

**이재운**  
이민법 변호사  
저의 케이스를 진행하는 마음으로 성실하게 도와드리겠습니다.  
703.916.1111 / 703.916.1215

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유니타이드 올게지 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중앙일보

“최고”  
가장 많은 이들의 선택  
배준원 용자  
NMLS# 178471  
703-868-7147

세계와 만나는 창  
The Korea Daily  
"미국의 중심에서 여러분과 함께합니다"

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691168호

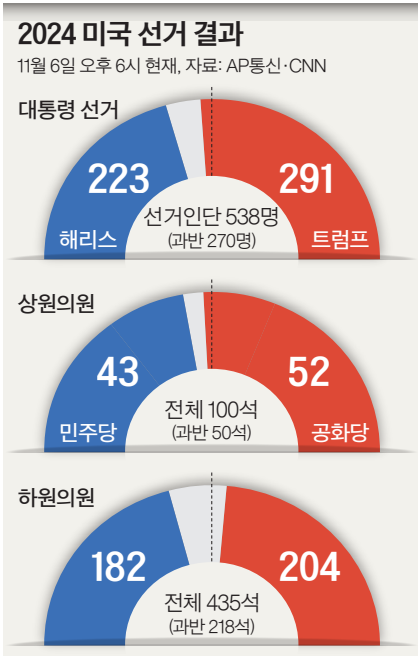
Thursday, November 7, 2024 A

## 도널드 트럼프 제 47대 대통령 당선



6일 새벽 플로리다 팜비치 컨벤션센터에서 연설하는 도널드 트럼프 대통령 당선인. 그는 지지자들을 향해 “대선 승리는 미국 국민을 위한 장대한 승리이며 미국을 다시 위대하게 만들 수 있게 해줄 것”이라고 말했다.

[AP=연합뉴스]



제45대 미국 대통령을 역임한 도널드 트럼프 공화당 대선 후보가 미국의 새로운 미래를 열어가길 제47대 대통령으로 당선됐다.

미국 역사상 가장 치열하게 이번 대선 투쟁이 진행될 것이라는 주요 언론 및 조사기관의 예측이 무색하게, 5일 선거에서 트럼프가 일군 승리는 압도적이었다. 개표에 돌입한 지 수시간 만에 7개 경합주 중 노스캐롤라이나에서의 승리가 예측됐고, 조지아 주에서의 승기도 일찌감치 트럼프에게로 돌아갔다. 그리고 6일 새벽 2시, 이번 대선의 최종 승부처로 점쳐졌던 펜실베이니아의 개표결과 19명 선거인단이 트럼프 전 대통령에게로 넘어갈 것이라는 예측이 공개되며 사실상 이번 선거의 대

세는 판가름났다. 이번 대선의 전국 투표율은 64.52%였다. 120년 만에 최고치였던 2020년 66.3%에 이은 역사상 두 번째로 높은 투표율이었다. 흑인여성 카말라 해리스 후보는 지난 대선 조 바이든 당시 후보가 기록했던 득표율에 훨씬 미치지 못한 가운데, 일부의 예상대로 2016년 대선에서 트럼프에게 패배한 백인여성 힐러리 클린턴과 유사한 패턴의 득표율이 전국적으로 목격됐다.

지지층으로 여겨졌던 히스패닉 유권자들, 특히 남성 유권자 그룹에서 트럼프보다 10% 낮은 득표율을 기록했고, 믿었던 백인 여성 유권자들마저 트럼프에게 5%포인트 더 많은 표를 줬다. 민주당이 '남편 플레 투표하자'는 캠페

인까지 벌였으나 큰 효과는 거두지 못했다. 득표 결과만 따져 본다면 '사이 트럼프'는 존재했지만 '하든 해리스'는 신기루에 불과했던 것이다.

이번 선거의 판세를 가른 이슈는 결국, '경제'였다. 주류 언론들은 "트럼프의 당선을 막겠다"는 논리가 사실상 선거공약의 전부였던 카말라 해리스 부통령의 기세를 과대평가했다. 치솟는 물가로 못 살겠다는 국민들에게 "트럼프는 민주주의의 적"이라고 외쳤던 해리스는 지난 대선 바이든을 선택했던 수많은 유권자들에게 외면 당했다.

결과는 선명했다. 트럼프 전 대통령은 (6일 오후 5시 현재) 292명의 선거인단을 확보한 상태로 매직넘버로 여겨진 270명을 훌쩍 뛰어넘었다. 총 득표

수는 트럼프 7,206만4,145표(51.0%), 해리스 6,725만6,628표(47.6%)다. 500만표 차로 트럼프 전 대통령은 압승했다.

트럼프 전 대통령의 당선으로 절반의 미국민들은 환호하고, 또다른 절반은 탄식한다. 그러나 트럼프는 승리 연설에서 국민들의 통합을 강조하며 "미국의 황금 시대를 열겠다"고 천명했다.

트럼프 새로운 행정부의 면면은 기대를 모은다. 트럼프 당선에 크게 기여한 로버트 케네디 주니어, 톨시 가바드, '일등공신' 일론 머스크 등이 어떤 직책에 기용될지는 벌써부터 화제를 모으는 이슈다. 아울러 '마가(MAGA)'로 단결했던 극우성향의 지지그룹의 내각 등용 여부, 그리고 그 결과에 따른 내부분열 가능성 또한 조미의 관심사다. 박세용 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

**엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
교통사고  
원장 Dr. 김용국 D.C.  
410-480-0083

**편한나라 척추신경**  
교통사고 디스크  
엘리콧시티 410-480-2331  
락빌 301-279-6960  
원장 송영성 D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석급 고가 매입  
순금 야기 물받지 않음  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

**MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
강아지 그루머 구합니다.  
410-988-5523

**당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다**  
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

**승경호 부동산**  
Realtor  
K. Soung

승경호 추천 매물					
<p><b>NEW DC 리커 + 건물</b> 다시 리커와 코너 건물포함 주인이 리커 운영하실분 2백5십만불</p>	<p><b>DC 리커</b> 35만불, 2000 SF, 창고있음 렌트 6천불</p>	<p><b>NEW 인기 많은 K-HOT DOG집</b> 포트맥밀, 환담 1만3천불 순수익 주인없이 운영중 25만불</p>	<p><b>NEW 페어옥스몰</b> 버블터, 핫도그 양념차킨 해보실분 2000SF, 렌트9000불, 7만불</p>	<p><b>NEW 버지니아 상가건물</b> 3백10만불 1.8에이커, Cap Rate 7%, 임차 5개 연순수익 \$218,000</p>	<p>“내집장만”을 응원해 주셔서 감사드립니다</p>
<p><b>DC 유명 델리</b> 주인 없이 운영 판매가 55만불, 정부임주 건물 1층 순수익 = 주인운영 없이 1만불</p>	<p><b>상가 임대수입</b> DC - 식당임주한 건물 2백6십만불 3000 SF 복층, 월순수입 \$11,000</p>	<p><b>상가 임대수입</b> 상가 8백만불, 비엔나, 버지니아 연순수익 52만불, 8백만불</p>	<p><b>페어팩스 오피스 두개 매매</b> \$520,000 페어팩스 코트하우스와 가까운 위치</p>	<p><b>단독건물</b> 에난데일 최고 상권, K-Market 건너편 임대, 드라이브 트루잇, 2500 SF, 식당, 커피숍, 맥주 전문점하면 좋은 자리</p>	
		<p><b>상가 임대수입</b> 발티모어상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트</p>	<p><b>Beer and Wine</b> 주매상 17,000불, 버지니아 복권 매물 3층 VA 알링턴, 25만불</p>		
		<p><b>상가 임대수입</b> 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF</p>	<p><b>Beer and Wine</b> 주2만불수입, 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF MD 몽고메리카운티, 조건부 임대계약, 50만불</p>		

**주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다**  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

**703.928.5990 승경호**  
k@dwellwashington.com

**ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL**  
7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
위성된 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

**THE SCHNEIDER TEAM**  
www.dwellwashington.com

내 집 장만  
부동산 전문 소액자

# 고물가에 화난 백인 노동자들이 '트럼프 2기' 일등공신

## 트럼프 승리 요인

미국의 '성난 백인 남성'이 도널드 트럼프 전 대통령을 4년 만에 재소환했다. 바이든 정부 내내 계속된 고물가 등 경제 문제가 선거의 핵심 프레임으로 부상하면서 백인 노동자 계층이 트럼프로 결집했다.

트럼프는 대선 기간 내내 "그래서 4년 전보다 살기가 좋아졌느냐"는 구호를 반복했다. 물가 상승의 책임을 조 바이든 대통령과 카멀라 해리스 부통령에게 물었고, 해리스는 제대로 대응하지 못했다.

특히 이번 선거에선 2016년 대선과 달리 흑인과 라틴계 남성 일부도 트럼프 지지에 가세했다는 분석이 나온다. 더 강력한 '미국 우선주의' 깃발을 내건 트럼프에 대한 남성 노동자들의 기대가 '트럼프 2기'를 여는 일등공신이 된 셈이다.

## 해리스, 물가문제에 제대로 대응 못해

트럼프 재선의 핵심 동력은 바이든 정부에 대한 '정권 심판론'에 맞춰진 선거 프레임이다. 지난 5일(현지시간) 공개된 CNN 출구조사에서 조 바이든 대통령의 직무수행을 지지하지 않는다는 응답은 58%로, 지지한다(40%)를 18%포인트 차로 압도했다. 정권 심판론의 실체는 바이든 정부 내내 이어진 물

가 문제가 핵심에 있었다. 인플레이션이 경제에 미친 영향을 묻는 질문에 22%는 '심각한 어려움을 겪었다'고 답했고, 53%는 '중간 정도의 어려움'을 호소했다. 두 답변을 합하면 75%에 달한다. 응답자의 45%가 경제 상황이 '4년 전보다 나빠졌다'고 답했고, '나아졌다'는 응답은 24%에 그쳤다.

트럼프는 선거 내내 물가 문제를 집중적으로 파고들었다. 특히 경제적 어려움의 이유를 불법 이민자 문제와 연관 지어 바이든 정부에 책임을 물었다. 해리스는 2022년 중간선거 때 위력을 발휘했던 낙태권 등 여성의 생식권 문제로 대응했지만, '먹고사는 문제' 앞에 유권자들을 설득하는 데 한계에 부딪혔다. 이날 출구조사에서 가장 중요한 이슈로 부각된 문제는 민주주의(35%), 경제(31%), 낙태(21%), 이민(11%) 순으로 나타났다. 특히 트럼프 지지자들은 51%가 경제, 20%가 이민 문제를 최우선 과제로 꼽았다.

트럼프의 전략에 가장 강하게 동조한 계층은 남성 유권자였다. 특히 백인 남성들은 트럼프가 '블루윌(blue wall)'로 불리는 전통적 민주당 강세 지역인 펜실베이니아·미시간·위스콘신 등 러스트벨트(rust belt: 쇠락한 공업지대)의 경합주 3곳을 모두 석권하는 데 기여했다. CNN 출구조사에서 백인 남성

의 59%가 트럼프를 지지하며, 39%에 그친 해리스를 압도했다. 트럼프는 블루윌을 차지하면서 당초 박빙의 승부가 예상됐던 대선판을 완승으로 바꿨다.

트럼프는 북부 경합주에서 백인뿐 아니라 흑인과 라틴계 남성의 지지를 이끌어내는 데도 성공했다. 전국 기준 흑인 유권자들은 86% 대 12%로 해리스를 지지했는데, 이는 4년 전 93%에 달하는 압도적인 흑인들의 지지로 당선됐던 조 바이든 대통령 때와는 차이가 난다. 특히 흑인 남성이 20%, 라틴계 남성의 53%가 트럼프를 지지한 것으로 나타났다. 각각 7%와 37%에 그친 흑인 여성과 라틴계 여성 지지율과는 유의미한 격차를 보였다.

반면에 이번 선거의 핵심 이슈로 낙태 등 여성의 생식권을 내세우며 여성 표심의 결집을 시도했던 해리스의 전략은 고물가와 고용 불안에 내몰린 러스트벨트 내 백인 여성들의 동의를 완전하게 이끌어내는 데 실패한 것으로 보인다. 전국 기준 여성 유권자들은 54% 대 44%로 해리스에게 보다 높은 지지를 보였다. 그러나 백인 여성들이 47% 대 52%로 오히려 트럼프를 더 지지한 것으로 나타났다. 해리스에게 92%의 몰표를 준 흑인 여성들과는 완전히 다른 결과다.

해리스가 실패한 가장 큰 이

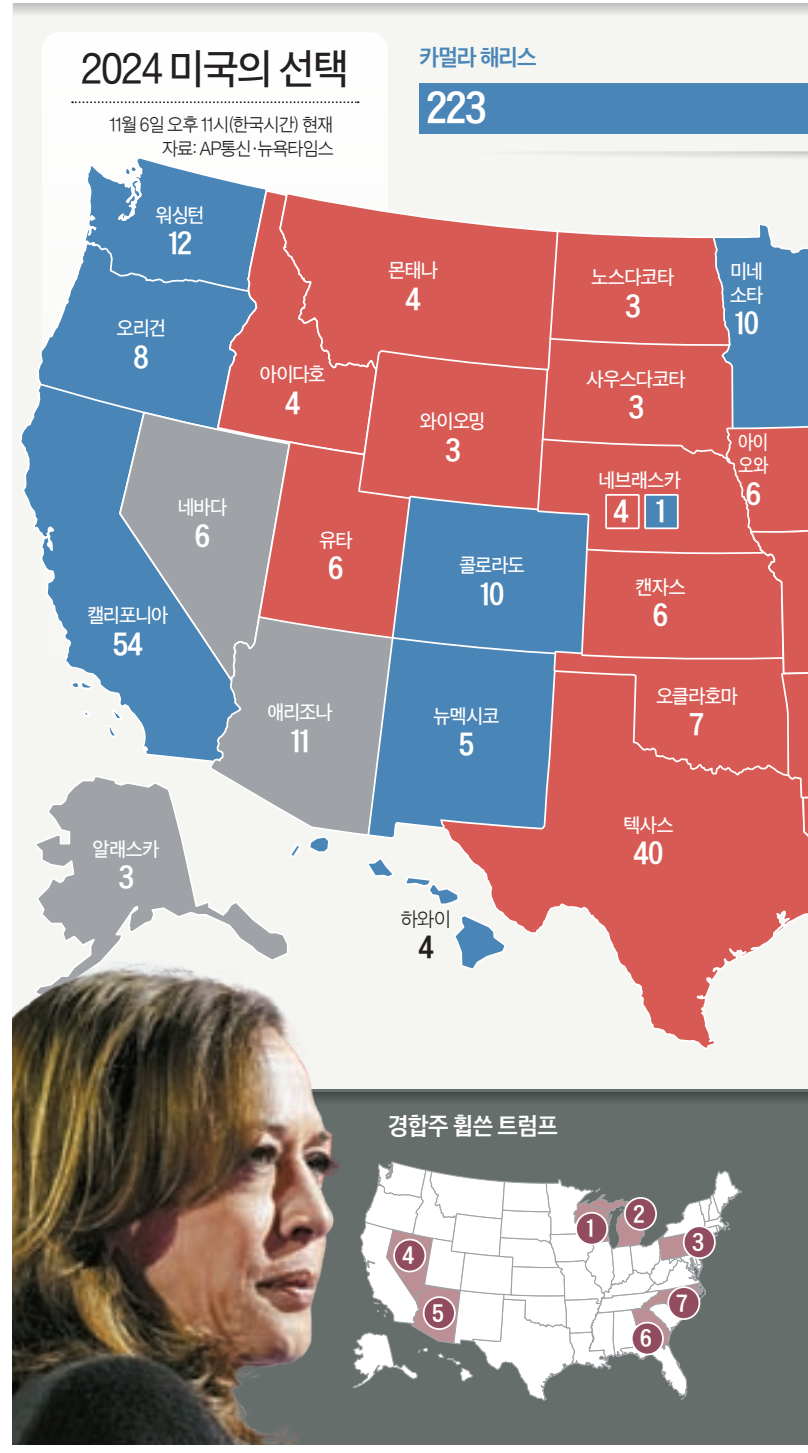
유는 바이든 행정부와 차별화에 실패한 채 자신만의 정책 어젠다를 제시하지 못했기 때문으로 분석된다. 해리스는 지난달 8일 ABC 인터뷰에서 "지난 4년간 바이든 대통령과 다르게 했을 것 같은 일을 말해 달라"는 진행자 질문에 "생각나는 것이 하나도 없다"고 답했다. '바이든의 아바타'임을 시인한 셈이다.

## 백인 여성들 52%가 트럼프 지지

이렇다 할 '간판 정책'을 내놓지 못한 것도 패인 중 하나다. 지난 8월 민주당 대선후보 교체 및 전당대회 등을 거치며 컨벤션 효과를 보는 듯했지만 해리스만의 색깔이 묻어나는 정책을 내놓지 못하고 있다는 지적이 나오면서 트럼프에게 추월당했다.

또 전통적으로 민주당 지지층이던 흑인·히스패닉의 결집도가 바이든이 당선된 2020년이나 버락 오바마 전 대통령이 뽑힌 2008-2012년 대선에 비해 떨어졌다. 특히 흑인 남성의 이탈이 두드러졌다. 결과적으로 흑인 인구 비율이 미국 전체에서 가장 높은 조지아와 노스캐롤라이나에 거주하는 흑인 남성들이 최초의 '흑인 여성 대통령'을 노렸던 해리스를 낙선시키는 데 일정 역할을 하게 된 셈이었다.

워싱턴=김형구·강태화 특파원



대선 패배 승복 연설하는 해리스 부통령

## 해리스 "선거 결과 받아들여야"...대선 패배 인정 연설

카멀라 해리스 부통령은 6일 "우리는 선거 결과를 받아들여야 한다"며 전날 치러진 대선에서 자신이 도널드 트럼프 전 대통령에 패배했음을 공개적으로 인정했다.

민주당 대선 후보였던 해리스 부통령은 대선 패배가 확정된 이날 모교인 워싱턴 DC의 흑인 명문대 하워드대학 교정에서 승복 연설을 하면서 이

같이 말했다. 해리스 부통령은 이번 대선 패배에 대해 "우리가 원하는 결과가 아니며 우리가 목표로 하고 싸워온 결과가 아니다"라며 아쉬워했다.

그러면서도 해리스 부통령은 "모든 사람을 위한 자유와 기회, 공정, 존엄을 위한 싸움, 이 나라의 중심에서 이 나라의 이상들을 위한 싸움, 미국

을 대변하는 이상을 위한 싸움은 내가 결코 포기하지 않을 것"이라고 말했다.

이는 이번 대선 패배에도 정계 은퇴 등은 고려하지 않고 있음을 시사한 것으로 풀이된다.

대선에서 맞섰던 해리스 부통령이 이날 결과에 승복함에 따라 트럼프 전 대통령은 내년 1월 제47대 미국 대

통령으로 취임하기 위한 절차를 큰 논란없이 밟아 나갈 수 있게 됐다.

앞서 해리스 부통령은 이날 당선인인 트럼프 전 대통령에게 축하 전화를 걸어 대선 패배를 인정하고 대선 결과에 승복했다.

해리스 부통령은 통화에서 평화로운 권력 이양과 모든 미국인을 위한 대통령이 되는 것의 중요성에 대해 논의했다고 해리스 부통령 측은 설명했다.

워싱턴 날씨 (°F)

8일(금)	75-53	☀️	11일(월)	73-54	☁️
9일(토)	63-46	☀️	12일(화)	71-49	☀️
10일(일)	62-58	☁️	13일(수)	67-56	☁️

11월 7일(목) 79~53

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926  
sunnyyeon@gmail.com

오랜 경력으로 성심성의껏 팔고/사고/렌트해 드립니다.

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

### Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)  
히스패닉 상담 Consultas en Espanol 하이디 살게로 (Haidee)

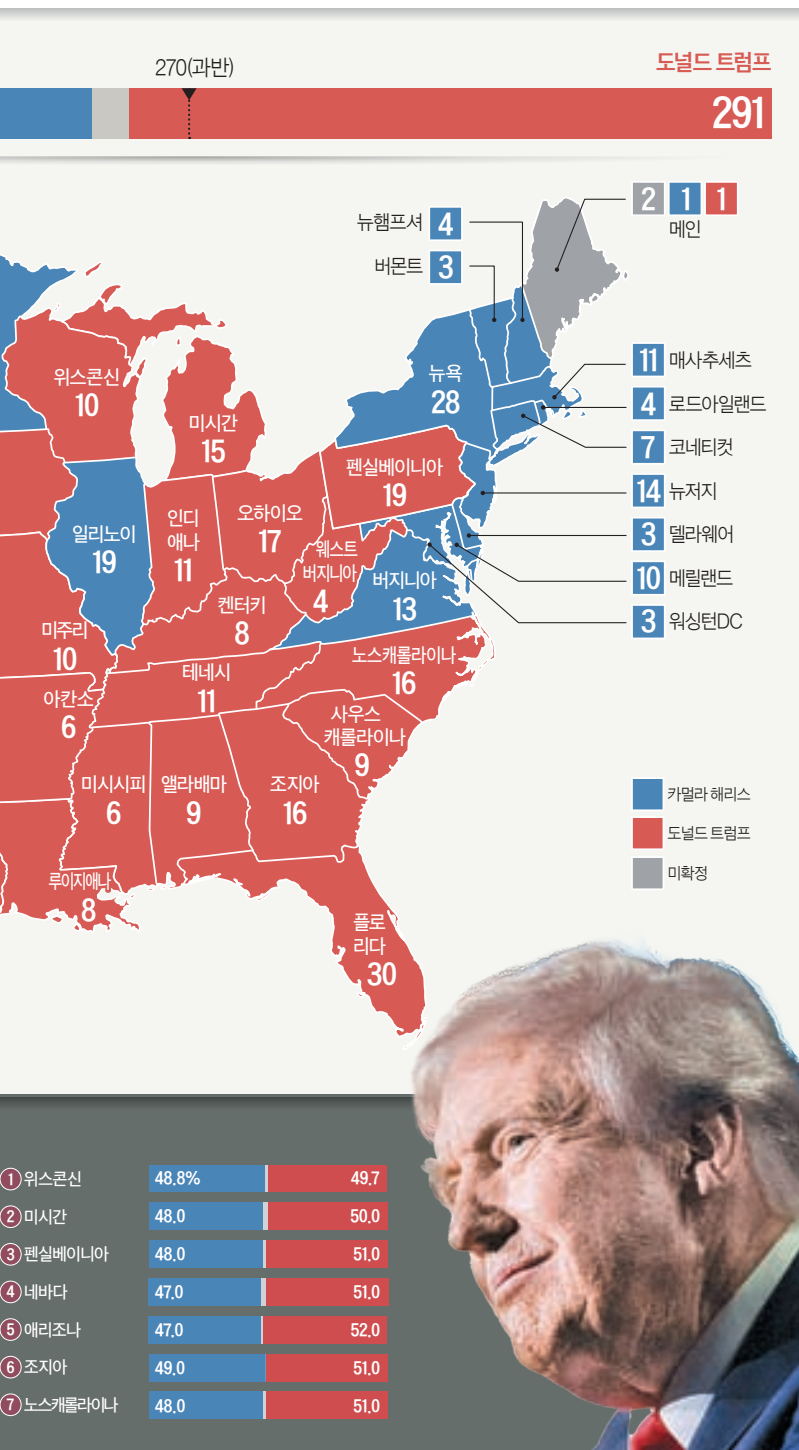
보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 703-994-6643

**무료상담** 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220  
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# 트럼프 “신이 날 살려준 건 미국을 다시 위대하게 하란 뜻”



## 트럼프 승리 연설

트럼프는 “격전지에서 승리해 최소 315명의 선거인단을 확보했다”며 “특히 전국 지지율에서도 승리해 정말 기분이 좋다”고 말했다. 특히 “우리는 하원은 물론 상원까지 다시 장악했고, 상원의 승리는 정말 놀라운 일이고 미국은 우리에게 전례 없고 강력한 권한을 줬다”고 말했다. 그는 “전체 득표수에서도 승리해 기쁘다”는 말을 반복했다. 2016년 대선 때 그의 득표율은 45.9%에 그쳐 힐러리(48%)에게 뒤졌으나 확보한 선거인단(306명)이 더 많아 당선됐다. 이때문에 당시 ‘반쪽 승리’라는 평가가 나왔다.

## 132년 만에 ‘정경다리 재선’ 성공

트럼프가 의회 권력 장악과 득표율을 강조한 배경은 내년 1월 ‘트럼프 2기’의 시작과 함께 전체 국민의 지지를 받는 정통성을 내세워 보다 강한 드라이브를 걸겠다는 의미로 해석된다. 그는 “나는 간단한 방식으로 통치하겠다”며 “그것은 ‘약속한 것은 반드시 지키는 것’이라고 했다. 그러면서 “미국을 다시 안전하고 강하고 번영하고 자유롭게 만들 것이며 무엇보다 국민에게 한 약속을 지키는 것을 막지 못할 것”이라고 강조했다. 트럼프는 특히 “많은 사람이 (총격에서) 신이 내 목숨을 살

려준 데는 이유가 있다고 말한다”며 “그것은 미국을 구하고 미국을 위대하게 회복시키기 위해서였고, 이제 그 사명을 완수하겠다”고 했다.

트럼프는 선거 내내 미국 우선주의를 내세워 전 세계에 대한 고율의 보편적 관세를 비롯 해 대규모 불법 이민자 추방 작전, 동맹국에 대한 안보 비용 인상 등을 핵심 공약으로 제시해 왔다. 그는 이와 관련해 “오늘 밤 우리가 역사를 만든 이유가 있다”며 “우리는 미국이 치유되도록 도울 것이고 국경을 고칠 것이며, 우리나라에 대한 모든 것을 고치겠다”고 말했다.

안보와 관련해선 “우리는 튼튼하고 강력한 군대를 원하고, 이상적으로는 군대를 사용하지 않아도 될 것”이라며 “나는 전쟁을 끝낼 것”이라고 말했다. 그는 바이든 행정부 때 발생한 러시아의 우크라이나 침공과 이스라엘 전쟁 등에 대해 “취임과 동시에 끝낼 수 있다”고 주장해 왔지만, 구체적인 방안이 대선 언급한 적이 없다.

트럼프는 연설에서 단결을 강조했다. “지난 4년간의 분열을 뒤로하고 단결해야 할 때”라며 “우리는 우리를 하나로 모으기 위해 노력할 것이고 성공할 것”이라며 “우리는 상식의 정당”이라고 말했다. 이어 지지자들을 향해 “우리는 노조, 비노조, 아프리카계 미국인, 히스패닉계

미국인, 아시아계 미국인, 아랍계와 무슬림 미국인 등 모든 계층에서 왔다”며 “이것은 아름다운 것”이라고 했다.

트럼프는 이날 가족들을 비롯해 JD 밴스 부통령 후보 부수, 수지 와일스·크리스 라시비타 공동선대위원장 등 자신의 당선을 도운 핵심 인사들과 함께 연단에 올라 그들을 하나하나 소개했다. 이들은 트럼프 2기에서 핵심 요직을 맡을 것으로 예상된다. 특히 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)에 대해선 “일론이라는 새로운 스타가 탄생했고, 그는 대단한 사람”이라고 소개했다. 또 무소속으로 출마했다가 자신에 대한 지지를 선언한 로버트 F 케네디 주니어에 대해선 “미국을 다시 건강하게 만들도록 도울 것”이라고 했다.

트럼프와 경쟁했던 카말라 해리스 부통령은 트럼프의 당선이 확정됐지만, 별도의 입장 발표를 하지 않았다. 해리스는 당초 모교인 워싱턴DC 하워드 대학에서 개표 상황을 지켜볼 예정이었지만, 예상보다 빨리 개표가 진행되고 자신의 낙선 가능성이 커지자 5일 자정을 넘겨 세드릭 리치먼드 공동선대위원장을 통해 “해리스의 연설은 내일(6일) 있을 예정”이라고 밝힌 뒤 개표 파티에 불참했다. ‘고령 논란’ 끝에 재선 도전을 포기한 조 바이든 대통령은 백악관에

서 가족 및 일부 참모들과 TV 개표 방송을 지켜봤다.

패색 짙어진 해리스, 개표 파티 불참 ‘트럼프 열풍’은 거셌다. 대선 승패의 열쇠를 쥔 7대 경합주에서 투표함이 열리자 트럼프 전 대통령은 파죽지세로 해리스를 당선을 도운 핵심 인사들과 함께 연단에 올라 그들을 하나하나 소개했다. 이들은 트럼프 2기에서 핵심 요직을 맡을 것으로 예상된다. 특히 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)에 대해선 “일론이라는 새로운 스타가 탄생했고, 그는 대단한 사람”이라고 소개했다. 또 무소속으로 출마했다가 자신에 대한 지지를 선언한 로버트 F 케네디 주니어에 대해선 “미국을 다시 건강하게 만들도록 도울 것”이라고 했다.

신고립주의를 표방하는 트럼프가 내년 1월 대통령에 취임하면 집권 1기 때보다 더욱 강력한 경제·외교안보 정책을 펴 나갈 것으로 예상된다. 그간 집권은 북한 국무위원장과의 친분을 여러 차례 과시해 온 트럼프가 정상 간 직거래를 시도할 가능성이 있다는 관측이 나온다. 트럼프 당선 영향으로 이날 오후 10시 원화값은 1달러당 1400원을 웃돌았다.

워싱턴=김형구·강태화 특파원

## 트럼프 당선에 뉴욕증시 3대지수 최고치 마감

도널드 트럼프 전 대통령의 대선 승리 소식에 6일 뉴욕증시 3대 주요지수가 모두 사상 최고치로 마감했다. 달러화는 주요 통화 대비 강세를 보였고, 비트코인은 하루 만에 최고기록을 경신했다. 인플레이션 우려에 미국

채 금리는 크게 올랐다. 이날 뉴욕증시에서 다우존스30 산업평균지수는 전장보다 1,508.05포인트(3.57%) 오른 43,729.93에 거래를 마쳤다. 같은 시간 스탠더드앤드푸어스

(S&P) 500 지수는 전장보다 146.28포인트(2.53%) 오른 5,929.04, 기술주 중심의 나스닥 지수는 전장보다 544.29포인트(2.95%) 오른 18,983.47에 각각 마감했다. 소형주 중심의 러셀 2000 지수는 전장 대비 상승 폭이 5.84%에 달했다. 4개 지수 모두 종가 기준 각각 사상

최고치를 경신했고, 다우지수와 S&P 500 지수는 지난 2022년 11월 이후 2년 만에 가장 큰 상승률을 기록했다. 트럼프 전 대통령의 대선 승리로 지난 수개월간 지속돼 온 대선 관련 불확실성이 걷힌 게 투자심리에 긍정적인 영향을 미쳤다. 투자자들은 트럼프 행정부의 감세 및 규제 완화 정책이 기업

활동에 긍정적으로 작용할 것이라던 기대를 걸었다. 나아가 공화당이 연방 상·하원까지 모두 장악하는 ‘레드 스윙 시나리오’(공화당 싸늘이 시나리오)가 현실이 될 수 있다는 전망에 트럼프 수혜주가 오르는 이른바 ‘트럼프 트레이드’가 강하게 나타났다.

1985 Protecting Your Dreams Since

**오직 OMNI**

보험에 관한 질문은 선택-OMNI에게

사업체보험  
자동차보험  
집보험  
의료보험  
생명보험

광고는 대표

OMNI  
1-866-915-6664

**김진욱**  
척추신경전문의

1 최신행 의료시설 완비  
2 최신행 X-Ray 완비  
3 교정 및 물리치료  
4 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애너데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애너데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000

• Implant Crown, Extra (임플란트 크라운, 별도) \$750

40 years of experience in every aspect of Dental Implants

(다양한 종류와 형태의 치과 임플란트, 40년 경력)

Kie D. Lee, DDS, MD  
(703)569-8000  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 **오승환**과 함께하십시오!

MD 지어인트 No. 1 에이전트

**주택 리스팅 받습니다!**

MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체-주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

**오승환 410.303.0452**

**GIANT REALTY**

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

**MD Ellicott City**

**Snoopy Pet Grooming**

강아지 그루밍 배우실분

**강아지 그루머 구합니다.**

443-759-9798

# 공화당 상·하원 동시 장악 유력 ... ‘트럼프 브레이크’가 없다

## 의회 선거도 승리

4년만에 상원 다수당 지위 탈환  
하원 개표서도 공화당이 앞서가  
트럼프 정책 거침없이 추진 예상

미국 대통령 선거와 동시에 치러진 연방 상·하원 의원 선거에서 공화당이 선전했다. 6일 오전(현지시간) 현재 공화당은 상원 과반을 확보했다. 공화당이 상원 다수당 지위를 탈환하기는 4년 만이다.

하원의원 선거도 접전 속에 공화당이 민주당을 앞서는 상황이다. 기존 다수인 공화당이 하원을 수성할 경우 행정부와 상하 양원을 장악하는 ‘트리플 크라운’을 달성하게 된다.

미 의회는 법안 발의·심의권을 독점하고 정부 예산을 심사·승인하는 등 권한이 막강하다. 그만큼 도널드 트럼프 집권 2기의 각종 정책 실행이 빠르게 진행될 수 있다는 의미다.

이번 상원 선거는 100석 가운데 3분의 1인 34석을 새로 선출했다. 34석 중 민주당 지역구가 23석, 공화당 지역구가 11석이었다.

공화당은 예상대로 웨스트버지니아 주 상원 의석을 뺏아왔다. 웨스트버지니아에선 공화당의 짐 제스티스 웨스



공화당 존슨 하원의장, 의원 5선 5선에 오른 마이크 존슨 하원의장은 5일 “하원 공화당원들은 대통령 당선인 도널드 트럼프의 ‘미국 우선주의’에 부응하여 ‘사악하고 역겨운 미친 X’라는 욕설까지 들으면서도 5일 하원 20선과 따라 즉시 행동할 준비가 돼 있다”고 말했다. [AP=연합뉴스]



민주당 펠로시 전 의장은 20선 선거 직전 도널드 트럼프 당선인으로 부터 “사악하고 역겨운 미친 X”라는 욕설까지 들으면서도 5일 하원 20선과 따라 즉시 행동할 준비가 돼 있다”고 말했다. [AP=연합뉴스]

트버지니아 주지사가 글렌 엘리엇 민주당 후보를 상대로 승리했다. 웨스트버지니아는 공화당 지지세가 강한 데다, 현역인 조 맨친(민주당 성향 무소속) 상원의원이 불출마를 선언해 공화당 승리 가능성이 높게 예상됐다. 몬태나에서도 정치 신인인 팀 시히 공화당 후보가 3선의 존 테스터 민주당 상원의원을 이겼다.

경합 지역으로 꼽혔던 오하이오주에선 버니 모레노 공화당 후보가 4선에

도전한 셰러드 브라운 민주당 상원의원을 꺾었다.

폴리티코는 공화당의 승리 배경을 두고 “민주당이 걸린 의석이 많아 공화당에 유리하기도 했지만, 공화당이 치열한 내부 경쟁을 통해 격전지에 경쟁력 있는 후보를 낸 것이 효과가 있었다”고 짚었다.

각 주를 대표하는 상원은 50개 주마다 2명씩 총 100명의 의원이 있다. 6년 임기로, 2년 간격으로 3분의 1씩 교체

하는 선거를 치른다. 의정의 안정성을 꾀하면서도 변화를 노린 선거제도로 평가된다. 상원은 대통령이 지명한 고위 공직자와 연방대법관 임명 승인권, 국제조약 비준, 탄핵 심의 및 결정권 등을 가진다.

총 435석인 하원의원은 2년마다 모두 새로 뽑는다. 기존엔 공화당 220석, 민주당 212석, 공석 3석으로 공화당이 과반이었다. 하원은 연방 예산 심의권, 대통령을 비롯한 공무원의 탄핵소추

권 등을 갖는다. 공화당이 우세를 이어가는 가운데 박빙인 탓에 다수당 결정에 “머칠이 걸릴 수 있다”는 전망도 나온다.

공화당이 상·하원에서 모두 승리할 경우 트럼프는 1기에 이어 2기에서도 양원을 장악한 채로 정부를 시작하게 된다. 트럼프가 승리한 2016년 대선에서도 공화당은 상·하원 선거에서 모두 이겼다.

이에 따라 트럼프가 공언해 온 불법 이민자 대규모 추방, 10~20%의 보편적 관세 도입 등 ‘미국 우선주의’ 정책이 거침없이 추진될 것이라 전망도 설득력을 얻고 있다.

친트럼프 인사가 대거 의회에 입성하는 만큼 트럼프가 예고한 한국을 비롯한 동맹에 대한 분담금 대폭 인상 등에 대해서도 의회가 보조를 맞출 가능성이 있다.

다만 만약 상원을 공화당이, 하원을 민주당이 분점할 경우 지금과 같은 백악관과의 긴장·견제 관계가 이어질 수 있다.

조 바이든 행정부는 2022년 중간선거 당시 상원을 수성했지만, 하원을 공화당에 내준 뒤 정부 예산안 등 주요 의안을 처리할 때마다 난항을 겪었다.

임선영 기자

## 미국 여론조사 ‘3연속’ 예측 실패 ... ‘샤이 트럼프’ 표심 놓쳤다

주요 조사기관 1~2%차 박빙 예측  
실제론 경합주 7곳 모두 트럼프 승

미국 선거 여론조사가 또 빗나갔다. 2016-2020년에 이어 올해 대선까지, 도널드 트럼프(사진) 전 대통령의 등장 이후 벌어진 일이다. 소위 ‘샤이 트럼프’ 파악에 이번에도 실패했다는 평가가 나온다.

미국 내 주요 여론조사 기관들은 대부분 트럼프와 카멀라 해리스 부통령

의 선거 결과가 박빙일 것으로 봤다. 7대 경합주에서 트럼프와 해리스가 1~2%포인트 범위에서 접전을 벌인다는 것이다.

리스트벨트 3개 주에서는 해리스가 앞선다는 결과가 더 많았다. 선거 이틀 전 발표된 뉴욕타임스(NYT)와 시에나대의 여론조사에선 해리스가 경합주 7곳 중 4곳에서 앞서고, 2곳은 동률, 1곳에서만 뒤지는 것으로 나타나기도 했다.



하지만 실제론 경합주 7곳에서 모두 트럼프가 승리했다. 2016-2020년 대선

과 같은 패턴이다.

2016년 주요 조사 기관은 힐러리 클린턴 후보가 경합주인 미시간·펜실베이니아·위스콘신 등에서 승리할 거라 봤지만, 실제론 트럼프가 모두 이기며 당선했다.

2020년에도 조 바이든 후보가 넉넉한 차로 이길 것이라 예상이 지배적이었지만 경합주는 초박빙이었다.

여론조사 기관들은 이후 조사 대상을 확대하고 새로운 조사 방식을 도입

했지만, 결국 이번에도 ‘샤이 트럼프’ 파악에 실패했다는 평가다.

미 경제매체 포브스는 유권자가 사회적 압박이나 비난을 우려해 실제 지지 후보를 밝히지 않는, 이른바 ‘브래들리 효과’로 해리스 지지율이 과대 평가됐을 수 있다는 분석도 내놨다.

백인 유권자 등이 여론조사 응답 때와 달리 트럼프에게 투표했을 수 있다는 것이다.

이승호 기자

### Hello Medicare

A non-government entity

## 귀하의 삶에 꼭 맞는 메디케어 플랜이 필요하십니까?

여러분께서 메디케어의 선택사항들을 이해하고 필요를 충족시키는 플랜을 찾을 수 있도록 저희가 도와드릴 수 있습니다.

- 메디케어 어드밴티지 플랜(Medicare Advantage Plans)
- 메디케어 보조 플랜(Medicare Supplement Plans)
- 메디케어 처방약 플랜(Medicare Prescription Drug Plans)

HelloMedicare는 애트나(Aetna), 휴매나(Humana), 웰케어(WellCare) 및 유나이티드 헬스케어(UnitedHealthcare)와 같은 전국적으로 인정받는 보험사들과 계약을 맺고 있으며 다양한 상품 유형 및 플랜 선택을 제공합니다.

hellomedicare.com/call-to-enroll/korean

맞춤형 서비스를 받기 위해, 한국어를 구사하는 자격증 소지 보험 에이전트에게 전화하십시오.

**1-800-601-8681**

청각 장애인 전용전화: 711  
월요일-금요일, 오전 9시-오후 5시

모든 사람의 건강 혜택 요구 사항은 고유합니다. 귀하의 필요에 맞는 메디케어 어드밴티지 플랜을 찾도록 도와드리겠습니다.

웹 및 전화 기반 보험 포털인 HelloMedicare®는 모든 50개 주 및 콜럼비아 특별구에서 비거주자 보험 대행사 또는 보험 대행사로서의 사업 허가를 받은 캘리포니아 거주자 면허 보험 대행사(license #0E97515)인 Golden Outlook이 제공합니다. Golden Outlook은 메디케어 가입자에게 메디케어 어드밴티지, 메디케어 보조 보험 및 처방약 플랜 선택 사항들을 설명합니다. 모든 에이전트가 모든 제품을 판매할 수 있는 면허가 있는 것은 아닙니다. 서비스 및 제품은 주마다 다릅니다. 면허가 있는 보험 대리인은 소비자의 건강 보험 가입에 따라 보상을 받을 수 있습니다. 가입 의무 없음. 당사의 견적 도구는 정보 제공용으로만 제공됩니다. 모든 견적은 추정치이며 소비자가 가입할 때까지는 최종 견적이 아닙니다. 가입 의무 없음. ©2024 HelloMedicare®



6일 새벽(현지시간) 미국 플로리다 팜비치 컨벤션센터에 모인 도널드 트럼프와 가족, 지지자들. 왼쪽부터 막내딸 티파니 부부, 장남 트럼프 주니어와 길포일, 3명 건너뛰고 차남 에릭 부부, 맨 오른쪽이 장녀 이방카 부부. [AFP=연합뉴스]

# 집권 2기, 더 세질 패밀리 파워 ... 실세는 장남과 차남 부부

(트럼프 주니어) (에릭 트럼프)

### '가족 정치' 핵심은 누구

재선 실패 후 측근보다 가족에 의존  
선거 운동 지휘한 트럼프 주니어  
장녀 이방카 부부보다 영향력 커져

이방카, 에릭은 첫 부인 이바나의 소생이고, 차녀 티파니(31)는 둘째 부인 말라 메이플스와 사이에서 태어났다. 막내아들 배런(18)은 트럼프와 현재 부인 멜라니아 여사 사이의 유일한 자녀다. 텔레그래프는 "백악관과 공화당에서 트럼프 가족의 영향력이 더욱 확대될 것이라 전망이 지배적"이라고 전하면서 재선 실패 후 측근의 변심을 경계한 트럼프가 가족에 더욱 의존할 수 있다고 짚었다. 1기에 부각된 이방카 부부가 온건 보수 성향인 반면, 2기 실세로 떠오른 트럼프 주니어 등은 한층 강경한 보수 성향이다.

트럼프 주니어 트럼프 그룹 수석부사장은 트럼프 2기의 '막후 권력자'로 꼽

힌다. 그는 이번 대선 레이스에서 '우군' 영입에 앞장서고, 선거운동 전략가로 최전선에서 뛰었다. 그는 자신과 절친한 JD 밴스 상원의원이 부통령 후보로 낙점되는데 영향력을 발휘했다.

일각에선 트럼프 1기 당시 백악관 선임고문을 지낸 이방카와 그의 남편 재러드 쿠슈너(43)처럼 백악관의 공식 직함을 갖게 될 수 있다고 관측한다. 아버지를 빼닮은 소년심과 정치 감각으로 공화당원 사이에서 인기가 높은 트럼프 주니어를 잠재적 대권 주자로 보는 시각도 있다. 트럼프 주니어의 약혼녀 길포일과 차남 에릭의 부인 라라도 이번 대선을 통해 트럼프가의 '새로운 권력자'로 부상했다. 길포일은 7월 공화당 전당

대회에서 찬조연설을 했고, 라라는 공화당 전국위원회 공동의장으로 선거자금 모금을 총지휘했다. 트럼프가 2020년 재선에 실패한 후 정치와 거리를 뒀던 이방카와 달리 이들은 TV와 공개행사 등에 나와 변함없는 충성심을 보였다.

트럼프 그룹 부사장이인 에릭은 부친이 2016년 백악관에 입성 후 부동산, 호텔 등 트럼프 그룹을 주도하고 있다. 그는 아버지가 회사와 거리를 둘 것이라고 했지만, 트럼프 1기 때처럼 이해충돌 문제가 불거질 가능성이 있다.

장녀 이방카는 지난 7월 연설 없이 공화당 전당대회 무대에 선 걸 제외하곤 이번 대선 레이스에서 좀처럼 얼굴을 보기 어려웠다. 트럼프가 세 번째 대선

출마를 결정하자 이방카 부부는 "가정에 집중하겠다"며 정치에서 손을 뗐다. 일각에선 여러 범죄 혐의로 기소된 트럼프와 거리를 둔다는 해석도 나왔다. 하지만 이방카는 최근 한 팟캐스트에 출연해 "아버지가 재집권할 경우 다시 정치할 생각이 있느냐"는 질문에 "(정치에) 올인하거나 완전히 안 할 것"이라고 답했다.

유대인인 그의 남편 쿠슈너는 트럼프 2기에서도 미국의 대중동 정책 '키맨'이 될 수 있다. 지난 9월 로이터통신은 쿠슈너가 백악관을 떠난 후에도 무함마드 빈 살만 사우디아라비아 왕세자를 만나 이스라엘과 사우디의 관계 정상화에 대해 논의했다고 보도했다. **임선영 기자**

사업가 출신으로 정치 인맥이 약했던 트럼프는 지난 집권 때도 가족을 정부 요직에 등용했다. 당시엔 가족 정치의 중심에 장녀 이방카(43) 부부가 있었다. 하지만 트럼프 2기는 장남 트럼프 주니어(47)와 그의 약혼녀 길포일(55), 차남 에릭(40)과 그의 부인 라라(42)가 전면에 나설 것으로 예상된다. 트럼프의 3남2녀 중 트럼프 주니어,

## 머스크 '트럼프 당선' 베팅 성공... 내각 참여 가능성 커졌다

"모든 분이 정말 특별하지만 새로운 스타가 있다. 미국에서 가장 중요한 사람 중 한 명이다."

미국 대선 승리로 백악관에 재입성하게 되는 도널드 트럼프 대통령 당선인은 투표 다음 날인 6일 오전 2시30분 쯤 자택이 있는 플로리다 팜비치 컨벤션센터에서 승리를 선언하며 일론 머스크(사진·맨 오른쪽) 테슬라 최고경영자(CEO)를 추켜세웠다.

연설 중 한 번 소개한 것이 아니라 5분에 걸쳐 스페이스X와 스타링크 등을 언급하며 그와의 인연을 강조했다. 트럼프는 지난달 13일 머스크의 우



주기업 스페이스X가 스타십 로켓 부스터를 초대형 로켓팔로 회수하는 장면을 TV로 봤다면서 "러시아도, 중국도 할 수 없는 일이고 바로 미국인인 머스크만이 할 수 있는 일이었다"고 찬사를

보냈다. 이어 "머스크에게 '만약 실패했으면 어떻게 하려고 했느냐'고 물어봤는데, 그는 '실패할 것으로 생각하지 않았다'고 답했다"고 전했다. 당시 스페이스X는 우주로 발사한 길이 71m, 직경 9m의 초대형 로켓이 7분 후 발사 지점으로 돌아와 거대한 젓가락 형태의 로켓팔에 기대 착륙하는 독보적인 기술을 선보였다.

지난달 허리케인 '헬런'이 강타한 노스캐롤라이나 지역에서 스페이스X의 저궤 위성통신 시스템인 '스타링크'를 활용한 일화도 소개했다. 트럼프는 "허리케인으로 인한 통신 마비로 주민

들이 고통을 받는데 스타링크는 정상 작동한다는 얘기를 듣고 머스크에게 전화하니 흔쾌히 장비 지원을 약속했다"며 "머스크에게 '만약 내가 당선된다면 여러 가지 할 일이 있으니 두고 보라'고 이야기했다"고 언급했다. 이는 머스크를 이른바 '정부효율성위원회' 수장으로 기용할 수 있다는 뜻으로 풀이된다. 정부효율위는 저명한 기업 수장을 기용해 불필요한 정부 예산과 규제를 효율화한다는 목적으로 신설을 검토해 온 새로운 내각 기구다.

치열한 접전이 예상됐던 이번 미국 대선에서 일찌감치 트럼프에게 "올인"

한 머스크의 일대 도박이 큰 성공을 거둔 셈이다. 머스크는 정치적으로 진보 색채가 강한 것으로 평가됐지만, 지난 7월 트럼프에 대한 암살 미수 사건이 일어나자 공개 지지로 돌아섰다. 실제로 주요 경합주 유세장에서 트럼프를 응원하기 위해 방방 뛰던 머스크의 모습은 큰 주목을 받았다. 미 선거관리위원회에 따르면 선거 기간 머스크는 트럼프 캠프에 최소 1억3200만 달러를 기부했다.

머스크의 트럼프 사랑은 테슬라 주가에도 반영됐다. 테슬라 주가는 장외 시장에서 전일보다 15% 오른 288달러에 거래됐다. 머스크와 관련 있는 것으로 알려진 도지코인도 30% 상승했다.

**김서원·채혜선 기자**

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담할영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

**맞춤 용자의 딸인 마이클 장**

딸이고 함께한다면 용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

**맞춤형 연금 & 재정관리**

Lori Moon

"오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!"

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**헤민한의의원**

동서 의학의 접목

Columbia  
화, 목, 토 진료

Gaithersburg  
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고품질 제품을 매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

**영아패션**  
T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike 40  
M&T 대장금(미락조) 웨일리노래방 300m 뉴타운

미락조 물 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로지은 뉴타운 맞은편 미국 성교회 달력있는 파킹장으로 들어오세요~

**"최고"**  
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 용자는 그린웨이 홈론 **배준원** 용자에 맡겨 주세요!

**"아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다"**

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.  
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

**배준원 (Jun W. Bae)**  
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147  
Jun@gwhomelending.com  
(NMLS# 178471)

**GREENWAY HOME LOANS**  
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

센터빌 오피스 **토요일도** 오픈합니다.  
(토요일 오전 10시-1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centerville, VA 20121  
(센터빌 하이마트 건너편 위치)

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DSB, Maryland State DLLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC ML2501670; MD 2501670; NC L-219065; VA MC-7732; TX 2501670; PA 106823; FL ML2525; SC 2501670 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501670

### VA 연방하원 격전지 민주당 ‘썩슬이’

현역 팀 케인 연방상원의원 낙승 버지니아 연방하원 제7선거구와 제10선거구 등 격전지에서 모두 민주당 후보가 승리했다.

버지니아 프린스 윌리엄 카운티 등 북버지니아 하단지역인 제7선거구에서는 민주당의 유진 빈드먼 후보가 51.1%를 득표해 공화당의 데릭 앤더슨 후보(48.9%)를 물리치고 신승했다.

제7선거구는 애비게일 스펀버거 의원(민주)이 3선에 성공했으나 2025년 주지사 선거 출마를 위해 이번 선거에는 불출마해 공석이 됐다. 공화당은 이 선거구를 전략지구로 선정하고 물량공세를 펼쳤으나 낙태 이슈가 갈수록 힘을 발휘하고 스페니쉬와 흑인 등 소수계가 막판 결집하면서 뜻을 이루지 못했다.

라우든 카운티와 페어팩스 카운티 일부지역을 포함하는 제10선거구에서도 민주당의 스티븐 서브라

마암 후보가 52.1%를 득표해 당선됐다. 제10선거구는 제니퍼 웨스턴 의원(민주)이 4선으로 아성을 구축했으나 희귀 파킨슨 질환으로 불출마를 선언해 공석이 된 바 있다.

공화당은 1952년부터 2016년까지 이 지역에서 계속 당선자를 배출해왔기에 탈환의지가 강했으나 막판 민주당의 물량공세에 좌절하고 말았다.

서브라마암 후보는 텍사스 휴스턴에서 인도계 이민자의 아들로 태어났다. 그는 톨레인 대학 철학과와 노스웨스턴 대학 로스쿨을 졸업하고 변호사로 일하다가 딕 더빈 연방상원의원 보좌관, 버락 오바마 행정부의 백악관 정책기술 고문 등을 역임하고 버지니아 의회에 진출해 하원의원과 상원의원으로 당선됐다.

한편 팀 케인 연방상원의원(민주)은 54.1%를 득표해 45.9%에 머문 형 카우 후보를 여유롭게 따돌리고 제선에 성공했다.



박세용 기자

## 올소브룩스 MD 연방상원의원 당선

호건 전 주지사, 공화당 한계 못넘어

안젤라 올소브룩스 메릴랜드 프린스 조지스 카운티 군수가 연방상원의원 선거에서 래리 호건 전 주지사를 누르고 당선됐다. 올소브룩스 군수는 52.2%, 호건 전 주지사는 45.3%를 득표했다.

호건 전 주지사는 메릴랜드의 양당 대선 후보 지지율 격차 23% 포인트보다 훨씬 적은 7%포인트 격차로 선전했으나 민주당 유권자 비율이 70%에 이르는 불리한 지형을 극복하지 못하고 좌절했다. 올소브룩스 당선자는 “나를 지지하지 않았던 메릴랜드 유권자의 목소리까지 새겨서 듣고 그들까지 모두 대표하는 연방상원의원이 되겠다”고 밝혔다.

호건 전 주지사는 “이제 우리는 하나의 메릴랜드, 하나의 미국을 위해 나아가야 할 때”라며 “선거운동 내내 나를 지지해주고 내 편에서 함께 했던 모든 이들에게 감사를 전한다”고 밝혔다.

호건 전 주지사는 출마 직후 잠깐 ‘컨벤션 효과’의 영향으로 올소브룩스 당선자를 크게 앞섰으나 갈수록 그 격차가 줄어 결국 역전당하고 말았다. 메릴랜드는 민주당 유권자 비율이 70%를 육박하기 때문에 공화당 후보가 절대



안젤라 올소브룩스 메릴랜드 프린스 조지스 카운티 군수(왼쪽)과 래리 호건 전 메릴랜드 주지사

적으로 불리한 구도 속에 선거를 치러야 했다.

호건 전 주지사는 공화당의 대체적인 강령인 낙태 반대 입장을 버리고 낙태권을 인정해야 한다고 주장했으나 올소브룩스 당선자는 믿을 수 없다고 공격했다. 그는 주지사 재임시절 의회를 통과한 낙태지원법안에 대해 거부권을 행사한 전력이 발목을 잡았다. 이 법안은 결국 의회가 재의결을 거쳐 확정됐다.



올소브룩스 당선자는 흑인여성으로 민주당 강경파로 분류되지만, 비교적 온건한 정책을 가미하려는 노력을 보여 왔으며 법률가 이미지를 지니고 있어 민주당 주류로부터 폭넓은 공감대를 얻어왔다.

그는 듀크대학교와 메릴랜드대학-볼티모어 로스쿨을 졸업하고 프린스 조지스 카운티 검사장(2011-2018년)을 거쳐 2018년 군수에 당선된 이후 2022년 재선에 성공했다.

김욱재 기자

### 몽고메리 카운티 군수 3선 금지법안 주민투표 통과

마크 얼릭 군수

2026년 선거 출마 못해

메릴랜드 몽고메리 카운티가 지난 5일 주민투표를 통해 군수 3선 연임금지 조례를 확정했다.

주민투표에서 군수 임기를 3선에서 재선으로 제한하는데 찬성하는냐는 문항에 대해 67.85%가 찬성, 32.15%가 반대했다. 마크 얼릭 현 군수(민주)가 오는 2026년 3선에 도전할 계획이었으나 이번 투표로 좌절됐다.

시민단체 더 커미티 포 베타 가브너스는 1만5천명 이상의 청원서를 제출해 이 주민투표를 성사시켰다. 몽고메리 카운티는 1만명 이상의 청원요건으로 주민투표를 허용하고 있다.

현재 카운티정부 조례에 의하면 카운티 군수와 의회 의원 연임을 3선까지 허용하고 있으나, 대통령과 주지사 등과 최대 두번의 임기제한 규정과 등치시켜야 한다는 주장이 꾸준히 제기돼 왔다.

몽고메리 카운티는 원래 연임 제한 규정이 없었으나, 2016년 선거 주민투표를 통해 현재 조례를 확정했다.



주민투표 발의를 주도한 리어돈 설리반 씨는 지난 2022년 군수선거에서 공화당 후보로 출마했으나 얼릭 군수에게 패한 바 있다.

설리반 씨는 “얼릭 군수에게 복수하기 위해 추진한 주민투표가 아니라 상식적인 선에서 8년 이상 장기집권하는 것은 모두에게 해롭기 때문”이라고 주장했다.

민주당 지도부는 “공화당이 카운티 행정을 엉망으로 만들기 위해 고의로 이같은 행위를 저지른 것”이라고 밝혔으나, 일부 정치인들은 이 주민투표 결과를 반기고 있다.

장기집권을 저지하면 자신들에게도 기회가 돌아올 것이라고 믿기 때문이다. 몽고메리 카운티와 하워드 카운티 등에서는 교우위원 선거도 함께 치뤄졌는데 대부분 민주당 출신이거나 현역 위원이 당선됐다.

한편 주단위 주민투표에서 여성의 낙태권을 인정하는 조항을 헌법에 삽입하도록 하자는 조항이 압도적인 표 차로 가결됐다.

김윤미 기자

### MD 제6하원 선거구 공화당으로 넘어가나

공화당이 아성을 구축하고 있는 메릴랜드 연방하원의원 선거에서 이번이 벌어질 것으로 예상된다. 메릴랜드 제6하원 선거구에 출마한 양당 후보가 개표율 84% 상황에서 모두 50% 동률을 기록하고 있기 때문이다.

AP 통신은 에이프릴 맥케인 텔러니(민주) 후보와 닐 페롯(공화) 후보 사이 득표 차이가 300표 정도에 불과해 승자선언이 불가능하다고 밝혔다. 제6하원 선거구는 데이빗 트론 의원(민주)의 지역구로, 지난 6월 트론 의원이 메릴랜드 연방상원의원 민주당 예비경선에 출마하면서 공석이 됐다.

### 트럼프 당선으로 연방공무원 불안

도널드 트럼프 전 대통령이 당선돼 연방정부 공무원을 대량 해고하겠다는 공약 ‘프로젝트 2025’으로 인해 공무원 사회가 크게 술렁이고 있다.

트럼프 전 대통령은 최근 캠페인 비디오를 통해 “관료주의를 혁파하고 즉각 연방정부 공무원 10만명을 몰아냄과 동시에 애국자들로 워싱턴을 채우

겠다”고 밝혔다. 현재 연방정부의 풀타임 공무원(군인 제외)은 200만명으로, 이 중 30만명이 워싱턴 메트로 지역에 거주하고 있다. 전문가들은 이들이 일자리를 잃는다면 지역경제가 크게 흔들릴 것이라고 우려했다.

프로젝트 2025에 따르면 수만여명의 고위 연방 공무원을 모두 임명직으로 재분류하도록 하고 있어, 워싱턴 지역 공무원 사회의 강력한 반발을 불러오

분과 몽고메리 카운티 서부 일부 지역을 포함하고 있어 보수색이 짙었으나 2013년 이후 계속 민주당 당선자를 배출했던 곳이다. 텔러니 후보는 이 선거구의 전직 민주당 의원이었던 존 텔러니 연방하원의원의 부인이다. 그는 네 딸을 둔 어머니로서의 정체성을 앞세워 낙태 찬성 캠페인을 적극적으로 펼쳤으나, 인기가 높지 않았던 텔러니 전 의원의 부인이라는 점이 부각됐다.

공화당 일각에서는 텔러니 부부가 연방의원을 마치 패밀리 비즈니스처럼 여긴다는 비판을 가해왔다. 메릴랜드 하원의원 출신인 페롯 후보는 선거운동 기간 내내 낙태반대 캠페인을 전개해왔다.

김욱재 기자

고 있다. 트럼프 전 대통령과 보수진영에서는 5만명 이상의 직책을 정무직으로 전환해 공화당 극우 인사를 임명할 것이라고 공언하고 있다.

하지만 글렌 영킨 버지니아 주지사는 “스타트업 기업 1만개 창업 프로젝트 등 우리에게 많은 기회가 있으며 연방정부 공무원이 대량 해고되더라도 경제에 미치는 충격과는 크지 않을 것”이라고 밝혔다.

① 중앙일보 구독신청 : 703-281-9660

## 임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affairs) 혜택자

### 전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.



443-288-6677

8174 Lark Brown Road, Suite 201, ElkrIDGE, MD 21075  
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

## Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모



### 임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지체어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스

소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-828-7777

6612 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228



jglconstruction.com



# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

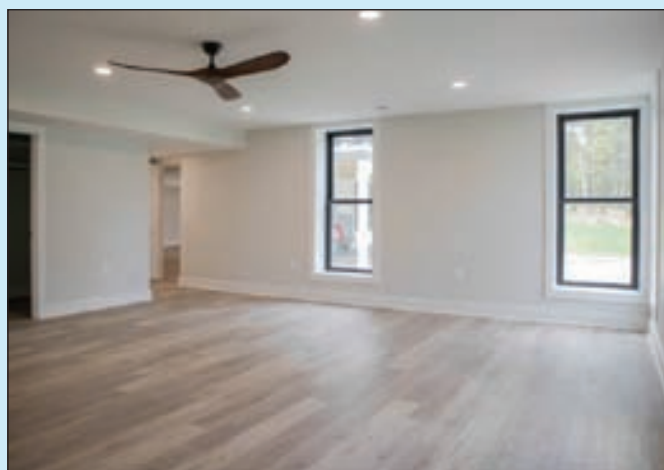
실내공사  
INTERIOR

실외공사  
EXTERIOR

★ 지붕 ★  
스페셜 프로모션  
10sq 이상  
\$300 할인

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
\$500 할인

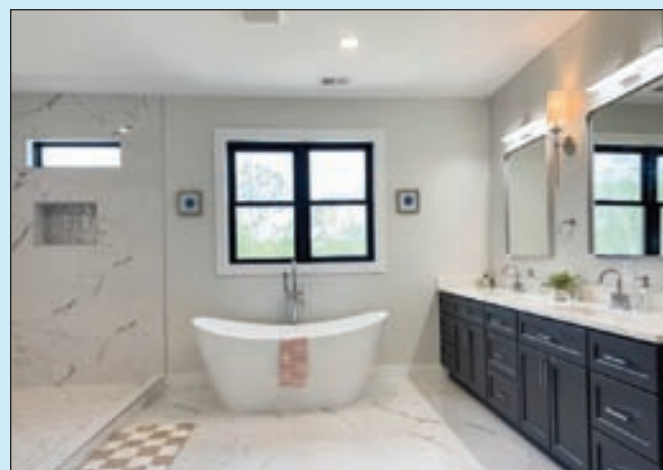
3개월  
할부  
무이자



마루시공  
Hardwood, Carpets



주방 리모델링  
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링  
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩  
Deck / Siding



창문  
Windows



지붕  
싱글, 플랫

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112  
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# 기득권 혁파 승부사 마침내 '꿈' 이뤘다

상원 의원 당선인 앤디 김

하원 3선 지낸 중동 전문가  
의회폭동 쓰레기 치운 '공복'

5일 대선과 함께 치러진 연방 상원의원 선거에서 한인으로는 처음 상원에 진출하게 된 앤디 김(42) 후보는 '한인 아메리칸 드림'의 상징적 인물인 이민 2세대. 민주당 소속으로 젊은 나이에 뉴저지주에서 3선 연방 하원의원을 지낸 그는 이번 선거 과정에서 특유의 '승부사 기질'을 발휘하며 기득권을 혁파하는 모습을 보여줘 미 정치권과 언론의 주목을 받았으며 마침내 연방 상원의원 자리까지 꿰차게 됐다.

2018년 11월 중간선거에서 뉴저지주 3지구에 민주당 후보로 출마한 그는 당시 공화당 현역 의원이었던 톰 맥아더에 신승을 거두며 뉴저지주의 첫 아시아계 연방 의원이 됐다.

뉴저지주 남부 지역인 그의 지역구는 백인 인구가 압도적으로 많고 아시아계가 드물다. 그럼에도 불구하고 이후 2022년까지 두 차례 선거에 연거푸 승리하며 3선 고지에 올랐다.

지난 2021년 1월6일 도널드 트럼프 전 대통령의 극렬지지자들이 대선 패배에 불복해 의회에 난입한 사태 때 폭도들이 물러난 뒤 난장판이 된 연방 의회 건물에서 혼자 묵묵히 쓰레기를 치우는 장



1. 어린 시절의 앤디 김 모습. 2. 청년이 된 그는 의회 입성을 꿈꿨다. 3. 버락 오바마 전 대통령이 김 의원의 아들을 안고 있는 모습. 4. 김 의원이 투표 독려에 나서며 아이들과 함께 있다.

면이 카메라에 포착되면서 '성실한 공복'의 이미지를 얻으며 전국적으로 인지도를 높였다.

미 정치권과 언론들은 이번 선거에서 민주당 후보를 선출하는 당내 경선 과정에 김 의원이 보여준 승부사 기질에 주목했다.

뉴저지주는 지난 1972년 이후 50여년 간 치러진 연방 상원의원 선거에서 민주

당 후보가 내리 당선됐을 정도로 민주당 우세지역으로 꼽힌다. 이 때문에 본 선거에 앞서 치러진 당내 경선이 본선보다도 치열하고 어려운 관문으로 여겨졌다.

그는 지난해 9월 뉴저지 출신인 현역 상원의원인 밥 메넨데스 의원이 뇌물수수 등 혐의로 재판에 넘겨지자 다음 날 사회관계망서비스(SNS)를 통해 전격적

으로 상원의원 선거 출마를 선언했다. 뉴저지주 민주당 지도부가 지지하는 후보에게 특혜를 줄 수 있는 독특한 경선 시스템 탓에 지금까지는 지역 당 지도부에 '출마 신고'를 먼저 하고 그들의 지지를 구하는 게 선거 관례였다.

하지만 그는 관례를 따르는 대신 오히려 이런 기득권에 맞서고 이를 혁파하는 전략과 개혁적 정치인 이미지로 승부를

결었다. 그는 지역 정치권의 기득권을 지키는 무기로 활용돼왔다는 비판을 받은 뉴저지주의 투표용지 표기 방식, 일명 '카운티 라인' 혁파에 나섰다.

뉴저지주는 투표용지에서 지역 정치권이 지지한 후보를 가장 눈에 잘 띄는 곳에 배치하고 그렇지 않은 후보는 투표용지의 구석, 이른바 '시베리아'에 배치하는 카운티 라인을 유지해왔다.

김 의원은 이런 투표용지 관행이 비민주적이고 헌법 정신에 반한다며 소송을 제기했고, 법원은 김 의원의 손을 들어줬다. 당초 유력한 경쟁 후보였던 필 머피 뉴저지 주지사의 부인 태미 머피는 당 지도부의 지지를 등에 업었지만 '남편 찬스'에 대한 논란 속에 지지율 정체로 어려움을 겪다가 결국 지난 3월 후보직에서 사퇴했다. 당내 경선 과정에 보여준 김 의원의 이런 모습은 개혁가로서 그의 정치적 입지를 높이는 계기가 됐다.

본선거를 겨냥한 선거운동 과정에서도 그의 인간미는 돋보였다. 그는 지난 달 6일 공화당 소속 커티스 바쇼 후보와의 TV 토론 도중 바쇼 후보가 갑자기 말을 멈추고 식은 땀을 흘리며 연단을 붙잡고 비틀거리는 이상증상을 보이자 즉각 달려가 연단이 쓰러지지 않도록 붙잡고 "괜찮냐"고 물으며 자신의 경쟁자까지 챙기는 모습을 보여주기도 했다.

## 본지 개표 방송에 한인들 뜨거운 관심

전세계 이목이 집중된 이번 대통령 선거의 개표 상황을 미주중앙일보가 유튜브(www.youtube.com/@Korea\_Daily) 생중계로 전달해 독자들의 큰 관심을 끌었다.

본지는 지난 두 번(2016-2020년)의 대선도 생중계한 경험을 토대로 이번 대선도 심도 있는 분석과 미주 지역의

생생한 선거 소식을 실시간으로 전달했다. 이번 생방송은 동부 지역에서 투표가 종료된 직후인 오후 6시(서부 시간)부터 시작해 실시간 조희수 1만여 건을 달성하며 각종 선거 정보 및 분석을 시청자들에게 전달했다.

이미 본지의 선거 관련 생방송은 2016년부터 개표 방송은 물론 대통령

후보 토론회도 동시 통역 생중계함으로써 미주 시청자는 물론 관심을 가진 한국 시청자들도부터도 각광을 받아 최대 100만 건에 가까운 조회수를 기록하기도 했다. 정치 담당 최인성 기자와 김영남 기자가 진행을 맡은 이번 방송에서는 단순히 후보들의 득표 수치를 전달하는 데 그치지 않고 전문가와

기자들을 초대해 미국 정치, 한미 외교, 주별 선거 이슈를 점검하는 수준 높은 내용을 전해 주목받았다.

특히 워싱턴 DC, 조지아, 한국 서울, 뉴저지 등에서 취재 중인 본지 기자들을 연결해 생생한 현장을 독자들에게 전달했다. 동시에 한인 사회 큰 관심을 받고 있는 동서부 선출직 도전 한인 후보들을 실시간으로 연결해 당선의 기쁨을 함께 누리는 기회를 만들기도 했다.

방송과 함께 오픈한 실시간 댓글 창

에서도 해리스와 트럼프 지지 한인들이 열띤 경쟁을 벌이는 한편 미국의 발전과 한인 사회 정치력 신장을 위한 격려와 환영의 댓글이 줄지어 올라와 주목받았다. 시청자 폴 정(폴러던) 씨는 "한인들과 한국의 관점에서 선거 이야기를 풀어줘 보고 들으며 많은 것들을 알게 됐다"며 "정치 사회와 관련된 다양한 것들을 더 많이 중앙일보 유튜브에서 볼 수 있길 기대한다"고 전했다.

김경준 기자

## 정치 입문 3년만에 '최연소 부통령' 된 밴스

최연소 기록을 세우며 미국의 제47대 부통령으로 당선된 JD 밴스(40)는 '백인 흡수제'로 불린다. 오하이오주 미들타운에서 태어난 그는 마약 중독자인 어머니 손에 자랐다. 고교 졸업 후 해병대에 입대해 이라크에 파병되고 인생 전환점을 맞았다. 2007년 제대군인원호법의 혜택을 받아 오하이오주립대에 입학했다. 그리고 명문 예일대 로스쿨에서 석사를 마쳤다. 2016년에는 샌프

란시스코로 이주해 벤처투자자이자 폐이팔 창업자인 피터 틸과 함께 일했다. 이후 피터 틸 등에게 수천만 달러를 투자받아 금융투자기업 나랴야 캐피탈을 세워 성공을 거뒀다.

밴스에게 정치 인생을 열어준 건 그가 쓴 책이다. 로스쿨 재학 시절 집필한 회고록 『힐빌리의 노래』가 베스트셀러가 됐다. 힐빌리는 미 중부 애팔래치아 산맥에서 사는 가난한 백인들을 낮춰

일컫는 말이다. 책엔 마약 중독 등 그들이 겪는 실상이 담겨 미국 사회에서 큰 공감을 얻었다. 론 하워드 감독이 연출한 동명의 영화는 넷플릭스를 통해 전 세계에 공개됐다.

2016년 대선 때만 해도 밴스는 트럼프를 "미국의 히틀러"라고 불렀다. 그러다 그가 정계 입문을 꿈꾸던 2020년 대선 때 트럼프 지지로 전향했다. 밴스는 2021년 오하이오에서 상원의원에 출

마한 후 트럼프를 찾아가 사과했고, 트럼프는 밴스의 후원자가 됐다.

선거 기간 중엔 '오하이오 스프링필드의 아이티 출신 이민자들이 동네 반려동물들을 잡아먹는다'는 기사를 X에 공유하기도 했고, 카멀라 해리스 부통령을 겨냥해 "자식 없이 고양이 키우는 '캣 레이디'들은 국가의 미래와 직접적인 이해관계가 없다"고 공격해 논란을 일으켰다.

밴스는 『힐빌리의 노래』에서 아내 우샤 칠루쿠리 밴스(38)를 자신을 인도

해 준 "수호령"이라고 적었다. 그는 "우샤는 내가 있는지도 몰랐던 기회들을 찾아 나서도록 언제나 나를 격려해 줬다"고 했다. 2013년 대학 토론 동아리에서 만난 두 사람은 이듬해 결혼해 세 자녀(이안, 비벡, 미라벨)를 뒀다.

인도계 이민자 가정 출신인 우샤는 캘리포니아주 샌디에이고에서 나고 자랐다. 예일대와 영국 케임브리지대에서 공부했다. 밴스는 가톨릭 신자, 우샤는 힌두교 신자다.

서유진 기자

### 바른 기사만 담겠습니다



1 위싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

## 김민지 변호사



Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허  
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

### 가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

### 민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

### 항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

### 이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자



VA 전화 TEXT: 703.593.9246

4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693

3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043

mkim@prosperlawpllc.com



Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**  
**OUR LOWEST PRICE!**  
**가격을 확! 내립니다**

NOV. 7<sup>TH</sup> - NOV. 14<sup>TH</sup>, 2024

**DAEDOO FOODS**



대두식품 진짜 고구마빵  
 Real Sweet Potato Bread  
 22.56 OZ

**Encore Sale!**

**6+2**  
 BUNS

2개 더 드림



**\$8.99**

**NAVIEEN**

나비엔 카본 매트 EME 501  
 Carbon Mat EME 501

전자파 차단

SINGLE/37.4 x 70.8 INCH

~~\$299.99~~

**\$149.99** EA

QUEEN/57.1 X 70.8 INCH

~~\$349.99~~

**\$174.99** EA

**50% OFF**



Electromagnetic wave shielding

Wi-Fi Remote Control Function

Temperature Control Technology

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

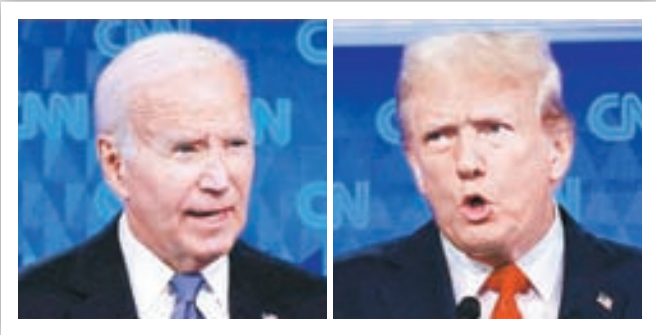
VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

위기마다 살아났다... 트럼프 승리 이끈 결정적 세 장면



1 '바이든 후보' 낙마시킨 CNN TV토론 (2024년 6월 27일)
6월 27일 CNN 주최 대선 TV토론에서 조 바이든 대통령의 고령 건강 논란이 불거지면서 도널드 트럼프 당선인은 현직 대통령을 낙마시키고 카밀라 헤리스 부통령의 전격 등판을 불러왔다. [로이터-연합뉴스]



2 '대선 뒤집기' 사법리스크 족쇄 풀고 비상 (7월 1일)
7월 1일 미국 연방대법원이 전직 대통령의 재임 중 행위에 대한 형사상 면책특권을 폭넓게 인정하는 결정을 내림에 따라 트럼프 당선인은 사법 리스크에서 벗어났다. [AP-연합뉴스]



3 저격범 총격에도 주먹 불끈 쥐고 "싸우자" (7월 13일)
7월 13일 미국 펜실베이니아주 버틀러 야외 유세에서 암살을 모면한 후 주먹을 불끈 쥐며 "파이팅(Fight-싸우자)"을 외치는 트럼프 당선인. 그는 이후 유세에서 "신이 나라를 구하기 위해 나를 구했다"고 말했다. [AP-연합뉴스]

# 관세폭탄 등 불확실성 쓰나미... 한국 수출 62조 감소 가능성

## 한국경제 타격 불가피

미, 대규모 관세로 재정적자 메울 듯 한국 대미·대중수출 함께 감소 전망

6일(현지시간) 미국 대선에서 승리한 도널드 트럼프 당선인의 경제 정책 양대 축은 '감세'와 '관세'다. 감세로 약화될 재정적자를 대규모 관세로 상쇄한다는 것이다. 트럼프 감세안은 ▶내년 발표되는 개인소득세 인하 등의 조치 영구 연장 ▶법인세 최고세율(21~20%-미국 국내 제조기업 15%) 인하 ▶탐·사회보장급여에 대한 소득세 면제 등이 골자다.

이러한 대규모 감세는 재정적자를 유발한다. 모든 수입품에 10~20%의 보편 관세를 부과해 구멍난 재정을 메운다는 게 트럼프의 관세안이다. 대외경제정책연구원(KIEP)은 트럼프 행정부 2기에서 한국에 20%의 보편 관세를 부과할 경우 대미 수출액은 304억 달러

(약 42조원), 전체 수출액은 448억 달러(약 62조원) 감소할 것으로 추산한다. 지난해 한국의 총수출액(6322억2600만 달러)의 8%가 사라질 수 있다는 의미다. 반도체·자동차·배터리·2차전지 등 첨단 산업 분야의 수출기업 타격이 클 것으로 예상된다.

중국을 겨냥한 60% 이상의 고율관세 부과는 중국 완제품의 대미 수출 감소로 이어져 한국산 중간재 수출에 영향을 줄 전망이다. KIEP는 제3국의 대미 수출 감소에 따라 한국산 중간재 수출도 70억~89억 달러 줄어든 것으로 추정했다. 이를 모두 고려하면 한국의 실질 경제성장률(GDP)은 최대 0.67% 줄어든 수 있다고 KIEP는 전망한다.

현재 한국의 대미 통상 환경은 트럼프 1기보다 더 나빠질 수 있다는 전망이 우세하다. 트럼프 1기 정부 마지막 해인 2020년 166억 달러였던 대미 무역흑자는 2023년 444억 달러로 2.7배 늘었다는 점에서다. 올해는 500억 달러에

근접하며 2년 연속 역대 최대치를 기록할 전망이다. 트럼프 행정부가 한·미 자유무역협정(FTA) 개정이나 재협상에 나설 가능성도 배제할 수 없다.

외환·금융시장도 안갯속이다. 비트코인이 사상 최고가를 기록하고, 달러 가치가 크게 오르는 등 '트럼프 트레이드'(트럼프 대통령 당선 시 가격이 오를 자산에 투자하는 것) 현상이 심화했다. 확장 재정 정책으로 추가 금리 인하나 미뤄질 경우 달러 강세 기조가 이어질 수 있어서다. 원화 가치가 하락하면 수입물가를 끌어올려 내수 부담을 키울 수밖에 없다. 6일 오후 3시30분 기준 서울 외환시장에서 달러 대비 원화값은 전 거래일보다 17.9원 하락한 1396.5원을 기록했다. 이후 오후 8시15분엔 원화값이 1달러당 1400.81원을 기록하면서 1400원 선을 넘어섰다. 블룸버그통신에 따르면 유로화·엔화 등 6개 주요 통화 대비 달러 가치를 나타내는 달러인덱스도 이날 장 중 한때 105.311을 기

록하면서 지난 7월 9일(105.208) 이후 4개월 만에 최고치를 기록했다.

국내 증시는 부진한 모습을 보였다. 이날 오전 중 상승하던 코스피는 미국 대통령 선거에서 도널드 트럼프 공화당 후보의 당선이 유력해지자 오후 들어 가파르게 하락하며 전 거래일보다 0.52% 떨어진 2563.51에 장을 마감했다. 코스닥 지수 역시 전 거래일보다 1.13% 떨어지면서 743.31포인트를 기록했다. 증시를 끌어내린 건 '헤리스 수혜주'로 지목됐던 중·대형주였다. 트럼프의 보호무역 정책에 피해를 볼 것으로 예상되는 2차전지와 에너지(LG에너지솔루션 -7%, POSCO홀딩스 -5%, 삼성SDI -6%), 자동차(현대차 -4%, 기아 -2.1%)주가 일제히 하락세를 보였다.

이날 미국 암호화폐 거래소 코인베이스에 따르면 미국 동부 시간 오후 10시10분 기준 비트코인 1개 가격은 24시간 전과 비교해 8.97% 급등한 7만4033달러(약 1억342만원)에 거래됐다. 지난

3월 13일 기록한 최고가(7만3800달러)를 넘어선 것은 물론 사상 처음으로 7만4000달러 선을 돌파했다.

미국 국제금리의 급등 가능성도 점쳐진다. 당장 세수 부족분을 국제 발행으로 메워야 하는데, 이는 채권 금리 상승 요인이다. 이는 한국 국고채 금리 및 대출금리 인상으로 이어진다. 시장에선 현재 4.28% 수준인 10년 만기 미국채금리가 연 4.5%까지 상승할 것으로 본다. 미국 국제금리가 오르고, 강달러가 지속되면 한국은행의 기준금리 인하 선택도 복잡해진다. 올해 3분기 0.1% 성장률을 기록하며 간신히 역성장을 면한 한국 경제가 내수 부양을 위한 추가 금리 인하를 망설이는 상황에 복잡할 수 있다는 뜻이다. 다만 지나친 경계는 불필요하다는 지적도 나온다. 주원 현대경제연구원 경제연구실장은 "트럼프 정책의 현실화까지 시간이 걸리는 만큼 시장 반응이 과장된 측면이 있다"고 말했다. **곽재민·김남준·이병준 기자**

# 다시 트럼피즘... 한국 반도체·전기차 '초긴장'

(Trumpism)

트럼프 보호무역 조치 더 세질 듯 반도체·차·재생에너지·배터리...

미국 대통령 선거에서 도널드 트럼프 공화당 후보가 당선되면서 트럼프발 폴리코노미(Politics+Economy, 경제의 정치화) 우려에 한국 산업계의 쉼법이 복잡해지고 있다. 특히 반도체·재생에너지·전기차·배터리 등 조 바이든 행정부 지원으로 미국 투자를 대폭 늘린 기업들의 긴장도가 높아지고 있다.

우선 미국 이익 중심의 강력한 보호주의 통상과 대중국 압박 수위가 전례 없이 높아질 전망이다. 트럼프는 이전 집권기에 파격적인 보호무역 조치를 취했는데, 다시 집권하면 이전보다 공

세적인 정책을 펼칠 것으로 보인다. 의명을 요구한 재계 관계자는 "현재 트럼프 재선 캠프는 이전 집권기보다 더 보호무역, 미국우선주의 성향이 강하고, 이전 '향후 재선 도전'이라는 브레이크도 없어 걱정"이라고 말했다.

당장 반도체·자동차 기업의 대미 투자 계획에 빨간불이 들어왔다. 바이든 정부가 인플레이션감축법(IRA)·반도체과학법(칩스법) 등을 만들어 한국 기업에 보조금·세액공제 등 혜택을 약속했지만, 트럼프는 지속적으로 IRA를 비판해왔고 폐지도 거론했다. 지난달엔 칩스법을 "정말 나쁜 거래"라고 지목하며 당선 시 보조금은 커녕 오히려 관세를 높여 미국으로 한국 반도체 기

업의 투자를 유치하겠다고 주장했다.

칩스법 이후 텍사스주에 2030년까지 총 400억 달러(약 55조7800억원) 이상을 투자하기로 한 삼성전자는 64억 달러(약 8조9300억원) 보조금을, SK하이닉스는 인디애나주에 38억7000만 달러(약 5조4000억원)를 투자해 패키징 공장을 건립하기로 하면서 4억5000만 달러(약 6300억원) 보조금을 약속받았다. 이 보조금이 정권 교체로 지급되지 않을 경우 투자 계획 축소는 불가피하다. 동시에 트럼프 재선 정부의 관세 인상 가능성에도 대비해야 한다. 한국수출입은행에 따르면 한국 기업의 대미 투자는 지난 3년간 누적 850억2400만 달러(118조8040억원)에 이른다.

자동차 업계는 전기차 시장의 시계 제로를 우려한다. 트럼프는 전기차의 무화 및 탄소 배출량 감축 정책 철회를 예고했다. IRA 등을 통한 전기차 지원을 축소하고 환경 규제를 완화해 내연기관차 시장에 힘을 실겠다는 것이다. 자동차 업계는 미국 내 전기차 생산 공장 일부 라인을 하이브리드나 스포츠유틸리티차량(SUV)·화물트럭 같은 내연차 생산에 활용하는 방안을 검토하고 있다. 조성대 한국무역협회 통상지원센터 실장은 "전기차 의무화 조치가 없다면 미국 내 전기차 수요가 늘어나기 어려울 것"이라며 "미래를 위한 전기차 투자는 이어가겠지만, 당분간 하이브리드차에 집중하며 시장 상황에 맞춰가야 할 것으로 보인다"고 말했다. 재생에너지와 배터리 업계는 울상이다. 배터리 업계는 전기차 산업 축소에

따른 직격탄을 피할 수 없다. 태양광·풍력 같은 재생에너지 산업도 위축될 전망이다. 트럼프는 석유·천연가스·석탄 산업 활성화를 위해 관련 규제를 완화해야 한다는 입장을 여러 번 밝혔다.

다만, 트럼프 재선 정부가 들어서도 IRA나 칩스법을 폐지하거나 크게 흔들지는 못할 것이라는 전망도 나온다. 정책을 바꾸려면 의회를 통과해야 하는데 한국 기업 투자가 집중된 남부 지역이 대부분 공화당 우세 지역이어서다. 기업의 일자리 창출을 환영하는 주 정부와 의회 지지를 받기 어려울 것이란 의미다. 허준영 서강대 경제학부 교수는 "겉으로 드러난 트럼프의 메시지는 세지만, IRA나 칩스법을 폐지하기란 현실적으로 어렵고 일부 조항이 바뀔 수 있는데 그 변화의 정도와 범위가 관건"이라고 말했다. **최현주 기자**

# 몸과 마음이 불편하신 어르신 모십니다!



"정성과 돌봄이 중요합니다. 직접 확인해 보세요"

- 양질의 한식과 간식
- 한국 TV 시청 가능
- 최고의 시설 (1인/1실)
- 청결하고 쾌적한 환경
- INOVA 병원 5분 거리

문의 703-980-9890

**CORE**  
Physical Therapy & Rehab

## 통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

**진료 과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증  
- 산전/산후 통증  
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료  
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

**진료 내용**

**근골격계 치료**  
레드코드 치료, 사선근육안정화 치료, 척추측만증 치료, 맥켄지 치료, 메이틀랜드 치료

**중추신경계 손상치료**  
신경발달치료, 보박스치료

**통증치료**  
근육 통증치료, 관절 / 근육이완치료, 전기치료

**원장 김우기 DPT**

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

**교통사고·메디케어**  
■ 각종 의료보험, 메디케어, 캐쉬플랜

CORE Physical Therapy & Rehab  
**김우기 통증 재활 물리치료**

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455

[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151  
[센터빌, 철타리 지역]



우메켄 연말

# 더블 혜택 대잔치

▶ 12월 31일까지

우메켄 효소환 모델  
강석우/나연신 부부



올 연말 사랑하는 분들께 **우메켄**을 선물하세요

## 10% 할인 + 무료 선물

**\$98이상**  
제품 구입시  
**할인+선물**



씨(C)밸런스  
**\$39**

OR



아오지루  
녹즙  
**\$39**

**\$165이상**  
제품 구입시  
**할인+선물**



발효  
미네랄 L칼슘  
**\$69**

OR



건강다시  
타쿠미 2박스  
**\$56**

할인혜택과 함께 **무료 선물**도 받으세요

## SALE + 선물 증정

베타글루칸 세트



~~\$539~~ ▶ **\$485**

리포포 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

효소환 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

L&B 화장품 세트



에센스(\$115)

~~\$439~~ ▶ **\$395**

L칼슘(\$69)  
**무료증정**



OR

타쿠미 2박스(\$56)  
**무료증정**



**888-941-3311 umeken.com**

\* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

# 윤 대통령, 트럼프 하루라도 빨리 만나 관계 구축을

2016년 브렉시트와 트럼프 당선 이후 세계 정치에 질풍노도가 몰아치고 있다. 그것을 잠재우려고 바이든 행정부가 지난 4년간 상당호 노력했지만 결국 미국 유권자들이 외면했고, 트럼프 2기가 시작했다. 이제 트럼프 현상은 미국 정치사의 예외가 아니라 상수가 됐고, 국제 정치·경제 전반에 큰 파장을 미칠 것이다. 1980년대 이후 신자유주의 세계화 흐름 속에 잘나가던 대도시 중심의 고학력 엘리트 계층과 이민자에 대한 러스트벨트의 저학력 백인 노동자, 중부 농민의 거센 분노와 반발이 트럼프의 승리를 몰고 왔다. 이미 최근 영국·프랑스·독일·일본 등 민주주의 국가들에서 집권층이 교체되거나 극우 세력의 부상으로 크게 약화돼 왔는데, 미국도 예외가 아니었다. 한국도 예외가 아닐 수 있고, 이는 집권층에 대한 엄중한 경고다.

트럼프의 승리로 미국 정치뿐 아니라 국제정치사 흐름도 크게 바뀌게 됐다. 미국 외교는 제2차 세계대전 이전의 고립주의 쪽으로 방향을 틀었다. 미국은 2차대전 이후에 그래왔던 것과 달리, 더 이상 규범에 기반한 국제질서를 수호할 리더 역할을 감당하려 하지 않을 것이다. 미국 외교의 핵심 축이었던 동맹들과의 관계도 흔들리게 됐다. 무엇보다 나토에 대한 미국의 지지가 흔들려 유럽은 홀로서기를 해야 할 것이며, 한·미, 미·일 동맹도 불투명해지게 됐다.

이제 '민주주의'나 '자유'와 같은 가치가 아니라 단기적 경제 이익이 미국 외교를 주도할 것이다. 미국과 동맹국 간에 벌어질 틈새를 중국·러시아·이란·북한 등 권위주의 국가들이 파고들어 그들의 영향력이 확산되는 것도 우려된다. 세계 민주주의의 롤모델이던 미국 민주주의의 미래도 밝지 않다. 그것이 한국을 비롯한 전 세계 민주주의 향배에 상당한 영향을 미칠 것인데, 그

또한 걱정스럽다. 경제 면에서도 큰 파고가 예상된다. 트럼프는 지난 7월 블룸버그통신과의 인터뷰에서 관세 인상을 주장하면서 19세기 말 보호무역주의자였던 미국 대통령 윌리엄 매킨리를 언급했다. 공화당의 오랜 보호무역주의 전통으로의 회귀를 시사했다. 그는 대선 캠페인 중에 모든 수입품에 대해 20% 관세, 중국산 수입품에 60% 관세를 부과하겠다고 말했다. 수많은 경제학자가 그것이 인플레이션을 유발하고 미국 소비자들에게 해가 된다고 주장했지만 상관하지 않는 분위기다. 두려운 것은 1930년대 미국이 스무트-홀리 법안으로 관세를 대폭 인상했을 때 대부분의 상대국이 보복관세를 부과했고, 그것이 각국의 정치·경제적 불안정을 낳아 전쟁으로 치달았던 경험을 반복할 가능성이 있다. 특히 한국과 같은 무역 주도 개방경제는 상당한 어려움에 직면할 것이다.

어떤 이들은 1기 때도 트럼프의 말은 거짓지만 실제로 실행했던 것은 별로 과도하지 않았으며, 2기 때도 그럴 것이라고 위로할지 모른다. 그러나 미국 정치 전문가들은 1기 때와 달리 지난 8년간 탄탄한 인맥과 경험을 쌓은 트럼프는 1기 때보다 훨씬 더 거칠 것 없이 원하는 바를 실행해 나갈 것이라고 예측한다.

한국은 어떻게 해야 하나? 먼저 트럼프의 리더십 스타일에 주목해야 한다. 그는 대단히 거래적이다. 국내 정치뿐 아니라 국가 간의 관계도 기본적으로 거래의 관점에서 벌어지는 게임으로 파악한다. 또한 그는 상당히 예측 불가능하다. 바뀌 말하면 중요한 정책 결정들이 즉흥적으로 이뤄질 수 있다. 심지어 1기 때는 그와 맨 마지막에 이야기한 사람의 말대로 중요한 결정들이 이뤄졌다는 말들이 돈다. 셋째로 그는 리더들 개인 간 인간관계를 중시하

## 한국 외교의 방향은

한국, 한·미 동맹 균열 등 파고 예상  
트럼프 '단기적 거래'로 외교나설 듯  
예측 불가능하지만 인간관계 중시  
아베처럼 리더 간 호감부터 쌓아야



미국 대선 승리한 트럼프는

1946년	6월 14일 미국 뉴욕 퀸스에서 도널드 트럼프 출생(78세)
1964년	뉴욕군사학교 졸업
1968년	펜실베이니아대 와튼스쿨에서 금융학 학위 취득
1971년	아버지의 부동산 회사를 물려받아 '트럼프 그룹'으로 사명 변경. 이후 사업 확장
1977년	이바나 젤니코바와 결혼해 세 자녀 도널드 주니어·이방카·에릭 2남1녀를 둬
1983년	뉴욕 맨해튼에 트럼프 타워 개장
1987년	첫 저서 『거래의 기술』을 출간해 베스트셀러 등극
1993년	이바나와 1992년 이혼 후 말라 메이플스와 두 번째 결혼해 둘째 딸 티파니를 둬
2000년	개혁당 후보로 미국 대선에 첫 출마 후 철퇴
2004년	NBC방송 리얼리티 프로그램 '어프렌티스' 진행
2005년	말라와 1999년 이혼 후 멜라니아 크나우스와 세 번째 결혼해 막내아들 배런을 둬
2015년	대선 출마 선언
2016년	공화당 대선후보로 공식 지명. 민주당 후보 힐러리 클린턴을 꺾고 제45대 미국 대통령 당선
2020년	민주당 조 바이든 후보에게 패배해 재선 도전 실패
2021년	미국 대통령직 퇴임
2022년	대선 출마 선언
2023년	3월 뉴욕주 대법원에 의해 성추문 입막음돈 제공 관련 기소 6월 연방대법원에 의해 퇴임 후 기밀자료 불법반출 혐의 기소 8월 연방대법원에 의해 대선 결과 뒤집기 시도 혐의 기소 및 조지아주 풀턴카운티 대법원에 의해 대선 결과 뒤집기 시도 혐의 기소

2024년	3월 공화당 경선 승리 확정 5월 성추문 입막음돈 제공 혐의 관련 34개 혐의 전부 유죄 판결 7월 펜실베이니아 버틀러에서 아와 유세 중 피격 9월 플로리다주 골프장에서 2번째 암살 시도 모면 11월 6일 민주당 후보 카말라 해리스를 꺾고 제47대 미국 대통령 당선
-------	--

는 사람이다. 정책이나, 전략이나, 이념이 아니라 인간관계가 그의 결정에 큰 영향을 미친다는 것이다.

이러한 점들을 명심하고 대미 외교를 펼쳐야 할 상황이다. 트럼프 1기 때 국가안보보좌관을 지냈던 허버트 맥매스터는 최근 이코노미스트 인터뷰에서 세계 지도자들이 트럼프와 매우 가까웠던 아베 총리로부터 배우라고 권한다. 당시 미·일 간에도 무역 불균형 문제, 방위비 분담 문제 등 난제가 많았지만 “함께 일할 수 있는 좋은 관계”를 만들어 놓고 모든 문제를 협의해 나갔다는 것이다. 그런 맥락에서 우리 정부에 권하고 싶은 점은 하루라도 빨리 대통령이 미국을 방문해 당선인을 만나라는 것이다.

그렇게 해서 양국 정상이 ‘함께 일할 수 있는 좋은 관계’를 만들 때 한·미 간 난제들을 해결해 나갈 방도가 생길 것이다. 예를 들어 방위비 분담금 인상 요구는 거의 확실하다. 그 경우 적정 수준에서 요구를 들어주되 주한미군 주둔의 현상 유지와 기타 우리 측 외교 목표를 달성해야 할 것이다. 북한과의 협상 재개 가능성이 상당한데, 그 경우 한국의 안보 우려가 충분히 반영되게 해야 할 것이다. 그의 정책 바이든의 작품이긴 하지만 한·미·일 3자 협력이 미국에 득이 되고, 한국 대기업들의 투자로 트럼프 지지자들이 일자리를 얻고 있음을 알아야 할 것이다. 세상이 변했다. 우리 외교 스타일도 크게 변해야 할 때다.

## ◆윤영관 전 장관=미국 존스홉킨스대에서

국제정치학 박사학위를 받았고, 미래전략연구원 원장, 외교 통상부 장관을 역임했다. 서울대 명예교수, 아산정책연구원 이사장을 맡고 있다.



## 윤 대통령 “한·미동맹 더 밝게 빛날 것” 트럼프에 축하 메시지

### 중국 “상호존중 원칙 따르겠다” 젤렌스키 “우크라이나 지지 지속되길”

윤석열 대통령은 제47대 미국 대통령 선거에서 도널드 트럼프 전 대통령의 당선에 확정되자 6일 축하 메시지를 보냈다.

윤 대통령은 엑스(X·옛 트위터)를 통해 “축하드립니다! 그동안 보여주신 강력한 리더십 아래 한·미 동맹과 미국의 미

래는 더욱 밝게 빛날 것”이라고 말했다. 이어 “앞으로도 긴밀하게 협력해 나갈 기대한다”고 덧붙였다.

대통령실 고위 관계자도 “선거 결과가 나오면 윤 대통령과 당선인 간 소통의 기회가 빠른 시일 안에 마련될 것으로 기대하고 있다”며 “워싱턴 신정부와 완벽한 한·미 안보 태세를 구축할 것”이라고 말했다.

이 관계자는 트럼프가 방위비 분담

금 재협상을 요구할 가능성에 대해선 “(한국은) 방위비 분담금 자체 이외에도 한·미 동맹에서 여러 기여를 확대해 왔다”고 강조했다.

문재인 전 대통령은 페이스북에 “트럼프 대통령은 적대적인 상대와도 평화를 협상할 수 있는 용기 있는 지도자”라며 “중단된 북·미 대화가 재개되고 한반도와 동북아의 평화가 더욱 굳건해지길 기대한다”고 적었다.

중국 정부는 트럼프 당선에 말을 아꼈다. 마오닝(毛寧) 외교부 대변인은 “상호존중·평화공존·협력호혜의 원칙에 따라 중·미 관계를 대하고 처리할 것”이라는 원론적 답변을 내놨다.

이시바 시게루(石破茂) 일본 총리는 “트럼프와의 연계를 긴밀히 해 일·미 동맹, 일·미 관계를 한층 더 높게 끌어올리고 싶다”며 “현재 만남을 조율 중”이라고 말했다.

유럽연합 27개국 정상들은 7일(현지 시간) 헝가리 부다페스트에 집결한다. 유럽 정상들은 러시아와 담판하겠다는 트럼프의 종전안에 주목한다.

볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령은 엑스에 “트럼프 대통령의 인상적인 선거 승리를 축하한다”며 “우크라이나에 대한 초당적 지지가 지속되길 바란다”고 밝혔다.

백익현·허진 기자



**김철민**

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

## 합동법률사무소

### Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**Immigration**

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

**대표 703-973-8700** | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예촌앞빌딩 3층**



**마이클 장**

주택용자

맞춤 용자의 딸인

## 마이클 장

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

상업용자

재정상담



**410-370-4229 · 301-275-1494**

EMET, Inc NMLS #201332

# 메디케어

변경기간: 10월 15일 ~ 12월 7일

# 오바마 헬스케어

등록기간: 11월 1일 ~ 1월 15일

“개인보험, 그룹보험 플랜변경 및 새로 등록도 가능합니다”



자동차보험



사업체보험



집보험



생명보험

19년의 경험으로 여러분과 함께한 KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

## 에이전트 모집

건강보험 (치과, Vision), 401K, Pension 제공  
경험없으신 분 환영, 라이선스 도와드립니다.



대표 **곽민우**

“언제나 고객과 함께 하겠습니다”

### 곽민우 종합보험

KWAK & CHANG FINANCIAL INC.

Office : 703-750-2205, 2206

Fax : 703-750-2207

Email : kcfinancial.info@gmail.com

7369 McWhorter Pl. #420, Annandale, VA 22003



# 윤 대통령, 기자들과 마주 앉는다...타운홀 형태로 끝장토론

대국민 담화 뒤 무제한 질문 받아  
참모들과 회견 대비 '사전독회'도  
김여사 의혹 진술하게 입장 밝힐듯



윤석열 대통령이 6일 강원 춘천송암스포츠타운에서 열린 제2회 지방자치·균형발전의 날 기념식에 참석해 박수를 치고 있다. 윤 대통령은 이날 강원특별자치도와 광주광역시·울산광역시·세종특별자치시·충청북도·충청남도 등 6개 지자체가 새롭게 기회발전특구로 지정된 것을 축하했다. [뉴시스]

7일 윤석열 대통령의 대국민 담화·기자회견은 과거와 달리 '타운홀 형태'로 진행될 전망이다. 윤 대통령이 집무실이 아닌 1층 대통령실 브리핑룸에서 테이블에 앉은 채로 대국민 담화를 발표하고, 연이어 기자들과 질문 분야와 개수의 제한을 두지 않은 '무제한 끝장 회견'을 하는 방안이다. 기자들이 김건희 여사와 명태군에 관해 묻고 또 물어도 대답하겠다는 것이다.

지난 5월과 8월 기자회견 당시엔 윤 대통령이 집무실에서 대국민 담화를 발표한 뒤, 브리핑룸으로 내려와 질문을 받았다. 지난 2년 6개월간의 국정 성과가 담긴 담화의 분량 역시 40분가량에 달했던 지난 8월과 달리 대폭 줄어들 예정이다.

대통령실 고위관계자는 "윤 대통령은 국민이 궁금해하는 현안에 대한 질문을 피하지 않고 진솔하게 답변할 것"이라고 말했다.

윤 대통령은 기자회견 전날까지 참모들과 틈틈이 관련 회의를 했다. 대국민 담화와 예상 질문 등을 두고 참모들

과 사전 독회도 진행했다. 대통령실 고위 관계자는 "윤 대통령의 생각과 참모의 의견, 국민의 기대를 서로 맞춰가는 논의가 이어질 것"이라며 "(사전 독회) 새벽까지 갈 수도 있다"고 했다.

명태군 녹취록과 김 여사를 둘러싼 의혹에 대해서도 윤 대통령은 허심탄

회하게 입장을 밝힐 것으로 보인다. 법적 문제를 떠나 사회적 논란이 된 것 자체에 대한 사과도 검토 중이다. 다만 그 수위는 윤 대통령이 결정할 몫이라는 게 참모들의 전언이다. 윤 대통령은 지난 5월 기자회견에서 "아내의 현명하지 못한 처신에 대해 사과드린다"고 직접

유감을 표했다. 대통령실 관계자는 "사전 준비 회의에선 나오지 않았던 답변"이라고 했다.

다만 사과와 별개로 윤 대통령이 친한계에서 요구하는 김 여사의 대외활동 전면 중단을 받아들일 가능성은 높지 않다고 한다. 개각과 인적 쇄신의 경우 윤 대통령이 당장의 교체 카드를 꺼내 들 가능성은 높지 않다. 하지만 대통령실도 연내에 임기 2년을 넘은 장수 장관 등의 교체를 염두하고 있다.

한편, 윤 대통령은 이날 강원도청에서 열린 제8회 중앙지방협력회의를 주재하며 "2027년까지 1조원 규모의 '지방시대 벤처펀드'를 조성해 비수도권 창업 기업에 적극 투자하겠다"고 밝혔다. 앞서 춘천에서 열린 제2회 지방자치 및 균형발전의 날 기념식에 참석해선 강원특별자치도 등 6개 지방자치단체가 기회발전특구로 지정된 것을 축하하며 "총 33조8000억원에 달하는 투자가 이뤄질 것"이라고 말했다. **백태인 기자**

## 미국 당국자 "북한군, 우크라이나군과 첫 교전서 상당수 사망"

NYT "다른 병력도 곧 전투 돌입"  
용산 "본격 전투는 시작되지 않아"  
나토 사무총장 "북, 곧 참전할 것"

미국 고위당국자가 우크라이나군과 북한군 사이에 교전이 있었고 북한군 병사가 사망했다는 정보를 확인했다고 뉴욕타임스(NYT)가 5일(현지시간) 보도했다. NYT는 이 고위당국자는 교전이 언제 일어났는지 확실치 않지만 "상당한 수(a significant number of)의 북

한군이 사망했다"고 말했다고 전했다.

이같은 보도는 볼로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령이 이날 영상연설을 통해 파병된 북한군과 자국군 간 교전을 사실로 확인하면서 국제사회의 지원을 거듭 촉구한 상황에서 나왔다. 다만, 젤렌스키 대통령은 북한군 사상자 숫자를 언급하지 않았다.

NYT는 또 우크라이나 당국자를 인용해 북한군과의 교전이 제한적으로 이뤄졌으며 전선의 약점을 파악하기 위한 것으로 보인다고 말했다고 보도

했다. 이 당국자는 이번 교전에 나선 북한군 외의 나머지 병력도 대부분 조만간 전투에 돌입할 수 있다고 관측했다. 미국 정부는 최소 1만명의 북한군이 지난 8월부터 우크라이나군이 점령 중인 러시아 서부 쿠르스크주로 이동한 것으로 보고 있다.

하지만 마크 루터 북대서양조약기구(NATO) 사무총장은 6일 윤석열 대통령과의 통화에서 북한군 동향을 공유하면서 "가까운 시일 내 북한군이 본격적으로 참전할 가능성이 크다"고 말했

다고 대통령실은 전했다. 대통령실 고위관계자도 이날 "북한군 대규모 인원이 러시아 서부 전선지대로 이동했지만 분명한 건 본격적인 전투는 시작되지 않았다는 것"이라고 설명했다.

정부의 신중한 입장은 그간의 태도와는 다소 배치된다. 국가정보원은 10월 18일 북한군의 러시아 파병 사실을 전격 공개하면서 이례적으로 보도자료와 함께 참고자료까지 냈다. 북한군 개인의 사진까지 공개했다. 또 10월 29일 국회 정보위 국감에서는 북한군이 의사소통에 어려움을 겪고 있다는 등 상세한 사실까지 보고했다.

이와 관련해 취임 후 종전 추진 의지를 비친 도널드 트럼프 후보의 미국 대통령 당선과 연관된 것이 아니냐는 관측이 나온다. 트럼프 2기 정부가 종전을 추진할 경우 군이 러시아와의 관계 단절 위험까지 감수하면서 우크라이나 군사지원 카드를 꺼내 들 필요가 있는

것이다. 실제 이 고위 관계자는 "(트럼프 당선인) 취임하는 내년 1월 20일까지 많은 시간이 남아 여러 변수가 있다"며 "취임 후 미국이 어떻게 하는데 한국이 어떻게 할 건지를 지금 대답하기 어렵다"고 말했다. **허진·정영교·박현주 기자**

## "대통령 지지율 19%, 참모 다 사표내야... 여당, 해결자 나서라"

이철희 전 청와대 정부수석  
여당, 대통령 지원·견제하는 건 숙명



이철희 전 청와대 정부수석은 4일 중앙일보와의 인터뷰에서 임기 반점점을 맞은 윤석열 정부를 향해 "인사권·예산권·사정권 등 대통령의 권력 자원은 다양하지만, 그중에서 가장 중요한 건 지지율"이라고 조언했다. "지지율이 빠지면 사람들이 대하는 태도부터 달라진다. 영(幸)이 안 선다"는 이유에서다. 그는 "정부나 대통령실이 언타갈 때 그걸 바로잡아주는 기능은 공동운명체인 여당의 몫인데, 그간 그 책임을 방기했다"며 "진작에 여당이 해결자로 나서야 했다"고 지적했다.

그는 문재인 대통령의 지지율 하락 국

면에서 청와대 정부수석이 됐다. 2021년 4·7서울·부산시장보궐선거에서 민주당이 완패한 직후였다. 임명 당일 30%였던 대통령의 지지율(한국갤럽)은 임기 말 45%를 기록했다. -대통령 지지율 19%는 어떤 의미인가. "제가 정부수석일 때 그런 지지율이 나왔다? 그러면 전원 사표냈을 것이다." -어떻게 해야 지지율 회복이 가능한가. "늦었지만 여당에서 이미 해법은 나왔다. 여당은 대통령을 지원하면서 견제해야 하는 게 숙명이다. 그래서 여당 대표가 제일 어렵다." 한동훈 국민의힘 대표는 수차례 독

대를 요구한 끝에 지난달 21일 윤석열 대통령과 81분 차담을 했다. 한 대표는 이 자리에서 ▶대통령실 인적 쇄신 ▶김건희 여사의 대외활동 중단 ▶각종 의혹 해소 등을 주장했다. 윤 대통령은 호응하지 않았다. -'윤·한 독대'는 어떻게 보았나. "저렇게 막무가내로 할 수도 있구나" 생각했다. 미간에 메시지가 다 드러나 있었다. 내용적으로 이견이 있어도, 형식적인 부분에서 '홀대한다'는 티를 내는 건 예의가 아니다." -대통령과 여당 대표가 이렇게 대립한 건 처음이다. "당정 갈등은 어느 정부에나 있었지만 지금은 물밑 조율 없이 대통령이 적의(敵意)를 다 드러내고, 당 대표는 있

는 그대로 이견을 노출하는 게 다르다." -여당 대표의 무리한 차별화 때문이란 사선도 있다. "차별화는 불가피하다. 임기가 3년 남았는데 대통령이 '미래 권력'을 여당 비상대책위원장으로 등장시켰다. 감내해야 한다." -한 대표는 방향을 잘 잡고 있다. "애쓰고 있다. 다만 개인이 나서서 대통령과 각 세우고 정부가 교정되면 그것도 나쁘지 않지만, 더 중요한 건 여당이 한목소리로 움직이게 하는 리더십이다. 차별화보다 더 고민해야 하는 건 세력화다." -7일 대국민 담화엔 어떤 내용이 담겨야 하나. "진솔한 사과, 그리고 김건희 특검법 등 현안 해결책은 당연히 담겨야 한다. 더 나아가 국정 기조 대전환을 천명해

야 한다." -윤 대통령에게 조언한다면. "'비 프레지덴셜(Be presidential)', 대통령답게 하라고 말하고 싶다. 민심을 존중한다든지, 어쨌든 야당과 대화로 문제를 풀어보려 한다든지, 최고의 인재를 내각에 중용하는 것 같은 '대통령 문법'에 충실해야 한다." -여권에선 이재명 대표의 1심 선고 이후를 기대하는 눈치다. "근본적으로 바뀌진 않을 거다. 지금 여론은 윤석열 정부에 대한 평가다. 여권은 이재명 집착에서 빨리 벗어나야 한다. 그게 높이다." -무슨 뜻인가. "주목하듯 '이재명'만 외쳐서는 성공할 수 없다. '윤석열 대 이재명' 승패는 이미 대선 때 끝났다. 잘해서 득점할 생각을 해야 한다." **오현석·윤지원 기자**

**혈관이 부르는 첫번째 이름** **세종 송보감**

- 전통솔잎으로 연구 개발된 세종송보감
- 고농축캡슐 타입으로 개발된 GMP 기준 솔잎농축캡슐
- 임상으로 인정되고 식약처(KFDA)가 인정한 건강기능식품
- 혈액순환 장애로 도움이 필요한 분
- 당뇨, 혈압, 고지혈증 등 혈관계 건강이 필요한 분
- 혈액순환, 혈관청소가 필요한 분

문의 (703) 256-7671 | [www.sejongbiotech.us](http://www.sejongbiotech.us)

**교통사고**

- 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

**김응권 척추신경 전문의**

모든 통증에는 원인이 있습니다!  
정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!  
교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

"내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"

김응권 척추신경 전문의  
· Johns Hopkins, MBA  
· Kyung Hee University  
· Life University of Chiropractic  
· LCA Member  
· VA, MD Boards License with PT Privilege  
· Certified Disc Treatment Specialist  
· Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)  
· Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌 703-815-2300  
MD 락빌 301-881-1000  
MD 엘리콧 시티 410-715-3500

한인 MRI+초음파 센터 T. 410-740-0055

# 딥페이크 성범죄, 구속수사가 원칙

## 정부, 수사·처벌 대폭 강화

정부가 딥페이크 성범죄에 대한 위장 수사 범위를 아동·청소년 피해자에서 성인 피해자까지 확대한다.

딥페이크 성범죄 피해자에 대해선 구속 수사를 원칙으로 하고, 범죄로 얻은 재산과 수익은 몰수·추징하기로 했다. 텔레그램 등 딥페이크 성범죄물의 온상으로 지목된 플랫폼 사업자의 의무도 강화한다.

국무조정실은 6일 정부 서울청사에서 관계 부처 합동으로 이런 내용이 담긴 딥페이크 성범죄 대응 강화 방안을 발표했다. 정부는 딥페이크 성범죄 근절을 위해 '강력하고 실효적인 처벌' 플랫폼 책임성 제고 '신속한 피해자 보호' '맞춤형 예방 교육·홍보' 등 4개 분야 10개 과제를 추진한다고 밝혔다.

법무부는 딥페이크 성범죄 피해자가 성인인 경우에도 신분 위장 수사를 할 수 있도록 성폭력처벌법 개정에 나선다. 현재는 아동·청소년이 대상인 관련 범죄만 위장 수사가 가능하다.

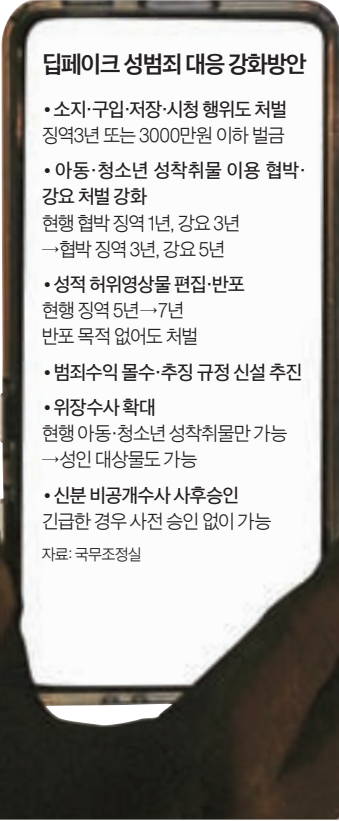
중대 디지털 성범죄, 아동·청소년 성착취물 제작·유통 등의 피해자에 대해선 구속 수사를 원칙으로 세웠다.

다만 딥페이크 성범죄 자진 신고자는 형량을 감면해 줄 수 있게 할 방침이다. 앞서 지난 9 월에는 딥페이크 성착취물을 저

장하거나 시청한 사람도 처벌할 수 있도록 하는 성폭력처벌특별법 개정안이 국회를 통과했고, 지난달 시행에 들어갔다.

딥페이크 성범죄에 대한 법적 대응 수위를 한껏 높였다는 분석이 나온다. 이윤호 고려사이버대 경찰행정학과 석좌교수는 "디지털 성범죄는 온라인상에서 이뤄지므로, 범죄 기회를 주지 않는 것이 가장 좋은 사전 예방법"이라며 "이번 법무부 대응책에 포함된 위장 수사 확대는 딥페이크 성범죄를 예방하기 위해 필요한 조치"라고 말했다.

텔레그램 등 국내외 플랫폼에 대한 규제도 강화한다. 특히



텔레그램은 딥페이크 성범죄물의 주요 유통 통로로 지목됐다. 정부는 텔레그램을 '청소년유해물 제공·매개자'로 해석해 청소년보호책임자에 대한 자료를 요구하고, 국내 대리인 지정 의무를 통보하기로 했다. 플랫폼 내 성착취물 유포에 대한 지정 명령을 내리고 이행하지 않을 때 과태료를 부과할 계획이다.

신속한 피해자 보호를 위해 정부는 딥페이크성착취물 의심 영상을 우선 차단 조치 후 심의하는 내용의 전기통신사업법 개정도 추진한다. 당장 성착취물 여부 판단이 어렵다 해도 먼저 차단한 뒤 방송통신심의위원회(방심위)에 심의를 요청하게 된다.

방심위로부터 영상물 삭제 요청을 받은 사업자는 24시간 내 삭제해야 한다는 시간 규정이 명시될 예정이다.

교육부는 딥페이크 예방 교육 시간을 늘리고 매뉴얼을 배포한다. 딥페이크 예방 교육이 진행되는 초등학교 실과 수업(17~34시간)과 정보 수업(34~68시간) 모두 시간을 2배로 늘린다.

딥페이크 성범죄는 급증하는 추세다. 딥페이크 성범죄 경찰 신고는 관련 통계가 처음 나온 2021년 156건에서 올해 10월 기준 964건으로 6배 넘게 늘었다. 디센터가 지원하는 피해자도 2021년 176명에서 올해 10월 기준 1201명으로 약 7배 늘었다.

문상혁 기자

# 냉장고 추천 메뉴, 오븐이 요리 흑백요리사도 놀란 'AI 요리사'

며칠째 냉장고 신세인 생물전복과 새우를, 오늘은 기필코 처치해야 한다.

고민은 냉장고 '비스포크 AI 패밀리허브'의 몫이다. 냉장고가 보관 기간과 함께 화면에 띄워준 식재료 목록 중 전복, 파프리카, 토마토, 새우, 배추를 클릭했다. 냉장고 추천 요리 중 '해물 토마토 김치'가 적당해 보인다.

"하이 빅스비, 해물 토마토 김치 조리법 알려줘." 냉장고 화면에 조리법이 뜨고, 연동된 '비스포크 큐커 오븐'은 정확히 그 온도대로 예열을 시작했다.

6일 삼성전자가 서울 영등포구 스튜디오에서 연 '삼성 비스포크 AI 키친 쿠킹 쇼'에서 실제 시연한 모습이다. 넷플릭스 요

## 삼성 '비스포크 AI 키친' 쿠킹쇼 가전끼리 알아서 5가지 요리 딱딱

리 예능 '흑백요리사'에 출연했던 임희원 셰프가 비스포크 AI 주방가전을 활용해 요리 5종을 1시간 안에 선보였다. 임 셰프는 냉장고·오븐을 "제 보조 셰프"라고 칭했다.

이날 쿠킹 쇼에서는 인공지능(AI)을 탑재한 냉장고가 식재료 관리와 조리법 검색·추천은 물론, 사물인터넷(IoT) 스마트싱스로 연결된 오븐·정수기 등 다른 가전제품을 지휘하는 기능이 돋보였다.

먼저, 냉장고의 'AI 비전 인식 사이드' 기능은 지금 냉장고 안에 뭐가 들었고, 언제 입고됐고

소비 기한은 언제까지인지 자동 인식해 목록으로 보여준다.

삼성전자에 따르면, 현재 33종의 신선 재료를 자동 인식할 수 있으며 이달 중 37종으로 확대된다. 냉장고 속 재료로 요리하는 이른바 '냉장고 파먹기'를 할 수 있는 요리와 조리법을 화면에 보여준다.

AI 냉장고는 조리법에 나온 온도·시간 등 데이터를 다른 주방 가전에 전송하고, 요리사의 음성 명령대로 기기를 작동하기도 한다. 이문근 삼성전자 서비스 SW 그룹장은 "최대 5m 떨어진 거리에서 음성 명령 인식이 가능하다"라고 말했다.

노유림 기자



## 기아가 직접 튜닝한 '아웃도어 콘셉트카'

기아는 5일 미국 라스베이거스 컨벤션 센터에서 열린 자동차 튜닝 박람회 'SEMA 2024'에서 아웃도어 활동을 겨냥해 제작한 콘셉트카 'PV5 워컨더'를 공개했다. PV5 워컨더는 폭넓은 실용성을 갖춘 PVB 콘셉트카로 수납물량을 통해 탑승 공간을 효율적으로 활용하고, 차량 외부에서도 차량 내 각종 장비에 손쉽게 접근할 수 있도록 설계했다.

[사진 기아]

# 한·미 공동개발한 태양 망원경, 우주정거장 도킹

(태양 코로나그래프·CODEX)

한국과 미국이 공동 개발한 태양 관측 특수 망원경 '태양 코로나그래프(CODEX)'가 국제우주정거장(ISS)에 도착했다. 태양풍이 야기하는 각종 우주 날씨 변화를 더 정확하게 예측하기 위한 장비다. 향후 위성통신과 전화통신 장애를 대비하는 데 도움을 줄 전망이다.

우주항공청(KASA)은 지난 5일 오전 11시 29분(한국시간) 미국 플로리다 케네디우주센터에서 발사된 CODEX가 12시간 만인 같은 날 오후 11시 52분 성공적으로 국제우주정거장(ISS)에 도킹했다고 6일 발표했다.

CODEX는 오는 9일부터 11일까지 사흘에 걸쳐 미 항공우주국(나사·NASA)의 로봇 팔에 의해 ISS에 설치된다. 이후 1개월간 시험운용을 거쳐 6개월에서 최대 2년까지 ISS에서 태양을 관측할 예정이다.

CODEX는 한국천문연구원(천문연)과 나사가 2017년부터 공동 개발한 태양 관측 특수 망원경이다. 두 기관은 망원경의 운용과 관리도 함께 한다. 나사는 CODEX의 ISS 설치와 운영을 담당하고, 천문연

은 CODEX의 원격 정보 수신과 관측을 담당한다. CODEX는 ISS가 90분간 지구를 한 바퀴 도는 궤도 주기 동안, 최대 55분간 태양을 관측하는 임무를 수행한다.

CODEX를 활용하면 시간 관측이 어려웠던 태양 대기의 가장 바깥 부분인 '코로나(corona)'를 쉽게 관측할 수 있다. 그동안 태양의 바깥 표면은 밝기가 강해 지상에서 관측이 어려웠다. 그래서 나사가 과거 두 차례(1995년, 2006년) 우주에 발사한 태양 관측 망원경(코



태양 코로나그래프 '코덱스'(CODEX 아래 사진)가 지난 5일 스페이스 팰컨9에 실려 발사되는 모습. [연합뉴스]

로나그래프)이 코로나 모양을 촬영해 지상으로 보냈고, 지상에 있는 과학자가 이를 분석했다. CODEX는 코로나의 모양뿐만 아니라, 관측이 어려웠던 온도와 속도를 동시에 측정할 수 있는 차원 영상으로 구현할 수 있는

기술을 탑재했다.

CODEX가 관측한 자료는 우주 날씨를 예측하는 데 활용된다. 우주날씨는 우주 공간에서 발생하는 환경 변화로, 태양에서 발생하는 태양풍으로부터 영향을 받는다. 특히 강력한 태

양풍인 '태양폭풍'이 지구의 자기장과 충돌하면 우주 내 인공위성 통신뿐만 아니라, 지구의 전자장비에도 오류가 발생해 전파통신 등 장애가 생길 수 있다. 더 자세하게 코로나를 관측할 수 있게 되면 이 같은 우주 날씨 변화를 더 정확하게 예측할 수 있다.

강현우 KASA 우주과학탐사 임무설계프로그램장은 "차세대 코로나그래프인 CODEX의 성공적인 발사는 태양 활동에 기인한 우주 환경 예보와 관련된 연구에 있어 중대한 진전"이라며 "우주 과학 분야에서 한국의 위상이 한층 높아졌다"고 밝혔다.

윤상언 기자

**타이슨스 코너 DC Eye Clinic**

## 전안과

**24년 over 11300 백내장/녹내장 수술 over 12700 레이저 치료경력**

100% 성공 보장 보험 적용 됩니다

**구인** 리셉티비스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

<b>진료과목</b>	<b>안구 건조증 치료</b> Dry Eyes Therapy
<b>백내장 레이저 수술</b> Cataract Laser Surgery	<b>눈 당뇨병 레이저 &amp; 주사</b> Diabetes Laser and Injection
<b>녹내장 레이저 치료 &amp; 수술</b> Glaucomal Laser and Surgery	<b>안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)</b> Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
<b>노년기 황반변성 주사치료</b> Macular Degeneration Injection Th	<b>정기적인 눈 검사</b> Routine Eye Exam

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

**한국말로 진료 받으세요!!**

Vienna T: 703 853 1966 | White Oak T: 412 681 8505 | Shady side T: 412 681 8505 | South side T: 412 681 8505

# 산삼

하늘이 내린 최고의 명약  
미국 가장 청정지역 West Virginia에서  
저와 현지인이 직접 캐온 야생 산삼입니다.  
"30~40년 이상의 허방급 산삼도 보유하고 있습니다."

**면역력 | 항암효과 | 당뇨 | 혈압 | 체력증강**

**1/2 Pound \$600부터**

**문의 (571) 236-8591**

Dealer No. 90-491972 • Permit No. 007669 | 14800 Rydell Rd., Centreville, VA 22121

우리말 바꾸기

‘서울말’의 반전

첫 서울살이에 나서는 지방 사람들도 서울말이 어색하기는 마찬가지다. “그건 아니구요” “비가 올 것 같아요”와 같은 말을 따라 하며 차이를 실감한다.

일반적으로 서울말과 표준말을 동일시하지만 둘은 같다고 할 수 없다. “그건 아니구요” “비가 올 것 같아요”로 사용해야 표준어다.

표준어 규정은 교양 있는 사람들이 두루 쓰는 현대 서울말로 정함을 원칙으로 한다고 되어 있다. 서울 토박이가 쓰는 말이 표준어의 기초가 됐지만 표준말은 아니다. 서울 사투리가 존재한다는 얘기가. 서울말은 넓은 의미에서 경기방언 중 하나다.

‘구’로 발음하는 게 대표적이다. 입말에서 ‘뭐라구요’ “안 된다고 생각하구요” “고민도 되구요”처럼 끝맺는 경향이 있다. 상대방의 어떤 말에 대한 대꾸의 성격을 띠는 종결어미 ‘고’와 보조사 ‘요’가 결합한 형태이므로 ‘고요’로 적고 읽어야 한다. ‘뭐라고요’ ‘생각하 고요’ ‘되 고요’로 고쳐야 바르다. 대개 방언이라기보다 구어체로 인식하지만 ‘구’로 끝나는 어미는 없다.

연결어미 ‘고’를 ‘구’로 발음하는 것도 마찬가지다. “겨울바다도 보구 회도 먹구 즐거웠 어요”와 같이 이야기할 때가 많다. ‘보구’ ‘먹 고’가 표준어다. ‘갈아요’를 ‘갈어요’로 발음하는 경향도 두드러진다. ‘-아요’는 설명·의문·명령·청유의 뜻을 나타내는 종결어미다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk. #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660

(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천

편집국장 박세용    광고국장 송동운

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전체 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

발언대

어머니의 한과 북한군 파병



이영송  
한미문화교류재단 이사장

마나 옷이 젖을까? 괴로워하셨고, 눈 오는 겨울 날이면 “나는 방에서 편안히 지내는데 너의 형은 뒷산에서 얼마나 추운 눈보라를 맞으며 누워 있을까?”하며 하염없이 밖을 바라보는 것이 어머니의 일과였다. 부모는 자식이 죽으면 가슴에 묻고 일생을 지낸다는 옛말이 하나도 틀린 말이 아니었다.

북한군 1만여 명이 우크라이나 쿠르스크 지역에 러시아군의 총알받이로 파병됐다는 소식이 다. 너무나 한심스럽고 참담한 심정이다. 6·25 전쟁 당시 김일성의 남침으로 국군 사상자가 50만 명이 넘었고, 북한 인민군도 60만명 이상의 사상자가 발생했다.

그렇게 많은 젊은이가 제대로 인생을 피워보지도 못하고 희생되었다는 것은 잊지 못할 역사의 참극이다.

지난 1989년 3월 평양을 방문해 북한이 자랑하는 ‘능라도 체육관’ 건설 현장을 방문했던 기

억이 난다. 당시 옛돼 보이는 인민군 병사들이 건설 현장에서 일을 하고 있었다. 처음으로 가까이에서 본 인민군 병사들의 모습이였다. 허름한 군복에 체격은 왜소했다. 그들의 나이가 18~21세 정도인데 남한의 또래 젊은이보다 체격이 훨씬 작았다. 체격이나 얼굴 모습은 한국의 중학교 3학년에서 고 1학년 정도의 소년티를 벗어나지 못한 듯한 모습이였다.

우리가 가까이 다가가자, 수줍고 약간은 두려워하는 듯한 순진하고 어린 모습을 지금도 잊을 수가 없다.

북한군의 우크라이나 전쟁 파병 관련 뉴스가 나올 때마다, 북한 방문 당시 가까이서 보았던 순진하고 옛된 인민군 병사들의 얼굴이 생생하게 떠오른다. 나이가 들어서일까, 아니면 동족이라는 연민 때문일까? 그들도 사랑하는 형제자매가 있을 것이고, 따뜻하게 보듬어주는 부모가 있을 것 아닌가.

러시아의 젊은이들을 대신해 아직 피어나지 못한 우리 동족 젊은이들이, 김정은 체제 유지를 위해 희생된다는 것이 얼마나 슬픈 일인가! 우크라이나의 쿠르스크 지방으로 끌려간 북한의 어린 병사들의 어머니들도, 나의 어머니처럼 가슴에 피멍이 드는 한(恨)을 품고 사는 삶이 되지 않기를 간절히 기원한다.

열린 광장

‘파란 H’의 삶과 ‘빨간 H’의 삶



윤경중  
목회학박사  
연회회 창설위원

사람의 속마음처럼 헤아리기 어려운 것이 세상에 또 있을까? 부부라도 속마음을 속속들이 알고 지내는 경우는 흔치 않을 것이다. 그러기에 ‘열 길 물속은 알아도 한 길 사람 속은 모른다’는 속담까지 생겨났을 거다.

우리 주위에는 이른바 지도자라고 일컬어지는 사람들이 많다. 지도자란 거짓말보다는 참말을 해야 하는데 꼭 그렇지만은 않은 것이 현실이다.

나다니엘 호든의 소설 ‘주홍글씨(The Scarlet Letter)’에는 딤즈데일이란 목사가 남자 주인공이다. 젊고 아름다운 여주인공 헤스터는 나이 많은 의사 남편을 찾기 위해 보스턴에 왔지만 그를 찾지 못하고 젊은 딤즈데일 목사와 사랑에 빠져 딸까지 낳게 된다. 그러나 헤스터는 젊고 유망한 딤즈데일을 매정할 수 없어 스스로 감옥에 간다. 이후 딤즈데일은 7년이란 세월을 밤낮으로 깊이 생각하고 헤아리는 ‘주사야막(晝思夜度)’의 삶을 살다 끝내 양심의 가책으로 죽음을 선택한다.

빅토르 위고의 소설 ‘레 미제라블(Les Miserables)’의 주인공 장발장은 빵 한 조각을 훔친 죄로 19년의 감옥생활을 한다. 형기를 마치고 사회로 돌아오지만 전과자인 그를 반기는 사

람은 한 명도 없었다. 좌절과 분노가 거의 터질 무렵, 미리엘 신부를 만나게 되고 은춧대를 얻게 된다. 그는 늘 은춧대를 지니고 다니면서 미리엘 신부의 말을 되새긴다. 그러다가 그는 인공 진주를 발견해 큰 부자가 됐고 ‘마드렌느’란 이름으로 시종까지 된다. 그런데 장발장 사건을 다뤘던 자벨 경감은 마드렌느 시장이 장발장이라고 단정하고 있었다. 그 와중에 프랑스 혁명이 일어났고 자벨 경감은 마드렌느 시장 덕에 목숨을 건지게 된다. 자벨 경감은 장발장의 인격 앞에 고민하다 센강에 몸을 던지고 만다.

두 소설의 주인공은 H로 시작하는 대조적인 의미의 두 프랑스어 낱말과 같은 삶을 살았다고 볼 수 있다. 프랑스어 Honnetete(정직)과 Hypocrisie(위선)이다. 색으로 파란색은 정직을,

빨간색은 위선을 상징한다. ‘파란 H’의 삶을 살던 딤즈데일 목사는 ‘빨간 H’의 삶으로 죽음을 맞게 되고, ‘빨간 H’의 삶을 살던 장발장은 ‘파란 H’의 삶으로 훌륭한 지도자가 된다. 죄인이던 장발장은 올바른 지도자가 되었고, 거짓말만 하던 목사 딤즈데일은 불쌍한 사람이 된 것이다.

요즘은 이스라엘에 관한 목사들의 설교를 가끔 듣는다. 구약 성서에 나와 있는 대로 이집트를 떠나 젖과 꿀이 흐르는 땅으로 향하던 이스라엘 민족을 매우 자랑스럽게 설교하는 것이다. 하지만 오늘의 현실은 이런 설교가 결코 어울리지 않는다. 나는 이스라엘이란 낱말을 들을 때마다 매우 부정적인 생각이 앞선다. 성서적인 설교가 오늘의 현실과는 대조적으로 ‘빨간 H’처럼 들리기 때문이다.

사람은 거짓 없이 살기가 여간 어려운 게 아니다. 좋은 뜻의 거짓말이라도 하면서 살아야 하기 때문이다. 하지만 지도자라면 ‘순채색 정직’을 택하는데 ‘참정절철(斬釘截鐵, 결단성 있게 일을 처리함)’ 해야 한다. 그러면 저 푸른 하늘처럼 ‘파란 H’를 가슴에 깊이 새겨 넣은 지도자가 되어 우리 앞에 나타나게 될 것이다.

**고객만족 17년!**  
**확실한 부동산 전문가!**

**매매 / 리스 전문**  
**주택, 건물, 오피스**  
**참고, 상가**

**황계실 부동산 “최고 전문가” 세미나**

**일시** 2024년 11월 9일 오전 10시  
**장소** 14641 Lee Hwy. #109, Centreville (누보 하우스 센터빌 오피스)  
**예약** 황계실 (571) 239-6054 (선착순 20명)

<p><b>황계실 브로커</b> 내집 동네 최고가로 파는 노하우 (최저 비용, 최대 효과) 2025 집 값 어떻게 될까? 내집 언제, 어떻게 사야할까?</p>	<p><b>신도양</b> StateFarm 대표 사고와 클레임이 증가하는 요즘, 내 집 보험 점검 필수</p>	<p><b>테니얼 유</b> 내집 지붕 진단 및 라이선스 소유 업체 선정해야 하는 이유 / 방법</p>
--	---	---

**이성호**  
Eruda Design & Build Inc (Class "A License) 대표  
겨울철 내집 관리 요령

**부동산 전문 브로커 황계실 571-239-6054**

① 위싱턴 중앙일보

**귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보**

**① 위싱턴 중앙일보**  
**T. 703-281-9660**  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003





성공한 노무현, 실패한 노무현<4> 신주류의 등장

# 청와대로 진군한 386 운동권... 세상이 바뀌었다

드디어 '노무현과 참여정부'의 시대가 열렸다.

5년 전 김대중 정부가 출범했을 때와 비교하면 분위기는 완전히 달랐다. 같은 진보 정권이지만, 보수 쪽에서 보면 노무현 정권이 주는 긴장감은 훨씬 더했다. 한국 사회가 모든 면에서 와장창 달라질 것이라는 불안감이 선거 결과와 함께 전국에 번져갔다. 보수층의 불안감은 이내 현실로 드러났다. 새 대통령의 일거수일투족은 종전에 보지 못한 파격의 연속이었고, 청와대는 젊고 새로운 인물들이 대거 진입했다. 대통령처럼 비주류에 개혁을 앞세운 인물들이었다. 비로소 비주류가 권력의 핵심에 진주(進駐)한 것이다.

새 판을 짜나가는 인수위원회부터 노무현의 행보는 달랐다. 여당 의원들의 청탁이나 참여는 일절 배제했다. 노무현 당선인은 선거 1주일 만에 학자 중심의 25명 인수위원 임명을 해치웠다. 대부분 대선 캠프에 참여했던 지방대 교수들이었다. 민주당 정책위의장인 임채정을 인수위원장에 앉혔으나 상징적 존재에 그쳤다. 이정우(경북대 교수) 경제1분과 간사를 포함해 무명이 가까웠던 이들은 인수위가 종료된 후 외 내각이나 청와대, 대통령 직속 국정 과제위원회의 의직을 차지했다. 이어 노무현 대통령의 취임 시점까지 정부와 청와대가 전면 개편됐다. 여전히 동교동계 구주류가 버티고 있는 민주당을 제외한 권력의 핵심부에 완전히 새로운 진용이 들어섰다. 바야흐로 대한민국의 소유 구조가 바뀐 것이다.

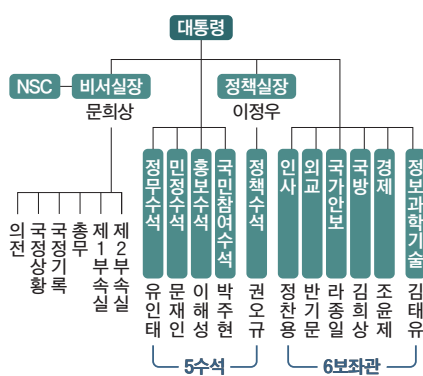
권부(權部)의 핵심인 청와대는 세상이 뒤집어졌다는 것을 가장 선명하게 보여준 현상이었다. 노무현은 대선 공신인 문희상 비서실장과 유인태 정무부서를 먼저 내정했지만, 막상 청와대 인사에서는 극히 일부를 제외하고 DJ 시절의 인물들을 기용하지 않았다. 거의 모두 새로운 인물로 물갈이했다. 청와대 비서관-행정관 인사에서 가장 두드러진 것은 이른바 386(30대, 80년대 학번, 60년대 출생)세대의 대약진이었다.

'대통령의 오른팔'로 불리던 이광재는 그해 38세였다. 그와 83학번 동기인 안희정(고려대 졸업), 황이수(서울대 졸업), 정운재(부산대 졸업) 등은 지방자치실무 연구소부터 환술밥을 먹으며 노무현 대통령 만들기를 함께했다. 이들과 함께 이호철(민정1), 윤태영(연설담당), 서갑원(의전), 전호선(참여기획), 김경수(연설기획) 등 386 운동권 출신들이



보수 불안감 '권부 인사'로 현실화 이광재·이호철·김경수·황이수 등 청와대 실세 비서관·행정관 차지 '2대 주주' 문재인에 인사검증 맡겨

노무현 청와대 조직도 ※2003년 3월 기준



대거 비서관으로 청와대에 입성하면서 '386 정권' 별명이 붙여졌다. 이들은 일종의 주주(株主) 그룹이었던 셈이다.

참여정부의 최대주주가 노무현이라면 2대 주주는 역시 문재인이었다. 동지요 동업자로 노무현 당선을 도왔고, 당선자 또한 그를 삶의 마지막 순간까지 무한 신뢰했다. 참여정부 출범 과정에서는 이광재의 활약이 단연 두드러졌다. "장관급 조각을 제외한 차관급 이하 청와대와 내각의 핵심 보직 인사는 거의 내가 책임지고 했다"고 본인 스스로 말할 정도다.

대통령 노무현은 인사 문제에 각별히 신경을 썼다. 인사를 전담하는 보좌관 자리를 만들어 정찬용을 기용했다. 제법 이름난 호남 운동권 출신이긴 해도 전직 고등학교 교사(가창고)를 발탁한 것은 별도의 이유가 있었다. 노무현의 인사 구상에는 지역 탕평이라는 생각이 깊숙이 자리하고 있었고, 인사 책임자는 호남 출신으로 이미 마음먹고 있었던 것이다. 이로써 사람의 추천과 발굴은 인사보좌관 정찬용이, 검증은 민정수석 문재인이 서로 크로스 체크하는 시스템을 갖추게 된다.

청와대 인사가 주주 구성의 문제였다면 행정부의 장관 임명은 이사회 구성이라 할 수 있을 것이다. 노무현은 참

여정부의 이사회에 해당하는 조각을 통해 시대가 바뀌고 새로운 주류가 등장했다는 점을 확실히 보여주었다.

안정과 개혁이라는 두 가지 목표를 조각에 그대로 반영했다. 우선 "행정의 달인"이라는 고건을 일찌감치 국무총리에 내정하고, 경제부처에는 김진표를 비롯한 관료 출신을 집중 배치해 안정 기조를 갖췄다. 반면에 비경제 부처에는 입이 딱 벌어질 정도의 파격적인 인물들을 발탁했다. 특히 강금실(당시 46세) 법무, 김두관(44) 행정자치, 이창동(49) 문화관광부 장관은 참여정부 첫 내각의 40대 장관 3총사로, 단연 파격의 상징으로 떠올랐다.

법무장관 강금실. 추천한 문재인은 당초 환경부나 보건복지부 장관 정도를 예상했었는데, 당선인이 덜컥 법무장관에 낙점했다. 고건 총리 내정자나 문희상 비서실장은 대놓고 반대했다. 전례도 없을 뿐만 아니라 판사 출신 여성 법무장관이 검찰 조직을 통솔할 수 없다고 대통령을 설득했다. 연배로 봐서도 강금실의 사법시험 동기생들이 겨우 부장검사를 달고 있었을 때다. "두고 보세요. 강금실을 법무장관에

강금실·김두관·이창동 장관에 발탁 노무현식 파격 상징으로 떠올라 탄핵 역풍에 '탄돌이' 대거 국회입성 개혁 앞세운 참여정부 전성기 열어

앉히는 것 자체가 검찰 개혁의 절반을 하고 들어가는 겁니다. 잘될 겁니다."

노무현은 단호했다. 취임식 닷새 전에 강금실은 문재인이 배석한 자리에서 당선인으로부터 공식 통보를 받았다.

"제가 후보에 오르더니 검찰이 기질했다고 합니다. 언론도 호의적이지 않을 것 같아요."

강금실도 막상 법무장관 통보를 받으니 걱정이 앞섰다.

"걱정마세요. 뒷 책임은 내가 질 테니까요."

노무현은 강금실의 발탁을 스스로 뿌듯해했다.

더 깜짝 놀랄 인사는 김두관의 발탁이다. 이장에서 출발해 민선 군수까지 올라갔던 김두관을 행자부 장관에 앉힌 것이다. 경남 남해군 고현면 이장으로 시작해서 면장과 군수 경력이 전부인 김두관이 어떻게 고시 출신 행자부 관료집단을 통솔할 수 있겠느냐는 우려가 사방에서 쏟아져 나왔다. 이번에도 고건과 문희상은 비현실적 파격이라며 반대했으나 대통령의 소신은 분명했다.

"면장 출신 김두관이야말로 진짜 지방자치 전문가입니다."

관료사회 전체가 충격으로 받아들이었다. 가장 보수적인 관청으로서 지방

2003년 2월, 첫 내각 인선을 마무리한 노무현 대통령이 문희상 비서실장, 고건 총리 등과 함께 청와대 춘추관으로 향하고 있다. [중앙포토]

행정과 공무원 인사를 전담하는 행정자치부(과거 내무부+총무처) 장관에 나이도 가장 어리고 '가방끈도 짧은' 김두관이 발탁된 것이다. 조선시대로 치면 이조판서를 시골 사또 출신이 차지했으니 세상이 놀랄 수밖에.

문화관광부 장관은 노무현을 지지해준 문화계 인사들의 뜻으로 배정해 놓았던 자리였다. '초록 물고기' '오아시스' 등을 만든 영화감독 이창동은 DJ 정부 시절 스크린쿼터 사수 운동을 주도하면서 이름을 알렸다. 본인이 행정을 모른다면 사양하는 바람에 막판 혼란을 겪기도 했지만, 노무현 지지에 앞장섰던 명예남·문성근의 강력한 추천이 결정적 기여를 했다.

참여정부의 주류 교체는 2003년 11월 열린우리당 창당과 2004년 3월 탄핵 직후에 치러진 17대 총선을 거쳐 완성된다. 분당 과정에서 양금이 쌓인 민주당 구주류가 한나라당과의 합작으로 통과시킨 대통령 탄핵안은 거대한 역풍을 일으켰다. 2003년 11월 창당 당시 46석에 불과했던 열린우리당은 5개월 후 치러진 총선에서 단독 과반인 152석 거대 여당으로 변신했다.

열린우리당의 총선 승리에 담긴 가장 큰 특징은 신진 세력의 부상이다. 152명 당선자 가운데 초선이 108명에 달했다. 초선 대부분은 당시 386 운동권과 노동운동, 민변(민중사회를 위한 변호사 모임), 시민단체 출신들이었다. 여기에 참여정부 출범 당시 내각이나 청와대 비서관에 기용됐던 인사들이 가세했다. 이들은 탄핵 역풍을 타고 국회에 대거 입성했다는 의미에서 '탄돌이'라고도 불렸다. 이들 역시 비주류의 정적판 접수를 상징적으로 보여주는 변화이기도 했다.

노무현은 그해 5월 말, 17대 국회 개원을 하루 앞두고 열린우리당 당선인들을 청와대 영빈관으로 초청해 축하 잔치를 열었다. 대통령은 이날 '탄돌이'들과 간해를 의치고 대표적인 운동가 '임을 위한 행진곡'을 목청껏 함께 불렀다. 그날 밤 청와대에 울려 퍼진 '임을 위한 행진곡'은 정적판 주류 세력의 교체를 상징하는 촉가였다. 여기까지가 노무현과 참여정부의 전성기였다. 노무현이 그토록 원하던, '사람 사는 세상'을 만들 절호의 기회이기도 했다.

이창우·순병수·김창우·박유미 기자

**구강교육치과**

**나투라 치과**  
dental implants | bright smile

원장 **강 동 호** Don Kang

◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS  
◇ 유펜(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD  
◇ 뉴욕대(NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료  
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“**염증없는 잇몸,** *건강한 치아*  
**오래가는 임플란트**”

www.naturadent.net

임플란트 · 잇몸치료 · 치아교정  
Implant · Periodontal Surgery · Orthodontics Invisalign

응급환자 · 치아성형 · 신경치료  
Emergency · Veneer Lumineers · Root Canal Treatment

▶닥터 강의 **구강교육 유튜브**를 시작했습니다. 유튜브에서 **나투라 치과**를 검색하세요!

**natura dent**  
dental implants | bright smile

**나투라 치과 페어팩스** T. 703-652-4265  
9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

**김원근 변호사** 이민비자 영주권 비즈니스 관련·파산신청

• 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경  
• 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈  
• 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면 서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728 8200 Greensboro Dr., #900 McLean, VA 22102 Weon G. Kim VA, MD, DC Attorney at Law

## 시 설

### 현실이 된 ‘트럼프 리스크’, 치밀한 전략으로 국익 지켜내길

도널드 트럼프(78) 공화당 후보가 5일 진행된 47대 미국 대통령 선거에서 당선됐다. 트럼프 당선인은 어제 “우리는 역사를 만들었다. 45, 47대 대통령 당선을 영광으로 생각한다”며 승리 선언을 했다. 트럼프가 당선되면서 그로버 클리블랜드 대통령(22, 24대) 이후 132년 만에 ‘징검다리 대통령’의 탄생을 이룩했다. 미국 대선에선 상대 후보가 패배를 인정하면 승리 선언해 왔는데, 트럼프는 이런 관례도 깨었다.

특히 트럼프는 “몸에 힘이 남아 있는 한 강력하고 번영하는 미국을 만들 때까지 쉬지 않겠다”며 “미국을 가장 위대한 국가로 되돌려 놓을 것”이라고 말했다. 그의 당선은 미국 대외 정책의 급변을 예고하고 있다. 그가 선거 기간 동안 밝혔던 미국 우선주의(Make

#### 공화당 트럼프, 어제 47대 미 대통령에 당선 미국 우선주의로 동북아 질서 급변 가능성

America Great Again)를 재확인하면서 향후 국제 및 동북아 안보 질서의 격변이 불가피할 전망이다.

트럼프는 동맹국이 적국보다 미국을 이용했다고 인식해 왔다. 그래서 대통령에 당선되면 미국의 막대한 지원으로 진행되는 우크라이나 전쟁을 조속히 종결시키겠다고 공언했었다. 한·미 동맹을 토대로 북한과 ‘강대 강’ 대치 중인 한국도 영향을 받을 수밖에 없어 매우 걱정되는 대목이다. 실제 트럼프는 선거 기간 한반도를 향해 “자신이 대통령을 할 때(17)는 북한의 핵과 미사일 위협이 없었다. 전쟁을 막았다”고 했었다. 지난해 캠프 데이비드 선언 등 한·미·일 협력을 통한 대북 억제와 현재의 동북아 안보 구도의 재편을 시사한 것이다. ‘트럼프 리스크’가 현실로 다가온 셈이다.

한·미가 이미 합의한 한·미 방위비 분담금 특별협정(SMA)도 우리에게 부담이다. 한·미는 2026년부터 5년 동

안 적용할 방위비 분담금의 기준을 지난달 확정했다. 2026년엔 올해보다 8.3% 인상한 1조5192억원을, 이후엔 매년 물가상승률을 반영한다는 조건이다. 그러나 트럼프는 “한국은 부자다. 현금인출기”라며 현재보다 9배가량 늘어난 100억 달러(약 13조9700억원)를 요구하겠다고 했다. 트럼프는 1기 때도 한국에 100억 달러의 분담금을 요구했고, 한국이 거부하자 50억 달러로 줄인 청구서를 보냈다. 청구서엔 대북 무력 시위를 위한 전략폭격기의 한국 전개, 인공위성의 한반도 상공을 비행하는 것조차 담겼다는 전언이 있다. 특히 그가 북한과 직거래에 나서 북한 핵을 인정하고 군축 협상에 나선다면 한국 입장에서선 재앙에 가깝다.

윤석열 정부는 국내 정치 상황 관리 못지않게 트럼프 2기 행정부

와의 관계 설정이 발등의 불이 됐다. 윤 대통령은 어제 SNS를 통해 “축하드린다. 그동안 보여주신 강력한 리더십 아래 한·미 동맹과 미국의 미래는 더욱 밝게 빛날 것”이라며 “앞으로도 긴밀하게 협력해 나가길 기대한다”고 했다. 대통령실은 이른 시일 안에 트럼프 측과 소동하며 완벽한 안보 태세를 구축하겠다는 입장이다. 하루 빨리 트럼프를 직접 만나거나 공화당 핵심 인사들과 소통하며 양국이 동시에 이익을 추구할 치밀한 논리를 전달해야 한다. 트럼프 1기 때 협상 경험과 자료도 활용하길 바란다. 동시에 한·일 협력을 통해 공동으로 대응하고, 한국과 유사한 입장의 국가들과 다자 및 양자 구도를 갖추는 게 시급하다. 뉴저지에서 당선된 앤디 김 상원의원을 비롯해 미국 내 친한 인사들도 적극 활용해야 한다. 트럼프가 취임하는 내년 1월 20일까지 향후 70여 일의 한반도의 운명을 가를 시간이다. 여유가 많지 않다.

### 경제 정책 불확실성 커졌다... 위험 관리에 만전 기해야

트럼프 전 대통령이 당선되면서 수출 중심의 한국 경제에 먹구름을 드리우고 있다. 트럼프가 강력한 보호무역주의와 자국 중심주의를 공언해 왔기 때문이다. 트럼프는 전반적으로 중국과의 교역 관계를 축소·단절하는 ‘디커플링(de-coupling)’을 공약했다. 상품무역에 60%의 고율 관세를 매기고 금융투자·연구개발 등 중국과의 전반적인 교류를 억제하는 내용이다. 중국이 한국의 최대 교역국인 만큼 미국 견제로 중국 완제품의 대미 수출이 줄면 중국에 중간재를 수출하는 우리나라엔 부정적이다.

트럼프의 자국 중심주의는 한국 등 대미 흑자국을 향한 노골적인 통상 압력으로 현실화할 가능성이 크다. 한국의 대미 무역수지 흑자는 지난해 역대 최대인 444억 달러였고, 올해 1~9월에도 399억 달러를 기록했다. 대외경제정책연구원(KIEP)은 트럼프 행정부 2기에서 한국에 20%의 보편 관세를 부과하면 대미 수출액은 304억 달러(약 41조원), 전체 수출액은 448억 달러(61조원) 감소할 것으로 추산했다. 이중격투기 선수처럼 상식선에서는 예상하기 힘든 트럼프의 발언 전력으로 볼 때 한·미 자유무역협정(FTA) 개정이나 재협상 가능

성도 배제할 수 없다. 우리의 국익을 지키는 데 한 치의 흔들림도 있어서는 안 된다.

트럼프가 당선되면서 재정지출 확대, 보호무역주의 확산, 이민자 유입 축소 등으로 미국 내 물가가 오를 가능성이 크다. 이에 따라 미국 국제 금리가 상승하고 달러 가치가 오를 수 있다. 달러 강세는 한국의 원화 약세와 이로 인한 외환시장 불안으로 이어질 우려가 있다. 어제 서울 외환시장에서 달러 대비 원화 가치는 전일보다 17.6원이나 하락한 1396.2원으로 마감했다. 외국인 매도세로 코스피도 약세였다. 고환율은 가계 및 주택 시장 불안과 함께 한국은행의 기준금리 인하를 어렵게 하는 요인이다. 대내외 거시경제 관리에도 만전을 기할 필요가 있다.

트럼프는 인플레이션감축법(IRA)과 반도체법 등 바이트 행정부 정책을 되돌리겠다고 했다. 미국 정부의 약속을 믿고 과감하게 현지 투자를 감행한 한국 기업으로선 황당한 상황이다. 미국으로 간 한국의 첨단 기업은 경제·기술 동맹으로 격상된 한·미 동맹의 상징이란 점에서 한국 정부는 미국 정부가 정책의 불확실성을 최소화하도록 전력을 다해야 한다.

## 반성의 회견일까, 분노의 회견일까

**김현기의  
시사각각**  
時 視 各 角



#1 ‘갯벌 19%’는 임기 반환점을 앞둔 윤석열 대통령에게 충격이다. 국정 지지율 20% 선이 무너지는 것보다 더 아픈 건 TK(대구·경북) 결과다. 전국 평균보다도 낮은 18%가 나왔다. 처음 있는 일이다. 8%포인트나 떨어졌다. 하지만 정작 핵심 포인트는 다른 곳에 있다. 오묘하게도 TK에서의 국민의힘 지지율은 9%포인트나 댄 53%였다는 점이다. 대통령과 국민의힘의 디커플링이다. 무엇을 뜻할까. 한마디로 TK가 대통령을 버리고 한동훈 대표로 넘어갔다고 볼 수 있다. 윤 대통령의 성장상 자신의 지지를 하락은 별것 아닌 것으로 넘길지 몰라도 한 대표로의 쓸림은 건디기 힘들었을 것이다. 김건희 여사도 마찬가지다. 대통령이 갯벌 결과와 나온 지 이틀 만에 당초 일정을 대폭 앞당겨 오늘(7일) 긴급 기자회견에 나서게 된 배경도 여기에 있다고 본다. 어쨌든 이번 갯벌 조사가 대통령으로 하여금 국정 쇄신을 얘기하는 자리에 서게 한 것은 천만다행이나, 흑여 단치한 대표에게 발끈한 분노의 회견이라면 그다지 큰 결과를 기대하지 못할 것이다.

오늘 회견에서 주목되는 건 크게 두 가지다. 명태군씨와의 관계 해명, 그리고 김 여사 문제를 어떻게 풀 것인가다. 명씨 문제는 통화 녹취가 공개된 했지만, 국정 농단의 직접적·결정적 증거가 되긴 힘들다. 대통령이 “정치에 입문해 첫 선거를 치르는 과정에서 크고 작은 실수가 있었고, 그러면 안 되는 거였다. 국민에게 사과드린다. 다만 명씨 입김으로 국정이나 공천이 좌우된 사실은 결론코 없다”고 고개 숙이면 납득할 국민도 많을 것이다. 게다가 시간이 지나면서 윤 대통령에 대한 일종의 ‘트럼프 현상’도 생겨났다. 나쁜 뉴스들이 나와도 크게 놀라지 않는다. 그러려니 한다. 국민의 윤 대통령에 대한 눈높이가 한껏 낮아졌다. 불행한 현실이다.

#2 김 여사 주변에선 ‘결별설’이 모락 모락 나온다. 하지만 현실적이지 않다. 실령 해이나 외딴곳에 간다 치자. 경호의 문제가 생긴다. 야당이 가만두지 않을 것이다. 결국은 정공법밖에 없다. 김

여사 라인으로 분류되는 인사들을 전면 교체하고, 김 여사는 향후 활동을 전면 중단해야 한다. 회견 직후 다음 주 남미에서의 국제회의에도 김 여사는 가지 않는 게 낫다. 혼자 가는 정상도 많다. 단, 꼭 가야 하는 국빈 방문만 예외로 하자. 그 정도는 이해하자.

결국은 사람이다. 동서고금의 진리다. 작가 한강은 좋은 번역가를 만나 노벨문학상을 받았다. 윤 대통령이 이 지경까지 온 것은 결국 사람을 잘못 뒀기 때문이다. 내각과 대통령실을 남성, 영남, 동문(서울대 법대) 위주의 ‘남영동’ 인사로 채웠다. 실력과 식견 있는 참모들을 내쳤다. 결에는 총성 경쟁과 김 여사만 남았다.

윤 대통령은 인적 쇄신의 의지를 즉각 행동으로 반영해야 한다. 지난 2년여처럼 또 변죽만 울린다. 그러면 민심을 달랠

#### TK가 한동훈에게 넘어갔던 위기감

**오늘 회견에선 무조건 고개 숙여야  
바꿀 사람 바꾸는 게 정답이자 해법**

수 없다. 원하던 원하지 않은 바꿀 거면, 그리고 인적 쇄신의 티를 내려면 반드시 바꿔야 할 사람들이 있다. 국민이 더 잘 안다. 존재감 없는 대독 총리, 참가가 나도 국민 염망을 지르는 소리만 하고 고교·대학 후광으로 공방 활주로 제일 앞에서 이빨을 독차지하는 장관, 마포대교 사진 하나 못 거르고 들뜬날 허위 해명만 반복하는 홍보라인, “미국 대통령 당선인의) 외교·안보 참모를 제가 가르쳐야 한다” 같은 실언과 오버를 거듭한 참모들이 1순위다. 그들을 대체할 인사로는 경륜과 나이가 좀 부족해도 괜찮다. 국민이 “아, 뭔가 다른데~”라고 일말의 기대라도 가질 수 있는 참신한 인사면 된다. 그들이 고사하면 대통령이 직접 삼고초려라도 해야 한다.

분노는 전염된다. 대통령의 분노는 대통령비서실장에게, 그리고 국민의 분노로 전염됐다. 톨스토이는 “분노는 타인에게 유해하지만, 처음 화낸 그 사람에게 더 유해하다”고 했다. 대통령이 새겨들어야 할 대목이다. 오늘 필장 회견으로 제발 이 ‘분노의 악순환’이 끝장나길 바란다.

는설위원

## 중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 <http://jib.joongang.co.kr>  
광고접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 <http://ad.joongang.co.kr>  
기사제보 및 기사관련 불만·불만 처리센터  
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 [sarangbang@joongang.co.kr](mailto:sarangbang@joongang.co.kr)  
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114  
본사 인쇄(재)재지사 이상 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영국 FINANCIAL TIMES, 일본 ASahi SHUNBUN, 日本經濟新聞, 구독료 | 월정 20,000원 | 1부 1,000원

워싱턴 중앙일보

# 전자신문 보기

주 5일 발행되는  
워싱턴 중앙일보 전자신문을  
이제 스마트폰으로  
다시 보실 수 있습니다.

QR코드를  
스캔해주세요!

내 손안에 신문!  
언제든지  
편하게!

31년 연속 고객만족 1등 여행사

## 탑여행사

### TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
**한번고객은 평생고객**

[toptravelusa.com](http://toptravelusa.com)

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA  
703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
410.480.0100 • 800.564.4429

**최우수한국항공권 소매, 도매 직판점**

**KOREAN AIR DELTA**

**유심칩 판매** 한국방문시 로밍 걱정없! 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

**항공권+유심칩** 즉시 구매하시면 할인 해드립니다

TALK 카카오톡으로 빠른상담  
탑여행사USA **실시간상담!**

**번역및 공증** 가족관계증명서  
혼인증명서 서만권

미동부 투어가이드  
에이전트(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출  
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com  
문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

한국관광공사  
KOREA TOURISM ORGANIZATION

**VISIT KOREA YEAR 2023-2024**

## 한국방문의 모던것!

항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

## Wonderful TOUR

2024-25 Yearly Schedule

# 고풍격 고국일주

2025

1차	3/25~ 4/04
2차	4/15~ 4/25
3차	6/17~ 6/27(영어)
4차	9/16~ 9/26
5차	10/14~10/24

**10박 11일 \$2990+항공**

31년 전통 탑여행사가 아심차게 준비한 고국투어! 직접 모시고 갑니다.

**특전**

**워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스**  
모든 옵션 포함  
여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크/서귀포 유람선

**최고급 호텔 숙박**  
서울 롯데호텔/전주 한옥마을 리한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄  
부산 그랜드조선/경주 리한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데호텔

**고객 입맛을 고려하여 특별히 엄선한 업그레이드된 식사**

서울/군산/전주/보성/순천/여수/광양/하동/진주/거제  
부산/울산/경주/삼척/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

**호텔을 꼭 비교해 보세요!**

**롯데호텔 서울**    **소노캄 여수**    **소노캄 거제**

**그랜드 조선 부산**    **리한셀렉트 경주**    **롯데리조트 속초**

**롯데호텔 제주**

**연합상품**

3박 4일 <b>서남권</b> \$899+항공	4박 5일 <b>동해권</b> \$999+항공	3박 4일 <b>동경</b> \$999+항공
5박 6일 <b>서남+제주</b> \$1499+항공	9박 10일 <b>전국일주</b> \$2149+항공	3박 5일 <b>오사카</b> \$999+항공
		8박 9일 <b>일본안전일주</b> \$2690+항공

**TMCI** **고국 건강 검진**

• 세브란스(기본검진)  
한국국적 남 \$555/여 \$595  
미국국적 남 \$720/여 \$770

• 경희대병원(특화검진)  
남/여 \$610

• 삼성서울병원(기본검진)  
남 100만원, 여 113만원

• 한양대학교(기본검진)  
남/여 \$460

현대아산병원 / 서울대병원 / 가천대길병원

동남아 여행	방콕/파타야	푸켓	하노이/하롱베이	다낭	대만	싱가폴
<p>대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일</p>	<p>3박 5일 \$590+항공 출발: 격주목요일 워포사원, 플로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 꼬끼리 트래킹, 악어농장, 백민네비유공원, 태국독산돌</p>	<p>3박 5일 \$599+항공 출발: 격주수요일 팡이만 해양국립공원, 아프리카데소, 파동야시장, 피피섬, 왓찰롱 사원, 꼬끼리 트래킹</p>	<p>3박 5일 \$590+항공 출발: 격주수요일 하노이, 엔드, 하롱베이, 하롱데라마르크, 호치민명묘, 생활관, 비단광장, 한가등사원, 수상인형극</p>	<p>3박 5일 \$499+항공 출발: 격주일요일 마블라운딩, 호이안, 투분강, 일본내원고, 권가사당, 풍홍의집, 광조화관, 비-힐국립공원, 후에성, 티엔무사원, 선짜사원, 다낭대성당</p>	<p>3박 4일 \$690+항공 출발: 격주목요일 국립공공박물관, 자오궁, 101빌딩, 리오르제야시장, 서문정거리, 태로신협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 야류해양 국립공원, 자유편거리</p>	<p>3박 5일 \$790+항공 출발: 격주수요일 국립박물관, 기든스 바이더 베이, 리버랜드스, 핸드스 웨이 브릿지, 하지리엔, 부기스재래시장, 머리언공원, 차이냐타운, 센토사섬, 실로스버티</p>

크리스마스 특선

## 라디오시티 리켓쇼

일년에 단 한 시즌만 공연하는 미국 최고의 크리스마스 공연 라디오 시티 스펙타클러 쇼 공연

12/23~24 **1박 2일 \$499**

스테이크트럭식저녁, 브루클린 열보 야경 포토타임

팬스키빙 특선

## 뉴욕 핫 플레이스

### שמית, 베슬, 리틀 아일랜드

11/29일(금) 1박 2일 **\$450**

성극 **다니엘** +에미슈마켓 당일

11/14, 12/12 **\$199**

동부관광

## 미동부

나이아가라/토론토  
몬트리올/퀘벡  
플래츠버그/뉴욕

매주 월요일 **5박 6일 \$1350**

## 뉴욕

나이아가라 폭포 옆 호텔 숙박

매주 월요일 **2박 3일 \$650**

## 뉴욕

1박 2일 **\$399**

참여행사 당일관광  
워싱턴디씨 \$100  
루레이동굴 \$125  
DC런치크루즈 \$169(주중) \$199(주말)

서부관광

미서부

서부의 주요 도시와 3대 캐년까지 일산 여행

일일 **8박 9일 \$1500+항공**

서부 4대 캐년

5박 6일 **\$990+항공 일일**

5대 캐년+세도나

6박 7일 **\$1300+항공 일일**

요세미티 샌프란시스코

5박 6일 **\$990+항공 일일**

알래스카

6박 7일 **\$1550+항공 일일**

엘로스톤

3박 4일 **\$930+항공 일일**

캐나다 록키

4박 5일 **\$1190+항공**

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

**LOTTE** PLAZA **market**  
 롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트  
**인플레이션을 이기자**  
 BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

NOV. 7th - NOV. 14th, 2024

# 바다 내음, 싱싱 세일



## 해푸름 청정바다 통영굴

HAEPURUM FROZEN OYSTER (I.Q.F)



Don't miss this chance!

해푸름 청정바다 통영굴  
Haepurum Oyster (I.Q.F)

**2<sup>EA</sup> FOR 700**  
8 OZ

편집 중 오missions가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 시장에 따라 조기 품절 또는 수량 제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
7801 W Broad St.  
Richmond, VA 23294

Starling, VA  
30 Pajaron Hill Dr. Starling  
VA 20165

Centreville, VA  
5900 Centreville Over Ln.  
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA  
13955 Metrotech Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
5204 Port Royal Rd.  
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA  
43030 Farmwell Hunt Plaza  
Ashburn, VA 20147

Herdon, VA  
490 Biden Street  
Herdon, VA 20170

Elliott City, MD  
8801 Baltimore National Pike  
Elliott City, MD 21042

Catonsville, MD  
6000 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD  
1902 Viers Mill Rd  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
221 Muddy Branch Rd.  
Gaithersburg, MD 20878

**곽태우 변호사**  
K Law Firm, PLLC  
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)  
비즈니스 매매 / 리스  
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장  
T. 703.712.7151  
T. 571.405.6540

**파이낸스 & 연예/문화 Sports**  
부동산·금융·회계  
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, November 7, 2024 C

**빙·난방** 제대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 잦은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임금  
소송  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
703-333-2005  
301-230-3122  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권(결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사(RN)  
E2, R 비자  
703-246-9100  
703-309-1455  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant \$1,000**  
(치과 임플란트)  
Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운은 별도 \$750)  
40 years of experience  
in every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력  
Kie D. Lee, DDS, MD  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?  
**Hanmi Homehealth**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 정량있는 정식한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152  
한미간호학교  
Hanmi Nursing School  
한미 간호 학교는 미주 지역에서  
유일하게 이중언어로 CNA  
교육과정을 제공 하고 있습니다.  
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988  
www.Hanminursingschool.com

# 올 추수감사절엔 북유럽 감성으로 꾸며볼까

**추수감사절 홈데코 이렇게**  
생스기빙이 한 달도 채 남지 않았다. 늘  
이맘때면 거창하지는 않더라도 집안에  
따뜻한 할러데이 분위기를 들이고 싶어  
진다. 올해 생스기빙 집안 장식은 전통  
적인 데코레이션에 현대적인 감각을 더  
해 따뜻하면서도 고급스러운 분위기를  
연출하는 것이 인기를 끌 것으로 보인다.  
생스기빙 데코 트렌드와 공간 별 장식  
팁을 알아봤다.

**▶트렌드**  
인테리어 전문가들에 따르면 올해  
할러데이엔 스칸디나비아 스타일의 데  
코레이션이 인기를 끌 전망이다. 자연  
스러움과 소박함을 중시하는 스칸디나  
비아 스타일은 밝은 색상의 목재 가구,  
화이트 배경, 그리고 심플한 장식품으  
로 따뜻하면서도 정돈된 분위기를 연  
출하는 것이 특징. 여기에 소나무 가지  
나 유칼립투스 잎처럼 자연을 이용해  
꾸민듯 꾸미지 않은 데코레이션이 인기  
를 끌 것으로 보인다.

**▶거실**  
거실은 가족들은 물론 손님들이 가  
장 많이 머무는 공간이다 보니 가장 신  
경이 많이 쓰이는 공간이다. 큰돈 들이  
지 않고 거실 분위기를 전환을 하는 데  
는 소파 쿠션이나 거실용 담요를 가을  
색상으로 교체해 따뜻한 느낌을 더하  
면 효과가 크다. 쿠션이나 담요 컬러는  
브라운, 오렌지, 베이지 색상을 선택하  
면 계절감을 살릴 수 있다. 거실에 벽난  
로가 있다면 그 위에 호박, 나뭇잎, 솔  
방울, 작은 과일 등을 배치하면 생스기  
빙 분위기가 물씬 난다. 또 작은 캔들  
홀더나 램프에 초를 켜놓으면 거실을



현관 앞에 다양한 컬러의 호박과 가을 꽃을 배치하면 클래식한 추수감사절 분위기를 연출할 수 있다. [unsplash.com 캡처]

## 양초, 줄조명 걸면 아늑한 분위기 조성 현관에 리스 걸고 복도에 호박 놓을 만

더 아늑하고 따뜻한 공간으로 변신시  
킬 수 있다.  
**▶현관·복도**  
현관과 복도는 그 집의 첫인상이나  
다름없다. 따라서 이 공간을 잘 꾸며놓  
으면 좋은 첫인상을 줄 수 있다. 현관문  
에는 소나무 가지, 유칼립투스 잎, 드  
라이플라워, 작은 열매 등으로 장식된  
리스를 걸고 복도 콘솔에는 나무 또는  
도자기 화병에 나뭇가지나 가을 분위기  
물씬 나는 조화나 생화를 꽂으면 고급  
스러운 분위기를 연출할 수 있다.  
또 현관 앞이나 복도에 다양한 크기  
의 호박들을 몇 개 놓아두면 소박하면

서도 따뜻한 느낌을 줄 수 있다.  
**▶조명**  
인테리어 있어 적재적소에 배치된  
조명은 늘 '신의 한 수'다. 아늑한 분위  
기를 내고 싶다면 집안 곳곳에 줄조명  
(string lights)이나 캔들 라이트를 배  
치하면 큰 돈 들이지 않고도 고급스러  
우면서도 따뜻한 분위기를 연출할 수  
있다.  
특히 저녁 식사 초대라면 식사 데이  
블이 마련된 파티오나 뒷마당을 비롯  
해 벽난로, 다이닝룸 등에 스트링 라이  
트나 캔들을 배치하면 큰 장식 없이  
도 훌륭한 데코레이션이 된다.

**▶향기 인테리어**  
손님들이 집 안에 들어서는 순간 시  
각적인 장식도 중요하지만 향도 할러  
데이 분위기를 내는 데 큰 역할을 한다.  
. 요즘은 생활용품 전문점은 물론 아마  
존 등 온라인 스토어에서도 다양한 할  
러데이 전용 향초나 포푸리(potpourri)  
를 판매하고 있어 구입도 쉽다. 가장 대  
표적인 생스기빙 향은 소나무나 시나  
몬 향. 보다 내추럴한 향을 즐기고 싶다면  
생나무로 만든 리스를 현관 밖이 아  
닌 안쪽으로 걸어 놓으면 꽤 오랜 시간  
은은한 소나무 향을 즐길 수 있다.

**▶테이블 세팅**  
생스기빙 테이블 데코의 핵심은 센터  
피스(centrepiece). 올해 할러데이 센  
터피스 트렌드는 화려하고 인위적인 것  
보다는 심플하면서도 자연미를 살린 디  
자인이 인기다.  
센터피스는 집에서도 간단히 만들 수  
있는데 예쁜 접시에 작은 호박과 나뭇  
가지, 마른 잎, 작은 열매 등을 섞어 테  
이블 중앙에 배치하면 생스기빙 분위  
기를 살릴 수 있다. 또 테이블 러너에 솔  
방울과 캔들을 믹스해 배치하는 것도  
자연스럽고 따뜻한 분위기를 연출할  
수 있는 팁. 테이블보나 러너는 오렌지,  
브라운, 금색 등 가을을 연상시키는 따  
뜻한 컬러를 선택하는 것이 좋다.

**▶장식 팁**  
생스기빙 장식을 할 때 컬러를 꼭 브  
라운, 오렌지, 골드만 고집할 필요는 없  
다. 더욱이 최근 트렌드가 심플 러셔리  
이기 때문에 중립적인 뉴트럴(neutral)  
컬러를 이용하면 세련된 분위기를 연  
출할 수 있다.  
이주현 객원기자  
» 4면 '추수감사절 홈데코'로 이어집니다

공인회계사  
**김서규 CPA**  
703.914.0085  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
703.973.8700  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
703-652-4265

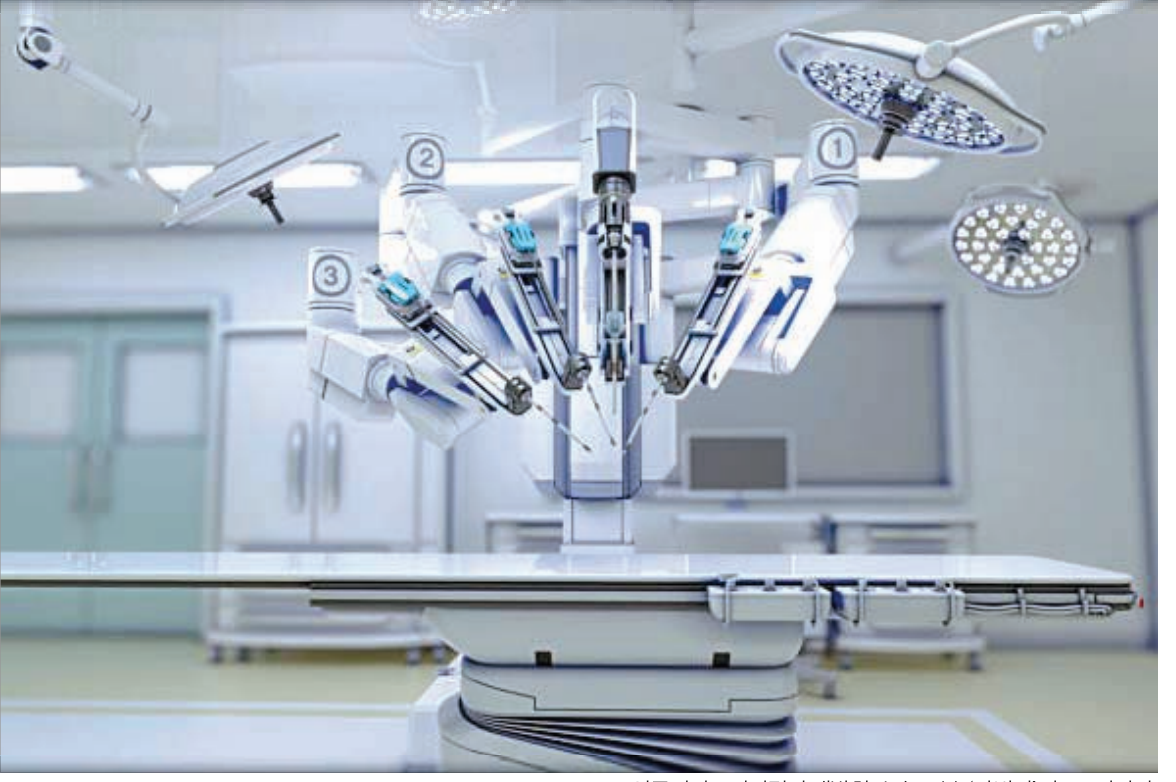
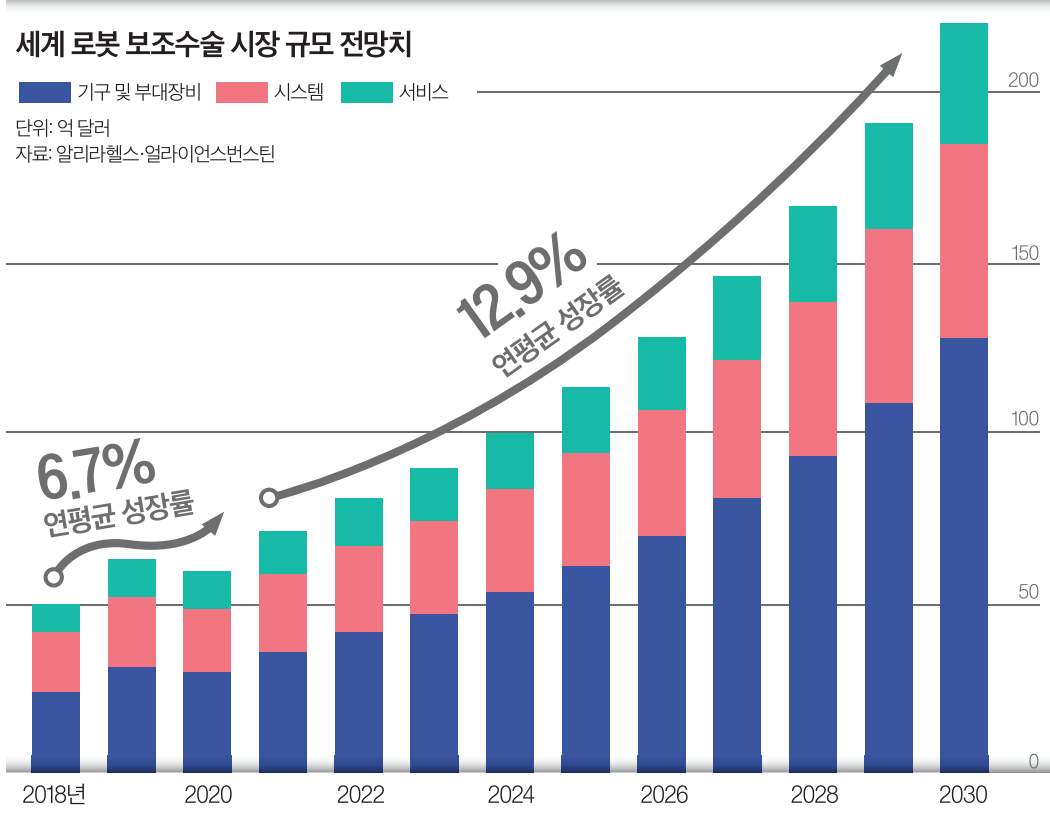
**JJL Contractor Inc.**  
지붕 고민 / 돈 걱정  
이제 그만하세요  
Tel. 703.835.0945

**NEWSTAR 1st Realty**  
일등부동산 **뉴스타부동산**  
대표 브로커  
**라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080  
http://부동산학교.com  
**부동산 학교**  
5주 숙성반  
수업료: \$250 (교재비: \$100)  
11월 5일 화요일 개강  
>>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 폭집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합력후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
따라만 오시면 100% 합격보장!!

**리스팅 접수 개런티**  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!  
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)  
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”  
공사전 공사후 공사전 공사후

버지니아			메릴랜드		DC
1 \$1,150,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 페어팩스 코스트코 근처에 있는 멋진 집. 업그레이드	2 \$1,300,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 박물관 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택, 0.7 에이커	3 \$850,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰	1 \$630,000 Sykesville 타운홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2년된 새 타운홈. 아주 모던하고 고급, 집 뒷편으로 숲	2 \$985,000 N. Potomac 싱글홈 방 6, 화장실 3+1, 차고 2 집 전체적으로 업그레이드, 마루바닥	1 \$1,200,000 워싱턴 디씨 SE 타운홈 방 4, 화장실 3+1 새집, 모던한 스타일의 고급 타운 하우스
4 \$1,900,000 페어팩스 새 싱글 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 만우아 초등학교. 모던하게 지은 멋진 새 집	5 \$2,300,000 옥튼 새 싱글 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1.8 에이커의 넓은땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS	6 \$2,200,000 맥클린 싱글 방 4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS	3 \$1,025,000 N. Potomac 싱글홈 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 고급스러운 벽돌집, 넓은 부엌, 마루바닥	4 \$1,325,000 포도팩 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 좋은 위치에 있는 고급 주택, 넓고 고급스러운 부엌, 넓은 텍	2 \$1,150,000 워싱턴 디씨 NW 타운홈 방 4, 화장실 3+1 전체적으로 업그레이드된 고급 타운 하우스

# '넥스트 엔비디아' 찾나요 ... 그것도 AI 근처에 있습니다



지난해부터 올해 상반기까지 증시를 지배한 테마는 인공지능(AI) 원천기술 분야였다. '챗GPT' 등 생성 AI 기술과 이를 구현하는 AI 반도체 기업에 시장의 관심이 쏠렸다. 투자자는 이제 AI 붐 그다음 단계를 고민할 때가 됐다. 생성 AI 기술은 미래산업의 밑거름이다. 이를 다양한 재료와 섞으면 빵·국수·과자처럼 완전히 새로운 음식으로 탄생한다. AI와 결합하게 될 로봇 수술 시장이 대표적이다. AI 생태계가 확장하면서 함께 성장할 수밖에 없는 전력 유틸리티 섹터도 있다. 증시 전문가들은 이들 업종을 AI 붐 이후 시장의 관심이 쏠릴 대표적인 분야로 꼽는다. 미국 빅테크 광풍이 지나간 이후, '넥스트 엔비디아'는 어디가 될까.

이미 30년 전부터 로봇은 인간을 수술해 왔다. 1985년 외과용 로봇 '푸마 560'이 뇌 조직검사에 활용된 게 로봇 수술 역사의 시작이다. 푸마 560은 인간 의사처럼 손을 떨거나 실수로 다른 부위를 바늘로 찌르지 않았다. 3년 뒤 개발된 '프로보'는 최초로 메스를 잡고 전립선 수술을 했다. 지금은 복강경 수술·인공관절 삽입술 등에 수술 로봇이 널리 활용된다. 기계의 정밀함에 AI의 명석함을 더하면 어떻게 될까.

로봇 수술은 AI 기술의 결합으로 가파른 성장을 예고한 대표적인 섹터다. 전문가들은 그동안 시장의 관심이 AI 기술을 주도하는 미국 빅테크 7개사인 메그니피센트(엔비디아·애플·마이크로소프트·메타 플랫폼스·알파벳·아마존·테슬라) 쪽에 쏠린 탓에 AI가 로봇 수술 기업을 알마나 진화시킬 수 있는지, 그 가능성이 주가에 완전히 반영되지 못했다고 평가한다.

글로벌 시장분석업체 프레스턴스리서치에 따르면 세계 수술 로봇 시장 규모는 2015년 8억 달러(약 1조원)에서 지난해 70억 달러(약 9조4000억원) 규모로 커졌다. 성장세도 갈수록 가팔라질 전망이다. 글로벌 의학 저널사 알라라헬스는 세계 로봇 보조수술 시장 규모는 2021년부터 2030

년까지 평균 12.9%씩 커질 것으로 전망했다. 2018년부터 2020년까지 6.7% 성장을 기록한 것에 비하면 2배 가까이 빠른 속도다.

미국 거대 테크·헬스케어 기업도 이런 변화의 흐름을 읽고 있다. 구글은 2015년 존슨앤드존슨의 의료기기 자회사 에티콘과 함께 수술 로봇 개발사 버브서지컬을 설립했다. 로봇 수술 기술 고도화를 위한 AI 테크 기업과 헬스케어 기업의 융합은 앞으로도 계속 나타날 전망이다.

하연호 신한투자증권 연구원은 "자연어 처리, 데이터 분석, 컴퓨터 시각화 등 AI 기술은 진단·수술 등 전문성이 필요한 부문까지 광범위하게 적용될 것"이라며 "특히 로봇 수술 분야에선 궁극적으로 자율 수술 로봇 상용화를 목표로 기술이 진화하고 있다"고 말했다.

이 분야 세계 최강자는 인튜이티브서지컬이다. 1995년 실리콘밸리에서 설립돼 99년 복강경 수술 로봇 '다빈치'를 개발해 시장의 성장을 이끌었다. 다빈치 로봇은 2000년 미국 식품의약국(FDA) 승인을 받은 뒤 올해로 5세대 제품까지 개발됐고, 국내에서는 세브란스·서울성모·순천향대·전북대 병원 등 전국 병원에서 활용되고 있다.

이 회사 주가는 2022년 10월부터 상승 추세로 전환해 2년여 만에 170% 올랐다. 신제품 5세대 다빈치의 판매 호조로 시장 기대를 한몸에 받았

기 때문이다. 전문가들은 단기적으로 주가가 급하게 올랐다고 평가한다. 현재 주가를 앞으로 12개월간 예상하는 주당순이익으로 나눈 12개월 선행 주가수익비율은 62배다. 지난 3년 평균(53배)이나 경쟁 업체(37배) 대비 고평가됐다는 판단이다. 김충현 미래에셋증권 연구원은 "급격히 오르는 주가는 부담스러울 수 있기 때문에 주가가 조정될 때 투자금을 나눠 매수하는 전략이 합리적"이라고 말했다.

정형외과 수술 로봇 강자는 스트라이커다. 이 회사 성장을 이끄는 로봇은 무릎관절 수술 로봇 '마코'다. 지난해 상반기에만 1800대 이상 설치됐고, 100만 건 이상 수술을 시행했다. 올해에는 무릎뿐 아니라 척추·어깨 수술 관련 FDA 승인도 확대해 매출 증가 속도를 높일 예정이다.

이들 헬스케어 종목은 대표적인 금리 인하 수혜주로 꼽힌다. 지난 18일(현지시간) 연방준비제도(Fed)가 기준 금리를 내리면서 AI 기술과 접목 가능한 헬스케어 종목 중 하나로 주가가 반등세를 보인다.

전기·수도·가스 등 필수산업 기반을 제공하는 유틸리티 업종은 이미 지난해부터 주가가 오르기 시작했다. 그 배경에는 대규모 전력이 필수적인 AI 열풍이 있다. 여기에 미국 정부의 리쇼어링 정책, 해외 기업 공장 유치 정책 등 앞으로 전력

수요는 늘어날 가능성이 크데 공급 능력은 못 따라가는 현실이 맞물리며 주가를 끌어올렸다. 공급보다 수요가 많은 상태가 이어지면 상품 가격은 오르고 실적은 좋아질 수밖에 없다. 북미전력안정성회사(NERC)는 2030년 미국 전력 수요가 2025년 전망치 대비 7% 늘어날 것(2023년 전망 기준)으로 예상했다.

전력 유틸리티 기업들은 배당수익률도 높은 편이다. 지금 같은 금리 인하 시기에 주가 수익률이 좋은 특성도 있다. 채권 투자 수익률 대비 이들 기업 주식이 매력적으로 다가오기 때문이다. 전문가들은 지난해부터 주가가 올랐지만, 아직 더 오를 여지가 있다고 분석한다. 유틸리티 업종의 12개월 선행 주가 수익비율은 17배 수준으로 과거 5년 평균치보다 낮다. 이런 이유로 엑소더스포인트캐피털 등 글로벌 헤지펀드들은 올해 2분기에 유틸리티 업종 투자 비중을 늘렸다.

시장이 유틸리티 업종을 유망하게 보는 이유는 크게 세 가지다. Fed의 금리 인하가 시작됐고, 지난해와 달리 올해와 내년도 실적 성장세가 개선될 전망이다. AI 데이터 센터의 전력 수요가 계속해서 늘어날 것이라는 점이다. 골드먼삭스는 2022년부터 2030년까지 미국 전력 수요가 약 2.4% 증가하는데, 이 중 데이터센터 관련 수요로 증가하는 부분이 0.9%에 달할 것으로 전망했다.

주요한 점은 같은 전력 유틸리티 업종에 속한 회사라고 해도 전력 수요 확대에 따른 수혜가 모두 같지 않다는 것이다. 미국에는 한국처럼 정부가 수익구조를 제한하는 규제전력 기업(엑셀 에너지 등)이 있는 한편, 정부 규제가 덜한 독립 발전 사업자도 있다. 전력 공급이 부족하고 수요는 크게 늘어 전기의 시장가격이 오르는 시점에 독립 발전 사업자의 주가 수익률이 더 좋은 경향이 있다. 생산한 전력을 정부 규제를 받지 않고 시장 가격에 팔 수 있기 때문이다.

전력 관련 주요 종목과 상장지수펀드(ETF) 자료: 블룸버그·NH투자증권

종목 및 ETF	티커	섹터
Vistra Corp.	VST	유틸리티
Constellation Energy Corporation	CEG	유틸리티
NRG Energy Inc.	NRG	유틸리티
Eaton Corp. Plc	ETN	산업재
NuScale Power Corporation	SMR	산업재
First Trust NASDAQ Clean Edge Smart Grid Infrastructure Index Fund	GRID	

전력 수요는 늘어날 가능성이 크데 공급 능력은 못 따라가는 현실이 맞물리며 주가를 끌어올렸다. 공급보다 수요가 많은 상태가 이어지면 상품 가격은 오르고 실적은 좋아질 수밖에 없다. 북미전력안정성회사(NERC)는 2030년 미국 전력 수요가 2025년 전망치 대비 7% 늘어날 것(2023년 전망 기준)으로 예상했다.

추천이 꼬리를 무는 부동산

**갤럭시부동산**

2024 여름 마켓에 울리지 않고 주인·세입자 바로 연결한 집

2024 여름 마켓에 울리지 않고 주인·세입자 바로 연결한 집

매매 / 렌트	금액	설명	주소	기간	세입자
★ 주택 ★ McLean, VA	\$900,000	*계약 후 10일내 세입자 완료 현재 3년 렌트 (\$4,250) 렌트 끼고 살 투자자. 매달 25일경 기관에서 다음 달 렌트비를 주인 통장으로 바로 입금함	8*03 Fallstaff Rd. McLean, VA	1년	Non Korean
★ 사업체 ★ Fairfax, VA	\$3,500	Mantua ES, Frost MS, Woodson HS 권 싱글하우스 렌트. 부엌, 화장실 upgrade 된 집, 10월 1일 입주 가능	82* Wakefield Dr. Arlington, VA	3년	주재원
★ 사업체 ★ 델리샵 (DC)	\$150K	DC 내 좋은 위치. 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정. 사업 운영하면서 투자용 집, 두 자녀 집 살 때 다운 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입	822* Crestwood Heights Dr. McLean, VA	2년	Non Korean
★ 사업체 ★ 세탁소 (MD)	\$300K	MD, 코로나 때 주변 세탁소 문 닫아 장사가 더 잘되는 세탁소	1*11 Fallbrook Ln, Vienna, VA	2년	주재원

**사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909**

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182  
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

**로리 정**  
갤럭시부동산 대표 에이전트

브리지원보험의 YouTube 채널

SpoonTV

## 보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**BridgeOne**  
INSURANCE SERVICES, INC.

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

**대표번호: 562-896-3400**

# 해운대, 1박 150만원 vs 월세 1200만원... '생숙'의 두 얼굴

(생활숙박시설)

안장원의  
부동산노트

부동산선임기자



부산 해운대해수욕장 옆 101층 411m 건물. 한국내 최고층 아파트인 엘시티(85층, 333m)와 같은 복합단지에서 있다. 아파트를 내려다보는 이 건물은 숙박시설이다. 8~19층 호텔(시그니엘부산), 22~94층 생활숙박시설(이하 생숙, 엘시티레지던스)이다. 생숙은 호텔과 달리 주방 등을 갖춰 거주 가능하다. 발코니도 설치돼 구조가 아파트와 같다.

생숙 위탁운영업체의 예약 사이트를 조회해보니 다음 달 주말 90층 전용 205㎡에서 하룻밤 묵는 비용이 150만원이 넘는다. 같은 크기의 다른 실에서 전세나 월세로 살 수도 있다. 비슷한 층의 같은 크기 임대 호가가 전세 30억원, 보증금 2억원·월세 1200만원이다. 그런데 공공연한 임대는 불법이다. 숙박시설을 전세·월세 또는 자가 등 주거용으로 쓰면 불법 용도변경에 해당한다.

하지만 어쨌든 정부 정책의 사각지대에서 2019년 말 준공 이후부터 주택처럼 써왔지만, 규제를 받지 않았다. 해운대구청에 따르면 현재 전세 561실 중 309실만 숙박업 신고를 했고 나머지 252실은 불법 용도로 쓰고 있는 셈이다. 국토부에 따르면 전국 생숙 12만 8000실 중 40%인 5만2000실이 숙박업 신고를 하지 않고 현재 불법적으로 사용하고 있다. 공사 중인 6만실도 상당수가 주거용으로 쓰일 가능성이 크다.

생숙 40%가 숙박업 미신고

생숙을 합법적인 주거용으로 쓸 수 있는 길이 열린다. 규제 완화와 단속 사이에서 갈팡질팡하던 정부가 용도 변경 문턱을 대폭 낮추기 때문이다.

정부는 지난 16일 '생숙 합법사용 지원' 방안을 발표했다. 숙박용이 아닌 주거용으로 사용하려는 소유자를 위해 오피스텔 용도변경 요건을 완화하는 내용이다. 건축물 분류에서 기준이 매우 엄격한 최상위의 주택으로 용도 변경하는 것은 사실상 불가능하다. 그래서 업무시설로 분류되지만, 주택처럼 쓸 수 있는 '준주택'인 오피스텔로 용도 변경하게 하는 것이다.

권대중 서강대 교수는 "정부가 생숙의 오피스텔 용도변경 지원에 적극적으로 나선 데는 소유자들의 거센 반발만이 아니라 주택공급 부족도 배경이 됐다"고 말했다.

정부는 이번 대책에서 오피스텔 용도변경의 3대 걸림돌을 제거하기로 했다. 복도 폭, 주차장, 지구단위계획(도시관리계획의 일종)이다. 복도 폭 기준이 생숙 1.5m 이상, 오피스텔 1.8m 이상이다. 복도 폭을 넓히려려면 사실상 건물을 다시 지어야 한다. 국토부에 따르면 생숙 절반 정도가 복도 폭이 1.5m다. 준공 후 5만2000실 중 2만5000실, 공사 중인 6만실 중 2만6000실에 해당한다. 정부는 16일 이전 건축허가를 신청한 생숙은 복도 폭이 1.8m 미만이라도 피난시설·방화시설을 보강하면 용도변경을 허용하기로 했다.

그런데 복도 폭 규제 완화의 관건이 국회사. 법 개정 사안이어서다. 정부는 주거용으로 필요한 안전성능을 충족하면 1.8m 미만도 인정하는 건축법 개정안을 올해 안에 발의하기로 했다. 안전성능 설계에 비용이 다소 들어갈 것으로 예상되는데 300실 미만은 실당 100



부산 해운대해수욕장 옆에 들어선 초고층 엘시티 복합단지. 단지에서 가장 높은 오른쪽 건물이 숙박 시설로 저층이 호텔, 고층은 아파트와 같은 구조의 생활숙박시설이다.

### 정부, 19만 '생숙' 주거용 합법화 오피스텔 용도변경 3대 규제 완화 복도 폭·주차장 해결 비용 들기도 주거 역대 지구계획 변경 '난제'

만원, 300실 이상 30만원 정도다.

#### 3000만원씩 들어 인근 주차장 확보

현행 주차장 기준이 생숙 시설면적 200㎡당 1대와 오피스텔 실당 1대다. 생숙 실당 면적이 대개 200㎡ 이하여서 생숙 주차대수가 적다. 주차장 추가 확보도 국회까지 갈 필요 없이 인근에 주차장 부지를 확보하거나 지자체에서 규제를 완화하면 어렵지 않게 해결할 수 있다. 전남 여수시 웅천지구에서 2020년 준공한 포레나여수웅천디아일랜드는 인근에 2000㎡ 부지를 확보해

221대 주차공간을 마련한 뒤 지난 7월 대부분 실이 오피스텔로 용도 변경했다. 웅천아이더스위트는 주차장 부지 구입에 실당 평균 3000만원을 들었다. 지자체가 조례를 개정해 주차장 요건을 완화할 수 있다. 경기도 안양시가 부설주차장 설치기준을 적용하지 않고 제주시는 주차대수 등 기준을 낮췄다. 안양시 관양동 평촌푸르지오센트럴파크는 85대 주차장이 부족한데도 지난 4월 오피스텔로 용도 변경해 준 공할 수 있었다.

복도 폭·주차장 요건을 충족하더라도 지구단위계획의 건축물 허용 용도에 오피스텔이 포함돼 있지 않으면 용도 변경할 수 없다. 정부는 건물 등을 공공에 무상으로 제공하는 기부채납을 통해 지구단위계획 변경도 가능하도록 했다.

하지만 지구단위계획 변경은 도시계획에 손을 대는 거여서 논란이 많다. 오피스텔로 용도 변경되면 상시 거주

인구가 늘어 기반시설 부담이 커지기 때문이다. 해운대 엘시티 일대 지구단위계획은 오피스텔을 허용하지 않고 있다. 해운대구청 관계자는 "관광 활성화 위해 공동주택은 40%만 짓고 나머지 60%를 숙박·판매시설 등으로 계획했는데 현재 40%를 차지하는 생숙을 오피스텔로 바꾸면 주거가 80%여서 당초 관광특구 개발 취지에 맞지 않는다"고 말했다.

경기도 남양주시 별내지구에 들어선 생숙들도 오피스텔을 허용하지 않는 별내택지구단위계획에 가로막혀 용도변경을 하지 못하고 있다. 현재 주민들이 주민제안 방식으로 지구단위계획 변경을 신청해 놓은 상태다.

#### 같은 지역에서 엇갈리는 용도변경 희비

같은 지역에서 지구단위계획에 따라 오피스텔 용도변경 희비가 엇갈리기도 한다. 인천 송도에서다. 2017년 준공한 오톤스타는 오피스텔을 허용한 인천테크노파크 확대조성단지에 속해 지난해 용도변경을 했다. 반면 송도 내 국제업무단지는 오피스텔을 거의 허용하지 않아 송도랜드마크푸르지오시티·송도한라웨스턴파크·송도스테이 에디션 등이 오피스텔로 용도 변경하지 못했다.

부산 해운대에서도 우동 지구단위계획은 오피스텔을 허용해 에이치스 위트해운대 생숙 대부분이 용도 변경했다.

그렇다고 지구단위계획 변경이 불가능한 것은 아니다. 서울 강서구 마곡 지구에 지난 8월 준공한 롯데캐슬스퀘스트는 200억원 상당의 상업시설을 기부채납하는 조건으로 지구단위계획의 건축물 불허용도에 들어있던 '업무 시설 중 오피스텔'을 삭제했다.



김봉렬의 공간과 공감

## 교차와 꼬임의 키아스마 현대미술관

세계에서 가장 행복한 나라로 꼽히는 핀란드는 1918년에 독립한 비교적 신생국이다. 20세기 도시인 수도 헬싱키는 전체가 디자인 박물관이라 할 정도로 수준 높은 공공시설들이 밀집해있다. 1998년 개관한 현대미술관 역시 건축 자체가 가장 중요한 컬렉션인 명작이다. 좁고 긴 사각형 건물과 바이킹의 빨간갈이 휘어진 건물 두 개를 교차시켰다.

입구의 메인 로비는 이 두 건물의 교차가 만들어진 미묘한 꼬임의 공간이다. 휘어진 벽을 따라 경사로는 사라지며 연속적인 공간을 암시하고, 천장에서 내려온 자연광이 석회 플라스터 벽면의 질감을 극대화한다.

이 미술관의 별칭인 '키아스마'는 교차와 꼬임을 의미하는 그리스어로 X자 염색체를 가리키는 생물학 용어로 쓰인다. 518대 1의 경쟁을 뚫고 현상

설계에서 당선한 스티븐 홀은 '개념과 현상학'으로 미국을 대표하는 건축가다. 그는 자연에서 느끼는 염감과 시선에서 개념을 얻으며, 빛과 움직임과 질감 등 경험을 가능케 하는 공간을 추구한다.

전시실은 물론, 강당과 계단 홀 등 곳곳이 기능에 충실하면서도 다양한 경험을 유발하는 미묘한 공간이다. 난해한 현상학



적 해석을 접더라도 그의 감각적인 공간은 신비한 영감을 일으키는 현대 예술이다.

'키아스마'의 결과, 외형의 한 면은 평면이고 다른 면은 유선형으로 4면이 모두 다르다. 외관 재료도 아연판·알루미늄·청동·유리·콘크리트 등 복합적이다. 이 '다름'은 4면이 처한 각각 다른 도시환경에 대응한 개념적 차이다. 미술관이 위

치한 곳은 도시의 중심부로, 에리엘 사리넨이 설계한 헬싱키 중앙역 인근이다. 국회의사당과 중앙 대성당, 국립박물관 등 국가적 상징이 밀집된 곳이다.

특히 이웃한 핀란드아 홀은 국민 건축가 알바로 알토의 작품이며, 2018년 개관한 '오디'는 가장 혁신적인 도서관으로 꼽힌 세계적 명소다. 키아스마는 이 둘의 명품들을 교차시키고 인간과 예술을 꼬아서 하나로 만드는 도시의 심장이다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

**김경아의 독점 COMING SOON LIST!!**

집수리비 걱정하지 마세요!  
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

- ▶ 북버지니아 부동산 협회 탑 프로듀서
- ▶ 질로우 프리아미어 에이전트
- ▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

1. 옷브리지 타운홈
2. 알렉산드리아 싱글홈
3. 페어팩스 스테이션 싱글홈
4. 매나사스 타운홈
5. 버크 싱글홈

“

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

”

**김경아**

11130 Fairfax Blvd. #105  
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

메디케어!

풍부한 경험과 신뢰의 에이전트

프라임 보험이 무료로 도와드립니다.

This is an advertisement.

프라임 보험(조앤김)

☎️ 상담전화 (703) 861-9923

14641 Lee Hwy #D3, Centreville, VA 20121  
7535 Little River Tpk. Suite 204, Annandale, VA 22003

[ 2025 메디케어 변경 및 등록 ]

메디케어 플랜 변경기간 : 2024년 10월 15일 ~ 12월 7일

2025년 플랜에 대한 상담 및 등록

- 눈높이 상담 • 쉬운 설명 • 보험료 및 의료혜택 비교

현재 메디케어 플랜 가입자 / 1960년생이신 분들 / 65세 이후 직장에서 은퇴하신 분들

	파트 A & B	파트 C	파트 D
상담내용	서플리먼트, 플랜 A,B,G,K,L,N	타주에서 이사오신 분들	
이중 특별 필요 플랜	메디케어 (파트 A, B) + 메디케어 (모든 메디케어 대상) 추가 혜택 VA 지역, MD 지역		

\*We do not offer every plan available in your area. Currently we represent [X] organization which offer [X] products in your area. Please contact Medicare.gov, 1-800-MEDICARE, or your local Statw Health Insurance Program to get information on all of your options.

# 수도권 공급난 해소 관건은 속도 ... "MB 보금자리주택 참고를"

(그린벨트 해제서 입주까지 4년)

**정부 '집값 안정 카드' 통할까**  
**실제 입주까지 대부분 10년 이상**  
**3기 신도시 토지보상 늦어져 지체**  
**택지개발 맡은 LH 재원확보 중요**  
**"물량 자체 적어 역부족" 의견도**

정부가 서울 서초구 서리풀지구 그린벨트(개발제한구역) 해제를 통해 2만 가구를 공급하는 등 수도권에 5만 가구의 주택을 공급하기로 했다.

부동산 전문가들은 이미 교통망이 잘 갖춰진 서울 도심의 인접 지역에 주택 공급이 이뤄지면서 서울의 주택 공급난 해소에도 긍정적인 효과가 있을 것으로 전망했다. 박원갑 KB국민은행 수석부동산전문위원은 "교통이 불편한 외곽

에 신도시를 지어 우회적으로 주택 공급 확대를 꾀하기보다 수요자들이 필요로 하는 지역에 집중적으로 짓는 정책 기반 공급 대책"이라고 평가했다.

최근 서울의 아파트값 상승 추세가 주택공급 감소에 대한 불안 심리에서 상당 부분 기인했다는 점에서 시장 안정에 도움이 될 것이라는 분석도 나온다. 윤지해 부동산R114 수석연구원은 "서울에 (서초 서리풀지구) 2만 가구는 상징적인 의미가 있는 규모"라면서 "서초 지역이 평당 7000만원대인데 여기는 토지 수용을 통해 시세보다 저렴한 3000만~4000만원에 나올 테니 서울 안에서의 수요 분산 효과가 있을 것"이라고 말했다.

다만 당장의 공급난을 해소하기에

는 역부족이라는 지적도 있다. 김효선 NH농협은행 부동산 수석전문위원은 "물량 자체도 너무 적고, 첫 입주 시점도 2031년으로 예상돼 단기적인 효과는 적을 것으로 보인다"고 말했다. 권일 부동산인포 리서치팀장도 "마냥 이 지역 아파트 분양만 기다릴 수 있는 사람은 드물기 때문에 3기 신도시 등 지속적인 주택 공급이 우선 돼야 한다"고 강조했다.

정책의 효과를 내기 위해서는 사업 속도가 관건이다. 택지지구 개발 등을 통해 주택을 공급하면 계획 발표 후 실제 입주까지 최소 10년 이상이 소요되는 게 일반적이는데, 이를 줄이는 게 핵심이다.

3기 신도시는 토지 보상이 일부 늦

어지고 그사이 문화재 발굴, 공사비 등이 오르며 첫 입주가 당초 2025년에서 2~3년씩 지연되고 있다.

이명박 정부 때 그린벨트 해제 사례를 참고할 필요가 있다. 2008년 말 이명박 정부에선 보금자리주택을 짓기 위해 5km 규모의 그린벨트를 해제했다. 이명박 정부는 2008년 말 그린벨트를 풀어 보금자리주택을 공급하겠다고 약속했고, 2009년 9월 사전청약, 그해 말 본청약을 진행했다. 2012년부터는 입주가 시작됐는데, 이례적으로 빠른 속도였다.

이에 정부도 2026년 상반기 지구 지정, 2029년 첫 분양, 2031년 첫 입주를 목표로 제시하며 '속도전'을 약속했다. 계획대로라면 5년 만에 분양, 7년 만에

입주가 진행되는 셈이다.

'속도전'을 위해 넘어야 할 산도 있다. 공공택지 개발을 위해 토지 수용·보상 절차를 진행하는데, 개인 소유주가 많을 경우 보상에 시간이 오래 걸릴 가능성이 있다. 실제 경제정의실천연합(경실련)의 최근 조사에 따르면 서초구 일대 그린벨트 토지 소유주의 42%가량이 개인 소유였다. 또 한 필지를 여러 명이 소유한 지분 쪼개기 등도 변수다. 박합수 건국대 부동산대학원 겸임교수는 "3기 신도시 일부 지역도 아직 보상 절차가 다 끝나지 않은 상황이라 이번 택지 개발을 맡을 LH(한국토지주택공사) 등의 재원 확보 여부도 관건이 될 것"이라고 지적했다.

김원 기자



## "서초 서리풀지구 역세권 개발, 이르면 2029년 첫 분양"

### 신규 주택 공급 계획 Q&A

최근 발표된 신규 택지 조성 계획은 수요가 높은 서울 등 수도권에 대규모 신규 주택을 공급하겠다는 것이 핵심이다. 다음은 박상우 국토교통부 장관, 오세훈 서울시장, 김배성 국토부 공공주택추진단장과의 일문일답.

-이번 발표가 실질적 효과를 낼 수 있나.  
 (박 장관) 첫 분양은 5년 후에 이뤄질 수 있도록 관리한다. 양질의 주택이 시장에 공급된다는 믿음이 생기면 시장 관리에도 큰 도움이 된다. 후대에 (주택이) 공급된다는 믿음이 없으면 빛을 내 '영끌'을 한다는 식의 수요가 불어날 수 있

다. 양질의 주택이 공급된다는 것을 중앙정부와 단체인들이 같이 나와서 약속한다.

-2029년 첫 분양 목표를 달성하기 위한 구체적 진행 계획은.

(김 단장) 신규 택지들은 지구 지정이 되기 전에 선제적으로 보상 작업을 시작해 보상에 들어가는 시간을 단축한다. 또 지구 지정이 되기 전 지구계획을 착수하는 방식으로 하면 종전보다는 시간을 단축할 수 있다.

-서리풀 지구에 추가로 역을 설치하나.  
 지금은 그린벨트이지만 그 일대에 2만 세대가 들어가면 역을 좀 더 추가할 수 있지 않을까. 서리풀 지구도 광역 교통 대책을 추가해야 하므로 검토가 필요하다.

-서리풀지구 주택의 55%를 신혼부부에게 장기전세 주택으로 공급한다. 과도한 정책 아니냐는 지적도 나온다.

(오 시장) 주택 가격을 안정화하고 공급을 최대한 확대하는 것이 이 시대 화두이고, 저출산 문제 해결도 또 다른 축이다. 그런 의미에서 절반, 절반씩 물량을 배분했다. 개발제한구역 해지라는 결단을 내린 데에는 대국민 설득이 가능한 명분이 필요하다.

-서울의 개발제한구역 송파·구로·관악구도 있는데, 서초구만 해제한 이유는.  
 이미 대중교통 시스템이 들어가 있어 추가 재원 투자가 최소화될 수 있는 곳으로 선정했다.

김원·문화철 기자

>> 1번 '추수감사절 홈데코'에서 이어집니다  
 데코레이션 전문가들은 "다크 그린 또는 회색빛이 감도는 브라운 컬러는 가을의 따뜻함을 강조하기에 가장 좋은 컬러"라며 "이런 중립적인 컬러를 기본으로 해서 오렌지나 골드 컬러로 액센트로 주변 세련된 장식을 할 수 있다"고 조언한다.

### ▶소필

독특한 데코 용품을 구입하고 싶다면 엿시(Etsy.com)를 방문해볼 만하다. 이곳에선 일반 오프라인 매장에서 구입하기 힘든 독특한 소품과 가구들을 구입할 수 있어 스타일리시한 데코를 원하는 소비자들에게 사랑받고 있다. 보다 저렴한 가격에 할러데이 장식품을 구입하고 싶다면 웨이페어(Wayfair.com)이나 오버스톡(Overstock.com)을 이용해 볼 만하다. 생스기빙 섹션을 따로 운영하는 이 소필몰에서는 일반 매장보다 저렴한 가격에 독특한 소품을 구입할 수 있다.

WWW.UMNLOAN.COM

## 신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께하세요!

**"13개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에도 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다."**



**버지니아주 수상**



**메릴랜드주 수상**



**조지아주 수상**



**National Top 1%  
2018, 2019, 2020  
2021 and 2023  
5년 연속 수상**

Lender Licensed State (VA, MD, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)



**UNITED MORTGAGE NATION, LLC**

대표전화:  
**703-204-0022 | 703-268-3954 | 571-212-4134**



**CEO 손여 Sean H Yio**  
 NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance  
 NMLS #: 2425871 (회사)

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096



MARYLAND • VIRGINIA • TIDEWATER • RICHMOND

# 2025 메디케어 등록안내

2025년에는 가지고 계신 메디케어 어드벤처지(Part C)와 약보험에 많은 변화가 있습니다. 이번 기회에 꼭 비교해 보세요!

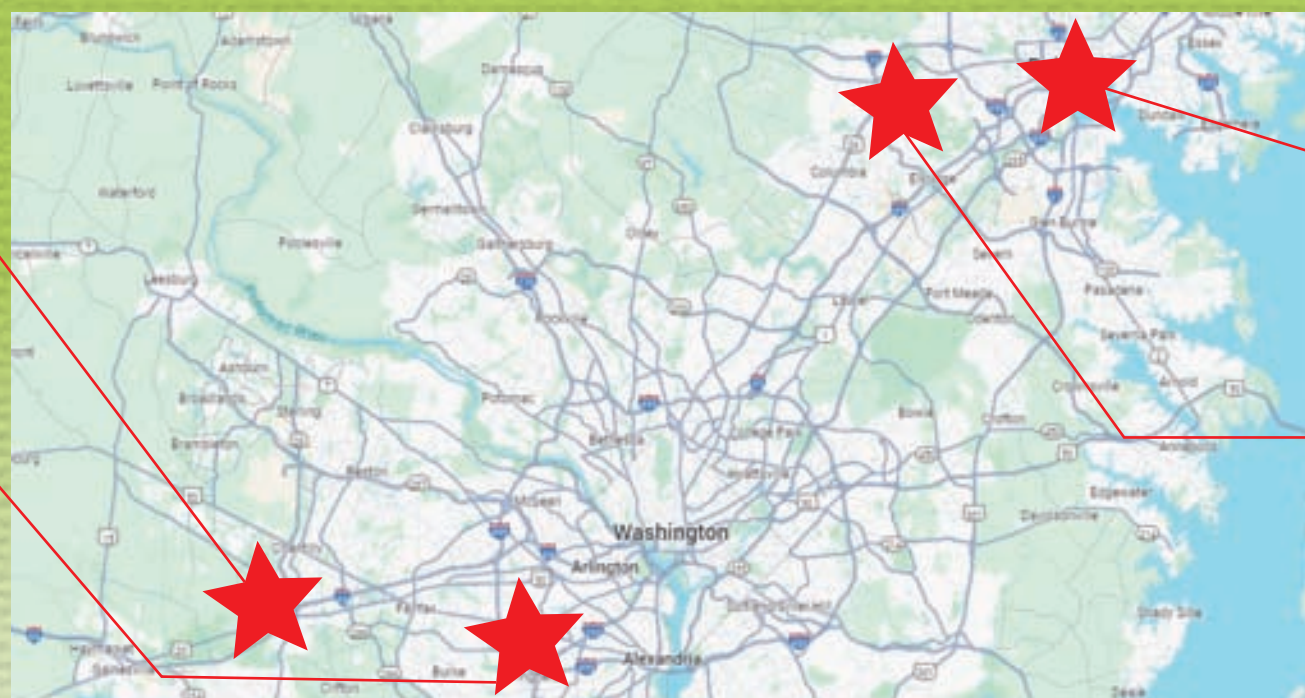
상담예약: 703-973-5900

\* 매주 토요일 상담합니다 [예약에 한함]

매주 토요일 9AM~4PM

엘리콧시티 롯데플라자 내 만남의 장소  
8801 Baltimore National Pike, Ellicott City, MD 21043

+ 메디케어 플랜 변경기간 2024년 10월 15일~12월 7일



### 센터빌

14631 Lee Highway, #214,  
Centreville, VA 20121  
던킨 도넛 빌딩 2층

### 애난데일

7003 Evergreen Ct.,  
Annandale, VA 22003

### 볼티모어

425 E Federal St.,  
Baltimore, MD 21202  
Greenmount 시니어 센터

### 엘리콧시티

10176 Baltimore National Pike,  
#201,  
Ellicott City, MD 21042  
시루와 같은 건물 2층



오 향 제  
703-973-5900



Jenny Oh  
703-642-0305



Elizabeth Kim  
703-642-7578



Jennifer Chung  
410-698-6877



Michelle Kim  
703-337-0910

26년의 경험과 실력

## 코너스톤 종합보험

Fairfax

(703) 642-0305

Richmond

(804) 767-3714

Ellicott City

(410) 698-6877

Tidewater/Newport News

(757) 941-7216

부동산 가이드



**윤김**  
네오홈 리얼티 Broker

**바이어 연말 공략**

**연말 바이어들 관망세로 돌아서는 추세  
좋은 딜 원한다면 오히려 지금이 최적기**

올해 부동산 시장은 전체적으로 매우 어려운 시기였다. 고객들은 하락하는 시장이 최악이라고 생각할 때가 많은데 사실상 부동산에 있어서 가장 안좋은 시기는 오르지도, 내리지도 않는 정체기라 하겠다.

다시 말해 팔려는 셀러도, 사려는 바이어 어느 쪽도 적극적으로 움직이지 않고 거래량이 뜸 떨어지는 상태가 가장 안좋은マーケット이다.

그런 비단 부동산업에 종사하고 있는 관계자들에게만 해당되는 것이 아니다. 집을 팔려고 내놓는 셀러에게 당장 오퍼가 없을 때, 바이어들은 오퍼를 내놓고 셀러들이 그렇게 가격 협상을 적극적으로 하려는 태도를 보이지 않을 때 이런 상태를 일컬어 침체기라고 부르며 모두에게 가장 쉽지 않은マーケット이라고 한다.

지금도 그렇다. 최근 연준이 금리를 마침내 0.5% 인하했지만 모기지 이자는 선반영으로 그 이전에 먼저 내림세를 보이며 갑자기 재융자 과일들이 늘어나는 추세였다. 불과 2주여 만에 이자가 다시 오름세로 돌아서서 현재는 그 이전 수준으로 다시 올랐다.

모기지 이자는 금리에 간접적으로 영향을 받기는 하지만 주로 10년 국채율을 따르기 때문에 불안했던 경제 침체 우려가 완전히 해소되지 않은 상태에서 많은 바이어들은 일단 관망세를 택하는 분위기다.

이런 연말이라 안그래도 조용해지는 타이밍과 맞물려서 아마도 내년 초까지는 특별한

변수 없이 현재 분위기를 유지하며 가게 될 듯하다. 이런 상황에서 매물의마켓 대기 기간이 길어지면서 셀러들은 좀 더 가격 협상에 응할 확률이 높다.

또한 새집 분양을 하고 있는 빌더들도 인벤토리가 줄지 않으면 온갖 프로모션들을 하게 된다. 어떤 빌더들은 이자율을 3-4%대로 낮춰주는 보조 크레딧 아니면 바이어들에게 클로징 코스트를 도와주거나 집을 업그레이드 하는 옵션으로 사용하게 크레딧들을 많이 제공하는 분위기인데 말게는 5만 달러까지도 주는 추세다.

이런 크레딧들은 집이 잘 팔리면 당연히 곧바로 빌더들은 태세를 전환, 고자세로 나오게 된다. 대기 리스트가 생기고 순서가 되면 연락을 줄테니 기다리라는 식이다. 그래서 마켓이 뜨거울 때조차도 원래는 연말 할리데이 시즌이 되면 어느 정도 슬로우 다운되는데 지금처럼 미지근한마켓이라면 더욱 그렇다.

각종 다운페이 보조 프로그램도 이럴 때 좀 더 기회가 높아진다. 마켓이 핫할 때 복수 오퍼가 많이 들어올 때는 셀러들이 같은 가격이라면 좀 더 다운페이를 많이 하는 안정적인 오퍼를 선호하게 된다. 따라서 다운페이가 적은 경우는 상대적으로 불리해지지만 이렇게 슬로우되는 연말 타이밍에는 선택의 여지가 많지 않을 때 다운페이가 적은 오퍼를 협상하기에 좀 더 유리해지는 것이다.



**애니윤**  
콜드웰 뱅커 베스트부동산

**첫 주택 장만 절차**

**에스크로 오픈 주택 가격 3~5% 계약금 지불  
컨틴전시 리무브 바이어가 집 구입 확정 단계**

한두달 전에 비해 매물은 다소 늘어나고 있어, 집을 구입하기는 어렵지 않습니다. 현재 이자가 5%대인 것을 감안하면 집을 구매하기에 나쁘지 않다고 봅니다.

오늘은 오퍼부터 컨틴전시 리무브가 되기까지를 알려드리고자 합니다.

**▶오퍼 작성 및 발송**

마음에 드는 집을 선택했다면 오퍼를 셀러에게 보냅니다. 셀러가 오퍼를 수락하면 본격적으로 계약 협상이 시작됩니다. 서로 원하는 것에 대하여 카운터 오퍼를 통해 계약조건 변경을 요청할 수 있습니다.

**▶에스크로 오픈**

오퍼가 수락되면 에스크로를 오픈합니다. 에스크로가 오픈되면 주택 구입 가격의 약 3~5% 정도를 계약금으로 보내야 합니다.

모든 송금은 바이어가 직접 은행에 가서 와이어 트랜스퍼하는 것을 원칙으로 하고 있습니다. 에스크로 오픈 후 3일 안에 계약금을 송금(deposit)하지 않으면 에스크로가 취소되었다고 하는데, 참고로 에스크로 캔슬에 대한 기간이나 규정은 계약서마다 다를 수 있기 때문에 주의해야 합니다. 계약조건에 따라 에스크로가 오픈되고 클로징 될 때까지의 기간은 보통 30~45일 정도 기간이 소요됩니다.

**▶홈 인스펙션**

바이어는 셀러가 보내온 디스크로져 내용을 포함해서 홈 인스펙션을 진행하게 됩니다. 혹시라도

집에 더 있을 문제점을 밝히기 위해 전문가를 고용하는 것인데요. 인스펙션은 대략 15일 이내 정도 소요되며 바이어도 직접 참관할 수 있습니다. 셀러 디스크로져에는 셀러만 알고 있던 집과 관련된 정보가 있다면 이에 대해 자세히 알려줘야 합니다. 그리고 목조 주택에서 뼈놓지 말아야 하는 것이 더 마이트 인스펙션입니다.

인스펙션을 통해 문제점이 발견되면 셀러에게 수리나 크레딧을 요청할 수 있습니다. 이 부분도 셀러와 협상해야 하며 보통 셀러가 수리하는 것보다 수리에 들어가는 비용을 크레딧으로 받는 것이 조금 더 낫습니다.

**▶주택 감정**

어퍼레이절은 은행에서 주택의 가치를 평가하는 절차입니다. 융자 승인 전에 이루어지며, 주택 구입 가격에 비해 감정 가격이 너무 낮게 측정되면 에스크로 캔슬 사유가 되기도 합니다.

**▶컨틴전시 리무브**

컨틴전시란 에스크로 오픈 후 계약이 취소될 수 있는 조건들을 의미합니다. 셀러와 바이어가 각각 컨틴전시를 걸 수 있으며, 보통 바이어의 컨틴전시 조건이 더 많습니다.

컨틴전시 리무브는 바이어가 100% 집 구입을 확정하는 단계입니다. 즉, 바이어가 주택을 구입하겠다는 확실한 의사 표시를 하는 것입니다.

따라서 만약 컨틴전시 리무브 이후 계약을 취소하거나 문제가 발생하게 되면 모두 바이어의 책임(금전적 손실 포함)이 됩니다.

부동산 이야기

**부동산 컴펜세이션 변화**

**바이어 에이전트 지불 결정 시장 따라 변화  
셀러가 지급 동의 안하면 바이어에게 요청**

부동산 브로커 컴펜세이션 시스템이 7월 중순 이후 바뀐 지 벌써 3개월이 지났다.

그동안 셀러가 매물을 팔기 위해 바이어 브로커에게 커미션을 주는 관행이 없어지고 협상을 통해서 결정하도록 했다.

처음에는 여러 가지 혼선이 있지만 대체로 셀러와 바이어가 시장 변화에 잘 적응하고 있다. 그런데도 셀러 바이어 간의 협상 과정에서 많은 변화가 있다.

첫째, 바이어 에이전트의 컴펜세이션 지급 결정이 시장의 상황에 따라 변하고 있다. 즉 새로운 관행이 세워지기보다는 시장이 셀러에게 유리한 시장이나, 바이어에게 유리한 시장이나에 따라 달라진다.

최근 바이어스 마켓으로 전환하다 보니 매물이 시장에 오래 머물고 있다. 급한 셀러들을 위주로 2.5%~3%까지 바이어 에이전트에게 컴펜세이션을 제공하는 경우가 많아지고 있다. 예상하기로는 2% 미만의 컴펜세이션이 많을 것이라고 했지만, 바이어 에이전트 컴펜세이션이 아직은 전보다 현저히 줄어들지 않고 있어 앞으로 추이가 주목된다.

둘째, 바이어는 집을 보기 전에 없었던 BRBC(Buyer Representation and Broker Compensation Form)에 사인을 한다.

바이어 에이전트가 바이어를 대변해서 일하고 그 대가를 받기 위해 사인을 받는다. 바이어 입장에서는 이것이 부담되기 때문에 비용을 줄이기 위해 부동산 서비스 상품을 소핑하기 시작했고 이에 여러 브로커 회사들이 바이어 에이전트 서비스 상품들을 경쟁적으로 소개하고



있다.

바이어들이 집을 찾고 단지 오퍼만 대행해서 써주기를 원할 경우 건당 500불 정도의 서비스 비용을 받는다. 또는 5000달러~1만 달러 등 소정 금액이나 1% 내외 비용을 받고 가격 협상과 기본적인 에이전트 역할을 하는 등 적극적인 마케팅을 하고 있다.

하지만 이 제한적인 서비스를 제공하는 데

에는 부동산 에이전트의 신의 및 성실 의무에 대한 법적인 문제가 있어서 이 서비스가 지속 가능할지에 대한 여부는 더 지켜봐야 알 수 있다.

셋째, 바이어 에이전트가 SPBB 폼, 즉 '셀러가 바이어 에이전트에게 컴펜세이션을 주라는 요청 서류'를 제출해서 컴펜세이션을 받을 수 있다. 다만 셀러가 지급 요청에 동의하지 않을 경우 바이어 에이전트는 바이어에게 커미션을 달라고 해야 한다. 만약 집을 보기 전에 바이어가 BRBC 폼에 사인하지 않고 바이어 에이전트에게 컴펜세이션을 주지 않으려는 바이어는 바이어 에이전트 없이 스스로 주택 매매를 해야 한다.

넷째, 바이어 에이전트 컴펜세이션 변화에 맞게 새로 만들어진 서식들이 아직 정착되지 않고 여러 가지 법적인 문제들을 담아내지 못하고 있다. 이런 변화에 나의 이익을 위해 일할 수 있는 에이전트를 찾는 것이 중요해졌다.

이상규 뉴스타부동산 발렌시아 명예부회장



**리얼티 원 부동산**

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL  
PRINCE GEORGE 카운티 전문

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은  
주택매매에  
결정적인 도움이 됩니다.

**후원 주택 리스팅**

집매매, 렌트 놓으실때  
(자체 인테리어 소품 구비)

**"집을 예쁘게 단장해 드립니다"**

정직, 신용, 친절로  
도와드리겠습니다

**Realtor  
지니 최**  
301-318-4242  
Jinny19619@yahoo.com  
\*Multi-Million Dollar Producer

 <b>SOLD</b> Hanover \$580,000 타운홈, 방3, 화4, 차고2	 <b>UNDER CONTRACT</b> Laurel \$589,000 싱글홈, 방4, 차고1, Upgraded	 <b>UNDER CONTRACT</b> Edgewater \$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커	 <b>UNDER CONTRACT</b> Odenton \$465,000 타운홈, 방3, 화3	 <b>COMING SOON</b> Perry Hall \$575,000 싱글홈, 방3, 화2
 <b>UNDER CONTRACT</b> Catonsville \$395,000 싱글홈, 방4, 화2	 <b>UNDER CONTRACT</b> Elkridge \$515,000 타운홈, 방3, 화3	 <b>UNDER CONTRACT</b> Ellicott City \$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1	 <b>UNDER CONTRACT</b> Jessup \$389,000 타운홈, 방2, 화2	 <b>UNDER CONTRACT</b> Ellicott City 55+ Luxury \$425,000 콘도, 방2, 화2, 1,438sf

**Realtor  
스테이시 양**  
443-668-0453  
stacy4989@gmail.com  
\*Multi-Million Dollar Producer

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《》》》

**RENT**  
집 렌트하기 원하시는 분!!!  
최선을 다해 도와드리겠습니다.

 <b>RENTED</b> Elkridge 월 \$2,400 타운홈 방3, 화3	 <b>RENTED</b> Sliver Spring 월 \$3,500 타운홈	 Germantown 월 \$2,100 콘도 방2, 화2	 Hanover 월 \$2,650 타운홈 방3, 화3, 차고1	 Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	 Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
--	--	--	---	--	---

악착같은 부동산  
비키리

11월 **HOT** 리스팅



**독점 매물 \$49만불**

옥스힐/매릴랜드  
MGM 카지노에서 10분거리위치한 싱글홀,  
방4개 화 3, 차고 1. 모두 수리된집

17년 부동산 경력의 북버지니아 부동산 협회선정  
16년 연속 탑 에이전트의 풍부한 부동산 경험과 부동산 시장의 흐름에  
촉을 늘 감지하는 비키리 부동산으로 전화주세요.  
부동산 투자 실수가 없습니다.  
셀러, 임대주택 렌트 - 모든 온라인매체에 광고 노출을 제일  
많이하며, 빠른시일내에 매매가 성사될수 있도록 최선을 다합니다.  
바이어 대기 - 센터빌, 페어팩스에 위치한 깨끗한 콘도 매물 찾습니다.



**독점 매물 \$68만불**

우드브릿지 싱글홀  
2005년 지어진 깨끗하고 잘관리된집  
방4개 화 4.5 차고 2 렌트도 가능



**독점 매물 \$57만불**

알링톤 콘도  
방2/화 2 모두 수리된집, Clarendon  
메트로역에서 1 마일, 펜타곤과 인접집



디씨 콘도 렌트 , 스튜디오 \$2100 어메리칸 대학, 조지타운대학, 조지와싱턴 대 차로 10분거리

스털링 2024년 지어진 새 콘도 \$2800 방2 + 화2 즉시 입주 가능

덤프리 타운하우스 \$2350 방3, 화2.5 , 즉시입주 가능

우드브리지 콘도 \$2800 2005년 지어진 새 콘도 방3 + 화2, 차고 1 게이트 커뮤니티 넓고, 밝은 깨끗한집, 즉시 입주가능

타이슨코너에 인접한 타운하우스 비엔나 \$3300 방3+ 화3.5, 지하실 넓고 작은 뒷마당겸비, 즉시입주가능



힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

**비키리 부동산**

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



**앰플러스 부동산 대표/악착같은 부동산**

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



# “흔들어봐” 원피스 입고 웨이브 댄스... 데뷔 35년 이은미가 변했다

올해 데뷔 35주년인 가수 이은미(58)가 이달 중순 시작하는 전국투어 콘서트 ‘무브 온’에서 댄스 가수의 면모를 한껏 선보인다. 지난달 발표한 신곡 ‘무브 리무브’를 앞세워서다. 청하가 함께한 신곡 뮤직비디오에서 그는 각선미를 드러내는 원피스 차림으로 웨이브 댄스를 선보였다. ‘맘 가는 대로 흔들어봐, 밤이 새도록, 음악에 맡겨봐~’. 댄스곡인데 특유의 소울 가득한 음색은 여전했다.

지난달 서울 마포의 소속사 사무실에서 만난 이은미는 “박진영 권유로 프로젝트 걸그룹 ‘골든걸스’를 하면서 몸의 아름다운 움직임과 음악이 하나가 된다는 것에 흥미를 느꼈다. 한 번쯤 더 해보고 싶었다”고 말했다. 콘서트는 16일 군포를 시작으로 경주·울산·대전·부산·부천·광주 등 전국으로 이어진다. 다음은 일문일답.

-과감한 도전인데.  
“한 장르만 깊게 파고드는 건 내 꿈이 아니었다. 음악을 시작할 때부터 장르에 편견을 갖지 말자고 다짐했다. ‘골든걸스’를 하면서 부족함을 알게 됐고, 더 넓은 시선으로 음악을 보게 됐다.”

**이달 전국투어 콘서트 시작**  
신곡 ‘무브 리무브’ 앞세워 변신 “독불장군식 버리고 다양한 시도 이제야 내가 인간답게 살고 있구나”

-‘골든걸스’로 댄스DNA가 깨어날 걸까.  
“연습 댄 도망가고 싶었다. 다른 멤버(인순이·신효범·박미경)는 퍼포밍 경험이 있는데 나만 처음인 데다, 갑자기 춤을 추려니 쑥스러웠다. 나중에 뻘뻘해지는 법을 배웠다. 그러다 보니 ‘언니 부대’가 생기고 ‘춤선 예쁘다’는 말까지 들었다. 댄스곡 제안도 많이 받았다.”

-35년 음악 인생에 고비가 있었다면.  
“2009년 20주년 투어로 60여개 도시를 돌 때다. 25개를 돌고 나니 감정이 바닥났다는 느낌이 들었다. 노래하기 힘들겠다는 두려움이 엄습했고, 관객이 얼마나 냉정한지 알기에 그 압박이 심했다.”

-어떻게 이겨냈다.  
“집중력이 무너질 땐 기본기에 의지해야 한다. 신인이란 마음으로 음악을 되짚어보고 치열하게 연습했다. 그렇게 지금의 창법을 갖게 됐다. 지금도 리허설을 꼼꼼하게 하고 연습을 게을리하지 않는다.”



이은미는 1989년 신촌블루스로 데뷔하고 올해로 35주년을 맞았다. 그는 “대중가수는 노력만으로 되는 직업은 아니지만, 노력조차 하지 않으면 기회도 없다”고 말했다. 권혁재 사진전문기자

을 제시하는 편이다. 어린 시절 꿈이 특수학교 교사였다. 가수가 되고도 학생들과 교감할 수 있어 나도 힘을 얻는다.”

-데뷔 초기 고 김광석 도움을 많이 받았다.  
“신촌블루스 엄인호 선배가 나를 가수의 길로 이끌었고, 광석 오빠가 큰 도움을 줬다. 자기 콘서트 무대에도 세워줬고 밥도 사줬다. 그림다. 김민기 선배 떠날 때도 마음이 너무 아팠다. 학전에서 ‘김광석 다시부르기’ 할 때 민기 선배가 좋아하는 산삼주를 가져가곤 했다. 무엇보다 보컬 김민기를 참 좋아했다.”

-누군가에게 이은미가 이상일 텐데.  
“혼자만의 공부로 걸어간 길이라 독불장군이였다. 욕먹지 않으려고 오기로 노래했다. 경험 부족으로 성대 결절이 와 목소리를 잃을 뻔도 했다. 결코 좋은 롤모델은 아니다. 그렇게 얻은 교훈이 ‘무슨 일든 다양한 경험과 시간의 축적이 필요하다’는 거다. 얼마 전 누군가 ‘너, 50세 이전에 사람인 적 있었어’라고 묻더라. 그때 깨달았다. 이제야 내가 인간답게 살고 있구나.”

황지영 기자

## 은퇴 선언 박경수, 유니폼까지 벗을 순 없다

**LG 입단, KT 이적... 야구인생 30년 “해설위원으로 새 출발 고민했지만 KT 코치로 후배들 성장 도울 것”**



은퇴를 발표한 KT 위즈의 베테랑 박경수. 내년부턴 코치로 변신해 후배들과 된다. 김현동 기자

1994년 3월 30일, 10번째 생일을 맞은 소년은 밥을 먹지 않았다. 이른 아침부터 차려진 생일상을 마다한 채 온종일 묵은 시위를 했다. 야구부 입회를 약속했다가 번복한 부모님의 마음을 돌리기 위해서다. 다음날 허락을 받고 곧장 야구부로 달려가 가입서를 작성한 그는 번듯한 유니폼을 입고 난 뒤 비로소 활짝 웃었다.

그날 이후 30년간 야구와 동고동락하다 은퇴를 결심한 KT 위즈의 베테랑 박경수(40)를 최근 수원 케이티위즈파크에서 만났다. “이상하게 은퇴를 하고 일상이 더 바빠진 느낌이다. 그동안 많은 도움을 주신 분들을 만나고, 또 이런저런 자리를 나가다 보니 시간이 금방 지나간다”고 언급

한 그는 “아직 가족들과 제대로 된 여행도 다. 차근차근 주변을 정리할 계획”이라며 웃었다.

성남고를 나온 박경수는 지난 2003년 KBO 신인 드래프트에서 LG 트윈스의 1차 지명을 받았다. 입단 계약금은 4억3000만원. 서울 지역 최고의 유격수라는 평가와 함께 동기들 중 가장 많은 계약금을 받고 화려하게 데뷔했다.

‘류지현의 후계자’라는 타이틀을 안고 입단했지만, 프로의 세계는 녹록치 않았다. LG의 주전 내야수로 자리매김할 기회를 놓치면서 두각을 드러내지 못했다. 새로 올라오는 후배들에게 밀려 앞날이 불투명해진 상황에서 프로야구 막내 구단 KT의 탄생과 함께 새로운 기회가 찾아왔다. 2014년 11월 FA 계약을 통해 이적한 뒤 매년 20개 안팎의 홈런을 때려내는 중장거리 타자로 변신해 존재감을 키웠다. 클럽하우스에선 타고난 통솔력으로 후배들을 이끌며 정신적 지주로 거듭났다.

박경수는 “10년 전 KT에 합류한 지 후 첫인상이 아직 또렷하다. ‘이 팀이 과연 프로 1군 무대에서 살아남을 수 있을까’ 싶을 정도로 부족한 점이 많았다”면서 “당시 선배들이 많이 계셨지만, 내가 악역을 자처해 후배들을 흔냈다. 한참 지난 뒤 동생들이 ‘군기 반장 역할을 자처한’ 형의 마음을 이 제시야 알겠다”고 말할 때 뿌듯했다고 했다.

은퇴 후 진로에 대해 박경수는 올 시즌 내내 고민을 거듭했다. 해설위원으로 새출발하는 방안도 고민했지만, 일단 KT에서 코치직(보직은 추후 확정)을 맡기로 했다. 내년 2월 스프링캠프에선 선수가 아닌 코치로서 후배들과 함께 뛰는다.

박경수는 “나처럼 실력과 성공을 두루 경험한 선수는 많지 않다”면서 “LG와 KT를 거치며 쌓은 경험을 살려 지도자로서 후배들이 더 좋은 선수로 성장하도록 돕겠다”고 다짐했다.

고봉준 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

## 구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

**고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..**

**인텔리시스템의 3가지 장점**

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플러비스
3. 믿을 수 있는 회사

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?  
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요!  
**지금 전화주세요!**  
**703-337-0123**  
www.intelisystems.com



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

(something) is on its last legs: (물건의) 수명이 거의 다 되다

Ally and Tom are talking about their car. (엘리와 톰이 차에 대해 말하고 있다.)

Ally: I think our car is on its last legs.  
엘리: 우리 차도 수명이 다 됐나 봐.  
Tom: You're right, it's been acting up all winter.  
톰: 맞아. 겨울 내내 속을 썩였어.  
Ally: When it broke down yesterday it was the last straw.  
엘리: 어제도 고장이 났는데 더 이상은 안 되겠어.  
Tom: The mechanic that looked at it said it would be expensive to repair.

톰: 정비사가 차를 보더니 수리비가 많이 나올 거래.  
Ally: That means we have a difficult decision.  
엘리: 힘든 결정을 해야 된다는 말이네.  
Tom: Yeah. Do we spend money on our old car or buy another one?  
톰: 응. 이 차를 고쳐야 하나 아니면 새로 사야 하나?  
Ally: Maybe we should start looking at used cars.

엘리: 중고차를 알아봐야 할 것 같아.  
Tom: Before we do that we should check our financial situation.  
톰: 그러기 전에 재정 상태를 따져 봐야지.  
Ally: Then let's do it now.  
엘리: 그럼 지금 하자.  
Tom: Good idea. We need to make a decision soon.  
톰: 그게 좋겠다. 빨리 결정해야 하니까.

기억할만한 표현

- ▶ act up: 기계가 갑자기 오작동하다.  
"The photocopier has been acting up all day."  
(복사기가 하루 종일 말을 안 들어요.)
- ▶ break down: 고장나다.  
"The elevator broke down so we walked up the stairs."  
(승강기가 고장 나서 계단으로 올라갔어요.)

날말퀴즈

1		2				3		4
		5	6			7		
8	9		10					11
	12	13				14	15	
	16		17			18		19
20			21					22
		24				25	26	
27								28

가로열쇠

(1) 졸업생들이 스승의 은혜에 감사하는 뜻으로 베푸는 모임 (3) 야구에서, 이투와 삼투 사이를 지키는 내야수 (5) 불에 덴 상처 (7) 무덤, 기념비 등의 앞에서 추모나 공경의 뜻을 나타내는 일 (8) 옷어른에게 안부를 여쭙 (10) 독수리자리에서 가장 밝은 별. 칠석날에 은하수를 건너 직녀성과 만나죠 (11) 흙이 붙은 뿌리째 떠낸 잔디의 조각 (12) 한쪽의 양이 커질 때 다른 쪽 양이 작아지는 관계 (14) 명절이 가까이 다가온 때 (16) 물을 조금도 타지 않은 술. 짹짹 들러붙는 ~ 약주를 마시고는 세상 모르고 잠이 드셨다 (18) 두 사람 사이에서 서로를 헐뜯어 관계가 멀어지게 하는 것 (20) 손발처럼 마음대로 부리는 사람 (21) 한 번도 빠지지 않고 나온 사람에게 주는 상 (22) 시체를 한테에 버려두어 비바람에 자연히 없어지게 하는 장사법 (24) 부동산이나 버스 등을 일정 기간 빌려 쓰는 일 (25) 꽃에서 나는 좋은 냄새 (27) 나무를 심는 날 (28) 풀이나 나무로 담 대신에 경계를 지어 막은 것

세로열쇠

(1) 잡목의 가지를 엮어서 만든 문 짝을 단 문. 언

제나 반쯤 열려/꺼지 나간 아들 기다리는/울타리 안 어머니의 긴긴 밤이 보이는 문(김광민/문(문)) (2) 외국어로 이야기를 나눔 (3) 예전에 제일 인을 귀양 보낸던 일 (4) 성문이나 궁문을 지키던 무관직 (6) 서로 공식적으로 만나 보는 예 (7) 강화도 마니산 서쪽 봉우리에 있는 단. 단군왕검이 하늘에 제사를 지낸 곳으로 알려져 있다 (9) 떡을 칠 때에 쓰는 두껍고 넓은 나무판 (11) 통나무를 엮어서 물에 띄워 물건을 운반할 수 있도록 만든 것 (13) 생선에서 나는 냄새 (15) 온갖 연장을 만드는 곳 (16) 여성의 발을 핏공 동여매어 성장을 멈추게 하던 중국 풍습. 작은 발 한 쌍을 가지려면 한 항아리의 눈물을 쏟아야 한다고 하죠 (17) 의기가 왕성하여 천하를 압도함. 역발산 ~ (힘은 산을 뿔을 만큼 매우 세고 기개는 세상을 덮을 만큼 웅대함) (18) 최선의 상태를 갖춘 완전한 사회 (19) 몹시 세고 빠르게 부는 바람 (20) 오물이 물에 씻겨 내려가게 처리하는 방식 (23) 무, 배추의 꽃줄기. 기나긴 겨울 지나며 노란 망을 터뜨리며/힘겹게 일어난 ~ 꽃(강봉환) (24) 그날의 바로 앞날 (26) 밀이나 귀리의 가루를 쳐내고 남은 속껍질

스도쿠

			5					
1						4		6 7
7			2					3
			7 5 9					
4		2	1		3			
	1		4		8		9	3
8	7						1	2
3	2				1			
						4		5



자료제공 = 올드북 (www.gobook2.com)

스도쿠

문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

5	8	4	2	7	3	1	9	6
9	7	6	1	4	8	5	2	3
2	1	3	5	6	9	4	7	8
3	6	9	8	2	4	7	1	5
8	5	7	3	9	1	2	6	4
4	2	1	6	5	7	3	8	9
1	3	5	9	8	2	6	4	7
7	9	2	4	3	6	8	5	1
6	4	8	7	1	5	9	3	2

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보  
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호	카드 유효 기한 (EXP. DATE): / / CVS:
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20    년    월    일    서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

교통사고 치료 전문



# 멜시척추신경

여러분 가정의 건강을 지켜드리겠습니다.



24년 임상경험의

## 교통사고 통증, 후유증 전문 치료 병원

정확한 진단과 적절한 치료가 매우 중요합니다!

- ▷ 교통사고 · 운동사고 · 직장사고
- ▷ 스포츠 · 노동 후유증
- ▷ 오십견 및 급만성 요통
- ▷ 좌골 신경통

- ▷ 척추측만, 거북목 증후군
- ▷ 관절 클리닉
- ▷ 손발 통증 및 저림

- 최신 물리치료, X-Ray 완비
- 유학생 보험 / 여행자 보험
- 교통사고 보험처리에 필요한 모든 서류작성을 도와드립니다.
- 실력있는 변호사 선임



전문의 박종현

한의원 김경환

전문의 정지현

[www.jungmercyclinic.com](http://www.jungmercyclinic.com) • Email : [jungspinechiropractic@gmail.com](mailto:jungspinechiropractic@gmail.com)



애난데일

703.256.3005

7535 Little River Trpk. #200-B  
Annandale, VA 22003  
(한국일보 옆 건물 2층)



센터빌

703.830.0993

13880 Braddock Rd. Suite 102  
Centreville, VA 20121



엘리콧시티

410.465.3221

9005 Chevrolet Dr. #4  
Ellicott City, MD 21042





www.ebluu.com



30년의 여정을 기념하며,  
특별한 혜택과 이벤트로 보답합니다!

**지금 가입하면  
12개월 동안  
월 사용료가  
무료\*입니다!**

프로모션 기간: 10/1/24 - 3/31/25



bluu™ Point+



헤어 및 네일살롱



세탁소



럭셔리 레스토랑



푸드 트럭



택시 서비스



배달 서비스

### 주문부터 결제까지 원스톱 서비스를 제공



**이동성** - 작고 가벼운 디자인 덕분에 어디서나 쉽게 휴대할 수 있어, 고객이 있는 곳에 직접 결제가 가능합니다.



**편리한 결제** - 다양한 결제 수단 (신용카드, 데빗카드, 모바일 결제 등)을 지원하여, 고객에게 편리한 결제 옵션을 제공합니다.



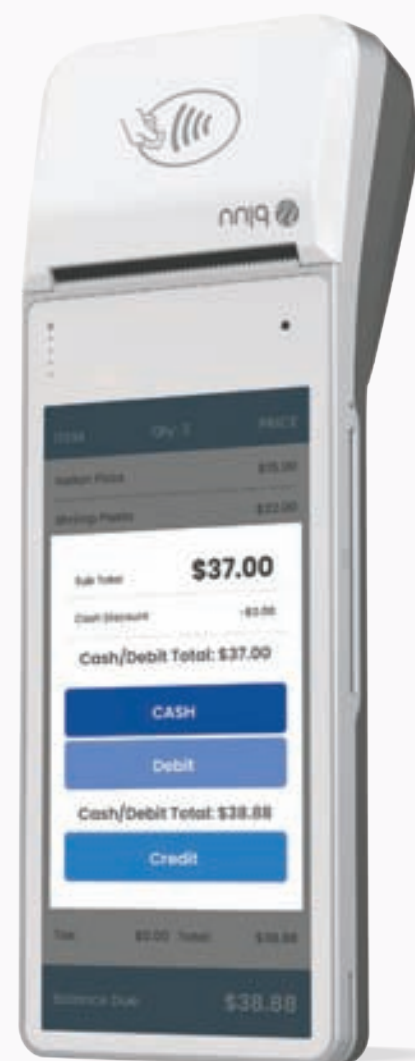
**신속한 처리** - 빠른 결제 처리가 가능해 대기 시간을 줄이고 고객 만족도를 높입니다.



**비용 절감** - 전통적인 POS 시스템에 비해 설치 및 유지 비용이 낮아 소규모 사업자에게 적합합니다.



Bluu, Inc 에서 함께 일하실 분을 모집합니다.  
이력서 제출: [hr@ebluu.com](mailto:hr@ebluu.com)



bluu™ Point+

\*Merchant Processing Account Required. Additional Fees, Terms and Conditions Apply.  
최저 수수료는 가게 매출에 따라 책정이 되며, 실제 ticket size에 따라 변동될 수 있습니다. Annual PCI Fee and Payment Module Fee 별도.



7700 Little River Turnpike, Suite 506  
Annandale, VA 22003

[directsales@ebluu.com](mailto:directsales@ebluu.com)

Virginia Office | 판매문의

**703.750.1707**

11월  
구  
인  
광  
고

**전기차 충전  
EV 장비 전문회사**

모든 전기  
수리/구축/공사

LifeTime Energy  
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화  
**240-316-1823**

우표수집에 관심이신  
분 연락 바랍니다!

**우 표**

우표 수집한것 팝니다  
오랜동안 수집 해 온  
(한국, 미국, 여러나라 우표)  
귀하고, 소중한 우표들이  
더 좋은 주인을 찾습니다.

**301-275-6533**

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**

**직원 모집**

**WE ARE HIRING**

- ▶풀타임 & 파트타임
- ▶정규직원 베네핏 제공
- ▶이중언어 우대
- ▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

**구 인**

ENI DIST, INC 사무직  
Columbia, MD 위치

- ◎ 구매부 0명
- ◎ 영업지원팀 0명

ERP/Excel 경험자우대

이력서:eni@enidist.com

문의  
**301-477-4710**

LÓTTE Plaza **롯데플라자**

**스털링점  
푸드코트**

롯데플라자 스텔링점(VA)에서  
근무하실 직원을 모집합니다.

**캐시어**

풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com  
성함, 연락처 남겨 주세요!

**워싱턴 사계절 걷기 클럽**

Washington Four Season  
Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)  
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이  
함께 찾아 옵니다"

**25년 용자 경력  
제인 최 용자**

**\$비교해 보십시오!**

매입용자/재용자  
최저이자율 보장  
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자  
긴급용자(차압 또는 급전),  
노인کم 용자, 외국인 용자,  
상업용 용자 등  
모든 용자 프로그램 취급

**703-244-3453** Mortgage4U LLC.  
Janec.loan@gmail.com  
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102  
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

**구 인**

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

**301-537-3800**

**구 인**

바쁜 오토바디샵에서  
경험있으신  
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience  
Busy Auto Body Shop  
in Gaithersburg, MD

**T. 301-977-4484  
C. 240-246-4477**

**시니어 보험  
에이전트 모집**

- ▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶라이선스 소지자 우대/  
라이선스 교육 가능
- ▶목회자/사모님/교회 종사자  
환영

ehyum0530@gmail.com  
**571-232-5022**

**L&B  
Universal, Inc.**

히팅/냉동/덕트클린

**HELPER  
TECHNICIAN**  
(헬퍼/테크니션)  
구합니다

전화문의:  
**703.678.1749**

**LA mart**

구 인  
**LA 마트내  
볼티모어지점  
스페니쉬  
베이커리  
임대하실분**

문의  
**410-646-1501**

대형믹서기  
**핫 세일**

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com  
Text: 703-200-5541  
(Alex, VA)

**메디케어  
정문기 · 정선화 보험**

건강 보험, 연금,  
롱텀 케어까지 안락하고,  
건강한 노후 준비를 위한  
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험  
**703-598-3316  
703-862-5395**

14631 Lee Hwy, Unit 408  
Centreville, VA 20121

**금 매  
한식+일식  
센터빌 VA**

- ▶연매상 100만+25만  
급하게 처리원함
- ▶롯데에서 가까운 거리
- ▶꼭 사실분만 연락바람

**AGENT 환영**  
**443-631-3125**  
SERIOUS INQUIRIES ONLY

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중양일보

**"하루 준비, 끝"**

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.  
일등신문 중양일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.  
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중양일보로  
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660



# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 11월 7일 목요일

구인/구직광고와 개인렌트유로 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

메릴랜드주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다. 영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나 ▶301-275-2357로 전화하세요.

#### 책임감있고 성실한 직원모집

\*College Park지역, MD -경험많은 Handyman -Part Time Office관리자 -정육부 관리자\*Capitol Heights지역, MD -사무보조:이중언어가능자 \*PT 20~35HR:\$17~20/H jobsmd@outlook.com 문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유,무경력자구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

#### 롯데플라자 마켓 본사 승원유동에서 함께 일하실 분을 구합니다.

\*위치: 메릴랜드 재석(Jessup)  
1. 승원 물류센터 사무직 모집  
- 업무: 사무직원 (서류관리 및 인보이스 등)  
- 시간: 주 32~48시간 (주 5일 근무 가능)  
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집  
- 업무: 현장 직원 관리 및 입출고 관리  
- 시간: 주 48~52시간  
- 유경력자 우대(물류센터 운영 전반)  
접수 방법: 간단한 이력서 작성 이메일 접수  
▶연락처: han97003@lotteplaza.com 240-750-0016 / 물류센터장

#### H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집

업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶ P: 301-942-5071

#### 닥터 오피스에서 full or part time

직원 구함. 락빌/콜롬비아 이중언어, 신분에 결격사유 없으신분 문의 301-580-5777

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트타임 입주가능. 경력자우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

#### 임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

직원모집: 운전기사/간호사(RN)  
-건강보험 -좋은 조건 연봉과 베네프트 -유급휴일과 유급병가

eamdc@emmanuel.care

▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품출세일 (NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한 성실하고 참신한분. 410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사약간명, 리셉셔니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

### 식당/델리

▶▶볼티모어 케이스톤스빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와 주실분 연락주세요 443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM -8:00 PM -초보자도 환영합니다- 240-678-5395

▶▶파사데나 지역 비빔밥 캐리아웃 화, 수, 목, 같이 일 하실분 구함 남녀 전부 환영 (문자요망) 443-991-9331

▶▶엘리컷 시티 Cafe June 에서 풀타임 바리스타로 일하실분 유무경력자 443-310-9247

▶▶엘리컷 시티 장수 설렁탕에서 새가족을 구합니다 주방/케슈어/경험자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 사시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는 분 ▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일, 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶240-246-4477

### 세탁소/이미용/기타

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008(Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매, 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

▶▶픽업바느질할분(파트타임)/엘리컷시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필요요점정리, 예상문제, 한국/타주면허 기타교통국 업무. -카톡ID: jimdong123 -이메일: allmandong@gmail.com ▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항-장거리 최저요금로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리컷시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다. 301-926-3638 301-538-4246(Soo)

▶▶MD 아룬델밀 샵센터 근처에 위치한 무궁화 메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다. 443-621-2625

### 싱글/타운/콘도 방렌트

저먼타운 방1 욕실별도, 금연자 깨쓰한 콘도/노인우대 단기 702-622-8853

엘리컷시티-롯데에서 10분 거리/타운홀 2층방/유모/가구일체/교통편리/남자분 원함 443-631-7866

▶▶엘리컷시티 타운홀 렌트 메릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방2개 워크아웃 부엌 화장실 2층방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글룸 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교 410-599-1800

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글룸 방4, 학2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶조용/교통 편리한 워튼 도서관 한아름 메트로근처 싱글룸 방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글룸, 큰방, 욕실, 유모, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고별도/샤워별도/주차, 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세 놓음 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방 2.출입문 별도. 부엌, 욕실, 거실 등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데 마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

1. 메릴랜드 자이언트 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

컨비니언 스토어/매입 - 그로서리 매입 / 현장 매입 결정 - 결정 당일 현금지불\* 이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

## 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k54672@gmail.com

▶▶1. 세라미스트 첫 3개월 연봉 12만 2. CADCAM 경력자 첫 3개월 연봉 6만 703-597-0955 (문자요망)

▶▶“Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실분 모십니다. Full & Part time / 경력자 우대. 무경력자도 환영. / Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권 스폰서 가능 Email: wjkim0111@gmail.com

도깨비 척추신경 병원 직원 구합니다. 페어팩스/파트타임, 풀타임 / 이중언어 가능/dkclinic@gmail.com 757-384-5757

▶▶1. LED Light 세일즈 2. Electrician 배우실분. 202-993-8870 (문자요망)

▶▶LORTON 헤어제품 수입 출세일 창고에서 오전: 고객오더접수 오후: 노던버지니아 지역 및 메트로 지역 담당관리. 영어/불어 우대 이력서 jintva@hotmail.com 703-864-6641 John Lee 문자요망

김서규공인 회계사 사무실에서 회계업무 하실분 구합니다 영주권 스폰서 가능합니다 경력자 우대 합니다. Resume : skim@skimcpa.com

ENI DIST, INC 사무직 Columbia, MD 위치 \*구매부 0명/영업지원팀 0명 -ERP/Excel 유경력자우대 이력서: eni@enidist.com 301-477-4010

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임/영어/컴퓨터 사용

-Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuah123@gmail.com

▶▶Smart Insurance P&C(Property and Casualty) specialist 모집 -경력자우대(P&C License 소지자)/신입 환영 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave ▶지원: smartacct@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 금 휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶문의: 703-225-5500

변호사 사무실 직원 채용 경력, 영어 및 컴퓨터 능력에 따라 18불, 20불, 22불부터 시작. 영어 이력서 ▶이력서: Janammi0410@gmail.com

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네프트 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탑 여행사와 함께 할 에이전트를 찾습니다! (엘리컷시티, MD) -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-256-0606

탑 여행사 바스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-543-2322 (레나고 실장)

롯데플라자 마켓 본사인 승원에서는 그래픽 & 웹 디자이너를 구합니다.

■모집부문: 그래픽 디자이너 / 웹 디자이너 ■근무형태: Full Time (Mon.-Fri.: 7:30AM - 5:00PM) ■근무지: 승원 본사 디자인실 (JESSUP, MD) chankim@lotteplaza.com 으로 Resume와 포트폴리오 첨부

공인 회계사 사무실(Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네프트 있음. 영주권 스폰서 가능함 Email: acct2014a@gmail.com

Wanted Sales/Marketing. YI design factory, LLC 443-240-5114

건강용품 매장에서 토요일, 일요일 주말에 일하실분 / 영어 가능하신분 703-798-7270

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임(9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명 학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분 ceo@hanmipost.com \*스폰서 가능

에버그린 헬스 매니지먼트에서 풀타임 직원모집 Position: Human Resource, Medical Billing Assistant 한국어/영어, MS Office (Word/Excel) danny.evergreenhealthcare@gmail.com

ASL Division Manager: 애난데일 소재한 정부계약회사 www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 메니저

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 입업 멸칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM English 상담

## 동부 최대 스크린 골프 NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455 5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121 https://no1golfounge.com

## 운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

- 필기시험 요점정리, 예상문제
- 한국/타주면허 갱신
- Real ID 신청
- 차량 구입/등록
- 기타 교통국 업무

Jim Dong 571-294-0057

## 구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사약간명 리셉셔니스트 구합니다!

문자로만 연락 바람 301-787-4842

www.koreadaily.com

클릭하면 돈이 보입니다!!

이용자에게 더욱 찾기 쉽게! 광고주에겐 보다 효과있게!

위상된 중앙일보 Tel. 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

구함-통역사들의 스케줄관리-정부계약및 vendor 관리-좋은 인성과 성실함  
-100% Medical/Dental/ Vision/Life insurance-Starting \$60,000  
이력서: admin@visitlod.com

의료품 관련업체 세일즈 사무직, 스폰서 가능  
703-626-3489 / Vp@ytsglobal.com

JTBC-중앙일보 워싱턴 총국에서 '행정·코 디지'를 채용합니다. 많은 지원 바랍니다.  
-근무조건: 풀타임  
-근무내용: 워싱턴 총국 행정, 취재 코드 및 기타  
-지원자격: 신입 및 경력  
미국 취업에 걸려사유 없는 분  
-처우: 보수는 최종 면접 후 결정  
-지원서류: 이력서(한글 또는 영문)  
-접수처: kim.hyounggu@joongang.co.kr  
thkang@joongang.co.kr  
phil9@jtbcc.co.kr

버지니아 한의과대학교 부속 한방병원  
마사지사 구합니다. / 타이슨스 코너 5분거리 / 풀타임/파트타임 가능  
▶571-243-4251

센터빌, 첼러리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreprehab16@gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치와 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼러리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 어씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스토랑/ 타이슨스)  
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이종언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.  
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대  
P: 703-965-3103  
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),  
Case Coordinator, Day Care Driver  
-지원자격: 이종언어 가능, 컴퓨터 사용가능,  
자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944  
E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

## 식당/식품

Customer Service 직원 구합니다.  
경력자 우대합니다.  
연락처 703-712-7089

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 임희상 이사

▶571-839-1647  
H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 박성태 부점장  
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저  
info@theglobalfood.com  
▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

점포 인터넷서설 슈퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶우드브릿지 지구촌마켓 한식코너  
파트타임 캐쉬어 구함(월, 수요일)  
410-961-7376

한식 일식당 sushi chef 구합니다  
플로리다(마이애미) 지역 숙소 완비  
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분  
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링  
필드 몰에서 5분거리, 문자요망  
703-371-1263 / 703-899-5098

알링턴의 Gute Leute 커피샵에서 커피에  
대한 열정을 가진 바리스타를 모집합니다.  
바리스타가 되고 싶은 분들도 환영합니다.  
관심 있으신분은 아래 연락처로 문의주세요  
y.guteleute.usa@gmail.com  
703-989-9828 (Text Only)

알링턴 gute Leute 커피샵에서 바리스타  
구합니다. 바리스타가 되고싶은 분도 환영  
합니다.guteleute.usa@gmail.com  
703-989-9828 (Text Only)

H Mart 또는 롯데에서 사식 행사 진행하실  
분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임  
571-991-4172

헌돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함  
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.  
경력자 구함. (Woodbridge, VA)  
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다)  
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을  
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

▶▶알렉산드리아 MATSUI 일식당에  
서 풀타임 스팀 구합니다!  
703-888-6627 (MR. 노)

▶▶Honest Grill 에서 파트타임  
Host/Hostess 구합니다. 영어필수.  
703-543-2320

▶▶텍사스도넛센터빌 베이커 보조구함(아근)  
영주권 스폰서 가능

## 이미용

703-462-4349  
제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역  
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서  
금, 토요일 일하실분 구합니다.  
703-907-9541

첼러리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능  
(571)215-6767

첼러리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능  
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉셔니스트  
구함(일요일 근무가능 하신분)  
703-750-2424/ 703-717-8256

▶▶이발소를 \$8만불 판매/하노버 매릴  
랜드 엘리컷시에서 20분거리 Arundel  
공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미  
노가 있는 분주한 쇼퍼센터를 개조/ 저렴한  
임대/30년 동안 같은 위치  
301-672-1326 (켄)

## 세탁/엘터레이션

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터  
보실분 연락주시면 감사하겠습니다.  
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배깅 하실  
분/파/풀 타임(문자요망)  
703 608 5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배깅, 프레스,  
빨래/파트타임 또는 풀타임/ 우드브릿지 지역  
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로즈로  
판매. (컴퓨터, 엘터레이션 장비등 일체)  
571-224-7777

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분  
몽골분 환영  
301-221-2463

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업소들에서 파  
트타임하실분. 연락처.  
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함  
페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

바느질 하실분 구함. 알렉산드리아 지역  
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역  
571-455-3609

▶▶자동차 정비 매케너 구함.  
Alexandria, VA (문자요망)  
703-887-5355

첼러리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분  
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.  
703-266-1983

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto  
mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역  
Mechanic or Mechanic Helper  
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection  
우대(emissions test 없어도 됩니다)  
Manager 하시면서 2-3년후  
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능  
571-376-7878

## 플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트  
클리닝) 헬퍼/테크니션 구합니다  
▶703-678-1749

Office 청소하실분 구합니다.  
경력있는 Area Manager, 매니저 (VA)  
▶301-537-3800

No.1 플프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

맥클린한국학교 교사 모집  
▶571-235-8997, 703-505-5760

COLUMBIA COLLEGE 교직원 초빙  
초빙 부서: 미용학과 코디네이터 / 강사  
자격: 라이선스 보유 J-1 (교환교수, 인턴),  
H-1B Transfer 가능  
▶이력서 제출: raphaell@ccdc.edu  
www.ccdc.edu

## 기타/구인/청소

▶▶VA 스프링필드/페어팩스 지역.  
밤청소 하실분  
703 980 1917

골동품 이조기 진품 그림, 한국가면고가  
판매가능, 일본 물건도 있음.  
240-796-0093

버크 태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000  
tony@incouragemartialarts.com  
571-243-7027 (문자요망)

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이종언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

홀케어 오피스에서 HR, Billing  
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.  
영어가능자 환영. 영주권 스폰가능합니다.  
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하  
는 선생님들을 구합니다. 이종언어, 교육자  
전공자 & 경력있는 분을 구합니다. (풀/파  
타임) norischoolkids@gmail.com  
703-881-8349

박스배달요원을 구합니다.  
애난데일. 운전가능자  
571-242-3736

알렉산드리아 치맥치킨 홀말아서해주시분  
703-473-6022.

각 종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와  
해석하면서 도와드려요. 연락처주세요.

703-537-6756 (씨니 한)  
파타임 구함. 이종언어 되시는 분  
은퇴하신 남녀노소 환영.  
703-424-8596

필그림유치원 교사 모집  
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임  
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어 분들 모집합니다.  
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄  
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고  
꼼꼼하신분. 유·무경력자  
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능  
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분  
240-903-0777

▶▶싱글/타운하우스 렌트  
애난데일에 위치한 저택 렌트합니다.  
(알링턴 2마일, DC 7마일). 3층, 7베드룸과  
7베스전체 7500+sf의 아름다운 집!  
.크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.  
703-244-3453

▶▶싱글홈 지하 렌트 워아웃 \$2100  
방2, 화장실2, 풀킴, 단독샤워, 와셔,어,  
66번가 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도  
▶703-489-6926

▶▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100  
▶▶페어팩스 싱글홈 2층방.  
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000  
(싱글/타운하우스 렌트)  
▶▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500  
▶703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600  
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,  
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &  
Dryer 집안에 있습니다. 넓은南向 Bacony,  
밝고 환한 집. 880S.F.(넓은 사이즈).  
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

게인스빌 2019년에 지어진  
햇빛 잘드는 엔드유닛 모던 타운홈  
방 3개, 화 4개, 2가 가라지. \$2,850  
703-762-6759

센터빌 타운홈(차고 두개 짜리) 사고저 하  
는 분 연락주세요.  
연락전화: 571-277-7758

1. 페어팩스 타운홈, 방3, 화3.5,  
좋은 로케이션, 잘 관리된 집 \$3,700  
2. 사우스라이딩 타운홈, 방3, 화2.5,  
전체 새 페인트와 바닥 등 Renovation,  
Freedom High 학군 \$3,300  
571-567-5797

## 콘도 렌트

▶▶센터빌 롯데근처 콘도 방2, 욕  
실 1.5 즉시 입주 가능/깨끗하고 위  
치 좋음. \$2,150  
301-466-1646/301-529-2175

▶▶SALE 콘도 아파트 2층  
방2/마루/전철역/좋은 학군  
703-336-3283

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

① 워싱턴 중앙일보  
**직원 모집**  
워싱턴 중앙일보에서는  
진취적인 마인드로 성실히 근무할  
직원을 모집합니다.  
**모집 분야**  
**사무직/편집/디자이너**  
- 기본 MS 오피스 프로그램 사용  
▶ 자격: 신입 및 경력 (풀/파트 타임)  
취업에 걸려사유가 없으신 분  
▶ 제출 서류: 이력서, 자기소개서  
▶ 근무 혜택: 회사 내규에 따름  
이력서 보내실 곳 (이메일)  
**kdclass2018@gmail.com**

**정크 빨리빨리**  
이제  
**어떻게  
버리자?**  
“가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”  
각종 밀리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문  
**정크 빨리빨리**  
571-723-0446

**열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다**  
◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.  
◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.  
◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.  
◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.  
◆ 1인1실  
**MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!**  
“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께  
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”  
방문하여 직접 확인하세요!  
**문의: 571-278-8811 / 703-999-3557**

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 11월 7일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2. 밝고 넓은 리빙룸, 큰방2, 나무마루. 엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되어 있음). H-Mart 가깝음. 교통편리. 703-477-3114.

▶▶아난데일 H마트 옆. 방1, 가구완비, 남여 직장인/유포/\$800 703-350-1986

센터빌 콘도. 방2, 화장2, 2층, Loft, Top Floor, 탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200 ▶▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루, 새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash removal 포함됨) ▶▶703-477-3114

## 방렌트

▶▶K마트뒤 애난데일 싱글하우스 방 1 / 주차장 1칸 703-965-2343

▶▶지하방1/워아웃/샤워/간단취사가능/여자/커플 환영/페이팩스 머릴필드지역 571-229-7124

▶▶애난데일 콘도 방1/화1/식사/라이프가능/K마트 근처 703-362-5425 703-772-5622

센터빌 타운하우스 베이스먼트. 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷, 유틸리티 포함. 한인마트 2마일. 출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다. 703-405-9005

애난데일 큰주택내의 단독 화장실 딸린 큰 방 렌트. DC까지 7마일. 집앞에 버스스탑 있음. ▶▶703-244-3453

실약가든 근처 싱글홈 방1. 화1. 냉장고. 간단가구 인터넷 출입문 별도 금연자 즉시 입주 571-243-6295

아난데일 한강뒤 방1/화1 즉시 입주 가능 703-395-4380

홀디포워 방렌트 주차장 1칸, 출입문 별도 571-237-3411

▶▶아난데일 아파트/한강뒤/여자분 원함/큰방+Full Bath+간단취사 571-217-7155

▶▶아난데일 H마트 옆 방1/여자분 환영 703-505-5698

▶▶방 세놓음 맥클린 싱글하우스 아래층 방 3개 전체 리모델링했음 직장인이나 학생구함 교통이 아주 좋음 워싱턴 실버라인 걸어서 7분에서 8분거리 타이슨코너 근처 703-307-2473

▶▶교통 편리한 아난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트. 703-559-5607

▶▶센터빌 타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800 ▶▶703-489-6926

▶▶센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음 문자 또는 전화주세요! 703-470-5655

▶▶Annandale 방 렌트: townhouse 밝고 조용한 뒷방 or walkout basement with a private bathroom, 마루, 유포함, 교통 편리함 여자분 원함. 문자 보내주세요. 571-345-8879

▶▶아난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도. 즉시 입주 가능. 703-598-6087

▶▶1. 아난데일 한강식당뒤 싱글홈 방 렌트 돌침대/가구/화장실/ 즉시 입주 가능 703-395-4380

▶▶조지메이슨 노바 5분거리 반지하 \$900/부엌/화장실/출입문 별

도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망 703-598-6087

▶▶싱글홈 지하렌트 조지메이슨 근처 워아웃 방2, 거실, 화장실, 풀키킨, 워셔, 드라이어 703-898-3838

Burke H-Mart 10분거리 2층 타운홈 취사, 가구 즉시 입주 가능 방 1 \$600 방 2 \$1000 여자분 한함/문자바람 703-678-7833

▶▶아난데일 예촌 근처 반지하 전체 방1/ 화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주 가능 문자요망 703-629-6275

▶▶아난데일 예촌 앞 출입문 별도 방1/ 화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주 가능 문자요망 703-622-2033

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트 ▶▶703-470-5238

단독주택 출입문 별도. 지하방2 부엌 거실 욕실 등(문자요망) 202-985-9191

## 사무실/점포 렌트

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(Message 문자주세요)

## 부동산 매매

### 사업체 매매

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층부 리모델링하여 밝고 환한집. ▶▶703-477-3114

1. Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독 주택, 방4, 화4, 편리한 램블러 스타일  
2. 스프링필드 \$549,900 타운하우스, 방4, 화2½, 1.612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네 ▶▶703-477-3114

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천 교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 사립물, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역  
2. 싱글 \$520,000-590,000 방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워키프아웃 베이스먼트  
3. 타운하우스 \$440,000 방 3, 화 2.5, 1 car 거리지  
4. 콘도 Main level \$300,000 방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월 ▶▶703-483-0505

## 부동산/상업용 매매

▶▶앤지 부동산 파고, 사고자 하시든 본인 이익 창출 위해 함께 고심해 드립니다 571-550-7658

▶▶라커 | 식당 | 카워시 | DC건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?  
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.  
II. 정확한 매출 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다  
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다 20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요! 703-395-3123

▶▶Seafood 매매 Woodbridge VA \$165,000. Open: Mon-Sat (6일 근무) 자기 사업에 관심있는 분 연락주세요! 703-967-3963

1. 미용실-바버 \$70,000 Manassas Sudley Road 사립물, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비  
2. B2 상업용 용지 \$2M 2.4에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영 ▶▶703-483-0505

▶▶성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000. 토포널 좋음 매매-\$38만(실 바이어 Only) 571-242-3736

우표수집한것 팝니다. 우표수집하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들이 새 주인을 찾습니다. ▶▶301-275-6533

▶▶버지니아 알렉산드리아 지역에서 풀타임 내니를 구합니다! 703-822-7810

▶▶치과 임플란트: \$1,000 임플란트 크라운, 별도: \$750 다양한 종류, 형태의 임플란트 전문 Full Mouth Case-40년 경력 703-569-8000

운전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리-예상문제/한국·타주 면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무 ▶▶571-294-0057 (Jim Dong)

OK택시 공항·장거리 최저요금로 모십니다 ▶▶240-796-0093

버크레이크에서 밀서레이크까지 오솔길 6마일(2시간) 걷기 · 장소: 버크레이크 헬터 / · 시간: 일 아침 9시 - 숲속길 걷기 좋아하시는 분 항상 환영 - 포시즌 워킹 클럽 ▶▶703-939-5223

ZOOM-ART - Pen & Water Color - 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반 ▶문의: 703-678-6639

통역서비스 친절히 도와드립니다. 관광서서류 대행, 심부름 대행, 퍼미트행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 차없으신분 라이드 가능 703-939-2737

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning 703-946-4969/inyeolchoi@hotmail.com

## 중고품/기타매매

▶▶귀국 관계로 가사일체를 헐값이나 무료로 드립니다. 허백련, 청전 등 고미술 품과 돌침대 가재 도구 다수의 그림과 수백권의 책 무료로 드립니다 443 799 2124

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

무빙세일역 이민 가구 및 생활용품을 정리. 냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 서랍장 외... 703-203-5177(3시 이후 전화요망)

## 건축/페인트/마루

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다. 703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박 703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체 ▶▶443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다. ▶문의 전화: 703-910-0400

Park's Floor 경력 20년 이상. 우드, 카펫, 장판 LVT, VCT, Laminate, 무료견적 ▶▶703-395-0050

레드론 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨 서비스 ▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입 ▶▶703-504-6116

손사이드 / 매케닉 크루

703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든 공사, 추정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6311 ▶▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리 ▶▶240-687-5155

## 보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험 ▶▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수 ▶▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담 ▶▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명외변경 / Mortgage Insurance Remove ▶▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶▶410-370-8057

라돈가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지 ▶▶202-774-6554

## 냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝 ▶▶703-678-1749

인테리어 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane, 달러, 덕트, 드라이어, 벤트, 크린, 가정용/상업용 ▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER ▶▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리어, 워셔, 수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 \*연중무휴 무료점검 ▶▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터 ▶▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너 ▶▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석

▶▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분/영어 필수 우대 703-691-1993

골드벨라 보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입 ▶▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 카펫, 에어컨, 덕트 클리닝

토탈가넷 25년 전통과 신용 최저가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번 시공은 끝까지 책임집니다. ▶▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어컨 덕트 크리닝 최상의 트러파워 스티밍 샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러시, 파워 풀 청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스 ▶▶703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체 ▶▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,

구독: 703-281-9660,1

상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안방 물세는 것 ▶▶703-499-5984

## 이사짐

Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리 571-982-9871(Korean) / 202-802-2858 ▶▶sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장·이사·서비스·자체 ▶▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 버지니아 페업, 각종 철거전문 가정 / 사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다. ▶▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이사짐 포장, 이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적 ▶▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스 ▶▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관 처리 및 서류작성 한국에서 지불 가능 ▶▶703-550-2424

조양 운송 - 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체창고 보관 ▶▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플 홈 Mr. 박 703-434-2810

핸디맨(애난데일/페이팩스/센터빌) 20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐드립니다. 페인트/플로잉/전등/햅팅 등 교환·수리 ▶▶571-567-5165

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~ ▶▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격 ▶▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨 서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 ▶▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이 ▶▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS ▶▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장 가능, ▶▶703-582-7757

Nest Energy Service, LLC EV 전기자동차 가정용 충전기 설치 및 리베이트 도와드립니다. 전기마스터 면허와 1M 보험 보유 업체 ▶▶703-855-3565

## 유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역 ▶▶703-346-5962

샤워도어, 자동차, 식탁유리, 거울장식, 특수유리교체 및 특별 주문제작 ▶▶703-894-7200

## 보험

**“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!**

59년생, C플랜, 약보험      신규가입 · 재가입

**자동차 주택 사업체 보험**

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

**“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”**

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

**히팅·에어컨 가정용/산업용 전문**      규모가 곧 신용입니다      Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠죠?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**

**덕트 클리닝**  
최신장비로 서비스 전후를  
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균  
알라지와 질병의 시작  
믿을 수 있는 전문인력이  
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

**L&B UNIVERSAL** Office: 703-618-4822    3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
Cell : 703-678-1749    www.LBuniversal.com  
신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격    www.facebook.com/LandBUiversal

## 건축 / 페인트

## TK 종합건축

Since 1988

**30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사**

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

## 와니건축

**Repair Doctor**  
페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 벽,  
그외 모든 공사

**책임시공/신속처리**  
-주정부 라이센스/책임보험가입-

**Call 24시간 가능**  
(사진보내주시면 즉시 무료견적)  
카톡 ID : wani6811

**571-331-6811**

## 레드문 페인트

- 욕실, 주방, 지하실 리모델링 전문
- 목수, 타일, 마루, 벽, 캐비닛 샌딩 보수
- 핸디맨, 플러밍, 전기, HOA 지적 수리

**703-965-3011**

## 라돈 가스 검사/유리      이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

### 라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요 원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는 가스입니다. 집에서 많이 발견되는 문제의 **가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다. 꼭 검사를 하셔서 건강한 생활을 유지하시기 바랍니다.

**NRPP 면허소지 202-774-6554**

### 범양해운 귀국 이삿짐/차량운송

포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송      · 무료견적
- 수출입 화물(선박, 항공)      · Door to Door Service
- 소량화물 / 유학생 우대      · 창고 보관 및 유통관리
- 분실 / 파손 보험커버      · VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 쓰레기 처리가능      · 타주이사

**범양해운 USA** Tel. 703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079  
www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2083	KOREA(BUSAN) 051-469-4191	USA(LOS ANGELES) 310-767-5699	USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO)	USA(NEW JERSEY)	USA(TEXAS)	USA(ATLANTA)

### HD 현대 통운

귀국, 해외 이사      한국 소량 화물 배송 서비스  
타주, 시내 이사      고품격 포장이사 서비스  
귀국, 타주 차량운송      자체 창고 보관 서비스

**미동부 최대의 운송회사**

**703.339.8844**  
www.HDmovingusa.com

### 조양운송

신속    안전    신용    저렴

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

**(703)550-5550**  
choyangusa@hotmail.com

### JK 유리 & Window

**C.703-346-5962**

상점/가정집 유리·거울  
Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

**MD·VA·DC 지역, 신속시공**

### 고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!  
**ICC인가업체**

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426  
GORYOEXPUS@hotmail.com  
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

### Movers LLC

Movers LLC  
GOOD HAND

**이사 / 배송 서비스 전문**  
(Professional all types of moving service)

**쓰레기 / 폐기물 처리**  
(All types of junk removal)

571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858  
sales@moversdmv.com

## MD 업소 안내

### 냉난방

## JD 냉난방

Mr. 은  
410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워킹인, 아이스 머신

### 소독

## JD Star Pest Control

Mr. 은  
Owner / Certified Applicator  
410-370-8057  
410-370-8484  
Rats/Mice, Insects, and Termites

### JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사  
**Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구  
**703.929.9601**

### 보석

기쁨과 행복을 드리는  
**골든 듀 보석**

다이아몬드 전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477    8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리컷시티 롯데몰라자 내    Ellicott City, MD 21043

### 건축

## Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체  
지하실/주방/욕실/전기설비  
타일 마루/루핑/카펫/페인트  
각종 목수일 일체

**443-980-1167**

### 전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

**703-582-7757**

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사

**애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨**

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

**T. 571-567-5165**

**토탈카펫**

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
 상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration  
**정스냉동**

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년  
 Mr.Chung  
**301-572-2786**  
**703-953-0801**

Master Licensed & Insured Contractor  
**인터테크 냉난방**

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
**www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

냉동·냉장고 사고팝니다

**아라냉동** 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리  
 케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍  
 지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

**MI 이사짐**

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**

mimovingllc@gmail.com

**조이텍 냉난방**

에어컨 히팅  
 냉동 냉장  
 워킹쿨러 워터히터  
 플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
 Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873**  
**410.917.1888** Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

**SK 플러밍**

▶ 화장실, 키친 리모델링  
 ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌  
 ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음  
 ▶ 온수, 히터 (가스/전기)  
 ▶ Dishwashers, Disposals  
 ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프  
 ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

**703-989-0103**

**골든 벨라 보석상**

결혼 예물 전문  
 G.I.A 다이아몬드  
 보석금 고가 매입  
 순금 야기 돌반지 팔찌  
 보석 세공, 시계 수리

**703.988.0033** 센터빌  
**301.792.5615** H-Mart 내

**제임스 플러밍**

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

• 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음  
 • 온수, 히터 (가스, 전기)  
 • 상하수도 수리교체, 배수 펌프  
 • Gas 공사, 히팅, 에어컨, 냉동  
 • 집 안팎 물새는것

24Hr  
**703.499.5984**

**홈 플러밍/집수리센터**

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

**플러밍 핸디맨**

◆ 수도꼭지 교체 ◆ 루핑수리/거러교체  
 ◆ 싱크/디스포저 ◆ 사이딩 리페어/창문  
 ◆ 워터히터/물새는것 ◆ 데크 수리  
 ◆ 하수막힘/변기교체 ◆ 드라이월/페인트  
 ◆ 셉퍼프 교체 ◆ 파워워시

24 hours 7days Service  
**571.594.4080**  
 VA 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

**집수리,가게수리 LLC**

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

**703-340-5858 (VA)**  
**443-980-5858 (MD)**

**H.P.C 집수리센터**

집안밖에 문제를 도와드립니다!

● 집안-리페어, 핸디맨 서비스  
 ● 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일단 전화 주세요! ”  
 상세한 답변을 드리겠습니다!  
 \* VA Class A 라이선스 보유 \* 라이어블리티, 워킹스펙 보험 보유

**571-594-4080**

**JL 건축** 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

**703.910.0400**

**K&J PAINTING**

실내외 페인트 전문업체  
 30년 경험과 신용 목수, 각종 집수리

Licensed and insured  
**240-687-5155**

**BBG 블라인드 전문업체**

● 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드  
 ● 한국산 전통 블라인드  
 ● 한국산 Triple Shade 블라인드  
 ● 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼  
 ● 한국산 Cordless 블라인드  
 ● 한국산 Smart Curtain  
 ● 상업용 블라인드 전문제작  
 ● Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

**571.229.4633**  
 www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

**PARK's Floor**  
 마루경력 20년/견적무료

● 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)  
 ● LVT (Luxury Vinyl Tile)  
 ● VCT (Vinyl Commercial Tile)  
 ● 라미네이트 (Laminate)

**703-395-0050**

임업 멀칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

**ALLIANCE LAND MANAGEMENT**  
 FORESTRY MULCHING & LAND SERVICES

핸드폰 540-905-2849  
 이메일 SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

**임업 멀칭이란 무엇입니까?**

임업 멀칭은 자란 나무, 덩굴, 초목을 토양에 최소한의 교란을 주면서 잘게 잘라 멀칭하는 특별한 기술입니다. 뿌리 덮개는 원치 않는 식물의 성장을 억제하고 토양 침식을 방지하는 데 도움이 됩니다.

**임업 멀칭**

- 토지 개간
- 자란 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인, 산책로 및 목초지

**이용자 가능**

군인, 응급 구조대원, 간호사, 교사에 대한 할인 요금

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

# 건강마을

Health Town

애난데일 703-354-1515  
 2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
 OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시  
 센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!  
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

# 11월 스페셜

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강

## 현재 매장내 체험가능

### 입정기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉  
 중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고  
 가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대  
 백들이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재  
 ↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부 최고 36개월

지압침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 지압봉 모션

▶ 온열 지압 카우치 ▶ 온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

## 게르마늄 카우치 싱글침대 평상

본토흙침대 100% 생향토

sale sale

## 장운정의 휴표 흙 침대

휴표 흙침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 돕는 찜질 효과

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

## 휴표 흙 매트

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199  
 싱글사이즈 \$899

▶ 전면: 고급 인조 양털  
 ▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흙매트

버지니아 워싱턴 월턴 지정 대리점

## 월턴편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스티핑 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000 \$3,500 빅빅 세일가

## 최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

### 본토헬스 반신욕기

입정기념 세일 \$1,799 \$1,499

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목  
 3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 720kg 무게 채우고 100% 찜질

## 발목펌프 자동운동기

1740리터

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심, 관상동맥 질환 완화 효과

## Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 가능합니다.

\$150 \$129

## NURIEYE-5800

누리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

## Osaki OS-RK181

눈 마사지기

• 에어백 마사지  
 • Shiatsu 지압  
 • 온찜질 / 진동  
 • USB 충전  
 • 내장 스피커

\$129

## ★히트상품★

### 마사지건

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

## 바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

## 실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

## 일월 개회몽 매트

2020년 최우수 브랜드

황토볼 원적외선 매트

## 기모극세사

### 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

## 토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

## 한일의료기

### 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

## 스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

광고문의 213-368-2525

**L.A**  기타

**홀트 식물원**  
 각종 한국과일 나무와 씨앗 / 각종모종 (909)625-4577  
 11602 Ramona Ave, Chino, CA 91710

가장 작은 광고로 가장 큰 만족을 얻을수 있는 광고 **중앙일보**

**묘지 급매(주인)**  
 2자리에 \$9,500(내고가능)  
 Glen Abbey Memorial Park내  
 무궁화 등산 한인묘소 위치  
 좋고, 전망 좋음 (818)515-0136 Mr. Jung

**koreadailyus.com**

한인사회의 든든한 대변인

Koreadailyus.com은 주류사회에 한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되었습니다

us.srotech.com **건식온돌 난방 진짜가 나타났다**  
 us.srotech.com 친환경탄소복합소재  
 전통온돌의 우수성을 재현한 조립식 구들장입니다.

너무나 쉬운 설치 **시공 영상** 시청하세요~  
 us.srotech.com  
 \*지사 및 대리점 모집 문의 510-381-0301

**세계에서 가장 좋은 환경 (Minas Gerais, Brazil)에서 생산된 최상의 품질 Green Propolis**

미국 FDA, Brazil SIF 승인 받은 제품  
 미국, 귀국 선물용 Wholesale Only (Min.dozen up)  
**Tel: (213)500-7363**

**개인 / 비즈니스 / 용자전문**

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 헷드신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다 쓴크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

잠자리를 갖기 25분 전에, 1캡슐 복용으로 1주일 지속효과 비아그라의 부작용이 전혀 없는 MADE IN USA 천연 비아그라, 즉효성 남성 발기제

발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애, 고혈압, 근본 원인 치료제. 비아그라 시달리스 효과 없는 남성 특효 보장

1-213-703-8809, papaaaa.com

함께한 50년, 함께할 50년 **50**

www.koreadaily.com

Leisure World Seal Beach, CA

**고품격 은퇴마을**  
 주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"  
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031**  
 Direct: (213)550-9991  
 Office: (562)235-3760  
 최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

매일 9월 **햇산삼 세일**

5파운드 이상 구입시 홀세일 가격 판매

- 30년 1파운드 \$750 → \$550
- 40년 1파운드 \$1,500 → \$950
- 50년 1파운드 \$2,350 → \$1,500
- 견산삼 40% ~ 50% 파격세일

US Wildlife & Natural Food Inc. (Dealer #90-447305)  
 3003 W. Olympic Bl, #201 LA, CA 90008  
 (213)800-3662 (818)518-0033

**치질·치루 수술 안하고 OK**

미라클터치로 말기 능력 쑥쑥  
 항문폴립·변비·요실금도 해방  
 새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

**위산역류 확실히 좋아집니다**

미라클터치로 뱀속 독소 제거  
 불면증·이명·각종 통증도 탈출  
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

2024 야생 햇산삼을 소비자와 함께 공동 구매합니다.

**야생 햇산삼 공동구매**

지금까지 류마티스 관절염, 요통, 목통증, 척추간 협착증, 오심, 수술·진통제 없이 치료합니다!

**성민산삼한방병원**  
 Tel. 213.385.3304  
 Cell. 213.503.3304

심마니 가격 450g 한/정/판/매

	소비자 가격	중간 마진	심마니 가격
중(M)	<del>\$3,500</del>	→ <del>\$1,700</del>	→ <b>\$1,200</b>
대(L)	<del>\$4,800</del>	→ <del>\$2,400</del>	→ <b>\$1,400</b>
특대(XL)	<del>\$5,800</del>	→ <del>\$2,900</del>	→ <b>\$1,800</b>

**전립선**  
 온열치료기 J2V-N  
 www.j2v.co.kr  
 전립선암 예방 및 치료 효과  
 \*30일 전액 환불제 실시

가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.  
 특허청 100대 우수특허대상 (생명공학 부문) 수상  
 경화되고 비대해진 전립선 조직체를 정상상태로 회복시켜 줍니다.  
 야뇨, 잔뇨, 빈뇨 증상에 특히 효과적입니다.  
 약물치료로 효과보지 못하신 분  
 J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

신제품 **전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다.**  
 치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

**드림바이오메디칼 (714)926-4607** 7011 Warner Ave #E Huntington Beach CA 92647

당뇨환자와 다이어트에 **희소식!**

칼로리를 내리는 날씬한 **저당밥**

탄수화물은 낮추고 **내 몸을 건강하게**

당뇨와 다이어트에 좋은 저당밥술 SALE  
**banustory.com | 213.800.5749**

1세대 저당 밥술

New 2세대 스테인리스 304 내술 직접가열식

40% ~ **49%** 탄수화물 DOWN

**독점**

# CENTREVILLE 싱글홈

방 5, 화장실 5, 1/2 5,908SqFt 5.38Acres  
차고 3개와 멋진 캠브릿지 스타일 싱글홈  
와싱턴 한인 장로교회(KCPC) 3분거리

**\$1,799,000**



# GAINESVILLE \$676,000

2011년 새단지 새집. 4,300 s.f.  
2 car garage. Brick front.



**독점**

# FAIRFAX 타운홈

코스트코 근처, 2005년도 2 차고,  
방3개, 화장실3 1/2, 3,220sq  
잘 관리된 밝고 환한집

**\$800,000**



**독점**

# MANASSAS 싱글홈

업데이트된 예쁜 단독주택 방3/화2/1,755sf  
New Floor, Updated Bath & Kitchen,  
Large Deck & Fence, "NO HOA"

**\$540,000**



대표 정희수  
703.477.3114

## 성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526