

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

경쟁력 있는 이자율
호프 프리퍼드
정기예금 (CD)
자세한 내용은 가까운 지점에 문의하십시오.
Bank of Hope

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 응자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 69093호

Thursday, September 5, 2024 A

‘한국 전공의 사직 1만 명’ ... 미국 몰려올까?

심층취재

의대정원 2천명 확대를 놓고 한국정부와의 갈등 끝에 병원을 사직한 레지던트 전공의 1만 명 중 상당수가 미국으로 올 것이라는 희망과 우려가 교차하고 있다.

이들은 의대 정원의 2/3가 갑자기 늘어나는 상황에서 힘들게 레지던트 과정을 이수해봤자 의사 공급이 급증하면서 급여 등의 보상이 제대로 이뤄지지 않기 때문에 차라리 일방으로 취업하거나 개업하는 것이 낫다고 판단하고 있다.

일반의는 전문의 자격증 없이 개업하거나 봉직 등으로 취업할 수 있으나, 이들이 한꺼번에 시장으로 몰리면 임금 수준이 절반 이하로 하락하고 있다.

한국의 의료 시스템이 현재 붕괴수준으로 악화돼 의사들 요구대로 의대정원 증원 조치가 철회되더라도 의사들이 그동안 지녔던 특권 등이 제대로 지켜지지 않을 것으로 판단해 해외 진출을 노리는 전공의들이 많다. 이런 가운데 의사 해외 취업 설명회 자리마다

영어-레지던트 매칭-차별 등 난관 많아



수 천 여명의 전공의들이 몰리고 있다.

한인사회 입장에서 의사와 같은 전문직 이민 수요가 늘어나는 것은 환영할만한 일이다. 현재 한인사회를 대상으로 하는 한인 의사 대부분이 미국 태생 한인이나 한국 태생 한인이다.

미국 의대를 졸업한 한인 1.5세와 한국 의대를 졸업한 한인 1세 의사들이 균형을 맞춰왔으나 한국어에 익숙한 1.5세 의사와 미국에 이민 오는 한국 의사 인구가 줄어들면서 한인 커뮤니티를 상

대로 하는 의사가 부족한 게 사실이다. 한국 전공의 중 상당수가 미국행을 택한다면 고령화되고 있는 한인 커뮤니티가 매우 큰 실익을 얻을 수 있게 된다.

하지만 한국 의대를 나온 전공의가 미국에서 의사로 살아남기가 결코 쉬운 일이 아니다. 미국은 한국 의대의 졸업학력을 그대로 인정하지만, 의사 면허는 별도의 시험절차와 수련과정을 거쳐야 하기 때문이다.

한인 L씨는 지방 의대(89학번)를 졸

업하고 내과 레지던트와 군의관, 심장내과 펠로우를 거쳐 심장내과 전문의로 3년간 일하다가 35세의 나이에 미국에서 레지던트와 펠로우 과정을 다시 밟아야 했다. 한국 의사 면허는 미국에서 인정되지 않기 때문이다.

미국은 한국과 달리 일반의(GP)의 제도가 없어 반드시 레지던트 과정을 이수해야 한다. 한국에서의 경력과 상관없이 미국에서 3년 이상의 레지던트 과정을 수료 해야 미국에서 완전한 의사 면허를 취득할 수 있다.

과거에는 무의촌 등 의료사각지대에서 일하는 것을 조건으로 레지던트 과정 없이 혹은 단축된 수련 과정만으로 의사면허를 받을 수 있지만, 현재는 이 제도가 운영되지 않고 있다.

미국 병원에 레지던트로 들어가기 위한 관문이 또한 만만찮다. 외국 의대 졸업생인 경우 미국외국의대졸업생위원회(ECFMG)에 등록을 하고 미국의 사면시험(USMLE) 1,2 단계를 합격한 후 ECFMG 수료증(Certificate)을 받아야 한다.

김옥재 기자 >> 3면 ‘한국 전공의’ 로 이어집니다

올 가을 단풍 “색(色) 잃는다”

‘절정’ 10월10일부터 3주간

올가을 워싱턴 지역 단풍 색깔이 예년 수준에 도달하지 못할 것으로 예상된다.

엘렌 파월 버지니아 산림청 담당자는 “올여름 폭염과 가뭄이 심해 나무에 가한 스트레스 강도가 높아짐으로써 결국 단풍시기와 색깔에 영향을 미쳤다”고 밝혔다. 나무들이 스트레스로 인해 단풍이 붉게 물들기 전에 갈색으로 변해 버린다는 것이다.

버지니아의 단풍 절정시기도 10월10일부터 11월1일 사이로 예년보다 빨라질 것으로 예상했다.

현재 저수지와 상수원 등의 수위는 정상으로 돌아왔으나 지표면의 습기는 아직도 가뭄 상태에 놓여있다.

전문가들은 가뭄으로 인해 서부 산간지역보다 습지가 많이 분포한 동부지역 단풍이 훨씬 더 아름다운 것으로 예상하기도 했다.

김윤미 기자

5년의 방첩 공백, 정보사 사건 불렀다

SPECIAL STORY

“건국 이래 최대의 정보전 사고” 야당이 비판하나 문 정부 사건

“분명한 건 대한민국 건국 이래 최대의 정보 실패, 방첩 실패 사건.”

윤건영 더불어민주당 의원이 지난 달 1일 국군정보사령부(정보사)의 정보 유출 사건(정보사 사건)에 대해 이렇게 비판했다. 정보사 사건은 정보사

군무원 A(49)씨가 군사 비밀을 판 사건이다. 윤 의원은 당시 언론과의 인터뷰에서 “자세한 내용은 수사를 통해서 밝혀야 하겠지만”이라는 단서를 달았지만, 정보사 사건이 윤석열 정부에서 드러났기 때문에 현 정부에 책임을 물으려 했던 것으로 보인다.

그러나 정보사 사건은 문재인 정부 때 일어났고, 문재인 정부는 이 사건을 막거나 적발하는 데 실패했으며, 윤석열 정부가 들어서야 사건을 파악할 수 있었

다. 윤 의원이 나중이라도 멋쩍어할까.

정보사 팀장(5급 군무원) A씨는 2017년 4월 현지 공작망을 만나러 중국 옌지(延吉)로 갔다가 공항에서 중국 공안에 갑자기 체포됐다. 조사받던 중 포섭 제의를 받았고, 가족을 해치겠다는 협박 때문에 결국 협조하기로 했다고 한다. 이후 중국 동포 딸씨를 쓰는 중년 남자에게 30건의 군사 비밀을 건네 1억6505만원을 차명계좌로 받았다. A씨는 더 많은 정보를 판 대가로

40여 차례 4억원 이상을 요구한 것으로 조사됐지만, 증거가 부족해 공소장에 넣진 못했다.

A씨는 자신을 관리한 사람을 ‘중국 동포’로 지목했지만, 방첩사령부(방첩사)는 북한 요원으로 의심하고 있다. 군 검찰도 보강 수사를 통해 A씨에 간첩죄를 적용하려고 노력 중이다. A씨와 같이 해외에서 포섭 공작을 겪었다면, 귀국 후 부대에 이를 신고해야만 한다. A씨는 그렇게 하지 않았다. 문재인 정부 때 군 보안 체계가 느슨해졌기 때문이다.

국회 국방위원회 소속 강대식 국민 의힘 의원에 따르면 2019년 2월 국방보

안업무후령이 바뀌어 안보지원사(안보사·방첩사의 전신)가 감사하는 기관 중 정보사와 통신정보를 다루는 777사령부가 빠졌다.(중앙일보 9월 2일자 1, 10면) 기무사와 국방정보본부도 감사하다. 훈령 개정 후 국방정보본부만 진행하게 됐다.

정보사와 777사령부는 국방정보본부 예하 부대다. 아무래도 팔은 안으로 굽기 마련이다. 그래서 기무사와 국방정보본부가 이중으로 감사하는 체계를 만들었는데, 이게 무너졌다.

이철재 군사안보연구소장·국방선임기자 >> 2면 ‘정보사 사건’ 으로 이어집니다

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김동국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석급 고가 해입
순금 아가 팔찌, 목걸이
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Espanol~ 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭 사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

박찬대 “대통령, 배우자에 면죄부 불공정” ... 용산은 반발

(민주당 원내대표)

민주당 국회 교섭단체 대표연설

“2026년 대통령 4년 중임제 개헌을”
의료대란 여야의정 협의체 제안도
대통령실 “과담·궤변서 못 헤어나와”

박찬대 더불어민주당 원내대표는 4일 국회 교섭단체 대표연설에서 “제10야당 대표는 탈탈 털어대지만, 살아있는 권력에 대해서는 면죄부를 남발한다”고 말했다. 박 원내대표는 “윤석열 정부는 검찰독재, 국회 무시와 행정독주, 언론 탄압으로 우리 국민이 피답으로 이론 민주주의를 무너뜨리고 있다”며 이렇게 말했다.

그는 “야당은 국정운영의 파트너가 아니라 궤멸해야 할 적으로 간주했다”며 “이제는 전임 대통령을 겨냥한 정치 보복까지 자행하고 있다”고 지적했다. 이재명 민주당 대표에 대한 기소(7개 사건 11개 혐의)와, 문재인 전 대통령에 대한 수사가 정치보복이라는 것이다. 이어 “대통령 배우자라는 이유로 제



박찬대 더불어민주당 원내대표(오른쪽)가 4일 오전 서울 여의도 국회에서 열린 본회의에서 교섭단체 대표연설을 마친 뒤 민주당 의원들의 박수를 받으며 이동하고 있다. 김성룡 기자

대로 된 수사는 커녕 ‘황제 조사’로 면죄부를 받는 것은 누가 봐도 공정하지 않다”며 “대통령 배우자의 범죄 의혹이 태산처럼 쌓여있는데 그대로 놔두고서 정상적인 국정운영은 불가능하다”고

지적했다. 박 원내대표는 “응급실 문을 닫겠다는 병원이 늘어나고 있는데 대통령은 아무 문제 없다고 강변하는 무책임이 계속되고 있다”며 “내수경기는 심

각한 집체의 늪에 빠졌는데도 경제 상황이 나아지고 있다는 대통령의 발언에 국민은 한숨을 내쉬고 있다”고도 했다. 그러면서 “남의 말을 절대 듣지 않는 독선과 불통의 대통령 리더십이 대한민국과 국민이 직면한 위기의 근본 원인”이라고 했다. 그는 ‘맹자의 ‘순천자흥 역천자망(順天者興 逆天者亡)’을 인용하며 “계속해서 민심을 거역한다면 윤 대통령도 결국 불행한 전철을 밟게 될 것”이라고 말했다.

전날 변형된 제3차 순직해병 특검법안(대법원장이 특검 후보 4명 추천 후 야당이 2명 선별)을 발의한 것이 “(민주당의) 대승적 결단”이라면서 “한동훈 국민의힘 대표가 국민과의 약속을 지킬 차례”라고 했다.

정부·여당에 ▶의료대란 여·야·의정 비상협의체를 구성하고 ▶주 32·36 시간제를 도입하며 ▶2026년 지방선거 때 대통령 4년 중임제 개헌안에 대한 국민투표를 병행하자고 제안했다. ‘이재명표’ 25만원 민생회복지원금도 재

차 꺼내들었고, 김형석 독립기념관장과 김문수 고용노동부 장관 해임도 요구했다.

대통령실은 격분했다. 대통령실 관계자는 기자들과 만나 “민주당이 과담이나 궤변에서 헤어 나오지 못한 것 같다”고 비판했다. 박 원내대표가 “불행한 전철” 등을 언급한 것에 대한 반응이다. 이 관계자는 “민주당은 위헌·위법적 법안을 발의해 대통령의 재요구권을 유도했고, 당 대표 방탄을 위해 수사 검사를 국회로 불려서 청문회를 열었다”며 “검사, 판사까지 탄핵하겠다고 나서면서 돈 봉투를 받은 의원들은 면책특권 뒤에 숨는 당의 원내대표가 법을 거론한다는 게 잘 이해되지 않는다”고 지적했다.

곽규택 국민의힘 수석대변인도 “민생 회복과 국회 정상화의 첫걸음은 민주당이 그간 보인 입법폭주에 대한 반성이 우선”이라며 “대통령 탓과 여당 탓만 하는 것은 책임있는 야당의 자세가 아니다”고 말했다. 김효성 기자

▶1면 '정보사 사건'에서 이어집니다

A씨의 범행은 기무사의 마지막 정보사 감사가 있던 2017년 시작됐다.

앞서 2018년 9월 문재인 정부는 기무사령부 계엄령 문건 작성 사건을 계기로 기무사를 안보사로 해편했다. 이 과정에서 방첩요원 1200명 가량이 안보사를 떠났다. 이 중 방첩·보안 전문 인력은 700명 정도였다. 안보사가 손놓은 방첩·보안 임무는 47가지에 이르렀다.

A씨는 10대가 넘는 휴대전화로 부대 안에서 2~3급 비밀문서를 촬영하거나 메모했다. 휴대전화를 영내로 들고 가려면 촬영·녹음 기능을 제한하는 보안 앱을 의무적으로 실행해야 한다. A씨는 이 같은 부대 출입 절차를 우회했다. 군 내부의 보안 의식이 허술해지지 않으면 일어날 수 없는 일이다.

정보사 사건은 윤석열 정부에서 드러났다. 국내 정보기관이 관리하는 해커 집단이 북한이 중국에 둔 서버에 침투해 정보사 블랙(Black) 요원 명단을 발견했다. 블랙 요원은 위장 신분으로

로 활동하는 정보 요원이다. 반면 화이트(White) 요원은 외교관 등의 합법적 신분으로 정보 활동을 한다.

지난 6월 이런 사실을 통보받은 방첩사가 범인을 색출했다. 한때 손이 묶였던 군 보안 당국의 수사 실력이 녹슬지 않은 게 다행이었다. 예전의 감사 수준까진 아니지만, 방첩사가 정보사의 보안 관련 규정 준수 여부를 따져보면서 A씨를 찾아낼 수 있었다. A씨의 혐의를 입증할 결정적 증거 중 하나는 A씨와 중국 동포가 게임 앱 채팅으로 주고받은 음성 메시지다. A씨는 음성 메시지를 바로바로 지웠는데, 방첩사가 포렌식으로 되살려 냈다.

일각에선 이번 정보사 사건으로 해외에서 은밀하게 만들어놓은 정보망이 붕괴했다고 우려했다. 그러나 이는 사실과 다르다. A씨는 팀장으로 밑에 여러 명의 블랙 요원의 공작관(Case Officer)을 두고 있다. 공작관은 해외에서 여러 명의 공작원(Agent)을 운영한다. 공작원은 북한 주민 또는 외국인 대부분이다.



정보사령부가 2016년 5월 안양 시민에게 개방한 박달동 복지 회관. [사진 안양시청]

이번 정보사 사건과 같은 사태에 정보망이 한꺼번에 무너지지 않도록 예방하는 차원에서 공작관~공작원 연계를 점조직 형태로 만들었다. 그래서 A씨가 적발된 뒤 해외에서 급히 귀국한 공작관은 10명이 안 된다고 한다. 이들은 대부분 중국에 주재했다.

다만 정보사 사건이 일찍 외부로 알

려진 게 흠이었다. 간첩 수사는 짧게는 6개월, 길게는 1년 이상 진행된다. 간첩 증거를 찾기가 어렵기도 하지만, 용의자를 감시하면서 고구마 줄기 엮듯이 간첩망을 일망타진할 기회를 노려야 하기 때문이다. 그런데 정보사 사건은 내사 시작 두 달 만에 정치권과 유튜브에 의해 공개됐다. 이 때문에 A씨

의 ‘공작관’인 중국 동포에 대해 알아낸 게 거의 없었고, A씨의 범행을 도왔던 협조자의 내사도 어려워졌다.

현재 군 당국과 방첩사는 무너진 보안·방첩 역량을 복원하고 있다. 그래서 문재인 정부 때 단 한 건도 검찰로 송치하지 못했던 군의 국가보안법 위반 사건이 윤석열 정부에선 3건이 나왔다. 이들 사건은 군사 비밀을 빼돌리거나 이적 표현물을 영내 유포한 혐의들이다.

그런데 문제는 동료 장병들이 군 국가보안 사범들의 범행을 목격하고도 신고하지 않을 정도로 대적관(對敵觀)과 방첩 의식이 약해졌다는 점이다. 또 병사들이 영내에서 휴대전화를 쓸 수 있게 돼 군사 비밀의 무단 촬영이 손쉬워졌다. 장병들이 군사 비밀을 돈 받고 파는 데 전혀 거리낌도 없어졌다. 군에서 몰래 빠져나가는 ‘술순세력’을 뿌리 뽑으려 군 당국의 방첩·보안 역량을 더 키워야 할 이유다. 5년 동안의 공백을 메우려면 많은 투자가 절실하다. 이철재 군사안보연구소장·국방선임기자

워싱턴 날씨 (°F)

| | |
|-------------|--------------|
| 6일(금) 81-66 | 9일(월) 76-54 |
| 7일(토) 77-56 | 10일(화) 78-56 |
| 8일(일) 74-53 | 11일(수) 84-61 |

9월 5일(목) 78~56

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

싱글홈 지하 렌트 월아웃 \$2,100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독사위, 드라이어

BURK 타운홈 3층 END UNIT
특정 \$660,000
저렴 가격으로 가장 인기 있는 리모델링

SOLD

형사법 전문 변호사

ERIK JURGENSEN

막막한 순간, 나에게 힘이 되는 변호사를 믿으세요. 현재는 물론 미래에도 영향을 끼치는 형사사건, 대응에 부족함이 없어야 합니다.

- 음주운전 / 교통위반
- 폭행 / 아동학대
- 절도 / 횡령
- 기물파손 ■ 마약

시작이 강해야 결과가 강합니다

교통사고 전문 변호사

DAVID MARKS

20년 이상 한인사회를 위하여 일하고 있는 강하고 힘있는 법정 변호사, 데이빗 막스! 정확한 분석력과 정보, 오랜 경험을 바탕으로 축적된 실력으로 합당한 판결을 받아드리겠습니다.

저희 손을 잡으십시오. 저희에게 맡기십시오. 그리고 편히 주무십시오.

에릭 저겐슨 변호사 C. Erik Jurgensen, ESQ

- TOP Criminal Lawyers by Northern Magazine
- TOP 20년간의 법정경력

형사법, 무엇이든 물어보세요. 상담부터 재판까지 페어팩스 카운티 검사 출신 변호사가 도와드립니다.

상담 무료

David L. Marks, ESQ 데이빗 막스 변호사

- 20년간의 법정경력
- Rated AV-PREMINENT
- SUPER LAWYERS
- Member of "MILLION DOLLAR ADVOCATES FORUM"
- NATIONAL TRIAL LAWYERS TOP 100 LAWYERS
- TOP ATTORNEYS IN VIRGINIA

Connie A. Yoon
카니 윤 법무이사

교통사고 전문 변호사

데이빗 막스

한국어 상담 환영 **703.385.1100**

10513 Judicial Dr. #204, Fairfax, VA 22030

www.davidmarkslaw.com

FREE The Ultimate Accident Guide

버지니아 자동차 사고 보험 청구 세번째 가이드북 출간

이 책을 읽으시기전까지 보험회사와 연락하지 마십시오. 703-385-1100으로 연락주시면 무료로 위의 책자를 드립니다.

“한국의대 졸업생, 매칭 확률 50%”

(레지던트)

▶ 1면 '한국 전공의'에서 이어집니다
이 수요증으로 미국 병원에 인턴으로 응시해 합격하면 그 병원에서만 일하는 조건으로 제한된 의사 면허증을 발급해 준다. 이 과정을 시작으로 레지던트 과정을 거치며 USMLE 3단계를 합격하고 레지던트 과정을 모두 거치면 완전한 의사 면허증을 받게 된다.

레지던트가 끝난 후 미국 의사협회(AMA)의 각 과별 전문의 시험을 합격하면 전문의가 되며 펠로우 과정을 거치면 각 분야 세부 전문의 시험을 거쳐 세부 전문의가 된다. USMLE 3단계는 레지던트 과정 이수 전에만 통과하면 되지만 한국 의대 졸업생이라면 말이 달라진다.

시민권이나 영주권이 없는 한국인이 레지던트로 활동하기 위해서는 귀국조항이 없는 취업비자가 필요한데, 이 취업비자를 얻기 위해서는 3단계 시험을 모두 통과해야 한다.

한국 의대 졸업생들이 미국 의사로 살아남기 위한 과정 중 가장 힘든 것이

레지던트매칭프로그램(NRMP)이다. 각 전공별로 레지던트 잡 오퍼를 낸 병원과 의대 졸업생들이 집단 미팅 짝짓기를 하듯 선호 투표로 매칭을 하는 절차를 말한다.

1순위부터 차례로 매칭이 될때까지 이어가게 되는데, 2023년 레지던트 정원은 3만1천명이었으나 3만9343명이 지원해 80% 정도가 매칭됐다. 그런데 미국 의대 졸업자의 매칭비율은 95%, 외국 의대 졸업자는 50%로 큰 차이를 보인다.

외국 의대 졸업자의 상당수는 카리브해나 중남미 지역 의대를 졸업한 미국인이다. 매칭 과정에서 인터뷰를 보게 되는데 영어에 미국인 한국인 졸업자가 매칭에 성공하는 비율은 50%가 되지 않는다는 지적이 나오고 있다.

레지던트 매칭에 성공하더라도 어려움은 계속된다. 레지던트 연봉이 6~7만 달러 정도 수준으로, 가족이 대도시권에 거주한다면 지원을 받거나 다른 경제적 원천이 있어야 한다.

워싱턴 지역 병원에서 레지던트 수련을 마쳤던 한인 외과 의사 K씨는 “모든 이민자가 그렇듯이 영어와 인종차별 등의 문제를 겪게 된다”면서 “항상 1등만 하고 대접받아왔던 이들이기 때문에 내성이 많지 않아 중도에 포기하고 돌아가는 사례도 심심찮게 봤다”고 밝혔다.

K씨는 “미국에서 의사생활 15년째인데, 승진이나 연구비 등에서 불이익과 차별을 받은 적이 꽤 있었다”면서 “기본적으로 남들보다 훨씬 뛰어나고 두각을 나타내야 이러한 어려움을 극복할 수 있다”고 밝혔다.

현재 한인 커뮤니티를 대상으로 개원한 한인 내과 의사 Y씨는 “레지던트를 마치고 미국 종합병원에서 5년동안 호스피탈리스트(Hospitalist, 입원전담전문)로 일한 적이 있는데, 내 인종을 문제삼으며 노골적으로 진료료를 거부하는 백인들도 있었다”면서 “한국 같으면 절대 겪지 않을 일들을 수시로 당당하는 점도 감안해야 한다”고 전했다.

김옥채 기자

코윈 세계대회 인천서 열려

남명호 전 DC지회장, 여가부장관 표창 수상



DC지회 소속 임원 및 회원들이 인천에서 열린 대회에서 기념촬영 했다

한국 여성 가족부와 인천시가 공동 개최하는 세계한민족여성네트워크(KOWIN 이하 코윈) 대회가 지난 8월 29일부터 사흘간 인천에서 열렸다. 코윈 DC지회(노명화 회장)에서는 노 회장을 비롯 임정란, 오정화, 김희정, 이종명, 남명호, 강해숙, 김미실 등 총 8명 임원들이 참석했다. “글로벌 중추국가 도약, 코윈의 힘으로”라는 주제로 각 분야에서 활

약중인 세계 한인 여성리더 300여명이 참석한 대회에서는 한인 여성들이 세계 국가의 핵심 인재로 활약하기 위한 경험과 지혜가 공유됐으며, 미래 전망을 함께 모색하는 기회로 기능했다. 특히 대회에서는 코윈 DC 지회장 및 동부지역 담당관을 역임한 남명호 박사가 여성가족부 장관 표창장으로 수상했다. 박세용 기자

라포엠(LA POEM) 워싱턴서 단독 콘서트

워싱턴한인복지센터 50주년 초청공연

올해로 창립 반세기를 맞는 워싱턴한인복지센터(이사장 김진아)가 한국의 크로스 오버 남성 4중창 그룹 라포엠(LA POEM)을 초청해 단독 콘서트를 개최한다.

워싱턴 한인사회는 5일(토) 오후 7시 버지니아 타이슨스에 위치한 캐피털 힐에서 열리는 이번 공연에 벌써부터 상당한 기대를 전하고 있다.

라포엠의 앨범 10개와 여러 음원까지 모두 소장하고 있을 정도로 라포엠의 열렬한 팬으로 자신을 소개한 한인 강모씨(VA 페어팩스 거주)는 “이제나 저제나 라포엠이 워싱턴 지역에서

공연하길 손꼽아 기다렸다”면서 “이 지역의 가장 큰 봉사단체인 복지센터에서 좋은 공연을 마련해줘 깊이 감사드립니다”고 말했다.

높은 음악성을 바탕으로 '성악 어벤저'로 불리며 미주 한인들에게도 큰 인기몰이를 하고 있는 라포엠은 테너 유채훈, 카운터테너 최성훈, 바리톤 정민성, 테너 박기훈 등 성악가 4인으로 이루어진 크로스 오버 그룹으로 클래식, 가요, 팝 등 다양한 장르를 넘나들며 폭넓은 음악 스펙트럼을 자랑하고 있다.

라포엠은 이번 워싱턴한인복지센터 50주년 기념 콘서트를 기점으로 전세계 음악시장 진출을 본격화할 것으로 알려졌다. 김윤미 기자



한가위 맛이 바둑대회 서울대 동문회 개최

서울대동문회 워싱턴DC지부(회장 정세근)가 민족 최대 명절 추석을 맞아 '한가위맛이 바둑대회'를 개최한다.

오는 14일(토) 오전 9시30분부터 오후 6시까지 진행되는 이번 대회는 한미과학협력센터 3층 컨퍼런스룸에서 진행되며 대회 참가비는 20달러이다.

추석을 겸해 바둑문화 전파를 위해 마련되는 이번 대회는 성은재단, 권오기 내과, 서울대 동문회 바둑동호회, H 마트(센터빌, 페어팩스점), 한미과학기술협력센터, MG 떡집(구 낙원떡집)이 후원한다.

▷장소: 1952 Gallows Rd, Vienna, VA

▷문의: 571-329-9582 (정용운) 김윤미 기자

“대선 앞두고 현장 지원책 논의”

워싱턴 방송인 협회 정례회

특히 이번 정례회에는 지난 7월 별세한 유명 방송인 고 김영호 아나운서의 미망인 김숙자 여사와 미국의 소리(VOA) 한인선 전국장이 참석했다. 이수향 회장은 “앞으로도 전직 방송인들의 친목과 차세대 언론인들의 지원을 이끄는 협회로 발전시키겠다”고 밝혔다.

대한민국 방송사에 근무하며 언론 발전에 이바지 했던 워싱턴 거주 전직 언론인들의 모임인 '워싱턴 방송인 협회(회장 이수향, 전 MBC보도국장)'가 지난 1일 정례회를 가졌다.

버지니아 애난데일 소재 한강 식당에서 열린 모임에서는 11월 미국 대선 등 현안의 현장 지원책 등이 논의됐다.

▷문의: 571-480-1853(이수향 회장), 301-820-2796(한동철 전 회장)

박세용 기자



참석자들이 1일 정례회에서 기념촬영을 했다

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 오미!
보험에 관한 모든 선택 - 오미화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고은 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진옥
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants
(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD
(703)569-8000
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

승경호 부동산

Realtor
K. Soung

상가 임대수입
발티모어상업건물(임대수입)
1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트

상가 임대수입
DC - 식당입주한 건물 2백6십만불
3000SF 복층, 월수입 \$11,000

스시 식당
일링턴 버지니아
판매가: 50만
1900 SF, Rent \$8900
연매상 \$1,058,000

에난데일 최고의 상권 단독건물
K-Market 건너편
2500 SF, 식당이나 커피샵, 맥주 전문점 하면 좋은자리 임대 문의 바람

버지니아 상가건물



3백10만불
1.8에이커
Cap Rate 7%, 임차 5개
연수익의 \$218,000

상가 임대수입
맥클린, 단독건물, 4백5십만불
6,000 SF

상가 임대수입
상가 8백만불, 비엔나, 버지니아
연수익의 52만불, 8백만불

Beer & Wine Shop
35만불, 주1만8천불 수입
렌트 \$7200, 2400 SF
일링턴, VA, 조건부 임대계약

DC 유명 델리

판매가 55만불
주인없이 운영
정부입주 건물 1층
순수익 = 주인운영 없이 1만불

Beer & Wine Shop
50만불, 주2만불수입
렌트 \$7200+Cam, 2,300SF
몽고메리카운티, MD. 조건부임대계약

주재원, Start-up 회사, 한국공기업, 사무실, 공장, 창고 등
전문부동산 다량의 기업 성사 기록보유, 미국 전역 가능합니다

703.928.5990 **승경호**
k@dwellwashington.com

7925 Jones Branch Dr, #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 '내집장만' 발행인

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL

THE SCHNEIDER TEAM
www.dwellwashington.com

“내집장만”을 응원해 주셔서 감사드립니다

내 집 장만
부동산 전문 소식지

천사의 도시, SNS 핫플레이스로

<LA>

LA가 유튜브 등 소셜미디어(SNS)에서 가장 핫한 플레이스로 떠오르고 있다. 한국의 유명 스타, 인플루언서를 비롯한 한인 유튜브들까지 SNS 등을 통해 LA의 매력을 알리면서 더욱 매력적인 여행지로 부상하고 있는 것이다. 단순히 유명 관광지를 넘어 한인타운을 포함한 로컬 맛집과 이색장소 등 숨은 매력이 부각되면서 한국인 관광객들의 발길이 이어지고 있다.

먼저 가수 비는 최근 지인이 운영하는 한인타운 내 고깃집 '아가씨곱창'을 방문해 한국 고유의 맛을 즐겼다. BTS 덕분에 외국인들에게 인기가 많아 줄을 서야 먹을 수 있다는 이곳에서, 비는 "타운의 한식당들은 전부 줄을 서야 밥을 먹을 수 있다"고 언급하며 한류의 인기를 실감했다.

이어 그는 베니스 비치 인근 보디빌더들의 성지라 불리는 야외 피트니스장소인 '머슬 비치'도 방문했다. 비는 주민들과 운동을 즐기는 모습을 보여주며, LA의 건강하고 활기찬 라이프스타일을 소개했다.

LA지역의 작은 상점들도 모두 파란 콘텐츠 소재다.

방송인 김나영씨는 실버레이크의 감성적인 카페와 멜로즈의 패셔너블한 쇼핑 거리를 소개하며, LA의 힙한 문화를 탐방하기도 했다. 전 메이저리

가수 비·방송인 김나영씨 등
각양각색 유튜브들 곳곳 소개
작년 LA 관광 한국인 5번째

거 이대호 선수는 LA한인들에게 익숙한 다저스 구장을 방문하기도 했다. 야구팬들을 위한 투어를 간접 체험할 수 있게 전하며, 스포츠 도시로서의 LA의 매력을 극대화했다.

장은주(풀러턴) 씨는 "로컬에 살며 내가 자주가는 곳이 한국 사람들에게 유튜브 등을 통해 새로운 관점으로 소개되는게 재미있게 느껴진다"며 "이제는 한국에서 놀러 온 사람들이 로컬 사람들보다 더 많이 정보를 아는 것 같다"고 말했다.

이는 통계로도 입증된다. LA 관광청에 따르면 지난해 LA를 방문한 한국인은 약 26만명이다. 매일 2만 명이 상의 한국인이 관광을 위해 LA 땅을 밟고 있는 셈이다. 한국 관광객은 국적별 순위에서 멕시코, 캐나다, 중국, 영국에 이어 다섯 번째로 많다. 이로 인해 LA관광청은 지난 5월 한국의 여행업계 관계자들을 다저스 구장으로 초청해 환영 행사를 열 정도였다.

LA에서 살며, 한인타운과 이 도시의 매력을 깊이 탐구하는 인플루언서들도 주목받고 있다. '로컬라이즈'는



LA가 SNS에서 뜨겁다. 머슬비치에서 운동을 즐기는 가수 비(왼쪽 위부터 시계방향), 실버레이크와 멜로즈를 소개하는 방송인 김나영, LA 내 맛집과 행사를 소개하는 크리에이터 '로컬라이즈', 한인타운의 분주하고 사람이 많은 밝은 모습과 이면의 어두운 현실을 영상에 담은 '희철리움'. [유튜브 캡처]

타운 내 숨은 맛집과 LA의 핫한 장소들을 소개하며, MZ세대 사이에서 떠오르는 인기 크리에이터로 자리 잡았다. 그는 단순한 정보 제공을 넘어, LA에서 열리는 다양한 행사와 이색 공간을 탐방하며, LA의 다채로운 문화를 젊은 감성으로 재해석하고 있는 평가다.

LA를 안내하는 크리에이터들의 직종도 다양하다. 학생, 스튜어디스, 가정 주부, 직장인, 변호사 등 자신만

의 시각으로 LA를 소개하고 있다. 일례로 '여행가는 시간' '인세인' '미국야재John' '미니홈' '썸핑가' '에브리데이 Lia' 등 다양한 유튜브들이 브이로그부터 여행지, LA의 실생활 등이 담긴 콘텐츠를 올리며 한국과 미국간의 거리를 좁히고 있는 것이다.

영상을 본 네티즌들은 댓글을 통해 "조슈아 트리 국립공원에 별을 보러 가보고 싶다", "햇볕도 쨍하고 캘리포니아는 정말 축복의 도시다", "캘리포

니아만 있는 '인앤아웃'을 가보고 싶다", "올여름 LA를 가는데 참고하겠다" 등의 반응을 보이고 있다.

라스베이거스 지역에서 여행사를 운영중인 김정수씨는 "LA의 경우 최근 3~4년 사이에 유튜브 콘텐츠 등이 급격히 늘면서 관광객이 늘었고 덩달아 차로 이동이 가능한 거리의 라스베이거스까지 덕을 보는 상황"이라며 "한국이 미국을 많이 안다고는 하지만 인앤아웃처럼 로컬 사람들에겐 익숙한 햄버거집도 특별한 콘텐츠가 될 만큼 그동안 영상 콘텐츠가 부족했다는 의미일 것"이라고 전했다.

이제는 핫플레이스를 넘어 LA의 시사적인 부분까지 다루는 유튜브들도 생겨나고 있다. 그만큼 LA는 세계적으로 이목이 쏠릴 수 있는 콘텐츠가 많아서다.

100만명의 구독자를 보유한 유튜브 버 '희철리움'은 최근 한인타운 내 한 식당에서 식사를 마친 후 인근 지역을 지나며, LA에서 경험한 생생한 현실을 영상에 담기도 했다. 그는 지인 제나 씨와의 대화를 통해, 타운 내 흡리스 문제를 지적했다. 제나 씨는 "밤에는 무서워서 걸어 다닐 수 없다"라고 언급해 LA가 단순히 화려한 도시만은 아니라는 현실을 시청자들에게 생생하게 전달한 바 있다. 정윤재 기자

성폭행 피해 한인 초등생들 검찰 불기소에 7년여 고통

약 10년 전 라크레센타 지역 한 초등학교 한인 여학생들의 성추행 피해사건에 관련, 검찰이 당시 피의자를 불기소한 사실을 인정했다.

본지는 지난 2017년 최초 피해자로 알려진 A양의 가족이 신고했지만, 검찰 측에서 불기소 처분을 내린 사실을 보도한 바 있다.

이에 대해 LA카운티 검찰 측은 지난달 30일 당시 불기소 처분은 사실임을 밝히며 당시 신고가 '증거 불충

분'이었기 때문이라고 밝혔다. 베너스 D. 던 LA카운티 검찰 공보관은 이메일을 통해 "2017년 피해자 1명이 신고를 했고, 그 사건이 우리 사무실에 제출되었을 때 증거가 충분하지 않아 기소되지 못했다"고 밝혔다.

검찰이 이번에 기소를 진행한 것은 추가 피해자들의 신고 때문인 것으로 보인다. 던 검찰 공보관은 "최근에 추가 피해자들이 신고를 했고 기소 기준을 충족할 만한 충분한 증거

를 발견했다"며 "2017년 당시 피해자를 포함한 3명의 피해자와 관련된 사건(사건 번호 24DCF00274)에 대해 기소를 진행하게 됐다"고 덧붙였다.

단, 검찰은 2017년 당시 증거 불충분이라 판명했던 구체적 이유와 기소 진행을 다시 결정하게 된 '충분한 증거'에 대한 설명은 하지 않았다. 단지 추가 피해자들의 증언이 기소 진행을 결정한 이유라면 당시 검찰의 불기소 판단 때문에 첫 신고가 접수된 뒤 지

금까지 7년여간 추가 피해가 발생했을 수 있고, 피해자들의 정신적 고통이 더 커졌을 수 있다.

검찰은 지난 2015~2016년 사이 라크레센타 지역 초등학교 여학생 3명을 성추행한 혐의로 스테판 나다니엘 리스던(54)을 지난달 21일 체포했다. 약 10년 만에 사건이 수면 위로 드러나면서 학부모들은 현재 분노를 표하고 있다.

리스던의 집 건너편에 산다고 밝힌 한인 주민은 리스던이 체포 당시의 아한 점이 많았다고 본지에 전했다.

그는 "리스던의 아내는 지나치게 차분하게 보였다"며 "더구나 수요일 저녁 시간임에도 (평소에 보이던) 3명의 청소년 자녀나 성가시게 짓뎠 개가 집에 없었다"고 전했다.

이어 "어린 한인 소녀들을 학대했다는 사실에 구역질이 난다"며 "아버지이자 한인으로서 용서할 수가 없다"고 분노했다.

한편, 리스던은 2015~2016년에 본인 집에 놀러 온 딸의 친구 3명에게 '음란 행위(lewd act)'를 한 혐의로 체포돼 현재 구금된 상태다. 장수아 기자

DARCARS
LEXUS OF SILVER SPRING
LEXUS

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.
Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

대선 '후원 전쟁' ... 해리스엔 호프먼, 트럼프엔 멜런

<링크트인 창립자>

<멜런은행 상속자>

양측 캠프 총 13억불 자금 모아
소로스·블룸버그, 해리스에 기부
멜런, 트럼프에 1억불 이상 기부



리드 호프먼



티머시 멜런

(기부자 공개 자금) 규모는 총 13억 달러로 전해졌다. 대선 전 마지막 두 달에 가장 많은 선거 후원금이 모였다는 걸 고려하면 선거 자금은 크게 늘 전망이다.

'돈 잔재'라 불리는 미국 대선에서 선거 자금은 가장 중요한 요소 중 하나다. 전국을 돌며 대규모 유세를 하고, 교역의 선거 광고를 집행하기 위해선 천문학적 자금이 필수적이기 때문이다.

현재까지 민주당 카말라 해리스 부통령과 공화당 도널드 트럼프 전 대통령 양측 선거 캠프가 모은 선거 자금

망이다. 해리스와 트럼프엔 '큰손'들의 도움이 절실한 시점이라 할 수 있다. 뉴욕타임스(NYT)는 1일 해리스와 트럼프 캠프에 가장 많은 선거 자금을 후원하고 있는 억만장자들을 소개했다.

백악관에 다시 입성하려는 트럼프에게 공개적으로 가장 많은 돈을 후원한 사람은 멜런은행 상속자인 티머시 멜런이다. NYT에 따르면 멜런은 지금까지 1억2500만 달러를 트럼프에게 기부했다. BBC는 멜런 가문이 140억 달러를 보유해 미국에서 34번째로 부유

하다고 전했다. 멜런에 이은 거액 후원자로는 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 꼽힌다. 그는 지난달 X(옛 트위터)의 실시간 스트리밍 서비스인 '스페이스'를 통해 트럼프와 음성 대화를 갖기도 했다. 일각에선 머스크가 올 상반기에 자신이 만든 공화당 지원 수퍼팩(Super PAC·특별정치활동위원회)에 1억8000만 달러까지 쏟아부을 수 있다고 전망한다.

이 밖에 친이스라엘 성향 의사인 미리엄아텔슨이 트럼프에 1억 달러 이상

을 후원했다. 인기 스포츠인 윌드레슬링엔터테인먼트(WWE) 공동 설립자이자 트럼프 행정부 초대 중소기업청장인 린다 맥마흔, 물류업체 유라인 창업자 리처드 울라인 부부도 손꼽히는 거액 기부자로 꼽힌다.

민주당의 큰손으로 구인·구직 네트워크 사이트인 링크트인 공동 창립자 리드 호프먼이 있다. 호프먼은 조 바이든 대통령이 대선후보를 사퇴하기 전에도 바이든-해리스 캠프를 지지해 수퍼팩 등에 거액의 기부금을 쏟아 부어왔다.

이승호 기자

'LA판 더 글로리' 경찰에 신고 ... 수사하나

피해자, 경찰서서 수사관 만나
경찰 "고소 가능성 확인하겠다"
동창생, 본지에 당시 사건 제보

'LA판 더 글로리'로 불리며 한인사회에서 파문이 일고 있는 토런스 학교 폭력 사건과 관련, 피해 여성이 경찰에 다섯명의 가해자를 신고한 것으로 알려졌다. 상황에 따라 가해자들에 대한 법적 고발 가능성까지 제기되고 있다.

지난 2일, 피해자는 '경찰서에 가서 리포트를 하고 왔다'며 온라인 커뮤니티 사이트 '미시USA'에 글을 게재했다. 그는 1990년대 중반 한인 학생들이 다수 재학하던 토런스 웨스트고등학교(West High School)에서 한인 여학생 5명에게 납치, 감금, 폭행, 살해 협박 등 극심한 학교 폭력을 당한 뒤, 극단적 시도까지 할 만큼 심각한 후유증과 트라우마에 시달리고 있다고 이전 게시글들을 통해 주장했었다.

피해자는 게시글을 통해 이날 남편과 함께 경찰서를 방문해 수사관과 대화를 나눴다고 밝혔다.

게시글에 따르면 수사관은 이번 사건이 단순 폭행이 아니라며 사건의 심각성을 지적하고, 기소 가능성을 확인

해보겠다고 전했다. 피해자는 "경찰서에 가면서 심하게 긴장했고, 눈물이 멈추지 않아 남편 뒤에서 떨릴 떨었다"며 당시 상황을 전했다. 이어 그는 "(가해자들이) 글을 보면 '미안하다'는 한마디를 들을 수 있을 거라 생각한 내가 참 바보였던 것 같다"며 아직 가해자들로부터 사과나 연락을 받지 못했음을 암시했다.

또한 피해자는 누리꾼들의 지지와 용기와 위로를 얻었다며 감사의 인사를 전했다.

한편, 피해자의 글이 연일 화제를 모으면서 동창이라고 주장하는 이들의 증언이 속속 올라오고 있다.

1990년대 웨스트고등학교 학생임을 학생 카드와 학생 핸드북 등으로 증명한 한 동창생은 학창 시절 피해자와 또 다른 피해자 친구와 꽤 친하게 지냈으며, 그 사건에 대한 이야기를 직접 들었다고 미시USA에 밝혔다.

그는 "(어느 날) 둘이 함께 2주간 학교에 나오지 않았다"면서 "그 이후 (피해자들과) 둘러앉아 얘길 하는데 '사건(폭행)'이 끝나고 애드벌룬처럼 부풀어 오른 서로의 얼굴을 보고 깜짝 놀랐다'고 말한 것이 기억난다"고 회상했다.

이어 "(당시) 졸업 앨범에서 가해자

들을 찾아 보여줬기 때문에 미시USA에 올라온 사진들도 낯익다"며 "여러모로 조심스럽지만, 증언이 필요하다면 기꺼이 돕겠다"고 전했다.

동창생이라고 밝힌 또 다른 여성은 본지와와의 전화 인터뷰에서 "당시 학생들 사이에서 졸업파티 폭행 사건에 대한 소문이 자자했었다. 피해자들이 차 트렁크에 납치돼 끌려가 4시간을 맞았다는 얘기를 들었다"며 "얼굴이 예뻐던 피해자를 시기한 이들이 괴롭혔다고 알고 있다"고 말했다.

본지는 가해자로 지목된 여성들의 입장을 듣기 위해 연락을 취했지만 닿지 않았다.

한편, 해당 사건은 빠르게 퍼지며 한인들의 공분을 사고 있다. 파문이 일자 소셜미디어에는 가해자로 지목된 김모, 강모, 천모, 오모, 윤모씨 등 총 5명의 신원이 모두 공개된 상태다. 특히 한국에 거주 중인 것으로 알려진 강모씨를 찾기 위해 일부 누리꾼은 흥신소에까지 행방을 의뢰한 것으로 알려졌다. 또 다른 누리꾼들은 가해자들의 사과와 처벌을 촉구하기 위해 탄원서를 지역 정치인들에게 제출하자는 의견을 제기하는 등 다수의 한인이 적극적으로 움직이고 있다.

장수아 기자

골프 유튜브버들 진검승부 첫 우승자에 한인 루크 권



두 번째 버디를 연속으로 성공시키며 2타 차이로 선두권을 추격했다. 이어 그는 5개 홀에서 버디 3개를 잡아내고 1인더파로 단독 선두로 올라섰다.

유튜브·인스타그램·페이스북·X 등 소셜미디어에서 활약하는 이들이 참여한 '제1회 프로골프 투어 크리에이터 클래식(PGA Tour Creator Classic)'에서 한인 루크 권(32·사진)씨가 우승을 차지했다.

지난달 28일 조지아 애틀랜타 이스트레이크의 백 나인홀에서 열린 클리에이터 클래식에서 권씨는 경쟁자 15명을 제치고 우승 트로피를 거머쥐었다.

이번 대회는 선수들이 4명씩 4개 조로 나눠 8홀 스트로크 플레이로 시작했다. 이후 상위 4명이 18번 홀 플레이오프에 진출했다. 권씨는 12번 홀에서

한국에서 태어난 권씨는 2살 때 텍사스주 캐롤턴 지역으로 이민와 자랐다. 오클라호마대학에서 골프 선수로 활약했고, 2018년 3부 투어인 중국 PGA투어 차이나를 통해 2부 콘페리티어 출전권을 따내기도 했다.

현재 권씨는 유튜브 구독자 28만 9000명, 인스타그램 팔로워 22만 4000명, 틱톡 팔로워 4만 8300명을 거느리고 있다.

김형재 기자

코스트코 운동화 화제 1켤레 19.97~32.99불

코스트코의 운동화가 소셜미디어(SNS)에서 화제다. 코스트코의 자체 브랜드 커클랜드 시그니처가 출시한 컴포트 워커 스니커즈(사진)가 합리적인 가격에 뛰어난 편안함을 갖춰 소셜미디어(SNS)를 중심으로 인기를 얻고 있다.

이 스니커즈는 코스트코 매장에서 한 켤레에 최저 19.97달러, 온라인 스토어에서는 32.99달러에 판매되고 있다. 코스트코에 따르면, 두꺼운 미드솔과 통기성이 좋은 소재로 쿠션링과 쾌적함을 극대화했으며, 미끄럼 방지 기능과 뒤꿈치 반사 스트라이프로 안전성을 더했다.

이 제품은 SNS 레딧을 중심으로 가성비와 편안함을 극찬하는 이용자들의 후기가 쏟아지면서 빠르게 입소문을 탔다. 정한은 기자



AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax: 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 유저의 딸인 마이클 장

딸인과 함께라면
유저도 행복해집니다

주택업자 · 상업업자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

+ 임마누엘 홈힐스

임마누엘 간병인들은
치매교육과 노인 질환 및 장애인
수발법등 이론과 실습을 마친
간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택
서비스 신청을 도와드립니다.
메디케이드 소지자, 장애인,
퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

**전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해
임마누엘이 도와드립니다.**

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을
소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해
최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

**간병인에 관심있는 분들의
많은 문의 바랍니다.**

+ Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로
행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지체어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스

소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-288-6677 Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkrigde, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

443-828-7777
6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

만만찮은 차량 유지비, 잘 살펴야 헛돈 안된다

최근 모델 품질·내구성 개선 예전 기준 꼭 따를 필요 없어 부품별 교체 시기 확인해야

신차 가격과 오토론 이자율 급등으로 자동차 보유비용이 역대 최고 수준을 나타내면서 소비자 부담이 가중되고 있다.

유지관리비용도 만만치 않은 가운데 전문 지식이 없는 일반 운전자들은 딜러나 정비소에서 추천하는 정비라면 비용이 부담되더라도 안전운행을 위해 할 수밖에 없다.

자동차전문매체 드라이버스 드리프트(DD)는 정비사가 추천하는 수리를 무조건 다 하기보다 먼저 검토해 볼 것을 권장했다. 매체가 조인한 돈을 써가면서 반드시 정비하지 않아도 되는 항목들을 소개한다.

▶작은 튜업

정기적인 튜업이 필요하지만, 예전과 달리 최근의 차들은 컴퓨터 시스템이 부품 상태를 최적화하도록 프로그래밍 돼 있다. 따라서 정비소에서 튜업을 권하더라도 최소 2만5000마일이 되기 전까지는 튜업할 필요가 없다.

▶각종 필터 교체



차 보유 비용이 역대 최고 수준을 나타내고 있는 가운데 정비도 조금만 관심을 기울이면 절약할 수 있는 것으로 나타났다.

자동차에는 곳곳에 필터가 설치돼 있는데 수명이 길지 않다. 따라서 딜러나 정비소에서 자주 필터를 교체해야 한다고 하는데 실내 에어필터나 엔진 에어필터는 교체 방법이 어렵지 않아 필터만 사서 직접 하면 50~80달러를 절약할 수 있다.

▶연료 인젝터 클리닝

예전에는 탄소 찌꺼기가 쌓여 막히기 쉬웠으나 최근에는 대부분 정유회사가 휘발유에 고품질 용매를 첨가해 인젝터의 막힌 부분을 뚫고 청소한다.

▶부품 교체

20년 전에는 기술력으로 인해 부품 교체가 빈번하게 발생했지만 최근 차들은 설계, 내구성 등이 개선된 부품이 사용된다. 예로 타이어의 경우 과거와 달리 4~5년 정도는 안정적으로 사용할 수 있다. 만일 과격한 주행을 하지 않는 데도 정비사가 부품 교체를 빨리 권한다면 온라인 등을 통해 부품에 대해 먼저 알아보는 것이 좋다.

▶트랜스미션 오일 플러싱

변속기 고장은 운전자에게 최악의 악몽 중 하나이기 때문에 오일 교체만 해도 되는데도 정비소에서 플러싱을

권하기도 한다. 내부를 세척하는 플러싱액의 화학물질이 변속기를 손상시킬 수도 있어 일부 자동차업체들은 권장하지 않는다. 필요할 경우를 제외하고 2년에 한번 이상 하지 않는 것이 좋다.

▶전면 유리 교체

운전하다 보면 종종 작은 돌 등으로 전면 유리에 흠집이 나거나 금이 가게 된다. 작은 흠집이나 균열은 300~400달러를 주고 교체하기보다 10~25달러 짜리 윈드실드 수리 키트로 간단하게 수리할 수 있다. 0.25인치 이상의 흠집이나 3인치 이상의 균열인 경우는 수리해야 한다.

▶윤활유 서비스

예전과 달리 최근 차들은 일부 부품이 '영구 윤활' 처리가 되는 등 윤활 작업이 잘 돼 있어 잦은 서비스가 필요 없다. 이 같은 내용이 잘 알려지지 있기 때문에 정비소에서 서비스 목록에 윤활 비용을 추가하기도 한다.

▶휠 얼라인먼트 조정

차량 흔들림을 막고 타이어 편마모를 방지하는 휠 얼라인먼트는 일반적으로 2년에 한 번 정도 하는 것이 좋지만, 차량의 도로 접지력이 좋고 조향 펄림이나 흔들림이 없다면 조정할 필요가 없다.

▶에어컨 냉매 재충전

예전 차량에서는 에어컨 냉매 재충

전이 종종 필요했지만 최근 차들은 그럴 필요가 없다. 내구성이 뛰어나고 누출 가능성이 적은 냉매(R134a)를 사용하므로 손실 가능성이 훨씬 작기 때문이다.

▶왁싱

왁싱이 만족감을 주지만 잦은 왁싱은 돈 낭비다. 현재 왁스 성분은 보호 기능이 뛰어나 1년에 한두 번 정도면 된다. 비, 눈, 먼지 등 열악한 환경이라면 연간 3~4회 정도 할 수 있다.

▶전조등 관리

오래된 차량의 전조등이 누렇게 뿌옇게 되는 것과 달리 최근 차들은 내구성이 뛰어난 폴리카보네이트 재질로 돼 있어 세차 때마다 청소해 주는 것 이외에 별도의 관리가 필요 없다.

▶프리미엄 타이어

프리미엄 타이어는 확실히 더 튼튼한 재질로 만들어졌지만, 급가속, 급제동 등 공격적인 운전자가 아니라면 중급 타이어로도 충분하다.

▶호스 교체

각종 호스 교체는 큰 비용이 들지 않지만 자주 하다 보면 돈 낭비가 된다. 최신 차량에 사용된 호스들의 수명은 최대 10년 정도기 때문에 교체 전에 마모 상태 등을 살펴봐야 한다.

박낙희 기자

“SNS 확산 ATM 공돈은 중범” 경고

거액 체크 입금 뒤 일부 인출 전문가 “허점 이용 아닌 사기”

소셜미디어(SNS)에서 은행 현금자동입출금기(ATM)의 허점을 이용해서 ‘공돈’을 얻는 법이 화제가 되는 가운데 이런 행위가 중범죄라는 전문가들의 지적이 나오고 있어서 소비자들의 주의가 요구된다.

최근 틱톡을 비롯한 소셜미디어를 통해서 체이스은행의 ATM을 통해 공짜로 현금을 얻는 법을 소개하는 영상이 화제를 모으고 있다. 방법은 간단하다. 거액이 적힌 체크를 ATM을 통해 입금한 뒤에 곧바로 금액의 일부를 현금으로 인출하는 것이다. 입금한 체크는 실제로 유효한 체크가 아니고 이용자가 임의로 적은 것이다. 따라서 실제로 돈을 입금하지 않았음에도 이 중 일부를 현금으로 받을 수 있다는 것이다.

이런 일이 가능한 이유는 은행에서 체크가 완전히 클리어되기 전까지 일부 금액을 인출할 수 있도록 편의를 제공하기 때문이다. 허위라도 체크에 거액이 적혀 있다면 상당한 현금을 바로



SNS서 유행하는 ATM서 공돈 얻기가 사실상 체크 사기에 해당해 소비자들의 주의가 요구된다.

인출할 수 있다.

다만 전문가들은 이런 행위가 은행의 허점을 발견해서 이용하는 것이 아니고 체크를 이용한 심각한 사기라고 경고했다. 체이스은행 측은 “허위로 체크를 입금하고 이를 통해서 돈을 출금하는 것은 명백한 체크 사기”라며 “이미 사기행위에 대해 인지하고 있으며 이용자들에게 경고하고 있다”고 밝혔다.

실제로 화제가 된 영상에서도 이후 은행 측에서 출금된 금액만큼을 계좌에서 제하면서 잔고가 마이너스가 되는 부분도 보였다.

조원희 기자

증시 강세 덕 금융자산서 주식 40% ‘훅쩍’

72년래 최고치, 연금부자↑ 대선 앞두고 불확실성 확대

최근 몇 년간 뉴욕 증시가 강세를 이어가면서 소비자들의 금융자산 가운데 주식의 비중이 적어도 1952년 이후 최고 수준으로 올라갔다는 조사 결과가 나왔다.

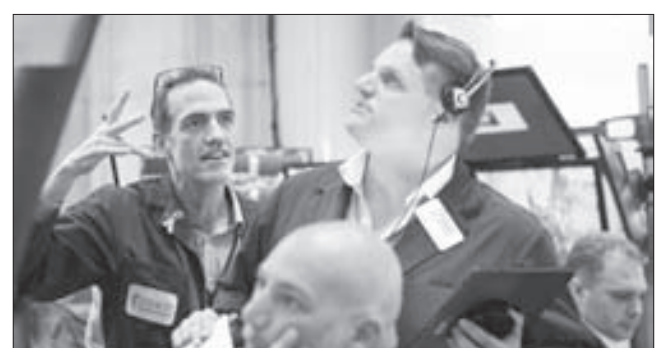
일간 월스트리트저널(WSJ)은 2일 투자은행 JP모건 추경치를 인용해 가계의 전체 금융자산 가운데 주식 비중이 2분기 기준 42.2%에 이르렀다면서 이같이 보도했다.

이 수치는 1982년 2분기 9.44%로 저점을 찍은 뒤 닷컴버블 당시인 2000년 1분기 38.38%까지 올라갔으며 글로벌 금융위기 여파 속에 2009년 1분기에는 18.86%로 내려온 바 있다. 이후 대체로 상승세를 이어가면서 15년여 만에 23.34% 포인트 오른 것이다.

스탠더드앤드푸어스(S&P)500지수가 여러 차례 신고가를 새로 쓰면서 올해 들어 18% 오른 가운데, 주식 투자금을 늘린 소비자들의 순자산도 빠르게 늘어나고 있다.

피델리티투자사는 2분기 기준으로 자금 규모가 100만 달러 이상인 자사 퇴직연금(401K) 계좌 개수가 전년 동기 대비 31% 늘어난 49만7000개가량으로 사상 최고라고 밝히기도 했다. 다만 지난달부터 증시 변동성이 확대되면서 신중론도 부각되고 있다.

9월은 통상적으로 증시 성적이 좋지 않은 데다 11월 대선을 앞두고 불확실성도 커진 상태다. 인공지능(AI) 거품에 대한 우려가 커지면서 엔비디아를 비롯한 기술주 상승세도 주



뉴욕증권거래소(NYSE)의 트레이더들이 추가 변동성을 살피고 있다.

[로이터]

춤한 모습이다.

중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 9월 금리 인하를 예고한 데다 최근 경제지표가 양호하게 나오는 점도 기대 요인이다. 금융정보업체 EPRF에 따르면 8월 초 증시 변동성 확대 당시에도 투자자들은 계속 주식을 사 오았으며, 주식형 펀드에는 8월 말까지 8주 연속 자금이 순 유입됐다.

경기에 민감한 중소기업 주가를 추종하는 펀드에는 7월 한 달간 127억 달러가 유입돼 코로나19 당시 유동성 장세가 한창이던 2020년 11월 당시 기록을 넘어서 사상 최대를 찍었다.

상품선물거래위원회(CFTC) 자료를 보면 S&P500 선물과 연계된 자산운용사들의 순 상승 배팅 규모는 지난 7월에 2020년 11월 이후 최고 수준을 기록했다.

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

Dr. 이형훈 (Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉 T 301.231.7588 / F 301.231.7587 11820 Parklawn Dr., Suite 202 Rockville, MD 20852 Email: lovespineclinic@yahoo.com

센터빌 / 챔틀리 클리닉 T 703.429.4622 / F 703.429.4623 14161 Robert Paris Ct., Suite B Chantilly, VA 20151 Email: lovespineclinic@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA·MD·DC 면허

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

VA 전화 TEXT: 703.593.9246 4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693 3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043 mkimc@prosperlawpllc.com

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을

이기자



BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

SEP. 5th - SEP. 12th, 2024

신상품 입점 스페셜
• 고소한 세일 •

청정원 통깨 참기름

CHUNG JUNG ONE KOREAN-STYLE TOASTED SESAME OIL



New

100%
PURE
SESAME
OIL

~~\$22⁹⁹~~

SAVE
\$8.00

\$14.99

1.65L

판매가 종료될 때까지 적용 가능합니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기 종료 또는 수정될 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
1801 W. Broad St.
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
28000 Highway 280, Sterling,
VA 20155

Centreville, VA
18800 Centreville-Crest Dr.,
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13805 Leesboro Dr.,
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
12204 Park Royal Rd.,
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43000 Foxglove Hill Place,
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
8970 John Street,
Herndon, VA 20125

Ellicott City, MD
8817 Baltimore National Pike,
Ellicott City, MD 21040

Catonville, MD
8900 Baltimore National Pike,
Catonville, MD 21028

Rockville, MD
1802 Jees Rd.,
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd.,
Gaithersburg, MD 20878

뉴욕주지사 전 비서실 차장 중국정부 대리활동 혐의로 체포

뉴욕주 주지사의 전 비서실 차장이 '중국 정부 대리인'으로 활동한 혐의로 미 수사당국에 체포됐다.

검찰과 연방수사국(FBI)은 3일 롱아일랜드에 있는 한 주거지에서 캐시 호컬(66) 뉴욕 주지사의 비서실 차장이었던 린다 쑨(40)의 신병을 확보했다고 미 일간 뉴욕타임스(NYT)와 AP-로이터통신이 보도했다.

쑨 전 비서실 차장의 남편인 크리스 후(41)도 함께 붙잡혀 압송됐다.

쑨 전 차장 부부는 중국 정부를 위해 미공개 요원으로 활동한 혐의를 받는 것으로 나타났다.

로이터는 쑨 전 차장이 주 정부 근무 시절 대만 정부 대표의 미국 공무원 면담 시도를 방해하거나 뉴욕주 고위 관리의 방종을 주선하려 한 혐의를 받는다고 전했다.

그 대가로 중국 정부 대표들은 중국에서 사업 활동을 하던 쑨 전 차장의 남편을 위해 수백만 달러 거액을 알선했다고 미 수사당국은 밝혔다.

중국 정부 관리의 개인 요리사가 준비한 오리고기 요리를 쑨 전 차장의 집으로 배달한 사실도 확인된다고 로이터는 미 당국을 인용해 전했다.

뉴욕 동부지검은 대변인을 통해 쑨 전 차장 부부 구금 사실을 확인하며 브루클린에 있는 법원의 판사 앞에 설 것이라고 확인했다.

앞서 FBI는 지난 7월 쑨 전 차장 부부 자택에 대해 압수수색을 했



린다 쑨(오른쪽)과 남편 크리스토퍼 후

데, 당시에는 구체적인 혐의 사실이 알려지지 않았다.

AP에 따르면 쑨 전 차장은 주 정부 사업 개발이나 아시아계 미국인 주무 부서 등지에서 약 14년간 근무한 경력을 가지고 있다. 앤드루 쿠오모 전 주지사 시절에도 여러 직책을 맡았다고 한다.

2022년 11월엔 주 정부 노동 분야 고위직 중 한 명이었으나, 불과 몇 달 후인 2023년 3월 퇴직한 뒤 민주당 소속 오스틴 쉐 하원 의원 후보(낙선) 선거 캠프에서 일했다. 당시 퇴직 경위에 대해 한 관계자는 "위법 행위의 증거가 발견됐기 때문"이라고 언급했다고 AP는 보도했다.

쑨 전 차장의 남편은 플리싱에서 주류 매장을 운영 중인 것으로 알려졌다.

'골든 캐피탈 그룹', '메디컬 서플라이스 USA', 'LCA 홀딩스' 라는 이름의 업체를 설립한 적도 있는데, 사업 성격에 관해서는 확인되지 않았다고 NYT는 전했다.

애틀랜타 인근 고교서 총격사건

“최소 4명 사망·9명 부상”

조지아주 애틀랜타 인근의 한 고등학교에서 4일 오전 총격 사건이 발생해 최소 4명이 사망하고 9명이 다쳤다고 AP 통신 등 미국언론이 보도했다.

이번 사건은 조지아주 애틀랜타에서 북동쪽으로 45마일 떨어진 윈더의 아팔라치고등학교에서 발생했으며, 용의자 1명이 체포된 상태라고 현지 보안관실이 밝혔다.

학생들은 긴급히 대피했으며, 학교 현장에는 법 집행 당국자들과 소방 요원들이 파견돼 대응에 나섰다.

CNN 등 언론들은 현장에서 체포된 용의자는 14세 남성으로 파악됐으나 이 학교 학생인지 여부는 확인되지 않았다고 전했다.

총격 사건이 벌어진 아팔라치고등학교는 애틀랜타의 한인타운에서 자동차로 40분 정도 떨어져 있으나 그 학교의 학군에 한인들은 별로 거주하지 않는 것으로 알고 있다고 애틀랜타에 거주하는 한 교민이 연합뉴스에 전했다.

백악관 대변인실에 따르면 조 바이든 대통령은 담당 보좌관으로부터 이번 사건에 대한 보고를 받았다.

바이든 행정부는 연방 및 조지아주 주 정부 당국자들과 계속 협력해가며 대응



조지아주 고교 총격사건 현장 근처의 경찰 차량

할 것이라고 백악관 대변인실은 전했다.

바이든 대통령은 성명에서 “우리는 계속 이계 정상이라고 여겨서는 안된다”면서 의회에 공격용 총기와 고용량 탄창을 금지하고, 총기 구매자의 신원 확인을 강화하고, 총기 제조사의 면책권을 없애도록 행동에 나서야 한다고 촉구했다.

카말라 해리스 부통령은 이날 뉴햄프셔주 유세에서 “우리나라에서, 미국에서 매일 부모들이 자녀를 학교에 보내면서 자녀가 집에 살아 돌아올지 걱정해야 한다는게 정말 터무니없다”면서 “우리나라에서 총기 폭력이라는 전

염병을 영원히 끝내야 한다”고 말했다.

그는 대선에서 승리해 공격용 소총 금지와 신원 확인 강화법을 제정해야 한다고 하면서 “나는 헌법 2조(총기를 소유할 권리)를 지지하지만 우리가 합리적인 총기 안전 규제가 필요하다는 것을 알고 있다”고 밝혔다.

지난 7월 13일 공화당 대선 후보인 도널드 트럼프 전 대통령이 유세 도중 총격을 당해 부상한 일이 발생한 데 이어 11월 대선을 2개월 앞두고 격전지인 조지아주의 학교에서 총기 사건이 재차 발생함에 따라 총기 규제 문제가 대선 쟁점으로 부각될지 주목된다.

경합주 6곳 중 해리스 2곳·트럼프 1곳 우위

11월 미국 대선의 승패를 결정할 경합주 6곳 가운데 3곳에서 카말라 해리스 부통령(민주)과 도널드 트럼프 전 대통령(공화)이 초반빙 점전을 펼치고 있다는 여론조사 결과가 4일 나왔다.

CNN 방송이 여론조사 기관 SSRS에 의뢰해 지난달 23~29일 실시한 여론조사 결과(오차범위 ±4.7~4.9%포인트)에 따르면 해리스 부통령은 위스콘신주와 미시간주에서 각각 50%, 48%의 지지율을 얻어 트럼프 전 대통령(위스콘신 44%, 미시간 43%)에 5~6% 포인트의 우위를 점했다.

트럼프 전 대통령의 경우 애리조나주에서 49%로 해리스 부통령(44%)을 5% 포인트 앞섰다.

조지아주와 네바다주의 경우 해리스 부통령이 48%를 얻어 트럼프 전 대통령(47%)과 거의 비슷했으며, 펜실베이니아주의 경우 두 후보 모두 47%로 지지율이 같았다.

경합주 3곳에서 초반빙 점전이 펼쳐지고 있어 이번 조사 결과만 봐서는 아



트럼프 전 대통령(좌측)과 해리스 부통령

직 대선 승부는 예측 불가인 셈이다.

이번 조사에서 이들 6개 경합주에서 투표 의향을 바꿀 수 있다고 한 응답자 비율도 11~15%에 달했다. 지지율이 박빙인 경합주 가운데 펜실베이니아와 조지아는 선거인단 수가 각각 19명, 16명으로 많아 대선 승패에 결정적 영향을 미칠 수 있는 곳으로 꼽힌다.

CNN은 “이들 경합주에서 투표의 향풍의 평균 15%는 아직 누구를 찍을지 확실히 결정하지 않았다고 답했다”며 “대선에 대한 관심이 높아지고 선거 운동이 대선일까지 9주 동안 최고조에 달함에 따라 상당수 유권자가 견해를 바꿀 수 있다는 것을 시사한다”고 분석했다.

IMF, 우크라이나 발발 후 러시아에 첫 대표단 파견

국제통화기금(IMF)이 러시아의 우크라이나 침공 이후 처음으로 러시아에 경제 협의를 위한 대표단을 파견할 예정이라고 로이터 통신이 3일(현지시간) 보도했다.

IMF 집행이사회의 알렉세이 모진 러시아 이사는 로이터에 IMF가 2022년 2월 우크라이나 전쟁 발발 이후 러시아에 공식 대표단을 보내는 첫 번째 주요 국제 금융기구가 될 것이라고 밝혔다. 모진 이사에 따르면 IMF와 러시아의 경제 협의는 오는 16일부터 온라인 형식으로 시작되며, IMF 대표단이 다음달 1일까지 러시아를 방문해 현지 당국자들과 회의를 한다.

연례 협의를 위해 IMF 대표단이 러시아를 마지막으로 방문한 것은 코로나19 팬데믹(세계적 대유행) 직전인

2019년 11월이다. 우크라이나전이 시작된 이후 IMF 대표단의 러시아 방문은 없었다. 모진 이사는 “서방 ‘친구들’의 압력으로 이 과정(연례 협의)에서(러시아가) 제외됐다”고 말했다.

많은 서방 국가가 우크라이나를 침공한 러시아의 IMF 퇴출 문제를 제기했지만, 중국과 인도 등 의결권 규모가 큰 다른 IMF 회원국의 반대로 러시아는 IMF 회원국 및 집행이사국 자리를 유지하고 있다.

IMF가 우크라이나전 발발 이후 서방 제재로 타격을 받은 러시아 경제에 대해 너무 낙관적인 전망을 내놓고, 러시아 동결자산을 압류하는 모든 결정은 충분한 법적 뒷받침이 이뤄져야 한다고 경고한 것은 비판받아왔다고 로이터는 전했다.



김철민

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

합동법률사무소 Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예촌앞빌딩 3층



마이클 강

맞춤 융자의 달인

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

- 주택융자
- 상업융자
- 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc NMLS #201332



Grace Medical
Adult Daycare

그레이스 메디컬 어덜트 데이케어

드디어 오픈합니다!

오픈 날짜 : 9월 9일 (월요일)

그동안 기다려주신 많은 분들의 성원에 힘입어
드디어 **메릴랜드 컬럼비아**에
그레이스 노인 복지센터가 드디어 문을 엽니다.

9160 Red Branch Rd. #E-1, Columbia, MD 21045

대표전화: 443-745-2110

문의: 703-577-4098 (소피아 박)

함께 하실 분을 아래와 같이 모집합니다.

- ♥ RN 0명
- ♥ CNA 0명
- ♥ 주방 0명
- ♥ 차량기사 0명
- ♥ 그레이스 교회 관리실장 0명

* 봉사자 환영합니다

 Grace Medical
Adult Daycare

4%P 더 내고 2%P 더 받는 윤 정부 연금개혁안 나왔다

(보험료율)

(소득대체율)

21년만에 정부 단일개혁안 발표

국민연금 고갈시기 최대 32년 늦춰 세대별로 보험료 인상 속도 차등화

정부가 어렵게 연금개혁안을 내놨다. 정부가 단일 개혁안을 낸 것은 2003년 이후 21년 만이다. 비록 11개월 '지각 제출' 했지만 연금개혁에 불을 붙였다는 점에 긍정적인 평가가 나온다. 게다가 2026년 지방선거, 2027년 대통령선거가 이어지는 점을 고려하면 이번 정기국회는 연금개혁의 마지막 골든타임이다. 정부안을 두고 4일 여야가 입장 차이를 보였지만, 이런 상황도 연금개혁의 제출받을 알리는 신호탄처럼 비친다.

보건복지부는 4일 국민연금심의위원회를 열어 보험료율을 9%에서 13%로, 소득대체율을 40%에서 42%로 올리는 개혁안을 확정했다. 정부는 기대여명과 가입자 변화 등에 연동해 연금액 정기 인상률을 낮추는 자동조정장치 도입, 퇴직연금 단계적 의무화, 개인연금 세제 인센티브 확대, 의무가입 연령 상향(59세→64세) 검토 등의 구조개혁 방안을 담았다. 또 보험료율을 4%포인트 올리되 50대는 연간 1%포인트, 40대는 0.5%포인트, 30대는 0.33%포인트, 20대는 0.25%포인트 올리면서 인상 속도를 달리하기로 했다. 차등 인상은 세계

| 연금 개혁안 주요 내용 | 내용 |
|--------------|--|
| 국민연금 | 출산 크레딧: 가입기간 현행 둘째아→첫째부터 인정 군 크레딧: 인정 기간 현행 6개월→군 복무기간 고려해 확대 추진 의무가입 연령: 59세→64세로 상향 검토 |
| 기초연금 | 40만원으로 단계적 인상(2026년 저소득 노인 우선 인상, 2027년 전체 지원 대상 노인으로 확대) |
| 퇴직연금 | 전 사업장 대상 단계적 의무화(대→중소) |
| 개인연금 | 세제 인센티브 확대 수익률 공시 개선 등으로 투자기판 간 경쟁 촉진 |



소하기 위해 국가 지급보장 근거를 법률에 담기로 했다. 어떤 일이 있어도 국가가 연금을 지급한다는 뜻이다. 또 출산 크레딧(가입기간 추가인정) 대상을 둘째 아이에서 첫째 아이로 확대하고, 군 크레딧을 6개월에서 전 복무기간으로 확대한다. 기초수급자에게 기초연금도 지급한다.

정부안은 '더 내고 더 받기'에다 중간 정도 강도의 구조개혁을 담았다고 요약할 수 있다. '윤석열표 구조개혁'이다. 정부안은 그간 극렬하게 대립해 온 전문가 그룹(재정안정과, 소득보장과)의 목소리를 조금씩 반영했다. 그러다 보니 여기저기 비판이 나온다. 전체적

으로는 재정 안정을 통한 지속가능성 향상에 더 방점이 찍혔다고 볼 수 있다. 정부안에는 이견이 크지 않은 게 일부 들어 있다. 보험료율 13%로 인상, 출산·군복무 크레딧 확대 등이다. 나머지는 하나하나 '논란 폭탄'이다. 소득대체율 42%는 애매하다. 민주당은 그간 40%를 44% 또는 45%로 올려 노후 소득보장을 강화하자고 강조해 왔다. 반면에 국민의힘은 지금도 소득대체율 40%를 보장하려면 보험료가 19.8% 필요한데, 대체율을 더 올리는 것은 개악이라고 맞서다 타협안으로 43%를 제안하기도 했다.

내가만드는복지국가는 4일 논평에

서 "적절하다"고 평가했지만 참여연대는 "소득대체율을 50%로 올리자는 국민 의견을 외면한 개악안"이라고 비판했다.

더 큰 논란은 세대별 보험료율 인상 속도 차등화다. 윤 대통령이 강조한 세대 간 공정성의 핵심이다. 차등화 근거가 없는 건 아니다. 노후연금액을 결정하는 소득대체율은 1990~98년에 70%, 보험료는 3~6%였다. 99~2007년은 각각 60%, 9%였다. 50대, 40대가 이 기간에 연금에 가입했다. 낸 돈 대비 받는 연금액이 상대적으로 크다. 50세(75년생)는 소득대체율 평균치(40년 가입 가정)가 50.6%다. 40세는 45.1%다. 반면에

30세는 42.6%, 20세 42%다. 50대의 연금액이 후하니 좀 빨리 보험료를 더 내고 은퇴하자는 것이다. 민주당에서 "세대 간 갈라치기"라고 반대한다. 그러나 부모세대보다 형편이 더 나쁘다는 후세대의 사정을 고려하면 사회적 합의에 이를 수도 있을 듯하다. 오건호 내각 만드는복지국가 정책위원장은 "모수"라고 평가한다.

자동조정장치에 대해서도 윤석열 보건사회연구원 명예연구위원은 "혁명적"이라고 평가한다. 윤 박사는 당장 도입하는 게 아니라 일러도 12년 후 도입하는 걸로 돼 있어 검토할 만한 가치가 있다고 본다. 민주당 박찬대 원내대표는 "시기상조"라고 반대한다. 연금이 성숙한 후 도입하자는 것이다. 정부가 제안한 자동조정장치는 수명과 가입자수에 연동하는 약한 방식이다. 매년 물가 상승만큼 연금을 올릴 때 인상을 낮추는 것이라 절대액이 깎이지는 않는다. 다만 연금 실질가치가 하락한다. 경제협력개발기구(OECD) 24개 회원국이 도입했다. 정부안 중 기초수급자 기초연금 지급, 국민연금 국가지급 법제화 등은 야당이나 시민단체에서 주장한 적이 있는 안이다. 연금가입 상한 연령을 64세로 올리는 것은 가입기간을 늘려 연금액을 올리는 효과는 있다. 그래도 반발을 줄이려면 정년연장 논의와 같이 가야 한다.

연금개혁의 공은 다시 국회로 넘어갔다. 우선 연금특위 구성부터 불투명하다. 여야가 특위 구성에 합의하더라도 개혁 방식을 두고 논란이 일 전망이다. 국민의힘은 이날 입문장에서 '올해 모수 개혁, 2026년 정기국회 때 1차 구조개혁'이라는 시간표를 제시했다. 정부안의 덩치가 큰 점을 고려해 상대적으로 쉬운 것부터 하자는 뜻이다. 구조개혁은 모수개혁보다 더 어려운 과제다. 그런데 내년 하반기에 선거 국면이 시작되면 정기국회에서 통과할 수 있을지 의문이다. 신성식 복지전문기자, 문상혁 기자

가입자수·수명 따라 상승률 조정 연금 '자동조정장치'도 도입 검토

정부가 연금재정 안정화 장치의 하나로 자동조정장치를 들고나왔다. 우리에게 생소하지만 이미 경제협력개발기구(OECD) 회원국 38개국 가운데 24개국이 운영하고 있다. 상황 변화에 연동해 자동으로 연금액을 조절하는 제도다. 어디에 연동하느냐에 따라 효과에 차이가 크다. 정부는 가벼운 방식을 제시했

다. 직전 3년치 평균 가입자 수 변화와 기대여명 증감률에 연계하는 안이다. 국민연금은 매년 1월 전년도 소비자 물가상승률만큼 금액을 올린다. 만약 약 이계 3%이고, 기대여명 증가율이 0.3%, 가입자 감소율이 0.5%면 연금액을 2.2%만 올리는 식이다. 연금 상승률을 낮추는 것이지 절대적인 연금액수

를 깎는 것은 아니다. 그렇다고 해도 상승분을 낮추니 결과적으로 연금 삭감으로 받아들일 수 있다. 연금 지출이 절감되니 연금재정 안정에 기여하는 효과는 크게 나타난다. 2036년 도입하면 기금 고갈 시기가 2056년에서 2088년으로 늦춰진다.

이스라엘 복지부 사회복지정책실장은 "만약 가입자 감소율이 더 높아지고 기대여명 증가율이 더 높아지더라도 본인 낸 것만큼은 돌려드린다고 약속했고, 그 전년도에 받던 것보다 더 연금액이 적어지는 사례는 생기지는 않는

다"면서도 "다만 실질가치 보전이 부족해지는 것은 맞다"고 말했다. 그는 "지속가능성을 위한 부담을 서로 나눠야 한다는 취지가 자동조정장치 안에 반영돼 있다"고 덧붙였다.

이 제도를 도입하는 데 걸림돌은 낮은 연금액이다. 5월 기준 연금 수급자의 평균 연금은 65만원(특례노령연금 포함하면 41만원)이다. 아직 연금이 덜 성숙한 상황이어서 자동장치를 도입하는 게 시기상조라는 비판을 받는다. 이런 이유 때문에 복지부는 "기금 소진은 연장되지만 소득 보장 수준 변화 등

을 고려해 충분한 논의가 필요하다"고 설명했다.

정부안은 일본에서 가져왔다. 일본은 3년 평균 가입자 감소율과 평균수명 증가율에 연동한다. 2004년 도입 후 세 번 적용했다. 연금액을 깎는 게 아니라 덜 올리는 방식이다. 독일·스웨덴은 연금의 절대액수를 깎는다. 스웨덴의 경우 기대수명이 늘어나면 연도별 연금 지급액이 줄어들고, 연금 부채가 자산보다 커질 경우 재정이 균형을 이룰 때까지 지급액을 줄이는 방식이다. 이예스터·남수현 기자

산삼

하늘이 내린 최고의 명약

미국 가장 청정지역 West Virginia에서 저와 현지인이 직접 캐온 야생 산삼입니다.

면역력 | 항암효과 | 당뇨 | 혈압 | 체력증강

1/2 Pound \$600부터

Dealer No. 90-491972 • Permit No. 007669

문의 (571) 236-8591

14800 Rydell Rd., Centreville, VA 22121

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004



한 알에 160가지 성분이 들어있다!



우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

보라보
마이
우메켄 효소환

160가지 발효 성분으로 더 강력해진 우메켄 **NEW** 효소환

36가지 과일 | 27가지 야채 | 68가지 허브 및 해초 | 29가지 곡물과 버섯

새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로
160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.

업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

출시 기념

NEW 효소환 구매 시 특별한 선물과 효소환 2주분 무료 증정!

9/30일
까지

이런 분들
꼭 드세요!

- 항상 피곤하고 기력이 없는 분
- 몸 컨디션이 저조하신 분
- 숙취가 심하신 분
- 자주 독감, 감기 걸리시는 분
- 혈압이 비정상적인 분
- 과체중이신 분
- 변비로 고생하시는 분
- 어깨 결림이 심하신 분
- 위통이 심하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄
구입처

■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 건강마을 (703)354-1515 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자벳 백화점 (703)508-7743
■ ELLICOTT CITY • 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링 마을(443)878-9010 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

미국 또 침체 공포 ... 코스피 2600 붕괴

GDP 예측치 하향에 제조업 먹구름
코스피·코스닥 시총 하루 79조 증발
닛케이 -4.2% 등 아시아 증시 급락
일각 "아직 침체 우려할 정도 아냐"

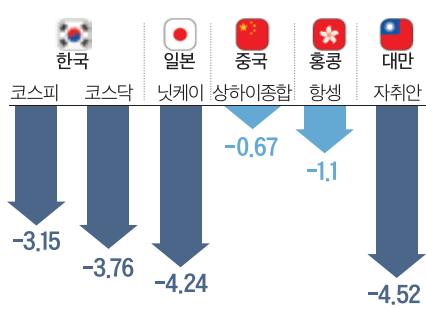
미국발 'R(Recession-경기 침체)의 공포'가 다시 고개를 들면서 뉴욕증시가 급락하는 등 글로벌 증시가 크게 흔들렸다. 4일 코스피는 전장보다 3.15% 빠진 2580.8로 마감하며 2600 아래로 주저앉았다. 코스닥 지수도 3.76% 내린 731.75를 기록했다. 지난달 5일 '블랙 먼데이' 이후 한 달 만의 최대 낙폭이다. 유가증권시장에서 65조원, 코스닥 시장에서 14조원 등 하루에만 총 79조원이 증시에서 증발했다.

시장에서는 미국 경제의 경착륙을 걱정하는 목소리가 커지고 있다. R의 공포를 키운 건 미국 노동절 연휴가 끝난 직후 나온 제조업 경기 위축 신호였다. 3일(현지시간) 미국 공급관리자협회(ISM)가 집계한 지난달 제조업 구매관리자지수(PMI)는 47.2로 예상치(47.5)를 밑돌았다. 이 수치가 50 아래면 경기가 위축됐다는 것을 뜻하는데, 이는 미국 제조업황이 다섯 달 하강 국면에 있음을 뜻한다. 이날 S&P글로벌이 발표한 별도의 8월 제조업 PMI도 두 달 연속 50을 밑돌았다.

시장에 이 지표에 민감한 건 고용 창출에 대한 기여도 때문이다. 제조업 침체는 고용 감소→소비여력 하락→경기 침체로 이어질 수 있다. 세계 증시를 뒤 흔들었던 한 달 전 블랙 먼데이도 잇따른 제조업 지표 부진 신호에 이은 고용 지표 부진으로 촉발됐다.

이에 더해 애틀랜타연방은행은 이날 국내총생산(GDP) 증가율 예측 모델인

아시아 주요 증시 하락률 단위: % (전 거래일 대비)
■증가 ■현재가(한국시간 오후 3시 30분)



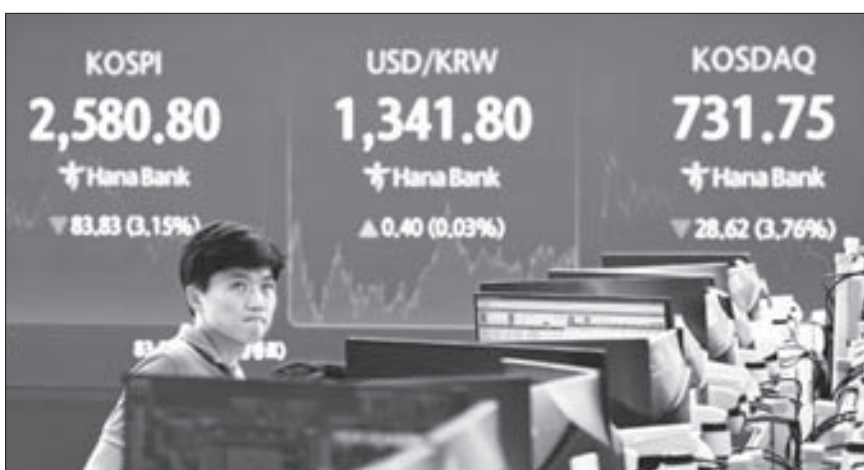
다시 떨어진 코스피



자료: 연합인포맥스, 한국거래소

'GDP나우'를 통해 올해 3분기 GDP 증가율 예측치를 지난달보다 0.5%포인트 낮춘 2%로 제시했다. ISM 제조업 조사 위원회의 티머시 피오레 위원장은 "연방준비제도(Fed)의 통화정책과 선거 불확실성으로 기업들이 투자를 미루면서 수요가 억눌린 상태"라고 짚었다.

최근 중국과 유로존의 부진한 성장 전망까지 맞물려 미국 경기 침체 우려가 글로벌 증시를 짓눌렀다. 뉴욕증시에서 S&P500 지수는 2.12%, 다우존스 산업평균지수는 1.51% 내렸다. 기술주 중심의 나스닥 지수(-3.43%)는 최근 인공지능(AI) 회의론과 맞물려 하락 폭이 더 컸다. 지난달 5일 이후 가장 큰 하락 폭이다.



4일 코스피가 전일 대비 83.83포인트(3.15%) 내린 2580.80으로 마감했다. 사진은 이날 서울 증구하 나은행 본점 딜링룸 모습. [연합뉴스]

이날 코스피 종목은 937개 중 862개가 하락세로 마감했다. 삼성전자는 전 날보다 3.5% 내리며 가가스로 7만원에 멈춰섰고, SK하이닉스는 8% 급락하는 등 반도체주의 타격이 컸다. 미국 법무부의 반독점법 위반 혐의 조사 착수 등으로 엔비디아 주가가 9.5% 빠지며 반도체 투자 심리가 얼어붙은 영향이 컸다. 네이버(-4.7%), 카카오(-5.7%) 등 주요 종목 대부분도 코스피보다 더 크게 하락했다. 4일 달러당 원화가치는 전일 대비 0.80원 하락한(환율 상승) 1342.20원에 거래를 마감했다.

국제유가도 WTI 70달러 ... 연중 최저치

일본 닛케이 255지수(-4.2%), 대만 자취안지수(-4.5%), 중국 상하이종합주가지수(-0.67%), 홍콩 항셱지수(-1.1%) 등 아시아 주요 증시도 일제히 하락했다.

전문가들은 미국발 경기 침체 우려에 더해 AI 거품론, 엔캐리 트레이드(저렴한 엔화로 산 해외자산을 되파는 현상) 청산 우려 등이 복합적으로 작용한 결과라고 분석했다. 글로벌 투자는

행(IB) 모건스탠리는 최근 보고서에서 글로벌 반도체 기업의 매출 증가율이 올 3분기에 고점(21%)을 기록하고 4분기부터 18%로 하락할 것으로 예측했다. 모건스탠리는 "AI 산업 투자 랠리는 영원하지 않다. 결국 반도체 공급이 수요를 따라잡는 순간이 올 것"이라고 말했다.

국제유가도 맥을 못 쳤다. 10일 인도분 서부텍사스산원유(WTI)는 전장 대비 3.21달러(4.36%) 내린 배럴당 70.34달러에 거래를 마치고 연중 최저치를 기록했다.

미국의 침체 우려가 과도하다는 지적도 나온다. 시장이 특정 데이터에 과도하게 반응한다는 것이다. 특히 제조업의 경우 미국 GDP에서 차지하는 비중이 11% 정도로 크지 않다. 양준석 가톨릭대 경제학과 교수는 "미국 노동시장이 약해지고 있다는 것은 사실이지만 Fed의 실업률 장기 목표(4.1%)에서 크게 벗어나지 않고 있다"며 "아직 경기 침체를 우려할 정도는 아니다"고 말했다. 증시 급락은 실제로 경기 침체 우려

가능성이 커졌기보다는 투자 심리가 약화된 탓이라는 평가가 나온다. 시선은 오는 6일 발표되는 8월 비농업 고용 지표에 쏠린다. 이 지표는 지난달 예상치(18만5000명)를 크게 밑돈 11만4000건을 기록하며 경기 침체 우려를 촉발했다. 월가에선 신규 고용이 10만명이 하로 나오거나 실업률이 4.4~4.5%로 오르면 Fed가 빅컷(기준금리 0.5%포인트 인하)에 나설 것으로 본다. 3일 시카고상품거래소(CME) 페드워치에 따르면 9월 FOMC에서 Fed가 기준금리를 0.5%포인트 인하할 가능성은 41%로 1주일 전보다 5%포인트 올랐다.

박광남 미래에셋증권 디지털리서치 팀장은 "미국 경기가 그렇게 나쁘지 않은 것으로 나타난다면 빅컷과 큰 폭의 달러 약세 가능성도 작아져 투자 심리도 회복될 수 있을 것"이라고 전망했다. 4일 미국 구인-이직 보고서, 5일 8월 ISM 비제조업 PMI, 6일 8월 고용보고서가 발표될 예정이다.

이창용 한은총재, 금리인하 신중 입장 유지

미국이 빅컷에 나선다면 이는 한국은행이 금리 인하 시점을 놓쳤다는 평가로 이어질 수 있다. 그간 정치권과 한국개발연구원(KDI) 등 연구기관은 내수 부진을 이유로 한은의 금리 인하나 필요하다는 의견을 개진해 왔다. 그러나 이창용 한은 총재는 "물가 안정 측면에서는 기준금리 인하를 충분히 고려할 수 있는 시기가 됐다"면서도 "금융 안정 등을 봐서 어떻게 움직일지 적절한 타이밍을 생각해 볼 때"란 신중한 입장을 유지했다. 불어오는 가계부채와 집값 급등세 때문에 인하 카드를 꺼내지 못하고 있다는 의미로 해석된다. [박재민·이병준 기자]

윤 대통령, 의료진과 2시간 대화 "정책이 현장 반영 못해"

의정부성모병원 전격 방문

"의료진 보상 공정하지 못한 점 공감
필수 의료 인력 지원 획기적 늘릴 것"
추석 연휴 차질 없는 운영 당부도

윤석열 대통령이 4일 응급의료센터를 방문해 의료진의 노고를 위로하고 추석 연휴 기간 차질 없는 운영을 당부했다.

윤 대통령은 이날 밤 경기도 의정부에 있는 가톨릭대 의정부성모병원을 찾았다. 지난 2월 의대 증원 정책 발표 이후 아홉 번째 의료기관 현장 방문이

다. 경기 북부 권역응급의료센터 및 의상센터를 운영 중인 이 병원은 의정부·양주·동두천·포천·연천·철원 등 의료취약 지역을 담당하고 있다. 대통령실 관계자는 이곳을 찾은 이유에 대해 "어르신 비율이 높고 군부대가 있어 응급환자가 많은 곳"이라며 "의료센터를 방문하는 응급 환자가 연간 6만 명 정도 된다"고 설명했다.

병원에 도착해 응급센터를 둘러본 윤 대통령은 2시간여 동안 의료진 등 병원 관계자와 만나 현장에서 겪는 어려움과 건의사항을 들었다. 윤 대통령은 이 자리에서 "응급실 업무 강도가

높아 의료진이 고생을 많이 하고 있지만 수가 정책이나 의료제도가 현장 어려움을 충분히 반영 못 했다"며 "업무 강도가 높고 사고 위험이 높는데 보상이 공정하지 못한 점에 공감한다"는 취지로 의료진을 위로했다. 그러면서 "어디에 살든 차별 없는 공정한 의료서비스를 누리게 하겠다"며 "응급·분만·소아·중증을 포함한 필수 의료 인력에 대한 지원을 획기적으로 강화하고, 의료인의 법적인 위험이나 보상 공정성 문제도 해결하겠다"는 취지의 약속을 했다. 윤 대통령은 특히 "의료진 여러분의 노고와 헌신에 감사하다"는 고마움의

뜻도 전했다.

윤 대통령의 이날 현장 방문은 추석 연휴를 앞두고 최근 '응급실 붕괴' 위험까지 보도되는 등 국민 우려가 커지는 상황에서 결정됐다. 대통령실은 당초 추석 연휴 전 윤 대통령의 응급실 현장 방문을 계획했지만, 이날 일정을 추가했다고 한다.

대통령실 관계자는 "(윤 대통령의 병원 방문은) 이번 한 번에 그치지 않을 것"이라고 말했다. 윤 대통령은 지난달 29일 기자회견 때 응급실 위기에 관한 질문이 나오자 "의료 현장을 한 번 가보시는 게 제일 좋을 것 같다"며 "비상진료체계가 그래도 원활하게 가동되고 있고, 정부도 열심히 뛰고 있다"고 답했다. [허진 기자]

대통령의 추석선물



윤석열 대통령은 추석을 맞아 국가와 사회발전 위해 헌신한 각계 원로, 제복 영웅·유가족, 사회적 배려 계층 등에게 전통주와 화장품 세트를 전달할 계획이라고 밝혔다. [사진 대통령실]

방법이 다르면 결과도 다릅니다

나에게 너무나도 소중한 신분 문제 아무에게나 맡길 수 없습니다. 오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을 책임질 수 있습니다.

길은 있습니다. 방법도 있습니다. 다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여 주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는 기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로 성실히 그리고 확실하게 여러분의 이민 문제를 풀어나가겠습니다. 복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는 이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Text, **myattorney** to 703-916-1111
"Text로 이민상담 신청하세요!"

www.jaewoonlaw.com

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)
- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)
- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

이재운 이민법 변호사 | T. 703-916-1111 / 703-916-1215 | Fax. 703-563-6028
 Jaewoon Lee & Associates, LLC | 7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길건너편) | E-mail : lee@jaelaw.com

31년 연속 고객만족 1등 여행사

탑여행사 TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없! 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

미동부 투어가이드 에이전트(센터빌지점)

한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT KOREA YEAR 2023-2024

한국방문의 모든것!

항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

Wonderful TOUR

2024-25 Yearly Schedule

최고급 럭셔리! 고품격 고국일주

마감 차 9/24~10/4 마감 차 10/15~10/25
마감 차 10/22~11/1 (단풍특선)

올가을 마지막!!! 단풍여행

6차 10/29~11/8

최고급 호텔! 리무진 버스! 모든 옵션 포함!
10박 11일 / \$2990+항공

31년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.

특전 워싱턴 최초 디렉스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
서울 롯데호텔/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주
거제/부산/울산/ 경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주

고품격 고국일주와 동남아, 일본 여행을 한번에!

다낭 3박+ 고국 7박 (노옵션) 3차 11/9-11/20 \$3090+항공

일본 3박+ 고국 7박 4차 11/12-11/23 \$3590+항공

연합상품

3박 4일 **서남권 일주일** \$899+항공

4박 5일 **동해권 일주일** \$999+항공

5박 6일 **서남+제주 일주일** \$1499+항공

9박 10일 **전국일주일** \$2149+항공

3박 4일 **동경** \$999+항공

3박 5일 **오사카** \$999+항공

8박 9일 **일본완전일주일** \$2690+항공

고국 1~5차 모두 제주 빼고 **다낭**이나 **일본**을 갈 수 있습니다.
고국+제주/다낭/일본 원하시는 일정으로 선택 가능.

호텔을 꼭 비교해 보세요!

롯데호텔 서울 소노캄 여수 소노캄 거제 롯데호텔 제주

라한셀렉트 경주 롯데리조트 속초 그랜드 조선 부산

TMCI 고국 건강 검진

- 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595 미국국적 남 \$720/여 \$770
- 삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원
- 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610
- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$460

현대아산병원/서울대병원/가천대길병원

동남아 여행

대한항공 한국자유여행 동남아항공 특가세일

방콕/파타야 3박 5일 \$590+항공
출발: 격주 목요일
왓포사원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리 트랙킹, 악어농장, 백만년비위공원, 태국투산물

푸켓 3박 5일 \$599+항공
출발: 격주 수요일
팡야만 해양관광원, 아프로디데스, 파동 야시장, 피피섬, 왓알롱 사원, 코끼리 트랙킹

하노이/하롱베이 3박 5일 \$590+항공
출발: 격주 수요일
하노이, 엔드, 하롱베이, 하롱테라코, 호치민명묘, 생할관, 비단광장, 한기동사원, 수상인형극

다낭 3박 5일 \$499+항공
출발: 격주 일요일
마블마운틴, 호이안, 투본강, 일본내원고, 전가사당, 풍홍의집, 광고회관, 바나힐국립공원, 후에성, 티엔무사원, 섀피사원, 다낭대성당

대만 3박 4일 \$690+항공
출발: 격주 목요일
국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오후제 야시장, 서문경거러, 태로산협곡, 화련칠성담 해변, 일월담, 구죽문화촌, 아류해양 국립공원, 자유편거러

싱가폴 3박 5일 \$790+항공
출발: 격주 수요일
국립박물관, 가든스 바이더베이, 리버윈더스, 헨드스웨이 브릿지, 허지레인, 부기스재래시장, 마리나베이 샌드스, 치아타운, 센토사, 실로소비티

성극 **다니엘**

+아미쉬마켓 당일 \$199
9/19, 10/1, 10/17, 10/29, 11/14, 12/12

가을 단풍 여행

3박 4일 **천심/몽뜨랑블랑** \$950
몬트리올/퀘벡
10/7, 10/14

당일 여행 **컴버랜드 기차여행** \$159
10/17, 10/25, 10/26 단풍여행 당일

2박 3일 **스모키 마운틴** \$859
10/24

동부관광 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!

미동부 **뉴욕-천심 나이아가라**
나이아가라/토론토 천심/몬트리올/퀘벡 플라츠버그/뉴욕
매주 월출발 5박 6일 \$1350
대행버스출발: 9/16, 9/30, 10/07, 10/14, 10/30

뉴욕 **나이아가라**
나이아가라폭포 옆 호텔 숙박
매주 월출발 2박 3일 \$650

뉴욕 **뉴욕** 1박 2일 \$399

참여행사 당일관광
워싱턴디씨 \$100
루레이동굴 \$125
DC런치크루즈 \$169(주중) \$199(주말)

서부관광

참여행사의 자랑 **미서부 일주**
서부의 주요 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행
일출발 8박 9일 \$1500+항공

서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공 일출발

5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공 일출발

요세미티 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공 일출발

알래스카 6박 7일 \$1550+항공 일출발

엘로스톤 3박 4일 \$930+항공 일출발

캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

“임시휴일 손님 안와” ... 회사 앞 영세상인 한숨

공휴일된 국군의날, 내수효과 있다
카페사장 “지난달도 월세 못냈는데”
펜션사장 “10월 연휴, 가물속 단비”
중기 직원 “대기업 직원만 쉴 것”



모란시장서 제수용품 사는 시민들 추석 열흘여 앞둔 4일 경기 성남시 모란시장을 찾은 시민이 장을 보고 있다. 정부는 내수 진작을 위해 국군의날인 10월 1일을 임시공휴일로 지정했다. [뉴시스]

내수 회복에 좀처럼 속도가 나지 않자 정부가 ‘임시공휴일’ 카드를 꺼냈다. 추가로 돈 풀 여력은 없고, 그렇다고 경제성장률의 발목을 잡는 내수 부진을 내버려 둘 수 없다는 판단에서 나온 ‘교육지책’으로 풀이된다. 예기치 않은 휴일이 생기자 직장인과 소상공인·자영업자 사이에서 희비가 엇갈린다. 실효성을 둘러싸고 갑론을박도 이어지고 있다.

10월 1일 국군의날이 임시공휴일로 지정되면서 9월 30일과 10월 2일, 4일 연차를 쓸 경우 9월 말~10월 초에 가장 9일간 연휴를 즐길 수 있다. 강원도 속초에서 펜션을 운영하는 박종천(49)씨는 “가물속 단비 같다”며 “올여름 휴가철 매출이 지난해보다 30%나 줄었는데 추석에 이어 임시공휴일까지 기회

가 두 번 생긴 상황”이라며 기대감을 드러냈다.

한 여행업계 관계자는 “다소 촉박하게 지정되긴 했지만 숙박제일페스타와

추석 후 ~ 3일 연차 내면 최장 9일 연휴

| 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 | 일 |
|------|-----------------|----|-----|----|----|----|
| 9/16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 추석 | 추석 | 추석 | | | | |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| | | | | | ← | |
| 30 | 10/1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 연차 | 국군의날 (임시공휴일) | 연차 | 개천절 | 연차 | | |

풍당풍당 연휴라 나눠서 짧게 휴가를 쓰지 않을까 싶다”며 “평일보다 연휴에 매출이 오르기 때문에 ‘플러스’ 요인으로 작용할 것”이라고 전망했다.

반면에 오피스·대학가 상권 영세 자영업자들은 울상이다. 서울 관악구에서 카페를 운영하는 노모(47)씨는 “임시공휴일 지정 소식을 듣고 절망했다. 9월(추석)에 이어 10월도 공휴거나 싶었다”며 “휴가철이나 휴일에는 썰물 빠지듯 사람들이 빠져나간다. 8월 매출이 작년보다 20% 빠져 가게 월세를 못 냈는데 속이 탄다”고 말했다.

직장인들 사이에서도 희비가 갈렸

다. 법정공휴일 아닌 임시공휴일일 경우 국가기관이나 지방자치단체 공무원 등은 의무적으로 쉴 수 있지만, 중소기업 등 민간기업과 자영업자는 권고 대상이어서 혜택을 누리지 못할 수 있어서다. 온라인 커뮤니티에서는 “결국 공무원과 대기업 직장인만 쉬라는 거 아니냐”며 “형평성에 어긋난다”는 불만 소리가 나온다.

내수 진작 효과를 두고서도 전문가 의견이 분분하다. 앞서 현대경제연구원은 2020년 임시공휴일 지정으로 인한 내수 진작 효과가 4조2000억원이라고 추산했다. 반면에 한국경영자총협회는 2013년 공휴일에 공장을 돌리지 못하면 28조원의 생산차질이 발생한다고 주장한 바 있다. 올해처럼 내수 활성화를 목적으로 10월 2일을 임시공휴일로 지정했던 지난해의 경우엔 효과가 미미했다는 평가다. 6일간 연휴가 생겼지만, 당시 10월 산업활동동향에 따르면 산업생산·소비·투자 3대 지표가 ‘마이너스’를 기록했다. **세종=이우림 기자**

한중의원연맹 18~20일 방중 ... “미·일 선거 앞 중국 입장 들을 것”

여야 의원, 전인대 파트너 등 집권
한일의원연맹도 내달 방일 추진



(국민의힘) 수석부회장을 포함해 박정(민주당) 상임부회장, 홍기원(민주당) 사무총장, 정태호(민주당)·최형두(국민의힘) 감사 등 신임 지도부가 동행할 예정이다.

김태년 의원은 “중국 국회 격인 전국인민대표대회(전인대) 중한우호소조(중한의원연맹) 회장단을 만날 예정”

이라며 “우리 쪽 회장단이 바뀌었으니 상견례 차원”이라고 전했다. 연맹 소속 의원은 “미국, 일본이 각각 선거를 앞둔 중요한 시기에 미·중 관계 등에 대한 중국의 입장을 들어볼 좋은 기회”라고 말했다.

한편 역시 주호영 국회의장이 신임 회장이 된 한일의원연맹도 자민당 총재 선거(9월 27일)가 끝난 후인 10월 중순 방일 계획을 세우고 있다.

성지원 기자



명절 예절 배우는 이주 여성들 4일 오후 광주광역시 북구 문흥1동 행정복지센터에서 열린 '추석맞이 다문화가정 전통음식 체험'에서 한복을 차려입은 다문화가정 여성들이 새마을부녀회원으로 부터 세배와 차례상 차리기 등 명절 예절을 배우고 있다. [사진 광주 북구청]

13시간 정회→폐회 ... ‘성폭행 의혹’ 동료 제명안 뭉개 구의회

(성동구)

해당 성동구의원은 ‘준강간’ 입건
구의회 자동산회되며 징계 미뤄져
지나친 ‘제 식구 감싸기’ 비판 나와

서울시 성동구의회가 성폭행 의혹이 제기된 구의원 제명 안건이 본회의에 상정되자 장시간 정회 끝에 폐회했다. ‘제 식구 감싸기’가 아니냐는 지적이 나온다.

서울 성동구의회는 지난 3일 제9대 제280회 2차 본회의를 열었다. 11개의 상정안 중 마지막 안건은 전남 성동구

의회 윤리특별위원회가 제명안을 통과시킨 A의원(33) 징계의 건이었다. A의원은 지난 4월 지역 조기축구회 행사를 마치고 방문한 서울 서초구 유홍주점에서 만취 상태인 여종업원을 성폭행한 혐의를 받고 있다. 윤리위에선 “합의 하에 관계를 가졌다”고 주장한 것으로 알려졌다.

성동구의회는 이날 오전 10시 개회 직후 10개 안건을 30분 만에 처리했다. 이어 A의원 징계안을 처리할 차례가 되자 곧바로 비공개회의로 전환했다. 성동구의회 회의규칙 81조는 ‘징계에

관한 회의는 공개하지 않는다’고 규정하고 있다. 이어 5분 만에 정회했고, 같은 날 자정까지 13시간 30분가량 속개하지 않아 자동 산회했다.

A의원은 성동구의회 최연소 의원이자, 축구 선수 출신으로 현재 세종대 체육학과에서 박사 과정을 밟고 있다. 2022년 더불어민주당 소속으로 성동구 선거구에서 당선됐지만, 성폭행 의혹이 제기되자 탈당했다.

이날 본회의에는 A의원을 포함한 성동구의원(14명) 전원이 참석했다. A의원 이외 구의원 13명 중 남연희 의장은

비롯한 8명은 더불어민주당, 5명은 국민의힘 소속이다. 13명 중 10명이 찬성하면 A의원은 제명되지만, 구의회가 자동 산회하면서 징계안 처리도 미뤄졌다.

장시간 정회하는 동안 구의원들은 “정확한 이유는 말씀드릴 수 없다” “결론이 날 때까지 (어떤 부분이 쟁점인지) 언론에 답변하지 않기로 했다”며 한목소리를 냈다. 오현수 부의장(더불어민주당)은 “궁금한 부분은 의장에게 문의하라”고 말했다. 중앙일보는 남연희 의장에게 심어 차례 전화했지만, 연

락이 되지 않았다.

행정안전부 관계자는 “의원 제명 여부는 지방의회가 자치법규에 따라 자율적으로 규정할 수 있는 사안”이라며 “장시간 정회를 통해 의결을 미루는 행위는 지방자치법상 위법 행위는 아닌 것으로 판단된다”고 밝혔다.

한편 서울 서초경찰서는 A의원을 특수준강간 혐의로 조사 중이다. 피해자 신고를 받고 수사에 착수해 A의원을 입건했고 지난달 30일 구속영장을 신청했다. 당시 유홍주점에 동석했던 일행 3명도 입건했다. **문화철 기자**

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

Weon G. Kim

VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
- 서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.

14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

국·수·영 마지막 모의평가, 작년 불수능보다 쉬웠다

9월 모평, 6월보다 평이하게 출제
N수 시험지원자 역대 두번째 많아
“이번 모평 점수 보수적으로 봐야”
“극과극 모평 난이도에 혼란” 지적도



2025학년도 대학수학능력시험(수능) 대비 9월 모의평가 날인 4일 수험생들이 목동 종로학원 등에서 시험을 치르고 있다. [뉴스·연합뉴스]

2025학년도 대학수학능력시험(수능) 9월 모의평가는 국어·수학·영어 영역 모두 지난해 수능이나 올 6월 모의평가보다 쉬운 수준이라는 분석이다. 6월 모의평가에서 1등급(90점 이상)이 1%대를 기록한 영어 영역의 체감 난도도 상당히 떨어졌다는 평가다.
한국교육과정평가원은 4일 전국 2154개 고등학교(교육청 포함)와 523개 지정 학원에서 9월 모의평가를 실시했다. 9월 모의평가는 수능 출제기관인 평가원이 직접 문제를 내고 반수생도

본격적으로 합류하기 때문에 ‘수능 전 초전’으로 불린다.
전체 지원 인원은 48만8292명으로 고3 재학생이 38만1733명(78.2%), 재수생과 검정고시생 등 N수생이 10만6559명(21.8%)이다. N수생 지원자는 평가원이 모의평가 접수자 통계 발표를 시

작한 2011학년도 이후 두 번째(9월 모의평가 기준)로 많았다.
국어 시험에 대해 남윤근 메가스터디 입시전략연구소장은 “독서의 경우 지문 길이는 길어졌으나 정보량이 적고 친절한 문장들로 구성됐으며 문항도 선지가 짧아져 큰 어려움 없이 정답

을 도출할 수 있었을 것”이라고 말했다. EBS 국어 대표 강사인 한병훈 천안중앙고 교사는 “6월 모의고사처럼 신유형 문제가 없다”며 “기존 출제 경향을 유지해 기출 학습에 대한 확신을 심어주는 시험”이라고 평가했다.
수학 영역도 상대적으로 쉬웠다는 평가다. EBS 수학 대표 강사인 심주석 인천하늘고 교사는 “공통과목의 난도를 낮추고 풀이 과정에서의 계산량이 줄었기 때문에 학생들은 6월 모의평가보다 쉽고 느꼈을 것”이라고 했다. 종로학원 수학 강사진은 “평소 어려웠던 공통과목(수학II)이 다소 쉽게 출제됐다”며 “킬러 문항 배제 방침이 적용된 지난해 9월 모평 이후 가장 쉬웠을 것으로 추정된다”고 말했다.
지난 6월 모의평가에서 1등급 비율

이 1.47%를 기록한 영어와 관련해 김원중 대성학원 입시전략실장은 “6월 모평에서 어렵게 출제됐던 빈칸 추론과 간접 쓰기 유형 역시 비교적 평이하게 출제됐다”고 했다. 종로학원 영어 강사진은 “역대 본수능 중 쉽게 출제됐던 해와 비슷한 수준”이라고 평가했다.
입시업체들은 변별력이 저하될 수 있다고 지적했다. 임성호 종로학원 대표는 “지난해 수능에는 N수생 응시자가 9월 모평 대비 7만 명가량 많았다”며 “올해 본수능에서도 N수생의 상당한 참여가 예상되는 만큼 이번 모평 점수를 보수적으로 볼 필요가 있다”고 했다. 일각에선 두 번의 모평 난이도가 극과 극으로 갈리며 혼란이 불거질 것이라는 비판도 나왔다.
최민지 기자, 세종=서지원 기자

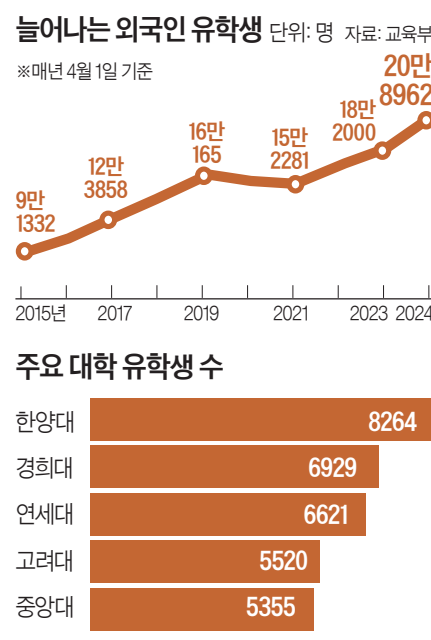
올해 한국 온 유학생 20만명 첫 돌파... 한양대 8264명 최다

올해 한국을 찾은 외국인 유학생이 20만 명을 돌파했다. 정부가 유학생 집계를 시작한 1999년 이후 25년 만에 최다 인원이다. 유학생을 가장 많이 유치한 대학은 8000명 이상의 외국인이 입학한 한양대였다. 교육부는 4일 ‘유학생 교육경쟁력 제고 방안’(스터디코리아 300K) 1주기 점검 결과를 발표했다. 스터디코리아300K는 지난해 8월 교육부가 유학생 30만 명 유치를 목표로 이들의 취업, 정주를 지원하기 위해 내놓은 사업 계획이다.
올해 한국을 찾은 유학생은 20만 8962명으로 집계됐다. 2012년 8만6878

명이던 유학생은 2019년 16만165명을 기록하며 꾸준히 늘었다. 코로나19로 주춤하던 유학생은 2022년부터 반등해 3년 연속 증가했다.
올해는 학위 과정(4년제, 전문학사) 유학생과 단기 어학연수 등 비학위 과정 유학생이 동시에 늘었다. 스터디코리아300K 시행 전인 2022년과 비교하면 학위 과정 유학생 중 전문대학 입학 비중이 8.7%에서 11.6%로 늘었다. 가장 유학생이 많은 학교는 8264명을 유치한 한양대였다. 뒤이어 경희대(6929명), 연세대(6621명), 고려대(5520명), 중앙대(5355명) 순이었다. 비수도권 유학생

비중은 2022년 6만9735명(41.7%)에서 올해 9만2019명(44%)으로 소폭 증가했다. 다양한 지역에서 유학생 유치가 늘어났기 때문이다.
경북은 지난 3년간 유학생이 4838명(74.1%) 증가해 올해는 1만1369명을 기록했다. 전남(73.6%), 경기(69.6%) 등도 증가율이 높았다. 같은 기간 서울의 유학생은 3.5% 늘어난 7만4488명이었다. 교육부는 “스터디코리아300K 시행 이후 각 지방자치단체가 주축이 돼 지역의 인력 수요와 여건에 맞는 유학생 유치 전략을 수립한 영향”이라고 설명했다.
유학생 중 18만9635명(90.8%)은 아

시아권이고 유럽 1만681명(5.1%), 북아메리카 4217명(2.0%), 아프리카 3011명(1.4%), 남아메리카 1034명(0.5%) 순이다. 국적별로는 중국 7만2020명(34.5%), 베트남 5만6003명(26.8%), 몽골 1만2317명(5.9%), 우즈베키스탄 1만 2025명(5.8%) 순이다.
교육부는 “교육 국제화 역량 인증제”를 바탕으로 유학생 유치 질 관리를 강화해 나갈 계획”이라며 “한국유학생통합시스템”을 개편해 유학생이 유학 준비 단계부터 취업 정보까지 서비스를 한번에 받을 수 있도록 하겠다”고 말했다.
최민지 기자



정기선 현대차그룹 회장(가운데)이 4일 한미일 경제대화에서 인사말을 하고 있다. [뉴스]

현대차 “수소·자율주행 논의”

“현대차와 수소·자율주행 분야 등에 대해 얘기했다.”
일본 자동차 기업 토요타 북미법인의 테츠오 오가와 대표이사 사장은 4일 서울 그랜드하얏트호텔에서 열린 제2회 한·미·일 경제대화에 참석한 뒤 이렇게 말했다. 오가와 대표는 호세 무뇨스 현대차 글로벌 최고운영책임자(COO) 겸 북미권역본부 사장과 나란히 앉아 얘기를 나눴다며 “어떻게 우리가 더 좋은 방향으로 갈지, 향후 협력 지역이 어디가 될 것인지 논의했다”고 부연했다.
현대차 무뇨스 사장은 행사 전 기자들과 만나 “한·미·일 3국이 아주 좋은 협력을 하고 있다. 이들과의 협

력으로 현대차가 CEO 인베스터 데이에서 얘기한 야전 다를 강화할 수 있기를 기대한다”고 말했다. 현대차는 지난달 28일 ‘2024 CEO 인베스터 데이’를 열고 2030년까지 전기차 차종을 2종으로 늘리겠다고 밝혔다.
지난해 11월 미국 샌프란시스코에서 처음 열린 한·미·일 경제대회는 올해 현대차그룹 후원으로 한국에서 열렸다. 한국 측은 조태열 외교부 장관과 정인교 산업통상자원부 통상교섭본부장, 정기선 회장, 류진 한국경제인협회 회장(풍산그룹 회장), 정기선 HD현대 부회장, 유정준 SK온 부회장, 흥범식 LG 사장 등이 참석했다. 미국에선 상원 의원 7명 등이, 일본에선 토요타·덴소·NEC 대표 등이 함께했다.
윤성민 기자

영화 ‘서울의 봄’ 내년 미국 오스카상 출품한다

영화 ‘서울의 봄’(사진)이 미국 최고 권위의 영화상인 아카데미상(오스카상)에 출품된다.
영화진흥위원회(이하 영진위)는 내년 3월 열릴 제97회 미국 아카데미상 국제장편영화 부문 한국 영화 출품작으로 ‘서울의 봄’을 선정했다고 4일 밝혔다.
‘서울의 봄’은 심사위원 만장 일치로 선정됐다. 영진위는 “긴장감을 다루는 영화의 극적 재미, 배우들의 연기 향연을 미장센의 영역으로 극대화한 연출력, 역사에 대한 탁월한 통찰 등을 고르게 포괄한다는 점에서 작품의 완성도에 대한 이견이 거의 없었다”고 밝혔다.
아카데미상 국제장편영화 부문은 미국 외 국가의 작품을 대상으로 한다. 영진위는 아카데미 시상식을 주관하는 미국 영화



예술과학아카데미(AMPAS)의 의뢰를 받아, 해마다 국제장편영화 부문에 출품할 한국 영화 한 편을 추천한다. 지난해 영진위가 고른 작품은 임태화 감독의 ‘몬크리트 유토피아’였다.
아카데미는 출품작 가운데 15편을 예비 후보(Short List)로 추린 뒤, 이 중 5편을 최종 후보로 압축한다. ‘서울의 봄’의 예비 후보 선정 여부는 올해 말 확정된다.
‘서울의 봄’은 1979년 12월 12일 전두환 당시 보안사령관 주도로 사조직 하나회군 지휘권을 장악한 사건을 영화적으로 재구성한 작품이다. 김성수(62) 감독이 연출하고 배우 황정민·정우성이 주연을 맡았다. 지난해 11월 개봉해 관객 1312만 명을 동원했다.
채혜선 기자

반려견, 반려묘를 위한 - 신제품 세종 후코펫

5가지 특수영양성분, 3가지 기초영양성분으로 개발
면역력 관절 시력건강을 위한 가루타입의 특수영양제
GMP 의약품 제조기술로 최적의 효능을 이루도록 개발

주요 성분
Fucoidan: 항종양 효과, 면역력 증대, 체질개선 효과
Bilberry Ex: 뛰어난 항산화 작용, 시력건강, 소화기능 강화
Glucosamine, Chondroitin: 관절염, 관절건강 증진완화, 통증완화
L-Arginine: 혈관확장, 혈류흐름, 해독작용, 활력강화, 성장기 골격형성

www.sejongbiotech.us | www.sejongbiopet.us **703-256-7671**

하루 1스푼 5g (1개월분)

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술
over 12000 레이저 치료경력

진료과목
백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
녹내장 레이저 치료&수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))
정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)

원장/ Benjamin Chun, MD
Brown University BA Degree
Brown Dartmouth Medical School MD Degree
Tripler Army Medical Center Internship
Madigan Army Medical Center Residency
Madigan Research Ophthalmology - Participant
Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
American Board of Ophthalmology Certified
Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
Korean Daily Medical Columnist

구인 리셉션니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

Vienna T: 703 853 1966 8381 Old Courthouse Rd Suite #345 Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com
White Oak T: 412 681 8505 1985 Lincoln Way Suite #15 White Oak, PA 15131
Shady side T: 412 681 8505 5438 Centre Avenue Pittsburgh, PA 15232
South side T: 412 681 8505 144 South 20th Street Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!!

우리말 바꾸기

‘백지장’과 ‘종잇장’

‘백지장도 맞들면 낫다’와 비슷한 의미로 ‘종잇장도 맞들면 낫다’라고 쓰기도 한다. 같은 뜻인데, 왜 ‘백지장’과 ‘종잇장’은 다른 형태를 띠고 있을까.

‘사이시옷 규칙’은 한글맞춤법 중에서도 상당히 까다로운 원칙 중 하나다. ‘백지장’과 ‘종잇장’처럼 비슷해 보이는 단어일지라도 사이시옷 규칙을 확실히 알아야 가분해적일 수 있다. 사이시옷은 순우리말 또는 순우리말과 한자어로 된 합성어가운데 앞말이 모음으로 끝날 때 뒷말의 첫소리가 된소리로 나거나(예: 아랫방(아래방)), 뒷말의 첫소리 ‘ㄴ, ㄹ’ 앞에서 ‘ㄴ’ 소리가 덧붙거나(예: 아랫나(아래나), 빗물(빗물)), 뒷말의 첫소리 모음 앞에서 ‘ㄴ’ 소리가 덧붙는 것(예: 나뭇잎(나뭇잎)) 등에 받쳐 적는다.

순우리말 ‘종이’ 뒤에 한자어 ‘장(張)’을 붙이면 [종이장]으로 받음된다. 즉, 뒷말의 첫소리가 된소리(ㄴ)로 나므로 사이시옷을 붙여 ‘종잇장’이라고 써야 하는 것이다.

‘백지장’은 [백지장]으로 받음돼, 뒷말의 첫소리가 된소리로 나지만 ‘白紙’와 ‘張’으로 이뤄진 한자어다. 한자어와 한자어가 만나 이뤄진 합성어에는 사이시옷이 붙지 않으므로 ‘백지장’이 바른 표기가 되는 것이다.

‘휴지장(休紙張)’도 한자어끼리 만나 이뤄진 단어이므로 사이시옷을 넣지 않고 써야 바르다.

한국의 혁신 스타트업은 미국 투자자들에게 소개하는 행사인 코리아 콘퍼런스를 취재했다. 스타트업 대표들의 열정적인 프레젠테이션이나 화려한 요트 위에서 열린 네트워킹이 확실히 기억에 남았다.

해가 지는 산타모니카 바닷가를 바라보면서 투자자들이나 기업인들과 대화를 나누는 것은 특별한 경험이었다. 수많은 사람을 만나면서 많은 이야기를 들었지만 사실 정말 기억 속에 남은 것이 있었다.

뽀로로를 제작한 오픈 스튜디오의 김일호의 장은 스타트업들의 발표를 다 본 소감을 물었을 때 문제 해결을 위해 만들어진 기업들이 인상 깊었다고 대답했다. 그러면서 “다들 혁신을 이야기하지만 사실 혁신보다는 문제를 해결하는 것이 더 좋은 기업”이라고 말했다. 취재를 끝내고도 내내 맴돌던 말 한마디였다.

혁신과 문제 해결의 차이는 무엇일까? 혁신은 오랜 풍속, 관습, 조직, 방법 따위를 완전히 바꾸어서 새롭게 하는 것을 의미한다. 대부분은 새로운 기술을 도입해서 여러 분야의 변혁을 일으키는 것을 혁신이라고 부른다. 가장 대표적인 혁신은 우리의 생활방식을 완전히 바꾸어버린 스마트폰일 것이다.

스마트폰이 대중화한 이후 일상생활에 생기는 변화는 확실히 ‘혁신적’이었다. 당장 미디어 업계만 보더라도 스마트폰은 사람들이 뉴스를 소비

기자의 눈

진정한 혁신은 문제 해결



조원희
경제부 기자

하는 패턴 자체를 바꿔버렸고, 대부분의 언론사 모두 이런 트렌드에 적응하려 무진 애를 써왔다.

반면에 특정한 문제를 어떻게 해결할 것인가에 집중하는 기업들도 있다. 스타트업 업계에서는 소비자들 이 일상에서 불편을 느끼는 지점을 ‘페인 포인트’라고 부른다. 사람들이 고통을 느끼는 지점이란 의미다. 이런 페인 포인트를 집어내고 난만의 방식을 통해 개선해서 이를 사업화해내는 것은 항상 높은 평가를 받는다.

코리아 콘퍼런스에서 만난 스타트업 또한 문제 해결을 위한 곳이 많았다. 엠비트로의 이영우 대표는 당뇨병으로 고통받는 어머니를 보면서 혈당검사를 보다 더 쉽게 할 수 없을까 하는 생각을 했다. 고령자나 어린이들은 바늘로 피를 내는 과정이 무섭거나 귀찮아서 혈당검사를 자주 하지 않는 모습이 안타까웠다. 그렇게 그는 바늘 없이 레이저를 통해서 혈당을 측정할 수 있는 기기를 만들기 위해 7년간 꼬박 연구한 끝에 상품화에 성공했다. 혈당검사를 하면서 겪는 ‘고통’이란 문제를 해결한 것이다.

행사에 참석한 다섯 개 업체 중 가장 높은 평가를 받았던 에이슬립은 스마트폰 마이크만으로 수면검사를 할 수 있는 기술을 보유했다. 인공지능을 통한 기술개발을 시작할 때 착안점 또한 ‘문제 해결’이었다. 누구나 숙면을 위해서 수면검사를 받아보고 싶지만 병원에서 하는 것이 불편해 망설이게 된다. 이런 고통을 해결하기 위한 기술개발에 성공하자 SK와 같은 대기업들과 계약을 할 수 있었다.

최근의 국내 기술업계는 인공지능(AI)을 통한 혁신에 온통 정신이 팔렸다. 앞으로 우리 모두의 일하는 방식이 완전히 달라질 것이라는 게 전문가들의 공통적인 의견이다. AI가 우리를 완전히 새로운 세계로 인도할 것이라고 다들 말하고 있다. 그러다 보니 엄청난 돈이 투자되고 있으며 혁신을 앞당기기 위해서 많은 사람이 노력을 기울이는 중이다.

물론 이런 혁신은 많은 사람이 바라는 것이고 해야 할 수 없을 정도로 많은 영향을 우리의 삶 전반에 미치게 될 것으로 보인다. 하지만 그런 혁신을 위해서는 일상 속의 문제 해결이 선행되는 것이 중요하다는 생각이 들었다.

노동하지 않아도 풍요로운 삶을 가져다줄 AI는 너무 멀리 있는 이야기지만, 병원에 가지 않고도 수면의 질을 높이고 아픈 없이 혈당을 측정하는 세상은 아주 가까이 있다. 혁신보다는 문제 해결에 집중하는 사람들 덕분에.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

열린 광장

대선판에 벌어진 지각 변동

미국 대선이 11월 대단원의 막을 향해 질주하고 있다. 민주당 대선 후보가 바이든 대통령에서 카말라 해리스 부통령으로 바뀐 이후 대선판에 지각 변동이 일어나고 있는 듯하다. 공화당 대선 후보 트럼프의 입지가 크게 흔들리고 있다.

트럼프 전 대통령은 패배를 인정할 줄 모르는 사람이다. 부동산 재벌가의 차남으로 금수저를 물고 태어나 물려받은 재산과 사업수완으로 뉴욕에서 부동산 개발과 호텔업 등으로 성공한 사업가다. 그는 재력과 인지도를 바탕으로 2016년 제45대 대통령에 당선됐다. 사업가에서 정치인로의 변신은 전 세계인의 주목 대상이 됐다.

트럼프의 선거 구호는 ‘미국을 다시 위대하게’라는 소위 ‘MAGA’였다. 그러나 과거 그의 재임 기간에 미국이 다시 위대하게 되었다고 보기는 어렵다는 생각이다. 특히 폭도들의 연방의회 의사당 난동사태를 방임한 것은 미국의 민주주의를 후퇴시킨 것이다.

그는 재선에 실패했고, 미국 역대 대통령 평가에서 최하위를 기록하기도 했다. 퇴임 후 4건의 형



권영무
샌디에이고 에이스 대표

사소송과 2건의 민사소송에 연루되어 재판까지 진행 중이다. 이런 불리한 여건에도 그는 80세를 바라보는 나이에 47대 대선에 도전하고 있다.

그는 자신보다 겨우 내살 많은 바이든 대통령을 고령과 인지능력 저하를 이유로 공세를 펼쳤다. 그러다 지난 7월13일 펜실베이니아주의 선거 유세장에서 암살 기도 테러를 당했다. 다행히 총알은 그의 귓가에 상처를 냈을 뿐, 그는 불사조와 같이 다시 일어섰다. 죽음을 피한 그에게 지지자들은 열광했고 대선 후보로서 그의 입지는 더욱 강화되는 듯했다. 총알이 피해간 것은 하나님의 섭리라는 말까지 나왔다.

그러나, 며칠 후 바이든 대통령이 후보직 사퇴

의사를 밝히며 후보로 카말라 해리스 부통령 지지 입장을 밝혔다. 이때부터 대선판은 크게 흔들리기 시작했다.

해리스의 등장은 마치 혜성과 같았다. 혼혈 여성이라는 약점에 존재감 없는 부통령으로서 세인의 관심밖에 있었던 해리스 부통령은 후보 지명을 받은 후 민주당과 지지자들로부터 열성적인 지지를 받고 있다.

트럼프와 비교해 미래 지향적이고, 긍정적인, 사회 정의와 민주주의를 강조하고, 부자보다는 중산층을 지원하며, 여성 인권을 강조하는 것 등이 이유다. 이로 인해 트럼프 선거 진영은 흔들리는 모습이다. 바이든 공약에는 유효했던 트럼프의 선거 전략이 해리스에게는 힘을 쓰지 못하는 상황이기 때문이다. 총알도 피해간 트럼프가 여성 후보에게 고전하는 꼴이 됐다. 여성과 소송에 휘말린 그의 행위에 대한 업보가 아닐까?

대선은 아직 60여 일이 남았다. 결과는 투쟁을 열어봐야겠지만 풍기는 냄새가 바뀐 것만은 확실하다.

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상고법원 재판회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

“
지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신
여러분께 감사드립니다.
인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들
혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다
오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고
믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.
”

* 변호사 임종범 *

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁
소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리지몬드 페넌실라 상담원영

이름변경 · 교통사고 · 위임장
아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.
유투브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.

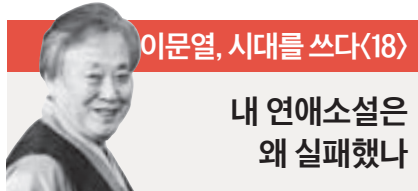
사무장 김진주
Jinju Kim

“
걱정도 많고, 궁금한 것도
많으실텐데, 저희 한미가 친절하게
도와 드리겠습니다.
먹구름 뒤에도 태양이 있고,
추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이
오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.
”

* 사무장 김진주 *

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) **Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122**
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

세번째 사랑은 대학시절 꽤 알려진 여인, 못 밝힌다



실패한 사랑 이야기를 할 때 이문열의 낭만주의가 가장 소담스럽다고 말한 이는 평론가 유종호 선생이었다. 내 초기 단편 '폐원(廢苑)'을 거론하면서다. 1980년 소설집 『그대 다시는 고향에 가지 못하리』에 붙인 해설에서 선생은 '폐원'이 잃어버리거나 금지돼서 더욱 치열한, 낭만주의 가운데서도 가장 낭만적인 모티브를 갖추고 있다고 했다. 세상의 지도로는 돌아갈 수 없어 강렬한 향수를 불러일으키는 고향처럼, 금단(禁斷) 앞에서 더욱 격렬해지는 정념(情念)이 '지금 여기'의 황폐한 삶에서 '잃어버린 낙원'을 동경하는 낭만주의를 부른다는 뜻이었다.

문학은 어쩌면 삶을 속속들이 경험해 보지 못한 자가 꿈꾸는, 이제까지의 삶 가운데 가장 아름답고 화려한 꿈인 지도 모른다. 당신에게도 그런 낭만적인 사랑이 있었느냐고 누군가 묻는다면 당연히 그렇다고 답해야 한다. 다만 내 경우 때로는 토니오 크뢰거와 같은 무기력한 사랑이었다. 토마스 만 소설의 주인공처럼 흘러 듯한 눈으로 상대를 바라볼 뿐 끝내 다가가지 못하는 소심한 사랑 말이다.

조금만 사연 밝히면 누군지 금방 드러나

첫사랑은 역시 짝사랑이었다. 국민학교 4학년 때부터 대학교 1학년까지 갔다. 끝내 고백해 보지 못했다. 두 번째도 짝사랑. 부산에서 건달처럼 지내던 시절 마주친 인형 같은 처녀였다. 여러 밤을 새워가며 술하게 편지를 썼지만 문장만 늘었달까, 하나도 부치지 못했다. 세 번째는 대학 시절 꽤 알려진 일어서 조금만 사연을 밝히면 상대가 누구인지 금방 드러나기 때문에 아직도 언급하기 곤란하다.

아내가 어떻게 여길지 모르겠지만 나도 볼 꺼진 사랑의 제단 안의 하얀 재를 되살려서라도 필생의 사랑 이야기를 쓰고 싶었다. 『폭풍의 언덕』이나 『좁은 문』의 사랑처럼 강렬하면서도 가슴 아픈 이야기, 섹스보다 더 강력하게 우리를 사로잡는 짝사랑의 향기가 느껴지는 소설 말이다. 비슷한 길 몇 개 쓰긴 했지만 흡족하지 않았다. 연애가 시원찮으니 여자를 제대로 이해했을 리 없다. 그래서 내 소설에 나오는 여자들은 세계 문학에서 한 번쯤 본 듯한 여자이기 십상이었을 것이다. '재하곡'이나 『사람의 아들』에 나오는 어떤 여자들은 메리메의 소설 『카르멘』에 나오는 팜파탈



낭만적 사랑은 문학의 영원한 주제다. 소설가 이문열씨도 연애 소설을 썼다. 이천 작업실 모습. [사진 이재유]

의 이미지를 빌린 것이었다. 50대 이후로는 나이로나, 시대 상향으로나 내가 쓰고 싶은 사랑 이야기가 잘 맞지 않게 된 것 같다고 느꼈다. 다시 소설을 쓰게 된다면 새 사랑 이야기를 쓰기보다 『영웅시대』나 『변경』 같은 기존 작품들의 아쉬운 부분을 먼저 손봐야 한다는 생각이 든다.

83년 장편 『레테의 연가』와 88년 장편 『추락하는 것은 날개가 있다』는 공교롭게도 가장 바쁠 때 써야 했던 사랑 소설들이었다. 『레테의 연가』를 연재할 당시 나는 『영웅시대』를 계간 세계의 문학에, 백제의 요서 경략설을 다룬 역사소설 『그 찬란한 여명』을 중앙일보에 연재하고 있었다.

나는 젊은 여성들이 고민하는 성(性)과 사랑, 결혼과 윤리, 그리고 교양에 관한 평소 생각을 남김없이 털어놓겠다는 계획이었다. 이미 그 방면의 메모를 원고지 300매가량 써둔 상태였고, 구체적인 이야기의 형태도 갖고 있었다.

스물일곱의 잡지사 여자지 이희원과 열 살 연상의 유부남 화가 민승우는 '금지된 사랑'에 빠졌다는 사실을 자각한 후 사랑을 부정하지만 곧 모험 충동에 몸을 맡긴다. 하지만 끝내 인습과 윤리의 벽을 넘지 못한다. 사랑과 성을 동일시하는 행태야말로 시대의 미신이라고 믿는 민승우는 육체의 사랑을 거부한다. 내일 이면 다른 남자의 아내가 되는 희원에게

결혼은 '망각의 강' 레테다. 누구든지 눈물과 탄식 속에 그 강을 건너는 여자는 강이편의 사랑을 잊어야 한다.

써뒀던 메모 덕분에 연재는 매워나갈 수 있었지만 갈수록 수렁에 빠져드는 느낌이 들었다. 너무 낡은 얘기가 아닐까 걱정됐다. 녀 달 연재 끝에 출간한 소설책은 뜻밖에 잘나갔다. 당시 문예중앙 권영빈(2021년 별세) 주간이 훗날 "중앙일보 출판 사상 처음으로 1년 내 단행본 10만 부 발매 기록을 세웠다"며 좋아했다.

이념화(理想化)에 신경 썼던 덕분인지 모르겠다. 사랑과 결혼에 관한 잠언투의 문장을 곳곳에 집어넣었다. 결혼은 한 삶이 다른 삶에 개입하는 것인 만큼 엇비슷한 두 인물의 만남보다 서로의 장단점이 톱니바퀴처럼 맞물리는 행태가 더 단단할 것이라는 식의 글 말이다. 사랑은 자동차 운전 같아서 빠지기 전엔 조심스럽지만 빠지고 나면 모든 것을 잊는다는 미국 여성학자 사라 러덕의 비유, 격정적인 마음을 차갑게 식혀주는 스위스 작가 앙리 프레데릭 아미엘의 일기, "단자(單子) 간에는 창(窓)이 없다"고 주장한 라이프니츠의 철학도 곁들였다.

독자의 꾸준한 호응에 결국 소설의 가치를 뒤늦게 인정하게 됐다. 2001년 소설의 중간(重刊)에 동의한 이유다. 그에 앞서 87년에는 강신성일과 윤석화가 출연한 장길수 감독의 영화로 만들

어졌고, 91년에는 한진희와 김청이 나오는 TV 드라마로도 제작됐다. 2000년에는 김광진이라는 가수가 같은 제목의 노래도 만든 것으로 알고 있다.

『추락하는 것은 날개가 있다』는 내가 무얼 써도 베스트셀러가 되던 시기에 쓴 소설이다. 『사람의 아들』 『좁은 날의 초상』 『황제를 위하여』 『레테의 연가』에 이상문학상 수상작품집인 『우리들의 일그러진 영웅』까지, 87년 가을 소설 부문 베스트셀러 10위 안에 내 소설을 무려 다섯 권이나 포함돼 있었다. 다섯 작품의 주제가 모두 제각각이다 보니 "이문열은 12가지 색으로 그림을 그리는 사람"이라는 얘기가 나올 만했다. 사람들이 이문열 봐주려고 책 사보지는 않았을 텐데, 운도 좋았던 것 같다. 실감이 잘 나지 않았고, 나는 나대로, 시장은 시장대로 뭔가 따로 노는 느낌이 들었다.

『추락하는...』은 버린 자식 같은 작품

그해 나는 한국일보에 『변경』, 경향신문에 『평역 삼국지』를 연재하고 있었다. 두 작품 모두 방대한 데다 일일 연재였기 때문에 도저히 여력이 없었지만 6월에 창간된 주간 일요뉴스에 결국 『추락하는 것은 날개가 있다』를 연재하게 됐다. 일요뉴스는 학생 교양지 '학원'으로 유명한 학원사의 김영수 대표가 창간한 일요판 신문이었다. 학원사 창업자 김익달 선생의 장남이었던 김

대표는 6·10 항쟁 이후 언론기본법이 폐지되면서 새 매체들이 앞다퉈 생겨나는 시기에 일요뉴스를 창간했다. 89년 일간지 민주일보로의 전환이 실패하며 몰락했지만, 그전까지 일요뉴스는 과감한 폭로성 기사와 잡지 스타일 편집으로 인기를 끌었다. 신문 1면에 발행부수를 공개했는데, 87년 6월 7일 창간호 발행부수가 25만 부였다.

거기에 나를 끌어들이는 사람은 여성 중앙 주관을 지내 그전부터 알고 지내던 문학평론가 백승철씨였다. 일요뉴스 편집국장을 맡고 있던 그의 청탁을 내치기 부담스러웠던 것도 있고 조건도 나쁘지 않아 연재하기로 했지만 써내키지는 않았다. 한 회 연재 분량 30매 중 절반가량을 원고 받으러 온 기자를 옆에 앉히고 구술해 준 적도 있다. 그만큼 급하게 쓴 소설이었다. 바쁘게 써주다 보니 추고(推敲) 없이 넘겨온 했다. 8개월가량 연재 후에 88년 말 책으로 출간됐지만 다시 읽어보지 않았다. 내게는 버린 자식 같은 작품이었다.

물론 연재 전에 계산은 있었다. 외국인들이 자주 찾는 유흥가에서 젊은 한국 여성들을 만난 게 계기가 됐다. 그들의 불확실한 신데렐라의 꿈을 그려보겠다는 생각이 들었다. 카르멘 같은 팜파탈로 인해 자신의 삶을 탐진하는 남자의 이야기로 꾸밀 경우 순애보나 치정극(癡情劇)처럼 때버릴 수도 있지 않을까도 고민했다. 주간지 성격의 지면인 만큼 문학성에 부담이 되더라도 우선 재미있게 읽히게 쓸 생각이었다. 실패한 연애담은 주변에 많았다. 외교관이 된 대학 동창의 실제 사연을 소재로 삼은 것이었다. 그 친구는 소설과 비슷하게 옛 애인을 쫓아 외국까지 따라갔다. 소설의 서윤주와 임형빈이 비극적인 최후를 맞은 배경으로 오스트리아의 휴양 도시 그라츠를 추천해 준 것도 당시 빈에 외교관으로 나가 있던 그 친구였다.

『추락하는 것은 날개가 있다』도 시장의 반응은 뜻밖이었다. 100만 부가 팔렸다. 결국 치정극 비슷했으니 당연한 결과였는지도 모른다. 90년 강수연과 손창민이 출연한 장길수 감독의 영화 역시 관객이 100만 명가량 들었던 것으로 알고 있다. 우리끼리는 '쌍백만'이라고 했다. 대중은 열광했지만 마음은 편치 않았다. 영국의 소설가 그레이엄 그린은 자신의 작품을 두 종류로 분류한 다음 대중적인 쪽에는 문학적 면책을 호소했다던가. 『레테의 연가』와 『추락하는 것은 날개가 있다』는 현재 절판 상태다. 훗날 사람들이 필요해 두 소설책을 살리면 모를까, 내가 다시 내자고 할 생각은 없다.



1 이문열씨의 소설이 원작인 1987년 영화 '레테의 연가' 한 장면. 왼쪽이 윤석화, 오른쪽이 강신성일. 90년 역시 이문열 원작 '추락하는 것은 날개가 있다'를 만든 장길수 감독이 이 영화도 만들었다. 2 1987년 6월 7일 일요뉴스 창간호에 실린 소설 '추락하는 것은 날개가 있다' 연재 예고 기사. 강대철 화백(왼쪽)이 삽화를 그렸다. 3 영화 '추락하는 것은 날개가 있다'의 한 장면. 왼쪽이 손창민, 오른쪽이 강수연. [사진 중앙포토, 일요신문, 영레이디]

SELFOTO STUDIOS
나만의 사진관

가을 특선 9월 한달 동안
사진 5' X 7' 인쇄 무료 & 촬영시간 10분 추가 서비스!!!

여권 사진 | 가족 사진 | 커플 사진 | 반려 동물 사진 | 영정 사진 | 아기 사진 | 기념일 사진

예약 문자 / 전화: 703-400-7099
14260M Centreville Square, Centreville, VA 20121

온라인 예약 www.Selfotostudios.com

몸과 마음이 불편하신 어르신 모십니다!

“정성과 돌봄이 있습니다. 직접 확인해 보세요”

- 양질의 한식과 간식
- 최고의 시설 (1인/1실)
- INOVA 병원 5분 거리
- 한국 TV 시청 가능
- 청결하고 쾌적한 환경

문의 703-980-9890

시 설

미래 세대 위한 연금개혁, 더 이상 늦출 수 없다

국민연금 개혁을 위한 정부의 구체안이 마침내 나왔다. ‘더 내고 더 받는’ 방향으로 가되 연금 제정의 고갈 시점을 조금이라도 늦추기 위한 방안을 담았다. 조규홍 보건복지부 장관은 어제 국민연금심의위원회를 열어 이 같은 연금개혁 추진 계획을 심의·확정했다고 밝혔다. 정부가 구체안을 제시하고 연금개혁에 앞장서는 건 2003년 노무현 정부 이후 21년 만이다. 윤석열 정부 5년 임기의 절반을 지나가는 시점이어서 다소 늦은 감은 있지만 이제라도 구체적인 정부안을 냈다는 점에선 평가할 만하다. 정부는 지난해 10월 제5차 국민연금 종합운영계획을 발표했지만 복잡한 자료만 나열하고 알맹이는 쏙 빠진 ‘맹탕 개혁안’이란 비판을 받았었다.

연금개혁은 한시도 늦출 수 없는 최우선 국가 현안이다. 이대로 가면 국민연금 기금은 2056년에는 한 톨도 남지 않고 고갈된다. ‘적게 내고 많

21년 만에 나온 정부 개혁안, ‘재정 안정’에 방점 보험료율 차등 인상, 연금 고갈 시점 16년 늦춰 이제 개혁의 공은 국회로... 합의안 도출 서두르길

이 받게’ 설계한 현행 연금은 심각한 구조적 모순을 안고 있기 때문이다. 2056년 이후에도 국가가 연금을 지급하려면 세금을 대폭 올리거나 막대한 나랏빚을 낼 수밖에 없다. 그 부담은 고스란히 미래 세대에 돌아간다. 마치 ‘폭탄 돌리기’처럼 기성세대가 미래 세대에 막대한 부담을 떠넘기는 무책임은 용납될 수 없다. 연금개혁이 늦어질수록 그만큼 미래 세대의 고통도 커질 뿐이다.

엄밀히 말해 이번 정부안은 미래의 연금 고갈 우려를 해소하기에 충분한 수준은 아니다. 정부안에 따르면 현재 소득의 9%인 연금 보험료율은 단계적으로 13%까지 인상한다. 2028년부터 40%를 적용할 예정인 소득대체율은 42%로 올린다. 지난 21대 국회에서 더불어민주당은 보험료율 13%와 소득대체율 44%를 협상안으로 제시했었다. 정부안을 야당안과 비교하면 보험료 인상 폭은 동일하고 소득대체율은 2%포인트 낮다.

소득대체율 인상은 노후 소득 보장에는 긍정적이지만 연금 제정의 안정성에는 부정적으로 작용하는 양면성이 있다. 정부는 연금개혁안이 국회를 통과한다면 고갈 시점을 2072년까지 16년간 늦출 수 있다고 설명했다. 한계는 있지만 의미 있는 진전이다. 결국 이번 연금개혁은 끝이 아니다. 머지않은 장래에 다시 연금개혁에 나서야 하는 숙제를 남겼다.

앞으로 의회의 세부 논의에선 다양한 의견이 나올 것이다. 그럴수록 자기 입장보다는 우리 사회 전체를 생각하는 열린 자세를 가져야 한다. 예컨대 연금 보험료를 세대별로 차등 인상하는 방안에 대해선 이해관계가 엇갈릴 수 있다. 그렇다고 보험료율을 똑같이 올리면 청년 세대의 부담이 상대적으로 커지는 문제가 있는 것도 사실이다. 인구 구조의 변화나 가입자 수, 경제 상황 등과 연계 연금 수급액을 자

동으로 조정하는 장치의 도입 방안도 전략적 논의가 필요하다. 자동조정장치가 있으면 개혁을 자주 하지 않아도 연금 제정의 안정을 도모할 수 있다. 우리보다 앞서 국민연금을 도입한 선진국의 상당수가 채택한 제도다. 물가 상승을 고려한 실질 연금액이 깎이는 단점은 있지만 세대 간 형평성에 맞도록 기성세대에도 일정한 양보가 필요하다.

이제 연금개혁의 공은 국회로 넘어갔다. 그동안 야당은 여당의 연금특위 구성 요구에 대해 “정부안이 먼저”라고 대응했었다. 이제 정부안이 나왔으니 여야는 최대한 신속히 합의 도출을 위해 머리를 맞대야 한다. 내후년 지방선거를 의식하지 않고 진정성 있게 연금개혁을 추진하려면 시간이 많지 않다. 소모적 정쟁이 아니라 우리 국가와 후대의 미래를 위한 건설적 대안을 마련하려는 정치의 결단이 필요하다.

대법원장을 핫바지로 세우겠다는 민주당의 특검 법안

더불어민주당이 어제 발의한 채 상병 특검 법안의 핵심은 ‘제3자 추천’ 방식이다. 그동안 내놓았던 세 차례 법안은 모두 특검 추천권이 야당에 있었다. 이번에는 대법원장(제3자)이 특검 후보자 4명을 추천하면 민주당과 비교협단체가 각 1명씩 선정해 2명으로 압축, 대통령이 그중에서 1명을 최종 임명하는 방식이다. 문제는 이게 ‘무늬만 제3자 추천’이란 본질이다. 야당이 대법원장이 추천한 4명에 대해 언제든지 재추천을 요구할 수 있는 ‘비토권’, 즉 거부권을 갖기 때문이다. 야당 입맛에 안 맞는 후보는 아예 특검 후보로 대통령에게까지 올라갈 수도 없는 구조다. 특별검사가 아니라 야당 검사를 뽑겠다는 것과 다름없다. 야당의, 야당에 의한, 야당을 위한 특검 소풍이란 비판이 나오는 이유다. 이래서야 어떻게 객관적·중립적 수사가 가능하겠는가.

더군다나 말은 제3자라고 하지만, 사법부의 수장인 대법원장을 사실상의 핫바지로 등장시킨 발상 자체가 교만하다. 대법원장에게 4명을 추천토록 하고 그에 대

해 입법부 전원도 아니고, 입법부의 수장도 아닌 입법부의 일부인 야당이 ‘잘 할 때까지’ 거부권을 행사하겠다고 하니 참으로 오만한 발상이다. 대법원장의 권위를 이렇게 우습게 여겨서야 되겠는가.

민주당의 의도는 뻔하다. 지난 국민의힘 전당대회 출사표에서 “차기 당 대표가 되면 공수처 수사 종결 여부와 무관하게 제3자 특검법을 발의하겠다”고 했던 한동훈 대표를 압박해 여권을 갈라치기하려는 전략이다. 물론 한 대표가 야당의 이번 특검 법안에 빌미를 준 사실은 부인하기 어렵다. 하지만 정부와 여당이 도저히 수용하지 못할 이런 법안을 내놓은 것은 사건의 실체적 진실을 밝히려는 것보다는 어떻게든 정쟁과 논란을 이어나가 반사이익을 취하려는 의도로부터 해석되지 않는다. 국민도 이런 수준의 알팍한 술책은 금방 간파한다. 며칠 전 야당 대표 회담에서 다짐했던 ‘민생 우선’ ‘정치 복원’이란 말이 무색해졌다. 무엇보다 앞으로 또 얼마나 이런 다람쥐 쳇바퀴 도는 식의 소모전을 지켜봐야 하는지 착잡하고 절망스럽다.

계엄 괴담과 국민 모독

이상렬의 시사각각
時 視 各 角



다(계엄법 13조)고 돼 있다. 그러나 나는 이것보다 훨씬 중요한 이유가 있다고 본다. 대략 세 가지다. 우선 군이 따를까. 헌법은 군의 정치적 중립을 엄격히 규정하고 있다(헌법 5조 2항). 문민정부 이래 30여 년, 우리 군이 정치 개입의 악습에서 벗어난 지 오래다. 게다가 병사들은 선진국 대한민국에서 태어나 자유와 인권을 체화한 MZ세대다. 그들은 영화 ‘서울의 봄’을 보면서 신군부의 행태에 분노했다. 김용현 국방부 장관 후보자는 인사청문회에서 “지금 대한민국 상황에서 계엄을 한다고 하면 우리 군에서도 안 따를 것 같다”고 말했다. 그의 말이 맞다고 본다.

둘째, 국민이 용납할까. 대한민국은 2차대전 이후 산업화와 민주화의 기적을 함께 이룬 유일한 나라다. 우리 국민은 국정 농단을 이유로 현직 대통령을 탄핵

지난 1일 한동훈 국민의힘 대표와 이재명 더불어민주당 대표의 회담은 나쁜 선례를 남겼다. 결과물이 국민 기대에 미치지 못하기도 하지만, 무엇보다 여야 대표 회담이 ‘괴담’ 공개 회견장이 됐다. 이 대표는 모두발언에서 “최근에 계엄 얘기가 자주 이야기되고 있다”며 ‘계엄령 준비 의혹’을 제기했다. “완벽한 독재국가 아니냐”고도 했다. 이로써 민주당 일각에서 거론되던 계엄 의혹이 전 국민을 향해 발신포했다. 계엄이 갖는 정치적 폭발성을 감안할 때 한 대표가 회담에서 어떻게 반응했는지가 궁금했지만 알려지지 않았다. 순진하다고 해야 할지, 정치 초보의 한계라고 해야 할지...

진짜 문제는 의혹을 제기한 이 대표다. 계엄이 어디 예상일인가. 헌법에 따라 전시·사변이나 그에 준하는 비상사태 때 군대를 동원해 질서를 유지하는 조치다. 언론·출판·집회·결사의 자유가 제한된다. 가장 최근의 비상계엄은 44년 전인 1980년에 있었다. 박정희 전 대통령 시해 후 펼쳐진 민주주의 암흑기인 신군부 시절이었다. 그해 5월 17일 신군부는 비상계엄을 확대하면서 모든 정치활동을 중지시키고, 전국 대학에 휴교령을 내렸다. 그러곤 김종필·김대중 등 정치인 26명을 강제 연행했다. 그런 무도한 조치를 44년 만에 되살린다고? 친명계인 정성호(5선) 의원은 “정치인들이 이런 정도 얘기를 왜 못 하나”고 했다. 언론 자유가 없으니 못 할 얘기는 아니다. 그러나 책임감 있는 정치인이라면 의혹의 ‘근거’를 제시해야 한다. 근거 없는 의혹은 결국 괴담 일뿐이다.

지금 계엄이 불가능한 데는 여러 이유가 있다. 우선 법이 그렇다. 국회가 재적의원 과반수 찬성으로 계엄 해제를 요구하면 대통령은 해제해야 한다(헌법 77조 5항). 현재 의석수가 국회(300석) 절반을 훌쩍 넘는 민주당(170석) 단독으로 충분히 할 수 있다. 국회의 계엄 해제 요구를 막기 위해 국회의원들을 체포·구금할 수 있지 않느냐는 주장도 있지만, 법엔 ‘계엄 시행 중 국회의원은 현행법인 경우를 제외하고는 체포 또는 구금되지 아니한

이재명 대표 ‘계엄 의혹’ 본격 제기 법으로도 불가능, 국민 용납 안 해 이젠 괴담·선동 증독서 벗어나야

해 끌어내렸다. 그런데 전쟁 같은 비상상황도 아닌데 계엄령을 내리고 자유를 제한한다면 가만히 있을까. 만약 그렇게 여긴다면 위대한 우리 국민에 대한 모독이 아닐까.

셋째, 국제사회가 그냥 지켜볼까. 대한민국은 세계 10위권 경제대국이고, 세계 GDP의 85%를 차지하는 59개국과 자유무역협정(FTA)을 맺고 있는 글로벌 허브 국가다. K팝과 K콘텐츠 등이 세계인의 환호를 받고 있다. 그런 나라에서 정쟁 끝에 계엄을 한다면 세계가 어떻게 볼까. 대외신인도는 급락하고, 경제는 큰 충격에 휩싸일 것이다.

진보 정권 10년(김대중-노무현 정부) 이후 유독 보수 정권 시기에 진보 진영이 확산시킨 괴담이 사회를 어지럽혔다. 광우병(이명박 정부), 사드 전자파(박근혜 정부), 후쿠시마 원전 오염수(윤석열 정부)에 이어 계엄 괴담까지. 때번 사실이 아니라고 판명됐지만 민주당은 사과 한번 없다. 그 무책임함에 질려 등을 돌린 이가 적지 않다. 나라를 이끌겠다는 정치인이라면 괴담 증독을 끊을 때도 되지 않겠나.

수석는설위원

중앙일보

구독신청: 배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jfe.joongang.co.kr
광고 접수: 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr
기사제보 및 기사 관련 문의: 불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114
본사 인쇄: 제1차 인쇄: THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, ENR, FINANCIAL TIMES, 일간스포츠, 조선일보, 한국경제, 한국일보 | 월정 20,000원 | 1부 1,000원

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

집 파실 분 - 셀러 스페셜!
최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거라, 인스텍션
4. 히팅/에어컨 인스텍션
5. 터미트 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리부
8. 크레딧 리부, 관리 방법

모든 비즈니스 장소
찾아드림 (매매/리스)

태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

센티널 미용실 \$90,000

재투자 상담
1031 Exchange Specialist

부동산 장기 투자해서 매매시 시세차익에 대한 세금이 부담될 때

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제든지 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리
 ⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

부동산 전문 브로커 GSHwang Realty 황계실 571-239-6054

비즈니스의 안전한 길잡이!! 중앙일보

① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이
 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 찌든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

SEP. 5th - SEP. 12th, 2024

LG H&H
PERIO Toothbrush
페리오 칫솔

V형태의 칫솔모
V-SHAPED BRUSH

뛰어난 그립감의 핸들 디자인
EASY TO GRIP HANDLE



8 EA(4+4)/PKG ~~\$11.99~~
\$5.99

4+4



죽염치약 Bamboo Salt
Toothpaste
\$1.99 5.6 OZ (160g)
~~\$3.99~~

ORION Turtle Chips
오리온 꼬북칩

1.06 OZ X 12 PKG/BOX
\$5.99 **LIMIT 2**
~~\$8.99~~



The Best of Asia in America. Since 1982. H Mart.

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, September 5, 2024 C

냉·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 미중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

우리집 거실서 반려식물 키워볼까

초보자 위한 실내정원 가꾸기 최근 실내정원 가꾸기에 대한 관심이 커지고 있다. 집 안에서 식물을 키우면 실내 공기 정화 효과에 스트레스 완화까지 도움이 된다고 알려져 최근 SNS에서는 '그린 인테리어', '플랜테리어', '반려 식물'이라는 해시태그가 인기를 끌고 있다. 그러나 초보자들에겐 식물 관리가 쉽지 않다 보니 금세 식물이 시들거나 죽어버려 실내정원 가꾸기를 포기하게 되는 경우도 많다. 실내정원 초보자들을 위한 성공적으로 실내정원 가꾸는 법을 알아봤다.

스트레스 완화, 공기정화 효과까지 물, 빛 자동공급 스마트시스템 인기

▶실내정원이란 실내정원이란 말 그대로 실내에서 식물을 키우는 것인데 거실, 주방, 베란다, 욕실 등 다양한 공간에 실내정원을 조성할 수 있다. 실내정원은 인테리어 효과뿐만 아니라 공기 중 유해 물질을 제거하는 효과도 있어 가족 구성원들의 건강에도 도움이 된다. 그렇다고 실내정원을 너무 거창하게 생각할 필요는 없다. 작은 화분 하나로 시작해도 좋고 벽에 식물을 배치하는 '그린 월(Green Wall)'을 만들어 시작할 수도 있다.

▶실내정원용 식물 초보자들을 위한 실내용 식물로는 열대식물이 대표적이데 이들 식물은 다른 식물들에 비해 채광이 적고 습도가 낮아도 잘 자라기 때문이다. 집에서 키우기 좋은 열대 식물로는 스톨라(Stolera), 데빌스 아이비(Devil's ivy), 필로덴드론(Philodendrons), 스파이더 플랜트(Spider plants), ZZ 플랜트 등이 있다. 또 공기정화 효과가 뛰어난 스파티필럼(Spathiphyllum), 산세베리아(Sansevieria), 페페로미아(Peperomia),

몬스테라(Monstera) 등도 실내용 플랜트로 좋다. 이들 식물 역시 관리가 쉬우며 빛이 부족한 실내에서도 잘 자란다. 바질, 민트, 로즈메리 등과 같은 허브도 실내에서 키우기 좋는데 이들 허브는 키우는 재미뿐만 아니라 요리에 활용할 수 있어 실용적이다. 실내용 플랜트는 아마존(Amazon), 홈디포(Home Depot), 로우스(Lowe's) 등 주택용품 전문점이나 온라인 스토어를 비롯해 아키아(IKEA)에서도 구입할 수 있다. 또 코컬 원에센터를 방문하면 직접 식물을 볼 수 있을 뿐더러 전문가에게 적합한 식물을 추천받을 수 있어 초보자들에겐 가장 좋은 구입처다.

▶실내정원용 장비 실내정원을 시작하려면 몇 가지 장비가 필요하다. 이중 가장 중요한 것은 조명인데 만약 실내에 햇빛이 잘 안 든다면 이 부족한 채광을 보충하기 위해 식물용 LED 조명을 구입하는 것이 좋다. 또 환기 시스템도 필요한데 공기 순환이 원활치 않으면 식물의 성장에 부



최근 그린 인테리어, 반려 식물이 인기를 끌면서 세대분론 실내정원 가꾸기에 대한 관심이 커지고 있다. (Lunsplash.com 캡처)

정적인 영향을 줄 수 있기 때문이다. 이외에도 자동으로 물을 공급해 주는 스마트 워터링시스템(Smart Automatic Watering System), 실내 습도 유지를 위한 가습기도 고려할 만하다. 최근엔 이렇게 실내정원에 필요한 모든 것을 시스템화한 에로가든(AeroGarden)이 인기를 끌고 있다. 에로가든은 물과 빛, 비료까지 자동으로 공급해 줘 흠 없이도 허브, 야채, 꽃을 재배할 수 있어 실내정원 초보자들에게 좋은 선택지가 될 수 있다. 아마존, 홈디포, 베스트바이 등에서 구입할 수 있으며 가격은 모델과 크기에 따라 100달러에서부터 300달러가 넘는 것까지 다양하다.

▶식물 관리 실내 식물용은 적절한 빛과 온도, 주기적인 물 주기가 필요하다. 실내정원을

위한 적정 온도는 64~75도 사이를 유지하는 것이 좋다. 물 주기는 식물마다 양과 그 주기가 다르므로 식물의 종류에 따라 그 필요량과 주기를 파악해야 한다. 가드닝 전문가들은 "화초에 너무 과도하게 물을 주면 뿌리가 썩어 죽을 수 있으므로 물을 덜 주는 것이 많이 주는 것보다 낫다"고 조언한다. 그러나 초보자들은 얼마에 한 번씩 물을 줘야 하는지 파악하는 것이 쉽지 않다. 이를 파악하기 위한 가장 좋은 방법은 화분의 흠 상태를 체크하는 것. 화분 속 흠을 만졌을 때 흠 표면이 약간 건조하면 물을 줄 때가 됐다. 흠 상태는 주 2회 정도 손가락으로 확인하면 되는데 만약 흠이 차갑게 느껴지면 여전히 충분한 수분이 있는 상태므로 물을 줄 필요가 없다.

이주현 객원기자
▶4면 '실내정원'으로 이어집니다

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

JJL Contractor Inc.
지붕 고민 / 돈 걱정
이제 그만하세요
Tel. 703.835.0945

상용건물! 사업체! 주택매매!
이제 오승환과 함께하십시오!
MD 지이언트 No. 1 에이전트
주택 리스팅 받습니다!
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유
언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!
전화주세요!
Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452
GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

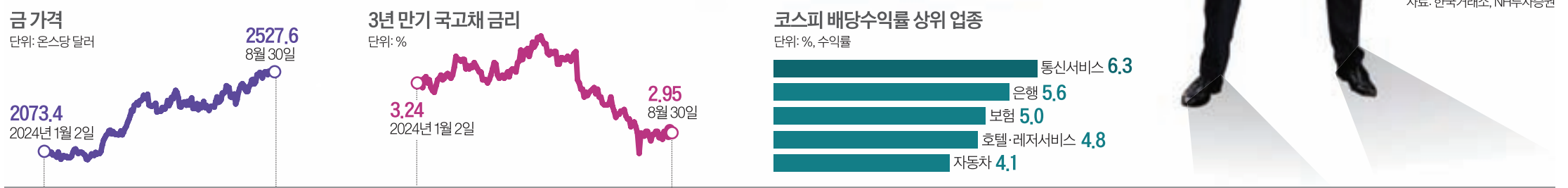
시도 미국도 못믿겠다, 내 돈 지켜줄 '황금 방패' 찾아라

(금) (방어주)



그래픽=김호준

8월 초 예고 없이 닥친 증시 급락은 생각보다 빠르게 회복됐지만, 투자자들에게 증시에 대한 불안과 의문을 확실하게 각인시킨 계기가 됐다. '블랙 먼데이(2024년 8월 5일)' 이후 증권가에서도 연내 코스피 3000 돌파를 호언장담하던 목소리가 쏙 들어가고 '불확실성'에 대한 우려와 경고가 많아졌다. 엔비디아 등 인공지능(AI) 랠리에 가려졌던 여러 불안 요인이 한꺼번에 드러나는 모양새다. 당분간 증시 전체가 확실한 방향을 잡고 큰 폭으로 상승하거나, 급격히 하락할 가능성은 작아 보인다. 시장이 가장 싫어한다는 불확실성이 가득 찬 상황, 머니랩이 안갯속 시장 대처법을 알아봤다.



지난달 5일 한국내 주식 하락은 설명하기 어렵다. '블랙 먼데이' 이후 전문가들은 다양한 원인을 들며 지수 급락을 설명하려 했다. 미국 경기 침체 우려, AI 거품론, 엔캐리 트레이드 청산, 이스라엘-이란 전쟁 가능성 등... 하지만 어떤 이유든 이 정도의 이례적인 큰 낙폭을 설명하기엔 무리가 있다는 게 공통적인 견해다. 과거 외환위기, 9·11 테러, 글로벌 금융위기 때보다 하루 만에 지수가 더 빠지다니, 최근의 시장 환경이 당시보다 위험하다고 볼 수는 없다는 것이다. 뚜렷한 근거가 부족한 주가 폭락은 투자자에게 더 큰 두려움으로 다가올 수 있다. 허재환 유진투자증권 연구원은 '코스피를 위한 변명' 보고서에서 "납득이 되지 않는 주가 하락이 주는 공포는 크다"고 했다. 그런 만큼 휴유증도 당분간 이어질 수 있다. 최성락 국제금융센터 주식분석부장은 "금융시장의 위험회피 현상

이 당분간 이어질 가능성이 있다"며 "불확실한 변수가 많다는 점도 시장 심리의 빠른 회복을 저해할 수 있다"고 전망했다. 김영환 NH투자증권 연구원 역시 "여러 불확실성 요인 중 시장을 무너뜨릴 악재로 커질 만한 변수는 없다고 본다"면서도 "불안감이 해소되기까지는 수개월이 소요될 것"이라고 내다봤다. 주식시장의 변동성이 커지면서 자연스레 안전 자산이 다시 주목받고 있다. 다만 최근 들어 안전 자산 사이에서도 방향성의 균열이 나타나고 있다. 금 가격은 꾸준히 오름세를 보여왔다. 이와중에 제롬 파월 미국연방준비제도(Fed) 의장이 지난달 23일(현지시간) "통화정책 조정의 시기가 도래했다"며 9월 금리 인하 방침에 뜻을 밝자 다시 날개를 달았다. 같은 날 뉴욕상품거래소(COMEX)에서 금 선물 가격은 전 거래일 대비 1.17% 오른 2564.3달러에 거래를 마쳤다.

고금리는 대체로 금값을 떨어뜨린다. 그럼에도 금은 그간 지정학적 위험 증가, 중국의 금 매입 확대 등의 여파로 강세를 지속해 왔다. 게다가 이제 고금리 기조가 저물게 되면 금값은 더 오를 수 있다. 시티 리서치의 북미 상품 책임자 아카시 도시는 "Fed의 9월 금리 인하 시작 전망에 전반적으로 (금) 투자 심리가 개선됐다"며 "온스(31g)당 금값이 연내 2600달러에 달하고 내년 중반까지 3000달러(약 400만원)에 이를 수 있다"고 말했다. 다만 최근 가파르게 오른 금값은 투자자 입장에서 부담이 될 수 있다. TD 증권 상품 전략 책임자 바트 맥클은 "금이 단기적으로 과매수 상태(가격이 상승해 많은 투자자가 이미 매수를 한 상태)에 놓여 있을 가능성이 있는 만큼 차익 실현 매물이 나올 수 있다"라고 전망했다. 금리 인하 시기엔 채권도 눈여겨볼 만하다. 국제 금리 하락은 채권 가격

상승을 뜻한다. 3년 만기 국고채 금리는 올해 들어 7월까지 3%대를 유지하다 8월 들어 2%대로 떨어졌다. 미국 국채 금리도 금리 인하 혜택을 받을 가능성이 크다. 금리 인하 방침을 굳힌 파월 의장의 발언 이후 미국 10년물 국채 금리는 연 3.79% 수준으로 떨어졌다. (채권 가격은 상승) 반면에 한때 '킹 달러'로 불릴 정도로 위세를 떨치던 달러는 최근 들어 완연한 약세를 기록하고 있다. 유로화·엔화 등 주요 6개 통화 대비 달러 가치를 나타내는 달러 인덱스는 100까지 떨어졌다. 이는 작년 7월 중순 이후 13개월 만에 가장 낮은 수준이다. 이런 변화는 역시 금리 인하 가시화의 영향이다. 이주원 대신증권 연구원은 "금리 인하 예고에 미국 경기 둔화 흐름까지 반영하며 달러가 약세를 보이고 있다"며 "그동안 달러가 워낙 강했던 만큼 약세 속도가 느려질 수는 있어도 달러 약세 흐름은 당분간 이어질

것"이라고 전망했다. 달러 대비 원화값 등 환율 흐름은 미국 주식 직접투자자는 물론 각종 상장지수펀드(ETF) 등 여러 상품의 수익률에 영향을 끼칠 수 있다. 그런 만큼 투자 전략도 달라져야 한다. 예컨대 환헤지형 ETF의 경우 환율 변동의 영향을 받지 않도록 설계됐지만, 환노출형 ETF는 투자 대상국 화폐의 가치가 하락하면 환 손실을 낼 수 있기 때문에 최근 달러 약세 흐름에선 환헤지형 ETF의 수익률이 더 높을 수 있다. 아예 예·적금으로 자금을 옮기는 것도 선택지가 될 수 있다. 단 금리 인하를 목전에 두고 있어 예·적금 금리도 투자자 기대에 못 미칠 수 있다. 이도저도 선택하기 어려울 땐 단기 투자처에 잠시 자금을 맡기며 투자 의사결정을 미루는 것도 하나의 방법이다. "포트폴리오를 더 방어적으로 구성해야 한다." 지난달 21일 글로벌 투자자문사 푸어드(Foord)에셋매니지 /

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

"내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌

703-815-2300

13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌

301-881-1000

12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티

410-715-3500

8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◆ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◆ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◆ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◆ 씨애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◆ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◆ 100여명의 치료 의사들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기어 치과의사상 수상

"염증없는 잇몸, 건강한 치아"

오래가는 임플란트

임플란트 Implant

응급환자 Emergency

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아성형 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

invisalign 인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

naturadent dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스

T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

수도권 불패 만드는 뚝뚝한 한채 현상

주택대출 옥죄기 한계... 싱가포르식 자가보유 촉진책 펴자

전국에서 미분양이 급증하고 집체일로에 있음에도 불구하고 아파트값은 유독 서울, 수도권만 상승세다. 서울 아파트 가격은 3월 넷째 주 0.01% 상승을 시작으로 8월 둘째 주에는 0.32%로 5년 11개월 만에 최고 오름세를 보였다.

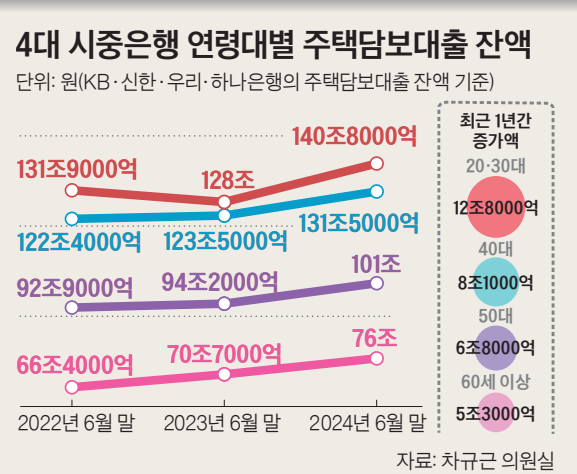
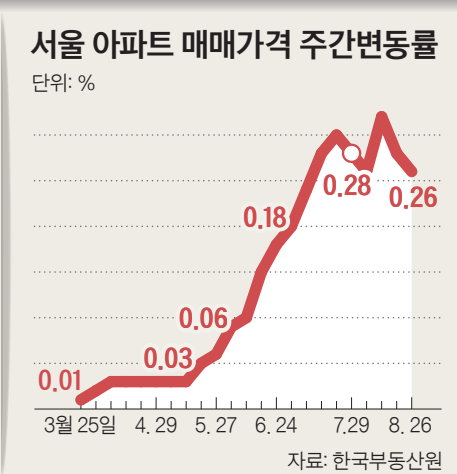
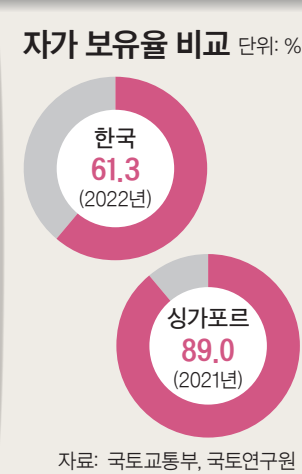
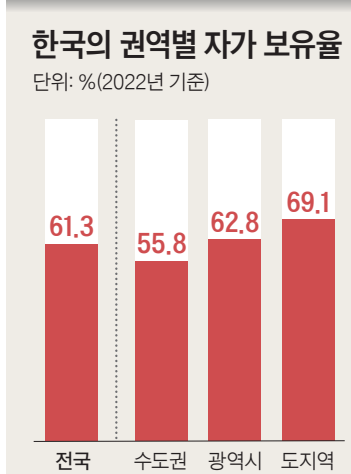
불과 1년 전만 해도 전셋값 밀로 집값이 내려가는 바람에 역전세난이 있었고 전세 보증금을 돌려주지 못한 집주인들과 전세 사기범들로 전국이 시끄러웠는데 격세지감이다. 당시 정부는 시장이 과격으로 치닫지 않도록 전세 반환보증금 대출 등 여러 정책으로 침체의 깊은 골을 메웠다. 그런데 너무나 짧은 시간에 시장 분위기가 반전되고 있다.

전국의 모든 자금이 서울 아파트를 향해 몰려들고 있다. 17개 시도 중 집값이 가장 높다면, 그 한 채는 서울에 있어야 한다는 믿음 탓이다. 인구 감소로 소멸 위기에 직면한 지방보다는 일자리와 자본이 집중된 서울을 택하는 것은 당연하다.

모두가 서울에 집중하기 시작하면서 이제는 강남 불패가 아닌 서울, 수도권 불패가 자리 잡아가고 있다. 이 '뚝뚝한 한 채' 전략은 대한민국 국민 모두의 노후를 위한 최적의 선택이 되어 버렸다. 전 정부가 물려준 반값집이 '규제의 유산'을 과감하고 신속하게 치워버리지 못한 탓이다.

다만 아직은 비이성적 과열 상태로 까지 번지지 않았다. 비이성적 과열이란 아프리카 초원에서 임팔라 한 마리가 달리기 시작하면 뒤따라 무리의 모든 임팔라가 뛰어 내달리는 것처럼 부동산 매입에 나서는 시장 광풍을 말한다.

정부는 지난달 30일 제3차 장기주택종합계획을 발표했다. 시장 안정을 위해 주택 공급에 초점을 맞췄다. 수도권에서 지방으로 광풍이 확산하기 전에 이를 차단하는 조치는 정부가 당연히 해야 할 일이다. 그런데 이번에는 초강수를 뒀다. 주택담보인정비율(LTV)을 강화했을 뿐만 아니라 전세



대출도 규제했다. 조건부 전세대출은 중지됐고, 그간 미뤄졌던 스트레스 총부채원리금상환비율(DSR)도 이달부터 시행됐다.

대출 규제로 현금 부자 유리

이런 대출 옥죄기로 단기적 효과는 거둘 수 있다. 그러나 문제는 그 효과가 지속적이지 않고 부작용이 오히려 크다는 것이다. 첫째, 주택매입 경쟁에서의 공정성 훼손이다. 대출 규제는 아파트 매매 시장에서 현금을 보유한 사람을 유리하게 만든다. 물려받은 자산이 없는 사람, 부자 부모를 두지 못한 사람들은 내 집 마련 경쟁에서 도태될 위험이 있다.

둘째, 정책의 본질을 훼손하여 국정 운영의 동력을 상실하게 한다. 시장 안정화 정책의 목표는 서민 주거 안정인데 가계부채 관리를 위해 주거 안정을 희생시키는 것으로 각인된다. 임대주택은 자기 집으로 옮겨가기 전에 잠시 머무는 곳이어야 하는데, 징검다리가 사라진다고 느끼는 순간 임대주택에 갇힐 것이라는 불안감은 분노로 진화할 수 있다.

이 점에서 싱가포르의 주택 정책을 참고할 필요가 있다. 싱가포르는 2021년 12월 90%였던 LTV를 2022년 9월 85%로 강화하고, 지난달 말에는 80%에서 75%로 낮췄다. 고가주택 거래가 과열된다는 판단하에 이뤄진 규제지

만, 내 집 마련에 지장이 없도록 보조금도 함께 올렸다.

싱가포르, 주택매입보조금 지급

싱가포르에서 부부 합산 연봉이 6000만원인 가구가 5억원짜리 아파트를 구매한다고 하자. 지난달까지는 80%인 4억원까지 대출이 가능했다. 싱가포르 주택개발청(HDB)이나 민간은행에서 대출을 받는다. 만약 그 아파트가 신축이 아니라 구축 아파트라면 나머지 자금의 대부분도 싱가포르 국민연금인 중앙적립기금(CPF: Central Provident Fund)에서 국민연금 이자율보다 0.01%포인트 높은 금리로 대출을 받을 수 있다. 그동안 얼마나 적립했는지와 월 소득에 따라 최대 8000만원까지다.

신축 아파트라면 주택매입보조금이 있다. 4600만원 정도를 주택매입보조금(EHG: Enhanced CPF Housing Grant)으로 지원받을 수 있고, 부모와 함께 거주하면 3000만원의 추가 보조금을 받을 수 있었다. 이 보조금도 사실 국민연금(CPF)에서 저리로 빌려주는 형태이다. 부부가 스스로 조달해야 하는 최종 금액은 2400만원이다.

이달부터는 LTV가 75%로 낮아져 3억7500만원만 대출이 가능하지만 싱가포르 정부는 보조금도 6650만원으로 올렸다. 따라서 부모 거주 보조금 3000만원을 더하면 부부가 자력으로

마련해야 하는 돈은 2850만원이다. 전과 비교해도 크게 부담스럽지 않은 금액이다.

이는 시장 안정화 정책의 본질이 무엇이어야 하는지 잘 보여주고 있다. 시장 과열을 선도하는 것은 고가주택이다. 중산층 이하 서민들의 중저가 주택에 대해서는 LTV 규제를 피할 수 있도록 정부가 길을 열어준다.

한국은 어떠한가. 규제 지역과 주택 소유 여부에 따라 다른 복잡한 LTV에 DSR 규제까지 더해지면 실제 집값의 50% 이상 대출 받기가 어렵다. 청년층 일수록 나머지 돈을 구하기 쉽지 않다. 싱가포르에서는 국가와 국민연금이 청년들의 '현금부자 부모'가 되어 저리로 돈을 빌려주는데 말이다.

흔히 싱가포르의 임대주택 정책을 벤치마킹하려 하지만, 싱가포르에서 배워야 할 것은 따로 있다. 싱가포르의 국부라 불리는 리완유가 1960년대 당시부터 세운 목표, 즉 모든 국민이 자신의 집을 소유하여 가족과 함께 삶을 유지하는 기반을 마련한다는 '자가 보유 촉진 정책'이다.

자가 소유가 주거 안정 수준 높여

물론 싱가포르 주택매입 보조금은 자격이 제한되어 있다. 한국의 청약 자격과 유사한 기준을 가지고 있다. 소득 기준에 따라 보조금을 수령할 수 있는 지 없는지가 다르고, 금액도 차이가 있

다. 그러나 중요한 것은 자기 집을 갖고자 하는 욕망이 있다면 싱가포르 정부는 그 길을 열어준다. 심지어 주거 상향을 위한 두 번째 집, 즉 더 넓고 좋은 새집을 매입해 이사할 때도 보조금은 지급된다. 자기 주택에 거주하는 동안 전·월세 상승을 염려할 필요가 없으니 주거 안정으로는 자기 집만 한 것이 없기 때문이다. 상속세도 양도세도 없다. 취득세는 높을지언정 상속세와 양도세는 없다는 것은 국민이 자기 집을 가져 부유해질길 싱가포르 정부가 바라보는 것이다. 심지어 취득세조차도 싱가포르 국민연금에서 빌려낼 수 있다. 집값이 오르면 그것은 오히려 집주인이 된 중산층의 자산이 된다. 주택을 통한 자산 형성은 싱가포르에서는 최가 아니다.

소득이 낮을수록 주택매입보조금은 더 많으며, 2.6%의 저리로 20년 넘게 장기적으로 쓸 수 있다. 저금리이지만, 공짜가 아니므로 포퓰리즘이 파고들 수 없다. 자기 집을 마련하고 그 집값이 일정 정도 상승하면 매각도 자유롭다. 국가에 차익의 일부를 내어줄 필요도 없다. 토지는 국가 소유지만, 그렇다고 해서 토지 임차료를 낼 필요도 없다. 온전히 국민, 그들의 것이므로 싱가포르 국민은 열심히 일하고 절약하여 그 돈을 갚아나간다.

정수연 제주대 경제학과 교수

▶▶ 4면 '주택대출'로 이어집니다

멘트의 브라이언 아르체세 포트폴리오 매니저의 주장이다. "시장이 너무 고평가됐고 실업률이 증가하는 등 전반적으로 경제가 이미 크게 둔화했다는 신호가 나오고 있다"면서 그는 '방어적 전략'을 위한 추천 종목으로 스위스 제약회사 로슈(Roche), 영국 에너지 기업 SSE, 미국 유틸리티 기업 에디슨인터내셔널, 스페인 담배 유

통 전문회사 로지스타를 꼽았다. 실제 경기 침체까지는 아니더라도 경기 부진 우려가 커지면서 시장의 관심은 경기 상황에 큰 영향을 받지 않고 안정적으로 실적을 올리는 '경기 방어주'로 옮겨가고 있다.

반면에 그간 시장을 주도한 빅테크 종목은 속도 조절에 들어갈 가능성이 높다. 김영환 NH투자증권 연구원은

"AI 관련 종목들은 가파른 주가 상승의 반작용에 AI 피크(고점) 논란이 나타났다"며 "과연 AI 투자가 계속될 것인지 등의 의구심은 올해 4분기 말 정도에 해소될 것으로 보이며 그 이후 빅테크 관련 주가 흐름이 다시 상승세를 나타낼 것으로 보인다"고 설명했다.

한국에서도 마찬가지로 흐름이 나타나고 있다. 기관투자자들은 '블랙 먼데

이' 이후 경기방어주로 꼽히는 금융업종, 배당성향이 높은 업종을 사들였다. 김대준 한국투자증권 연구원은 "원자재 가격 움직임 등이 경기 둔화를 시사하고 있어 방어주에 대한 관심이 필요하다"며 "변동성이 적은 보험과 음식료 업종을 주목할 만하다"고 권했다.

특히 금융업 등 대체로 배당을 많이

주는 종목은 정부가 추진하는 밸류업(기업 가치 제고) 프로그램과 맞물려 시장의 관심을 받고 있다. 유병관 미래에셋증권 연구원은 "금리 민감도가 커 금리 인하 혜택을 받을 수 있는 헬스케어 및 소프트웨어 분야와 함께 밸류업 정책 수혜주인 금융주 등이 유리한 투자 선택지가 될 수 있다"고 밝혔다.

하남현 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

페어팩스 스테이션 싱글홈

\$1,250,000

**방4/ 화3.5/ 차고2.
Many Upgraded.
** 주인이 잘 관리한 집.

페어팩스 싱글홈

\$750,000

**방4/ 화3.
Ranch 스타일. 0.2 Ac.
** 굿로케이션, 조용한동네.
Move-in Ready

페어팩스 타운홈

\$699,000

**방3. 화 2.55/ 차고 2
** Many Upgraded
(지붕. HVAC. 워터허터. Bathrooms)

센터빌 타운홈

\$569,000

**방4/ 화3.5/ 2 Assigned. 새지붕.
** 지하 Full Bath. Walkout.
업그레이드 Bath

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”

김경아

FAIRFAX REALTY 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

CORE
Physical Therapy & Rehab

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관통 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 저체교정 운동 (측만증, 후만증)

진료 내용

근골격계 치료
레코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추축만증 치료, 맥켄지 치료
메이플랜드 치료

중추신경계 손상치료
신경발달치료
보박스치료

통증치료
근육 통증치료
관절 / 근막이완치료
전기치료

원장 김우기 DPT

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼렌더 지역]

주담대, 지방은행이 더 싸네... 그 돈 빌려서 서울 집 산다

정부발 금리 역주행 풍선효과
“휴가 내고 지방 본점서 대출 고민”
2금융권까지 대출 수요 번질 우려
지방 부동산 회복세 위축 가능성도

40대 회사원 이모씨는 최근 서울에 아파트를 산 뒤 지방은행의 서울지점을 수소문해 주택담보대출(주담대) 상담을 받고 있다. 지난달부터 국민·신한 등 주요 시중은행이 앞다퉈 대출 가산금리를 올리고 한도를 죄고 있어서다. 대출 이자를 줄이기 위해 상대적으로 규제가 덜한 지방은행으로 눈을 돌린 것이다.

이씨는 “A지방은행 주담대 금리가 연 3.1~3.2%라는 얘기에 서울지점 2곳을 방문했지만, 신청자가 몰려 상담조차 어려웠다”며 “하루 휴가를 내고 지방은행 본점이 있는 지역을 찾아가자고민 중”이라고 말했다.

주택 관련 대출 수요가 지방은행을 비롯해 보험사 등 2금융권으로 이동하는 ‘풍선효과’ 우려가 커지고 있다. 주요 시중은행이 금융당국 압박에 지난달부터 주담대 가산금리를 앞다퉈 인상하면서 일부 지방은행과 보험사 주담대 금리보다 높아지는 ‘금리 역전’ 현상 조짐이 나타나면서다. 그동안 시중은행은 입출금 예금 같은 저원가성

예금을 대규모로 확보(낮은 조달 비용)해 대출금리 경쟁력을 확보했다.

지난 27일 주담대 하단 금리 기준으로 BNK경남은행은 연 3.52%, iM뱅크(옛 대구은행)는 연 3.25%다. 지난 달부터 가산금리를 1%포인트 가까이 인상한 4대 시중은행(국민·신한·우리·하나은행) 하단(연 3.69%)보다 낮다. BNK부산은행은 이달 초 2.9%대 금리에 주담대 특판 상품을 내놨다. 주담대 최저 금리가 시중은행보다 낮은 보험사도 등장했다. 생명보험협회에 따르면 8월 생명보험사(10곳) 주담대 금리(연 3.59%~6.83%) 하단은 한 달 전(연 3.82%)보다 0.23%포인트 하락한 연 3.59%다. 보험사는 시중은행과 달리 준거 금리인 국고채 금리 하락분을 그대로 반영했기 때문이다. 금융투자협회에 따르면 3년물 국고채 금리는 지난달 초 연 3.21%에서 지난 27일 연 2.94%로 하락했다.

규제 격차도 풍선효과의 불씨가 될 수 있다. 대출 한도를 결정하는 총부채 원리금상환비율(DSR) 규제가 대표적이다. 시중은행은 DSR이 40%지만, 보험사 등 2금융권은 50%다. 수도권 주담대에 더 높은 가산금리(1.2%포인트)를 적용하는 규제(스트레스 DSR 2단계)도 은행권에만 해당한다. 대출 한도가 부족한 실수요자는 보험사는 물론,

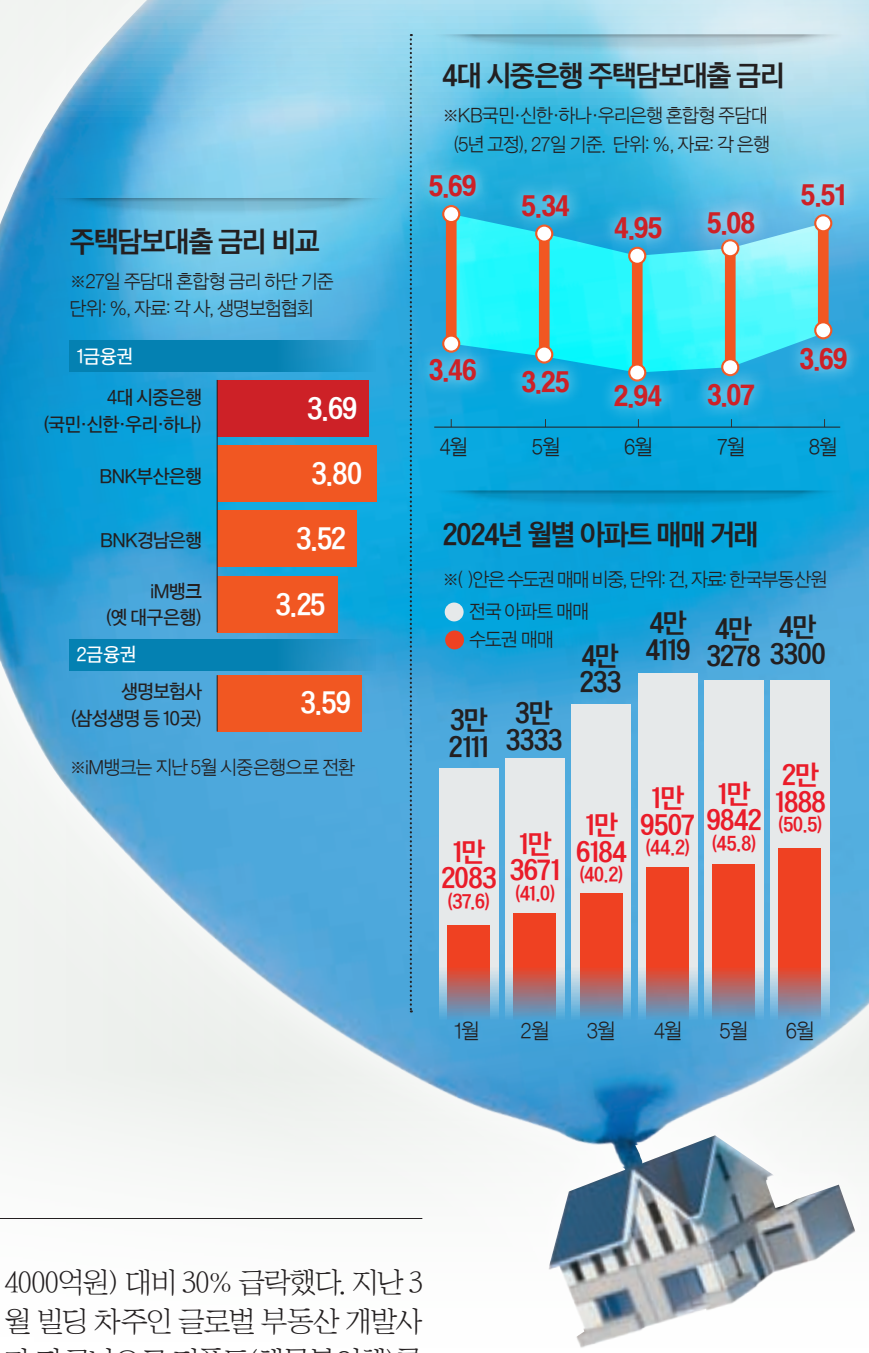
신협·새마을금고 등 상호금융권 대출 창구를 두드릴 가능성이 커졌다.

최근 회복에 대한 기대감이 싹트던 지방 주택시장에서는 시중은행의 대출금리 줄임으로 기대가 사라지는 분위기다.

경남 창원외의 중개업소 대표 A씨는 “계약 성사 직전에 있던 30대 부부가 ‘갑자기 금리가 올라 매달 내야 할 원리금이 늘어나게 생겼다’며 아파트 매수 계약을 보류했다”며 “조금씩 늘던 아파트 거래가 다시 줄게 생겼다”고 말했다.

올해 들어 지난 19일까지 주간 아파트 매매가격 누적 변동률(부동산원)을 보면 서울 아파트값은 2.67%, 수도권 전체로는 0.82% 올랐다. 같은 기간 지방이 1.26% 내린 것과 대조적이다. 금융당국의 금리 개입이 회복을 기대했던 지방 부동산 시장에 후폭풍을 불러온 셈이다.

지방은 아직도 미분양 적체 등으로 어려움을 겪고 있다. 지난 6월 말 기준 전국 미분양 주택은 7만4037가구며, ‘악성’으로 분류되는 준공 후 미분양은 1만4856가구다. 이 중 지방 미분양이 5만8986가구(79.7%), 악성 미분양도 지방이 1만1965가구로 전체의 80.5% 차지한다.



염지현·김원 기자

‘서민주거 기금’ 여윌 돈 미 빌딩 투자한 국토부 결국 1800억 전액 손실

미국 상업용 부동산에 투자한 국토교통부의 주택도시기금 여유자금 1800억원이 전액 손실 난 것으로 3일 확인됐다. 서민 주거 안정에 쓰이는 기금이 줄고 있는 가운데 투자 손실까지 나면

서 기금 운용에 대한 점검이 필요하다는 지적이 나온다.

국회 국토교통위원회 소속 문진석(더불어민주당) 의원이 국토부로부터 제출받은 ‘주택도시기금 여유자금 운용 현황’ 자료에 따르면 지난달 말 기준 기한이익 상실(EOD)이 발생한 투자 자산이 1건, 1800억원 규모로 파악됐다. 이는 미국 보스

턴의 초고층 랜드마크 빌딩인 스테이트스트리트 빌딩에 투자한 기금 여유자금으로, 국토부로부터 자금운용을 위탁받은 미래에셋자산운용이 투자를 실행했다.

당초 연 6% 수익률을 기대했지만, 코로나19로 빌딩 공실률이 늘면서 올해 이 빌딩의 자산 가치는 투자시점(1조

4000억원) 대비 30% 급락했다. 지난 3월 빌딩 차주인 글로벌 부동산 개발사가 자금난으로 디폴트(채무불이행)를 선언하면서 원금 손실 가능성까지 불거졌다. 당시 국토부와 미래에셋 측은 이 같은 우려에 선을 그었지만, 5개월 만에 원금 전액 손실을 확정된 것이다.

주택도시기금은 저소득층 임대주택 공급과 디딤돌·버팀목 대출, 신생아 특례대출 등 주택 구입자금·전세자금 지원에 사용된다. 기금 재원은 청약저

축 납입금과 건축 인허가, 부동산 소유권 이전 등기 때 매입하는 국민주택채권 판매액으로 조성한다. 최근 청약저축 해지가 늘고 주택거래량이 줄면서 2021년 약 45조원에 달했던 기금 여유자금은 지난 5월 말 기준 16조3000억원으로 급감했다.

백민정 기자

▶ 1번 ‘실내정원’에서 이어집니다

또 광합성 효율을 높이기 위해 식물의 잎에 먼지가 쌓이지 않도록 정기적으로 닦아주는 것도 잊지 말아야 한다.

▶ 초보자를 위한 팁

일단 화초를 키울 수 있는 실내 공간을 확보해야 한다. 화초 가꾸기에 적당한 공간으로는 집안에서 햇빛이 가장 잘 드는 창가가 이상적이다. 그러나 만약 실내 공간이 협소하다면 화초용 바구니(hanging basket)를 구입

해 천장 또는 벽에 걸어둘 수 있고 창틀 또는 사다리 선반에 얹어 키울 수도 있다.

이렇게 실내정원을 위한 공간이 확보됐다면 다음엔 어떤 식물을 키울까 선택해야 하는데 초보자에게 가장 중요한 선택 기준은 관리가 쉬워야 한다는 것이다.

이를 위해서는 지역 원예센터를 방문해 해충 유무와 뿌리 건강, 새 잎이 자라고 있는지 등을 확인하고 식물을 구입하는 것이 좋다.

이주현 객원기자

▶ 3번 ‘주택대출’에서 이어집니다

성실한 국민성은 미래에 가치화될 희망에서 나온다. 싱가포르의 자가 보유 촉진 정책을 배워야 할 이유다.

이제라도 고가주택에서 발생한 비이성적 과열의 위험을 제거하되 서민들의 내 집 마련에 자금 부담을 주지 않을 방법을 찾아야 한다. 싱가포르처럼 자신이 낸 국민연금을 기반으로 DSR 적용을 받지 않는 저리의 주택매입 자금 대출을 허용하고, 장기적으로는 ‘자가 보유 촉진 로드맵’을 수립해

야 한다. 그것만이 시장의 불안 심리를 잠재울 수 있고 10년 뒤 매입하려던 주택을 오늘 영끌해 매수하려는 사람들을 돌려세울 수 있다.

주택시장 왜곡하는 부동산 세제 고쳐야

가계부채가 위험한 수준이라는 것에 동의하지 않을 사람은 없다. 그러나 그 이유로 실수요자의 내집 마련 계획을 허물어서는 안 된다. 부동산 시장을 진정시키면서 동시에 주택 실수요자들의 내집 마련도 지원해야 한다. 민달팽이는 집을 갖고 싶다. 집이 있는 달

팽이도 새집을 갖고 싶다. 국민의 그러한 요구를 들어줄 수 있어야만 정부 정책은 지지를 받을 수 있고 국정동력도 확보할 수 있다. 뾰족한 채로 귀결되는 그간의 모든 정책, 재산세·종부세·양도세·취득세의 모든 부동산 세제도를 개선해야 한다. ‘지방 소멸’을 막는 ‘지방’이라는 인식을 개선하기 위해서라도 지역균형 개발정책을 다시 수립해야 한다. 수도권을 규제하라는 것이 아니다. 수도권의 대체재가 될 수 있을 정도의 광역 거점들을 육성하는 것부터 시작해야 한다.

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 용자는 그린웨이 홈론 **배준원** 용자에 맡겨 주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”
이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker
703.868.7147
Jun@gwhomelending.com
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 **토요일도 오픈합니다.**
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)
13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 마트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DSB, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC MLB2501870; MD 2501870; NC L-219065; VA MC-7782; TX 2501870; PA 106923; FL MLD2525; SC 2501870 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501870

숫세일, 포클로저 주택 Sale 전문

제임스 박 부동산

| | | |
|--|--|--|
| FAIRFAX TOWN HOME \$705,000 GOOD CONDITION 방 3/화장실 2+2/ 차고1 | CENTREVILLE TOWN HOME \$560,000 GOOD CONDITION 방 3/화장실 2.5/ 차고 1 | FAIRFAX TOWN HOME \$690,000 GOOD CONDITION 방 3/화장실 2.5/차고1 OAKTON HS |
| SPRINGFIELD SHINGL HOME FORECLOSURE \$680,000 GOOD CONDITION 방 4/화장실 2.5 | MANASSAS SINGLE HOME 숫세일!! \$780,000 시세 85만 GOOD CONDITION 방 4/화장실 3.5/차고 2 | |

NVAR 2012 LIFE-TIME Top Producer
VA / MD Associate Broker
james2424500@yahoo.com

571.242.4500 제임스 박

GIANT REALTY
VA FAIRFAX HQ
2751 Prosperity Ave., #580, Fairfax, VA 22031
Office. 703.641.4989 Fax. 703.641.0033

악착같은 부동산
비키리

9월 **HOT** 리스팅

부동산 투자, 임대주택 관리의 어려운 고민, 악착같은 부동산, 비키리 부동산과 의논해주세요.

주택 매매 / SALE

페어팩스

타운홈 방3+화3, 차고1 **\$70만불대**
타운홈 방3+화3, 차고2 **\$80~\$85만불대**

센터빌

타운홈 방3+화3 **\$45만불~\$60만불**
타운홈 방3+화3, 차고1 **\$60만불대**
타운홈 방4+화3, 조지메이슨 대학 부근 **\$630,000**

급매



\$56만

알링톤 콘도
방2개 2층짜리
교통좋은 매트로나 인접
타운하우스식 콘도

임대

애쉬번 타운홈 \$3500
방3+화3차고 2
즉시 입주가능



비엔나 \$3500
방3+/화3 차고 1
즉시 입주가능



락빌 \$3,500
방3+/화3 고 1



\$69만

우드브리지
니본 랜딩 싱글홈
방4+ 화3 차고2

**힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요,
부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리**

비키리 부동산

전화 문자 703-231-5572



DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탐 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



용자 칼럼

이자율 추이

이번달 열리는 연준회의에서의 기준금리 인상은 거의 기정 사실화 되는 분위기이다. 그동안 미루고 미뤄왔던 기준금리 인하소식은 한동안 막혀있던 답답함을 풀어주는 시발점으로 작용하리라 예상된다. 사실 그간, 이자율이 이제는 내리겠지하면서 이어져왔던 많은 추측들을 뒤로 하고 강행되어 왔던 연준의 강력한 고금리 드라이브가 이제는 드디어 막을 내리는 것 아니냐는 데 다들 의견이 모아진다. 9월 기준금리가 초읽기에 들어가면서 이제 시장의 관심은 이번달 연준이 기준금리를 0.25%만 내리느냐 아니면 빅스텝으로 0.5% 인하를 단행할건지에 집중된다.

하지만, 아직까지 여러 경제 지표들이 혼조속에서 서로 상충하는 터라 시장 이자율의 움직임은 사실상 그 예측을 불허하게 한다. 실업률 및 신규채용 지수등의 각종 고용지표들, 그리고 소비자 물가지수, 근원 물가지수 등의 각종 물가 지표들이 하루가 바뀌게 다른

해석으로 혼란스럽게 만드는 것도 사실이다. 어제는 고용시장이 불안해보이다가 내일 발표되는 다른 지표들은 어제의 전망과는 달리 예상외로 견고한 시장으로 해석되기도 하고 이래저래 혼란만 가증하는 듯하다.

다만, 금리 면에서 한가지 확실한 점은 이미 최고점은 확인되었다는 데 있다. 앞으로는 이제 내려갈 일만 남은 것은 분명해보이지만, 과연 그 속도에 어서는 의견이 분분한게 사실이다.

이런 와중에 다가올 9월 연준회의가 주목을 끄는 이유는 바로 향후 이자율의 하락 속도와 페이스를 가늠해볼 수 있기 때문이리라. 단순히 기준금리의 인하소식만을 기다리는데 아니라 향후 금리 인하의 방향과 속도에 대한 언급이 기대되기 때문에 특히 주목되는 것이다.

기준금리가 인하가 되면 일단 당장 크레딧 카드나 여러 소매금융상품의 기준 이자율이 같이 내려감으로 인해



배준원
그린웨이 펀딩그룹 부사장



가계재정에 직접적이 도움이 될수 있을 것이다. 거기에 금리 인하의 속도가 더 붙게 된다면 결국 장기채권인 모기지 이자율까지 하락안정화 되면서 내집 마련의 꿈을 뒤로 접을 수밖에 없었던 많은 이들에게 다시 희망을 주는 소식으로 전해오리라 기대된다. 모기지 이자율의 간접적인 척도라고 칭해지는 10년 만기 국채 이자율 또한 어느덧 4% 아래로 다시 내려가면서 모기지 이자율의 하락을 나타내는 전조가 보이는 형국이다. 과연 언제쯤 다시 원하는 만큼 낮은 이자율을 체험하게 될까?

요즘 가장 많이 받는 질문이기도 한데 그답은 사실 소비자들 개개인의 마음속에 이미 정해져있다. 아직도 우리는 지난 최저금리 시대를 경험한 터라 그에 대한 초저금리의 환영에서 완전히 벗어나지 못하고 있는게 사실이다. 바라컨데 다시 2-3%대의 이자율의 시기가 오기를 기대하지만, 사실 두번 다시 경험할수 없는 시기라는 것을 이

제는 우리 스스로가 누구보다 잘 알고 있다. 물론 다시 그런 저금리를 경험할 수 있다면 좋은 소식이겠지만 현실을 잘 이해하고 준비할수 있는 현명한 소비자의 자세를 권한다.

이제 다시 이자율이 하락을 하더라도 지난 급격하게 상승했던 속도만큼 다시 그런 빠른 속도로 하락할것을 기대한다면 큰 오산일것이다. 골이 깊으면 산도 높다는 말처럼, 지난 2년여동안 급격하게 상승한 이자율인 만큼 이제 하락한다고 하더라도 단기간에 이자율이 급박하게 떨어지지 않고 서서히 하락할것으로 예측하는게 시장의 지배적인 전망이다.

따라서 지금 당장 이자율에 대한 고민을 하는터라면 미래에 대한 막연한 기대를 버리고 가급적 현실적으로 지금 다양한 비교를 통해서 최선의 대안을 찾는 노력과 함께 잘 판단할수 있는 현명한 여러분을 응원한다.

>문의: 703-868-7147 배준원

주택소유주를 위한 세금 혜택들

지난 7월의 미국 주택 거래가 수치상으로 부진하고, 실제로 가주를 비롯한 전국 주택시장이 얼어붙고 있다. 특히 온라인 부동산 플랫폼인 레드핀(redfin)의 보고에 따르면, 주택 매매계약의 16%가 계약이 파기됐다고 한다. 주된 이유는, 주택의 높은 가격과 11월에 열리는 대선과 관련한 경제적인 불확실성 때문이다. 보통 모기지 이자율이 떨어지면 주택거래가 활발해지는 데, 30년 고정 모기지 평균 이자율이 7.22%에서 6.49%로 내려감에도 연방준비제도(Fed-연준)가 9월 중에 금리 인하에 대한 언급하면서 모기지 이자율 역시 더 내려갈 가능성이 매우 높은 상황이라 예비 바이어들이 섰막 움직이지 않는 것으로 보인다.

그러나 미국은 주택 소유자들에게 적극적으로 여러 가지 세금을 감면하여, 경제적 혜택을 주고 있으므로 주택구매는 언제나 옳은 결정이다. 먼저 연방국세청(IRS)은 용자하여 주택을 구입한 홈오너에게 모기지 이자비용과 재산세를 소득세상의 공제대상으로 하여 세제 혜택을 받을 수 있도록 하고 있다.

IRS에 소득을 보고할 때 모기지 이자비용에 대한 세금을 공제받을 수 있다. 우선 매달 지불하는 주택 용자의 상환액의 내용은 보통 원금과 이자로 구성된다. 대출 초기에는 원금 상환보다 이자의 비중이 상당히 높는데, 주택 용자에 대한 이자 공제는 가장 큰 세금 감면을 받을 수 있는 항목 중 하나이다.

결혼한 부부는 최대 100만 달러까지 대출금의 이자가 감면된다. 공제액은 모기지가 시작되는 초기에는 원금이 삭감되는 것보다는 월 페이먼트

의 대부분이 이자이므로 새로 집을 사는 사람들이 특히 많은 혜택을 볼 수 있다. 둘째, 보통 해마다 2년에 걸쳐 내야 하는 재산세도 역시 세금 보고 시의 공제 항목에 포함된다. 세금보고를 할 때 공제 항목을 기재한 납세자들은 주거용 부동산에 대한 부동산 세금 공제를 받을 수 있으며 과세연도 중반에 집을 샀다면, 판매일 이후에 납부한 모든 세금을 공제받을 수 있다. 자신이 거주하는 집(principal residence)에 대한 재산세를 1만 달러 공제 한도액 규정의 적용을 받는다. 특히 1가구 2주택 이상의 투자용(렌트) 주택이나 아파트의 경우는 재산세 전체에 대해 공제를 받을 수 있다.

특히 주택을 증-개축을 하여 개조하면 주택의 가치도 높일 수 있고 함께 세금공제 혜택을 받을 수 있다. 주택을 살 때와 마찬가지로 집을 증-개축을 할 때도 역시 주택의 담보대출이 가능하고 동일한 모기지 이자 공제 혜택을 받을 수 있다. 주택으로 인하여 지불한 세금이나 가격보다 더 높은 금액에 팔린다면, 추가비용은 일정기준과 규칙에 따라 양도소득이 되어 과세대상으로 간주할 수 있다.

그러나 주택을 보수할 때의 비용이 공제되어, 매도할 때 집값이 올랐으면 세금 공제 혜택을 볼 수 있다. 그 외에 모기지 이자 크레딧이나 포인트 공제 등을 통하여도 세금 감면의 혜택을 볼 수 있으니 전문가와 상의하여 볼 것을 권한다. 특별히 본인이 거주하는 주택이 지난 5년 동안 2년 이상 살았다면 1인당 25만 달러씩 부부 합하여 50만 달러까지 세금이 공제된다.

미셸 원·BEE부동산 부사장

주거용과 투자용 양도소득세 비교

부동산과 관련된 세금 중에는 재산세, 상속세 그리고 양도 소득세 등 여러 가지가 있다. 이 중 많은 관심을 갖게 되는 것이 바로 부동산 매매시 발생하는 양도소득세다. 이는 처음 샀던 가격보다 오른 가격으로 팔았을 때 발생하는 소득에 대한 세금이다.

주거용 부동산에 대한 의미는 최근 5년간 자신의 명의로 소유하고 2년을 거주했을 경우에 해당이 된다. 이때 2년을 연속으로 거주하지 않아도 된다. 예를 들면 처음 1년 거주 후 3년 동안 임대했다가 다시 마지막 1년을 거주했을 경우도 해당한다. 이런 경우 부동산 매매 후 부부공동으로 세금보고를 하면 양도소득의 50만 달러까지 공제 가능하며 따로 세금보고를 하면 각각 25만 달러까지 받을 수 있다.

예를 들어 보자. 어떤 부부가 5년 전 공동명의로 주택을 구매 후 처음 1년 거주 후 중간 2년을 임대를 주었다가 나중 2년은 자신들이 다시 거주하다 팔았을 경우 최고 50만 달러까지 공제 받을 수 있다. 그러므로 5년 전 60만 달러에 사서 100만 달러에 팔았다면 이 부부는 40만 달러의 소득에 대해 전액 혜택을 받을 수 있다.

이처럼 내가 현재 거주하고 있는 주거용 부동산에 대해서는 공제가 가능하므로 이는 엄청난 혜택이 아닐 수 없다. 하지만 투자용 부동산일 경우는 좀 다르다. 투자용 부동산을 매매 후 발생한 양도 소득에 대해서는 위와 같은 혜택이 없다.

그러므로 많은 셀러가 사용하는 것이 1031 교환(Exchange) 인데 이는 양도 소득세를 연기

(Defer)시키는 것이다. 국세청(IRS)에서 제공하는 가이드라인은 부동산을 팔고 45일 이내에 새로 사야 할 매물을 정하고 180일 안에 정한 매물 구입을 끝내야 한다. 일반적으로 3개까지 정할 수 있으며 매매 물건에서 나온 금액이 매입한 물건으로 재투자 되어야만 하기 때문에 1031 교환(Exchange)을 할 경우 매입 가격이 같거나 더 높은 것을 사야 한다. 만약 이 과정에서 일정 금액을 뺐거나 새로 산 매물의 용자 금액이 줄어들면 이에 대한 세금을 내야 한다.

예를 들어보자. 만약에 용자가 100만 달러가 남아있는 아파트를 300만 달러에 팔고 280만 달러짜리 가격이 적은 다른 아파트로 1031 교환(Exchange)을 할 경우 용자 100만 달러를 갖고 나면 200만 달러가 남게 된다.

여기서 남은 200만 달러가 전부 새로 사는 매물에 투자되어야 하므로 새로 매입한 매물의 용자는 80만 달러로 줄어들게 된다. 이처럼 가격이 더 적은 매물을 구입하면서 줄어드는 용자 20만 달러는 소득으로 간주하여 세금을 내야 한다. 만약 파는 매물에서 매년 감가상각을 받았다고 하면 그 부분에 관해서도 세금이 추가로 발생할 수도 있다.

불확실한 경제 상황에서 상대적으로 안전한 투자처는 부동산이다. 이에 따른 현명한 투자와 매매는 자산의 가치를 보호함과 동시에 재산 증식의 좋은 수단이다. 각자 개인의 재무구조가 다르므로 자세한 내용은 전문가의 조언을 받아 진행하는 것이 이롭다.

캐티 라·드림부동산

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

*Multi-Million Dollar Producer

추천 주택 리스트 집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비) **“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”**

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <p>SOLD</p> <p>Bowie</p> <p>\$645,000 싱글홈, 방4, 화4, 차고2</p> | <p>UNDER CONTRACT</p> <p>Edgewater</p> <p>\$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커</p> | <p>SOLD</p> <p>Rockville</p> <p>\$280,000 콘도</p> | <p>COMING SOON</p> <p>Perry Hall</p> <p>싱글홈, 방3, 화2</p> | <p>UNDER CONTRACT</p> <p>Elkridge</p> <p>\$559,000 타운홈, 방4, 화3, 차고2</p> |
| <p>UNDER CONTRACT</p> <p>Elkridge</p> <p>\$950,000 싱글홈, 방5, 화3.5, 차고2</p> | <p>UNDER CONTRACT</p> <p>Ellicott City</p> <p>55+ Luxury \$425,000 콘도, 방2, 화2, 1,438sf</p> | <p>UNDER CONTRACT</p> <p>Ellicott City</p> <p>\$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1</p> | <p>COMING SOON</p> <p>Rockville</p> <p>싱글홈, 방5, 화2, 차고2</p> | <p>SOLD</p> <p>Cockeysville</p> <p>\$470,000 싱글홈, 방4, 화2.5</p> |

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

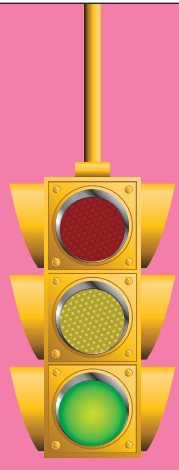
Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com

*Multi-Million Dollar Producer

RENT

집 렌트하기 원하시는 분!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
| <p>RENTED</p> <p>Elkridge</p> <p>월 \$2,400 타운홈 방3, 화3</p> | <p>RENTED</p> <p>Sliver Spring</p> <p>월 \$3,500 타운홈</p> | <p>Germantown</p> <p>월 \$2,100 콘도 방2, 화2</p> | <p>Hanover</p> <p>월 \$2,650 타운홈 방3, 화3, 차고1</p> | <p>Germantown</p> <p>월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)</p> | <p>Glen Burnie</p> <p>월 \$1,750 콘도 방2, 화1</p> |
|---|---|---|--|---|--|



정성웅 보험을 선택하는 이유

자동차 보험료 할인!!



갑자기 확 오른 자동차 보험료 때문에 걱정이시죠?
그런데도 다른 보험을 알아보시기를 주저하고 계신가요?
보험료를 절감하시려면, 한 해마다 꼭 “비교” 해 보시고
보험을 갱신하셔야 합니다!

정성웅 보험

{ 나에게 꼭 맞는 알뜰한 자동차 보험료를
지금 확인하세요~! }



정성웅 보험

T. 703.825.2945 Fax. 703.532.4750
14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업보험 | 생명보험 | 화재보험 |

소리로 듣는 예능, 시각장애인에 선물합니다

‘30년 단짝’ 개그맨 이동우·김경식
‘피지컬 100’ 화면해설 계기로 시작
빠른 장면 상상해 보이듯이 해설



넷플릭스 예능 ‘흑백요리사: 요리 계급 전쟁’의 화면 해설을 맡은 개그맨 이동우(왼쪽)와 김경식을 지난 7월 말 서울 상암동 더빙현장에서 만났다. 김경식은 이동우에 대해 “일상을 자꾸 공유하고 싶게 만드는 재미 있는 친구”라고 말했다. [사진 넷플릭스]

지난 7월 말 서울 마포구 상암동에 있는 자막·더빙 전문회사 아이유노 사무실. 개그맨 김경식(54)과 이동우(54)가 마이크 앞에서 녹음에 열중하고 있었다. 이들이 녹음 중인 프로그램은 오는 17일 공개될 넷플릭스의 새 예능 ‘흑백 요리사: 요리 계급 전쟁’. 재야의 고수 ‘흑수저’ 셰프들이 스타 셰프 ‘백수저’들에게 도전장을 내밀며 맞붙는 요리 경연 프로그램이다. 요리 연구가 겸 사업가 백종원과 미술쟁 3스타 레스토랑 ‘모수’의 셰프를 지낸 안성재가 심사위원을 맡았다. JTBC ‘싱어게인’ ‘슈가맨’ 시리즈를 제작한 스튜디오슬램 작품이다.

두 사람은 시각장애인을 위한 화면 해설의 막바지 녹음 중이었다. 녹음실 화면에 심사위원 백종원이 참가자가 만든 요리를 맛보는 장면이 나오자, 김경식은 요리에 대한 설명부터 백종원이 맛을 보는 행동까지 세세하게 묘사했다.

김경식은 22년째 MBC ‘출발! 비디오 여행’에서 영화 소개를 하고 있는 베테랑이지만, 화면 해설 마이크 앞에 선 긴장한 모습이였다. “감정 과잉이라 다시 해볼게요”라는 감독의 말에 그는 특유의 유쾌함을 내려놓고 녹음에 몰입했다. “개그맨의 본능이 올라올 때마다 허벅지를 꼬집어가며 참았다. 주인공은 내가 아니라 프로그램이기 때

문에 차분한 감정을 유지하려 했다.” 이동우는 침착한 톤으로 녹음을 순식간에 끝냈다. “백두산 천지를 보고 싶다고 생각만 했는데, 어느 날 백두산 위에 올라선 느낌이라고 설명할 수 있을 것 같다.” 녹음 후 만난 이동우는 시각장애인에게 화면 해설 방송이 주는 감동을 이렇게 표현했다. 이동우는 2004년 망막색소변성증 진단 후 2010년 실명 판정을 받았다.

김경식과 이동우는 지난 4월 넷플릭스 예능 ‘피지컬: 100’의 화면 해설 시사회 초청을 받은 인연으로 직접 해설까지 맡게 됐다. 둘이 함께 화면 해설 녹음을 한 건, 넷플릭스 ‘더 인플루언서’(지난달 6일 공개) 이후 두 번째다.

이동우는 “화면 해설은 내가 잘 할 수 있는 일이라 생각해 언젠가 도전해

보고 싶었다. 해설 내용이 불친절하거나 이상하면 따끔하게 한 마디 하려고 참여했는데, 수정할 것도 없이 재밌게 상상하며 녹음했다”고 말했다.

이동우는 콘텐츠 소비에서 시각장애인들이 겪는 어려움을 토로했다. “영상을 일단 틀어보는데, 듣다 보면 답답하고 피곤하고 결국은 분노와 짜증이 솟구친다. 특히 장면 전환이 빠르고 여러 사람이 나오는 예능이 가장 답답하다. 소리로는 얼마나 재미있는 상황인지 알겠는데 이해가 되지 않으니 소음일 뿐이다.”

실명 후 예능을 제대로 즐기지 못했다는 그는 “섬세하고 배려있는 화면 해설의 필요성을 느껴왔는데, 내가 참여할 기회가 닿아서 감사하게 생각한다”고 덧붙였다.

김경식은 “동우와 함께 영상을 본 건 영화 ‘클래식’(2003) 이후 처음이다. 재미있는 콘텐츠를 공유하는 것만으로도 관계가 친밀해진다고 하는데, 함께 영상을 즐길 수 있게 돼 무척 기쁘다”고 말했다.

이동우는 “눈이 안 보이게 된 후 극장에 간 적이 있는데, 아내가 옆에서 해설을 해주다가 주변 사람들의 눈총을 받아야 했다. 이런 상황을 만들지 않으려면 장애인과 비장애인이 함께 콘텐츠를 즐길 수 있는 배리어프리(Barrier Free)가 필요하다”고 강조했다.

김경식과 이동우는 최근 유튜브 채널 ‘우동살이’도 함께 운영하고 있다. 둘은 20대 때부터 연예계 생활을 함께 해 온 단짝이다. 1994년 그룹 틴틴파이프(표인봉·이우호·홍록기·김경식·이

동우)를 결성하고 소속사 SM엔터테인먼트에도 함께 둥지를 틀었다.

김경식은 지난 4월 tvN 예능 ‘유 퀴즈 온 더 블럭’에 출연해, 절친 이동우의 실명 판정 이후 “평생 내가 함께하겠다”는 약속을 하며 눈물 흘렸던 일화를 공개해 화제가 되기도 했다. “성인이 되어 마음에 맞는 친구를 만나는 게 쉽지 않은데, 동우가 그런 친구다. 제가 힘들 때 빠져들어서 않도록 저를 잡아주는 등 도움을 많이 줬다. 덕분에 삶의 태도가 평온해졌고, 긍정적인로 생각하게 됐다.”

이동우는 “중증 장애인이 되면 사람들이 떠나간다”면서 “나와 동등한 눈높이에서 마음을 공유해주는 경식이 있어 다행이다. 경식은 나만의 천사”라고 말했다. **황지영 기자**

뛰고 뛰고 또 뛰고... 오타니, 한경기서만 3도루

달리고, 달리고, 또 달렸다. 메이저리그 LA다저스의 오타니 쇼헤이(30)가 50홈런-50도루를 향해 빠른 속도로 질주하고 있다. 오타니는 3일(한국시간) 애리조나주 피닉스 채이스필드에서 열린 애리조나 다이아몬드백스와의 원정 경기에서 1번 지명타자로 나와 4타수 2안타 2득점으로 맹활약하면서 다저스의 11-6 승리를 이끌었다. 홈런은 기록하지 못했지만, 베이스를 3차례나 훔치면서 애리조나 수비진을 흔들며 놓았다. 이로써 오타니는 올 시즌 135경기

에서 44홈런과 46도루를 기록했다. 다저스가 남겨 놓은 24경기에서 홈런 6개와 도루 4개를 추가하면 메이저리그 역사상 처음으로 50홈런-50도루의 대기록을 달성하게 된다. 140년 넘는 빅리그 역사상 ‘40-40클럽’ 가입자는 오타니까지 모두 6명이지만, 그 누구도 50홈런-50도루 고지는 밟지 못했다. 현재 오타니의 페이스라면 산술적으로는 52홈런-54도루가 가능하다는 계산이 나온다.

오타니는 이날 작심한 듯 그라운드를 종횡무진 누볐다. 먼저 4회 초 2사 3

루에서 볼넷으로 출루한 뒤 무키 베츠의 타석 때 2루를 훔쳤다. 올 시즌 44호 도루, 이어 7회 1사 후에는 우전 안타로 출루한 뒤 2루와 3루 도루를 잇달아 성공시켰다. 상대 투수가 좌완 조던 몽고메리였지만, 빠른 스타트로 2루를 먼저 훔쳤고, 뒤이어 애리조나 배터리의 허를 찌르면서 3루까지 내달렸다.

2018년부터 메이저리그에서 뛰고 있는 오타니는 지난해까지 한 경기에서 3도루를 기록한 적이 없다. 그러나 올 시즌에는 지난달 4일 오클랜드 애슬레틱스와 원정 경기에서 3차례 베이스



애리조나 다이아몬드백스와의 원정 경기에서 7회 3루를 훔치고 있는 LA다저스 오타니 쇼헤이. 이날 도루 3개를 추가해 50홈런-50도루 고지에 성큼 다가섰다. [AFP=연합뉴스]

를 훔쳤고, 이날 다시 도루 3개를 추가하면서 50-50클럽 가입을 향한 강한 의지를 드러냈다. **고봉준 기자**

오타니는 경기 후 현지 언론과의 인터뷰에서 “남은 경기가 얼마인지는 잘 모르겠지만, 건강한 상태로 계속 나간다면 기회는 있다고 생각한다”고 말했다. 데이브 로버츠 감독은 “원래 내일은 오타니에게 휴식을 주려고 했다”고 농담을 던지면서 “다저스가 페넌트레이스 우승을 확정하더라도 오타니가 새 역사를 쓸 때까지 쉬게 할 생각은 없다”고 밝혔다. 오타니의 기록 달성을 돕겠다는 뜻이다.

한편 다저스는 이날 승리로 내셔널 리그 서부지구 1위(83승 55패)를 굳건히 지켰다. 2위(79승 61패) 샌디에이고 파드리스와의 격차는 5경기다. **고봉준 기자**

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!
내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

back at it: (기계나 사람이) 이전의 상태나 하던 일로 돌아가다

(Roger is talking to Jim at work ...)

(직장에서 로저가 짐과 대화를 나눈다...)

Roger: Well, my bathroom sink is back at it.
 로저: 있잖아, 목욕탕 세면대가 예전 상태로 돌아갔어.
 Jim: What's the problem?
 짐: 뭐가 문제야?
 Roger: The pipe under the sink is leaking water again.
 로저: 세면대 밑에 있는 파이프에서 다시 물이 새.
 Jim: I thought you fixed it.
 짐: 네가 고친 줄 알았는데.
 Roger: So did I. I guess I didn't do a good job.
 로저: 고쳤지. 일을 제대로 안한 것 같아.

Jim: It's best to call a plumber and let a professional do it.
 짐: 배관공을 불러서 전문가에게 맡기는 게 최고야.
 Roger: I'm learning that the hard way.
 로저: 이 고생을 하며 그걸 깨닫는 중이야
 Jim: Call my plumber. He's good. Here's his number.
 짐: 내가 아는 배관공에게 전화해. 일을 잘 해. 전화번호 여기 있어.
 Roger: Is this going to cost me a pretty penny?
 로저: 돈이 많이 들겠지?

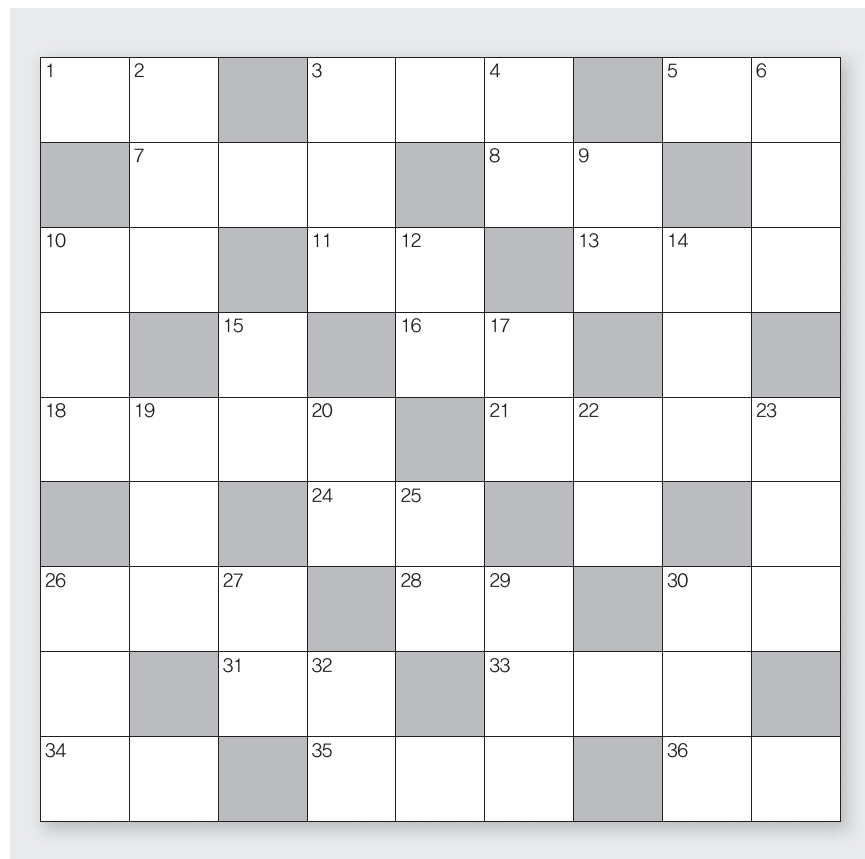
Jim: No, his prices are very reasonable.
 짐: 아니, 그의 가격은 아주 적당해.

기억할만한 표현

▶ It's best to ... : ~ 하는 것이 가장 좋다.
 "You can drive to the beach three different ways but it's best to take the freeway." (운전해서 바닷가에 가는 방법이 세 가지 있는데 프리웨이를 타는 게 최고입니다.)
 ▶ (one) is learning that the hard way: 어렵게 인생의 교훈을 배우다.

John: "Stop being so critical of your wife." (존: 부인에게 너무 깐깐하게 대하는 거 그만하세요.)
 Robert: "I'm learning that the hard way. Now she's leaving me"
 (로버트: 이렇게 힘들게 그걸 깨닫고 있습니다. 아내가 나와 헤어지겠습니다.)
 ▶ cost (one) a pretty penny: 어떤 일에 많은 돈을 지불하다.
 "That new car cost him a pretty penny." (그는 새 차를 사느라 큰 돈을 썼습니다.)

날말퀴즈



가로열쇠

(1)가 결혼한 여자. 눈부신 봄 햇살만큼 화사한 5월의 ~ (3)사람이 겨우 들어가 살 정도로 작게 지은 막. 작고 초라한 집. 침실에서 창문을 열면 에메랄드빛 바다를 볼 수 있는 숲속의 ~ 집 (5)결혼할 당사자들이 직접 만나 보는 일 (7)같은 평면 위에 있는 도 만나지 않는 선 (8)땅에 나 몽둥이. 마누라가 예뻐면 처갓집 ~ 보고 절한다 (10)베어서 말린 풀 (11)신분증, 돈이 들어 있죠 (13)아름다움을 살펴 찾는 안목 (16)얇은 사람을 찾아가 위로함 (18)증명할 수 있는 근거를 감추거나 없애 버리는 일 (21)부부가 함께 덮는 이불과 베는 베개 (24)치아를 돌려싸고 있는 조직 (26)네변의 길이가 모두 같은 사각형 (28)전설에 나오는, 상서로움을 상징하는 상상의 새 (30)간장이나 술 등을 거를 때 쓰는 용구. 싸리나 대쪽으로 깊숙하게 걸여 만든다 (31)수컷이 핏지를 퍼면 큰 부채와 같으며, 오색찬란한 새 (33)바위틈에서 나오는 샘물 (34)얼굴에 끼는 올 뽀얀 검은색 물결무늬가 반을 만들죠 (36)밤샘

세로열쇠

(2)개구리밥과의 여러해살이 수초. 물 위에 떠 있는 풀. 정처 없이 떠돌아다니는 신세 (3)악보를 그리는 데 쓰는 종이 (4)나오는 대로 함부로 하는 말 (6)야구에서, 볼과 스트라이크를 가려내는 타자의 능력 (9)군에게 버티어 내는 힘 (10)기억력이 좋지 못하여 잘 잊어버리는 증세 (12)물 높이가 일정하도록 물의 양을 조절하는 데 쓰는 문 (14)받아야 하나 아직 못 받은 돈 (15)일할 사람을 구함 (17)다치거나 아프면 가는 곳 (19)거슬러 주거나 받는 돈 (20)흔히 작고 하찮은 바닷물고기로 생각하지만, 우리 식생활에 없어서는 안 되는 생선이죠 (22)잘고 부드러운 가루가 물에 가라앉아 생긴 층. 팔 ~이 들어간 빵어빵 (23)잎이 바늘같이 뾰족하며 건조와 추위에 강하며 상록수가 대부분이다. 바늘잎나무 (25)산맥 가운데 가장 높은 봉우리. 최고봉. 지리산의 3대 ~은 천왕봉, 반야봉, 노고단이죠 (26)는 발 넓이의 단위. 한 ~는 범서 한 말의 씨앗을 심을 만한 넓이 (27)털구멍 (29)참조기 (30)늘고 주는 탄력이 있는 나선형으로 된 쇠줄. 스프링 (32)사람의 죽음을 높여 이르는 말

스도쿠

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | | 3 | | 6 | 1 | | |
| | | | 2 | | | 7 | | |
| 8 | | | | | | | 6 | 2 |
| | 4 | 2 | | | | | | |
| | | 3 | | 8 | | | | 9 |
| | | 8 | 5 | 6 | 4 | | 1 | 3 |
| 6 | | | | 1 | 3 | | | |
| 3 | | | 7 | | | 6 | | 5 |
| 2 | | | | | | 3 | 8 | |



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 | 3 | 5 | 4 | 9 | 6 | 2 | 7 |
| 5 | 7 | 9 | 6 | 2 | 7 | 1 | 8 | 3 |
| 4 | 5 | 4 | 5 | 1 | 8 | 7 | 3 | 6 |
| 2 | 7 | 6 | 9 | 3 | 8 | 1 | 5 | 9 |
| 3 | 1 | 2 | 4 | 9 | 5 | 8 | 7 | 6 |
| 6 | 7 | 4 | 2 | 8 | 1 | 3 | 5 | 9 |
| 9 | 5 | 8 | 7 | 3 | 9 | 2 | 4 | 7 |
| 2 | 9 | 5 | 1 | 6 | 4 | 7 | 8 | 3 |
| 4 | 3 | 8 | 7 | 8 | 5 | 2 | 9 | 6 |
| 8 | 6 | 1 | 9 | 7 | 3 | 5 | 2 | 4 |

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
 1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| 성명 (Name) | 영문 (Eng) | 한글 (Kor) |
| 주소 (Address) | | |
| 연락처 (Phone #) | Home | Cell |
| 구독료 (Subscription Fee) | 1년 선납 \$150 | 지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> |
| Card Info | 카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> | 카드 번호 <input type="text"/> EXP. DATE: / / month year CVS: <input type="text"/> |
| 신청서 보내실 곳 | The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 | |
| 20 년 월 일 서명 (sign): | | |

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

김진옥

척추신경전문의

교통사고
직장사고
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스 리셉션니스트

구함

파트타임/플타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실 구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음
(건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께
성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성웅보험

보험료를 확 줄일 수 있는
경제적인 보험!
내가 탄 거리만큼만 내는
실속형 보험!

- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

703.825.2945



식스센스

카툰 릴레이 THE SIXTH SENSE 금주의 주제 인터뷰



바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

Health Town

애난데일 **703-354-1515**
 2층 소품 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
 OPEN HOUR ■ 월-토 : 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일 : 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

9월 스페셜

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 48개월 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

바디프랜드 글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프랜드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론
 브레인 마사지까지!
 MENTAL MASSAGE **브레인마사지 특허**

하루의 피로가 **짜~악**
 구석구석 뭉친 근육이 **짜~악**
 날아갈 것 같은 개운한 하루!
 큰맘 먹고 사길
 참 잘했어요!

자신 있게 선보이는 신제품
 품격 있는 메디케어 안마의자
 무엇이 어떻게 다른지
 경험해보세요.

Pharaoh S II BLACK EDITION
파라오 S2
 블랙 에디션의 특별함
 고급스러운 디자인과 특별한
 기능이 더해져 더욱 품격 있는
 마사지를 제공합니다.



5 YEAR WARRANTY
레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션



일시불
 구입시
 반신욕기
 드립니다.

첫 발을 뗐다
 마침내 자유
 팬텀 로보!
PHANTOM ROVO
 새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미
 관절에 문제 있으신 분들께 마사지와 자전거타기 운동을 동시에!!

안마의자인가 **의료기기인가**
 바디프랜드의
 전신마사지 기술로
 안마의자,
 의료기기가 되다!
 PHANTOM Medical
 PEMF 전자기장으로 근육통 완화!
 목 디스크 치료를 위한 견인!
 퇴행성 척추관 협착 치료를 위한 견인!

어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 팔콘

더욱 완벽하게 진화한 바디프랜드만의 로보워킹 테크놀로지
 좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로보워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로보케어워킹 프로그램
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 쉽게 조절할 수 있는 쿼다이얼
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 폭신한 에어백
- 손지압 패드
- 강화된 안전센서
- 3단계 온열
- 자동 체형 인식
- 다리길이 자동 조절

내 집에 **쓱**
 내 몸에 **쓱~**

Healthcare Robots **FALCON**

지금껏 닿지 못했던 코어근육 스트레칭 효과!
로보워킹 테크놀로지

Compact & Perfect
헬스케어로봇 팔콘
\$4,999

BODYFRIEND

오래된 안마의자를 **특가 세일**
 바꾸실 수 있는 **절호의 찬스!**
무조건 최고의 가격 보상판매로 신속히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE **Osaki PRO 4D EMPEROR**
 뉴 프리미엄 4D 안마의자

건강마을 **파격 할인 가격**을
 확인하세요.

휴표 휴 매트 **원적외선 명품매트**

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원적외선 명품매트

원사이즈 **\$1,199**
 싱글사이즈 **\$899**

▶ 전면: 고급 인조 양털
 ▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월단 지정 대리점

월단 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 리오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스템 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,800
\$3,500 **빅빅 세일가** **명작의 감동**
 건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 **견식 반신욕기**

임정기념 세일 ~~\$1,799~~ **\$1,499** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 3 간단 편리한 작동
 2 튼튼한 뉴질랜드 원목 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~
 비교할 수 없는 좋은 가격~

견식 반신욕기로
 겨울을 따뜻하게~

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절
 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개회몽 매트

2020년형 업그레이드
 황토볼 원적외선 매트

기모크세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능
 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기종료/가능 제품

중형 **\$199** 대형 킹사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이
 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는
 환경 호르몬
 Safety Zone

9월
구
인
광
고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기
수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화
240-316-1823

사업체 매매

이준식 부동산

1. Seafood Carry Out
2. Pickup Store(bowie) \$30,000
3. Single House Rent \$3,200 (Catonsville).방4, 화장+1/2

문의
301-768-1240

엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

구인

ENI DIST, INC 사무직
Columbia, MD 위치

- ◎ 구매부 0명
- ◎ 영업지원팀 0명

ERP/Excel 경험자우대

이력서: eni@enidist.com
문의
301-477-4710

롯데플라자 스털링점 푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서 근무하실 직원을 모집합니다.

캐쉬어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨 주세요!

워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 향시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인کم 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
JaneC.Loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

시니어 보험 에이전트 모집

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이선스 소지자 우대/ 라이선스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

L&B Universal, Inc.

히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN

(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

앤틱 한국 수출 관심있는 분

빈티지 & 앤틱 가구, 전축, 차이나셋트, 정원용품 등
1900-1950 년도 까지 물품들 무역, 수출 원하시는 분
고정 거래처 있으며 현재 월 한 컨테이너 (40')

문의 : Yong Choi **703-626-7370**
Manassas, VA

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어 정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
703-598-3316
703-862-5395
14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 9월 5일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유로광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우이메일주시기바랍니다.)

C13



독자가 행복 해진다!!

메릴랜드 지역

직원 모집

▶▶MD Montgomery 및 PG County에서 식당장비 세일즈 구합니다. 경쟁력있는 보수(커미션), PEPCO 등 정부보조프로그램 또는 다른 분야의 대면 방문 세일즈 경험자, 경력자 우대(기본급 및 경비 지원) 초보자 세일즈 트레이닝 및 각종 지원 제공 (Case by Case) edk.tre@gmail.com으로 자기소개와 함께 지원 바랍니다. 571- 332-2101(문자요망)

책임감있고 성실한 직원모집

*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어 가능자 *PT 20~35HR:\$17~20/H jobsmd@outlook.com 문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

롯데플라자 마켓 분사 승원유통에서 함께 일하실 분을 구합니다.

*위치: 메릴랜드 Jessup
1. 승원 물류센터 사무직원 모집
-업무: 사무직원(서류관리 및 인보이스등)
-시간: 주 32~48시간(주 5일 근무 가능)
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집
-업무: 현장 직원 관리 및 입출고 관리
-시간: 주 48~52시간
-유경력자 우대(물류센터 운영 전반)
접수 방법: 간단한 이력서 작성 이메일 접수
▶연락처: han97003@lotteplaza.com 240-750-0016 / 물류센터장

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조(주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

병원/한방/덴탈

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/ 콜롬비아

이중언어, 신분에 결격사유 없으신분 문의 301-580-5777

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트 타임 입주가능. 경력자우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자 우대. 속식도 가능. 410-961-3012

1)덴탈랩 경력자 세일즈 구합니다 Germantown/MD
2)성실한 세라미스트 경력자 구합니다 덴탈랩 Germantown/MD
3) CAD/CAM 파트, 테크니션 구함
4)덴탈랩 오피스 사무직 직원 구함 (폴타임/경력자 우대) 저먼타운 MD 240-477-5683

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

식당/델리

▶▶엘리컷 시티 Cafe June 에서 풀타임 바리스타로 일하실분 유무경력자 443-310-9247

▶▶엘리컷시티 장수 설령당에서 새가족을 구합니다 주방/케슈어/경력자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자사시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶240-246-4477

기타

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

▶▶픽업 바드질 하실분(파트타임) / 엘리컷시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.

-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com ▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항-장거리 최저요금으로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리컷시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

▶▶MD 아류델빌 샵센터 근처에 위치한 무궁화메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다. 443-621-2625

연합감리회 워싱턴교회 지휘자 모집 -자격:성악 전공/지휘 전공 음악 전공(지휘 경력) -서류: 이력서 신앙고백 자기소개서 제출: nationalkumc@hotmail.com ▶301-309-6856

싱글/타운방 렌트

메릴랜드 콜롬비아 싱글홈 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교 410-599-1800

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한 곳. 싱글홈 방4, 화2.5 차고2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶조용/교통 편리한 워튼 도서관 한 아름 메트로근처 싱글홈 방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶MD 실버스프링 Calverton(교통편리),싱글홈,큰방,욕실,유포,인터넷,가구,금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고별도/샤워별도/주차, 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세놓음 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방2. 출입문별도. 부엌, 욕실, 거실등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

1. 메릴랜드 자이언트 옆 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.

571-242-3736

컨버니언 스토어/매입 -그로서리 매입 / 현장 매입 결정 -결정 당일 현금지불*이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

버지니아 지역

구인

▶▶LORTON 헤어제품 수입 홀세일 창고에서 오전: 고객 오더접수 오후: 노던 버지니아 지역 및 메트로 지역 담당관리. 영어/불어 우대 이력서 jhintva@hotmail.com 703-864-6641 John Lee 문자요망

김서규공인 회계사무실에서 회계업무 하실 분 구합니다 영주권스폰서 가능합니다 경력자 우대 합니다. Resume : skim@skimcpa.com

성장하고 있는 유통회사에서 IT(전산), 그래픽 디자이너 및 인테리어 디자이너 구함 이력서 접수 sunddor@gmail.com

애난델.시원한 사무실서 파.폴타임 근무 하실 분. Junpark9@hotmail.com 571-242-3736

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -폴타임/파트타임/영어/컴퓨터 사용 -Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuahh123@gmail.com

▶▶Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집 -경력자 우대(P&C License 소지자)/신입환영 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/ PTO/Sick Leave ▶지원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 급휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶ 문의: 703-225-5500

변호사 사무실 직원 채용 경력. 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불, 20불, 22불부터 시작. 영어이력서 ▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다! (엘리컷시티, MD) -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-256-0606

탐 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

롯데플라자마켓 분사인승원에서는 그래픽 & 웹디자이너를 구합니다. ■모집부문: 그래픽 디자이너 / 웹 디자이너 ■근무형태: Full Time (Mon.-Fri.: 7:30AM - 5:00PM)

■근무지: 승원 본사 디자인실 (Jessup, MD) chankim@lotteplaza.com으로 Resume와 포트폴리오 첨부

유재신 회계사 애난데일 공인회계사무실 경력자우대, Benefit, 영주권스폰서가능함, 무경력자도 성실히 열심히 함께 일하실분 이력서: acct.one3@gmail.com

Annandale, VA에 위치한 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모집입니다. Full & Part time, 경력자 우대. 무경력자도 환영. Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급 휴가 등등), 영주권스폰서 가능 Email: acct.one3@gmail.com

Wanted Sales/Marketing. YI design factory, LLC 443-240-5114

건강 용품 매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실 분 / 영어 가능하신 분 703-798-7270

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명 학생/한국에서 오신지 얼마 안되신 분 ceo@hanmipost.com *스폰가능

에버그린 헬스 매니지먼트에서 풀타임 직원모집 Position: Human Resource, Medical Billing Assistant 한국어/영어, MS Office (Word/Excel) danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사무실 파트타임 / 풀타임 직원모집 학생 및 유/무 경력자 환영. 컴퓨터/영어 가능자, 취업비자/ 영주권스폰 가능 이력서: annandalecpa22@gmail.com

Assistant Accounting Manager: -Gov't contracting firm 에서 fulltime 회계직원 구함 www.visitlod.com -Quickbook/excel 경험필수 -1년 이상 회계업무 경험 좋은 인성과 세밀함/성실함 -100% Medical/Dental/ Vision/Life insurance -Starting \$55,000 admin@visitlod.com

ASL Division Manager: 애난데일 소재한 정부계약회사 www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 매니저 구함-통역사들의 스케줄관리 -정부계약 및 vendor 관리 -좋은 인성과 성실함 -100% Medical/Dental/ Vision/Life insurance -Starting \$60,000 이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능 703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

JTBC-중앙일보 워싱턴 총국에서 '행정·코디자'를 채용합니다. 많은 지원 바랍니다. -근무조건: 풀타임 -근무내용: 워싱턴 총국 행정, 취재 코디 및 기타 -지원자격: 신입 및 경력

미국 취업에 결격사유 없는 분 -처우: 보수는 최종 면접 후 결정 -지원서류: 이력서(한글 또는 영문) -접수처: kim.hyoonggu@joongang.co.kr thkang@joongang.co.kr

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

입업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM
English 상담

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

- 필기시험 요점정리, 예상문제
- 한국/타주면허 갱신
- Real ID 신청
- 차량 구입/등록
- 기타 교통국 업무

Jim Dong
571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다 마사지사 약간명 리셉션니스트 구합니다!

문자로만 연락 바람 301-787-4842

콘도 4채 매매 렌트수입 증음!

- 교통 편리한 PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가: \$515,000 Cash Only

AGENT 환영
문의 703-244-3453
SERIOUS INQUIRIES ONLY

중앙생활안내 Classified

phil9@jtbc.co.kr

버지니아 한의과대학교 부속 한방병원
마사지사 구합니다.
- 타이슨스 코너 5분거리
- 풀타임/파트타임 가능
▶571-243-4251

센터빌, 철틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab1@gmail.com
▶703-865-6455

나투라치와 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어가능자
Entery-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/철틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레슨톤/ 타이슨스)
경험자우대, Dentrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이종언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

워싱턴 데이케어에서 일하실분 구함.
-데이케어 직원/ 주방보조/ 간병사(남,여)
703-850-1100/703-963-1234

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대
P:703-965-3103
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이종언어 가능, 컴퓨터 사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식품

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐슈어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명

은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶우드브릿지 지구촌마켓 한식코너
파트타임 캐슈어 구함(월, 수요일)
410-961-7376
한식 알척당 'sushi' chef 구합니다
플로리다(마이애미)지역 숙소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 물에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

알링턴의 Gute Leute 커피샵에서 커피에
대한 열정을 가진 바리스타를 모집합니다.
바리스타가 되고 싶은 분들도 환영합니다.
관심 있으신 분은 아래 연락처로 문의해 주세
요. guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

알링턴 gute Leute 커피샵에서 바리스타
구합니다. 바리스타가 되고싶은 분도 환영
합니다.guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락주세요. 풀타임,파트타임
571-991-4172

현동 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip(전화+text 부탁드립니다)
571-365-8303

식당/델리/제과

▶▶Honest Grill 에서 파트타임
Host/Hostess 구합니다.
영어 필수.
703 - 543 - 2320

▶▶ 텍사스도넛센터베이커보조구함(아간)
영주권 스폰서 가능
703-462-4349

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이·미용/네일/마사지

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서
금,토요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

철틀리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어를 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능
(571)215-6767

철틀리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어를 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉셔니스트
구함(일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

풀/파트타임 이발사구함.
703-408-1119

세탁/엘터레이션

▶▶세탁소공장에서 카운터, 베킹, 프레스,
빨래/파타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로즈로
판매.(컴퓨터, 엘터레이션 장비등 일체)
571-224-7777

DC세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업소들에서 파
트타임하실분. 연락처.
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실 분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

포드 광통밴 냉장림, 18만, 12년,
굿 컨디션. \$8,500.
240-796-0093

▶▶자동차 정비 매케너 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

철틀리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 매케너, 준매케너, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantillyva.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager)joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트
클리닝)헬퍼/테크니션 구합니다
▶703-678-1749

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

맥클린한국학교 교사 모집
▶571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이선스 보우J-1 (교환교수, 인
턴), H-1B Transfer 가능
▶이력서 제출: raphael@ccdc.edu
www.ccdc.edu

기타/구인/청소

▶▶VA 스프링필드/페어팩스 지역.
703 980 1917

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면
고가 판매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

버크 태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027 (문자요망)

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이종언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영. 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하
는 선생님을 구합니다. 이종언어, 교육자
전공자& 경력있는 분을 구합니다.(풀/파
타임) norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

집안일 도움주시고 운전가능하신분 구합니
다. 월-금, 오후 3PM-7 PM
센터빌 롯데 부근입니다.
703 300 1048

알렉산드리아 치맥치킨 훔알아서해주실분
(703) 473 6022.

버지니아에 있는 꽃집에서 디자이너와
헬퍼를 구합니다. 유, 무 경력자 환영
240-393-2773

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (써니 한)

파트타임 구함. 이종언어 되시는 분
은퇴하신 남여노스 환영.
703-424-8596

필그림유치원 교사모집
토틀러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

애난데일 인쇄회사 풀/ 파트타임 구함.
컴퓨터관리 / 고객마케팅관리 하실 분.
신분 우. 재택 NO
E-mail: newsunny77@gmail.com
571-242-3736

몸이 불편하신 시니어분들 모집니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경력자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

싱글/타운하우스렌트

▶▶싱글홈 지하 렌트 워아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와쉬어,
66번가 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100

▶페어팩스 싱글홈 2층방.
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

스프링필드 싱글홈 렌트 \$2,700
방4, 화장실2, 주인 잔디 관리, 전체 마루.
703-403-7757

114 Birch St /B-6, Falls Church
서쪽 지하철 근방. (교통/학군 좋음)
방2, 화1, 세탁기, 새 부엌, 렌트 or 매매
703-336-3283

게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 앤드유닛 모던 타운홈
방 3개, 화 4개, 2가 가라지. \$2,850
703-762-6759

센터빌 타운홈(차고 두개 짜리) 사고저하는
분 연락주세요.
연락전화: 571-277-7758

1. 페어팩스 타운홈, 방3, 화3.5,
좋은 로케이션, 잘관리 된 집 \$3,700
2. 사우스라이딩 타운홈, 방3, 화2.5,
전체 새 페인트와 바닥 등 Renovation,
Freedom High 학군 \$3,300
571-567-5797

콘도 렌트

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2.
밝고 넓은 리빙룸. 큰방2. 나무마루.
엘리베이터. \$1,900(물값과 개스비 포함되
어있음). H-Mart 가깝음. 교통편리.
703-477-3114.

▶▶애난데일 H MART 옆 콘도렌트
\$2,300 방3개 화장실 2, 유포.
전기만 별도 9월말 입주 가능
703-350-1986

▶방 1/욕실 화장실/인터넷/유포/\$800
703-350-1986

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

방렌트

센터빌 스톤로드 산상
타운홈 안방 + Full Bath 금연자
단기 렌트 가능
929-424-2221

센터빌 타운하우스 지하.
별도 출입문, 출퇴근 하시는 직장인 한분
만 원합니다.

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔

**현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?**

1. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation하여 매매 가격 산정
2. 정확한 매매 상황과 매매 조건 유동성
3. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가 고용

**20년 경력으로 남보다 2배 더 뛰는
케빈 신과 은퇴를 설계하세요!**

703-395-3123

정크 빨리빨리

이거
어떻게
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리
571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 9월 5일 목요일

구인/구직광고와개인렌트광고한달유료계재,내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com(계재증자를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C15

화장실, 샤워, 인터넷, 문자요망
703-282-2862

▶▶센터빌타운하우스 2층 작은 방
여학생 환영. 유포 \$800
▶703-489-6926

▶▶센터빌방/욕실/화장실 1 세룸
문자 또는 전화주세요!
703-470-5655

▶▶Annandale 방 렌트: townhouse
밝고조용한 뒷뜰방 or walkout
basement with a private bathroom,
마루, 유포함, 교통편리함 여자분 원함.
문자보내주세요.
571-345-8879

▶▶아난데일 노바 3분거리.
조지메이슨 대학 5분거리, 반지하
출입문 별도, 즉시 입주가능.
703-598-6087

▶▶1. 아난데일 한강식당뒤 개인집방 렌트
화장실/입구별도 9/1일 입주가능
2. 타이슨지역 개인집 지하방
703-395-4380

▶▶첼러리타운하우스 반지하 워아웃
인터넷, 가구, 가전, 주방일체 포함 \$900
즉시 입주 가능 문자요망
571-429-2222

▶▶열린문 교회 근처
싱글하우스방 세룸음 남자분 환영
703-344-6273

▶▶조지메이슨 노바 5분거리
반지하\$900/부엌/화장실/출입문 별
도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망
703-598-6087

단독주택 지하방1, 욕실, 세탁기, 거실, 인터
넷, rt 50, Parkway 286, H mart 10분 거리,
롯데, Fair Oaks mall, Inova 병원
571-236-0834

Fairfax VA 비엔나전철역 근처 66도로495도
로 2분거리 직장인 환영
703-419-0337

▶▶싱글룸 지하렌트
조지메이슨 근처
워아웃, 방2, 거실, 화장실,
풀키친, 워셔드라이어
703-898-3838

Burke H-Mart 10분거리2층 타운홈 취사,
가구 즉시 입주 가능 방 1 \$600 방 2 \$1000
여자분 한함/문자바람
703-678-7833

▶▶아난데일 예촌근처 반지하 전체
방1/ 화장실/샤워/욕실
유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망
703-622-2033

▶▶아난데일 예촌 앞 출입문 별도
방1/ 화장실/샤워/욕실
유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망
703-622-2033

개인 샤워실, 키친, 냉장고, 침대,
개인 주차자라도 있습니다.
571-232-6052

애난데일 지역 싱글룸, 방 1 개 렌트
▶703-470-5238

단독주택 출입문 별도.
지하방2 부엌 거실 욕실등(문자요망)
202-985-9191

사무실/점포 렌트

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message 문자주세요)

부동산 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10
분 거리, 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기
나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,
큰 발코니 파킹 3개 층분
리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

1.Coming Soon 애난데일 싱글룸

\$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션
한 단독 주택, 방4, 화4, 편리한 램블러스타일
2,스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편
리, Walkout Basement, Fenced Backyard,
Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매
- PG 카운티에 위치
- 경비 제외와 순렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가 \$515,000(Cash Only)
Serious Inquiry Only
▶703-244-3453 *Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas,
병원, 사립몰, 한국 그로서리, 식당 등
근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000~590,000
방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집,
워크아웃 베이스먼트
3.타운하우스 \$440,000
방 3, 화 2.5, 1car 거라지
4.콘도 Main level \$300,000
방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

스프링필드 공원 옆 좋은 위치 싱글홈
위층 방3개, 화1개, 부엌, 리빙룸, 다이닝 /
아래층 방2개, 사무실, 화2개, 현관 리빙룸 /
(세탁기, 히터, AC)
703-336-3283(자세한 사항 문의)

부동산/상업용 매매

▶▶앤지 부동산 파고, 사고자 하시는분
이익 창출위해 함께 고심해드립니다
571-550-7658

▶▶리커 | 식당 | 카워킹 | DC건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation
하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이
flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산
전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난
케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

▶▶Seafood 매매 Woodbridge VA
\$165,000, Open: Mon-Sat (6일 근무)
자기사업에 관심있는 분 연락주세요!
703-967-3963

이준식 부동산
1.seafood carry out
2.pickup store(bowie) \$30,000.
3.single house rent(Catonsville)
\$3,200. 방4 화3,1/2
▶703-768-1240

1. 미용실·바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사립몰,
1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지
개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶703-483-0505

DC.리뷰 비즈니스 매매 \$190,000
연매상: \$598,000/6일근무/전체 2400/SF
1.2층, B1(공간활용 가능)
▶571-242-3736 (연락주세요)

기타

▶▶치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트
전문 Full Mouth Case - 40년 경력
703-569-8000

운전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식발행
필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

사업체 매매

버크레이크에서 멀서레이크까지
오솔길 6마일(2시간) 걸기
·장소: 버크레이크 헬트 / ·시간: 일 아침 9시
- 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영
- 포시즌워킹클럽
▶703-939-5223

시니어분들 돌봐 드립니다.
단/ 장기기간도 주인이 직접 한국식으로
돌봐 드립니다. 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원
, 노바대학과 벨트웨이 중간지점 (예촌 2분거
리), MD 타주 분들도 환영! 직접 방문 확인!
▶571-278-8811

ZOOM-ART - Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의: 703-678-6639

신선한 야채 배추, 무, 갓, 알타리무를 농장 가
격으로 공급합니다. 신속 정확하게 공급합니
다. 교회, 식당 환영
240-796-0093

컴퓨터 업그레이드, 고쳐드립니다.
데스크탑, 랩탑, Mac 컴퓨터 데이터백업이나
수리 새제품, 중고제품 판매
703-624-2295

통역 서비스 친절히 도와드립니다.
관광서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼미트대행,
이민국 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 등...
차 없으신분 라이더 가능
703-939-2737

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

중고품/기타매매

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매
\$7,000. 상태 최고!
240-796-0093

무빙세일 역 이민 가구 및 생활용품을 정리.
냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 세탁장 외...
703-203-5177(3시 이후 전화요망)

건축/페인트/마루

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이
일하실 기술자, 헬퍼 직원을 구합니다.
703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션,
텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 송
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor
경력 20년 이상, 우드, 카펫, 장판
LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트
하우스페인팅(In, Out), 텍 메인テナンス와
클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물
시설의 체계적인 유지보수 대행관리,
상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실
공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍,
그외모든공사, 추정부 라이선스 보유,
책임보험가입, 카톡아이디:wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험
메디케어 & 오바마케어 신청접수
자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수

▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶410-370-4229

페이웨이애셋 워싱턴 한인 전문 용자회사
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가동용/산업용 전문
제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인터테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러,
덕트, 드라이어벤트크린, 가동용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인
ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST
냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장
비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍,
지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가동용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술배우면서 일하실분
영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫, 에어덕트 클리닝

토달카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트러파워 스티밍삼부, 살균, 소독,
냄새 및 얼룩제거, 브러시, 파워폴청소,
응급수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터
다쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동
집안밖 물새는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기를 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶sales@moversdmv.com

MI 이삿짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 밀리버리 소량 이사 전문, 비
지니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에
안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국이
삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국,
해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고
보관서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가는
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리
및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사,
포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶703-550-5550

핸디맨/리모델링/전기

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌)
20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도
시원하게 고쳐드립니다.
페인트/플로밍/전등/히팅 등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,
무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
▶571-229-4633

H, P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨서비스
집박-청문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지
전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC
EV 전기자동차 가동용 충전기
설치 및 리베이트 도와드립니다.
전기마스터면허와 1M 보험 보유업체
▶703-855-3565

유리

JK유리 & Window
상점, 가동용 유리, 거울 Frameless 샤워도어
Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자람뜰만 잔디 깔기
울타리라인, 산책로 및 목초지관리
▶540-905-2849

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

HD Plus Construction
밀착사에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스테인)
- 카운터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프록젝 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486



보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험

10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal

규모가 곧 신용입니다



Carrier, Lennox 전문딜러

덕트 클리닝

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL
HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"

Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리
-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능
(사진보내주시면 즉시 무료견적)
카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

- 욕실, 주방, 지하실 리모델링 전문
- 목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛 샌딩 보수
- 핸디맨, 플러밍, 전기, HOA 지적 수리

703-965-3011

라돈 가스 검사/유리 이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요 원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는 가스입니다. 집에서 많이 발견되는 문제의 **가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다. 꼭 검사를 하셔서 건강한 생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

범양해운

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 무료견적
- 수출입 화물(선박, 항공)
- Door to Door Service
- 소량화물 / 유학생 우대
- 창고 보관 및 유통관리
- 분실 / 파손 보험커버
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 쓰레기 처리가능
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 | KOREA(BUSAN) 051-469-4191 | USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 | USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424 |
| USA(SAN DIEGO) | USA(NEW JERSEY) | USA(TEXAS) | USA(ATLANTA) |

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사
타주, 시내 이사
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스
고품격 포장이사 서비스
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844
www.HDmovingusa.com

조양운송

20년 전문!!

신속

안전

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550
choyangusa@hotmail.com

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울
Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

Movers LLC



Movers LLC
GOOD HAND

이사 / 배송 서비스 전문
(Professional all types of moving service)

쓰레기 / 폐기물 처리
(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
sales@moversdmv.com

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소독

JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사

Master Electrician Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석



다이아몬드 전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

쥬이텍 냉난방

에어컨 히팅
냉동 냉장
워킹쿨러 워터히터
플러밍 전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

화장실, 키친 리모델링
싱크, 욕실, 화장실, 무역
수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
온수, 히터 (가스/전기)
Dishwashers, Disposals
상하수도 수리교체 / 배수 펌프
철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발음 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (택, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 폴로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr
703.499.5984

핸디맨 Since 1999

REPAIR
REMODELING
VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루프, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이센스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
30년 경험과 신용
목수, 각종 집수리

Licensed and insured
240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

PARK's Floor
마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT (Luxury Vinyl Tile)
- VCT (Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트 (Laminate)

703-395-0050

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 올타리, 목초지 관리

ALLIANCE LAND MANAGEMENT
FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849
이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

전

후

임업 벌칭이란 무엇입니까?

임업 벌칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

임업 벌칭

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 올타리 라인, 산책로 및 목초지

전

후

이용자 가능

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:

결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:

효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:

부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의 213-368-2525

애틀랜타 구인

달리버리/주방일하실분
부부팀도환영, 숙소제공
알래스카 (907)855-1228

일본식당 구인
*데빵 셰프 0명
*스시 셰프 0명
유경험자
침식제공(걸어서 출퇴근 거리)
알라바마 관광지역
T.251-968-2525
256-653-1970

기타 지역

Hello Town

미국 생활에 대한
고퀄리티 리얼정보와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티까지
All about US Life!

구인

RENT

렌트 부동산

미국 라이프 모든 것

자동차

전문업체

문의 213.368.2525

us.srotech.com

건축온돌 난방
진짜가 나타났다

전통온돌의 우수성을
재현한 조립식
구들장입니다.

너무나 쉬운 설치
시공 영상
시청하세요~
ussrotech.com
지사 및 대리점 모집
문의 510-381-0301

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소독이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을 수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000

총장 박학박사(하워드트리)

개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 험트신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다산크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락오망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

80~90대 · 비아그라 효과 없는 남성도 30분 전에
1알 복용으로 1주일 지속효과
강직도 · 지구력 단번에 해결, 만성 발기부전,
전립선비대증, 고혈압, 통풍, 근본 원인 치료

남성용 1등 건강기능식품,
기능성 즉효성 남성 발기제
& 남녀공용 성욕 강화제 유효율
1-213-210-9720/papaaaa.com

Partial & Denture
플타임
N.캐롤라이나주 샬럿 지역
704.806.3068

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행에서 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

9월 **해산삼** 세일

5파운드 이상 구입시 흥세인 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 건삼삼 40% ~ 50% 파격세일

US Wildlife & Natural Food Inc. (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (818)518-0033

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
향문폴립·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든 통증
중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아닙니다.
요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

히스패닉 중풍환자 2개월 치료받고 "이제 웃을 수 있어요"

10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례

성민산삼한방병원
환자와 가족 모두 놀라는 중풍환자 실제 치료사례 [사진왼쪽, 서영수 한의학박사와 델희노씨] Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304 [사진 오른쪽 치료전, 치료후]

전립선
온열치료기 J2V-N
www.j2v.co.kr
전립선암 예방 및 치료 효과
*30일 전액 환불제 실시

- 가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.
- 특허청 100대 우수특허대상 (생명공학 부문) 수상
- 경화되고 비대해진 전립선 조직체를 정상상태로 회복시켜 줍니다.
- 야뇨, 잔뇨, 빈뇨 증상에 특히 효과적입니다.
- 약물치료로 효과보지 못하신 분
- J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

신제품
전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다.
치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

드림바이오메디칼 (714)926-4607 7011 Warner Ave #E Huntington Beach CA 92647

김 공급 및 가격으로 힘드시죠?

안전 인증 최고 맛 최저 가격

전국 최저 김밥김/스시김 한국산 취급 중국산 취급

한국산 고급 POS 종이 (한솔제지 최고급) (50roll / Box)
식당용 고급냅킨 (2Ply 3,000장)
고급 대나무 젓가락 커스텀 디자인 제작 (2,000개 / Box)

■ 김밥용 전장김 (100장, 50장) ■ 일식당용 반장김 (200장, 100장)
청해김은 2015년부터 DOKDO SUPPLY 회사를 통해 공급되고 있는 고급김 Brand로 현재 남가주에서 500여 곳 및 전국 일식당 1,000여 곳에서 애용되고 있습니다.

213.985.4200 DOKDOSUPPLY.COM

특점 CENTREVILLE 싱글홈

방 5, 화장실 5, 1/2 5,908SqFt
5.38Acres 에 자리잡은 멋진
캠브릿지 스타일 싱글홈
워싱턴 한인 장로교회 근접

\$1,799,000



특점 FAIRFAX 타운홈

4층 구조 엘리베이터 시설, 2 Car
Garage, 방4, 화장실 5 2013년
새로지은 럭셔리타운홈, 골프코스 전경

\$1,335,000



SOLD

특점 FAIRFAX 타운홈

방3, 화 2½, 업데이트된 부엌,
밝고 환한집, 새페인트, 나무마루,
NEW DECK, 워아웃베이스먼트

\$600,000



SOLD

특점 Woodbridge 타운홈

방3, 화3, 2 Car Garage,
End Unit, Update Kitchen,
새 페인트, 밝고 환한집

\$549,900



SOLD

특점 ANNANDALE 콘도

완전히 리모델링한 넓고 환하고
깨끗하고 예쁜집, 방3, 화1/1.

\$375,000



Contract



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을
소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526