

**이재운**  
이민법 변호사  
저의 케이스를  
진행하는 마음으로  
성실하게 도와드리겠습니다.  
703.916.1111 / 703.916.1215

경쟁력 있는 이자율  
호프 프리퍼드  
정기예금 (CD)  
자세한 내용은 가까운 지점에 문의하십시오.  
Bank of Hope

# 중영일보

“최고”  
가장 많은 이들의 선택  
배준원 응자  
NMLS# 178471  
703-868-7147

유 파이낸셜 그룹  
메디케어  
703-961-8811

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691153호

Thursday, October 17, 2024 A

## “북한, 러시아에 1만명 규모 파병”

“3000명 특수대대 꾸려져”

볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령이 16일(현지시간) 사실상 북한의 우크라이나 전쟁 참전을 공식화했다. 북한이 우크라이나와 전쟁 중인 러시아에 자국군 1만 명을 파병했다는 등 북한군 파병 관련 우크라이나 매체 보도도 잇따라 나오고 있다.

북한군 파병은 지난 6월 블라디미르 푸틴 러시아 대통령의 방북 때 체결된 다음 달 러시아 의회 비준을 앞둔 ‘포괄적인 전략적 동반자 관계’에 관한 조약(북-러 조약)에 따른 조치로 보이며, 양국의 군사적 밀착이 한층 심화된 증거라는 분석이 제기됐다.

젤렌스키 대통령은 이날 “북한이 러시아에 무기뿐 아니라 인력도 공급하고 있다는 사실을 정보기관을 통해 확인했다”고 밝혔다. 그는 “블라디미르 푸틴(러시아 대통령)의 범죄자 연합에 이미 북한도 포함됐다”며 “북한이 러시아 편에서 우크라이나 전쟁에 사실상 참여하고 있다”고 비판했다.

이와 관련해 지난 15일 우크라이나 매체 키이우 인디펜던트는 서방 외교 소식통을 인용해 북한이 러시아에 1만



**해안철책 세우는 북한 주민** 북한이 지난 15일 경의선과 동해선 남북 연결 도로 복축 일부 구간을 폭파한 사실을 주민들에게 알리지 않고 있다. 사진은 16일 오전 인천 강화군 송해면에서 바라본 북한 황해도 개풍군에서 주민들이 해안 철책 설치 작업 중 휴식을 취하는 모습. [연합뉴스]

명의 군인을 파병했다고 전했다. 소식통은 이들이 구체적으로 어떤 역할을 수행하는지 등은 분명하지 않다고 덧붙였다.

또 다른 매체인 키이우 포스트는 같은 날 우크라이나 국방부 정보총국 소식통을 인용해 러시아가 북한군으로 구성된 부대를 별도로 창설했다고 보도했다. 해당 부대는 제11공수강습여단 소속의 ‘특수 부랴트 대대’이며, 최대 3000명의 북한군이 포함됐다고 한다. 이 대대는 현재 소형 무기와 탄약을

보급받고 있으며, 지난 8월 공격으로 우크라이나군이 점령한 쿠르스크주에 배치될 가능성이 있다고 보도했다.

심지어 북한군이 이미 전장에 투입됐으며, 이들 중 일부가 집단 탈영했다는 보도까지 나오고 있다. 이날 우크라이나 인스카 프라우다는 북한군 18명이 쿠르스크주와 브란스크주 경계, 우크라이나 국경에서 7km 떨어진 지점에서 부대를 이탈했다고 전했다.

박형수·박현주 기자

▶ 2면 ‘북한군 파병’으로 이어집니다



앤디 김, 미셸 스틸, 영 김, 데이비드 김

## 한인 첫 상원 도전에 1140만불 모였다

앤디 김 “후원 90% 100불 미만”  
미셸 스틸 890만 vs 테릭 440만  
영 김 785만불, 경쟁 후보의 4배  
데이비드 김 40만여달러 모금

내달 선거에 출마한 한인 후보들이 승세를 타며 높은 3분기 모금액 성과를 보여 주목된다. 3분기 선거 모금 및 소비 보고는 9월 말까지의 최종 모금액으로 사실상 이번 선거의 마지막 성적표로 간주한다.

연방하원 3선에 도전 중이던 지난 9월 연방 상원 출마를 선언했던 앤디 김(뉴저지) 후보는 3분기에만 총 240만 달러를 모아 지난해부터 지금까지 누적 1140만 달러 모금을 기록했다.

연방선거위원회(FEC)가 15일 공개한 자료에 따르면 김 의원은 연방하원 선거에서 초기에 모금한 100만 달러를 포함해 총 1140만 달러를 모은 것으로

나타났다. 올해 3분기에 모은 240만 달러도 분기별로 그가 정치에 입문한 이후 두 번째로 높은 액수가 됐다.

김 의원 캠프 측은 “상원 출마 이후 약 14만 건의 기부를 받았다”며 “놀라운 것은 3분기 3만4000여 건 중 90%가 100달러 미만의 액수였다”고 설명했다. 경쟁자인 공화당의 커티스 배쇼는 15일 오후 현재 아직 3분기 최종 보고를 마치지 않았지만 지난 6월 말까지 최종 270만 달러를 모은 것으로 집계됐다. 대부분의 모금액은 후보 자신이 직접 출연한 것으로 알려졌다.

남가주 연방하원 45지구의 미셸 스틸 후보는 3분기에 약 260만 달러를 모금해 총 890만 달러를 모은 것으로 집계됐다. FEC와 스틸 캠프 관계자가 제공한 자료에 따르면 김 의원은 연방하원 선거에서 초기에 모금한 100만 달러를 포함해 총 1140만 달러를 모은 것으로

▶ 4면 ‘모금액’으로 계속 최인성 기자

## “소수계 우대 폐지에도 아시안 학생 차별”

명문대 입학 심사서 불이익  
“에세이로 인종 파악 가능성”

소수계 우대 대학 입학제도인 ‘어퍼머티브 액션(Affirmative Action)’ 위헌 판결 이후 처음 맞이하는 입학 시즌인 올해, 각종 대학들의 신입생 데이터가 공개되자 ‘어퍼머티브 액션 위헌 판결 후에도 아시안 학생들이 명문대 입학

과정에서 차별을 받고 있다”는 주장이 제기됐다.

앞서 2014년 하버드대와 노스캐롤라이나대를 상대로 ‘어퍼머티브 액션’으로 인해 백인과 아시안 지원자들이 차별받았다”며 소송을 제기한 ‘공정한 입시를 위한 학생 연합(SFA)’은, 최근 “위헌 판결 이후에도 명문 대학에서 아시안 학생들이 차별을 받고 있다”고 주

장했다.

연방대법원의 어퍼머티브 액션 위헌 판결 이후 평균적으로 SAT 등에서 높은 점수를 기록한 아시안 학생들의 비율이 늘어날 것이라는 예상과 달리, 몇몇 학교를 제외하고는 아시안 입학생 비율이 크게 달라지지 않았기 때문이다.

윤지혜 기자

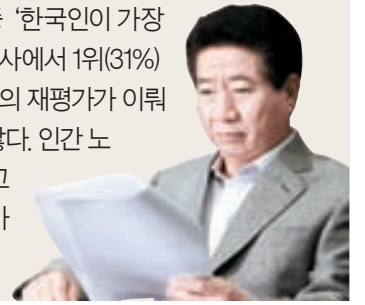
▶ 5면 ‘소수계’로 이어집니다

The JoongAng Plus

성공한 노무현, 실패한 노무현 > 17면

## 노무현 이야기, 매주 목요일 지면연재 합니다

대통령 노무현은 성공했을까, 실패했을까. 재임 중 ‘한국인이 가장 좋아하는 대통령’ 7%를 찍었던 그는 최근 Gallup조사에서 1위(31%)에 올랐다. 대중의 추앙과 힐난이 뒤섞이면서 모종의 재평가가 이뤄진 셈이다. 공과 과를 냉정히 되새기는 이는 흔치 않다. 인간 노무현이 시민들의 감정을 휘젓고 떠난 탓이다. 회고록 『성공과 좌절』에는 좌절과 절망이 더 짙다. 그가 떠난 지 15년, 균형 잡힌 평가를 시도할 때다.



**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고  
**모커리 척추병원**  
목·머리 통증 전문 병원  
**교통사고**  
한인 Dr. 김홍국 D.C.  
410-480-0083

편한나라 척추신경  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원정승영성 D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 물리지 않음  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

## “교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Espanol~ 하이디 살게로 (Haidee)



변호사  
Maury B. Watts, III  
Of Counsel  
마우리 왓츠



변호사  
Dan D. Park  
단박



변호사  
Roopal Gupta  
루팔 고크다



사무장  
YoonHee Ahn  
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭 사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# “오빠가 대통령? 기억 안 난다” ... 하루만에 말바꾼 명태균

전날엔 “친오빠 정치 논할 상대 아냐” “대화 캡처 2천장” 추가 폭로도 예고 친한 “여사, 명씨와의 일 먼저 정리” 친운 “알맹이 없는 의혹 부풀리기”



윤석열 대통령이 재·보궐선거일인 16일 서울 용산공예관 투표소에서 본인 확인을 하고 있다. 이날 김건희 여사는 동행하지 않았다. [사진 대통령실]

김건희 여사 공천 개입 의혹의 핵심 관련자인 명태균씨가 16일에도 “사회적 파장이 큰 대화 캡처본을 2000장 가지고 있다”며 추가 폭로전을 예고했다. 지난 대선 경선 당시 김 여사와 명씨가 나누는 카카오톡 대화 내용 공개로 인한 파문은 갈수록 커져 가는 모양새다. 이날 CBS 라디오가 공개한 인터뷰 녹취에서 명씨는 “(전날 공개한) 여사와 주고받은 문자는 에피타이저도 아니다. 아직 멀었다”며 “주고받은 것이 2000장은 된다. 그중에는 윤석열 대통령으로부터 받은 ‘체리 파봉도 있다’고 말했다

다. ‘체리 파봉’은 윤 대통령이 상대를 칭찬할 때 즐겨 사용하는 텔레그램 이모티콘으로, 2022년 7월 윤 대통령이 권성동 당시 당 대표 권한대행에게 보낸 것

이 언론 카메라에 포착된 적도 있다. 명씨는 “대통령실에서 (나를) 사기꾼이라고 하니 그림 공격 통화, 대통령과 (대화)한 것을 까야 되겠다”며 “공적

대화를 내보내고 일일이 대응하는지, 안 하는지 확인해 보자. 대응 못 하면 자기들도 거짓말한 것”이라고 몰아붙였다. 친연계 인사들의 비난에 대해서는 “잘 모르면 여사나 대통령한테 물어보고 건드려야 할지 건드리지 말아야 할지 알아야 할 것 아니냐”고도 했다. 다만 명씨는 김 여사가 쓴 ‘오빠’라는 호칭이 윤 대통령을 가리키는지에 대해서는 “기억이 안 난다. 오빠란 말이 있는지, 없는지도 몰랐다”며 말을 흐렸다. 전날 JTBC와의 통화에서 “(김 여사의 친오빠는) 정치적인 걸 논할 상대가 아니다”고 말했던 것에서 뒷걸음질 친 것이다. 국민의힘 내 친연계와 친연계의 반응은 다시 맞섰다. 친연계 김종혁 최고위원은 이날 MBC 라디오에서 “한동훈 대표가 지적해 온 여러 가지를 미적

미적 끌어오던 와중에 이런 게 터졌다”며 “제2부속실 설치만으로는 여론을 잠재우기에 간단치 않은 상황이 됐다”고 말했다. 신지호 전략기획부총장도 채널A 유튜브에서 “(김 여사가) 명씨와 있었던 일을 선제적으로 정리해야 한다”고 주장했다. 반면에 대통령실 국정기획비서관 출신 강명구 의원은 SBS 라디오에서 “알맹이 없는 의혹 부풀리기”라며 “윤 대통령의 공식·비공식 일정을 총괄했다는데 명씨를 본 적도 없다”고 일축했다. 윤석열 정부 통일부 장관을 지낸 권영세 의원도 “배우자 입장에서 한 표가 아쉬운 때니까 토닥거린 것뿐”이라며 “특별할 게 없는 대화까지 날날이 공개하는 걸 보니 명씨가 자신에 대한 수사가 진행돼 패닉 상태에 빠진 것”이라고 말했다. 김민정기자

# “북한은 군 보내 외화벌이, 러는 징집부담 덜어” ... 위험한 공생

▶ 1면 ‘북한군 파병’에서 계속

이 매체는 현재 러시아군이 수색 작업을 시작했으나 상부에는 탈영 사실을 숨기려 하고 있다고 주장했다. 북한군의 러시아 파병 정황은 이달 초 북한군 사망 보도가 현지에서 나오면서 본격적으로 제기됐다. 우크라이나 정보국은 지난 3일 “러시아군이 점령 중인 우크라이나 동부 도네츠크 근처에서 우크라이나의 미사일 공격으로 군인 20여 명이 사망했는데, 이 중 6명

이 북한 장교였다”고 밝혔다. 김용현 국방부 장관 역시 지난 8일 국회 국정감사에서 “북-러가 거의 군사 동맹에 버금가는 상호 협약을 맺고 있기 때문에 파병할 가능성이 매우 높다고 보고 있다”고 말했다. 하지만 러시아는 “북한군 파병설은 또 다른 가짜 뉴스”(드미트리 페스코프 크렘린궁 대변인)라고 일축했다. 북한군 파병설이 힘을 얻는 이유는 북-러의 이해관계가 맞아떨어진다는데 있다. 워싱턴포스트(WP)는 러시아

가 전쟁이 장기화하면서 추가 징집에 따른 정치적 부담을 북한군 파병을 통해 덜어낼 수 있게 됐다고 분석했다. 또 우크라이나 전선에 장기간 동원돼 불만이 고조되고 있는 러시아 예비군들을 귀향시킬 수 있을 것으로 전망했다. 국제사회의 제재로 심각한 경제난을 겪고 있는 북한엔 파병이 새로운 외화벌이 수단으로 활용될 수 있다. WP는 북한은 군인뿐 아니라, 우크라이나 동부 러시아 점령지의 인프라 재건을 위한 노동자까지 파견하고 있다고 전했다

다. 지난 4월 북한은 동부 돈바스 지역의 재건을 위해 150명의 노동자를 파견한 것으로 알려졌다. 미국은 예외 주시하고 있다. 존 커비 미국 백악관 국가안전보장회의(NSC) 국가안보소통보좌관은 15일 전화 브리핑에서 “만약 사실이라면 북-러 국방 관계의 상당한 강화를 보여준다”고 말했다. 커비 보좌관은 “최근 수개월간 하루 1000명 이상의 사상자가 나오는 등 현대전에서 예외적으로 역사적인 수준으로 러시아가 고통받는 시기에

나온 것”이라고 덧붙였다. 찰스 플린 미태평양육군사령관은 이날 미국 신미국 안보센터 주최 대담에서 “내가 제복을 입은 거의 39년간 인지하지 못했던 일”이라면서 “매우 우려스럽고, 매우 주의할 것을 기울여야 할 것”이라고 밝혔다. 국가정보원은 이날 “보도가 사실일 가능성을 염두에 두고 추적 중”이라며 “사실 확인을 위해 우크라이나 측과도 협력하고 있다”고 밝혔다. 외교부 당국자도 “정부는 관련 보도 내용을 포함해 북-러 군사협력 동향을 면밀히 주시해 오고 있다”며 “양국의 불법적인 군사협력 중단을 다시 한번 촉구한다”고 강조했다. 박형수·박현주기자

# 11개국 힘합쳐 대북제재 모니터링팀 ... 러 비토로 해체된 유엔 패널 대체

지난 4월 상임이사국인 러시아의 비토(거부권)로 출범 15년 만에 해체된 유엔 안전보장이사회(안보리) 산하 대북제재위원회 전문가패널을 대체할 새로운 모니터링 메커니즘이 탄생했다. 한·미·일을 비롯해 총 11개국이 참여하는 ‘다국적 제재 모니터링팀’(MSMT)으로, 기존 패널이 수행하던 대북제재 이행 감시와 모니터링 보고서 발간 등의 역할을 그대로 수행한다. 16일 김홍균 외교부 1차관은 방한한

커트 캠벨 미국 국무부 부장관, 오카노 마사타카 일본 외무성 사무차관, 8개국(영국·프랑스·독일·이탈리아·네덜란드·캐나다·호주·뉴질랜드) 주한대사들과 함께 MSMT의 출범을 발표했다. 이날 참여국들은 공동 성명에서 “국제 비확산체제를 수호하며 유엔안보리 결의를 위반한 북한의 대량살상무기와 탄도미사일 프로그램의 위협에 대처하기 위한 노력에 뜻을 함께한다”고 밝혔다. 이어 “새로운 메커니즘의 목표는 제

재 위반과 회피 시도에 대해 엄격한 조사를 바탕으로 정보를 공표함으로써 유엔 대북제재의 충실한 이행을 지원 하는 것”이라고 강조했다. 당초 한·미·일은 새 메커니즘을 총회 산하 등 유엔 내부에 두는 방안도 고려했다. 하지만 이 방안은 유엔의 권위를 확보할 수 있다는 이점은 있지만, 창설에 상당한 시간이 소요될 수 있다. 외교부 당국자는 “지체 없이 대북 감시 체제의 공백을 해소해야 한다는 데 공감

대를 형성해 유엔 외부에 대체 메커니즘을 설립한다는 데 의견이 모아졌다”고 설명했다. 이와 관련해 김 차관은 향후 MSMT의 유엔 산하 감독기구화 가능성에 대해 “유엔 체제 안에서 대북제재 이행을 감시할 방안도 계속 검토할 것”이라며 “MSMT는 앞으로 더 많은 국가의 참여에 열려 있다”고 말했다. 한편 3국 차관은 이날 북한이 최근 한국 무인기가 평양 상공에 침투했다고 주장하고 남북한을 연결하는 경의선·동해선 도로를 폭파한 것에 대해

“의도적으로 긴장을 고조해선 안 된다”고 규탄했다. 김 차관은 이날 기자회견 모두발언에서 이같이 밝힌 뒤 “북한의 도발에 대해 견고한 한·미 연합태세를 유지하면서 단호히 대응하며, 한·미·일은 긴밀한 공조를 통해 안보 협력을 강화하기로 했다”고 말했다. 그는 이어 “3국은 지역과 유럽의 평화와 안보를 심각하게 저해하는 러·북 간의 불법적인 군사협력을 강력히 규탄한다”면서 “우크라이나에 대한 한·미·일의 연대와 지원 의지를 재확인했다”고 강조했다. 박현주기자

**워싱턴 날씨 (°F)**

18일(금) 69~45	21일(월) 76~49
19일(토) 71~46	22일(화) 76~51
20일(일) 74~46	23일(수) 77~50

10월 17일(목) 61~45

**워싱턴 중앙일보**  
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.  
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**  
sunnyyeon@gmail.com

**싱글홈 지하 렌트 월아웃 \$2,100**  
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 드라이어

**BURK 타운홈 3층 END UNIT**  
특정 \$660,000  
재개발/분양/임대/리모델링  
**SOLD**

## + 임마누엘 홈힐스

**임마누엘 간병인**들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

**무료 간병사혜택** 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

**전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.**

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

**간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.**

## + Emmanuel Adult Medical Day Care Center

**최고 시설 최대 규모**

### 임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지체어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스

소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

**443-288-6677** 8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkrige, MD 21075  
Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

**443-828-7777** 6612 Baltimore National Pike, Catonsville, MD 21228

# 워싱턴 지역 스포츠 도박 중독 심각

### VA 베팅금액 1년새 31% 증가

버지니아가 지난 2021년 스포츠도박을 합법화한 이후 매우 빠르게 중독자를 양산하고 있다는 지적이 나오고 있다.

버지니아 주정부 발표에 의하면 지난 8월 스포츠 도박 베팅 금액이 모두 4억 1600만달러로 전년동월 대비 30.6% 증가했다. 작년 세금 수입만 6900만달러로 주정부 예산에 큰 도움이 되고 있으나 중독으로 인해 각종 사회적 비용을 치르고 있다는 지적이다.

미국심리학회(APA)의 분석에 따르면 중독가능성이 가장 큰 계층은 25세 미만의 남성이다.

12-18세 미성년자의 스포츠도박 중



독현상은 매우 큰 사회적 문제로 대두됐다.

연방의회에서는 폴 톱코 하원의원(민주, 뉴욕)과 리처드 블루멘펠 연방 상원의원(민주, 코네티컷)의 공동발의로 스포츠도박 중독 방지를 위한 법안

이 상정됐다. 이 법안은 스포츠도박 중독 실태를 조사하기 위해 연방정부가 특별위원회를 꾸리고 1년 이상의 예산 지원을 의무화하고 있다.

케틀라인 하우레이 버지니아 커먼웰스 대학 교수는 “올해 1월부터 6월 사이 스포츠도박 중독 문제로 상담을 요청한 전화(1-888-532-3500)가 967건으로, 작년 같은 기간에 비해 40% 가까이 증가했다”고 밝혔다.

전문가들은 지난 9월 NFL 풋볼 시즌이 개막하면서 시즌이 끝나는 내년 2월까지 중독 현상이 가장 심하게 나타난다고 우려했다. 이번 풋볼 시즌의 전국 스포츠 도박 베팅 예상 금액은 모두 350억달러에 이른다. 김옥채 기자

# ‘미국 속 한국을 만나다’

### 필라델피아 무료역사탐방 19일

코리안커뮤니티센터(이사장 김태환)와 서재필기념재단(회장 최정수), 국외소재문화유산재단 미국사무소(소장 강임산)가 공동 개최하는 필라델피아 역사탐방 ‘미국 속 한국을 만나다’ 프로그램이 오는 19일(토) 시작된다.

이날 오전 9시, 코리안커뮤니티센터(6601 Little River Turnpike, Alexandria, VA) 주차장에서 출발하는 탐방 프로그램은 미국 속 한인 역사에 대한 이해와 문화유산 속에 깃든 의미를 되새긴다는 취지로 마련됐다.



지난 5월 '미국 속 한국을 만나다' 프로그램 참가자들이 서재필기념관 앞에서 기념촬영을 했다.

지난 해 가을 첫 탐방지로 1919년 '제1차 한인회의'가 열린 필라델피아에 워싱턴 교민들이 방문하는 것을 시작으로 이후 두 지역의 교민들이 서로 오가며 운영되고 있다.

각 지역의 문화 유산을 둘러보는 탐방 프로그램은 선착순 예약 접수가 꽉 찰 정도로 동포들의 열띤 호응을 얻고

있다. 이번 탐방은 서재필 기념관을 비롯해 리틀극장, 독립기념관 등 필라델피아 일대 한인 문화유산을 둘러보는 일정이다.

참가비는 무료이며 점심 식사가 제공된다.

>참가접수 : info@kccnow.org

김윤미 기자

# “능력의 말씀으로 은혜의 결실 맺길” 가든교회 창립 30주년 기념 부흥사경회

메릴랜드 콜롬비아 소재 가든교회(한태일 담임목사·아래 사진) 창립 30주년을 기념하는 ‘부흥사경회’가 오는 18일(금)부터 사흘간 개최된다.



양일심교회 담임목사로 재직하고 있으며, 한국고신총회 직전 총회장 등을 역임했다.

안양 일심교회 김홍석 담임목사(사진가 강사로 나서는 이번 부흥사경회는 18일(금) “하나님의 세가지 뜻” (데살로 5:16-18), 19일(토) “여호와와 나의 목자” (시 23:1-6), “선한 정치기일이 봉사하라” (벤전 4:4-11), 20일(일) “좋은 교회, 좋은 성도” (빌 4:1-7), “아버지의 마음을 이해하라” (눅 15:25-32) 등의 주제로 이루어진다.

김홍석 목사는 고려신학대학원을 졸업하고 펜스테이트 영광장로교회, 마산제일교회를 거쳐 현재 안

한태일 담임목사는 “어느덧 교회가 한 가정과 함께 개척이 되어 설립이 된지 30년이 지났다”면서 “한해 동안 30주년 기념 행사를 진행하는 가운데 가을을 맞아 실시하는 부흥사경회에 말씀을 사모하는 많은 분들이 참가하시길 바란다”고 당부했다. 한 목사는 “부흥사경회를 통해 능력의 말씀의 은혜를 받아 결실을 맺는 계절이 되기를 바란다”고 덧붙였다.

>일시: 18일(금) 오후 7시 30분, 19일(토) 오전 5시 45분, 오후 7시 30분, 20일(일) 오전 8시 15분, 오전 11시 15분

>장소: 8665 Old Annapolis Rd., Columbia, MD(가든교회당)

>문의: 410-461-9621 김윤미 기자



# “가스 폭발로 주택 날아가”

### 버지니아 헤이마켓 주택 반경 3마일 내 폭발 진동 느껴

버지니아 헤이마켓 지역에서 천연가스 폭발사고가 발생해 주택이 통째로 날아가는 사고가 발생했다.(사진)

프린스윌리엄 카운티 소방국은 지난 15일 오후 4시15분경 가스 누출 신고를 접수하고 현장에 도착했으나 오후 5시 30분경 폭발이 발생했다고 밝혔다. 당국에서는 사고 현장 반경 3마일 내에 거주하는 주민들도 진동을 느꼈을 정

도로 커다란 폭발사고였다고 전했다.

이 주택 거주자는 폭발 전에 대피해 인명피해는 없었으나 집 안에 있던 고양이 두마리와 개 한마리가 죽었다. 사고 주택에 거주했던 자렛 스투니어크는 “4시17분 911에 가스 유출 신고를 하고 5시30분 경에 폭발이 발생했다”고 말했다.

이 지역에 천연가스를 공급하는 워싱턴 가스는 추가적인 유출을 방지하기 위해 현장점검에 나섰다. 폭발한 주택에는 성인 4명과 어린이 2명 등 두 가족이 거주하고 있었던 것으로 알려졌다.

당국에서는 폭발 현장 주변의 주택 8채도 상당한 피해를 입은 것으로 파악했다. 화재조사관은 아직 정확한 폭발 원인을 발표하지 않았으나, 사고 당일 현

장 주변에서 진행된 굴착 작업에서 가스 배관을 건드린 것으로 추정하고 있다.

버지니아에서는 이번 사고까지 모두 2번, 메릴랜드는 모두 3번의 가스유출 오인한 폭발사고가 발생했다. 지난 2월에는 버지니아 라우든 카운티 스티어링에서 프로판 가스탱크 폭발사고가 발생해 소방관 1명이 사망하고 13명이 큰 고작은 중경상을 입었다. 김윤미 기자

**OMNI**  
Protecting Your Dreams Since 1985  
**오직 OMNI!**  
보험에 관한 모든 선택 - 올나하제

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표  
OMNI  
1-866-915-6664

**김진욱**  
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

**703-691-3111**

고객의 꿈을 실현하는 Member FDIC

**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애너데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애너데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

**Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000**

- Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspects of Dental Implants (다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD  
(703)569-8000  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

**당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다**  
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

**승경호 부동산**  
Realtor  
**K. Soung**

승경호 추천 매물				
<p><b>인기 많은 K-HOT DOG집</b> 포트맥밀, 한달 1만3천불 순수익 주인없이 운영중 25만불</p>	<p><b>DC 리커</b> 35만불, 2000 SF, 창고있음 렌트 6천불</p>	<p><b>상가 임대수입</b> 상가 8백만불, 비엔나, 버지니아 연순수익 52만불, 8백만불</p>	<p><b>페어팩스 오피스 두개 매매</b> \$520,000 페어팩스 코트하우스와 가까운 위치</p>	<p><b>버지니아 상가건물</b>  <b>3백10만불</b> 1.8에이커, Cap Rate 7%, 임차 5기 연순수익 \$218,000</p>
<p><b>DC 유명 델리</b> 주인 없이 운영 판매가 55만불, 정부임주 건물 1층 순수익 = 주인운영 없이 1만불</p>	<p><b>상가 임대수입</b> DC - 식당임주한 건물 2백6십만불 3000 SF 복층, 월순수입 \$11,000</p>	<p><b>상가 임대수입</b> 발티모어상업건물(임대수입) 1백1십만불 1층식당+2층+3층아파트</p>	<p><b>Beer and Wine</b> 주매상 17,000불, 버지니아 복권 매물 3층 알링턴, 버지니아 25만불</p>	<p>“내집장만”을 응원해 주셔서 감사드립니다</p>
<p><b>상가 임대수입</b> 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF</p>	<p><b>Beer and Wine</b> 주2만불수입, 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF 몽고메리카운티, 메릴랜드 조건부 임대계약, 50만불</p>	<p><b>단독건물</b> 애너데일 최고 상권, K-Market 건너편 임대, 드라이브 프루잇, 2500 SF, 식당, 커피샵, 맥주 전문점이면 좋은 자리</p>		

**주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다**  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디시

**703.928.5990 승경호**  
k@dwellwashington.com

**ONE REALTYONEGROUP CAPITAL**  
7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

**워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인**

www.dwellwashington.com

# 연령차별 소송 봇물... “수평적 문화 구축이 해결책”

차별했다가 100만불 집단소송 한국 60세 정년퇴직 문화 부작용 일하는 70~80대 현역 “행복해”



82세인 서영석(왼쪽 첫 번째) 마취과 전문의가 동료들과 수술을 끝낸 뒤 웃고 있다. [서영석씨 제공]

LA소재 한인 중견회사를 20년 넘게 다닌 김희숙(가명·60대)씨는 코로나19 팬데믹 직전 갑작스러운 해고통보를 받은 후 “나이가 많다는 이유로 쫓겨난 것 같다”며 회사를 상대로 부당해고 소송을 제기해 이겼다. 김씨의 변호인은 부당해고 배상 민사소송과 별도로 오버타임 미지급 등 집단소송까지 제기했고, 결국 김씨가 다녔던 회사는 소송 3년여 만에 전·현직 직원에게 총 100만 달러가 넘는 배상액을 합의금으로 지급했다. 한인회사들의 ‘나이’를 문제 삼는 문화적 관습은 주로 한국에 본사(Head Quarter)를 둔 지사 또는 상사에서 많이 일어나고 있다. 노동법 전문가에 따르면 한국의 정년퇴직법을 원인으로 꼽는다. 한국 본사 지사에 따라 일부 지사 또는 상사들

은 소송을 감수하더라도 나이를 이유로 해고하는 경우가 많다는 것이다. 실제 한국에서는 법 따라 직장인은 60세까지 일할 수 있으며, 60세가 넘으면 대부분 퇴직해야 한다. 이뿐만 아니라 노동법 변호사들에 따르면 특히 한인회사 내 ▶직급에 따른 경직된 상하관계 ▶법적 근거 없는 선후배 문화 ▶나이 많은 사람에 대한 부정적 인식 등으로 인해 연방 노동법

을 위반하는 직장문화가 자주 발생하고 있다. ‘나이’를 강조하는 한인 직원 간 갈등도 적지 않다. 미국에서 성장한 영어권 직원은 동료를 평등하게 인식하고 대하지만 한국 문화에 익숙한 직원은 반말을 사용하거나 인사 등을 강요하다가 충돌하는 경우가 많다는 것이다. 잡코리아USA 브랜드 이대표는 “한인회사에서 젊은 직원을 채용해도 MZ

세대는 자신들의 가치와 맞지 않으면 곧바로 일을 그만두곤 한다”면서 “젊은 한인 직원을 다루기 어려워하는 회사가 늘고 있다. 일부는 한국 문화에 익숙한 중장년층 경력자를 선호할 정도”라고 전했다. 한인 법조계는 연령차별 금지법 등 노동법 준수와 수평적 직장문화 자리매김 노력이 중요하다고 입을 모았다. 김혜원 변호사는 “고용주 상당수가 40세 이상 직원을 나이 때문에 차별하거나 해고해서는 안 된다는 사실을 잘 모른다”면서 “나이, 임신, 장애, 인종, 종교 등을 문제삼아 직원을 해고하면 안 된다. 특히 부당해고 소송을 제기한 직원은 사측의 행위가 불법적이고 공공방침에 어긋났다면 징벌적 배상(punitive damages)도 청구할 수 있다”고 말했다. 연령/나이 차별로 해고된 직장인은 정신건강에도 빨간불이 켜진다. 실제 한국 중앙대 사회학과 김기연·이민아 박사의 ‘한인 시니어 연령차

별과 자살(Age Discrimination and Suicidal Ideation Among Korean Older Adults)’ 논문에 따르면 연령차별을 경험한 시니어는 자살 생각을 2.3 배나 더 하는 것으로 나타났다. 반면 연령을 제한하거나 차별하지 않는 미국의 문화로 70~80대가 됐어도 은퇴하지 않고 일하는 한인 시니어들도 많아지고 있다. 이들은 일을 계속할수록 ‘자아실현과 건강관리’에 큰 도움이 된다고 강조했다. LA평통 회장을 역임한 서영석(82) 마취과 전문의도 여전히 현역 의사다. 그가 15년째 근무하는 LA한인타운 세인트 빈센트 안과 수술센터는 아예 그를 놓아줄 생각이 없다. 서 전문의를 대체할 전문가를 찾기 어려워서다. 서 전문의는 “이 나이에도 어딘가에서 내가 필요하다는 사실에 자부심을 느낀다”면서 “은퇴 나이가 지났지만 병원 직원들이 능력을 인정해 주니 고맙다. 손이 떨리기 전까지는 일을 계속할 생각”이라고 말했다. 김형재 기자

▶1면 ‘모금액’에서 이어집니다 또한 선거 3주를 앞두고 광고 비용 등 막판 지출이 대거 몰릴 것으로 예상된다. 경쟁 후보인 민주당 데릭 트랜 측은 2분기까지 226만여 달러를 모은 데 이어 이번 3분기에 210만 달러가량을 모아 총 440만 달러가량을 모은 것으로 알려졌다. 남아있는 실탄은 약 200만 달러 안팎이 될 것으로 추정된다. 모금액에서 두 경쟁자 사이의 간극은 여전히 크지만 트랜 후보의 후반 약진도 두드러진 분기였다. 캘리포니아주 연방하원 40지구 영 김 후보는 기존 모금액 635만 달러에 3분기 150만 달러를 추가해 총 785만 달러를 모금한 것으로 집계됐다. 영 김 캠프 측이 제공한 자료에 따르면 현재 보유한 실탄은 320만 달러가량이다. 최인성 기자

40지구 경쟁 후보인 민주당 조커 후보는 3분기까지 총 193만 달러를 모금했으며, 현재 40만 달러가량이 남아있는 것으로 집계됐다. 3분기에 모금한 액수는 30만 달러로 상대적으로 저조했다. 같은 민주당 내 대결이자 LA한인타운이 포함된 연방하원 34지구는 데이비드 김 후보가 이번 3분기에 총 18만7000여 달러를 모금해 총 40만4713달러를 모금한 것으로 나타났다. 김 후보는 “이번 선거 당내 대결에서 도전 후보가 모은 액수로는 아마 전국 최대 액수일 것”이라며 “끝까지 총력을 다할 것”이라고 전했다. 현역인 지미 고메즈 의원은 3분기 모금액을 아직 공개하지 않았지만 2분기까지 총 150만 달러를 모금한 것으로 집계된 바 있다. 최인성 기자

## 소비패턴 변화로 중고 거래 시장 커진다

중고거래 열풍의 시대다. 경기하강 속에도 중고시장 규모는 빠르게 확장 중이다. 중고시장 성장 배경에는 온라인 중고거래 플랫폼 등장, 고물가 지속, 중고품에 대한 소비자 인식변화 등이 있다. 중고시장 확장을 견인하는 것은 빈티지 쇼핑 붐이다. 캐피털원 통계에 따르면 전국에 2만5000개가 넘는 재판매 매장이 있다. 2023년 중고의류 판매는 전년 대비 약 11% 증가했다. 룰루레몬, J 크루 같은 대형 소매업체와 협력해 중고 의류를 재판매하는 온라인 플랫폼 스테드업 보고서에 따르면 2023년 중고의류 시장은 2018년 약 230억 달러에서 4230억 달러로 급증했다. 명품 중심이었던 중고 의류 판매가 중저가 브랜드 시장으로 확장됐고 중고가구 거래도 활발해졌다. 특히 한인커뮤니티에서 지역 기반 단



1300여명 이상이 모여있는 오펜지카운티 단체 채팅방(왼쪽)과 대면 거래 중고거래 플랫폼 오퍼업(OfferUp). 김상진 기자

체 채팅방, 소셜네트워크 서비스, 미디어 커뮤니티 등 온라인 플랫폼에서 중고제품 거래가 활기를 띠고 있다. 최근 가장 활발한 곳은 지역 기반 단체 채팅방이다. 오펜지카운티 지역을 중심으로 모인 단체 채팅방은 2년 전 700명보다 거의 2배 가까이 증가한 1300여명 이상이 모여

있다. 하루에도 수십건의 메시지가 쏟아진다. 이중 가장 빠른 반응을 보이는 것은 중고거래다. 아기 띠 신제품 15달러, 공업용 재봉틀 200달러, 트레이드인 400달러, 사무실용 의자 5~20달러 등 가성비 좋은 제품은 빠르게 사라진다. 크레이그리스트 경쟁업체인 중고거래 플랫폼 오퍼업(OfferUp)은 대면 거래 여서 한인들 사이에서 인지도가 높다. 중고품이 인기를 끌면서 풀러턴에 비투스 토어(BGOODSTORE) 아울렛도 문을 열었다. 배송 중 움푹 들어가거나 굵힌 박스 개봉 제품, 재고 처분, 반품 제품을 판매한다. 대부분 사용감이 없고 1년 무료 보증이 제공된다. 중고시장 거래가 활발해지면서 중고 판매도 늘고 있다. LA한인타운 내 만물상에도 예전만 못하지만, 중고품 판매 문의 전화가 많다. 이은영 기자

# DARCARS

## LEXUS OF SILVER SPRING

### 실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

#### Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

# 주미대사관 ‘한국의 밤’ 행사 개최

### 전 주한미군사령관 등 한자리

워싱턴 DC의 주미대사관에서 전 주한미군 사령관 등이 참석한 가운데 '한국의 밤' 행사가 15일 개최됐다.

한미친선군민협의회(회장 한상대)가 개최한 이날 행사에는 존 킬러리, 윌터 샤프, 제임스 셔먼, 커티스 스캐퍼포티, 로버트 에이브람스 등 전 한미연합군 사령관 겸 주한미군 사령관, 크리스토퍼 라니브 미 8군 사령관 등 30여명이 참석했다.

한국 측에서는 조현동 주미대사, 박정기 한미친선군민협의회 명예회장 등이 자리했다.

조 대사는 축사에서 "한미동맹은 군사동맹으로 시작했으나 이제는 글로벌 전략동맹으로 전화하고 있다"고 말했다. 이어 "한국은 미국에서 제1의 외국인 투자 국가가 됐다"면서 "수십 년 전에 미국이 반도체를 발명했으며 이



만찬 참석자들이 기념촬영을 했다.

제 한국의 투자가 미국의 반도체 생산 생태계를 다시 만들고 있다. 양국은 진정한 경제 동맹"이라고 밝혔다.

그는 양국 간 문화 교류 등도 언급한 뒤 "부임 후 지난 1년 반 동안 양국 국민이 매일 더 연결되는 것을 느끼고 있다"면서 "동맹을 촉진하고 공동의 이익을 증진하기 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

협의회는 이날 셔먼 전 사령관 및 밥 우드 전 미 육군 2사단 사단장에게 '잊을 수 없는 친구상'을 시상했다.

셔먼 전 사령관은 "내 아내와 저는 항상 (한국에 대해) 이야기한다. 여러분은 저희에게 너무 잘 해주셨다"면서 "한국에서 복무할 수 있었던 기회가 있어서 감사하다"고 말했다.

# 한강 “지금은 주목받고 싶지 않다”

### 노벨상 수상후 스웨덴 언론 인터뷰 “수상 전화 받고 처음엔 장난인 줄”

노벨문학상을 수상한 뒤 공식석상에 모습을 드러내지 않고 있는 한강 작가가 수상 직후 스웨덴 공영 언론과 가진 첫 인터뷰 내용이 공개됐다. 한 작가는 인터뷰에서 “지금은 주목받고 싶지 않다”면서 “이 상이 무엇을 의미하는지 생각할 시간이 필요하다”고 밝혔다.

스웨덴 공영 SVT 방송의 지난 13일자 보도에 따르면 한 작가는 노벨문학상 발표 직후인 지난 11~12일 자택에서 취재진과 인터뷰했다. 그는 인터뷰에서 10일 저녁 집에서 아들과 막 저녁을 먹고 있을 때 스웨덴 한림원의 상임 총무인 마츠 말름의 전화를 받았으며 “처음엔 장난인 줄 알았는데, 결국 진짜였다”는 것을 깨달았다, 깜짝 놀랐다”고 말했다.

‘수상을 축하하고 싶지 않았나’는 기자의 질문에는 “아니다. 아들과 함께 카모마일 차를 마시며 축하했다. 축하하고 싶었는데 왜 그렇게 생각했느냐”고 반문했다. 이어 기자가 “아버지 한승원 작가가 기자들을 만난 자리에서 딸이 세계의 상황(우크라이나 전쟁 등) 때문에 그러고 싶지 않다고 말했다”고 언급

하자 한 작가는 “뭔가 혼란이 있었던 거 같다. 그날 아침 아버지께 전화 드렸을 때 아버지는 마을에서 사 람들과 큰 잔치를 하려고 했다고 말 했는데, 나는 그게 좋지 않았다. 그래서 그런 큰 잔치는 하지 마시라고 했다”고 답했다.

한 작가는 “지금 당장 스포트라이트를 받고 싶지 않다. 저는 평화롭고 고요하게 사는 것을 좋아한다”고 말했다.

“끔찍한 역사적 사건에 직면해 우리는 무엇을 배울 수 있느냐”는 기자의 질문에는 “우리는 역사를 통해, 말을 통해 배울 기회가 많이 있었는데도, 분명히 반복되는 것 같다”면서 “적어도 언젠가는 과거로부터 배울 수 있기를 바란다. 우리가 살인을 멈춰야 한다는 것이 우리가 배웠던 것들의 아주 분명한 결론”이라고 강조했다.

한 작가는 “1년에 소설 한 편을 쓸 수 있는 것도 아니고, 예를 들어 『작별하지 않는다』를 완성하는 데는 7년이 걸렸다”면서 자신이 글을 빨리 쓰지 않으며, 자신의 속도로 계속해서 글을 쓰고 싶다고 밝혔다.

이영희·하수영 기자 >사진=스웨덴 SVT 방송과 인터뷰하는 한강 작가. [SVT 홈페이지 캡처]



# 차량 4대 중 1대 강통차... 전년대 증가

### 오토론, 차값보다 6458불 ↑

오토론 부채가 차량 가치보다 높은 '강통차'를 소유하고 있는 소비자들이 증가하고 있는 것으로 나타났다.

자동차정보전문사이트 에드먼즈닷컴이 지난 15일 발표한 3분기 통계에 따르면 신차 구매시 강통차로 트레이드인한 비율이 24.2%로 지난해 동기 18.5%보다 5.7%p 증가했다. 올해 2분기 23.9%에 비해서도 0.3%p 늘었다.

차량 가치와 오토론 액수의 차이도 평균 6458달러에 달해 2분기 6255달러보다 3.3%, 지난해 동기 5808달러보다는 11.2% 증가하며 역대 최고 수준을 기록했다. 팬데믹 이전인 지난 2019년 5300달러보다는 21.9%나 급등한 셈이다.

5대 중 1대 이상인 22%의 자동차 소유자가 차량 가치보다 1만 달러 이상 많은 오토론 밸런스를 가지고 있었으며 1만5000달러 이상 차이가 나는 소유주도 7.5%에 달했다.

에드먼즈 인사이트 책임자 제시카



차량 가치보다 오토론 액수가 더 높은 강통차가 증가 추세를 보이고 있다.

콜드웰은 “1만 달러, 1만 5000달러 수준에 달하는 소비자가 이렇게 높은 비율을 차지한다는 사실이 놀랍다. 통제할 수 없는 시장 요인과 잘못된 소비자들의 재정 관련 결정이 맞물려 이같은 심각한 오토론 부채 역전 트렌드가 증가하고 있다”고 분석했다.

강통차 현상의 원인에 대해 콜드웰은 “시장 요인 측면에서는 2021~2022년 인플레이션 부족 사태 당시 신차를 구매 한 소비자들은 대부분 업체권장소매

가격(MSRP)보다 비싼 값을 지불함에 따라 예산과 달리 오토론 융자액 규모가 커졌다. 게다가 최근 업체들의 공격적인 인센티브 탓에 트레이드인 가치도 타격을 입었다”고 설명했다.

에널리스트들은 에드먼즈의 자동차 재정 데이터에서 나타난 또 다른 현상에 대해 우려하고 있다. 오토론 부채 역전 현상이 차량 유형과 관계없이 전반에 걸쳐 나타나고 있다는 것이다.

에드먼즈 인사이트 이브라드리 디렉터는 “고가의 럭셔리 차량을 구매하는 특정 소비자들만 강통차 상황에 처하게 됐다고 생각하기 쉽지만 실제로는 전반적으로 문제가 되고 있다. 신차 구매가 급한 경우 인센티브와 낮은 이자율을 찾아보고 중고차 가치 및 연비가 높고 보험료가 낮아 재정적으로 도움이 되는 모델을 고려해야 한다”고 강조했다. 전문가들은 강통차 전략을 우려하는 소비자들에게 추가적인 소유 차량 가치 하락을 예방하기 위해 정기적인 정비를 받으며 가능한 차량을 오래 보유하는 것이 유리하다고 조언했다.

박낙희 기자

### >> 1면 '소수계'에서 이어집니다

에일대의 아시안 신입생 비율은 오히려 30%에서 24%로 급감했으며, 프린스턴대 역시 26%에서 24%로 줄어들었다. 하버드대의 아시안 비율은 37%로 전 학년도와 동일한 수준이었고, 아시안 입학생 비율이 늘어난 학교는 컬럼비아, MIT 등 일부 학교에 불과했다.

이에 SFA는 “아시안 입학생 비율이 늘어나지 않은 대학들이 직접적인 인종 분류 대신 에세이에 나온 내용을 활

용해 입학 전형에서 인종을 고려할 가능성이 있다”며 “의심스러운 관행이 계속될 경우 또 다른 소송을 제기할 것”이라고 밝혔다.

지난해 연방대법원의 어퍼머티브 액션 위헌 판결 이후 하버드대 등 주요 대학들은 지원자들의 에세이에서 ‘정체성’과 ‘성장 배경’에 대한 질문을 강화했는데, 이를 통해 대학이 간접적으로 지원자의 인종을 파악해 평가에 반영할 가능성이 있다는 설명이다.

윤지혜 기자

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담할영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**헤민한의원**

동서 의학의 접목

Columbia  
화, 목, 토 진료

Gaithersburg  
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

“최고”  
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 융자는 그린웨이 홈론 **배준원** 융자에 맡겨 주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.  
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

**배준원** (Jun W. Bae)  
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147  
Jun@gwhomelending.com  
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 토요일도 오픈합니다.  
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121  
(센터빌 허마트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS  
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DSB, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC MLB2501870; MD 2501870; NC L-219065; VA MC-7782; TX 2501870; PA 108923; FL MLD2525; SC 2501870 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501870 www.nmlsconsumeraccess.org

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 악세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고품질 제품을 매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션

Baltimore National Pike  
M&T 대장금(미타초.동) 웨일리노래방

40  
300m  
뉴타운

미락조를 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로지은 뉴타운 맞은편 미국 성조기 달려있는 파킹장으로 들어오세요~

T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

### 조지아주 '대선 수개표' 제동

“대선 코앞인데 너무 촉박히 규정 변경…선거 혼란 소지”

대선이 20일 앞으로 다가온 가운데 지열한 경합자인 조지아주의 대선 수개표 방침이 법원에서 제동이 걸렸다고 뉴욕타임스(NYT) 등 언론이 15일 보도했다.

NYT 등에 따르면, 조지아주 최대 도시 애틀랜타를 포함하는 폴턴 카운티 상급법원은 조지아주 선거 관리위원회가 지난 달 통과시킨 수개표 결정의 효력을 일시적으로 중단한다고 판결했다.

내달 5일로 예정된 대선을 앞두고 수개표라는 적지 않은 의미를 띤 결정이 선거에 너무 압박해 이뤄진 만큼 선거 절차에 혼란을 초래할 소지가 있다는 이유에서다.

로버트 맥버니 판사는 “선거 절차에 불확실성과 무질서를 더하는 어떤 것이라도 공공에 해를 끼친다”며 판결 이유를 설명했다.

맥버니 판사는 또한 수개표를 집행할 일선 개표 위원들을 위한 지침과 훈련 등이 결여돼 있는 점도 문제로 열거했다. 그는 다만 이번 판결은 내달 대선에만 적용되는 것으로, 향후 수개표의 이점을 더 따져볼 것이라고 덧붙였다.

도널드 트럼프 전 대통령을 후보로 내세운 공화당 진영이 장악하고 있는 조지아주 선관위는 정확하고 투명한 개표를 위해서는 수개표가 필요하다고며 지난달 선거 규정을 바꿨다.

하지만 민주당과 주 행정당국은 선거가 임박한 상황에서 규정을 바꾸면 혼란이 발생한다며 조지아주 선관위의 결정의 효력을 중지해달라는 소송을 지난 2일 제기했다.



조지아주의 투표소

수개표 반대론자들은 투표용지를 일일이 손으로 분류할 경우 상당한 시간이 소요될 뿐 아니라 일부 지자체 선관 위원들이 수개표 작업을 이유로 선거 결과에 대한 승인을 거부하거나 미룰 가능성을 우려해왔다.

민주당은 법원의 이번 판결을 반겼다. 카말라 해리스 대선 캠프는 성명을 내고 “조지아 선관위의 결정은 대선 결과에 의혹을 심을 목적으로 선거 절차를 지연시키려는 것이었다”며 “이런 시도에 제동을 건 법원의 판결 덕분에 우리의 민주주의가 더 굳건해졌다”고 밝혔다.

공화당은 이번 판결에 즉각 반응을 내놓지 않았다.

조지아는 이번 대선에서 미국 50개 주 가운데 유일하게 개표를 수작업으로 진행하기로 한 곳으로, 2020년 대선 당시 조 바이든 대통령에게 1만여 표 차이로 패한 트럼프 전 대통령은 조지아주에서의 패배를 아직까지도 인정하지 않고 있다.

한편, 맥버니 판사는 이날 별개의 판결에서 선거 관리 위원들이 선거 절차에 대한 우려나 의혹이 있을 경우 선거 결과에 대한 인증을 거부할 수 있도록 허용한다는 앞서 조지아주 선관위의 결정에도 제동을 걸었다.

## 머스크, 트럼프 진영에 7천500만불

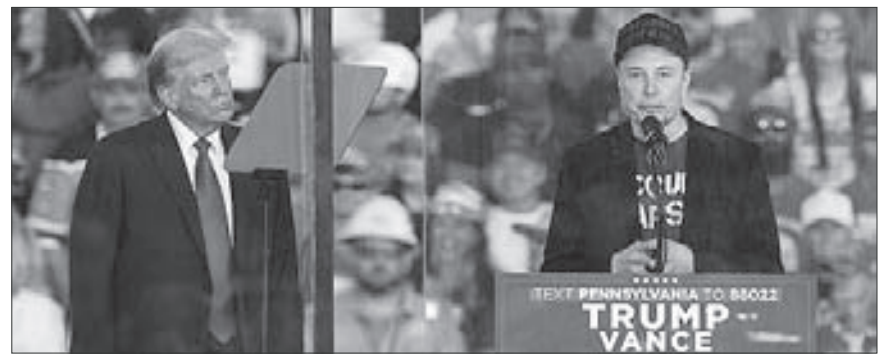
### 초접전 대선 혼드나

전기차 업체 테슬라의 최고경영자(CEO)인 억만장자 일론 머스크가 공화당 대선 후보인 도널드 트럼프 전 대통령을 위해 자신의 현금 공간을 활짝 열었다.

머스크가 지난 7~9월 트럼프 전 대통령의 선거 운동을 돕는 슈퍼팩(super PAC·특별정치활동위원회) ‘아메리카 PAC’에 약 7천500만달러를 기부한 것으로 연방선거관리위원회 자료에 나타났다. 로이터 통신이 15일 보도했다. 대선 승패를 좌우할 경합주의 선거 운동에 초점을 맞춘 아메리카PAC은 이중 약 7천200만달러를 지출했다.

이 슈퍼팩은 머스크가 만든 것으로, 그가 이 기간 유일한 기부자였다. 머스크는 이 같은 기부로 공화당의 대표적 ‘큰손’이 됐다. 로이터 통신은 이를 놓고 머스크가 설립한 슈퍼팩이 트럼프 전 대통령과 상대 민주당 후보인 카말라 해리스 부통령 간 초박빙 선거에서 큰 역할을 한다는 것을 뜻한다고 평가했다.

과거 대선 때 민주당 후보에게 투표했다는 머스크는 이번 대선에선 공화당으로 돌아서 지난 7월 공개적으로 트럼프 전 대통령 지지를 선언했다.



5일 트럼프 전 대통령의 펜실베이니아 유세에서 연설하는 머스크(오른쪽)

이달 초 로이터 통신은 머스크가 트럼프 전 대통령을 지지하기 훨씬 전에 수년간 비밀리에 보수 정치단체에 자금을 지원했다고 보도했다.

머스크는 이달 초 트럼프 전 대통령이 지난 7월 피격당한 장소인 펜실베이니아주 서부 버틀러에서 개최한 대규모 유세에 참석했다. 펜실베이니아주는 3주가량 남은 대선 승부를 결정지을 7개 경합주 가운데 가장 중요한 격전지로 꼽힌다.

머스크는 16일 사회관계망서비스(SNS) 엑스(X·옛 트위터)를 통해 펜실베이니아 전역에서 “일련의 (유권자들과의) 대화” 행사를 할 것이라고 밝혔다. 그러면서 참석을 원하는 사람은 아메리카PAC 웹사이트에 들어가서

명하라고 주문했다.

하지만 머스크의 이런 적극적인 정치 활동은 그의 사업에 역풍을 불러오고 있다고 미 정치 전문 매체 폴리티코는 지적했다. 머스크는 최근 허리케인 ‘헬란’과 ‘밀탄’이 미 남동부를 연이어 강타했을 때 자신의 플랫폼 엑스를 통해 연방정부의 대응에 대한 잘못된 정보를 퍼뜨렸다는 비판을 받았다.

폴리티코는 사업가 머스크와 정치인 머스크를 분리하는 것이 그 어느 때보다 어려워졌다고 지적했다. 지난 주말 이뤄진 스페이스X의 화성 탐사선 스타십(Starship) 시험 비행은 최근 몇 달간 발사 면허 요건을 놓고 미 연방항공청(FAA)과 머스크가 충돌하면서 난항을 겪었다.

## “전략 엉망”…해리스, 초접전에 당내 비판 분출

대선의 최대 경합주인 펜실베이니아에서 오차범위 내 접전이 계속되는 가운데 민주당 내부에서 지역 선거 전략을 놓고 비판이 나오고 있다.

한때 민주당 텃밭으로 분류됐던 펜실베이니아에서 당 대통령 후보인 카말라 해리스(사진) 부통령이 도널드 트럼프 전 대통령을 상대로 어려운 싸움을 이어가자 선거 인력 배치나 유색인종 유권자 접근 방식 등에서 문제가 있다는 불만이 지역에서 제기되고 있다는 것이다.

펜실베이니아 민주당의 라틴계 및 흑인 지도자들은 지난달 해리스측 인사들과 비공개 회동을 하고 캠프 선거전략에 대한 우려를 표명했다고 정치전문매체 폴리티코가 16일 전했다.

이들은 해리스 대선캠프의 펜실베이니아 지역 선거 책임자인 니키 루도 참석한 이 회동에서 ▲더 많은 지역 이벤트 참석 ▲ 해리스측 선거운동자 운영 방식 개선 ▲ 다양한 유권자와의 정교한 소통 방식 모색 등을 요청했다.

일부 인사의 경우에는 선거 책임자인 루가 이 지역 최대 도시인 필라델피아에 대한 이해가 부족하다고 비판하



카말라 해리스 부통령

고 있다.

해리스 부통령이 펜실베이니아에서 승리하기 위해서는 제1 도시인 필라델피아와 제2 도시인 피츠버그를 중심으로 그 주변 교외 지역의 민주당 성향 유권자들의 투표율을 끌어올려야 한다.

그런데 유색 인종의 투표 참여율이라고 이 매체는 전했다.

일각에서는 주 선거 책임자인 루가 펜실베이니아 서부 피츠버그 출신으로 남동부의 필라델피아 지역의 흑인 및 라틴계 유권자에 대한 이해가 부족하다는 말도 나온다.

필라델피아 노동계 지도자인 흑인 라이언 보이어는 “나는 니키 루에 대해 우려한다”고 말했다. 그는 특히 필라델피아 최초의 흑인 여성 시장인 셰리 파커 등 가용 자원을 캠프가 전략적으로 활용하지 못하고 있다고 지적했다.

이와 함께 대선 캠프가 막대한 현금을 갖고 있음에도 아시아·라틴계 유권자에 대한 접근 노력이 부족하다는 비판도 민주당 내에서 나오고 있다.

펜실베이니아주 라틴계 선거 관리자로 일했던 한 인사는 지난 8월 2주만에 사직하면서 라틴계 인구 통계에 대한 데이터나 라틴계 유권자를 참여시킬 수 있는 인프라가 없었다고 비판하기도 했다.

한 민주당 관계자는 “펜실베이니아 선거운동은 엉망이고 믿을 수 없을 정도로 실망스럽다”면서도 “해리스측의 이런 선거운동에도 불구하고 우리가 펜실베이니아에서 이길 것 같기는 하다”고 밝혔다.

대선의 7개 경합주 가운데 펜실베이니아는 배정된 선거인단(전체 538명)이 19명으로 가장 많다.

펜실베이니아, 미시간, 위스콘신 등 이른바 북부 블루월(Blue wall)과거 민주당 강세지역) 복원에 대선 승리의 핵심 열쇠인 민주당에 펜실베이니아는 특히 더 중요하다.

그러나 ABC 방송이 공개한 13일 여론조사에서 해리스 부통령은 도널드 트럼프 전 대통령과 펜실베이니아에서 49%로 동률을 기록하는 등 초접전 대결이 계속되면서 민주당에 위기감이 커진 상태다.

### 해군 전자전 항공기 훈련중 워싱턴주서 추락

조종사 2명이 탑승한 해군 항공기가 정기 훈련 비행 중 워싱턴주 상공에서 추락하는 사고가 발생했다고 AP통신이 16일 전했다.

워싱턴주에 있는 워드비 섬 해군 항공 기지에 따르면 해군 소속의 EA-18G 그라울러 항공기가 전날 오후 3시 23분께 마운트 레이니어 동쪽 지역에서 추락했다.

정교한 전자전 장비를 탑재하고 전자전 임무를 수행하는 EA-18G 항공기는 F/A-18 슈퍼호넷 전투기를 개조한 것이다.

해군은 헬기를 포함한 수색팀을 사



해군의 EA-18G 그라울러

[Ken Lambert/The Seattle Times]

고 현장에 파견해 이 항공기에 타고 있던 조종사 2명을 찾고 있다.

해군은 실종된 조종사 2명이 지상에 추락하기 전에 탈출에 성공했는지 여부는 밝히지 않았다. 해군은 항공기 추락 원인을 조사 중이다.

해군의 EA-18G 그라울러 편대 대부분은 워드비 섬에 주둔하고 있다.

## 방법이 다르면 결과도 다릅니다

나에게 너무나도 소중한 신분 문제 아무에게나 맡길 수 없습니다. 오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을 책임질 수 있습니다.

길은 있습니다. 방법도 있습니다. 다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여 주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는 기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로 성실히 그리고 확실하게 여러분의 이민 문제를 풀어나가겠습니다. 복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는 이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Jaewoon Lee

미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

이민생활에서 궁금한 모든 사항을 다양한 시각과 풍부한 경험으로 이재운 이민 전문 변호사가 정확하고 확실하게 상담해 드립니다.

Text, myattorney to 703-916-1111 "Text 로 이민상담 신청하세요!"

### 주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)

- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)

- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com

이재운 이민법 변호사 Jaewoon Lee & Associates, LLC

T. 703-916-1111 / 703-916-1215

Fax. 703-563-6028 E-mail : lee@jaelaw.com

7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길건너편)

LOTTE <sup>PLAZA</sup> market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을

이기자



BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

OCT. 17th - OCT. 24th, 2024

왕산 김치

# 맛김치파격세일

PREMIUM WANG SAN SLICED CABBAGE KIMCHI



~~\$20.99~~

# \$14.99

4 LB

관심 품목은 사정에 따라 조기종료 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
780 1W Broad St.  
Richmond, VA 23294

Sterling, VA  
30 Ridgeway Dr. Sterling  
VA 20155

Centreville, VA  
5000 Centreville Crest Ln.  
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA  
13055 Mezzoch Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
5204 Port Royal Rd.  
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA  
4330 Fairwell Hunt Plaza  
Ashburn, VA 20147

Herdon, VA  
490 Eden Street  
Herdon, VA 20170

Ellicott City, MD  
8801 Baltimore National Pike  
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD  
8801 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD  
1302 Vias MD RD  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
221 Musty Branch Rd  
Gaithersburg, MD 20878

# 트럼프 “한국은 머니머신, 나라면 방위비 100억 달러 받아냈다”

(Money Machine)

주한미군 비용 연 100억 달러 주장  
이달 한·미 합의한 금액의 9배 달해

도널드 트럼프(사진) 전 대통령이 15일(현지시간) 자신이 재임하고 있었다면 한국이 매년 주한미군 주둔비용(방위비 분담금)으로 100억 달러(약 13조원)를 지불했을 거라고 주장했다. 이는 이달 초 한·미가 합의한 분담금의 9배에 달하는 금액이다. 트럼프는 이날 시카고에서 열린 ‘시카고 경제클럽’ 주최 대담에서 “내가 백악관에 있었다면 그들은(한국)은(주한미군 주둔 비용으로) 연간 100억 달러를 지불했을 것”이라며 “그들은 머니 머신(Money Machine·부유하다는 의미)”이라고 말했다.

트럼프는 특히 “2021년 바이든 행정부가 내가(한국과) 합의한 것을 다 뒤집었다”며 “이는 부끄러운 일”이라고 했다. 자신이 재직권할 경우 한국이 바이든 정부와 합의한 방위비 분담금 협상을 파기하고 재협상을 요구할 가능성을 시사한 말로 해석된다.

트럼프는 집권 당시 방위비 분담금을 종전 대비 5~6배 수준으로 대폭 인상할 50억 달러 수준으로 할 것을 한국에 요구했다. 그러나 양국은 분담금 규모에 대한 이견을 좁히지 못했고, 결국 바이든 행정부가 출범한 직후인 2021년 1월 후속 협상을 통해 절충점을 찾았다. 이어 이달 초 2026년부터 적용되는 방위비 분담금을 전년도 대비 8.3% 인상한 1조5192억원으로 정하고, 2030년까지 소비자물가지수 증가율을 반영해 분담금을 올리는 내용을 골자로 한 분담금 협정에 합의했다.

이날 트럼프가 언급한 방위비 분담금 100억 달러는 한·미가 합의한 금액의 9배에 달하는

규모이자, 트럼프 1기 당시 요구했던 금액보다 2배 높은 수준이다.

트럼프는 특히 “나는 한국을 사랑하고, 그들은 멋진 사람들이며 극도로 야심 찬 사람들”이라면서도 “우리는 그들을 북한으로부터 보호하고 있다”고 강조했다. 그러면서 “나는 그들과 매우 잘 지냈는데 그들은 아무 것도 내지 않았고, 이것은 미친 일”이라며 재임 시절 한국산 트럭에 대한 관세 부과 사실을 거론했다. 이어 북한이 경의선 및 동해선 남북 연결도로의 일부 구간을 폭파한 사실을 소개하며 “한국이 지금 러시아와 북한 그리고 여러 나라들로부터 단절된다는 것을 의미한다”고 말하기도 했다.

재직권에 성공할 경우 주한미군 등 미국의 안보 역할을 고리로 한국과 경제 분야 등에 대해서도 재협상을 할 뜻이 있음을 시사한 말로 풀이된다.

트럼프는 지난 13일 폭스뉴스와의 인터뷰에서도 “나는 그들(한국)에 4만 명의 병사(실제 주한미군은 2만8500여명)가 있고 그들이 위험한 상황에 처해 있다고 말했다”며 “(이를 통해)한국과 훌륭한 거래를 했다”고 말했다. 주한미군 철수 또는 감축을 지렛대 삼아 방위비 분담금 협상과 한·미자유무역협정(FTA) 개정안 등을 협상했다는 의미로, 재직권할 경우 재차 주한미군 철수 등을 내세워 협상에서 유리한 고지를 점할 가능성이 있다는 관측이 나온다.

지난 11일 조현동 주미대사도 국회 외교통일위원회 국정감사에서 “(분담금에 대해)의회의 비준 동의를 받지 않는 미국은 대통령 권한에 따라 그럴(재협상 요구) 가능성을 배제하지는 못한다”고 말했다.

워싱턴=강태하 특파원



미국 대선 경합주 조지아, 사전투표 첫날 30만명 참여 15일 미국 대선 사전투표가 시작된 조지아주의 투표소에서 유권자들이 차례를 기다리고 있다. 조지아주는 7대 경합주 중 한 곳으로 첫날 30만명이 투표했다. 2016년과 2020년에 각각 트럼프, 바이든 후보를 선택했다. [EPA=연합뉴스]

## FT “이스라엘 방공미사일 고갈은 시간문제”

(파이낸셜타임스)

이, 기존 전쟁방식 고수 어려워져  
미 “30일내 가자 인도적 지원 늘려라”  
이스라엘에 군사지원 중단도 경고

이스라엘이 이란-헤즈볼라-하마스 등과의 다면전을 벌이면서 방공망 유지에 필요한 요격미사일이 고갈되고 있다는 진단이 나왔다.

15일 파이낸셜타임스(FT)는 전직 군 관계자 등을 인용해 이스라엘이 이란과 헤즈볼라의 공격을 막을 요격 미사일 부족에 직면하고 있다고 보도했다.

전 미국 국방부 관리인 데이나 스트롤은 “이스라엘 군수품 문제가 심각하

다”고 말했다. 그는 FT에 “(이스라엘을 지원해온) 미국의 미사일 비축량도 무제한이 아니다. (러시아와 전쟁중인) 우크라이나와 이스라엘을 계속 같은 속도로 지원할 수 없다”고 지적했다. 이스라엘이 기존 전쟁 방식을 재고해야 하는 시점에 다가가고 있다는 설명이다. 전 이스라엘 국방부 연구원 에후드 에일람도 “이스라엘군 요격미사일이 고갈되는 것은 시간 문제”라며 “배치 방식과 우선순위를 고민해야 할 것”이라고 말했다.

이스라엘군에 따르면 지난해 10월 7일 가자전쟁 발발 이래 가자 지구와 레바논에서만 이스라엘을 향해 2만기 넘

는 미사일·로켓이 발사됐다. 이스라엘은 아이언돔(단거리 미사일 격추), 다윗의돌팔매(중거리 미사일 요격), 애로(Arrow-탄도 미사일 요격) 등 3종 방공망으로 이들을 막아왔지만, 요격미사일 재고가 추나고 있다고 한다.

이런 가운데 미 정부가 이스라엘이 30일내 가자지구에 더 많은 보급품을 공급하지 않으면 군사 지원을 중단하겠다는 경고를 보냈다. 구체적으로 매일 구조 트럭 350대를 가자지구에 들어가도록 허용하고, 겨울이 오기 전 해안에 있는 팔레스타인인들이 내륙으로 이동하는 것을 허용토록 하라는 내용이다.

백일현 기자

## 러, 젤렌스키 ‘승리계획’에 “우크라 정신 차려야”

블로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령이 16일(현지시간) ‘승리계획’을 공개한 데 대해 러시아는 “우크라이나는 정신 차리고 그들 정책의 헛됨을 깨달아야 한다”고 지적했다.

타스, 로이터 통신에 따르면 드미트리 페스코프 크렘린궁 대변인은 이날 브리핑에서 “진정한 평화 계획이 될 또 다른 계획이 있을 수 있다”며 “우크라이나 정권이 그들이 추구하는 정책의 무의미함을 깨닫는 것”이라고 말했다.

젤렌스키 대통령은 이날 우크라이나

의회에서 승리계획을 공개하면서 “이 계획이 지지받으면 늦어도 내년까지는 전쟁을 끝낼 수 있을 것”이라고 밝혔다.

이 계획은 우크라이나의 북대서양조약기구(NATO·나토) 가입 초청, 러시아 영토로 전장 이전과 이를 위한 장거리 무기 사용 제한 해제 등으로 구성됐다고 우크라이나 매체 키이우인디펜던트가 보도했다.

페스코프 대변인은 젤렌스키 대통령의 계획이 “마지막 우크라이나인까지 러시아와 싸우도록 우크라이나

를 이용하겠다는 미국의 계획과 같은 것”이라며 “다른 계획은 없다”고 주장했다.

그러면서 “평화를 이루려면 우크라이나가 정신을 차리고 분쟁이 발생한 이유를 깨달아야 한다”고 말했다.

페스코프 대변인은 프랑스와 독일이 우크라이나에 약속한 군사 지원을 완전히 이행하지 못하고 있다는 보도 관련 질문에는 “여러 유럽 국가가 자국 방산기업을 동원해 우크라이나를 지원하는 데 어려움을 겪기 시작했을을 알 수 있다”고 평가했다.

그는 우크라이나 지원에 막대한 잠재력을 동원하는 것은 유럽 국가들의 경제 발전 목표에 반한다면서 “이러한 지출이 무의미하다는 것이 유럽 정치권에 더 많이 전달되기를 바란다”고 밝혔다.

마리아 자하로바 러시아 외무부 대변인은 이날 브리핑에서 “그(젤렌스키 대통령)는 나토 회원국들을 우리나라와 직접 충돌하도록 밀고 있고, 러시아 영토에 장거리 무기를 사용하도록 승인해달라고 다시 주장하고 있다”고 말했다.

이어 “그가 모르고 있다면, 단순히

들은 이미 그들의 안보 구조에서 우크라이나를 어떻게 보는지 설명했다. 그들은 우크라이나가 관 안에 있고 우크라이나인들이 무덤에 있는 것으로 본다”고 주장했다.

자하로바 대변인은 블라디미르 푸틴 대통령이 서방이 우크라이나에 장거리 무기로 러시아 영토 깊숙한 곳을 타격하도록 허용한다면 서방과 러시아의 직접 싸움으로 전환되는 것이므로 그에 상응한 대응을 하겠다고 경고한 바 있다고 밝혔다.

그러면서 젤렌스키 대통령도 자신이 나토에 호소하고 있는 것이 어떤 결과를 초래할지 잘 알고 있다고 주장했다.



# 김철민

## 합동법률사무소

### Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

#### Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

#### Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700

7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예촌 앞 빌딩 3층



맞춤 융자의 달인

# 마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다



주택융자

상업융자

재정상담

## 410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc  
NMLS #201332





우메켄 연말  
**더블 혜택  
대잔치**

▶ 12월 31일까지



우메켄 효소환 모델  
강석우/나연신 부부

올 연말 사랑하는 분들께 **우메켄**을 선물하세요

**10% 할인 + 무료 선물**

**\$98이상**  
제품 구입시  
**할인+선물**



씨(C)밸런스  
**\$39**

OR



아오지루  
녹즙  
**\$39**

**\$165이상**  
제품 구입시  
**할인+선물**



발효  
미네랄 L칼슘  
**\$69**

OR



건강다시  
타쿠미 2박스  
**\$56**

할인혜택과 함께 **무료 선물**도 받으세요

**SALE + 선물 증정**

베타글루칸 세트



~~\$539~~ ▶ **\$485**

리포포 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

효소환 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

L&B 화장품 세트



에센스(\$115)

~~\$439~~ ▶ **\$395**

L칼슘(\$69)  
**무료증정**



OR

타쿠미 2박스(\$56)  
**무료증정**



**888-941-3311 umeken.com**

\* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

# 민주당 “명태균은 블루칩”… 11월 ‘김여사 특검 정국’ 노린다

“명태균 게이트에 국민 분노 들끓어 11월 안에 특검법 대표결까지 완료” 운영위 국감 증인, 야당 단독 처리 김여사·친오빠·명태균 등 채택

야당이 16일 국회 운영위원회에서 김건희 여사와 오빠 진우씨, 명태균씨 등을 국정감사 증인으로 채택하는 안건을 단독으로 처리했다.

민주당 소속 박찬대 운영위원장은 운영위 전체회의에서 여야 합의가 불발되자 민주당 등 야당 의원만 참석한 가운데 ‘증인 등 출석 요구의 건’ 처리를 강행했다. 이날 의결된 증인 및 참고인 명단에는 김 여사와 명씨를 비롯해 김영선 전 의원, 김대남 전 서울보조보협 상근감사위원, 이원모 대통령실 공직기감비서관, 황중호 행정관 등 33명이 포함됐다. 명씨는 전날 김 여사와 나눈 “철없는 오빠” “무식하다”와 같은 메시지를 공개해 파문을 키웠다. 김 전 의원은 “대통령실에 ‘십상시’(중국 후한 말 국정을 농락한 환관 집단)가 있다”고 말한 통화 녹취가 공개돼 논란이



한동훈 국민의힘 대표(왼쪽 둘째)가 16일 부마민주항쟁 기념식에 참석했다. 오른쪽 사진은 이재명 더불어민주당 대표(가운데)가 최고위원회의에서 김건희 여사 영상을 시청하는 모습. 송봉근 기자, [뉴시스]



일었으며, 황 행정관은 대통령실 내 소위 ‘여사 라인’으로 지목된 인물이다.

반면에 국민의힘이 신청한 이재명 민주당 대표와, 문재인 전 대통령과 딸 다혜씨 등 증인-참고인 35명은 명단에서 빠졌다. 국민의힘은 “운영위가 대통령 탄핵 명분을 쌓기 위한 도구로 전락했다”(여당 간사 배준영 의원), “의석 비율을 맞춰야지, 어떻게 100대 빵이나”(강명구 의원)고 반발했다. 야당 간사인 박성준 민주당 의원은 “증인 채택

으로 문제를 밝히는 게 야당 본연의, 나아가 입법부 본연의 기능”이라고 맞섰다. 서미화 의원도 “명태균 게이트, 비선 정권 파문에 국민 분노가 들끓고 있다”고 가세했다.

이런 가운데 민주당은 명씨 논란을 등에 업고 다음 달을 ‘김건희 정국’으로 만들기 위해 시동을 걸었다. 민주당 원내 핵심 관계자는 “명태균은 블루칩”이라며 “11월 안에 김건희 특검법 발의→통과→대표결까지 다 완료할

것”이라고 말했다. 내부적으로는 ‘11월 초 특검법 본회의 통과, 11월 말 대표결 추진’으로 일정을 세웠다. 새 특검법에는 명씨와 관련한 공천개입 및 여론조작 의혹 등을 추가할 방침이다. 지난 4일 대표결에서 부결, 폐기된 법안에는 추가조작과 명품백 수수, 22대 총선 공천 개입 등 내용이 담겼다. 큰 이슈는 일반특검, 작은 이슈는 상설특검으로 다루는 ‘투 트랙’으로 여권을 압박한다는 구상이다. 운영위는 이날 상설특검

에 여당 추천권을 배제하는 ‘국회 규칙 개정안’을 상정해 야당 단독으로 소위에 회부했다. 11월 말부터 가동할 상설특검에 대한 사전 작업인 셈이다.

민주당은 대통령실의 ‘김 여사 친오빠 해명’ 논란과 관련해서 “그 오빠가 친오빠라고 믿을 국민은 없다”(박찬대 원내대표), “‘남편 오빠’면 (대통령은) 바보가 되고, ‘친오빠’면 농단이 된다”(김민석 최고위원)며 파상 공세를 이어갔다. 강보현 기자

## 낮엔 김건희·이재명 공격, 밤엔 지역구 민원… 두 얼굴의 의원들

### 현장에서

카메라 있을 땐 지지층 시선끌기 카메라 빠지면 노골적 민원 경쟁 “국감, 의원 실속 챙기는 현장 전략”

“우리 법원행정처장님, 부산 출신이시지 않습니까?”(곽규택 국민의힘 의원)

22대 국회 첫 국정감사가 시작된 7일 저녁 9시5분 돌연 법제사법위원회 국감장엔 ‘부산 싸나이’들의 지연(地緣)을 강조하는 대화가 오갔다. “부산

서구동구 출신 규곡택입니다”라고 입을 연 곽 의원은 “제가 22대 국회 들어와 1호 법안으로 해사(海事)법원을 부산에 설치하는 법원조직법 개정안을 냈다”며 불쑥 부산 출신 전대법원 행정처장의 고향 얘기를 꺼냈다. 곽 의원이 “고향인 우리 부산 위해 역할 해주시라”고 농성을 펴자, 천 처장은 웃음을 터트렸다.

이날 낮 12시쯤 오간 질의는 정반대였다. 곽 의원은 천 처장을 상대로 “이재명 대표가 거대 야당 대표라는 이유만으로 이렇게 이 대표 관련 재판을 지

연시켜도 되는지 굉장한 의구심이 든다”고 목소리를 높였다.

야당도 마찬가지였다. 이성윤(전북 전주) 더불어민주당 의원은 낮 2시 30분쯤 “이재명 대표 사건 증거기록을 모두 합치면 25만 페이지로, A4 용지로 아파트 3층 높이로 피고인이 방어할 수가 없는 수준이다. 법원이 쓸데없는 기록을 과감히 쳐내야 한다”고 천 처장을 거칠게 몰아세웠다. 하지만 9시간 뒤엔 “우리 전주지방법원에 가정법원이 없다. 처장님이 설치해 달라”고 호소했다.

22대 첫 국정감사에서 유독 달라지는 낮과 밤의 풍경이 화제가 되고 있다. 여야 의원들이 낮이면 김건희·이재명 두 이름을 꺼내놓고 고성과 삿대질로 시선을 끌다가도, 밤만 되면 주섬주섬 지역구 민원을 꺼내들기 때문이다. 보좌진들 사이에서 “밤만 되면 국감이 아닌, 민원 야(夜)시장”이란 말이 오갈 정도다. 한 보좌관은 “늦은 시각엔 취재진과 방송 카메라 등이 빠지다 보니 아무런 부담 없이 노골적인 민원 경쟁을 벌일 수 있게 된다”고 전했다.

김건희 여사 논문 표절 의혹으로 뒤

덮였던 7일 교육위 국감장도 예외는 아니었다. 김문수(전남 순천) 민주당 의원은 이날 김 여사 표절 의혹을 정리한 큰 피켓으로 눈길을 끌었다. 다음 날 새벽 1시 다시 발언권을 얻은 김 의원은 이주호 사회부총리에게 “저희 전남은 의과대가 전국에서 유일하게 없는 지역이다. 의과대학 설치가 시급하다”고 호소하며 마지막 질의를 마무리했다.

낮에는 정쟁이, 밤에는 민원이 오가는 국정감사에서 당초 취지인 민생과 정책은 실종되고 있다. 이재목 한국외대 정치학 교수는 “국감장이 현역 의원 실속만 챙기는 현장으로 전락했다”고 지적했다. 윤지원 기자

## 해명할수록 꼬이는 용산… “친오빠” 해명뒤 국정개입 의혹만 키워

용산, 김여사·명씨 관계 인정할 셈 참모들도 사실관계 잘 모르는 듯

‘김건희 여사 공천 개입 의혹’의 핵심 당사자인 명태균씨 논란에 대한 대통령실의 해명이 오히려 더 큰 논란을 일으키는 일이 반복되고 있다.

용산 내부에서조차 “정확한 사실 관계를 모른 채 대응하고 있는 것 아니냐”는 반응이 나온다.

대통령실은 지난 15일 명씨가 과거 김 여사와 나눈 카카오톡 대화를 자신

의 페이스북을 통해 공개하자 “당시 문자는 대통령 입당 전 사적으로 나눈 대화일 뿐, 카톡에 등장한 오빠는 대통령이 아닌 김 여사의 친오빠”라고 즉각 해명했다.

하지만 이는 사실관계를 떠나 김 여사와 명씨의 관계를 인정함으로써 받아들여졌고, ‘가족의 국정 개입 의혹’이란 또 다른 문제를 일으켰다.

여권 관계자는 “김 여사는 윤 대통령을 ‘아저씨’라고 부른다. 실제 친오빠와 명씨의 사이도 좋지 않았다”면서

“다만 그런 해명을 국민이 믿어줄지는 또 다른 문제”라고 우려했다.

지난 8일 대통령실이 윤 대통령과 명씨의 관계에 대해 밝힌 입장도 마찬가지였다. 대통령실은 윤 대통령이 대선 전 “명씨와 두 번 만남을 가지게 됐다”고 해명했는데, 당일 윤 대통령과 명씨가 네 번 이상 만난 정황이 언론 보도를 통해 드러나며 “어설픈 해명”이란 비판을 받았다.

명씨에 대한 대통령실의 로키(low key-저자세) 대응을 두고 여권에선 정

보의 비대칭성 문제를 지적한다. 구체적으로 윤 대통령 부부, 특히 김 여사와 명씨 간에 어떤 대화가 오갔는지에 대한 사실관계를 대통령실 참모들도 정확히 알지 못하고 있다는 것이다.

중앙일보 취재를 종합하면 명씨에 대한 윤 대통령의 입장은 명확하다. 대선 전 만남을 가졌지만 정치 브로커란 생각에 거리를 두었고, 정부가 출범한 이후 관계를 단절했다고 한다. 실제 윤 대통령은 최근 참모들에게 “명씨를 국정 근처에도 오지 못하게 했다”며 강한 불쾌감을 드러냈다.

하지만 김 여사와 관련해서 상황이

다르다는 게 용산 내의 공통된 전언이다. 참모들이 김 여사에게 명씨와 관련한 민감한 질문을 하기가 어려운 여건이라는 것이다.

여권 관계자는 “지난 8일 해명 때도 대통령실에서 김 여사는 빼고 윤 대통령 관련 입장만 나가진 않았느냐”며 “여사와 가까운 인사들도 명태균씨 논란을 여사에게 쉽게 물어보지 못하는 것으로 안다. 도이치 추가조작 의혹도 마찬가지였을 것”이라고 전했다. 용산 참모는 “명씨 논란에 대해 처음부터 별로 크게 보지 않았다. 그게 판단 미스”라고 했다. 박태인 기자

**SELFOTO STUDIOS**  
나만의 사진관

## 가을 특선 10월 한달 동안 사진 2장 추가 무료 서비스!!!

여권 사진 | 가족 사진 | 커플 사진 | 반려 동물 사진 |  
영정 사진 | 아기 사진 | 기념일 사진

**예약 문자 / 전화: 703-400-7099**  
14260M Centreville Square, Centreville, VA 20121

**추억만들기!!!**  
내만의 맞춤 사진관을  
경험해보세요!  
인생샷찍어보세요!

온라인 예약

[www.Selfotostudios.com](http://www.Selfotostudios.com)



**타이슨스 코너 DC Eye Clinic**

# 전안과

**23년 over 9300 백내장/녹내장 수술  
over 12000 레이저 치료경력**

**진료과목**

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery	안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료&수술 Glaucomal Laser and Surgery	당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th	안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam	※중보험 적용 됩니다

**구인 리셉서니스트/테크니션 구합니다! 이종언어  
이력서: dceyeclinic@yahoo.com**

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

**한국말로 진료 받으세요!!!**

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182 [dceyeclinic.com](http://dceyeclinic.com)

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite #15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
144 South 20th Street  
Pittsburgh, PA 15232

# 메디케어

변경기간: 10월 15일 ~ 12월 7일

# 오바마 헬스케어

등록기간: 11월 1일 ~ 1월 15일

“개인보험, 그룹보험 플랜변경 및 새로 등록도 가능합니다”



자동차보험



사업체보험



집보험



생명보험

19년의 경험으로 여러분과 함께한 KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

## 에이전트 모집

건강보험 (치과, Vision), 401K, Pension 제공  
경험없으신 분 환영, 라이선스 도와드립니다.



대표 **곽민우**

“언제나 고객과 함께 하겠습니다”

### 곽민우 종합보험

KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

Office : 703-750-2205, 2206

Fax : 703-750-2207

Email : kcfinancial.info@gmail.com

7369 McWhorter Pl. #420, Annandale, VA 22003

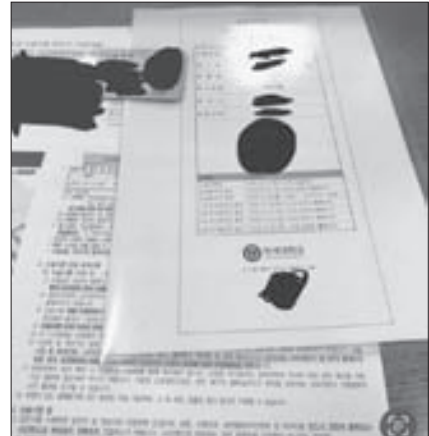


# 연대 수험생 “집단소송” ... 32억 받았는데 부실관리 논란

(신촌캠퍼스 지난해 전형료)

수험생, 수리논술 집단소송방 하루새 60여명 소송 참여 의사

작년 톱20 대학 전형료 총 682억 “입시·감독 엄격한 기준 마련해야”



13일 커뮤니티 '디시인사이드'에 올라온 또 다른 시험지와 수험증 사진. [디시인사이드 캡처]

2025학년도 연세대 대입 수시모집 자연계열 논술시험 문제 유출과 관련해 수험생들이 시험 무효를 청구하는 집단소송 준비에 들어갔다. 대학 측의 부실 감독·관리로 문제가 유출돼 공정성이 훼손됐다는 이유에서다.

16일 오전 카카오톡에 ‘25수능 연대 수리논술 집단소송방’이라는 오픈 채팅방이 개설됐다. 채팅방에선 소송 참여자를 모집하는 글이 잇따라 올랐다. 소송 목적은 자연계열 논술 재시험. 이날 오후 3시 기준 수험생 및 학부모 등 60여명이 참여 의사를 밝혔다. 지난 12일 연세대 수시 자연계열 논술시험 당시 시험지가 예정보다 65분 일찍 배부됐고, 휴대전화 사용을 통제하지 않아 일부 시험 문제가 온라인 커뮤니티 등에 유출됐다는 의혹이 제기됐다.

집단소송에 앞장선 사람은 연세대 재학생 A씨다. 전과(轉科)를 위해 지난해 올해 논술에 응시한 A씨는 중앙

일보와의 통화에서 “법무법인 한 곳과 상담을 마쳤고, 이번 주에 변호인 선임 절차를 마무리하겠다”며 “경제적 여유가 없어 망설이는 수험생을 위해 소송 비용을 지원하겠다”는 이도 있다”고 말했다. 시험 결과 효력 정지 가처분도 신청할 계획이다. A씨는 “공정성이 현저하게 저하돼 재시험이 필요하다”며 “합격자가 발표되면 상황을 되돌리기 어려울 것”이라고 설명했다.

집단소송까지 가게 된 건 연세대가 ‘재시험 불가’ 방침을 고수해서다. 연세대는 전날(15일) 오후 입학처장 명의의 사과문에서 “공정성을 침해한 객관적 사실은 발견되지 않았다”고 못 박았다. 대신 시험관리시스템 재점검 및 감독관 교육, 고사장 좌석제 변경, 사전 검토 등의 재발 방지책을 발표했다. 다만, 수사 등에서 공정성 훼손 결론이 나오면 재시험을 치를지 다시 검토할 수 있

다는 게 연세대 입장이다. 연세대는 시험지 유출 용의자 2명 등 6명을 업무방해 혐의 등으로 고발했다.

연세대가 재시험에 미온적인 건 남은 대입 일정에 미칠 과장 때문이다. 대학 관계자도 “재시험을 지금 검토하지 않는 이유 중 하나는 대입 일정 때문”이라고 밝혔다.

이날 기준 대학수학능력시험(수능)까지 29일, 연세대 논술 합격자 발표(12월 13일)까지 59일 남았다. 뒤늦게 재시험을 치를 경우 다른 학교 수시전형과 날짜가 겹치는 등 혼란이 빚어질 수 있다.

지난 2020년 한국외대에서도 논술 시험지 지연 배부로 수험생 4명이 재시험을 치렀는데, 당일 밤늦게까지 조치를 마쳤다.

막대한 대입 전형료 수입을 올리면서 시험 관리·감독에 소홀했다는 점에서 대학들에 쏟아지는 비판이 특히

거세다. 대학알리미에 따르면, 지난해 대입 전형료 수입 상위 20개 대학의 수입은 총 681억7000여만원. 이번에 문제가 된 연세대 신촌캠퍼스는 32억2700만여원이다.

연세대는 올해 감독관 사전교육을 비대면으로 진행했다. 일부 대학은 심지어 “자세한 건 안내사항 종이를 보라”는 식으로 감독관 교육을 부실 진행하기도 했다.

수시 비중이 79.6%(2025학년도)에 달하는 만큼 전형 감독·관리 규정을 보완해야 한다는 지적이 나온다. 박남기 광주교대 교수는 “대학이 입시 자율성을 갖는 만큼 시험 관리에 큰 책임이 있다”며 “수시 시험 감독에 대한 엄격한 기준과 시스템을 마련해야 한다”고 지적했다. 박주형 경인교대 교수는 “교육부도 대학 자율성을 보장하는 선에서 대학 입시 전반을 주기적으로 점검해야 한다”고 말했다. 이찬규 기자

# 정재호 “시진핑 내년 방한 가능성”, 북·중 관계엔 “미묘한 징후 있다”

(주중 한국대사)

외통위, 베이징 대사관 국감

정재호 주중 한국대사는 16일 시진핑(習近平) 중국 국가주석이 내년 경주에서 열리는 아시아-태평양 경제협력체(APEC) 정상회의를 계기로 방한할 가능성이 크다고 밝혔다.

정 대사는 이날 베이징 주중 한국 대사관에서 열린 국회 외통위 국정감사에서 “시 주석이 2022년 11월 윤석열 대통령과 만났을 때 코로나가 끝나면 방한을 검토하겠다고 말했고, 지난해 9월 한덕수 국무총리를 만나서도 비슷한 말을 했다”며 “아직 명확히 된

것은 없지만 시 주석이 APEC에 참석해 왔기 때문에 내년 경주에서 열리는 APEC이 좋은 기회가 될 것”이라고 말했다.

윤 대통령이 먼저 중국을 방문하는 방안에 대해선 “지난 2013년부터 지금까지 한국 대통령은 6번 중국을 방문했지만 중국 지도자는 한 차례”라며 “중국 측 약속이 먼저 지켜지는 게 적절한 것 같다”고 답변했다.

일각에서 갈등설이 제기되고 있는 북·중 관계와 관련해 정 대사는 “미묘한 징후가 보이는 것은 사실”이라면서도 “지난 70여 년 중·북 관계를 돌아보

면 매우 악화됐다가 아무 일도 없었던 것처럼 돌아가기도 했기 때문에 이번에도 선부른 판단은 내리지 않으려 한다”고 말했다.

차기 주한 중국대사 인선에 대해 정 대사는 “비중 있는 인물을 염선하고 있다고 듣고 있지만 언제 누가 선정되는지는 들은 바 없다”고 말했다.

중국을 지난 7월 심하이핑 대사 임명 이후 석달 넘게 후임 대사를 공식적으로 남긴 상태다. 대통령실은 지난 14일 김대기 전 대통령비서실장을 차기 중국대사로 내정하고 신임장을 신청했다고 발표했다. 베이징=신경진 특파원



정재호 주중 대사가 16일 베이징에서 열린 국회 외통위 국정감사에서 업무보고를 하고 있다. [연합뉴스]

# 정책대출도 쪼다... 생애 첫 주택대출 LTV 80%→70% 축소

(담보인정비율)

심사기간 30→50일, 방 공제도 필수 KB 반영 시작, 신한·하나 내주부터

정부가 ‘정책대출 조이기’에 나섰다. 생애 첫 대출의 LTV(담보인정비율)를 80%에서 70%로 축소하고, 대출 심사 기간을 기존 30일에서 50일로 확대하는 등의 내용이다. 대출 한도를 줄이는 ‘방

공제’를 필수 적용하고, 준공 전 신축 아파트에 대해선 대출 취급 자체를 중단하기로 했다.

16일 금융권에 따르면 최근 국토교통부와 주택도시보증공사(HUG)는 주택담보대출 성격의 정책대출인 디딤돌 대출을 취급하는 수탁은행에 이런 내용을 실행하기 위한 협조 공문을 보

냈다. 이에 KB국민은행은 지난 14일부터 이를 반영하기 시작했고, 신한·하나은행 등은 오는 21일부터 시행하기로 했다.

디딤돌 대출은 주택도시기금을 재원으로 가구당 최대 2억5000만원(신혼가구 및 2자녀 이상 가구는 4억원) 내에서 최대 5억원 주택에 대해 LTV(담

보인정비율) 70%(생애 최초 80%)까지 대출을 해주는 상품이다. 대출금리는 연 2.35~3.3% 수준으로 현재 시중은행 금리보다 낮다. 국토부 산하 공기업인 HUG가 디딤돌(주택구매)·버팀목(전세) 대출을 운영한다.

앞으로 생애 최초 주택구입자에 적용하는 LTV는 기존 80%에서 70%로 축소한다. 대출 한도를 줄이는 ‘방 공제’도 필수로 적용한다. ‘방 공제’는 방의 숫자를 임차보증금 비율로 곱한 값

을 빼고 나머지만 대출해 준다. 실제 주택담보대출을 실행할 때 주택임대차보호법 상 세입자에게 보장되는 최우선변제금에 해당하는 소액임차보증금(서울 5500만원)을 대출한도에서 차감한다는 것이다. ‘방 공제’를 적용하면 서울 3억원짜리 주택을 살 때 LTV 70%인 2억1000만원(신혼부부·다자녀 등)까지 받을 수 있었던 대출액이 5500만원(서울시 방 공제 금액) 줄어들어 1억 5500만원이 된다. 김원 기자

① 위싱턴 중앙일보 좋은아침! 좋은신문! 중앙일보

독자에게 힘이 되어 드리는 신문
① 위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

김민지 변호사
가정법 (Family Law)
· 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
· 가정폭력/접근금지 명령
· 입양, 가디언십 · 유언장, 상속
민사 소송 (Civil Litigation)
· 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
· 헌법/인권 침해 변호
향소 (Appeal)
· 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중
이민 (Immigration Law)
· 영주권/시민권 · 결혼 이민 · 가족 초청 이민
· 각종 비자 · 추방 방어 · 망명 신청
· 범죄 피해자를 위한 비자
VA 전화 TEXT: 703.593.9246 4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003
MD 전화 TEXT: 443.901.8693 3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043 mkim@prosperlawpllc.com

# 우수농수산물 특판전

전라남도의 풍요롭고 맛있는 가을을 H Mart에서 만나보세요

**TASTE THE JOY FROM JEOLLA.**  
Delicious Seaside Flavors on Sale Now.

October 18th - October 31st, 2024



JJPYOGO  
Shiitake Slice  
정남진  
장흥표고 절편  
3.53 OZ



**\$6.99**

ANBOKJA  
Rice Candy  
안복자한과  
쌀강정  
2.82 OZ



**\$5.99**

ANBOKJA  
Sweet Rice Puffs  
안복자한과  
우리밀 약과  
3.2 OZ



**\$5.99**

MISUNG Frozen  
Yellow Croaker  
미성  
영광법성포  
참굴비  
1.32 LB



**\$12.99**

JAYEONBONGA  
Organic  
Rice Punch  
자연본가  
유기농 식혜  
1800 ML



**\$4.99**

CHUNJIHAE  
Stir-fried  
Laver Flake  
천지해 김자반  
MILD/  
ANCHOVY & SHRIMP  
1.76 OZ



**\$2.99**

SUNKOT  
Suncheon  
Bay Salt  
순꽃  
순천만 천일염  
2.2 LB



**\$5.99**

SUNKOT  
Wasabi Salt  
순꽃  
와사비 솔트  
LEMON/CITRON  
2.99 OZ



**\$4.99**

PIAGOL MISSEONSSI Tofu  
Jjageuli Korean Style Tofu Stew  
피아골 미선씨 3분 두부짜글이



**\$4.99** 7 OZ

DH FOOD  
Glutinous Rice  
Nuroungji  
가마솔 간편찹쌀  
누룽지 (컵)  
2.11 OZ



**\$1.99**

FARMS BANK  
Oppane Ice  
Sweet Potato  
팜스뱅크 오빠네  
아이스 군고구마  
PINEAPPLE/BANANA  
4.58 OZ



**\$2.99**

Live Abalone  
from Wando  
완도  
활전복  
EA



**\$3.99**

**The Best of Asia in America. Since 1982.**

**VIRGINIA**

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

**MARYLAND**

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

# 문헌일 “백지신탁 싫다” 구청장 사퇴...구민 “왜 출마했나” 격앙

(구로구청장)

문 ‘170억 백지신탁’ 불복소송 지지 돌연 자진사퇴...내년 4월 보궐선거

“최소한 구청장 하면서 받은 월급은 전부 반납하고 나가야지.”

16일 오후 서울 구로구 신도림동에서 만난 안소자(89)씨는 이같이 목소리를 높였다. 자신이 보유한 주식을 백지신탁하는 대신 자진 사퇴를 택한 문헌일(사진) 구로구청장에 분통을 터뜨리면서다. 문 구청장은 전날 “구민 여러분과의 약속을 지키지 못하게 돼 매우 송구스럽고 죄송한 마음”이라는 A4 용지 한 장 분량의 짧은 사퇴문을 발표했다. 따로 기자회견도 하지 않았다. 구로구는 문 구청장의 사퇴로 내년 4월 새 구청장을 뽑기 위한 보궐선거를 치러야 한다.

구로구 소재 ‘문엔지니어링’이라는 정보통신설비 회사를 운영해 온 문 구청장은 국민의힘 소속으로 2022년 지방선거에서 당선됐다. 그러나 지난해 3월 인사혁신처 주식백지신탁심사위는

“직무관련성이 인정된다”며 그가 보유한 문엔지니어링 주식 4만8000주(평가액 약 170억원)를 팔거나 백지신탁 하라고 결정했다. 문 구청장은 서울행정법원에 불복소송을 냈고, 최근 1:2심에서 모두 패했다.

1심 판결문에 따르면, 문 구청장은 “구로구 내 다른 업체로부터 수주를 받지 못하게 회사 정관을 변경했고, 본점을 금천구로 이전해 직무관련성이 인정된다고 볼 수 없다”고 주장했다. 그러나 재판부는 “정관 변경과 본점 소재지 이전만으로는 구로구청장으로서 업무를 수행할 때 회사의 경영 등에 관한 상당한 정보를 입수하거나 영향을 미칠 가능성이 차단된다고 볼 수 없다”고 판단했다.

조유의 수장 공백 사태에 직면한 구로구민은 격앙된 반응을 보였다. 구로구에 24년째 살고 있는 양모(76)씨는 “백지신탁이 하루이틀 된 제도도 아닌데, 문제될 것 같

으면 애초부터 출마를 안 했어야 한다”며 “재·보궐선거를 열면 혈세가 낭비되는 건데 책임감이 없다”고 비판했다. 또 다른 구로구민 안모(37)씨도 “살다 살다 임기 2년 만에 주식 챙기겠다고 나가는 구청장은 처음 본다”며 “사익(私益)을 우선하는 구청장이 임기 내내 제대로 일을 했는지도 의문스럽다”고 지적했다.

구로구에는 현대백화점 디큐브시티점 폐점, 구로거리공원 지하주차장, 천왕동 수소발전소 건립 등 주민 반발이 큰 현안이 산적해 있다. 디큐브시티 아파트 주민 이경민(68)씨는 “현대백화점은 나후 지역으로 인식된 구로구의 유일한 대형 편의시설인데, 하루아침에 없어질 위기”라며 “구청장이 전문가가 참여한 공청회도 열지 않고 풀러나니 분개할 수밖에 없다”고 말했다.

문 구청장 사퇴를 계기로 주식백지신탁



문헌일 구청장(왼쪽)이 16일 서울 여의도 국회 기획재정위원회에서 열린 국정감사에서 문재인 전 대통령 부인 김정숙 여사와 딸 문다혜씨의 5000만원 송금 정황에 대한 질의에 답하고 있다. 강 청장은 문씨의 탈세 의혹에 대해 “세금 측면에 문제가 있다면 들어보겠다”고 밝혔다(왼쪽 사진). 같은 날 국회 농림축산식품해양수산위원회 위원들이 정부대전청사에서 열린 산림청 국정감사에서 산물 진화용 웨어러블 로봇을 살펴보고 있다.



산물진화용 로봇도 등장 강인수 국제청장(왼쪽)이 16일 서울 여의도 국회 기획재정위원회에서 열린 국정감사에서 문재인 전 대통령 부인 김정숙 여사와 딸 문다혜씨의 5000만원 송금 정황에 대한 질의에 답하고 있다. 강 청장은 문씨의 탈세 의혹에 대해 “세금 측면에 문제가 있다면 들어보겠다”고 밝혔다(왼쪽 사진). 같은 날 국회 농림축산식품해양수산위원회 위원들이 정부대전청사에서 열린 산림청 국정감사에서 산물 진화용 웨어러블 로봇을 살펴보고 있다.

## 심평원장 “내년 의대 수업 불가능” 전보공단 이사장 “7500명도 가능”

(강종구)

(정기석)

강종구 건강보험심사평가원장이 “의대생 휴학은 개인 권리”라며 “내년 7500명 의대 수업은 불가능할 것”이라고 말했다.

그는 “실습이 불가능하고 이론 교육도 사실상 힘들 것”이라고 덧붙였다. 보건복지부 산하 기관장이 현 정부와 반대되는 견해를 밝힌 것이다. 강 원장은 외과 전문의 출신이다.

16일 국회 보건복지위원회의 국민건강보험공단·건강보험심사평가원 국정감사에 출석한 강 원장은 “휴학이 개인의 권리라고 생각하나”라는 전진숙 더

불어민주당 의원 질의에 이같이 말했다. 7500명은 올해 학사일정 거부로 수업을 듣지 않은 의대생과 내년도 증원된 의대생을 합친 ‘학년’ 숫자다. 지난 10일 장상운 대통령실 사회수석은 서울대 의대·병원 교수 비상대책위원회와 한 의·정 토론회에서 “휴학은 권리가 아니다”고 강조했다.

강 원장은 최근 논란이 된 의대 교육과정 단축 검토에도 부정적 입장을 밝혔다. 강 원장은 “저는 6년밖에 (교육을) 안 받아봐서 5년은 불가능할 것”이라고 말했다. 의대 증원에 관해선 “하

는 건 맞는데, 2000명·4000명 등은 근거를 안 따져봐서 정확히 말씀드리기 곤란하다”며 말을 아꼈다.

반면에 이날 국정감장에 나온 또 다른 의사 출신 기관장인 정기석 전보공단 이사장은 7500명 안팎의 의대 1학년이 수업을 받아도 교육이 불가능하진 않을 거라고 전망했다. 정 이사장은 전진숙 의원 질문에 “내년은 (일단) 예과이기 때문에 가능은 할 것”이라고 말했다. 휴학이 개인 권리인지와 의대 교육과정 단축 검토와 관련에선 “잘 모르겠다”고만 답변했다.

정 이사장은 “숫자는 몰라도 의대 증원에 찬성한다”며 “의대 증원이 필요하다”는 건 개인적으로 오랫동안 갖고 있던 소신”이라고 밝혔다. 정 이사장은 내과 전문의 출신이다. 문상혁 기자

## 검찰, 통일부 압수수색 이스타 ‘방북 전세기’ 특혜 수사

2018년 남측 예술단 평양 수송 때 이스타 선정배경·운항과정 조사

문재인 전 대통령의 전 사위 서모(44)씨의 타이스타켓(태국 저비용항공사) 특혜 채용 의혹을 수사 중인 검찰이 최근 조명균 전 통일부 장관 주거지에 이어 통일부를 압수수색했다. 검찰은 이스타항공을 방북 전세기로 선정하는 과정의 위법성 여부를 가리는 데 수사력을 집중하고 있다.

전주지검 형사3부(부장 한연규)는 16일 “문 전 대통령 자녀의 태국 이주 부정 지원 사건과 관련해 이스타항공의 방북 전세기 운항 과정 등에 대한 자료를 확보하기 위해 지난 14일부터 오늘까지 사흘간 통일부 교류협력실과 남북관계관리단(옛 남북회담본부) 등을 압수수색했다”고 밝혔다. 검찰은 이상직 전 의원이 설립한 이스타항공을 ‘남북 평화협력 기원 남측 예술단’ 전세기로 선정하는 과정에 정부 특혜가 있었다고 볼 만한 진술·정황을 확보해 압수수색영장을 발부받았다.

이스타항공은 문재인 정부 초기인 2018년 3~4월 평양에서 열린 ‘남북 평화협력 기원 남측 예술단 평양공연·봄이 온다’에서 공연한 남측 예술단을 특별 전세기로 수송했다. 당시 남북정상 회담과 평양 공연, 방북 전세기 선정 등

해 10월 국회 행안위 소속 이성만 전 무소속 의원이 인사혁신처로부터 받은 자료에 따르면, 2014년부터 지난해 8월까지 10년 동안 공직자 직무관련성 심사를 한 5073건 중 889건(17%)은 직무관련성이 있다는 결정이 나왔다. 이 중 11건(명)이 불복해 행정소송을 냈고, 5건(명)은 소송 진행 중 임기가 끝나 결국 소가 취소됐다.

지난해 10월 인사혁신처는 용혜인 기본소득당 의원에게 제출한 ‘주식백지신탁제도 관련 국정감사 지적사항 검토’ 보고서에서 “백지신탁위의 결정에 불복 절차를 밟아 주식 매각이나 백지신탁 의무집행이 정지된 기간 동안 (이해충돌 가능성이 있는) 직무에 관여하는 것을 금지하는 규정을 명문화하는 것을 검토하겠다”고 밝혔다. 하지만 아직 변화는 없는 상태다.

인사혁신처 관계자는 “관련 내용을 포함해 다른 개선할 내용이 있는지 종합적으로 살펴보는 중”이라고 말했다.

이영근 기자

**메디케어!**

풍부한 경험과 신뢰의 에이전트

**프라임 보험이 무료로 도와드립니다.**

This is an advertisement.

**프라임 보험(조앤김)**

상담전화 **(703) 861-9923**

14641 Lee Hwy #D3, Centerville, VA 20121  
7535 Little River Tupk. Suite 204, Annandale, VA 22003

**[ 2025 메디케어 변경 및 등록 ]**

메디케어 플랜 변경기간: 2024년 10월 15일 ~ 12월 7일

**2025년 플랜에 대한 상담 및 등록**

- 높이가 상담 • 쉬운 설명 • 보험료 및 의료혜택 비교

현재 메디케어 플랜 가입자 / 1960년생이신 분들 / 65세 이후 직장에서 은퇴하신 분들

상담 내용	파트 A & B	파트 C	파트 D
	서플리먼트, 플랜 A,B,G,K,L,N		타주에서 이사오신 분들
<b>이중 특별 필요 플랜</b>	메디케어 (파트 A, B) + 메디케이드 (모든 메디케이드 대상) 추가 혜택 VA 지역, MD 지역		

\*We do not offer every plan available in your area. Currently we represent [X] organization which offer [X] products in your area. Please contact Medicare.gov, 1-800-MEDICARE, or your local State Health Insurance Program to get information on all of your options.

Sponsored by

**몸과 마음이 불편하신 어르신 모십니다!**

“정성과 돌봄이 다릅니다. 직접 확인해 보세요”

- 양질의 한식과 간식
- 최고의 시설 (1인/1실)
- INOVA 병원 5분 거리
- 한국 TV 시청 가능
- 청결하고 쾌적한 환경

**문의 703-980-9890**

# “가게 가려면 차로 1시간” 시골마을 74% ‘식품사막’

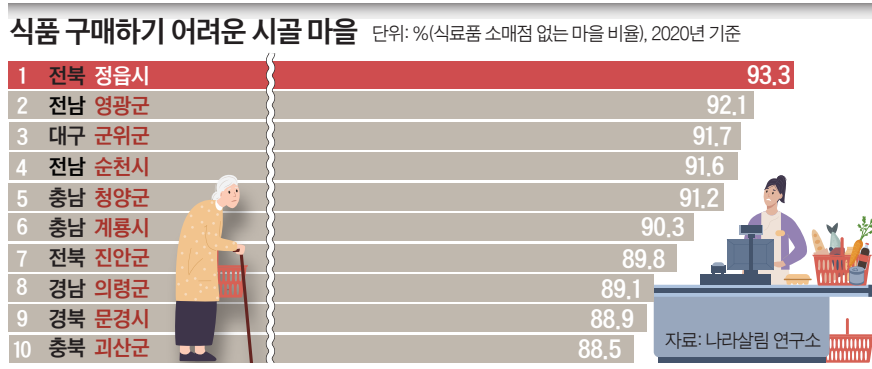
(전국 리 단위)

## 늘어나는 먹거리 사각지대

사람 떠난 시골, 구멍가게도 떠나  
라면·장아찌로 끼니... 영양 불균형

강원도 춘천시 북산면 조교리의 한 마을에 사는 20여 가구 주민은 당장 먹거리를 구하는 것부터 힘든 일이다. 가장 가까운 편의점이나 농산물전문점에 가려면 행정구획선을 넘어 흥천군으로 가야 한다. 약 14km 도로를 걸어갔다 오려면 왕복 8시간 가량 걸린다. 자동차를 타야 1시간 정도로 줄일 수 있다. 다른 생필품도 함께 구매하기 위해 춘천 시내 대형마트에 가려면 더 큰맘을 먹어야 한다. 자동차로 약 60여km를 오가면 2시간 정도가 흐른다.

이 마을을 관할하는 행정복지센터 관계자는 “주민 중에는 시내로 빨리 가기 위해 소양호에 모터보트를 띄우는



경우도 있다”고 전했다.

한국에 사막은 없지만, 조교리처럼 집 근처에서 먹거리를 구하기 어려운 ‘식품사막’이 있다. 최근 수도권 인구 집중 등의 여파에 따라 지방을 중심으로 폭넓게 퍼지는 중이다. 식품사막(Food Desert)이란 식재료 등 식품을 구하기 힘든 지역 또는 사회 문제를 일컫는 말로 1990년대 영국에서 처음 쓰인 학계 용어다.

식품사막은 광범위하게 퍼져 있다. 16일 통계청의 ‘2020년 농림어업총조사’에 따르면 전국 행정리 3만7563개 중 2만7609개(73.5%)는 식품소매점이 없다. 행정리란 법정리에 1개 또는 여러 개로 설치한 행정구역을 뜻한다. 20~100여 가구가 모여 사는 촌 또는 부락을 기초로 하는 경우가 많다. 쉽게 말해 농·어·산촌의 마을 단위로 볼 수 있다. 최근엔 신선식품 등을 잡까지 ‘새벽

배송’을 해주는 서비스가 유행이다. 그러나 수도권·도시를 중심으로만 제공되고 있다. 나라살림연구소에 따르면 지난해 말 현재 쿠팡·SSG닷컴·컬리·오아시스 등의 새벽배송을 받지 못하는 시·군·구는 전체 250개 중 123곳(49.2%)에 달했다.

식품사막에 사는 주민은 소비 불편을 넘어 영양 불균형 등 건강 문제에 시달리기도 한다. 충북 옥천군 청성면 장연리 한 마을의 70대 주민 홍모씨는 “장을 보기 어려워 반찬은 주로 오래 보관할 수 있는 장아찌나 젓갈”이라며 “인스턴트 라면도 자주 먹어, 건강 걱정이 많이 든다”고 말했다. 홍씨가 10km 가량 떨어진 마트에 갈 방법은 옥천군이 운영하는 ‘다람쥐 택시’(버스가 다니지 않는 마을 주민에게 저렴한 요금으로 제공하는 공공 택시 서비스)를 타는 것뿐이다.

식품사막은 확산 흐름을 보인다. 저출산과 수도권·도시 집중화 현상 등이 겹친 탓이다. 전남 영광군 대신리 한 마을의 60대 주민 강모씨는 “2000년쯤 동네에 유일하게 있던 구멍가게가 없어져 주변 마을 가게를 이용했다가 사람이 계속 빠져나가 그 가게마저 문을 닫았다”고 말했다.

식품사막은 서울에도 있다. 구자용 상명대 공간환경학부 교수팀은 지난해 논문 ‘위치기반 소셜 네트워크 데이터를 이용한 서울시 식품사막의 공간적 탐색’을 통해 “서울에서 500m 이내에 식품상점이 위치하지 않는 지역은 약 6.32㎢”라고 밝혔다. 서울 전체 면적(605.21㎢)의 1%가량에 해당하는 비율이다. 서울 식품사막 대부분은 북한산과 관악산 등 주변 지역과 은평·강서·구로구 등 외곽 지역에 위치했다.

세종=김민중 기자

## 폭염이 바꾼 식탁... 햄버거에서 토마토 뺐다

가을까지 이어진 늦더위에 먹거리 지형이 흔들리고 있다. 이상 고온으로 채소 작황이 부진하고 수산물 어획량도 줄면서 가격이 치솟자 외식업체와 소비자들은 저렴한 대체재로 눈길을 돌리고 있다.

16일 한국농수산식품유통공사 농산물유통정보에 따르면 지난 15일 소매 기준 주요 채소 가격이 크게 오른 것으로 나타났다. 상추는 100g에 2619원으로 전년 동기 대비 79.8% 올랐다. 무 1개는 2424→3605원(48.7%), 토마토 100g은 930→1317원(41.6%)으로 올랐다. 시금치(35.8%)·배추(32.3%)·깻잎(30.2%) 등은 30%대의 가격 상승률을 보였다.

채소 가격이 오른 건 때늦은 폭염과 집중호우 탓이다. 올해 서울 기준 가장 늦은 폭염은 지난달 19일로, 폭염 특보제 도입(2008년) 이후 가장 늦은 날이었다. 농림축산식품부는 9월 중순까지 이어진 고온과 집중호우로 생산량이 감소한 채소값 상승의 주원인이라고 분석했다. 지선우 한국농촌경제연구원 농업관측센터 연구원 측은 “이달 중순 이후 무·배추의 출하량이 늘면 지난달보다 가격이 낮아지겠지만, 여전히 지난해보다 높은 수준일 것”이라고 전망했다.

채소값이 오르자 햄버거 업체는 일부 재료를 빼고 판매하기 시작했다. 지난 15일 한국맥도날드는 일부 버거 제품에서 토마토를 일시적으로 제외한다고 밝혔다. 대신 소비자에게 무료 음료 쿠폰을 제공한다. 맥도날드는 폭염으로 토마토 수급에 어려움이 있다고 설명했다. 롯데리아는 일부 매장에서 양상추에 양배추를 섞어 사용하고 있다. 16일 X(옛 트위터) 등 사회관계망서비스(SNS)엔 롯데리아 버거에 양배추를 섞어 있어 당황했다는 글이 올라왔다. 롯데GRS 관계자는 “이상 기온 때문에 일부 채소에서 품질 저하가



맥도날드가 지난 15일 공급 자질로 토마토 치즈 비프 버거 등 일부 버거 제품에서 토마토를 빼고 판매한다고 밝혔다. [뉴시스]

나타나고 있다”며 “양상추 품질에 문제가 있는 경우 양배추를 섞어 사용하기도 한다”고 말했다.

비싸진 채소값에 소비자가 대체 채소 찾기에 나섰다. 양배추 김치가 대표적이다. 서울 강서구 주민 김모(58)씨는 “즐거 보는 유튜브 채널에 양배추 김치 담그는 방법이 나와서 양배추 1통으로 김치를 담갔다”며 “가격도 저렴하고 익힐 필요 없이 바로 먹을 수 있어서 좋았다”고 말했다. G마켓은 지난달 24일부터 지난 7일 사이 양배추와 오이 거래액이 각각 44%, 31% 증가했다고 밝혔다.

이상 고온으로 인한 먹거리 가격 상승은 수산물도 마찬가지다. 지난 15일 수협중앙회에 따르면 지난달 꽃게 위판량은 전년 동기 대비 5152→2707t(47.5%)으로 줄고, 가격은 kg당 6210→8410원(35.4%)으로 올랐다. 수협중앙회 관계자는 “서해 연안 고수온 영향으로 꽃게 생산량이 크게 줄었다”고 설명했다. 오상권 기자



10·16지방재보선 여야 2대2 16일 실시된 재·보궐선거에서 당선된 부산 금정구청장 국민의힘 윤일형, 인천 강화군수 국민의힘 박용철, 전남 영광군수 더불어민주당 장세일, 전남 곡성군수 더불어민주당 조성래 후보(왼쪽부터)가 환호하고 있다. 재·보선 최종 투표율은 24.62%로 집계됐다. 송봉근 기자, [연합뉴스·뉴시스]

## ‘한국의 플라시도 도밍고’

삶과 추억 테너 박세원

오페라의 대중화를 위해 힘쓴 성악가 박세원 전 서울시오페라단 단장이 16일 세상을 떠났다. 77세.

유족에 따르면 삼성서울병원에 입원 중이던 박 전 단장은 이날 오전 4시에 복막염으로 별세했다. 고인은 약 2년 전 림프암 진단을 받았으나, 예후가 비교적 좋은 소포도피종으로 별다른 치료를 받지 않고 건강을 유지했다. 그러다 최근 며칠 사이 급속도로 건강이 악화해 중환자실에 입원하게 됐다. 유족은 “암 진단을 받고도 주위에 알리지 않았다”며 “고인의 생일인 오는 20일에 제자들과 모일 예정이었는데 너무나 청천벽력”이라고 말했다.

고인은 일찍 음악을 시작해 서울예술고등학교, 서울대 음대, 이탈리아 로마의 산타 체칠리아 음악원을 졸업했다. 학생 시절 기술을 익히겠다고



학교를 쉬고 피아노 조율을 공부했던 일화도 유명하다. 그는 조율사로 일하며 이탈리아의 유명 오페라 극장의 무대 뒤에서 공연 제작에 대해 익혔다.

부드러운 인상과 건강한 소리로 ‘한국의 플라시도 도밍고’라는 별명을 얻은 고인은 1982년 이탈리아 로마에서 데뷔한 후 외국인으로서는 최초로 밀라노의 콤파나디 오페라 이탈리아나 오디션에 합격해 ‘리골레토’의 주역으로 활약했다. ‘리골레토’ ‘토스카’ ‘라 트라비아타’ 등이 주요 출연작이었다. 성악가로 활약하던 그는 귀국 후 오페라 제작과 전파에 노력을 기울였다.

서울대 음대 성악과 교수로 재직할 때는 서울대 오페라연구소 소장을 맡으며 학생들과 함께 여러 공연을 함께 했다. 1985년에는 한국 성악을 알린 공로로 대한민국 옥관문화훈장을 받았다. 김호정 기자

**구강교육치과**

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

www.naturadent.net

“**염증없는 잇몸,** *건강한 치아*  
**오래가는 임플란트**”

임플란트 Implant   잇몸치료 Periodontal Surgery   치아교정 Orthodontics Invisalign   인비절라인 지정치과

응급환자 Emergency   치아성형 Veneer Lumineers   신경치료 Root Canal Treatment

무보험자를 위한 **무이자 Plan, Care Credit**

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 시애틀 인스티튜트 수료 (Seattle Institute)
- ◇ 한국, 미국에서의 22년 임상경력
- ◇ 100여명의 치과 의사들이 활동하고 있는 필라 A-1 Family Dental Care에서 최고 기어 치과의사상 수상

**나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265**  
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구 롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편)

# 신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

## 교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 **최대보상!** 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

VA 571.999.2755 4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774 630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

**우리말 바꾸기**

**‘결제’, ‘결제’**

다음 괄호 안에 들어갈 낱말을 순서대로 나열한 것은?

- 연말 수당 관련 서류를 ( )했다.
- 그동안 밀린 대금을 모두 ( )했다.

㉠결제-결제 ㉡결제-결제

‘결제’ 또는 ‘결제’라는 용어를 사용하는 데 앞의 문제처럼 어느 것을 써야 하는지 헷갈린다.

우선 ‘결제’부터 보자. 결제(決濟)는 증권 또는 대금을 주고받아 매매 당사자 사이의 거래 관계를 끝맺는 일을 가리킨다. “자금을 결제했다” “어음을 결제했다” “카드 대금을 결제했다” “모바일 결제가 늘고 있다” 등처럼 쓰인다.

이에 비해 결제(決裁)는 결정할 권한이 있는 상관이 부하가 제출한 안건을 검토해 허가하거나 승인하는 것을 뜻한다. 즉 애크사람이 올린 서류에 윗사람이 허가한다는 의미의 도장을 찍거나 사인하는 것을 일컫는다. “결제를 올렸다” “결제를 받았다” “결제가 났다” 등처럼 사용된다. ‘결제’는 ‘재가(裁可)’라는 말로 바꿔 쓸 수 있다. ‘기’와 ‘기’ 발음이 잘 구분되지 않으니 ‘결제’와 ‘결제’를 구별해 쓰는 데 더욱 어려움을 느끼는 듯하다.

돈이나 자금과 관련된 것을 끝맺는 것은 ‘결제’, 서류에 도장을 찍거나 서명하는 것은 ‘결제’라 생각하면 쉽다. 따라서 문제의 정답은 ‘㉠결제-결제’다.

**독자 참여를 기다립니다**

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
편집국장 박세용    광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

**기고**

**한인 후보 지원이 한인 정치력 신장**



**박철웅**  
일사회 회장

방 의원 선거다. 이번 선거에서는 연방 상원의원 3분의 1과 하원의원 전원을 다시 뽑게 된다. 이밖에 각 지역의 선출직 공직자들에 대한 투표도 이뤄진다.

이번 선거에는 어느 때보다 많은 한인 정치인이 11월 결선 투표에 나섰다. 캘리포니아 주에서만 연방의회를 비롯해 주의회와 각 로컬 정부에 출마한 한인 후보가 16명이나 된다. 이들은 한인 사회의 자산임이 분명하다. 한인 유권자들의 전폭적인 지지와 관심이 필요하다.

한인 사회에서는 당적을 떠나 한인 사회의 권익을 위해 일할 수 있는 한인 정치인을 선출자에 보내는 일이 무엇보다 중요하다. ‘한인 정치력’은 한인 사회의 위상을 높이고, 차세대에 물려줄 자산이다. 차세대가 자부심을 갖고 한인 사회의 중심 역할을 할 수 있도록 하는 요람과 같은 것이다.

그런데 이번 선거에서 일부 한인 정치인이 한인 후보의 경쟁자를 지지하는 모습을 보여 유감

이다. 이는 그동안 한인 사회가 외쳤던 ‘정치력 신장’과 궤를 달리하는 것이다.

생전에 ‘기부왕’으로 불렸던 고 흥명기 회장은 본인은 공화당원이었지만 민주당 소속 한인 정치인들도 적극적으로 지원했다. 이것이 진정한 ‘한인 정치력 신장’이 아니겠는가. 때론 당선 불가능하다는 판단이 있더라도 한인 후보를 도와야 하는 이유는 후세들에게 도전 정신을 갖게 하는 의미가 있지 않겠는가.

앤디 김(뉴저지주)의 연방 상원의원 도전은 우리의 미래를 향한 메시지다. 연방하원에 도전하는 데이브 민(캘리포니아 47지구) 후보와 데이비드 김(캘리포니아 34지구) 후보의 선전도 기대된다. 설령 지금은 부족하더라도 도전은 계속되어야 한다. 한인 사회도 당락을 떠나 이들에게 적극적으로 힘을 보태야 한다. 3선 도전에 나선 미셸 박스탈(캘리포니아 45지구), 영 김(캘리포니아 40지구) 연방 하원의원도 승리해야 한다.

한민족은 은근과 끈기, 그리고 끝없는 도전의식이 특징이다. 오바마가 대통령이 될 수 있었던 것도, 해리스가 대통령 후보로 나설 수 있는 것도 자신의 뿌리에 대한 자존심과 선조들이 일군 터전이 있어 가능했다. 한인 사회도 언젠가는 대통령을 배출할 수 있다는 자신감을 가져야 한다.

이번 선거는 한인 사회의 힘을 보여줄 때다. 이것이 진정한 ‘한인 정치력 신장’이다.

**이아침에**

**노벨문학상 수상에 즈음하여**



**이희숙**  
수필가

불이 났다. 전화기를 열어보니 카톡 대화창에 빨간 신호들이 즐비했다. 깜짝 놀라게 한 문구는 ‘한국 최초 노벨문학상, 아시아 여성 최초, 국문학의 쾌거, 경사! 새 역사 쓰다!’였다. 신문, 유튜브까지 한강 작가의 인터뷰 기사가 계속 올라왔다. 그동안 얼마나 기다렸던 소식인가!

한강 작가의 소설 ‘채식주의자’는 강렬했다. 육식에 트라우마를 가진 주인공은 폭력을 거부하는 갈등, 아니 죽음을 사수하는 모습을 보여준다. 책장을 덮은 후, 너무나 처절한 탓에 나는 소설을 쓰고 싶은 마음을 접었다. ‘채식주의자(Vegetarian)’는 2016년 대보라 스미스의 번역으로 영국 맨부커상 인터내셔널 부문 수상작으로 선정됐다. 모름지기 한국 문학의 국제상 수상 어려움을 한글 번역에 두었던 터. 한강 작가는 ‘Vegetarian’을 통해 국제적인 관심을 받았고 인지도도 쌓이기 시작했다. 이어지는 ‘소년이 온다(Human acts)’를 통해 5·18 광주 민주화운동 당시의 폭력과 존엄, 산자와 죽은 자 사이의 독특한 인식으로 ‘너’를 불러서 살아있게 한다.

한강 작가는 역사적 트라우마에 맞서 부서지기

쉬운 인간의 연약함을 드러낸다. 그녀는 “죽지 말아요”라며 아파하면서 썼고 한동안 그 속에서 빠져나오기 힘들었다고 했다. 2021년 ‘작별하지 않는다(Impossible adieux)’는 제주 4·3 사건의 비극을 세 여성의 시선으로 그려냈다. 이 소설은 내면을 드러내는 현실적인 글로 프랑스 메디치상 문학상을 받는다. 강렬한 시적 산문으로 강인함을 드러냈다.

두 작품은 한국 역사를 배경으로 했기에 내용에 의미를 제기하는 사람도 일부 있다. 하지만 정치적 이념을 넘어서 걸로 나타나지 않는 속을 깊게 들여다보고, 같이 아파하며 인류의 보편적 주제를 다루었다는 것에 뜻을 두면 어떨까. 언어 미학, 함축적 문학 자체로의 맛으로 말이다.

미주 문인협회, 수필가, 소설가, 시인협회는 지난 토요일 모임을 갖고 한강의 작품 세계를 조명했다. 한강의 시와 소설을 함께 읽고, 작가와 관련된 추억이나 미담을 나누며 그녀의 노벨문학상 수상을 축하했다. 통쾌한 소식은 타국에서 한글로 글을 쓰는 문인들에게 각별한 값어치로 다가왔기 때문이다.

금상첨화(錦上添花)라고 할까? 한인 1.5세인 김주혜 작가가 ‘작은 땅의 야수들’이라는 소설로 톨스토이 문학상을 받았다. 독립운동가였던 외할아버지의 이야기를 듣고 그 기억을 바탕으로 쓴 이야기다. 우리 선조들은 생존이 보장되지 않던 상황에서도 이타심과 용기를 잃지 않고 독립을 쟁취했다는 서사다. 우리 문학역시 K 문화 시대에 한 자리를 차지했다. 문학이 끼치는 영향력이 크다는 것도 실감케 한다. 한강의 노벨문학상 수상이 영상 중심에서 활자 문화로 귀환하는 계기가 되었으면 한다.

어둡고 무거운 사회 속에서 같이 느끼며 아파했지만, 작가 역시 밝은 글로 행복할 수 있길... “아프지 마세요!”

**고객만족 17년!**  
**확실한 부동산 전문가!**

**매매 / 리스 전문**  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

**집 파실 분 - 셀러 스페셜!**

최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거리, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 타이틀 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리뷰
8. 크레딧 리뷰, 관리 방법

- **페어팩스 싱글 \$795,000**  
방 4, 욕 3, 2 레벨 싱글, 모번슨 하이, 495/66/395, 조지메이슨 대학, 트윈부룩 몰, 전부 임그레이드, 리모넬링, 새 지붕, 새 가전, 새 HVAC, 새 화위러닝, 새 마루, 새 커튼 (지하 방, 풀베스, 우드 fireplace) 선룸, 풀라오, 워크아웃
- **풀스체지 콘도 \$249,900**  
방 1, 욕 1, 전체 리모델링, 495/66/50, 모자릭, 단로형 메트로
- **옥톤 싱글 렌트 \$3,900**  
방 4, 욕 2, 차고 2, 아빤딩고 넓은 정원, 조용한 동네, 123/66/267/495/286, 메디슨 하이
- **스프링필드 벙들 하우스 렌트 \$3,200**  
방 3, 욕 3.5, 차고 1, Rolling Rd/286/95/495, Fort Belvoir
- **센터빌 터킨 뒤 오피스 렌트 \$2,100**  
1,250 sqft

**모든 비즈니스 장소 찾아드릴 (매매/리스)**

태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

**센터빌 미용실 \$90,000**

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제나 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리  
⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

**부동산 전문 브로커 황계실 571-239-6054**  
GSHwang Realty

**비즈니스의 안전한 길잡이!! 중앙일보**

Ⓢ 위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



성공한 노무현, 실패한 노무현<1> 폐족을 구하다

“과오는 과오로 인정해야”... 그는 스스로를 단죄했다

안타깝지만 노무현 이야기는 그의 최후에서 시작한다. 돌이켜보면 대한민국 역대 대통령들의 말로는 흑역사의 연속이다. 초대 이승만은 하와이 망명 중에 생을 마감했는가 하면, 윤보선은 쿠데타로 쫓겨났으며, 박정희는 부하의 총탄에 암살당했다. 전두환·노태우는 재판정과 감옥을 오가며 여생을 마쳤고, 이명박 또한 퇴임 후 감옥행이 기다리고 있었다. 김영삼과 김대중은 자식들이 저지른 비리로 민주투사 명예에 먹칠했고, 재임 중 탄핵을 당했을 뿐만 아니라 징역까지 살았던 박근혜 케이스는 더 설명이 필요치 않을 것이다.

그레도 자살한 대통령은 없다. 거슬러 조선시대 왕 중에도 그런 경우는 없었다. 16대 대통령 노무현이 유일하다. 그는 ‘운명이다’ 라며 2009년 5월 23일 이른 아침 자기 집 뒷산에 올라 몸을 날려 생애 종지부를 찍었다.

그의 최후는 정치적 타살론까지 불렀다. 검찰의 표적 수사가 전 정권에 대한 정치적 보복 차원에서 진행됐고, 결국 그를 자살로 몰고 갔다는 것이다.

그런가 하면 수사를 지휘했던 검찰 책임자는 노무현 수사 과정과 내용을 낱말이 까보이는 책을 최근 펴냈다. 피의자 사상으로 노무현 수사 과정과 내용, 수사 조서는 영구 봉인됐음에도 불구하고, 그 내용을 마치 그대로 복사한 것처럼 구체적이다. 대부분 실명으로 관련된 인물들을 거론했다. 시비를 걸고 싶으면 얼마든지 걸어 오라는 투다. 대체 무엇이 진실인가.

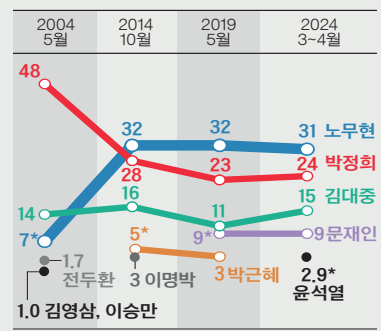
노무현 퇴임 1년이 좀 지나던 2009년 4월께로 되짚어 올라간다. 검찰 수사가 본격적으로 고삐를 조여 오고 있었다. 뇌물 혐의도 형 노건평과 후원자 박연차 태광실업 회장의 구속이 이어 급기야 전직 대통령에 대한 검찰 소환이 코앞에 다가왔다. 비서관 정상문이 체포되자 노무현은 급기야 지지자들에게 “이제 저를 버려주세요”라며 봉하 글마당까지 접는다. 사과문도 발표했다.

사실 노무현은 낙향생활을 시작하면서 측근들과 함께 제2의 인생을 의욕적으로 도모하고 있었다. 대통령 경현을 토대로 진정한 정치개혁을 위한 ‘진보 정치의 미래’를 그려내는 작업이었다. 하지만 주변 비리가 터져나오자 이를 포기하고, 회고록을 쓰기로 마음을 고쳐먹는다. 그것도 실패와 좌절을 중심으로 한 일종의 참회록을 쓰고자 했던 것이다.

비극의 날 사흘 전인 5월 20일 저녁까지도 목차와 줄거리에 대한 수정 작



한국인이 좋아하는 역대 대통령  
단위: %, 전국(제주 제외) 만13세 이상 약 1700명 면접조사  
자료: 한국갤럽. \*표는 조사시점 당시 현직 대통령



2009년 5월 28일 영결식을 앞두고 경남 김해 봉하마을 빈소에 노무현 전 대통령의 초상화가 들어가고 있다. [중앙포토]

업이 계속됐다. 그해 9월 출판된 『성공과 좌절』이 바로 미완성 회고록이다. 메모의 시작은 당시 자신의 심경을 그대로 전하고 있다.

“회고록은 한참 후에 쓰려고 했다. ... 그런데 장애가 생겼다. 마침내 피의자가 되었다. 이제는 일도 할 수가 없게 되었다. ... 성공도 있었고 실패도 있었다. 그런데 지금 나를 지배하고 있는 것은 성공과 영광의 기억이 아니고 실패와 좌절의 기억들이다. ... 과오는 과오다. 나도 변명하고 싶다. 그러나 그럴 수 없다. 과오는 과오로 인정해야 한다. ... 자책감을 넣은 사람에게 대한 처분은 여러분이 할 것이다. ... 부끄러운 시민으로 사죄하며 참회하는 마음으로 살아갈 것이다.”

그해 4월 30일 오후 1시 드디어 노무현은 검찰에 출두했다. 조사는 다음 날 새벽 2시가 넘어야 끝났다. 형용할 수 없는 치욕의 13시간이었으리라. 겉으로는 법적 다툼의 의지를 천명했으나 이미 내려진 여론 재판에 속절없이 무너져 내리고 있었다.

“박연차 회장이 선물했다는 시계 이야기가 나오면서 그는 치졸한 사람으로 몰리고 있었다. 그는 대응하지 않았다. 털어도 먼지 안 나게 살아야 했는데, 그렇게 살지 못한 잘못이 있었다. 그 책임을 스스로 짊어져야 했다.”

노무현을 가장 오래 측근에서 보좌하고 기록해 왔던 윤태영은 그의 막장

심경을 이렇게 적고 있다(윤태영, 『기록』 255쪽). 변호인으로서 검찰 조사 과정을 시종 함께했던 문재인이 장래 직후 한겨레신문과의 인터뷰(2009년 6월 2일자)에서 말한 내용은 좀 더 구체적이다.

“(노무현이) 박연차 회장의 돈을 알게 된 것은 올 2-3월께다. 권 여사가 처음에(자식들) 유학비용 정도로 이야기 해서 그런가 보다 했는데, 집을 사기 위한 것을 알고 충격을 받았다. ... (검찰 수사에 대해서) 정치 보복에 의한 타살론까지 주장하고 싶지는 않다. ... (그러나) 수사와 관련된 여러 상황들이 그분 스스로 목숨을 버리도록 몰아 간 측면은 분명히 있으니 타살적 요소는 있다.”

문재인의 ‘타살적 요소’ 주장이 정치적 타살론에 불을 댕긴 셈이다. 과연 검찰의 무리한 수사가 그를 죽음으로 몰고 갔던 것일까. 정권과 검찰의 관계에 명확한 선 긋기는 예나 지금이나 매우 어렵다. 다만 언론에 보도된 비리 혐의는 대부분 사실이었다. 따라서 검찰이 사건 자체를 없던 일로 하지 않는 한 노무현으로 향하는 수사의 칼끝은 이미 필연이었다.

문제는 당시 정권의 개입 여부였다. 이명박 대통령은 물러나는 전임자에게 “전직 대통령 예우를 소홀히 하지 않겠다”고 직접 약속한 바 있고, 노무현은 검찰 수사 과정에서 이 말에 상당히 기대했었다. 그러나 상황은 다르게

흘러갔다. 이미 청와대나 국정원 개입설이 설왕설래하고 있었다. 아이러니컬하게도 그런 소문의 확인은 훗날 노무현 측이 아니라 검찰 스스로에 의해 이뤄졌다. 당시 중수부장인 이인규는 『나는 대한민국 검사였다』라는 책을 통해 그 전모를 낱말이 밝힌 것이다.

“수사는 불구속으로 하되, 시계 선물을 언론에 흘려서 도덕적 타격을 주라는 압력이 있었다.”

일방적 주장이라 하기에는 그 내용이 너무 구체적이다. 두 군데에서 이 같은 의의가 있었다고 했다. 원세훈 국정원장 지시로 검찰을 담당하는 국정원 국장이 직접 찾아와서 했다는 것이고, 또 하나는 고교 선배이기도 한 청와대 민정수석 정동기가 두 차례 전화를 걸어 청와대 뜻이라며 똑같은 말을 해 왔다는 것이다. 그뿐 아니라 자신이 청와대와 국정원의 지시를 거부하자, 국정원이 직접 나서서 KBS와 SBS에 흘렸다는 주장이다. 관련자들의 이름을 일일이 거명해 가며.

불구속 수사로 전직 대통령 예우의 모양새는 갖춰지, 회갑선물로 받았다는 고급시계 스캔들을 퍼뜨려서 망신을 주는 시나리오였다. 주임 검사였던 그는 유사시를 대비해서 치밀하게 기록·보관해 왔던 것이다.

이러나저러나 노무현은 이미 만신창이였다. 비록 본인은 몰랐다고 해도 문재인의 640만 달러 등 드러난 혐의만 해도 그를 무너뜨리는 데는 차고도 넘쳤다. 언론은 연일 노무현으로 도배했다.

결국 사법절차의 결정을 운명으로 접수할 준비에 들어갔다. 판사 출신 노무현은 서둘러 스스로를 피고인석에 세웠다. 그러고는 판결문을 직접 썼고, 가장 가혹하게 단죄했다.

노무현의 최후를 결코 송고하다거나 의로운 죽음이라 할 수 없다. 그의 독백

처럼 변명할 수 없는 과오가 엄연한 사실이었던 때문이다. 하지만 그의 죽음은 충격을 넘어서 당시의 정치 상황을 단숨에 바꿔 놓았다.

“노무현은 자신을 버려서 모두를 구했습니다. 나락으로 추락하는 자신의 명예를 지켰고, 가족뿐 아니라 폐족(廢族)임을 자칭했던 친구, 동지들까지도 몽땅 구출했습니다. 그는 자신을 버려서 부활한 것입니다. 노무현은 그런 사람이었습니다.”

첫 정무수석을 지냈던 유인태의 말이다. 망신과 수치를 견딜 수 없어 던진 목숨이 폐족을 부활시키고 자신은 영웅이 된 것이다.

최근 여론조사(한국갤럽)가 이를 뒷받침하는 것일까. ‘한국인이 가장 좋아하는 대통령’ 1위(31%)가 노무현이다. 그것도 2위 박정희(24%)를 큰 차로 앞섰다. 정권 말기에 이르러서는 지지자들로부터도 비난을 받았던 그가 지금은 압도적 1등 대통령으로 평가받고 있는 것이다. 재임 중이었던 2004년 5월 갤럽 조사에서는 박정희가 48%로 1등이었고, 노무현은 7%에 불과했는데... 과연 노무현은 어떤 대통령이었던가.

노무현은 평소 미국 대통령 에이브러햄 링컨을 가장 존경하며 닮고 싶어 했다. 링컨에 대한 책도 썼다. 그는 평소 여기저기서 “링컨은 암살당했기에 더욱 훌륭한 대통령으로 평가받는 것”이라고 했었다. 자신의 운명을 염두에 두고 그런 말을 했을 리는 만무다. 다만 결과론이라 해도 죽음으로써 모든 허물을 털고 ‘영웅’이 되었음은 부인하기 어려울 것이다. 그는 스스로를 함없이 자책하면서 자신을 버렸으나 불과 15년이 지나면서 어느새 많은 이의 가슴속에 우뚝 서 있다. 바로 그런 노무현의 이야기를 가슴없이 쓰고자 하는 것이다.

이장규·손병수·김창우·박유미 기자



2009년 4월 30일 검찰에 출석하는 노무현 전 대통령. 문재인 변호사, 문용욱 전 청와대 부속실장, 전해철 전 민정수석, 김경수 비서관(왼쪽부터) 등 최측근들이 함께 했다. [중앙포토]

## 반려견, 반려묘를 위한 - 신제품 세종 후코펫

- ✔ 5가지 특수영양성분, 3가지 기초영양성분으로 개발
- ✔ 면역력 관절 시력건강을 위한 가루타입의 특수영양제
- ✔ GMP 의약품 제조기술로 최적의 효능을 이루도록 개발

**주요 성분**

Fucoidan: 항종양 효과, 면역력 증대, 체질개선 효과  
 Bilberry Ex: 뛰어난 항산화 작용, 시력건강, 소화기능 강화  
 Glucosamine, Chondroitin: 관절염, 관절건강 증상완화, 통증완화  
 L-Arginine: 혈관확장, 혈류흐름, 해독작용, 활력강화, 성장기 골격형성

하루 1스푼 5g (1개월분)

Sejongbiotech, Inc.  
**세종바이오텍**  
[www.sejongbiotech.us](http://www.sejongbiotech.us) | [www.sejongbiopet.us](http://www.sejongbiopet.us)

703-256-7671

# 산삼

## 하늘이 내린 최고의 명약

미국 가장 청정지역 West Virginia에서 저와 현지인이 직접 캐온 야생 산삼입니다.  
 “30~40년 이상의 최상급 산삼도 보유하고 있습니다.”

**면역력 | 항암효과 | 당뇨 | 혈압 | 체력증강**

1/2 Pound \$600부터

Dealer No. 90-491972 • Permit No. 007669

문의 (571) 236-8591

14800 Rydell Rd., Centreville, VA 22121

**시 설**

**명태균의 대선 경선 여론조작 의혹 철저히 수사하라**

그제 한 인터넷 매체가 폭로한 정치 브로커 명태균씨의 여론조사 조작 지시는 충격적이다. 명씨는 ‘김건희 여사 공천 개입’ 의혹의 핵심 인물이다. 그런 그가 국민의힘 대선후보 경선 때 윤석열 후보에게 유리하게끔 여론조사를 가공했다는 주장이 사실이라면 민주주의 질서를 훼손한 중대 사건이다. 그뿐 아니라 대통령실 해명처럼 명씨가 단순한 사기꾼이라기보다는 실제 대선 당시 막후에서 일정한 역할을 수행했다는 방증으로도 볼 수 있다.

보도된 녹취록에 따르면 명씨는 국민의힘 경선이 치러지던 2021년 9월 29일 미래한국연구소의 부하직원이던 강해경씨에게 국민의힘 대선후보 적합

**인위적으로 윤 후보 지지율 올린 건 민주주의 훼손 밴드왜건 노려 은밀히 외부 유출했는지도 조사**

도에서 윤석열 후보의 지지율이 경쟁자인 홍준표 후보보다 2~3%포인트 높게 나오는 조사 결과를 만들도록 지시했다. 명씨는 강씨와의 전화 통화에서 “윤석열이를 좀 올려갖고 홍준표보다 한 2% 앞서게 해주이소”라며 “그 젊은아들 있다 아깝니까. 응답하는 그 계수 올려갖고 2~3% 흥(준표)보다 (윤석열이) 더 나오게 해야 된다”고 말했다. 당시 20~30대에선 흥 후보가 윤 후보보다 지지율이 높았는데, 이 지시는 윤 후보를 지지한 20~30대 응답자들을 부풀리라는 뜻으로 해석된다. 홍준표 대구시장은 최근 페이스북을 통해 “지난 대선후보 경선 때 명씨가 윤 후보 측에 붙어 여론을 조작하는 걸 알고 있었지만 문제삼지 않았다”고 말했다

데 이게 사실로 드러난 셈이다. 미래한국연구소의 여론조사는 선관위에 신고하는 공식 조사가 아니어서 공표되지 않았다. 하지만 그렇더라도 데이터를 조작한 건 용납하기 힘든 부도덕한 행위다. 게다가 명씨는 녹취록에서 해당 조사가 “외부 유출하려는 것”이라고 말했다. 해당 조사가 윤석열 후보에게 보고하는 용도였다고는 하지만, 명씨 측이 1위 후보에게 더욱 여론이 쏠리는 밴드왜건 효과를 노려 은밀히 당 안팎에 유포했을 가능성도 배제하긴 어렵다. 그랬으면 선거법 위반이다. 검찰은 이런 가능성까지 염두에 두고 조속히 명씨와 관련자들을 조사해 여론조사 조작의 실체를 철저히 규명해야 한다. 정당도 범망을 교묘히 피해 가는 미공표 여론조사에 대한 규제를 즉각 도입해야 한다.

명씨는 정작 여론조작 문제는 함구한 채 김건희 여사와의 카톡 메시지를 공개하며 위협 시위를 벌이고 있다. 그제 그가 공개한 카톡에서 김 여사가 지칭한 “철없는 오빠”가 누군지가 장안의 화제다. 명씨는 어제도 “그런 거 한 2000장은 된다”며 “계속 까면 내가 허풍쟁이인지 아닌지, 거기 가면 윤 대통령의 체리따봉도, 김건희 오빠 또 나온다”고 큰소리쳤다. 이런 공개 협박에도 대통령실과 여당은 속수무책이다. 사건의 진상을 윤 대통령 부부밖에 모르기 때문이다. 결국 윤 대통령 내외가 결사해지할 수밖에 없다.

**주식 못 팔겠다며 사퇴 구로구청장... 구정이 가뭏일인가**

문헌일 구로구청장이 어제 자진 사퇴했다. 보유 주식을 팔지 못하겠다며 소송을 냈지만 패소하자 구청장직을 포기했다. 구청장 개인의 재산을 지키기 위해 수십억원의 세금을 들여 선거를 다시 치르게 됐다. 문 전 구청장은 2022년 지방선거에서 국민의힘 공천을 받아 출마했다.

구로구는 더불어민주당 소속 전임 구청장이 3연임에 성공한 지역인데, 지난 선거에서 문 전 구청장이 8000여 표 차로 민주당 후보를 따돌려 주목을 받았다. 그는 이 지역에서 30년 가까이 중견 정보통신 설비 회사를 운영해 왔다. 보유한 주식의 가치는 170억원에 이르는 것으로 알려졌다.

공직자윤리법상 3000만원 이상의 주식은 공직자가 된 뒤 두 달 안에 팔거나 금융기관에 백지신탁해야 한다. 백지신탁도 수탁 기관이 최장 90일 이내에 매각하는 것이어서 크게 다들 바 없다. 문 전 구청장은 인사혁신처 산하 주식백지신탁 심사위원회에 자신의 주식과 구청장 직무가 연관성이 없다며 심사를 청구했지만 기각됐다. 이에 불복해 제기한 행정소송에서도 2심까지 패소하자 아예 구청장직을 내놓은 것이다.

주식 백지신탁 제도는 공직자가 업무 처리 과정에서 주식을 보유한 회사와 이해가 충돌하는 것을 막기 위해 2004년 도입됐다. 취지 자체는 합당하지만, 종종 민간에서 두각을 나타낸 인재를 공직에 등용하는 데 걸

림들이 된다는 지적도 받아 왔다. 2013년 반도체 장비업체인 주성엔지니어링 황철주 회장이 중소기업청장에 내정됐다 백지신탁 문제로 사흘 만에 사퇴한 게 대표적 사례다.

하지만 선출직 공직자의 경우 사정이 다르다. 유권자에게 봉사하기 위해 희생을 각오하며 나서는 직책이기 때문이다. 특히 기초단체의 경우 토지 이용과 환경, 세금 등 각종 규제의 시행 주체인 만큼 관내 기업과 이해충돌 소지가 다분하다. 수십 년간 기업을 경영해 온 사람이 이를 모를 리 없다.

문 전 구청장은 회장 직위를 내려놓고 본사 주수를 옮기면 이해충돌 소지가 없을 것으로 판단했다고 한다. 잘 납득되지 않는 주장이다. 또 대주주로서 지분을 유지하겠다는 것은 임기 내내 경영에도 간여하겠다는 의지의 표현으로밖에 볼 수 없다. 구정(區政)이 회사를 운영하며 틈틈이 할 수 있는 취미활동 정도로 여긴 것은 아닌지 의심스럽다.

문 전 구청장의 사퇴로 막대한 비용을 들여 내년 4월 보궐선거를 치러야 한다. 당선자가 나올 때까지 행정 공백이 불가피하고, 그나마 임기도 얼마 남지 않게 된다. 국민의힘은 공천에서 미리 거르지 못한 책임이 큰 만큼 지역 주민들에게 사과해야 한다. 아울러 당의 귀책사유로 재·보선을 치를 경우 공천하지 않겠다는 약속을 지키기 바란다.

**과연 삼성만 위기인가**

**이상렬의 시시각각**  
**時 視 各 角**



요즘 재계의 화두는 ‘삼성 위기론’이다. 삼성전자는 올 3분기에 9조1000억원(잠정)의 영업이익을 올렸다. 적잖은 규모다. 그런데 시장 기대엔 미치지 못했다. 급기야 반도체 부문 수장(전영현 부회장)이 “송구하다”며 사과문까지 냈다. 이 자체가 삼성이 처한 상황의 심각성을 말해 준다. 그런데 더 짚어볼 것이 있다.

과연 삼성만 위기인가. 삼성이 인공지능(AI) 시대 도래의 흐름을 못 읽고 AI 반도체인 고대역폭메모리(HBM) 개발에서 실기한 것은 웬만큼 알려져 있다. 오히려 나는 중국의 추격에 주목한다. 삼성은 설명 자료에서 ‘중국 메모리 업체의 레거시 제품 공급 증가 영향’이란 내용을 짤막하게 붙였다. 첨단이 아닌 범용 반도체 시장에서 중국의 공세가 삼성 실적을 흔들었다는 것이다. 삼성 고위 관계자는 “HBM도 문제지만 중국의 추격이 더 문제”라고 했다.

시장조사업체 트렌드포스는 D램 시장에서 중국 메모리업체 점유율이 올 3분기 6%에서 내년 3분기엔 10%를 돌파할 것으로 예상한다. 무서운 속도다. 이렇게 되면 10여 년간 지속된 삼성전자-SK하이닉스-마이크론 3사의 삼중 구도가 사실상 깨지게 된다. 국내 반도체엔 악몽이 될 수 있다. 중국 D램의 대표 주자인 창신메모리테크놀로지(CXMT)는 신생 업체다. CXMT가 D램 판매를 선언한 게 2020년. 4년여 만에 시장 주요 플레이어로 성장했다. 여기엔 물론 중국 정부의 보조금과 내수 물아주기 등 전폭적 지원이 있었다. 올해 중국이 쏟아붓는 반도체 기금만 3000억 위안(약 57조 원) 이상이다.

그러나 이런 상황이 삼성만의 것일까. 반도체와 함께 한국이 자랑했던 2차전지는 중국 업체에 눌리고 있다. 올해 8월까지 전기차용 배터리 시장에서 중국 업체의 점유율은 65.1%, 한국은 21.1%다. 1위 CATL(37.1%)을 비롯해 상위 10개사 중 6개사가 중국 업체다. 세계를 주름잡던 액정표시장치(LCD)는 완전히 주도권을 빼앗겼다. 석유화학, 철강은 요즘 저가 중국산과의 경쟁으로 실

적 압박기를 보내고 있다. 반도체와 배터리는 그나마 미국의 중국 업체 봉쇄로 반사이익을 누리고 있다. 그러나 휴여라도 판이 바뀌어 미국의 대중 제재가 느슨해지면 어떻게 될까.

전 부회장은 사과문에서 기술의 근원적 경쟁력 복원과 조직문화 재건을 다짐했다. 기술도, 조직문화도 결국 ‘사람’에 대한 애기다. 삼성 내부에서 직원들이 예전처럼 치열하게 일에 매달리지 않는다는 얘기가 나온 지 꽤 됐다. 직원들 간에 “튀려고 하지 마라”는 말이 오간다는 얘기도 있다. 위라벨 중시 문화의 확산도 한 이유일 것이다. 그러나 경직된 ‘주 52시간제’의 파괴적 부작용을 빼놓을 수 없다. 기술 기업에서 연구개발과 문제 해결보다 퇴근시간 준수가 우선시되면 경쟁력은 뒤쳐지기 마련이다. 이 역시 삼성만의 문제가 아니다. 정작 근로

**중국 업체 추격 더 거세지는데 주 52시간제, 의대 광풍은 여전 이대로면 제조업 전반이 위기**

시간 개편 논의는 멈춰서 있다. 정부는 지난해 3월 근로시간 유연화 방안이 여론 반발에 부딪친 뒤로 아예 손을 놓고 있다.

인재 확보 양상도 과거 같지 않다. 대학의 반도체학과는 의대 다음의 선택지가 됐다. 유명 대학 반도체학과는 의대 동시 합격생의 이탈로 빈번히 추가합격자로 정원을 채우고 있다. 의대가 최상위권 학생을 블랙홀처럼 빨아들이는 비정상은 의대 증원 확대로 더 심해질 것이다. 임형구 전 삼성전자 사장은 “한국 반도체 산업의 가장 큰 리스크는 기술 인재의 부족과 이에 따른 기술경쟁력 약화”(『히든 히어로즈』)라고 강조했다. 이 또한 삼성만의 문제일 리 없다.

삼성의 위기 요소들은 한국 제조업 전반의 문제이기도 하다. 중국의 추격(대부분은 이미 추월), 주 52시간제, 의대 광풍은 다 알려진 것들이다. 그러나 말은 무성한데 개혁은 실행되지 않는다. 1990년대 말 외환위기 때 한 컨설팅 업체는 한국 상황을 ‘NATO(No Action, Talk Only)’라고 꼬집었다. 지금이 딱 그 꼴이다.

수석는설위원

**중앙일보**

구독신청: 배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jib.joongang.co.kr  
광고 접수: 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr  
기사제보 및 기사관련 물품: 불만 처리센터  
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr  
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114  
본사 인쇄: 대림제재사(주) THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영구(주) FINANCIAL TIMES 일본: 株式会社 中央日報 02-751-5114, 9114  
www.joongang.com

**인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서**

**구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요**

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에  
**사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!**

**고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..**

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?  
**내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요**  
**지금 전화주세요!**  
**703-337-0123**  
**www.Intelisystems.com**

**인텔리시스템의 3가지 장점**

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플러서비스
3. 믿을 수 있는 회사 (2009년 부회 지정회사)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO,  
고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅,  
온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅,  
구글 스마트 쇼핑, 기타

31년 연속 고객만족 1등 여행사

## 탑여행사 TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
한번고객은 평생고객  
[toptravelusa.com](http://toptravelusa.com)

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA  
703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
410.480.0100 • 800.564.4429

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

**KOREAN AIR DELTA**

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없! 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인 해드립니다

TALK 카카오톡으로 빠른상담  
탑여행사USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서  
혼인증명서 시만권

미동부 투어가이드 에이전트(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출  
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com  
문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

**Korea** 한국관광공사  
KOREA TOURISM ORGANIZATION

**VISIT KOREA YEAR** 2023-2024

한국방문의 모든것!  
항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

**Wonderful TOUR**  
2024-25 Yearly Schedule

# 고풍격 고국일주

마감 5차 10/22~11/1 (단풍특선)  
6차 10/29~11/8

10박 11일  
\$2990+항공

2025

1차 3/25~4/04

2차 4/15~4/25

3차 6/17~6/27(영어)

4차 9/16~9/26

5차 10/14~10/24

31년 전통 탑여행사가 아심차게 준비한 **고국투어!** 직접 모시고 갑니다.

**특선** 워싱턴 최초 디렉스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함  
여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

**최고급 호텔 숙박**  
서울 롯데호텔/전주 한옥마을 리한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄  
부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주/거제  
부산/울산/경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주(음선)

**호텔을 꼭 비교해 보세요!**



롯데호텔 서울



소노캄 여수



소노캄 거제



롯데호텔 제주



롯데리조트 속초



그랜드 조선 부산



롯데리조트 속초



그랜드 조선 부산



롯데호텔 제주



롯데호텔 제주

동남아 여행	방콕/파타야	푸켓	하노이/하롱베이	다낭	대만	싱가폴
<p>대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일</p>	3박 5일 \$590+항공 출발: 격주목요일 워포사원, 플로세움, 파타야 아시안, 산호섬, 전통수시장, 플로마켓, 황금절벽사원 코끼리 트래킹, 악어농장 백만리비행공원, 태국유산물	3박 5일 \$599+항공 출발: 격주수요일 팡이만 해양국립공원 아프르디테스, 파동아시안 피피섬, 왓찰롱 사원 코끼리 트래킹	3박 5일 \$590+항공 출발: 격주수요일 하노이, 엔프, 하롱베이 하롱테피크, 호치민명묘 생활관, 비단광장, 한가동사원 수상인형극	3박 5일 \$499+항공 출발: 격주일요일 마블아일랜드, 호이안, 두분강 일본내원교, 권가사당, 풍통의집 광주화관, 비나힐국립공원 후에성, 티엔무사원, 산짜사원 다낭대성당	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주목요일 국립공공박물관, 자오궁, 101빌딩 리호제야시장, 서문정거리, 태로신협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양 국립공원, 자우판거리	3박 5일 \$790+항공 출발: 격주수요일 국립박물관, 가든스비더베이, 리버랜드, 헨더슨웨이브릿지, 하지레인, 부기스재시장, 머라이언공원, 차이냐타운, 센토사섬, 실로소비티

성극 **다니엘** +아미쉬마켓 당일  
11/14, 12/12 \$199

**크리스마스 특선**  
**라디오시티 리켓쇼**  
THE ROCKETTEE

일년에 단 한 시즌만 공연하는 미국 최고의  
크리스마스 공연 라디오 시티 스펙타클러 쇼 관람

12/23~24 1박 2일 \$499

스테이크특식 저녁,  
브루클린 델보 야경 포토타임

가을 단풍 여행  
당일 여행 **컴버랜드 기차여행** 단세여행 원형

10/21, 25, 26 \$159

**동부관광** 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!

미동부 베스트셀러  
**미동부** 뉴욕-브루클린-덤보  
**나이아가라**

나이아가라 폭포 옆 호텔 숙박

매주 월출발 3박 4일 \$899

5박 6일 \$1350

대형버스 출발: 10/28

동부 명해관 특선  
**뉴욕** 나이아가라  
1박 2일 \$399

나이아가라 폭포 옆 호텔 숙박

매주 월출발 2박 3일 \$650

**뉴욕** 1박 2일 \$399

참여행사 당일관광

워싱턴디씨 \$100  
루레이동굴 \$125  
DC런치크루즈 \$169(주중) \$199(주말)

**서부관광**

참여행사의 자랑 **미서부** 일주

서부의 주요 도시와  
3대 캐년까지 알찬 여행

일출발 8박 9일 \$1500+항공

**서부 4대 캐년**  
5박 6일 \$990+항공 일출발

**5대 캐년+세도나**  
6박 7일 \$1300+항공 일출발

**요세미티 샌프란시스코**  
5박 6일 \$990+항공 일출발

**알래스카**  
6박 7일 \$1550+항공 일출발

**엘로스톤**  
3박 4일 \$930+항공 일출발

**캐나다 록키**  
4박 5일 \$1190+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결재하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**

**OUR LOWEST PRICE!**  
**가격을 확! 내립니다**

**OCT. 17<sup>th</sup> - OCT. 24<sup>th</sup>, 2024**



주원산오리  
**Joowon**  
**Smoked Sliced Half Duck**  
**훈제오리**

**\$17.99**  
LB

The Best of Asia in America. Since 1982.

**VIRGINIA**

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

**MARYLAND**

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

**곽태우 변호사**  
K Law Firm, PLLC  
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)  
비즈니스 매매 / 리스  
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장  
T. 703.712.7151  
T. 571.405.6540

**파이낸스 & 연예/문화 Sports**  
부동산·금융·회계  
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, October 17, 2024 C

**빙·난방** 제대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 낡은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
덕트 클리닝  
최신장비로 서비스 전후를  
확실히 비교해 드립니다.  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임금소  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
703-333-2005  
301-230-3122  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권 (결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사(RN)  
E2, R 비자  
703-246-9100  
703-309-1455  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant \$1,000**  
(치과 임플란트)  
Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운은 별도 \$750)  
40 years of experience  
in every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력  
Kie D. Lee, DDS, MD  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?  
**Hanmi Homehealth**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 정당한 정식한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152  
한미간호학교  
Hanmi Nursing School  
한미 간호 학교는 미주 지역에서  
유일하게 이중언어로 CNA  
교육과정을 제공 하고 있습니다.  
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988  
www.Hanminursingschool.com

# 더 혁신적이고 더 고급스럽게 '레벨 업'

**럭셔리 주택 트렌드**  
남가주 고급 주택 판매는 작년 대비 주춤하고 있지만 고급 주택 트렌드는 끊임 없이 진화하고 있다. 가장 혁신적인 주택 트렌드는 고급 주택에서 시작된다 해도 과언이 아니다. 현재 LA, 샌디에이고, OC 소재 고급 주택 트렌드는 혁신적인 건축 디자인을 앞세워 초호화 편의시설, 그리고 지속 가능한 생활 공간을 추구하는 경향이 두드러지고 있다. 최근 건축업계는 물론 트렌드에 민감한 홈오너들도 주목하는 고급 주택 트렌드를 알아봤다.



최근 고급 주택 디자인 트렌드는 확장된 유리창, 개방형 설계, 넓은 엔터테인먼트 공간 등을 그 특징으로 한다. [unsplash.com 제공]

▶**혁신적인 디자인**  
최근 고급 부동산 시장에서 '혁신적인 디자인'은 가장 핫한 키워드다. 그래서 최근 고급 주택 디자인 트렌드는 미학적인 요소와 기능을 적절히 결합한 최첨단 디자인이 강세. 확장된 통유리, 개방형 설계, 실내외 공간의 매끄러운 연결 등 모던 스타일이 인기다. 또 친환경 자재, 에너지 고효율 시스템을 비롯해 지붕에 식물이나 잔디, 나무 등을 심어 녹지 공간을 조성하는 그린루프 (Green Roof)도 고급 주택 디자인 트렌드의 최선두에 서 있다.

## 발레, 골프, 피클볼 등 취미 공간 인기 편의시설 입점 고급 고층콘도 관심 커

한 수요도 증가하고 있다. 이외에도 냉수풀(cold plunge pools)이나 적외선 사우나도 인기 웰빙 시설 중 하나다.

## ▶기능성 강조

고급 주택에서 기능성은 미적 요소만큼이나 중요하다. 그래서 최근 주택 내 2~3개 이상의 세탁실, 집사용 팬트리(butler's pantries), 식사 준비용 주방 등은 고급 주택의 필수 공간이 됐다. 또 재택근무 확산으로 기업의 고위 임원직들은 최소 2개 이상의 홈오피스를 갖춘 구조를 찾고 있어 업무와 생활을 동시에 지원할 수 있는 주택이 인기다.

▶**웰빙**  
웰빙 역시 최근 고급 주택 트렌드에서 빼놓을 수 없는 키워드. 고급 주택 전문 부동산 전문가들은 "팬데믹을 거치며 많은 고급 주택 홈오너들이 주택 내 웰빙 공간에 대한 관심이 커지고 있다"며 "대표적인 것이 가족 또는 친구들과 파티를 즐길 수 있는 야외 주방이나 엔터테인먼트 공간"이라고 설명한다. 또 야외 운동 공간 및 योग나 명상 공간에 대

## ▶사생활 보호 및 보안

고급 주택 구매자들은 주택 구매 결정 시 사생활 보호와 보안을 가장 중요한 요소로 꼽는다. 소더비 인터내셔널 부동산에 따르면 "고객 구매자들은 점점 더 프라이버시와 독점성을 중요시 여긴다"며 "그래서 게이트 커뮤니티와 같은 보안 시설이 잘 갖춰진 주택에 대한 수요도 증가하고 있다"고 전했다. 또 이런 트렌드는 외부인 접근이 불가능한 개인 선착장이 있는 워터프론트 주택(waterfront properties)의 인기로도 이어지고 있다.

## ▶스마트홈

고급 주택 시장에서 스마트홈 시스템은 더 이상 선택이 아닌 필수가 됐다. 최근 스마트홈 시스템은 단순히 자동화를 넘어 거주자들의 라이프스타일까지 지원하고 있어 보안, 에너지 효율성을 비롯해 건강과 웰빙 지원 등 다양한 영역으로 확장되고 있는 추세다. 이주현 객원기자

공인회계사  
**김서규 CPA**  
703.914.0085  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
703.973.8700  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
703-652-4265

**JJL Contractor Inc.**  
지붕 고민 / 돈 걱정  
이제 그만하세요  
Tel. 703.835.0945

MD 자이언트 No. 1 에이전트  
**상용건물! 사업체! 주택매매!**  
**이제 오승환과 함께하십시오!**  
**주택 리스팅 받습니다!**  
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유  
언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)  
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!  
전화주세요!  
Realtor® EA / Notary Public **Seung Oh**  
**오승환 410.303.0452**  
**GIANT REALTY**  
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

**MD Ellicott City**  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
  
**443-759-9798**

# ‘미친 날씨’가 소환한 K태풍

## 미 대륙 상륙 노린다

(태양광·풍력)

‘투자의 귀재’로 불리는 워런 버핏 버크셔해서웨이 최고경영자(CEO)는 올 초 연례보고서에서 ‘산불’이라는 단어를 300번 가까이 반복하며 전력 자회사인 파시피코프(Pacifi Corp)에 대해 “수익성이 전혀 없거나 파산할 수도 있다”고 토로했다. 2020년 캘리포니아 산불로 인한 예상 손실 추정치가 24억 달러로 늘어났기 때문이다. 하지만 기후 변화와 노후화된 전력망이 일으킨 자연재해는 역설적으로 미국의 전력망 신규 교체 수요가 그만큼 높다는 것을 의미한다. 기후 위기라는 거대한 파도 앞에서 살아남을 기업은 어디일까. 머니랩은 이미 현실이 된 기후 변화의 흐름을 읽고, 기후 위기 속에 ‘자산의 방어벽’을 구축할 수 있는 기업들을 소개한다.

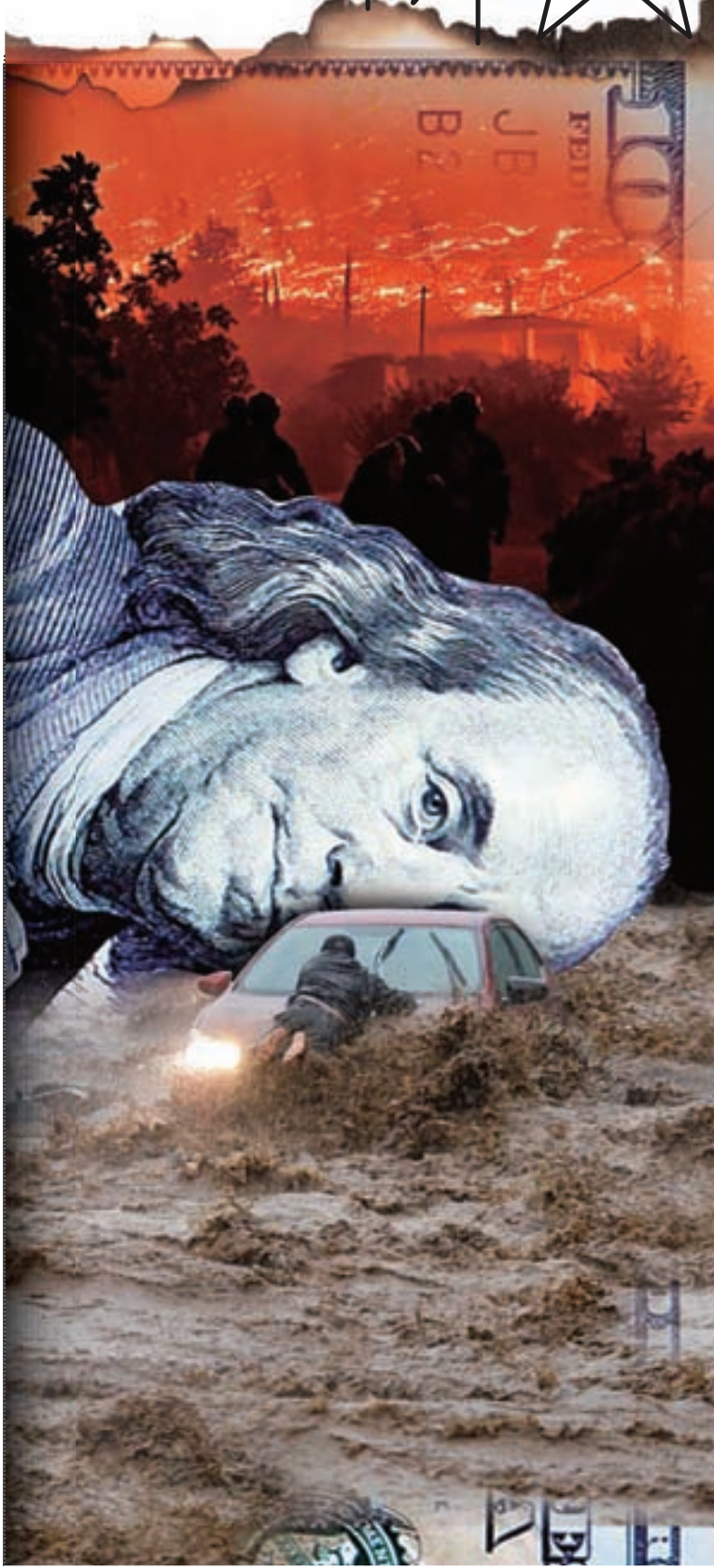
“미국의 전력망은 대부분 1960~70년대 지어져 거의 모든 인프라가 교체 주기에 들어가 있다. 또 C등급 이하가 국토의 대부분을 차지하는데, C등급 이하 전력망일 경우 1~2년 내 즉각 송·변전 설비에 투자하고 10년 이상 장기 계획을 수립해야 한다. 지난 4월 미국 백악관은 향후 5년간 미국에서 10만 마일(약 16만km) 규모의 송전선 개선안을 발표했다. 미국의 전력 인프라 투자 확대에 주목할 시점이다.” (김효식 삼성엔지니어링자산운용 운용 2본부 2팀장)

### # 머스크도 주목한 전력 인프라 수혜주

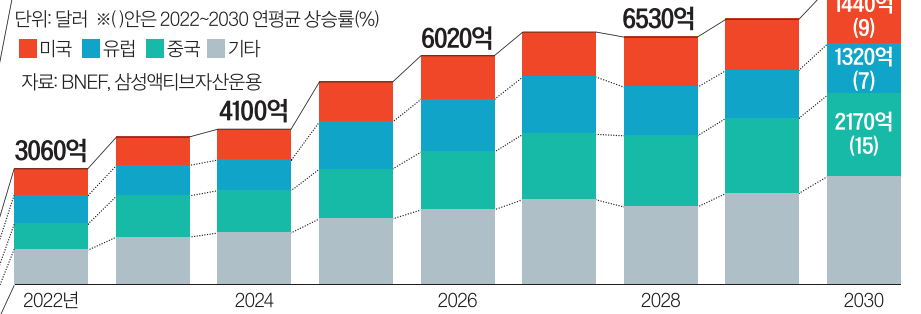
여기에 미국은 제조업 리쇼어링, 인공지능(AI) 확대 등으로 인해 전력 수요가 폭증하고 있다. 삼성엔지니어링자산운용에 따르면 미국은 2023년부터 2028년까지 연평균 4.7% 증가할 예정이다. 일론 머스크 테슬라 CEO가 2월 ‘보쉬 커넥티드 월드 2024’에서 “1년 전에는 AI 반도체칩이 부족했지만, 그다음엔 전기와 변압기가 부족할 것”이라고 말한 것도 같은 맥락이다.

실제 미국에선 전기료가 오르고 전력망과 발전소 투자가 급증하고 있다. 미국 최대 전력망 운영업체인 ‘PJM인터커넥션’에 따르면 지난 7월 전기 경매 가격은 지난해보다 9배 급등했다.

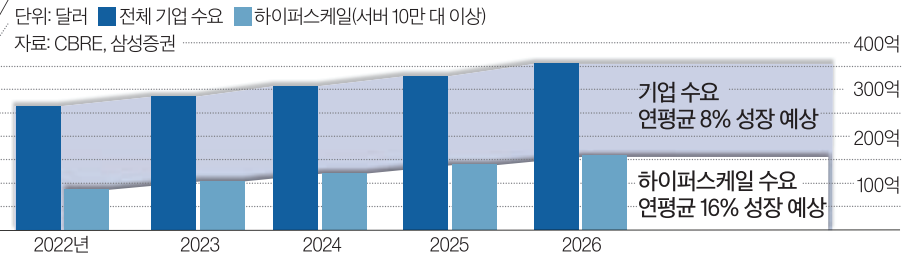
“인공지능 반도체의 생산량을 토대로 추정할 경우 2030년까지 데이터센터 사용 전력이 전체의 20~30%에 달할 수도 있다. 이렇게 폭증하는 전력 수요를 충당하기 위한 가장 좋은 대안은 태양광이다. 에너지저장장치(ESS)까지 설치한다고 해도 1~2년이면 된다.”(은



전 세계 전력망 투자액 전망



글로벌 데이터센터 수요 전망



기후 변화자산운용 그린이어로펀드 책임운영역)

AI로 인한 친환경 전기 수요의 증가는 대통령 선거의 여파도 피해갈 전망이다. 도널드 트럼프 공화당 대선후보는 그동안 바이든 행정부의 ‘그린 뉴딜(친환경 경제성장 정책)’을 ‘그린 뉴스캠(scam, 신종 사기)’이라고 비판하며 인플레이션감축법(IRA) 예산을 철회하겠다고 밝혔다. 하지만 2022년 8월 IRA 통과 후 미국에서 발표된 3460억 달러(약 460조원)의 투자액 중 78%가 공화당 지역구에 배정된 만큼 트럼프가 이를 철회하기란 쉽지 않을 전망이다. 실제 트럼프는 임기(2017~2021년) 동안 태양광 세액 공제 1회, 육상풍력 세액 공제 2회, 해상풍력 세액 공제 신설 등 재생 에너지에 우호적인 정책을 썼다.

“AI는 경제뿐 아니라 안보의 문제라서 AI 전력망 투자는 대통령이 누가 되든 투자가 불가피하다. 트럼프는 대선 토론회에서 ‘태양광과 전기차의 비판’을 자처했고 해리스는 셰일가스 추출을 위한 수입과쇄법을 금지하지 않겠다는 입장이다. 공화당 지지층의 80%가 태양광을 지지하고 있고, 최대 ‘스윙보트’ 지역인 펜실베이니아가 셰일가스를 두 번째로 많이 생산하는 곳이라서다.” (은기환 책임운영역)

전문가들은 늘어나는 전력 수요와 기후 변화 트렌드에 맞춰 해외 주식 중에서는 미국 전력 인프라와 태양광, 풍력 산업을 유망하게 본다.

“현재 실적 개선 속도가 가장 빠르게 나타나고 있는 분야는 전력 기기다. GE(제너럴일렉트릭)에서 분사한 ‘GE버노바(Vernova)’의 전력 사업부는 적자를 이어오다 지난해 하반기에 흑자가 됐다. 중저압 변압기 위주의 ‘이튼(Eaton)’, 전력망을 설치해주는 EPC(설계·조달·시공) 솔루션 업체인

‘퀀타서비스(Quanta Services)’도 유망하다. 또 태양광 사업은 IRA의 수혜를 가장 크게 받는 업종이다. 현재 태양광 모듈의 경우 중국 업체를 빼면 미국의 ‘퍼스트솔라(First Solar)’와 ‘한화솔루션’만 남은 상황이다. 금리 인하에 따라 ‘인페이즈에너지(Enphase Energy)’ 등 주택용 태양광 업체도 전망이 좋다.” (김효식 팀장)

### # 수출 모범생에서 낙제생 될 위기

이에 비해 한국은 기후 위기 대응 측면에서 준비가 매우 미흡한 실정이다. 삼성엔지니어링자산운용에 따르면 태양광·수력·풍력 등 국내 재생에너지 발전량 비중은 2010년 1% 수준에서 2023년 기준 9%로 높아졌지만, 선진국(미국 21%, 유럽연합 45%)에 비하면 발전 속도가 더디다.

“화석연료와 관련한 설비가 ‘좌초 자산’이 되는 시기가 급격하게 오고, 여기에 탄소국경조정제도(CBAM)까지 발효되면 그야말로 한국 기업은 ‘가마솥의 개구리’ 신세가 된다. 또 당분간 CBAM 대상에 포함되지 않은 기업, 예컨대 삼성전자 같은 기업도 고객사로부터 ‘RE100’(재생에너지 100% 사용)에 대한 압박을 받으면서 미래 영업 손실을 입게 된다. 글로벌 기관투자자와 연기금들이 한국 기업에 투자할 때 이런 상황을 고려할 수밖에 없어 장기적으로는 기업 가치가 떨어지고 주가에도 악영향을 미치게 된다.”(김종대 SDG 연구소장 겸 인하대학교 ESG 센터장)

“한국의 재생에너지 발전 단가는 여전히 미국·중국 등 주요국에 비해 높다. 상대적으로 자연조건이 불리할 뿐 아니라 비합리적인 정책, 규모의 경제 부족 등이 복합적으로 영향을 미친 결과다. 서해 해상 풍력의 경우 수심도 얇고 중상급 풍질을 보유하고 있는데도, 본격적으로 건설에 착수하지도 못하고 있다. 경기도 용인 반도체 클러스터 역시 조성 과정에서 전력망 연결 문제가 시급한 과제로 떠올랐지만, 한국전력이 자원 부족을 이유로 손을 놓고 있다. 한국전력이 2022년 수립한 송·변전 설비 신규 건설사업 112건 중 올해 6월 말까지 공사를 시작한 사업은 한 건도 없다.”(김효식 팀장)

전문가들은 국내 기업 중에선 RE100과 관련된 수혜주나 미국 전력 수요를 겨냥한 투자 /

“ 집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!! ”

북버지니아 부동산 협회 탑 프로듀서  
질로우 프라이어 에이전트  
Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

## 김경아의 독점 COMING SOON LIST!!

1. 윗브리지 타운홈
2. 알렉산드리아 싱글홈
3. 페어팩스 스테이션 싱글홈
4. 매나사스 타운홈
5. 버크 싱글홈

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아 드리겠습니다. ”

김경아

11130 Fairfax Blvd. #105  
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

# 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면  
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim  
VA, MD, DC Attorney at Law

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

TEL: 571-278-3728

# 지진·태풍에 꿈쩍 않는 이유 있었다... 도쿄 스카이트리 비밀

(초고층 철탑)

일본을 찾는 관광객 10명 중 3명은 찾아가는 대표 관광지인 도쿄 스카이트리. 지난 12년간 5000만명 이상이 쇼핑과 관광을 위해 방문했지만, 사실 이곳에는 잘 알려지지 않은 또 다른 얼굴이 있다. 지진과 태풍을 버텨내며 재해 관측을 하는 도시의 눈 기능을 하고, 혹시 모를 사태에 대비한 구호 기지 업무도 맡는다. 전파 송신 외에 번개와 온실가스 연구 거점까지 담당하는 도쿄 스카이트리를 지난 7일 찾아가 봤다.

## '심주제진' 공법으로 지진 대비

높이 634m의 도쿄 스카이트리 건설 프로젝트가 시작된 것은 2003년이다. 3700만명이 넘는 도쿄인들을 위해 TV와 라디오 전파 송출탑 역할을 하는 초고층 건물을 스미다(墨田)구에 짓겠다는 계획이 시작됐다. 도쿄 전역은 물론 후지산까지 한 번에 바라볼 수 있도록 하자는 야심 찬 계획이었지만, '지진 대국'인 일본에서 600m가 넘는 초고층 건물 건설은 커다란 과제였다. 설계를 맡은 닛켄세케이(日建設計)는 고민에 들어갔다. 태풍급의 강풍에도 견디면서 지진에도 강해야 했다. 도쿄타워나 도쿄돔 건설 경험이 있었지만, 도쿄 스카이트리는 또 다른 도전이었다.

이 회사 관계자는 "일본은 매년 여름 매우 강한 바람을 동반한 태풍이 오고, 큰 지진이 높은 확률로 발생하기에 타워 설계도 지진과 바람이 주요 고려 요인이 됐다"고 설명했다. 600m가 넘는 철골타워를 세우기 위해 바람의 저항을 덜 받는 삼각 형태로 철골을 올리기로 했다. 세 개의 거대한 철근 다리



1 도쿄 스미다구에 있는 도쿄 스카이트리. 2 도쿄 스카이트리 하부 다리에서 바라본 모습. 조그მ칙 철근을 쌓아올려 곡선으로 휘어지도록 설계됐다. 3 대규모 재해 발생을 상정해 물과 식량, 모포 등이 구비돼 있다.



김현에 특파원, [사진 도쿄 스카이트리]

실제 담당자는 "규모 7.9의 지진이 발생하면 30초에서 2분 정도 기둥이 흔들리게 되지만 최대 30cm 정도 흔들리는 수준으로 지진을 버틸 수 있다"고 설명했다. 수백번이 넘는 모의실험 끝에 심주제진 공법을 세계에서 처음 적용하면서 어떤 지진이 와도 흔들림을 반감시킬 수 있는 구조가 됐다는 설명이다.

실제 도쿄 스카이트리 건설이 한창이던 2011년 3월 11일 동일본대지진(규모 9.0)이 발생했지만 구조물 피해는 발생하지 않았다. 지진으로부터 7일 뒤 다시 건축을 시작해 634m의 탑을 완성한 뒤 2012년 5월에 정식 개관하면서 도쿄 스카이트리는 당시 일본에서 지진 피해 극복의 상징이 되기도 했다.

## 높이 634m 초고층 전파 송출탑 첨단 공법으로 자연재해 극복 2011년 동일본대지진에도 거뜰 관광 외에 방재 시설로도 기능

260m 지점에 스미다구가 설치한 카메라를 통해 재해 피해 영상도 확인할 수 있도록 했다. 도쿄 스카이트리 관계자는 "몇 년 전 스미다구 화학 공장 화재가 발생했을 당시 카메라를 통해 소방과 경찰 도착 여부, 피해 상황 등을 포함해 정보 수집을 했다"고 설명했다.

비축된 기저귀, 간이식 등의 구호품은 총 3000명분에 달한다. 시설 담당자는 "동일본대지진 당시 쓰나미 피해는 없었지만, 온종일 지하철이 멈춰 서면서 집에 가지 못하는 사람들이 다수 발생한 적이 있어 귀가하기 어려운 이들을 위한 물품을 보관하고 있다"고 밝혔다. 재해가 발생할 경우 인접한 지하철역에서 배부하는 형태로 구호품이 전달된다는 설명이다.

방재용품은 이곳에만 있는 게 아니다. 전망대에도 비축 창고를 설치했다. 지진이 발생하면 엘리베이터가 멈춰 서는 것을 상정한 조치다.

도쿄 스카이트리 측은 "거동이 불편한 분이나 고령자 등 피난 단계에서 대피가 어려운 사람들이 전망대에 대기할 수 있는 상황을 상정해 식량과

물, 모포, 구급약 등을 준비하고 있다"고 설명했다.

또 도쿄 스카이트리 일대 지하엔 약 7000t에 달하는 냉수와 온수를 보관하고 있다. 대규모 재해 시에는 이를 생활용수와 소방용수로 사용할 수 있도록 했다.

## 번개 연구 거점 역할도

높이 458m에서 타워 외부 계단을 통해 497m 부분으로 올라가면 색다른 시설이 나타난다. 낙뢰 연구 시설이다. 전력중앙연구소가 설치한 검은색 6개 기둥으로 된 관측장비가 설치돼 있다.

이곳에서 만난 연구자는 "1년에 10번 정도 낙뢰가 집중해서 발생하는 곳은 매우 드물다"고 소개했다. 도쿄 도심 지역에 벼락이 떨어질 확률은 1㎢ 당 연간 두 번 정도인데, 10번이나 떨어지는 도쿄 스카이트리는 번개 연구를 위한 '명소'란 애기다.

그는 "여름에 한 지역에 낙뢰가 집중되는 것은 전 세계에서 일본 도쿄 스카이트리와 브라질 정도밖에 없다"고 설명하기도 했다. 전력중앙연구소가 도쿄 스카이트리에서 수집한 정보는 분석을 거쳐 건축물 등의 낙뢰 대책과 정전 피해 감소 등의 연구에도 쓰이고 있다.

300m 높이에선 온실가스 등에 대한 연구가 약 7년간 진행되기도 했다. 도쿄 스카이트리 관계자는 "TV·라디오·재해방송 송신 기능을 책임지는 도쿄 스카이트리는 관광시설일 뿐만 아니라 다양한 방재 기능을 갖춘 사회시설로도 자리 잡고 있다"고 말했다.

김현에 도쿄 특파원

전력을 추천한다. RE100과 관련 해선 국내 해상풍력주, 미국 전력 수요와 관련해선 태양광·전력기·ESS 등을 주목할 필요가 있다.

"당장 가지워된 이슈는 아니지만 추후 'RE100'이 국내 반도체 기업의 리스크가 될 수 있다. 대만의 TSMC는 2030년까지 재생 에너지 달성 목표를 60%로 올렸다. 동아시아에서 대규모로 재생에너지를 조달할 수 있는 수단이 해상 풍력이기 때문에 반도체 경쟁력 강화를 위해선 해상 풍력이 필수다. 관련주로는 해상풍력 프로젝트를

추진하는 대명에너지와 SK이터너스가 있고, 해상풍력 하부구조를 만드는 SK오션플랜트가 있다. 해상풍력에서 생산한 전기를 송전하기 위한 전력케이블과 전력기기를 만드는 회사로는 LS전선이 속한 LS, LS일렉트릭, HD현대일렉트릭, 효성중공업 등이 있다. 미국의 전력 인프라와 관련 국내 기업 중에선 ESS 배터리 비중이 높은 삼성SDI를 주목할 만하다. 미국의 '넥스트라에너지(NextEra Energy)'와 대규모 공급 계약도 앞두고 있다." (은기환 책임운용역)

## >> 1번 '럭셔리 주택'에서 이어집니다

보안 시스템의 경우 스마트 잠금장치는 기본이고 스마트 도어벨은 얼굴 인식 기술을 통해 방문자를 식별하며 보안 카메라는 집 주변에서 발생하는 모든 활동을 실시간으로 모니터링한다.

또 실내에서는 거주자의 생활 패턴에 따라 온도 및 조도가 자동 조절된다. 최근 고급 주택의 스마트홈 시스템 기능 중 인기를 끌고 있는 것이 수면 향상 테크놀로지.

이 기술은 스마트홈 시스템을 통해

수면 질 향상을 위해 조명, 온도, 소음 등을 자동 조절해 주는 것은 물론 사용자의 수면 모니터링을 통해 최적의 수면 환경을 자동으로 조절해 준다. 예를 들어 사용자의 취침 시간이 되면 점차적으로 조명이 어두워지고 아침에는 일출과 동일하게 조도가 조절돼 기상을 돕는 방식이다.

## >> 고급 고층 콘도

최근 경제력을 갖춘 젊은 전문직 중사자들에게 인기 있는 고급 주택 형태가 바로 대도시 한가운데 있는 고층 콘

도다. 이들 콘도에는 입주자들의 거주 공간 외에도 고급 레스토랑, 푸르탕 가든, 프라이빗 클럽, 공용 사무 공간 등 다양한 편의 시설이 입점해 있어 건물 밖으로 나가지 않고서도 편리한 문화 생활을 즐길 수 있다.

특히 프라이빗 클럽이나 멤버십 공용 시설은 도시생활에서 결여되기 쉬운 공동체 생활의 장점을 경험할 수 있어 입주민들에게 좋은 반응을 얻고 있다.

이주현 객원기자

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

**추천이 꼬리를 무는 부동산 갤럭시부동산** 2024 여름 마켓에 울리지 않고 주인\*세입자 바로 연결한 집

매매 / 렌트	금액	설명	주소	기간	세입자
★ 주택	McLean, VA \$900,000	현재 3년 렌트 (\$4,250) 렌트 끼고 살 투자자. 매달 25일경 기관에서 다음 달 렌트비를 주인 통장으로 바로 입금함	★ 8*03 Fallstaff Rd, McLean, VA	1년	Non Korean
★ 사업체	Fairfax, VA \$3,500	Mantua ES, Frost MS, Woodson HS 권 상급하우스 렌트. 부역, 화장실 upgrade 된 집, 10월 1일 입주 가능	★ 822* Wakefield Dr, Arlington, VA	3년	주재원
	델리샵 (DC) \$150K	DC 내 좋은 위치. 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정. 사업 운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입	★ 822* Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	Non Korean
	세탁소 (MD) \$300K	MD, 코로나 때 주변 세탁소 문 닫아 장사가 더 잘되는 세탁소	★ 1*11 Fallbrook Ln, Vienna, VA	2년	주재원
			★ 1*02 Abbey Way, McLean, VA	3년	교민
			★ 22*3 N Underwood, Falls Church, VA	2년	교민
			★ 7*32 Old Dominion Dr, McLean, VA	2+1년	국제기구
			★ 1*89 Dawson St, Vienna, VA	2년	교민
			★ 2*02 Scotch Haven Dr, Vienna, VA	2년	주재원
			★ 7*37 Backett Wood Ter, McLean, VA	3년	주재원
			★ 1*40 Kensington Rd, McLean, VA	1년	주재원
			★ 7*51 Tremayne Pl, McLean, VA	1+1년	주재원
			★ 411* 11th St, Arlington, VA	2년	주재원
			★ 1*33 Colonial Hills Dr, McLean, VA	3년	국제기구
			★ 2*69 Oakborough Sq, Oakton, VA	18개월	주재원

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층) **로리 정** 갤럭시부동산 대표 에이전트

**보험 에이전트 모십니다!** 전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

대표번호: **562-896-3400**

### 주담대 규제 위력 섰다 8월 집값·거래량 모두 두 자릿수대 하락

지난 7월 월간 거래량이 10만 건을 넘어서며 연 내 최고치를 보였던 전국 부동산 매매시장이 대출 규제가 시행되자 한 달 새 꺾여붙었다. 8월 거래량·거래금액 모두 전월 대비 두 자릿수 하락률을 기록하면서다. 15일 부동산정보업체 부동산플래닛이 내놓

은 '8월 전국 부동산 매매시장 동향'에 따르면 8월 전국에서 이뤄진 부동산 거래는 총 9만317건으로 7월(10만999건)과 비교해 10.6% 줄어 들었다. 8월 거래량은 지난 2월(7만8215건), 1월(8만1594건)에 이어 올해 세 번째로 낮은 수준이다. 8월 매매 거래 금액도 36조3463억원으로 7월(43조9300억원)보다 17.3% 하락했다.



8월에는 연립·다세대 매매만 전월 대비 0.2% 가장 미미하게 증가한 것을 제외하고 모든 유형의 부동산 거래량이 축소됐다. 공장·창고 등이 22.4% 줄었고 상가·사무실(12.4%), 오피스텔(12.3%), 아파트(11.5%) 등의 순으로 타격이 컸다. 아파트만 보면 8월 전국 아파트 거래량은 4만 2374건, 거래금액 21조 4360억원으로 전월과 비교해 각각 11.5%, 20.2%

감소했다. 전국 17개 시도 중 13개 지역이 한 달 전보다 거래량이 줄었다. 특히 서울은 거래량이 5982건으로 전월(8653건) 대비 30.9% 감소했고, 거래 금액도 32.9% 줄어든 7조1508억원으로 하락률 1위를 기록했다. 아파트 거래량은 서울 외에 경기(-14.8%·1만2746건), 인천(-7.0%·2888건) 등 수도권이 많이 줄었다. 올해 상반기 주택담보대출금리가 내려가자 '뽕뽕한 한 채' 선호현상으로, 서울·수도권 집값이 크게 오르고 매매가 집중되던 대출을 조이자 서울·수도권부터 하락세가 두드러지는 모양새다. 백민정 기자

## 신축 선호에 외면받던 재건축 아파트, 거래량·매매가 꺾춤

### 구축 아파트의 반전

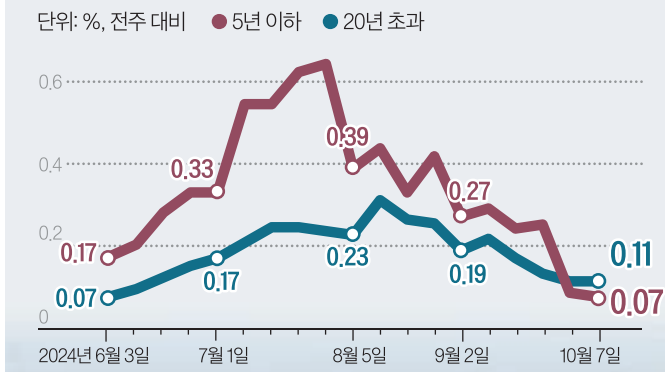
공사비 급등에 조합원 부담금이 커지며 '미운 오리 새끼' 신세가 됐던 서울 재건축아파트가 최근 신고가가 잇따른다. 올해 '얼죽산'(얼어 죽어도 신축아파트 선호)이란 말이 나올 정도로 수요가 몰렸던 신축아파트가 높아진 가격 부담과 대출 규제 여파로 거래량과 매매가격이 주춤해진 사이 저평가된 재건축아파트 수요가 되살아나면서다.

13일 중앙일보가 부동산R114에 의뢰해 1~3분기 서울 아파트 연식별 거래량을 집계한 결과 신축·준신축에 속하는 10년 이하 아파트 거래량은 1분기 2138건에서 2분기 4494건으로 크게 늘었지만 3분기 들어 3746건으로 주춤해졌다. 반면 30년 초과 아파트 거래량은 1분기엔 1744건에 그쳤지만 2분기 2965건, 3분기 3534건으로 늘었다. 10년 이하 아파트 거래비중은 2분기 26.9%까지 늘었다가 3분기엔 22.6%로 감소했다. 이에 반해 30년 초과아파트 거래비중은 17.8%에서 21.3%로 크게 늘었다.

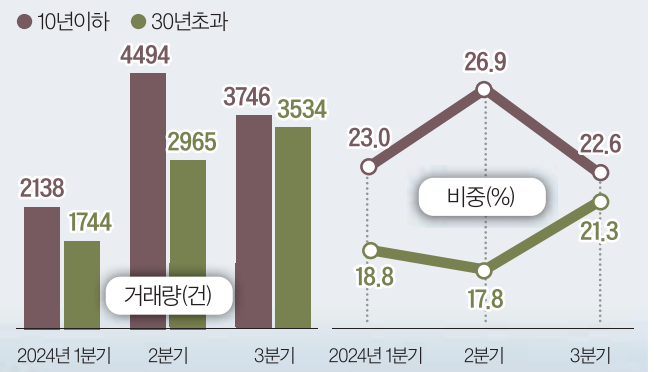
근래 들어 신고가도 잇따르고 있다. 강남구 압구정동 '현대 1·2차'는 8월 말 전용 160㎡(52평)가 직전 거래보다 5억원 넘게 오른 71억8000만원에 팔려 최고가를 경신했고, 양천구 목동에서 재건축 추진이 가장 빠른 6단지 전용 115㎡(45평)도 지난달 26억5000만원에 계약돼 역시 신고가를 기록했다. 이 단지는 이전 평균 거래가격과 비교하면 1억원 정도 올랐다. 정부가 재건축에 박차를 가하는 1기 신도시 집값도 들쭉인다. 경기 성남 분당구 서현동 시범현대 전용 129㎡(47평)는 지난달 한 달 사이 1억원 가까이 오른 19억원에 거래됐다.

재건축 아파트의 반등은 정부가 도심 주택 공급을 위해 지난해부터 재건축 관련 규제를 꾸준히 완화 중인 영향이 크다는 평가다. 국토교통부는 지난해 안전 진단 없이 재건축에 착수할 수 있도록 도시정비법 개정안을 마련했고 지난달 국회 상임위를 통과했다. 국토부는 지난 8·8 부동산 대책에서 재건축 진행 절차를 단축하는 '재건축 패스트랙' 법안도 내놓은 상황이다. 고준석 연세대 상남경영원 교수는

서울 아파트 연식별 매매가격 변동률



서울 아파트 연식별 거래량



"신축 아파트보다 재건축 아파트가 덜 오른 데 따른 키 맞추기로 봐야 한다"면서 "재건축은 워낙 변수가 많아 계

속 상승세를 이어갈지 지켜봐야 한다"고 말했다. 실제로 강남3구, 마용성(마포·용산·성동구) 등 인기 지역은 재

건축이 속도를 내고 있지만, 노원·은평구 등에서 재건축 사업성이 떨어져 거래도 많지 않다. 백민정 기자

### 서울 집값 상승폭 4주째 둔화... '지금 팔자' 매물은 증가

정부의 대출 규제 여파로 매수인의 관망세가 지속되면서 서울 아파트값 상승 폭이 지난달부터 4주째 둔화하고 있다. 9월 들어 거래가 위축되자 서울 아파트 매물은 다시 8만 건대로 늘어났다. 최근 한국부동산원이 발표한 '전국 아파트 주간 가격동향 조사(7일 기준)'에 따르면 서울 아파트 매매가격은 3월 말 이후 29주 연속 상승세를 이어갔지만, 상승 폭은 전주 대비 0.10% 오르는 데 그쳤다. 서울 아파트값은 7~8월 가파르게 올라 8월 둘째 주엔 주

간 상승률이 0.32%로 5년 11개월 만에 최고 상승률을 기록했다. 하지만 이후 정부가 스트레스 총부채원리금상환비율(DSR) 2단계 시행에 나서고 시중은행도 발맞춰 주택담보대출금리를 일제히 올리면서 시장이 순식간에 식었다. 9월 둘째 주(0.23%) 이후부터 3주 연속 상승 폭이 줄었고(0.16%→0.12%→0.10%), 이번 주는 보합을 나타냈다. 자치구별로 보면 강남구가 개포·압구정동의 재건축 추진 단지 위주로 올라 0.20%로 가장 높은 상승률을 기록

했고, 마포구(0.17%), 용산구(0.16%), 성동구(0.15%), 서초구(0.15%), 영등포구(0.14%) 등도 평균 상승률을 웃돌았다. 반면 노도강(노원·도봉·강북구)은 0.04~0.06%대로 약세를 보였다. 함영진 우리은행 부동산리서처장은 "강남, 마용성(마포·용산·성동구) 등 주요 단지 집값은 7~8월에 이미 2020~2021년 전고점을 돌파했다"며 "매수 부담이 커진 상황에서 대출 여력까지 줄자 매수인들이 대거 관망세로 돌아섰다"고 설명했다. 서울부동산정보광장에 따르면 서

울 아파트 거래량은 7월 8893건으로 정점을 찍은 뒤 8월(6553건), 9월(2172건)로 가며 계속 줄고 있다. 반대로 매물은 늘고 있다. 서울 아파트 매물은 올해 매수 심리가 얼어붙었던 4~5월 8만5000여건까지 늘었다가 6~8월 집값이 상승세를 타며 7~8월엔 7만8000건대까지 줄었다. 하지만 9월 들어 거래가 위축되며 다시 8만3000건대로 올라섰다. 서울 마포구 아현동의 한 공인중개사는 "불과 몇 달 전까지 집이 비싸게 잘 팔렸던 탓에 집주인들이 아직 가격을 내리지 않고 있다"며 "매수인들도 지금은 가격이 부담스러워 금리가 내

려갈지 여부를 보고 있다"고 분위기를 전했다. 한국은행 금융통화위원회는 11일 기준금리 인하 여부를 발표한다. 부동산 업계에선 하반기 기준금리 인하나 이미 시장에 먼저 반영돼 집값에 큰 영향이 없을 거란 시각과 금리 인하나 변곡점이 돼 다시 매수 심리가 살아나 집값이 반등할 수 있을 거란 예상도 엇갈리고 있다. 한편 대출 규제 여파는 서울 아파트 경매시장에도 찬물을 끼얹는 모양새다. 대출 문턱이 높아져 매수세가 위축되며 지난달 서울 아파트 낙찰률, 낙찰가율이 모두 하락했다. 백민정 기자

# 2025 메디케어 보험 신청 및 변경

10월 15일 ~ 12월 7일

무료상담!!

“혹” 달라진 보험 내역을 “꼭” 확인하세요!

“파트 B 보험료 보조 플랜과 \$3000의 치과 커버에 대해 알고 계신가요?”

703-591-0009  
703-537-9899

전화 주실 분

- ◆ 보험변경 하실 분
- ◆ 65세와 1960년생
- ◆ 메디케어와 메디케이드 소지자
- ◆ 치과 커버 필요하신 분
- ◆ 안경 혜택과 OTC 혜택

조은혜 종합보험  
703-591-0009 | 703-537-9899  
10560 Main St., Ste 201, Fairfax, VA 22030 (페어팩스 법원 건너편/모스비 타워 건물 2층)

Partner  
보험회사

앤티 / 에트나 / 유나이티드  
휴메나 / 케어헬스 / 웰케어



# 악착같은 부동산 비키리 10월 **HOT** 리스팅



## 독점 매물 \$49만불

옥스힐/매릴랜드  
MGM 카지노에서 10분거리위치한 싱글홀,  
방4개 화 3, 차고 1. 모두 수리된집

17년 부동산 경력의 북버지니아 부동산 협회선정  
16년 연속 탑 에이전트의 풍부한 부동산 경험과 부동산 시장의 흐름에  
촉을 늘 감지하는 비키리 부동산으로 전화주세요.  
부동산 투자 실수가 없습니다.  
셀러, 임대주택 렌트 - 모든 온라인매체에 광고 노출을 제일  
많이하며, 빠른시일내에 매매가 성사될수 있도록 최선을 다합니다.  
바이어 대기 - 센터빌, 페어팩스에 위치한 깨끗한 콘도 매물 찾습니다.



## 독점 매물 \$68만불

우드브릿지 싱글홀  
2005년 지어진 깨끗하고 잘관리된집  
방4개 화 4.5 차고 2 렌트도 가능



## 독점 매물 \$57만불

알링톤 콘도  
방2/화 2 모두 수리된집, Clarendon  
메트로역에서 1 마일, 펜타곤과 인접집



디씨 콘도 렌트 , 스튜디오 \$2100 어메리칸 대학, 조지타운대학, 조지와싱턴 대 차로 10분거리

스털링 2024년 지어진 새 콘도 \$2800 방2 + 화2 즉시 입주 가능

덤프리 타운하우스 \$2350 방3, 화2.5 , 즉시입주 가능

우드브리지 콘도 \$2800 2005년 지어진 새 콘도 방3 + 화2, 차고 1 게이트 커뮤니티 넓고, 밝은 깨끗한집, 즉시 입주가능

타이슨코너에 인접한 타운하우스 비엔나 \$3300 방3+ 화3.5, 지하실 넓고 작은 뒷마당겸비, 즉시입주가능



## 힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

# 비키리 부동산

## 전화 문자 703-231-5572



DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.

### 앰플러스 부동산 대표/악착같은 부동산

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



**용자 칼럼**

이자율이 많은 이들의 기대와는 달리 다시 상승하는 이상한 모양새다.

지난 9월 연준의 기준금리 0.5% 인하 이후 율해가 가기전에 다시 이뤄질 추가 금리인하까지 감안해서 곧 다시 이자율이 많이 떨어질거라는 기대심리가 컸던게 사실이다. 하지만 실상은 주식시장의 활황과 달리 오히려 채권 시장의 약세가 이어지면서 이자율의 상승이라는 기이한 결과가 나오게 되었다.

모기지 이자율 또한 5%대로 내려갔던 이자율이 다시 상승하면서 6%대를 회복하는 상승모드를 보이고 있다. 그도 그럴것이, 모기지 이자율의 직간접적인 척도로 인용되었던 10년 만기 국채금리 또한 3.5%까지 내려갔다가 어 느덧 다시 4% 위로 상승하고 있는데 이는 결국 같은 기간동안 모기지 이자율의 지속적인 상승과 그 궤를 같이 하는 걸로 보인다.

그러다보니, 하락하는 이자율에 대한 기대와 함께 잠시 관심을 끌었던 재용자 수요 또한 다시 잠잠해지는 분위

기이다. 그럼에도 불구하고 여전히 주택시장은 강세를 보이고 있다.

이자율의 재상승에도 주택을 구입하고자하는 이들의 관심은 쉽게 사그라 들지 않는다. 당장은 아니더라도 조만간 이자율은 다시 떨어질것이고, 그에 따라 다시 부동산 가격이 상승하고 경쟁은 더 치열해질 거라고 판단해서인지 주택시장은 다시 활발해 보이는데 아무래도 향후 부동산 시장에 대한 긍정적인 미래전망에 따른 발 빠른 행보를 취하고자 하는 소비자들의 스탠스 때문이라.

이러한 늘어난 관심에도 불구하고 여전히 높은 이자율과 높은 집 가격에 대한 부담은 결국 소비자들에게 그만큼 용자심사를 통과하는 벽이 더 높아졌음을 의미한다. 그렇다보니 비록 높은 이자율에도 불구하고 용자심사가 비교적 덜 까다로운, 보다 쉽게 용자를 얻을 수 있는 여러 대안 프로그램

# DSCR Program



**배준원**  
그린웨이 펀딩그룹 부사장

들에 대한 수요 또한 늘어나는 추세인 듯하다.

특히나 투자용 주택에 있어서 다운을 많이 하면 소득 증명을 거치지 않고 간단히 용자를 승인해주는 DSCR program 에 대한 수요는 시간이 갈수록 증가하는듯 하다. DSCR (Debt Service Coverage Ratio) 프로그램은 말그대로 해당 주택의 cash flow 만으로 심사를 하는 프로그램이다.

즉, 해당 투자용 주택의 예상 렌트 수

트가 있다고 볼수 있겠다.

특히나 충분히 다운을 할 능력은 있지만 상대적으로 부족한 소득보고 때문에 용자에 어려움이 있었던 이들에겐 더할 나위없는 좋은 소식이라 생각한다.

세금보고서를 기준으로 심사하는 까다로운 기존의 용자심사방식에서 벗어나 단순히 해당 주택에서 얻어질 렌트수익이 해당 모기지 페이먼트를 충분히 커버하고 남는지 아닌지만으로 간단히 심사를 하는 이번 DSCR program 은 비록 일반 프로그램에 비해 비용적인 면에서 약간 더 부담이 되는 면과 그리고 중도상환 수수료가 있다는점이 불리함으로 어느 정도 작용은 하지만 크게 완화된 간단한 심사기준의 DSCR 프로그램의 시장 도입과 활용은 결국 부동산 시장의 활성화를 기대하게 하는 또다른 계기로 작용하리라 기대한다.

>문의:(703) 868-7147 <배준원 Vice President Greenway Funding Group>

**부동산 가이드**

## 다운사이징

다운사이징(Downsizing)은 주택 소유자들이 생활 공간을 축소하고 그로 인해 얻을 수 있는 혜택을 누리는 과정이다. 이 과정은 주로 자녀가 독립한 후 부부나 은퇴를 앞둔 사람들이 많이 고려하지만, 최근에는 젊은 층에서도 인기를 끌고 있다. 다운사이징의 주요 이점과 함께 고려해야 할 중요한 사항을 세분화해 살펴보겠다.

### ▶경제적 이점

다운사이징의 가장 큰 매력은 경제적 혜택이다. 큰 주택을 작은 주택으로 교체하면 재산세, 주택 보험, 유지 관리비가 줄어든다. 특히 오렌지 카운티와 같은 주택 가격이 높은 시장에서는 이러한 비용 절감 효과가 더욱 크다. 주택 매각 후 남은 차액을 재투자하거나 은퇴자금으로 활용할 수 있다. 이는 재정적인 안정성을 중요시해서 미래를 계획 할 때 중요한 요소다.

### ▶라이프스타일의 단순화

작은 공간에서의 생활은 관리가 훨씬 쉽다. 주택 청소, 정원 관리 등 시간이 많이 소요되는 작업이 줄어든다. 은퇴 후에는 여가 생활에 더 많은 시간을 할애 할 수 있다. 남은 시간을 취미에 투자할 수도 있다. 보다 간소한 라이프스타일로 전환함으로써 정신적인 여유를 찾고 스트레스를 줄일 수 있다.

### ▶지역과 커뮤니티의 변화

다운사이징을 하게 되면 기존에 살던 지역에서 벗어나 새로운 지역으로 이사하는 경우가 많

다. 이때, 지역 커뮤니티와의 거리감이 발생할 수 있다. 따라서 이사할 지역의 인프라와 커뮤니티, 편의 시설 등을 신중히 고려해야 한다. 특히 은퇴 후에는 병원, 공원, 대중교통 등 접근성이 중요한 요소가 된다.

### ▶개인 소지품의 정리

다운사이징의 가장 어려운 부분 중 하나는 소지품 정리다. 작은 주택으로 이사하면서 그동안 모아둔 물건들을 정리해야 하는데, 이는 감정적으로 어려울 수 있다. 각종 추억이 담긴 물건이나 가족과의 유대가 깊은 물건들을 버리기 쉽지 않기 때문이다. 따라서 미리 계획을 세워 체계적으로 물건을 분류하고, 중요한 물건만 남기는 것이 필요하다.

### ▶미래 가치 고려

작은 집으로 이사할 때는 현재의 필요만을 고려하는 것이 아니라, 미래의 필요도 함께 생각해야 한다. 나이가 들어감에 따라 더 작은 공간을 선호할 수도 있고 편의 시설이 잘 갖춰진 주택이 필요할 수 있다. 또한, 해당 주택이 은퇴 후 생활에 적합하지, 나중에 재판매할 때 시장성이 있는지 검토하는 것이 중요하다.

다운사이징은 경제적, 정신적으로 많은 이점을 제공하지만, 사전에 충분한 계획과 고려가 필요하다. 주택의 규모를 줄이는 것은 단순히 집을 바꾸는 것이 아니라, 삶의 방식을 새롭게 재정립하는 과정이기 때문이다.

제니스 박-콜드웰뱅크 베스트부동산

## 투자 부동산의 가격 결정

부동산 구매를 계획하고 있다면 가장 먼저 생각해야 할 것이 구매를 원하는 부동산의 위치이다. 부동산 위치가 결정되면 예상되는 수입을 고려하여 자신의 재정상태에 맞는 집을 정하게 된다.

콘도나 타운 홈, 그리고 단독 주택 등 거주 목적의 주택의 경우에는 주위에 비슷한 조건의 집이 팔린 것을 비교하여 가격이 결정되는 데 거주지역의 학군이나 이웃의 구성, 그리고 공원이나 상가 등의 편의 시설 등이 가격을 결정하는 중요한 원인이 된다.

그리고 인컴 유닛이나 아파트를 비롯한 수익성 부동산을 구입하는 투자자들은 건물 매입에 앞서 매년 얼마나 수익을 올릴 수 있는지를 가장 중요한 요소로 생각한다.

이때 같은 수입이라도 부촌에 위치한 부동산은 상대적으로 떨어지는 지역에 있는 인컴 유닛보다 훨씬 높게 가격이 형성된다. 이때 연 수입을 계산할 때 쓰이는 여러 가지 방법이 있고 그중 가장 많이 쓰이는 것이 캡(CAP Rate)을 산출해 내는 것이다.

캡은 투자 부동산의 가치를 평가하는 데 사용되는 수치인데, 바이어가 사려고 하는 부동산으로부터 매년 들어오는 순수입을 그 부동산의 매입가격으로 나눈 수치로 부동산의 연간 순수익률이다.

즉 캡(Cap)은 부동산을 통해 들어온 일 년 동안의 모든 수입에서 재산세 등의 세금과 화재, 지진, 홍수 등의 건물보험과 건물의 유지, 보수에 필요한 관리비 등, 모든 비용을 뺀 것이 연 순수입이며 이것을 구매가격으로 나눈 것이다.

이렇게 부동산 투자에서 캡(cap)은 바이어는 물론이고 용자를 할 때 은행에서 부동산의 가치를 결정하는 감정도 부동산의 수익성을 평가하기 위해 가장 널리 쓰이는 수치이다.

한편 수익성 부동산의 평가에 흔히 쓰이는 또 다른 수치로 GRM(Gross Rent Multiplier)이 있는데 GRM은 부동산의 가격을 일 년 총수입(Gross Income)의 몇 배로 할지 정하게 되는 배수를 뜻한다. 그리고 일 년 총수입에서 모든 비용을 뺀 것이 순수입이고, 일 년의 순수입을 가격으로 나눈 것에 100을 곱하면 캡(Cap rate)이 된다.

그렇다면 투자자가 실제로 투자한 돈에 대한 회수율(cash on cash return)은 총수입에서 경비와 용자 상환액을 뺀 실제 수입을 다운페이로 나눈 것이다. 이 경우에는 용자액과 이자율에 따라 결과가 달라지므로 캡보다는 수익률의 차이가 크게 날 수 있다.

그러나 부동산 투자는 매년 들어오는 임대료 수입도 중요하지만, 앞으로 얼마나 값이 올라가느냐도 못지않게 중요하다. 일반적으로 캡이 낮은 매물은 건물이 비교적 새것이고, 안정적인 테넌트가 들어 있는 경우가 많아 건물에 대한 가치 상승이 시간이 지남에 따라 높아지는 경우가 많다.

끝으로 부동산 투자는 투자자 개인의 재정 형편과 투자목적이 가장 중요하다.

이런 투자자에게는 높은 캡의 매물보다는 세금공제의 혜택이 많은 매물에 투자하는 것이 더 효과적일 수 있다.

미셸 원-BEE부동산 부사장

**리얼티 원 부동산**

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL  
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor  
**지니 최**  
301-318-4242  
Jinny19619@yahoo.com

**추천 주택 리스팅** (자체 인테리어 소품 구비)

**“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”**

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor  
**스테이시 양**  
443-668-0453  
stacy4989@gmail.com

<b>SOLD</b>	<b>UNDER CONTRACT</b>	<b>UNDER CONTRACT</b>	<b>UNDER CONTRACT</b>	<b>COMING SOON</b>
<b>Hanover</b> \$580,000 타운홈, 방3, 화4, 차고2	<b>Laurel</b> \$589,000 싱글홈, 방4, 차고1, Upgraded	<b>Edgewater</b> \$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커	<b>Odenton</b> \$465,000 타운홈, 방3, 화3	<b>Perry Hall</b> \$575,000 싱글홈, 방3, 화2
<b>UNDER CONTRACT</b>	<b>UNDER CONTRACT</b>	<b>UNDER CONTRACT</b>	<b>UNDER CONTRACT</b>	<b>UNDER CONTRACT</b>
<b>Catonsville</b> \$395,000 싱글홈, 방4, 화2	<b>Elkridge</b> \$515,000 타운홈, 방3, 화3	<b>Ellicott City</b> \$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1	<b>Jessup</b> \$389,000 타운홈, 방2, 화2	<b>Ellicott City</b> 55+ Luxury \$425,000 콘도, 방2, 화2, 1,438sf

<<<< 렌트 매니지먼트 해 드립니다. >>>>

<b>RENT</b>	<b>RENTED</b>				
<b>집 렌트하기 원하시는 분들!!!</b> 최선을 다해 도와드리겠습니다.	<b>Elkridge</b> 월 \$2,400 타운홈 방3, 화3	<b>Sliver Spring</b> 월 \$3,500 타운홈	<b>Germantown</b> 월 \$2,100 콘도 방2, 화2	<b>Hanover</b> 월 \$2,650 타운홈 방3, 화3, 차고1	<b>Germantown</b> 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)
					<b>Glen Burnie</b> 월 \$1,750 콘도 방2, 화1

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

**건강마을 Health Town**

애난데일 **703-354-1515**  
2층 소품 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시  
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**  
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

**10월 스페셜**

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 **48개월** 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

**바디프랜드** 글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프랜드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론 브레인 마사지까지!  
MENTAL MASSAGE **브레인마사지 특허**

하루의 피로가 **짜~악** 구석구석 뭉친 근육이 **짜~악** 날아갈 것 같은 개운한 하루! 큰맘 먹고 사길 참 잘했어요!

**자신 있게 선보이는 신제품 품격 있는 메디케어 안마의자 무엇이 어떻게 다른지 경험해보세요.**

**Pharaoh S II BLACK EDITION**  
**파라오 S2**  
블랙 에디션의 특별함 고급스러운 디자인과 특별한 기능이 더해져 더욱 품격 있는 마사지를 제공합니다.

**팬텀2** **펠릭스2**

**일시불 구입시 반신욕기 드립니다.**

**첫 발을 땀다 마침내 자유 팬텀 로보!**

**안마의자인가 의료가기인가**  
바디프랜드의 전신마사지 기술로 안마의자, 의료가기가 되다!

**PHANTOM ROVO**  
새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미  
관절에 문제 있으신 분들께 마사지와 자전거타기 운동을 동시에!!

**PHANTOM Medical**  
PEMF 전자기장으로 근육통 완화!  
목 디스크 치료를 위한 전진!  
퇴행성 관절염 치료를 위한 전진!

**5 YEAR WARRANTY** **레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션**

어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 팔콘

더욱 완벽하게 진화한 바디프랜드만의 로보워킹 테크놀로지 좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로보워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로보케어워킹 프로그램
- 손지압 패드
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 강화된 안전센서
- 쉽게 조절할 수 있는 쿼다이얼
- 3단계 온열
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 자동 체형 인식
- 폭신한 에어백
- 다리길이 자동 조절

내 집에 **쓱** 내 몸에 **쓱**

지금껏 닿지 못했던 코어근육 스트레칭 효과! **로보워킹 테크놀로지**

Compact & Perfect **헬스케어로봇 팔콘 \$4,999**

**BODYFRIEND**

오래된 안마의자를 바꿀 수 있는 **절호의 찬스!** **특가 세일**  
무조건 최고의 가격 보상판매로 신속히 할인해 드립니다.

**Osaki PRO 4D MAESTRO LE** **Osaki PRO 4D EMPEROR**  
뉴 프리미엄 4D 안마의자

건강마을을 **파격 할인 가격**을 확인하세요.

**휴표 휴 매트** **원적외선 명품매트**

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토를 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원적외선 명품매트 **\$1,199** (원가 \$1,799)  
싱글사이즈 **\$899**

▶ 전면: 고급 인조 양털  
▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹을 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월면 지정 대리점

**월면 편백 반신욕기**

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 짜맞춤 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

**\$5,000** **\$3,500** **빅빅 세일가** **명작의 감동** 건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

**본토헬스 반신욕기** **건식 반신욕기**

**임정기념 세일 \$1,799 \$1,499** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 3단 편리한 작동 3 3단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기로 거기를 채우고 따듯하세요~

**실드 라이프**

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점율 1위 차지

**일월 개화몽 매트**

2020년형 업그레이드

황토불 원적외선 매트

**기모크세사 온열매트**

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

**토르마린 매트**

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

**한일의료기 마루형 전기매트**

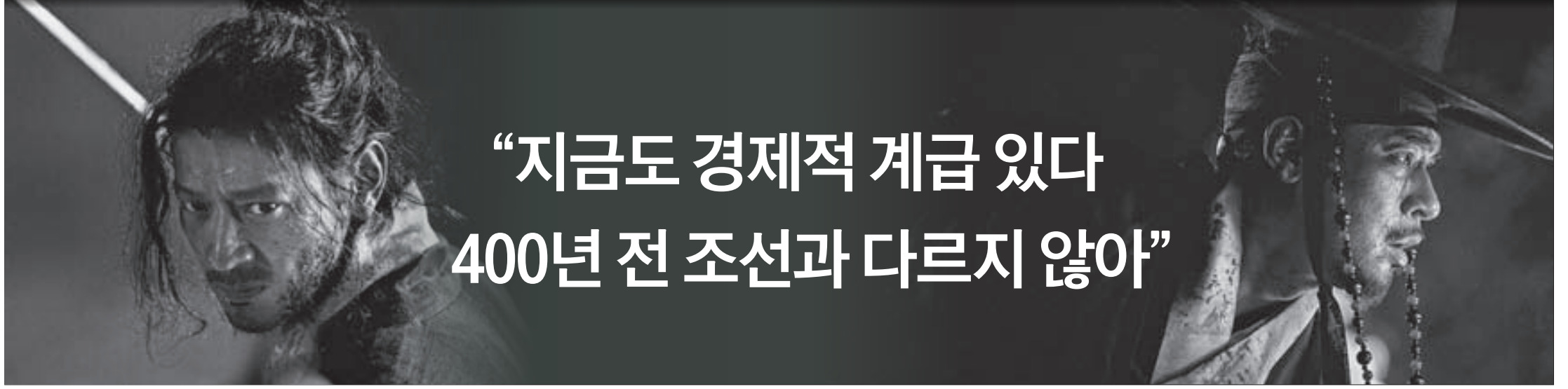
한정판매/조기품절/가능 제품

중형 **\$199** 대형 킹사이즈 **\$399**

**스팀보이 온수매트**

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone



# “지금도 경제적 계급 있다 400년 전 조선과 다르지 않아”

“신분은 개, 이름은 새끼요”  
천민 출신의 의병 천영(강동원)은 조선을 침략한 왜장 겐신(정성일)이 이름을 묻자, 이렇게 소개한다. 1592년 조선, 왜란이 발발하자 선조(차승원)는 북으로 달아나고, 왕이 버린 경복궁은 굶주린 채 개·돼지 취급받던 성난 민심에 불타오른다.

지난 2일 개막한 부산국제영화제에서 OTT(온라인 동영상 서비스) 작품 최초 개막작으로 공개됐던 영화 ‘전, 란’(감독 김상만)이 11일 넷플릭스를 통해 출시됐다. 글로벌 영화 순위 3위(13일 플릭스패트롤 집계)에 올랐다.

꽃미남 배우 강동원이 연기데뷔 21년 만에 맡은 첫 몸종 역할이다. 영화는 무신가문 사대부 종려(박정민)와 몸종 천영이 임



김상만

진왜란 7년에 걸쳐 신분을 뛰어넘은 친구에서 원수가 된 과정을 그렸다.

“양반·평민 따로 없다” 외친 반봉건 사상이 정여립이 역적으로 몰려 죽은 뒤 요동치는 민심이 왕권에만 골몰한 선조와 대립각을 세운다. 천영이 목숨 걸고 왜적에 맞서는 이유가 결국 무공을 세워 노비 신분을 벗기 위해서란 점에서 신분의 굴레란 비극이 한층 강조된다.

“경제적 불평등에 의해 새롭게 계급이 형성되고 있는 21세기 현재와 400여 년 전 모습은 결코 다르지 않아 보인다”는 김상만(54) 감독을 14일 서울 삼청동 카페에서 만났다.

‘전, 란’은 미술감독 출신으로, 현대 사회 계급 갈등을 그린 영화 ‘기생충’(2019)의 눈가린 영화 포스터를 디자인해 주목받았던 그가 영

넷플릭스 ‘전, 란’ 김상만 감독 친구서 원수로 변하는 사대부·몸종 임진왜란 배경 신분사회 비극 그려 “차이 만드는 시스템에 의문 가져야”

화 ‘더 테너-리리코 스피노’(2014) 이후 10년 만에 연출로 복귀한 작품. 박찬욱 감독이 자신의 영화 ‘공동경비구역 JSA’(2000) 미술을 맡았던 그에게 직접 연출을 제안하면서다. 연출로서 스승 같은 박찬욱 감독의 손을 거친 작품에 누가 될까 부담도 있었다고 한다. 박 감독에 대해 그는 “유포 하나도 허투루 넘어가지 않는다. 특히 중언부언하거나 신파적인 요소에 거부감이 있다”고 설명했다.

-극 중 계급 갈등을 현대사회 ‘흙수저·금수저’에 빗뎠는데.

“지금도 모든 사람이 계급의식을 떠날 수 없다. 각자 위치에 따라 세상을 바라보는 시각이 다르다. 이를 당연시

하느냐, 뛰어넘어 연대하느냐의 선택이다. 어떤 ‘차이’를 만들어내는 시스템에 대해 우리가 다시 한번 의문을 가져야 하지 않을까?”

-경복궁이 불탄 폐허는 어떻게 고증했나.

“당시 경복궁은 도망친 선조에 대한 분노로 백성이 불 질렀다는 설과 한양에 침입한 의병이 불 질렀다는 2가지 설 모두 기록이 있다. 전자가 영화의 ‘톤앤매너’에 잘 맞다고 생각했다. 궁이 무너지자 선조가 (민생은 아랑곳하지 않고) 국부로 이를 재건하려는 과정이 핵심이었다.”

-무너진 경복궁에 돌아온 선조의 얼굴과 왜구에 찢린 백성의 코가 겹쳐지는 장면이 강렬하다.

“역사 고증 때문에 왕에게 직접 복수하는 내용을 그릴 수는 없지만, 흥측하게 훼손된 시체를 왕에게 겹쳐보임으로써 분노한 민심이 용안을 훼손하는 효과를 간접적으로 보여주려 했다.”

-한국·일본을 비롯해 9개국에서 넷플릭스 영화 1위다. 해외 시청자가 어떤 점을 봐줬으면 하나.

“침입자(왜적)에게 저항하는 이야기가 전부는 아니다. 서양에서 낭만적으로 바라보는 사무라이 문화에 대한 개인적 반감도 일부 담았다. 왜장이 죽으면 부하들도 다 자결하거나 하는 것들. 당장 살기 바쁜 상황에서 그런 걸 따지는 게 의병 범동(김신록) 같은 현실적인 인물에선 불필요해 보일 수 있다. 그런 시각을 전달하기 위해 왜장은 오히려 더 전형적으로 절도 있게 그렸다.”

“전, 란”은 큰스크린으로 봐야 할 작품인데 극장 개봉하지 않는 게 아쉽다는 반응도 나온다. 김 감독은 OTT 업계가 제작사에 흥행 배분을 제대로 하지 않는다는 비판에 대해선 “선불리 얘기하기 어렵지만 불합리함이 정말 있다면 개선해야 할 것”이라고 말했다. **나원정 기자**

## 8769일만에 뉴욕의 날... 메츠·양키스, 나란히 가을 승전보

‘뉴욕의 날’이었다. 뉴욕을 연고로 하는 메이저리그(MLB)의 두 구단이 24년 만에 양대 리그 챔피언십시리즈(7전 4선승제)에서 나란히 승리했다.

뉴욕 메츠는 15일(한국시간) 캘리포니아주 로스앤젤레스 다저스타디움에서 열린 LA 다저스와의 내셔널리그 챔피언십시리즈 2차전에서 7-3으로 이겼다. 전날(14일) 1차전에서 0-8로 완패했던 메츠는 이날 승리로 시리즈 전적 1승 1패를 기록했다. 두 팀은 17일부터 메츠의 홈 구장인 뉴욕 세이스타디움로 자리를 옮겨 3-5차전을 치른다.

메츠 타선은 1회부터 대포로 포문을 열었다. 선두 타자로 나선 메츠의 ‘간판’ 프란시스코 린도르가 오른쪽 담장을 넘어가는 솔로 홈런을 터뜨렸다. 다저스의 포스트시즌 3경기 연속 팀 완봉승과 33이닝 연속 무실점 기록 행진이 이 한 방으로 끝났다. 2-0으로 앞선 2회 2사 만루에선 마크 비엔토스가 우중월 만루 홈런을 터뜨려 일찌감치 승부를 결정지었다.

뉴욕 양키스도 같은 날 양키스타디움에서 벌어진 아메리칸리그 챔피언십시리즈 1차전에서 클리블랜드 가디

메츠, NLCS 2차전 다저스에 7-3 승 AL선 양키스, 클리블랜드 5-2 제압 24년 만에 월드시리즈 맞대결 관심

언스를 5-2로 물리치고 15년 만의 리그 우승을 향한 첫걸음을 뗐다. MLB 포스트시즌 역사에서 7전 4선승제 시리즈의 1차전을 이긴 팀이 최종 승자가 된 확률은 64%(191번 중 123회)다.

양키스와 메츠가 같은 날 챔피언십시리즈에서 승리한 건 2000년 10월 12일 이후 무려 8769일 만의 ‘경사’다. 그 해 두 팀 모두 리그 정상에 올라 월드시

리즈에 진출했고, 양키스타디움과 세이스타디움을 오가는 ‘서브웨이(지하철) 시리즈’를 펼쳤다. 결국 양키스가 4승 1패로 메츠를 꺾고 우승 트로피를 들어 올렸다.


올해도 24년 만에 양키스와 메츠가 ‘뉴욕의, 뉴욕에 의한, 뉴욕을 위한’ 월드시리즈를 벌일 가능성이 있다. 양키스는 아메리칸리그 승률 전체 1위(0.580)로 포스트시즌에 진출했다. 메츠는 내셔널리그 승률 전체 6위(0.549)로 가을야구행 막차를 탔지만, 리그 승률 1위 다저스(0.605)와 팽팽하게 맞서

고 있다.

메츠가 아닌 다저스가 내셔널리그 우승을 차지하더라도, 양키스가 월드시리즈에 올라가기만 하면 또 다른 명장면이 탄생할 수 있다. 미국 동부와 서부를 각각 대표하는 명문 구단 양키스와 다저스의 ‘클래식 매치’가 1981년 이후 43년 만에 다시 열리게 된다. 올해 정규시즌 최우수선수상(MVP)을 사실상 예약한 애런 저지(양키스)와 오타니 쇼헤이(다저스)가 최고의 무대에서 맞대결하는 모습도 기대할 만하다. **배영은 기자**

① 워싱턴 중앙일보 **좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보**

# 한미법률사무소



**대표변호사 임종범**  
James Yim Victory, Esq.

“지난 20여년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

● 변호사 임종범 ●

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.


임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

**파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.**  
**이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼**  
**상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁**  
**소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표**

**리치몬드 페넬슬라 상담원영**

**이름변경 · 교통사고 · 위임장**  
**아포스티유 · 가족이민 · 추방재판**

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 “임종범변호사” 를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사” 를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.



**사무장 김진주**  
Jinju Kim

“걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

● 사무장 김진주 ●

**Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122**  
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciua.edu (213)381-3710

Stan: I've decided that I need to make some changes and take charge of my life.

스탠: 나도 변화를 좀 주고 내 인생을 돌봐야겠다고 결심했어.

Cory: What brought this on?

코리: 왜 그런 결심을 했어?

Stan: I haven't been very productive for a long time so I need to do more.

스탠: 오랫동안 그리 생산적으로 살지 못해서 뭔가 더 해야 되겠어.

Cory: How do you plan to make these changes?

코리: 어떻게 변화를 줄 계획인데?

Stan: I'm going to start by taking advantage of my free time. No television!

스탠: 남은 시간을 이용해서 뭔가 시작하려고. TV 안보고!

Cory: I've heard you say this before you know.

코리: 전에도 그런 말을 했어.

Stan: That's possible but this time I really mean it.

스탠: 그랬을 거야. 하지만 이번에는 진짜야.

Cory: Does that mean you're going to give up golf?

take charge of (something); (무엇을) 돌보다, 맡다

(Stan and Cory are in the office ...)

(스탠과 코리가 사무실에 있다 ...)

코리: 골프 그만 치겠다는 거야?

Stan: Not at all. I will probably play more.

스탠: 그건 절대 아니지. 더 많이 칠 거야.

Cory: I see. You're really telling me that you're going to play more.

코리: 알겠다. 진짜 하려는 말은 골프를 더 치겠다는 거구나.

기억할만한 표현

▶ bring (something) on: (무엇을) 초래하다. 야기하다.

"She brings on her own problems."

(그녀는 골칫거리를 자초합니다.)

▶ take advantage of (something): (무엇을) 이용하다.

"Hundreds of people took advantage of the sale."

(많은 사람들이 할인 판매를 이용했습니다.)

▶ give up (something): (무엇을) 그만두다. (also give something up).

"I gave up eating meat."

(전 이제 육식을 안 합니다.)

날말퀴즈

1	2		3		4		5	
			6	7				
	8					9		
10			11		12		13	14
		15			16			
17	18		19	20			21	
		22				23		
			24		25			
26					27			

가로열쇠

(1)하루의 아침과 하루의 저녁. 짧은 시일. 일  
□□□ (4)모든 사람에게 어질게 대하는 사람에  
게는 적이 없음. □자□□ (6)재물이 계속 나오  
는 보물단지. 그 안에 물건을 담아 두면 끝없이  
새끼를 쳐 그 내용물이 줄어들지 않는다고 하죠  
(8)아픈 부위를 손가락 따위로 누르거나 주물려  
서 신경을 자극하여 피의 순환을 순조롭게 하는  
민간요법 (9)등산하는 사람이 서로 외치는 말.  
요즘엔 잘 안 하죠 (10)불도를 깨달은 성인 (11)  
항공, 향해 따위에 쓰는 지리적인 방향 지시 계  
기 (13)사람이 사는 집 (15)돼지의 창자 속에  
온갖 양념을 넣고 삶아 익힌 음식 (16)처마 끝  
에 다는 작은 종 (17)이것저것 가리지 않고 닦  
치는 대로 하는 일 (19)땅속에 있는 물 (21)샘  
구멍에서 솟아 나오는 맑은 물 (22)겉면에 사연  
을 써서 보내는 우편물. 그림 ~ (23)처음으로  
대하는 얼굴 (24)남이 모르는 가운데. 의심하는  
마음을 ~ 내비쳤다 (26)말술도 사양하지 않음.  
술을 매우 잘 마심 (27)너무 급하여 허둥지둥  
함부로 날뛴. 못난 사람이 종작없이 덤벼드는  
모양. □방□□

세로열쇠

(2)지계미와 쌀겨로 끼니를 이을 때의 아내. 몹  
시 가난하고 천할 때에 고생을 함께 겪어 온 아  
내. □강□□ (3)굴. 우리나라는 세계 굴 생산  
량 7위와 양식 굴은 세계 1위를 할 만큼 굴 재배  
가 활발하다 (4)사람의 배설물 (5)춧대가 없이  
두루뭉술하여 남의 비위를 모두 맞추는 사람. 어  
머니는 ~이기만한 아버지를 가끔 원망했다. □  
굴□□ (7)손에 있는 경혈에 짧은 침을 꽂아 치  
료하는 침술 (10)아궁이 위에 솔을 걸어 놓는 언  
저리. 흙과 돌을 섞어 쌓아 편평하게 만드다  
(11)지상에 건축물이 없는 토지 (12)풍수지리설  
에 대하여 어지간한 지식이 있으나 서투른 사람.  
~ 집안 망친다 (14)분자가 분모보다 큰 분수  
(18)물 위를 떠가는 작은 나뭇잎 같은 조각배.  
무심한 강태공만이 강물에 낚싯대를 드리웠고,  
강변 나루터에 ~ 몇 척이 정착해 있다 (20)억울  
하고 딱한 사정을 간곡히 호소함. 시집간 친구  
는 만났다 하면 시집살이에 대한 ~이다 (21)한  
번도 만난 적이 없어서 전혀 알지 못하는 사람  
(24)가르침을 받은 은혜로운 스승 (25)하늘의  
한가운데

스도쿠

5	3	4				7	9	1
	1		3	5	9		2	4
6			7					
	2	5	4		1	8		6
3				9	2	4		
7			6					9
1		6			8		4	
		3	9	4		1		
						5	7	2



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집  
중력을 필요로 하는 게  
입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3  
안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적  
어 넣어야 합니다.

2	7	5	8	9	1	6	8	4
8	9	1	7	4	6	3	5	2
3	4	6	8	2	5	9	7	1
6	1	2	5	3	9	8	4	7
7	5	4	2	6	8	1	9	3
9	3	8	1	7	4	5	2	6
5	8	3	4	1	7	2	6	9
4	2	9	6	5	3	7	1	8
1	6	7	9	8	2	4	3	5

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로  
오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다.  
주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는  
무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로  
계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해  
끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 번호 EXP. DATE: / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20    년    월    일    서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

**김진욱**  
척추신경전문의

교통사고  
직장사고  
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비  
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

**703-691-3111**  
7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

**직원모집**

닥터오피스  
리셉션니스트

구함

파트타임/플타임 가능

**703-256-3005**  
**703-830-0993**  
mercy4resume@gmail.com

**회계사 사무실  
구인**

- 유경험자 우대
- Benefit 있음 (건강보험/보너스/유급휴가)
- 영주권 스폰서 가능 함
- 무경험자도 함께 성실히 열심히 함께 일하실 분

\* 이력서 보내실 곳 \*  
luvacct1986@gmail.com

**정성옹보험**

보험료를 확 줄일 수 있는  
**경제적인 보험!**  
내가 탄 거리만큼만 내는  
**실속형 보험!**

- 종합보험 • 자동차보험
- 사업보험 • 생명보험
- 화재보험

**703.825.2945**



카툰필레이  
THE SIXTH SENSE

**식  
스  
센  
스**



금주의주제  
컴퓨터



이상신  
극중록  
고려터  
병수어  
스베르란  
정우혁

바른 정보 · 빠른 신문 중앙일보

**무슨 신문 읽으세요?**

Tel: 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



정성웅 보험을 선택하는 이유

# 자동차 보험료 할인!!



갑자기 확 오른 자동차 보험료 때문에 걱정이시죠?  
 그런데도 다른 보험을 알아 보시기를 주저하고 계신가요?  
 보험료를 절감하시려면, 한 해마다 꼭 “비교” 해 보시고  
 보험을 갱신하셔야 합니다!

## 정성웅 보험

{ 나에게 꼭 맞는 알뜰한 자동차 보험료를  
 지금 확인하세요~! }



**정성웅 보험** | T. 703.825.2945 Fax. 703.532.4750  
 14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업보험 | 생명보험 | 화재보험 |

10월  
구  
인  
광  
고

### 전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기  
수리/구축/공사

LifeTime Energy  
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화  
**240-316-1823**

### 사업체 매매

이준식 부동산

1. Seafood Carry Out
2. Pickup Store(bowie) \$30,000
3. Single House Rent \$3,200 (Catonsville).방4, 화3+1/2

문의  
**301-768-1240**

### 엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

### 구인

ENI DIST, INC 사무직  
Columbia, MD 위치

- ◎ 구매부 0명
- ◎ 영업지원팀 0명

ERP/Excel 경험자우대

이력서: eni@enidist.com  
문의  
**301-477-4710**

### 롯데플라자 스털링점 푸드코트

롯데플라자 스텔링점(VA) 에서  
근무하실 직원을 모집합니다.

캐쉬어

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com  
성함, 연락처 남겨 주세요!

### 워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 향시 환영!

연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)  
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이  
함께 찾아 옵니다"

### 25년 용자 경력 제인 최 용자

\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자  
최저이자율 보장  
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자  
긴급용자(차압 또는 급전),  
노인컴 용자, 외국인 용자,  
상업용 용자 등  
모든 용자 프로그램 취급

**703-244-3453** Mortgage4U LLC.  
Janec.loan@gmail.com  
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102  
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

### 구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

**301-537-3800**

### 구인

바쁜 오토바디샵에서  
경험있으신  
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience  
Busy Auto Body Shop  
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484  
C. 240-246-4477

### 시니어 보험 에이전트 모집

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이센스 소지자 우대/  
라이센스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자  
환영

ehyum0530@gmail.com  
**571-232-5022**

### L&B Universal, Inc.

히팅/냉동/덕트클린

### HELPER TECHNICIAN

(헬퍼/테크니션)  
구합니다

전화문의:  
**703.678.1749**

### LA mart 구인

LA 마트내  
볼티모어지점  
스페니쉬  
베이커리  
임대하실분

문의  
**410-646-1501**

### 대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com  
Text: 703-200-5541  
(Alex, VA)

### 메디케어 정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,  
롱텀 케어까지 안락하고,  
건강한 노후 준비를 위한  
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험  
**703-598-3316**  
**703-862-5395**

14631 Lee Hwy, Unit 408  
Centreville, VA 20121

### 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: **703-281-9660**  
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

## "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.  
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.  
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로  
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660



# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 10월 17일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

▶▶ MD Montgomery 및 PG County에서 식당장비 세일즈 구합니다. 경쟁력있는 보수 (커미션), PEPCO 등 정부보조프로그램 또는 다른 분야의 대면 방문 세일즈 경험자, 경력자 우대 (기본급 및 경비 지원) 초보자 세일즈 트레이닝 및 각종 지원 제공 (Case by Case) edk.tre@gmail.com으로 자기소개와 함께 지원 바랍니다. 571-332-2101(문자요망)

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다. 영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나 ▶▶ 301-275-2357로 전화하세요.

**책임감있고 성실한 직원모집**  
\*College Park 지역, MD - 경험 많은 Handyman - Part Time Office 관리자 - 정육부 관리자 \*Capitol Heights 지역, MD - 사무보조: 이중언어 가능자 \*PT 20~35HR: \$17~20/H jobsmd@outlook.com 문의: (301)333-2209

MD 글렌버니 지역 Severna Park 베타남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함. albert@wkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

롯데플라자 마켓 본사 승원유통에서 함께 일하실 분을 구합니다.  
\*위치: 메릴랜드 재섭(Jessup)  
1. 승원 물류센터 사무직원 모집  
- 업무: 사무직원 (서류관리 및 인보이스 등)  
- 시간: 주 32~48시간 (주 5일 근무 가능)  
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집  
- 업무: 현장 직원 관리 및 인출고 관리  
- 시간: 주 48~52시간  
- 유경력자 우대 (물류센터 운영 전반)  
접수 방법: 간단한 이력서 작성 이메일 접수  
▶▶ 연락처: han97003@lotteplaza.com 240-750-0016 / 물류센터장

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶▶ P: 301-942-5071

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/ 콜롬비아 이중언어, 신분에 걸려서 없으신분 문의 301-580-5777

▶▶ 요양원에서 일하실 풀/파트 타임 입주가능. 경력자 우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함

443-621-2625  
▶▶ 어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자 우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

▶▶ 메릴랜드 JESSUP - 화장품 세일 (NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한 성실하고 참신한분. 410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함 ▶▶ 301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

### 식당/델리

▶▶ 엘리컷 시티 Cafe June 에서 풀타임 바리스타로 일하실분 유무경력자 443-310-9247

▶▶ 엘리컷 시티 장수 설렁탕에서 새가족을 구합니다 주방/캐쉬어/경력자 우대 410-750-3333

▶▶ 볼티모어 지역에서 토보자 사시 & Fried Chicken 파트/풀 타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애넌데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶▶ 240-246-4477

### 세탁소/기타

▶▶ 세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008 (Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶▶ 410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

▶▶ 픽업바느질하실분(파트타임)/엘리컷시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무. -카톡ID: jimdong123 -이메일: allmandong@gmail.com ▶▶ 571-294-0057

▶▶ 렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항·장거리 최저요금으로 모십니다 ▶▶ 240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶▶ 410-370-8057

엘리컷시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메커니, 영주권 가능, 좋은 대우

410-446-9981  
자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사/간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급 휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶▶ 443-828-7777

▶▶ MD 아룬델밀 샵센터 근처에 위치한 무궁화 메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다. 443-621-2625

연합감리회 워싱턴교회 지휘자 모집 -자각: 성악 전공/지휘 전공 음악 전공 (지휘 경력) -서류: 이력서 신앙고백 자기소개서 제출: nationalkumc@hotmail.com ▶▶ 301-309-6856

### 싱글/타운/콘도 방렌트

저먼타운 방1 욕실별도, 금연자 깨쓰한 콘도/노인우대 단기 702-622-8853

엘리컷시티-롯데에서 10분 거리/타운 홀 2층방/유모/가구일체/교통편리/남자분 원함 443-631-7866

▶▶ 엘리컷시티 타운홀 렌트 메릴랜드 10th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶ 저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방2개 워크아웃 부엌 화장실 2층방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글홈 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교 410-599-1800

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한 곳. 싱글홈 방4, 화2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶ 조용/교통 편리한 워튼 도서관 한아름 메트로 근처 싱글홈 방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶ MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글홈, 큰방, 욕실, 유모, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶ 단독주택 이중 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고별도/샤워별도/주차, 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶ Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세룸 240-393-5530

▶▶ 단독주택 지하방2. 출입문별도. 부엌, 욕실, 거실 등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니저먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

1. 메릴랜드 자이안트 옆 - Sea Food 매대 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

컨비니언 스토어/매입 -그로스리 매입 / 현장 매입 결정 -결정 당일 현금 지불\* 이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

## 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

▶▶ 1. 세라미스트 첫 3개월 연봉 12만 2. CAD/CAM 경력자 첫 3개월 연봉 6만 703-597-0955 (문자요망)

▶▶ "Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모십니다. Full & Part time / 경력자 우대. 무경력자도 환영. / Benefit 있음 (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등) / 영주권 스폰서 가능 Email: wjkim0111@gmail.com

도개비 척추신경 병원 직원 구합니다. 페어팩스/파트타임, 풀타임 / 이중언어 가능/dkbclinic@gmail.com 757-384-5757

▶▶ 1. LED Light 세일즈 2. Electrician 배우실분. 202-993-8870 (문자요망)

▶▶ LORTON 헤어제품 수입 세일즈 창고에서 오전: 고객 오더 접수 오후: 노던 버지니아 지역 및 메트로 지역 담당 관리. 영어/불어 우대 이력서 jintva@hotmail.com 703-864-6641 John Lee 문자요망

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계 업무 하실 분 구합니다 영주권 스폰서 가능합니다 경력자 우대 합니다. Resume: skim@skimcpa.com

ENI DIST, INC 사무직 Columbia, MD 위치 \*구매부 0명/영업지원원 0명 -ERP/Excel 유경력자 우대 이력서: eni@enidist.com 301-477-4010

정관장 애넌데일 매장 직원 구함 풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임/영어/컴퓨터 사용 -Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

▶▶ Smart Insurance P&C (Property and Casualty) specialist 모집 -경력자 우대 (P&C License 소지자) / 신입 환영 -MS Office 사용 가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/

PTO/Sick Leave ▶지원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 금 휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶문의: 703-225-5500

변호사 사무실 직원 채용 경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18, 20, 22월부터 시작. 영어 이력서 ▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다! (엘리컷시티, MD) -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-256-0606

탐 여행사 버스 투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

롯데플라자 마켓 본사 인승원에서는 그래픽 & 웹 디자이너를 구합니다. ■모집부문: 그래픽 디자이너 / 웹 디자이너 ■근무형태: Full Time (Mon.-Fri.: 7:30AM - 5:00PM) ■근무지: 승원 본사 디자인실 (Jessup, MD) chankim@lotteplaza.com으로 Resume와 포트폴리오 첨부

유재신 회계사 애넌데일 공인회계사 사무실 경험자 우대, Benefit, 영주권 스폰서 가능함, 무경력자도 성실히 열심히 함께 일하실분 이력서: acct.one3@gmail.com

Annandale, VA에 위치한 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모십니다. Full & Part time, 경력자 우대. 무경력자도 환영. Benefit 있음 (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등), 영주권 스폰서 가능 Email: acct.one3@gmail.com

Wanted Sales/Marketing. YI design factory, LLC 443-240-5114

건강 용품 매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실 분 / 영어 가능하신 분 703-798-7270

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 00명, 패키징/포장팀 00명 학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분 ceo@hanmipost.com \*스폰서 가능

에버그린 헬스 매니저먼트에서 풀타임 직원모집 Position: Human Resource, Medical Billing Assistant 한국어/영어, MS Office (Word/Excel) danny.evergreenhealthcare@gmail.com

ASL Division Manager: 애넌데일 소재한 정부 계약회사 www.visitlod.com 수어 (ASL) 통역 매니저 구함 -통역사들의 스케줄 관리 -정부 계약 및

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 입업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849  
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM  
English 상담

## 동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"

571.591.4455  
5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121  
https://no1golfounge.com

## 운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

- 필기시험 요점정리, 예상문제
- 한국/타주면허 갱신
- Real ID 신청
- 차량 구입/등록
- 기타 교통국 업무

Jim Dong  
571-294-0057

## 구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명 리셉션리스트 구합니다!

문자로만 연락 바람 301-787-4842

## 콘도 4채 매매 렌트수입 증음!

- 교통 편리한 PG 카운티에 위치
- 경비 제외한 순렌트 수입 \$4,000/m
- 매매가: \$515,000 Cash Only

AGENT 환영  
문의 703-244-3453  
SERIOUS INQUIRIES ONLY

# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유로광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com(게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2024년 10월 17일 목요일 중앙일보

vendor 관리-좋은 인성과 성실함  
-100% Medical/Dental/ Vision/ Life insurance-Starting \$60,000  
이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능  
703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

JTBC-중앙일보 워싱턴 총국에서 '행정·코디'를 채용합니다. 많은 지원 바랍니다.  
-근무조건: 풀타임  
-근무내용: 워싱턴 총국 행정, 취재코디 및 기타  
-지원자격: 신입 및 경력  
미국 취업에 결격사유 없는 분  
-처우: 보수는 최종 면접 후 결정  
-지원서류: 이력서(한글 또는 영문)  
-접수처: kim.hyounggu@joongang.co.kr  
thkang@joongang.co.kr  
phil9@jtbc.co.kr

버지니아 한의과대학교 부속 한방병원  
마사지사 구합니다.  
- 타이슨스 코너 5분거리  
-풀타임/파트타임 가능  
▶571-243-4251

센터빌, 첼러리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreprehab16@gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼러리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 어시/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레슨톤/ 타이슨스)  
경험자 우대, Dentrux Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이종언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

워싱턴 데이케어에서 일하실분 구함.  
-데이케어 직원 / 주방보조 / 간병사(남,여)  
703-850-1100/703-963-1234

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.  
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대  
P:703-965-3103  
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),  
Case Coordinator, Day Care Driver  
-지원자격: 이종언어 가능, 컴퓨터 사용가능,  
자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944  
E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

▶애난데일에 위치한 K Market에서  
Customer Service 직원 구합니다.  
경력자 우대합니다.  
연락처 703-712-7089

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 박성태 부점장  
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저  
info@theglobalfood.com  
▶703-897-6100

롯데프라자 스틸링점 구인  
푸드코트 캐시어, 풀타임, 파트타임 가능  
성향과 연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶우드브릿지 지구촌마켓 한식코너  
파트타임 캐시어 구함(월, 수요일)  
410-961-7376

한식 일식당 sushi chef 구합니다  
플로리다(마이애미) 지역 속소 완비  
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분  
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링  
필드 몰에서 5분거리, 문자요망  
703-371-1263 / 703-899-5098

알링턴의 Gute Leute 커피샵에서 커피에  
대한 열정을 가진 바리스타를 모집합니다.  
바리스타가 되고 싶은 분들도 환영합니다.  
관심 있으신 분은 아래 연락처로 문의해 주세  
요. guteleute.usa@gmail.com  
703-989-9828 (Text Only)

알링턴 gute Leute 커피샵에서 바리스타  
구합니다. 바리스타가 되고싶은 분도 환영  
합니다.guteleute.usa@gmail.com  
703-989-9828 (Text Only)

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락 주세요. 풀타임,파트타임  
571-991-4172

현존 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함  
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.  
경력자 구함. (Woodbridge, VA)  
월 \$6500+Tip(전화+text 부탁드립니다)  
571-365-8303  
▶▶92차간과 함께 창업하실분을  
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

▶▶알렉산드리아 MATSUI 일식당에  
서 풀타임 스티맨 구합니다!  
703-888-6627 (MR. 노)

▶▶Honest Grill 에서 파트타임  
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.  
703-543-2320

## 식품

▶▶텍사스도넛센터빌(커보조구함(아근))  
영주권 스폰서 가능  
703-462-4349

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역  
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

## 이미용

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서  
금,토요일 일하실분 구합니다.  
703-907-9541

첼러리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능  
(571)215-6767

첼러리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자,메세지 다 가능  
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉셔니스트  
구함(일요일 근무가능 하신분)  
703-750-2424/ 703-717-8256

## 세탁/얼터레이션

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실  
분/파/풀타임(문자요망)  
703 608 5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,  
빨래/파타임 또는 풀타임/ 우드브릿지 지역  
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로즈로  
판매. (컴퓨터, 얼터레이션 장비등 일체)  
571-224-7777

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분  
몽골분 환영  
301-221-2463

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업소 등에서 파  
트타임하실분. 연락처.  
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함  
페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

바느질하실분 구함. 알렉산드리아 지역  
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역  
571-455-3609

## 자동차/정비/바디샵

2006 Toyota Sienna  
20만6천마일, 703-825-0852(문자)

포드 광통벤 냉장함, 18만, 12년,  
굿 컨디션. \$8,500.  
240-796-0093

▶▶자동차 정비 매케닉 구함.  
Alexandria, VA (문자요망)  
703-887-5355

첼러리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분  
모집합니다. 매케닉, 준매케닉, 헬퍼구함.  
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto  
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역  
Mechanic or Mechanic Helper  
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection  
우대(emissions test 없어도 됩니다)  
Manager 하시면서 2-3년후  
가게 맡아하실분 환영. 영주권 스폰서 가능  
571-376-7878

## 플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트  
클리닝)헬퍼/테크니션 구합니다  
▶703-678-1749

Office 청소하실분 구합니다.  
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)  
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

맥클린한국학교 교사 모집  
▶571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙  
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사  
자격: 라이선스 보유 J-1 (교환교수, 인턴),  
H-1B Transfer 가능  
▶이력서 제출: raphael@ccdc.edu  
www.ccdc.edu

## 기타/구인/청소

▶▶VA 스프링필드/페어팩스 지역.  
밤청소하실분  
703 980 1917

골동품 이조가진품 그림, 한국가면 고가  
판매가능, 일본물건도 있음.  
240-796-0093

버크 태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000  
tony@incouragemartialarts.com  
571-243-7027 (문자요망)

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이종언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing  
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.  
영어가능자 환영. 영주권 스폰서가능합니다.  
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하  
는 선생님을 구합니다. 이종언어, 교육자  
전공자& 경력있는 분을 구합니다.(풀/파  
타임) norischoolkids@gmail.com  
703-881-8349

박스배달요원을 구합니다.  
애난델. 운전가능자  
571-242-3736

알렉산드리아 치매치킨 홀출아서해주시분  
(703) 473 6022.

각 종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와  
해석하면서 도와드려요. 연락처주세요.  
703-537-6756 (씨니 한)

파트타임 구함. 이종언어 되시는 분  
은퇴하신남여노소 환영.  
703-424-8596

필그림유치원 교사 모집  
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임  
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.  
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄  
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실성실하고  
꼼꼼하신분. 유·무 경험자  
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능  
영어, 전기, 기계, 목공모두 가능하신분  
240-903-0777

## 싱글/타운하우스렌트

▶▶싱글홀 지하렌트 워아웃 \$2100  
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와쉬어,  
66번가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도  
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100  
▶페어팩스 싱글홀 2층방,  
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000  
(싱글/타운하우스 렌트)  
▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500  
▶703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600  
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,  
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &  
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Balcony,  
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).  
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

114 Birch St /B-6, Falls Church  
서쪽 지하철 근방. (교통/학군 좋음)  
방2, 화1, 세탁기, 새 부엌, 렌트 or 매매  
703-336-3283

게인스빌 2019년에 지어진  
햇빛 잘드는 엔드유닛 모던 타운홀  
방3개, 화4개, 2가라지. \$2,850  
703-762-6759

센터빌 타운홀(차고 두개 짜리) 사고저 하  
는 분 연락주세요.  
연락전화: 571-277-7758

1. 페어팩스 타운홀, 방3, 화3.5,  
좋은 로케이션, 잘관리 된 집 \$3,700  
2. 사우스라이딩 타운홀, 방3, 화2.5,  
전체 새 페인트와 바닥 등 Renovation,  
Freedom High 학군 \$3,300  
571-567-5797

## 콘도 렌트

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2.  
밝고 넓은 리빙룸. 큰방2. 나무마루,  
엘리베이터. \$1,900(물값과 개스비 포함되  
어있음). H-Mart 가깝음. 교통편리.  
703-477-3114.

▶애난데일 H마트 옆, 방1, 가구완비,  
남여 직장인/유פו/\$800  
703-350-1986

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,  
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte  
Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200  
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,  
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light  
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,  
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,  
Trash removal 포함됨)  
▶703-477-3114

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔

주5일 DELI  
\$68,000

렌트\$3500 CAM포함.  
주매상 \$5천

MD. PG카운티,  
MGM에서 10분거리

703-395-3123

CoSTAR GROUP POWER BROKER

정크 빨리빨리

이제  
어떻게  
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.  
◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.  
◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.  
◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.  
◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께  
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 10월 17일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

## 방렌트

센터빌타운하우스 베이스먼트, 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷, 유틸리티 포함. 한인마트 2마일. 출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다. 703-405-9005

애난데일에위치한저택렌트합니다. (알링턴2마일,DC7마일).3층,7베드룸과 7베스전체7500+sf의아름다운집입니다. 크레딧없는분도가능합니다.월\$7,495. 문의 703-244-3453

노바조지메이슨5분,웃슨하이15분 도보거리/리모델링/새집같은단독주택/방1,지하웨이아웃/화장,욕실,거실,부엌, 단신남자환영/10/27일입주가능 703-425-9075

설악가든근처싱글홈방1,화1.냉장고,간단가구인터넷출입문별도금연자즉시입주 571-243-6295

아난데일한강뒤방1/화1즉시입주가능 703-395-4380

홀디포뒤 방렌트 주차장 넉넉, 출입문 별도 571-237-3411

타운하우스 방1/욕실/유포 센터빌롯데근처 571-970-8048

아난데일 아파트/한강뒤/여자분 원함/큰방+Full Bath+간단취사 571-217-7155

아난데일마트옆방1/여자분 환영 703-505-5698

방 세놓음 맥클린 싱글하우스 아래층 방 3개 전체 리모델링했음 직장인이나 학생구함 교통아주 좋음 워싱턴실버타운 걸어서 7분에서 8분거리 타이슨코너 근접 703-307-2473

교통 편리한 아난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트. 703-559-5607

센터빌 스톤로드 선상-타운홈 안방+ Full Bath 금연자/단기 렌트 가능 929-424-2221

센터빌타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800 703-489-6926

센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음 문자 또는 전화주세요! 703-470-5655

Annandale 방 렌트: townhouse 밝고조용한 맞춤형 or walkout basement with a private bathroom, 마루, 유포함, 교통편리함 여자분 원함. 문자보내주세요. 571-345-8879

아난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도. 즉시 입주가능. 703-598-6087

아난데일 한강식당뒤 싱글홈 방 렌트 돌침대/가구/화장실/즉시 입주가능 703-395-4380

첼틀리타운하우스 반지하 웨아웃 인터넷, 가구, 가전, 주방일체 포함 \$900 즉시 입주 가능 문자요망 571-429-2222

열린문 교회 근처 싱글하우스 방 세놓음 남자분 환영 703-344-6273

조지메이슨 노바 5분거리 반지하 \$900/부엌/화장실/출입문 별도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망 703-598-6087

싱글홈 지하렌트 조지메이슨근처 웨아웃, 방2, 거실, 화장실, 풀키친, 워셔드라이어 703-898-3838

Burke H-Mart 10분거리 2층 타운홈 취사, 가구 즉시 입주 가능 방 1 \$600 방 2 \$1000 여자분 환함/문자바람

703-678-7833  
아난데일 예촌근처 반지하 전체 방1/ 화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망 703-629-6275

아난데일 예촌 앞 출입문 별도 방1/ 화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망 703-622-2033

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트 703-470-5238

단독주택 출입문 별도. 지하방2 부엌 거실 욕실등(문자요망) 202-985-9191

## 사무실/점포 렌트

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(Message 문자주세요)

## 부동산 매매

## 사업체 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 충분한 리모델링하여 밝고 환한집. 703-477-3114

Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독 주택, 방4, 화 4, 편리한 램블러 스타일 2. 스프링필드 \$549,900 타운하우스, 방4, 화 2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네 703-477-3114

렌트 수입 좋은 콘도 5채 매매 - PG 카운티에 위치 - 경비 제외월 순렌트 수입 \$4,000/m - 매매가 \$515,000(Cash Only) Serious Inquiry Only 703-244-3453 \*Agent 환영

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천 교통 및 생활여건 좋은 Manassas, 병원, 사펄, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역 2. 싱글 \$520,000-590,000 방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워키투트 베이스먼트 3. 타운하우스 \$440,000 방 3, 화 2.5, 1car 거리지 4. 콘도 Main level \$300,000 방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월 703-483-0505

스프링필드 공원옆 좋은 위치 싱글홈 위층 방3개, 화1개, 부엌, 리빙룸, 다이닝 / 아래층 방2개, 사무실, 화2개, 현관 리빙룸 / (세탁기, 히터, AC) 703-336-3283(3세제한 사항문의)

## 부동산/사업용 매매

앤지 부동산 파고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고심해드립니다 571-550-7658

리커 | 식당 | 카워킹 | DC건물 | 호텔 현재 리타이더를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요? I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 선정해야 합니다. II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다 III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다 20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요! 703-395-3123

Seafood 매매 Woodbridge VA \$165,000. Open: Mon-Sat (6일 근무) 자기사업에 관심있는 분 연락주세요! 703-967-3963

이준식 부동산 1.seafood carry out 2.pickup store(bowie) \$30,000. 3.single house rent(Catonsville) \$3,200. 방4 화3,1/2

703-768-1240

1. 미용실·바버 \$70,000 Manassas Sudley Road 사펄룸, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비 2. B2 상업용 용지 \$2M 2.4에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영 703-483-0505

성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음 매매-\$38만(실 바이어 Only) 571-242-3736

## 기타/구인

버지니아 알렉산드리아 지역에서 풀타임 내니를 구합니다! 703-822-7810

치과 임플란트: \$1,000 임플란트 크라운, 별도: \$750 다양한 종류, 형태의 임플란트 전문 Full Mouth Case -40년 경력 703-569-8000

운전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무 571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항-장거리 최저요금로 모십니다 240-796-0093

버크레이크에서 멀슬레이크까지 오솔길 6마일(2시간) 걷기 · 장소: 버크레이크 헬터 / · 시간: 일 아침 9시 - 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영 - 포시즌 워킹 클럽 703-939-5223

ZOOM-ART - Pen & Water Color - 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반 문의: 703-678-6639

통역 서비스 친절히 도와드립니다. 관광서 서류 대행, 심부름 대행, 퍼미트 대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 등... 차없으신분 라이드 가능 703-939-2737

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning 703-946-4969 / inyeolchoi@hotmail.com

## 중고품/기타매매

렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000, 상태 최고! 240-796-0093

무빙세일역 이민 가구 및 생활용품 정리. 냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 세탁장 외... 703-203-5177(3시 이후 전화요망)

## 건축/페인트/마루

구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다. 703-499-4494

리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박 703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체 443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다. 문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor 경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판 LVT, VCT, Laminat, 무료견적 703-395-0050

레드문 페인트/하우스 페인팅(In,Out), 텍 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨 서비스 문의: Mr 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 인속, 리모델링, 식당 및 사무실

공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입 703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루 703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험가입, 카톡 아이디: wani6811 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리 240-687-5155

## 보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험 703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수 703-244-3453

마이클 장 용자 주택/사업용/재정상담 410-370-4229

페어웨이 에셋 워싱턴 한인 전문 용자회사 - 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove 703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites 410-370-8057

라톤가스 검사 폐암을 일으키는 라톤 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허 소지 202-774-6554

## 냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가동용/산업용 전문 제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝 703-678-1749

인테리어 냉난방 에어컨, 히터, 히팅 펌프, Carrier, Trane, 덕트, 드라이어 벤트 크린, 가동용/산업용 문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER 410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리어트 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 \*연중무휴 무료점검 443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터 히터 443-280-1873

정스 냉동(가정용/산업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너 301-572-2786/403-953-0801

## 보석

JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분/영어 필수 우대 703-691-1993

골든벨라 보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입 703-988-0033 / 301-792-5615

## 카펫, 에어덕트 클리닝

토달카펫 25년 전통과 신용 최저가 가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다. 703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝 최상의 트러파워 스팀샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러쉬, 파워 풀 청소. 응급 수해 복구 및 타일 플로우 왁스 703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리 교체 703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리 교체, 배수 펌프, 운수, 히터 교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안벽 물세는 것 703-499-5984

## 이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리 571-982-9871(Korean) / 202-802-2858 sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체 571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

프코 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정 / 사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다. 571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적 703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스 703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능 703-550-2424

조양 운송 - 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체창고 보관 703-550-5550

## 핸디맨/리모델링/전기

핸디맨(애난데일/페어팩스/센터빌) 20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐드립니다. 페인트/플로밍/전등/햇팅크 등 교환·수리 571-567-5165

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격 571-229-4633

H.P.C 집수리 센터 집안벽의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨 서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이 703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS 703-929-9601

Nest Energy Service, LLC EV 전기자동차 가정용 충전기 설치 및 리베이트 도와드립니다. 전기마스터 면허와 1M 보험 보유 업체 703-855-3565

## 유리

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역 703-346-5962

샤워도어, 자동차, 식탁 유리, 거울장식, 특수 유리 교체 및 특별 주문 제작 703-894-7200

## 임업/멸칭

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 뜰 잔디 깎기 / 울타리 라인 / 산책로 및 목초지 관리 540-905-2849

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 보험

### “메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

### 자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

### “냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상  
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의  
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고  
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**덕트 클리닝**  
최신장비로 서비스 전후를  
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균  
알라지와 질병의 시작  
믿을 수 있는 전문인력이  
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

**L&B UNIVERSAL** Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUuniversal

## 건축 / 페인트

# TK 종합건축

Since 1988

### 30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

## 와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,  
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

## 레드문 페인트

- 욕실, 주방, 지하실 리모델링 전문
- 목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛 샌딩 보수
- 핸디맨, 플러밍, 전기, HOA 지적 수리

703-965-3011

## 라돈 가스 검사/유리

## 이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

### 라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요 원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는 가스입니다. 집에서 많이 발견되는 문제의 **가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다. 꼭 검사를 하셔서 건강한 생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

### 범양해운

## 귀국 이삿짐/차량운송

포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel: 703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079  
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL)	KOREA(BUSAN)	USA(LOS ANGELES)	USA(SAN FRANCISCO)
02-2083-2083	051-469-4191	310-767-5699	510-887-2424
USA(SAN DIEGO)	USA(NEW JERSEY)	USA(TEXAS)	USA(ATLANTA)

## HD 현대 통운

귀국, 해외 이사  
타주, 시내 이사  
귀국, 타주 차량운송

한국 소량 화물 배송 서비스  
고품격 포장이사 서비스  
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844  
www.HDmovingusa.com

## 조양운송

신속 안전  
신용 저렴

20년 전문!!

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550  
choyangusa@hotmail.com

## JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울  
Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

## 고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel: 703-550-2424 Fax: 703-550-2426  
GORYOEXPUS@hotmail.com  
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

## Movers LLC

Movers LLC  
GOOD HAND

이사 / 배송 서비스 전문  
(Professional all types of moving service)

쓰레기 / 폐기물 처리  
(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858  
sales@moversdmv.com

## MD 업소 안내

## 냉난방

## JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신

## 소독

## 소독 JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057  
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

## JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사  
Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는  
**골든 듀 보석**

다이아몬드 전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

## 건축

## Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체  
지하실/주방/욕실/전기설비  
타일 마루/루핑/카펫/페인트  
각종 목수일 일체

443-980-1167

## 전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사

**애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨**

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

**T. 571-567-5165**

**토탈카펫**

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
 상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration  
**정스냉동**

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년

Mr.Chung  
**301-572-2786**  
**703-953-0801**

Master Licensed & Insured Contractor  
**인터테크 냉난방**

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
[www.intertechvac.com](http://www.intertechvac.com)  
**703.380.2282**

냉동·냉장고 사고팝니다

**아라냉동** 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리  
 케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍  
 지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

**MI 이사점**

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

**조이텍 냉난방**

에어컨 히팅  
 냉동 냉장  
 워킹쿨러 워터히터  
 플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
 Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873**  
**410.917.1888** Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

**SK 플러밍**

화장실, 키친 리모델링  
 싱크, 욕실, 화장실, 무역  
 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음  
 온수, 히터 (가스/전기)  
 Dishwashers, Disposals  
 상하수도 수리교체 / 배수 펌프  
 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

**703-989-0103**

32년 전통의 **베스트**

카펫 및 에어 덕트 크리닝

- 최상의 트럭파워 카펫 스티밍 샴푸 (고온 300°F)
- 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거
- 최상의 브러쉬 발크 에어덕트 크리닝
- 파워 폴청소 (택, 사이딩, 벽돌 및 마블플로어)
- 응급 수해복구 및 타일
- 폴로어 왁스

서비스 지역 : VA, MD, DC  
**703.967.4155**

**제임스 플러밍**

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

- 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음
- 온수, 히터 (가스, 전기)
- 상하수도 수리교체, 배수 펌프
- Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동
- 집 안밖 물새는것

24Hr  
**703.499.5984**

**핸디맨** Since 1999

REPAIR  
 REMODELING  
 VA Class A. Insured

**571.239.8525**

**집수리,가게수리 LLC**

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

**703-340-5858 (VA)**  
**443-980-5858 (MD)**

**H.P.C 집수리센터**

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루프, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”  
 상세한 답변을 드리겠습니다!  
 \* VA Class A 라이센스 보유 \* 라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유

**571-594-4080**

**JL 건축** 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

**703.910.0400**

**K&J PAINTING**

실내외 페인트 전문업체  
 30년 경험과 신용  
 목수, 각종 집수리

Licensed and insured  
**240-687-5155**

**BBG 블라인드 전문업체**

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

**571.229.4633**  
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

**PARK's Floor**  
 마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT (Luxury Vinyl Tile)
- VCT (Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트 (Laminate)

**703-395-0050**

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

**ALLIANCE LAND MANAGEMENT**  
 FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849  
 이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

**임업 벌칭이란 무엇입니까?**

임업 벌칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

**임업 벌칭**

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인, 산책로 및 목초지

**용자 가능**

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

# L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE  
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.  
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**  
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



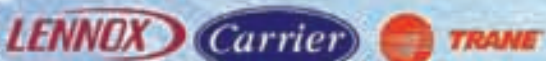
## L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



## 규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



### 덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균  
 알러지와 질병의 시작  
 믿을 수 있는 전문인력이  
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러  
 Office: 703-618-4822  
 Cell : 703-678-1749  
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격  
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUuniversal](https://www.facebook.com/LandBUuniversal)

# Nation Wide 미전지역 안내광고 동시게재

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의  
213-368-2525

L.A

**병원 리셉션 및 간호사**  
폴/팻타임  
풀러턴 지역  
한국면허 인정  
(714)389-7000  
stemsmedical@gmail.com  
**스시쉐프-폴타임**  
경력자 우대  
(951)225-2212

구인

사람을 찾습니다.

오랫동안 연력이 깊어 소식을 알 수 없는 이들을 찾습니다. 지금 어머니가 많이 위독합니다. 주위에 아시는 분들이 계시면 소식 주시길 간절히 부탁드립니다. 한국이름 : 심 중철  
외국 이름 : Antonio 심  
나이 : 1975년생  
연락처 : 작은 아버지 (213)905-3874  
(818)454-8332  
Yongsok45@gmail.com

매매

치과 급매(4곳)

파트너쉽도 가능  
\*1년 Income  
-Riverside(1.6M)  
-Fullerton(1.3M)  
-Upland(1.3M)  
-San Diego(0.6M)  
현재 3곳은 흑자회사임  
(949)668-8580 문자

**덴탈랩(벨리)**  
월매상\$17,000, 기\$5만5천  
주인은퇴 (213)269-7802

잘되는 옷수선 전문점  
급귀국 양도매매, 맨하탄버저  
(213)268-9946

기타 지역

구인

**아침 양식쿵/달리버리**  
특별우대, 숙식제공  
가족같이 오래 계실분  
알래스카 식당  
(907)545-5933

us.srotech.com  
**charcoal cedar 차콜온돌** 친환경탄소복합소재

**건식온돌 난방 진짜가 나타났다**  
전통온돌의 우수성을 재현한 조립식 구들장입니다.

너무나 쉬운 설치  
시공 영상 시청하세요~  
us.srotech.com  
지사 및 대리점 모집  
문의 510-381-0301

**법무사가 되세요**

대면 수업 시작!!!  
항상 고소득이 여러분을 기다립니다.  
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.  
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!  
**International Pacific University**  
InterpacU.com  
(213) 674 - 7000

총장 법학박사 허위트리

**개인 / 비지니스 / 융자전문**

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 융자상담환영
- ▶ 비지니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인융자, 카드융자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 힐드신분
- ▶ 메이저은행에서 융자 거절된분 환영
- ▶ 다쓴크레딧카드 한도 증액 후 재융자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 융자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

잡자리를 갖기 25분 전에,  
1캡슐 복용으로 1주일 지속효과  
비야그라의 부작용이 전혀 없는 MADE IN USA  
천연 비아그라, 즉효성 남성 발기제

발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애  
고혈압, 근본 원인 치료제. 비아그라  
시알리스 효과 없는 남성 특효 보장

1-213-703-8809, papaaa.com

함께한 50년, 함께할 50년

www.koreadaily.com

Leisure World Seal Beach, CA

**고품격 은퇴마을**

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"  
알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택)** Bro#01895031  
Direct: (213)550-9991  
Office: (562)235-3760  
최선을 다해 도와드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

9월 햇산삼 세일

5파운드 이상 구입시 흥세인 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 건산삼 40% ~ 50% 파격세일

US Wildlife & Natural Food Inc., Dealer #90-447305  
3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90006  
(213)800-3662 (818)518-0033

**치질·치루 수술 안하고 OK**

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥  
항문폴립·변비·요실금도 해방

새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

**위산역류 확실히 좋아집니다**

미라클터치로 췌속 독소 제거  
불면증·이명·각종 통증도 탈출

아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

2024 야생 햇산삼을 소비자와 함께 공동 구매합니다.

# 야생 햇산삼 공동구매

지금까지 류마티스 관절염, 요통  
모든 통증 척추간 협착증, 오십견  
수술·진통제 없이 치료합니다!

**성민산삼한방병원**  
Tel. 213.385.3304  
Cell. 213.503.3304

심마니 가격 450g  
한/정/판/매

대 \$1,400 450g  
특대 \$1,800 450g  
중 \$1,200 450g

Nation Wide

내 광고가 전미주 동시어??!!

미주 한인사회 1등신문  
중앙일보에 Nationwide  
광고 게재시,  
LA, 뉴욕, 시카고,  
애틀랜타, 워싱턴DC  
5개 지사 동시에 광고가  
게재됨으로 최고의  
광고효과를 드립니다!

안내광고 문의:  
(213)368-2525

**미국 전지역 안내광고**

LOS ANGELES | 시카고 | 뉴욕 | 애틀랜타 | 워싱턴 DC

**김 공급 및 가격으로 힘드시죠?**

안전 인증 최고 맛 최저 가격

전국 최저 김밥김/스시김

한국산 고급 POS 종이 (한술제지 최고급)  
식당용 고급냅킨  
고급 대나무 젓가락 커스텀 디자인 제작

Hansol (50roll / Box)  
Dokdo Supply (2Ply 3,000장)  
Twin 9.0" (2,000개 / Box)  
Tanoso 9.5"

213.985.4200  
DOKDOSUPPLY.COM

■ 김밥용 전장김 (100장, 50장) ■ 일식당용 반장김 (200장, 100장)

청해김은 2015년부터 DOKDO SUPPLY 회사를 통해 공급되고 있는 고급김 Brand로 현재 남가주에서 500여 곳 및 전국 일식당 1,000여 곳에서 애용되고 있습니다.

## 독점 CENTREVILLE 싱글홈

방 5, 화장실 5, 1/2 5,908SqFt  
5.38Acres 에 자리잡은 멋진  
캠브릿지 스타일 싱글홈  
워싱턴 한인 장로교회 근접

**\$1,799,000**



## 독점 WOODBRIDGE 싱글홈

2 Car Garage, Formal Model House 방5/화3/1/2,  
탁트인 강과 숲이 보이는 경치 Walkout Basement.  
첫주인이 잘관리한 넓고 밝고 환한집

**\$659,900**



## 독점 FAIRFAX 타운홈

코스트코 근처, 2005년도 2 차고,  
방3개, 화장실3 1/2, 3,220sq  
잘 관리된 밝고 환한집

**\$800,000**



## 독점 MANASSAS 싱글홈

업데이트된 예쁜 단독주택 방3/화2/1,755sf  
New Floor, Updated Bath & Kitchen,  
Large Deck & Fence. "HOA NO"

**\$540,000**



대표 정희수  
703.477.3114

**성심을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526