자기 뜻을 관철하려는 시도는 결코 받아들일 수 없다”며 51분 동안 의료개혁 대국민 담화를 놓고 갈등을 겪었다는 얘기가 여권에서 흘러나오기도 했다. 당시 여권에선 “담화문에 명시적인 사과 문구를 넣는 등 한 대표가 자신의 뜻을 관철하려 여러 차례 용산에 뜻을 전해왔다”는 말도 들었다. 허진 기자

양당 전당대회 참관 조현동 대사 “한미동맹 초당적 지지 확인”

조현동(사진) 주미대사는 오는 11월 미국 대통령 선거를 앞두고 민주·공화 양당 전당대회를 참관한 결과 “한미동맹에 대한 미국내 초당적 지지와 기대를 확인할 수 있었다”고 28일 말했다.

조 대사는 이날 특파원단 브리핑에서 지난 19~22일 민주당(시카고), 지난달 15~18일 공화당(밀워키) 전당대회를 각각 참관하며 양당 요인을 만났다고 소개한 뒤 이같이 전했다.

조 대사는 “한미동맹의 폭과 깊이가 과거보다 심화하고 있다고 느꼈다”며 “미국내 정계 인사들은 한미동맹의 가치와 중요성을 인식하고 있었다”고 말했다. 그러면서 “11월 미국 대선에서 어떤 결과가 나오든 한미동맹이 지속적으로 발전할 것이라고 확신할 수 있었다”며 민주·공화당 전당대회 직후 양당 유력 의원들이 방한하는 것도 이 같은 확신에 힘을 실는 일이라고 말했다.

잭 리드 상원 군사위원장(민주·로드아일랜드)



이 최근 방한해 윤석열 대통령을 예방한 바 있고, 내주 빌 헤거티 상원의원(공화·테네시) 등 양당 상원의원들이 방한할 예정이며, 양당 하원의원 6명도 곧 한국을 찾을 계획이라고 조 대사는 전했다.

조 대사는 최근 민주당 전당대회 기간 40여 명의 민주당 인사와 면담했다면서 “만남 민주당 인사들은 한미관계가 역대 최상이라고 평가했고, (민주당 대통령 후보인) 카말라 해리스 부통령이 당선되면 바이든 행정부 임기 중 한미가 함께 이룬 성과들이 이어지고 발전될 것임을 강조했다”고 전했다.

조 대사는 또 “주미대사관은 미국 대선을 전후 해 한미 양국의 전략적 소통이 차질없이 진행하도록 할 것”이라고 강조했다.

워싱턴 날씨 (°F)

30일(금)	83-69	2일(월)	81-53
31일(토)	89-69	3일(화)	77-52
8월 29일(목)	91-68	1일(일)	86-65
		4일(수)	77-53

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

싱글홈 지하 렌트
월아웃 \$2,100
방2, 화장실2, 풀키킨, 단독샤워, 드라이어

BURK 타운홈 3층 END UNIT
특정 \$660,000
저렴 매물/분양/주택/리모

SOLD

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452

GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

“새로운 시작 의미의 ‘희년’, 다음 50년도 하나님께 영광”

(50주년)

위싱턴교협 50주년 기념위원회 발족

위싱턴지역교회협의회(이하 교협, 회장 박엘리사 목사)가 창립 50주년(희년)을 기념하고 향후 50년을 향한 대장정의 기치를 높이 들었다.

교협은 28일 50주년 기념위원회 출범을 위한 기자간담회를 통해 “희년 행사가 교계와 한인 커뮤니티에 은혜롭게 전해지고 하나님께 영광 받으실 수 있도록 기도와 더불어 관심과 성원을 부탁드립니다”고 전했다.

기념위원회 위원장은 교협 32대 회장을 지낸 이병완 목사가 맡았다. 이병완 위원장은 “50주년은 성경적으로 희년을 의미하기에, 새로운 시작과 회복, 자유의 의미를 담고 있다”면서 “위싱턴 DC를 중심으로한 지역 교회 공동체의 새로운 도약을 위해 영적 갱신의 기회로 삼아야 할 것”이라고 말했다.

위원회는 또한 차세대에게 한인 교회의 역사와 가치를 전달하고 미래 지도자 양성을 위한 비전과 시대적 요구



참석자들이 기념촬영을 했다.

에 맞춘 새로운 비전 제시를 위해 노력하겠다고 전했다.

위원회는 “50주년 기념행사가 단순히 축하행사에 그치지 않고 위싱턴DC와 미주한인 기독교 공동체의 정체성을 재확인하고 새로운 비전을 제시하는 중요한 전환점이 될 것”이라고 강조했다.

기념위원회는 명예 고문 이동원, 이영훈 목사, 상임고문 김택용, 전인량 목사, 대외고문 류응렬, 김영진, 김용훈 목사, 언론고문 김영천 위싱턴중앙일

보 발행인 외 언론사 대표 3인, 법률고문으로 박상근, 윤유식 변호사 등을 위촉했다. 이밖에도 증경회장자문위원에 전임 회장단, 대외자문위원에 김영봉 목사 등 20여명, 특별협력위원에 백순박사 등 15명이 이름을 올렸다.

실무를 담당할 사무총장에는 손기성, 김범수 목사, 사무간사는 문선희, 재정간사는 최정선 권사가 맡았다.

기념위원회는 각종 행사와 사업을 책임질 기획위원회, 실행위원회, 50주

년후위원회, 홍보위원회를 꾸리고 위원을 위촉했다.

기념사업을 위한 협력 유관단체로는 교협을 비롯해, 위싱턴지역한인교역자회, 위싱턴지역목회연구원, 위싱턴지역 원로목사회, 위싱턴신학대학, 위싱턴 청소년재단, 처치클리닉, 한미국가조찬기도회, 한미나라사랑기도회, 프레선, 위싱턴기도연합, 위싱턴기독교장제단, 위싱턴밀알선교회, 버지니아크리스찬대학, 위싱턴침신대학, 위싱턴북한선

교회, 굿스폰 등이 참여한다.

기념위원회는 위원장과 사무총장이 모든 위원회에 참여해 상호 유기적으로 움직이도록 조정하고 협력할 것이라고 전했다.

기념위원회는 50주년 기념 사업의 일환으로 교협 50년사를 발간하고 50주년 감사영광예배, 감사영광음악회, 예배와 선교, 교회론 관련 포럼 등을 개최할 예정이며 교협을 빛낸 인물 20-30명을 선정하고 감사를 전하는 행사도 준비하고 있다고 밝혔다.

기념위원회는 위원회 행정업무를 모두 단일화된 이메일(wkcc50@gmail.com)을 통해 소통할 것이라고 알렸다.

한편 교협은 오는 30일(금) 메릴랜드 저먼타운 소재 웰로십교회(담임 김대영 목사), 31일(토) 와싱턴중앙장로교회(담임 류응렬 목사)에서 각각 오후 7시30분, 위싱턴지역 복음화 대성회를 개최한다.

문의: 703-232-5452 회장 박엘리사 목사, 703-755-5289 총무 최재종 목사 김윤미 기자

코널리 의원 피습범, 정신질환 무죄 주장

지난해 5월 제리 코널리 연방하원의원(민주, VA 제11지구·사진 오른쪽)의 페어팩스 시티에 위치한 지역구 사무실(10680 Main St. #140)에 알루미늄 야구 배트를 들고 침입해 직원 2명을 공격한 혐의로 기소된 피고가 정신이상을 이유로 무죄를 주장했다.

최근 시작된 재판에서 피고 수안-카트란 팜(50·사진 왼쪽)은 작년 5월15일 공격이 정신 이상 상태에서 벌어졌기에 무죄라고 강변했다. 하지만 검찰은 피고가 도망가던 코널리 의원 사무실의 여자 인턴 직원을 야구방망이로 위협하고 이웃의 차 근처까지 몰아갔으며 다시 사무실로 돌아와 남성 선임 보좌관의 머리를 가격하는 등 정신이상으로 보기는 힘들다고 주장했다.

당시 인턴 여직원은 첫 사무실 출근이었던 것으로 알려졌다. 선임 보좌관



은 “그가 나를 때릴때 계속해서 너는 이제 죽을 것이라는 말을 했다”고 밝혔다. 피고는 재판에서 정신이상이기 때문에 무죄라는 말을 내치레나 했다. 검찰은 피고에 대해 2건의 악의적 폭행 혐의와 각각 1건의 상해 및 폭행치상, 기물 파손 등의 혐의를 적용했다.

판사는 일단 피고의 주장을 수용해 정신과 의사 2명의 정신이상 진단서를 증거로 채택했다. 피고는 체포된 이후 계속해서 주정부 운영 폐쇄 병동에 수감돼 왔다.

판사는 향후 45일동안 다시 정신감정의 절차를 거친 후 오는 11월1일 재판 재개를 선언했다. 피고측 변호사는 “피고가 1990년대부터 심각한 정신이상 증세를 보였으며 사건 당시 제대로 된 판단을 내릴 수 없는 상황이었다”며 “그는 여러 형태의 연방정부 음모론에 사로잡혀 있었으며 연방정부가 그를 투옥시킬 것이라는 망상에 시달려 왔다”고 주장했다.

사건 당시 코널리 의원은 사무실에 없었기 때문에 화를 면했다. 코널리 의원은 피고의 재판에 대한 논평을 삼가면서 “우리는 작년 공격 때문에 받은 상처를 치유하는 과정”이라며 “어떤 형태로든지 폭력적인 행위에 반대한다”고 전했다. 다만 그는 “피고의 정신이상 증세가 오랫동안 지속돼 왔던 사실을 잘 알고 있다”며 “병원 치료를 잘 받아 타인과 자신에게 위험이 되지 않는 인물이 되길 기도한다”고 전했다. 김옥채 기자

지역선관위 대선 체제 돌입

9월20일 조기투표 시작

버지니아와 메릴랜드 등 지역정부 선거국이 오는 11월5일 선거일에 맞춰 본격적인 선거 체제로 전환하고 있다.

버지니아는 오는 9월20일부터 각 시 및 카운티 정부 선거국이 지정하는 투표소에서 현장 조기 투표를 할 수 있다. 우편투표 신청 시작일도 선거일 45일 이전인 9월20일이다.

메릴랜드는 10월24일부터 10월31일까지 지정된 투표소 현장 조기투표를 할 수 있다.

메릴랜드의 우편투표 신청 마감일은 10월29일(인터넷 신청은 11월1

일)이며 투표일 당일 우편 소인이 찍혀야 한다.

코로나 팬데믹 와중에 치뤘던 2020년 대선에 비해 이번 대선은 우편투표와 조기투표 비율이 높지 않을 것으로 예상된다.

민주당 진영에서는 투표율이 높을수록 승리 가능성이 높을 것으로 판단하고 경합주를 중심으로 조기투표 및 우편투표 독려 캠페인을 전개하고 있다.

그렇다고 공화당이 조기투표에 관심이 없는 것은 아니다. 2021년 버지니아 주지사 선거도 조기투표와 우편투표 비율이 높았으나 공화당 후보였던 글렌 영킨 주지사가 당선됐기 때문이다. 박세용 기자



OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 오미!
보험에 관한 일은 선택-오미화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants
(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD
(703)569-8000
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Espanol 하이디 살게로 (Haidee)



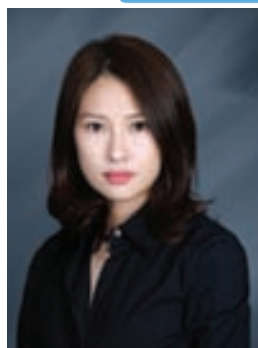
변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- 자전거 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

10대 한인 뇌사 사망... 경찰 수사 담보 상태

무차별 폭행 피해 한준희씨 화장 경찰 수사 증언·제보에만 의존

무차별 폭행을 당한 뒤 뇌사 판정을 받고 숨진 한준희씨의 화장이 지난 21일 진행됐다.

한씨는 지난달 23일 LA 한인타운 길거리에서 뇌출혈 증세를 보이며 쓰러진 뒤, 뇌사 판정을 받고 지난달 25일 사망했다. 숨지기 일주일 전, LA 한인타운에서 당한 무차별 폭행이 뇌출혈의 원인이라는 유가족이 주장이 제기된 가운데 경찰은 수사에 속도를 내지 못하고 있다.

현재 경찰은 증언과 제보 등에만 의존하고 있다 보니 수사는 담보 상태에 빠져있다. 21일 부친 크리스 한씨는 아들의 화장 이후 본지와 인터뷰에서 “경찰에서 당시 아들의 동선을 확인 중인데 CCTV 영상으로는 파악이 안 돼 아들의 휴대폰을 제출했다”고 밝혔다.

현재 LA경찰국(LAPD) 서부지구 부 살인과 형사 3명이 한씨의 폭행 전후 동선을 추적하고 있지만 아직 CCTV 영상 등 확실한 증거를 확보하지 못하고 있다. 토니 임 LAPD 공보관은 “현재 해당 사건은 ‘미분류 사망(Undetermined Death)’ 사건으로 지정돼 있다”며 “검시보고서 결과에 살인 사건 전환 여부가 달려있다”고 전했다. 부친 한씨는 “LA카운티검시국은 1차 검시 때 혈전에 따른 뇌 손상의 원인을 폭행으로 보고 있었다”며 “검시국 측에서 아들의 사망을 살인 사건으로 추정하고 있다”고 밝혔다.

사건 당시 한준희씨가 이송된 병원

의 대응 방식도 문제로 지적되고 있다. 부친 한씨는 “지난달 23일 새벽 2시 30분쯤 아들이 자가 호흡을 하지 못하는 상태로 굿사마리탄 병원 응급실로 이송됐다”며 “그 상황에서 병원 측은 인공호흡기 대신 진정제를 투여해 아들을 재웠다”고 말했다. 이어 “병원에서 각종 검사를 진행하고 결과가 나오는데 무려 12시간이나 걸렸다”고 덧붙였다.

유가족에 따르면 굿사마리탄 병원 측은 검사 결과를 토대로 수술이 필요하다고 했으나, 당장 수술을 집도할 의사가 없기 때문에 다른 병원으로 옮기기로 결정했다.

한씨는 “굿사마리탄 병원에서 워터 지역의 PIH 헬스 병원으로 아들을 보냈다”며 “위급한 상황 속에서 주변 대형 병원 대신 워터까지 보내야 했는지 의문”이라고 밝혔다.

유가족에 따르면 굿사마리탄 병원으로부터 수술 필요 통보를 받은 건 이날 오후 2시 30분이다. 이후 오후 5시 30분이 넘어서야 워터PIH 헬스 병원의 중환자실 입원 수술을 마쳤다. 부친 한씨는 위급한 상황에서 아들의 수술이 신속히 진행됐다면 생존 가능성이 더 높았을 것이라고 주장했다.

한편, 이번 사건의 용의자와 피해자 모두 유색 인종이라는 이유로 주류 언론의 보도가 미온적이라는 지적이 제기되고 있다고 로인포스먼트투데이가 21일 보도했다. 해당 매체는 흑인인 폭행 용의자와 한인인 한씨의 인종이 달랐다면 이번 사건이 더 광범위하게 보도됐을 것이라고 전했다. 한준희씨는 뇌사 판정 후 장기 기증을 했다. **김경준 기자**

한국 축제 ‘워터밤’ 미국 온다

물·음악 테마 대표 페스티벌 박재범·제시 등 K팝 총출동

한국 최대 규모의 음악 축제인 ‘워터밤(Waterbomb)’이 내달 LA에서 처음 열린다. 여름철 시원한 물을 테마로 한 축제에 K-팝, 힙합, EDM 등 다양한 장르의 음악 공연과 대규모 워터건 파이팅(물총 싸움)이 펼쳐져 매년 수만 명의 관객에게 재미를 선사한다.

워터밤 주관사인 메이드온에 따르면 9월 28일부터 29일까지 카슨시에 위치한 디그니티헬스스포츠파크(Dignity Health Sports Park)에서 ‘2024 워터밤 로스앤젤레스’가 개최된다. 지난 2015년 워터밤이 서울에서 첫 선을 보인 이래 9년만에 미국에서도 열리게 됐다.

워터밤은 매년 화려한 아티스트 출연진을 선보여왔다. 올해 서울에서 개



최된 워터밤에는 유명 할리우드 배우 라이언 레이놀즈와 휴 잭맨이 모습을 보이며 관객들을 놀라게 하기도 했다. 이번 워터밤 LA에는 권은비, 박재범, 사이먼 도미닉, 제시, 화사, 청하, 케이윌, 에이티즈 등 한국 유명 가수들이 총출동할 예정이다.

이번 워터밤 티켓 가격은 160달러에서 최대 440달러에 판매되고 있으며 18세 이상 성인만 참석할 수 있다. 참석자는 래시가드, 비키니 등의 수

영복이나 반바지, 티셔츠 등 가벼운 일상복을 입고 가면 된다. 또 워터 파이팅에서 사용할 물총이나 고글을 챙겨갈 수 있다. 행사 관련 안내 및 주의 사항은 공식 홈페이지(www.waterbombla.com)이나 인스타그램을 통해 확인할 수 있다.

한편, 워터밤은 월드투어의 일환으로 LA를 비롯해 홍콩, 두바이, 싱가포르 등 11개 해외 도시에서 개최된다.

김경준 기자

‘파친코’ 이민진 피츠제럴드 문학상

유명 소설 ‘파친코’의 작가 이민진(사진)이 피츠제럴드 문학상을 받게 됐다. 스타 앤 젤다 피츠제럴드 뮤지엄은 제9회 피츠제럴드 문학상 수상자로 이민진 작가를 선정했다고 27일 밝혔다.

뮤지엄 측은 미국의 스토리텔링 유산을 이어가고 사회적 통찰력을 보여주는 작가에게 주어지는 피츠제럴드 상에 이 작가가 적격이라고 밝혔다. 이 작가는 지난 2008년 ‘백만장자들



위한 공짜 음식’이라는 첫 장편 소설로 이름을 알렸다. 이후 지난 2017년 출간한 두 번째 장편 소설인 ‘파친코’가 뉴욕타임스 베스트셀러, ‘21세기 100대 베스트 도서’ 등에 선정되며 세간의 주목을 받았다. 또 파친코는 출간

한 해에 전미도서상 소설 부문 최종 후보작에 오르기도 했다.

파친코는 일제강점기 시절 부산에서 일본으로 이주한 한 가족의 4대에 걸친 삶을 그려냈다. 재일교포들이 일본에서 겪는 차별과 처절한 인생을 담고 있다. 소설은 드라마로도 제작돼 화제였다.

지난 2022년에는 시즌 1이, 지난 22일 시즌 2가 공개되기도 했다. 뮤지엄 측은 오는 10월 4일 이 작가를 초청해 상을 수여할 계획이다. **김경준 기자**

퇴원 뒤 사망 미국인 유족에 한국 법원 31만불 배상 판결

병원·주치의 상대 소송서

한국에서 고관절 골절 수술 후 퇴원했다가 폐색전증으로 돌연 숨진 미국인 환자의 유가족에게 병원 측이 한화로 4억여원을 배상해야 한다는 1심 판단이 나왔다.

환자가 폐색전증 발생 가능성이 높은 백인이었음에도 신중하게 진찰하지 않았고, 예방을 위한 각종 조치를 하지 않았다는 점이 인정됐다.

26일 한국 법조계에 따르면 서울중앙지법 민사합의15부(최규연 부장판사)는 미 육군 군무원 A(사망 당시 59

세)씨의 유족이 병원과 주치의를 상대로 낸 손해배상 소송에서 “피고들은 4억2300여만원(약 31만6000달러)을 지급하라”며 원고 일부 승소로 판결했다.

A씨는 2019년 8월 17일 오후 2시쯤 자전거를 타다가 빗길에 넘어져 왼쪽 고관절이 부러졌다. 그날 밤 A씨는 병

원에서 고관절 핀 삽입 고정 수술을 받은 뒤 상태가 양호하다고 판단돼 사고 7일 만에 퇴원했다.

그러나 퇴원 4일째인 27일 급작스럽게 몸 상태가 악화했고, 다른 병원 응급실로 이송됐지만 2시간 30분 만에 숨졌다.

국립과학수사연구원 부검 결과 사인은 피떡이 혈관을 막는 ‘폐동맥혈전

색전증(폐색전증)으로 나타났다.

유족들은 병원 측의 과실로 A씨가 사망했다며 총 15억7600여만원의 손해배상 소송을 제기했다.

이에 대해 재판부는 “의료진은 예방 조치를 소홀히 하거나 지도설명 의무를 다하지 못한 과실이 인정되고, 이러한 과실로 사망했을 개연성도 인정된다”며 원고 일부 승소로 판결했다.

DARCARS[®]

LEXUS OF SILVER SPRING

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.
Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

한인은행들, 추석 무료 송금 실시

내달 9일부터 17일까지
각 은행 계좌 고객 대상

민족 대명절 추석(9월 17일)을 앞두고 한인은행들이 '무료 송금 서비스'를 시작한다.

한인은행들 중 가장 먼저 송금 서비스를 개시하는 은행은 오픈뱅크와 CBB뱅크, US메트로뱅크로 개시일은 9일이다. <표 참조> 오픈뱅크와 CBB뱅크의 마감일은 13일이지만 같은 날 송금 서비스를 개시한 US메트로뱅크는 16일에 마감한다.

한미은행의 무료 송금 기간은 9월10

2024 한인은행 추석 송금 이벤트 현황

은행명	기간	대상 국가
뱅크오브호프	9월11일~17일	한국, 홍콩, 중국, 베트남, 대만
한미은행	9월10일~17일	한국, 홍콩, 중국, 베트남, 인도, 파키스탄
PCB뱅크	9월10일~16일	한국, 중국
오픈뱅크	9월9일~13일	한국
CBB뱅크	9월9일~13일	한국
US메트로뱅크	9월9일~16일	한국, 중국, 베트남

자료: 각 은행

일~17일이다. 10일 개시하는 PCB뱅크의 경우 16일에 서비스를 종료한다.

뱅크오브호프는 11일 시작해서 17일 마감한다. 중국, 홍콩, 베트남 등 한

국을 제외하고 송금할 수 있는 국가가 가장 많은 은행은 한미은행이다.

한인은행들은 명절을 맞이하는 한인 고객을 위해 고향과 타지에 있는 가족 및 친척에게 수수료 없이 송금할 수 있는 무료 송금 서비스를 지속해오고 있다. 다만 해당 서비스는 각 은행 고객에게 한하며, 개인 송금이 아닌 비즈니스 송금은 서비스대상에서 제외된다.

한인 은행권은 "강달러가 잠시 주춤하지만, 원달러 환율이 1300원을 웃돌고 있어서 여전히 한국으로의 송금은 유리한 상황"이라고 설명했다.

서재선 기자

포스터 케어 아시아계 청소년 위기

포스터 케어에 맡겨진 아시아 청소년이 추후 성인이 되면서 홀리스가 될 가능성이 높을 것으로 나타났다.

아시아아메리칸뉴스(asamnews.com)는 스트립바에서 일해야 했던 한인 여성의 이야기를 보도하고 이 과정에서 특히 아시아 청소년들은 더 어려운 상황에 놓이게 된다고 분석했다.

매체는 25일 보도를 통해 3년 전 고교를 졸업한 김 모 학생의 케이스를 전하고 포스터 케어를 나오는 청소년 5명 중 한 명은 홀리스가 될 상황에 놓이게 된다고 전했다.

이 매체는 올해 21살이 된 김양은 타인종들 사이에서 이중적인 시선을 감

당해야 했다고 보도했다. 하지만 실제로 이런 아시아 학생들의 현황과 보호장치는 매우 미비하다고 지적했다.

샌프란시스코 지역에서 3년 전 백인 싱글 여성의 포스터 케어를 받았던 김양은 한국인으로 정체성을 지키고자 했으나 이런 상황을 배려하는 장치는 없었던 것. 음식과 언어에서부터 시작되는 스트레스와 그를 인정해주지 않았던 분위기는 김양을 매우 힘들게 했다.

결국 김양은 지난 2021년 친구의 집으로 짐을 옮겼고 스트립바에서 일해 한 달에 400달러의 렌트비를 감당해야 했다. 하지만, 끝내 정부 지원을 통해 렌트비를 내지 않는 임시 주택 프로그램

의 혜택을 받아 스트립바를 빠져나올 수 있었다. 하지만 이마저도 지난 2022년에 지원이 종료됐다.

김양은 인터뷰에서 "주변 친구들이 '아시아인이라 혜택이 많았겠다'며 부러움을 갖지만 사실은 이중적인 고통을 참아야 했다"며 "성인이 되기 전에 독립할 수 있도록 안간힘을 쓰고 있다"고 전했다. 그는 현재 수천 달러의 카드 빚을 감당하기 위해 새로운 직장을 찾으며 지역 대학에 수강 등록을 마치고 새로운 삶을 기대하고 있다.

한편 이런 과도기 청소년과 청년들을 위한 집중적인 지원 방안을 법제화하려는 노력이 가수 의회에서 지속하고 있지만, 아직 구체적인 결정은 없는 상태다.

최인성 기자

법원은 불체자 구제 제도 의회는 불체자 첫 집 지원

시민권자 불체배우자에 영주권
공화 16개주 소송에 "시행 보류"

불법 체류자와 관련된 굵직한 현안들을 놓고 연방 법원과 가주 의회가 엇갈린 입장을 발표했다.

26일 연방법원은 불법 체류자 구제안에 제동을 걸었다. 이에 따라 밀입국자가 시민권자와 결혼한 경우 영주권 신청자격을 부여하는 조 바이든 행정부의 불법 이민자 구제정책(본지 6월19일자 A-1면)은 시행 1주일 만에 멈춰섰다.

공화당이 주도하는 16개 주 정부가 바이든 행정부의 이 정책에 반기를 들고 텍사스주 연방법원에 낸 소송에서 J. 캠벨 바커 판사는 최소 2주 동안 시행을 보류하라는 명령을 내렸다.

바커 판사는 16개 주가 제기한 청구에 대해 "상당한 중요성이 있으며, 법원이 더욱 면밀히 검토할 필요가 있다"고 배경을 설명했다.

소송의 쟁점이 된 정책은 국토안보부가 '킵핑 더 패밀리 투게더(Keeping Families Together)'란 이름으로 지난 19일부터 시행한 프로그램이다. 이 정책은 10년 이상 계속 미국에서 체류한 밀입국자가 시민권자와 결혼한 경우에 당사자와 그의 기존 자녀(21세 미만)가 요건을 충족하고 결격 사유가 없을 경우 3년 이내에 영주권을 신청할 수 있게 해주는 제도다. 바이든 행정부는 수혜자격자가 50만명, 그들의 자녀가 5만명 정도일 것으로 추정했다. 하지만 텍사스주를 비롯한 아이

다호, 앨라배마, 아칸소, 플로리다, 조지아, 아이오와, 캔자스 등 공화당 중심의 16개 주는 이 정책이 헌법을 위반한다며 최근 합동 소송을 제기했다.

소송을 주도한 켄 팩스턴 텍사스 주 법무장관은 "연방법은 불법체류 외국인이 출국한 후 합법적으로 재입국해 거주 허가를 받지 않고 영주권 등 대부분의 이민 혜택을 받는 것을 금지하고 있다"면서 "국토안보부는 현행 연방법을 준수하는 대신 불법 체류자 130만명이 연방법을 무시하고 영주권을 신청할 수 있도록 허용했다"고 주장했다.

이 정책은 일시 보류됐지만, 법원이 추가 검토를 거쳐 다시 해제할 수 있다. 또 시행 보류 명령이 유지될 경우 바이든 정부가 항소하면 연방 대법원까지 올라갈 수 있다.

이튿날인 27일 가주 상원은 가주 첫 주택 다운페이먼트 지원 프로그램인 '드림포올'의 수혜 대상을 불법 체류자로 확대하는 법안(AB 1840)을 통과(찬성 23명·반대 11명)시켰다. 호아킨 아람볼라 가주 하원의원(민주)이 발의한 이 법안은 다운페이먼트 지원 프로그램의 신청 자격을 개인납세자번호(ITIN)를 가진 서류미비자로 넓히는 것을 골자로 하고 있다. (본지 8월21일자 A-1면)

AB1840은 하원에서 최종 표결을 거쳐 주지사의 서명을 받으면 시행된다. 법안이 시행되면 서류미비자는 첫 주택 구입 시 감정가의 20% 또는 최대 15만 달러를 지원받을 수 있게 된다.

최준호·김지민 기자

일라이릴리, 비만치료제 비보험 가격 절반으로 인하

미국 제약사 일라이릴리는 자사의 비만 치료제 '젼바운드'의 의료보험 적용 제외 제품의 가격을 종전 대비 절반 이상 저렴한 가격에 출시한다고 27일 밝혔다.

일라이릴리의 젼바운드는 글루카곤 유사 펩티드-1(GLP-1) 계열의 비만 치료제로 '살 빼는 약'으로 더 유명하다.

세계적인 비만 치료제 열풍 속에서 노보노디스크의 위고비와 일라이릴리

의 젼바운드가 시장을 양분하고 있다.

새 제품군 출시에 따라 의료보험 적용을 받지 않는 젼바운드의 한 달 처방 가격은 용량에 따라 399달러(1회당 2.5mg 기준) 또는 549달러(1회당 5mg 기준)로 책정됐다.

경쟁사 노보노디스크의 '위고비'나 가격 변경 전 젼바운드의 보험 적용 전 가격은 월간 약 1천 달러 수준으로 훨씬 높은 수준이라고 CNBC 방송은 전

했다.

가격이 낮아진 젼바운드는 메디케어(미국의 고령자 의료보험)나 비만치료를 보장범위에 두지 않은 직장 의료보험 가입자들에게 도움을 줄 것으로 기대한다고 패트릭 존슨 일라이릴리 집행부사장은 설명했다. 현재 GLP-1 계열 비만 치료제를 투약하는 미국인은 3천만명 이상에 이르는 것으로 추산된다.

월북 후 추방 미군, 유죄 인정

내달 20일 군사재판 심리 예정

지난해 판문점을 통해 월북했다가 북한에서 추방돼 미국으로 귀환한 육군 트레비스 킹 이병이 검찰과 형량 협상의

목적으로 탈영과 폭행 혐의에 대해 유죄를 인정할 것으로 예상된다고 CNN 방송이 26일 보도했다.

CNN에 따르면 킹 이병의 변호사인 프랭크 로젠블랫은 이날 성명을 통해 "킹 이병이 자신의 행동에 책임을 지고 유죄를 인정할 것"이라고 밝혔다.

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

마이클 장

맞춤 융자의 달인
달인과 함께하면
융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMSL Inc. NMLS #201332
410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

숏세일, 포클로저 주택 Sale 전문

제임스 박 부동산

FAIRFAX TOWN HOME
\$710,000

GOOD CONDITION
방 3/화장실 2+2/ 차고1

DUMFRIES SINGLE HOUSE
\$580,000

GOOD CONDITION
방 3/화장실 2/ 차고 2 2007년 건축

FORECLOSURE SINGLE HOUSE
\$690,000

GOOD CONDITION
SPRINGFIELD 방 4개 화장실 2.5

FAIRFAX TOWN HOME
\$660,000

GOOD CONDITION
방 3/화장실 2+1/차고 1

FAIRFAX TOWN HOME
\$665,000

GOOD CONDITION
방 3/화장실 2+2/차고 1



NVAR 2012 LIFE-TIME Top Producer
VA / MD Associate Broker
james2424500@yahoo.com

571.242.4500 제임스 박

VA FAIRFAX HQ
2751 Prosperity Ave., #580, Fairfax, VA 22031
Office. 703.641.4989 Fax. 703.641.0033

GIXNT REALTY

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 융자는 그린웨이 홈론 **배준원** 융자에 맡겨주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM



배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147
Jun@gwhomelending.com
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 **토요일도** 오픈합니다.
(토요일 오전 10시-1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 마트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DSB, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC MLB2501870; MD 2501870; NC L-219065; VA MC-7782; TX 106823; FL MLD2525; SC 2501870 Greenway Home Loans Inc, NMLS# 2501870

CIA 부국장 “우크라, 러 점령 영토 일정 기간 유지 의도”

러시아는 쿠르스크 원자력 발전소 인근에서 우크라이나군이 발사했다가 격추된 미국제 고속기동포병로켓시스템(HIMARS-하이마스) 불발 집속탄을 발견했다고 28일(현지시간) 밝혔다.

로이터 통신에 따르면 러시아 국가군 위대(로스그바르디아)는 이날 소속 공병-정찰군이 쿠르스크 원전에서 5km 떨어진 곳에서 미국이 우크라이나에 공급한 하이마스 포탄을 발견했다고 밝혔다.

또 현장에서 180개 불발탄으로 가득찬 로켓 일부도 발견했다고 덧붙였다. 이는 러시아 방공망에 요격돼 부분적으로 폭발한 뒤 추락한 것으로 추정된다. 러시아 국가군위대는 불발탄을 안

전하게 해체했다며 관련 동영상도 공개했다.

전날 라파엘 그로시 국제원자력기구(IAEA) 사무총장은 쿠르스크 원전을 방문해 이 원전이 포격 등에 매우 취약하다고 지적하며 “핵사고 위험이 있다”고 경고했다.

쿠르스크에서 3주째 우크라이나군과 러시아군의 전투가 벌어지는 가운데 그로시 사무총장은 쿠르스크 원전에서 드론 잔해와 공격 흔적을 봤다고 밝히기도 했다. 러시아는 우크라이나가 쿠르스크 원전에 공격을 시도했다고 비난하고 있지만 그로시 사무총장은 드론 공격의 주체를 명확히 언급하지는 않았



쿠르스크 원전

[로이터]

다. 이와 관련해 마리아 자하로바 러시아 외무부 대변인은 이날 라디오 스푸트니크 인터뷰에서 “IAEA가 더 객관

적이고 명확한 입장을 표명하기를 바란다”고 촉구했다.

대테러작전체제와 연방 비상사태가

선포된 쿠르스크에서는 이날 주지사 선거 사전투표가 시작했다. 사전투표는 다음달 5일까지이고 본 투표일은 다음달 6~8일이다.

타스 통신은 선거관리 위원들은 헬멧과 장갑 보호 장비를 지급받았고 전투를 피해 다른 지역으로 대피한 주민들은 임시거주시설에서 투표했다고 전했다.

러시아 국방부는 우크라이나군이 지난 6일 쿠르스크에서 공세에 나선 이후 이날까지 7천명에 이르는 병력을 잃었다고 밝혔다. 또 러시아군은 우크라이나 동부 도네츠크의 코미시우카(러시아명 카미셴카) 마을을 장악했다고 주장했다.

러, 유력 일간지 기자 등 미국인 92명 영구 입국금지

WSJ·NYT·WP 언론인 23명 “러시아 혐오에 대응”

러시아 외무부는 28일(현지시간) 미국 주요 일간지 기자 등 92명의 미국 시민을 영구 입국금지 명단에 올렸다고 밝혔다.

러시아 외무부가 이날 홈페이지에 공개한 입국 금지 미국인 명단에는 미국 월스트리트저널(WSJ) 기자와 국

장 등 직원 14명, 뉴욕타임스(NYT) 기자 5명, 워싱턴포스트(WP) 기자 4명이 포함됐다.

이밖에 대학 교수, 변호사, 검사, 공무원, 방산기업 대표 등이 러시아의 개인 제재 명단에 올랐다.

러시아 외무부는 조 바이든 미 행정부가 추구하는 러시아 혐오적 입장에 대한 대응으로 이러한 조치를 결정했다고 밝혔다.

버크셔 시총 1조 달러 돌파...빅테크 제외한 기업 중 처음

현금 보유액만 1조 달러

‘오마하의 현인’으로 불리는 워런 버핏(93·사진)이 이끄는 미국의 버크셔 해서웨이(이하 버크셔)의 시가총액이 28일 장중 1조 달러를 넘어섰다고 CNBC 방송이 시장정보업체 팩트셋을 인용해 보도했다.

빅테크(거대기술 기업)를 제외한 미국 회사가 시총 ‘1조 달러 클럽’에 진입한 것은 버크셔가 처음이다.



버크셔는 보험업을 중심으로 에너지, 철도, 제조업, 금융업, 소비재 브랜드 등을 자회사로 거느린 복합기업이다.

애플 지분을 상당액 보유한 것을 제외하면 투자 및 사업 영역 대부분이 ‘구(舊)경제’를 대변한다.

많은 시사한다는 지적도 나온다.

마땅한 신규 투자처를 찾지 못하면서 버크셔의 현금 및 단기국채 보유액은 3월 말 1천890억 달러에서 6월 말 2천769억 달러로 늘었다.

버핏 회장은 지난 5월 버크셔 연례주주총회에서 “왜 새로운 투자를 하지 않느냐”는 질문에 “우리는 마음에 드는 투구에만 (방망이를) 휘두른다”고 답하기도 했다.

이날 뉴욕증시에서 오전 장중 버크셔 주가는 전장 대비 1%대 상승세를 나타냈다.

버크셔 주가는 올해 들어서만 28% 넘게 올랐으며 이는 시장 대표지수인 스탠더드앤드푸어스(S&P) 500 지수의 상승률(18%)을 크게 웃도는 수준이라고 CNBC는 소개했다.

네브래스카주 오마하에 본사를 둔

이 사업 내용을 이해할 수 있는 훌륭한 기업을 내재가치보다 싼 가격에 사들여 장기간 보유하는 버핏 회장의 ‘가치투자’ 철학과 맞물린 결과라고 월가에선 보고 있다.

다만, 버크셔의 규모가 커지면서 회사의 성장을 뒷받침할 만한 대규모 신규 인수합병 기회가 갈수록 제한적인 것은 과거와 같은 성장세를 유지하기가 쉽지

않음을 시사한다는 지적도 나온다.

앞서 버크셔는 지난 3월 실적 발표 당시 2분기 중 애플 보유 지분 가운데 500억 달러가량을 매도해 842억 달러 규모만 보유하고 있다고 밝힌 바 있다. 최근 들어서는 뱅크오브아메리카(BofA) 지분을 대규모로 처분했다.

조만간 94세 생일을 앞둔 버핏 회장은 지난 2021년 그레그 아벨 버크셔 비보험 부문 부회장을 후계자로 지명할 바 있다.



하메네이가 27일(현지시간) 폐제시키안 이란 대통령 및 내각과의 회의에서 말하는 모습 [로이터]

이란 최고지도자 미와 핵협상 시사

이란 최고지도자 아야톨라 하메네이가 27일(현지시간) 미국과의 핵 협상에 대해 어떤 장애물도 없다고 밝혀 그 배경과 의도에 관심이 쏠린다.

하메네이는 이날 이란 국영 TV로 방송된 영상에서 이란 정부가 적과 논의하는 데 “장벽이 없다”며 미국과의 핵협상 추진을 시사했다고 미국 일간 뉴욕타임스(NYT)가 보도했다.

하메네이는 “어떤 곳에서는 같은 적과 관계를 맺는 것은 모순이 아니며 장벽도 없다”고 말했다. 그러면서 “문제는 우리의 희망을 적에게 걸고 신뢰해서는 안된다는 것”이라고 경고도 했다.

그의 이런 발언은 이란과 이스라엘의 군사적 긴장이 고조되는 가운데 중도 개혁파인 마수드 페제시키안 신임 이란 대통령 및 내각과의 회의에서 나왔다. 하메네이가 이란의 핵 프로그램과 서방의 제재에 대해 이란과 미국의 비공식 채널을 통한 대화보다 더 실질적인 협상 의사가 있다는 신호를 보내는 것인지는 아직 불분명한 것으로 평가된다.

지난달 말 취임한 페제시키안 대통령은 대선 운동 때 이란 경제를 마비시키는 서방의 제재를 해제하기 위해 서방과 핵 협상을 벌이겠다고 밝혔다.

지난 5월 이란 내 강경파인 아브라함 라이시 당시 대통령이 헬리콥터 추락 사고로 숨지고 그 후임으로 페제시키안 대통령이 등판하면서 이란과 서방 간에 대화의 물꼬가 트일 수 있다는 기대가 고개를 들었다.

하메네이도 페제시키안 대통령의 제재 완화 목표는 공유하는 것으로 관측된다. 그러나 이란 권력 구조상 보수 강경파의 목소리가 크고 그 중심에 있는 하메네이가 최종 의사 결정권을 갖고 있어 외교 정책에 대한 페제시키안 대통령의 입지가 얼마나 클지는 불확실하다. 여기에도 오는 11월 미국 대선에서 공화당 후보인 도널드 트럼프 전 대통령과 민주당 후보인 카멀라 해리스 부통령 가운데 누가 승리하느냐도

변수다.

트럼프 전 대통령은 집권 때인 2018년 이란과 서방의 ‘이란핵합의’(JCPOA·포괄적공동행동계획)를 파기하고 이란에 대한 경제 제재를 복원했다.

이란은 이스라엘과 전쟁을 벌이는 팔레스타인 무장정파 하마스를 비롯해 중동의 친이란 무장단체들에 대한 군사적 지원으로 미국과 대척점에 서 있다. 또한 자국 수도 테헤란에서 하마스 수장 이스마일 하니에 암살이라는 수모를 당한 뒤 이스라엘에 대한 보복 공격을 버리고 있어 미국의 우려를 사고 있기도 하다.

미국외교협회의 이란 전문가인 레이 타케이 선임연구원은 하메네이의 이번

발언과 관련, “(이란) 이전 행정부의 많은 사람은 트럼프를 예측할 수 없는 인물로 보기 때문에 트럼프와 협상할 수 있다고 생각하지 않았다”며 “본질적으로 해리스가 승리할 경우를 가정해 협상의 매개변수를 설정하는 것”이라고 분석했다. 또 다른 미국의 이란 전문가인 매르자드 보루제르디는 하메네이의 발언이 미국과의 공개적이고 직접적인 대화에 대한 청신호를 뜻하지 않을 가능성이 높으며 최근 몇 년간 그의 공개 발언은 다소 일관성이 없다고 평가했다.

미국 국무부 대변인실은 하메네이의 발언에 대해 직접 언급하지 않았지만 미국은 이란의 말이 아닌 행동으로 판단할 것이며 양국의 갈등은 아직 해결되지 않았다고 지적했다.

+ 임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은
치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택
서비스 신청을 도와드립니다.
메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.

443-288-6677

Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

Main Office

8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkridge, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

+

Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지체어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스

소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-828-7777

Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

Main Office

6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228


40 Celebrating **years** **MART**
 Since 1982
OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다



AUG. 29TH - SEP. 12TH, 2024

Sweet Potato Cheesecake

samlip

**삼립 스위트 고구마
치즈 케이크**

25.39 OZ

~~REG. \$11.99~~

\$7.99



AUG. 29TH - SEP. 5TH, 2024

HAITAI ICE 
BRAVO Ice Cream Cones

Encore Sale!

3 Vanilla + 3 Chocolate

해태 부라보콘

5+1 기획팩

5.41-5.07 FL OZ X 6 EA/PKG

~~REG. \$13.99~~

\$7.99



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLICOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

미국인 2명 중 1명만 기도 생활

전 세계에서 가장 종교적인 나라는 인도네시아로 조사됐다.

워싱턴 DC에 있는 싱크탱크 퓨리서치센터가 19일 공개한 보고서에 따르면, 전 세계 102개 국가를 대상으로 한 종교 활동 조사에서 가장 종교적인 지역으로 사하라 사막 이남 아프리카, 라틴 아메리카, 중동-북아프리카 지역이 꼽혔다. 반면, 종교적 참여가 가장 낮은 지역은 유럽과 동아시아로 분석됐다.

▶한국인 5명 중 1명만 종교 중요

사하라 사막 이남 아프리카 국가들은 종교가 삶에서 매우 중요하다고 응답했다. 이 지역의 세네갈, 말리, 탄자니아, 기니비사우, 르완다, 잠비아에서는 성인의 90% 이상이 종교의 중요성을 삶의 최우선으로 꼽았다.

반면 에스토니아, 체코, 덴마크, 스위스, 영국, 스웨덴, 라트비아, 핀란드의 경우 10% 미만의 국민만이 종교의 중요성을 높게 평가했다.

동남아시아에서는 인도네시아의 98%가 종교를 삶의 최우선으로 여겼으나, 싱가포르와 베트남에서는 각각 36%, 26%로 집계됐다.

미국에서는 성인의 42%가 종교의 중요성을 강조했으며, 한국인의 경우 이보다 더 낮은 18%만 종교가 중요하다고 답했다.

▶인도네시아 국민 95% 매일 기도

매일 기도하는 성인의 비율이 가장 높은 국가는 인도네시아로, 전체 성인의 95%가 매일 기도하는 것으로 나타났다. 그 뒤를 이어 나이지리아, 세네갈, 이라크, 니제르, 차드, 카메룬, 지부티,



LA한인타운에 있는 LA오아시스 교회에서 교인들이 예배를 드리고 있다.

김상진 기자

퓨리서치로 본 세계 종교 인식 미국 이민자 3분의 2 기독교인 가장 종교적인 국가는 인도네시아

과테말라, 기니비사우의 성인 80% 이상이 매일 기도를 실천하고 있었다. 과테말라를 제외한 파라과이, 코스타리카, 온두라, 엘살바도르, 니카라과 등 라틴 아메리카 국가들도 성인의 평균 75% 이상이 매일 기도하는 삶을 살고 있었다.

반면 영국, 뉴질랜드, 오스트리아, 독일, 에스토니아, 체코공화국, 덴마크, 스웨덴, 프랑스, 벨기에 국가는 매

일 기도하는 비율이 최하위권에 위치했다.

동아시아 지역에서는 평균 21%만 매일 기도하는 것으로 나타났다. 홍콩의 경우 13%, 일본은 19%였으며, 한국인은 20%를 겨우 넘기는 수준이었다.

미국인 중에서는 2명 중 1명꼴인 45%가 매일 기도한다고 응답했다.

▶미국 이민자 70% 기독교인

한편 이번 보고서를 보면 전 세계 인구의 47%가 기독교인으로 파악된 가운데, 미국에 거주하는 이민자 10명 중 7명은 기독교 신자로 나타났다. 보고서에 따르면 기독교인에는 로마 가톨릭, 개신교, 동방 정교회 소속 신자 등을

포함하고 있다.

이 보고서는 기독교 이민자 인구가 1990년 7270만 명에서 2020년 1억 3090만 명으로 증가했으며, 미국에 정착한 기독교 이민자는 전체 이민자 5100만 명 중 3500만 명으로 파악됐다고 밝혔다.

같은 시기에 불교와 이슬람교도의 이주자 수도 2배 이상 증가했다. 이슬람교의 경우 1990년 3990만 명에서 2020년 8040명으로, 불교는 460만 명에서 1090만 명으로 각각 늘었다.

▶미국인 5명 중 1명 금식

이밖에 미국인 5명 중 1명(21%)은 종교적인 이유로 금식한 것으로 나타

났다. 종교별로 보면 무슬림 미국인이 80%로 가장 많았으며, 유대인(49%), 가톨릭 신자(40%), 개신교인(18%) 순이다. 무슬림 미국인의 경우 3월 초부터 4월 초까지 진행되는 라마단 기간에 금식하는 것으로 나타나 하루에 5번 기도하거나 매주 모스크에 참석하는 이슬람 교인(48%)보다 많았다.

유대계 미국인의 경우 대부분 속죄일로 불리는 욤키프루 기간에 금식했으며, 가톨릭 신자의 경우 사순절 기간 동안 금요일마다 육식을 섭취하지 않거나 개인적인 취미활동 등을 포기하는 생활을 한다고 답했다.

장연화 기자

북한 억류 선교사 관련 유엔서 이르면 내주 심의

국제법을 위반한 '임의 구금' 피해를 판단하는 유엔의 독립기구(옴부즈맨)가 이르면 다음주 북한의 한국인 억류와 탈북민 강제 복송에 대해 심의할 것으로 전해졌다.

19일 인권단체 전환기정의위킹그룹(TJWG)에 따르면 주(駐)제네바 북한대표부는 최근 유엔 인권이사회 '임의구금실무그룹(WGAD)'에 김정욱·김국기·최춘길 선교사와 복송된 탈북민 김철욱씨의 임의 구금 피해 주장에 대한 답변서를 제출했다.

앞서 TJWG는 김정욱 선교사 등의 장기 억류와 김씨 복송이 임의 구금에 해당한다는 진정을 유엔 WGAD에 제기했다.

WGAD는 이 사안에 대해 북한에 답변을 요구했으며 제네바 주재 북한대표부는 지난 12일 답변서를 제출했다.

북한대표부는 이 답변서에서 임의 구금 혐의에 대해 "전혀적인 반(反)공화국 '인권' 소동"이라고 반발하고, "존엄한 국가 이미지를 손상하고 주권국의 사법권을 심각하게 침해하려

는 정치적 모략으로 수용할 수 없다"고 부인했다.

북한은 한국인 억류와 탈북민 복송이 왜 임의 구금이 아닌지에 관해 구체적인 해명은 제시하지 않은 채 과거 국제사회에서 북한인권 문제가 제기될 때와 다를 바 없는 답변을 내놨다.

TJWG의 신희석 분석관은 "북한이 정당한 사법권 행사라고 반발만 할 뿐 정당성을 구체적으로 설명하지 않았기 때문에 이러한 답변은 오히려 북한에 불리하게 작용할 수 있다"고

지적했다.

TJWG는 WGAD 요청에 따라 지난 16일 북한의 답변에 대한 평가를 WGAD에 발송했다. WGAD는 피해자 측의 주장과 해당 국가의 답변, 피해자 측의 평가 등을 종합적으로 검토해 임의 구금 해당 여부를 판단하게 된다.

판단에 필요한 서류가 모두 제출됐기 때문에 다음 주 열리는 WGAD 제 100차 회기에 이 사안이 다뤄질 수도 있는 것으로 전해졌다.

신 분석관은 "만약 다음 주 회기에

WGAD에서 심의된다면 이르면 다음 달에 임의 구금으로 판단하는 의견서가 나올 수 있다"며 "그렇게 된다면 올해 11월 북한에 대한 유엔의 '보편적 정례인권검토(UPR)'에도 한국인 억류자와 탈북민 강제 복송과 관련한 권고가 반영될 가능성이 커진다"고 전망했다.

김정욱·김국기·최춘길 씨는 2013~2014년 이래 장기간 북한에 억류된 채 생사와 소재가 파악되지 않고 있다. 1998년 14세 때 탈북한 김철욱씨는 지난해 10월 강제 복송됐다.



Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr., Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com

센터빌/첼트리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct., Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA·MD·DC 면허

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com



한 알에 160가지 성분이 들어있다!



우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

보라보
마이
우메켄 효소환

160가지 발효 성분으로 더 강력해진 우메켄 **NEW** 효소환

36가지 과일 | 27가지 야채 | 68가지 허브 및 해초 | 29가지 곡물과 버섯

새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로
160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.

업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

출시 기념

NEW 효소환 구매 시 특별한 선물과 효소환 2주분 무료 증정!

9/2일
까지

이런 분들
꼭 드세요!

- 항상 피곤하고 기력이 없는 분
- 몸 컨디션이 저조하신 분
- 숙취가 심하신 분
- 자주 독감, 감기 걸리시는 분
- 혈압이 비정상적인 분
- 과체중이신 분
- 변비로 고생하시는 분
- 어깨 결림이 심하신 분
- 위통이 심하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄
구매처

■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 건강마을 (703)354-1515 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743
■ ELLICOTT CITY • 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링 마을(443)878-9010 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

주담대, 지방은행이 더 싸네... 그 돈 빌려서 서울 집 산다

정부발 금리 역주행 풍선효과
 “휴가 내고 지방 본점서 대출 고민”
 2금융권까지 대출 수요 번질 우려
 지방 부동산 회복세 위축 가능성도

40대 회사원 이모씨는 최근 서울에 아파트를 산 뒤 지방은행의 서울지점을 수소문해 주택담보대출(주담대) 상담을 받고 있다. 지난달부터 국민·신한 등 주요 시중은행이 앞다퉈 대출 가산금리를 올리고 한도를 죄고 있어서다. 대출 이자를 줄이기 위해 상대적으로 규제가 덜한 지방은행으로 눈을 돌린 것이다.

이씨는 “A지방은행 주담대 금리가 연 3.1~3.2%라는 얘기에 서울지점 2곳을 방문했지만, 신청자가 몰려 상담조차 어려웠다”며 “하루 휴가를 내고 지방은행 본점이 있는 지역을 찾아가길 고민 중”이라고 말했다.

주택 관련 대출 수요가 지방은행을 비롯해 보험사 등 2금융권으로 이동하는 ‘풍선효과’ 우려가 커지고 있다. 주요 시중은행이 금융당국 압박에 지난 달부터 주담대 가산금리를 앞다퉈 인상하면서 일부 지방은행과 보험사 주담대 금리보다 높아지는 ‘금리 역전’ 현상 조짐이 나타나면서다. 그동안 시중은행은 입출금 예금 같은 저원가성 예

금을 대규모로 확보(낮은 조달 비용)해 대출금리 경쟁력을 확보했다.

지난 27일 주담대 하단 금리 기준으로 BNK경남은행은 연 3.52%, iM뱅크(옛 대구은행)는 연 3.25%다. 지난 달부터 가산금리를 1%포인트 가까이 인상한 4대 시중은행(국민·신한·우리·하나은행) 하단(연 3.69%)보다 낮다. BNK부산은행은 이달 초 2.9%대 금리에 주담대 특관 상품을 내놔다. 주담대 최저 금리가 시중은행보다 낮은 보험사도 등장했다. 생명보험협회에 따르면 8월 생명보험사(10곳) 주담대 금리(연 3.59%~6.83%) 하단은 한 달 전(연 3.82%)보다 0.23%포인트 하락한 연 3.59%다. 보험사는 시중은행과 달리 준거 금리인 국고채 금리 하락분을 그대로 반영하기 때문이다. 금융투자협회에 따르면 3년물 국고채 금리는 지난 달 초 연 3.21%에서 지난 27일 연 2.94%로 하락했다.

규제 격차도 풍선효과의 불씨가 될 수 있다. 대출 한도를 결정하는 총부채 원리금상환비율(DSR) 규제가 대표적이다. 시중은행은 DSR이 40%지만, 보험사 등 2금융권은 50%다. 수도권 주담대에 더 높은 가산금리(1.2%포인트)를 적용하는 규제(스트레스 DSR 2단계)도 은행권에만 해당한다. 대출 한도가 부족한 실수요자는 보험사는 물론, 신용·새마을금고 등 상호금융권 대출 장

구를 두드릴 가능성이 커졌다.

최근 회복에 대한 기대감이 싹트던 지방 주택시장에서는 시중은행의 대출금리 줄임상으로 기대가 사라지는 분위기다. 경남 창원외의 중개업소 대표 A씨는 “계약 성사 직전에 있던 30대 부부가 ‘갑자기 금리가 올라 매달 내야 할 원리금이 늘어나게 생겼다’며 아파트 매수 계약을 보류했다”며 “조금씩 늘던 아파트 거래가 다시 줄게 생겼다”고 말했다.

올해 들어 지난 19일까지 주간 아파트 매매가격 누적 변동률(부동산원)을 보면 서울 아파트값은 2.67%, 수도권 전체로는 0.82% 올랐다. 같은 기간 지방이 1.26% 내린 것과 대조적이다. 금융당국의 금리 개입이 회복을 기대했던 지방 부동산 시장에 후폭풍을 불러온 셈이다.

지방은 아직도 미분양 적체 등으로 어려움을 겪고 있다. 지난 6월 말 기준 전국 미분양 주택은 7만4037가구며, ‘악상’으로 분류되는 준공 후 미분양은 1만4856가구다. 이중 지방 미분양이 5만8986가구(79.7%), 악상 미분양도 지방이 1만1965가구로 전체의 80.5% 차지한다.

주택담보대출 금리 비교

※27일 주담대 혼합형 금리 하단 기준
 단위: %, 자료: 각 사, 생명보험협회



※iM뱅크는 지난 5월 시중은행으로 전환

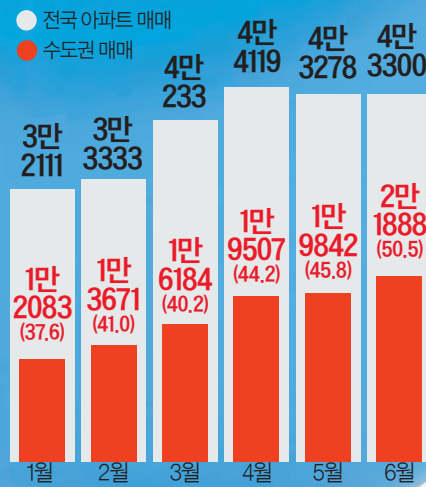
4대 시중은행 주택담보대출 금리

※KB국민·신한·하나·우리은행 혼합형 주담대 (5년 고정), 27일 기준. 단위: %, 자료: 각 은행



2024년 월별 아파트 매매 거래

※()안은 수도권 매매 비중. 단위: 건. 자료: 한국부동산원



염지현·김원 기자

기업이 세놓는 ‘20년 임대주택’ 나온다... 10만 가구 공급

정부, 새 민간임대 모델 발표
 전세 부작용 차단, 월세 위주 개편
 리츠 등 법인이 임대주택 공급
 법인세·종부세 등 인센티브 제공

정부가 기업이 20년 이상 운영하는 장기 민간임대주택 모델을 제시했다. 전세제도의 부작용을 차단하고, 임대차 시장을 월세 위주로 재편하기 위해 자금력을 갖춘 임대 기업의 시장 참여를 활성화하는 것이 핵심이다. 이를 위해 임대료 상한 규제 폐지, 과세 중과 배제 등 인센티브를 제공한다. 국토교통부는 28일 열린 경제관계장관회의에서 이 같은 내용의 새로운 임대주택 공급 방안을 발표했다.

국내 주택시장은 자가 60%, 임대 40%로 구분되며, 임대주택은 공공이 20%, 민간이 80%를 공급하고 있다. 이중 민간임대시장은 현재 과도한 임대료 규제, 세제 중과 등으로 산업화하지 못하고, 비등록·개인 다주택자 중심으로 형성돼 있다. 국토부는 이 같은 민간임대시장의 영세화로 전세 사기 등 임대차 시장의 불안, 높은 재고 변동성, 가격 불안 등이 나타나고 있다고 진단했다. 공공임대 역시 부지확보가 어려운 데다 사업성 부족 등으로 수요가 높은 도심지 공급에는 한계를 보인다.

이에 정부는 ▶신유형 장기민간임대주택 ▶노후 공공청사 복합개발을 통한 임대주택 공급방안을 마련했다. 신유형 장기민간임대주택은 2035년까지

10만 가구, 복합개발 공공임대주택은 5만 가구를 공급하는 것이 목표다.

장기 민간임대주택은 리츠 등 법인이 대규모(단지별 100가구 이상)로 장기(20년 이상) 임대주택을 공급할 수 있도록 하는 모델이다. 크게 ▶자율형 ▶준자율형 ▶지원형 등 세 가지로 나뉘는데, 자율형은 규제와 지원을 모두 최소화한 방식으로 임대료 규제를 모두 폐지한다. 준자율형은 계약갱신청구권과 5% 임대료 상한을 적용하는 대신 기금융자·지방세감면 등 혜택을 추가하는 형태이며, 지원형은 초기 임대료까지 제한(시세 95%)하는 대신 기금출자 등 공적지원을 늘려주는 방식이다.

법인의 취득·종부·법인세 중과 배제

는 공급 모델에 상관없이 모두 적용한다. 임대무기간(20년)과 유형별 임대료 증액기준을 준수하는 경우 12%에 달하는 법인 취득세 중과를 배제하고, 종부세 합산과 20%인 법인세 추가과세도 적용하지 않을 방침이다. 준자율형과 지원형은 추가로 취득·재산세 감면 혜택이 있다.

임대사업자가 원하면 청년·신혼부부·고령자 등을 위한 다양한 맞춤형 특화서비스 결합도 허용한다. 고령층 특화 장기임대주택 서비스인 ‘실버스테이(가칭)’가 대표적이다. 또한 장기임대주택을 건설하는 경우 공급 모델에 상관없이 용적률을 국토계획법 시행령 상한의 1.2배까지 상향하고, 특히 일반 상업지역의 경우 하한 용적률을 800%

까지 확대할 계획이다. 건축물 용도, 공공임대 인수가격, 주차장 확보기준 등 규제도 완화한다.

관건은 참여 기업의 확보다. 국토부 관계자는 “최소한의 규제만 두고, 세제 혜택 등 인센티브를 제공하기 때문에 충분히 수익구조가 나올 것으로 본다”고 설명했다.

일본·미국 등 주요국의 민간임대주택 시장은 정부 정책지원과 안정적 수익처에 대한 기업 투자수요 등이 결합하면서 ‘대규모 장기임대기업’ 중심으로 운영되고 있다. 특히 일본은 전체 임대주택의 60% 이상을 임대 전문기업이 운영하고 있다.

김원 기자

① 위싱턴 중앙일보 **좋은아침! 좋은신문! 중앙일보**

보험 에이전트 모집입니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영

- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
 14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

반려견, 반려묘를 위한-

신제품 세종 후코핏

신제품

- 5가지 특수영양성분, 3가지 기초영양성분으로 개발
- 면역력, 관절, 시력건강을 위한 가루타입의 특수영양제
- GMP의약품 제조기술로 최적의 효능을 이루도록 개발

주성분

- Fucoidan: 항종양효과, 면역력증대, 세질개선효과
- Bilberry Ex: 뛰어난 항산화작용, 시력건강, 소화기능강화
- Glucosamine, Chondroitin: 관절염, 관절건강 증진효과, 통증완화.
- L-Arginine: 혈관확장, 혈류흐름, 해독작용, 혈력강화, 성장기 골격형성

703-256-7671

하루 1스푼 5g (1개월분)

31년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
 toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centerville, VA
 703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담
 탑여행사USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

민타넷보다 저렴한
최저가 한국 항공권

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 해드립니다

미동부 투어가이드
 에이전트(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT KOREA YEAR 2023-2024

한국방문의 모든것!
 항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

최고급 럭셔리!
고품격 고국일주

마감 차 9/24~10/4 마감 차 10/15~10/25
 마감 차 10/22~11/1 (단풍특선)

올가을 마지막!!! 단풍여행

6차 10/29~11/8
최고급 호텔! 리무진 버스! 모든 옵션 포함!
10박 11일 / \$2990+항공

31년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.

특전 워싱턴 최초 디렉스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
 서울 롯데호텔/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
 부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주
 거제/부산/울산/ 경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주

호텔을 꼭 비교해 보세요!

롯데호텔 서울 소노캄 여수 소노캄 거제 롯데호텔 제주
 라한셀렉트 경주 롯데리조트 속초 그랜드 조선 부산

고품격 고국일주와 동남아, 일본 여행을 한번에!

다낭 3박+ 고국 7박 (노옵션) 3차 11/9-11/20 \$3090+항공
일본 3박+ 고국 7박 4차 11/12-11/23 \$3590+항공

고국 1~5차 모두 제주 빼고 다낭이나 일본을 갈 수 있습니다.
 고국+제주/다낭/일본 원하시는 일정으로 선택 가능.

연합상품

3박 4일 **서남권 일주일** \$899+항공
 4박 5일 **동해권 일주일** \$999+항공
 5박 6일 **서남+제주 일주일** \$1499+항공
 9박 10일 **전국일주일** \$2149+항공

3박 4일 **동경** \$999+항공
 3박 5일 **오사카** \$999+항공
 8박 9일 **일본완전일주일** \$2690+항공

Wonderful TOUR
 2024-25 Yearly Schedule

9/10~9/20 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공 **대강**
 9/18~9/26 정통 동유럽 8박 9일 \$3290+항공
 9/18~10/1 동유럽&크로아티아 발칸 13박 14일 \$4390+항공
 9/23~10/3 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공 **대강**
 9/24~10/4 고품격 고국일주 3차 **대강** 10박 11일 \$2990+항공
 9/25~10/1 크로아티아 발칸 6박 7일 \$2890+항공
 9/25~10/5 그리스&튀르키예 10박 11일 \$2890+항공

10/08~10/18 스페인&포르투갈 **대강** 10박 11일 \$3190+항공
 10/09~10/19 정통 서유럽 10박 11일 \$3490+항공 **대강**
 10/14~10/25 호주&뉴질랜드 11박 12일 \$3790+항공
 10/15~10/25 고품격 고국일주 4차 **대강** 10박 11일 \$2990+항공
 10/22~10/31 튀르키예 성지순례(소아시아 7교역) 8박 9일 \$1990+항공
 10/22~11/01 고품격 고국일주 5차(단풍특선) **대강** 10박 11일 \$2990+항공
 10/29~11/08 산티아고 순례 10박 11일 \$3590+항공
 10/29~11/08 고품격 고국일주 6차 10박 11일 \$2990+항공

12/07~12/19 남부카리브해 크루즈 12박 13일 \$1390(인사이드)
 12/23~12/28 크리스마스 특선 파리 일주 5박 6일 \$2390+항공
 12/23~12/29 크리스마스 특선 이태리 일주 6박 7일 \$2390+항공

1/14~1/24 파타고니아 10박 11일 \$6790+항공
 1/28~2/09 신비의 인도 12박 13일 \$3390+항공

2/04~2/08 코스타리카 4박 5일 \$1990(항공포함)
 2/12~2/23 호주&뉴질랜드 11박 12일 \$3790+항공
 2/17~2/26 이집트 나일강 크루즈 9박 10일 \$3590+항공
 2/20~3/05 아프리카&두바이 13박 14일 \$11,500+항공

3/17~3/29 남미 일주(브라질/아르헨티나/페루) 12박 13일 \$5490+항공
 3/17~3/24 브라질/아르헨티나 7박 8일 \$3190+항공
 3/23~3/29 페루 일주 6박 7일 \$2990+항공
 3/25~4/04 고품격 고국일주 1차 10박 11일 \$2990+항공
 3/27~4/05 일본 벚꽃축제 & 맛기행 9박 10일 \$3990+항공

4/14~4/20 볼방학 특선 남프랑스 6박 7일 \$2990+항공
 4/15~4/25 고품격 고국일주 2차 10박 11일 \$2990+항공
 4/23~5/03 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
 4/28~5/06 정통 동유럽 9박 10일 \$3390+항공

5/06~5/16 그리스&튀르키예 10박 11일 \$2890+항공
 5/13~5/23 스페인&포르투갈 10박 11일 \$3390+항공
 5/20~5/30 정통 서유럽 10박 11일 \$3590+항공
 5/23~5/26 메모리얼 특선 옐로스톤 3박 4일 \$1290+항공

TMCI 고국 건강 검진

• 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595 미국국적 남 \$720/여 \$770
 • 삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원
 • 한양대학교(기본검진) 남/여 \$460
 • 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610
 현대아산병원/서울대병원/가천대길병원

동남아 여행
 대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일

방콕/파타야	푸켓	하노이/하롱베이	다낭	대만	싱가폴
3박 5일 \$590+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 플로세움스, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리 트랙킹, 약어농장, 백만년비유공원, 태국특산물	3박 5일 \$599+항공 출발: 격주 수요일 팡이만 해양국립공원, 아프로디테스, 파동 야시장, 피피섬, 왓알롱 사원, 코끼리 트랙킹	3박 5일 \$590+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이, 하롱테마파크, 호치민명묘, 생할관, 비단광장, 한기동사원, 수상인형극	3박 5일 \$499+항공 출발: 격주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투분강, 일본내원고, 전가사당, 풍홍의집, 광조화관, 바나힐국립공원, 후예성, 티엔무사원, 선평사원, 다낭대성당	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립공력박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오하계 야시장, 서문경거리, 태로산협곡, 화전철성담 해변, 일월담, 구족문화춘, 아류레앙 국립공원, 자유편거리	3박 5일 \$790+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더베이, 리버원더스, 헨드스웨이 브릿지, 허지레인, 부기스재래시장, 마리아연공원, 차이타운, 섀트와, 실로스타비

탑여행사와 함께 떠나는 베스트 투어

노동절 특선

2박 3일 \$699 8월 31일 출발
레치워스/나이아가라 왓킨스글렌

3박 4일 \$950 8월 30일 출발 **대형버스**
천성/몽뜨랑블랑 몬트리올/퀘벡

동부관광 탑여행사 가이드가 직접 행사합니다!

미동부 나이아가라/토론토 천성/몬트리올/퀘벡 플래츠버그/뉴욕
 매주 월출발 5박 6일 \$1350
 대행버스출발: 9/16, 9/30, 10/07, 10/14, 10/30

뉴욕 동부 명호 해안 숙박
 나이아가라폭포 옆 호텔 숙박
 매주 월출발 2박 3일 \$650

뉴욕 1박 2일 \$399
 워싱턴디씨 \$100
 루레이동굴 \$125
 DC런치크루즈 \$169(주중)/\$199(주말)

서부관광

미서부 일주
 서부의 주요 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행
 일출발 8박 9일 \$1500+항공

서부 4대 캐년
 5박 6일 \$990+항공 일출발

5대 캐년+세도나
 6박 7일 \$1300+항공 일출발

요세미티 샌프란시스코
 5박 6일 \$990+항공 일출발

알래스카
 6박 7일 \$1550+항공 일출발

옐로스톤
 3박 4일 \$930+항공 일출발

캐나다 록키
 4박 5일 \$1190+항공

성극 대니엘 +아미슈마켓 당일 \$199
 9/19, 10/1, 10/17, 10/29, 11/14, 12/12

가을 단풍 여행

3박 4일 **천성/몽뜨랑블랑 몬트리올/퀘벡** 10/7, 10/14 \$950
 당일 여행 **컴버랜드 기차여행** 10/26 \$159 (단체여행 환영)
 2박 3일 **스모키 마운틴** 10/24 \$859

뉴욕 나이아가라 나이아가라폭포 옆 호텔 숙박
 매주 월출발 2박 3일 \$650

뉴욕 1박 2일 \$399
 워싱턴디씨 \$100
 루레이동굴 \$125
 DC런치크루즈 \$169(주중)/\$199(주말)

탑여행사 당일관광

캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

6월 출생아 '역대 최소' ... 두 달 반짝 늘더니 다시 감소세

통계청 인구동향 발표, 총 1만8242명
2분기 혼인은 17% 늘어 역대 최대
작년 30~34세 출산율 60명대 추락

두 달 연속 증가하던 월간 출생아 수가 다시 '마이너스'로 돌아섰다. 28일 통계청에 따르면 지난 6월 월간 출생아 수는 1만8242명으로 전년 동월 대비 -1.8%로 감소했다. 앞선 4월(1만9049명) 2.8% 증가하고 5월(1만9547명) 2.7% 늘어 2015년 10~11월 이후 8년 6개월 만에 2개월 연속 '플러스'를 나타냈다가 다시 마이너스를 보인 것이다. 역대 6월 출생아 수 중 최저치를 기록하면서다.

2015년 이후 심화하기만 한 저출산 현상이 바닥을 찾은 듯했다가 김이 빠지는 모양새다. 그러나 아직 실망하기는 이르다는 게 통계청 시각이다. 6월 마이너스를 나타낸 게 일시적 현상이고, 7월부터 다시 플러스가 될 수 있다는 이야기다. 임영일 통계청 인구동향과장은 "7월 주민등록 신고 기준 출생아 수는 전년 동월보다 증가했다"고 밝혔다.

분기 기준으로 올해 2분기 출생아 수는 5만6838명으로 전년 동기보다 1.2% 증가했다. 2015년 4분기 이후 34개 분기만에 플러스를 보였다. 2분기 합계출산율은 0.71명으로 전년 동기와 동일했다. 합계출산율 감소세가 멈춘 것 역시

2015년 4분기 이후 34개 분기 만이다. 올해 연간 출생아 수가 2015년 이후 9년 만에 플러스를 나타낼 가능성도 제기된다. 지난 23일 나온 국회예산정책처 보고서에 따르면 올해 1~12월 분만 예정인 것으로 표시하며 임신 바우처 사업을 신청한 산모 수는 28만7000명으로 전년(27만9000명)보다 3% 늘었다.

출생아 수를 늘게 하는 건 선행 지표인 월간 혼인 건수가 2022년 8월부터 증가한 덕분이다. 거리두기 조치가 해제되면서 코로나19 기간 미뤄졌던 혼인이 뒤늦게 집중됐다. 2차 베이비붐 세대(1968~1974년생)의 자녀인 에코붐 세대(1991~1996년생)가 본격적으로 결혼 연령기에 들어선 점도 혼인 증가→출생아 수 상승 압력으로 이어졌다.

월간 혼인 건수는 4월(24.6%)과 5월(21.6%) 20%대 증가한 데 이어 6월 5.6% 늘어 3개월 연속 플러스 흐름을 보였다. 분기 기준으로는 역대 최대치인 17.1%를 찍었다.

한편, 이날 통계청이 발표한 '2023년 출생 통계'에 따르면 지난해 여성인구 1000명당 출생아 수를 뜻하는 30~34세 모(母) 출산율은 66.7명을 기록했다. 1년 전(73.5명)보다 9.3% 하락했다. 오랜 기간 주 출산 연령층이었던 25~29세 대신 30~34세가 주축이 된 2006년 이후를 기준으로 보면 30~34세에서 60명대 출산율이 나온 건 이번이 처음이다.

지난해 전체 출생아 수는 전년 대비 77%(1만9200명) 급감한 23만명으로 집계됐다. 출생아 수는 2015년(43만8400명) 이후 8년째 감소하고 있다. 합계출산율도 0.72명으로 역대 최저 기록을 갈아치웠다. 혼인 외 출생아는 1만900명으로 전년보다 1100명 늘었다. 전체 출생아에서 차지하는 비중은 4.7%로 1981년 관련 통계 작성 이래 가장 높았다.

세종=김민중·이우림 기자



신형 방사포 사격 지켜보는 김정은 김정은 북한 국무위원장이 지난 27일 새로운 유도체계를 적용한 신형 240mm 방사포(다연장로켓포)의 시험 사격을 참관하고 있다. 왼쪽 사진은 이동식 발사대 차량에서 발사된 240mm 방사포 두 발이 목표물에 떨어지는 장면. [조선중앙통신-연합뉴스]



뺨 뚫린 정보사... 군무원, 중국에 7년간 기밀 팔았다

중·러 활동 일부 블랙요원 신상 등
역대 현금 받고 정보 30건 넘겨 기소
북한과 직접적인 연계성 확인 안 돼

'블랙 요원'의 신분 등 군사 기밀을 유출한 혐의로 기소된 국군정보사령부 군무원은 7년간 역대 현금을 받고 수십 건의 정보를 중국 측에 넘긴 것으로 나타났다. 다만 북한과의 직접적 연결 고리는 확인되지 않아 간첩 혐의가 적용되지는 않았다.

국방부 검찰단과 국군방첩사령부는 28일 정보사 소속 군무원 A씨를 군형법상 일반이적과 특정범죄가중처벌법 위반(뇌물), 군사기밀보호법 위반 혐의로

전날(27일) 기소했다고 밝혔다. 수사 결과 그는 정보사 내부의 보안 취약점을 악용해 군사 기밀을 지속적으로 탐지 및 수집, 누설해온 것으로 드러났다.

이날 검찰단에 따르면 A씨가 중국 정보기관 요원으로 추정되는 인물에게 포섭된 시점은 2017년으로 파악된다. A씨는 같은 해 4월 자신이 구축한 중국 내 정보망 역할을 하는 인사들과 접촉하기 위해 연지(延吉)로 갔다가 공항에서 체포됐다. 이후 중국 공안 요원이라고 신분을 밝힌 인물 B씨는 A씨를 조사하면서 실제 신분을 중국 정보요원이라고 밝히고 포섭을 시도했다. 가족에 대한 협박 때문에 이 제안을 거절하지 못했다는 게 A씨의 진술이다.

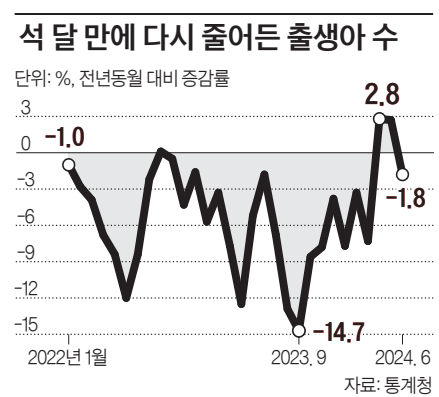
귀국한 A씨는 같은 해 11월부터 2~3급 비밀을 유출하기 시작했다.

그가 기밀을 빼돌린 수법은 단순하고 허술했지만 동시에 효과적이었다. 사진을 찍고, 서류를 들고 나가고, 화면을 캡처하는 식이었다. USB 등도 필요 없었다.

이렇게 누설된 군사기밀은 확인된 것만 30건에 달한다. 문서 형식 12건, 음성 메시지 형식 18건이다. 여기엔 중국·러시아에서 활동하는 일부 블랙요원의 신상정보, 정보사 임무와 조직 편성, 군 당국의 정세 전망 등이 담겼다.

A씨는 2019년 5월 이후 차명계좌를 통해 약 1억 6000만원을 받았다.

이근평 기자



끝내 못간 올림픽 무대, 패럴림픽서 꿈 이룬다

한국 기수 맡은 카누 최용범



고대하던 올림픽 무대에는 오르지 못했다. 대신 패럴림픽이라는 또 다른 도전 앞에 섰다. 장애인 카누 국가대표 최용범(27·도원아연씨·사진)이 2024 파리 패럴림픽에서 대한민국 선수단 기수를 맡았다.

최용범은 29일 새벽(한국시간) 프랑스 파리에서 열린 패럴림픽 개회식에서 특별한 기수복 차림으로 태극기를 들었다. 조선 시대 전통 복장에서 착안

했는데, 태조 이성계의 곤룡포에 새겨진 오조룡을 오마주한 금박 자수가 새겨진 옷이다. 머리에 관 리들이 왕의 행차 때 착용했던 주립(붉은 것)을 썼다. 최용범은 "기수로 선정됐을 때 많이 기뻐했다. 가문의 영광"이라며 웃었다. 대한장애인체육회가 최용범에게 기수를 맡긴 건 그가 비장애인 카누 선수

출신이기 때문이다. 장애인체육회 관계자는 "올림픽을 목표로 했던 선수가 패럴림픽 무대에 다시 설 수 있다는 것 자체가 큰 의미다. 패럴림픽은 장애를 갖게 된 후에도 새로운 꿈을 꿀 수 있는 기회의 장"이라고 설명했다.

충남 부여중 1학년 때 카누를 시작한 뒤 최용범은 유망주로 주목받았다. 부여고 2년 선배이자 한국 카누 간판인 조광희를 능가할 수 있다는 평가까지 받았다. 번번이 간발의 차로 태극마크를 달지 못했던 그는 올림픽에 나가고

싶다는 희망을 담아 목 양쪽에 요문 신도 새겼다.

최용범은 올림픽의 꿈을 결국 이루지 못했다. 군 복무를 마치고 카누를 다시 시작하기에 앞서 돈을 모으기 위해 택배 일을 하던 2022년 3월 교통사고를 당했다. 병상에서 눈을 뜬 때는 이미 사고로 인해 왼쪽 다리를 절단한 뒤였다. 다시는 패들(노)을 잡을 수 없다는 절망감에 정신이 아득해졌다.

포기하지 않았다. 중학 시절 은사인 주종관 코치 권유로 파라 카누를 시작했다. 사고 이후 운동을 하지 않아 체중이 불어난 데다 의족을 착용하고 있어 균형 잡기가 쉽지 않았다. 그래서 더 독

하게 훈련했다. 처음에는 균형을 잃고 카누에서 떨어져 물에 빠지기 일쑤였다. 비장애인 중학생 선수와 연습 경기에서 지기도 했다. 그럴수록 이를 악물고 버텼다. 최용범은 "자존심이 상했지만 승부욕도 많이 올라왔다"고 당시를 떠올렸다.

최용범은 패들을 다시 잡은 지 10개월 만에 패럴림픽 출전권을 따냈다. 2016 리우패럴림픽에서 정식 종목군에 포함된 이후 한국 선수로는 처음 이룬 쾌거였다. 박용일 대표팀 감독은 "(최용범)이 종목의 유일한 대표선수다 보니 훈련 파트너를 구하지 못해 애를 먹었지만 늘 최선을 다했다. 파라=김효경 기자

김철민

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC

"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예천 앞빌딩 3층

마이클 장

맛있는 음식의 달인

달인과 함께하면 음식도 행복해집니다

주택용자

상업용자

재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

건강마을 Health Town

매년대일 **703-354-1515**
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

8월 스페셜

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**



102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대
백들이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

무이자 할부
최고 36개월



↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

GH 온열 지압 침대의 특징

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 **102개의 지압봉**으로 구성
- **2-WAY SYSTEM**으로 편리한 기능 강화
- **인체 공학적** 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 **소음 최소화**
- **지압, 마사지, 온열** 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 **위치표시**

지압봉 기계



▶ 온열 지압 카우치

지압봉 모션



▶ 온열 지압 상감 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 **채소를 키워서 먹을 수 있는 생황토로 만들어진 '누드 휴폼'**을 사용한 자연주의 제품입니다.



\$2,900 \$2,300 \$3,000 \$2,500 본토휴침대 100% 생황토

게르마늄 카우치 싱글침대 평상



sale

sale

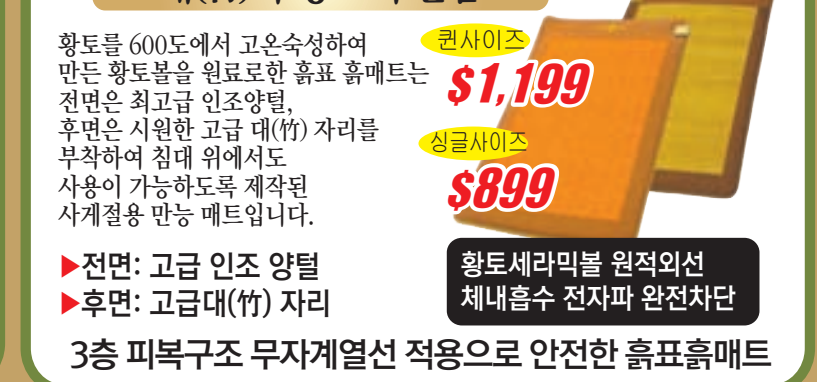
장운정의 휴표 휴 매트 침대



- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 솔잎뜸질 찜질효과

헤초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

휴표 휴 매트



대(竹)와 황토의 만남
황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.
원적외선 명품매트
원적외선 명품매트
원적외선 명품매트

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리
3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 워던 지정 대리점 **월단편백반신욕기**



입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!
1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
5 3중 고온 안전처리
6 전자파 안전 인증 제품
7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
8 세계 최초 미립자 스팀 기능
9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착
\$5,000
\$3,500 빅빅 세일가 명작의 감동 건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드



원적외선과 찜질돌의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.
본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기
입정기념 세일 \$1,799 \$1,499 **절찬리 판매중**
운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!
1 탁월한 발열 시스템 3 간단 편리한 작동
2 튼튼한 뉴질랜드 원목 4 우수한 안전성
최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 건식 반신욕기 70리터 채우고 찜질돌 투입~

발목펌프 자동운동기 **닥터 손목 마사지기**
몸속까지 시원한 수직 지압 마사지기
1/4마력 강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징
하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절염 등 완화 효과

Hand/Wrist Massager
오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01
손목, 손바닥, 손가락 마사지가 가능합니다.
\$150 \$129

NURIEYE-5800
눈 마사지기
안구건조증 치료 의료가기
피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱감, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

Osaki OS-RK181
눈 마사지기
-에어백 마사지
-Shiatsu 지압
-온찜질 / 진동
-USB 충전
-내장 스피커
\$129

★히트상품★
마사지 건
헤드 진동마사지
딥 티슈 마사지 건

바누 banu **저당 밥솥**
밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

실드 라이프
전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트
전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개화몽 매트
2020년월 업그레이드
황토볼 원적외선 매트

기모극세사 온열매트
온 가족 따뜻하고 편안하게~
워셔블 매트로 세탁가능
일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트
토르마린의 효능
-원적외선 방사
-미네랄 분출
-음이온의 계면활성 효과
-깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트
한정판매/조기품절/가능 제품
중형 **\$199** 대형 킹사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트
난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~
스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

우리말 바꾸기

뜻을 올리나, 뜻을 올리나?

“희망의 뜻을 올렸다” “제도약의 뜻을 올렸다”처럼 어떤 일을 새로 시작할 때 ‘뜻을 올리다’는 표현을 쓰곤 한다. 그런데 어떤 사람은 “희망의 뜻을 올렸다”와 같이 ‘뜻’ 대신 ‘뜻이’란 말을 사용하기도 한다. 어느 것이 맞는 표현일까? ‘뜻’과 ‘뜻이’는 표기가 비슷해 헷갈리기 쉬운 단어다. ‘뜻’은 배를 한 곳에 멈춰 있게 하는 기구다. 뜻을 내리면 배가 멈춰서고 반대로 뜻을 올리면 배가 출발하게 된다. 그래서 ‘뜻을 올리다’가 어떤 일을 시작한다는 관용적 표현으로 쓰이게 됐다.

‘뜻’은 배 바다에 세운 기둥에 매어 퍼 올리고 내리고 할 수 있게 만든 넓은 천이다. 배가 출항하려면 일반적으로 접혀 있는 뜻을 잡아 올려 펼친다. 그래야 바람을 받아 배가 움직일 수 있기 때문이다. 그러므로 ‘뜻을 올리다’는 표현 자체가 틀렸다고 볼 수는 없다. 하지만 뜻은 출항할 때만 펴는 것이 아니라 운항 중에도 올렸다 내렸다 한다. 그래서 ‘뜻을 올리다’가 ‘시작하다’는 의미의 관용구로 지정되지 않았다. 표준국어대사전은 ‘뜻을 올리다’만 관용구로 올려 놓고 있다.

따라서 “순풍에 뜻을 올렸다”에서와 같이 뜻을 올리다는 사실 자체를 언급할 때엔 ‘뜻을 올리다’는 표현이 가능하다. 그러나 “희망의 뜻을 올렸다”처럼 ‘어떤 일을 시작하다’는 비유적 의미로 사용할 때엔 ‘뜻을 올리다’로 쓰는 것이 적절하다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중양일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중양일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전제 계약 제휴사
한국중양일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

실리콘밸리 노트

‘비트윈 잡스’를 응원하며



정김경숙
구글 글로벌
커뮤니케이션 디렉터

비트윈 잡스(between jobs), 말 그대로 일(job)과 일(job) 사이, 즉 직업이 없는 상태를 말하는 영어 표현이다. “새 직장을 찾고 있다” “잠시 쉬고 있다”, 혹은 자조 섞인 투로 “놀고 있다”라고 말할 때 사용한다. 나는 이 표현이 참 예쁘다고 생각했다. 최근 2년 동안 미국 테크 기업들은 50만명 이상 대량 감원을 했고, 16년 넘게 구글에 몸담았던 나도 그 영향을 받았다.

나는 구글에서 나와 ‘갭 이어(gap year) 프로젝트’ 목적으로 트레이더 조 슈퍼마켓 직원, 스타벅스 바리스타, 공유운전 택시 운전사, 애완동물 돌보미, 그리고 컨설턴트 일을 했지만, 나의 본래 전문 영역인 마케팅·커뮤니케이션 영역에선 지난 1년 반이 ‘비트윈 잡스’ 기간이었다. 이 기간에 생생하게 경험한 것을 공유하고자 『구글 임원에서 실리콘밸리 알바생이 되었습니다』라는 책을 썼다. 이 이야기가 공감을 얻으면서 지난달에는 한 유명 TV 토크쇼 프로그램에 출연하는 행운을 얻었고, 미국 우수 매체인 ‘비즈니스 인사이더’에 인터뷰 기사가 실리기도 했다.

이제 1년 반의 비트윈 잡스를 마무리하면서 배운 점을 정리해 보았다. 첫째, 인생의 변화는 정말 계획하지 않을 때 올 수 있다. 변화를 수동적으로 맞이할 수도 있고, 능동적이고 긍정적으로 환영할 수도 있다. 마음먹기에 달려 있고, 그 마음에 따라 인생이 달라질 수 있다. 둘째, 변화 앞에서는 회복 탄력성이 무엇보다 중요하네, 이

회복 탄력성은 평소 훈련된 루틴으로 키울 수 있다. 루틴의 힘을 느껴보자. 셋째, ‘천천히 가도 괜찮고, 돌러가도 괜찮고, 쉬어가도 괜찮아’라는 심리 관리다. 가령 30, 40대는 축구로 친다면 아직 전반전이다. 결승골은 후반 5분을 남겨 놓고, 혹은 연장전에서 자주 나온다. 조금해지지 말자. 무엇보다 지난 비트윈 잡스 기간에 배웠던 것은 연대의 힘이다. 올 5월부터 ‘비트윈 잡스 24’ 모임을 시작했다. 비트윈 잡스 모임은 그야말로 ‘일과 일 사이에 있는’ 사람들이 만나 서로 위로하고 동기부여를 하는 모임이다. 본인이 원하지 않은 때, 혹은 마음의 준비가 되지 않은 때 회사를 떠난 사람들은 대부분 주변 사람들과 연락을 끊고 ‘잠수’를 탄다. 용기와 위로가 필요한 시점에 혼자 앓이를 하는 것이다.

필자도 같은 경험이 있기에 고군분투하는 친구들을 보는 것이 마음 아팠다. 잠수 타는 이들을 수면 위로 올려내고 싶었다. 비슷한 경험을 하고 있는 사람들이 만나서 터놓고 얘기하면 일단 마음이라도 가벼워진다. 네트워크를 통해 서로의 삶의 방식과 경험에서 힌트를 얻을 수 있다.

5월에 첫 모임 공지를 페이스북에 올렸다. 열댓 명 정도 모이면 카페 한구석을 빌려 도란도란 얘기를 나눌 수 있겠다 싶었다. 그런데 글을 올리자마자 하루 만에 100명 넘게 신청을 했고, 이삼일 새 150명 넘게 신청이 들어왔다. 왜 비트윈 잡스 모임이 폭발적이었는지는 모임 참석자들과 이야기하면서 대변에 알았다.

“이런 모임이 없습니다. 떠밀리듯 회사에서 나오니 이전 회사 동료들도 만나기도 싫고, 늘 취업 걱정을 하는 가족들과도 이야기하기가 부담스러웠습니다. 별일 없이 직장 다니는 친구들도 만나기 싫었습니다. 그러다 보니 사람들을 피하게 되더군요. 이런 모임 정말 기다려왔습니다.” “저는 이 모임이 6개월 만에 사람 만나러 나온 첫 모임입니다. 터놓고 얘기할 수 있는 사람들이 있어서 정말 좋습니다. 힘든 과정을 어떻게 겪어내고 있는지 다양한 경험을 들을 수 있어 좋았습니다.”

내가 계획하지 않았고 원하지 않았던 비트윈 잡스 기간 동안 오히려 자신을 다시 돌아보게 되었다는 이야기, 하루하루 루틴을 지켜가면서 새로운 인생의 챕터를 준비하고 있다는 이야기, 나를 다시 정의하게 되었다는 이야기도 많았다. 많은 사람들에게 비트윈잡스 기간은 ‘날 것의 나’를 만났던 시간이기도 했고, 그러면서 썩 괜찮은 자신을 재발견한 시간이기도 했다. 예기치 못한 변화 앞에 귀중한 ‘인생 시간’을 보내고 있는 사람들의 ‘비트윈잡스’를 응원한다.

J네트웍

해리스의 필승 전략은 시간 보내기?



강태호
워싱턴 특파원

카말라 해리스 부통령이 민주당의 대통령 후보로 공식 지명됐다. 부통령을 지냈지만, 조 바이든 대통령 사퇴 전까지 존재감이 거의 없던 인물이다. 지난주 전당대회 연설에 관심이 쏠렸던 이유다.

전당대회가 열린 시카고 유나이티드센터에서는 버락 오바마, 미셸 오바마, 빌 클린턴 등 ‘연설의 신(神)’급 인사의 연설이 이어졌다. 무명에게 갑툭 팀 월즈 부통령 후보 지명자의 15분짜리 미식축구 ‘작전지시’ 방식의 연설도 스타 탄생을 알린 계기로 평가됐다.

기대감이 최고조에 달한 상태에서 마지막 무대에 오른 해리스는 가장 큰 환호를 받았다. 그러나 현장에서 직접 느낀 환호는 그리 길지 않았다. 해리스는 38분의 연설 중 초반 13분을 어머니와 자신의 유년시절을 설명했다. 술 톡 없는 환호가 나왔던 이전 연사들 때와는 달리 어색하고 요함이 반복됐다. 그리고 나머지 25분간 트럼프를 15분 언급했다.

단순화하면 집권 여당이 선거를 70여일을 남

기고 당원들에게 대선 후보를 처음 소개했고, 소개를 받은 후보는 자신의 미래 비전 대신 상대방에게 반대한다는 비전을 천명했다는 의미가 된다. 미국 정치사를 연구해온 로버트 슈벌 노트데임대 교수는 “해리스는 과거 성장기가 아니라 미래 리더십을 보여야 했다”며 “왜 최고사령관이 돼야 하는지에 대한 확신을 주지 못했다”고 평가했다.

해리스는 캘리포니아주 검찰총장 출신이다. 상원의원 4년 만에 부통령으로 발탁돼 경제 분야에서의 경험 부족으로 비판받기도 했다. 그럼에도 갤럽이 최근 발표한 그의 호감도는 47%까지

올랐다.

이는 정치인 해리스에 대한 평가와는 다르다. 지난해 6월 NBC방송의 조사에서 ‘부통령 해리스’에 대한 호감도는 32%로, 스스로 ‘돌아가선 안 될 과거’로 규정된 트럼프의 호감도 41%보다 낮았다.

전당대회 현장에서 만난 민주당의 한 대의원은 “해리스가 스스로 증명해야 할 과제가 있는 건 사실이지만 시간은 해리스의 편”이라고 했다. “TV토론 직후인 10월 초면 이미 사전투표 국면이라 실수나 잘못이 나와도 투표에 반영될 시간조차 남아 있지 않다”는 이유였다.

그의 말은 현실적이다. 트럼프가 연일 “해리스는 언론 인터뷰도 안 한다”며 빠른 검증을 요구하는 것도 이 때문이다. 안타깝게도 미국 정치에 민감할 수밖에 없는 한국의 입장에서 경험해본 트럼프의 ‘2기’ 또는 검증되지 않은 ‘해리스 1기’ 중 어떤 결론이 날지 끝까지 마음 졸이며 지켜봐야 할 처지가 될 가능성이 있다.

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안 과

**23년 over 9300 백내장/녹내장 수술
over 12000 레이저 치료경력**

진료과목

- 백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery
- 녹내장 레이저 치료&수술
Glaucoma Laser and Surgery
- 노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th
- 정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam
- 안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection
- 인공수술(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)

중증보험 적용 됩니다

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dc-eyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
144 South 20th Street
Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!!

몸과 마음이 불편하신 어르신 모십니다!

“정성과 돌봄이
드립니다.
직접 확인해
보세요”

- 양질의 한식과 간식
- 한국 TV 시청 가능
- 최고의 시설 (1인/1실)
- 청결하고 쾌적한 환경
- INOVA 병원 5분 거리

문의 **703-980-9890**

초판 7만부나 찍은 의인소설... YS엔 득, DJ엔 미안했다

이문열, 시대를 쓰다(17)
소설가의 정치적 발언

내 이름 앞에는 다양한 수식어가 붙는다. 이야기꾼이라는 호칭도 친숙한데, 문학평론가 유종호 선생이 처음 사용했다. 선생이 내 동인문학상 수상작품집 『금시조』(1983년)의 해설에서 ‘능란한 이야기꾼의 솜씨’가 돋보인다고 한 게 시작이었다. 이후 저널리즘이 ‘시대의 이야기꾼’ ‘탁월한 이야기꾼’, 심지어 ‘역사고전 이야기꾼’으로 변주하면서 이야기꾼은 당연한 수식어처럼 나를 따라다녔다.



2006년 11월 미국 LA 한국교육원 강연에 앞서 청중석에 앉아 있는 이문열씨. 한국사회와 거리를 두기 위해 미국에 체류 중이던 이씨는 『호모 엑세쿠탄스』를 미국에서 완성했다. [중앙포토]

전 『오디세이아 서울』 일을 거론하며 ‘이문열이 활동을 시작한 걸 보니 또 선 거철인 것 같다’고 지적한 일간지도 있었다.

『호모 엑세쿠탄스』는 『사람의 아들』 이후 20여 년 만에 초월적인 존재를 소설에 끌어들이는 작품이었다. ‘처형하다’의 뜻을 가진 라틴어 동사 ‘엑세쿠오르(exsequor)’를 변형시켜 소설 제목을 만들었는데, 인간에게는 선신(善神)이든 악신(惡神)이든 세상일에 간섭하려는 초월적 존재를 근본적으로 거부하는 성격이 있다는 가설이 출발점이었다. 당대의 문제를 해결하려는 정치영역과, 구원이나 해방을 내세우는 종교영역이 갈수록 겹쳐 보이는 현상을 그리기 위해 천복 좌파 세력을 재탕 예수 반대편의 적(敵)그리스도 무리로 상징한 것이지만 단순히 참여정부와 386세대를 비판하기 위한 것이 아니었다. 하지만 사람들은 달을 가리키는 손가락만 쳐다봤다. 민감한 내용이 정치적으로 소비됐을 뿐 한 달이 지나도록 제대로 된 서평 한 줄 나오지 않았다. 내가 소설책을 낸 게 아니라 또다시 사회적·정치적 사고를 쳤구나 하는 생각에 눈물이 날 정도였다.

“이야기꾼 호칭, 기분 나쁜 것 없다”

이야기꾼이라고 해서 기분 나쁜 것은 없었다. 비하의 감정을 담아 부정적으로 사용한다면 모를까. 이야기는 오히려 소설을 포괄하는 더 큰 범주다. 세상에 이야기 아닌 게 있겠나. 처음과 끝이 있고, 그 안에 전개와 반전이 있으면 끝 이야기이고 스토리다. 사람들이 이야기에 매혹되는 이유는, 우리 삶이(生)라는 것이 참으로 난해하고 다양한 수밖에 없는데 어떤 이야기를 듣고 거기서 자기 문제의 답이나 해결을 보았다는 그분이 들거나 반대로 어떤 사람은 그래서 틀렸다는 기분을 느낄 수 있기 때문이라고 생각한다.

그런데 나는 소설가보다 작가라는 직함이 더 편했다. 소설가가 직업적인 전문가 같은 느낌이라면, 작가는 언제 어떤 이야기를 해도 되는 자유와 유보를 가진 직업 같아서였다. 앞에서 언급했지만, 세상이 참 이야기로 넘친다고 생각하니 내게는 역사든 한 사람의 삶이든 거기서 무얼 끌어내리고 무얼 들어내면 쓸 만한 이야기가 되느냐가 문제였다. 다음에는 이런 이야기 한번 써봐야지 하는 것이 늘 있었다.

1992년 조선일보에 연재한 장편소설 『오디세이아 서울』(1·2권)은 갑작스럽게 쓰게 된 작품이었다. 신문사의 제안을 뿌리칠 수 없이 덜컥 연재를 수락하는 바람에 최소한의 사전 구상 없이 소설을 써나가기 시작했다.

이왕이면 여태까지와 다른 소설을 써보자는 생각은 있었다. 마침 동화작가 마해송(1905~1966) 선생의 장편 동화 『모래알 고금』이 떠올랐다. 1950년대 후반부터 60년대 초반까지 경향신문에 500회 넘게 일일 연재됐던 『모래알 고금』은 ‘고금(古今)’이라는 이름의 모래알이 국민학생 아이의 주머니에 들어가 목격할 사람들의 이야기를 통해 당대의 시대상을 드러내는 형식이

었다. 특히 1960년 4·19 혁명으로 이승만 대통령이 하야한 다음에는 노골적으로 이 대통령을 비판하기도 했다.

나는 고가(高價)의 몽블랑 볼펜을 화자로 내세운 의인소설(擬人小說)을 써보기로 했다. 1992년 한 해 서울 사람들의 세상살이를 입심 좋게 그려낸다는 생각이었다. 이방인과 낯선 시국과 가치관에

서 바라보면 당연하게 여겨왔지만 어딘가 왜곡돼 있는 우리 삶의 구석구석이 드러나리라는 게 독일산 볼펜을 화자로 선택한 이유였다. 볼펜은 졸부와 도시 빈민, 운동권 대학생의 손을 차례로 거치며 당시 사회문제였던 과소비 풍조, 선거 때의 지역감정, 타인의 시선에 극도로 민감한 한국인의 심리 같은 것들을 전한다. 매일 연재하며 그날그날의 한국 사회를 이야기하려다 보니 2~3일 치 신문기사를 참조하는 수밖에 없었다. 소설이면서 시사 칼럼 같은 글을 쓰겠다는 포부였다.

『오디세이아 서울』은 가볍게 쓴 희필

최신 사건들에 문학적 수식을 가한다는 소설의 틀은 일종의 작가 편의주

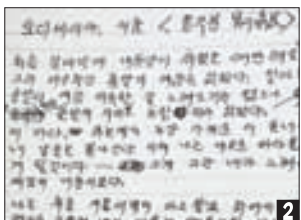
의이기도 했다. 작가는 소설의 방향을 설정할 필요가 없었다. 오히려 소설의 흐름을 세상에 맡기는 식이었다. 그러니 소설을 하나로 꿰는 즐거리가 없었다. 그런 면에서 『오디세이아 서울』은 가벼운 글,

희필(戲筆)이었다. 다만 지금 다루고 있는 이야기보다 더 의미 있고 중요한 사건이 터지면 문제였다. 그럴 때 이야기를 전환하는 일이 상당히 골치 아팠다. 나중에 책으로 묶어내며 ‘작가의 말’에 이렇게 썼을 정도로 당시에는 고민이 깊었다.

“진심을 밝히면 나는 이 책을 포기하고 싶은 유혹까지 느꼈었다. 종래와는 다른 소설적 구조와 서술 방식으로 드러냈던 내 문학적 야심의 참담한 시신을 보는 것 같은 느낌 때문이었다.”

하지만 책으로 출간되자 반응이 뜨거웠다. 민음사는 1993년 3월 초판을 7만 부나 찍었다. 지금보다 소설이 잘 팔렸다고는 하지만 웬만한 소설 초판은 5000부를 찍던 시절이다.

평단은 따가웠다. 생전 내 소설을 다루지 않던 창작과비평이 여름호에 비판적인 리뷰를 실었다. 문학평론가 이성욱이 쓴 ‘좌초한 오디세이아의 모험’이



1 이문열씨의 1992년 장편소설 『오디세이아 서울』의 화자는 독일산 몽블랑 볼펜이다. 소설책을 출간하자 몽블랑사가 보내온 금장 만년필. 2 소설 『오디세이아 서울』 목필 원고. 3 1992년 12월 11일 지역감정을 조장하는 부산 기관장 모임 사건이 불거진 후 모임이 있었던 부산 대연동 초원복국집에서 현장검증을 하는 모습. 4 일본 작가 무라카미 하루키. 이문열씨와 나이가 비슷하고, 등단 연도도 같다. [사진 이재유, 중앙포토, AP=연합뉴스]

있는데, 리얼리즘 입장에서 비판이었다. 문예중앙 여름호에 실린 신정현 당시 서울대 영문과 교수의 ‘추락하는 것은 날개가 없다’는 턱없이 신랄하다고 느껴지는 글이었다. 그러자 일부 일간지와 주간지가 “그동안 이문열 소설을 사상적인 측면에서 비판해 왔던 평론가들이 이번에는 문학성을 두고 포문을 열었다”고 기사들을 써냈다.

소설을 연재한 1992년은 선거의 해였다. 우선 3월 총선이 있었다. 다분히 선거를 의식하며 쓰게 됐다. 특정인을 편들어 당파성을 드러내는 게 내게 이로운 리 없었다. 특히 지역감정을 자극하지 않도록 조심했다.

연말 대선을 불과 사흘 앞둔 12월 15일 불거진 ‘부산 지역 기관장 모임’ 사건에 대해 소설에서 잠깐한 것이 역시 말썽이 됐다. 전 법무부장관 김기춘씨가 부산시장·부산지검장·안기부 부산지부장 등 현직 기관장들이 참석한 초원복국집 조찬 모임에서 “지역감정이 유지하지는 몰라도 고향의 발전에는 긍정적” “하이트 민간에서 지역감정을 좀 불러일으켜야 돼”라고 발언한 녹취록을 국민당 김동길 선거대책위원장이 공개한 과정이 컸다. 민자당의 부산 출신 김영삼 후보를 돕는 관련 개입이라고 야당이 들고 일어났다. 나는 소설 지면을 빌려 공식적인 회의가 아니었을 뿐더러 발언 내용도 사담 수준이었다고 깎아내렸다. 장교 몇 명이 아침 먹으며 어떤 후보를 돕자는 사적인 논의를 했다고 해서 그걸 군부회의라고 할 수 있느냐고도 했다. 참하게 욕을 얻어먹었고 나중에 강준만 전북대 교수로부터도 한 소리 들었다.

소설의 그런 언급이 YS에게 득이 되긴 했을 것이다. YS가 웬지 도움을 줘야 할 것 같은 느낌이었다면, 같은 독자 처지여선지 감정적으로 더 잘 맞는 건 실은 DJ였다. 소설을 그렇게 써서 DJ에게 미안한 느낌은 있었다.

2006년 말 출간한 세 권짜리 장편소설 『호모 엑세쿠탄스』도 노골적인 정치적 견해를 표출했다고 해서 말이 많았다. ‘한야(寒夜) 대화’라는 이름의 집회에, 한적으로 밀려난 안기부 대북 파트 등이 뭉친 삼치회(三鯊會), 퇴역 장성 모임인 오천사(五賤社) 낙성(落星) 분회 등이 참석해 참여정부의 대북 포용정책, 그에 따른 주적의 부재 상황 등을 비판한 대목이 반발을 불렀다. 2007년 대선까지 1년이나 남았는데도, 14년

『호모 엑세쿠탄스』 386세대 비판 목적이나

2009년 일본의 무라카미 하루키가 장편소설 『1Q84』를 출간했을 때 『호모 엑세쿠탄스』를 다시 살펴보게 됐다. 그는 나보다 나보다 한 살 아래고, 공교롭게 같은 1979년에 등단했다. 해외 진출 시기도 비슷했고, 외국의 같은 출판사에서 책을 낸 적도 있다. 종교와 정치, 공간 이동 등 내가 『호모 엑세쿠탄스』에서 다뤘던 소재들이 『1Q84』 안에 고스란히 들어 있었다. 하지만 전체적으로 지향점은 아주 다른 소설이었다.

내 소설 가운데 현실 개입이 두드러진 작품들을 두고 문학평론가 이동하씨가 ‘시론소설(時論小說)’이라고 평한 적이 있다. ‘어떤 시대적 쟁점에 관한 특정의 주장을 펴고자 하는 목적이 압도적인 소설’이 시론소설이라고 했다. 어떤 작품들은 예술가의 자리에서라기보다 지식인의 입장에서, 칼럼니스트가 칼럼 쓰듯 내 주장을 펴는 게 목적인 것 같다는 얘기였다.

글세, 그런 소설은 극히 적다고 생각한다. 100편 중에 한 편 정도나 될까. 목적성이 지나치면 글에 힘이 없어진다. 쓰면서도 재미를 느끼지 못한다. 이전에도 밝혔지만, 왜 작가가 자꾸 현실 정치를 발언하느냐고 묻는다면 뚜렷한 답은 없다. 세상에 정치와 무관한 소설은 없다. 정치적 무관심도 하나의 정치적 견해일 뿐이다.

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원 장 강 동 호 Don Kang

무보험자를 위한
무이자 Plan, Care Credit

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◇ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◇ 100여명의 치료 의사가들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기어 치과의사상 수상

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

임플란트
Implant

응급환자
Emergency

잇몸치료
Periodontal Surgery

치아성형
Veneer Lumineers

치아교정
Orthodontics Invisalign

신경치료
Root Canal Treatment

invisalign
Science in Every Smile

인비질라인
지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

ASK미국 온·오프 정보센터

ASK미국 정보센터는 각 분야 100여명의 전문가와 함께 온·오프라인 상담을 동시에 실시하고 있습니다. 이민, 법률, 세금, 복지, 교육, 부동산, 보험 등 전문직식부터 자동차, 집수리, 컴퓨터, 여행 등의 미국생활까지 전문가와 상담하세요. ▶온라인 상담 <http://ask.koreadaily.com>



최경규 이민/비자 변호사

Q 바이든 행정명령 준비 사항

▶문= 바이든 대통령의 새로운 행정 법안은 무엇인가요?
▶답= 바이든 대통령은 최근 행정 명령을 통해 미국에 밀입국한 불법 체류자 중 미국 시민권자와 결혼한 경우, “임시 체류 신분” (Parole in Place, PIP)을 제공하기로 하였습니다. 이 신분은 합법적으로 미국에 체류할 수 있는 기회를 제공하며, 취업 허가를 포함합니다.
일반적으로 미국 내에서 밀입국한 불법 체류자의 신분 조정(AOS)은 불가능하지만, 이 새로운 행정 방안

은 서류 미비 상태의 시민권자 배우자들에게 신분 조정 제한을 해소할 수 있게 해주며 PIP를 통해 영주권이나 차후 시민권을 받는 것이 가능해집니다.
▶문= 바이든 대통령의 새로운 행정 법안은 언제부터 시행되며, 이에 따른 준비 사항은 무엇인가요?
▶답= 바이든 대통령의 새로운 행정 법안은 8월 19일부터 시행될 예정입니다.
구체적인 세부 지침은 발표되지 않

았지만, 지금까지의 발표 내용을 기반으로 예상해 보면 최근 10년 동안의 미국 체류 증거, 예를 들어, 임대 계약서, 갱신된 운전면허증, 유틸리티 청구서, 의료 기록, 은행 거래, 세금 신고서를 준비하고, 2024년 6월 17일 이전에 미국 시민과 합법적으로 결혼했음을 증명하는 결혼 증명서를 준비해야 합니다. 또한, 지문 날인을 포함한 배경 조사와 여권, 출생증명서 또는 기타 정부 발급 신분증을 준비하고, Parole을 부여할 절박한 사정을 보여주는 자료도 필요할 수 있습니다. 실

제로 요구되는 서류는 세부 지침이 나와야 정확히 알 수 있지만, 체류 증명 서류 등은 미리 준비하는 것이 가능합니다.
▶문= 새로운 행정 법안이 시행될 경우 어떤 혜택을 받게 되나요?
▶답= 행정 조치에 따른 혜택 자격을 모두 갖추게 되면, 영주권을 신청할 수 있는 3년의 PIP 기간을 갖게 됩니다. 그 기간 동안 미국에 합법적으로 머물 수 있으며 3년까지 노동 허가를 받을 수 있습니다.



이우리 유산 상속법 변호사

Q 오랜 시간 연락 끊긴 가족이 있어 상속재산을 못 나누고 있다면

▶문= 미국에서 생활하는 직장인이다. 한국에 살고 계신 아버지께서 돌아가셔서 장례 이후에 어머니와 함께 아버지 재산을 정리하고자 했다. 문제는 언니였다. 상속 재산을 나누려면 상속인 모두가 협의해야 하고, 그 내용에 동의해야 한다고 하는데 언니랑은 연락 끊긴 지 벌써 십수 년이다. 어떻게 해야 언니와 연락하여 상속 재산을 정리할 수 있나?
▶답= 행방을 알 수 없는 상속인이 있을 땐 대한민국 가정법원에 상속재산 분할 심판을 청구하여 해결할 수 있다.

대한민국 민법 제1013조는 망인이 유언이 있는 것이 아니라면 공동상속인끼리 언제든지 협의하여 상속재산을 나눌 수 있다고 규정하고 있다. 이때 상속재산 분할 협의를 위해서는 상속인 전원이 참여하여 협의 내용에 동의해야 하고, 한 명이라도 불참하거나 반대한다면 협의를 통한 상속재산분할은 불가하다.
질문자의 언니는 십여 년간 연락이 되지 않았기에 상속재산 분할 협의를 할 수 없는 상황이다. 이럴 때는 대한민국 가정법원에 상속재산 분

할 심판을 청구하여 상속재산을 나눌 수 있다.
상속재산 분할 심판을 청구하면 한국 가정법원을 통해 행방을 알 수 없는 언니의 주소를 파악할 수 있다. 파악된 주소로 소장을 보내어 언니에게 아버지의 사망 소식과 상속재산 분할 협의를 해야 함을 알릴 수 있다.
만약 언니가 소장을 받았음에도 협의에 참여하지 않거나, 협의를 거부한다면 상속재산 분할 방법은 상속인 간의 협의가 아닌 법원의 심판을 통해 결정된다.

언니의 주소 정보가 오래되었거나, 사는 곳을 떠나 행방을 알 수 없다면 언니는 대한민국 민법상 ‘부재자’에 해당하여 ‘부재자 재산관리인’을 선임하여 해당 관리인과 협의하여 상속재산을 나눌 수도 있다.
이러한 절차를 통해 질문자는 언니와의 연락 두절 상태에도 불구하고 상속재산을 정리할 수 있으며, 법원의 개입을 통해 공정하고 적법하게 재산을 나눌 수 있다. 상속 문제로 인한 가족 간의 갈등을 최소화하고 법적 절차를 따르는 것이 중요하다.



알버트장 노동법 변호사

Q 병가 기간이 한참 지난 후 돌아온 직원에게 일을 다시 줘야 하나

▶문= 직원이 12주 무급 병가 신청을 하고 돌아오기로 한 날 돌아오지 않아 다른 사람을 고용했습니다. 이 직원이 한참 후에 찾아와 다시 일을 달라고 합니다. 어떻게 해야 할까요?
▶답= 캘리포니아 가족 권리법(CFLRA)이 직원 5명 이상의 고용주에게까지 적용되도록 범위가 확대되어 소규모 사업주 분들의 주의가 요구됩니다.
해당 법에 따르면 회사는 적격 직원에게 12개월 동안 최대 12주의 무급 휴가를 제공해 주어야 합니다.
지난 12개월 동안 최소 1,250시간을 근무한 직원에게 적용이 되며, 심각한

건강상의 문제로 인해 본인이 맡은 일을 제대로 할 수 없을 경우 혹은 심각한 건강 상황에 처해있는 가족의 케어를 위해서 신청이 가능합니다. 병원에 입원을 해야 하거나 의사에게 계속 치료를 받아야 하는 등 본인의 심각한 건강상의 이유로 혹은 본인이 그 가족의 상태를 돌보는데 꼭 필요한 경우 신청이 가능합니다.
중요한 것은 직원이 휴가를 마치고 돌아왔을 때 동일하거나 유사한 직위로 복귀할 수 있도록 보장해 주어야 한다는 것입니다.
이를 위해 회사는 그 직원의 포지션을 임시직이나 혹은 다른 직원에게 분담해 하는 방식으로 유지를 해야 한다

는 것입니다. 왜냐하면 아주 특별한 경우, 예를 들어, 해당 직위가 아예 없어졌거나 직원이 허위로 병가 신청을 한 경우 등이 아닌 한 회사는 직원의 복귀를 거부할 수 없도록 되어있기 때문입니다.
그렇다면 질문하신 경우처럼 직원이 본인의 병가 기간이 끝난 후에도 복귀하지 않거나 휴가를 연장해 달라는 연락도 없었던 경우 해당 직원의 고용을 종료된 것으로 처리하는 게 맞을까요? 거절당한 직원이 부당 해고를 당했다며 소송을 할 수 있기 때문에 신중한 처리가 요구됩니다.
해당 직원이 복귀 의사가 없고 본인의 일을 자발적으로 포기한 것이라는

사실을 몇 가지 절차를 통해 서면화하 시킬 권유 드립니다. 즉, 직원에게 전화나 이메일, 편지 등으로 복귀 의사가 있는지를 묻고, 복귀 의사를 밝히지 않는다면 고용관계를 포기하는 것으로 간주될 수 있다는 내용을 전달하고 그럼에도 답이 없을 시 해고로 처리를 하는 것이 보다 안전한 처리 방식이라 하겠습니다.
또한 이러한 병가 신청 시 의사 소견서를 제출케 한다든지, 병가 연장의 경우 의사 소견서와 연장 신청서를 서면으로 제출케 한다든지 하는 회사의 방침을 만들어 두는 것도 직원의 권리 남용을 방지하고 법적인 리스크를 줄이는 데 도움이 될 수 있습니다.

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

“
지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다.
인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다
오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.
”
* 변호사 임종범 *

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁
소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리지몬드 페넌슐라 상담완료

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
유튜브에서 “임종범변호사” 를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사” 를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

사무장 김진주
Jinju Kim

“
걱정도 많고, 궁극한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.
먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.
”
* 사무장 김진주 *

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003



김우기

통증 재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab

한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어

교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜



진료내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

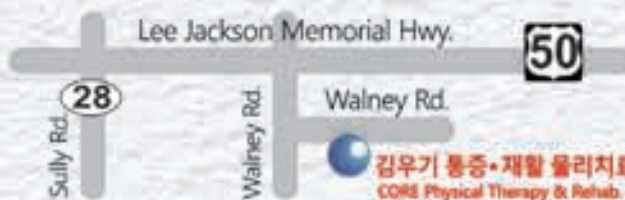
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근육이완치료
전기치료



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 한해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

MD, DC, VA

Sung Hwang & Kim 합동 법률 사무소

의료진 과실 혹은 부주의로 인해 중대한 부작용, 상해
혹은 예기지 못한 사망에 이르는 일을 겪으셨나요?

잘못 제조된 의약품으로 고통 받고 계신가요?

의료기관에 호소해도 과오를 부인하거나 무시되고 있나요?

그 고통에 비할 바는 못되지만, 저희 의료사고 변호사가 해당분야 전문의와 협업하여
의료기관을 상대로 보상을 이끌어낼 수 있습니다.

의료사고 변호사

출산 분만시 오류로 인한 외상, 뇌손상 혹은 질병

수술 과실, 수술 후 마비 및 부작용

응급처치, 진료 및 치료시 발생하는 과실로 인한 질병과 부상

병원시설 내 낙상사고, 의료기기 오류로 인한 상해

잘못된 약처방, 약물 과다 처방, 위험의약품 처방으로 인한 심한 부작용 혹은 사망

오진 및 치료지연 과실

성형수술 부작용 및 의료사고



첫 미팅은
무료로 진행됩니다.

410-772-2324

“성황앤김 변호사 사무실의 찰리 성 변호사를 찾아 주십시오.”



찰리 성 변호사
CHARLEY C. SUNG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- George Washington University Law School, JD

약력
Cleary Gottlieb Steen & Hamilton, LLP
DLA Piper, LLP (세계 2위 로펌)
Gilbert & Randolph, LLP
전, 하워드 한인회 회장
Maryland Court of Appeals
United States District Court for the District of Maryland
District of Columbia Court of Appeals
United States District Court for the District of Columbia



피터 황 변호사
PETER K. HWANG, ESQ.

- Johns Hopkins University, BA
- American University, Washington College of Law, JD

약력
Dickstein Shapiro, LLP
Baker Botts, LLP
New York Court of Appeals
Maryland Court of Appeals



플 김 변호사

- Johns Hopkins University, BA
- University of Maryland School of Law, JD
- Johns Hopkins University School of Public Health, MPH

약력
Cole Schotz, P.C.
Ober Kaler, PC
Blank Rome LLP
Gardner Carton & Douglas LLC
MD, DC

Sung Hwang & Kim | LLP
www.shkfirm.com



Columbia, MD

T. 410.772.2324

Toll Free: 888.772.3001

9256 Bendix Rd., Suite 109
Columbia, MD 21045

Annandale, VA

T. 703.436.1444

Toll Free: 888.772.3001

7353 Mcwhorter Pl., Unit 202
Annandale, VA 22003

Wheaton, MD

T. 410.772.2324

Toll Free: 888.772.3001

11262 Georgia Ave., 2nd Fl.
Wheaton, MD 20902

LOTTE PLAZA **market**

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

AUG.29th - SEP.5th, 2024

HAPPY LABOR DAY

바베큐 양념 스페셜

레이버데이 바베큐를 더욱 즐겁고 맛있게



CJ
 코리안 바베큐 소스(불고기/갈비/닭, 돼지 불고기/닭, 돼지 갈비)
 Korean BBQ Marinated Sauce
 (Bulgogi / Galbi / Hot & Spicy Chicken & Pork Bulgogi / Chicken & Pork Galbi)

2 FOR \$8.00
 840 G

연립 중 오량자가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기종결 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA 11071 W Broad St, Richmond, VA 23294 | Starling, VA 30 Ridge Hill Dr, Starling, VA 20166 | Centreville, VA 5900 Centreville Crest Ln, Centreville, VA 20121 | Chantilly, VA 13805 Meadows Dr, Chantilly, VA 20151 | Annandale, VA 5004 Fort Royal Rd, Springfield, VA 22151 | Ashburn, VA 420301 Armasco Hill Place, Ashburn, VA 20147 | Herndon, VA 400 Eden Street, Herndon, VA 20170 | Ellicott City, MD 18011 Baltimore National Pike, Ellicott City, MD 21043 | Catonsville, MD 9900 Baltimore National Pike, Catonsville, MD 21228 | Rockville, MD 13022 Lees Mill Rd, Rockville, MD 20851 | Gaithersburg, MD 22114 Maddy Branch Rd, Gaithersburg, MD 20878

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, August 29, 2024 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권 (결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
Hanmi Homehealth
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

역모기지 용자로 노후자금 마련해볼까

최근 은퇴 시니어들을 중심으로 역모기지(reverse mortgage)에 대한 관심이 늘고 있다. 역모기지는 은퇴자들이 주택 에퀴티를 담보로 현금을 확보할 수 있는 방법인데 역모기지의 최대 장점은 현재 거주 중인 집을 팔지 않고도 안정적인 소득을 마련할 수 있다는 데 있다. 그러나 역모기지가 누구에게나 적합한 것은 아니다. 역모기지의 장단점 및 종류, 신청 자격 등을 알아봤다.



콘도 소유자가 역모기지를 신청하려면 해당 콘도가 FHA 승인을 받은 콘도인지 확인해야 한다. (unsplash.com 제공)

▶역모기지만
역모기지는 62세 이상 주택 소유자가 주택 에퀴티를 담보로 대출을 받는 융자 상품이다. 이 상품은 일반적인 모기지 대출과는 달리 주택 소유자가 매월 융자 상환을 할 필요가 없으며 융자 상환은 신청자가 사망하거나 주택 매각 시 이뤄진다.
더욱이 역모기지는 과세 대상이 아니어서 은퇴 후 안정적인 고정 소득을 원하는 시니어 홀로녀들에게 인기가 높다.

▶신청자격
역모기지를 신청하기 위해서는 부부 중 한 명이 62세 이상이어야 하며 주택 에퀴티가 최소 50% 이상 있어야 한다. 대출 기관은 신청자의 연령 및 이자율, 집값 등을 고려해 필요한 에퀴티를 결정한다. 융자 금액은 연령대가 높을수록, 현 이자율이 낮을수록, 주택의 시장가치가 높을수록 늘어난다. 또 해당 주택이 신청자의 주 거주지(primary residence)여야 하며 담보 주택 유형은 단독주택, 2~4유닛 다세대 주택, 타운 하우스, 연방주택청(FHA)이 승인한 콘도여야 한다.

62세·에퀴티 50% 이상 시 가능 일시불, 월 일정액 수령 중 선택

▶수령 방법
역모기지 대출금을 수령하는 방법은 다양하는데 신청자는 재정 상황과 필요에 따라 적합한 방법을 선택할 수 있다. 금융기관의 역모기지 지급 방법은 일시불, 월페이먼트, 라인오브크레딧(line of credit) 등이 있다. 일시불 수령은 주택 보수나 의료비 등 당장 큰돈이 필요할 경우 유용하다. 매월 정기적으로 일정액을 수령하는 방법은 고정 소득을 마련할 수 있어 은퇴자들이 가장 선호하는 수령법이다.
라인오브크레딧의 경우 필요에 따라 일정 금액을 인출할 수 있어 지금 당장 현금이 필요하지 않지만 만일의 경우를 대비해 미리 신청해 놓을 수 있다. 이외에도 일시불과 월페이먼트를 혼합해서 지급받을 수도 있는데 이는 처음 일정 금액을 일시불로 수령한 뒤 매월 일정

액을 지급받는 방법이다.
▶장단점
역모기지의 가장 큰 장점은 주택을 계속 소유하면서 고정 소득을 확보할 수 있다는 것이어서 고정 소득이 부족한 은퇴 시니어에게 유용하다. 사용 용도에 제한이 없다는 것도 역모기지의 큰 장점. 또 매월 상환금을 지불할 필요가 없으므로 재정적인 부담도 없다. 그리고 무엇보다 소셜연금이나 기타 복지 혜택에 제한이나 영향을 주지 않는다는 것도 장점이다.
그러나 역모기지 신청 시 대출 수수료, 주택 인스펙션 및 클로징 비용 등 상당한 초기 비용이 발생할 수 있다는 것을 염두에 두어야 한다. 또 역모기지를 통해 받은 대출금만큼 에퀴티가 줄기 때문에 향후 주택을 매각할 때 판매 수

익이 줄 수 있다. 주택 소유자 사망 시에는 상속인이 대출 잔액을 상환해야 하는데 대출 상환 여력이 없다면 주택을 처분해야만 한다.
이외에도 콘도 소유자의 경우 FHA 승인을 받은 콘도만 신청 가능하다는 것도 유의해야 한다.

▶역모기지 종류
역모기지는 크게 주택자산전환 모기지(HECM), 단일용도 역모기지(Single-Purpose Reverse Mortgages), 사설 역모기지(Proprietary Reverse Mortgages) 등 3가지가 있다.
이중 가장 일반적인 역모기지인 HECM은 FHA가 보증하는 융자 상품으로 대출금의 사용 목적에 제한이 없고 신청자의 소득 액수와도 상관없이 신청 가능하다. 또 일반 사설 금융기관보다 낮은 비용으로 더 많은 대출금을 받을 수 있다는 것도 장점.
이추현 객원기자
▶4면 '역모기지'로 이어집니다

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

JJL Contractor Inc.
지붕 고민 / 돈 걱정
이제 그만하세요
Tel. 703.835.0945

당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

승경호 부동산
Realtor
K. Soung

상가 임대수입 발티모어상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트	상가 임대수입 DC - 식당입주한 건물 2백6십만불 3000SF 복층, 월순수입 \$11,000	스시 식당 알링턴 버지니아 판매가: 50만 1900 SF, Rent \$8900 연매상 \$1,058,000	에난데일 최고의 상권 단독건물 K-Market 건너편 2500 SF. 식당이나 커피샵, 맥주 전문점 하면 좋은자리 임대 문의 바람	버지니아 상가건물 3백10만불 1.8에이커 Cap Rate 7%, 입차 5개 연순수익 \$218,000
상가 임대수입 맥클린, 단독건물, 4백5십만불 6,000 SF	상가 임대수입 상가 8백만불, 비엔나, 버지니아 연순수익 52만불, 8백만불	Beer & Wine Shop 35만불, 주2만8천불 수입 렌트 \$7200, 2400 SF 알링턴, VA, 조건부 임대계약	DC 유명 델리 판매가 55만불 주인없이 운영 정부입주 건물 1층 순수익 = 주인운영 없이 1만불	
		Beer & Wine Shop 50만불, 주2만불수입 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF 몽고메리카운티, MD, 조건부임대계약		

주재원, Start-up 회사, 한국공기업, 사무실, 공장, 창고 등
전문부동산 다량의 기업 성사 기록보유. 미국 전역 가능합니다
703.928.5990 **승경호**
k@dwellwashington.com

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인
www.dwellwashington.com

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

THE SCHNEIDER TEAM
내 집 장만
부동산 전문 소식지

오피스 풍경이 바뀌고 있다. 빌딩숲 속 네모난 사무공간에서, 첨단 디지털 기술과 서비스 콘텐츠로 무장한 ‘테크레디’(Tech Ready) 빌딩으로다. 테크레디 빌딩의 핵심은 건물 내 콘텐츠를 잇는 ‘연결성’(Connectivity)이다. 건물 운영은 운영체제(OS) 기반 애플리케이션으로 한다. 사물인터넷(IoT)과 클라우드를 활용해 출입·공조·보안 등 각종 데이터를 한데 모아 관리한다. 입주 기업들이 건물 자체를 기술 테스트베드(실험 무대)로 쓸 수 있는 이유다. 최근 이런 테크레디 빌딩을 공유오피스처럼 빌려주는 빌딩이 등장했다. 지난 2월 준공한 서울 성동구 ‘팩토리얼 성수’다. 입주사에 공간을 빌려주고 문화를 공유하는 데서 한발 더 나아가, 최첨단 정보기술(IT) 인프라까지 제공한다. 다른 기업에 공간·인프라를 공유하는 일종의 오픈형 테스트 베드다. 이런 흐름 계속 이어질까.

화장실 빈칸도 잡아준다... ‘도깨비’ 같은 공유 오피스

(도전정신 깨우는 비밀병기)



1 서울 성동구 팩토리얼 성수에서 자율주행로봇 ‘달이’가 주문받은 커피를 오피스에 배달하고 있다. 2 이 건물에선 앱으로 화장실 혼잡도까지 미리 확인할 수 있다. 3 입주자들은 앱을 통해 공유차량을 예약할 수 있다. 4 공유차량을 예약하면 주차로봇이 차를 꺼내 준다. 로봇 한 쌍이 차량 하부에 들어가 바퀴를 들어 올려 차를 옮긴다. 5 팩토리얼 성수의 9~10층은 공유오피스로 꾸며졌다. 스타트업도 이곳에 입주해 첨단 테크 인프라를 이용할 수 있다. **김경록 기자**

◆오픈형 ‘테스트 베드’ 뜬 공유오피스= 서울 성수동 카페거리 근처에 위치한 팩토리얼 성수에선 로봇을 흔하게 만날 수 있었다. 지난달 23일 오후 이 건물 엘리베이터에 들어가자 현대차그룹의 자율주행 로봇 ‘달이 달리버리’가 졸졸 따라 들어왔다. 엘리베이터 문이 닫힌 뒤 정적의 시간, 달이는 이렇게 말을 걸어왔다.

“저는 지금 이동 중이에요. 제 월급이 얼마라고요? 여러분이 사랑해주시는 만큼이요.”

달이는 무선통신으로 배달해야 할 층수를 높였고, 해당 층에 엘리베이터가 멈춰 서자 유유히 사라졌다.

지상 10층, 지하 5층 규모의 팩토리얼 성수 입주자들은 공유차량을 빌려 쓸 수 있다. 앱으로 대여 신청하면 지하 주차장에 있는 주차 로봇이 주차 칸에서 차를 꺼내 바로 몰고 갈 수 있도록 준비해준다. 반납 때는 주차 구역에 아무렇게나 차량을 두기만 해도 주차 로봇이 대신 주차해준다. 현대위아가 제작한 이 주차 로봇은 얇고 넓은 형태의 로봇 한 쌍이 차량 하부에 들어가 바퀴를 들어 올려 차를 옮긴다.

이 건물 화장실에 가봤다. 각 층 화장실엔 대기 줄이 없다. 모바일 앱에서 화장실 사용가능 여부를 미리 확인할 수 있어서다. 모바일 앱은 입주사 직원들에게 ‘리모콘’이나 다름없다. 사무실 출입부터 공간 예약, 차량 대여, 음료배달, 회의실·라운지 등 공용공간의 혼잡도 확인, 냉난방기·조명 제어, 로봇청소기 작동 등 건물을 100% 활용하는 데 필요한 모든 제어가 앱에서 이뤄진다.

이런 테크레디 빌딩을 먼저 선보인

건 IT 대기업 네이버다. 네이버가 지난 2021년 입주한 신사옥 네이버 1784는 이 회사가 개발 중인 신기술을 테스트하고 상용화하는 기술 플랫폼으로 설계됐다. 건물 곳곳엔 네이버의 로보틱스, 자율주행, 인공지능(AI), 5세대(5G) 통신, 클라우드 기술 인프라가 녹아들어 있다.

건물엔 네이버의 자율주행 로봇 루키가 자유롭게 층을 이동할 수 있도록 세계 처음으로 로봇 전용 엘리베이터도 설치돼 있다. 각 출입구에는 얼굴 인식으로 시설을 이용할 수 있도록 ‘클로바 페이스사인’, 회의실에서 자동으로 회의록을 작성해 공유해주는 ‘클로바 노트’ 기능 등을 이용할 수 있다.

팩토리얼 성수는 부동산운용사인 이지스자산운용이 설계했다. 첨단 기술 인프라 구축엔 현대차그룹 로보틱스랩(자율주행로봇), 현대위아(주차로봇), 삼성전자(비즈니스용 사물인터넷 솔루션) 등이 참여했다. 이들 기업의 목표가 ‘기술의 실제 적용’이었던 만큼 사옥 밖에서 다양한 기술을 테스트해

볼 수 있고, 건물주는 부동산 가치를 높일 수 있어 양측의 이해관계가 맞아 떨어졌다.

김현수 이지스자산운용 공간투자그룹 상무는 “새로운 기술과 산업은 부동산 시장에도 엄청난 영향을 끼친다. 기존 산업에선 부동산이 총무의 영역이었다면, 신산업에선 인재를 영입할 수 있는 기업의 경쟁력과 결부돼 HR(인사)의 영역이 됐다”며 “이 때문에 ‘팩토리얼 성수’를 3세대 오피스라고 정의하고 싶다”고 말했다.

1세대 오피스가 공간과 전자기·팩스·컴퓨터 등 워크스테이션을 갖추는데 그쳤다면, 2세대 오피스에선 입주자 커뮤니티를 고려한 각종 부대시설을 갖췄다. 이젠 첨단 기술을 기반으로 서비스를 제공하는 3세대 오피스 시장이 열리고 있다.

◆인스타·우버도 공유오피스서 창업=초창기 공유오피스는 프리랜서나 소규모 스타트업에게 싸게 공간을 제공하는 게 전부였다. 업무 공간은 구분 지어 사용하되, 회의실·화장실·휴게공

간 등은 공용으로 쓰면서 임대료·관리비를 절감하는 게 목표였다.

브래드 노이버그가 2005년 미국 샌프란시스코 자신의 집을 낮시간 엔지니어들에게 빌려주며 ‘핫 팩토리’(Hot Factory)라고 이름 붙인 게 시작이다. 한 공간에서 다양한 직종의 사람들이 일하도록 한 ‘코워킹 스페이스’의 시초로, 공유오피스의 첫 사례로 알려져 있다.

전 세계에서 공유오피스 산업이 크게 성장한 건 2010년대다. 2008년 글로벌 금융위기를 이후 찾아온 저금리·호황기에 신기술로 돈이 몰렸다. 스타트업도 우후죽순 생겨났다. 위워크(WeWork)나 IWG(International Workplace Group) 등은 세계 다양한 도시로 뻗어 나갔다.

소셜미디어 인스타그램, 차량공유 서비스 우버, 음악스트리밍 서비스 스포티파이 등이 공유오피스에서 창업해 성공을 거둔 회사들이다.

◆공유오피스, 코로나 때 위기 맞았지만=그러나 2019년 말 코로나19가 터지며 분위기가 확 달라졌다. 그해 기업공개(IPO)를 추진했던 위워크는 재정적 위기에 직면, 이듬해 IPO 계획을 철회했다. 이후 위워크는 2021년 뉴욕증권거래소에서 IPO를 했지만, 2년만인 지난해 결국 상장폐지된다.

공유오피스 사업은 통상 부동산을 장기계약으로 확보해 스타트업 등에 단기로 빌려주는 전대(轉貸) 계약이다. 경기가 좋아 수요가 넘칠 땐 사업이 잘 굴러가지만, 경기 침체 땐 단기 입주 기업이 빠져나가는 데도 임대료를 계속 내야 하는 상황에 처한다. 경제 불황이나 팬데믹과 같은 외부 충격에 위워크는 아르르 무너졌다.

위워크는 지난해 11월 파산보호(챕터11) 신청을 하고 구조조정 끝에 지난 6월 새 대주주(아난트 야디 아디시스 템즈 창업자)를 맞이했다. 800여개에 달하던 지점은 현재는 582개로 줄었다. 한국에는 서울·부산에 각각 17개·2개 지점이 있다.

토종 공유오피스 브랜드인 패스트파이브는 코로나19 팬데믹 전(2019년말) 지점 21곳에서 현재는 44곳으로 늘었다. 매출도 425억원(2019년)→1261억원(지난해) 등으로 성장했다. 다만 아직 적자를 벗어나지는 못하고 있다.

공유오피스 브랜드 스페이스·리거스 등을 운영하는 세계 1위 사업자 IWG도 코로나19 이후 2020년부터 적자행진을 이어왔지만 최근 반전에 성공했다. 지난 6월 올 상반기 실적발표에선 13.68%의 영업이익률로 역대급 실적을 기록했다.

시장조사업체 GII에 따르면 글로벌 공유오피스 시장은 올해 413억9000만 달러(약 56조5400억원)에서 2029년 627억5000만 달러(약 85조7200억원)까지 성장할 전망이다. 위워크의 기세는 꺾였지만, 한국 등 글로벌 시장에서 공유오피스의 수요 자체는 계속 확대될 것이라 의미다.

최근엔 대기업들도 기술 인프라 같은 고정 비용을 절감하고, 신기술·신사업에 유연하게 대응하기 위해 공유오피스를 적극 활용한다. 실제로 ‘팩토리얼 성수’엔 현대차그룹 로보틱스랩, 올리브영, 아웃도어기업 컬럼비아 등이 입주해있다. 입주 기업 모두 신기술을 기반으로 사업영역 확장에 도전 중인 공통점이 있다. **고석현·이수정 기자**



로봇과 첨단 디지털 장비로 무장한 미래형 오피스인 서울 성동구 팩토리얼 성수의 지하 라운지. 술·말이라는 콘셉트로 트렌디한 바와 인락한 소파, 워크데스크 등이 자리 잡고 있어 입주사 직원들이 자유롭게 여가를 즐기며 네트워킹을 할 수 있는 공간이다. **김경록 기자**

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌

703-815-2300

13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌

301-881-1000

12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티

410-715-3500

8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

여권 사진 | 가족 사진 | 아기 사진 | 커플 사진 | 반려동물 사진 | 기념일 사진

한국에서 유명한 셀프포토 스튜디오가 6월에 센터빌 오픈했습니다!

“나만의 방 안에서 그 누구 눈치 안보고 편하게 찍을 수 있는 셀프 포토 스튜디오에 환영합니다”

예약 문자 / 전화: 703-400-7099

14260M Centreville Square, Centreville, VA 20121

SELFO TO STUDIOS

www.Selfotostudios.com

온라인 예약

미완의 과제, 공공미술 프로젝트

서울을 비롯한 전국의 지방자치단체가 문화도시를 표방하면서 추진하는 대표적인 사업이 공공미술 프로젝트다. 여기에는 도시 환경의 미적 개선이나 시민들의 문화 향유와 예술가 지원, 낙후 지역의 문화 재생에 이르기까지 다양한 목적의 사업들이 있다. 서울시의 경우 '지붕 없는 미술관'을 내세우며 '서울은 미술관'과 '조각도시 서울'이라는 공공미술 프로젝트를 진행 중이다. 과거 여의도 한강공원에 설치되었던 '괴물'(2015)이나 서울역 광장의 '슈트트리'(2017)처럼 흥물 논쟁으로 철거되는 사례도 있지만, '윤슬: 서울을 비추는 만리동'(2017)이나 '홍제유연'(2019), '녹사평역 지하예술정원'(2019), 최근의 가락시장 정수탑 프로젝트 '비의 장막'(2024)에 이르기까지 성공적으로 마무리된 사업도 있다. 이들 조형물은 설치 장소나 작품의 성격에 따라 3~5개월부터, 2~3년 혹은 5년 이상 장기적으로 설치 운영된다.

8월 현재 광화문광장이나 시청사와 노들섬 입구 등 서울의 주요 도시공간, 광장을 중심으로 '한평조각미술관'이 열리고 있고, 9월에는 송현늪지광장과 월드컵공원, 한강공원 등에서 '서울조각페스티벌'이 진행 예정이다. '서울조각상 공모' 등 형식을 달리하면서 새롭게 거듭난다고는 하지만 공공미술의 특성상 조각가, 설치미술가, 영상 미

어 작가들이 주로 참여하게 되는데, 국내 작가의 층이 한정적이고 기획 또한 매너리즘을 벗어나지 못하고 있다. 적지 않은 예산과 인력이 투입되는 사업이지만, 유사한 전시의 반복으로 인하여 지명도 있고 역량 있는 작가들은 오히려 참여를 기피하는 현상이다. 기획에 있어서 집중과 선택이 필요하며, 가락시장 정수탑 프로젝트처럼 국제작가(네드 칸)를 지명 공모하여 참여 작가의 스펙트럼을 글로벌 수준으로 확장해야 한다.

영국 런던 트래펄가 광장의 '네 번째 좌대(The Fourth Plinth)'와 뉴욕 타임스퀘어의 '미드나잇 모먼트(Midnight Moment)'는 공공미술 프로젝트가 어떻게 국제적으로 성공했는지 잘 보여준다. 지금 서울 주요 도심에서 진행 중인 '한평조각미술관'의 기획 아이디어는 사실 '네 번째 좌대'에서 차용한 것이다. 트래펄가 광장의 빈 좌대를 활용하여 1년에 한 번씩 교체, 전시하는 이 프로젝트는 잉카 쇼 니바레, 마이클 라코위츠(사진), 샘슨 캄발루 등 다양한 국적의 작가들이 참여하면서 소외와 불평등, 디아스포라(이산), 문화 다양성, 기후·생태 위기 등 예술적 성찰과 의미 있는 담론을 지속적으로 생산한다. 참여 작가의 엄격한 심사과정과 검토 과정을 거치며, 1999년 시작되어 이미 2028년까지 작가 선정



마이클 라코위츠, 네 번째 좌대 공공미술 프로젝트, 2018, 런던 트래펄가 광장.

[사진 런던시청 홈페이지]

도시공간과 광장의 예술 활용법 트래펄가 광장, 타임스퀘어 눈길 국경 초월한 예술 공론의 장소 큐레이션과 지속가능성이 중요

이 완료되었다. 이 사업은 영구적인 기념물이 아니라, '세상에서 가장 작은 공간에서 이루어지는 공공미술'로 명성을 얻고 있다.

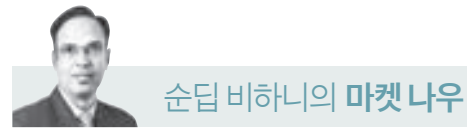
2020년 삼성동 무역센터 앞 LED 입체 전광판에서는 미디어아트

'WAVE(디스트릭트)'가 소개되어 시민들의 뜨거운 반응과 국제적인 호평을 받았다. 이후 2022년부터 무역센터와 K-POP 라이브 미디어 광장 일대에서 매년 '서울미디어아트위크(SMAW)'가 진행 중이다. 민관합동의 이 사업 역시 뉴욕 타임스퀘어에서 진행되고 있는 '미드나잇 모먼트'의 운영 방식을 따르고 있다. 코엑스 주변 실내외 전광판을 활용하여 매년 크리스마스 시즌에 맞춰 다양한 미디어 아트를 소개하고 있는데, 아직까지는 국내 작가 중심의 라인업이 아쉽다. 타임스퀘어 주변 90여 개의 전광판을 활용하는

'미드나잇 모먼트'는 지구촌 전역에서 작가(오노 요코, 조승호, 마사 아티엔 자 등)를 선정하여 매일 한명(팀)씩 매일 밤 11시 57분부터 12시까지 3분간 상영한다. 2012년부터 현재까지 누적 100명 이상의 국제적 작가들이 참여하여 3D와 인공지능을 활용한 첨단 디지털 기술뿐만 아니라 국경을 초월한 예술 공론의 장을 만들고 있다.

도시는 우리의 일상이자, 집단적 기억의 장소이며, 유동적이고 시간성이 교차하는 변증법적인 공간(앙리 르페브르)이다. 공공미술 프로젝트가 작가 지원이나 시민 소통이라는 측면에서 관행적으로 반복되고 시각적 흥미를 끌다가 휘발성으로 사라지는 경우가 적지 않다. 도시 공간이 시민이나 도시 산책자들에게 의미 있는 문화 담론과 기억의 장소가 되고 있는지 묻고 싶다. 지역과 장소에 따라 다수의 기관과 협력해야 하는 공공미술 프로젝트는 '행정의 미학'과 동시에 '예술 기획의 전문성'이 요구된다. 특성화, 차별화 전략은 물론 문화 다양성의 시대에 지역(한국)과 세계가 함께 성장하는 패러다임의 변화를 모색할 때이다. 트래펄가 광장이나, 타임스퀘어 공공미술의 성공적 사례는 초기 기획 단계에서부터 작가 선정 등 큐레이션의 중요성과 지속가능성의 의미를 되새겨 보게 한다.

이준 전 리움미술관 부관장 미술비평가



순딤 비하니의 마켓 나우

아시아 증시 변동의 고려 요소들

최근 미국의 경기침체 우려로 글로벌 증시가 급락했다. 7월 미국 고용 지표가 예상을 크게 밑돌았고 실업률이 2021년 10월 이후 최고치인 4.3%로 상승한 것이 크게 작용했다. 미국 연방준비제도(연준)가 경기 흐름을 제대로 읽지 못하고 있다는 우려가 커지고 있다. 당사의 기본 시나리오는 여전히 연착륙 가능성에 무게를 두고 있다. 연준이 급리 인하를 통해 심각한 경기 침체를 완화할 여력이 있기 때문이다. 그러나 대응이 늦어질 경우 소비자-기업의 재무 상태가 건전해 더 깊은 경기 둔화가 발생할 수 있다. 따라서 올해 남은

기간 시장의 변동성이 높아질 것으로 예상되는 가운데 미국의 고용 시장과 임금 상승 추이가 주요 관찰 대상이 될 것이다. 투자자들이 위험 자산을 축소하고 있는 아시아 지역은 대만-한국-싱가포르가 강한 매도 압력을 받고 있지만, 급락의 주요 영향을 받은 곳은 일본 시장이다. 미국의 경기침체 우려가 다시 높아진 것에 더해 일본은행의 패괴적 정책 변화도 투자자들의 위험 선호도 변화에 일부 영향을 미칠 수 있다. 그러나 최근 매도세는 '엔 캐리 트레이드' 청산 과정에서 실제 시장 상황과

어긋나게 과장되었을 수도 있다. 일본 시장에 대해서는 두 가지 요소를 주시해야 한다. 첫째, 기업들의 지속 가능한 수익 추세다. 둘째, 일본은행의 통화정책 정상화가 투자 기업의 가치 평가에 미치는 영향이다. 중장기적으로는 일본 주식 시장을 지지할 여러 구조적 요인이 있다. 리쇼어링, 기업 지배구조 개혁, 실질 임금 상승, 설비 투자 증가 추세 등이다. 최근 주식 시장의 매도세는 바탕업 가치 투자자들에게 기회가 될 수 있다. 급락 이전에도 아시아와 신흥시장 주식은 매력적으로 평가됐다. 연준이 금



리 인하 사이클을 시작하면 미국 달러가 약세를 보일 가능성이 높다. 이는 일반적으로 아시아와 신흥시장 자산에 유리하다. 이번 글로벌 증시 급락 과정에서 아시아 지역 채권 시장은 주식 시장보다 변동성이 적었다. 2008년 글로벌 금융

위기 이후 아시아 지역 채권 시장은 크게 발전했다. 국내 투자자들의 소유 비중도 높아졌다. 이로 인해 많은 아시아 지역 채권들이 다이상 전형적인 '신흥시장 채권'처럼 움직이지 않고 있다. 향후 3~12개월간 추가적인 시장 변동성이 예상된다. 미국 대선을 전후로 한 시기에 해당한다. 지정학적 긴장 고조도 주의해야 한다. 예를 들어, 중동 분쟁 확산은 에너지 인플레이션을 유발할 수 있다. 이는 또한 공급망 차질로 인한 글로벌 무역 비용 증가를 초래할 수 있다. 이러한 불확실성 속에서 투자자들은 시장 상황에 민첩하게 대응해야 한다. 무엇보다 분산 투자와 리스크 관리가 중요하다.

이스트프린트 리드 포트폴리오 매니저

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

페어팩스 스테이션 싱글홈	페어팩스 싱글홈	페어팩스 타운홈	센터빌 타운홈
\$1,250,000	\$750,000	\$699,000	\$569,000
**방4/ 화3.5/ 차고2. Many Upgraded. ** 주인이 잘 관리한 집.	**방4/화3. Ranch 스타일. 0.2 Ac. ** 굿로케이션, 조용한동네. Move-in Ready	**방3. 화 255/ 차고 2 ** Many Upgraded (지붕. HVAC. 워터허터. Bathrooms)	**방4/ 화3.5/ 2 Assigned. 새지붕. ** 지하 Full Bath. Walkout. 업그레이드 Bath

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

신성재 변호사 **교통사고 / 개인파산**

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 **최대보상!** 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시십시오.

DC LAW GROUP LEGAL COUNSELORS 571.999.2755 4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774 630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.
Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

“집값 뚝다, 대출규제 전 막차 타자”...가계빚 보름새 4조 급증

DSR 2단계 시행 전 수요 몰려 은행들 한달반세 금리 20번째 인상 정부는 대출규제 강화안 검토

최근 은행이 앞다퉀 대출 문턱을 높이고 있다. 5대 시중은행은 한 달 반 사이 총 20차례에 걸쳐 주택구입용 대출 상품의 가산금리(대출금리)를 인상했다. 집값이 더 오를 것이라는 기대와 대출 규제가 강화되기 전 ‘막차’를 타겠다는 대출 수요가 맞물리면서 가계 빚이 빠르게 급증해왔다.

19일 은행권에 따르면 KB국민은행은 오는 20일부터 주택담보대출(이하 주담대) 금리를 최대 0.3%포인트 인상한다. 지난 7월 이후 다섯 번째다. 신한은행도 오는 21일 주담대 금리를 올릴 예정이다. 3년 만기 금융채(은행채) 금리를 준거 금리로 삼는 대출 상품의 금리를 0.05%포인트(1년물 상품은 0.1%포인트 인상) 인상한다. 하나은행은 22



전·월세 보증금을 지렛대로 삼아 주택을 구입하는 갭투자자 고개를 들고 있다. 용산 66.5%, 서초 51.6%, 강남구 50.5%를 차지했다. [뉴스]

일부터 모바일 전용 주담대 상품(하나원큐주택담보대출)의 감면(우대) 금리를 0.6%포인트 축소한다. 우대금리를 축소하면 금리 인상 효과로 이어진다.

5대 시중은행(국민·신한·하나·우리·NH농협은행)이 지난달부터 주담대 대출상품 금리를 올린 건 총 20차례

다. 주요 은행이 주담대 가산금리를 한 달 반 사이 1%포인트 가까이 인상하면서, 2%대 금리를 제공했던 대출 상품은 자취를 감췄다. 4대 시중은행(국민·신한·하나·우리은행)의 주담대 혼합금리(주기형 포함) 평균은 19일 기준 연 3.47~4.67%다. 최고 금리는 5%에

근접했다.

금융권에 따르면 5대 시중은행의 가계대출 잔액은 지난 14일 기준 719조 9725억원이다. 지난달 말(715조 7383억 원)과 비교하면 보름 여 만에 4조 2342억 원 늘어났다. 이 속도라면 월간 기준 3년 3개월 만에 증가 폭(전월 대비)

이 가장 컸던 지난달 가계 빚 증가액(7조 1660억 원)을 뛰어넘을 수 있다. 가계 빚 증가세를 이끈 건 주담대다. 5대 은행 주담대 잔액은 14일 기준 562조 9908억원으로 지난달 말보다 3조 2407억 원 늘었다.

특히 수도권 중심으로 뛰는 집값은 대출 수요를 자극한다. 시장에서 뛰는 집값과 불어나는 가계 빚을 관리하기 위해 정부가 대출 규제를 강화할 것으로 예상하는 이유다. 20일 김병환 금융위원장은 취임 후 처음으로 은행장과 만나고, 21일엔 가계부채점검 회의가 열린다.

은행권에 따르면 금융당국은 오는 9월 시행하는 스트레스 총부채원리금상환비율(DSA) 2단계 대책을 강화하는 방안도 검토 중이다. 소득에서 빚을 갚을 능력(DSR)은 물론, 금리 변동 리스크(스트레스 금리)까지 반영해 대출자의 상환 능력을 따지는 게 스트레스 DSR 규제다. **염지현 기자**

용산·서초·강남 아파트 매수자, 절반 이상이 갭투자

4월 이후 집값 오를 지역 투자 급증 서울 전세가율 54% 20개월래 최고

최근 서울 부동산 시장이 들쭉이는 가운데 전·월세 보증금을 지렛대 삼아 주택을 매수하는 이른바 ‘갭투자’가 다시 고개를 들고 있다.

19일 더블어머민주당 문진석 의원이 국토교통부에서 받은 올해 1~7월(26일까지) 전국 주택 매수자의 자금조달 계획서를 분석한 자료에 따르면, 올해

서울 주택 거래 가운데 임차보증금을 승계한 갭투자 비중은 39.4%로 나타났다. 이 비중은 ‘영끌(영혼까지 끌어모아 주택매수)’ 광풍이 불던 2021년(50.1%)과 2022년(50.7%)에 비해서는 낮다. 그러나 전국 평균(22.9%)을 크게 상회하고, 지난해(28.4%)보다 10%포인트 이상 올랐다. 특히 올해 들어서 서울 갭투자 비중이 1월 31.0%에서 6월 43.3%로 확대하는 등 집값 상승세와 맞물려

투자수요의 유입이 꾸준히 늘고 있다.

올해 서울 집값은 3월 말부터 ‘강남3구(강남·서초·송파구)’부터 오르기 시작해 ‘마포성(마포·용산·성동구)’, 강동·동작·광진구 등으로 확산하는 흐름이다. 갭투자도 이와 비슷하다. 올해 1~7월 서울 주택 갭투자 비중은 용산(66.5%)·서초(51.6%)·강남구(50.5%) 등에서 가장 높게 나타났다. 4월 이후로 보면 용산(66.8%)·강남(53.8%)·서초구(49.2%)와 함께 동작(52.6%)·성동

(51.8%)·강동(44.9%)·마포구(44.7%) 등의 갭투자 비중도 높았다. 권일 부동산산업포 리서치팀장은 “향후 집값이 더 많이 오를 가능성이 높은 지역으로 투자수요의 유입이 나타나고 있다”고 분석했다.

두성규 목민경제정책연구소 대표는 “집값이 계속 오를 수 있다는 생각에 당장 자금이 부족하더라도 일단 서울 상급지 아파트를 갭투자로 ‘사고 보자’는 식의 불안 심리가 작동한 결과”로 해석했다. 최근 서초구에 20억원 중반대 아파트를 전세 끼고 매수한 40대 강모씨는 “이번이 강남 진입의 마지막 기

회라 생각해 자금을 끌어모아 갭투자를 했다”고 밝혔다.

전문가는 당분간 서울 아파트 갭투자가 늘어날 가능성이 크다고 말한다. 주택 공급 부족에 대한 우려가 커지면서 서울 아파트 전세값이 1년 넘게 오르는 등 갭투자에 유리한 환경이 조성되고 있어서다. 이날 KB국민은행에 따르면 지난 7월 서울 아파트 매매 대비 전세가 비율(전세가율)은 53.9%로, 2022년 11월(53.9%) 이후 1년 8개월 만에 최고치를 기록했다. 매맷값과 전셋값 차이가 줄면 갭투자에 드는 초기 비용 역시 감소한다. **김원 기자**

▶ 1면 ‘역모기지’에서 이어집니다

단일용도 역모기지는 주정부나 로컬 정부, 비영리 단체가 제공하는 금융상품이다. 이자율 및 대출 비용이 저렴한 대신 주택 수리나 재산세 납부와 같은 특정 목적에만 사용하는 조건으로 용자를 해준다. 따라서 이 용자 프로그램은 저소득 주택 소유자가 신청하기에 적합하다. 사실 금융 기관이 제공하는 시설 역모기지는 비싼 주택을 소유할 뉘오너가 고려할 만하다. 이 상품은 다른 역모기지 프로그램보다 더 많은 금액을 대출받을 수 있지만 이자율이 높고 신청 비용이 더 많이 들 수 있다.

▶ 신청절차

역모기지를 신청하려는 뉘오너는 금융 기관과의 상담을 통해 신청 자격이 되는지 확인한 뒤 신청서를 작성하면

된다. 이후 주택가치 평가가 끝나면 지급 금액이 결정된다. HECM을 신청하려면 신청자는 반드시 정부가 지정한 상담 기관을 통해 상담을 받아야 한다.

▶ 유의사항

역모기지 신청 전에는 정부가 승인한 주택 상담기관에서 재정 상담을 받는 것이 좋다. 상담을 통해 대출의 장단점, 대출 조건, 대출금 사용 방법 등을 상세히 파악할 수 있어 역모기지 신청이 신청자의 재정상황에 맞는 최선의 방법인지를 판단할 수 있기 때문이다. 신청을 결정했다면 계약 전 계약서의 내용을 꼼꼼히 검토하는 것도 잊지 말아야 한다. 특히 이자율, 수수료, 상환 조건 등을 정확히 파악해야 하는데 이때 법률 전문가의 도움을 받는 것이 좋다.

거대 화분들의 수상공원, 리틀 아일랜드



김봉렬의 공간과 공감

하이라인과 허드슨 야드 등 새로운 형태의 공공 도시 공간은 뉴욕의 최신 아이콘이 되었다. 이에 더해 2021년 완공된 인공섬 ‘리틀 아일랜드’는 21세기형 도시 공간의 정점이다. 55번 피어(pier·잔교)가 있던 강변에 사방 90m, 넓이 8100㎡의 수상공원을 창조했다.

리틀 아일랜드는 매립한 것이 아니라 인공 구조물을 강 위에 띄운 것으로, 정확히 말하면 섬이 아니라 견고한 데크다. 강바닥에 280개의 콘크리트 말뚝을 박고, 그 위에 ‘톨립’이라 부르는 화분 모양의 콘크리트 그릇 132개

를 얹어 인공 대지를 만들었다. 이 ‘톨립’들은 수면 위 4.6m부터 18.9m까지 높낮이가 변하며 언덕과 평지를 이룬다. 흙을 담고 나무와 화초를 심어 정원을 만들고, 오르내리는 산책로와 오목한 야외극장과 평지 광장을 조성했다.

이 경이로운 수상공원의 설계자는 ‘영국의 다빈치’로 불리는 토마스 헤더 워이다.

‘떠 있는 인공섬’이란 개념은 허드슨 강변에 널려있는 잔교 구조에서 영감을 얻었다. 목조 피어들은 태풍에 파손되고 홍수에 쓸려갔으나, 리틀 아일랜드의 높낮이와 견고한 구조는 500년 주기 홍수에도 안전하다. 집안의 화분이 최소의 인공자연이라면 이를 대

형화한 ‘톨립’은 거대한 인공자연이다. 이 ‘톨립 화분’들은 39종의 형태로 다양하고, 하나의 화분은 4~6개의 ‘꽃잎’이라는 부분 판들을 현장 조립한 것이다. 일상 속의 아이디어를 정교한 기술력으로 실현한 결과다.

이 프로젝트는 ‘달러 앤 윌스텐버그 재단’이 총 3억8000만 달러를 기부해 성사되었다. 1000명을 동시 수용할 수 있는 이 수상공원을 뉴욕 시민들에 무료로 개방하며 동 재단은 향후 20년간의 유지보수까지 약속했다. 헤더워의 과감한 아이디어도 재단의 선택이었다. 최근 ‘한강 노들섬 설계 공모’에서 헤더워의 ‘소리풍경’안이 당선됐다. 노들섬은 이미 존재하는 섬이기에 인공데크, 리틀 아일랜드와는 또 다른 명품이 되기를 기대한다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

“미래의 가치를 함께 생각하는 용자”

- 주택용자
- 자영업자용자
- NON-QM
- DSCR용자
- 외국인용자
- 상업용자

VA/MD/DC/TX 외 12개주 가능

Sylvia E Son

Sr. Loan Officer (NMLS: 2315308)

EMET MORTGAGE

(NMLS: 1301672)
7619 Little River Tnpk, #320, Annandale, VA 22003

+1.703.629.2866

Sylvia.son@emetmortgage.com

An Equal Housing Opportunity Lender. Copyright 2015 - 2021. Emet Lending Group, Inc. DBA Emet Mortgage headquartered at 2601 Saturn St., Ste. 200 Brea, CA 92821. NMLS ID # 1301672. Toll Free # 866-777-3638. All rights reserved. Restrictions may apply. All loans are subject to credit, underwriting and property approval guidelines. Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS) Consumer Access Web Site: www.nmlsconsumeraccess.org.



THE CENTURION GROUP

THE CENTURION GROUP
TTR | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



차별화된 Sotheby's 만의 격조 있는 서비스를 지금! 경험 하세요.



Sylvia Son

Preferred Lender (MLO 2315038)
+1.703.629.2866
Sylvia.son@emetmortgage.com



David Park

Managing Principal
+1.646.644.2564
dpark@ttrsir.com



Jenny Park

Operations Manager
+1.858.692.4774
jennypark@ttrsir.com

계속되는 치열한 매물시장!
Sotheby's 팀은 바이어님들을 위해 오늘도 집을 짓고 있습니다.
럭셔리 콘도미니움, 지금 여러분을 초대합니다



\$10,000,000
콘도, 12유닛, 넓은 주차장, 12,411 SqFt



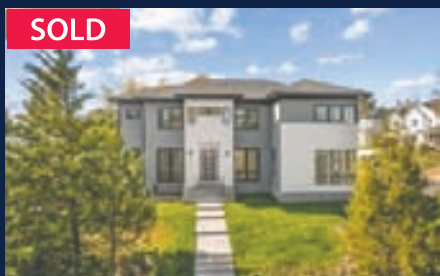
\$9,200,000
싱글홈, 방 5, 화장실 8, 8,132 SqFt



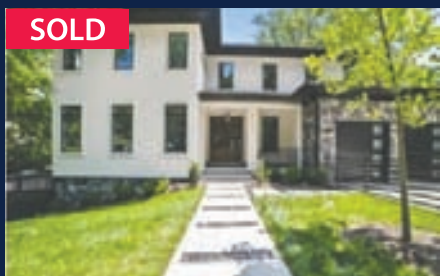
\$4,776,000
콘도, 6유닛, 넓은 주차장, 12,180 SqFt



\$3,804,900
콘도, 12유닛, 7,865 SqFt



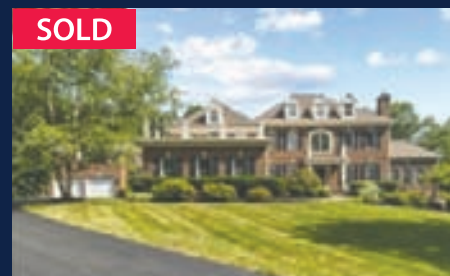
LIST: \$2,390,000
SOLD: \$2,285,000
싱글홈, 방 6, 화장실 8, 4,821SqFt



LIST: \$2,219,000
SOLD: \$2,160,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 3,707SqFt



LIST: \$2,188,888
SOLD: \$2,200,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 4,360SqFt



LIST: \$1,750,000
SOLD: \$1,700,000
싱글홈, 방 5, 화장실 8, 6,804SqFt

오픈하우스 일정: 824 18th st NE, Washington D.C., 20002. 매주 일요일 2pm- 4pm.
웹사이트: <https://www.dmvcenturiongroup.com/>



LIST: \$3,199,000
SOLD: \$3,060,000
싱글홈, 방 6, 화장실 7, 4,075SqFt



LIST: \$2,250,000
SOLD: \$2,125,000
싱글홈, 방 7, 화장실 8, 4,887SqFt



LIST: \$2,219,000
SOLD: \$2,160,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 3,707SqFt



LIST: \$1,850,000
SOLD: \$1,892,476
싱글홈, 방 6, 화장실 8, 5,195SqFt



LIST: \$1,150,000
SOLD: \$1,150,000
싱글홈, 방 5, 화장실 7, 4,505SqFt

부동산 가이드



세니킴 뉴스타부동산 아바인 명예부사장

부동산 리얼 워치

단층집, 생활환경 작아 안전성·접근성 우수
고른 열 분산으로 냉·난방비 절감 효과도

단층집의 인기가 높아지고 있다. 은퇴를 앞뒀거나 이미 은퇴기에 접어든 시니어들이라면 현재 거주하는 주택에서 여생을 보내고 싶다는 바람이 있다. 하지만 자녀 독립 등 복합적인 요인들로 노년기에 접어든 많은 이들이 단층집으로의 이사를 선택한다.

단층집을 추천하는 이유와 장점, 세부적인 리모델링 아이디어 등을 짚어보고자 한다.

▶단층집 추천 이유 및 장점

단층집은 시니어들에게 안전성과 접근성을 보장한다. 신체 능력 쇠퇴기에 접어든 시니어들은 주택 내 이동 동선이 분산되지 않을수록 좋다. 단층집은 하나의 층 내 생활환경이 한정돼 있어 이동 편의성을 제공한다는 장점이 있다. 하체 근력 약화, 시력 저하 등의 증상이 본격적으로 나타나는 시니어들이 계단을 오르내리다가 사고가 발생할 우려가 없다는 의미다. 이러한 탓에 시니어들은 기존에 거주하던 복층 집에서 단층집으로 이사를 선택한다.

복층 집에 거주하는 시니어의 경우에는 사고 발생을 방지하고자 1층에 침실을 마련하기도 한다. 이외 단층집의 가장 큰 장점은 경제성이다. 마찬가지로 집의 구조가 하나의 층으로 이루어진 탓에 열이 집 전체에 고르게 분산된다는 이점이 있다. 이는 냉·난방비를 절감할 수 있다는 뜻이다.

▶리모델링 아이디어

연방 센서스국의 조사에 따르면 2050년에 국내 65세 이상 시니어는 전체 인구의 약 25%를 차지할 전망이다. 이 가운데 대다수의 시니어는 기존에 거주하던 주택에서 머물고 싶어한다는 조사도 있다. 이를 위해선 주택이 시니어들이 생활하기에 안전한 시설과 구조를 갖추는 게 바람직하지만, 그렇지 않은 경우가 태반인 게 현실이다. 단층집으로 이사할 수 있는 여건이 받쳐주지 않는다면, 다양한 형태의 리모델링을 고려해볼 수 있다. 다만 규모와 디자인에 따라 주택 리모델링에 소요되는 비용은 천차만별이다.

먼저 욕실 리모델링 공사가 대표적이다. 노인들의 낙상 사고가 자주 발생하는 장소이기 때문이다. 욕실 벽에 손잡이를 설치하거나 욕조 턱을 없애 출입을 편하게 할 수 있다. 다만 손잡이 설치에만 수백 달러가 들며, 욕실 전체를 리모델링하려면 적게는 수천 달러, 많게는 수만 달러를 지출해야 한다. 이외 휠체어 출입 편의성을 위한 입구 확장 공사에 더해, 전기 스위치 높이를 낮추는 공사 등도 고려해볼 수 있다. 또한, 격한 신체 움직임이 필요한 욕조보다는 출입이 간편한 샤워시설이 적합하다. 다만 미끄럼을 방지할 수 있는 손잡이 등 안전장치를 설치하는 것을 추천한다.

층간 또는 장소 이동을 수월하게 해주는 리모델링 역시 도움이 된다. 이를 위해선 현관을 비롯해 각 방의 출입문의 계단 턱 또는 문지방을 제거하는 게 바람직하다. 이외 휠체어 이동을 대비한 복도 너비 확장을 추천하며, 시력 저하를 고려해 실내 밝기를 환하게 유지하는 것을 추천한다.



윤소야 뉴스타부동산 플러틴 명예부사장

인컴유닛 장점과 특징

이자율 낮고 다운페이먼트 적어
1031교환 활용해 자산 증식 고려

인컴유닛이란 보통 2유닛(듀플렉스)부터 4유닛까지의 주거용 부동산을 가리킨다. 최대 4유닛인 탓에 일반 주택과 동일하게 취급하며, 구매조건 역시 비슷하다.

또 최소 35% 이상을 다운페이먼트로 지불해야 하는 아파트 등 5유닛 이상의 매물과 비교하면, 구매조건 역시 까다롭지 않다. 이에 더해 낮은 이자율 역시 인컴유닛 투자의 장점으로 꼽힌다. 세입자 한 명이 나가더라도 총수입에 미치는 여과가 상대적으로 적다는 점 역시 인컴유닛 투자의 장점이다.

인컴유닛은 일반 주거용 주택과 달리 주변 부동산 시세에 따라 가격이 책정되지 않는다. 투자에 따른 수익률이 가격에 반영되는 탓에 주요 수입원인 렌트 수입 규모를 파악하는 것이 중요하다. '테넌트 에스토펠'(Tenant Estoppel)을 받아 렌트 수입을 정확히 확인해야 하는 이유다.

렌트 수입 못지않게 매물의 가치에 영향을 주는 요소가 경비지출 규모다. 아파트와 마찬가지로 4유닛 이하의 인컴유닛은 소유주가 재산세, 보험료, 수리 비용 등을 부담하는 경우가 많다. 따라서 수입에서 경비를 차감한 실질수익을 파악하는 것이 중요하다.

실질수익은 총 렌트수입에서 모기지, 운영경비 등의 지출요소를 차감해 산출할 수 있다. 실질수익을 파악하고 나면 운영수익(NOI:Net Operating Income)과 자본화비율(CAP Rate:Capitalization Rate) 등을 활용해 수익률도 가능할 수 있다.



이 가운데 자본화비율(Cap Rate)은 매수가격 대비 1년 동안 벌어들이는 수익을 측정하는데 활용된다. 자본화비율은 부동산의 가치를 반영하며, 연간 순수입을 매수로 나누어 산출할 수 있다. 이외 매매 시점 기준 렌트 수입의 규모, 매물의 위치와 사이즈 및 컨디션을 비롯한 조닝 종류 등의 요소들이 매각 가격에 반영된다.

납세 혜택을 받을 수 있는 가격대가 비교적 낮은 인컴유닛에 투자하는 것도 추천한다. 자본화비율이 높은 매물 대신 세금공제 혜택이 더 많이 주어지는 매물에 투자하는 게 효과적일 수 있기 때문이다.

예를 들어 1031교환(1031 Exchange)을 통한 세금납부 연기 및 자산 증식을 꾀할 수 있다. 1031 익스체인지지는 부동산 매각 시 발생한 순이익금에 대한 세금을 재차 부동산매매 자금으로 사용한 경우에 한해 국세청(IRS)에서 납세 혜택을 제공하는 제도다. 매각하고자 하는 부동산의 가치가 높아질수록, 납부해야 하는 세금의 규모 역시 불어난다는 점을 공략하는 것이다. 제도를 활용해 납세 기한을 연장하고, 부동산을 구매하여 자산을 불려나가는 전략을 고려해볼 수 있다.

부동산 이야기

주택 보험

주택 소유주와 구매자는 필수적으로 주택 보험에 가입해야 하며, 이 보험은 주택과 개인 소유물 보호, 재건축 비용, 임시 주거비용, 그리고 개인손해 배상까지 보장한다. 지진이나 홍수 같은 자연재해에 대한 추가 보험 가입도 권장된다. 흡오너들이 필수적으로 들어야 하는 주택 보험은 어떤 역할을 하는지 보험의 보상 범위 등을 알아보자.

보험 보험은 자신의 재산을 보호하는 부분과 상대방을 위한 책임 부분으로 나누어진다. 먼저 자신의 재산을 보호하는 범위는 가족이 거주하는 본 건물과 차고나 수영장 패티오 등을 포함한 기타 건축물, 그리고 주택 내 개인 소유물 등이 해당되는 데 먼저 본 건물과 기타 건축물은 화재

및 기타 천재지해로 발생한 손실에 대비하기 위한 것으로 주로 건축 연도나 건물 유형 등에 따라 재건축 비용이 커버된다. 그러나 지진, 홍수, 터마이트에 의한 손실이나 부실한 건물 관리에 의해 발생한 손실은 보상하지 않으므로, 필요하다면 지진이나 홍수에 대한 보험을 따로 들어야 한다.

옷이나 가구 등 주택 내 모든 개인 소유물도 본 건물 가치의 50% 정도의 범위 안에서 보상이 되며, 특히 거주지 밖에서의 손실도 혜택을 받을 수 있다. 그러나 디덕터블과 보상이 이루어진 후에 인상될 보험료를 잘 알아보고 보상 청구를 해야 안전하다. 화재나 천재지해로 훼손된 거주

지를 재건축하거나 수리하는 기간 주택에 거주할 수 없을 때 지출되는 호텔비, 식비, 이사 비용 등의 비용을 보상해주는 임시 주거비도 본 건물 보상액의 20% 한도 내에서 커버된다.

이 외에도 개인손해 배상이 있는 데 손해를 당했을 경우 사용되는 법정 관련 비용이나 상대방이 다쳤을 경우의 병원비 등을 광범위하게 보상을 받을 수 있다. 예를 들어 보험을 든 주택의 주인이 우연히 남의 건물에 손상을 입혔을 때, 집 앞에서 넘어진 외부인의 치료비용 등이 이에 해당한다. 그리고 주택에서 거주하지 않는 외부인이 본 건물 내에서 부상을 입었거나, 음식물 등을 먹고 질병이 발생할 경우 손해배상 청구를 하지 않고도 환자의 병원비용을 보상받을 수 있다.

한편 콘도나 타운하우스 등은 HOA가 건물 자체에 대한 보험을 일괄 가입하여 별도로 건물

손상에 대한 보험에 가입할 필요가 없으나 각 소유주는 건물 내부에 대한 손해배상 보험에 반드시 가입해야 한다. 그러므로 주택 구매 시 에스크로를 통하여 제공되는, HOA에서 가입한 보험의 조건과 보상 범위 등 자세한 내용을 알아두어야 만약의 사태에 신속히 대비할 수 있다. 그리고 만약 구입하여 살고 있던 콘도나 주택을 세입자를 구하여 렌트를 줄 경우에 테넌트가 주택 내부에 관한 보험을 들게 되면 집주인이나 테넌트 모두에게 안전하고 유리하다. 테넌트에게 인테리어에 관한 보험을 들도록 요구하여 보험을 들게 할 수 있다. 특히 가주는 환태평양 지진대에 속해 있어 언제 지진이 날지 몰라서 일반 주택보험과 함께 지진보험에 가입하면 유사시에 혜택을 볼 수 있으므로 지진 보험에 가입하는 것도 필요하다.

미셸 원·HEB부동산부사장

1 위싱턴 중앙일보 좋은아침! 좋은신문! 중앙일보

REALETY MARYLAND 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문 3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다. 추천 주택 리스트 (주택 인테리어 소품 구매) "집을 예쁘게 단장 해 드립니다" 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

SOLD Bowie \$645,000 싱글홈, 방4, 화4, 차고2	UNDER CONTRACT Edgewater \$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커	SOLD Rockville \$280,000 콘도	COMING SOON Perry Hall 싱글홈, 방3, 화2	UNDER CONTRACT Elkridge \$559,000 타운홈, 방4, 화3, 차고2
UNDER CONTRACT Elkridge \$950,000 싱글홈, 방5, 화3.5, 차고2	UNDER CONTRACT Ellicott City 55+ Luxury \$425,000 콘도, 방2, 화2, 1,438sf	UNDER CONTRACT Ellicott City \$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1	COMING SOON Rockville 싱글홈, 방5, 화2, 차고2	SOLD Cockeysville \$470,000 싱글홈, 방4, 화2.5

Realtor 지니 최 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com *Multi-Million Dollar Producer

Realtor 스테이시 양 443-668-0453 stacy4989@gmail.com *Multi-Million Dollar Producer

RENT 집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

RENTED Elkridge 월 \$2,400 타운홈 방3, 화3	RENTED Sliver Spring 월 \$3,500 타운홈	RENTED Germantown 월 \$2,100 콘도 방2, 화2	RENTED Hanover 월 \$2,650 타운홈 방3, 화3, 차고1	RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
--	--	---	--	---	--

악착같은 부동산
비키리

8월 **HOT** 리스팅

부동산 투자, 임대주택 관리의 어려운 고민, 악착같은 부동산, 비키리 부동산과 의논해주세요.

주택 매매 / SALE

페어팩스

타운홈 방3+화3, 차고1 **\$70만불대**
타운홈 방3+화3, 차고2 **\$80~\$85만불대**

센터빌

타운홈 방3+화3 **\$45만불~\$60만불**
타운홈 방3+화3, 차고1 **\$60만불대**
타운홈 방4+화3, 조지메이슨 대학 부근 **\$630,000**

급매



\$56만
알링톤 콘도
방2개 2층짜리
교통좋은 매트로나 인접
타운하우스식 콘도

임대

애쉬번 타운홈 \$3500
방3+화3차고 2
즉시 입주가능



비엔나 \$3500
방3+/화3 차고 1
즉시 입주가능



락빌 \$3,500
방3+/화3 고 1



\$69만
우드브리지
니본 랜딩 싱글홈
방4+ 화3 차고2

**힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요,
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리**

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**



DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



애플러스 부동산 / 탐 프라퍼티 임대관리회사

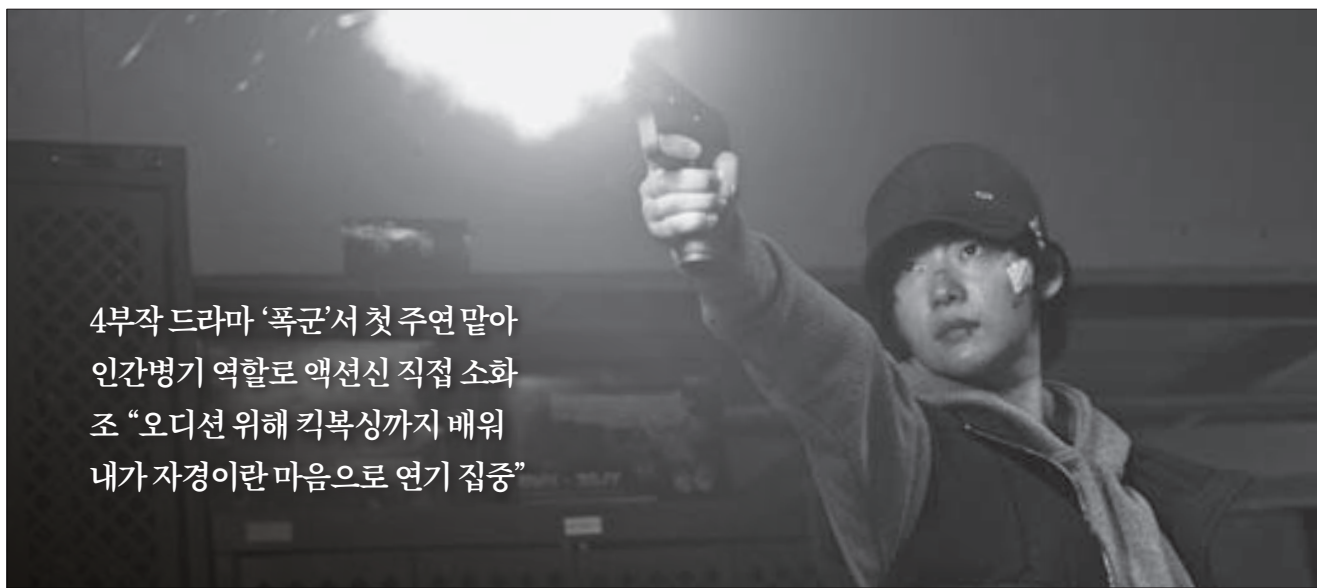
DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



“주먹 가장 잘 쓰는 배우” 차승원도 혀 내두른 ‘폭군’ 조윤수

“한국무용 전공이라 몸 쓰는 건 좋아했는데, ‘폭군’ 전까진 저도 미처 몰랐죠. 액션 연기로 칭찬받을 줄은요.” 디즈니+ 드라마 ‘폭군’에서 첫 주연을 맡은 배우 조윤수(26)의 소감이다. 지난 14일 공개된 ‘폭군’은 한국·홍콩·대만·싱가포르에서 종합시청 순위 톱5를 지키고 있다. ‘폭군’은 박훈정 감독의 영화 ‘마녀’ 1·2편과 세계관을 공유하는 작품. 장편영화로 기획했다가 4부작 드라마로 바뀌었다.

한국 정보부가 극비리에 개발한 생체무기 ‘폭군’ 프로그램을 둘러싼 한국과 주변 강대국 간 갈등을 그린 이 드라마에서 체자경 역의 조윤수는 주요 액션을 직접 소화했다. 박 감독이 그에게 “건장한 요원(김진호·김강우)은 말로 다루고, 여러 보이는 자경이 몸으로 싸우는 게 재밌지 않겠나”고 귀띔했다고 한다. 외모는 청순하지만 냉혹한 살상력을 지닌 ‘마녀’의 김다미·신시아를 잇는 신인 캐스팅이다. 지난 21일 서울 삼청동에서 만난 그는 “‘마녀’ 팬이어서 이 세계관의 캐릭터로 출연한다는



드라마 ‘폭군’의 한 장면. 배우 조윤수는 냉혹한 살인청부업자 체자경을 연기하기 위해 킥복싱을 배우는 등 고난도 훈련을 했다. [사진 디즈니+]

4부작 드라마 ‘폭군’서 첫 주연 맡아 인간병기 역할로 액션신 직접 소화 조 “오디션 위해 킥복싱까지 배워 내가 자경이란 마음으로 연기 집중”

게 잠이 안 올 만큼 설렜다”고 말했다. 자경은 어떤 금고도 3분 이내에 여는 기술자. 청부업자인 아버지가 살해된 뒤 ‘폭군’ 마지막 샘플 탈취를 의뢰 받았다가 한·미 정보요원들의 암투에 휘말린다. 자신과 쌍둥이 오빠의 이중 인격을 가진 캐릭터를 조윤수는 서늘한 액션으로 소화했다. 요즘 그의 인스

타그램엔 “레이디 존 워” “매 장면 연기에 입이 딱 벌어진다” 등 해외 팬 댓글이 쏟아진다. 첫 액션을 찍던 날 차승원이 “내가 본 배우 중 주먹을 가장 잘 쓴다”고 혀를 내둘렀다고. 여기엔 뼈를 깎는 그의 노력이 뒷받침됐다. 조윤수는 2년 전 ‘폭군’ 오디션을 위해 킥복싱을 배웠다. 무명의 설움

‘폭군’이란 기회에 매달리게 했다. 고등학생 때부터 기른 긴 머리로 짧게 잘랐고, 온몸에 타투 분장도 했다. “어떤 캐릭터를 입혀도 위화감이 들지 않을 것 같은 깨끗한 느낌이 있어 선택했다”는 박 감독 말을 믿고 ‘내가 자경’이란 마음으로 집중했다. 그는 “인간 조윤수로서 경험할 수 없는 다른 사람이 돼

보고 싶어 연기를 시작했는데 자경은 인간을 넘어서는 능력자여서 더 흥미로웠다”고 했다.

가장 어려웠던 액션은 살해 목표에 가장 가까운 전직 요원 임상(차승원)과의 복도 난투극. 공간이 좁은 데다 체격 차(키 조윤수 1m65cm, 차승원 1m88cm)가 워낙 컸던 탓이다. 이중인격 연기 톤은 박 감독과의 리딩을 통해 잡아갔다. 자경이 감정 표현이 적은 소시오패스라면 자경의 오빠는 육하는 사이코패스라는 게 포인트였다. 그는 “악인들의 전쟁 그 자체가 매력인 ‘폭군’의 입체적인 캐릭터 연기에 점차 희열을 느꼈다”고 했다.

조윤수는 자신에게 영향을 준 작품으로 OCN 오컬트 드라마 ‘손더 게스트’, 영화 ‘아가씨’, tvN 드라마 ‘미스터 션샤인’ ‘또! 오해영’ 등을 꼽았다. “작품을 볼 때 인물의 서사를 중시하는 편이예요. 아직 경험이 부족해 어떤 작품이 주어지든 설레고 기대될 것 같지만, 배우로서 서사가 풍부한 역할이 더 매력적으로 느껴집니다.” 나원정 기자

한 선수가 한 경기에서 두 개팀 유니폼 입고 뛰었다?

120년 넘는 미국 메이저리그 야구(MLB) 역사를 통틀어 최초로 한 선수가 같은 경기에서 서로 다른 유니폼을 입고 뛰는 진기록이 만들어졌다. 주인공은 과거 토론토 블루제이스에서 류현진과 호흡을 맞춘 보스턴 레드삭스 포수 대니 잰슨(29)이다.



지난 6월 27일 폭우로 중단된 토론토 블루제이스-보스턴 레드삭스전에서 토론토 소속으로 뛰던 대니 잰슨(왼쪽). 27일 재개된 경기에서 보스턴 유니폼을 입었다. [AP-연합뉴스]



지난 6월 27일 폭우로 중단된 토론토 블루제이스-보스턴 레드삭스전에서 토론토 소속으로 뛰던 대니 잰슨(오른쪽). 27일 재개된 경기에서 보스턴 유니폼을 입었다. [AP-연합뉴스]

27일(한국시간) 메사추세츠주 보스턴의 팰웨이파크에서 열린 토론토와 보스턴의 맞대결에 보기 드문 장면이 연출됐다. 당초 이 경기는 지난 6월 27일 열렸지만, 0-0으로 맞선 토론토의 2회 초 공격 도중 폭우가 내려 중단됐고, 결국 서스펜디드 게임이 선언돼 두 달 뒤인 27일에 재개됐다.

두 달이라는 시간 차가 흥미로운 상황을 만들어냈다. 앞서 토론토 포수였던 잰슨이 지난달 28일 1대3 트레이드를 통해 보스턴으로 이적한 것. 때문에 속개된 경기에서 잰슨은 토론토가 아닌 보스턴 유니폼을 입고 2회부터 사실상 주전 포수 자격으로 그라운드에 올랐다. 결과적으로 토론토 소속으로 경기에 출전했다가 2회부터 보스턴으로 팀을 옮겨 뛰는 셈이 됐다.

공교롭게도 6월 27일에 경기가 중단될 당시 잰슨은 토론토의 2번타자로 타석에 선 상태였다. 메이저리그 사무국은 이상황을 기록지에 어떻게 남길지 고심을 거듭하다 묘안을 냈다. 토론토 잰슨을 대신해 팀 동료 달튼 바쇼를 대타로 표기하고, 잰슨은 엔타누엘 발데스 대신 보스턴의 7번 타자로 기입했다. MLB닷컴은 “잭슨이 이 기묘한 상황을 기념하기 위해 경기 기록지 복사본을 별도로 챙겼다”고 보도했다. MLB는 원본 기록지를 야구 명예의 전당에 전달해 보관할 계획이다.

‘한 경기 두 소속팀’이라는 진기록을 남긴 잰슨은 이날 경기에서 양쪽 팬들로부터 큰 박수를 받았다. 2회 첫 번째 타석에 들어서자 현지 중계진은 “메이저리그 역사상 같은 경기에서 서로 다른 유니폼을 입고 뛰는 최초의 선수”라고 소개했다. 지난 2018년 데뷔 이래 토론토에서만 활약한 잰슨은 친정팀을 상대로 4타수 1안타를 기록했다. 2회에는 1루수 직선타로 물러났지만, 5회 중전 안타를 터뜨렸다. 경기는 토론토의 4-1 승리로 끝났다.

고봉준 기자

‘축구 명장’ 에릭손 추모물결 베컴 “함께한 기억 영원히”

취장암으로 투병하다 76세로 별세

다. 감사드린다”고 썼다. 에릭손 감독의 눈에 띄어 17세의 나이에 잉글랜드대표팀에 합류한 웨인 루니도 “감독님은 정말 특별한 분이 셧다”면서 “가르쳐주신 모든 기억들에 대해 감사하는 마음 뿐이다. 감독님의 영면을 빌며 가족과 친지들을 위해 기도하겠다”고 적었다. 현재 잉글랜드대표팀 주장으로 활약 중인 해리 케인(바이에른 뮌헨)도 추모의 메시지를 전했다. BBC를 통해 “에릭손 감독과 함께 뒀 특권을 누리보진 못 했지만, 그와 함께 뒀 많은 이들이 그를 얼마나 존경하고 좋아했는지 잘 알고 있다”면서 “슬픔 속에 그를 떠나보낸 모든 분들께 위로의 인사를 전하고 싶다”고 말했다.

잔니 인판티노 국제 축구 연맹(FIFA) 회장은 “에릭손 감독의 별세 소식에 안타까운 마음을 금할 길 없다”면서 “그는 위대한 혁신가이자 아름다운 경기의 완성자였다. FIFA를 대표해 전 세계 축구 가족과 함께 애도의 뜻을 표한다”고 말했다. 송지훈 기자

취장암으로 투병하다 76세로 별세

다. 감사드린다”고 썼다. 에릭손 감독의 눈에 띄어 17세의 나이에 잉글랜드대표팀에 합류한 웨인 루니도 “감독님은 정말 특별한 분이 셧다”면서 “가르쳐주신 모든 기억들에 대해 감사하는 마음 뿐이다. 감독님의 영면을 빌며 가족과 친지들을 위해 기도하겠다”고 적었다. 현재 잉글랜드대표팀 주장으로 활약 중인 해리 케인(바이에른 뮌헨)도 추모의 메시지를 전했다. BBC를 통해 “에릭손 감독과 함께 뒀 특권을 누리보진 못 했지만, 그와 함께 뒀 많은 이들이 그를 얼마나 존경하고 좋아했는지 잘 알고 있다”면서 “슬픔 속에 그를 떠나보낸 모든 분들께 위로의 인사를 전하고 싶다”고 말했다.

잔니 인판티노 국제 축구 연맹(FIFA) 회장은 “에릭손 감독의 별세 소식에 안타까운 마음을 금할 길 없다”면서 “그는 위대한 혁신가이자 아름다운 경기의 완성자였다. FIFA를 대표해 전 세계 축구 가족과 함께 애도의 뜻을 표한다”고 말했다. 송지훈 기자

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요
지금 전화주세요!
703-337-0123
www.Intelisystems.com

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플서비스
3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

Nancy: I'm back! How's the rice?
낸시: 나왔어! 밥 어떻게 됐어?
David: It's good. So what did Carol have to say?
데이비드: 잘 됐어. 그레 캐롤이 뭐라고 그래?
Nancy: She gave me the chocolate cake recipe.
낸시: 초콜릿 케이크 레시피를 알려줬어.
David: And...?
데이비드: 그리고?
Nancy: We dished the dirt.

낸시: 다른 사람들 얘기했어.
David: Of course you did.
데이비드: 물론 그랬겠지.
Nancy: Francine is breaking up with George.
낸시: 프란신이 조지와 헤어진대.
David: I'm just going to cry.
데이비드: 안됐다.
Nancy: And Heather and Brian are calling off their wedding.

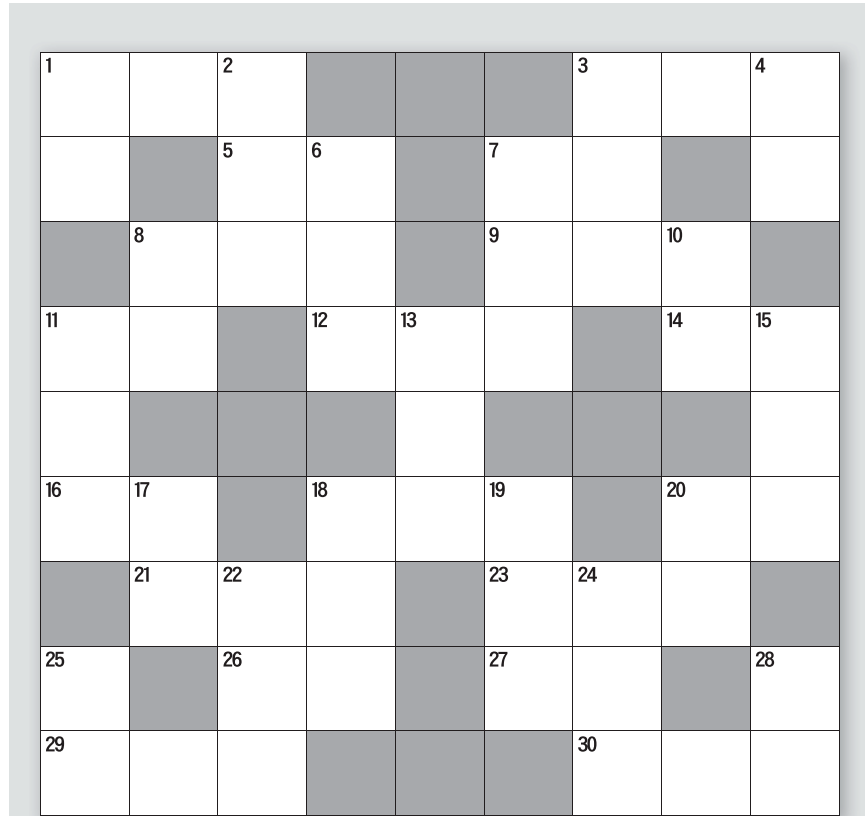
dish the dirt: (구어체) 뒤에서 남의 얘기를 하다
(Nancy comes home from her friend Carol 's house...)
(낸시가 친구 캐롤네에 갔다 돌아온다...)

낸시: 헤더하고 브라이언은 결혼식을 취소한대.
David: It's amazing how a chocolate cake recipe can make you gain weight around your ears.
데이비드: 초콜릿 케이크 레시피가 귀를 호강시키네. 대단하다.

(레베카가 매트와 헤어졌다는 얘기 들었어?)
▶ call off: 없던 일로 하다.
"The game was called off because of rain." (비가 와서 경기가 취소됐다.)
▶ gain weight: 체중이 늘다. 살찌다.
"I always gain weight when I go on vacation." (휴가만 가면 살이 쪼.)

기억할만한 표현
▶ break up (with someone): (누구와) 헤어지다.
"Did you hear that Rebecca broke up with Matt."

날말퀴즈



가로열쇠

(1)경기 따위에서 지고 있다가 형세가 뒤바뀌어 이김 (3)벼락의 피해를 막기 위하여 세우는 금속 막대 (5)재산이 많은 사람 (7)임금과 그 가족들의 칭호 뒤에 쓰이던 말 (8)아내에게 놀려 지내는 남편 (9)중국 양나라 주흥사가 지은 한문 학습의 기본 교재 (11)옷이나 이부자리 따위를 지을 때 두 쪽을 맞대고 꿰맨 줄. 봉합선 (12)지붕 가운데 부분의 가장 높은 곳에 있는 수평 마루. 모진 바람이 불어 ~가 썩썩 운다 (14)큰 배 위에 나무나 철판 따위를 깔아 놓은 넓고 평평한 바닥 (16)말뚝 따위를 죽 잇따라 박아 만든 울타리. ~을 두르다 (18)실, 형질 등의 가늘고 긴 조각 (20)예전에, 학식은 있으나 벼슬하지 않은 사람 (21)입으로 선(禪) 수행을 말하지만 실제로 행하지 않는 것. 행동이 따르지 않는 실속 없는 말 (23)떠나가는 목적지 (26)집이나 공장 따위의 건물을 짓거나 도로를 만드는 데에 쓰이는 땅 (27)책장이나 종이쪽 따위가 바람에 날리지 않도록 누르는 물건 (29)한곳에 머물지 못하고 늘 이리 저리 떠돌아다녀야만 하는 액운 (30)나라와 나라 사이의 경계선

세로열쇠

(1)역도 선수가 들어올리는 것. 바벨 (2)이기고 지는 것이 판가름나는 중요한 기회나 순간 (3)열매로 기름을 짜서 윤활유, 페인트, 약 등의 재료로 쓰이는 한해살이풀. 아주까리 (4)자루 모양으로 만든 침구. 주로 야영할 때에 쓴다. 슬리핑 백 (6)개인의 가정에서 전용하는 자동차 (7)하늘을 찌를 듯 높이 지은 건물 (8)밥을 담아 먹는 데 쓰는 작은 그릇 (10)문서나 문구 따위를 넣어 두는 방세간 (11)소나무 열매의 송이 (13)자기 아내. 집사람. 우리 ~는 음식을 기가 막히게 잘해 (15)공무를 처리하는 데 드는 비용 (17)이마나 뒤통수가 납달리 쑥 튀어나온 머리통 (18)약보를 그릴 수 있도록 오선을 그은 종이 (19)여행하면서 보고, 듣고, 느끼고, 겪은 것을 적은 글 (20)짐승(소)을 잡아서 받은 피. 국이나 찌개 따위의 재료로 쓴다 (22)피부가 희고 무른 살 (24)다른 나라보다 정치·경제·문화 따위의 발달이 앞선 나라 (25)아이오딘, 칼슘의 함유량이 많아 발육이 왕성한 어린이와 산부(産婦)의 영양에 매우 좋은 바닷말 (28)산등성이를 따라 죽 이어진 선

스도쿠

4				3			6	1		
				2				7		
8									6	2
		4	2							
				3		8				9
				8	5	6	4		1	3
6						1	3			
3				7				6		5
2								3	8	



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

1	8	3	5	4	9	6	7	2
5	7	9	6	2	7	1	8	3
7	2	6	3	1	8	4	5	9
3	1	2	4	9	5	8	6	7
6	7	4	2	8	1	3	9	5
9	5	8	7	3	6	2	4	1
2	9	5	1	6	4	7	3	8
4	3	7	8	5	2	9	1	6
8	6	1	9	7	3	5	2	4

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호	카드 유효기간 (EXP. DATE): / / CVS: month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

김진욱
척추신경전문의

● 교통사고
 ● 직장사고
 ● 운동사고

● 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
 ● 교정 및 물리치료 ● 의료보험 취급

703-691-3111
 7023 Little River Tpke #409
 Annandale, VA 22003



직원모집

닥터오피스
리셉션니스트
 구함

파트타임/플타임 가능

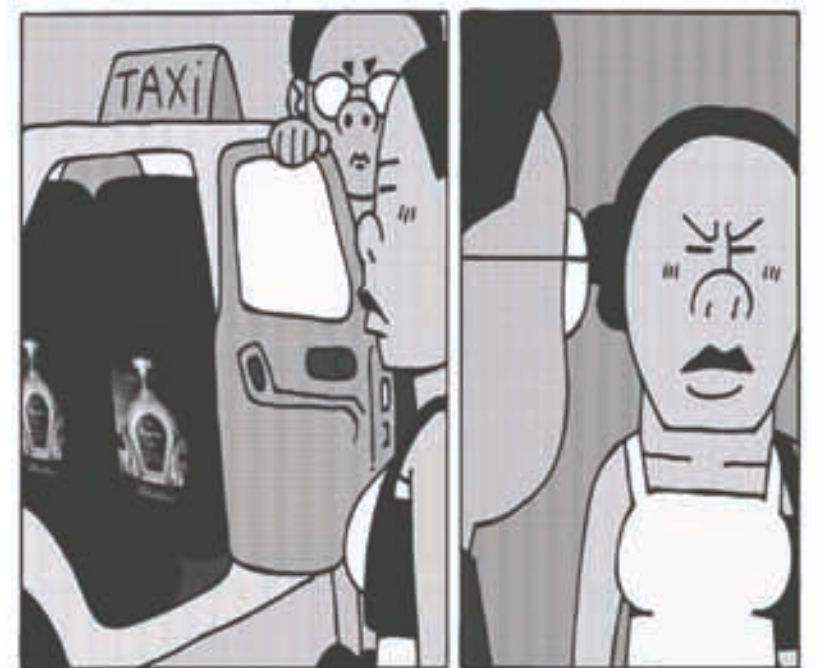
703-256-3005
703-830-0993
 mercy4resume@gmail.com



회계사 사무실
구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
 luvacct1986@gmail.com

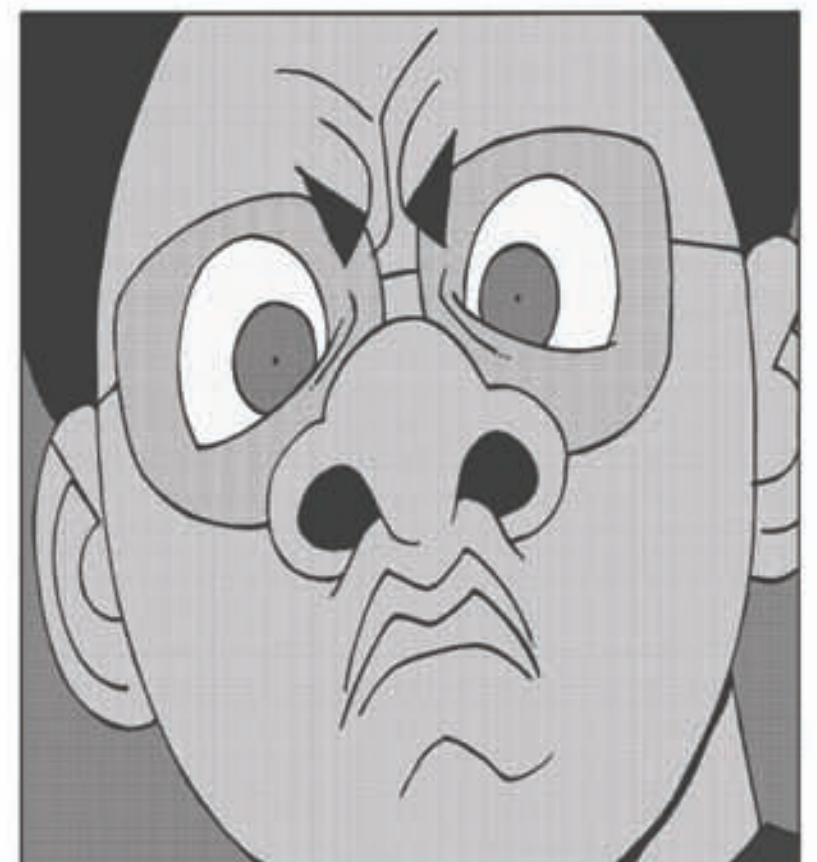


정성웅보험

보험료를 확 줄일 수 있는
경제적인 보험!
 내가 탄 거리만큼만 내는
실속형 보험!

- 종합보험 ● 자동차보험
- 사업보험 ● 생명보험
- 화재보험

703.825.2945



바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:
결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:
효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:
부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

8월
구
인
광
고

**전기차 충전
EV 장비 전문회사**

모든 전기
수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화
240-316-1823

**사업체
매매**

이준식 부동산

1. Seafood Carry Out
2. Pickup Store(bowie) \$30,000
3. Single House Rent \$3,200 (Catonsville).방4, 화장+1/2

문의
301-768-1240

엘리콧시티 편한나라 척추신경

직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

구인

ENI DIST, INC 사무직
Columbia, MD 위치

- ◎ 구매부 0명
- ◎ 영업지원팀 0명

ERP/Excel 경험자우대

이력서: eni@enidist.com

문의
301-477-4710

LOTTE Plaza 롯데플라자

**스털링점
푸드코트**

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서
근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6개월/2시간
- 운동화, 물 한통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 형시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다"

**25년 용자 경력
제인 최 용자**

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인컴 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

**T. 301-977-4484
C. 240-246-4477**

**시니어 보험
에이전트 모집**

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이선스 소지자 우대/ 라이선스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

**L&B
Universal, Inc.**

히팅/냉동/덕트클린

**HELPER
TECHNICIAN**
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

**앤틱 한국 수출
관심있는 분**

빈티지 & 앤틱 가구, 전축, 차이나셋트, 정원용품 등
1900-1950 년도 까지 물품들 무역, 수출 원하시는 분
고정 거래처 있으며 현재 월 한 컨테이너 (40')

문의 : Yong Choi **703-626-7370**
Manassas, VA

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.
Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

**메디케어
정문기 · 정선화 보험**

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
**703-598-3316
703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤력하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

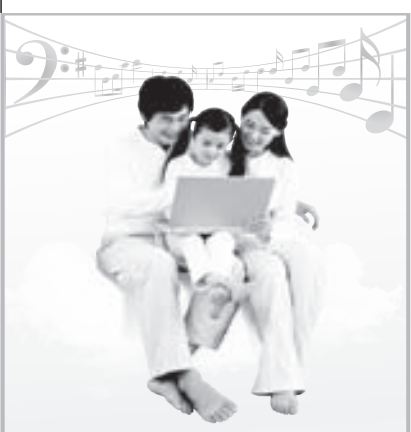
대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 8월 29일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13



독자가 행복 해진다!!

메릴랜드 지역

직원 모집

▶▶MD Montgomery 및 PG County에서 식당장비 세일즈 구합니다. 경쟁력있는 보수 (커미션), PEPCO 등 정부보조프로그램 또는 다른 분야의 대면 방문 세일즈 경험자, 경력자 우대 (기본급 및 경비 지원) 초보자 세일즈 트레이닝 및 각종 지원 제공 (Case by Case) edk.tre@gmail.com으로 자기소개와 함께 지원 바랍니다. 571- 332-2101(문자요망)

책임감있고 성실한 직원모집

*College Park 지역, MD -경험많은 Handyman -Part Time Office 관리자 -정육부 관리자 *Capitol Heights 지역, MD -사무보조:이중언어 가능자 *PT 20~35HR: \$17~20/H jobsmd@outlook.com 문의: (301)333-2209

MD 글렌버니 지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함. albert@wkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

롯데플라자 마켓 분사 승원유동에서 함께 일하실 분을 구합니다.

*위치: 메릴랜드 재섭(jessup)
1. 승원 물류센터 사무직원 모집
-업무: 사무직원 (서류관리 및 인보이스 등)
-시간: 주 32~48시간(주 5일 근무 가능)
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집
-업무: 현장 직원 관리 및 입출고 관리
-시간: 주 48~52시간
-유경력자 우대(물류센터 운영 전반)
접수 방법: 간단한 이력서 작성 이메일 접수
▶연락처: han97003@lotteplaza.com 240-750-0016 / 물류센터장

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

병원/한방/덴탈

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/ 콜롬비아

이중언어, 신분에 결격사유 없으신분 문의 301-580-5777

▶▶요양원에서 일하실 풀/파트 타임 입주가능. 경력자우대. 엘리콧시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자 우대. 속식도 가능. 410-961-3012

1)덴탈랩 경력자 세일즈 구합니다 Germantown/MD
2)성실한 세라미스트 경력자 구합니다 덴탈랩 Germantown/MD
3) CAD/CAM 파트, 테크니션 구함
4)덴탈랩 오피스 사무직 직원 구함 (풀타임/경력자 우대) 저먼타운 MD 240-477-5683

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

식당/델리

▶▶엘리콧 시티 Cafe June 에서 풀타임 바리스타로 일하실분 유무경력자 443-310-9247

▶▶엘리콧시티 장수 설령탕에서 새가족을 구합니다 주방/케슈어/경력자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 사시 & Fried Chicken 파트/풀 타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶240-246-4477

기타

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

▶▶픽업 바느질 하실분(파트타임) / 엘리콧시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 금매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항·장거리 최저요금으로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

엘리콧시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

▶▶MD 아류델빌 샵센터 근처에 위치한 무궁화 메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다. 443-621-2625

연합감리회 워싱턴교회 지휘자 모집 -자격:성악전공/지휘전공음악전공(지휘경력) -서류: 이력서 신앙고백 자기소개서 제출: nationalkumc@hotmail.com ▶301-309-6856

싱글/타운방렌트

엘리콧시티 롯데에서 10분 거리 타운홈 지하/유포/가구일체/교통편리 443-631-7866

메릴랜드 콜롬비아 싱글홈 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교 410-599-1800

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글홈 방4, 화2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶조용/교통 편리한 워튼 도서관 한아름 메트로 근처 싱글홈 방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글홈, 큰방, 욕실, 유포, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주책 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고별도/사위별도/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-418-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세놓음 240-393-5530

▶▶단독주책 지하방2. 출입문별도. 부엌, 욕실, 거실 등. 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

1. 메릴랜드 자이안트엠펙 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

컨비니언 스토어/매입 -그로서리매입 /현장매입결정 -결정 당일 현금지불*이메일, 문자환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

버지니아 지역

구인

▶▶LORTON 헤어제품 수입 홀세일 창고에서 오전: 고객 오더접수 오후: 노던 버지니아 지역 및 메트로 지역 담당관리. 영어/불어 우대 이력서 jhintva@hotmail.com 703-864-6641 John Lee 문자요망

김서규공인 회계사사무실에서 회계업무 하실 분 구합니다 영주권스폰서 가능합니다 경력자 우대 합니다. Resume: skim@skimcpa.com

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산), 그래픽 디자이너 및 인터리어 디자이너 구함 이력서 접수 sunddor@gmail.com

애난데일.시원한 사무실서 파. 풀타임 근무 하실 분. Junpark9@hotmail.com 571-242-3736

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임/영어/컴퓨터 사용 -Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

▶▶Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집 -경력자 우대(P&C License 소지자)/신입환영 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave ▶지원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 금 휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶ 문의: 703-225-5500

변호사 사무실 직원 채용 경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불, 20불, 22불부터 시작. 영어이력서 ▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k~50k 베네핏 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다! (엘리콧시티, MD) -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-256-0606

탐 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

롯데플라자마켓 분사인승원에서는 그래픽

& 웹디자인을 구합니다. ■모집부문: 그래픽 디자이너 / 웹 디자이너 ■근무형태: Full Time (Mon.-Fri.: 7:30AM - 5:00PM) ■근무지: 승원본사 디자인실 (JESSUP, MD) chankim@lotteplaza.com으로 Resume와 포트폴리오 첨부

유재신 회계사 애난데일 공인회계사사무실 경력자우대, Benefit, 영주권스폰서 가능함, 무경력자도 성실히 열심히 함께 일하실분 이력서: acct.one3@gmail.com

Annandale, VA에 위치한 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모집입니다. Full & Part time, 경력자 우대. 무경력자도 환영. Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급 휴가 등등), 영주권스폰서 가능 Email: acct.one3@gmail.com

Wanted Sales/Marketing. YI design factory, LLC 443-240-5114

건강 용품 매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실 분 / 영어 가능하신 분 703-798-7270

첸트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 00명, 패키징/포장팀 00명 학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분 ceo@hanmipost.com *스폰가능

에버그린 헬스 매니지먼트에서 풀타임 직원모집 Position: Human Resource, Medical Billing Assistant 한국어/영어, MS Office (Word/Excel) danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사사무실 파트타임 / 풀타임 직원모집 학생및 유/무 경력자 환영, 컴퓨터/영어 가능자, 취업비자/ 영주권스폰 가능 이력서: annandalecpa22@gmail.com

Assistant Accounting Manager: -Gov't contracting firm 에서 fulltime 회계직원 구함 www.visitlod.com -Quickbook/excel 경험필수 -1년이상 회계업무 경험 좋은 인성과 세심함/성실함 -100% Medical/Dental/ Vision/Life insurance -Starting \$55,000 admin@visitlod.com

ASL Division Manager: 애난데일 소재한 정부계약회사 www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 메니저 구함 -통역사들의 스케줄관리 -정부계약 및 vendor 관리 -좋은 인성과 성실함 -100% Medical/Dental/ Vision/Life insurance -Starting \$60,000 이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능 703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

JTBC-중앙일보 워싱턴 총국에서 '행정:코 디지'를 채용합니다. 많은 지원 바랍니다. -근무조건: 풀타임 -근무내용: 워싱턴 총국 행정, 취재코디 및 기타 -지원자격: 신입 및 경력 미국 취업에 결격사유 없는 분

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

입업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM
English 상담

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

- 필기시험 요점정리, 예상문제
- 한국/타주면허 갱신
- Real ID 신청
- 차량 구입/등록
- 기타 교통국 업무

Jim Dong
571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사 약간명 리셉션니스트 구합니다!

문자로만 연락 바람 301-787-4842

콘도 4채 매매 렌트수입 증음!

- 교통 편리한 PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가: \$515,000 Cash Only

AGENT 환영 문의 703-244-3453
SERIOUS INQUIRIES ONLY

중앙생활안내 Classified

-처우: 보수는 최종 면접 후 결정
-지원서류: 이력서(한글 또는 영문)
-접수처: kim.hyounggu@joongang.co.kr
thkang@joongang.co.kr
phil9@jtbc.co.kr

버지니아 한의과 대학교 부속 한방병원
마사지사 구합니다.
- 타이슨스 코너 5분거리
- 풀타임/파트타임 가능
▶ 571-243-4251

센터빌,첼렌지 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서:coreptrehab1@gmail.com
▶ 703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어가능자
Entry-Level Welcome
▶ Resume to:naturadent@gmail.com

급급, 센터빌/첼렌지 지역
임플란트 전문 치과/풀타임
유경험자/리셉션 환영
이력서 첨부 govapepic@gmail.com
▶ 703-574-0528

치과병원 Front Desk(레슨톤/ 타이슨스)
경험자우대, Dentrax Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶ tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶ 703-256-3005/703-830-0993

워싱턴 데이케어에서 일하실분구함.
-데이케어 직원/ 주방보조/ 간병사(남,여)
703-850-1100/703-963-1234

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대
P:703-965-3103
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶ 703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식품

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 임희상이사
▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶ 703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶ 703-897-6100

롯데프라자 스타일링점 구인
푸드코트 캐시어, 풀타임, 파트타임 가능

성함과 연락처 남겨주세요.
▶ sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)
▶ 우드브릿지 지구촌마켓 한식코너
파트타임 캐시어 구함(월, 수요일)
410-961-7376
한식 알식당 'sushi chef' 구합니다
플로리다(마이애미) 지역 숙소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 몰에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

알링턴의 Gute Leute 커피샵에서 커피에
대한 열정을 가진 바리스타를 모집합니다.
바리스타가 되고 싶은 분들도 환영합니다.
관심 있으신 분은 아래 연락처로 문의해 주세
요. guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

알링턴 gute Leute 커피샵에서 바리스타
구합니다. 바리스타가 되고싶은 분도 환영
합니다.guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀타임,파트타임
571-991-4172

한돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip(전화+text 부탁합니다)
571-365-8303

식당/델리/제과

▶▶ Honest Grill 에서 파트타임
Host/Hostess 구합니다.
영어 필수.
703 - 543 - 2320

▶▶ 텍사스도넛센터빌베이커보조구함(야간)
영주권 스폰서 가능
703-462-4349

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이·미용/네일/마사지

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서
금,토요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첼렌지에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어를 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능
(571)215-6767

첼렌지에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어를 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉셔니스트
구함(일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

풀/파트타임 이발사구함.
703-408-1119

세탁/엘터레이션

▶▶ 세탁소공장에서 카운터, 베킹, 프레스,
빨래/파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역
571-455-3609
픽업스트로어에서 필요물품가게 크로즈로
판매.(컴퓨터, 엘터레이션 장비등 일체)
571-224-7777

DC세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업소들에서 파
트타임하실분. 연락처.
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실 분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

포드 광통밴 냉장됨. 18만, 12년,
굿 컨디션. \$8,500.
240-796-0093

▶▶ 자동차 정비 매케닉 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

첼렌지 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됨니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트
클리닝)헬퍼/테크니션 구합니다
▶ 703-678-1749

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶ 301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶ 571-591-4455

맥클린한국학교 교사 모집
▶ 571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이선스 보유 J-1 (교환교수, 인
턴), H-1B Transfer 가능
▶이력서 제출: raphaell@ccdc.edu

www.ccdc.edu

기타/구인/구직

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면
고가 판매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

버크태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027 (문자요망)

▶▶ 노임 전문 변호사 구함
체불임금 80만불 받아내면 50%씩
나눠 가지기로 합니다.

Looking for a lawyer specializing in
labor. If we receive \$800,000 in unpaid
wages, we will split 50% each.
▶ Glimck2@gmail.com

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶ 571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하
는 선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자
전공자 & 경력있는 분을 구합니다.(풀/파
타임) norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

집안일 도움주시고 운전 가능하신분 구합니
다. 월-금, 오후 3PM - 7PM
센터빌 롯데 부근입니다.
703 300 1048

알렉산드리아 치맥치킨 훔말아서해주실분
(703) 473 6022.

버지니아에 있는 꽃집에서 디자이너와
헬퍼를 구합니다. 유, 무 경험자 환영
240-393-2773

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

파트타임 구함. 이중언어 되시는 분
은퇴하신 남여노스 환영.
703-424-8596

필그림유치원 교사모집
토틀러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

애난데일 인쇄회사 풀 / 파트타임 구함.
컴퓨터관리 / 고객마케팅관리 하실분.
신분 무. 재택 NO
E-mail: newsunny77@gmail.com
571-242-3736

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

싱글/타운하우스렌트

▶▶ 싱글홈 지하 렌트 워아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와셔어,
66번가 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶ 703-489-6926

▶ 센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶ 페어팩스 싱글홈 2층방.
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶ 페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500
▶ 703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶ 703-477-3114

스프링필드 싱글홈 렌트 \$2,700
방4, 화장실2, 주인 잔디관리, 전체 마루.
703-403-7757

114 Birch St /B-6, Falls Church
서쪽 지하철 근방. (교통/학군 좋음)
방2, 화1, 세탁기, 새 부엌, 렌트 or 매매
703-336-3283

게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 엔드유닛 모던 타운홈
방3개, 화4개, 2가 가라지. \$2,850
703-762-6759

센터빌 타운홈(차고 두개 짜리) 사고저하는
분 연락주세요.
연락전화: 571-277-7758

1. 페어팩스 타운홈, 방3, 화3.5,
좋은 로케이션, 잘관리 된 집 \$3,700
2. 사우스라이딩 타운홈, 방3, 화2.5,
전체 새 페인트와 바닥 등 Renovation,
Freedom High 학군 \$3,300
571-567-5797

콘도 렌트

▶▶ 애난데일 콘도 방2 화장실 2.
밝고 넓은 리빙룸, 큰방2, 나무마루.
엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되
어있음). H-Mart 가까움. 교통편리.
703-477-3114.

▶▶ 애난데일 H MART 옆 콘도렌트
\$2,300 방3개 화장실 2, 유포.
전기만 별도 9월말 입주 가능
703-350-1986

▶ 방1/욕실 화장실/인터넷/유포/\$800
703-350-1986

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가까움, 전용주차장 2대, \$2,200
▶ 703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶ 703-477-3114

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?

1. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation하여 매매 가격 산정
2. 정확한 매출 상황과 매매 조건 유동성
3. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가 고용

20년 경력으로 남보다 2배 더 뛰는
케빈 신과 은퇴를 설계하세요!

703-395-3123 CoStar GROUP POWER BROKER

정크 빨리빨리
이거
어떻게
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리
571-723-0446

열린 마음으로 시어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!
“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 8월 29일 목요일

구인/구직광고와개인렌트광고한달유료계재,내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com(계재증자를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C15

방렌트

센터빌 스톤로드 선상
타운홈 안방+ Full Bath 금연자
단기렌트 가능
929-424-2221

센터빌 타운하우스 지하.
별도 출입문, 출퇴근 하시는 직장인 한분
만 원합니다.
화장실, 샤워, 인터넷, 문자요망
703-282-2862

▶▶센터빌 타운하우스 2층 작은 방
여학생 환영. 유포 \$800
▶703-489-6926

▶▶센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음
문자 또는 전화주세요!
703-470-5655

▶▶Anndate 방렌트: townhouse
밝고조용한 윗층방 or walkout
basement with a private bathroom,
마루, 유포함, 교통편리함 여자분 원함.
문자보내주세요.
571-345-8879

▶▶아난데일 노바 3분거리.
조지메이슨 대학 5분거리, 반지하
출입문 별도, 즉시 입주가능.
703-598-6087

▶▶1. 아난데일 한강식당뒤 개인집방 렌트
화장실/입구별도 9/1일 입주가능
2. 타이슨지역 개인집 지하방
703-395-4380

▶▶첼트리 타운하우스 반지하 욕아웃
인테넷, 가구, 가전, 주방일체 포함 \$900
즉시 입주 가능 문자요망
571-429-2222

▶▶열린문 교회 근처
싱글하우스방 세놓음 남자분 환영
703-344-6273

▶▶조지메이슨 노바 5분거리
반지하 \$900/부엌/화장실/출입문 별도/
마루바닥/유틸리티포함/문자요망
703-598-6087

단독주택 지하방 1, 욕실, 세탁기, 거실, 인터
넷, rt 50, Parkway 286, H mart 10분 거리,
롯데, Fair Oaks mall, Inova 병원 옆
571-236-0834

Fairfax VA 비엔나 전철역 근처 66도로 495도
로 2분거리 직장인 환영
703-419-0337

▶▶싱글홈 지하렌트
조지메이슨 근처
욕아웃, 방 2, 거실, 화장실,
풀키친, 워시어 드라이어
703-898-3838

Burke H-Mart 10분거리 2층 타운홈 치사,
가구 즉시 입주 가능 방 1 \$600 방 2 \$1000
여자분 한함/문자바람
703-678-7833

▶▶아난데일 예촌 근처 반지하 전체
방 1 / 화장실 / 샤워 / 욕실
유포, 파킹 즉시 입주 가능 문자요망
703-629-6275

▶▶아난데일 예촌 앞 출입문 별도
방 1 / 화장실 / 샤워 / 욕실
유포, 파킹 즉시 입주 가능 문자요망
703-622-2033

아난데일 메시아 장로교회 뒤 지하방 / 유포
703-887-5173

개인 샤워실, 키친, 냉장고, 침대,
개인 주차자라도 있습니다.
571-232-6052

애난데일 지역 싱글홈, 방 1 개 렌트
▶703-470-5238

단독주택 출입문 별도.
지하방 2 부엌 거실 욕실 등 (문자요망)
202-985-9191

사무실/점포 렌트

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1 사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message 문자주세요)

부동산 매매

사업체 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10
분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기
나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,
큰 발코니 파킹 3개 층분
리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

1. Coming Soon 애난데일 싱글홈
\$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션
한 단독 주택, 방 4, 화 4, 편리한 렘블러스타일
2. 스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방 4, 화 2½, 1,612s.f., 교통편
리, Walkout Basement, Fenced Backyard,
Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매
- PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가 \$515,000 (Cash Only)
Serious Inquiry Only
▶703-244-3453 *Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas,
병원, 사립몰, 한국 그로서리, 식당 등
근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000
방 3, 화 2.5, 0.3 에이커 대지 단층집,
워크아웃 베이스먼트
3. 타운하우스 \$440,000
방 3, 화 2.5, 1 car 거라지
4. 콘도 Main level \$300,000
방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

스프링필드 공원 옆 좋은 위치 싱글홈
위층 방 3개, 화 1개, 부엌, 리빙룸, 다이닝 /
아래층 방 2개, 사무실, 화 2개, 현관 리빙룸 /
(세탁기, 히터, AC)
703-336-3283 (자세한 사항 문의)

부동산/상업용 매매

▶▶앤지 부동산 파고, 사고자 하시는분
이익 창출위해 함께 고심해 드립니다
571-550-7658

▶▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation
하여 매매 가격을 선정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이
flexible 해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산
전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는
케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

▶▶Seafood 매매 Woodbridge VA
\$165,000. Open: Mon-Sat (6일 근무)
자기사업에 관심있는 분 연락주세요!
703-967-3963

이준식 부동산
1. seafood carry out
2. pickup store (bowie) \$30,000.
3. single house rent (Catonsville)
\$3,200. 방 4 화 3, 1/2
▶703-768-1240

1. 미용실-바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사립몰,
1,500 스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지
개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶703-483-0505

성업중인 미국 당구 스포츠 바 매매/리스
메릴랜드 로얄 포트미드 베이스 앞
13,000 SF, 28 당구대 완비
경험 많은 Serious Inquiry Only
▶703-244-3453

DC, 리퀴 비즈니스 매매 \$190,000
연매상: \$598,000/6일 근무/전체 2400/SF
1.2층, B1 (공간활용 가능)
▶571-242-3736 (연락주세요)

기타

▶▶치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트
전문 Full Mouth Case - 40년 경력

703-569-8000

운전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행
필기 요점 정리·예상문제/한국·타주 면허/
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통규 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀세레이크까지
오솔길 6마일(2시간) 걷기
·장소: 버크레이크 헬터 / ·시간: 일 아침 9시
- 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영
- 포시즌 위킹 클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다.
단/장기 기간도 주인이 직접 한국식으로
돌봐 드립니다. 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원
, 노바대학과 벨트웨이 중간지점 (예촌 2분거
리), MD 타주 분들도 환영! 직접 방문 확인!
▶571-278-8811

ZOOM-ART - Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1 회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의: 703-678-6639

신선한 야채 배추, 무, 갓, 알타리 무를 농장 가
격으로 공급합니다. 신속 정확하게 공급합니
다. 교회, 식당 환영
240-796-0093

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다.
데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터 백업이나
수리 새제품, 중고제품 판매
703-624-2295

통역 서비스 친절히 도와드립니다.
공공서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행,
이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 등...
차 없으신분 라이드 가능
703-939-2737

중 / 고 수학과의 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969 / inyeolchoi@hotmail.com

중고품/기타매매

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매
\$7,000. 상태 최고!
240-796-0093

무빙세일 역 이민 가구 및 생활용품을 정리.
냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 서랍장 외...
703-203-5177 (3시 이후 전화요망)

건축/페인트/마루

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이
일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션,
덱, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 송
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 가펫,
페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor
경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판
LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트
하우스 페인팅 (In, Out), 덱 메인テナンス와
클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩 시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행 관리,
상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실
공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 덱,
그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유,
책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청 접수
자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

페어웨이 에셋 워싱턴 한인 전문 용자 회사
- 낮은 이자 / Cashout / 명의 변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허 소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/상업용 전문
제일 대규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인테리어 냉난방
에어컨, 히터, 히팅 펌프, Carrier, Trane 딜러,
덕트, 드라이버 벤트 크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인
ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST
냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장
비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍,
지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분
영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라 보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫, 에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 클리닝
최상의 트러클 파워 스티밍 샴푸, 살균, 소독,
냄새 및 얼룩 제거, 브러시, 파워 풀청소,
응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터
디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동

집안방물새는 것

▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)

- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)

빠른·책임·값이 싼·포장·이사·서비스·자체
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비
지니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에
안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해 드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선적, 확실한 만족, 귀국 이
삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국,
해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체 창고
보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가는
ICC 인가업체, 100% 자체 보험 확실한 세관 처
리 및 서류작성 한국에서 지불 가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국 이사,
포장 이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

핸디맨/리모델링/전기

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌)
20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도
시원하게 고쳐드립니다.
페인트/플로밍/전등/하탱크 등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,
무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸드맨 서비스
집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지
전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC
EV 전기자동차 가정용 충전기
설치 및 리베이트 도와드립니다.
전기마스터 면허와 1M 보험 보유 업체
▶703-855-3565

유리

JK유리 & Window
상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어
Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기
울타리 라인, 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠지요? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUniversal

건축/페인트/리모델링

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

- 욕실, 주방, 지하실 리모델링 전문
- 목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛 샌딩 보수
- 핸디맨, 플러밍, 전기, HOA 지적 수리

703-965-3011

라돈 가스 검사/유리

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요 원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는 가스입니다. 집에서 많이 발견되는 문제의 **가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다. 꼭 검사를 하셔서 건강한 생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

범양해운

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com
KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

- 세계 어느곳이나! 세계 어디든지!
ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
 - ◆ 100% 자체보험으로
 - ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
 - ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
 - ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
 - ▶ 자체 창고 보관
 - ▶ 타주, 시내 이사
 - ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

Movers LLC



이사 / 배송 서비스 전문
(Professional all types of moving service)
쓰레기 / 폐기물 처리
(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
sales@moversdmv.com

MD 업소 안내

냉난방

소독

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구
703.929.9601

보석

건축

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
 상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
 케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
 지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

쥬이텍 냉난방

에어컨 히팅
 냉동 냉장
 워킹쿨러 워터히터
 플러밍 전기

Master HVAC Contractor
 Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링
 ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 무역
 ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
 ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
 ▶ Dishwashers, Disposals
 ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
 ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (택, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 폴로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr
703.499.5984

핸디맨 Since 1999

REPAIR
 REMODELING
 VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
 상세한 답변을 드리겠습니다!
 * VA Class A 라이선스 보유 * 라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
 30년 경험과 신용
 목수, 각종 집수리

Licensed and insured
240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

571.229.4633
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

PARK's Floor
 마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT (Luxury Vinyl Tile)
- VCT (Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트 (Laminate)


703-395-0050

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 올타리, 목초지 관리


ALLIANCE LAND MANAGEMENT
 FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849
 이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

전 후



전 후



임업 벌칭이란 무엇입니까?

임업 벌칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

임업 벌칭

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 올타리 라인, 산책로 및 목초지

용자 가능

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠조?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이
 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 찌든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의 213-368-2525

애틀랜타 **기타 지역**

구인 구인

일본식당 구인
*데빵 셰프 0명
*스시 셰프 0명
청석제곱(명)에서 출퇴근 거리
알라바마 관광지
T.251-968-2525
256-653-1970

주방장
숙식제공, 조지아주 지역
(646)229-2708

매매

알짜 세택스 에이전시
월매 26K, Net 11K 확실
특가 21만, 기후쾌적
렌트 1,880 팔기 아캐운매물
주인은퇴, S.Riverside CA 지역
(213)249-1893 셉킨

가장 작은 광고로
가장 큰 만족을
얻을 수 있는 광고
중앙일보

Hello Town
미국 생활에 대한
고질러티 리얼정보와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티까지
All about US Life!

구인

RENT

미국 라이프 모든 것

자동차

전문업체

문의 213.368.2525

us.srotech.com
차콜온돌
친환경탄소복합소재

**건식온돌 난방
진짜가 나타났다**
전통온돌의 우수성을
재현한 조립식
구들장입니다.

너무나 쉬운 설치
시공 영상
시청하세요~
ussrotech.com
지사 및 대리점 모집
문의 510-381-0301

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소독이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을 수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

**International Pacific University
InterpacU.com**
(213) 674 - 7000

총장 법학박사 허위트리

개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD 크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 패이먼트 험드신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다쓰크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락오망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리퍼어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

80~90대 · 비아그라 효과 없는 남성도 30분 전에
1알 복용으로 1주일 지속효과
강직도 · 지구력 단번에 해결, 만성 발기부전,
전립선비대증, 고혈압, 통풍, 근본 원인 치료
남성성 1등 건강기능식품,
기능성 즉효성 남성 발기제
& 남녀공용 성욕 강화제 유틀유
1-213-210-9720/papaaaa.com

Partial & Denture
플타임
N.캐롤라이나주 샬럿 지역
704.806.3068

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년 동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행에서 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.
Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

미라클터치라 살매
Up to 40%
뱃살삼 제일

5파운드 이상 구입시 흡세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 견산삼 40% ~ 50% 파격세일

US Wildlife & Natural Food Inc., Dealer #90-447305
3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90008
(213)800-3662 (818)518-0033

치질 · 치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
향문폴립, 변비, 요실금도 해방
새끼손가락 크기 향문삼입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다
LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증
중풍 · 류마티스 관절염은 불치병이 아닙니다.
요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

히스패닉
중풍환자
2개월 치료받고
"이제 웃을 수 있어요"

10여일 만에
**뼈아픈 류마티스
관절염 통증**에서
벗어난
실제 치료사례

환자와 가족 모두 놀라는 중풍환자 실제 치료사례
[사진 왼쪽, 서영수 한의학박사와 델희노씨] **성민산삼한방병원**
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

[사진 오른쪽 치료전, 치료후]

전립선
온열치료기 J2V-N
www.j2v.co.kr
전립선암 예방 및 치료 효과
*30일 전액 환불제 실시

- 가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.
- 특허청 100대 우수특허대상 (생명공학 부문) 수상
- 경화되고 비대해진 전립선 조직체를 정상상태로 회복시켜 줍니다.
- 야뇨, 잔뇨, 빈뇨 증상에 특히 효과적입니다.
- 약물치료로 효과보지 못하신 분
- J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

신제품
전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다.
치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

드림바이오메디칼 (714)926-4607 7011 Warner Ave #E Huntington Beach CA 92647

김 공급 및 가격으로 힘드시죠?

안전 인증 최고 맛 최저 가격

전국 최저 김밥김/스시김 한국산 취급 중국산 취급

한국산 고급 POS 종이 (한슬제지 최고급)
식당용 고급냅킨
고급 대나무 젓가락 커스텀 디자인 제작

DOKDO
FOOD & RESTAURANT SUPPLY
www.dokdosupply.com

213.985.4200
DOKDOSUPPLY.COM

- 김밥용 전장김 (100장, 50장) ■ 일식당용 반장김 (200장, 100장)

청해김은 2015년부터 DOKDO SUPPLY 회사를 통해 공급되고 있는 고급김 Brand로 현재 남가주에서 500여 곳 및 전국 일식당 1,000여 곳에서 애용되고 있습니다.

독점 FAIRFAX 타운홈

4층 구조 엘리베이터 시설,
2 Car Garage, 방4, 화장실 5
2013년 새로지은 럭셔리타운홈,
골프코스 전경 **\$1,335,000**



SOLD

독점 센터빌 싱글홈

방5, 화 5½, 3 Car Garage,
7,800 sf. 6.4 Acer
2014 년도 Luxury Custom
Home Build **\$1,799,900**



Coming Soon

독점 FAIRFAX 타운홈

방3, 화 2½, 업데이트된 부엌,
밝고 환한집, 새페인트, 나무마루,
NEW DECK, 워아웃베이스먼트 **\$600,000**



Contract

독점 Woodbridge 타운홈

방3, 화3, 2 Car Garage,
End Unit, Update Kitchen,
새 페인트, 밝고 환한집 **\$549,900**



Contract

독점 ANNANDALE 콘도

완전히 리모델링한 넓고 환하고
깨끗하고 예쁜집, 방3, 화1/1. **\$375,000**



Contract



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을
소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526