

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

경쟁력 있는 이자율
#FDIC
호프 프리퍼드
정기예금 (CD)
자세한 내용은 가까운 지점에 문의하십시오.
Bank of Hope

중영일보

“최고”
가장 많은 이들의 선택
배준원 용자
NMLS# 178471
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹
메디케어
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691147호

Thursday, October 10, 2024 A

최강 허리케인 ‘밀턴’ 플로리다 상륙

초강력 허리케인 ‘밀턴(Milton)’이 플로리다에 상륙했다.

플로리다 지역 주민 550만 명에게 대피령이 내려진 가운데 국립허리케인 센터(NHC)는 “플로리다 중서부 해안에 상륙한 뒤 중부를 가로질러 북동쪽으로 이동할 것으로 예상된다”고 밝혔다. 밀턴은 최대 풍속이 시속 125 마일로, 5등급에서 한 풀 꺾인 3등급 허리케인으로 상륙했다.

미국 기상청은 “밀턴이 현 경로를 유지한다면 이 지역에 100년 만에 최대 영향을 주는 강력한 허리케인이 될 것”이라며 대피를 촉구했다. 밀턴이 관통할 것으로 보이는 탬파베이 해안엔 최대 15피트 높이의 해일이 예상되며, 플로리다 반도 중북부엔 최대 18인치의 폭우가 내릴 것으로 예측됐다.

조 바이든 대통령은 10~15일 계획된 독일-앙골라 순방을 연기했다. 그는 주민들에게 “대피 명령을 받았다면 지금 당장 피해야 한다”고 당부했다. 플로리다주는 허리케인 상륙 전 대피하려는 인파가 한꺼번에 몰리면서 극심



플로리다를 강타한 ‘밀턴’의 비바람으로 9일 지역 도로의 전신주들이 무너져내리고 있다 [로이터]

한 혼란에 빠졌다. 워싱턴포스트에 따르면 8일 기준 플로리다주의 주유소 총 7912곳 중 1300곳의 연료가 바닥났으며, 고속도로에선 수시간 동안 심각한 교통 체증이 발생했다.

앞서 지난달 27일 미국 남동부 지역은 4등급 허리케인 ‘허리’가 강타하면서 230명의 사망자와 수십조원의 재산

피해가 발생했다. 플로리다주 당국은 허리케인의 피해가 채 복구되기도 전에 밀턴으로 인한 추가 피해가 발생할 수 있다고 우려하고 있다.

해양대기청(NOAA)에 따르면 밀턴은 대서양에서 발생한 허리케인 중 역대 다섯 번째로 강력한 허리케인이다.

▶ 2면 ‘밀턴’으로 계속 임선영·천원필 기자

트럼프, 펜실베이니아에서 승부수

도널드 트럼프(사진) 전 대통령이 4주 남짓 앞으로 다가온 대선(11월5일)에서 선거인단 19명이 걸린 최대경합주 펜실베이니아에 전력을 쏟아붓고 있다.

트럼프 전 대통령 캠프에 따르면 트럼프 전 대통령은 9일 펜실베이니아주 스크랜턴과 레딩에서 잇달아 유세한다. 특히 탄광 산업의 허브인 스크랜턴은 조 바이든 현 대통령이 나고 자란 고향이다. 트럼프 전 대통령으로선 ‘적지’ 공략인 셈이다.

러스트벨트(rust belt: 쇠락한 오대호 연안 공업지대)의 일원인 펜실베이니아주는 2016년 대선에서 트럼프 전 대통령의 손을 들어줬던 곳이다.

그러나 직전인 2020년 대선에서 현직이었던 트럼프 전 대통령은 바이든 대통령에게 펜실베이니아를 내주며 결국 패했다.

박빙 승부에서 바이든 대통령이 승리한 데는 ‘고향’ 프리미엄이 어느 정도 작용했다는 분석이 많다. 고향 스크랜턴이 포함된 래커워너 카



운티에서 바이든 대통령은 9% 포인트 차(54% 대 45%)로 트럼프 전 대통령을 이겼기 때문이다.

바이든 대통령을 대신해 대통령 후보로 나서게 된 카멀라 해리스 부통령도 펜실베이니아를 승부처로 간주한 채 바이든 대통령의 ‘후광’을 노리고 있는 상황에서 트럼프 전 대통령이 ‘적진’으로 치고 들어간 모양새다. 트럼프 캠프는 스크랜턴 유세에 앞서 “해리스-바이든 행정부의 인플레이션 정책들과 재정적 남부 국경 처리로 펜실베이니아는 과국을 맞았다”고 주장했다. 또 “펜실베이니아 주민들은 수치 균형을 맞추느라 허덕이는데, 수천만 불법이민자들은 카멀라의 감독하에 이 나라로 쏟아져 들어와 이미 치솟은 집세와 부동산 가격을 더 악화시키고 있다”고 덧붙였다. ▶ 6면 ‘트럼프’로 계속

북 “남쪽국경 영구차단” 적대적 두국가 굳히기

“한국 연결 도로·철길 끊고 요새화”
미군 측에만 관련 전화통지문 발송

북한이 9일 한국과 “영구적 국경 차단”에 나선다고 밝혔다. 남북관계를 “적대적 두 국가 관계”로 재정립하기 위한 조치의 일환으로, 한국과 연결된 도로와 철길을 끊고 “요새화 공사”를 진행하겠다고 선언했다. 북한은 올 상반기 경의·동해선의 도로 및 철로를 철거했지만, 이를 공식화하고 군사적 조치와 병행한다는 점에서 무게감이 다르다.

북한은 이날 조선중앙통신을 통해 공개한 조선인민군(북한군) 총참모부 보도문에서 “공화국의 주권행사 영역과 대한민국 영토를 철저히 분리시키기 위한 실질적인 군사적 조치를 취한다는 것을 공포한다”고 밝혔다. 김정은 북한 국무위원장이 지난해 12월 노동당 전원회의에서 남북을 ‘통일을 지향하는 동족’이 아닌 ‘교전 중인 적대국’으로 재정의한 이후 남측과의 물리적 단절 조치를 추진해 온 북한이 이를 처음으로 공식 확인한 셈이다. 그러나 북한은 최고인민회의(한국의 국회 격)

를 열고도 이를 반영한 개헌 여부에 대해서는 함구했다.

북한 총참모부는 “10월 9일부터 대한민국과 연결된 우리 측 지역의 도로와 철길을 완전히 끊어버리고, 견고한 방어축성물들로 요새화하는 공사가 진행되게 된다”며 “우리 군대가 제1의 적대국, 불변의 주적인 대한민국과 접한 남쪽 국경을 영구적으로 차단, 봉쇄하는 것은 전쟁 억제와 공화국의 안전 수호를 위한 자위 조치”라고 밝혔다.

정영교·이근평·이유정 기자
▶ 2면 ‘북한’으로 이어집니다

노벨상, 또 AI 택했다
‘알파고 아버지’ 구글 딥마인드 허사비스
AI로 단백질 구조예측... 화학상 공동수상

▶ 관계기사 6면

올해 노벨 화학상은 인공지능(AI)을 선택했다. 새로운 단백질 구조를 예측할 수 있는 모델을 만든 학자 3명이 수상했다. 데이비드 베이커 워싱턴대 교수, ‘알파고의 아버지’인 데미스 허사비스 구글 딥마인드 최고경영자(CEO), 존 점퍼 구글 딥마인드 수석연구원이다. 딥마인드는 AI로 바둑·체스 게임과 단백질 구조 분석 등 다양한 연구를 해왔다(작은 사진). [로이터·연합뉴스]

퍼스트 홈케어
www.firsthco.com
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·머리 통증 전문 병원
교통사고
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프
홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라
보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 아기 물받이 팔기
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머
구합니다.
410-988-5523

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Espanol~ 하이다 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▶ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▶ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▶ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

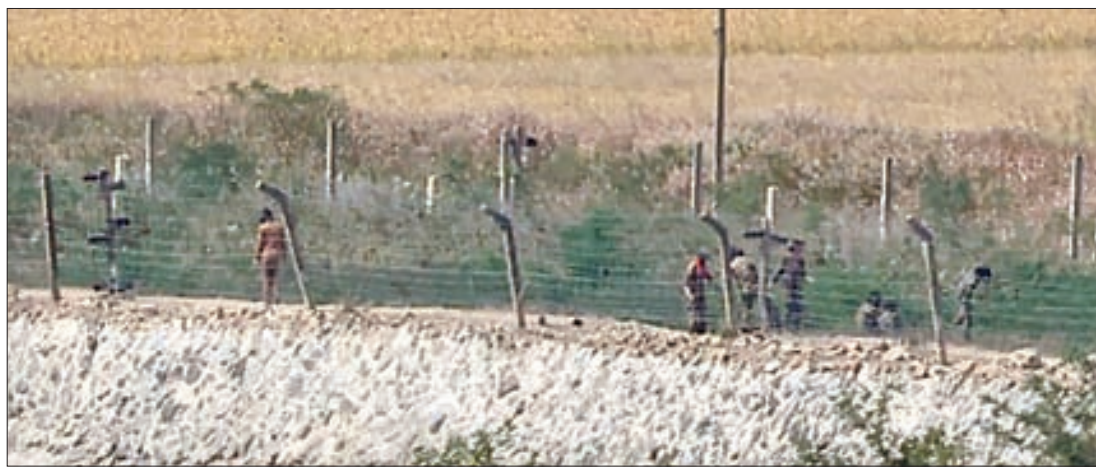
무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

“남한과 분리” 쏟아낸 북한… 헌법 ‘통일 삭제’는 언급안해

북한 최고인민회의의 결과 공개
‘노동·선거 가능한 나이’만 고쳐
합참, 북한 요새화 조치 발표에
“현상변경 기도 좌시 않을 것”



북한이 9일부터 남측과 연결되는 도로와 철도를 완전히 끊고 ‘남쪽 국경’을 완전히 차단·봉쇄하는 요새화 공사를 진행한다고 선언했다. 사진은 이날 오후 경기도 파주 오두산전망대에서 바라본 북한 황해북도 개풍군 지역으로 임진강변 철조망 너머에서 작업 중인 북한군 모습. [연합뉴스]

▶ 1면 ‘북한’에서 이어집니다

아울러 “우리의 남쪽 국경과 접경한 한국 지역에서 매일같이 동시다발적으로 감행되는 침략전쟁 연습책동이 전례를 초월”하고 있다며 “미국의 핵 전략자산들이 때없이 출몰”한다고 했다. 또 “예민한 남쪽 국경 일대에서 진행되는 요새화 공사와 관련하여 우리 군대는 오해와 우발적 충돌을 방지하기 위한 의도로부터 9일 9시45분 미군 측에 전화통지문을 발송하였다”고도 했다. 요새화가 전쟁 상태임을 전제로 하는 측면이 있음을 고려하면 김정은이 언급한 ‘교전 중’을 행동으로 보여주는 방식으로 긴장감을 높여려는 의도일 수 있다.

합동참모본부는 이날 북한의 요새화 선언에 대해 “이미 비무장지대에서 정전체제 무력화를 획책해온 북한의 이번 차단 및 봉쇄 운운은 실패한 김정은 정권의 불안감에서 비롯된 궁여지책에 불과하며, 앞으로 더욱 혹독한 고립을 초래할 것”이

라며 “우리 군은 일방적 현상 변경을 기도하는 북한의 어떠한 행동도 결코 좌시하지 않을 것이며, 이로 인해 발생하는 모든 사태의 책임은 북한에 있음을 분명히 경고한다”고 밝혔다.

관건은 북한이 공언한 ‘요새화’의 수위다. 이미 포착된 군사분계선(MDL) 일대의 지뢰 매설과 대전차 방벽·철조망 건설 등을 지속할 것으로 보이는데, 추가적인 조치에 나설 가능성도 있다.

군 당국은 북한군이 올해 초부터 MDL 10여 개 지점에서 요새화 관련 작업을 진행하고 있다고 파악했다. 개성공단 지역의 경우 공단 조성 이전 수준으로 방호시설을 부활하고, 군사적 이점을 살리는 방안이 요새화 계획에 포함됐을 것이란 분석도 나온다. 북한이 2018년 남북 간 9·19 군사 합의에 따라 철수했던 비무장지대(DMZ) 내 감시초소(GP, 북한 명칭은 민경초소)의 부활과 맞

물려 병력이 상주할 수 있는 다목적 방호시설을 구축할 수 있다는 관측도 있다.

그러면서도 북한은 김정은이 지시한 ‘적대적 두 국가 관계’ 관련 개헌에 대해서는 아무런 내용을 밝히지 않았다. 노동신문은 이날 최고인민회의(14기 제11차)가 지난 7~8일 평양 만수대의사당에서 진행됐다고 보도했는데, 헌법 개정에 대해서는 ‘전반적 12년 의무교육제’ 실시에 따라 올해부터 달라진 고급중학교 졸업 나이에 맞춰 노동·선거 나이를 수정했다고 밝힌 게 전부다. 개헌을 하고도 숨긴 것인지, 개헌 자체를 미룬 것인지는 확실치 않지만, 김정은이 ‘개헌 카드’의 효과를 극대화할 수 있는 시점을 저울질하고 있을 가능성이 크다. 임을출 경남대 극동문제연구소 교수는 “북한 민심을 고려해 내부 설득과 선전선동 효과를 극대화할 수 있도록 공개 시점을 저울질하고 있을 것”이라고 말했다.

한편 북한 국방과학원이 지난 8일 유도 기능을 적용한 240mm 방사포(다연장로켓포)의 성능을 검증하는 시험사격을 진행했다고 노동신문이 9일 전했다. 사진상으로는 지난 8월 검수시험사격 때 공개한 것과 동일 기종으로 보이는데, 실전 배치를 앞둔 개발 막바지 단계일 수 있다.

정영교·이근평·이유정 기자

한국은 무시, 미국엔 대화 여지… 북한 ‘통미봉남’ 전술

(미국과는 소통하고 남한은 봉쇄)

북한군이 9일 군사분계선(MDL) 일대 요새화를 통한 남쪽 국경의 ‘영구적 차단·봉쇄’를 선언한 것은 표면적으로는 남측을 겨냥한 단절 의지를 천명한 것이지만, 동시에 북한의 복합적인 속내도 반영하고 있다. 남측과의 직접 충돌을 부를 수 있는 서해 북방한계선(NLL) 무력화는 뒤로 미루면서 차기 미국 행정부 출범 등을 염두에 두고 대화의 여지를 남기는 듯한 태도도 보였다.

북한 인민군 총참모부가 “우리 공화국의 주권 행사 영역과 대한민국 영토를 철저히 분리시키기 위한 실질적인 군사적 조치”를 취한다고 발표한 건 한·미를 겨냥한 대외 메시지 성격이 짙다. 특히 “우리 군대는 오해와 우발적 충돌을 방지하기 위해 미군 측에 전화통지문을 발송했다”고 밝혔고, 이례적으로 ‘9일 9시45분’이라는 통보 일시까지 공개했다. 유엔군사령부는 “햇라인

을 통해 북측 통지문을 수령했다”고 확인했다.

군 관계자들에 따르면 남북 간 통신선은 지난해부터 모두 끊겼지만 ‘핑크 폰’으로 불리는 유엔사 통신선이 유일하게 가동되고 있었다. 북한이 이를 공개 확인한 건 “제1의 적대국, 불변의 주적”으로 규정한 남측은 철저히 무시하면서 미측에는 다른 태도를 보인 것으로 풀이된다. 이는 다음 달 미 대선에서 결정될 새 행정부의 대북 기조에 따라 태도를 바꿀 수 있다는 여지를 남긴 것일 수 있다.

총참모부는 또 “전쟁 억제와 공화국의 안전 수호를 위한 자위적 조치” 등을 강조했다. 남북 단절을 물리적으로 보여주려는 의도도 있지만, 동시에 군사적으로 방어를 위한 목적도 있을 수 있다는 해석이다. 김정은도 “대한민국을 공격할 의사가 전혀 없다” “우리는 무력 통일에 전혀 관심이 없다”(7일 국

방대 연설)고 강조했다.

거친 말과는 다소 모순되는 이런 수세적 태도는 북한이 최근 122mm 방사포탄과 152mm 자주포탄 수백발 발사 시야에 제공하는 것과 무관치 않아 보인다. 대량의 대러 무기 수출은 북한이 남측과의 전면전은 상정하지 않는다는 의미로 해석할 수 있다. MDL의 대전차 방벽과 지뢰 매설 등은 방어 역량에 ‘구멍’이 뚫렸기 때문이라는 분석도 나온다.

북한의 요새화 선언이 ‘한반도의 화약고’인 NLL은 둔 채 MDL에 집중하는 것도 이런 처지를 반영한다는 해석이 가능하다. 박원곤(북한학) 이화여대 교수는 “북측이 ‘새 해상 국경선’을 마련한다면 불가피하게 기존 NLL을 침범해야 하므로 남북 간 군사적 충돌을 야기할 가능성이 크다. 이는 북한에도 부담”이라고 지적했다.

정영교·이유정·이근평 기자

▶ 1면 ‘밀턴’에서 이어집니다

또 1950년 이후 한 해에 5등급 허리케인 두 개 이상 발생한 건 다섯 번밖에 없었다. 이를 두고 전문가들은 이례적으로 많은 열을 품은 바다 때문이란 분석을 내놓고 있다. 실제 멕시코만에서는 바다의 폭염으로 불리는 해양 열파(Marine Heatwave) 현상이 이어지고 있는데, 전례 없는 수준으로 달궂진 바다가 더 많은 에너지를 더하면서 허리케인의 풍속과 강우량을 증가시키고 있다는 것이다.

허리케인은 11월 대선 변수로도 떠올랐다. 언론에선 “허리케인이 대선 결과를 뒤집을 수 있다”(파이낸셜타임스), “대선 결과는 신에게 달려 있다”(텔레그래프) 등의 평가가 나온다. 통상 대형 자연재해는 집권 여당에 불리하다는 분석이 많다.

도널드 트럼프 전 대통령은 허리케인 피해를 바이든 정부의 실정으로 몰아

붙이고 있다. 그는 지난 8일 트루스소설을 통해 “(현 정부의 열린 대응은) 미국 역사상 최악이었는데 또 다른 허리케인이 오고 있다”며 “미국은 이 무능한 바보들을 4년 더 견딜 수 없다”고 직격했다. 앞서 트럼프는 지난 5일 펜실베이니아주 유세에서 “그들은 집이 떠나려간 국민들에게 750달러만 주면서 대다수 국민이 들어본 적도 없는 나라들에는 수백억 달러를 지원하고 있다”고 말했다.

해리스 부통령은 “전직 대통령이 열린 지원에 대한 많은 허위 정보를 유포하고 있다”고 반박했다. NBC는 8일 “공화당 소속 론 디센티스 주지사가 정치적인 이유로 해리스의 전화를 받지 않고 있다”고 보도하기도 했다. 디센티스는 보도 내용을 부인했지만, 해리스는 “위기 상황에서 정치 게임을 하는 건 무책임하다”고 비판했다.

임선영·천권필 기자

중앙일보 구독 및 광고 문의: 703-281-9660

워싱턴 날씨 (°F)

11일(금) 69~51	14일(월) 63~47
12일(토) 77~56	15일(화) 61~47
13일(일) 79~58	16일(수) 56~45

10월 10일(목) 65~46

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

싱글홈 지하 렌트 월아웃 \$2,100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 드라이어

BURK 타운홈 3층 END UNIT
특점 \$660,000
저렴 가격/분양/최강 리모델링
SOLD

K 로펌 콕태우 변호사

“풍부한 실무경험과 폭넓은 법률지식을 가지고 20여년간 법률 서비스를 제공해 드리고 있습니다”

비즈니스법 | 기업법 | 상업용 부동산법

이민

비즈니스 세틀먼트

회사설립

상속

리빙트러스트



K 로펌

K LAW FIRM PLLC
www.alexkwakesq.com

703.712.7151
571.405.6540

7799 Leesburg Pike
Suite 1010 N
Falls Church, VA 22043
alexkwakesq@gmail.com

“고교 시민권 과목 삭제하면 졸업 못해”

VA의회 내년 1호 법안 상정

내년 버지니아 의회 1호법안으로 시민권 사회교과 의무화 법안이 확정됐다. 리 웨어 하원의원(공화, 포하탄)이 상정한 법안에 따르면 “고교 교과과정에 미국 시민이 가져야 할 기본 소양을 교육하는 과목을 신설하고 최종적으로 시험을 통과하지 못할 경우 졸업 학위 수여를 금지하는 것”을 골자로 하고 있다.

내년 버지니아 의회 1호법안으로 시민권 사회교과 의무화 법안이 현재 애리조나, 아칸소, 아이다호, 캔터키, 미주리, 노스다코타, 유타 등이 이 제도를 시행하고 있다.

웨어 의원은 “토마스 제퍼슨 전 대통령 등이 미국 헌법을 기초할 때 염두에 뒀던 기본적인 연방주의 개념을 숙지



하기 바란다”면서 “미국 시민이 가져야 할 기본적인 소양을 요구하는 것”이라고 전했다. 웨어 의원은 32년 동안 고교 역사 및 정부학 교사로 일해왔다.

법안에 의하면 연방국토안보부 시민권 및 이민서비스국(USCIS)에서 치르는 귀화 시민권 시험보다 높은 난이도를 요구한다. 귀화시민권 시험은 문제은행 100개에서 추출한 10문제 중 6문

제 이상을 맞춰야 통과할 수 있다. 시험은 미국정부학, 역사, 지리학 분야 등에서 출제된다.

웨어 의원의 법안에 의하면, USCIS 합격점 60%보다 높은 70%를 요구한다. 웨어 의원이 제시한 시험 샘플 문제 중에는 해당 지역구 연방하원의원 이름과 범치주의의 개념, 미국에서 가장 긴 강 이름, 조지 워싱턴, 벤자민 프랭클린 등의 국부와 제16대 대통령 에이브러햄 링컨, 마틴 루터 킹 주니어 목사 등 위인을 알아야 풀 수 있는 문제도 포함돼 있다. 또 법안은 9-12학년 학생들은 자신이 원하는 시기에 언제든지 시험에 응시할 수 있도록 했다.

이 법안은 지난 2023년에도 상정됐으나 공화당 의원 전원 찬성과 민주당 의원 전원 반대 표결로 무산됐다.

김윤미 기자

VA 대선 표심, 해리스로 쏠리나

크리스토퍼 뉴포트 대학 조사 11% 포인트 격차

버지니아 대선 여론조사에서 카말라 해리스 부통령이 도널드 트럼프 전 대통령을 두자릿 수 이상의 격차로 앞선다는 결과가 나왔다.

크리스토퍼 뉴포트대학 왓슨 공공정책센터의 최근 여론조사에 의하면 해리스 부통령이 52%로 트럼프 전 대통령을 11% 포인트 격차로 앞섰다. 아직까지 후보를 정하지 않았다는 응답은 4%로 절반이상 줄어들었다.

버지니아 주민은 인플레이션과 경제(29%), 민주주의에 대한 위협(18%), 이민(11%) 등을 가장 큰 현안으로 꼽았다. 해리스 부통령의 러닝메이트인

팀 왈츠 미네소타 주지사의 호감도는 47%, 비호감도는 35%, 트럼프 전 대통령의 러닝메이트 JD 밴스는 호감도 35%, 비호감도 50%로 상당한 차이를 보였다.

연방상원의원 선거에서는 팀 케인 의원(민주)이 55%로 헝 카우 후보(공화)를 20%포인트 격차로 앞서고 있다. 이번 조사에서는 투표 열망도 조사가 진행됐는데, 대체로 민주당 성향 유권자(75%)의 투표 열망 비율이 공화당 성향 유권자(68%)와 무당파 유권자(46%)에 비해 더 높았다.

조사는 800명의 버지니아 등록유권자를 대상으로 지난 9월28일-10월4일 사이 실시됐으며 표본오차는 플러스 마이너스 4.4% 포인트였다. 김욱제 기자

크레딧카드 몇 개나 가지고 있나

MD 주민 평균 2.5개 VA 주민 평균 2.3개 보유

미국인들이 과거보다 더 많은 크레딧카드를 보유함으로써 금융부채가 더욱 늘어나고 있는 것으로 조사됐다.

미국 금융업계의 자율 규제 기관으로 알려진 금융규제기구(FINRA)의 최근 보고서에 의하면 크레딧카드 보유 미국인의 69%가 2-8개의 크레딧카드를 보유하고 있었다. 크레딧카드를 한 개만 보유한 비율은 29%에 불과했으며, 9개 이상 보유한 비율은 6%였다.

대부분의 미국인들은 카드 분실과



금융거래 정지, 예상치 못한 지출 등에 대비해 복수의 카드 보유를 선호했다. 하지만 FINRA는 카드를 많이 보유할 수록 잔액 관리가 제대로 되지 않으며 카드 부채 상환 관리의 부실을 조래해 연체 및 크레딧 점수의 실수를 범하기 쉬웠다.

크레딧카드 9개 이상 보유 비율이

가장 높은 주는 루이지애나(8.8%), 네바다(8.5%), 플로리다(8.4%), 텍사스(8.3%), 조지아(8.2%), 미시시피(7.9%), 코네티컷(7.8%), 사우스 캐롤라이나(7.6%) 뉴저지(7.3%) 등이었다. 메릴랜드(6.5%)는 14위를 기록했다.

메릴랜드 주민 중 2.5%는 13개 이상, 1.3%는 20개 이상의 카드를 보유하고 있으며, 1인당 평균 카드 보유 갯수는 2.5개, 평균 크레딧 점수는 716점이었. 버지니아 주민의 6.1%가 9개 이상의 카드를 보유하고 있었다. 2.3%는 13개 이상, 1.1%는 20개 이상을 지니고 있었다. 버지니아 주민의 평균 카드 보유 갯수는 2.3개, 평균 크레딧 점수는 720점이었다.

김욱제 기자

“관절 걱정, 세종관절보감으로 잡으세요”

식약처(KFDA)가 인정한 관절,연골 한방제품 ‘세종관절보감(사진)’이 출시 5년만에 큰 호응을 얻고 있다.

세종관절보감은 세종바이오텍이 수퍼내추럴스 중앙연구소와 연구해 10여가지의 한방 천연성분을 주재료로 개발했다. 백세시대를 사는 현대인들에게 고질적 문제로 꼽히는 퇴행성관절염과 연골마모로 인한 관절염 통증, 골다공증 등 중년층 절반가량이 호소하는 증상들에 대한 효능이 알려지며 입소문을 타고 있다.

특히 통증의 원인이 되는 문제를 뿌리부터 제거하는 한방 원리를 이용해



개발되면서 진통제로 빚어질 수 있는 위장장애, 변비 등의 부작용을 완화했다. 보스웰리아, 상어연골, 식이유황, 강황, 콜라겐 등을 주성분으로 하고 있으며 관절, 연골건강을 위한 제품으로 각광을 받고 있다.

데이비드 서 대표는 “골다공증이나 교통사고 후유증, 관절 사용이 많은 일을 하거나, 퇴행성관절염, 노화방지 효과를 기대하는 분들에게 세종관절보감을 권해드립니다”고 말했다.

▷문의: 703-256-7671 (세종바이오텍 본사) ▷웹사이트: WWW.SEJONGBIOTECH.US

“온라인 약국에서 판매” CDC·FDA 가짜약 경보

연방 규제 당국이 가짜 약을 판매하는 불법 온라인 약국의 위험성을 경고하고 나섰다.

질병통제예방센터(CDC)와 연방식품의약품(FDA)은 지난 2일 약품을 처방전 없이 구매할 수 있는 허가 받지

않은 온라인 약국을 주의하라고 당부했다. 이 인터넷 기반 가짜 약국들은 처방전 없이 저렴한 가격에 약을 판매한다고 주장하고 있다.

이곳에서는 주의력결핍 과잉행동장애(ADHD) 치료제 애더럴(Adderall)

대체재와 인기 있는 체중 감량 약을 등 대폭 할인된 가격에 찾을 수 있다.

그러나 이들은 실제로는 허가되지 않은 가짜 약을 판매하고 있기 때문에 주의해야 한다. 전문가들은 이 가짜 처방 약들이 안전성과 효능 기준을 충족하지 못할 뿐만 아니라 마약 등 중독성이 있는 약물이 포함될 가능성이 있어

매우 위험하다고 설명했다.

엘리먼트 파머시의 CEO 셰리 셔먼 박사는 “이 약들은 펜타닐로 오염된 경우가 많다”며 “약을 제조하는 시설이 펜타닐 및 기타 불법 약물을 제조하는 시설과 같은 장소일 가능성이 높기 때문”이라고 말했다.

전국약국이사협회(NABP)에 따

르면 처방전이 필요한 약을 온라인으로 제공하는 웹사이트 중 약 95%가 불법적으로 운영되고 있다.

불법 온라인 약국 또는 제품들을 구별하는 방법은 ▷의사 처방전이 필요 없거나 ▷과도하게 저렴한 가격 ▷손상된 제품 ▷외국어로 된 포장 ▷유통기한 미표시 등이 있다. 우훈식 기자

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 옴니!
보험에 관한 옴니 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애너데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애너데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants

(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD
(703)569-8000
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

MD 자이언트 No. 1 에이전트

주택 리스팅 받습니다!
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798



한인 후보 팻말에 '혐오 낙서'

연방하원에 출마한 데이브 민 후보의 선거 팻말에 아시아인 혐오 낙서(사진)가 발견돼 시민들의 분노를 사고 있다.

연방하원 47지구 지역 주민들은 8일 오전 헌팅턴비치 길거리에 배치된 민 후보 팻말 10여 개에 아시아인 비하 표현 'G**K'이 은색 페인트 스프레이로 쓰인 것을 발견했다고 본지에 제보해왔다.

해당 표현은 한인과 중국계, 베트남계 등 아시아 이민자를 비하하는 표현으로 인종차별과 경멸의 대명사로 알려져 있다. 민 후보 캠프측은 헌팅턴비치 경찰청에 신고해 조사를 요청했다.

민 후보는 이와 관련해 "커뮤니티에 분열과 갈등을 조장하는 이와 같은 행위는 반드시 근절되어야 한다"며 "(낙서)가 트럼프 진영이 추진해온 외국인 기피와 멸시의 문화가 연장선에 있는 것은 아닌지 우려된다"고 전했다.

그는 또 "팬데믹 이후 아시아인 증오 범죄를 봐온 우리로서는 성실히 일해온 이민자들의 가치를 침해하는 범죄 행위로부터 볼 수 없을 것"이라고 지적했다.

해당 팻말이 온라인상에 알려지자 한인 김인영(여)씨는 "아이들이 볼까 봐 창피하고 끔찍하다"며 "아직도 이런 행태가 버젓이 벌어지는 것을 보면 투표를 신중하게 잘해야겠다는 생각이 든다"고 전했다. 최인성기자

총영사관, 최저임금도 안 주고 행정직원 모집?

〈뉴욕〉

행정직원 지원자, 연달아 임금 때문에 입사 포기
찾은 사직, 장기체류자 채용 어려워 민원서비스 과부하

주뉴욕총영사관이 뉴욕시 최저임금도 안 되는 기본급 규정 때문에 인력을 구하는 데 어려움을 겪는 것으로 나타났다.

뉴욕총영사관이 민원 서비스의 질을 높이기 위해 뉴저지·퀀트 등 순회영사 회수를 늘리고 있지만, 절대적인 인력 부족 때문에 확대할 수 있는 서비스도 한정적이라는 설명이다.

8일 뉴욕총영사관에 따르면, 지난 7월 총영사관은 사직한 전산담당 실무관의 공석을 채우기 위해 행정직원(일반직) 채용공고를 냈으나 입사하기로 했던 지원자가 두 명이나 잇따라 입사

직전에 포기했다. 두 번이나 채용에 실패한 총영사관은 현재 세 번째 채용 공고를 낸 상태다. 면접 등 채용절차를 모두 거친 이들은 마지막에 임금과 베니핏 등을 확정하는 과정에서 입사를 포기한 것으로 전해졌다.

총영사관은 행정직원 채용시 기본급 월 1950달러를 제공하는데, 많은 지원자가 이 금액으로 뉴욕시에서 거주하기 쉽지 않을 것으로 판단한 탓이다. 현재 뉴욕시 최저임금은 시간당 16달러로, 일주일에 35시간을 근무하면 한 달에 최소 2240달러 수준을 받아야 하지

만 여기에도 못 미치는 셈이다. 재외공관 행정직원 채용에는 한국 근로기준법을 적용하고, 한국 4대 보험 가입 등의 혜택을 제공하긴 하지만 물가를 고려한 현실적인 임금 조정이 필요하다는 지적이 나오는 이유다.

공관에서 임대인에게 직접 지급하는 최대 2460달러 규모의 주거보조비, 상여금(월 기본급의 100%를 연2회 분할 지급) 등을 고려하면 실제 보수는 더 많아진다. 그러나 이는 모두에게 지급되는 것은 아니다.

현재 공관은 A2(외국 정부기관 근무자) 비자로 미국에 온 경우에만 주거보조비를 지급하고 있으며, 영주권자 등 주재국 거주자로 간주되는 경우 주거보조비를 지급하지 않는다.

특히 민원실의 경우, 한인 동포들의 실정을 아는 장기체류자가 필요한데 이런 사람들을 채용하기 어려운 이유가 여기에 있다.

총영사관 관계자는 "현지 상황을 고려한 임금 조정, 순회영사 전담인력 등이 필요하다고 적극 소명했지만 바뀌지 않고 있다"며 "한정된 인력 내에서 서비스를 늘리려다 보니 정작 민원실 서비스가 부족할 때도 있다"고 말했다.

총영사관은 맨해튼 총영사관 방문이 어려운 한인들을 위해 2022년 7회 수준이던 순회영사 서비스를 작년 37회, 올해 42회 규모로 늘렸다. 최근에는 민원실 내 전문 상담인력을 배치해 민원업무 용어 등에 익숙지 않은 한인들을 위한 서비스도 추가했다. 김은별기자

"경관이 딸 자극해 흥기 들게 했다"

빅토리아 이씨 부친 인터뷰
"경관이 문 부쉬 아이가 격앙"

'빅토리아 이' 사건과 관련해 유족 측이 새로운 입장을 내놨다.

8일 본지에 인터뷰를 청한 부친 K.Y. Lee(부친의 요청에 따른 표기, 이하 이씨)와 조석진 변호사는 포트리 사무실에서 ▶흥기 소지는 가해 경관의 도발에 의한 것 ▶가해 경관이 흥분해 빅토리아 이씨를 정조준했을 가능성 ▶조사가 지연됨에 따라 장남 크리스가 트라우마에 시달리는 등 유족들이 2차 피해를 겪고 있는 점 등을 강조했다. 부친은 정조준 논리에 대해선 신중한 입장을 견지했지만, 조 변호사는 가해 경관이 빅토리아와 대치하면서 자극되

의도적으로 조준했을 가능성이 있다고 주장했다. 아울러 ▶앰블런스로 이송했다는 기록 ▶앰블런스로 이송했다면 그 모습이 담긴 경관의 보디캠 영상 ▶더 긴 버전의 보디캠 영상 등을 공개할 것을 요구했다.

이씨는 "경찰이 경찰의 입장에서만 우리 증언을 청취해 불만족스러웠다"며 "경관이 온다고 하니 (빅토리아)가 흥기를 내려놔. 문이 부서지기 직전에 겁이 나서 흥기를 들었는데 아내가 팔을 잡았다. 진정돼 있는 아이를 무시하고 아무 사건 파악도 하지 않고 경관이 문을 부쉬 아이를 격앙시켰다"고 했다.

그는 "흥기를 다시 든 건 경관의 도발에 의한 것"이라고 분명히 밝히며 "그 후에 흥기를 든 것도, (아내가) 팔



빅토리아 이씨의 부친 K.Y. Lee(왼쪽)씨가 포트리 조석진(오른쪽) 변호사 사무실에서 본지와 만나 향후 뉴저지주 검찰에 새롭게 요구할 내용 등을 밝혔다.

을 잡고 있는 상태였다. 주머니칼로 얼마나 큰 상처를 내겠으며, 한 팔이 잡힌 상태에서 다른 손엔 무거운 물통을 들고 있었는데, (빅토리아)가 앞으로 걸어 나아가고 있다고 했더라도 균형이

라도 잡을 수 있었겠나. 쏘 이유는 없었다. 그 상황을 제압하는 게 목적이었다. 이해할 수 없다"고 토로했다.

그러면서 "민사에 가까운 얘기라 별도로, 어떤 차가 아이를 데려갔고 어떤 의료 전문가가 왔는지 담긴 모습을 보고 싶다"며 "출동 기록을 훼손할 수 없을 테니 그들이 발표하지 않을까 싶다. 기록으로 판별해야 한다. 보디캠 영상은 불러 처리된 것 말고 긴 버전으로 말이다. 앰블런스에서 사망했는지 가서 사망했는지도 모른다."라고 했다.

마크 소플리치 포트리 시장이 최종 법정 판결이 날 때까지는 해당 경관에 대한 조치를 하기 부담스럽다는 취지로 발언했다는 것에 대해서는 "우리(유족)를 조금이라도 생각한다면 휴직은 시켜야 한다. 너무 관대하다. 그제 성의 아닌가"라고 말했다. 글·사진=강민혜기자

한국인 그랜드캐년에 낙서

그랜드캐년 국립공원의 바위에 한인 관광객으로 추정되는 사람들이 한 한글 낙서가 발견돼 눈살을 찌푸리게 하고 있다. 국립공원 관리국은 이러한

행위를 범죄로 취급하고 있다.

지난 7일 JTBC는 그랜드캐년 한 바위에 한글로 적힌 낙서가 발견됐다고 보도했다. 매체에 따르면 바위에는 '하람' '소울' '예진'이라는 이름과 함께 '2024.8.12 프롬 코리아(From Korea)'라는 문구가

검은색 펜으로 쓰여 있었다.

해당 사실을 제보한 A씨는 미국에서 40년 동안 거주 중인 한인으로 최근 휴가차 그랜드캐년 국립공원을 찾다가 이를 발견했다. 그는 "다른 사람들이 낙서를 해봤다고 '우리도 하자'는

생각은 잘못됐다"며 "내가 한국인임이 부끄러워지는 순간이었다"고 JTBC에 말했다. 한글 낙서가 발견된 바위에는 타인종들이 적은 것으로 추정되는 낙서도 다수 발견됐다.

한글 낙서 발견 소식에 관광업계 전

문가들도 당황을 금치 못했다. 스티브 조 아주관광 전무는 본지와 통화에서 "그랜드캐년 바위에서 한글 낙서가 발견됐다는 소식은 겪어보지 못했다"며 "이해하기 어려운 일"이라고 덧붙였다.

김경준 기자

DARCARS

LEXUS OF SILVER SPRING




실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.
Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com



한인은행 SBA 용자 소폭 반등

전국 한인은행의 SBA 용자 실적이 예상을 깨고 전년 동기 대비 반등에 성공했다.

연방중소기업청(SBA)의 2023~2024 회계연도 4분기 누적 실적에 따르면 전국 한인은행 SBA 용자 총액(승인액 기준)은 전년 동기의 13억2509만 달러에서 13억7104만 달러로 3.5%가 증가했다. 승인 건수도 1139건에서 1185건으로 4.0%가 늘었다. 다만 평균 건당 용자 승인 액수는 116만3382달러에서 115만6996달러로 소폭 줄었다. (표 참조)

전국 한인은행 14곳 중 7곳은 승인 건수가 전년 대비 줄어들었다. 남가주에 기반을 둔뱅크오브호프와 오픈뱅크는 건수와 액수 모두 증가하면서 전년 동기 대비 확실한 성장세를 보였다.

전국 한인은행 중 승인액 규모 1위는 전국에서 22위를 차지한뱅크오브호프였다. 승인 액수가 전년 동기의 1억5330만 달러보다 60.0%가 늘어난 2억4528만 달러에 달했다. 작년보다 거의 1억 달러 가까이 증가한 것이다. 승인 건수도 203건에서 283건으로 39.4%나 쉼 뛰었다. 뱅크오브호프는 지난해 4분기에는 한인은행 중 3위였지만 올해는 1위로 올라섰다.

이외에 남가주에 본점을 둔 한인은행들의 SBA 용자 실적은 전년보다 밀렸다. 하지만, 고금리 상황과 경기 하강 등을 고려하면 선방했다는 게 한인

한인은행 SBA 용자 동향 (2024 회계연도 4분기)

순위	은행(지역)	승인 건수 (건)			승인 액수 (\$)		
		2024년	2023년	증감률(%)	2024년	2023년	증감률(%)
22	뱅크오브호프 (캘리포니아)	283	203	39.4	245,287,500	153,300,600	60.0
28	오픈뱅크 (캘리포니아)	115	107	7.5	180,264,800	162,568,600	10.9
37	한미은행 (캘리포니아)	151	190	-20.5	147,450,700	179,028,400	-17.6
42	CBB뱅크 (캘리포니아)	113	121	-6.6	137,439,000	129,056,000	6.5
59	메트로시티뱅크 (조지아)	50	59	-15.3	99,437,500	89,087,000	11.6
61	PCB뱅크 (캘리포니아)	99	93	6.5	98,357,000	105,626,500	-6.9
65	사우스웨스턴내셔널뱅크(텍사스)	56	35	60.0	92,469,500	60,147,800	53.7
74	퍼스트IC뱅크 (조지아)	68	54	25.9	86,633,000	79,796,500	8.6
77	우리아메리카 (뉴욕)	77	51	51.0	82,385,800	66,249,000	24.4
90	US메트로뱅크 (캘리포니아)	43	72	-40.3	73,944,000	149,519,000	-50.6
123	뉴밀레니엄뱅크 (뉴저지)	42	52	-19.2	42,447,000	42,797,500	-0.8
131	뉴뱅크(뉴욕)	42	50	-16.0	39,038,000	48,682,500	-19.8
135	프라이스웬뱅크 (조지아)	34	44	-22.7	37,525,000	45,433,000	-17.4
366	신한아메리카 (뉴욕)	12	8	50.0	8,362,000	13,800,000	-39.4

자료: 연방중소기업청(SBA)

은행권의 평가다.

전국으로 보면 LA지점을 둔 조지아의 퍼스트IC뱅크는 건수는 25.9%, 액수는 8.6% 성장했다.

조지아의 메트로시티뱅크의 경우, 전년보다 승인 건수는 15.3% 줄었지만, 액수(9943만 달러)는 11.6%나 늘어 눈길을 끌었다. 조앤 김 행장이 이끄는 텍사스 소재 대만계 은행인 사우스웨스턴내셔널뱅크는 액수와 건수

모두 50% 이상의 급성장하면서 두드러졌다.

한 한인은행 관계자는 "10월부터 1분기가 시작됐지만 강한 고용지표 등으로 인해서 11월의 빅컷(0.5%포인트 금리 인하) 가능성이 사라졌고 금리 인하조차 기대하기 힘들어졌다"며 "대선과 금리 인하 등의 변수도 있어서 실적 개선을 가능하기 쉽지 않다"고 설명했다. 조원희 기자



4일 한국대사관을 찾은 한상의 회장단이 기념사진을 찍었다. (왼쪽부터) 흥승원 바이어유치위원장, 이경철 회장, 조현동 대사, 양경호 프로그램 위원장, 조기중 워싱턴 총영사.

한국 벤처사 미국 진출 돕는다

내년 미주한인비즈니스대회 주미한국대사관서 공식 후원

주미한국대사관이 내년 4월 17~19일 조지아주 애틀랜타에서 열리는 '제1회 미주한인비즈니스대회'를 공식 후원한다.

이경철 미주한인상공회의소 총연합회장은 비즈니스대회 회장단과 지난 4일 워싱턴 D.C.에 있는 한국대사관을 방문해 조현동 대사, 조기중 총영사 등과 면담을 가졌다. 이날 협의의 통해 한미 경제교류와 경제동맹을 위해 한국대사관이 비즈니스대회를 지원하기로 했다고 한상총연 측은 밝혔다.

한상총연은 4일 면담에서 한국대사관에 공동 주관 역할과 미국 내 총영사관 및 한국 기관들의 적극적인 참여를 독려해달라고 요청

했다. 이경철 회장은 "본 행사는 총연 회원들의 봉사과 기부, 참가전시업체들의 등록비로 준비되고 있으나, 행사의 질과 양을 높여 미국 시장을 공략하기 위해서는 한국 정부의 지원이 절실하다"며 총 비용의 30% 정도인 200만 달러가 필요하다고 설명했다.

미주한인비즈니스대회(WKBC USA)는 한국 중소기업의 미국 진출을 돕고 양국 기업 간 다리를 놓는데 목적을 두고 있다. 첫 행사는 내년 4월 둘루스 개스사우스 컨벤션센터에서 열리며 격년제로 개최된다. 한인상의총연 측은 중소기업, 지방자치단체 등 총 1만5000여명, 400개 업체가 참여하며 부스 450개 규모가 될 것으로 예상했다. 내년 행사는 한상총연과 재외동포청이 공동주최한다. 윤지아 기자

백인이 옳은 '즐거운 편지' 대상

578돌 한글날 기념 시상송 대회

LA한국문화원(원장 정삼원)이 제578돌 한글날과 가주 한글날 선포를 기념하기 위한 '2024 미주 한국어 시상송 대회'를 성황리에 개최했다.

미국거점 세종학당, 세종특별자치시, 세종특별자치시 문화관광재단이 공동으로 주최한 이번 대회는 한글의 아름다움, 한국 시와 문학의 우수성을 알리고 한국어와 한국 문학에 대한 관심을 제고하고자 열렸다. 가주뿐만 아



니라 콜로라도, 조지아, 뉴욕, 텍사스, 펜실베이니아 등 여러 지역에서 참여해 한국 시와 문학에 관심을 보였다.

이번 대회 대상은 USC에서 국제관계학을 전공하고 있는 블레이크 레빈스(사진)가 수상했다. 레빈스는 황동규 시인의 '즐거운 편지'를 낭송했다. 그는 수상 소감에서 "'즐거운 편지'는 기다림의 고통스러운 감정을 사랑으로 표현한 시"라고 전했다. 이어 "가장 친한 한국인 친구와 그의

가족들과 있을 수 없는 여름을 보낸 후 언제 다시 만날 수 있을지 불확실했던 일련의 감정에 공감해 이 시를 선택했다"고 말했다.

이번 대회에서 총 10명이 입상했다. 도종환 시인의 '담쟁이'를 낭송한 프리야 치터와 서정주 시인의 '국화 옆에서'를 낭송한 오드리 메이어가 공동 1위를 차지했다. 정삼원 LA한국문화원장은 "앞으로도 한글, 한국어, 한국 문화의 세계화를 지속 및 확대하겠다"며 "한국어에 대한 깊은 감성과 정서를 함께 공유할 수 있는 다양한 행사를 펼쳐 나갈 계획"이라고 전했다. 김경준 기자



오늘 한글날 ~ 7년 고무찰흙 놀이 오늘(9일)은 578돌 한글날이다. LA한인타운 레인보우 어린이학교는 고무찰흙 놀이를 통해 아이들에게 한글을 가르치고 있다. 이 학교의 유니스 이 원장은 아이들이 놀이를 통해 자연스럽게 한글과 친숙해진다며 한글 교육을 정규 커리큘럼에 편성했다고 밝혔다. 9일 아이들이 고무찰흙을 이용해 한글의 자음과 모음을 배우고 있다. 김상진 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담할영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤형 자산의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면
유자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

Neuro Control **헤민한의원**

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

"최고"
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 용자는 그린웨이 홈론 **배준원** 용자에 맡겨 주세요!

"아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다"

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147
Jun@gwhomelending.com
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 토요일도 오픈합니다.
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 마마트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DSB, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC MLB2501870; MD 2501870; NC L-219066; VA MC-7782; TX 2501870; PA 106923; SC 2501870 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501870 www.nmlsconsumeraccess.org

영아패션
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike
M&T 대장금(이락조빌) 40
웨일리노래방 300m
The Orchard Ln 뉴타운홈

미락조를 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로지은 뉴타운홈 맞은편 미국 성조기 달려있는 파킹장으로 들어오세요~

‘천재’ 허사비스가 이끄는 딥마인드 노벨상까지 거머쥐어

CEO 허사비스, 수석과학자 점퍼 수상...AI의 순수과학 기여 인정 “곧 노벨상” 기대받던 컴퓨팅생물학자 베이커도 수상

스웨덴 왕립과학원 노벨위원회가 9일(현지시간) 노벨 화학상 공동 수상자로 발표한 3명의 면면에는 순수 자연과학보다는 컴퓨터 과학과 인공지능(AI) 분야에서 쌓아온 명성이 두드러진다.

신약 개발과 질병퇴치 등 여러 분야에서 큰 잠재력을 지닌 단백질 구조 연구가 이들이 영예를 누리게 된 이유인데, 이런 획기적 연구의 원동력은 AI와 컴퓨터 프로그래밍 분야의 탁월한 전문 역량을 나타냈다.

공동 수상자 가운데 2명의 이력에 생형 AI 선두 주자인 구글 딥마인드가 등장하는 점은 이를 단적으로 드러낸다. 데미스 허사비스(48·사진 가운데) 구글 딥마인드 최고경영자(CEO)와 존 점퍼(39·사진 왼쪽) 수석 연구과학자는 사실 학계보다 IT업계에 더 잘 알려져

을 정도다. 그간 노벨화학상 수상자와 업적과 비교했을 때 이들의 수상이 다소 의외라는 평가가 나오는 이유다.

1976년 영국 런던 출생인 허사비스는 13세 때 국제 체스연맹에서 ‘마스터’ 인증을 받을 정도로 어린 시절부터 천재로 통하던 과학자다. 키프로스 그리스계 부친과 중국계 싱가포르인 어머니를 뒀다.

케임브리지대에서 컴퓨터 과학 학위를 얻고 게임 개발자로 일했던 그는 2009년 유니버시티칼리지런던(UCL)에서 신경과학 박사학위를 취득하며 인간의 뇌 구조를 이용해 AI의 학습 메커니즘을 탐구하는 데 주력했다.

그가 2010년 공동설립한 AI 연구소 딥마인드는 2014년 구글에 인수됐고 이후 2016년 이세돌 9단과 바둑 대



결을 펼친 알파고와 그 상위 버전인 알파제로 등의 프로젝트로 구글 딥마인드는 세계적 주목을 받았다.

허사비스의 관심사는 단백질 구조를 파악하는 AI 모델 알파폴드를 개발하는 영역으로 확장했다. 단백질 구조를 정확하게 밝혀내면 세포 내에서 어떤 역할을 하는지도 깊이 이해할 수

있다. 이는 질병 메커니즘을 파악하면서 항암제를 비롯한 신약 개발을 가속할 수 있으며 유전자 변이 예측이나 바이오 연료 생산 등 다양한 분야에서 잠재력을 발휘할 수 있는 연구 주제다.

구글 딥마인드의 단백질 구조 분석 AI 모델 ‘알파폴드’는 단백질 구조에 관해 접근할 수 있는 구글 검색엔진과

같은 역할을 한다고 평가된다. 허사비스와 함께 알파폴드를 개발한 점퍼도 영국 출생이다.

시카고대에서 물리학과 수학을 전공했고 UC 버클리에서 생물물리학·계산화학 박사학위를 땀다. 이런 학문적 배경은 그가 AI와 머신러닝을 통해서 복잡한 단백질 구조를 탐구하고 예측하는 데 큰 자양분이 됐다.

점퍼가 딥마인드에 합류하면서 알파폴드 개발은 속도를 낼 수 있었다. 알파폴드는 기존 구조 예측 방법들을 월등하게 뛰어넘는 정확도를 자랑한다고 평가된다. 노벨위원회는 단백질 구조 연구에서 알파폴드가 이뤄낸 성과를 “완전한 혁명”이라고 불렀다.

순수과학에 대한 AI의 기여를 인정해 노벨상 수상자로 선정했다는 뜻이다. 허사비스와 점퍼는 지난달 타임지가 선정한 ‘AI를 이끌 100인’에 포함되기도 했다.

바이든-네타냐후 통화, 이란 보복 논의 주목

이스라엘과 이란의 갈등 고조로 중동 상황이 일촉즉발의 위기 국면인 가운데 조 바이든(얼굴) 대통령과 베냐민 네타냐후 이스라엘 총리가 9일 통화했다고 AP와 로이터 통신 등이 보도했다.

바이든 대통령과 네타냐후 총리는 헤즈볼라(레바논의 친이란 무장정파)를 상대로 한 이스라엘의 지상전 확대와, 최근 이란의 미사일 공격을 받은 이스라엘의 향후 보복 공격 등에 대해 의견을 교환한 것으로 보인다.

특히 바이든 대통령은 이스라엘-헤즈볼라 교전과 가자전쟁(이스라엘-하마스 전쟁)의 조기 휴전 필요성을 강조하고, 이란과의 갈등이 전면전으로 비

화하는 상황을 막을 필요성을 역설했을 것으로 관측된다.

한편 네타냐후 총리는 최근 미 공화당 대통령 후보인 도널드 트럼프 전 대통령과도 통화했다고 AP통신이 이스라엘 총리실을 인용해 보도했다.

트럼프 전 대통령은 지난주 네타냐후 총리에게 전화를 걸어 “이스라엘이 헤즈볼라를 상대로 집중적이고 결단력 있는 작전들을 벌인 것을 축하한다”고 말했다고 이스라엘 총리실은 전했다.



2024 회계연도 재정 적자 1조8천억달러

미국의 2024 회계연도(2023년 10월~2024년 9월) 연방 재정적자 규모가 1조8천300억 달러를 기록했다는 추정이나왔다.

8일 뉴욕타임스(NYT)·월스트리트저널(WSJ) 등에 따르면 미국의 초당파적 기구인 의회예산국(CBO)은 정부 프로그램 지출 및 부채에 대한 이자 지급 비용 증가 등의 여파로 재정적자가 전 회계연도 대비 증가했을 것으로 예상했다.

미국의 회계연도별 재정적자는 코로나19 확산 당시인 2020년 3조1천300억 달러, 2021년 2조7천700억 달러를 각각 기록한 바 있다.

이후 2022년 1조3천700억 달러로 줄

어들이지만, 2023년 1조6천900억 달러에 이어 2024년까지 적자 규모가 다시 증가세를 보이고 있다.

이에 따라 미국의 국가 부채 규모는 35조7천억 달러 수준을 기록 중이다.

CBO는 2024 회계연도 정부 지출을 6조7천500억 달러, 수입을 4조8천200억 달러로 추산했다.

CBO 발표를 보면 정부 지출은 전년 대비 10%가량 증가했으며, 특히 고금리 여파로 부채에 대한 이자 비용이 전년 대비 34% 급증한 9천500억 달러(약 1천276조원)를 기록했다. 이는 미 국방부 예산보다 많은 것이다.

소셜시큐리티(노령연금) 및 메디케어(고령자 의료보험) 비용도 전년 대

비 6%가량 늘었다. CBO의 이번 재정적자 추정치는 기존 예상보다는 줄어든 것이지만, 여전히 우려할 만한 수준이라는 평가가 나온다.

다음 달 대선을 앞두고 공화당 후보인 도널드 트럼프 전 대통령과 민주당 후보인 카밀라 해리스 부통령이 전문학적 비용이 들어가는 공약을 내세우고 있는 만큼, 미국의 재정 적자가 줄어들기 쉽지 않다는 지적도 있다.

한편, WSJ은 연방대법원에 의해 제동이 걸린 조 바이든 대통령의 학자금 대출 탕감 정책과 관련해 수치를 조정할 경우, 2024년 재정적자 규모는 2023년보다 소폭 줄어들게 된다고 전하기도 했다.

재무부의 2024 회계연도 공식 재정적자 통계는 이달 중 발표될 예정이다.

▶ 1면 ‘트럼프’에서 이어집니다

앞서 트럼프 전 대통령은 지난 5일, 자신이 7월 유세 때 피격당한 장소인 펜실베이니아주 서부 버틀러를 다시 찾아 자신을 지지하는 테슬라 최고경영자(CEO) 일론 머스크 등이 참석한 가운데 대규모 유세를 벌인 바 있다.

한편 해리스 부통령은 8일 뉴욕에서 잇달아 미디어 인터뷰를 진행한 데 이어 9일 또 하나의 경합주인 네바다주 라스베이거스로 이동해 현지 표심 다지기에 나선다.

구독 신청: 703-281-9660

이스라엘 ‘이란 보복계획’ 철저히 합구

이란을 상대로 보복을 공언한 이스라엘을 두고 미국의 우려가 깊어지고 있다. 보복 수위가 과도할 경우 전면전이 발생할 가능성도 배제할 수 없을 정도로 민감한 상황이지만, 이스라엘이 보복 계획에 대한 정보를 미국에 제공하지 않고 있기 때문이다. 일간 월스트리트저널(WSJ)은 8일 미당국자들 사이에서 이스라엘에 대한 불만이 확산하고 있다고 보도했다.

최근 이스라엘이 미국에 미리 알리지 않고 팔레스타인 가자지구와 레바논에서 군사작전을 벌인 데 이어 이란에 대한 보복 계획에 대해서도 꾸밈하

지 않고 있다는 이유에서다.

미국 당국자들에 따르면 이스라엘은 이란의 미사일 공습에 대한 보복 공격 시점은 물론이고, 이란 내 공격 목표에 대해서도 보안을 지키고 있다. 때문에 일부 미국 당국자들은 요아브 갈란트 이스라엘 국방장관의 미국 방문 일정에 기대를 걸기도 했다. 갈란트 장관이 카운터파트인 로이드 오스틴 미국 국방장관을 만나 이란에 대한 보복 계획에 대한 정보를 제공할 것이라는 기대 때문이었다.

앞서 오스틴 장관은 지난 달 이스라엘이 헤즈볼라의 수장 하산 나스탈라



이스라엘의 공습을 받는 레바논 남부 지역

를 제거했다는 사실을 통보받았을 당시 갈란트 장관에게 ‘이렇게 정보를 공유하지 않는다는 것은 나중에 전쟁을 혼자 치를 준비가 됐다’는 뜻이냐는 취지로 항의한 것으로 전해졌다.

갈란트 장관은 미국과 가장 뜻이 잘 통하는 이스라엘 정부 관계자 중 한 사람으로 꼽힌다. 그러나 이스라엘은 갈란트 장관의 방미 일정을 막판에 연기

했다. 일부 미국 당국자들은 이란에 대한 이스라엘의 보복 공격이 지난 4월 1차 보복 때보다 클 것이라고 예측하고 있다. 당시 이스라엘은 이란 본토를 타격했지만, 석유 시설이나 핵 관련 시설은 표적에서 제외했다. 미국은 석유 시설이나 핵 관련 시설에 대한 공격은 이란의 더 큰 보복을 부를 수 있고, 국제유가를 자극할 것이라는 점을 들어 반대 입장이다.

앞서 중동 지역의 미군 작전을 지휘하는 에릭 쿠릴라 미군 중부사령관은 지난 6일 이스라엘을 방문해 갈란트 장관을 포함한 이스라엘 군 지도부에 이란의 석유 시설과 핵 관련 시설을 표적으로 삼지 말라는 뜻을 전달했다.

임마누엘 홈힐스

임마누엘 간병인들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.



Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모



임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지체어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스

소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-288-6677

8174 Lark Brown Road, Suite 201, ElkrIDGE, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

443-828-7777

6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**

OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

OCT. 10th - OCT. 17th, 2024



Chalhoddeok Mix
큐원 찰호떡믹스

28.2 OZ/PKG

\$6.99

호떡누르개 무료 증정!
FREE HODDEOK PRESSING TOOL



HELLO!

Electric Stainless Multi Cooking Pot

헬로 스테인레스 스틸 멀티 쿡킹 포트

~~\$24.99~~ 1.2 L/EA

\$14.99



- 이동이 간편한 분리형 전기포트
- 프리미엄 304 스테인레스 스틸사용
- 찜요리를 위한 스팀 찜판
- 과열방지용 전원차단 기능

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

미국 교회들 앞다퉀 땅 내놓는 이유는

최근 미국에서 교회 등이 시설 부지를 저소득층 주택 건설에 활용하는 사례가 늘고 있다. '내 뒷마당에는 안 된다'는 님비(NIMBY: Not In My Backyard)와 대조적인 종교단체들의 이같은 움직임을 외신들은 '이그비(YIGBY: Yes, In God's Backyard)'라고 부르고 있다. "신의 뒷마당에 오는 걸 환영한다"는 의미다.

영국 이코노미스트와 미국 온라인 매체 복스에 따르면 이그비 현상은 미국의 저소득층 주택 부족과 교회 공동화 현상이 맞물려 나왔다. 지난 10년간 미국 집값이 42% 오르면서 저소득층의 내 집 마련은 '그림의 떡'이 됐다. 수요는 늘고 있지만, 저소득층을 위한 주택은 700만 호가 부족한 실정이다.

이런 가운데 미국 내 종교 단체들은 신자 수가 줄고 있는 상황이다. 미 공공 종교연구소에 따르면 1999년 당시 미국인의 70%는 예배 등 종교 활동을 했으나 2020년 이 비율이 47%로 줄었다.

여기에 코로나 19의 여파로 신도 상당수가 온라인 예배를 택하면서 교회에 발길을 끊었다. 그 결과 매주 예배에 참석하는 미국인 비율은 31%에서 24%

뒷마당 개방해 저소득 주택 개발 '님비'와 대조되는 '이그비' 현상 "신의 뒷마당에 오는 걸 환영한다" 주택 부족과 교회 공동화 맞물려 노숙자 문제도 해결 윈-윈 필요성

로 줄었다. 교회 입장에서 대규모 시설을 유지할 필요가 줄었다는 얘기다.

앞선 데 달린 격으로 미국 교회의 65%는 코로나 이후 헌금이 줄어든 반면, 시설과 주차장을 유지·관리하는 비용은 늘고 있다고 복스가 전했다. 때문에 미국에서 종교시설 3분의 1이 향후 몇 년 안에 문을 닫을 것이라 전망이 나온다. 복스는 "10만곳이 넘는 교회·유대교 회당·모스크가 문 닫는 것"이라고 전했다.

부동산 시장이 호황일 때만 해도 일부 교회는 부동산을 수백만 달러에 매각해 이득을 봤다. 하지만 현재 대다수 종교단체는 매수자를 찾지 못해 '급매' 간판을 내거는 처지다.

이에 종교단체들은 비영리 단체, 지자체 등과 협력해 활용도 낮은 부지에



최근 미국에서 교회 등 종교단체들이 활용도 낮은 교회 부지를 저소득층 주택 건설을 위해 내놓는 일이 늘고 있다. 샌디에이고 흑인 교회인 베델 AME의 하비 본 수석 목사는 재향군인과 고령자를 위한 주택 건설에 교회 부지를 제공하기로 하고 지난해 기공식을 가졌다. [페이스 앤드 리더십닷컴]

저소득층 주택을 짓는 프로젝트에 뛰어들고 있다. 샌디에이고 흑인 교회인 베델 AME의 하비 본 수석 목사는 재향군인·고령자를 위한 주택 건설에 교회 부지를 제공하기로 하고 지난해 기공식을 했다.

교인 650만명을 거느린 '그리스도 안의 하나님 교회(COGIC)'의 경우, 보유 부지 면적만 2만1000에이커로 워싱턴 DC의 절반에 달한다. COGIC 측은 성명에서 "저소득층 주택 건설은 교단 사명의 핵심 부분이다"고 밝혔다. 농구선

수 출신의 사업가인 매직 존슨, 영화배우 탠젤 워싱턴 등 유명 교인들이 프로젝트에 수백만 달러를 보냈다고 이코노미스트가 전했다.

지역 사회 차원에서 주택·노숙자 문제를 해결하기 위해 종교 단체와 윈-윈(win-win)할 필요성이 커졌다. 이에 미국 각지에서 이그비 현상과 관련한 법안이 최근 발의됐거나 검토 중이다. 복스에 따르면 지난 3월 주택·도시 문제 위원회 위원장인 세로드 브라운 상원의원(민주·오하이오)은 의회에 이그비 법안을 제출했다. 부지에 저소득층 주택을 짓는 종교 단체에 보상금을 주며 독려하는 내용이 골자다.

브라운 의원은 "미국의 거의 모든 지역에서 저렴한 집을 구하는 건 너무 어렵다"면서 "법안을 통해 교회·사원·유대교 회당 등 종교 단체 부지에 저소득층 주택을 세우기 어려운 이들을 돕는다는 (종교적인) 신앙을 실천할 수 있을 것"이라고 밝혔다. 캘리포니아·애들랜타·샌디에이고 등에서 비슷한 법안이 통과했고, 메릴랜드·뉴욕·버지니아도 관련 법안을 검토 중이라고 외신들이 전했다. 서유진 기자

김정욱 선교사 북한 억류 4000일 넘겨

북한에 억류된 지 4000일을 넘긴 김정욱 선교사와, 10년에 육박하는 김국기·최춘길 선교사 등이 미국 의회가 설립한 연방기관인 국제종교자유위원회(USCIRF·이하 위원회)의 종교·신앙의 자유 관련 피박해자 명단에 등재돼 있는 것으로 21일 파악됐다.

위원회 홈페이지의 '프랭크 R. 울프 종교·신앙의 자유 희생자' 명단에는 한국인인 김정욱, 김국기, 최춘길 선교사 등이 포함됐다.

위원회는 최근 북한에 구금된 지 4000일이 되

면서 한국 통일부와 미국 국무부가 잇달아 성명을 발표한 김정욱 선교사의 '박해 사유'로 종교 자료 소지, 전도 활동, 종교적 활동, 종교적 신념 등을 열거했다. 또 '현재 상태'는 '미상(unknown)'으로 분류했다. 위원회는 또 김국기 선교사와 최춘길 선교사의 '박해 사유'에 대해 인도주의 및 자선 활동, 전도 활동, 종교적 활동, 종교적 신념 등을 적시했고, '현재 상태'는 '미상'으로 적었다.

이들 외에 북한을 탈출해 중국에 머물다 2000년 7월 종교 활동 관련으로 체포된 뒤 복송된 장만식 씨도 명단에 포함됐다. 장씨의 '박해 사유'는 '종교적 활동'으로, 현재 상태는 '미상'으로 각각 적시됐다.

김정욱 선교사는 중국 단둥을 기반으로 탈



왼쪽부터 김정욱, 김국기, 최춘길 선교사 관련 USCIRF 홈페이지 기재 내용. [USCIRF 홈페이지 캡처]

북민 등을 대상으로 구호·선교활동을 펼치다가 2013년 10월 8일 북한 당국에 체포됐다. 이듬해 5월 30일 북한에서 진행된 재판에서 국가전복음모죄, 반국가 선전선동죄, 비법국경출입죄 등 혐의로 '무기노동교화형'을 선고받았다.

역시 단둥을 중심으로 활동하던 김국기·최춘길 선교사도 각각 2014년 10월과 12월에 체포돼 2015년 6월에 북한에서 진행된 재판에서 무기노동교화형이 확정됐다. 이들 외에도 대한민국 국적을 취득한 북한이탈주민 3명이 2016년 북한에 억류됐으며, 현재 상태는 확인되지 않고 있다.

USCIRF는 1998년 미 의회를 통과한 '국제종교자유법'에 의해 설립된 연방정부 위원회로, 미 대통령과 상·하원의 민주·공화 양당 지도부에 의해 위원이 임명되는 초당적 기구다. 국제적 종교 자유 문제에 대해 연구 및 모니터링을 하며, 전세계의 종교 자유 침해 사례에 대한 평가를 바탕으로 정부에 대한 정책 권고 사항을 담은 연례 보고서를 발표한다.

종교와 트렌드

Being과 Doing 사이에서

모든 종교는 두 가지 측면이 있다. 신을 통해 자신을 발견하고, 신의 뜻에 따라 삶의 목적과 방향을 정하는 존재론적 측면(Being)과 그 목적과 방향에 따라 삶을 실천하는 실천적 측면(Doing)이다. 그러나 이 두 측면의 균형을 맞추는 것은 쉽지 않다. 이는 종교를 가진 개인뿐 아니라 종교기관에도 해당된다.

Doing이 없는 Being은 공허하고, Being이 없는 Doing은 맹목적이다. 기독교로 치면, 바른 신학과 실천이 지속적으로 발전되고 유지되어야 한다. 교

회가 성도들에게 올바른 신학과 양육을 제공하지 않으면, 성도들은 목사의 말씀에 맹목적으로 순종하는 무지한 신자가 되어 주체적인 신앙생활을 하지 못하게 된다. 이러한 교회들은 성도들이 열심히 활동하더라도 그 이유를 모른 채, 목사의 의도대로만 움직이게 만들 위험이 있다.

반면, 좋은 신학과 사고하는 신앙을 가졌더라도 개인적인 삶에서 윤리적 실천, 지역사회와 환경에 대한 책임, 선교 등의 실천이 따르지 않으면 교회는

말만 하는 공동체가 될 수 있다. 이는 성도와 교회 모두에게 해당되는 이야기다. 야고보서에서 '행함이 없는 믿음은 죽은 믿음'이라고 한 것처럼, 실천적 진리까지 도달하지 못하면 이론에만 그치고 만다.

우리는 죽을 때까지 자신의 존재에 대해 고민하며 자아를 성장시키고, 끊임없이 실천해야 한다. Being과 Doing은 본래 분리된 것이 아니라 하나다. 두 가지가 선순환을 이루어야 한다. 실천에서 얻은 경험이 존재를 키우고, 깊은 고민 속에서 성장이 이루어지며, 이는 신의 뜻을 이루는 과정이 된다.

요즘은 깊이 생각하기 어려운 시대

다. SNS나 유튜브의 등장으로 인해 책을 읽고 깊이 사고하는 것이 점점 더 어려워지고 있다.

신학적 교리를 고민하는 것은 귀찮고 불편하게 느껴질 수 있다. 하지만 생각하지 않으면 결국 남이 지시하는 삶을 살게 된다. 진정한 신앙은 깊이 고민하고 신이 원하시는 삶을 찾아 실천하는 것이다.

마태복음에서도 '나더러 주여 주여 하는 자마다 천국에 들어갈 것이 아니요, 다만 하늘에 계신 내 아버지의 뜻대로 행하는 자라야 들어가리라'라고 말씀하셨듯이, 믿음과 실천이 온전한 균형을 이루어야 한다. 얼마 전 한국 해

운대에서는 성령 대집회가 열려 수십만 크리스트교인이 모였다.

지금은 한국 교회가 부흥을 위해 회개와 각성이 필요한 시기다. 그러나 진지한 반성과 존재의 거듭남, 그리고 행동이 없다면, 그저 하나의 이벤트로 끝나고 말 것이다.

여기 한인 이민교회도 총체적인 신앙을 위한 패러다임 전환과 모든 영역에서의 실천이 따르지 않으면, 한국 교회의 전철을 밟을 위험이 있다. Being과 Doing을 잘 이루어야 교회도 살고 개인도 산다. 죽을 때까지 이 둘을 이루어가는 사람이 진정한 신앙인이다.

이중찬 J&B 푸드 컨설팅 대표

김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700
7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003
예천앞 빌딩 3층

맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주책용자

상업용자

재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
 NMLS #201332



한 알에 160가지 성분이 들어있다!



우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

160가지 발효 성분으로 더 강력해진 우메켄 **NEW** 효소환

36가지 과일 | 27가지 야채 | 68가지 허브 및 해초 | 29가지 곡물과 버섯

새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로 160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.

업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

이런 분들
꼭 드세요!

- 항상 피곤하고 기력이 없는 분
- 몸 컨디션이 저조하신 분
- 숙취가 심하신 분
- 자주 독감, 감기 걸리시는 분
- 혈압이 비정상적인 분
- 과체중이신 분
- 변비로 고생하시는 분
- 어깨 결림이 심하신 분
- 위통이 심하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

우메켄
구입처

■ ANNANDALE • 웰빙모아 (703)256-5500 • 건강마을 (703)354-1515 • 엘리자베트 백화점 (703)508-7743 ■ CENTREVILLE • 웰빙모아 (703)830-7755 • 엘리자베트 백화점 (703)508-7743
■ ELLICOTT CITY • 롯데플라자 (410)750-9656 • 모드니에 (410)615-6167 • 힐링 마을(443)878-9010 ■ CATONSVILLE • BESETO (410)303-5530 ■ GAITHERSBURG • GREEN COSMETIC (301)926-6307

“진짜 보수는 반성하고 고민…확답 우기는 자는 죄다 사이비”

역사학자 김기협(74)은 서울대 이공계 수석으로 물리학과에 입학한 뒤 사학과로 전과한, 드문 이력의 역사학자다. 문명사의 거시적인 관점에서 우리 역사와 동아시아 역사를 오랫동안 연구했고, 최근엔 남양사(南洋史·동남아시아사) 연구에 몰두 중이다.

그런 그도 현미경으로 들여다보듯 미시적으로 연구한 주제가 하나 있다. 바로 ‘뉴라이트’다. 그는 『뉴라이트 비판』(2008년)에서 “뉴라이트의 목적은 진보 진영에 대한 도전이 아니라 합리적 보수의 붕괴”라고 분석했다. “진보와 경쟁해 국민을 설득하려는 것이라면 진보와 공유할 수 있는 상식을 확보하려는 노력이 있어야 하는데, 뉴라이트가 실제 문화 헤게모니를 획득한 것은 보수 진영의 기존 조직인 한나라당(국민의힘 전신) 내에서일 뿐”이라는 이유에서다.

“뉴라이트”를 둘러싼 논란은 그가 첫 화두를 던졌던 2008년 못지않게 뜨겁고 격렬하다.

8·15 광복절의 ‘반쪽 기념식’을 비롯해 이 문제가 전 국민을 돌로 갈라치는 일이 비일비재했다. 김낙년 한국학중앙연구원장(『반일 종족주의』 공동저자)과 박지향 동북아역사재단 이사장(『해방전후사의 재인식』 공동저자) 같은 뉴라이트 출신 공직자들이 임명될 때마다 정치권이 들쭉했다. 그 화오리는 김영호 통일부 장관이나 김문수 고용노동부 장관 등 현직 국무위원 레벨로까지 번졌다.

지난 7일 인천 서구의 자택으로 김기협을 찾은 건 이런 흥흥한 사정 때문이다. 인터뷰는 자택 인근 커피숍에서 2시간가량 진행됐다.

“일제 시대 선조들의 국적은 일본”이라는 김문수 장관 발언이 논란거리였다. 역사학자로서 어떻게 받아들였나.

“형식적 국적을 ‘대(大)일본국’으로 받아들인 선조들의 심정은 지금 대한민국 국적을 받아들이는 우리 마음과 크게 달랐다. 복잡한 사안을 단순화하는 것은 대립을 촉발하는 첩경이다. 임명권자에게 부여받은 자기 임무가 ‘대립 격화’에 있다고 확신하는 모양이다.”

“뉴라이트 시즌2”가 됐다는 지적도 나온다.

“내가 보기에 ‘사이비 시즌2’다. 합리적 보수를 추구하는 사람들에게는 하이퍼내셔널리즘(hyper-nationalism·과잉민족주의), 과잉민족주의의 반성이 중요한 과제다. 대한민국 건국이 1919년과 1948년 중 언제인가, 일제 강점기 선조들의 국적은 대한민국인가, 대일본국인가. 이런 질문에 하이퍼내셔널리즘은 하나의 정답만 있다고 주장한다. 진지한 보수주의자는 그 정답이 완전하지 못하다는 문제를 고민한다. 아무 고민 없이 그 반대쪽을 ‘확고한 정답’이라고 우기고 나서는 자들은 사이비다.”

“시즌2”라고 하지만, 20년 전과는 다르다. 뉴라이트로 기록받으면 다들 “나는 아니다”라고 부인한다.

“뉴라이트라는 이름이 처음 나올 때는 ‘새로운 보수’ ‘건전한 보수’ ‘합리적 보수’가 될 수 있다는 사람들의 기대감이 있었다. 하지만 몇 년 동안 그들의 행적은 전혀 달랐다. 새로운 보수를 지향하는 목적의식은 사라졌고, 대립의 격화에 매진하는 타락한 행태만 남았다. 그래서 사람들이 ‘이상한 것들’이란 인상을 가지게 된 거다.”

안병직·이영훈 교수 등 이른바 뉴라이트 학자들의 책을 폭넓게 분석했다. 학문적으로는 어떻게 평가하나.

“사실 『해방전후사의 재인식』 같은 책을 보면 일부 좋은 논문도 눈에 띈다. 그런데 이걸 이용하는 해설자들이 아전인수식으로 현실 정치적 함의만을 지향했다. 그러다 보니 비교적 합리적 보수를 지향하던 분들은 (뉴라이트에서) 떠났고, ‘역사학자라고 하는 사람이 어떻게 저럴 수 있나’ 이런 느낌이 드는 사람들만 남았다.”

그가 2008년 펴낸 『뉴라이트 비판』은 이달 중 재판(再版) 형태로 다시 서점가에 나온다. 뉴라이트를 둘러싼 논란이 커지면서 출판사에서 신규 수요가 있다고 판단했다.

그는 “시사에 쏠린 책이라 역사학자들에겐 의외의 관심 대상이지만, 실제로는 역사에 대한 제 생각을 옳게 담은 책이라 아끼는 마음이 있다”고 소개했다.

“뉴라이트는 ‘반공주의’ 대신 ‘자유주의’를 보수의 핵심 가치로 삼자는 기획이다. 의도 자체는 선한 것이 아닌가.

“반공주의보다 생산적인 방향이라고 볼 수는 있다. 하지만 자유주의 자체의 한계도 있다. 제1·2차 세계대전 이후 사회주의는 말할 것도 없고 자본주의도 타협적인 방향이 주류가 됐는데, 70년대 들어 자유방임주의에 가까운 ‘신 자유주의’가 나타났다. 신자유주의는 냉전 시대 자본주의의 진영 승리엔 기여했지만, 인류 전체의 성공을 위해 노력하는 단계에선 역효과를 가져오다 보니 몰락했다. 자유주의도 조심스럽게 생각해볼 필요가 있다.”

윤석열 대통령은 ‘반(反)국가 세력’ ‘반대한민국 세력’ 같은 용어를 많이 쓴다. 자유주의의 역설인가.

“내가 보기에 자유주의나 보수주의가 아닌 기회주의로 봐야 한다. 이 정부는 착실한 노력을 통해 어떤 성과를 쌓겠다는 게 아니라, 화려한 싸움을 통해 승리를 거두겠다는 심산 아닌가. 반국가 세력이나 하면서 없는 죄를 만드는 것 역시, 돈키호테의 풍차처럼 무언가 돌진할 상대를 만들어야 존재의 의미를 찾을 수 있기 때문이다.”

현재 뉴라이트가 어떤 영향을 끼치고 있다고 보나.

“지금의 사이비 사태는 정치를 비롯해 사회의 모든 부분에 해악을 끼치고 있다. 그중 치명적 피해를 당하는 것이 보수 이념이고 보수 진영이다.”

어째서 보수가 더 타격을 입는가.

“다른 부분의 피해는 원인이 제거되면 바로 치유되는 외상(外傷)이다. 보수 쪽 피해는 속이 땅가지는 내상(內傷)이기 때문이다. 이 땅의 보수를



역사학자 김기협이 인천 서구 자택의 서재에서 자신이 쓴 『뉴라이트 비판』을 들고 있다. 그는 “지금의 뉴라이트에는 새로운 보수를 지향하는 목적의식이 사라져 버렸다”며 “대립의 격화에 매진하는 타락한 행태만 남았다”고 지적했다. 김경록 기자

“서울대 수석 물리학과, 역사학자로 보수주의자로서 현상 비판한 건 건전한 보수 수요 더 커졌다고 봐 정치권 변화가 더딜 뿐 희망 늘어

“죽이려 하는가 되돌리지 않을 수 없는 이유다.”

김기협은 이른바 ‘KS’(경기도-서울대) 출신 엘리트다. 서울대 사학과 조교수를 지내다 6·25 시기에 사고로 숨진 역사학자 김성철과 이화여대 셋째 아들로 태어났다. 자신을 ‘보수주의자’로 지칭하는 김기협은 “뉴라이트로 인해 보수주의의 이념의 발전이 가로막혔다”고 지적했다.

“당신은 보수주의자인가.”

“그렇다. 왜냐고 묻는다면 겁이 많아서라고 할 수 있다.(웃음)”

“무슨 뜻인가.”

“보수주의를 정의하는 여러 방법이 있지만, 나는 변화에 대한 태도를 핵심으로 본다. ‘보수’는 일체의 변화에 반대하는 게 아니라, 불가피한 변화를 최대한 원만하게 받아들여 부득이한 피해를 최소화하는 길을 찾는 자세다. 겸손하고 조심스러운 태도는 제대로 된 보수의 기본 자질이다. 그런데 사이비들은 겸손하지 않고 자신감만 넘친다. 보수의 이름을 이용만 할 뿐, 보수 의제의 성취에는 관심이 없다.”

“제대로 된 보수가 한국에 자리 잡을 가능성이 있을까.”

“과거 한국에는 일체의 변화를 거부하는 수구파가 보수의 이름을 참칭했다. 80년대 민주화 이후 보수의 새 역할에 대한 필요가 생겼고, 뉴라이트 운동에 나선 사람들도 그런 인식이 없진 않았다. 이들의 존재가 드러나자마자 정쟁의 소모품이 된 건 안타까운 일이다. 이 사회에는 ‘건전한 보수’에 대한 수요가 있고, 그 수요는 그동안 더 커졌다고 본다.”

“건전한 보수는 누가 대표할 수 있을까.”

“지금 보수 진영에선 검찰권이 큰 몫을 맡고 있는데, 오래 가지 못할 것으로 본다. 검찰권은 자기 기반을 못 가진 ‘특세 권력’이다. 앞으로 경제 권력의 역할이 주목되는데, 민권(民權)과의 밀고 당기기가 오래 계속될 것 같다. 적절한 수준의 긴장을 유지하면서 너무 많은 고통을 유발하지 않도록 살피는 것이 보수의 역할이 되길 바란다.”

김기협이 자신의 최대 연구 성과로 꼽는 건 2012년부터 2015년까지 집필한 10권 분량의 『해방일기』다. 국내에서 벌어진 좌우 대립 사건에 간하지 않고, 당시 세계사의 흐름 속에서 해방 후 3년이 어떤 의미였는지를 일지 형식으로 담았다.

그가 이 작업에서 주목한 건 김규식(중도 우파)과 여운형(중도 좌파)의 역할이었다. 그는 “계층의 이익에 집착한 극우파도, 이념에 매달린 극좌파도 국민의 염원을 실현하려는 ‘진짜’ 정치를 한 게 아니었다”며 “중간파는 당시 국민의 정치적 염원, 즉 민족주의와 민주주의를 대변했다. 실제로는 중간파 대 극단파(극좌와 극우)의 대립, 즉 ‘중극(中極) 대립’ 구도가 두드러졌다”고 말했다.

“좌우로 쪼개진 대한민국을 해방 직후와 비교하는 시각이 많다.”

“그래도 그때보다는 희망이 늘었다.”

“왜 낙관하는가.”

“해방 직후에도 진정한 정치는 성립하지 못했다. 하지만 당시 정치가 권력 싸움으로 흘러가게 만든 조건은 (미국·소련 등) 외부에서 강력하게 주어졌다. 지금 한국 정치의 문제는 일종의 관성처럼 흘러와 스스로 못난 꼴을 보일 뿐이다. 이걸 지속하게 하는 외부 동력은 크지 않다. 정치권의 변화가 너무 더딜 뿐이다.”

“정치권에선 늘 변화를 외치는데.”

“정치권에도 우리 사회의 발전을 위해 노력하는 사람들은 분명히 있다. 그런데 그런 노력보다는 ‘우리가 도로 권력을 가져와야지’라거나 ‘빼앗기면 안 된다’는 생각이 우선시되고 있다. 내가 정치학자는 아니지만, 소선거구제 같은 제도는 고칠 때가 됐다고 본다.”

오현석 기자

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

23년 over 9300 백내장/녹내장 수술
over 12000 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery
- 안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy
- 녹내장 레이저 치료&수술
Glaucoma Laser and Surgery
- 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection
- 노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
- 정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam

구인 리셀서니스트/테크니션 구합니다! 이중언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dc-eyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady Side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

Southside T: 412 681 8505
144 South 20th Street
Pittsburgh, PA 15232

한국말로 진료 받으세요!!

몸과 마음이 불편하신 어르신 모십니다!

“정성과 돌봄이
다릅니다.
직접 확인해
보세요”

- 양질의 한식과 간식
- 한국 TV 시청 가능
- 최고의 시설 (1인/1실)
- 청결하고 쾌적한 환경
- INOVA 병원 5분 거리

문의 703-980-9890

메디케어

변경기간: 10월 15일 ~ 12월 7일

오바마 헬스케어

등록기간: 11월 1일 ~ 1월 15일

“개인보험, 그룹보험 플랜변경 및 새로 등록도 가능합니다”



자동차보험



사업체보험



집보험



생명보험

19년의 경험으로 여러분과 함께한 KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

에이전트 모집

건강보험 (치과, Vision), 401K, Pension 제공
경험없으신 분 환영, 라이선스 도와드립니다.



대표 **곽민우**

“언제나 고객과 함께 하겠습니다”

곽민우 종합보험

KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

Office : 703-750-2205, 2206

Fax : 703-750-2207

Email : kcfinancial.info@gmail.com

7369 McWhorter Pl. #420, Annandale, VA 22003



사라진 1만원 점심 ... 북창동 식당 28곳 중 15곳 값 올렸다

1년반 만에 가본 직장인 음식거리

지난 8일 낮 12시 20분 서울 강남구청 지하 1층 구내식당. 50여 개 테이블은 대부분 차 있었다. 회사원 이모(43)씨는 “강남 물가가 상대적으로 비싸기는 하지만 3년 전 1만2000원이었던 순대국밥이 1만5000원이 됐다”며 “구청 구내식당은 한 끼에 6000원이라 1주일에 평균 2회 정도 이용한다”고 말했다. 구내식당 관계자는 “이곳을 찾는 직장인과 주민 등이 지난해보다 30% 정도 늘었다”고 전했다.

점심값 1만원 시대, 런치플레이션(점심을 뜻하는 런치와 물가 상승을 뜻하는 인플레이션의 합성어) 장기화로 직장인의 점심 고민이 깊어지고 있다. 수년째 이어진 고금리·고물가 여파로 식당들은 음식 가격 인상에 나섰는데, 직장인의 지갑은 얇아지고 있어서다.

3분기 직장인 점심 평균식대 1만37원

치솟은 외식비가 지갑을 훌쩍하게 만든 주범 중 하나다. 중앙일보가 서울 중구 북창동 ‘음식거리’ 주요 식당을 지난해 2월에 이어 지난 4일 다시 둘러보니, 28곳 중 15곳의 점심 메뉴 가격이 올랐다. 이 중 11곳의 가장 싼 점심 메뉴(기존 8000~9000원)는 1만원이 넘었다. 30대 직장인 김모씨는 “예전엔 회사 상사들이 점심 먹으러 가져하면 불편해서 피하기 바빴는데, 이젠 눈치껏 따라가려는 분위기”라며 “상사 잔소리보다 점심값이 더 무섭다”고 말했다.

9일 푸드테크기업 식신에 따르면 지난 3분기 직장인 점심시간(오전 11시~오후 2시)에 쓴 평균 식대는 1만1천 1백37원으로 1년 전(9923원) 보다 오른 것으로 나타났다. 이에 직장인들은 대형마트나 편의점, 구내식당 등으로 발길을 옮기고 있다. 신한은행이 발표한 2024년 신한 보통사람 금



지난 8일 북창동 음식거리. 런치플레이션으로 1만원 이하 메뉴 식당에만 손님이 몰렸고 폐업한 식당 자리엔 저렴한 커피점이 들어서 있었다. **곽재민 기자**

생활보고서를 보면 직장인 10명 중 7명은 점심값을 줄이기 위해 노력 중이며, 남녀 직장인이 공통으로 선택한 방법은 도시락이었다. 롯데마트는 초저가 델리인 ‘요리하다 월드뷔페’ 운영 점포를 지난 6월 4개에서 최근 27개까지 늘렸다. 3990원 또는 4990원짜리 점심 상품을 찾는 직장인이 늘면서다. 편의점들은 직장인의 짬뽕 소비 트렌드에 맞춰 3000~4000원대 도시락 상품을 잇따라 출시하고 있다.

직장인의 외식 지출 조이는 자영업자 고전으로 이어지고 있다. 북창동 식당 28곳 중 폐업이 나 이전, 점심 영업 중단을 선택한 식당은 8곳이 나 됐다. 고물가·고금리 기조가 이어지는 상황에

1년 반만에 다시 찾은 북창동 음식거리

단위: 원 ※최저가 점심메뉴 기준

음식점	메뉴	2023년 2월	2024년 10월
서울 삼계탕	전복죽	1만7000	1만9000
삼미대포	점심특선	1만4900	폐업
구정옥	국밥	1만1000	폐업
차가집	한정식	1만1000	1만3000
진동희집	점심 회덮밥	1만	폐업
진대강	평일 점심특선	1만	1만~1만2000
보원	짜개 국밥·냉면	1만	1만(동결)
용호낙지	낙지	1만	1만1000
참치공방	알탕·회덮밥·알밥	1만	1만(동결)
농민백암순대	국밥	9000	1만
오목집	점심특선	9000	점심 장사 안함
한국관	짜개류	9000	1만
순남시래기	시래기국	9000	폐업
달래해장	해장국·떡볶이 불고기	9000	해장국 1만·떡볶이 1만2000
남파랑국밥	고기국밥	9000	1만
남도복국	밀복국	8000	폐업
북창갈비	제육·김치찌개·냉면	8000	제육 9000·김치찌개·냉면 8000
현대칼국수	칼국수	8000	8500
청진동해장국	북어콩나물해장국	8000	9000
금든가	김치전골	8000	폐업
삼백집	국밥	8000	9000
콩백해	해장국	8000	1만
송죽	유부우동	7500	8500
돈우가	김치찌개	7000	7000(동결)
화표식당	된장찌개	6000	6000(동결)
타이산	자장면	6000	7000
북경원	자장면	6000	6000(동결)
범&족	김밥	2500	폐업

서늘·축·수산물 등 식자재는 물론 인건비, 전기·가스·상수도 등 공공요금까지 줄줄이 오른 여파로 분석된다. 한 업주는 “재료가 너무 올라 지난해 음식 가격 1000원 올렸더니 손님들 불편해하는 게 느껴지더라”면서 “가스료·전기료·인건비가 다 올랐는데 음식 가격을 안 올리면 내 인건비도 안 나올 거 같아 고민이 크다”라고 하소연했다.

전체 소비가 줄어든 상황에서 음식 가격이 오르면 소비자가 발길을 끊기는 악순환이 이어질 수도 있다는 게 자영업자들의 고민이다. 이날 북창동 거리엔 1만원 이하 메뉴를 파는 일부 식당을 중심

으로 직장인이 몰렸다. 경영난 등으로 폐업했거나 이전한 기존 식당 자리는 상대적으로 저렴한 테이크아웃 커피전문점으로 채워져 있었다.

점심 장사를 접었다는 식당 관계자는 “북창동에서 터줏대감 역할을 하던 식당도 하나둘씩 떠나고 있다. 여기서 커피 거리로 변하지 않을까 싶다”고 말했다.

식당 폐업한 자리엔 저렴한 커피점

경영난에 시달리다 폐업에 이르는 식당은 2년 연속 증가세다. 박성훈 국민의힘 의원이 국제적으로부터 받은 개인사업자 폐업 통계에 따르면 지난해 폐업한 음식점은 15만2520곳으로 1년 전보다 16% 증가했다. 이는 전체 업종의 폐업 증가율(13.9%)보다 높았다. 올해 7월까지 폐업을 이유로 소상공인에게 지급된 노란우산 공제금도 9000억 원 규모로 1년 전보다 12.4% 늘었다.

향후 외식 물가 전망도 어둡다. 통계청에 따르면 지난달 소비자물가 상승률이 3년 6개월 만에 1%대로 낮아졌다. 하지만 외식 등이 포함된 개인 서비스 물가는 전년 대비 2.9% 올랐다. 이 때문에 1%대까지 떨어진 전체 물가 상승률이 피부에 와 닿지 못하는 수준이다.

외식산업 경기 전망지수도 좋지 않다. 한국농수산식품유통공사(aT)의 외식산업 경기동향지수 보고서에 따르면 3분기 외식산업지수는 2분기(83.85)보다 낮은 81.41로 전망됐다. 여름철 성수기와 계절 메뉴 수요 증가에도 불구하고 내수 부진이라는 구조적 흐름이 크게 변하지 않아서다.

안동현 서울대 경제학부 교수는 “농축산물과 필수 식재료인 설탕·소금·유지류 가격이 안정되지 않았고, 이상 기온으로 하반기 물가 예측도 어렵다. 자영업자에게 계속 부담이 될 것”이라고 말했다. **곽재민 기자**

흑백요리사가 부러운 홍콩 “밀크티 대회부터 다시 열자”

중국·대만 등 흑백요리사 신드롬 외신 “단순 예능 아닌 문화 수출품” “반면 홍콩 요리는 쇠락 중” 자조도 중국산 ‘오징어 게임’ 평점 뛰어넘어

넷플릭스의 요리 서바이벌 예능 ‘흑백요리사: 요리 계급 전쟁’의 인기가 홍콩과 대만을 휩쓸고 있다. 9일 홍콩 명보와 대만 중국시보는 전날 종방한 ‘흑백요리사’의 최종 우승자와 관련한 신드롬을 소개하는 기사를 게재했다. 현지 요식업과 엔터테인먼트 업계의 분발을 촉구하는 분석 기사도 등장했다.

이날 명보는 ‘일반 요리사의 하극상’이란 제목의 지면 기사에서 “자칭 ‘나폴리 피자’라는 신인 요리사 권성준이 2010년 ‘아이언 셰프’ 우승자 에드워드

리를 물리치고 상금 3억원을 차지했다”고 전했다. 최종 승부에 대해 “에드워드 리가 대담하고 혁신적인 기술로 한국식 떡볶이 디저트를 만들었고, 권성준은 이탈리아 양고기 라비올리로 맞서는 혁신과 전통의 대결을 펼쳤다”고 소개했다.

대만 중국시보도 이날 5면 기사에서 “9월 중순 넷플릭스 방영 직후부터 한국·대만·싱가포르·홍콩 4개 지역에서 1위를 차지했을 뿐 아니라 28개 지역에서 톱 10에 진입했다”고 전했다. 넷플릭스는 이날 ‘흑백요리사’가 3주 연속으로 비영어권 시리즈물 가운데 시청수 기준 1위를 차지했다고 밝혔다.

홍콩의 유명 칼럼니스트는 현지 요식업계의 분발을 촉구했다. 지난 4일 위안미장(46)은 조간 AM730 기고문에서



넷플릭스의 요리 서바이벌 예능 ‘흑백요리사: 요리 계급 전쟁’의 인기가 홍콩과 대만을 휩쓸고 있다. 사진은 흑수저 셰프와 백수저 셰프가 1:1 대결을 앞둔 모습. **[사진 넷플릭스]**

“다양한 요리를 융합하는 한국 요리를 프랑스·이탈리아·중국·일본 요리에 더해 세계 5대 요리로 끌어올렸다”며 “한국 요리 스타일은 앞으로 세계 정장급 셰프가 반드시 갖춰야 할 기술이 될 것”이라고 강조했다.

영국 레딩대 박사이자 홍콩대 명예 강사인 그는 “이 프로그램으로 적어도

40개 이상의 한국 식당이 단숨에 세계 유명 레스토랑 명단에 추가됐고, 사람들이 한국을 여행해야 할 이유를 보았다”고 적기도 했다. 그러면서 “반대로 오늘날 홍콩의 현지 및 중국 요리는 쇠락해 유명 셰프는 모두 홍콩인이 아니다”라며 “홍콩은 먼저 밀크티 대회부터 다시 시작해야 한다”고 자조했다.

대만 경제주간지 신주간은 지난 8일 “흑백요리사가 한식을 세계에 홍보하는 계기가 되고 있다”며 “흑백요리사는 단순한 리얼리티쇼가 아니라 민족 국가가 부유해진 다음 단계에서 만들 수 있는 문화 수출품”이라고 규정했다. 이어 “대만은 과연 이러한 조건을 갖출 수 있을까”라고 자문하면서 “미식에 대한 사회적 공감대를 갖추지 못한다면 한 단계 더 발전하기 어려울 것”이라고 진단했다.

‘흑백요리사’는 중국에서도 인기다. 중국의 동영상 리뷰 사이트인 더우반 평점은 9일 현재 8.7을 기록하고 있다. 7.7이었던 ‘오징어 게임’보다 높은 수치다. 다만, 중국당국이 넷플릭스 이용을 금지하고 있어 가상사설망(VPN)을 이용해 우회 접속하거나 불법 경로를 통한 시청만 가능하다.

‘흑백요리사’는 ‘흑수저’ 요리사 80명과 ‘백수저’ 요리사 20명이 여러 경연을 펼쳐 승패를 겨루는 12부작 서바이벌 프로그램이다. **베이징=신경진 특파원**

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for Protein One's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Constead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Virginia Board of Medicine

각별 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안타운에서 3분, 삼성스마트 푸드 센터(한미타운)에서 10분 거리

센터빌/첼트리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 롯데/연아몰(+mart)과 첼트리 푸드에서 각각 5분거리

김민지 변호사

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

- 대원외교 불어와 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School, J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 법원 다수 근무

VA

전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD

전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043

mkim@prosperlawpllc.com

31년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
 한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점
KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩
 현지 구매하시면 할인 해드립니다

미동부 투어가이드 에이전트(센터빌지점)
 이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION
VISIT KOREA YEAR 2023-2024
한국방문의 모던것!
 항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

고풍격 고국일주

2025
 1차 3/25~4/04
 2차 4/15~4/25
 3차 6/17~6/27(영어)
 4차 9/16~9/26
 5차 10/14~10/24

10박 11일 \$2990+항공

마감 1차 10/15~10/25
 마감 2차 10/22~11/1 (단풍특선)
 6차 10/29~11/8

Wonderful TOUR

2024-25 Yearly Schedule

12/07~12/19 남부카리브해 크루즈
 12박13일 \$1390부터(인사이드)
 12/23~12/28 크리스마스 특선 파리 일주
 5박6일 \$2390+항공
 12/23~12/29 크리스마스 특선 이태리 일주
 6박7일 \$2390+항공

1/14~1/24 파타고니아 10박11일 \$6790+항공
 1/28~2/09 신비의 인도 12박13일 \$3390+항공

2/04~2/08 코스타리카 4박5일 \$1990(항공포함)
 2/12~2/23 호주&뉴질랜드 11박12일 \$3790+항공
 2/17~2/26 이집트 나일강 크루즈
 9박10일 \$3590+항공
 2/20~3/05 아프리카&두바이
 13박14일 \$9850+항공

3/17~3/29 남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)
 12박13일 \$5490+항공
 3/17~3/24 브라질/아르헨티나 7박8일 \$3190+항공
 3/23~3/29 페루 일주 6박7일 \$2990+항공
 3/25~4/04 고풍격 고국일주 1차
 10박11일 \$2990+항공
 3/27~4/05 일본 벚꽃축제 & 맛기행
 9박10일 \$3990+항공

4/14~4/20 봄방학 특선 남프랑스 6박7일 \$2990+항공
 4/15~4/25 고풍격 고국일주 2차
 10박11일 \$2990+항공
 4/23~5/03 정통 서유럽 10박11일 \$3590+항공
 4/30~5/08 정통 동유럽 8박9일 \$3390+항공
 4/30~5/13 동유럽&발칸 크로아티아
 13박14일 \$4590+항공

5/06~5/16 그리스&튀르키예 10박11일 \$2990+항공
 5/07~5/13 발칸 크로아티아 6박7일 \$2990+항공
 5/13~5/23 스페인&포르투갈 10박11일 \$3390+항공
 5/20~5/30 정통 서유럽 10박11일 \$3590+항공
 5/23~5/26 메모리얼 특선 옐로스톤
 3박4일 \$1290+항공

6/03~6/11 아이슬란드 일주 8박9일 \$5690+항공
 6/10~6/18 스위스 알프스 일주 8박9일 \$4590+항공
 6/17~6/27 고풍격 고국일주 3차(영어)
 10박11일 \$2990+항공
 6/18~6/29 영국일주 11박12일 \$5890+항공
 6/24~7/04 북유럽 4개국 10박11일 \$5290+항공
 6/30~7/05 독립기념일 특선 캐나다 록키
 5박6일 \$1690+항공

7/01~7/04 독립기념일 특선 옐로스톤
 3박4일 \$1290+항공
 7/08~7/18 여름방학 특선 서유럽
 10박11일 \$3590+항공

8/05~8/15 북유럽 4개국 10박11일 \$5290+항공
 8/11~8/16 여름방학특선 캐나다 록키
 5박6일 \$1690+항공 \$2290(항공포함)
 8/14~8/20 알래스카 일주 6박7일 \$2090+항공
 8/29~9/01 노동절 특선 옐로스톤 3박4일 \$1290+항공

9/08~9/15 알래스카 크루즈 7박8일 \$2190(항공포함)
 9/09~9/19 정통 서유럽 10박11일 \$3590+항공
 9/16~9/26 고풍격 고국일주 4차
 10박11일 \$2990+항공
 9/24~10/04 그리스&튀르키예 10박11일 \$2990+항공
 9/30~10/13 동유럽 & 발칸 크로아티아
 13박14일 \$4590+항공
 9/30~10/08 정통 동유럽 8박9일 \$3390+항공

10/07~10/13 크로아티아 발칸 6박7일 \$2990+항공
 10/02~10/15 독일 일주 13박14일 \$5690+항공
 10/07~10/17 스페인&포르투갈 10박11일 \$3390+항공
 10/09~10/19 정통 서유럽 10박11일 \$3590+항공
 10/14~10/24 고풍격 고국일주 5차
 10박11일 \$2990+항공
 10/16~10/29 프랑스 일주 13박14일 \$5690+항공
 10/21~10/30 튀르키예 성지순례 (소아시아 7교외)
 9박10일 \$2290+항공
 10/28~11/07 산티아고 순례길 10박11일 \$3590+항공

31년 전통 탑여행사가 아심차게 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.

특선 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
 서울 롯데호텔/전주 한옥마을 리한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
 부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주/거제
 부산/울산/경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

호텔을 꼭 비교해 보세요!

롯데호텔 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 롯데호텔 제주, 롯데리조트 속초, 그랜드 조선 부산, 라한셀렉트 경주

연합상품

3박 4일 서남권 \$899+항공	4박 5일 동해권 \$999+항공	3박 4일 동경 \$999+항공
5박 6일 서남+제주 \$1499+항공	9박 10일 전국일주 \$2149+항공	3박 5일 오사카 \$999+항공
		8박 9일 일본완전일주 \$2690+항공

TMCI 고국 건강 검진

- 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595 미국국적 남 \$720/여 \$770
- 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610
- 삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원
- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$460
- 현대아산병원 서울대병원 가천대길병원

동남아 여행	방콕/파타야	푸켓	하노이/하롱베이	다낭	대만	싱가폴
대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일	3박 5일 \$590+항공 출발: 격주목요일 워포사원, 플로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리 트레킹, 악어농장, 백만리비행공원, 태국특산물	3박 5일 \$599+항공 출발: 격주수요일 팡이만 해양국립공원, 아프로디테스, 파동야시장, 피마섬, 왓찰롱 사원, 코끼리 트레킹	3박 5일 \$590+항공 출발: 격주수요일 하노이, 엔프, 하롱베이, 하롱테마파크, 호치민명묘, 생활관, 비단광장, 한가동사원, 수상인형극	3박 5일 \$499+항공 출발: 격주일요일 마블아일랜드, 호이안, 투분강, 일본대원고, 권가사당, 풍통의집, 광조화관, 비나힐국립공원, 후에성, 티엔무사원, 산짜사원, 다낭대성당	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오제제야시장, 서문정거리, 태로신협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양 국립공원, 자우편거리	3박 5일 \$790+항공 출발: 격주수요일 국립박물관, 가든스바이더베이, 리버월드, 헨더스웨이브릿지, 하지래인, 부기스캐시마켓, 머라이언공원, 차이냐타운, 센토사섬, 실로소비티

성극 **다니엘** +아미쉬마켓 당일
 10/17, 11/14, 12/12 \$199

크리스마스 특선
라디오시티 로켓쇼
 일년에 단 한 시즌만 공연하는 미국 최고의 크리스마스 공연 라디오 시티 스펙타클러 쇼 관람
 12/23~24 1박 2일 \$499

가을 단풍 여행

3박 4일 **천심/몽뜨랑블랑** 10/14 \$950
몬트리올/퀘벡

당일 여행 **컴버랜드 기차여행** 10/17, 21, 25, 26 \$159 **단체여행 환영**

동부관광 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!

미동부 뉴욕-천심 **나이아가라**
 나이아가라/토론토 천심/몬트리올/퀘벡 플래츠버그/뉴욕
 매주 **일출발**
 5박 6일 \$1350
 대행버스출발: 10/14, 10/28

뉴욕 동부 명해관특선 **나이아가라**
 나이아가라폭포 옆 호텔 숙박
 매주 **일출발** 2박 3일 \$650

뉴욕 1박 2일 \$399
 참여행사 당일관광
 워싱턴디씨 \$100
 루레이동굴 \$125
 DC런치크루즈 \$169(주중) \$199(주말)

서부관광

참여행사의 자랑 **미서부 일주**
 서부의 주요 도시와 3대 캐년까지 알찬 여행
 일출발 8박 9일 \$1500+항공

서부 4대 캐년
 5박 6일 \$990+항공 **일출발**

5대 캐년+세도나
 6박 7일 \$1300+항공 **일출발**

요세미티 샌프란시스코
 5박 6일 \$990+항공 **일출발**

알래스카
 6박 7일 \$1550+항공 **일출발**

옐로스톤 3박 4일 \$930+항공 **일출발**
캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

여당 배제·별건수사 등 곳곳 지뢰... 여야 강력 대치 불보듯

야당의 '김건희 상설특검' Q&A

거부권 안 통하는 야당의 신무기 수사 대상에 '인지된 사건' 추가 사실상 별건수사 근거 마련한 것 대통령, 방어권으로 임명거부 전례

더불어민주당이 '김건희 상설특검'을 추진하면서 현실성과 파괴력에 대한 관심이 커지고 있다. 민주당은 지난 8일 국회 의안과에 '대통령실 수사 외압 등 권력형 비리 진상 규명을 위한 특별검사의 수사요구안'을 제출했다. 김건희 상설특검의 근거가 되는 일종의 결의안으로 과반 의석(170석)의 민주당이 계획대로 다음 달 초 본회의에서 의결하면 바로 발효된다.

상설특검 가동은 2014년 제정된 상설특검법에 따른 국회 규칙 변경 사안이라 대통령 재가 절차가 필요없다. 일반특검 형태인 김건희 특검법이 윤석열 대통령의 재의요구권(거부권) 행사로 두 차례 폐기되자 민주당이 꺼낸 신무기라는 평가다.

① 추천위 여당 배제 가능한가

상설특검은 특검 후보자 2명의 추천권을 갖는 후보추천위원회 구성에서 출발한다. 후보추천위는 법무부 차관, 법원행정처 차장, 대한변호사협회장과 국회에서 추천한 4명(여야 각각 2명) 등 모두 7명으로 꾸려진다. 법무부 차관, 대한변호사협회장이 정부 입장을 대변하거나 보수 성향이라는 점을 고려하면 추천위의 전여대 진야 비율은 5대2 혹은, 4대3으로 구성될 가능성이 크다.

이에 민주당은 지난 7일 여당 추천권 2명을 없애는 규칙 개정안을 국회에 제출했다. 대통령 부인이 의혹의 핵심 당사자인 만큼 여당에서 추천권을 가질 경우 중립성이 훼손될 수 있다는 이유에서다. 규칙 개정안이 본회의에서 처

리되면 국회 몫 4명을 모두 민주당이 갖게 돼 민주당 입맛에 맞는 특검 후보자 2명을 추천할 수 있게 된다. 다만 여권의 반발로 추천위 운영이 매끄러울지는 미지수다. 국민의힘 관계자는 "추천위 분란이 커지면 민주당이 원하는 일정대로 상설특검이 출범하기 어려울 것"이라고 했다.

② 별건수사 여부

민주당은 상설특검 요구안에 김 여사가 연루됐다는 의혹이 있는 ▶마약 수사 외압 및 구명 로비 의혹 ▶삼부토건 주가조작 의혹 ▶국회 증인 불출석에 따른 국회 증인·감정법 위반 등에 대한 내용을 수사 대상으로 명기했다.

특히 민주당은 수사 대상 네 번째 항목에 '상기 사건과 관련해 수사 과정에서 인지된 사건'을 담았다. 사실상 별건수사(수사 과정에서 수집된 증거로 다른 범죄 혐의를 밝히는 것)의 근거를 마련한 것이다. 비선 논란이나 공천 개입 의혹, 대통령 관저 공사 관련 추가 증거를 인지하면 수사에 착수할 수 있는 구조다.

유상범(법사위 간사) 국민의힘 의원은 "별건수사를 금지하는 형사사법 체계의 근간을 흔드는 악의적인 특검법"이라고 지적했다.

③ 특검 임명권은 대통령 손에

상설특검의 임명 권한이 대통령에게 있다는 점도 관련 포인트다. 상설특검법은 "대통령이 특검 후보자 2명을 추천받은 날부터 3일 내에 1명을 특별검사로 임명하여야 한다"고 규정하고 있다. 당위성을 강조하지만 임명하지 않는다고 해도 처벌 조항이 없다. 또한 과거에 임명을 지연·거부한 사례도 있다. 특별감찰관의 경우도 관련법에는 "공석 시 30일 이내에 임명하여야 한다"고 돼 있지만, 문재인 정부를 거쳐 현 정부까지 8년째 공석이다. 강보현 기자



이재명 더불어민주당 대표(왼쪽)가 9일 10·16 재·보궐선거가 열리는 부산시 금정구에서 김경지 구청장 후보 지원 유세를 하고 있다.

송봉근 기자

이재명 "탄핵 얘기 안 했는데 했다고 우겨"

재보선 D-6, 부산 금정 지원유세

9일 한동훈 국민의힘 대표와 이재명 더불어민주당 대표가 10·16 재·보궐선거 최대 격전지인 부산시 금정구를 나란히 찾았다. 두 사람은 '지역 일꾼론'과 '정권 심판론'을 각각 앞세웠다.

한 대표는 윤일현 국민의힘 금정구청장 후보 선거사무소에서 현장 최고 위원회를 열고 "이번 선거는 금정을 위해 누가 일할 수 있는지 정하는 아주 단순한 선거"라며 "중앙의 정쟁이라는 정치적 싸움이 개입될 여지가 있는 선거가 아니다"고 했다. 그러면서 "민주

당은 이 금정의 일꾼을 뽑는 선거마저도 정쟁과 선동으로 오염시키고 있다"며 "(금정을 위해 더 잘 봉사할 일꾼의) 답은 당연히 우리"라고 강조했다. 이후 부산대 앞을 찾아 윤 후보의 손을 잡고 "이재명 대표가 와서 금정을 뺏어가겠다고 한다. 그거 그냥 보고 계실 건가"라고 목소리를 높였다.

반면에 이 대표는 김경지 민주당 후보와 함께 거리 유세를 하며 "금정구청장 선거는 이 나라의 미래를 결정하는 윤석열 정권에 대한 (총선 이후) 2차 심판의 핵"이라며 "명확한 경고 카드로 금정구도 새로운 기회를 맞아보고, 다

음 지방선거·대선에서 새로운 길을 열어가 보자"고 주장했다.

두 사람은 최근 이 대표의 '도중에라도 끌어내려야' 발언을 놓고 거친 공방을 주고받기도 했다. 이 대표는 김 후보 지원 유세에서 "민주주의의 기본 원리는 대립을 뽀뽀 도저히 임기 내에 못 견딜 정도면 도중에 그만두게 하는 것"이라며 "이 뻘한 원리를 얼마 전 강화도에서 말했다니 도둑이 제 발 저리다고 이상하게 해석하는 사람들이 있다"고 입을 열었다. 그러면서 "부처 눈에는 부처만, 돼지 눈에는 돼지만 보인다. 나는 탄핵 얘기를 한 적이 없는데 여 /

재판지연 해법은 제쳐놓고... "이재명탄" "검찰탄" 남탓 국회

현장에서

"재판 지연 원인과 해결책을 말씀드리겠습니다."(천대엽 법원행정처장)
"지연 원인은 서면으로 작성해 제출해달라."(정청래 국회 법제사법위원장)
지난 7일 국회 법사위의 대법원 국정감사장, 천 처장(대법관)은 사법부가 진단한 재판 지연의 원인과 해법을 설명

하려다 제지당했다. "10년간 법관 수 동결", "디스커버리 제도 미도입" 등을 설명하던 중 정 위원장이 "무한정 시간을 줄 수 없다"며 잘랐기 때문이다. 천 처장은 잠시 후 "짚막하게 말하겠다"며 재차 설명을 시도했지만, 정 위원장은 "아까 서면으로 제출하라 했다"며 또 끊었다. 이날 12시간(휴정 시간 포함) 진행된 국정감사에서 재판 지연 문제는 이

렇게 계속 무시됐다. "재판 지연이 문제"라는데 공감감을 표시하면서도 여야 의원들은 정쟁의 소재로 쓰는 데만 열중했기 때문이다. 국민의힘은 이재명 민주당 대표를 탓했다. 그의 공직선거법 위반 1심 선고(11월 15일)가 기소 후 799일 만에 난다는 점에 집중해 "법원이 (이 대표) 주장을 다 받아들여 줘서 일부러 심리를 늦게 하는 것 같다"(곽

규택 의원)고 주장했다. 반면 민주당은 "이재명 대표 성남FC 의혹 관련 재판에서 검찰이 478명이나 증인 신청했다"(정청래 위원장)며 재판 지연을 검찰 탓으로 돌렸다.

결국 이날 법관 증원, 디스커버리 제도 도입 등에 대한 입법적 해법 논의는 실종됐다. 외려 재판 지연이 "이재명탄"이란 국민의힘 공세를 민주당이 /



지난 7일 국회 법사위에서 천대엽 법원행정처장(왼쪽)이 업무 보고를 하고 있다. 강정현 기자

혈관이 부르는 첫번째 이름

세종 송보감



- 전통술임으로 연구 개발된 세종송보감
- 고농축캡슐 타입으로 개발된 GMP 기준 술임농축캡슐
- 임상으로 인정되고 식약처(KFDA)가 인정한 건강기능식품

- 혈액순환 장애로 도움이 필요한 분
- 당뇨, 혈압, 고지혈증 등 혈관계 건강이 필요한 분
- 혈액순환, 혈관청소가 필요한 분

문의 (703) 256-7671 | www.sejongbiotech.us

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통
- 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 교통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

"내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)



VA 센터빌 703-815-2300 13880 Braddock Rd., #207 Centreville, VA 20121

MD 락빌 301-881-1000 12230 Rockville Pike, #250 Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티 410-715-3500 8860 Columbia 100 Pkwy, #311 Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055 8860 Columbia 100 Pkwy, #10 Columbia, MD 21045

친한 “김 여사 사과로 끝낼 국면은 지나… 후속 조치 필요”



한동훈 국민의힘 대표(오른쪽)가 9일 부산대 정문 앞에서 10·16 재·보궐선거에 출마한 윤일현 금정구청장 후보의 유세를 지원하고 있다. 송봉근 기자

친한 ‘사과 촉구’에서 수위 더 높여
지도부 “리스크 해결없인 다 죽어”
특검법엔 “결 다른 문제” 선그어
야당은 “명태군 국정농단” 공세



지난해 열린 제3회 한국수어의 날 기념식에 참석한 한경희 여사. [사진 대통령실]

한동훈 국민의힘 대표가 9일 당 일각에서 김건희 여사가 공개 활동을 자제해야 한다는 요구가 나오는 데 대해 “저도 그렇게 생각한다”고 말했다.

한 대표는 이날 오전 부산시 금정구에서 금정구청장 보궐선거 유세를 마친 뒤 기자들과 만나 “친한계에서 김 여사가 활동을 자제해야 한다는 발언이 나온다”는 질문을 받고 이렇게 답했다. 한 대표는 “어떤 의원이 뭐라고 했는지 저는 몰랐는데, 저도 그게 필요하다고 생각한다”고도 했다. 한 대표가 김 여사의 활동을 자제해야 한다는 취지로 공개 발언한 건 이번이 처음이다.

최근 친한계에선 이른바 ‘김건희 리스크’의 돌파구를 찾아야 한다는 요구가 빗발치고 있다.

박상수 국민의힘 대변인은 이날 SBS 라디오에서 “김 여사가 국민들 머릿속에 계속 떠오르는 것 자체가 당정에 큰 부담이기 때문에 활동을 조금 자제해 주고, 제2부속실 설치 같은 기준에 약속했던 것들을 행동으로 좀 보여줬으면 좋겠다”고 말했다. 앞서 김근식 송파병 당협위원장도 7일 CBS 라디오에서 “현직 대통령 배우자께서 명태군 같은 브로커와 수시로 소통했다는 것 자체가 국민들을 짜증나게 하는 것”이라며 “오지랖 그만 따시고 소통은 좀 자제하시라”고 말했다.

친한계가 앞장서 김 여사에 대해 외부 활동을 하지 말아 달라고 요구하고 나선 것은 “김 여사 문제가 임계점에 달했다”는 판단에서다. 당 지도부 핵심 관계자는 “공개활동 자제 요구는 빗산의 일각이다. 지금 국정감사도 온통 김 여사 이슈로 뒤덮여 있고, 민주당은 국감 내내 이 문제를 끌고 갈 것”이라며 “김건희 리스크”를 정리하지 않고선 다 죽는다는 인식이 많다”고 전했다. 한 대표는 지난 7일 원외 당협위원장들과의 토론에서도 김 여사 문제에 대해 “나라와당이 사는 방안을 선택하겠다”며 “때가 되면 행동할 것”이라고 말했다고 한다. 한 친한계 인사는 “한 대표 발언이 앞으로 더 세질 것”이라고 말했다.

당초 친한계는 김 여사의 사과를 촉구해 왔지만 이제는 사과로만 끝내선

민심을 달래기 어렵다는 우려도 작용한 것으로 보인다. 한 친한계 의원은 “지금 사과 가지고 해결될 국면이 지났다”며 “사과만 하면 국민이 더 분노한다. 그에 따른 후속 조치가 필요한 시점”이라고 말했다.

그렇다고 야당이 주장하는 ‘김건희 특검법’에 친한계가 동조할 가능성은 낮다는 시각이 지배적이다. 지도부 관계자는 “특검법과 김 여사 리스크 정리는 결이 다른 문제”라고 했다. 한 대표는 이날 ‘당 일각에서 (도이치모터스 주가 조작 의혹 관련) 김 여사를 검찰이 기소해야 한다는 의견도 있다’는 질문을 받고 “그거에 대해선 제가 하나하나 코멘트할 필요는 없지 않느냐”고 답했다.

다만 검찰의 기소여부 결정 절차와 관련해서 다른 목소리도 나온다. 친한계 신지호 전략기획부총장은 이날 채널A 유튜브 ‘라디오 쇼 정치시그널’에 출연해 “검찰 수사심의위원회를 열어 절차적 정당성을 확보해야 한다. 수심을 거치지 않고 무혐의 처리로 불기소 처분을 한다면 여론이 안 좋아질 가능성이 매우 높다”고 말했다.

더불어민주당은 올해 국정감사를 ‘김건희 국감’으로 규정하고 김 여사 관련 의혹을 집중 거론하고 있다. 특히 최근 불거진 ▶대통령 관저 공사 업체 선정 특혜 의혹 ▶김 여사 공천 개입 의혹과 그간 제기됐던 ▶주가조작 연루, 명품백 수수, 논문 표절 의혹 등 개인비리를 총망라해 각 상임위원회별로 공세 중이다. 민주당 지도부 관계자는 “국감 기간 김 여사 이슈에 집중하면서 여론 추이를 살필 것”이라며 “여당부터 분열하며 권력 누수가 생길 것”이라고 전망했다.

민주당은 정치 브로커 명태군씨를 통해 드러난 김 여사 공천 개입 의혹도 정조준하고 있다. 황정아 민주당 대변인은 9일 논평에서 “윤석열 정권은 비선 대통령 김 여사도 모자라 명씨까지, 비선 실세들이 국정을 농단하는 비선 정권인가”라고 했다. 성지원 기자

한동훈 “인정할 건 인정해야지… 구질구질”

“당은 내가 그 얘기를 했다고 우긴다”고 했다. 앞서 5일 인천시 강화군수 보궐선거 지원 유세 도중 “다음 선거를 기다릴 정도가 못 될 만큼 심각하다면 도중이라도 끌어내리는 것이 민주주의”라고 발언한 것을 두고 여권이 “대통령 탄핵의 속내를 드러낸 것”이라며 반박하자 이를 반박한 것이다.

그러자 한 대표도 이날 기자들과 만나 “어떤 말을 했을 때 모든 사람이 똑같이 해석하면 그것이 맞는 것인데 (이 대표가) 그렇게 우기는 것은 구질구질하지 않냐”고 되받았다. 또 “잘못된 말이었다면 인정할 것은 인정하고 특특

털어버려야지, 그게 무슨 뜻인지 우리 모두 아는데도 아니라고 하면 당황스럽다”고 덧붙였다.

이런 날 선 신경전은 전통적으로 여당 강제한 금정구가 최근 격전지로 부상한 것과 무관치 않다. 두 사람 모두 이번이 세 번째 부산 방문으로 그만큼 여야 화력이 집중되고 있다. 한국사회 여론연구소(KSOI)가 지난 1~2일 ARS 조사(무선 100%) 방식으로 실시한 여론조사에서도 윤일현 국민의힘 후보 43.5%, 김경지 민주당 후보 40.0%를 기록해 두 후보 격차는 3.5%포인트로 오차범위(±4.4%포인트) 이내다(자세한

내용은 중앙선거여론조사심의위원회 홈페이지 참조).

국민의힘 지도부 관계자는 “6일 친한계 만찬에서도 한 대표가 직접 ‘부산은 중앙정치 여론에 민감한 곳인 만큼 잘 지원자격하자’고 발언했을 정도로 긴장의 끈을 놓지 않고 있다”며 “지역 일꾼론을 앞세워 민주당을 지지할 것”이라고 했다. 반대로 민주당 관계자는 “민주당이 지난 총선 때 부산에서 유독 부진한 성적을 받았다”며 “이번에 반전 승리를 꾀하면 정국 주도권을 확실히 장악할 수 있을 것”이라고 했다.

윤지원 기자

반박하는 과정에서 “재판 지연은 법관 숫자가 부족해서만이 아니다”(정청래 위원장)는 주장까지 나왔다. 2014년 이래 10년째 3214명으로 동결된 법관 정원이 정쟁 속에 또 무일 판이 됐다.

이튿날 사법부의 다른 한 축인 헌법재판소에선 현재 마비에 대한 우려가 터져 나왔다. 8일 이진숙 방송통신위원장 탄핵심판 변론준비기일에서 문형배 재판관은 청구인인 국회 측 변호인에게 “재판관 3명이 공석이 될 가능성이

있다. 그러면 6명이 남게 되고, 6명이면 변론을 열 수 없다”며 “국회 입장은 무엇이나”고 따져 물었다.

현재는 재판관 7명 이상 출석으로 심리해 6명 이상 찬성으로 위헌·탄핵 등 결정을 할 수 있다. 그런데 이종석 헌법재판소장과 이영진·김기영 재판관이 오는 17일 임기가 만료돼 퇴임하는 데, 여야가 국회 추천 몫인 3명을 두고 다투면서 후임 후보자조차 정하지 않고 있어서다. 결국 현재 마비 사태가 일주

일 초읽기에 들어가게 됐다.

재판 지연과 현재 마비 사태는 입법부인 22대 국회의 책임 방기로 벌어지고 있다. 역대 최악이라 불렸던 21대 국회에선 그나마 법관증명법이나 디스커버리 제도 도입법 발의라도 했다. 차진아 고려대 로스쿨 교수는 “입법부가 해야 할 일은 안 하면서 엉뚱하게 탄핵안만 사법부에 제출하고 있다”며 “국가 시스템을 위해서 22대 국회를 탄핵해야 할 지경”이라고 말했다. 김준영 기자

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모집입니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◆ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◆ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◆ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◆ 시애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◆ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◆ 100여명의 치과 의사들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기어 치과의사상 수상

“염증없는 잇몸, 건강한 치아 오래가는 임플란트”

임플란트 Implant

응급환자 Emergency

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아성형 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

인비절라인 지정치과

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

나투라 치과 페어팩스

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

T. 703-652-4265

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

우리말 바꾸기

식욕이 뺑길까? 당길까?

다음 중 괄호 안에 적절한 말은?
가을이 되니 식욕이 ().
㉠뺑긴다 ㉡당긴다 ㉢당긴다
가을은 식욕이 증가하는 계절이다. 무언가 먹고 싶은 것이 늘어난다. 이럴 때 ㉠처럼 “식욕이 뺑긴다”고 말하기 일쑤다. 맞는 말일까?
사전을 찾아보면 ‘뺑기다’는 단어는 아예 나오지도 않는다. 그렇다면 혹 ‘당긴다’가 아닐까? ‘당기다’는 몹시 단단하고 팽팽하게 된다는 뜻으로 식욕과는 어울리지 않는다. “얼굴이 뺑긴다” “상처가 뺑긴다” 등처럼 사용된다. 따라서 ‘뺑긴다’ ‘당긴다’ 모두 정답이 아니다.
㉡과 같이 “식욕이 뺑긴다”고 하면 될까? ‘뺑기다’는 불이 옮겨 붙거나 옮겨 붙게 하다는 뜻을 가지고 있다. “마른 나무가 불이 잘 뺑긴다”처럼 쓰인다. 따라서 ‘뺑긴다’ 역시 ‘식욕’과는 어울리지 않는다.
정답은 ㉢이다. ‘당기다’는 입맛이 돋우어 지는 의미를 지니고 있다. “가을이 되니 웬지 식욕이 당긴다” “입맛이 당기는 계절이다”처럼 사용된다.
‘당기다’에는 좋아하는 마음이 일어나 저절로 끌리다는 뜻도 있다. “마음이 당긴다” “호기심이 당겼다”처럼 쓰인다. ‘당기다’는 물건 등에 힘을 주어 자기 쪽이나 일정한 방향으로 가까이 오게 하다는 뜻도 가지고 있다. “그물을 당겨라” “방아쇠를 당겼다”와 같이 사용된다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중양일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660
◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중양일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동운

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중양일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

오피니언

은혜를 갚을 줄 아는 한국



수잔 정
소아정신과 전문의

몇 년 전 아름다운 모임에 초대받은 적이 있었다. LA총영사 관저에서 열린 평화봉사단(Peace Corps) 단원 초청 만찬 행사였다. 이날 모인 많은 은발의 인사들은 젊은 시절 한국에서 봉사했던 분들이었다.
이날 참석자 중에는 캐서린 스티븐스 전 주한 미국대사도 있었다. 그녀는 나의 제2의 고향인 충남 예산군에서 멀지 않은 곳에서 봉사활동을 했다. 그리고 그곳 주민들과 깊은 인연을 맺었다고 했다. 그때 그녀는 자신이 훗날 미국 정부를 대표하는 대사가 될 것을 알고 있었을까?
그날 그녀가 한 말이 인상적이었다. “많은 평화봉사단 회원들이 세계 곳곳으로 갔습니다. 그런데 이들을 받아들였던 나라 중에서 스스로 봉사단체를 만들어 다른 나라로 파견하는 나라는 한국뿐입니다.”
그리고 이와 비슷한 일이 현재 필자의 모교인 연세대학교 의과대학에서 일어나고 있다. 조선왕조 말기 암울했던 시기에 에비슨, 알렌 박사 등은 선교활동을 위해 조선 땅에 들어왔다. 이들은 서양 의술을 시술하고, 학생들을 가르치기 위해 제중원이라는 병원을 세웠다. 제중원은 한국 최초의 서양식 병원이었다.
에비슨 박사가 미국에 귀국, 카네기 홀에서 조선의 상황을 설명하자 감명을 받은 한 사업가가 그를 찾아왔다. 새 병원을 지을 수 있는 돈을 기

부하겠다는 것이었다. 그가 바로 세브란스였다. 그러나 일제 강점기가 시작되는 등 정치적 사정으로 병원 건축은 지연되었고, 필요한 자금 규모도 늘어만 갔다. 그러나 세브란스는 그때마다 필요한 자금을 추가로 기부했다고 한다. 에비슨 박사는 1910~1911년 사이 선교 본부에 자신이 지향하는 세브란스 병원의 목표를 다음의 10가지 항목으로 기술하였다고 한다.
1. 세브란스 병원은 현재 미국에 있는 병원과 동일한 수준을 유지해야 한다. 2. 그렇게 하기 위해서, 우선 많은 미국 의사들이 일해야 한다. 3. 그러는 동안 한국인 의사들을 열심히 가르쳐서, 미국 의사들이 떠난 뒤에도 높은 의료 수준을 유지하게 한다. 4. 훌륭한 교수들이 있어야 한다. 5. 학생들은 충분히 훈련을 받아야 한다. 6. 의료 시술만이 아니라, 의학 연구가 이루어져야 한다. 7. 치과 대학이 세워져야 한다. 8. 약학 대학과, 제약 사업이 있어야 한다. 9. 안과 질환 치료와 안경

제도가 이루어져야 한다. 10. 약품, 안경 제조 등의 사업을 통해서 병원은 독립이 가능해야 한다.
그가 이런 편지를 보낼 당시 한국은 많은 문제로 소용돌이치고 있었다. 세브란스 병원은 1908년 6명의 1회 졸업생을 배출했지만, 2회 졸업생은 그로부터 3년 후인 1911년에야 가능하였다. 교실과 교수의 부족 문제도 있었지만 더 큰 문제는 선교사들의 반대였다고 한다.
그로부터 한 세기가 지난 지금 세브란스 병원은 에비슨 박사가 목표했던 10가지 항목을 모두 달성했다. 그리고 한발 더 나아가 우리가 받았던 사랑과 은혜를 세계의 저개발 국가들에게 나누어 주고 있다.
현재 90여명의 세브란스 졸업생들이 아프리카, 남아메리카, 아시아, 중동 지역 등에서 인술을 펼치고 원주민 학생들을 가르치고 있다.
또 다른 특수한 의료 선교 프로그램은 이들 국가의 젊은 의사들을 세브란스로 초청해 이들이 마음 놓고 현대식 대장 검사, 복막경을 이용한 수술 등 여러 가지 최신 의료 시술법과 진단 방법 등을 배울 수 있도록 한다는 것이다.
그동안 500여 명의 의사가 초청됐고, 그들은 이렇게 배운 의술로 자기 나라에서 많은 기적을 만들어 가고 있다고 한다. 아직 평화봉사단으로부터 받았던 혜택을 다 갚지는 못했지만 한국은 한층 더 진화된 방법으로 이를 갚아가고 있다.

삶의 트랙에서

술 취한 나무들



최복림
시인

어떻게 나무가 술을 마시고 취한단 말인가. 10여 년 전 알래스카 여행에서 보고 느꼈다. 랜드-기차-크루즈를 포함한 2주 일정이었다. 리버 크루즈는 좁은 알래스카 해협을 지나고 있었다. 추운 날씨에 바람이 많이 불었다. 두꺼운 옷을 입고 갑판에 나가 바다를 응시했다. 순간 큰 바위틈에서 심하게 흔들리는 나무를 보았다. 왜 나무는 바위에서 태어났을까. 햇볕이야 받을 수 있겠지만 영양분은 어떻게 공급받을 수 있을까. 나무가 무척 불쌍하게 보였다. 나무는 제 몸을 가누지 못하고 바닷바람에 심하게 흔들리고 있었다. 술에 취해 비틀거리는 사람처럼. 돌아와서 ‘술 취한 나무들’이란 시를 썼다. 너무 춥고, 외로워서 독주를 마셨어요. 용서해 주세요.
일요일 아침 바닷가 공원 산책하러 나갔다. 바닷가 공원은 종일 분주하다. 동이 뜨고 공원이문을 열면 제일 먼저 달려오는 사람들이 낚시꾼들이다. 이어서 개를 끌고 사람들이 나온다.
나는 매일 빠른 걸음으로 땀을 흘리며 80분을 산책한다. 요즘 같이 낮 기온이 올라가는 날에는 노인들이 접는 의자를 갖고 나와 책을 읽고 오수

를 즐긴다. 어떤 사람들은 점심을 가져와 온종일 지낸다. 일을 마치고 저녁 시간에 나오는 사람들도 있다. 어둠이 내리면 공원 관리인들이 차를 타고 다니며 나가라고 소리를 지른다. 공원에 정적이 찾아온다. 사람들이 떠나면 자연과 다람쥐들이 공원을 온통 차지한다. 바람이 자유롭게 드나들고 파도 소리가 크게 들린다.
어제 산책에서 높은 전봇대 위에 있던 새 동지가 완전히 허물어지고 어미 새가 떠난 것을 발견했다. 그 작은 부리로 어떻게 큰 가지를 물어다 집을 지었을까. 새끼들은 어미 품을 떠나고 집은 축이 허물어져 땅바닥에 떨어져 있었다. 야마 내년에는 더 높고, 견고한 집을 지을 것이다. 바닷가 공원에는 거위가 풀밭에 처들어오고 잘 훈련된

개를 풀어 거위를 쫓는 차가 온다. 가을이 오면서 거위 떼는 줄어들고 새들이 새끼가게 몰려와 잔디를 뒹는다.
산책을 마치고 돌아오는 길에 도로에 작은 사슴이 차에 치여 죽어 있는 것을 보았다. 차를 세우고 유심히 보았다. 숲속에서 불빛을 보고 달려온 사슴이었을 것이다. 짧은 가을이 지나면 공원은 한적해질 것이다. 나 같이 아침 산책을 일상으로 삼는 사람은 추위로 온몸을 감싸고 80분을 걸을 것이고 개를 데리고 나오는 사람들을 만날 것이다. 노인들의 모습은 찾아보기 힘들 것이다.
찬 바람이 불면 바닷가 공원은 인적이 뜸할 것이다. 마을 가까이 사는 나무들은 알래스카 바위틈에 있는 나무들만큼 외롭지는 않겠지. 독주를 마시고 바람에 흔들려 억지 춤을 추지도 않을 것이다. 어둠과 외로워서 긴 겨울이 빨리 지나가기를 바라는 것은 나무가 아니라 사람일 것이다. 해가 하늘 높이 올라가고, 바람이 얼굴을 때리면 나는 더욱 혼자가 될 것이다. 어둠이 깊어질수록 일찍 잠자리에 들고 여명이 밝으면 바닷가 공원에 나가 새들이 잘 있는지 두리번거릴 것이다.

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

집 파실 분 - 셀러 스페셜!
최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거리, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 터미트 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리뷰
8. 크레딧 리뷰, 관리 방법

- **페이팩스 싱글 \$795,000**
방 4, 욕 3, 2 레벨 싱글, 콘빈스 허이, 495/66/395, 조지메이슨 대학, 트윈부룩 물, 전부 업그레이드, 리모델링 새 지붕, 새 가전, 새 HAVC, 새 화위러닝, 새 마루, 새 카펫 (거실, 홀, 베스, 우드 fireplace) 선형, 플라모, 워크아웃
- **폴스처치 콘도 \$249,900**
방 1, 욕 1, 전체 리모델링, 495/66/50, 모자리, 연로링 메트로
- **옥톤 싱글 렌트 \$3,900**
방 4, 욕 2, 차고 2, 아베딩고 넓은 정원, 조용한 동네, 123/66/267/495/286, 메디슨 허이
- **스프링필드 벙들 하우스 렌트 \$3,200**
방 3, 욕 3.5, 차고1, Rolling Rd/286/95/495, Fort Belvoir
- **센터빌 터킨 뒤 오피스 렌트 \$2,100**
1,250 sqft

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제나 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리
⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

부동산 전문 브로커 황계실 571-239-6054

귀하의 후회없는 선택!! 중양일보

① 워싱턴 중양일보
T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

1100억 투입 2년 만에 철거 예고...세금 낭비는 누구 책임?

지난 7일 오후 서울 종로 3가와 퇴계로 3가 사이에 위치한 세운상가 3층 공중보행로. 남북 방향으로 길게 들어선 건물 일곱 동(棟)을 연결하는 길이다. 원래 세운상가 건물은 여덟 동이었지만 종로에서 가장 가까운 현대상가는 2009년 철거한 뒤 광장으로 조성했다.

기자가 찾아가는 때는 점심시간 직후여서 그런지 동료들과 대화를 나누며 근처 사무실로 향하는 직장인들이 많이 보였다. 일회용 컵에 음료를 들고 다니며 가을 산책을 즐기는 시민들이나 카트를 이용해 집을 나르는 상인들의 모습도 볼 수 있었다.

상가 건물 좌우 양쪽에 설치한 공중보행로는 올해로 전 구간 개통 2년을 맞았다. 전체 1km 구간 중 2017년 9월 1단계 420m(세운상가~청계상가~대림상가), 2022년 7월 2단계 580m(삼풍상가~PJ호텔~신성상가~진양상가)가 개통했다. 박원순 전 서울시장의 재임 시절에 도시재생 활성화를 내세워 추진했던 사업이다. 서울시는 1단계(480억원)와 2단계(629억원) 공사를 합쳐 1109억원의 예산을 투입했다. 오세훈 서울시장은 지난해 10월 국회 행정안전위원회 국정감사에서 "(전임 시장이) 속된 표현으로 대못질을 해놓고 나갔다"며 불만을 터트리기도 했다.

싼 임대료에 소자본 창업 활기

청계천과 을지로 사이에 위치한 청계상가~대림상가 구간에는 개성 있는 디자인의 카페와 식당 10여 곳이 눈에 띄었다. 청계천이나 을지로를 지나가는 시민들이 잠시 휴식을 취하거나 식사를 하는데 편리한 위치다. 낡고 빛바랜 간판을 내건 전기-전자용품 가게 사이에서 새롭게 단장한 카페·식당이 자리를 잡으며 독특한 풍경을 이뤘다.

점포 종류는 다양했다. 일본식 라면, 중국식 쇠고기 국수, 동남아시아 쌀밥 가게 등에서 시민들이 늦은 점심을 먹고 있었다. 독립 책방이나 수제 가방점, 패션 신발점 등 특색 있는 가게도 영업 중이었다. 임대료가 비교적 저렴하면서 시내 중심이란 입지 여건이 소자본 창업자들을 불러 모은 것으로 보였다.

을지로를 향한 카페의 야외 테이블에는 시민들이 여유롭게 앉아 커피와 디저트를 즐기고 있었다. 2년 전 이곳에서 카페를 열었다는 조재근씨는 "역사가 오래된 상가라는 '레트로 감성'에 신세대가 좋아하는 '힙한 분위기'가 어우러지는 게 가장 큰 장점"이라고 말했다. 그는 "평일 낮에는 오피스 상권의 성격이 강하지만 주말이나 공휴일에는 분위기가 확 달라진다. 어린이부터 노년



1 서울시가 1109억원을 들여 세운상가 건물 양쪽에 설치한 공중보행로의 모습. 내년엔 삼풍상가-PJ호텔 구간(250m)부터 철거 계획이다. 2 세운상가 3층 공중보행로를 한 시민이 걸어가고 있다. [뉴스시스]



층까지 세대를 가리지 않고 많은 사람이 찾아와 저녁 늦게까지 머뭇다 간다"고 덧붙였다.

길을 걷다 보니 새와 꽃을 주제로 미술 전시회를 연 작은 갤러리로 보였다. 20~30대 청년 작가 두 사람이 공동으로 기획한 행사라고 했다. 전시장에서 만난 동자동회 작가는 "공중보행로가 생긴 뒤로 젊은 사람이 많아지고 상가가 활성화되는 게 느껴진다. 주변을 지나가다가 '이런 곳도 있었네' 하면서 갤러리를 찾아온 관객도 적지 않다"고 소개했다.

"보행로 '허리' 잘리면 통행 더 줄어"

서울시는 이르면 내년 상반기에 공중보행로 일부 구간을 철거하기 위해 관련 절차를 진행 중이다. 을지로에서 남쪽으로 이어진 삼풍상가~PJ호텔 구간(250m)이 철거 대상이다. 다른 구간과 달리 이곳은 상가 건물과 구조적으로 분리된 상태에서 보행로만 설치돼 있다. 인접한 점포가 없으니 통행량도 상대적으로 적은 편이다. 현재는 세운

박원순 때 도시재생 내세워 추진 오세훈 "전임 시장 대못질" 불만 보행로 주변 카페·식당 등 활성화 주민 공청회서 철거 반대 주장도 서울시 "1층은 보행자 불편 심해 내년 상반기 철거 공사 개시 예정"

상가의 건물과 건물 사이를 걸어서 연결하는 통로로 활용 중이다.

조재근씨가 영업하는 카페는 철거 대상인 삼풍상가 구간에서 곧바로 이어져 있다. 그는 철거 공사가 시작되면 카페 고객을 포함한 시민들의 통행량이 줄어들 것으로 걱정했다. 조씨는 "시민들이 잘 다니는 길을 겨우 2년 만에 왜 없애려고 하는지 모르겠다. 보행자도 불편하겠지만 주변 상가 활성화에도 좋지 않은 영향을 줄 것"이라고 말했다.

지난달 23일 서울시가 주최한 공청회에서도 일부 상인과 주민들은 불만

의 목소리를 쏟아냈다. 이날 공청회에 참석한 A씨는 "아차피 삼풍상가와 PJ호텔은 철거할 예정이다. 건물 철거할 때 공중보행로도 같이 철거하면 될 텐데 굳이 공중보행로를 먼저 철거하는 게 이해가 안 된다"고 말했다. 을지로에 사는 주민이라고 소개한 B씨는 "1000억원 이상이 들어간 결과물인데 이걸 잘 보존하고 활성화하겠다는 생각이 없어 보인다. 그러다 보니 시설 관리가 전혀 안 돼서 물이 새고 비둘기 배설물이 묻어 있는 것"이라며 서울시의 관리 부실을 지적했다.

상가 아파트 주민이라는 C씨는 "세금 낭비는 누가 책임지는 거냐. 나는 열심히 일해서 세금을 내는데 서울시가 그 세금을 너무 쉽게 쓴다"고 목소리를 높였다. 다른 참석자인 D씨는 "그 많은 돈을 들여 공중보행로를 연결했는데 왜 250m 구간만 먼저 철거해야 하나. 그렇게 '허리'를 단절시키면 3층 상가의 영업에 지장이 있지 않겠나"라고 물었다.

남은 절차는 시의회 의견 청취

상가를 전면 철거하고 이 자리에 길이 1km, 폭 90m의 대규모 녹지 축을 만든다는 계획을 발표했다. 그러나 상가를 철거하는 건 쉬운 일이 아니었다. 상가 점포 소유주와 입점 상인, 아파트 입주민 등의 복잡한 이해관계를 조정하는 문제 때문이었다.

서울시는 세운상가 주변을 도심지형 뉴타운(재정비촉진지구)으로 지정하고 주변 구역과의 통합 재개발을 추진하고 있다. 세운상가 철거에 따른 보상을 주변 재개발 구역에서 책임지되 서울시는 높은 용적률 등으로 혜택을 주겠다는 구상이다. 하지만 주변 구역의 보상 문제가 복잡하게 얽히고 도심 부동산 개발 여건이 악화하면서 서울시의 녹지 축 조성 계획도 지지부진한 상태다.

서울시는 세운상가 지상 구간을 걸어 다니는 시민들의 편의를 위해 공중보행로 일부 구간의 철거가 필요하다는 입장이다. 공중보행로를 떠받치는 구조물 때문에 지상 구간의 통행로가 좁아졌고 낮에도 햇빛을 가려 어두워진다고 설명한다. 상가 1층에서 영업하는 상인들의 민원 제기도 있었다고 한다.

진명국 서울시 세운활성화계획팀장은 공청회에서 "상가 지상부를 이용하는 하루 1만2000명의 시민이 불편을 겪고 있는 게 가장 큰 문제"라며 "지상부 보행 환경을 개선하자는 취지로 일부 구간의 철거를 검토 중"이라고 말했다.

서울시는 지난 8월 감사원에서 주의 처분을 받은 것도 철거의 이유로 내세운다. 감사원에 따르면 서울시는 자체 투자심사위원회에서 세운상가 공중보행로 사업의 '조건부 추진'을 결정했지만 이 조건을 지키지 않았다. 그중에는 2단계 사업에 착수하기 전에 1단계 사업의 성과를 종합적으로 검토해야 한다는 조건도 있었다. 하지만 서울시는 1단계 사업이 마무리되기 전부터 2단계 사업의 추진을 서둘렀다고 감사원은 지적했다.

서울시가 감사원에 제출한 자료를 보면 2022년 10월부터 지난해 10월까지 공중보행로의 통행량은 당초 예상치의 11%에 그쳤다. 구간별로는 신성상가~진양상가 구간이 통행량 최하위였고, 삼풍상가~PJ호텔 구간이 두 번째로 통행량이 적었다.

주민 공청회 이후에는 서울시의회 심의 절차가 남아 있다. 서울시는 조만간 시의회에 공중보행로 일부 구간의 철거 계획을 제출하고 의견을 들을 예정이다. 현재 서울시의회는 오세훈 시장이 소속한 국민의힘이 다수의석(전체 111석 중 75석)을 차지하고 있다. 시의회가 철거에 동의한다면 서울시는 내년 상반기에 공사를 시작할 계획이다. **주정환 논설위원**

'비운의 세운상가' 58년, 녹지 축 조성은 지지부진

세운상가 부지와 주변 도로는 서울 도시 계획의 역사를 압축적으로 보여주는 공간이다. 손정목 전 서울시장과 명예교수의 연구에 따르면 1945년 해방 직전 일제는 미군 폭격기의 공습에 대비하기 위해 기존에 있던 집과 건물을 철거하고 '소개 공지'라는 빈터로 조성했다. 같은 해 3월 도쿄 대공습 때 도시 전체가 '불바다'가 된 것을 경험한 일제가 서울에서 시행한 비상조치였다. 이후 6·25 전쟁을 거치면서 피난민들이 몰려와 무허가 판잣집을 짓고 살았다. 한때 '종삼'이란 별명의 성매매 집결지로도 유명했다고 한다. 1966년 철거 전까지는 약 2200가구의 판잣집이 무질서하게 자리 잡고 있

었다. 1966년 '불도저'라는 별명의 김현옥 서울시장과 당시 35세의 김수근 건축가는 서울 중심에 기념비적 건축물을 세우고 의기투합했다. 김 시장은 '세계의 기운을 모은다'는 뜻에서 세운(世運)이란 이름을 붙였다. 1인당 국민소득이 114달러였던 시절 남북으로 1km를 잇는 세운상가는 경이로운 건물이었다. 하지만 영광의 날은 짧았다. 1970년대 후반 롯데·신세계·미도파백화점을 중심으로 명동 상권이 커지면서 세운상가의 인기는 시들해졌다. 1980년대 들어 세운상가는 '빨간책'과 '워크맨'으로 통했다. 오세훈 서울시장은 2007년 5월 세운



메디케어!

풍부한 경험과 신뢰의 에이전트

프라임 보험(조앤김)이 무료로 도와드립니다.

프라임 보험(조앤김)
상담전화 (703) 861-9923

14641 Lee Hwy #D3, Centreville, VA 20121
7535 Little River Tpk, Suite 204, Annandale, VA 22003

Licensed Agent

[메디케어 무료신청]

1959, 1960년생이신 분들
65세 이후 직장에서 은퇴하신 분들
약값이 부담스러우신 분들 LIS 신청

- 눈높이 상담 • 쉬운 설명 • 보험료 및 의료혜택 비교


상담 내용	파트 A & B	파트 C	파트 D
	서플리먼트, 플랜 A,B,G,K,L,N		타주에서 이사오신 분들
	이중 특별 필요 플랜		
	메디케어 (파트 A, B) + 메디케이드 (모든 메디케이드 대상) 추가 혜택 VA 지역, MD 지역		

We do not offer every plan available in your area. Currently we represent [X] organization which offer [X] products in your area. Please contact Medicare.gov, 1-800-MEDICARE, or your local Statw Health Insurance Program to get information on all of your options.

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금융자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판



Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

MARYLAND • VIRGINIA • TIDEWATER • RICHMOND

2025 메디케어 등록안내

2025년에는 가지고 계신 메디케어 어드벤처지(Part C)와 약보험에 많은 변화가 있습니다. 이번 기회에 꼭 비교해 보세요!

상담예약: 703-973-5900

* 매주 토요일 상담합니다 [예약에 한함]

매주 토요일 9AM~4PM

엘리콧시티 롯데플라자 내 만남의 장소
8801 Baltimore National Pike, Ellicott City, MD 21043

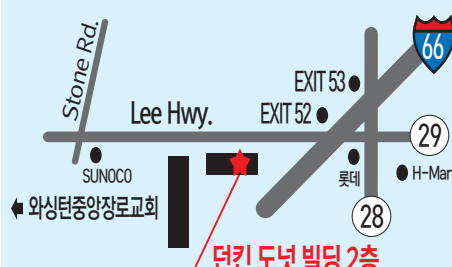
+ 메디케어 플랜 변경기간 2024년 10월 15일~12월 7일

애난데일



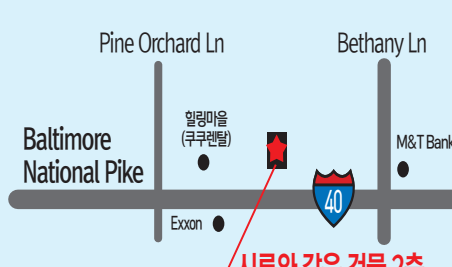
7003 Evergreen Ct., Annandale, VA 22003

센터빌



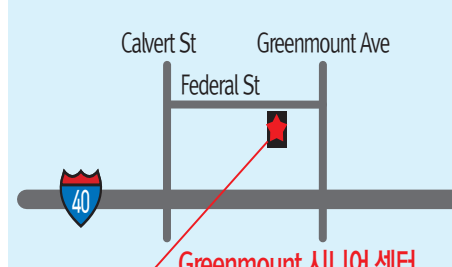
14631 Lee Highway, #214, Centreville, VA 20121

엘리콧시티



10176 Baltimore National Pike, #201, Ellicott City, MD 21042

볼티모어



425 E Federal St., Baltimore, MD 21202



오향제
703-973-5900



Jenny Oh
703-642-0305



Elizabeth Kim
703-642-7578



Jennifer Chung
410-698-6877



Michelle Kim
703-337-0910

26년의 경험과 실력

코너스톤 종합보험

Fairfax
(703) 642-0305

Richmond
(804) 767-3714

Ellicott City
(410) 698-6877

Tidewater/Newport News
(757) 941-7216

LOTTE ^{PLAZA} market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

OCT. 10th - OCT. 17th, 2024

미국 넘버원!

스시용 세카쌀

SEKKA RICE : U.S. No. 1 Extra Fancy Premium Medium Grain Rice



~~\$19.99~~



\$9.99

15 LB

편집 중 오missions가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 시장에 따라 조기종결 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
700 1W Broad St.
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
30 Pigeon Hill Dr.
Sterling, VA 20165

Centreville, VA
5900 Centreville Crest Ln.
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13955 Metrotech Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43900 Farmwell Hunt Place
Ashburn, VA 20147

Herdon, VA
400 Eden Street
Herdon, VA 20170

Ellicott City, MD
6601 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD
6000 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Veins Mill Rd
Rockville, MD 20851

Geithsburg, MD
221 Muddy Branch Rd.
Geithsburg, MD 20878

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, October 10, 2024 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
In every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
Hanmi Homehealth
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 미중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

주거·생활비 비싸지만 삶의 질 높다

US뉴스 선정 살기좋은 서부 해안도시 탑9

서부 해안지역은 미국인들이 가장 살고 싶어 하는 지역이다. 그러나 LA를 비롯해 샌프란시스코 등 서부 해안가 대도시의 가장 큰 단점은 높은 주거비와 생활비. 최근 US뉴스가 태평양에서 100마일 이내에 위치한 도시들을 대상으로 서부 해안지역에서 가장 살기 좋은 곳을 선정했다.<표참조> 이번 선정 기준에는 집값, 생활비, 주민 행복도, 대기 질, 삶의 질, 고용 시장, 의료 서비스 등이 포함된다.

SF, 비싼 집값 불구 웰빙 지수 전국 1위 높은 생활비 전국 6위인 샌타바버라 8위

▶1위 샌프란시스코
서부 해안지역에서 가장 살기 좋은 도시는 샌프란시스코인 것으로 나타났다. 샌프란시스코는 국내 최고 수준의 고용 시장과 높은 가구 소득을 자랑한다. 인구 수는 87만6910명, 주택 중간값은 138만1264달러로 집계됐다. 가구 중간소득은 14만5255달러로 전국 평균인 7만5149달러의 거의 2배에 육박한다.

▶2위 시애틀
워싱턴주 시애틀은 전국에서 2번째로 고용 시장이 탄탄한 도시다. 인구 수는 77만3497명이며 주택 중간값은 86만8876달러, 가구 중간소득은 12만4473달러로 집계됐다. 시애틀은 안정적인 고용 시장 외에도 '살고 싶은 도시' 분야에서도 17위를 기록했다.

▶3위 호놀룰루
미국을 대표하는 휴양지인 하와이 호놀룰루는 '삶의 질' 부문에서 전국 4위, '대기 질' 부문에서도 전국 3위에 선정될 만큼 살기 좋은 도시다. 호놀룰루 인구 수는 40만8930명, 주택 중간값은 86만9639달러, 가구 중간소득은 10만3096달러로 나타났다. 하와이주 주도이기도 한 호놀룰루는 높은 주거 만족도를 나타내지만 생활비 비싼 도시 순위에서 전국 12위에 랭크될 만큼 물가가 비싸다.

▶4위 포틀랜드
포틀랜드는 오리건주에서 가장 인구 밀도가 높은 도시로 인구 수 80만1253명, 주택 중간값은 55만7348달러, 가구 중간소득은 9만9991달러로 집계됐다. '언젠가 살고 싶은 도시' 순위에서 전국 9위, '대기 질' 부문에서도 13위를 기록해 주민들의 생활 만족도가 높은

산(Mount Rainier)이 있어 자연친화적인 환경을 제공한다. 그러나 전국에서 4번째로 비싼 서비스 및 재화 비용이 단점으로 꼽혔다.

▶5위 샌디에이고
'살고 싶은 도시' 전국 5위, '삶의 질' 부문에서 11위를 차지한 샌디에이고 인구 수는 140만4745명이며 주택 중간값은 80만7264달러, 가구 중간소득은 10만9765달러로 나타났다. 샌디에이고는 특히 의료기관 접근성 면에서 전국

▶6위 알래스카주
알래스카주 소재 앵커리지는 '대기 질' 부문에서 전국 1위를 차지할 만큼 맑은 공기와 청정 자연을 자랑한다. 인구 수는 29만4897명이며 주택 중간값은 36만6218달러로 서부 해안 지역에서 가장 저렴하다. 가구 중간소득은 10만5374달러. 그러나 재화 및 서비스 비용이 비교적 높다는 것이 단점이다.

▶7위 샌호세
샌호세는 주민들의 웰빙 지수 전국 2위, 날씨도 전국 6위를 차지해 주민들의 생활 만족도가 높다. 주택 중간값 111만2817달러이며 가구 중간소득은 14만2931달러로 집값과 소득 모두 전국 평균을 크게 상회했다.

▶8위 샌타바버라
가수 중간소득은 10만5374달러. 그러나 재화 및 서비스 비용이 비교적 높다는 것이 단점이다.

▶9위 세일럼
세일럼은 인구 수 34만3803명, 주택 중간값은 34만3803달러, 가구 중간소득은 7만7931달러로 나타났다.



서부 해안지역에서 살기 좋은 도시 1위로 선정된 샌프란시스코의 한적한 주택가 전경. (unsplash.com 제공)

살기좋은 서부 해안도시 탑9

순위	도시명	주택 중간값(\$)	가구 중간소득(\$)
1위	샌프란시스코	138만1264	14만5255
2위	시애틀	86만8876	12만4473
3위	호놀룰루	86만9639	10만3096
4위	포틀랜드	55만7348	9만9991
5위	샌디에이고	80만7264	10만9765
6위	앵커리지	36만6218	10만5374
7위	샌호세	111만2817	14만2931
8위	샌타바버라	132만7170	11만8858
9위	세일럼	34만3803	7만7931

<자료 출처: US뉴스>

10위를 차지해 은퇴 시니어들이 선호하는 도시이기도 하다.

▶3위 샌호세
이주권 객원기자
▶3번 '해안도시'로 이어집니다

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

JJL Contractor Inc.
지붕 고민 / 돈 걱정
이제 그만하세요
Tel. 703.835.0945

당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

승경호 부동산
Realtor
K. Soung

승경호 추천 매물				
인기 많은 K-HOT DOG집 포트맥밀, 한달 1만3천불 순수익 주인이미 운영중 25만불	DC 리커 35만불, 2000 SF, 창고있음 렌트 6천불	상가 임대수입 상가 8백만불, 비엔나, 버지니아 연수익 52만불, 8백만불	페어팩스 오피스 두개 매매 \$520,000 페어팩스 코트하우스와 가까운 위치	버지니아 상가건물 3백10만불 1,800에이커, Cap Rate 7%, 임차 5개 연수익 \$218,000
DC 유명 델리 주인 없이 운영 판매가 55만불, 정부임주 건물 1층 순수익 = 주인운영 없이 1만불	상가 임대수입 DC - 식당임주한 건물 2백6십만불 3000 SF 복층, 월수익 \$11,000	상가 임대수입 발티모어상업건물(임대수입) 1백1십만불 1층식당+2층+3층아파트	Beer and Wine 주1만8천불수입, 렌트 \$7200 2400 SF, 알링턴, 버지니아 조건부 임대계약, 35만불	단독건물 에난데이 최고 상권, K-Market 건너편 임대, 드라이브 트루잇, 2500 SF, 식당, 커피샵, 맥주 전문점이면 좋은 자리
	상가 임대수입 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF	Beer and Wine 주2만불수입, 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF 몽고메리카운티, 메릴랜드 조건부 임대계약, 50만불		

주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

703.928.5990 **승경호**
k@dwellwashington.com

“내집장만”을 응원해 주셔서 감사드립니다

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

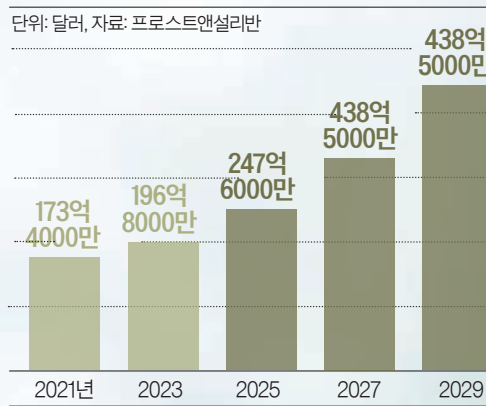
www.dwellwashington.com

바이오헬스케어의 시간이다. 기후 변화 등으로 앞으로 코로나19 같은 전염병이 더 자주, 더 거 세계 확산할 가능성이 커지면서 일찌감치 '장기 대세' 테마로 꼽히고 있다. 여기에 최근 금리 인하를 맞아 바이오주들은 오름세가 뚜렷하다. 글로벌 바이오테크 기업으로 구성된 'S&P500 바이오테크놀로지 섹터인덱스' 지수는 지난 1년간 35% 뛰었다. 바이오주 하면 가장 먼저 일라이릴리, 노보노디스크 같은 빅파마(대형 제약사)가 떠오르지만 이들은 주요 임상 성공 여부에 주가가 널뛰기하는 단점도 있다. 반면에 빅파마보다 더 빠르게 성장하면서 업황만 괜찮다면 꽤 안정적인 주가 흐름을 보이는 분야 'CDMO'가 있다.

'생물보안법 타깃' 우시 대체할 업체는

우시 그룹	모달리티	주요 업체	연구	개발	생산	자료:아이엠증권
우시 바이오 로직스	단일클론항체/ 이중항체	찰스리버	유로핀즈	피라말파마		
		론자	에보텍	카탈린트		
		론자	삼성바이오	카탈린트		
우시 XDC	ADC	시나픽스-론자	NJ바이오	암제나		
		시나픽스-론자	독일 머크	스탈링		
		론자	BSP	삼성바이오		
우시 엠텍	저분자/펩타이드/ 올리고뉴클레오타이드	찰스리버	유로핀즈	피라말파마		
		론자	에보텍	카탈린트		
		바켄	애질린트	에스티팜		

바이오의약품 CDMO 시장 규모



그래픽=김호준

삼바 말고 또 없나요, 중국 겨는 생물보안법 수혜주

(삼성바이로직스)

CDMO는 위탁개발생산(Contract Development and Manufacturing Organization)을 뜻한다. 특히 미국에서 중국 바이오 기업을 제재하는 '생물보안법'이 조만간 상원을 통과될 예정이라 중국 외 국가의 CDMO 업체들이 주목을 받고 있다. 한국내 바이오 대장주로 지난 1년간 36.7% 오른 삼성바이로직스(이하 삼성바이오)가 대표적이다. 용어부터 쉽지 않은 바이오산업 투자를 위해서는 CDMO가 무엇인지부터 최근 업계 트렌드까지 살펴봐야 한다.

우선 약이 어떻게 만들어지는지 보자. 먼저 특정 질병에 효과가 있을 만한 신약 후보 물질을 찾고 해당 물질이 독성이 있는지 등을 시험하는 전임상 연구(R:Research) 단계를 거쳐, 임상 개발(D:Development)에 성공하면 당국 승인을 받아 생산(M:Manufacturing)이 진행된다. 이 과정에서 제약사는 외부 협력업체의 힘을 빌린다. 약을 만드는 여러 단계 가운데 개발·생산 서비스를 함께

제공하는 업체가 위탁개발생산업체(CDMO), 모든 단계의 서비스를 제공하는 업체가 위탁연구개발생산업체(CRDMO)다.

제약사들이 개발과 생산을 동시에 한 업체에 맡기면 개발 단계에서 제조 공정을 미리 설계하고 최적화하는 등 개발 시간을 단축할 수 있고, 임상시험 승인 뒤 대량생산으로 빠르게 전환하는 데 유리하다. 어떻게 해서든 신약 개발 기간을 줄여보려는 제약사는 물론, 자체적인 연구·생산 시설을 갖추기 어려운 바이오테크 업체에 CDMO는 매력적인 선택지일 수밖에 없다. 그만큼 전망도 좋다. 글로벌 시장조사기관 프로스트앤설리반에 따르면 올해 173억 4000만 달러로 추산되는 바이오의약품 CDMO 시장은 2029년엔 438억 5000만 달러(약 58조원) 규모로 연평균 14.3%씩 성장할 것으로 예상된다. 바이오 업계 전체에서 CDMO 업체 매출이 차지하는 비중도 점점 늘고 있다. CDMO 시장은 스위스의 '론

자'(Lonza, 지난해 매출 기준 점유율 25.6%)와 중국의 '우시바이로직스'(12.1%), 미국의 '카탈린트'(Catalent, 10.1%), 삼성바이오(9.9%), 일본의 '후지필름 다이오신스'(6.8%, 이하 '후지필름') 등이 시장을 나눠 가지고 있다.

지난달 9일 미 하원을 통과한 생물보안법은 연방 기금을 받는 기관이 중국 우시그룹 산하의 우시바이로직스와 우시엠텍 등과 거래하는 것을 금지한다. 우시바이로직스와 우시엠텍은 지난 상반기 매출의 절반 이상을 북미에서 올린 업체들인 만큼, 장기적으로 비(非)중국 업체가 호재를 입을 것으로 보인다.

그렇다면 가장 많이 수혜를 볼 업체는 어떨까? 우시그룹은 모달리티(modality, 약물이 약효를 나타내는 방식)에 따라 바이오로직스(단일클론항체와 이중항체), 엠텍(저분자/펩타이드 등), XDC(항체·항체융합체, ADC)가 프로젝트를 나눠 맡고 있다. 특히 우시는 초기 연구 단계부터 생

산까지 모두 담당하는 CRDMO 업체로 분류되는데, 우시바이로직스 매출의 40.1%를 차지하는 항체 후기 생산 시장을 대체할 것으로 거론되는 게론자·삼성바이오·후지필름이다. "중소형 CDMO는 많지만, 초대형 규모로 상업화 생산을 할 수 있는 기업은 그렇게 많지 않기 때문"(장민환 아이엠증권 연구원)이다.

특히 항체는 대부분 동물 세포(Chinese hamster ovary cells, CHO)를 이용해 생산하는데, 현재 우시바이로직스의 동물 세포 생산역량(26만L)을 넘는 업체는 삼성바이오(60만), 독일의 베링거인겔하임(49만), 론자(32만) 정도다. 론자는 '바이오 미래 먹거리'인 ADC(항체·항체융합체) 생산 시장을 과점하고 있는 기업이다. 론자는 지난해 ADC 플랫폼 개발사 시나픽스(Synaffix)를 인수해 우시처럼 초기 개발 관여도를 높이는 전략을 구사하기 시작했다. "삼성바이오는 지금 수익성이 좋다.

그런데 ADC나 이중항체와 같이 생산이 어려운 모달리티에선 개발·생산 단계의 연결이 강화되고, 개발 단계 비중이 높아지게 된다. 삼성바이오도(CMO뿐 아니라) CDO 비중을 늘리는 것을 고려해 볼 때가 됐다."(장민환 연구원)

CDMO 업체 중 삼성바이오는 물론, 미국에 상장된 카탈린트(1년 수익률 31.7%)는 개별 종목에 쉽게 투자할 수 있다. 반면에 론자(1년 수익률 26.3%)는 스위스증권거래소에 상장돼 있고, 베링거인겔하임과 후지필름다이오신스는 비상장사라 개별 투자가 어렵다.

상장지수펀드(ETF)의 경우 CDMO 업체들에만 투자하는 ETF는 한국내에도 해외에도 없다. 그 대신 CDMO 업황은 바이오테크와 함께 가는 경향이 있는 만큼, CDMO 비중이 있는 바이오 ETF에 투자하면 제약사와 CDMO, 바이오테크 등에 분산 투자하는 효과를 볼 수 있다. 이병준 기자 >> 4면 'CDMO'로 이어집니다

★ 추천이 꼬리를 무는 부동산

갤럭시부동산

GALAXY REALTY

★ 2024 여름 마켓에 울리지 않고 주인·세입자 바로 연결한 집

매매 / 렌트	금액	설명	주소	기간	세입자	
★ 주택	McLean, VA	\$900,000	현재 3년 렌트 (\$4,250) 렌트 끼고 살 투자자. 매달 25일경 기관에서 다음 달 렌트비를 주인 통장으로 바로 입금함	8*03 Fallstaff Rd, McLean, VA	1년	Non Korean
	Fairfax, VA	\$3,500	Mantua ES, Frost MS, Woodson HS 권 싱글하우스 렌트. 부엌, 화장실 upgrade 된 집, 10월 1일 입주 가능	82* Wakefield Dr, Arlington, VA	3년	주재원
★ 사업체	델리샵 (DC)	\$150K	DC 내 좋은 위치. 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정. 사업 운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입	822* Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	Non Korean
	세탁소 (MD)	\$300K	MD, 코로나 때 주변 세탁소 문 닫아 장사가 더 잘되는 세탁소	1*11 Fallbrook Ln, Vienna, VA	2년	주재원
				1*02 Abbey Way, McLean, VA	3년	교민

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182

(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

*그 외 300여채 더 있음

산삼

하늘이 내린 최고의 명약

미국 가장 청정지역 West Virginia에서 저와 현지인이 직접 캐온 야생 산삼입니다.

면역력 | 항암효과 | 당뇨 | 혈압 | 체력증강

1/2 Pound \$600부터

Dealer No. 90-491972 • Permit No. 007669

문의 (571) 236-8591

14800 Rydell Rd., Centreville, VA 22121

1기 신도시 용적률 너무 올리면 추가분담금 늘어난다

안장원의
부동산노트

부동산전문기자



분당 등 수도권 1기 신도시 재건축 릴레이의 선두주자 선발전이 성황을 이뤘다. 선도지구 공모에 전체 대상 구역(162곳, 23만여 가구)의 61%가 도전해 5.9대 1의 경쟁률을 보였다.

선도지구 공모는 재건축 윤곽만 나온 상태에서 사실상 안대를 끼고 달린 경기였다. 공모 접수 기간에 자치단체별로 정비기본계획안이 공개됐는데, 대상 구역 등 대략적인 밑그림만 제시됐을 구체적인 세부내용은 빠져있다. 정비기본계획은 12월 확정 예정이다. 단지들은 선도지구 공모에 '상급'도 모른 채 열심히 달린 셈인데 보람이 있을까.

현재보다 최대 80% 높은 기준용적률

1기 신도시 사업성의 관건은 '기준용적률'과 '공공기여'다. 용적률은 대지에 지을 수 있는 건축 규모의 한도를 정한 비율이다. 용적률이 200%이면 건물 연면적을 대지면적의 2배까지 지을 수 있다는 뜻이다.

용적률이 높을수록 집을 더 많이 지어 팔 수 있기 때문에 사업성이 좋아진다. 1기 신도시 개발을 위한 특별법은 용적률을 법적 상한(아파트 밀집지역 300%의 1.5배(450%)까지 올릴 수 있도록 허용했다.

하지만 기반시설 등 도시의 수용 능력이 제한돼 있기 때문에 용적률을 높여 주택 수와 인구를 늘리는 데 한계가 있다. 자치단체별로 기반시설 등 여건을 고려해 도시기능에 과부하 걸리지 않게 설정한 적정 용적률이 기준용적률이다. 정비기본계획에 따르면 일산이 300%로 가장 낮고 분당 326%, 평촌·산본 330%, 중동 350%다. 현재 조성된 용적률보다 60~80% 높다. 그런데 용적률을 기준보다 더 올릴 수 있는 길이 있다. 공공기여를 통해서다.

공공기여는 기반시설 확보에 기여하는 것을 말한다. 용적률이 올라가는 데 따른 개발이익을 공공이 환수하는 장치다. 기존 재건축에도 있다.

1기 신도시 재건축 공공기여는 기존과 다른 새로운 방식이다. 기존 재건축은 용적률 완화 대가로 땅·공공시설을 자치단체에 무상으로 기부채납하거나 임대주택을 저렴하게 제공한다. 현물



수도권 1기 신도시 재건축 선도지구 공모에 전체 대상 구역 60%가량이 신청하며 5.9대 1의 경쟁률을 나타냈다. 사진은 성남시 분당 아파트단지 모습. [연합뉴스]

선도지구 공모 경쟁률 5.9대 1 신도시별로 적정 용적률 달라 현금 방식 공공기여 새로 도입 용적률-사업성 함수 잘 따져야

방식의 공공기여다.

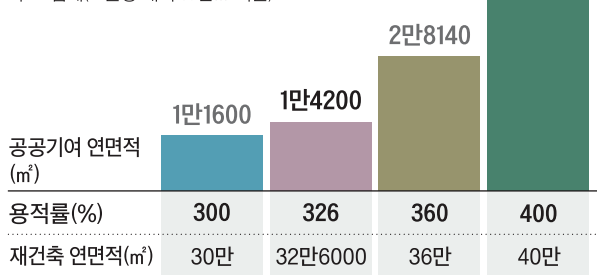
신도시 공공기여는 현금 방식이다. 용적률 증가분의 대지비분에 해당하는 땅값의 일부를 공공기여금으로 자치단체에 낸다. 땅값은 착공 전 사업시행인가 시점을 기준으로 감정평가한 금액이다. 재건축 전 현재 땅 상태가 아니라 재건축 이후 가치를 기준으로 감정평가한다.

백준 J&K도시정비 대표는 "공공기여금은 공사비 등 사업비에 추가되는 지출비용이 되기 때문에 얼마가 되느냐가 초미의 관심거리가 될 것"이라고 말했다.

정부는 현금 방식이 조합과 자치단체 모두에 이득이 될 것이라고 설명한다. 조합은 땅을 기부채납하지 않기 때문에 집을 더 많이 짓는다. 기존 대지면적이 10만㎡이고 재건축 용적률이 300%일 경우 기존 방식대로 땅을 10% 기부채납하면 재건축할 수 있는 연면적이 27만㎡(9만㎡×300%)이다. 신도시 재건축에선 10만㎡ 그대로 재건축하기 때문에 연면적이 30만㎡로 3만㎡ 더 짓는다. 대지 10% 기부채납에 해당하는 만큼 공공기여금을 내놓더라도 땅값을 포함한 집값보다 싸다.

기준용적률 초과하면 공공기여 급증

자료: 업계(※분당 대지 10만㎡ 기준)



수도권 1기 신도시 재건축 정비기본계획안

자료: 국토부	분당	일산	평촌	산본	중동	
총전용적률(%, 평균)	184	169	204	205	226	
기준용적률(%)	326	300	330	330	350	
최대용적률(%, 3종주거지역)	450	450	450	450	450	
공공기여율(%)	1구간 (기준용적률 이하)	10	미정	10	10	10
	2구간 (기준용적률 초과)	41~50	미정	41	41	41
공공기여용적률(%)	기준용적률 기준	14.2	미정	12.6	12.5	12.4
	360% 기준	28.14	미정	24.9	24.8	16.5

공공임대 없는 재건축 단지도 가능

조합은 주민들이 대개 꺼리는 임대주택 없는 아파트를 지을 수 있다. 기존 재건축은 용적률 증가분의 일정 비율에 해당하는 주택을 자치단체에 건축비 정도만 받고 매각한다. 자치단체는 공공임대주택으로 쓴다. 이 임대주택은 일반 분양주택과 같은 동·층에 섞여 들어선다. 신도시 재건축에선 공공주택 건립 의무가 없다. 정부는 기존 임대단지 재건축을 통해 임대주택을 늘릴 계획으로 임대단지도 재건축 대상 구역에 포함

했다.

자치단체는 탄력적으로 기반시설을 확보할 수 있다. 기존 재건축처럼 공공시설 설치를 두고 주민과 갈등을 빚을 필요 없이 공공기여금으로 필요한 기반시설을 확충하고 남는 돈은 도시 주거 환경 개선에 쓸 수 있다.

국토부 관계자는 "1기 신도시는 계획적인 개발로 기반시설이 잘 갖춰져 있어 추가로 확보해야 할 기반시설 부담이 크지 않다"고 말했다.

기존 재건축은 단지에 따라 공공기여량이 천차만별이었지만 신도시 공공기여는 일정한 공식을 따른다. 정비기본계획안에 따르면 기준용적률 이하로 재건축하면 종전 용적률 대비 증가분의 10%(1구간)가 공공기여분이다. 기준용적률을 초과할 경우 1구간 공공기여분에 기준용적률 대비 증가분의 41%(2구간, 일산 미정)를 합친다. 자치단체들은 공공기여 부담을 낮추기 위해 법에서 정한 최소한의 비율을 선택했다. 종전 용적률 200%, 기준용적률 330%, 재건축 용적률 360%라면 공공기여분이 기준용적률까지 13%((330-200)×10%)와 기준용적률 초과분 12.3%((360-330)×41%)를 합친 25.3%다. 이에 해당하는 토지는 기존 대지의 7%이고 이 땅값이 공공기여금이 된다. 주민들은 현금 대신 그 금액에 해당하는 땅이나 건축물·공공주택 등으로 대납할 수도 있다.

오후학 하나감정평가법인 정비사업본부장의 도움을 받아 시뮬레이션한 결과 1기 신도시에 '공짜 재건축'은 없을 것으로 예상했다. 일반분양 수입으로 사업비와 공공기여금을 합친 총지출 비용을 상쇄하기 어려울 것이어서다. 분양가가 비싼 분당도 가구당 평균 1억~2억원의 추가분담금을 내고 다른 지역은 2억~3억원에 이를 것으로 추산됐다.

그런데 일반적인 예상과 달리 용적률이 올라갈수록 사업성이 좋아지는 게 아닌 것으로 나타났다. 사업성이 기준용적률에서 정점을 찍고 기준용적률을 넘어서면 떨어진다. 일반분양수입 증가분보다 총지출 비용이 더 늘기 때문이다. 총지출 가운데 공공기여율이 10%에서 41%로 뛰면서 공공기여금이 급증한다. 분당의 3000가구 정도 구역을 대상으로 모의 계산한 결과 가구당 평균 추가분담금이 용적률 300% 2억5000만원, 326%(기준용적률) 1억원, 360% 1억5000만원, 400% 2억원으로 추정됐다.

오후학 본부장은 "1기 신도시 재건축에선 용적률을 높이는 게 능사가 아니다"며 "용적률 욕심이 화근이 될 수 있다"고 말했다.

▶1면 '해안도시'에서 이어집니다

특히 중간 주택값은 전국 150개 도시중 3위를 차지할 만큼 집값이 비싸다. 실리콘밸리 중심지답게 전국에서 7번째로 탄탄한 고용 시장을 갖고 있지만 높은 생활비와 집값으로 인해 최근 인구감소세를 보이고 있다.

▶8위 샌타버버러

아름다운 해변과 고급 주택가로 유명한 샌타버버러의 주택 중간값은 132만7170달러, 가구 중간소득은 11만8858달러다. 이곳은 '전국에서 가장 살기 좋은 날씨' 분야에서 1위를 차지했다.

또 서부 해안지역 중 범죄율이 가장 낮은 도

시이며 전국에서 17번째로 낮은 범죄율을 기록하고 있다. 그러나 중간 가구 소득의 31.75%를 주거비로 지출할 만큼 전국에서 6번째로 비싼 생활비가 드는 도시이기도 하다.

▶9위 세일럼

오리건주 주도인 세일럼은 평화롭고 여유로

운 생활 환경을 제공하는 도시다. 주택 중간값은 34만3803달러로 서부 해안 지역에서 집값이 앵커리지 다음으로 저렴하다. 그러나 식료품, 교통비 등 생활비가 비싼 편이 단점이나 주거비로 소득의 약 25.87% 정도만을 지출해 높은 생활비 부담을 덜어준다.

이주현 객원기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

페어팩스 스테이션 싱글홈	페어팩스 싱글홈	페어팩스 타운홈	센터빌 타운홈
\$1,250,000	\$750,000	\$699,000	\$569,000
**방4/화3.5/차고2. Many Upgraded. **주인이 잘 관리한 집.	**방4/화3. Ranch 스타일. 0.2 Ac. **굿로케이션, 조용한동네. Move-in Ready	**방3. 화 2.55/차고 2 ** Many Upgraded (지붕, HVAC, 워터허터, Bathrooms)	**방4/화3.5/2 Assigned. 세지붕. ** 지하 Full Bath, Walkout. 업그레이드 Bath

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

FAIRFAX REALTY 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끌장을 보는 근성 있는 변호사들!

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

1년새 4.5억 뛰었다... 1기 신도시 단지, 연일 최고가 행진

커지는 재건축 기대감
1기 신도시 선도지구 공모 진행
선정 가능성 높은 지역에 투자 유입
"역세권 대단지일수록 상승폭 커"
분당 21억·평촌 15억 거래도 나와

선도지구 공모절차가 진행 중인 1기 신도시(분당·일산·평촌·중동·산본)에 재건축 기대감이 확산하고 있다. 재건축 투자 수요가 유입하면서 거래가 늘고, 가격이 오름세를 보인다. 선도지구 선정 가능성이 높은 대단지를 중심으로 최고가 거래가 잇따르고 있다. 특히 사업성이 상대적으로 높은 것으로 평가받는 분당·평촌 등의 일부 단지에서는 올해 초보다 1억~3억원 뛴 가격에

거래가 이뤄지고 있다. 최근 국토교통부 실거래가 공개시스템에 따르면 성남시 분당구 서현동 시범현대 전용면적 174㎡가 지난 6일 21억원에 거래됐다. 이는 직전 최고가인 15억5000만원(2020년 6월 거래)보다 5억5000만원 높은 금액이다. 이 단지 전용 129㎡도 지난달 29일 19억원에 손바뀜하며 역대 최고가를 기록했다. 분당구 수내동 양지마을금호 전용 198㎡는 지난달 12일 27억3000만원에 거래됐는데, 이는 지난해 5월 22억 8000만원보다 4억5000만원 높은 가격이다. 평촌에서도 최고가 행진이 이어지고 있다. 안양 동안구 평촌동 꿈마을 우성 전용 158㎡는 지난달 28일 역대 최고가인 14억7000만원에 거래됐다.

이는 지난 3월 13억3000만원보다 1억 4000만원 오른 가격에 거래가 이뤄진 것이다. 인근의 꿈마을건영3차 전용 133㎡도 역대 최고가인 13억2000만원에 계약됐다. 한국부동산원에 따르면 주간조사 누적 기준으로도 성남시 분당구의 아파트값은 올해 2.84% 올랐다. 경기권에서 과천(4.25%), 수원 영통구(3.27%)에 이어 상승률이 세 번째로 높다. 지난 9일 조사에서 분당구는 일주일 전보다 0.36% 오르며, 경기권에서 상승률이 가장 높았다. 평촌신도시를 포함하는 안양 동안구도 최근 주간조사에서 0.21% 상승률을 보였다. 당국의 대출 규제에도 재건축 이후 가격이 더 오를 것이라는 기대감이 작용하며 가격 상승세가 이어지

고 있다. 분당·평촌·중동·산본신도시를 포함한 지방자치단체에서 최근 재건축 밀그림인 정비기본계획을 내놓았다. 분당의 경우 기본계획에 따라 현재 174%인 용적률을 315%로 높여 5만 9000가구를 추가 공급하게 된다. 여기에 재건축을 먼저 진행할 선도지구 공모 신청이 오는 23일(27일까지 진행)로 다가오면서, 재건축에 기대감이 커지고 있다. 분당구 구미동의 한 공인중개사는 "선도지구 지정 가능성이 높은 역세권 대단지일수록 가격 상승 폭이 큰 편"이라고 설명했다. 1기 신도시 내 각 단지는 선도지구 공모 신청을 앞두고 가장 큰 배점을 차지하는 주민동의율을 끌어올리기 위한 막바지 노력을 벌이고 있다. 분당의 경우 동의율 95%를 넘기면 '주민동의

여부' 평가항목에서 만점(60점)을 받는데, 아름마을 1~4단지과 한솔 1:2:3 단지 등이 이미 동의율 90%를 넘긴 단지들이 등장했다. 일산·평촌 등에서도 동의율 90%에 근접하며 앞서 나가는 단지가 나타나고 있다. 분당·평촌 이외 지역에서는 선도지구 지정에 대한 기대감이 덜한 게 사실이다. 특히 일산신도시는 아직 고양시가 정비기본계획을 공개하지 않고 있으며, 산본신도시는 용적률과 임대주택 비중이 높고, 상대적으로 사업성이 낮아 재건축 추진이 어렵다는 우려가 꾸준히 제기되고 있다. 서진형 광운대 부동산법무학과 교수는 "결국 사업성과 향후 가격 상승에 대한 기대감이 재건축 추진의 동력으로 작용할 것"이라고 설명했다. 김원 기자

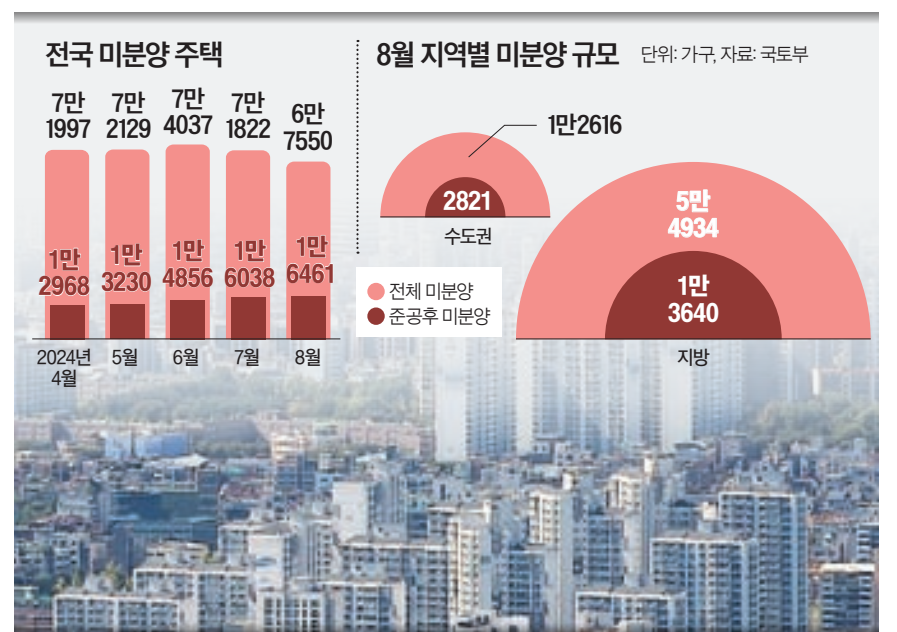
지방은 미분양 쌓이는데... 서울은 '로또 청약' 광풍

부동산 시장 갈수록 양극화 심화
서울에선 10억 시세차익 청약도

서울에서는 수억 원의 시세 차익이 예상되는 '로또 청약'이 잇따르며 청약 경쟁률이 수백 대 1을 기록하고 있지만 지방은 '악성 미분양'이 쌓이며 주택 시장이 고전하고 있다. 경제 침체 속에 그나마 집값이 오르는 수도권에만 투자가 몰리며 양극화가 심화하는 모양새다. 2일 분양업체에 따르면 서울에선 이달에도 송파구 신천동 '잠실 래미안 아이파크', 강남구 대치동 '디에이치 데치 에델루이' 등 시세 차익이 큰 대어

급 청약이 나온다. 두 아파트 모두 분양가 상한제 적용으로, 전용면적 59㎡ 기준 시세 차익이 각각 7억원, 10억원 정도 예상된다. 지난달 분양한 청담동 '청담 드림'(옛 청담삼익아파트)은 1순위 평균 경쟁률이 667대 1에 달했다. 이곳도 시세 차익이 10억원 안팎이 예상되며 일반공급 85가구 모집에 5만 6717명이 접수했다. 올해 강남권 공급 단지 중 최고 경쟁률을 보였다. 서울은 2021년 이후 3년 만에 세 자릿수 청약경쟁률을 회복했다. 리얼투데이에 따르면 1~8월 서울 1순위 평균 청약경쟁률은 140.66대 1로 집계됐다. 2021년 163.84대 1 이후 약 3년 만이다. 김은선 직방 빅데이터랩장은 "서울

은 미분양 우려가 가라앉자 분양에 나서는 단지가 늘고 있다"고 설명했다. 서울은 '광풍'이란 말이 나올 정도로 청약 수요가 몰리고 있지만 경기·인천 등 수도권 아래만 가도 지방 주택 시장은 찬바람이 쐬는 분다. 국토교통부가 지난달 30일 발표한 '8월 주택 통계'에 따르면, 준공 후 미분양은 1만 6400가구로 13개월 연속 늘었다. 3년 11개월 만에 최대치다. 악성 미분양 10가구 중 8가구가 지방에서 발생했다. 8월 서울을 비롯한 수도권 내 준공 후 미분양 주택은 모두 2821가구로 7월(2900가구)에 비해 2.7% 줄었지만, 지방에선 1만 3640가구로 7월(1만 3138가구)보다 3.8% 증가했다. 백민정 기자



▶ 2편 'CDMO'에서 이어집니다

액티브 ETF인 '골드만삭스 미래 헬스케어 주식 ETF'(티커 GDOC, 1년 수익률 15.8%)와 'JP모건 헬스케어 리더스'(티커 JDOC, 연중 수익률 9.2%)는 두 상품 모두 일라이릴리, 노보노디스크 등 빅파마가 높은 비중을 차지하지만 룬자(각각 2.1%와 1.5%)와 CDMO 사업에 진출한 써모피셔(ThermoFisher) 등에도 일정 비중을 할애하고 있다. CDMO 비중은 상대적으로 적지만 '아이셰어즈 글로벌 헬스케어'(IXJ, 1년 수익률 16.3%)도 써모피셔(2.9%), 룬자(0.5%), 카탈런트(0.1%) 등에 투자한다. 만약 룬자 비중을 최대화하고 싶다

면 전 세계 유전자 기술 관련 기업들로 구성된 'MSCI ACWI IMI 유전체학 혁신 선택 ESG 스크리닝 100 지수'를 추종하는 엑스트래커(x-tracker, 도이체뱅크의 ETF 브랜드)의 'XGES.L(티커명)'에 투자하는 방법도 있다. 해당 ETF는 린던저레스에 상장돼 있는데 룬자 비중이 7%로, 스위스의 로슈(Roche 5.3%), 브리스톨마이어스 퀴브(Bristol Myers Squibb 5%) 등과 함께 상위 종목으로 자리 잡고 있다. 다만 1년 수익률은 4%로 저조한 편이다. 스위스 주식시장 지수를 따라가는 ETF들도 일반적으로 룬자 비중이 높지만, 네슬레나 UBS그룹 등 바이오와 관련 없는 업종이 다수 끼여 있어 투자 시 주의가 필요하다.

수방사·인천계양 본청약 분양가 9~20% 뛰었다

한강변 역세권 입지로 관심을 모은 서울 동작구 수방사(수도방위사령부) 부지에 들어서는 공공주택 분양가가 전용면적 59㎡ 기준 9억5200만원대로 확정됐다. 이 아파트는 지난해 6월 사전청약을 진행했는데, 당시 추정 분양가(약 8억7200만원)보다 최대 8000만원 올랐다. 공사비 상승에 따른 분양가 인상이 공공분양에서도 현실화하고 있다. 1일 한국도주주택공사(LH)는 수방사 부지 공공분양주택 263가구와 3기 신도시 인천계양 A2블록 공공분양주택 747가구에 대한 입주자 모집 공고를 진행했다. 최고 35층, 5개 동, 556가구 규모로

지어지는 수방사 부지는 서울 지하철 노량진역(1·9호선)과 노들역(9호선) 사이에 있는 '더블 역세권'으로, 한강변에 위치하며 올림픽대로·강변북로·한강대로 등 도로 여건도 우수하다. 지난해 6월 사전청약 때는 주변 시세보다 4억~5억원 낮은 추정 분양가와 뛰어난 입지로 주목받았다. 결국 청약에 7만 2000명이 몰리면서 평균 경쟁률 283대 1을 기록했다. 이날 공고된 수방사 부지 확정 분양가는 8억9450만~9억5248만원(평균 9억5202만원)이다. 지난해 추정 분양가보다 7977만원(9.1%) 높다. 확정 분양가가 1년 전보다 올랐지만, 여전히 주변 시세와 차이가

크다. 인근의 '래미안트윈파크'의 동일 면적은 지난 8월 26일 15억1000만원에 거래됐다. 행복주택과 군 관사를 제외하고 263가구가 공공분양주택으로 공급되는데, 지난해 사전청약 당첨 물량 224가구를 제외한 39가구가 이번 본청약 대상이다. 다음 달 10일 사전청약 당첨자부터 청약을 진행하며, 특별공급 청약은 다음 달 14일, 일반공급은 15일이다. 아울러 인천계양 A2블록도 3기 신도시 최초로 분양에 나섰다. 공공분양주택 747가구 중 사전청약 물량을 뺀 185가구에 대한 본청약이 다음 달 15~18일 진행된다. 김원 기자



Sylvia E Son
Sr. Loan Officer (NMLS: 2315308)

“미래의 가치를 함께 생각하는 융자”

- 주택융자
- 자영업자융자
- NON-QM
- DSCR융자
- 외국인융자
- 상업융자

VA/MD/DC/TX 외 12개주 가능



EMET
MORTGAGE

(NMLS: 1301672)
7619 Little River Tnpk, #320, Annandale, VA 22003

+1.703.629.2866

Sylvia.son@emetmortgage.com

An Equal Housing Opportunity Lender. Copyright 2015 - 2021, Emet Lending Group, Inc. DBA Emet Mortgage headquartered at 2601 Saturn St., Ste. 200 Brea, CA 92821. NMLS ID # 1301672. Toll Free # 866-777-3638. All rights reserved. Restrictions may apply. All loans are subject to credit, underwriting and property approval guidelines. Nationwide Mortgage Licensing System (NMLS) Consumer Access Web Site: www.nmlsconsumeraccess.org.



THE CENTURION GROUP

THE CENTURION GROUP
TTR | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



차별화된 Sotheby's 만의 격조 있는 서비스를 지금! 경험 하세요.



Sylvia Son

Preferred Lender(MLO 2315038)
+1.703.629.2866
Sylvia.son@emetmortgage.com



David Park

Managing Principal
+1.646.644.2564
dpark@ttrsir.com



Jenny Park

Operations Manager
+1.858.692.4774
jennypark@ttrsir.com

계속되는 치열한 매물시장!
Sotheby's 팀은 바이어님들을 위해 오늘도 집을 짓고 있습니다.
럭셔리 콘도미니움, 지금 여러분을 초대합니다



\$10,000,000
콘도, 12유닛, 넓은 주차장, 12,411 SqFt



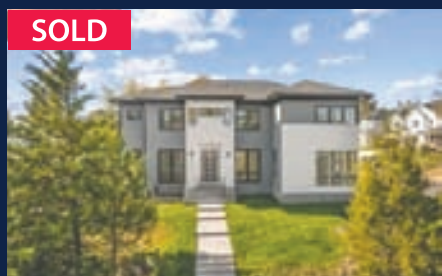
\$9,200,000
싱글홈, 방 5, 화장실 8, 8,132 SqFt



\$4,776,000
콘도, 6유닛, 넓은 주차장, 12,180 SqFt



\$3,804,900
콘도, 12유닛, 7,865 SqFt



SOLD
LIST: \$2,390,000
SOLD: \$2,285,000
싱글홈, 방 6, 화장실 8, 4,821SqFt



SOLD
LIST: \$2,219,000
SOLD: \$2,160,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 3,707SqFt



SOLD
LIST: \$2,188,888
SOLD: \$2,200,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 4,360SqFt



SOLD
LIST: \$1,750,000
SOLD: \$1,700,000
싱글홈, 방 5, 화장실 8, 6,804SqFt

오픈하우스 일정: 824 18th st NE, Washington D.C., 20002. 매주 일요일 2pm- 4pm.
웹사이트: <https://www.dmvcenturiongroup.com/>



SOLD
LIST: \$3,199,000
SOLD: \$3,060,000
싱글홈, 방 6, 화장실 7, 4,075SqFt



SOLD
LIST: \$2,250,000
SOLD: \$2,125,000
싱글홈, 방 7, 화장실 8, 4,887SqFt



SOLD
LIST: \$2,219,000
SOLD: \$2,160,000
싱글홈, 방 6, 화장실 6, 3,707SqFt



SOLD
LIST: \$1,850,000
SOLD: \$1,892,476
싱글홈, 방 6, 화장실 8, 5,195SqFt



SOLD
LIST: \$1,150,000
SOLD: \$1,150,000
싱글홈, 방 5, 화장실 7, 4,505SqFt

부동산 가이드



마셀원
BEE부동산 부사장

주택 구입 시 필요한 용자보험

20% 다운페이 미만 시 PMI 의무 가입
용자가 집값의 80% 이하면 면제 가능

요즘 주택 시장은 높은 가격과 대출 이자가 떨어졌다고는 해도 여전히 높은 이자율 때문에 예비 바이어들이 주택을 구입하기에 만만치 않다. 그러나 아파트 렌트보다는 집을 사고 난 후에 매달 내야 하는 비용이 더 많지만 그만큼 주택소유자들에게 돌아가는 혜택도 많다.

보통 주택을 구입하려면 20% 정도를 다운해야 하는데, 다운페이먼트 준비가 미처 안된 바이어들은 20% 미만의 다운페이먼트로도 주택 구입이 가능하다. 그러나 보통 20% 미만의 적은 다운페이먼트로 집을 살 때 돈을 빌려주는 은행에서는 위험부담을 줄이기 위하여 용자에 대한 보험을 들기를 요구한다. 모기지 보험(PMI: Private Mortgage Insurance)이라고 부르는 이 보험을 들어야 하는 경우와 집값 상승 등으로 PMI가 면제될 필요 없는 지출을 중단할 수 있는 방법들을 알아보자.

수입이 많은 젊은 바이어가 목돈이 없어서 적은 다운페이먼트로 집을 사야 할 때를 가정해보자. 이런 바이어들을 위하여 3.5%나 5%의 다운페이먼트만 하여도 집을 살 수 있는 용자 프로그램이 있다. 그러나 돈을 빌려주는 용자 기관 입장에서는 20% 미만의 다운페이먼트를 한 경우, 그만큼 위험 부담률이 높기 때문에 강제로 PMI에 가입하게 한다.

다행히 지난 몇 년 동안 납가주의 주택 가격이 많이 올라서 적은 다운페이먼트를 가지고 주택을 구입한 홈오너들은 그동안 지불해 오던 PMI를 면제받기 위한 신청을 할 수 있다. 그러면 PMI 면제

조건과 신청과정을 알아보자.

먼저 PMI는 다운페이먼트가 집값의 20% 미만일 때 들어야 하는 보험이므로, 주택을 감정하여 현재 남아 있는 용자액이 주택 가치의 80% 이하로 떨어졌는지 확인한다. 용자 기관은 주택의 가격이 상승했거나 그동안 상환된 용자액이 모여 용자금의 잔액이 80% 이하로 떨어졌다면 심사 후 PMI를 면제하여 준다. 물론 증축이나 개축으로 집의 가치가 올라가는 경우에도 해당된다. 그러나 본인이 사는 집이 아니고 투자용으로 렌트 수입이 들어오는 경우는 주택 가격보다 용자금이 70%나 75% 이하로 낮아져야만 PMI를 면제받을 수 있다.

그런데 혹시 용자 은행에 PMI 신청을 해서 은행에서 실시한 감정가격이 낮게 나오는 경우에는 감정비만 버리게 될 수도 있으므로 용자 기관에 신청하기 전에 감정사나 부동산 에이전트를 통해 주택 가격을 알아보는 것이 좋다. 한편 감정가가 조금 부족할 때, 가지고 있던 여윌돈이 있다면 몇 만불 정도를 더 갖고 PMI를 면제받는 것도 좋은 방법이다.

하지만 FHA를 비롯한 몇 렌더들은 주택의 가치가 올라갔어도 PMI를 면제해 주지 않는 경우도 있으므로, 이때는 비용이 좀 들어도 다른 용자 기관을 찾아서 재용자를 하는 것도 좋다. 재용자를 할 때 혹시 현재 용자 은행에 일정 기간을 채우지 않고 용자금을 상환했을 때 지불해야 하는 벌금(Prepayment Penalty)이 있는지 확인하고 시작해야 한다. 보통 용자를 받은 후 2년 정도 안에 상환하면 벌금을 물어야 하는 경우가 있다.



준리
콜드웰뱅크
베스트 부동산

지붕 관리 중요성

주택 안전과 가치 높이기 위한 투자 일환
지붕재 누락, 수분 피해 여부 등 확인 필수

겨울에는 때때로 폭우가 내려 지붕에 영향을 줄 수 있다. 이런 기후 조건은 지붕 소재의 내구성을 시험하게 된다. 따라서 주기적인 점검과 관리는 필수적이다.

지붕 관리는 여러 면에서 중요하다. 첫째, 지붕이 손상되면 비가 올 때 물이 셀 수 있다. 이는 내부 구조물에 심각한 영향을 미쳐 큰 수리 비용을 초래할 수 있다. 둘째, 잘 관리된 지붕은 집의 단열을 돕는다. 단열이 제대로 되지 않는다면 겨울에 난방비가, 여름에는 냉방비가 많이 들게 되어 경제적으로 큰 부담이 될 수 있다.

셋째, 지붕 손상은 목재나 내부 구조물에도 영향을 미칠 수 있으며, 시간이 지남에 따라 더 큰 문제로 발전할 수 있다. 넷째, 깔끔하고 잘 관리된 지붕은 주택 외관을 개선하는 것은 물론, 주택의 시장가치를 높이는 데 기여한다.

다섯째, 지붕에 태양광 패널 같은 에너지 효율적인 기능을 더하면 전기세 절감에 직접 도움이 된다.

여섯째, 정기적인 유지 보수는 지붕의 수명을 연장하는 데 크게 기여하며, 장기적으로 비용 절감 효과를 가져온다. 그렇다면 지붕을 어떻게 관리해야 할까. 지붕재의 누락 여부, 수분 피해, 오물 등을 정기적으로 확인해야 한다.

매년 적어도 두 번은 거터와 내려놓는 배수관을 청소해 원활하게 배출되도록 해야 한다. 막힌 배수관은 지붕에 고인 물이 새는 문제를

유발할 수 있다.

또한 지붕 위에 늘어진 나뭇가지는 지붕재를 손상할 수 있으므로 정리하고 청소해야 한다. 특히 강한 바람이 많이 분 후에는 반드시 가지를 정리해야 한다. 중요한 것은 누수나 누락된 지붕재 같은 작은 문제가 발견되면 즉시 수리해야 한다.

캘리포니아에서 인기 있는 지붕 종류는 다음과 같다.

컴포지션 지붕은 설치가 쉽고 비용이 저렴해 많이 사용된다. 다양한 색상과 스타일이 있어 선택의 폭이 넓다. 일반적으로 20~30년 정도 수명을 가지며 열에 약하지만 저렴한 비용으로 설치 및 유지보수가 가능하다.

타일 지붕은 내구성이 뛰어나고 아름다우며 오래 유지된다. 강한 햇빛에도 잘 견디며 미적인 부분에서도 인기가 많다. 다만 설치 비용이 비싸고 추가적인 강화가 필요할 수 있다. 메탈 지붕은 최근 인기를 끌고 있다. 가벼우면서도 내구성이 뛰어나고 화재에도 강하다.

스마트 지붕 기술은 기상 조건 및 에너지 사용에 대한 데이터를 제공하는 스마트 솔루션으로, 센서와 모니터링 장치를 통합해 사용자가 지붕과 부동산을 더 잘 관리할 수 있도록 돕는다.

지붕은 단순히 비를 막아주는 기능을 넘어 집의 안전과 가치를 지키는데 핵심적인 역할을 한다. 더 나아가, 주택의 가치를 높이기 위한 투자의 일환이기도 하다.

부동산 이야기

건물주의 직접 거래

에이전트 커미션 아끼려 셀러 직접 거래하기도
거래 지연·법적 분쟁 방지 차원서 고용 권고돼



게 이루어졌을 것입니다. 에이전트는 거래 과정에서 발생할 수 있는 다양한 문제를 사전에 파악하고, 법적 절차와 계약 조건을 명확히 하여 안전한 거래를 돕습니다.

해당 사례에서는 건물주가 변호사 비용을 지불하며 바이어와의 협상을 이어갔고, 바이어는 두 달을 더 끌다가 결국 거래를 완료했습니다. 하지만 건물주는 추가 변호사 비용과 에스스로 지연으로 인해 새로운 좋은 기회를 놓쳤고, 자신의 건물을 시장 가격보다 낮게 판매하게 되어 결과적으로 손해를 본 셈이었습니다.

에이전트의 역할은 단순히 매매를 연결하는 것에 그치지 않습니다. 그들은 거래의 모든 과정을 관리하고, 양측의 이해관계를 조정하며, 문제가 발생했을 때 즉각적인 해결책을 제시합니다. 커미션을 절약하려다가 더 큰 문제에 봉착하기보다, 에이전트를 통해 안전하고 효율적인 거래를 진행하는 것이 훨씬 현명한 선택입니다.

렉스 유·CBRE Korea Desk 대표

진행해 온 건물주는 그사이 건물 가치가 더 올랐다고 생각했으며, 거래를 취소하고 싶어 했지만, 바이어와의 거래를 어떻게 종료해야 할지 몰라 난감해하고 있었습니다. 셀러가 일반적으로 에스스로 취소할 경우 법적 문제가 발생할 수 있고, 바이어와의 분쟁이 더욱 복잡해질 위험이 있었습니다.

이러한 문제를 미리 예방할 수 있었을까요? 당연히 그렇습니다. 셀러가 에이전트를 통해 거래를 진행했다면, 거래는 보다 원활하고 안전한

부동산을 소유하고 있는 투자자라면, 한 번쯤 바이어로부터 직접 전화나 서한을 통해 건물 매매에 대한 문의를 받아본 경험이 있을 것입니다. 부동산 투자 전문 회사들은 자체 부동산 팀을 통해 셀러에게 직접 전화를 걸어 건물 매각을 요청하는 경우가 많습니다.

건물주가 직접 거래를 시도할 경우 여러 문제가 발생할 수 있으며, 법적 분쟁으로까지 이어지는 경우도 있습니다. 문제의 심각성을 깨닫는 것은 대부분 상황이 악화한 후입니다.

건물주가 직접 거래를 시도하는 주요 이유 중 하나는 에이전트 수수료를 절감하려는 의도입니다. 물론 건물주가 부동산 거래에 대한 경

험이 풍부하고, 거래를 도울 전문가들이 주변에 있다면 직접 거래가 가능할 수도 있습니다. 하지만 대부분의 경우, 이러한 시도는 커미션을 아끼기 위한 선택이며 상당한 위험을 동반합니다. 이에 대한 사례를 하나 소개하겠습니다.

어느 날, 한 건물주가 필자에게 전화를 걸어 왔습니다. 그는 바이어와 직접 거래를 진행 중인데 문제가 생겼다고 했습니다. 이 건물주는 에이전트 없이 거래를 시작했고, 에스스로 열어 매매 절차를 진행 중이었습니다.

그러나 거래 막바지에 바이어가 환경 문제와 건물 상태를 이유로 에스스로 연기하고 시간을 끌기 시작했습니다. 이미 6개월 이상 거래를

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

추천 투책 리스트 집매매, 렌트 놓으실때 (자세 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

<p>SOLD</p> <p>Hanover</p> <p>\$580,000</p> <p>타운홈, 방3, 화4, 차고2</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Laurel</p> <p>\$589,000</p> <p>싱글홈, 방4, 차고1, Upgraded</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Edgewater</p> <p>\$575,000</p> <p>싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Odenton</p> <p>\$465,000</p> <p>타운홈, 방3, 화3</p>	<p>COMING SOON</p> <p>Perry Hall</p> <p>\$575,000</p> <p>싱글홈, 방3, 화2</p>
<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Catonsville</p> <p>\$395,000</p> <p>싱글홈, 방4, 화2</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Elkridge</p> <p>\$515,000</p> <p>타운홈, 방3, 화3</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Ellicott City</p> <p>\$475,000</p> <p>타운홈, 방2, 화2.5, 차고1</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Jessup</p> <p>\$389,000</p> <p>타운홈, 방2, 화2</p>	<p>UNDER CONTRACT</p> <p>Ellicott City</p> <p>55+ Luxury \$425,000</p> <p>콘도, 방2, 화2, 1,438sf</p>

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

<p>RENTED</p> <p>Elkridge</p> <p>월 \$2,400</p> <p>타운홈 방3, 화3</p>	<p>RENTED</p> <p>Sliver Spring</p> <p>월 \$3,500</p> <p>타운홈</p>	<p>Germantown</p> <p>월 \$2,100</p> <p>콘도 방2, 화2</p>	<p>Hanover</p> <p>월 \$2,650</p> <p>타운홈 방3, 화3, 차고1</p>	<p>Germantown</p> <p>월 \$2,000</p> <p>타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)</p>	<p>Glen Burnie</p> <p>월 \$1,750</p> <p>콘도 방2, 화1</p>
--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

악착같은 부동산 비키리 10월 **HOT** 리스팅



독점 매물 \$49만불

옥스힐/매릴랜드
MGM 카지노에서 10분거리 위치한 싱글홀,
방4개 화 3, 차고 1. 모두 수리된집

17년 부동산 경력의 북버지니아 부동산 협회 선정
16년 연속 탑 에이전트의 풍부한 부동산 경험과 부동산 시장의 흐름에
촉을 늘 감지하는 비키리 부동산으로 전화주세요.
부동산 투자 실수가 없습니다.
셀러, 임대주택 렌트 - 모든 온라인매체에 광고 노출을 제일
많이하며, 빠른시일내에 매매가 성사될수 있도록 최선을 다합니다.
바이어 대기 - 센터빌, 페어팩스에 위치한 깨끗한 콘도 매물 찾습니다.



독점 매물 \$68만불

우드브릿지 싱글홀
2005년 지어진 깨끗하고 잘관리된집
방4개 화 4.5 차고 2 렌트도 가능



독점 매물 \$57만불

알링톤 콘도
방2/화 2 모두 수리된집, Clarendon
메트로역에서 1 마일, 펜타곤과 인접집



디씨 콘도 렌트 , 스튜디오 \$2100 어메리칸 대학, 조지타운대학, 조지와싱턴 대 차로 10분거리

스털링 2024년 지어진 새 콘도 \$2800 방2 + 화2 즉시 입주 가능

덤프리 타운하우스 \$2350 방3, 화2.5 , 즉시입주 가능

우드브리지 콘도 \$2800 2005년 지어진 새 콘도 방3 + 화2, 차고 1 게이트 커뮤니티 넓고, 밝은 깨끗한집, 즉시 입주가능

타이슨코너에 인접한 타운하우스 비엔나 \$3300 방3+ 화3.5, 지하실 넓고 작은 뒷마당겸비, 즉시입주가능



힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

비키리 부동산

전화 문자 703-231-5572

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 대표/악착같은 부동산

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



독주회서 눈에 뵈는 '손열음 피아노'
 '피아노의 벤츠' 스타인웨이 대신
 3m8cm 크기의 파지올리로 연주
 해외 연주자들도 '다른 소리' 실험
 "한국 공연장, 다양한 브랜드 필요"

6일 오후 서울 예술의전당 콘서트홀. 무대 위 피아노가 유독 커 보였다. 건반부터 뒤쪽 끝까지 3m8cm나 되는 이탈리아 파지올리 F308 피아노였다. 이번 공연을 위해 지난 3일 국내에 들여왔다. 이날 피아니스트 손열음 독주회에서 이 거대한 피아노의 소리는 강력했다. 전 음역대 소리가 공연장 구석까지 골고루 전달됐다. 손열음은 베토벤부터 열 와인드까지, 피아니스트를 겸했던 작곡가 작품을 연주했다. 피아노로 낼 수 있는 다양한 소리와 음악적 구절이 들어있는 프로그램이었다. 공연의 라이브 녹음을 맡은 톤마이스터 최진은 "가로 폭이 넓은 예술의전당 객석을 꽉 채우는 파워풀한 사운드에 악기였다"고 평했다.

이 무대에서 보통 연주되는 피아노는 독일 스타인웨이앤센스의 모델번호 D274다. 스타인웨이 중 가장 큰 콘서트 모델(2m74cm)로, 예술의전당에 10대가 있다. 손열음은 이날 연주한 파지올리 F308은 현재 콘서트 그랜드 피아노 중 가장 큰 모델로, 폐달도 일반 피아노보다 1개 더 많은 4개다. 안정적이고 음색도 고른 '피아노의 벤츠' 스타인웨이 대신, 손열음은 왜 이 거대한 악기를 빌려서까지 무대 위에 올렸을까. 그는 공연 당일 중앙일보 인터뷰에서 피아노를 고르는 기준을 이야기했다.

지난해 모차르트 소나타 전곡을 연주한 손열음은 예술의전당 무대에서 오스트리아 뵘젠도르퍼를 선택했다. "피아노 브랜드마다 소리의 결이 다르다"고 운을 뗀 그는 "스타인웨이가 '강철 51·나무 49'의 소리라면, 뵘젠도르퍼는 '나무 51·강철 49'로 느껴진다. 모차르트는 사람의 목소리



지난 6일 서울 예술의전당 콘서트홀에서 이탈리아 피아노 브랜드인 파지올리로 독주회를 연 피아니스트 손열음. 현존하는 콘서트 그랜드 피아노 중 가장 큰 3m8cm짜리다. 손열음은 베토벤, 체르니, 프리드리히 굴다 등 피아니스트이면서 작곡가였던 이들의 작품 15곡을 연주했다. (사진 파이플랜즈)

로 노래하는 걸 연상할 때가 많았기 때문에 뵘젠도르퍼를 선택했다"고 말했다. 이어 "최근 파리에서 라벨의 독주곡을 녹음했는데, 작곡가의 시대에 만들어진 플레이엘 피아노로 녹음했다. 지난 8월에는 폴란드에서 시게루 가와이를 연주했다. 몇 년 전에는 독일에 몇 개 안 남은 수작업 피아노 슈타인그래버를 말로만 듣다가 처음 연주

했다"고 덧붙였다. 이번에 고른 파지올리 F308은 '소리의 대비가 분명한 악기'라는 기준에 맞았다. 그는 "이번 공연은 소곡집 같은 프로그램이었다. 다양한 음량의 범위가 넓고 민첩한 피아노를 원했다"고 말했다. 같은 악기를 10여년 전 연주해봤다고 했다. 이날 연주한 파지올리에 대해 그는 "큰 소리뿐 아니

라 작은 소리까지도 잘 표현해주는 재빠른 악기였다"고 평했다.

피아니스트에게는 '피아노의 딜레마'가 있다. 자신의 악기를 갖고 다닐 수 없다. 하지만 잘 관리된 좋은 악기가 있다면 새로운 세계를 경험할 수도 있다. 연주하려는 음악에 잘 맞는 악기를 찾아 내기도 한다. 대부분의 피아니스트는 스타인웨이를 선택한다. 임윤찬은 지난 6월 독주회 때 예술의전당 피아노 중 일련번호가 115로 끝나는 피아노를 선택했다. 조성진도 지난 5월 도쿄 필 협연 때 같은 피아노로 연주했다. 예술의전당 측은 "2013년 도입한 스타인웨이인데, 소리가 밝다는 이유로 가장 많이 선택된다"고 설명했다.

몇몇 피아니스트는 스타인웨이 일색에서 벗어나 자신의 색을 찾아낸다. 지난달 20일 포르투갈 피아니스트 마리아 조앙 피레스는 예술의전당에서 파지올리 F278로 독주회를 열었다. 피레스가 연주한 악기는 피아니스트 브루스 리우가 2021년 쇼팽 국제콩쿠르에서 연주해 우승했던 피아노였다. 안드라스 쉬프는 2022년과 지난해 예술의전당 공연에서 뵘젠도르퍼를 선택했다. 전용 피아노와 조율사까지 대동하는 크리스티안 짐머만 같은 피아니스트도 있다. 손열음은 "사실 공연용 피아노는 평상시 얼마나 잘 관리하느냐가 가장 중요하다"며 "악기의 성격과 색채보다는 관리의 세심함과 조율의 역량이 더 중요한 척도가 되곤 한다"고 말했다.

전 세계 공연장 피아노 중에선 스타인웨이 점유율이 높다. 한국은 유독 더 그렇다. 예술의전당에 스타인웨이가 아닌 피아노는 아마하 1대뿐이다. 롯데콘서트홀에는 스타인웨이만 4대다. 마리아 조앙 피레스의 쇼케이스를 열었던 풍월당 박종호 대표는 "공연장 피아노 브랜드도 다양해질 때가 됐다"고 지적했다. 손열음도 "유럽의 경우 다양한 피아노를 여기저기서 만날 수 있어 피아니스트들도 호기심을 키워나갈 수 있다"고 말했다. 김호정 기자

EPL 판도 흐드는 브라이턴, 그 중심엔 31세 감독

손흥민보다 어린 휘르첼러 감독
맨유·토트넘 등 강호 줄줄이 격파
상황에 따른 팔색조 전술 강점

"휘르첼러 감독 전술의 핵심은 원어다." 디 애슬레틱은 8일(한국시간) 잉글랜드 프로축구 프리미어리그(EPL) 브라이턴 앤 호브 앨비언의 파비안 휘르첼러(31) 감독이 구사하는 전술을 집중 조명하는 특집 기사를 게재하며 이런 제목을 붙였다.

웍 과르디올라(53) 맨체스터시티 감독, 위르겐 클롭(57) 리버풀 감독 등 빅클럽의 명장을 주로 다뤘던 디 애슬

레틱이 지난 시즌 11위 머무른 브라이턴의 31세 초짜 감독에 주목한 건 브라이턴이 올 시즌 초반 EPL 판도를 흐드는 '돌풍의 팀'으로 떠올랐기 때문이다.

7라운드가 끝난 현재 브라이턴(승점 12)은 3승 3무 1패로 6위를 달리고 있다. 토트넘(9위), 웨스트햄(12위), 맨체스터 유나이티드(14위)는 브라이턴보다 순위가 아래다.

돌풍의 중심엔 1993년생으로 프리미어리그 역사상 최연소 감독인 휘르첼러가 있다. 지난 6월 만 31세 110일의 나이에 브라이턴 감독을 맡은 그는 손흥민(32·토트넘)보다도 한 살 어리다.



브라이턴의 돌풍을 이끌고 있는 휘르첼러 감독. 손흥민보다 한 살 어리다. [로이터·연합뉴스]

브라이턴엔 휘르첼러보다 나이가 많은 형님팬 선수가 5명이나 있다. 하지

만 휘르첼러의 리더십은 무시무시하다. 브라이턴을 말자마자 '도깨비 팀'으로 바꿔 놓았다. 개막전에서 강호 에버턴을 3-0으로 물리친 데 이어 2라운드에선 명문 맨유를 2-1로 꺾었다. 덕분에 휘르첼러는 지난 8월 '이달의 감독상'을 받았다.

지난 7일 토트넘과의 7라운드 경기는 휘르첼러 지도력을 고스란히 보여준 한판이었다. 브라이턴은 전반 2골을 내줬지만, 후반에만 3골을 터뜨리며 승부를 뒤집었다. 휘르첼러의 강점은 전통적인 포메이션에 얽매이지 않는 유연성이다. 그는 현역 시절 독일 하

부 리그를 전전하다 19세에 은퇴했다. 대신 23세부터 지도자의 길을 걸으며 전술에 대한 연구와 실험을 거듭했다. 그 결과 수비수가 순간적으로 원어로 변신하는 등 상대와 상황에 따라 포지션에 변화를 주는 '팔색조 전술'을 완성했다. 2022년 29세의 나이로 독일 2부 장크트 파울리 지휘봉을 잡았던 휘르첼러는 2023-24시즌엔 장크트 파울리를 2부 우승으로 이끌면서 분데스리가(1부)로 뛰어올랐다.

그 다음 말은 팀이 브라이턴이다. 브라이턴 공격수 대니 웰벡(32)은 "휘르첼러 감독은 무척 유연하다. 어린 선수들의 롤모델"이라며 신임 감독의 지도력을 높이 평가했다.

피주영 기자

방법이 다르면 결과도 다릅니다

Jaewoon Lee
 미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law
 J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

나에게 너무나도 소중한 신분 문제
아무에게나 맡길 수 없습니다.
오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을
책임질 수 있습니다.

길은 있습니다.
방법도 있습니다.
다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여
주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는
기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로
성실히 그리고 확실하게
여러분들의 이민 문제를 풀어나가겠습니다.
복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는
이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Text, **myattorney** to 703-916-1111
 "Text 로 이민상담 신청하세요!"

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)
- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)
- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com

이재운 이민법 변호사
 Jaewoon Lee & Associates, LLC

T. 703-916-1111 / 703-916-1215 | Fax. 703-563-6028
 E-mail : lee@jaelaw.com
 7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길건너편)



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

sorry to bother you; 실례합니다

Jerry is in an airport as a man approaches ...
(제리가 공항에 있는데 어떤 남자가 다가온다...)

Interviewer: Good morning sir. I'm sorry to bother you. I'd like to ask you a few questions for an article I'm writing.
기자: 안녕하세요 선생님. 실례 좀 하겠습니다. 제가 쓰고 있는 기사 때문에 몇 가지 질문을 드리고 싶어서요.
Jerry: Well I'm waiting to catch a flight so I guess I can.
제리: 글썄요 제가 비행기를 타려고 기다리고 있는데 괜찮을 거 같습니다.
Interviewer: Thank you sir. How often do you fly?

기자: 감사합니다 선생님. 비행기를 얼마나 자주 타시죠?
Jerry: I travel about twice a month.
제리: 한 달에 두 번 정도 비행기 여행을 합니다.
Interviewer: Where are you flying on this trip today?
기자: 오늘 여행은 목적이 어디인가요?
Jerry: I'm flying to Austin Texas.
제리: 텍사스 오스틴으로 갑니다.
Interviewer: And where did you fly on your last trip?
기자: 지난 번 여행은 어디로 가셨었나요?

Jerry: I flew to Portland Oregon the other day. I've been there a few times.
제리: 며칠 전 오리건주 포틀랜드에 갔었습니다. 몇 번 갔던 곳이죠.
Interviewer: Really? Do you enjoy flying for business?
기자: 그러세요? 비행기 타는 출장 좋아하십니까?
Jerry: I could do without it. I really prefer staying in the office.
제리: 그런 거 안가도 괜찮습니다. 사실은 사무실에 있

는 게 더 좋습니다.
기억할만한 표현
▶ catch a flight: 비행기(버스/기차)를 타다.
"I caught the bus to work today."
(저는 오늘 버스를 타고 출근했습니다.)
▶ the other day: 며칠 전에
"I paid that bill the other day."
(그 고지서는 며칠 전에 냈습니다.)

날말퀴즈

		1		2		3		
	4			5	6		7	
8			9				10	11
	12	13				14		
15					16		17	
				18		19		
20	21		22				23	
	24	25					26	
					27			

가로열쇠

(1) 임진왜란 때, 이순신 장군이 사용한 세계 최초의 철갑선 (4) 산속에 있는 별장 (5) 사람이면 누구나 가질 수 있는 보통의 마음이나 감정. 불쌍한 사람을 동정하는 것은 ~ 아니겠습니까? (8) 차량을 넣어 두는 곳 (9) 약보를 그릴 수 있도록 다섯 줄을 그어 놓은 종이 (10) 죽었다가 다시 살아남 (12) 음료수 등으로 쓸 물을 관으로 보내는 시설 (15) 얼굴에 쇠가죽을 발랐음. 몹시 뻘뻘스러움. □□□피 (16) 개나 말 정도의 하찮은 힘. 뒷사람에게 충성을 다하는 자신의 노력. 민족을 위해서 어떤 일든지 ~를 다하겠습니다. 건□□□ (19) 남에게 알리지 않고 숨기는 일 (20) 마음 속에 지니고 있는 앞날에 대한 훌륭한 계획이나 희망. 세계적인 음악가가 되겠다는 너의 ~를 실현하기 위해서는 지금부터 열심히 연습을 해야 한다 (22) 논밭 넓이의 단위 (23) 고양이를 부르는 말 (24) 얼굴이나 옷이 몹시 지저분한 사람. 며칠째 숲가마에서 일을 거들어 주던 그는 ~이다 되었다 (26) 손으로 물건을 만드는 일에 종사하는 사람. 예술 작품을 만드는 사람 (27) 총이나 활을 매우 잘 쏘는 사람

세로열쇠

(1) 예술, 과학 따위의 어느 일정 분야에서 특히 뛰어난 사람. 이 감독은 이번 영화로 세계적인 ~ 대열에 들어섰다 (2) 선한 일을 쌓으면 좋은 과보가 있음. □□□과 (3) 사람의 얼굴을 보고 그의 운명, 수명 따위를 판단하는 일 (4) 산처럼 높고 물처럼 장구함. 고결한 사람의 인품이 오래도록 존경받음 (6) 어린아이에게 더러운 것이라고 일러 주는 말 (7) 아내가 아니면서, 정을 두고 깊이 사귀는 여자 (11) 비행기가 뜨거나 내릴 때에 달리는 길 (13) 행사 등에서 안내를 맡거나 남에게 봉사하는 일을 하는 사람 (14) 수레(거)와 말을 타는 비용. 말것을 타고 다니는 데에 드는 비용 (15) 결혼식 때 신부가 이것을 머리에 써서 뒤로 높이죠 (17) 예전에, 궁중 지밀에서 임금과 왕비를 모시며 궁중의 일을 맡아보던 여자 (18) 한때 과 땅의 조화를 주재하는 온갖 신령. ~께 비옵나니, 부디 저의 소원을 들어주소서 (21) 시신을 해부하여 사망의 원인을 검사함 (22) 요사스러운 잡귀 (25) 상대방이 잘되기를 빌어 주는 말. 설날에는 세배를 드리고 ~을 나눈다 (26) 군사를 거느리는 우두머리

스도쿠

		1			4	3		7	8
2				5		7	6		
		7	1			8	2		3
	8	6				9			7
							8	6	
1		2					4	5	
9	4	1		8					
				9			1	8	2
	2	5		7	1	9			6



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

9	4	6	1	2	3	5	7	8
2	8	1	4	5	6	3	9	7
5	3	7	2	8	9	1	4	6
6	5	4	9	3	8	2	7	1
1	9	8	5	2	7	4	6	3
7	2	3	6	1	4	9	8	5
3	6	2	8	9	1	7	5	4
4	1	9	7	6	5	8	3	2
8	7	5	3	4	2	6	1	9

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 EXP. DATE: / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

김진욱

척추신경전문의

- 교통사고
- 직장사고
- 운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

직원모집

닥터오피스
리셉션니스트

구함

파트타임/플타임 가능

703-256-3005
703-830-0993
mercy4resume@gmail.com

회계사 사무실 구인

- 유경험자 우대
- Benefit 있음
(건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께
성실히 열심히 함께 일하실 분

* 이력서 보내실 곳 *
luvacct1986@gmail.com

정성웅보험

보험료를 확 줄일 수 있는

경제적인 보험!
내가 탄 거리만큼만 내는

실속형 보험!

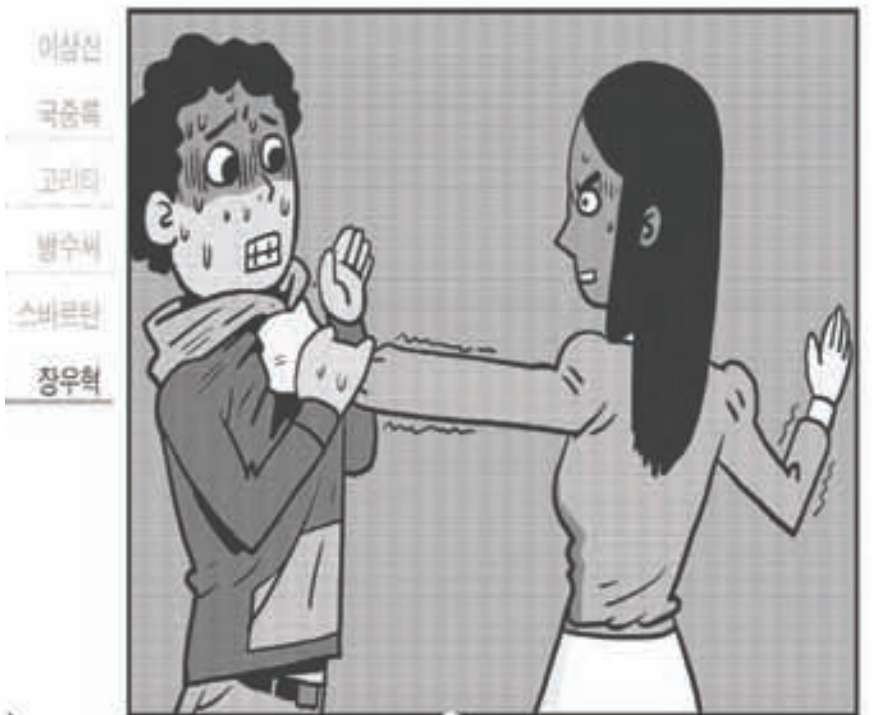
- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

703.825.2945



식스센스

카툰릴레이 THE SIXTH SENSE 금주의주제 스포츠



바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

무슨 신문 읽으세요?

Tel: 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료

한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어 교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜



진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab ————— 예약환자 에 한해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

10월 구인광고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기 수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화

240-316-1823

사업체 매매

이준식 부동산

1. Seafood Carry Out
2. Pickup Store(bowie) \$30,000
3. Single House Rent \$3,200 (Catonsville).방4, 화3+1/2

문의

301-768-1240

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**

직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶풀타임 & 파트타임
- ▶정규직원 베네핏 제공
- ▶이중언어 우대
- ▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

구인

ENI DIST, INC 사무직
Columbia, MD 위치

- ◎ 구매부 0명
- ◎ 영업지원팀 0명

ERP/Excel 경험자우대

이력서:eni@enidist.com

문의

301-477-4710

LÖTTE Plaza **롯데플라자**

스털링점 푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA)에서 근무하실 직원을 모집합니다.

캐시어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com

성함, 연락처 남겨주세요!

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인کم 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서 경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. **301-977-4484**
C. **240-246-4477**

시니어 보험 에이전트 모집

- ▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶라이선스 소지자 우대/라이선스 교육 가능
- ▶목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com

571-232-5022

L&B Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

Chantilly

SPECIAL EVENT
BUY ONE WHOLE CHICKEN GET ONE Free

571-752-6417

92 Chicken KOREAN STYLE
13966 METROTECH DR, CHANTILLY, VA 20151

대형믹서기 **핫 세일**

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy, Unit 408
Centreville, VA 20121

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: **703-281-9660**
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 10월 10일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유로광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (계재중지를 원하실 경우이메일주시기바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

▶▶MD Montgomery 및 PG County에서 식당장비세일즈 구합니다. 경쟁력있는 보수(커미션), PEPCO 등 정부보조프로그램 또는 다른 분야의 대면방문 세일즈 경험자, 경력자우대(기본급 및 경비 지원) 초보자세일즈트레이닝 및 각종 지원 제공 (Case by Case) edk.tre@gmail.com으로 자기소개와 함께 지원바랍니다. 571-332-2101(문자요망)

메릴랜드주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다. 영주권스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나 ▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어가능자 *PT 20~35HR:\$17~20/H jobsmd@outlook.com 문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베틀남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함. albert@wkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

롯데플라자 마켓 분사 승원유통에서 함께 일하실 분을 구합니다. *위치: 메릴랜드 재섭(Jessup)
1. 승원 물류센터 사무직원 모집 -업무: 사무직원(서류관리 및 인보이스등) -시간: 주 32~48시간(주 5일 근무 가능)
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집 -업무: 현장 직원관리 및 인출고 관리 -시간: 주 48~52시간 -유경력자우대(물류센터 운영 전반) 접수방법: 간단한 이력서 작성 이메일 접수 ▶연락처: han97003@lotteplaza.com 240-750-0016 / 물류센터장

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집 업무: 주방 보조 (주방) Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902 연락처: Customer Service Manager ▶P: 301-942-5071

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/ 콜롬비아 이중언어, 신분에 걸려사유 없으신분 문의 301-580-5777

▶▶요양원에서 일하실 풀/파트 타임 입주가능. 경력자우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함

443-621-2625
▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품출세일 (NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한 성실하고 참신한분. 410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다 마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

식당/델리

▶▶엘리컷 시티 Cafe June 에서 풀타임 바리스타로 일하실분 유무경력자 443-310-9247

▶▶엘리컷시티 장수 설렁탕에서 새가수를 구합니다 주방/캐쉬어/경력자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자스시 & Fried Chicken 파트/풀 타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는 분 ▶301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바다 기술자 구함! ▶240-246-4477

세탁소/기타

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008 (Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

▶▶픽업바느질하실분(파트타임)/엘리컷시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무. -카톡ID: jimdong123 -이메일: allmandong@gmail.com ▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시공항·장거리 최저요금으로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리컷시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우

410-446-9981
자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사/간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급 휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

▶▶MD 아룬델밀 샵센터 근처에 위치한 무궁화 메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다. 443-621-2625

연합감리회 워싱턴교회 지휘자 모집 -자격:성악전공/지휘전공음악전공(지휘경력) -서류: 이력서 신앙고백 자기소개서 제출: nationalkumc@hotmail.com ▶301-309-6856

싱글/타운/콘도 방렌트

저먼타운 방1 욕실별도, 금연자 깨쓰한 콘도/노인우대 단기 702-622-8853

엘리컷시티-롯데에서 10분 거리/타운 홈 2층방/유모/가구일체/교통편리/남자분 원함 443-631-7866

▶▶엘리컷시티 타운 홈 렌트 메릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방2개 워크아웃 부엌 화장실 2층방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글 홈 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교 410-599-1800

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글 홈 방4, 화2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶조용/교통 편리한 워튼 도서관 한아름 메트로근처 싱글 홈 방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글 홈, 큰방, 욕실, 유모, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고별도/샤워별도/주차, 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세룸 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방2. 출입문별도. 부엌, 욕실, 거실등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니저먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

1. 메릴랜드 자이안트엠티 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

컨비니언 스토어/매입 -그로스리 매입 / 현장 매입 결정 -결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

▶▶1. 세라미스트 첫 3개월 연봉 12만 2. CADCAM 경력자 첫 3개월 연봉 6만 703-597-0955 (문자요망)

▶▶“Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모십니다. Full & Part time / 경력자 우대. 무경력자도 환영. / Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권스폰서 가능 Email: wjkim0111@gmail.com

도개비 척추신경 병원 직원 구합니다. 페어팩스/파트타임, 풀타임 / 이중언어 가능/dkbclinic@gmail.com 757-384-5757

▶▶1. LED Light 세일즈 2. Electrician 배우실분. 202-993-8870 (문자요망)

▶▶LORTON 헤어제품 수입 회사 세일즈 창고에서 오전: 고객 오퍼점수 오후: 노던 버지니아 지역 및 메트로 지역 담당관리. 영어/불어 우대 이력서 jintva@hotmail.com 703-864-6641 John Lee 문자요망

김서규공인 회계사 사무실에서 회계업무 하실 분 구합니다 영주권스폰서 가능합니다 경력자 우대 합니다. Resume: skim@skimcpa.com

ENI DIST, INC 사무직 Columbia, MD 위치 *구매부 0명/영업지원팀 0명 -ERP/Excel 유경험자우대 이력서: eni@enidist.com 301-477-4010

정광장 애난데일 매장 직원 구함 풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723 코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임/영어/컴퓨터 사용 -Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuah0123@gmail.com

▶▶Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집 -경력자우대(P&C License 소지자)/신입 환영 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave

▶자원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 금 휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶문의: 703-225-5500

변호사 사무실 직원 채용 경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불, 20불, 22불부터 시작. 영어 이력서 ▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다! (엘리컷시티, MD) -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶703-256-0606

탐 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶703-543-2322 (레나 고 실장)

롯데플라자 마켓 분사인 승원에서는 그래픽 & 웹디자이너를 구합니다. ■모집부문: 그래픽 디자이너 / 웹 디자이너 ■근무형태: Full Time (Mon.-Fri.: 7:30AM - 5:00PM) ■근무지: 승원 분사 디자인실 (Jessup, MD) chankim@lotteplaza.com으로 Resume와 포트폴리오 첨부

유재신 회계사 애난데일 공인회계사 사무실 경험자우대, Benefit, 영주권스폰서 가능함, 무경력자도 성실히 열심히 함께 일하실분 이력서: acct.one3@gmail.com

Annandale, VA에 위치한 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모십니다. Full & Part time, 경력자 우대. 무경력자도 환영. Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등등), 영주권스폰서 가능 Email: acct.one3@gmail.com

Wanted Sales/Marketing. YI design factory, LLC 443-240-5114

건강 용품 매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실 분 / 영어 가능하신 분 703-798-7270

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 0명, 패킹/포장팀 0명 학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분 ceo@hanmipost.com *스폰가능 에버그린 헬스 매니저먼트에서 풀타임 직원모집 Position: Human Resource, Medical Billing Assistant 한국어/영어, MS Office (Word/Excel) danny.evergreenhealthcare@gmail.com

버지니아 애난데일 회계사 사무실 파트타임/풀타임 직원모집/학생및유/무경험자 환영, 컴퓨터/영어가능자, 취업비자/영주권스폰 가능 이력서: annandalecpa22@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

입업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM
English 상담

동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

- 필기시험 요점정리, 예상문제
- 한국/타주면허 갱신
- Real ID 신청
- 차량 구입/등록
- 기타 교통국 업무

Jim Dong
571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다 마사지사 약간명 리셉션리스트 구합니다!

문자로만 연락 바람 301-787-4842

콘도 4채 매매 렌트수입 증음!

- 교통 편리한 PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가: \$515,000 Cash Only

AGENT 환영
문의 703-244-3453
SERIOUS INQUIRIES ONLY

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2024년 10월 10일 목요일 중앙일보

ASL Division Manager:
에난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 메니저
구함 - 통역사들의 스케줄관리 - 정부계약 및
vendor 관리 - 좋은 인성과 성실함
- 100% Medical/Dental/ Vision/Life
insurance - Starting \$60,000
이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능
703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

JTBC - 중앙일보 워싱턴 총국에서 '행정·코
디자'를 채용합니다. 많은 지원 바랍니다.
- 근무조건: 풀타임
- 근무내용: 워싱턴 총국 행정, 취재 코디 및 기타
- 지원자격: 신입 및 경력
미국 취업에 결격사유 없는 분
- 처우: 보수는 최종 면접 후 결정
- 지원서류: 이력서(한글 또는 영문)
- 접수처: kim.hyounggu@joongang.co.kr
thkang@joongang.co.kr
phil9@jtbc.co.kr

버지니아 한의과대학교 부속 한방병원
마사지사 구합니다.
- 타이슨스 코너 5분거리
- 풀타임/파트타임 가능
▶ 571-243-4251

센터빌,첼트리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreprehab16@gmail.com
▶ 703-865-6455

나투라치와 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entery-Level Welcome
▶ Resume to: naturadent@gmail.com

급급, 센터빌/첼트리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶ 703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스토랑/ 타이슨스)
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이종언어,
▶ tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶ 703-256-3005/703-830-0993

워싱턴 데이케어에서 일하실분 구함.
- 데이케어 직원 / 주방보조 / 간병사(남,여)
703-850-1100/703-963-1234

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대
P: 703-965-3103
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
- 모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
- 지원자격: 이종언어 가능, 컴퓨터 사용가능,
자격증 소지자
- 근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
- 지원 및 문의: HR 담당
▶ 703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식품

Customer Service 직원 구합니다.
경력자 우대합니다.
연락처 703-712-7089

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자우대
매니저: 임희상 이사
▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자우대
매니저: 박성태 부점장
▶ 703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶ 703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶ sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶ 우드브릿지 지구촌마켓 한식코너
파트타임 캐쉬어 구함(월, 수요일)
410-961-7376

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다(마이애미) 지역 숙소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 몰에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

알링턴의 Gute Leute 커피샵에서 커피에
대한 열정을 가진 바리스타를 모집합니다.
바리스타가 되고 싶은 분들도 환영합니다.
관심 있으신 분은 아래 연락처로 문의해 주세
요. guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

알링턴 gute Leute 커피샵에서 바리스타
구합니다. 바리스타가 되고 싶은 분도 환영
합니다.guteleute.usa@gmail.com
703-989-9828 (Text Only)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락주세요. 풀타임, 파트타임
571-991-4172

현존 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경력자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다)
571-365-8303
▶▶ 92차선과 함께 창업하실분을
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶▶ 알렉산드리아 MATSUI 일식당에
서 풀타임 스시맨 구합니다!
703-888-6627 (MR. 노)

▶▶ Honest Grill 에서 파트타임
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.
703-543-2320

▶▶ 텍사스드넛센터빌베이커조구함(아인)
영주권 스폰서 가능
703-462-4349

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서
금, 토요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어룸 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능
(571)215-6767

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어룸 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능
571-215-6767

에난데일 미용실에서 리셉셔니스트
구함(일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/엘터레이션

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실
분/파/풀 타임(문자요망)
703 608 5183

▶▶ 세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,
빨래/파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지 지역
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로즈로
판매 (컴퓨터, 엘터레이션 장비등 일체)
571-224-7777

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업소 등에서 파
트타임하실분. 연락처.
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

2006 Toyota Sienna
20만6천마일, 703-825-0852(문자)

포드 광통밴 냉장캠, 18만, 12년,
굿 컨디션. \$8,500.
240-796-0093

▶▶ 자동차 정비 매케닉 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

첼트리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto

mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 에난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트
클리닝) 헬퍼/테크니션 구합니다
▶ 703-678-1749

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매니저 (VA)
▶ 301-537-3800

No.1 콜프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶ 571-591-4455

맥클린 한국학교 교사 모집
▶ 571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사
자격: 라이선스 보유 J-1 (교환교수, 인턴,
H-1B Transfer 가능
▶ 이력서 제출: raphaell@ccdc.edu
www.ccdc.edu

기타/구인/청소

▶▶ VA 스프링필드/페어팩스 지역,
밤청소 하실분
703 980 1917

골동품 이조기구진품 그림, 한국가면 고가
판매가능, 일본물건도 있음.
240-796-0093

버크 태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027 (문자요망)

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이종언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶ 571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰서가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는
선생님을 구합니다. 이종언어, 교육자
전공자 & 경력있는 분을 구합니다. (풀/파
타임) norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

집안일 도움주시고 운전 가능하신분 구합니
다. 월-금, 오후 3PM-7PM
센터빌 롯데 부근입니다.
703 300 1048
알렉산드리아 차맥치킨 훔알야쳐해주시분
(703) 473 6022.

각 종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락처주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

파트타임 구함. 이종언어 되시는 분
은퇴하신 남녀노소 환영.
703-424-8596

필그림유치원 교사 모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어 분들 모집합니다.
- 최적의 위치·시설 - 최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신 분. 유·무경력자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서 가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신 분
240-903-0777

싱글/타운하우스렌트

▶▶ 싱글홈 지하렌트 워아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와슈어,
66번가 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶ 703-489-6926

▶ 센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶ 페어팩스 싱글홈 2층방,
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶ 페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500
▶ 703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶ 703-477-3114

114 Birch St / B-6, Falls Church
서쪽 지하철 근방. (교통/학교 좋음)
방2, 화1, 세탁기, 새 부엌, 렌트 or 매매
703-336-3283

게인스빌 2019년에 지어진
햇빛 잘드는 엔드유닛 모던 타운홈
방 3개, 화 4개, 27가 가라지. \$2,850
703-762-6759

센터빌 타운홈(차고 두개짜리) 사고저하는
분 연락주세요.
연락전화: 571-277-7758

1. 페어팩스 타운홈, 방3, 화3.5,
좋은 로케이션, 잘관리된 집 \$3,700
2. 사우스라이딩 타운홈, 방3, 화2.5,
전체 새 페인트와 바닥 등 Renovation,
Freedom High 학교 \$3,300
571-567-5797

콘도 렌트

▶▶ 에난데일 콘도 방2 화장실 2,
밝고 넓은 리빙룸, 큰방2, 나무마루,
엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되
어있음). H-Mart 가깝음. 교통편리.
703-477-3114.

▶ 아난데일 H마트 옆, 방1, 가구완비,
남여 직장인/유부/\$800
703-350-1986

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200
▶ 703-477-3114

에난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔

주5일 DELI \$68,000

급매

렌트 \$3500 CAM포함.

주매상 \$5천

MD, PG카운티, MGM에서 10분거리

703-395-3123

CoSTAR GROUP POWER BROKER

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 만쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 10월 10일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

방렌트

애난데일에 위치한 자택 렌트합니다. (알링턴 2마일, DC 7마일). 3층, 7베드룸과 7베스 전체 7500+sf의 아름다운 집입니다. 크레딧 없는 분도 가능합니다. 월 \$7,495. 문의 703-244-3453

▶▶ 노바조지메이슨 5분, 아웃하이 15분 도보거리/리모델링/새집같은 단독주택/방1, 지하워아웃/화장, 욕실, 거실, 부엌, 단신 남자환영/10/27일 입주가능
703-425-9075

설악가든 근처 싱글홈 방1, 화 1. 방장고, 간단가구 인터넷 출입문 별도
금연자 즉시 입주
571-243-6295

애난데일 한강리뷰 방1/화1 즉시 입주가능
703-395-4380

홀더포워 방렌트 주차장 넉넉, 출입문 별도
571-237-3411

▶▶ 타운하우스 방1/욕실/유포 센터빌트데근처
571-970-8048

▶▶ 애난데일 아파트/한강리뷰/여자분 원함/큰방+Full Bath+간단취사
571-217-7155

▶▶ 애난데일 H마트 옆 방1/여자분 환영
703-505-5698

▶▶ 방 세놓음 맥클린 싱글하우스 아래층 방 3개 전체 리모델링했음 직장인이나 학생구함 교통이 아주 좋음 워싱턴 실버라인 길에서 7분에서 8분거리 타이슨코너 근처
703-307-2473

▶▶ 교통 편리한 애난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트.
703-559-5607

센터빌 스톤로드 선상-타운홈 안방+ Full Bath 금연자/단기 렌트 가능
929-424-2221

▶▶ 센터빌 타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800
▶703-489-6926

▶▶ 센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음 문자 또는 전화주세요!
703-470-5655

▶▶ Annandale 방 렌트: townhouse 밝고 조용한 뒷방 or walkout basement with a private bathroom, 마루, 유포함, 교통 편리함 여자분 원함. 문자 보내주세요.
571-345-8879

▶▶ 애난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도. 즉시 입주가능.
703-598-6087

▶▶ 1. 애난데일 한강식당 뒤 싱글홈 방 렌트 돌침대/가구/화장실/즉시 입주가능
703-395-4380

▶▶ 첼러리 타운하우스 반지하 워아웃 인테넷, 가구, 가전, 주방일체 포함 \$900 즉시 입주 가능 문자요망
571-429-2222

▶▶ 열린문 교회 근처 싱글하우스 방 세놓음 남자분 환영
703-344-6273

▶▶ 조지메이슨 노바 5분거리 반지하 \$900/부엌/화장실/출입문 별도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망
703-598-6087

▶▶ 싱글홈 지하렌트 조지메이슨 근처 워아웃, 방2, 거실, 화장실, 풀킴친, 워시어 드라이어
703-898-3838

Burke H-Mart 10분거리 2층 타운홈 취사, 가구 즉시 입주 가능 방 1 \$600 방 2 \$1000 여자분 환영/문자바람
703-678-7833

▶▶ 애난데일 예촌 근처 반지하 전체 방1/화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망
703-629-6275

▶▶ 애난데일 예촌 앞 출입문 별도 방1/화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망
703-622-2033

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트
▶703-470-5238

단독주택 출입문 별도. 지하방 2부엌 거실 욕실등(문자요망)
202-985-9191

사무실/점포 렌트

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message 문자주세요)

부동산 매매

사업체 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 애난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분 리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

1. Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독 주택, 방4, 화4, 편리한 램블러스타일
2. 스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매
- PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가 \$515,000(Cash Only)
Serious Inquiry Only
▶703-244-3453 *Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 쇼핑몰, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000
방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워크아웃 베이스먼트
3. 타운하우스 \$440,000
방 3, 화 2.5, 1car 거라지
4. 콘도 Main level \$300,000
방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

스프링필드 공원 옆 좋은 위치 싱글홈 위층 방 3개, 화 1개, 부엌, 리빙룸, 다이닝 / 아래층 방 2개, 사무실, 화 2개, 현관 리빙룸 / (세탁기, 히터, AC)
703-336-3283(자세한 사항문의)

부동산/사업용 매매

▶▶ 앤지 부동산 파고 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고심해드립니다
571-550-7658

▶▶ 리커 | 식당 | 카워킹 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

▶▶ Seafood 매매 Woodbridge VA \$165,000, Open: Mon-Sat (6일 근무) 자기사업에 관심있는 분 연락주세요!
703-967-3963

이준식 부동산
1. seafood carry out
2. pickup store(bowie) \$30,000.
3. single house rent(Catonsville) \$3,200. 방 4 화 3, 1/2
▶703-768-1240

1. 미용실·바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사평룸, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶703-483-0505

▶▶ 성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음
매매-\$38만(실 바이어 Only)
571-242-3736

기타

▶▶ 치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트 전문 Full Mouth Case-40년 경력
703-569-8000

운전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점 정리·예상문제/한국·타주 면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀썰레이크까지 오솔길 6마일(2시간) 걷기
·장소: 버크레이크 헬터 / ·시간: 일 아침 9시 - 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영
- 포시즌 워킹 클럽
▶703-939-5223

ZOOM-ART - Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의: 703-678-6639

통역 서비스 친절히 도와드립니다.
관광서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼미트 대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 등...
차 없으신분 라이드 가능
703-939-2737

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969 / inyeolchoi@hotmail.com

중고품/기타매매

▶▶ 렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고!
240-796-0093

무빙세일 역 이민 가구 및 생활용품을 정리. 냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 서랍장 외...
703-203-5177(3시 이후 전화요망)

건축/페인트/마루

▶▶ 구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶▶ 리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 송
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor
경력 20년 이상, 우드, 카펫, 장판 LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 벽 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/사업용자/재정상담
▶410-370-4229

페이웨이 에셋 워싱턴 한인 전문 용자회사
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허 소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인테리어 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 달러, 덕트, 드라이버벤트 크린, 가정용/산업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워터인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹롤러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/산업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹롤러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너
▶301-572-2786 / 403-953-0801

보석

▶▶ JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분/영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라 보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫, 에어덕트 클리닝

토털카펫 25년 전통과 신용 최저가 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트러파워 스티밍, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러시, 파워 풀 청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로우 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

Mi 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶571-364-4185(mimovingllc@gmail.com)

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비지니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국이 삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료 견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 - 신축, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문
귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체창고 보관
▶703-550-5550

핸디맨/리모델링/전기

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌)
20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐드립니다.
페인트/플로밍/전등/화장등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨 서비스
집밥-청문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶ 미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지
전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC
EV 전기자동차 가정용 충전기 설치 및 라베이트 도와드립니다.
전기마스터 면허와 1M 보험 보유 업체
▶703-855-3565

유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울
Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치,
MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 뜰만 잔디 깎기 / 울타리 라인 / 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

생활안내 줄광고 유료 게재요청
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 10월 10일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

방렌트

애난데일에 위치한 자택 렌트합니다. (알링턴 2마일, DC 7마일). 3층, 7베드룸과 7베스 전체 7500+sf의 아름다운 집입니다. 크레딧 없는 분도 가능합니다. 월 \$7,495. 문의 703-244-3453

▶▶ 노바조지메이슨 5분, 아웃하이 15분 도보거리/리모델링/새집같은 단독주택/방1, 지하워아웃/화장, 욕실, 거실, 부엌, 단신 남자환영/10/27일 입주가능
703-425-9075

설악가든 근처 싱글홈 방1, 화 1. 방장고, 간단가구 인터넷 출입문 별도
금연자 즉시 입주
571-243-6295

애난데일 한강리뷰 방1/화1 즉시 입주가능
703-395-4380

홀더포워 방렌트 주차장 넉넉, 출입문 별도
571-237-3411

▶▶ 타운하우스 방1/욕실/유포 센터빌트데근처
571-970-8048

▶▶ 애난데일 아파트/한강리뷰/여자분 원함/큰방+Full Bath+간단취사
571-217-7155

▶▶ 애난데일 H마트 옆 방1/여자분 환영
703-505-5698

▶▶ 방 세놓음 맥클린 싱글하우스 아래층 방 3개 전체 리모델링했음 직장인이나 학생구함 교통이 아주 좋음 워싱턴 실버라인 길에서 7분에서 8분거리 타이슨코너 근처
703-307-2473

▶▶ 교통 편리한 애난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트.
703-559-5607

센터빌 스톤로드 선상-타운홈 안방+ Full Bath 금연자/단기 렌트 가능
929-424-2221

▶▶ 센터빌 타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800
▶703-489-6926

▶▶ 센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음 문자 또는 전화주세요!
703-470-5655

▶▶ Annandale 방 렌트: townhouse 밝고 조용한 뒷방 or walkout basement with a private bathroom, 마루, 유포함, 교통 편리함 여자분 원함. 문자 보내주세요.
571-345-8879

▶▶ 애난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도. 즉시 입주가능.
703-598-6087

▶▶ 1. 애난데일 한강식당 뒤 싱글홈 방 렌트 돌침대/가구/화장실/즉시 입주가능
703-395-4380

▶▶ 첼틀리 타운하우스 반지하 워아웃 인테넷, 가구, 가전, 주방일체 포함 \$900 즉시 입주 가능 문자요망
571-429-2222

▶▶ 열린문 교회 근처 싱글하우스 방 세놓음 남자분 환영
703-344-6273

▶▶ 조지메이슨 노바 5분거리 반지하 \$900/부엌/화장실/출입문 별도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망
703-598-6087

▶▶ 싱글홈 지하렌트 조지메이슨 근처 워아웃, 방2, 거실, 화장실, 풀키텐, 워시어 드라이어
703-898-3838

Burke H-Mart 10분거리 2층 타운홈 취사, 가구 즉시 입주 가능 방 1 \$600 방 2 \$1000 여자분 환영/문자바람
703-678-7833

▶▶ 애난데일 예촌 근처 반지하 전체 방1/화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망
703-629-6275

▶▶ 애난데일 예촌 앞 출입문 별도 방1/화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망
703-622-2033

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트
▶703-470-5238

단독주택 출입문 별도. 지하방 2부엌 거실 욕실등(문자요망)
202-985-9191

사무실/점포 렌트

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600
1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message 문자주세요)

부동산 매매

사업체 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 애난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분 리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

1. Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독 주택, 방4, 화4, 편리한 램블러스타일
2. 스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매
- PG 카운티에 위치
- 경비 제외외한 렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가 \$515,000(Cash Only)
Serious Inquiry Only
▶703-244-3453 *Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천
교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 쇼핑몰, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000
방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워크아웃 베이스먼트
3. 타운하우스 \$440,000
방 3, 화 2.5, 1car 거라지
4. 콘도 Main level \$300,000
방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶703-483-0505

스프링필드 공원 옆 좋은 위치 싱글홈 위층 방 3개, 화 1개, 부엌, 리빙룸, 다이닝 / 아래층 방 2개, 사무실, 화 2개, 현관 리빙룸 / (세탁기, 히터, AC)
703-336-3283(자세한 사항문의)

부동산/사업용 매매

▶▶ 앤지 부동산 파고 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고심해 드립니다
571-550-7658

▶▶ 리커 | 식당 | 카워킹 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

▶▶ Seafood 매매 Woodbridge VA \$165,000, Open: Mon-Sat (6일 근무) 자기사업에 관심있는 분 연락주세요!
703-967-3963

이준식 부동산
1. seafood carry out
2. pickup store(bowie) \$30,000.
3. single house rent(Catonsville) \$3,200. 방 4 화 3, 1/2
▶703-768-1240

1. 미용실·바버 \$70,000
Manassas Sudley Road 사평룸, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M
2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶703-483-0505

▶▶ 성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음
매매-\$38만(실 바이어 Only)
571-242-3736

기타

▶▶ 치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트 전문 Full Mouth Case-40년 경력
703-569-8000

운전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점 정리·예상문제/한국·타주 면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다
▶240-796-0093

버크레이크에서 멀썰레이크까지 오솔길 6마일(2시간) 걷기
·장소: 버크레이크 헬터 / ·시간: 일 아침 9시 - 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영
- 포시즌 워킹 클럽
▶703-939-5223

ZOOM-ART - Pen & Water Color
- 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
- 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의: 703-678-6639

통역 서비스 친절히 도와드립니다.
관광서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼미트 대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 등...
차 없으신분 라이드 가능
703-939-2737

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969 / inyeolchoi@hotmail.com

중고품/기타매매

▶▶ 렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고!
240-796-0093

무빙세일 역 이민 가구 및 생활용품을 정리. 냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 서랍장 외...
703-203-5177(3시 이후 전화요망)

건축/페인트/마루

▶▶ 구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶▶ 리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 송
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor
경력 20년 이상, 우드, 카펫, 장판 LVT, VCT, Laminate, 무료견적
▶703-395-0050

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 벽 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/사업용자/재정상담
▶410-370-4229

페이웨이 에셋 워싱턴 한인 전문 용자회사
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
페암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인타테크 냉난방
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 달러, 덕트, 드라이버벤트 크린, 가정용/산업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워터인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹롤러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/산업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹롤러, 아이스머신, 덕트설치 & 크리너
▶301-572-2786 / 403-953-0801

보석

▶▶ JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분/영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라 보석 (센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫, 에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 클리닝
최상의 트러파워 스티밍, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러시, 파워 풀 청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로우 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

Mi 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶571-364-4185(mimovingllc@gmail.com)

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비지니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국이 삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송 - 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문
귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체창고 보관
▶703-550-5550

핸디맨/리모델링/전기

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌)
20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐드립니다.
페인트/플로밍/전등/화장등 교환·수리
▶571-567-5165

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리페어, 핸디맨 서비스
집밥-청문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶ 미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지
전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC
EV 전기자동차 가정용 충전기 설치 및 라베이트 도와드립니다.
전기마스터 면허와 1M 보험 보유 업체
▶703-855-3565

유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울
Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치,
MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멸칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 뜰만 잔디 깎기 / 울타리 라인 / 산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

생활안내 줄광고 유료 게재요청
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험 신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문 규모가 곧 신용입니다 Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal

AWARDED
Porch.com
HomeAdvisor
Best Home Improvement Contractor

덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
Cell : 703-678-1749 www.LBuniversal.com
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

Since 1988

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor
페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리
-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간 가능
(사진보내주시면 즉시 무료견적)
카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

- 욕실, 주방, 지하실 리모델링 전문
- 목수, 타일, 마루, 욕, 케비넷 샌딩 보수
- 핸디맨, 플러밍, 전기, HOA 지적 수리

703-965-3011

라돈 가스 검사/유리

라돈 가스가
무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의
가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.
꼭 검사를 하셔서 건강한
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

범양해운

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

귀국, 해외 이사 한국 소량 화물 배송 서비스
타주, 시내 이사 고품격 포장이사 서비스
귀국, 타주 차량운송 자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844
www.HDmovingusa.com

조양운송

신속 안전 20년 전문!!
신용 저렴

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550
choyangusa@hotmail.com

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울
Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

귀국이삿짐 ICC인가업체
타주이사 ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
해외이사 ◆ 100% 자체보험으로
시내이사 ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
 ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
 ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

Movers LLC

Movers LLC
GOOD HAND

이사 / 배송 서비스 전문
(Professional all types of moving service)
쓰레기 / 폐기물 처리
(All types of junk removal)

571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858
sales@moversdmv.com

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소독

JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
 상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용

www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
 케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
 지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사집

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
 냉동 냉장
 워킹쿨러 워터히터
 플러밍 전기

Master HVAC Contractor
 Master Plumber/Gas Fitter

443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

▶ 화장실, 키친 리모델링
 ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 무역
 ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
 ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
 ▶ Dishwashers, Disposals
 ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
 ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트러파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발크 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (택, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 폴로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC
703.967.4155

제임스 플러밍

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr

703.499.5984

핸디맨 Since 1999

REPAIR
 REMODELING
 VA Class A. Insured

571.239.8525

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루프, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”
 상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
 30년 경험과 신용
 목수, 각종 집수리

Licensed and insured

240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

571.229.4633
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

PARK's Floor
 마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT (Luxury Vinyl Tile)
- VCT (Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트 (Laminate)

703-395-0050

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 올타리, 목초지 관리

ALLIANCE LAND MANAGEMENT
 FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849
 이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

임업 벌칭이란 무엇입니까?

임업 벌칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

임업 벌칭

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 올타리 라인, 산책로 및 목초지

용자 가능

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

Health Town

애난데일 703-354-1515
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

10월 스페셜

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강

현재 매장내 체험가능

입정기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 백들이 온열지압 온열 지압침대

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부 최고 36개월

지압침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 지압봉 모션

온열 지압 카우치 온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

본토 흙침대 100% 생향토

sale sale

장운정의 휴표 흙 침대

휴표 흙침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 돕는 찜질 효과

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

휴표 흙 매트

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내 흡수 전자파 완전 차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표 흙매트

버지니아 워싱턴 월턴 지정 대리점

월턴편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스틸 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000 \$3,500 빅빅 세일가

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기

입정기념 세일 \$1,799 \$1,499

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

- 1 탁월한 발열 시스템
- 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
- 3 간단 편리한 작동
- 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 720kg 무게 채우고 100% 열효율

발목펌프 자동운동기

1740발/분

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심, 관상동맥 질환 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 가능합니다.

\$150 \$129

NURIEYE-5800

누리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

• 에어백 마사지
• Shiatsu 지압
• 온찜질 / 진동
• USB 충전
• 내장 스피커

\$129

★ 히트상품 ★

마사지건

헤드 진동 마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개회몽 매트

2020년 최우수 브랜드

황토볼 원적외선 매트

기모극세사

온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한일의료기

마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의
213-368-2525

L.A **매매**

병원 리셉션 및 간호사
풀/파트타임
플러턴 지역
한국면허 인정
(714)389-7000
stemsmedical@gmail.com

구인

사람을 찾습니다.
오랫동안 연락이 끊겨 소식을 알 수 없는 아들을 찾습니다. 지금 어머니가 많이 위독합니다. 주위에 아시는 분들이 계시면 소식 주시길 간절히 부탁드립니다. 한국이름 : 심 중철
외국 이름 : Antonio 심
나이 : 1975년생
연락처 : 작은 아버지 (213)905-3874 (818)454-8332
Yongsok45@gmail.com

가장 작은 광고로 가장 큰 만족을 얻을수 있는 광고 **중앙일보**

치과 급매(4곳)
파트너쉽도 가능
*1년 Income
-Riverside(1.6M)
-Fullerton(1.3M)
-Upland(1.3M)
-San Diego(0.6M)
현재 3곳은 흑자회사임
(949)688-8580 문자

덴탈랩(밸리)
월매상\$17,000, 가\$5만5천
주인은퇴 (213)269-7802

잘되는 우수선 전문점
급귀국 양도매매, 맨하탄버저
(213)268-9946

us.srotech.com
차콜온돌
charcoal cedar 친환경탄소복합소재

건식온돌 난방 진짜가 나타났다

전통온돌의 우수성을 재현한 조립식 구들장입니다.

너무나 쉬운 설치
시공 영상 시청하세요~
ussrotech.com
지사 및 대리점 모집
문의 510-381-0301

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소독이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000

총장 법학박사 허위트리

개인 / 비지니스 / 융자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 융자상담환영
- ▶ 비지니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인융자, 카드융자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 힐드신분
- ▶ 메이저은행에서 융자 거절된분 환영
- ▶ 다쓴크레딧카드 한도 증액 후 재융자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 융자 가능
- ▶ 억이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

잠자리를 갖기 25분 전에,
1캡슐 복용으로 1주일 지속효과
비야그라의 부작용이 전혀 없는 MADE IN USA
천연 비야그라, 즉효성 남성 발기제

발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애
고혈압, 근본 원인 치료제. 비야그라
시알리스 효과 없는 남성 특효 보강

1-213-703-8809, papaaa.com

함께한 50년, 함께할 50년

www.koreadaily.com

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

9월 햇산삼 세일

5파운드 이상 구입시 홍채인 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 견산삼 40% ~ 50% 파격세일

US Wildlife & Natural Food Inc. (Dealer #90-447305)
3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006
(213)800-3662 (818)518-0033

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
향문폴립·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 뱃속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

2024 야생 햇산삼을 소비자와 함께 공동 구매합니다.

야생 햇산삼 공동구매

지금까지 류마티스 관절염, 요통
모든 통증 척추간 협착증, 오십견
수술·진통제 없이 치료합니다!

성민산삼한방병원
Tel. 213.385.3304
Cell. 213.503.3304

심마니 가격 450g
한/정/판/매

- 대 \$1,400 (450g)
- 특대 \$1,800 (450g)
- 중 \$1,200 (450g)

Nation Wide

내 광고가 전리주 동시어??!!

미주 한인사회 1등신문
중앙일보에 Nationwide
광고 게재시,
LA, 뉴욕, 시카고,
애틀랜타, 워싱턴DC
5개 지사 동시에 광고가
게재됨으로 최고의
광고효과를 드립니다!

안내광고 문의:
(213)368-2525

미국 전지역 안내광고

LOS ANGELES | 시카고 | 뉴욕 | 애틀랜타 | 워싱턴 DC

김 공급 및 가격으로 힘드시죠?

안전 인증 최고 맛 최저 가격

전국 최저 김밥김/스시김

한국산 고급 POS 종이 (한술제지 최고급)
식당용 고급냅킨
고급 대나무 젓가락 커스텀 디자인 제작

한국산 취급
중국산 취급

213.985.4200
DOKDOSUPPLY.COM

■ 김밥용 전장김 (100장, 50장) ■ 일식당용 반장김 (200장, 100장)
청해김은 2015년부터 DOKDO SUPPLY 회사를 통해 공급되고 있는 고급김 Brand로 현재 남가주에서 500여 곳 및 전국 일식당 1,000여 곳에서 애용되고 있습니다.

특점 CENTREVILLE 싱글홈

방 5, 화장실 5, 1/2 5,908SqFt
5.38Acres 에 자리잡은 멋진
캠브릿지 스타일 싱글홈
워싱턴 한인 장로교회 근접

\$1,799,000



특점 FAIRFAX 타운홈

코스트코 근처, 2005년도 2 차고,
방3개, 화장실3 1/2, 3,220sq
잘 관리된 밝고 환한집

\$800,000



특점 MANASSAS 싱글홈

업데이트된 예쁜 단독주택 방3/화2/1,755sf
New Floor, Updated Bath & Kitchen,
Large Deck & Fence. "HOA NO"

\$540,000



특점 WOODBRIDGE 타운홈

잘 가꾸어진 밝고 예쁜집,
업데이트된 나무마루, GREAT VIEW
BELMONT BAY COM, 방3/화3

\$625,000



특점 FALLS CHURCH 콘도

아난데일 5분 거리, "GREAT VIEW"
방2/화2/세탁기/리모델링한 9층

\$310,000



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526