

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 홀게지 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중영일보

"최고"
가장 많은 이들의 선택
배준원 용자
NMLS# 178471
703-868-7147

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic
침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)
571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691200호

Thursday, December 26, 2024 A

트럼프 취임식 경쟁, 한국만 또 낙오

(1월 20일)

일본은 토요타 동창... 눈도장 찍기 '트럼프 약연' 메타·아마존도 참여 한국은 게임·탄핵 속 구심점 없어

도널드 트럼프(얼굴) 대통령 당선인 취임식(다음 달 20일)에 굽지의 기업들이 내미는 거액의 기부금이 몰리고 있다. 이미 역대 최대 규모의 모금액을 넘어 신기록 행진 중이다.



장 지형에 큰 변화가 예상되자 업체들이 앞다퉀 '트럼프 보험'에 드는 모습이다. 줄타기를 시도하는 곳은 이들뿐만이 아니다.

트럼프 2기를 앞두고 커지는 세계 경제의 불확실성 속에 이어지는 '트럼프 줄타기' 행렬이란 평가다. 기업계는 물론이고 정·관계까지 전 세계가 트럼프 취임식에 총력전을 펴는 사이 게임·탄핵의 소용돌이 속 한국만 사실상 무방비 상태라는 우려가 나온다.

24일 워싱턴타임스 등에 따르면, 토요타 북미 법인은 트럼프 취임위원회에 100만 달러를 기부하기로 결정했다. 전날 포드가 트럼프 취임식을 위해 100만 달러와 일부 차량을 기부하기로 결정한 데 이어 나온 소식이다.

제너럴모터스(GM) 역시 이달 초

100만 달러와 차량 기부 방침을 밝혔다. 트럼프가 최대 7500 달러의 전기차 보조금 폐지를 공언하면 서 글로벌 자동차 시장 지형에 큰 변화가 예상되자 업체들이 앞다퉀 '트럼프 보험'에 드는 모습이다. 줄타기를 시도하는 곳은 이들뿐만이 아니다.

빅테크 정보기술(IT) 기업부터 금융·가상화폐 업계에 이르기까지 업종을 불문한다. 트럼프와 약연 등 '과거'도 더는 문제 되지 않는다. 2021년 1·6 의사당 난입 사건 때 트럼프의 페이스북 계정을 정지시키는 등 오랫동안 양속 관계였던 마크 저커버그 메타 최고 경영자(CEO), 트럼프 1기 때 각종 정부 입찰에서 불이익을 받았다고 주장하며 약감정을 숨기지 않았던 제프 베이조스 아마존 CEO는 이미 취임위에 100만 달러를 기부했다. 아마존의 경우, 2017년 1기 취임식 때 낸 기부금(5

만8000달러)과 비교하면 약 17배로 늘어난 규모다. 트럼프 2기의 최대 실세로 떠오른 일론 머스크 테슬라 CEO와 법정 공방까지 벌였던 오픈AI의 샘 올트먼 CEO도 개인 명의로 100만 달러를 기부했다.

뱅크오브아메리카(BOA), 골드만삭스 등 대형 금융기업도 각각 100만 달러의 기부금을 약속했다. 또 가상자산 거래소인 코인베이스와 크라켄 역시 각각 100만 달러를 취임위에 냈다.

이런 상황에서 한국은 탄핵 정국으로 취임식 참석 여부도 불투명하다. 2017년 1월 트럼프 1기 취임식 때 박근혜 탄핵 사태 와중에도 국회 여야 의원들이 방미해 참석했다. 2021년 바이든 취임식 때도 의원들로는 참석 의원단을 꾸렸다가 워싱턴 의사당 점거 시위 등으로 막판에 방미가 무산됐을 뿐이다. 하지만 이번엔 누가 갈지 아직 결정되지 않았다.

국회 관계자는 "김석기 외교통위원장과 김건·김영배 의원 등 간사단, 여야

각 1~2명의 외통위원이 포함될 가능성이 크다"면서도 "최악의 경우 정치 상황에 따라 여야 의원이 모두 포함된 의원단 과연이 좌초될 가능성도 있다"고 전했다. 민주당이 한덕수 대통령 권한 대행 국무총리에 대한 탄핵소추를 시도하는 등 정국 상황이 연일 급변하고 있기 때문이다.

취임위는 취임식 이틀 전(1월 18일)부터 사흘간 '마가(Make America Great Again, 미국을 다시 위대하게) 축제'를 비롯해 퍼레이드, 일요 예배(1월 19일), 리셉션, 만찬 등 트럼프 지지자와 기부자들을 대상으로 한 다양한 취임식 관련 행사를 준비하고 있다. 이들 행사에는 기부금 규모에 따라 행사 참석 '등급'이 달라진다.

기부 등급 중 최고액인 100만 달러 이상을 기부하면 다음 달 18일 예정된 JD 맨스 부통령 당선인 부부와의 만찬 행사 티켓이 주어진다.

워싱턴=김형구 특파원, 최선욱·김기정 기자 >> 2면 '트럼프'로 이어집니다

DC 인구증가율 전국 1위

최근 1년새 워싱턴DC의 인구증가율이 전국 1위를 차지한 반면 버지니아와 메릴랜드는 전국평균을 밑돌았다.

연방센서스국의 최근 1년간 인구동향 보고서에 의하면, 올해 인구가 3억 4011만988명으로 전년 대비 1% 증가했다. 워싱턴DC 인구는 7만2250명으로 작년(68만7324명) 대비 2.17% 증가해 전국 1위를 기록했다. 반면 버지니아는 881만1195명으로 작년(873만4685명) 대비 0.87%, 메릴랜드는 626만3220명으로 작년(621만7062명) 대비 0.74% 증가에 그쳤다.

전국인구 증가분 330만명 중 출생-사망 순증가분은 51만명에 불과했으며 나머지 279만명은 이민순증가분이었다. 버지니아와 메릴랜드도 이민 순증가분을 산입하지 않았다면 인구 감소 폭이 매우 컸다.

워싱턴DC에 이어 인구증가비율이 높았던 곳은 플로리다(2.0%), 텍사스(1.8%), 유타(1.8%), 사우스 캐롤라이나(1.7%), 네바다(1.7%), 노스 캐롤라이나(1.5%), 델라웨어(1.5%), 애리조나(1.5%) 순이었다. 김옥채 기자

88올림픽, 이젠 2036 서울올림픽

유치 돌입, 경제성 첫 관문 통과

서울시가 2036년 여름올림픽 개최를 위한 출사표를 던졌다. 1988년 서울올림픽 개최 이후 반세기 만의 재유치 도전이다.

오세훈 서울시장은 25일 "사전타당성 조사 결과 경제적 타당성은 확실히 입증됐다"며 "2036년 서울올림픽을 위해 본격적으로 뛰겠다"고 밝혔다.

25일 서울시에 따르면 지난 5~11월 한국스포츠과학원이 진행한 '2036 서울올림픽 유치'를 위한 사전타당성 조

사에서 비용 대비 편의 비율(B/C)이 1.03으로 나타났다. B/C가 1을 넘으면서 경제적 타당성을 확보했다는 의미다. 서울시는 이번 조사 결과를 포함한 개최 계획서를 지난달 12일 대한체육회에 제출했다.

대한체육회의 현장실사와 종합평가 등 선정 절차 대비에도 나섰다. 현재 국내 도시 중에 2036년 올림픽 개최 출사표를 던진 곳은 서울과 전북도 두 곳이다. 대한체육회는 내년 2월까지 국내 후보 도시를 선정할 계획이다.

국제올림픽위원회(IOC)에서는 2026

년 3월께 개최도시를 선정할 것으로 보고 있다. 통상 사전타당성 조사는 개최 후보 도시로 선정된 이후에 한다. 서울시 관계자는 "서울이 타당성 조사를 앞당겨 받은 것은 그만큼 경제성에 자신 있다는 의미"라고 말했다. 이번 조사 결과 서울올림픽 개최 비용은 현재 가치 기준으로 총비용 3조358억원, 총편의 3조1284억원으로 예상된다. 2036년 기준으로는 총비용 5조833억원, 총편의 4조4707억원으로 예상된다.

한은하 기자

>> 2면 '올림픽'으로 이어집니다



성탄절 벌어진 항공기 사고 성탄절인 25일(현지시간) 아제르바이잔에서 러시아로 향하던 여객기가 카자흐스탄에서 추락하는 대형 사고가 발생했다. 이날 아제르바이잔 수도 바쿠를 출발해 러시아 그로즈니로 가던 아제르바이잔 항공 J2 8243편 여객기가 카자흐스탄 서부 악타우시 인근에서 추락했다. 이 사고로 67명 탑승인원 중 최소 38명이 숨졌다. 당국은 비행기가 새메와 충돌하는 비상상황으로 추락한 것으로 보고 있다. [로이터]

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김동국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예복 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 야기 불변지팡이
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산 **뉴스타부동산**
대표 브로커 라니 오
703-899-8999
410-417-7080

부동산 학교
수업료: \$250 (교재비: \$100)
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 특집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 일과후 10주 실근교육 • 지역 지역 전문교육과 문제 풀이
따라관 오시면 100% 합격보장!!

리스팅 접수 **개런티**
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!"

버지니아			메릴랜드		DC
1 \$1,150,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 웨어하우스 코트크로 근처에 있는 멋진 집. 업그레이드	2 \$1,300,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 박물관 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택, 0.7 에이커	3 \$850,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 넓고 아름다운, 마루바닥, 넓은 뒷뜰	1 \$630,000 Sykesville 타운홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2년된 새 타운홈, 아주 아름답고 고급, 집 뒷면으로 숲	2 \$985,000 N. Potomac 싱글홈 방 6, 화장실 3+1, 차고 2 집 전체적으로 업그레이드, 마루바닥	1 \$1,200,000 워싱턴 디씨 SE 타운홈 방 4, 화장실 3+1 새집, 모던한 스타일의 고급 타운 하우스
4 \$1,900,000 페어팩스 새 싱글 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 만우아 코트크로, 모던하게 지은 멋진 새 집	5 \$2,300,000 옥톤 새 싱글 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1.8 에이커의 넓은 땅에 지어진 새 집, 옥톤 HS	6 \$2,200,000 맥클린 싱글 방 4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS	3 \$1,025,000 N. Potomac 싱글홈 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 고급스러운 벽돌로, 넓은 부엌, 마루바닥	4 \$1,325,000 포토팩 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 좋은 위치에 있는 고급 주택, 넓고 고급스러운 부엌, 넓은 욕	2 \$1,150,000 워싱턴 디씨 NW 타운홈 방 4, 화장실 3+1 전체적으로 업그레이드 된 고급 타운 하우스

취임식 초대받은 한국 인사는 류진·정용진 등 극소수

▶ 1면 '트럼프'에서 이어집니다

취임식 전날 트럼프 당선인 부부가 참석하는 일요일 예배에 동참하려면 10만 달러 이상을 기부해야 한다.

대통령 취임식은 기부금을 통해 취임 행사 준비 자금을 합법적으로 조달할 수 있다. 지난 16일 모금액은 취임위의 목표치인 1억5000만 달러(약 2190억원)를 이미 넘어섰다. 2021년 1월 조 바이든 대통령 취임식 때 거둬들인 6200만 달러(약 905억원)의 약 2.5배, 역대 최대 규모다.

현재 한국 인사 중 취임식에 초대받은 이는 지난 16~21일 마리아고를 방문한 정용진 신세계그룹 회장을 비롯해 류진 풍산그룹 회장 겸 한국경제인협회 회장, 우오현 SM그룹 회장 등 일부 재계 인사와 국민의힘 김대식·조정훈

의원 등 극소수뿐이다.

탄핵 정국에서 정부와 기업이 전 산업에 걸쳐 유기적으로 미국 정책에 대응하는 걸 기대하긴 어렵다는 평가도 나온다. 트럼프 당선인이 선거 승리 후 윤석열 대통령에게 직접 언급한 조선업 협력 문제는 진전 소식이 없는 상태다. 파이낸셜타임스(FT)도 “한국은 정치적 혼란으로 트럼프 당선인에 대응할 정책에 구심점이 없는 상황”(24일)이라고 지적했다.

정부 한 관계자는 “어느 때보다 트럼프 행정부와 긴밀한 관계 구축이 시급한데 우리만 사실상 발이 묶인 상태”라며 “세계 각국이 총력전을 펴는 ‘트럼프 외교전’에 한국이 가장 뒤처지고 있다”고 말했다.

국회 관계자는 “김석기 외교통위원장과 김건·김영배 의원 등 간사단, 여야

각 1~2명의 외교통위원이 포함될 가능성이 크다”면서도 “최악의 경우 정치 상황에 따라 여야 의원이 모두 포함된 의원단 과반이 좌초될 가능성도 있다”고 전했다. 민주당이 한덕수 대통령 권한 대행 국무총리에 대한 탄핵소추를 시도하는 등 정국 상황이 연일 급변하고 있기 때문이다.

취임식은 취임식 이틀 전(1월 18일)부터 사흘간 ‘마가(Make America Great Again, 미국을 다시 위대하게) 축제’를 비롯해 퍼레이드, 일요일 예배(1월 19일), 리셉션, 만찬 등 트럼프 지지자와 기부자들을 대상으로 한 다양한 취임식 관련 행사를 준비하고 있다. 이들 행사에는 기부금 규모에 따라 행사 참석 ‘등급’이 달라진다.

기부 등급 중 최고액인 100만 달러 이상을 기부하면 다음 달 18일 예정된 JD

벤스 부통령 당선인 부부와 의 만찬 행사 티켓이 주어진다. 취임식 전날 트럼프 당선인 부부가 참석하는 일요일 예배에 동참하려면 10만 달러 이상을 기부해야 한다.

대통령 취임식은 기부금을 통해 취임 행사 준비 자금을 합법적으로 조달할 수 있다. 지난 16일 모금액은 취임위의 목표치인 1억5000만 달러(약 2190억원)를 이미 넘어섰다. 2021년 1월 조 바이든 대통령 취임식 때 거둬들인 6200만 달러(약 905억원)의 약 2.5배, 역대 최대 규모다.

현재 한국 인사 중 취임식에 초대받은 이는 지난 16~21일 마리아고를 방문한 정용진 신세계그룹 회장을 비롯해 류진 풍산그룹 회장 겸 한국경제인협회 회장, 우오현 SM그룹 회장 등 일부 재계 인사와 국민의힘 김대식·조정훈

의원 등 극소수뿐이다.

탄핵 정국에서 정부와 기업이 전 산업에 걸쳐 유기적으로 미국 정책에 대응하는 걸 기대하긴 어렵다는 평가도 나온다.

트럼프 당선인이 선거 승리 후 윤석열 대통령에게 직접 언급한 조선업 협력 문제는 진전 소식이 없는 상태다. 파이낸셜타임스(FT)도 “한국은 정치적 혼란으로 트럼프 당선인에 대응할 정책에 구심점이 없는 상황”(24일)이라고 지적했다.

정부 한 관계자는 “어느 때보다 트럼프 행정부와 긴밀한 관계 구축이 시급한데 우리만 사실상 발이 묶인 상태”라며 “세계 각국이 총력전을 펴는 ‘트럼프 외교전’에 한국이 가장 뒤처지고 있다”고 말했다.

워싱턴=김형구 특파원, 최선옥·김기정 기자

“올림픽 개최비 5조” 도쿄의 3분의1... 국민 82% “유치 찬성”

(2036 서울)

오세훈 시장, 2036년 재유치 출사표 광화문서 양궁, 한강공원서 발리볼 경쟁 도시들 누를 콘셉트 마련 숙제

▶ 1면 '올림픽'에서 이어집니다

2024 파리 올림픽은 12조3000억원, 2020 도쿄 올림픽은 14조8000억원이 들었다.

시는 2036 서울올림픽을 ‘재활용 올림픽’으로 연다는 목표다. 올림픽 개최를 위해 새로 경기장을 짓지는 않는다.

기존 경기장을 활용하거나 파리 올림픽처럼 기존 공간에 관람석을 포함한 임시경기장을 설치할 계획이다. 광화문광장에서 양궁경기를 열고, 여의도공원에서 농구 및 스케이트보드 경기, 한강공원에서 비치발리볼 경기를 여는 식이다.

이는 IOC의 최근 올림픽 개최 여전 다와 맞닿아 있다. IOC는 올림픽 개최국이 만성 적자에 시달린다는 지적에 기존 시설과 임시시설을 활용해 친환경·저비용·저탄소 올림픽을 개최하라고 권고하고 있다.

서울시 관계자는 “일부 부족한 시설은 타 시도 소재 경기장을 활용할 예정”이라고 말했다.

서울시는 시민의 호응도가 높은 점도 유리하다고 본다. 지난 7~8월 전국 1000명(서울 시민 500명)을 대상으로 실시한 설문조사에서 2036 서울올림픽



1988년 9월 17일 잠실종합운동장 올림픽주경기장에서 열린 제24회 88서울올림픽 개회식. 성화 점화 뒤 축하 공연이 열리고 있다. [중앙포토]

찬성 응답률은 81.7%에 달했다.

서울올림픽이 성공적으로 개최될 것이라고 답한 비율도 89.8%였다.

시는 또 2036년이 88 서울올림픽 개최 이후 48년이 지난 시점으로 두 번째 대회를 열기에 적절한 시점으로 보고 있다.

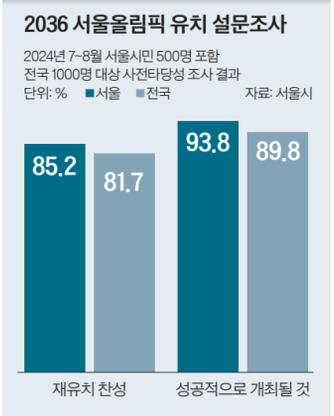
일본 도쿄도 64년 올림픽을 개최한 이후 50여 년 차이를 두고 두 번째 대회를 유치했다.

1896년 제1회 아테네 올림픽 이후 두 차례 이상 올림픽을 유치한 국가는 미국(5회)·영국(3회)·프랑스(3회)·호주(3회)·그리스(2회)·일본(2회) 등 총 6개국이다.

김미옥 한국체대 교수는 “서울은 주

경기장을 비롯해 올림픽 개최를 위한 기본 인프라가 다 갖춰져 있어 개최 능력을 놓고 보면 전 세계 다른 도시와 비교해도 뛰어나다”며 “다만 세계 도시들과 경쟁했을 때 우위를 선점할 수 있는 서울올림픽만의 콘셉트가 아직 명확하지 않은 것이 풀어야 할 과제”라고 말했다.

한은화 기자



오세훈

워싱턴 날씨 (°F)

27일(금)	46~38	☀️	30일(월)	58~39	☀️
28일(토)	53~50	☁️	31일(화)	55~44	☁️
29일(일)	63~51	☁️	1일(수)	51~34	☀️

12월 26일(목) 42~29

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

오랜 경력으로 성심성의껏 팔고/사고/렌트해 드립니다.

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Espanol 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우 **변호사비용 일체 무료**

▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭 사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리

▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결

▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 703-994-6643

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

I-495 정체로 VA·MD 갈등 '고조'

메릴랜드 몽고메리 카운티와 버지니아 페어팩스 카운티의 행정부 최고 책임자가 주민들의 거센 비판을 받고 있는 495번 고속도로(이하 I-495) 교통체증을 두고서로 남 탓 공방을 일삼아 눈살을 찌푸리게 만들고 있다.



맥코이 위원장은 "아무리 생각해도 메릴랜드 주민이 버지니아로 진입하는데 어려움이 계속되도록 다리공사와 도로확장에 매우 미온적인 태도로 일관하고 있다"면서 "교통정체로 버지니아의 직장을 포기해야만 메릴랜드 일자리가 유지된다고 생각하기 때문"이라고 주장했다.

제프 맥코이 페어팩스카운티 수퍼바이저위원장은 최근 "I-495 교통정체 문제가 해결되면 몽고메리 카운티 주민들이 페어팩스 카운티 직장을 선택할 가능성이 높기 때문에 몽고메리 카운티정부가 일부러 이 문제를 방기하고 있다"고 주장했다.

페어팩스 카운티 정부는 메릴랜드 주정부와 몽고메리 카운티 정부가 두 주의 경계지역인 아메리칸리전 브릿지와 윌슨 브릿지 확장공사를 조속히 실시할 것을 주장해 왔다. 버지니아는 이 경계까지 유료도로인 HOT를 운영하고 있다.

하지만 마크 얼릭 몽고메리 카운티 군수는 "그런 걱정이 있다면 곧바로 내게 전화하면 될 일"이라며 "도대체

뭐가 문제인지 모르겠다"고 반박했다. 그는 "교통 문제가 해결되지 않는 이유는 일자리가 아닌 자금 때문"이라며 "연방정부 보조금이 집행되어야 아메리칸리전 브릿지를 개선할 수 있다"고 전했다.

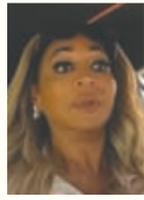
얼릭 군수는 "버지니아가 느끼는 좌절감을 이해하지만, 우리가 우리의 일 자리를 지키기 위해 고의적으로 교통정체를 방치하는 것은 절대 아니다"면서 "우리는 맥코이 위원장에게 다리 확장을 지연하거나 프로젝트를 중단할 뜻이 전혀 없다는 사실도 확실히 고지한다"고 강조했다.

메릴랜드 주정부도 버지니아와 협력해 아메리칸리전 브릿지 근처의 교통정체를 해소하려고 노력하고 있다고 밝혔으나 현재로서는 그 어떠한 구체적인 계획이나 시도가 보이지 않고 있다.

김옥채 기자

MD 리얼리티쇼스타 음주운전 유죄

인기 리얼리티쇼 '위기의 주부들-포토맥'에 출연해 인기스타로 부상했던 주인공이 음주운전 혐의에 대해 유죄가 확인됐다.



한 혐의도 받았다. 사고 현장에 출동한 경찰관의 신체착카메라에 촬영된 동영상에 의하면, 경찰관이 "사고를 유발했는지 기억하느냐"는 질문에 대해 "그렇다"고 답했으나 "사실상 아무 일도 일어나지 않았다"고 발뺌했다.

2016년 방영됐던 이 리얼리티쇼는 워싱턴 지역의 대표적인 부촌인 메릴랜드 몽고메리 카운티 포토맥 일대의 유한마담을 소재로 꾸러졌었다. 몽고메리 카운티 경찰국 발표에 의하면, 카렌 허거(61세·사진)가 지난 3월 자신의 흰색 마세라티 승용차를 몰고 포토맥 근처의 벚꽃거리를 운행하던 도중 다수의 교통표지판과 충돌하는 사건이 발생했다.

배심원 재판에서 피고는 기준치 이상의 혈중알콜농도를 기록했다는 사실이 드러났다. 또한 다른 차량과의 충돌을 피하기 위해 교통표지판을 훼손했으며, 자신의 변경된 주소를 경찰관에게 제대로 고지하지 못

한 혐의도 받았다. 사고 현장에 출동한 경찰관의 신체착카메라에 촬영된 동영상에 의하면, 경찰관이 "사고를 유발했는지 기억하느냐"는 질문에 대해 "그렇다"고 답했으나 "사실상 아무 일도 일어나지 않았다"고 발뺌했다.

또한 음주사실에 대한 질문에 대해서도 엉뚱한 답변으로 일관했다. 경찰관이 제차 사실을 추궁하자 사고현장에는 자신의 남편에게 물어보라고 답했다. 이 부부는 맥주 두세 잔을 마셨다고 증언한 것으로 나타났다.

선고공판은 내년 1월29일 예정돼 있으나, 변호인 측은 벌써부터 항소를 경찰관에게 제대로 고지하지 못

김윤미 기자

군 동원 불체자 추방 찬성 42%, 반대 54%

도널드 트럼프 대통령 당선자가 군대를 동원해 불법체류자를 추방해야 한다고 주장하는 국민이 만만찮은 세력을 형성하고 있다.

워싱턴포스트-메릴랜드대학 공동 여론조사에 의하면, 응답자의 42%가 군부대 동원을 찬성했으며 54%가 반대했다.공화당 성향 미국인의 찬성비율은 77%에 달했다.

40%는 트럼프 당선자가 독재자로 규정할 만한 일을 저지를 것이라고 답했으며 41%는 그렇지 않을 것으로 답했다.응답자의 71%는 미국의 삼권분

립 및 견제와 균형 원리가 잘 작동해 트럼프 당선자의 독재 행각을 막아줄 것이라고 확신했다.

하지만 25%는 트럼프 당선자가 이러한 보호막을 뛰어넘어 독재자의 길에 접어들 것이라고 우려했다.

트럼프 대통령 당선자에게 적대적인 태도를 취하고 있는 크리스토퍼 레이 연방수사국(FBI) 국장을 해고해야 한다는 응답은 40%, 연방법무부의 트럼프 정적 수사에 대한 찬성 비율은 38%, 2021년 연방의사당 난입사건 연루자에 대한 사면 찬성 비율은 32%,

트럼프 반대 시위 참가자에 대한 경찰 무력 진압 찬성비율은 24%, 반 트럼프 성향의 기사를 작성하는 언론인 체포 구금 찬성비율은 9%를 기록했다.

응답자의 79%는 트럼프 당선자가 공정선거를 통해 당선됐다고 밝혔다.

2020년 바이든 대통령에 대한 공정선거 여부에 대해서는 63%가 그렇다고 답했다.

이번 조사는 12월5-9일 1251명을 대상으로 실시됐으며 표준오차는 플러스 마이너스 3.7% 수준이었다.

박세용 기자

맥클린 한국학교 가을학기 종강식 및 발표회



맥클린 한국학교(교장 이은애)가 지난 21일, 가을학기 종강식 및 발표회를 가졌다. 이은애 교장은 "미국 문화 속에 살면서 한국말을 하는 것에 그치지 않고, 자기 생각을 글로 표현하고 역사와 문화를 익히기 위해서는 학생과 부모, 교사가 한 마음이 되어야 결실을 맺을 수 있다"면서 "방학 동안에도 꾸준히 한글을 읽고 복습할 것"을 당부했다.

CDC 조류독감 인간 중증 감염 첫 확인

연방질병예방통제센터(CDC)가 처음으로 조류독감 인간 중증 감염 사례가 발견됐다고 확인했다.

CDC는 루이지애나의 한 주민이 자

신의 주택 뒷마당에서 조류 사체를 만난 조류독감에 감염돼 병원 응급실을 방문했다고 밝혔다. CDC는 이 환자가 주택가 뒷마당 감염 사실을 최초로 증

명한 사례라고 전했다. CDC는 환자로부터 검체한 바이러스가 최근 북미지역에서 퍼진 조류독감 바이러스와 일치한다고 전했다.

현재 미국과 캐나다 등에서 조류독감 인간감염 사례가 속속 보고되고 있

으나 이로인해 중증입원 사례는 처음이다. CDC는 작년 이후 조류독감 인간 감염 사례가 최소 60건 보고됐다고 밝혔다.

이중 2건은 동물 대 인간 감염인지, 인간 대 인간 감염인지 확인되지 않아

공포심을 키우고 있다. 전세계적으로는 최근 25년 동안 모두 900건 이상 보고됐다. 당국에서는 조류독감의 인간 대 인간 감염사태를 우려하고 있다.

김옥채 기자

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 OMNI!
보험에 관한 모든 선택 - OMNI화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신행 의료시설 완비
- 최신행 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999

결혼해듀인

DUO NY 212-915-7115

Open Hours
10AM - 10PM (7 Days)

버지니아 최고의 스크린골프 시설 완비!!

채틀리 GTR
GOLF TRAINING REVOLUTION

- 인도어 골프 • 실내 연습장 • 스크린 골프 • 골프레슨

깨끗한 최첨단 시설에서 골프의 재미를 만끽하세요!
초보 골퍼 분들의 문의를 환영합니다!

GTR 703-817-2130 3656 Centerview Dr., Suite 6, Chantilly, VA 20151 (채틀리 롯데 마트에서 1분 거리)

“떠나라 하지만 믿는 건 한인 뿐”

역설의 안식처 ‘한인타운’ (1)

노숙자 사역을 하다가 노숙자로 전락했다. 고 이강원 목사의 골목진 삶이었다. 지난 7

월, 그는 LA 한인타운의 한 외진 골목에서 쓸쓸히 세상을 떠났다. 단순히 비극으로만 봐선 안 된다. 이면에는 암울한 현실이 존재한다. 지금도 한인타운에는 하루하루 연

명하는 한인 노숙자들이 살아간다. 지난 5개월 동안 미주중앙일보 탐사보도팀은 길거리를 찾아다니며 그들의 이야기를 들었다. 한인타운은 가혹한 역설이 얽힌 곳이다

. 노숙자들은 배척과 소외 속에서 안도한다. 이강원 목사도 그랬다. 그가 한인타운 길거리에서 생을 마감할 수밖에 없었던 이유를 살아 있는 노숙자들의 삶에서 찾아보

고자 했다. 현실을 직시하지 않으면 또 다른 ‘이강원’은 언제라도 생겨날 수 있다. 그들의 목소리를 네 차례에 걸쳐 시리즈로 게재한다.

한인 여성 노숙자 올리비아 80대 동반자와 힘겹게 생존

한 노인이 콘크리트 바닥에서 올라오는 냉기에 몸을 떨고 있다. LA 한인타운 워싱턴 블러바드에 있는 작은 텐트 안에는 너털너털해진 담요 몇장이 최소한의 온기만 전하고 있다.

한인 여성인 올리비아(44)는 얇은 옷 한 벌만 걸친 채 채색이 드러난 모습으로 노인 곁에 앉아 있다. 옆에 누워있는 그를 바라보며 올리비아는 눈물을 흘렸다.

올리비아는 울먹이며 “할아버지가 지금 너무 아파요. 마치 북한영의 영양실조 환자 같은 상태”라고 말했다.

흐릿한 눈빛의 노인은 아무 말 없이 올리비아를 바라볼 뿐이었다. 올리비아는 떨리는 목소리로 “누가 죽을 좀 가져다주면 조금이라도 먹을 수 있을 것 같다”며 “죽지 않으면 순두부찌개라도 가져다주면 좋겠다”고 했다.

노인의 메마른 입술 사이로 잇몸이 드러났다. 순두부는 치아가 없어도 먹을 수 있는 유일한 음식일지도 모른다. 기력을 잃어가는 그들에게 순두부찌개는 한인으로서의 결핍과 외로움을 채우고 병랭한 현실을 잠시나마 잊게 해주는 한식이다.

순두부찌개를 간절히 원하는 이 노인은 올리비아의 남편인 양계형(80)씨다. 두 사람의 인연은 가장 외진 곳에서 시작됐다. 올리비아는 양씨를 한인타운의 한 노숙자 쉼터에서 만났다고 했다.

누워있던 양씨가 힘겹게 입을 열었다. 그는 “난 어떻게 되든 상관없다”며 “올리비아가 머물 곳을 찾아달라”고 간청했다. 올리비아는 갑자기 정색하며 말을 끊었다. 그녀는 “나보다 내 남



거동이 불편한 노숙자 양계형씨는 대부분의 시간을 텐트 안에서 누워 지내고 간신히 앉을 수 있는 상태다. 옆에 앉아 있는 올리비아(왼쪽)는 양씨를 위해 가끔 음식을 구해오기도 한다. 대부분의 시간은 텐트 안에서 그를 돌보며 하루를 보낸다. 김상진 기자

편이 지금 죽어가고 있다”며 “갈 곳이 절실히 필요하다”고 말했다.

두 사람의 이야기를 들던 중 한 이웃 주민이 나타나 “이곳에서 떠나라”고 소리쳤다. 텐트를 옮기는 일은 이들에게 가장 고달픈 순간이다. 양씨는 몸을 일으켜 세우는 것조차 힘겹다. 제대로 걷는 것도 어렵다.

거동이 불편한 양씨는 한쪽 다리를 질질 끌며 겨우 발걸음을 옮겼다. 담요와 옷가지들이 그대로 담겨 있는 텐트를 옮기는 것은 강마른 올리비아의 몫이다. 텐트를 옮기려고 고작 300피트가량 끌고 가는데 걸린 시간은 15분 남짓이다.

10년간 환청에 시달리고 있는 올리비아는 한때 세인트 제임스 성공회 교회의 김요한 신부가 운영하는 한인 전용 쉼터에서 살았다. 양씨를 만나게 된 그 쉼터다.

올리비아는 갈수록 악화하는 정신

건강 문제로 결국 그곳을 떠나야 했다.



올리비아는 텐트를 다른 장소로 옮기던 중 잠시 멈춰 양씨의 손목에 귀를 대고 맥박을 확인하고 있다. 올리비아는 음식과 담요가 담긴 텐트를 혼자 힘으로 끌어 옮겼다. (사진 왼쪽) 환청에 시달리고 있는 올리비아는 증상이 심해지면 텐트 인근의 사람들에게 욕을 하며 소리를 지른다. 하지만 치료를 받지 못해 증상은 갈수록 심해지고 있다. (오른쪽) 김상진 기자

김 신부는 올리비아를 기억하고 있다. 그는 “쉼터에는 원래 남성 노숙자만 머물 수 있다는 내부 규정이 있었지만 어려운 결정을 내려야 했다”며 “올리비아의 상태가 너무 심각했기 때문에 안타까운 마음에 입소를 허락했었다”고

회상했다.



시간이 지나면서 두 사람의 관계는 더욱 깊어졌다. 양씨는 올리비아를 불쌍히 여겼고, 두 사람은 함께 고충을 나누며 점점 가까워졌다. 문제는 올리비아의 정신 건강 상태가 갈수록 나빠지면서 불거졌다. 정신이 온전하지 못

하다 보니 쉼터에 있는 물품을 마구 부수기 시작했다.

김 신부는 “정신 치료를 받을 수 있게 올리비아의 입원을 여러 차례 주선했었다”며 “현재 의료 시스템은 근본적인 치료보다 약을 복용한 후 상태가 호전되면 곧바로 퇴원시키기 때문에 올리비아는 입원과 퇴원을 반복했다”고 말했다. 쉼터의 사람들은 더는 올리비아를 받아주려 하지 않았다. 김 신부도 어쩔 수 없었다. 그렇게 올리비아는 다시 길거리로 나와야 했다.

양씨는 그런 올리비아를 혼자 둘 수 없었다. 쉼터에 남아 여생을 보낼 수 있었지만 그 안락함을 뒤로 하고 올리비아를 따라 길거리로 함께 나왔다.

한국어로 말하던 올리비아가 느닷없이 영어로 욕설을 섞어가며 “나는 완벽하고 아름답다”고 소리를 지르기 시작했다. 감정이 격화되는 올리비아와 달리, 양씨는 멍한 눈빛으로 허공을 응시하고 있었다. 이들 부부는 쉼터로 들어가기에 간절히 원한다. LA시나 비영리 단체가 주선해주는 모텔이나 쉼터로 들어가면 되지 않느냐고 물었다.

올리비아는 “한인타운을 떠나는 것이 너무나 두렵다”고 했다. 그녀는 “나는 한인밖에 못 믿겠다”며 “내 남편은 한국말밖에 못 하는데 다른 사람들을 무서워한다”고 말했다.

그러면서 올리비아는 “다른 한인 노숙자로부터 타인종 쉼터에 갔더니 덩치가 큰 남자들이 와서 폭행하고 쫓아냈다는 말을 들었다”고 덧붙였다. 올리비아와 양씨에게 한인타운의 거리는 단순한 거주지가 아니다. 배고픔과 외로움 가운데 그나마 언어와 문화를 공유할 수 있는 역설의 안식처다.

취재 = 장열·김영남 기자

DARCARS®

LEXUS OF SILVER SPRING

실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525 SERVICE | 301-234-8583 PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

매물 부족에 주택 가격 올라도 판매 증가

2025년 부동산 시장 전망

중간주택 41만700불... 2% ↑
모기지 금리 6.8%대로 안정
상업용은 25~30% 급락 부진

내년 부동산 시장은 주택가격 상승에도 수요는 늘어날 것으로 전망된다.

전국부동산중개업협회(NAR), 거주부동산중개업협회(CAR), 온라인부동산업체 질로 및 레드핀이 내놓은 내년 부동산 시장 예측은 대체로 낙관적이다.

이유는 ▶주택판매 증가 ▶모기지 금리 안정화 ▶주택가격 완만한 상승 ▶입대시장 안정 ▶신규 주택 건설 증가 등이다. 하지만 예비 주택구매자와 거래량에 영향을 미치는 모기지 금리 하락에 대한 전망은 밝지 않다.

연방준비위원회(Fed)의 금리 인하가 직접 모기지 금리에 영향을 주지 않아 평균 6.8% 수준을 유지할 것이



내년에도 매물 부족으로 주택 가격이 상승할 것으로 예상된다. 코로나 지역의 한 주택가 전경. 박낙희 기자

라는 예측이 나와서다. 부동산 시장 회복에 대한 대표적인 긍정적인 신호는 주택 판매량 증가다. 기존 주택 판매는 올해보다 9%, 신규 주택 판매는 11% 늘 것으로 봤다.

상업용 부동산 시장은 가치 하락세가 지속하면서 다소 도전적인 상황에 직

▶주택 가격 상승

주택 가격은 급등세가 진정되고 완만한 상승세를 보일 것으로 보인다. NAR에 따르면 내년 중간 주택 가격은 41만700달러, 올해 대비 2% 상승할

것으로 봤다. NAR은 가격 상승 주원인으로 수요 대비 신규 재고 부족을 지목했다. 케네스 정 드림부동산 대표는 “내년 연준이 금리 인하 단행으로 모기지 이자가 조금이라도 하락하면 LA 한 인타운 주택 거래량이 늘 것으로 기대된다”며 “주택가격은 소폭 상승할 것”이라고 전망했다.

▶모기지 금리 유지

모기지 금리는 평균 6.8% 수준을 유지한다는 전망이 지배적이다. 다만 경제 상황에 따라 낮은 6%대로 하락 가능성도 배제할 수 없다. 올해 30년 고정

모기지 금리는 6.08~7.44% 사이였다. 금리 하락에 대한 전망은 밝지 않다. 정부의 재정 적자로 대출 자금 공급이 제한되서다. 연방준비제도(Fed연준)가 금리인하를 지속해도 직접적인 주택담보대출금리 하락으로 이어지지 않을 것으로 NAR은 분석했다.

▶주택 판매 증가

내년 말까지 기존 주택 판매량이 연간 410만에서 440만 채로 증가할 것으로 예상된다. 이는 올해 2%에서 9% 늘어난 수치다. 판매 증가는 고용증가, 신규 및 기존 주택 재고 증가, 인구 증가로 인한 잠재적 주택 수요가 주요 요인으로 분석된다.

▶입대 시장 안정

주택 구매 비용이 증가하는 반면, 임대 시장은 세입자에게 유리한 방향으로 전개될 것으로 보인다. 올해는 신규 다세대 임대 건축이 급증했으나 내년에는 신규 건축이 21% 감소할 것이라는 전망이 나왔다. 이로 인해 세입자들이 임대 협상에서 유리한 조건을 얻기

합들 수 있다.

▶주택 착공 증가

도널드 트럼프 당선인의 공약인 건설 규제가 완화되면 단독 주택 건설 증가로 이어질 것이라는 기대감이 크다. 내년 주택 착공은 145만 건으로 증가가 예상되는데 이는 역사적 평균치인 150만 건에 근접한 수치다.

▶상업용 부동산 하락 지속

캐피털이코노믹스(CE)의 최신 보고서에 따르면, LA를 포함한 주요 대도시 상업용 부동산 가치가 2023년부터 2025년 사이에 상당한 하락을 겪을 것으로 예측된다. 특히 LA의 경우 상업용 부동산 가치가 25~30%나 내려갈 것으로 봤다. 이는 샌프란시스코(40~45%)나 뉴욕(30~35%) 하락 보다는 덜 심각하지만, 위험한 수치다.

상업용 부동산 업계는 금리변동, 경제 상황, 세금 정책, 수요와 공급에 따라 부동산 가치가 요동칠 것으로 내다

봤다. 이은영 기자

시애틀 한인 버스 운전기사 살해 용의자 체포

동료의 제보가 결정적 역할

워싱턴주 시애틀 한인 메트로 버스 운전기사 선 임(59) 살해 사건의 용의자가 동료 운전기사의 신속한 대처로 체포됐다.

지역 매체 코모뉴스에 따르면 시애틀 경찰국(SP)은 지난 21일 오전 5시 쯤 리처드 시츠랙(53)을 체포했다. 수사 당국에 따르면 메트로 운전기사 팀 넬슨(35)의 제보가 체포에 결정적인 역할을 했다.

경찰은 시츠랙이 E-라인 버스를 타고 있다는 제보를 받고 수사에 나섰다. 넬슨은 메트로 교통 통제 담당자로부터 용의자의 옷차림과 특징을 전달받



피해자 선임 리처드 시츠랙

았다.

그는 자신의 버스 뒷좌석에서 용의자와 일치하는 남성을 발견했는데, 해당 남성은 뒷문으로 들어와 좌석에서 잠든 상태였다. 넬슨은 한 정류장 근처에서 경찰차를 발견하고 신호를 보냈다. 경찰은 즉시 체포팀을 투입해 용의자

를 체포했다.

넬슨은 “경찰이 준 수배 전단을 이를 동안 주머니에 넣고 그의 얼굴을 기억하려고 노력했다”며 “얼굴을 보자마자 그가 맞다고 확신했다”고 말했다. 범원 기록에 따르면 시츠랙은 지난 2023년 11월 룸메이트를 살해한 혐의로 체포된 바 있다. 당시 룸메이트가 시츠랙을 집에서 쫓아내려 하며 마체테로 공격하자, 시츠랙은 주머니에서 칼을 꺼내 룸메이트를 찔렀다고 진술했다.

경찰은 그의 진술에 모순점이 있다고 판단했지만, 정당방위 주장을 반박할 증거가 부족해 추가 조치를 취하지 못했다.

정윤재 기자

지하철서 잠든 여성에 불 붙여 타 죽는 것 지켜봤다... 뉴욕 발각

뉴욕 지하철에서 잠자던 여성 승객이 불에 타 사망하는 사건이 발생했다. 용의자는 같은 열차에 타고 있던 남성 승객이었다.

22일 뉴욕포스트, 폭스뉴스 등에 따르면 이날 오전 7시 30분 코니 아일랜드-스틸벨 에비뉴 역에 정차해 있던 F 열차 안에서 화재가 발생했다. 경찰에 따르면 열차에 앉아있던 한 남성이 자고 있던 맞은편 여성에게 다가가 성냥을 던져 불을 붙였다.

신고를 받고 출동한 경찰과 응급구조대, 소방관들은 화재를 진압했으나 피해 여성은 현장에서 사망했다. 뉴욕포스트는 “방화에 술병이 사용됐는지는 확실치 않지만 피해자 주변에 술병이 널려 있었다”고 설명했다.

뉴욕 경찰국장 제스카 티쉬는 기자회견에서 “그들이(경찰 및 소방관) 본 것은 불길에 휩싸인 체 열차 안에서 있는 사람이었다”라고 말했다.

경찰은 이 사건을 고의적 살인으로 보고 용의자의 모습이 찍힌 영상을 공개해 1만달러의 보상금을 걸어 수배했다. 당시 용의자는 범행을 저지른 후 플랫폼에서 피해자가 불에 타 사망하는 광경을 지켜본 것으로 파악됐다.

용의자는 같은 날 한 시민의 제보로 경찰에 체포됐다. 이 시민은 맨해튼 34번가에서 열차를 타고 가던 용의자를 목격하고 경찰에 알린 것으로 조사됐다. 용의자의 신원은 과테말라 출신의 이주민인 세바스찬 자페타이라고 뉴욕포스트는 전했다. 정재홍 기자

① 중앙일보기서관련 : 703-281-9661

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 풀인 **마이클 장**

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

영아패션
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을 매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션
T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike 40
M&T 대장금(미역조림) 웨일리노래방
300m 뉴타운홈

미락조물 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로지는 뉴타운홈 맞은편 미국 성조기 달려있는 파킹장으로 들어주세요~

“최고”
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 용자는 그린웨이 홈론 **배준원** 용자에 맡겨 주세요!

“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

배준원 (Jun W. Bae)
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

703.868.7147
Jun@gwhomelending.com
(NMLS# 178471)

센터빌 오피스 토요일도 오픈합니다.
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121
(센터빌 하이웨이 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DCS, Maryland State DLLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC.MLB2501870; MD 2501870; NC.L-219066; VA.MC-7782; TX.2501870; PA.106923; FL.MLD2525; SC.2501870 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501870
www.nmlsconsumeraccess.org

텍사스에 '성역' 만들려는 머스크... "우리만의 도시 세우겠다"

도널드 트럼프의 대선 승리를 견인하면서 단숨에 미국 정계 실세로 부상한 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 '보수의 아성' 텍사스주에 자신만의 도시 건설을 꾀한다.



텍사스주 남단 보카치카 지역의 스페이스X 우주기지 '스타베이스' (UPI 연합뉴스 자료사진)

24일 일간 뉴욕타임스(NYT)에 따르면 텍사스주 남쪽 끝단 보카치카 지역에 자리잡은 머스크 소유의 우주기업 스페이스X 본사 직원들은 최근 새 지방자치단체 구성을 위한 서명과 함께 청원을 제출했다.

뽑겠다는 게 주된 내용이다.

스페이스X 전용 우주기지 '스타베이스'(Starbase)가 있는 이 곳에 동명의 소도시를 세우고 선거를 통해 시장을

도시의 크기는 1.5제곱마일(약 3.9㎢)이고 주민은 어린이 100여명을 포함, 500명 안팎으로 성인은 대부분 스

페이스X 직원들이라고 한다.

이 지역을 관할하는 캐머런 카운티 법원에 이달 제출된 청원서에는 스페이스X의 보안 담당자인 구나르 말번이 시장 후보로 선거에 출마할 것이라든가 내용도 포함돼 있었다. 자신만의 '기업도시'를 건설하는 것에 어떤 실익이 있는지는 명확하지 않지만, 머스크는 이미 수년전부터 스타베이스를 '스타베이스시(市)'로 만들고 싶다는 입장을 피력해 왔다고 NYT는 설명했다.

도시를 만들기 위해서는 일정 수가 넘는 주민이 있어야 하기에 당시에는 구체적인 움직임으로 이어지지 못했다.

하지만 이후 수년간 많은 스페이스X 직원이 임시주택 등을 빌려 스타베이스 주변으로 이사하면서 도시건설을 위한 요건이 충족된 것으로 보인다.

법적 요건을 모두 갖췄을 경우 법원은 새 지자체 창립을 위한 선거를 반드시 승인해야 한다고 NYT는 짚었다.

캐머런 카운티 법원의 에디 트레비노 주니어 판사는 법률 검토를 진행 중이라고 밝히면서 별다른 문제가 없다면 내년도에 시장 선거가 열릴 수 있다고 말했다.

NYT는 선거가 치러질 경우 "머스크 자신도 유권자로 참여할 것으로 보인

다"면서 "그는 청원에는 서명하지 않았지만 캐머런 카운티에 거주지가 있고 지난 11월 그곳에서 투표를 했다고 말한 바 있다"고 내다봤다.

이 매체는 머스크가 스타베이스 외에 다른 지역에도 기업도시 건설을 시도할 수 있다면서 이미 텍사스주 오스틴 인근 바스트로프 교외 지역을 개발해 직원을 거주시키는 방안이 검토되고 있다고 전했다. 이 지역에는 스페이스X 제조공장과 터널건설 회사 보링컴퍼니 본사 등이 있고, 조만간 소셜미디어 기업 엑스(X·옛 트위터) 사무실도 들어설 예정이라고 NYT는 덧붙였다.

바이든 "자유·사랑, 친절·연민, 존엄·품위 추구하길"

트럼프 "모두 메리 크리스마스"



크리스마스 앞두고 국립아동병원 찾은 조 바이든 대통령 (EPA 연합뉴스)

조 바이든 대통령은 성탄절인 25일 "오늘, 그리고 항상 우리나라를 위한 내 희망은, 우리가 계속 자유와 사랑, 친절과 연민, 존엄과 품위의 빛을 추구하는 것"이라고 밝혔다.

으로서 맞는 마지막 성탄절이다.

바이든 대통령은 자신의 소셜미디어 엑스(X·옛 트위터) 계정에 "대통령으로서 마지막 미국인 모두에게 매우 행복한 성탄절이 되기를 기원하게 돼 영광"이라며 이같이 적었다.

바이든 대통령은 그러면서 "신이 여러분 모두를 축복하길 바란다"고 했다. 트럼프 당선인은 이날 오전 자신이

설립한 소셜미디어 트루소셜을 통해 "모두 행복한 성탄절 되길!"(MERRY CHRISTMAS TO ALL!)이라는 짤막한 성탄 인사를 남겼다.

내년 1월 20일 도널드 트럼프 대통령 당선인의 취임과 동시에 임기를 마무리하는 바이든 대통령은 이날이 대통령

'흰머리수리' 미국 상징 공식화

임기를 한 달도 남기지 않은 조 바이든 미국 대통령이 성탄절을 앞두고 법안 50개에 무더기로 서명했다.



25일 백악관에 따르면 바이든 대통령이 지난 23일 서명한 법안 중에는 세계적 호텔 체인인 힐튼의 상속자이자 할리우드 스타 패리스 힐튼이 지지해온 '아동학대 방지법안'이 포함돼 있다. 해당 법안은 중독 치료 및 재활 시설 등에 입소한 미성년자의 건강, 안전, 보호, 치료 등을 연방 정부가 감독하도록 하는 내용이다.

위반 등 혐의로 유죄 판결을 받은 이후 공론화됐으며, 지난해 초당적 합의로 의회를 통과했다.

앞서 힐튼은 10대 시절 기숙학교에서 가혹행위에 시달렸다고 토로하며 이 법안의 통과를 촉구해왔다.

바이든 대통령은 또 대학 캠퍼스 괴롭힘 방지법에도 서명했다.

바이든 대통령은 공직 부패 혐의로 유죄 판결을 받은 연방 의원의 퇴직금 수령을 금지하는 법안에도 서명했다.

이 법안은 대학이 캠퍼스 또는 지역 경찰 당국에 신고된 괴롭힘 사건을 연례 보고서에 공개하고, 괴롭힘의 위험성을 교육하도록 규정하고 있다.

이 법안은 한국계로는 처음으로 연방의회 상원에 입성한 앤디 김 상원의원(뉴저지)의 전임자인 밥 메넨데스 전 의원이 뇌물 수수, 외국대리인등록법

바이든 대통령은 아울러 '흰머리수리'(bald eagle)를 미국 국조(國鳥)로 지정하는 법안에도 서명했다. 흰머리수리는 오랫동안 미국의 상징으로 여겨져 왔지만, 법을 통해 국조로 공식화한 것은 이번이 처음이다.

미국 CEO 줄사퇴... "증시 활황에 주식 팔고 은퇴"

올해 증시 활황과 내년 비즈니스 환경에 대한 우려로 올해 들어 퇴직한 미국 상장기업 최고경영자(CEO)의 수가 사상 최대 기록을 경신했다고 영국 일간 파이낸셜타임스(FT)가 24일 보도했다.

상장기업 CEO가 비상장기업 임원 자리로 옮기는 경우도 있다.

FT는 컨설팅업체 쉐릴러 그레이 자료를 인용해 올해 1~11월 퇴직한 미국 상장기업 CEO가 327명으로, 기존 연간 최대 기록인 2019년의 312명을 이미 초과했다고 전했다.

노널드 트럼프 대통령 당선인이 관세 대폭 인상 방침과 함께 자유무역에 위협을 가함에 따라, 글로벌 공급망을 관리하는 CEO들은 앞으로 다가올 골칫거리를 떠안느니 차라리 은퇴를 택한다는 것이다.

주요 대기업 CEO 중에서는 보잉의 데이브 칼훈, 인텔의 팻 겔싱어, 나이키의 존 도나휴 등이 추가 하락 와중에 상당한 파장을 일으키면서 올해 물러났다. 컨설팅업체 러셀 레이놀즈에 따르면 올해 3분기에 퇴직한 CEO들 중에서 8명은 3년을 채우지 못한 채 물러났으며, 이는 조기 퇴진 CEO 수로는 2019년 이래 가장 많은 것이다.

비상장기업은 상장기업만큼 까다로운 규제를 받지 않고 지분을 이용한 보상도 더 너그럽게 준다는 것이다.

일부 분야 CEO들은 내년엔 찾아올

칼라일이나 KKR 등 대형 사모펀드들은 상장기업 CEO 출신 임원들을 고문으로 고용해 상당한 급여를 지급하기도 한다.

FT가 인용한 의결권 행사 자문사 '기관주주서비스'(ISS)의 자료에 따르면 올해 S&P 500 기업 CEO가 받은 보

상의 중간값(median)은 1천560만 달러로 사상 최고였다. 이는 작년보다 100만 달러 많은 액수다.

대부분의 CEO가 현금보다 회사 주식으로 보상을 받는 데다 올해 미국 증시가 활황이었기 때문에 금액이 늘어난 것으로 보인다.

CEO뿐만 아니라 최고재무책임자(CFO)도 퇴직하는 사례가 늘었다.

12월 데이터레일스 보고서에 따르면 올해 미국의 상장 대기업 CFO들의 평균 재임 기간은 3년을 조금 넘는 정도로, 2년 전의 3.5년보다 짧아졌다.

CFO의 퇴직 사유 중 CEO로 승진해서 CFO를 그만두는 경우는 드물었다.

미국 상장 대기업 중 2018년부터 2023년까지 CFO를 3번 갈아치운 회사는 152개였으며, 이 중에는 달러제너럴, 익스피디아, 언더아머 등이 포함돼 있다.

일본제철 "US스틸 인수' 승인가능할 것"

조 바이든 대통령이 일본제철의 US스틸 인수 여부를 최종 결정하게 된 것으로 알려진 가운데 일본제철이 25일 "바이든 대통령이 본질적인 (거래) 가치를 이해하면 승인될 것으로 생각한다"고 밝혔다.

국의 철강업과 제조업, 나아가서는 안보 강화로도 연결된다"며 인수 실현에 자신감을 보였다

NHK와 니혼게이지신문(닛케이)에 따르면 이마이 다다시 사장은 이날 도쿄에서 취재진에게 "(미국의) 안보상 우려에 대해서는 다양한 대응책을 약속해왔고 제철소가 있는 지역사회에서도 찬성 의견이 상당히 퍼졌다는 느낌"이라며 이처럼 말했다. 그는 "이번 인수가 US스틸을 강하게 하고 고용도 지켜 미

앞서 일본제철의 US스틸 인수를 심사해온 재무부 산하 외국인투자심의위원회(CFIUS)는 위원회내에서 합의를 보지 못하고 이 사안을 백악관에 회부해 조 바이든 대통령이 15일내 최종 결정을 내리게 됐다고 블룸버그 통신이 지난 23일 보도했다.

바이든 대통령은 도널드 트럼프 대통령 당선인과 마찬가지로 일본제철의 US스틸 인수에 반대 입장을 표명한 바 있다.

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물·사업체·주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA / Notary Public **Seung Oh**

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.



443-759-9798

MD 지어먼트
No. 1
에이전트



2025 메디케어 플랜 가입 및 변경

One Stop Financial Services
UNI와 함께 하세요!!

최적의 메디케어 플랜을 찾는데 도움이 필요하신가요?
메디케어 플랜 가입 및 변경, 전문가의 도움으로 더 쉽게!
상담에서 신청까지 무료! 라이선스 에이전트가 도와드립니다.

페어팩스, VA
703-865-8788
엘리콧 시티, MD
410-995-8074



문로리
703-895-7648



장미원
703-486-6082



이린다
443-515-8522

리치몬드/
뉴포트 뉴스/
버지니아 비치, VA
804-464-3662



안은신
804-464-3662



이은경
804-299-1150



최비양카
757-869-0311

올바른 계획을 세우기 위해선 올바른 교육이 필요합니다.
원스탑 재정 서비스를 UNI가 여러분과 함께 합니다.



www.uniwfm.com

VA 페어팩스	3949 Pender Dr. Suite 250, Fairfax, VA 22030
VA 리치몬드	14321 Winter Breeze Dr. Suite 15, Midlothian, VA 23113
VA 뉴포트뉴스	700 Tech Center Pkwy. Suite 200, Newport News, VA 23606
VA 버지니아 비치	249 Central Park Ave. Suite 300, Virginia Beach, VA 23462
MD 엘리콧 시티	3277 Pine Orchard Ln. Suite 3, Ellicott City, MD 21042

혼다·닛산, 합병 추진 공식 발표

내년 6월 최종 경영 통합 합의
미쓰비시 내년 1월 합류 판단
양사 자동차 브랜드 유지기로
성사 시 현대 제치고 세계 3위



우치다마코토(왼쪽) 닛산자동차 사장, 미베 도시히로(가운데) 혼다자동차 사장, 가토 다카오 미쓰비시자동차 사장이 지난 23일 일본 도쿄에서 연공동기자회견에서 경영 통합에 합의한 내용을 설명하고 있다. [로이터]

일본 2위와 3위의 자동차 제조사인 혼다와 닛산자동차가 2026년 합병을 목표로 협상을 본격화하기로 했다.

양사는 지난 23일(현지시간) 각각 이사회를 열어 경영 통합을 위한 본격 협상 개시를 결정했다. 혼다와 닛산은 2026년 8월 상장회사로서 새로 설립할 지주회사 산하에 들어가는 형태로 경영 통합을 추진하기로 했다.

신설될 지주사의 대표는 혼다 측이 지명하는 이사 중에서 선임된다.

양사는 지주사의 자회사가 되며 각각 상장도 폐지할 계획이다. 협상은 내년 6월 최종 합의를 목표로 하고 있다.

다만 양사의 자동차 브랜드는 남겨 두기로 했다. 미베 도시히로 혼다 사장과 우치다 마코토 닛산 사장, 가토 다카오 미쓰비시자동차 사장은 이날 도쿄

에서 기자회견을 열고 이런 내용의 경영 통합을 위한 기본 합의 내용을 설명했다. 양사는 합병을 통해 차량 플랫폼 공동화, 연구개발 기능 통합, 생산거점 합리화, 공급망 경쟁력 강화, 판매 기능 통합, 비용 효율화를 가속화하고 하이브리드 자동차와 전기차(EV) 등 폭넓은 분야에서 시너지 효과를 노릴 계획이다. 미베 혼다 사장은 “자동차 산업을 둘러싼 환경이 극적으로 변하는 가운데 양자가 논의를 해왔고 통합에 의

한 시너지 효과가 예상 이상으로 크다는 것을 확인했다”며 “4륜 자동차에서 손을 잡는 데 그치지 않고 2륜 사업, 나아가 항공기 사업 같은 폭넓은 모빌리티 사업도 융합해 많은 고객 접점을 갖게 될 것”이라고 말했다.

우치다 닛산 사장은 “미래를 내다보고 중요한 결정을 내리는 결단을 했다”며 “경영 통합이 이뤄지면 글로벌 자동차 제조사 중 톱클래스에 들어가는 규모가 될 것”이라고 말했다. 양사

의 통합이 이뤄지면 한국 현대차그룹을 제치고 글로벌 완성차 3위 그룹이 된다. 작년 기준으로 혼다는 세계에서 완성차 398만 대를 판매해 세계 7위, 닛산은 337만 대를 팔아 세계 8위였다. 두 업체를 합치면 735만 대에 달한다.

1위 도요다(1123만 대)와 2위 독일 폭스바겐(923만 대)에는 못 미치지만 3위인 현대차그룹(730만 대)을 뛰어넘어 세계 3위 자동차 그룹으로 올라설 수 있게 되는 것이다.

양사는 향후 합병 협상에 미쓰비시 자동차의 합류도 열어두고 있다. 닛산이 최대 주주인 미쓰비시자동차는 내년 1월 합류 여부를 판단할 계획이다.

가토 미쓰비시 사장은 “내년 1월말까지 결론을 내리고자 한다”고 말했다.

혼다와 닛산의 합병 추진은 내연기관 차량에서 전기차로 무게 중심이 옮겨지면서 자동차산업이 100년 만에 한번 일어날 만한 변혁기를 맞은 가운데 테슬라나 중국 BYD(비야디) 등 해외 업체와 기술 경쟁에서 밀리고 있는 계배경으로 꼽힌다.

‘X 대항마’ 블루스카이 이용자 2500만명 넘어

대선 후 2배 가까이 증가

일론 머스크가 소유한 엑스(X·옛 트위터)의 대항마로 떠오른 플랫폼 블루스카이 이용자가 2500만 명을 넘어섰다고 AP통신이 지난 22일 전했다.

AP 등 언론은 블루스카이 이용자 수가 대통령 선거 이후 급증한 점으로 미뤄, 기존의 엑스 이용자 중 상당수가 엑스를 떠나 블루스카스로 이동한 것으로 분석했다. 머스크가 도널드 트럼프 대통령 당선인의 선거운동을 적극적으로 지원해 트럼프 당선인의 최측근으로 부상하자, 정치적으로 공화당이나 트럼프 당선인을 지지하지 않는 이들이 엑스를 대거 떠나 블루스카이를 대안으로 삼았다는 것이다.

실제로 지난 10월 말 약 1300만 명이던 블루스카이가 가입자는 11월 대선 이후 2배 가까이 늘었다. 인터넷 시장조사업체 시밀러웹에 따르면 블루스카이는 11월에 iOS와 안드로이드에서 월간 활성 앱 이용자 수를 760만 명 늘렸는데, 이는 10월 이후 295.4% 증가한 수치다.

비트코인 랠리에 예상 못한 위험... 양자컴퓨터 해킹

월스트리트저널(WSJ)은 “비트코인 랠리가 예상 못 한 위험, 양자컴퓨팅의 위험을 맞고 있다”고 최근 전했다.

앞서 구글은 지난 9월 105개의 큐비트(Qubit)를 가진 ‘윌로우’ 칩을 탑재한 양자컴퓨터가 10 셉틸리언(10의 24 제곱·septillion)년 걸리는 문제를 5분 만에 풀었다고 발표할 바 있다.

양자컴퓨팅은 양자 상태에서 0과 1이 중첩되거나 얽히며 정보를 표현할 수 있는 단위인 큐비트가 늘어날수록 오류가 쉽게 발생하는데, 구글이 이러한 오류를 줄일 수 있는 기술을 개발했다는 것이다. 문제는 해커들이 양자컴퓨터를 이용해 비트코인의 암호

를 해독하고 훔쳐 갈 가능성이 있다는 것이다. 싱크탱크인 허드슨연구소는 2022년 당시 이러한 해킹이 현실화할 경우 가상화폐를 비롯한 금융시장에서 3조 달러 이상의 손실이 발생하고 심각한 침체로 이어질 수 있다고 경고한 바 있다. 게다가 비트코인 가격은 최근 한때 10만8000달러 선도 넘었고 현물 상장지수펀드(ETF) 출시 등으로 비트코인이 제도권 자산으로 편입되고 있는 만큼, 향후 해킹 발생 시 피해 규모는 더 커질 가능성이 있다. 이에 대해 허드슨연구소의 아서 허먼은 “누군가 양자컴퓨터에 대한 해킹 개발 능력을 갖추고 가상화폐에 사용하기로 마음먹

는다면 폭발을 기다리는 시한폭탄이 될 것”이라고 봤다.

다만 양자컴퓨터를 이용한 암호 해독이 현실화하려면 적어도 10년 이상이 걸릴 것이라는 관측이 나온다.

구글 측은 “가상화폐에 쓰이는 암호화 체계(RSA)를 깨려면 적어도 10년이 걸릴 것으로 추정되고 그렇게 하려면 대략 400만 개의 큐비트가 필요할 것”이라고 밝혔다. CNBC는 전했다. 가상화폐 아발란체 창설자인 에민 쿤 시러는 “미래 어느 시점에 ‘양자 대재앙’이 있을 가능성이 분명히 있지만 그 시점은 충분히 멀리 있는 만큼 공포를 느낄 이유가 없다”고 말했다.

오픈AI, 추론 AI 모델 ‘o3’ 공개

챗GPT 개발사 오픈AI가 한층 향상된 고급 추론(reasoning) 인공지능(AI) 모델 ‘o3’을 공개했다.

‘o3’는 지난 9월 오픈AI가 출시한 추론 모델 ‘o1(오원)’의 업그레이드 버전으로, 오픈AI는 소형 모델인 ‘o3 미니’도 함께 선보였다.

샘 올트먼 최고경영자(CEO)는 “내년 1월 말 ‘o3 미니’를 먼저 출시하고 곧 이어 ‘o3’를 내놓을 예정”이라고 지난 20일 말했다. 추론 능력에 초점을 둔 ‘o3’는 ‘o1’과 마찬가지로 응답하기 전에 먼저 생각하도록 훈련됐다.

‘o1’과 마찬가지로 ‘o3’도 응답하는 데 몇 초~몇 분 더 걸리지만, 물리학과

학·수학과 같은 분야에서 더 신뢰할 수 있다고 오픈AI는 강조했다. 또 특정 조건에서는 ‘o3’가 범용인공지능(AGI)에 가까워졌다고 덧붙였다.

‘o3’는 프롬프트를 받으면 응답 전 잠시 멈추고 관련 프롬프트를 고려해 자신의 추론을 설명한다.

이후 가장 정확하다고 생각되는 응답을 요약한다.

오픈AI는 ‘o3’가 올해 초첨 수학 시험(AIME)에서는 단 한 문제만 틀려 96.7%의 점수를 기록했고, 대학원 수준의 생물학, 물리학, 화학 문제 테스트(GPQA Diamond)에서는 87.7%의 성과를 거뒀다고 오픈AI는 설명했다.

제2의 엔비디아’ 꿈꾸는 손정의 야망... AI 승부수에 촉각

“최근 손은 한 가지 집념에 사로잡혀 있다. 자신의 반도체로 제2의 엔비디아를 만들고, AI(인공지능) 하드웨어에 투입할 수백억 달러를 모으는 것이다.”(블룸버그통신)

최근 도널드 트럼프 대통령 당선인을 만나 100억 달러(약 140조원)의 통 큰 투자를 약속한 손정의(孫正義·손마사요시·사진) 일본 소프트뱅크그룹 회장의 AI 야망에 전 세계가 다시 주목

하고 있다. 블룸버그통신은 지난 23일 손 회장을 집중 조명 보도에서 “트레이드 마크인 회사를 건 승부수를 준비하고 있다”며 “AI의 막대한 전력 수요 문제를 해결하는 데 열정을 갖고 있고, 그 중심에는 ARM이 있을 것”이라고 전했다. 뉴욕증시에 상장된 ARM은 일본 소프트뱅크그룹이 약 90% 지분을 보유한 영국 반도체 설계 기업이다. 손 회장은 AI 반도체 강자인 엔비디아와

손잡고 AI 슈퍼컴퓨터를 만들기로는 있지만, ARM 자체의 AI 칩 개발을 목표로 하고 있다. 스마트폰을 비롯한 모바일 기기용 프로세서를 ARM이 사실상 독점 설계하는 만큼 ARM을 중심으로 한다면 소프트뱅크가 AI 경쟁에서 승산이 있다고 평가한다. 다만 엔비디아 대항마로 입지를 키우려면 고급 인력과 기술력 확보, 연구개발(R&D) 투자 등 넘어야 할 장벽이 높다. 게다가 그의

매력이 AI 칩 분야에서도 먹힐지에 대한 의구심도 있다. 손 회장이 소프트웨어나 플랫폼 투자에 성공했는지 몰라도 반도체 제조에선 시험대에 올라본 적이 없다는 지적이다. 그의 투자가 대박 혹은 쪽박의 극단적 결과를 보여왔기에, 1000억 달러짜리 베팅을 두고 우려하는 시선도 있다. 일단 실탄을 어디서 확보할지다. 소프트뱅크의 두 번째 투자펀드인 비전펀드2가 30억 달러를 투자하고 ARM 등 손 회장 회사가 대주주로 있는 회사에서 자금이 조성될 수

있다는 전망도 있다. 그러나 그가 외부에서 자금을 추가 조달하려 해도 과거 위워크 투자 실패 등의 전례 때문에 어려움이 있을 것이라 분석이다. 그럼에도 업계에선 손 회장이 중요한 시점에 시대 흐름을 읽어 과감한 투자를 해왔고 성공한 경험이 있기에 큰 마중물을 제공할 것이라는 기대가 나온다.

특히 일본이 반도체 부활을 꿈꾸며 정부 차원에서 천문학적 자금을 쏟고 있는 터라 이런 흐름과 맞물려 그의 재기에 주목하고 있다. **황수연 기자**

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.”

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Fellowship for ProteinOne's Lab at UMC-P and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Constead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr., Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안타운에서 30분, 메트로역에서 10분, 연세대학교에서 10분 거리

센터빌/첼트리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌/첼트리 클리닉에서 20분, 메트로역에서 20분 거리

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prosperlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA·MD·DC 면허

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을

이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

DEC. 26th, 2024 - JAN. 2nd, 2025

국물 맛의 만능 치트키!!!

b!b!go

사골곰탕(6번들)

CJ BIBIGO BEEF STOCK SOUP (6 BUNDLE)



\$19⁹⁹

6X500 G

\$10.99

판매가 중단될 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기 품절 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
7801 W Broad St.
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
30 Pilgrimage Dr., Sterling
VA 20155

Centreville, VA
5600 Centreville Great Ln
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13955 Metrotech Dr.
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43630 Farmwell Hunt Plaza
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA
490 Eden Street
Herndon, VA 20176

Elliott City, MD
8801 Baltimore National Pike
Elliott City, MD 21043

Catonsville, MD
6800 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1902 Viers Mill Rd
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
271 Muddy Branch Rd.
Gaithersburg, MD 20878

폭력과 증오는 민주주의 위협, 사랑과 연대 강화하자

손인주의 퍼스펙티브



크리스마스는 사랑과 평화라는 인류 보편의 가치를 상징하는 날이다. 그러나 인류 역사에서는 이 상징적인 날에도 전쟁, 내란, 사회적 갈등이 끊이지 않았다. 우리 역시 크리스마스를 앞두고 갑작스러운 비상계엄과 대통령 탄핵소추라는 암울한 사건을 겪었다. 현재 겪고 있는 비극적 상황을 치유하기 위해서 다시 과거 역사를 반추해볼 필요가 있다. 인간의 아픈 경험은 역설적이게도 미래를 설계할 수 있는 지혜의 보고이기 때문이다.

#1. 1935년 크리스마스 무렵 스페인은 극심한 사회적 갈등 속에 내전의 길로 들어서고 있었다. 프란시스코 프랑코 장군의 파시스트 세력과 공산주의자들이 충돌하면서 폭력 사태를 빚었다. 대공황의 여파로 노동자와 농민의 불만이 극에 달한 상황이었다. 바르셀로나와 마드리드에서는 파업과 시위가 이어졌고, 농촌 지역에서는 토지 개혁을 요구하는 무장봉기가 일어났다. 이 사건들은 스페인 내전(1936~1939년)의 전조였다.

#2. 1979년 12월 25일 소련은 아프가니스탄에 군을 투입해 헤피졸라야민 정권을 전복시켰다. 야민 정권은 1978년 4월 쿠데타로 집권한 친소(親蘇) 타라키 대통령을 살해하고 권력을 차지했다. 아프가니스탄은 이미 공산주의 정권과 전통 종교 세력 간의 갈등으로 내전에 휩싸여 있었다. 소련의 개입은 친소 정권을 유지하려는 의도였지만, 이는 이슬람 무장단체 무자헤딘 세력이 결집하는 계기가 됐다. 미국을 위시한 서방은 소련의 팽창을 저지하기 위해 아프가니스탄의 무자헤딘을 지원하면서 냉전 시기 미-소의 대리전이 본격화했다. 난민 수백만 명이 발생했고 민간인에 대한 참혹한 학살이 이어졌다.

#3. 2018년 말 프랑스는 민주주의 선진국에서 보기 드문 대규모의 지속적인 시민 저항 운동인 '노란 조끼' 시위



전국농민희생연맹 소속 농민들과 시민들이 지난 22일 서울 남태령 고개 인근에서 윤석열 대통령 구속 촉구 집회를 하고 있다. [뉴스1]

로 요동쳤다. 이 시위는 에마누엘 마크롱 정부가 발표한 연료세 인상으로 인해 촉발됐지만, 세금 반대를 넘어 프랑스 중산층과 서민층의 깊은 불만을 폭발시키는 계기가 됐다. 크리스마스까지 시위가 지속하며 프랑스 전역, 특히 파리를 혼란에 빠뜨렸다. 관광객들이 몰리는 크리스마스 시즌에도 불구하고 파리의 상징적 거리인 샹젤리제와 개선문 주변은 시위대와 경찰의 충돌로 전장터가 됐다. 주요 상점과 관광 명소는 폐쇄되거나 약탈을 당했다. 프랑스 경제에도 막대한 타격을 입혔다. 프랑스 정치와 사회의 불안정을 전 세계에 드러내는 상징적 장면이 되었다.

분노는 더 큰 폭력 가져올 뿐

성탄절 전후에 벌어진 일련의 역사적 비극에서 우리는 한 가지 질문을 던져본다. '분노와 폭력이 세상을 구원할 수 있는가?'라는 것이다. 분노는 더 큰 폭력을 가져올 뿐이었다. 세계는 불의에 대한 증오만으로는 구원받을 수 없었다. 성탄절 인류에게 던져진 구원에 대한 화두는 사랑이었다. 적에 대한 증오가 아닌 용서와 화해가 인류를 구원할 수 있다는 믿음에 대해 생각해본다.

현재 한국 정치에서는 비상계엄령 선포, 그리고 국회에서의 대통령 탄핵 소추안 통과라는 비극적 사건이 재연됐다. 노무현 대통령, 박근혜 대통령에

이른 세 번째 탄핵소추다. 다른 선진 민주주의 국가에서 찾아보기 드문 사례라고 할 수 있다. 다행인 점은 정치적 혼란 상황에서도 유혈 충돌이 벌어지지 않았다는 것이다. 이런 정치적 혼란이 향후 좌우 극단 세력 사이에 폭력 사태로 이어져서는 안 된다.

다른 민주주의 국가와 마찬가지로 한국에서도 시민들의 일반적인 상식과 동떨어진 극단적인 정치 세력이 존재하기 마련이다. 이들 양극단의 세력들이 정치적 혼란을 이용해 폭력을 자신들의 정치적 도구로 활용하거나 암을 지우려한다. 폭력을 동원해 대중을 선동하고 정치적 적대 세력을 위협하면서 영향력을 확대하고자 할 수 있다. 문제는 이러한 정치적으로 도구화된 폭력이 어렵게 일구어온 한국의 민주주의 체제에 대한 또 다른 위협일 수 있다는 점이다.

정치제도 개혁 진지하게 논의해야

현재 한국 정치는 과거 조선의 당쟁과 유사하다. 유교 이념을 둘러싼 대립과 갈등으로 사회-한국-역사가 거둬내 나타났고 선비들이 죽임을 당했다. 현재 한국에서도 좌우 양극단의 이념적 정치 세력들이 각각 시위를 벌이고 있다. 정치적 혼란의 시기마다 이들 시위 기획자들의 모습을 보았다.

그런데도 아직 폭력 사태로 이어지

지 않은 것은 참으로 다행이다. 한국의 정치적 양극화 상황에서도 스페인이나 아프가니스탄에서 벌어진 내전이나 집단적 광기, 유혈 폭력 사태가 발생할 가능성은 작다. 집회 이후 쓰레기를 치우면서 질서를 지키는 한국의 시위 문화는 약탈과 방화가 벌어지는 프랑스식 시위와 다른 모습이다.

결국 한국은 극단적 대립이 폭력으로 이어지지 않는 '민주적 회복 탄력성'을 갖고 있다고 봐야 할 것이다. 세계가 한국 정치의 이런 특성에 주목한다. 한국은 헌법과 법률에 따라 다시 권력이 행기에 접어들었다. 민주적 회복 탄력성의 핵심은 정치적 분열과 혼란 속에서 오히려 피어나는 사랑과 연대다.

이제는 정치 제도 개혁에 대한 진지한 논의가 더욱 필요하다. 권력 분산과 민주주의 강화를 목표로 내각제, 이원집정부, 선거제 개편 등이 거론된다. '1987년 체제'로 불리는 현행 헌법은 한국 사회의 급속한 발전과 변화를 반영하지 못하고 있다. 제도뿐만 아니라 사람에 대한 논의도 함께 진행되어야 한다. 제도는 사람의 선택과 행동에 영향을 주지만, 제도를 만들고 활용하는 것도 사람이고 약용-남용하는 것도 사람이다. 세상은 저절로 변하는 법이 없다. 반드시 뜻을 모은 사람들이 힘을 합쳐 노력할 때만 변하게 된다.

정치인의 권력 제로섬 게임 막아야

권력만 바라보는 정치인들은 극단적인 폭주와 대결의 정치에 빠질 가능성이 크다. 상대적 권력 우위 또는 권력 독점을 추구하다 보면 제로섬 게임이 되기 때문이다. 무실역행(務實力行, 참되고 실속있게 힘써 행동)하는 정치인들은 '너 죽고 나 살자' 식의 극단적 분열의 정치에 매몰되지 않을 것이다. 일

이 성사되기 위해선 상대방과의 설득과 타협이 불가피하기 때문이다. 이 경우 권력투쟁의 능력보다는 권력을 통해 실현할 비전과 정책이 중요하다.

중장기적으로는 숙의와 배려의 정치를 할 수 있는 사람을 키울 시민교육을 강화해야 한다. 이러한 인재양성과 더불어 정치인 세대교체의 방식과 조건에 대해서도 적극적인 발상의 전환이 필요하다. 태어날 때부터 선진국이었던 세상을 체득하고 글로벌 경험이 풍부한 20~30대 정치 신인들이 성장할 기회를 적극적으로 제공해야 한다.

한국이 중진국이던 시절에 태어난 중년 중에서도 '글로벌 대한민국' 운영에 기여할 소양과 전문성을 겸비한 인재들에게는 기존 정치권이 문호를 적극적으로 개방해야 한다. 이들이 기성 스타 정치인들과 공정한 경쟁을 할 수 있는 물과 무대를 만들어주자. '흑백요리사'처럼 멋진 도전과 감동적인 경연의 기회를 열어 주자. "나는 정치인이다"라는 프로정신과 자부심을 표출할 수 있는 대중 플랫폼을 구상해 보자.

'작은 용음' 넘어 '큰 용음' 찾아가길

크리스마스는 반성과 사랑, 화해와 용서를 통해 새로운 시작을 다짐하는 시기다. 현재 한국은 정치적 갈등과 경제적 위기 속에서 변화가 절실하다. 기도와 명상을 통해 내면의 목소리에 귀 기울이고 알아차림의 시간이 우리 모두에게 필요하다. 내 생각과 감정을 있는 그대로 바라보고 인지하는 것이 성찰의 근본이자 변화의 시작이다.

마사 누스바움은 『정치적 감정: 왜 사랑이 정의에 중요한가(Political Emotions: Why Love Matters for Justice)』에서 사랑·공감·연민과 같은 감정이 민주주의 사회에서 정의를 증진하는 데 핵심적인 역할을 한다고 주장한다. 감정의 민주주의는 정치 제도와 지도자들이 이러한 감정을 어떻게 육성하여 민주적 가치와 공동체 유대를 강화할 수 있는지에 초점을 둔다.

각자의 '작은 용음을 넘어 더 큰 용음을 함께 찾아가려 노력한다면 공동체 구성원들 간에 신뢰가 쌓일 수 있다. 그 신뢰를 바탕으로 더 나은 대한민국을 위한 제도약을 이룰 수 있기를 기원한다. 올해 성탄절이 정치적 혼란을 겪고 있는 한국에 사랑과 평화라는 메시지로 다가오길 기대한다. 한국 국민이 가진 연민·연대라는 감정으로 다시 하나가 되길 희망한다. 이웃에 대한 사랑이 충만한 성탄절이 되길 소망한다.

서울대 정치외교학부 교수



1 1937년 4월 스페인 내전 때 의용군 명목으로 투입된 나치 독일의 폭격으로 폐허가 된 게르니카. 2 소련의 아프가니스탄 침공 직후 카불 국제공항 인근 이종중 소련군 병사와 탱크. 3 2018년 11월 파리 개선문 근처에서 노란 조끼 시위 중 불타고 있는 트럭. [위키미디어, 타임지, AFP-연합뉴스]

+ 임마누엘 홈힐스

임마누엘 간병인들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.

+ Emmanuel Adult Medical Day Care Center

최고 시설 최대 규모

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지체어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스

소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-288-6677 Main Office
8174 Lark Brown Road, Suite 201, ElkrIDGE, MD 21075
1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

443-828-7777
6612 Baltimore National Pike
Catonsville, MD 21228



jglconstruction.com



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트랙터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

실내공사
INTERIOR

실외공사
EXTERIOR

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

3개월
할부
무이자



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

우크라이나 전사 숨진 북한군, 전하지 못한 손편지

“그리운 조선 정다운 어머니 품 떠나 여기 로씨야 땅에서...”

(러시아)

우크라이나군이 러시아에 파병됐다가 사망한 북한군 병사가 지니고 있던 것으로 추정되는 손편지를 24일(현지시간) 공개했다.

편지는 “그리운 조선, 정다운 아버지-어머니의 품을 떠나 여기 로씨야 땅에서 생일을 맞는 저의 가장 친근한 전우 동지인 송지명 동무”로 시작한다. 이어 “아울러 건강하길 진정으로 바라며 생일 축하의 인사를 드립니다”라고 적혀 있었다.

격자무늬 종이에 불펜으로 쓴 것으로 보이는 이 편지의 말미엔 지난 9일에 썼다고 적혔다. 우크라이나군은 편지의 초고였거나 미처 전달하지 못한 채 전장에서 숨진 것으로 추정했다.

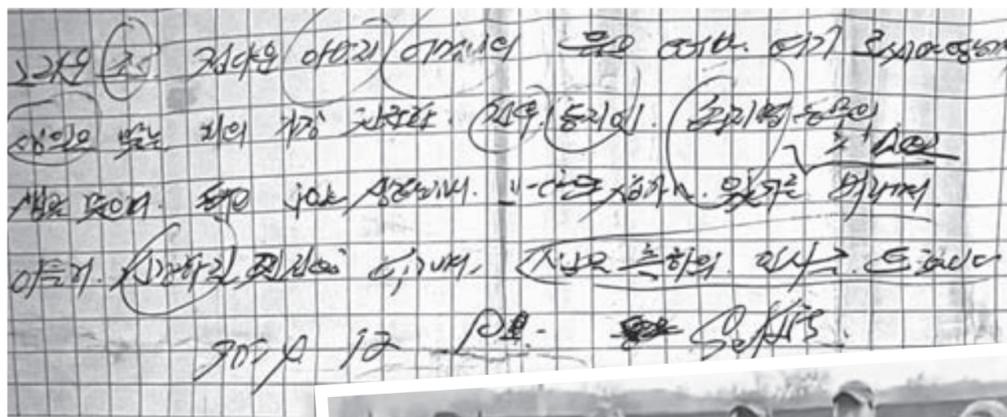
이 편지와 관련, 우크라이나 특수전사령부(SOF)는 24일 페이스북에 “러시아 쿠르스크 지역에서 사살한 북한군 병사

의 품에서 발견된 것”이라며 신분증과 편지를 찍은 사진을 공개했다. 신분증상 숨진 병사의 이름은 ‘정경홍’이었다.

SOF는 “우크라이나군이 계속해서 쿠르스크의 북한군 병사들을 파괴하고 있다”며 “그들 중 한 명인 정경홍이 다른 병사 송지명에게 생일 축하 글을 쓴 노트를 발견했다”고 설명했다.

그러면서 “이건 노획한 공책의 항목 중 해독된 일부”라며 “(공책의) 다른 항목의 번역이 진행 중이고, 더 많은 내용이 공개될 것”이라고 했다. 이어 “친구를 축하하려는데 파티를 여는 대신 남의 땅에서 기관총을 들고 참호를 판다면 쫓겨나야 할 게 아니라 우크라이나 산 5.56구경 남탄으로 바뀌게 될 것”이라고 경고했다.

그간 우크라이나군은 “러시아가 가짜 신분증을 이용해 북한군의 존재를



우크라이나군이 러시아 쿠르스크 지역에서 사살한 북한군 병사의 품에서 발견된 손편지를 24일(현지시간) 공개했다. 작은 사진은 지난 10월 러시아 독립 언론 아스트라가 공개한 블라디보스토크에 도착한 북한군 병사들 모습.

(사진 우크라이나 특수전사령부, 아스트라)

은폐하려 한다”며 사실상 확보한 북한군의 신분증 사진을 공개해 왔다. 이에 따르면 북한군이 소지한 가짜 신분증의 출생지는 투바공화국으로 돼 있었는데, 소유자 서명만 한국어로 돼 있었다.

우크라이나는 지난 8월 러시아 본토를 공습해 쿠르스크에서 1000㎞가 넘



는 면적을 점령한 뒤 러시아 측과 공방을 계속하고 있다. 러시아는 이 지역에서 우크라이나군을 몰아내기 위해 북한군을 투입한 것으로 관측된다. 1만1000여 명으로 추정되는 러시아 파병 북한군 중 대부분이 이 지역에 배치돼 있다는 게 서방군 당국의 평

가다. 북한군 사상자가 급격히 늘어나고 있다는 주장도 나왔다. 블로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령은 지난 23일 소셜미디어(SNS)를 통해 “쿠르스크 지역에서 사망하거나 부상을 입은 북한군 수가 이미 3000명을 넘어섰다”고 말했다. 장윤서 기자

관세폭탄 두렵다, ‘100만 불 트럼프보험’ 드는 차 회사들

도널드 트럼프 대통령 당선인이 ‘관세 폭탄’ ‘전기차 세액공제 폐지’ 등을 예고하면서 전 세계 자동차 업계가 바짝 긴장하고 있다. 제너럴모터스(GM)와 포드에 이어 24일엔 세계 자동차 시장 1위(판매량)인 일본 토요타자동차도 트럼프 취임식에 100만 달러를 기부하기로 하며 자동차 업계의 시선은 현대차그룹으로 모이고 있다. 토요타, 폭스바겐에 이은 세계 3위인 현대차그룹은 올 들어 11월까지 미국에서 154만8333대를 판매해 GM, 토요타, 포드에 이은 4위다.

자동차 회사들은 트럼프 당선인이 예고한 ‘멕시코 제품 25% 관세’가 현실화할 가능성에 노심초사하고 있다. 멕시코 생산량이 가장 많은 곳은 GM이다.

멕시코 내 공장 3곳에서 연 110만 대를 생산한다. 포드도 멕시코에서 공장 2곳을 운영하며 76만 대를 생산 중이다. 토요타는 미국 시장을 겨냥한 픽업트럭 ‘타코마’가 관세 영향권에 있다. 미국에서 연간 20만~25만 대씩 팔리는 타코마는 거의 전량을 멕시코 생산에 의존하고 있다. 한국 자동차 기업 중에선 기아가 K4(K3의 북미판)를 멕시코 공장에서 생산하고 있다. 연간 약 12만 대가 미국으로 수출되는 현지 주력 제품이다.

이 밖에 트럼프 당선인이 줄곧 주장해 온 ▶전기차 보조금 감축 ▶배터리 원료 관세 부과 ▶배출가스 규제 완화 등이 어떻게 구체화되느냐에 따라 전 세계 완성차업체들의 향후 사업 전략

이 달라질 수 있다.

국내 차 업계에선 일본 정부와 기업이 ‘팁 재팬’ 형태로 트럼프 2기 행정부에 밀착 출대기를 하는 데 비해 한국이 탄핵 정국으로 정부가 제 역할을 하지 못하고 있다는 평가가 나온다. 트럼프 당선인은 지난 16일(현지시간) 손정의 일본 소프트뱅크그룹 회장과 함께 기자회견을 열고 소프트뱅크그룹의 1000억 달러(약 140조원) 대미 투자 계획을 공개했다. 일본 기업의 투자 선물을 받은 트럼프 당선인은 이날 “일본은 중요하다. 이시바 시게루 총리와도 만나겠다”고 말했다. 한국자동차산업협회 운영위원장을 지낸 김태년 법무법인 태평양 고문은 “토요타는 미국에서

다수의 로비스트를 활용하는 거대 기업이지만 일본 기업 특성상 정부와 아무 협의 없이 단독으로 취임식 기부 결정을 하지는 않았을 것”이라고 말했다.

현대차그룹을 비롯해 국내 기업이 트럼프 선거운동 기간이나 취임식에 기부금을 냈다는 소식은 아직까지 없다. 기업들은 워싱턴DC의 로비그룹과 개별 계약하거나, 트럼프 1기 행정부 및 공화당과 연줄이 닿은 인물을 전면에 내세워 대비하고 있을 뿐이다.

현대차그룹은 지난달 인사에서 북미 지역 ‘판매총인’ 호세 무뇨스 글로벌 최고운영책임자를 최고경영자(CEO)로 내정하고, 성 김 전 주한 미국대사를 대관·홍보 담당 사장으로 영입해 트럼프 2기 행정부를 대비하고 있다. 2020년에 미국법인 대관 담당으로 트럼프 1기 정부 때 법체처 차관보로 일했던 로

버트 후드 부사장도 영입했다. 특히 현대차는 내년 초 준공될 조지아주 공장 ‘메타플랜트’가 본격 가동하기 시작하면 트럼프 당선인의 ‘MAGA(Make America Great Again, 미국을 다시 위대하게)’ 기조에 부합할 것으로 기대하고 있다. 당초 메타플랜트를 전기차 전용 공장으로 운영하려 했지만 트럼프 당선 이후 현대차는 전략을 수정해 하이브리드차도 함께 생산하기로 했다.

경제계에선 이번 취임식에 초청받은 류진 한국경제인협회장, 정용진 신세계그룹 회장 등의 역할을 기대하는 분위기다. 재계 관계자는 “대통령 권한대행도 탄핵되느냐, 마느냐 하고 있는 한국의 현재 정치적 상황에서 정부가 기업과 ‘윈윈’으로 트럼프 2기 정부와 접촉하기란 한계가 있지 않겠느냐”고 말했다. 최선욱 기자

“한국 경제는 문제없다” 경제단체들 잇달아 ‘글로벌 서한’

“계엄 사태 이후 글로벌 고객사들이 한국 출장을 안 옵니다.

장기 공급 계약 때문에 잡은 미팅들도 줄줄이 취소됐어요.” 국내 한 수출 대기업의 임원 A씨는 25일 이렇게 토로했다. 그는 내년 사업계획도 확정하지 못했다고 했다.

기업들은 대외신인도 하락을 가장

우려한다. 외국인 투자자 이탈과 더불어 조달금리 인상, 해외 주주-인수합병(M&A) 차질 등이 일어날 수 있어서다. 대기업 B사도 해외 기업과 진행 중인 M&A 논의가 비상계엄 사태 이후 전면 중단됐다.

한 경제단체 관계자는 “투자는 신뢰와 심리가 중요한데 외국인직접투자

(FDI)가 줄까 걱정”이라고 말했다.

기업들은 해외 바이어와 파트너사의 문의에 대응하느라 여념이 없다. 지난 10일 미국 워싱턴DC에서 열린 한미 재계회의 총회에서도 “앞으로 한국은 어떻게 되느냐” “동맹 관계에는 문제가 없는 것이냐” 등 미 정-재계 인사들의 문의가 이어졌다고 한다.

이에 경제단체들은 잇달아 “한국의 경제는 문제없다”는 메시지를 전 세계에 보내고 있다.

한국경제인협회는 류진 회장 명의의 31개국 경제단체 33곳에 서한을 보내 “한국 경제는 견조한 펀더멘털(기초체력)과 높은 국가신인도를 바탕으로 안정적인 상황”이라며 “최근 사태가 한국 경제에 미치는 영향은 제한적일 것”이라며 지지를 당부했다.

앞서 최태원 대한상공회의소 회장도 “최근 일련의 어려움에도 한국 경제는 정상적으로 작동하고 있다”며 128개국 세계 상의 회장과 116개국 주한 외국대사에게 서한을 보냈고, 윤진식 한국무역협회 회장도 68개국 237개 협력기관에 서한을 보내 “한국 경제의 회복력과 신뢰감을 현지에 전달해 달라”고 요청했다.

최선욱 기자



맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다



주택융자
상업융자
재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332



고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

집 파실 분 - 셀러스페셜!
최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거리, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 터마이트 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리부
8. 크레딧 리부, 관리 방법

1월~2월
지금 집 살 좋은 기회!

- 폴스처치 콘도 \$246,900
방, 1, 화장, 모자이크, 완전 리모델링, 495/66/29/50 교통요지, 콘도 피 울 유틸리티 포함
- 센터빌 콘도 렌트 \$2,100
방, 2, 화장, 마루, 볼컨니 29/66/28/50, Himart, Lotte인근
- 센터빌 단칸 뒤 오피스 렌트 \$1,900
1,250 sqft

모든 비즈니스 장소
찾아드립니다 (매매/리스)

태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

- 센터빌 미용실 \$90,000
- 개인스빌 상업중 미장원렌트 \$3,300
1300sqft, 29/66

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제든지 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리
⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

부동산 전문 브로커 황계실 571-239-6054
GSHwangRealty



안과 전문의가 추천하는 우메켄 NEW 아이클리어

"한번 나빠지면 회복이 거의 불가능한 눈 건강에 필요한 영양소를 골고루 공급해 주어야 합니다. 꼼꼼하게 잘 챙겨 넣은 우메켄 NEW 아이클리어를 추천합니다"



정미란 안과 전문의
 연세대학교 의과대학 졸업
 한국 소아안과학회 (KAPOS) 정회원
 한국 백내장굴절수술연구회(KSCRS) 정회원
 미국 백내장굴절수술연구회(ASCRS) 정회원
 미국 안과학회(AAO) 정회원



온가족 눈 건강 지킴이

아이클리어(정)



연말행사
 12/31까지
10%할인+ 무료 선물

FREE GIFT OR FREE GIFT
 씨(C)밸런스 / \$39 아오지루 녹즙 / \$39

소중한 눈도 믿을 수 있는 우메켄에서 지켜드립니다

- ☑ 눈 노화, 안구 건조증과 스마트폰 사용으로 인한 피곤한 눈을 지켜주는 최적의 보충제
- ☑ 눈의 영양 공급이 필요한 어린이부터 눈 노화 집중 케어를 원하는 시니어까지

눈 건강개선 특수 성분 8가지 함유

- 루테인 • 제아잔틴 • 빌베리 추출물 • 마키베리 추출물
- 포도씨 추출물 • 자색고구마 분말 • 은행잎 추출물 • 비타민 A

개별 PTP 포장

- 산소와 열로부터 보호
- 위생적인 개별포장 • 간편한 휴대성

이런 분들은 꼭 드세요

- 일상생활에서 침침한 눈으로 자주 불편함을 느끼는 분
- 스마트폰, TV, 컴퓨터 장시간 사용 하시는 분
- 노화, 스트레스, 유전적인 요인으로 황반변성 위험도가 있는 분
- 사물을 바라볼 때 편안하지 않고 흐리게 보이는 분
- 안구건조증 및 눈 노화의 집중 케어를 원하시는 분
- 눈의 영양 공급이 필요한 어린이

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.



여당 “헌법재판관 임명안 통과시 권한쟁의”… 시간끌기 전략

한 탄핵 200표 미만 통과면 불수용 여당 “야당, 재판관 추천권 침해한, 가결 선포해도 직무 계속해야”

국민의힘은 더불어민주당의 헌법재판관 후보자(마은혁·정계선·조한창) 임명동의안 단독 의결에는 권한쟁의심판으로, 한덕수 대통령 권한대행 탄핵소추안 처리에는 불수용 카드로 맞서겠다는 전략을 세웠다.

권영세 국민의힘 비상대책위원장 내정자는 25일 통화에서 “26일 본회의에서 민주당 주도로 헌법재판관 후보자 임명동의안이 통과되면 곧바로 당 차원에서 헌법재판소에 권한쟁의심판을 청구하겠다”고 밝혔다.

국민의힘은 헌법재판관 후보자 3인 중 여야가 각 1명씩, 나머지 1명을 여야 합의로 추천해야 하는데 여야 합의 몫 1인을 민주당 단독으로 추천한 걸 여당의 추천권을 침해한 것으로 본다. 이에 26일 임명동의안 가결을 선포할 우원식 국회의장, 여당이 불참한 인사청문회에서 청문보고서를 채택한 박지원 청문위원장 등의 권한 행사가 적법한지 따지겠다는 것이다.

권성동 원내대표는 그간 “대통령에게는 국가원수의 지위와 행정부 수반의 지위가 있다”며 “법률안 거부권과



장관 임명은 행정부 수반으로서 권한대행이 할 수 있지만, 대법관과 헌법재판관 임명은 국가원수의 권한이기에 한대행이 할 수 없다”고 주장해 왔다.

국민의힘은 한 대행에 대한 탄핵 추진에도 강경 대응한다는 방침이다. 여당 핵심 관계자는 “만약 한 대행에 대한 탄핵안이 본회의에서 재적의원 3분의 2(200명) 미만으로 통과되면 수용하지 않을 것”이라며 “한 대행은 흔들리지 말고 계속 업무를 수행하면 된다”고 말했다. 자신들이 의결정족수를 충족하지 못한 것으로 보는 만큼, 가결이 선포되더라도 한 대행은 직무를 계속해야 한다는 것이다.

다른 관계자는 “한 대행이 직무를

계속하는 게 문제라고 본다”며 민주당이 권한쟁의심판을 청구해 시시비비를 가리면 된다”고 말했다.

한 대행에 대한 탄핵소추안 의결정족수에 대한 여야의 해석은 맞서 왔다. 민주당은 한 대행을 국무위원(총리)으로 보고 재적의원 과반수(151명) 찬성만 있으면 된다고 보지만 국민의힘은 대통령의 권한을 대행하는 만큼 재적의원 3분의 2(200명) 이상의 동의가 필요하다는 입장이다.

양당은 모두 헌법재판소 산하 연구기관인 헌법재판연구원이 발간한 ‘주석 헌법재판소법’의 내용을 핵심 근거로 삼아 왔다. 이 책은 권한대행의 탄핵요건을 탄핵 사유가 권한대행 취임 전

에 발생했는지, 취임 후에 발생했는지에 따라 달리 보고 있다. “권한대행 취임 전 총리 직무 수행 중 탄핵사유 발생 시 국무총리에 대한 탄핵안 의결 요건이 적용된다”는 취지의 내용과 “탄핵사유가 권한대행직 수행 중 발생한 경우 권한대행의 탄핵소추 의결정족수는 대통령되는 공직자(대통령)의 그것을 기준으로 한다”는 내용이 동시에 포함돼 있다.

민주당이 밀어붙이는 내란 특검법, 김건희 특검법에 대해선 “독소조항을 뺀 자체 특검법안을 마련해 대응하자”는 주장이 여당 일각에서 고개를 들고 있다. 여당 관계자는 “특검법을 우리가 역제안하면 민주당과 싸울 명분이 생

긴다는 의견이 적지 않다”고 말했다.

국민의힘은 두 특검법이 특검 후보자 추천권을 민주당 등 야당에만 부여하고, 대통령이 임명하지만 않으면 연장자를 특검에 자동 임명하도록 한 것이 위헌적이라고 지적해 왔다. 또 내란 특검법에선 한 대행과 국무위원을 ‘적극 가담 범죄행위자’로 적시한 것이, 김건희 특검법에선 수사 대상에 ‘대선·총선·지방선거 공천 및 경선 개입 의혹’이 포함돼 여당 전반을 겨냥하고 있는 게 독소조항이라고 본다.

민주당 관계자는 “시간을 끌기 위해 갖은 꼼수를 모두 동원하겠다는 것”이라고 말했다.

손국희·윤지원 기자

검찰, 노상원 수첩 딜레마… 작성시점·보고여부 모두 불분명

12·3 비상계엄 선포와 관련, 내란·외환죄 모의 정황이 기록된 ‘노상원 수첩’을 둘러싼 검찰의 고심이 깊어지고 있다. 수첩엔 정치인 등 수거대상·사실 등 표현은 물론 오보룡·NLL 포격유도 등 북풍(北風)몰이의 흔적도 담겼다. 다만 이 수첩 속 내용과 지난 3일 실제 비상계엄과의 구체적 연관성은 입증되지 않았고, 작성시점·의도·보고여부 등도 불분명한 상태다. 노상원 전 정보사령관이 경찰 조사 단계부터 수첩 내용과 관련한 일체의 진술을 거부하고 있어서다.

경찰 국가수사본부(국수본)는 지난 15일 노 전 사령관이 운영한 경기도 안산의 ‘OO보살’ 점점을 압수수색하는 과정에서 이 수첩을 확보했다. 이후 노 전 사령관을 상대로 ‘서해 NLN(북방한계선)에서 북의 공격 유도’ 등 수첩 속 내용에 대한 조사를 시도했지만 목비

하면서 수사는 공전했다. 국수본 관계자조차 “개인적 망상을 적은 것인지, 내란 모의의 결정적 증거인지 지금은 알 수 없다”고 할 정도다. 결과적으로 지난 24일 수첩과 함께 노 전 사령관을 구속 상태로 송치받은 검찰이 관련성 입증 책임을 떠안게 됐다.

검찰이 수첩 내용과 비상계엄 간의 연관성을 확인하고 내란·외환 혐의를 수사하기 위해선 당사자인 노 전 사령관에 대한 조사와 함께 김용현 전 국방부 장관의 진술도 확보해야 한다. 노 전 사령관이 예비역 신분으로 문상호 정보사령관을 비롯한 군 현역 지휘부를 상대로 지시를 내리고 계엄을 준비하는 과정에서 김 전 장관에게 주기적으로 보고했기 때문이다. 다만 김 전 장관 측 변호인은 “노 전 사령관이 작성했다는 수첩의 존재나 구체적 내용에 대해 전



계엄 기획에 관련한 혐의로 구속된 노상원 전 국군정보사령관이 지난 24일 서울 은평구 서울서부경찰서에서 검찰로 송치되고 있다. [뉴스1]

혀야는 바가 없다”는 입장이다.

검찰 입장에선 오는 28일 김 전 장관의 구속기간(20일)이 끝나 27일 기소에 무게를 두고 있다. 검찰은 지난 8일 김 전 장관을 체포한 이후 10여 회에 걸친 소환조사를 통해 국회 장악·점거 시도,

선관위 침입 및 서버 탈취 등에 대한 상당 부분 수사가 진전됐지만, 노 전 사령관의 수첩은 지난 24일 증거를 송부 받은 탓에 아직 본격적인 수사가 이뤄지지 않은 상태다.

그때까지 검찰은 노 전 사령관 수첩에 담긴 ‘수거 계획’을 확인하는 데 집중할 계획이다. 노 전 사령관의 수첩에는 정치인·언론인·판사·공무원 등을 ‘수거 대상’으로 지칭하고, 이들을 연평도 등 서해 5도 인근에서 해상 사살하는 등의 내용이 담겨 있다고 한다. 검찰은 노 전 사령관이 정보를 동원해 또 다른 체포조를 운영하려고 시도했을 가능성도 있다고 본다.

별도로 경찰 국수본은 이날 구삼회(준장·육사 50기) 육군 제2기갑여단장을 소환해 조사했다. 구 단장은 노상원 전 정보사령관 주도로 만들어진 계엄

사령부의 비공식 조직 ‘수사2단’의 단장으로 내정됐다.

그는 계엄 당일인 지난 3일 휴가를 내고 경기도 안산의 한 롯데리아에서 방정환(준장) 국방부 전자권전환TF장, 김용균 전 국방부 조사본부 수사본부장과 함께 노 전 정보사령관을 만나 계엄 전후 계획을 논의하고, 방준장 등과 함께 소속 부대가 아닌 경기도 성남시 판교에 있는 정보사령부 100여명 사무실에 대기한 혐의로 입건됐다.

한편 고위공직자범죄수사처는 지난 24일 문상호 국군정보사령관으로부터 노태우 선관위원장(대법관) 등의 신병을 확보하기 위해 ‘선관위 체포조’를 운용했다는 취지의 진술을 확보했다. 지난 18일 긴급체포된 문 사령관은 이전까지 같은 의혹을 부인해 왔다. 공수처는 또 문 사령관 등 정보사 관계자들이 계엄 해제 이후 텔레그램 앱을 삭제한 정황도 포착해 수사 중이다.

정진우·이보람 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌

703-815-2300

13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌

301-881-1000

12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티

410-715-3500

8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 | **T. 410-740-0055**

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.

아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시십시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln, #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

한덕수 탄핵 현실화 땐 최상목이 대행...야당 “한보다 낫다”

<경제부총리>



성탄예배 한자리에 모인 여야

권성동 국민의힘 대표 권한대행 겸 원내대표(왼쪽 셋째)와 이재명 더불어민주당 대표(오른쪽 둘째)를 비롯한 여야 의원들이 25일 오전 서울 여의도순복음교회에서 열린 성탄예배에 참석해 기도하고 있다. [사진 순복음교회]

야당 “최, 계엄에 반대 입장 분명 감액예산안도 적극 집행의지 보여” 여당 “무정부 상태 만들자는 것”

더불어민주당이 한덕수 대통령 권한대행 국무총리에 대한 탄핵 마지노선을 ‘27일 오전’으로 예고했다.

박찬대 민주당 원내대표는 25일 중앙일보와의 통화에서 “26일 오후 본회의에서 헌법재판관 3인 임명안을 통과시키고, 한 대행의 탄핵 여부는 27일 오전까지 지켜본 뒤 결정할 것”이라며 “(한 대행이 27일 오전까지 임명하지 않으면) 바로 탄핵안을 발의해 27일 오후 2시 본회의에 보고하고, 이튿날(28일)

본회의를 또 열어 탄핵안을 처리할 계획”이라고 밝혔다.

당초 검토했던 30일 본회의보다 이를 앞당겨 신속하게 한 대행 탄핵을 마무리 짓겠다는 의도다.

민주당의 한 관계자는 “대통령에 이은 총리 탄핵이 자칫 과도하다는 이미지를 줄 수 있다”라면서도 “한 대행에게 헌법재판관 임명에 대한 충분한 시간을 줬는데도 이를 임명하지 않으면, 권한대행 탄핵이 불가피하다는 것을 여론도 납득할 것”이라고 말했다.

우원식 국회의장도 24일 민주당 원내지도부에게 한 대행에 대한 탄핵 절차는 헌법재판관 임명 관련 절차를 밟은

뒤 추진해도 늦지 않다는 취지로 권고했다고 한다.

다만 민주당에선 한 대행이 27일 오전까지 재판관을 임명할지에 대한 회의적인 분위기가.

앞서 한 대행은 24일 “헌법재판소 재판관 임명처럼 법리 해석과 정치적 견해가 충돌하는 현안을 현명하게 처리하기 위해서는 여야가 머리를 맞대야 한다”며 여야 합의를 강조했다.

한 대행의 탄핵소추안이 가결되면 규정에 따라 최상목 경제부총리 겸 기획재정부 장관이 권한대행을 이어받는다.

쌍특검법(내란 특검법·김건희 여사

특검법)의 공포 또는 거부권 행사와 헌법재판관 임명이라는 숙제도 그대로 떠안게 된다.

특히 쌍특검법의 거부권 행사 시한은 내년 1월 1일까지로, 최 부총리는 권한대행이 되는 동시에 결정을 내려야 한다. 최 부총리가 거부권을 행사하지 않으면 특검법은 자동으로 효력을 갖는다.

관건은 역시 헌법재판관 임명이다. 법정 시한이 정해져 있지 않기 때문에 최 부총리마저 계속 미룬다면, 민주당은 다시 탄핵 카드를 꺼내야 하는 상황에 처할 수 있다.

이런 가운데 민주당에선 최상목 권

한대행 체제에 대한 기대감도 나온다. 박성준 민주당 원내수석부대표는 24일 MBC 라디오에서 ‘최 부총리도 계엄 국무회의에 참석했기 때문에 (한 대행 처럼) 탄핵 문제에 연결되는 것이 아니냐’는 질문에 “최 부총리는 (계엄에) 분명히 반대 입장을 밝혔다”는 부분이 있다”고 답했다.

박범계 의원도 이날 CBS 라디오에서 “야당에 의해 일방 통과됐던 소위 감액 예산안에 대해서도 적극적으로 집행할 의지를 표현했고, 경제 신인도와 관련된 여러 회의를 주재하는 등 한 대행 보다는 좀 낫지 않겠는가”라고 했다.

유성운·성지원 기자

대법도 “한 대행, 대법관 임명 가능”

대법원은 “한덕수 대통령 권한대행이 대법관을 임명하더라도 삼권분립 등 헌법상 제원칙에 위배되지 않을 것으로 보인다”고 밝혔다.

대법원은 ‘대통령 권한대행이 국회의 동의가 이뤄진 대법관 후보자에 대한 임명권이 있는가’라는 백혜련 더불어민주당 의원의 질의에 25일 이같이 회신했다.

대법원은 27일 김상환(58·사법연수

원 20기) 대법관의 퇴임을 앞두고 있다. 후임으로 마우주(55·23기) 후보자가 지명돼 26일 국회 인사청문회를 한다.

헌법재판소도 앞서 “한 권한대행의 헌법재판관 임명이 가능하다”는 입장을 냈다. 대법원은 권한대행의 임명이 가능한 근거로 “탄핵소추안 의결 이전에 대법원장의 제청, 대통령의 제청 수용 및 대통령의 인사청문 요청이 완료됐고, 탄핵소추안 의결 이후 국회 인사청

문을 통한 동의 절차도 거쳤다”는 점을 들었다. 조희대 대법원장은 지난달 26일 마 후보자를 제청했고, 윤석열 대통령은 지난 12일 국회에 인사청문을 요청했다.

대법원은 “대법관은 최종적으로 대통령이 임명하나 임명 절차에는 대법원장 제청과 국회의 동의라는 사법부와 입법부 각각의 견제장치가 마련돼 있다”고 설명했다.

또 “임명 절차가 지연돼 대법관 공백이 발생한다면 재판 지연이 우려될 수

있고, 그로 인해 국민이 장시간 법적 분쟁에서 벗어나기 어려워질 수 있다는 점을 감안해 달라”고 요청했다.

대법원의 이런 입장은 여야가 대통령 권한대행의 임명 권한을 두고 대립하고 있는 상황에서 나왔다. 현재 6인 체제인 헌법재판소의 후임 재판관 후보자 3명에 대한 인사 절차를 밟는 국회에서 국민의힘은 “한 권한대행은 헌법재판관 임명 권한이 없다”(권성동 원내대표)는 입장인 반면, 민주당은 조속한 임명을 요청 중이다.

여야의 주장이 다른 건 현재가 6인이냐 9인이냐에 따라 윤 대통령 탄핵 심리에 큰 영향을 미치지 때문이다. 대통령 탄핵 인용에 필요한 의결정족수는 6명이다.

국민의힘 뜻대로 현 6인 체제가 유지되면 헌법재판관 1명만 반대해도 탄핵이 기각된다.

민주당 뜻대로 9인 체제가 완성되면 헌법재판관 4명이 반대해야 대통령이 파면을 면할 수 있다.

김준영 기자

총리실 “황교안 땐 여야 합의해 임명”

국무총리실은 25일 내란·김건희 특검법, 헌법재판관 임명 문제와 관련해 “여야가 정치로 풀어야 한다는 한 대행의 입장에 변화가 없다”고 강조했다. 한 대행은 전날 국무회의에서 “여야가 타협안을 토론하고 협상하는 것부터 시작해야 한다”고 국회에 요구했다.

총리실 고위 관계자는 “총리실은 국정을 운영하고 행정을 해야 할 곳인데, 여야가 정치 현안을 자꾸 들이대면 안 된다”며 “결국 우리는 헌법과 법률에 맞는 결정을 할 수밖에 없다”고 말했다. 이 관계자는 민주당이 헌법재판관 임명 시한을 27일 오전으로 정해놓은 데

대해선 “언제까지 하라, 마라 욕박지르는 방식에는 전혀 흔들리지 않는다”고 강조했다. 민주당이 탄핵 추진을 무기로 한 대행을 밀어붙인다고 해서 민주당이 원하는 대로 해 줄 일은 없다는 얘기다.

총리실은 내란·김건희 특검법안에 대해선 “위헌·위법적인 흠결이 전혀 수정되지

않았다”는 이유로 부정적이다. 재의요구권(거부권) 행사 시한인 1월 1일까지 여야가 특검법을 수정키로 합의하지 않으면 현재로서는 거부권을 행사할 가능성이 높다고 해석될 수 있다.



또 다른 총리실 고위 관계자는 “당시 박한철 전 헌법재판소장이 먼저

퇴임하고 이점미 전 헌법재판관이 나중에 퇴임했는데 박한철 소장 후임은 임명하지 않고, 박근혜 전 대통령 탄핵 인용 뒤 여야가 합의해 대법원장 추천 몫인 이선애 전 헌법재판관(이점미 후임)만 황교안 전 대행이 임명했다”고 말했다. 그만큼 여야 합의가 중요하다는 의미다.

허진 기자

보험 에이전트 모집입니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

구강교육치과

“염증없는 잇몸, 건강한 치아” 오래가는 임플란트”

www.naturadent.net

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대(NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

임플란트

Implant

잇몸치료

Periodontal Surgery

치아교정

Orthodontics Invisalign

응급환자

Emergency

치아성형

Veneer Lumineers

신경치료

Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

나투라 치과 메어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

우리말 바꾸기

‘효과’의 발음 [효과] 괜찮다

말할 때 누구보다 발음을 정확하게 해야 하는 직업이 아나운서다. 그러다 보니 아나운서는 사전에 나와 있는 표준발음을 한 치의 오차도 없이 발음하도록 훈련하고 방송에서도 그대로 구현한다. 문제는 일반인이 보편적으로 발음하는 것과 다른 표준발음을 사전에 맞추어 하다 보니 듣는 사람이 불편한 경우가 발생한다는 점이다.

바로 ‘효과’다. 일반인은 대체로 [효과]라고 말하지만 아나운서들은 예외 없이 [효과]로 발음한다. 특히 TV에서 예전에 유도 경기를 중계할 때 아나운서가 “우리 선수가 효과[효과]를 하나 얻었습니다”고 소리치는 경우가 있었다. 유독 아나운서만 [효과]라고 하니 듣는 사람이 여간 불편한 게 아니었다. 이처럼 그동안 효과[효과] 발음이 일반인의 언어 생활과 동떨어진 것이어서 불만이 적지 않았다. 다행히 국립국어원은 이 발음을 [효과]로도 할 수 있다고 표준발음을 변경했다.

‘관건’과 ‘교과’도 마찬가지다. 이 역시 사전에는 [관건]과 [교과]로 발음한다고 돼 있었기 때문에 억지로 이렇게 발음하는 것을 들을 때마다 거부감이 따랐다. 국립국어원은 ‘효과’와 함께 이들 단어의 발음도 된소리를 인정해 사전에 추가했다. 앞으로는 아나운서든 일반인이든 이들 단어를 편리한 대로 [효과] [관건] [교과]로 읽어도 된다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
편집국장 박세용 광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington JoongAng Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙시평

트럼프 명령 거부한 장군이 준 교훈



엄효식
전 합참 공보실장

12월 3일 비상계엄 사태에서 언론을 통해 알려지는 군인의 모습은 참담함 그 자체였다. ‘만일 내가 저 자리에 있었으면 어떻게 했을까’ 수없이 되뇌었다. 군 생활 중 잊을 수 없는 일이 있는데, 1987년 6월29일도 그런 날이었다.

소위로 임관하여 소대장으로 근무한 부대가 강원도의 특공연대였다. 수색과 정찰, 매복 작전 등을 수행하던 87년 4월 긴급 명령이 도착했다. 전국으로 확산하는 시위 지역에 투입될 수 있으니 준비하라는 것이었다. 야산에 있는 참나무로 진압봉을 만들고, 시위 진압 훈련을 반복했다.

6월 중순, 강원도의 한 대학교로 이동할 것이라는 명령이 내려왔다. 그곳에서 우리 부대가 해야 할 일은 분명했다. 그러던 어느 날 중대 본부 천막에서 갑자기 함성이 들려왔다. 6:29 선언이 나오고 출동 계획은 취소됐기 때문이다. 그때 부대가 투입됐다면 지금 대한민국은 어느 행로를 가고 있을까.

지난해 9월 미군 내 1인자인 마크 밀리 합참 의장이 전역했다. 밀리 대장은 2019년 10월 육군 참모총장 재직 중 도널드 트럼프 대통령의 지명을 받아 임기 4년의 합참의장에 취임했다. 2020년 5~6월 조지 플로이드의 죽음에 항의하며 ‘흑인 생명은 소중하다(BLM)’를 외치는 시위대가 백악관 주변까지 몰려들자 트럼프 대통령은 군대 출동을 명령했다. 하지만 밀리 대장은 자신을 합참의장으로 발탁한 대통령의 지시를 따르지

않았다. 오히려 미군 지휘관들에게 지휘 서신을 보내 ‘미군의 임무는 대통령 일방적 지시에 복종하는 게 아니라 수정헌법의 가치(종교·언론·청원·출판·집회의 자유)를 수호하는 것’이라고 강조했다. 군인은 상관의 명령에 무조건 복종해야 하는가. 군형법 제47조는 ‘명령 위반’ 관련, 정당한 명령 또는 규칙을 준수할 의무가 있는 사람이 이를 위반하거나 준수하지 아니한 경우에는 2년 이하의 징역이나 금고에 처한다고 명시하고 있다. 다만 ‘정당한 명령’이라는 문구는 장병들이 스스로 판단하기에 애매한 측면이 있다.

중요한 순간에 머뭇거림으로써 임무 수행을 망칠 수 있다. 전쟁터는 그렇게 시간이 여유롭지 않다. 비상식적이고 이해할 수 없는 일들이 벌어진다. 적군을 향해 사격을 지시하는 것은 살인을 의미하고, 죽을 수도 있는데 부하들에게 목표물을 향해 전진하라고 명령하는 것은 개인에게 죽음을 강요하는 것일 수도 있다.

정당한 명령에 대한 판단 기준은 무엇일까. 어려운 법적 용어를 따지거나 평가할 생각은 없다.

다만 상관의 명령을 무조건 따르는 것이 법적 절차의 대상이 될 수 있음을 군인들도 알아야 한다. 불법적인 계엄군 출동 명령을 수행한 군인들도 예외가 될 수 없다.

대한민국 군인으로서 반드시 지켜야 하는 것이 바로 대한민국 헌법이다. 대통령이 취임식에서 헌법 준수를 맹세하는 것처럼, 장교는 임관 시 “나는 대한민국의 장교로서 국가와 국민을 위하여 충성을 다하고 헌법과 법규를 준수하며 부여된 직책과 임무를 성실히 수행할 것을 엄숙히 선서합니다”라고 외친다.

제식훈련보다 먼저 교육받고 가슴에 새겨야 할 과목이 헌법이다. 헌법 제1조는 ‘대한민국은 민주공화국이다’를 천명하고 있으며, ‘대한민국의 주권은 국민에게 있고, 모든 권력은 국민으로부터 나온다’는 문장이 이어진다. 군인들이 명령의 정당성에 대한 판단이 어려울 경우, 헌법 1조를 기준으로 삼는 게 바람직하다.

12월 3일은 대한민국 국군, 군인들에게 치욕의 날이었지만, 거기에서 멈출 수 없다. 군대 없는 국가가 존재할 수 없기 때문에 다시 믿음직한 군대로 일어서야 한다. 이번을 계기로 장군, 장교와 부사관을 대상으로 한 지속적인 헌법 교육이 이뤄지길 소망한다. 군도 거듭나야 한다. 국민께서도 잘못은 비판하되, 헌법을 준수하는 군이 되려는 노력에 대해선 따뜻한 마음으로 성원해 주시길 부탁드립니다.

이아침에

너 몇 살이니?



이정아
수필가

며칠 전 소그룹의 연말 모임을 하려고 일식 뷔페에서 모였다. 특별히 수요일엔 10% 시니어 디스카운트가 있어서 조금이라도 아끼려고 수요일로 잡았다. 그래보야 2불 남짓 절약이지만, 연금 받는 은퇴자의 사는 방법으로 합당하다 생각했다.

나와 피동갑 위인 팔순 넘으신 멋쟁이 선배님이 조금 늦게 오셨다. 입구에서 계산하지 않고 직진해서 우리들이 모여 앉은 곳으로 와서 함께 식사를 시작했다. 도우미 청년이 선배님의 밥값 계산서를 가져왔다. 일반 어른요금에 찍혔기에 시니어 할인으로 계산해 달라고 요청했다.

젊은 도우미가 선배를 아래위로 훑어보더니 대뜸 “How old are you?” 하는 바람에 모두 웃었다.

블루진 상하의에 모자를 쓰셔서 젊어 보였나 보다. 그 원초적인 질문은 적어도 65세 이하로 보인다는 말과도 통하므로 다음 모임의 밥값은 선배님이 쓰시기로 했다. 기분 좋은 착각이 아닌가. 큰수술 후 머리가 하얗게 센 나는, 염색약이

신장 이식 환자에겐 안 좋다가에 흰머리로 산 지 오래다. 머리칼 때문이라도 나이보다 훨씬 많게 보는 이들이 있다.

가끔은 남편을 아들로 보니 난감하기도 하다. 옆에서 내 수발을 드는 남편을 보고 “착한 아드님을 두셨네요!” 하고 엄장 지르는 사람도 있었다. 물론 모르고 한 소리이긴 하지만 그렇다고 남편이 젊어 보이는 편도 아니기에 억울하다. 그런 내게 “너 몇 살이니?” 했다면 골든벨이라도 울릴 작정인데 그럴 리 없는 현실이 아쉽다.

생일이 12월이라 평생 억울하게 애먼 한 살을 더 먹었다. 올 봄 여고 동창들이 졸업 50주년 기념으로 한국에서 모인다면 별칭 칠순 합동잔치

라고 했다. 그 칠순이란 말 때문에 심사가 뒤뉘었다. 나는 아직 칠순이 아니라고! 공연히 꼬장 부리느라 가기 싫었다. 심술이 살아있는 걸 보면 아직 젊은가 보다.

고희는 당나라 두보의 시에 나오는 ‘人生七十古來稀(인생 칠십 고래희)’의 줄임말이다. ‘살아 있어 칠십도 드문 일이다’라는 뜻인데, 평균수명이 늘어난 지금엔 칠순을 넘겨 사는 이가 대부분이다.

공자는 논어 위정 편에서, 나이 일흔에는 마음이 하고자 하는 대로 따라도 그것이 법도를 벗어나지 않았다고 회고한 데서 ‘중심소욕 불욕구(從心所欲 不踰矩)’라고 한 것이 70세를 가리키는 말로 굳어졌다. 줄여서 중심이라고 부른다. 따라서 중심은 고희 및 칠순과 동의어이다.

나는 만으로 70세가 되는 해의 생일을 칠순으로 할 것이다. 전통적으로 70세 생일은 망팔(望八)이라고도 했다던데 이걸 고희보다 더 싫다. 일 년 더 있다가 중심 하겠다! 쓰다 보니 나이 자랑했다. 이를 어찌.



김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천 앞 빌딩 3층

단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



성공한 노무현, 실패한 노무현(11) 언론과의 전쟁

“언론부터 손봐야” 임기 내내 대립, 결국 소통 망쳤다

대통령이 되기 전부터 심상찮은 조짐이 보였다. “언론과의 전쟁 선포를 불사할 때가 됐다.”

2001년 2월 해양수산부 장관 노무현이 출입기자와의 점심 중에 불쑥 내뱉진 발언이다. “언론이 밤에는 대통령보다 더 무섭지 않느냐”는 말도 덧붙였다.

생똥맞기 짝이 없었다. 도대체 해양수산부와 언론 전쟁이 무슨 연관이 있기에 이런 말을 했을까. 당시로서는 김대중 정권 후반기였고, 노무현이 차기 대통령이 될 것을 예상했던 사람은 거의 없을 때였다. 아니나 다를까. 다음날 언론들은 노무현의 언론 전쟁 선포 언급으로 떠들썩했다.

이로부터 2년이 지나 대통령이 된 노무현은 정말 언론 전쟁에 불을 지폈다. 그는 여느 정치인과 전혀 달랐다. 언론에 잘 보이려 하기는커녕 언론이 야말로 개혁의 대상임을 강조하며 거침없이 주요 매체들을 싸잡아 공격했다. 노무현이 아니고서는 흉내조차 낼 수 없는 일이었다.

그의 언론 전쟁은 시작부터 용의주도했다. 첫 신화단은 대통령 취임도 하기 전, 당사자 신분으로 한겨레신문을 방문한 것이다. 전례도 없는 일이었다. 이낙연 대변인은 “북핵과 한-미 관련 조연 청취가 한겨레신문 방문 목적”이라고 둘러댔으나 공색한 변명이었다. 선거 승리를 안겨준 우군 언론사의 응원에 답하는 공개적 당선 인사 방문이었다. 노무현의 언론관을 보란 듯이 드러낸 행차였다.

곧이어서 제2탄을 터뜨렸다. 2003년 2월 23일... 당선 이후 최초 인터뷰 매체는 오마이뉴스였다. 이 또한 아무도 예상치 못한 파격이었다. 신임 대통령 첫 인터뷰는 주요 매체들과 해 왔던 종래 관행을 깨뜨리고 신생 인터넷 매체와 한 것이다.

이게 끝이 아니었다. 중앙·조선·동아 등 주요 일간지에 대해서는 눈길조차 주지 않았다. 그러다가 불쑥 그해 11월 국민일보와 인터뷰한 것이다. 선거 기간에 대단한 신세를 지기라도 했던 것일까. 아무튼 이로써 노무현은 주요 신문들에 보기 좋게 원투펀치를 날린 셈이었다.

“언론은 선출되지 않는 권력”

정치 입문 때부터 그는 입버릇처럼 조중동을 비난해 왔다. 하지만 그러려니 했다. 대통령 자리에 앉으면 말조심도 하고 행동도 성숙한 쪽으로 선회할 것으로 여겼다. 예상은 빗나갔다. 정반대였다. 취임 이후 그의 언론 비판은 한층 날을 세우며 과격했다.

“보수 언론들이 여론을 조작하고 있다”, “언론은 선출되지 않는 권력기관이다”, “개혁 작업에 대장이가 언론이다”, “언론은 불량 상품이다”.

대통령의 공개 발언으로 수위를 넘는 표현들이 술했다. 독재 정권의 언론 탄압이 암암리에 팔을 비틀었다면 민주화 시대의 노무현 대통령은 기회 있을 때마다 언론을 성토하고 내놓고 편 가르기를 마다치 않았다. 노무현이 생각하든 언론 적폐 청산 작업이었다. 노무현에게 언론이란 구조조정 의 도마에 올려야 할 방치 불가의 ‘공기업’이었다.



노무현 대통령이 2007년 6월 17일 열린 ‘언론인과의 대화’에서 발언하고 있다. 노 대통령은 취재지원 선진화 방안을 주제로 언론단체 대표들과 토론을 했다. (중앙포토)

전임 대통령 김대중과 달랐다. DJ도 언론의 비판 보도에 못마땅해했고, 여러모로 압박을 가했었다. 하지만 언론을 노골적으로 적대시하며 성토하거나 심지어 주요 언론사들을 ‘보수의 나팔수’라는 프레임을 씌워 매도하는 일은 없었다.

노무현은 양동작전을 폈다. 말 폭탄을 날리는 일방, 모든 매체에 기자실을 개방했다. 엇그제 생긴 온라인 매체들도 기자실 출입이 자유로워졌다. 국회기자실의 기자들은 하루아침에 수백 명이 됐다(지금도 무려 1500명 수준). 오보·과장 보도 사태가 벌어졌으나 기존 언론사들로서는 기자실 개방을 반대할 명분이 약했다. 부작용은 나중 일이고, 당장은 개방의 명분이 더 어필했다. 조중동은 이래저래 스타일을 구겼으나 일반의 여론은 긍정적이었다.

대통령은 궤재를 불렀다. 이런 식으로 조중동의 코를 납작하게 만들어 그동안 누려 온 ‘권력구조’를 해체해 나가는 것이 본인의 시대적 소명이라고 여겼다. 방법론도 분명히 했다. 좌파 언론과 신생 온라인 매체의 육성과 지원을 통해 기존 언론의 영향력을 약화시키는 것이 의도하는 언론 전쟁 시나리오였다. 집권 중에 한국 언론의 풍토와 판도를 확 바꾸겠다는 포부가 당당했다. “정권이 바뀌어도 다시 돌이킬 수 없도록 대못을 박아버리겠다”고 했다. 조중동이라는 단어가 멸칭의 뉘앙스를 풍기는 보통명사로 쓰이기 시작한 것도 이때부터였다.

겉핥하면 하는 이야기가 “국회의원은 선출된 권력이다. 선거에서 뽑혔으니까. 그런데 언론은 선출된 권력도 아니면서 어찌해서 권력기관 행세를 하는가? 그러니 검찰이나 국정원과 다를 바 없다”는 것이었다.

유독 언론관만 집요, 정말 수수께끼

어쨌든 그의 말을 정리하면 “내가 대통령이 돼서 잘 해보고 싶는데 보수 언론이 방해하고 반대하는 바람에 못 해 먹겠다. 따라서 언론부터 손을 봐야 한다”는 것이 요점이다. 대통령 자신의 언론

관이 이런 식이었으므로 다른 참모들이 끼어들 여지가 없었다. 참여 정권 출범 이후 ‘언론 길들이기’ 보다 속도감 있게 추진된 정책은 없었다.

하지만 언론 전쟁은 뜻대로 전개되지 않았다. 참여정부는 집권 초기부터 시끄러웠다. 역대 대통령 중에 노무현이 대국민 사과를 가장 많이 한 대통령이었을 것이다. 대통령 자신이 자주 사고를 쳤다. “평검사와의 맞장 토론”을 시작으로 “국민투표”를 통한 대통령 재선임 “대국민 사과”... 이들이 멀다. 대통령 자신이 여론의 도마 위에 올랐다. 참여정부 첫해는 이처럼 대통령과 언론의 격한 충돌의 연속이었다.

이후에 접어들면서 언론 전쟁에 다소의 변화가 일어난다. 전략을 수정한 것이다. 후일 비서실장까지 지낸 홍보수석 이병완이 역할을 했다. 조중동의 편집국장장을 청와대 저택에 초대해 동등주한잔까지 곁들였다. 여러 이야기가 비로소 오갔다. 그나마 화해의 자리였다. 그러저럭 집권 중반 들어 언론 관계는 어느 정도 소강상태에 들어갔으나 후반기 레임덕과 함께 다시 악화하기 시작한다.

마음속 응어리는 여전했다. 퇴임 6개월을 앞두고 소위 제2차 기자실 개혁조치를 발표하면서 또 한차례 소동을 벌였다. 기자실 통폐합 운용 여부는 사실 지엽적인 문제였다. 공연히 일선 기자들의 반발만 부른 채 결국 주변의 만류와 반대로 모양새만 구기고 말았다.

노무현의 이런 언론관은 정말 수수께끼였다. 아무리 자신이 옳다고 주장하든 상대방 말이 옳다고 여기면 즉각 승복하고 생각을 바꾸는 실용주의자로 평판이 난 대통령 아닌가. 그런데 유독 언론관만은 집요했다.

“나의 임기 5년간 투쟁에서 가장 큰 장애는 야당보다도 조중동”임을 임기 마지막 해 가을 인터뷰에서 또다시 되풀이했으니 더 보낼 말이 없다. 게다가 “가장 보람 있는 정책은 언론 정책이었다” (오연호, 『노무현 마지막 인터뷰』)는 말까지 덧붙였다. 대체 한국 언론 발전에 무엇을 기여했기에 언론 전쟁을 가장 보람 있는 정책으로 꼽기까지 했

을까. 노무현이 언론을 성토·매도·비난한 것은 일일이 인용하기 어려울 정도로 많다. 가까운 사람들에 따르면 조선일보에게서 마음의 상처를 갚게 받았던 과거의 트라우마가 주원인이었을 것이라고 말한다. 하지만 잘못을 떠나 그것 역시 대통령이 되기 전의 일 아닌가. 대통령이 된 이후에는 생각과 상황이 달라졌음에도 불구하고 왜 유독 언론관은 과거 일에 대한 집착과 강박에서 벗어나지 못한 것일까. 노무현에게 주저 없이 조언해 왔던 정대철·정세균·유인태 등도 언론 정책에 대해서만은 한목소리로 “부적절했다”고 말한다. 언론과의 대립이 결과적으로 국민 소통의 실패를 초래했다고 입을 모았다.

한국 언론환경 악화에 되레 일조

한국 언론의 폐단을 바로잡겠다는 명분에 반대할 사람이 어디 있었는가. 오보를 남발하고, 겉핥하면 명예훼손을 저지르는 무책임한 한국 언론의 현실에 대해 노무현은 오래전부터 분개해 왔다. 그리하여 본인이 기회 있을 때마다 직접 나서서 비판하고 바로잡고자 했다. 대통령이 되었으니 드디어 기회가 온 것이다. 집권 초기의 노무현은 마치 범죄와의 전쟁처럼 몰아갔다.

그런 일이 아니었다. 조중동을 때려잡는 데 에너지를 쏟아부을 게 아니라 본인 예견대로 디지털 미디어 시대를 맞아 닥쳐오는 새로운 미디어 환경에 걸맞은 제도 정비에 눈을 돌렸어야 했다. 민주화 이후, 가뜩이나 언론의 ‘자유’보다는 ‘책임’ 문제에 초점을 맞춰야 할 일이 하나둘이 아니었다. 유튜브를 비롯해 각종 SNS를 통해 번져 나가는 가짜 뉴스, 저질 뉴스의 홍수를 선제적으로 막아내는 일에 정책의 초점을 맞춰야 했다.

국민과의 소통을 실패한 것은 그렇다 치자. 노무현의 언론 전쟁이 한국의 언론 환경을 오히려 악화시키는 데 일조했다는 점에 주목할 필요가 있다. 아날로그 매체의 영향력 쇠퇴는 가만 내버려둬도 이미 일어나고 있을 때였다. 따라서 노무현의 언론 개혁과 오늘날 종이신문의 위축은 상관관계가 제로였다. 정작 노무현이 벌인 전쟁의 부작용은 지금의 온라인 언론의 무분별한 난립 현상이다. 노무현이 20년 전 종이 신문과의 전쟁에 몰빵하느라 원군으로 삼았던 온라인 매체들이 ‘언론의 자유’를 만끽하면서 우후죽순처럼 번져나갔던 결과이기도 했으니 말이다.

더구나 미디어 산업의 급속한 발전은 필요한 규제를 함참 앞질러 갔고, 급기야 한국의 언론 현실은 가짜뉴스의 홍수에 휘말리고 말았다. 오보 시비나 명예훼손의 차원을 넘어 “아니면 말고” 식의 보도가 일상화되어 버렸다. 언론 산업 자체가 길을 잃고 휘청거리고 있는 것이다.

언론정책이 가장 보람 있었다고 한 노무현이 살아서 오늘의 언론 현실을 대하고 있다면 과연 어떤 전쟁을 구상하고 있을까.

이장규·손병수·박유미 기자

Advertisement for Kim Won-kun, a lawyer. It features a large green and red banner with the text '김원근 변호사' and '이민비자 영주권 비즈니스 관련·파산신청'. Below the banner, there is a list of services: '결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경', '리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈', and '개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면 서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판'. Contact information includes 'TEL: 571-278-3728' and '8200 Greensboro Dr., #900 McLean, VA 22102'. A photo of Weon G. Kim is also included.

Advertisement for DC Eye Clinic. It features a blue and white banner with the text '타이슨스 코너 DC Eye Clinic' and '전안과'. Below the banner, there is a list of services: '백내장 레이저 수술', '안구 건조증 치료', '녹내장 레이저 치료&수술', '눈 당뇨병 레이저 & 주사', '노년기 황반변성 주사치료', '안검하수(눈꺼풀 처짐 개선)', and '정기적인 눈 검사'. It also mentions '25년 over 11300 백내장/녹내장 수술 over 12700 레이저 치료경력' and '구인 리셉티비스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서:dceyeclinic@yahoo.com'. Contact information includes 'Vienna T: 703 853 1966' and 'White Oak T: 412 681 8505'. A photo of Benjamin Chun, MD is also included.

시 설

헌법재판관 임명은 정국 혼란 줄이는 최소 조치

여야와 한덕수 대통령 권한대행이 참여하는 여·야·정 협의체가 오늘 예정된 첫 회의부터 삐걱거린다. 여야는 본회의를 열어 예금자보호법 개정안 등 민생법안 110여 건을 처리하기로 했다. 실생활에 관련된 법안 통과도 중요하지만, 가장 시급한 현안은 12·3 비상계엄 조치로 인한 충격을 최소화하는 일이다. 비상계엄 후 폭풍으로 증시가 요동치고 원·달러 환율이 급등하는 등 경제 전반에 비상등이 켜졌다. 윤석열 대통령의 직무정지로 도널드 트럼프 미국 대통령 당선인 측과의 소통을 비롯해 외교 전반이 삐걱거린다.

전방위로 닦친 혼란을 극복하기 위해서는 국정 불확실성을 최소화해야 한다. 여·야·정 협의체가 기대를 모은

재판관 6명으로 대통령 탄핵 결정은 논란 불가피 미루지 말고 한 대행이 재판관 3명 임명 결론내야

이유다. 그러나 시작 전부터 파열음이 나오고 있다. 현재 여야가 첨예하게 대립하는 현안은 내란·김건희 여사 특별검사와 공적인 헌법재판관 3명의 임명이다. 야당 추천권만 인정하는 특별검사는 위헌 논란이 있다지만, 헌법재판관 임명은 미뤄 봐야 실익도, 다른 해법도 없는 사안이다. 국민의힘이 “대통령 권한대행은 헌법재판관을 임명할 수 없다”고 주장하면서 재판관 9인 체제 완성을 막고 있다.

공석인 3명의 재판관은 국회 추천 몫이어서 한 권한대행이 임명해도 법적으로 문제없다는 것이 학계의 다수 의견이다. 심지어 국민의힘이 추천한 조한창 헌법재판관 후보자마저 한 권한대행의 임명 권한에 대해 “헌법 규정에 합당하다고 생각한다”고 말했다는 정도다. 헌

법재판소법 23조는 ‘재판부는 재판관 7명 이상의 출석으로 사건을 심리한다’고 규정하고 있다. 현재는 재판관 6인 체제로도 재판이 가능하다는 입장을 밝혔으나, 대통령 탄핵 같은 중대한 사건을 불안정한 체제로 결정한다면 어떤 결론이든 논란이 불가피하다. 국회 인사청문회 과정에서도 큰 흠결이 발견되지 않은 만큼 재판관 후보자 3명을 임명해 9명 ‘완전체’로 대통령 탄핵 여부를 판단하는 것이 정치·사회적 논란을 최소화하는 길이다.

이런 면에서 갖은 핑계로 시간을 끌면서 자신들이 추천한 조 후보자의 인사청문회까지 불참하는 여당의 행태는 실망스럽기 짝이 없다. 윤 대통령의 황당한 계엄

선포가 초래한 정국 불안이 여당이 심화해선 안 된다. 여야와 한 권한대행의 협상마저 첫 협의체 회의부터 난항이니 답답한 노릇이다.

여당이 계속 버티기로 일관한다면 이를 해결할 사람은 한 권한대행뿐이다. ‘심리 정족수’조차 채우지 못한 현재 상태를 언제까지 방관할 셈인가. 여당이 재판관 임명에 협조할 여지가 안 보인다면 한 권한대행이 결단을 내려 재판관 3명을 임명하는 것만이 유일한 해결책이다.

재판관을 임명하지 않을 경우 야당은 한 권한대행을 탄핵하겠다고 버리고 있다. 나라에 더 큰 혼란을 자초해선 안 된다. 헌법재판관 임명은 더는 미룰 명분이 없다.

버티는 윤, 지지부진 수사… 국민은 답답하다

윤석열 대통령이 어제 12·3 계엄 사태의 내란 혐의 수사를 위한 고위공직자범죄수사처의 출석 요구에 응하지 않았다. 지난 18일에 이은 두 번째 소환 불응이다. 예견된 상황이다. 전날 오동훈 공수처장은 국회에서 “오전 10시로 정해져 있지만 시간을 좀 더 늘려서 기다리겠다”고 했지만, 앞서 윤 대통령 측은 “수사보다는 탄핵 심판 절차를 먼저 생각하고 있다”는 입장을 밝혔다. 하지만 우선순위는 탄핵심판은 서류조차 내지 않았다. 결과적으로 공수처는 안 나올 게 뻔한 피의자를 공개적으로 기다린 셈이 됐다. 윤 대통령은 공수처에 변호인 선임제도 내지 않은 채 크리스마스이브에 한남동 관저를 찾은 목사 등과 성탄 예배를 봤다고 한다.

일각에선 윤 대통령에 대한 체포영장 청구 등 강제 수사 가능성도 거론된다. 공수처는 “체포영장은 너무 먼 이야기”라며 3차 출석 요구를 먼저 하겠다는 방침을 밝혔다. 국민에게 엄청난 충격을 줬던 계엄 사태가 3주 넘게 지났지만, 그 정점에 있는 대통령에 대해서는 이렇다 할 조사가 이뤄지지 못하고 있는 것이다. 현직 대통령에 대한 수사는 신중히 해야 하겠지만, 다른 피의자 수사에 비하면 답답하기 이를 데 없다. 오 공수처장은 수사 초기만 해도 윤 대통령의 출국금지를 지시하고 “긴급체포도 가능하다”며 자신감을 보였다. 검찰·경찰과 경쟁적으로 계엄 중요임무 종사자를 수사

했다. 정작 내란의 ‘우두머리’ 혐의를 받는 윤 대통령에 대한 수사는 지지부진하기만 하다.

검찰과 경찰, 공수처가 수사의 혼선을 빚은 점도 이해하기 힘든 일이다. 문재인 정부 때 적당히 봉합해 버린 공수처법과 검경 수사권 조정 관련 법의 빈틈이 국가 재난적 상황에서 크게 터져버린 탓이다. 공조수사본부 구성으로 어느 정도 정리됐지만, 여전히 혼란스럽다. 검찰은 윤 대통령 수사를 공수처와 경찰에 넘겼는데, 공수처는 판검사 등만 기소할 수 있어서 대통령 기소권은 검찰에만 있다. 차라리 특검에서 수사하는 편이 낫겠으나, 이미 수사가 한참 진행된 데다 특검 출범까지 시간이 걸린다는 점도 고려해야 한다. 그런 와중에 윤 대통령 측은 계엄 당시 요인 체포지시 의혹에 대해 “체포의 ‘체’자도 얘기 안 했다”는 반론을 펴고 있다. 구속된 김용현 전 국방부 장관은 진술을 거부하고 있다는 소식도 전해진다. 국민 입장에서 답답하지 않을 수 없다.

어떤 수사든 지체될수록 증거 인멸과 말뭉치기 개연성이 커진다는 건 상식이다. 그만큼 정의는 지연되거나 왜곡될 수 있다. 최고 권력자의 범죄 혐의에 대한 수사라면 더 말할 것도 없다. 국민 불신을 불식하려면 공수처를 비롯한 수사기관이 보다 신속하고 명쾌하게 일처리에 나서야 한다.

정치부터 수술해야 경제가 산다

이상렬의 시사각각
時 視 各 角



한국은행이 최근 보고서를 냈다. ‘잠재성장률이 계속 낮아지고 있고, 구조개혁 없이는 2040년대엔 0%대로 주저앉는다’는 전망이다.

백번 맞는 얘기다. 그런데 솔직히 이 지당한 말씀이 별로 와닿지 않는다. 지난 3일 윤석열 대통령의 위험적 비상계엄 이후 경제는 위태롭기 짝이 없다. “경제는 정말 죽을 맛”이라고 중소기업중앙회장이 정부에 호소했지만, 사정은 대기업이든 자영업자든 마찬가지다. IMF 구제금융을 받은 외환위기 때는 나라 금고에 달러가 비었지만, 지금은 국가 리더십 와해 상황이다.

한국 경제에 대한 대내외 평가가 압축되는 원화까지는 글로벌 금융위기 이후 최저로 추락했다(24일 원·달러 환율은 1456.4원, 주간 증가). 최상목 경제부총리는 “최근 환율 급등의 절반은 정치적 사건 때문”이라고 말했다. 최태원 대한상의 회장이 주한 116개국 대사에게 “한국 경제시스템은 정상”이라는 편지를 보냈지만, 외국인들의 불안감을 잠재우기는 쉽지 않아 보인다.

‘하인리히 법칙’이라는 게 있다. 대형 사고 1건이 발생하기에 앞서 유사한 경미한 사고 29건이 있었고, 그 이전에 같은 원인으로 인한 사소한 증상 300건이 있었다는 것이다. 경미한 사고의 반복이 큰 사고로 이어지는 만큼 전조를 무시해선 안 된다는 것을 시사한다.

돌아보면 대통령의 기괴한 계엄엔 전조가 있었다. 윤 정부에선 정책을 급선회하거나 갑자기 내놓는 일이 유난히 잦았다. 그 방식이 대단히 과격했다. 경청이나 숙의와는 거리가 먼 ‘내 마음대로’였다. 대표적인 게 느닷없는 연구개발(R&D) 예산 삭감, 의대 정원 2000명 확대였다. 뭔가 합리적인 이유가 있겠구나 싶었지만 아니었다. 그러나 이런 전조들이 다 그냥 넘어갔다. 문제는 아무도 “노(No)”라고 하지 못했다는 것이었다. 정부도, 여당도 모두가 예스맨이었다. 제왕적 대통령이 그렇게 만들었고, 아무도 “노”라고 못 하나까 대통령은 더욱 ‘제왕’이 됐다. 결국엔 대통령의 시대착오적

인 계엄령을 아무도 막지 못했다. 대통령이 한순간에 국정을 파탄 상황으로 몰아가는데 총리도, 장관도, 국정원장도, 비서실장도 모두 무기력했다.

그렇다면 야당이 더불어민주당과 이재명 대표는 제왕적 권력의 유혹에 빠지지 않을 수 있을까. 다음 대선에서 민주당이 이기면 민주당은 의회 권력에 이어 대통령 권력까지 확보하게 된다. 무소불위의 권력이 또다시 탄생하는 것이다. 이미 불길한 전조가 있다. 우선 권력 남용이다. 22대 국회 의석 57%를 차지한 민주당은 의회 권력을 마음껏 휘둘렀다. 정부·여당과의 조율이나 절충은 염두에 없었다. 감사원장, 법무장관, 중앙지검장을 탄핵했고, 정부 예산을 마구 삭감했다. 현금 살포나 마찬가지로 ‘전 국민 25만원 지원법’과 불법과업 조장 소지가 다분한 ‘노란봉투법’을 일방 처리했다. 나라 재정 악화와 기업들의 비명은 무시했다. 해당 법안은 대통령의 거부권 행사 이후 폐기됐다. 민주당은 자신들의 집권 시절 반대했던 양곡법 개정안도 처리

12·3 계엄 이후 경제 위태로워 ‘제왕적 권력’ 남용의 폐해 막대 정치 바로 서야 구조개혁도 가능

했다. 공직자와 증인을 죄인처럼 몰아세우는 오만함은 또 어떤가. 이런 민주당에서 두드러진 모습 역시 ‘노’가 허용되지 않는다는 점이다. 민주당은 4·10 총선 때 ‘반(反)이재명계’를 축출해 ‘이재명 일극체제’를 탄생시켰다. 반대를 용납하지 않는다는 점에선 윤 대통령이 아니 대표나, 국민의힘이나 민주당이나 별반 다르지 않다.

사실 경제를 살리는 해법은 너무 분명해 논쟁할 것도 없다. 한은이 제시했듯 구조개혁, 활력 넘치는 시장경제가 그 답이다.

그러나 ‘제왕적 권력’의 정치가 판치는 사회에선 불가능한 일이다. 상대를 짓밟기 위해 권력을 오남용하고, 포퓰리즘이란 괴물과 손잡기 때문이다. 그곳엔 구조개혁을 이끌 명분도, 동력도 생기지 않는다. 정치가 경제를 말아먹고 있는 2024년 연말, 정치 수술이 이 시대 최우선 과제임을 확실히 알겠다.

수석논설위원

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jibfe.joongang.co.kr
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr
기자재보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114
본사 인쇄·제작·배치처 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 경제매거진, 日本経済新聞 구독료 | 월정 20,000원 | 1부 1,000원

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 5일 발행되는 워싱턴 중앙일보 전자신문을 이제 스마트폰으로 다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문! 언제든 간편하게!

QR코드를 스캔해주세요!

31년 연속 고객만족 1등 여행사

탑여행사 TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
toptravelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
703.543.2322 • 855.870.1235

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
703.256.0606 • 800.551.9373

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담
탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

한국유심 \$50
유럽유심 \$50
eSIM 판매 시작

항공권+유심칩
돌시 구매하시면
할인 해드립니다

미동부 투어가이드 에이전트(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com
문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Happy New Year

연말연시를 맞이하여 감사의 마음을 전합니다.
2024년 한 해 동안 베풀어주신 성원에 감사드리며
고객님의 가정에 건강과 행복이 함께하는
희망찬 2025년 새해가 되시길 기원합니다.
새해에도 최선을 다하겠습니다.
새해 복 많이 받으세요.

탑여행사 신승철 대표 및 임직원 일동

새해 복 많이 받으세요.

Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT KOREA YEAR 2023-2024

한국방문의 모든것!
항공권 고국관광 건강검진 출국전 준비까지

고풍격 고국일주

10박 11일 \$2990+항공

31년 전통 탑여행사가 아낌차게 준비한 고국투어! 탑여행사 한국지사가 직접 운영, 모시고 갑니다.

1차 3/25~4/04 4차 9/16~9/26
2차 4/15~4/25 마감 5차 10/14~10/24
3차 6/17~6/27 6차 10/21~10/31
3세대가 함께하는 투어 영어&한국어 가이드 7차 10/28~11/07

서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주/거제/부산
울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

특전 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
여수해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크
서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

고객 입맛을 고려하여 특별 엄선한 업그레이드된 식사

2025년 새해 달력을 드립니다.

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 그랜드 조선 부산

업그레이드!! 패키지여행 최초 계약 체결

라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

연합상품

3박 4일 일출발 **서남권** \$899+항공
4박 5일 금출발 **동해권** \$999+항공
5박 6일 일출발 **서남+제주** \$1499+항공
9박 10일 일출발 **전국일주** \$2149+항공

3박 4일 동경 \$1149+항공
5박 6일 동경&오사카 \$1899+항공
3박 4일 오사카 \$1149+항공

TMCI 고국 건강검진

세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595
미국국적 남 \$720/여 \$770

삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원

경희대병원(특화검진) 남/여 \$610

한양대학교(기본검진) 남/여 \$460

현대아산병원 / 서울대병원 / 가천대길병원

동남아 여행 Wonderful TOUR 2025 Yearly Schedule

방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
3박 5일 \$490+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 항공철박사원 코끼리 트래킹, 악어농장 백만년바위공원, 태국특산물	3박 5일 \$690+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔트, 하롱베이 하롱테마파크, 호치민명요 생활관, 비단광장, 한가동사원 수상인형극	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투봉강 일본내원교, 쯤가사당, 풍종의집 광조화관, 바나할국립공원 후애성, 티엔무사원, 선짜사원 다낭대성당	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 수요일 롱 단아트 갤러리, 나트랑대성당 야시장, 세일링 클럽, 훈홍 포나카르 사원, 아이 리조트 스파 달랏 야시장, 달랏대성당 바오다이 1 궁전, 린푸옥사원	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩 라오허제 야시장, 서문정거리, 태로산협곡, 화현 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 야류해양 국립공원, 자우편거리	3박 5일 \$850+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스바이더 베이, 리버월드, 핸드스웨이 브릿지, 하지레인, 부기스재래시장, 마리야언공원, 차이나타운, 센트사서, 실로소비티

파타고니아 1/14~1/24 10박11일 \$6790+항공 신비의 인도 1/28~2/9 12박13일 \$3390+항공 코스타리카 2/4~2/8 4박5일 \$1990(항공포함) 호주&뉴질랜드 2/12~2/23 11박12일 \$3790+항공 이집트 나일강 크루즈 2/20~3/1 9박10일 \$3590+항공 아프리카&두바이 2/20~3/1 9박10일 \$9850+항공 남미 일주 브라질/아르헨티나/페루 3/17~3/29 12박13일 \$5490+항공 브라질/아르헨티나 3/17~3/24 7박8일 \$3190+항공 페루 일주 3/23~3/29 6박7일 \$2990+항공	고풍격 고국일주 1차 3/25~4/4 10박11일 \$2990+항공 볼방학 특선 남프랑스 4/14~4/20 6박7일 \$2990+항공 고풍격 고국일주 2차 4/15~4/25 10박11일 \$2990+항공 정통 서유럽 4/23~5/3 10박11일 \$3590+항공 정통 동유럽 4/30~5/8 8박9일 \$3390+항공 동유럽&발칸 크로아티아 4/30~5/13 13박14일 \$4590+항공 그리스&튀르키예 5/6~5/16 10박11일 \$2990+항공 발칸 크로아티아 5/7~5/13 6박7일 \$2990+항공 스페인&포르투갈 5/13~5/23 10박11일 \$3390+항공	정통 서유럽 5/20~5/30 10박11일 \$3590+항공 메모리얼 특선 옐로스톤 5/23~5/26 3박4일 \$1290+항공 아이슬란드 일주 6/3~6/11 8박9일 \$5690+항공 스위스 알프스 일주 6/10~6/18 8박9일 \$4590+항공 고풍격 고국일주 3차 6/17~6/27 10박11일 \$2990+항공 영국일주 6/18~6/29 11박12일 \$5890+항공 북유럽 4개국+발틱 3개국 6/21~7/4 13박14일 \$5390+항공 북유럽 4개국 6/24~7/4 10박11일 \$4390+항공 독립기념일 특선 캐나다 특기 6/25~6/30 5박6일 \$2290(항공포함)	독립기념일 특선 옐로스톤 7/1~7/4 3박4일 \$1290+항공 여름방학 특선 서유럽 7/8~7/18 10박11일 \$3590+항공 북유럽 4개국 8/5~8/15 10박11일 \$4390+항공 여름방학특선 캐나다 특기 8/8~8/13 5박6일 \$2290(항공포함) 알래스카 일주 8/14~8/20 6박7일 \$2990(항공포함) 노동절 특선 옐로스톤 8/29~9/1 3박4일 \$1290+항공 알래스카 크루즈 9/8~9/15 7박8일 \$2190(항공포함) 정통 서유럽 9/9~9/19 10박11일 \$3590+항공 고풍격 고국일주 4차 9/16~9/26 10박11일 \$2990+항공	그리스&튀르키예 9/24~10/4 10박11일 \$2990+항공 동유럽 & 발칸 크로아티아 9/30~10/13 13박14일 \$4590+항공 정통 동유럽 9/30~10/8 8박9일 \$3390+항공 크로아티아 발칸 10/7~10/13 6박7일 \$2990+항공 스페인&포르투갈 10/7~10/17 10박11일 \$3390+항공 정통 서유럽 10/9~10/19 10박11일 \$3590+항공 고풍격 고국일주 5차 10/14~10/24 10박11일 \$2990+항공 프랑스 일주 10/16~10/29 13박14일 \$5690+항공 튀르키예 섬지순례(소아시아 7교화) 10/21~10/30 9박10일 \$2290+항공	고풍격 고국일주 6차 10/21~10/31 10박11일 \$2990+항공 산티아고 순례길 10/28~11/7 10박11일 \$3590+항공 고풍격 고국일주 7차 10/28~11/07 10박11일 \$2990+항공 이집트&이스라엘&요르단(시나이산) 11/11~11/24 13박14일 \$3980+항공 이스라엘&요르단 11/14~11/24 10박11일 \$2980+항공 추수감사절 특선 코스타리카 11/26~11/30 4박5일 \$1190+항공 남부카리브해 크루즈 12/13일 크리스마스 특선 파리 일주 12/23~12/28 5박6일 \$2490+항공 크리스마스 특선 아타리 일주 12/23~12/29 6박7일 \$2490+항공
---	---	--	---	--	---

동부관광

미동부 5박6일 \$1350
뉴욕/나이아가라 2박3일 \$650
뉴욕 1박 2일 \$399

나이아가라/토론토/몬트리올
퀘벡/플래츠버그/뉴욕
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다

대자연의 아름다운 설경 나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
스키/러닝/스노에리어 특선(옵션)

워싱턴시내 \$100
루레이동굴 \$125
루레이 티켓만 판매 \$25
DC런치크루즈 \$169(중음) \$199(주말)

퀘벡 눈꽃 축제

2/10~2/13 3박 4일 \$950

아이소호텔(옵션)
얼음궁전
눈조각 공원
퀘벡의 다양한 이벤트

서부관광

미서부 일주 8박 9일 \$1500+항공

서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공
5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공
요세미티 산프란시스코 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공
알래스카 6박 7일 \$1550+항공
옐로스톤 3박 4일 \$930+항공
캐나다 특기 4박 5일 \$1190+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요일이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.



DEC. 26th, 2024 - JAN. 2nd, 2025



**JINGA
BEEF BONE
SOUP
진가
사골곰탕**

16.9 FL OZ X 6 EA/PKG

~~\$15.99~~

\$10.99



DEC. 26th, 2024 - JAN. 9th, 2025

**JINGA
SLICED
RICE CAKE
진가
쌀떡국떡**

2 LB

~~\$3.99~~

2\$5
For



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

LA 광태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, December 26, 2024 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
Hanmi Homehealth
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정량있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

“집주인 있는 것처럼 보이게 하세요”

연말연시 빈집털이 예방하려면

본격적인 할러데이가 시작되면서 가족을 만나기 위해 장거리 또는 단거리 여행을 떠나는 이들이 늘고 있다. 그러면서 여행 준비뿐 아니라 여행 기간 동안 비어 있는 집 방법에 대한 걱정이 뒤따른다. 특히 최근에는 빈집털이범들의 수법이 정교해지고 있어 사소한 보안 허점도 범죄의 표적이 될 수 있어 홈오너들의 우려는 그 어느 때보다 크다. 그러나 조금만 신경 쓰면 빈집털이 위험을 크게 줄일 수 있다. 연말연시를 맞아 집을 비우는 이들을 위한 빈집털이 방지법을 알아봤다.



연말연시를 맞아 장기 출타를 한다면 주택방범 시스템 설치를 고려해 볼만하다. 사진은 앱으로 원격 조정이 가능한 스마트 도어락. [unsplash.com 제공]

원격 초인종, 조명타이머 설치할 만 TV시청 효과 내는 시뮬레이터 인기

▶**문단속**
집을 떠나기 전에 해야 할 가장 기본적인 것은 문단속이다. 외부에서 집으로 진입하는 모든 현관문과 창문이 잠겼는지 철저히 확인하는 것이 가장 중요하다. 특히 창문은 빈집털이범들에게 가장 많이 이용되는 통로라는 점을 간과하면 안 된다.

스택과 비모니터링 시스템으로 나눌 수 있다. 모니터링 시스템은 경비 업체와 연결되어 침입이 감지되면 즉시 경고 알람이 울리거나 경찰, 또는 경비업체에 동시에 전달돼 신속한 대응이 가능하다. 다만 이는 연회비 지불 프로그램이어서 경제적 부담은 있지만 그만큼 안정성이 높다.

현관문의 경우 이중 잠금장치를 설치하는 것이 도움이 되는데 최근 스마트 도어락과 같은 스마트 시스템을 설치하는 것을 고려해 볼만하다. 이외에도 차고문, 지하실문, 마당 펜스문 등 주택 내부로의 진입 경로를 모두 꼼꼼히 체크해 잠금장치를 해 놓는 것도 잊지 말아야 한다. 또 방범 체크리스트를 작성해 여행 당일 한번 더 점검하면 유용하다.

반면 비모니터링 시스템은 비용은 훨씬 저렴하지만 실시간 대응은 어렵다는 단점이 있다. 대신 스마트폰과 연동해 소유주가 직접 감시할 수 있는 기능이 있어 유용하다. 이외에도 스마트 초인종, CCTV, 동작감지 센서 등을 비롯해 최근에는 얼굴 인식 기술이 포함된 시스템도 출시돼 선택의 폭이 넓어졌다.

▶**스마트 방범시스템**
스마트 홈시스템은 빈집털이를 예방하는 가장 효과적인 방법 중 하나다. 최근에는 다양한 종류의 스마트 홈시스템이 출시돼 선택의 폭도 넓어졌다.

▶**조명 타이머**
집 안에 조명이 켜져 있으면 빈집털이 방지에 가장 큰 도움이 된다. 따라서 여행 중 집을 비울 때 해 질 무렵부터 늦은 밤까지 조명을 자동으로 제어하는 조명 타이머를 세팅하는 것을 고려해 볼 만하다. 조명 타이머는 특정 방에만 사용하기보다 집 안 여러 공간에 분산

설치하는 것이 좋다. 거실, 부엌, 침실 등 다양한 공간에서 조명이 켜지고 꺼지면 빈집털이 예방에 도움이 되기 때문이다.

▶**TV시뮬레이터**
TV 시뮬레이터 조명은 집 밖에서 봤을 때 집 안에서 TV를 시청하는 것처럼 보이도록 착시 효과를 제공하는 시스템이다. 이 장치는 LED 조명을 사용해 다양한 색상과 밝기로 방을 비춰 TV 시청 효과를 내는 것인데 실제로는 전력 소모가 적어 비용 부담도 그리 크지 않다. 특히 이 시뮬레이터를 창문 가까이에 설치하면 외부에서 보았을 때 누군가 집 안에서 진짜 TV를 보고 있는 것처럼 보인다. 자동 타이머 기능을 활용하면 더욱 자연스러운 효과를 낼 수 있다.

▶**우편물 수거**
신문이나 전단지 등이 문 앞에 잔뜩 쌓이는 것은 빈집이라는 확실한 신호다. 따라서 여행 기간 동안 친한 이웃에게 신문이나 소포 등이 집 앞에 쌓이는지 확인을 부탁하고 만약 소포 배달 시 이를 수거해달라고 요청하도록 하자.

▶**정원·뒷마당**
정원과 뒷마당도 꼼꼼히 살펴야 한다

▶**4면 '빈집털이'로 이어집니다**

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

JJL Contractor Inc.
지붕 고민 / 돈 걱정
이제 그만하세요
Tel. 703.835.0945

당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

승경호 부동산
Realtor
K. Soung

승경호 추천 매물		
워싱턴 DC 리커 35만불, 2000 SF, 창고있음 렌트 6천불	K- HOT DOG 집 버지니아주 포토맥빌, 25만불 인기 많은 K- HOT DOG 집 한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중	스시 식당 메릴랜드주 락빌 좋은 자리 5000 SF
Beer & Wine Shop 버지니아 알링턴 주1만8천불수입, 렌트 \$7200 2400 SF, 조건부임대계약, 35만불	상가 임대수입 DC - 식당입주한 건물 2백6십만불 3000 SF 북측 월 순 수입 \$11,000	상가 임대수입 메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불 1층식당+2층+3층아파트
Beer & Wine Shop 메릴랜드 몽고메리카운티 주2만불수입, 렌트 \$7200 + Cam 2,300SF, 조건부임대계약, 50만불	상가 임대수입 버지니아주 비엔나 상가 8백만불 연순수의 52만불	상가 임대수입 버지니아주 맥클린 단독건물 4백5십만불 6,000 SF

한국 기업 미국 진출시,
미국정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 다치

703.928.5990 승경호
k@dwellwashington.com

“내집장만”을 응원해 주셔서 감사드립니다

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

7925 Jones Branch Dr., #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

www.dwellwashington.com

THE SCHNEIDER TEAM
내 집 장만
부동산 전문 소식지

“트럼프는 혼돈의 수류탄” 경제 금가면 결국 ‘금’이다

To me the most beautiful word in the dictionary is 'tariff' (내게 사전에서 가장 아름다운 단어는 '관세'다). 지난 10월 대통령 선거 후보로서 밝힌 도널드 트럼프 대통령 당선인의 말이다. 이 문장 하나에 트럼프 2기 행정부의 경제 정책 방향과 자산 시장의 향방이 달려 있다고 해도 과언이 아니다. 관세는 트럼프 시대 인플레이션을 유발할 수 있는 잠재적 위험 요인으로 작용하며, 미국 국제 금리와 달러 가치에 영향을 준다. 금리와 달러가 출렁이고 예측하기 어려워지면 안전자산으로 분류되는 금과 은, 귀금속 가격도 덩달아 출렁인다. 게다가 관세는 국가 간 무역에 막대한 영향력을 미치면서 경기의 바로미터가 되는 구리 가격에도 직접적인 영향을 미친다. 트럼프에게 관세가 '아름다운' 단어일지 몰라도 투자자들에게는 '잔혹한' 단어일 수밖에 없는 이유다.

트럼프 2기를 앞두고 다양한 자산 중 특히 금·은·구리 등 원자재 가격의 향방을 전망하고 새로운 투자 기회를 찾아본다. 일례로 대선 직후 금값은 떨어졌지만, 트럼프 시대가 시작되면 금은 오를 거라고 보는 전문가가 많다.

“안전자산”이라는 말이 무색할 정도로 올해 금 가격은 가파르게 올랐다. 런던귀금속시장협회(LBMA)에 따르면 연초 트로이온스(Troy Ounce, 약 31.1g)당 2074.9달러였던 금 현물 가격은 10월 말 2783.95달러까지 치솟았다. 10개월 동안 34%나 올랐다. 그러다 대선 전후로 금값은 하락세를 보였다. 트럼프 당선으로 법인세 인하와 재정 지출 확대, 보편적 관세 등의 이슈가 부각되면서 미국채 금리와 달러가 단기적으로 급상승했기 때문이다. 하지만 이후 금값은 반등하기 시작했다. 11월 24일 현재 2716.15달러를 기록 중이다.

“금과 은 가격에서 중요한 건 미국의 통화 정책과 글로벌 통화 정책의 방향성이다. 금 가격이 그동안 강세를 지속해 온 가장 큰 배경은 지정학적 이슈나 안전자산 수요도 있었지만, 미국 연방준비제도(Fed)가 통화정책 긴축을 끝내겠다고 발언하면서 긴축 국면이 완화됐기 때문이다. 이런 관점에서 보면, 내년 미국 통화정책의 방향은 속도의 문제일 뿐 다시 긴축으로 돌아갈 만한 이슈는 없다. 올해 12월 금리 인하를 포함해 2025년까지 최대 네 번 금리가 인하된다고 보면 금 가격의 방향성은 변하지 않을 것으로 전망한다. 내년에도 사상 최고치를 경신하면서 3000달러까지 갈 가능성이 크다.”(황병진 NH투자증권 FICC리서치부장)

최근 금 가격이 내린 원인 중엔 비트코인 등 암호화폐 시장의 급등도 있다. 비트코인이 금·달러의 대체재 성격을 가지고 있는 데다 특히 상장지수펀드(ETF) 시장에서 금과 비트코인이 경쟁 관계에 있기 때문이다.

“트럼프 정부가 암호화폐에 우호적인 정책을 펼칠 것이라는 기대감에 비트코인이 폭등했고, 뉴욕 증시 3대 지

수도 트럼프 승리 이후 역대 최고치로 마감하자 자본이 금에서 비트코인 등 위험 자산으로 이동하는 모습이 다. 세계 최대 금 ETF인 'SPDR Gold shares'에서는 11월 둘째주 2년 만에 가장 큰 10억 달러 이상의 자금이 빠져나왔고, 총 금 보유량도 0.4% 줄었다.”(옥지희 삼성선물 연구원)

하지만 전문가들은 금리 인하 기조에 따라 금 ETF로의 자금 유입은 계속될 것으로 전망한다. 이런 관점에서 보면 자금이 오히려 금을 저가에 매수할 기회라는 것이다.

미국의 투자전문 매체 '배런스'는 미국계 운용사 테마ETFs(Themes ETFs)의 타일러 크리스코비악 부사장의 말을 인용해 금값이 인상될 수밖에 없는 이유를 다음과 같이 분석했다. 대부분의 투자자는 인플레이션 우려가 높아지면 금을 매도하지 않고 매수하는 경향이 있다. 트럼프가 어떤 수입 관세를 부과하든 미국 소비자 가격은 오를 수밖에 없다. 또 예측 불가능하며 미국 제도의 근본적 변화를 주장하는 트럼프의 정치 브랜드 전략이 정치와 시장의 불안을 가중시킬 수 있다. 크리스코비악 부사장의 표현을 빌리자면 트럼프는 '혼돈의 수류탄(Chaos grenade)'이다. 즉, 트럼프의 승리 자체가 시장을 긴장하게 만드는 요인이며, 이는 시장이 어려울 때 가장 좋은 피난처로 여겨지는 금에 도움이 될 수 있다.

민간 부분의 수요도 중요하지만 금값을 결정하는 '큰손'은 따로 있다. 각국의 중앙은행이다. 트럼프 대통령 당선으로 러시아-우크라이나 전쟁과 이스라엘-하마스 전쟁이 종식돼 지정학적 리스크가 사라지면 안전자산 선호 현상이 벌어져 금값도 떨어질 것 같지만, 오히려 더 증가할 수 있다는 분석이 나온다.

“최근 2년간 금값을 끌어올린 신흥국 중앙은행이 지속해서 금을 매입할 것으로 보인다. 서방이 러시아에 제재를 가하면서 달러 채권을 보유했던 외환보유고가 문제가 생길 수도 있겠다

세계 금 보유량
단위: (톤), 올해 11월 기준
자료: IMF, LS증권

미국	8133.5
독일	3351.5
국제통화기금(IMF)	2814.0
이탈리아	2451.8
프랑스	2436.9
러시아	2335.9
중국	2264.3
스위스	1039.9
인도	854.7
일본	846.0
네덜란드	612.5
튀르키예	595.4
유럽중앙은행(ECB)	506.5
대만	422.7
폴란드	419.7
포르투갈	382.7
우즈베키스탄	373.9
사우디아라비아	323.1
영국	310.3
레바논	286.8

그래픽=김호준



는 우려가 커졌다. 중국이 3조 달러에 달하는 외환보유고 중 달러 채권 비중을 줄이고 금 보유 비중을 최근 5%까지 늘린 것만 봐도 알 수 있다.”(홍성기 LS증권 연구원)

트럼프 행정부에서 예고된 재정적자도 금값에 영향을 미칠 수 있다. 트럼프 행정부에서 재정지출을 확대하면 재정적자 확대가 순이자 지급의 증가로 이어져 국제 발행을 늘릴 수밖에 없다. 이는 국제 가격 하락(금리상승)으로 이어진다.

“역사적으로 정부의 재정적자가 문제가 됐을 때는 금리가 높은 상황이어도 달러화 가치가 하락했다. 국제 발행이 많아질수록 달러가 가진 안전 자산의 지위에 훼손이 일어나기 때문이다. 감세를 하는데 정부 지출은 줄이기 어렵기 때문에 트럼프 2기에서는 재정적자 가능성 크다. 이 경우 기존 가치에 대한 혼돈이 투영되는 금의 성과가 상대적으로 나올 수 있다. 그렇다고 (금에) 돈을 왕창 산기보다는 '보험' 내지는 포트폴리오 차원에서 접근해야 한다.”(김학균 신한증권 리서치센터장)

내년에도 금값이 계속 오른다는 확신이 있을 땐 어디에 투자해야 할까. 전문가들은 KRX 금시장을 통한 금 투자를 공통으로 추천했다. 금값이 이미 많이 올라 상승할 수 있는 여력이 아주 높진 않은 만큼 수수료와 양도소득세를 아껴야 한다는 조언이다. 금 ETF 중에선 내년에도 환율 변동성이 큰 만큼 환 헤지가 되는 금 ETF에 가입하는 것을 추천했다.

구리는 건설 등 전통적인 산업부터 정보기술(IT), 자동차, 신재생 에너지 분야까지 안 쓰이는 곳이 없는 필수 산업재다. 문제는 전 세계 구리 수요의 50%를 중국이 차지한다는 점이다. 실제 올해 구리 가격(런던금속거래소·LME)은 연초 t(톤)당 8500달러 수준에서 지난 5월 1만857달러까지 뛰었다가 다시 하락해 11월 13일 기준 8968달러 수준을 기록하고 있다. 향후 구리 가격에 대한 전문가의 전망도 엇갈린다.

“트럼프 2기 행정부가 중국에 높은 관세를 부과할 경우 중국 제조업 경기 하락을 가져오며, 이는 단기적으로 구리 가격을 떨어뜨리는 요인이다. 구리는 비철금속 중에서도 GDP에 가장 민감하기 때문에 /

추천이 꼬리를 무는 부동산

매매 / 렌트	금액	설명
McLean, VA SOLD	\$900,000	*계약 후 10일내 세입자 완료 현재 3년 렌트 (\$4,250) 렌트 끼고 살 투자자. 매달 25일경 기관에서 다음 달 렌트비를 주인 통장으로 바로 입금함
Fairfax, VA	\$3,500	Mantua ES, Frost MS, Woodson HS 권 싱글하우스 렌트. 부엌, 화장실 upgrade 된 집. 10월 1일 입주 가능
델리샵 (DC)	\$150K	DC 내 좋은 위치. 장사 잘 되는 곳이나 은퇴 예정. 사업 운영하면서 투자용 집. 두 자녀 집 살 때 다음 페이먼트 지원할 정도로 안정된 수입
세탁소 (MD)	\$300K	MD, 코로나 때 주변 세탁소 문 닫아 장사가 더 잘되는 세탁소

갤럭시부동산 GALAXY REALTY

2024 여름 마켓에 울리지 않고 주인·세입자 바로 연결한 집

주소	기간	세입자
8*03 Fallstaff Rd, McLean, VA	1년	Non Korean
82* Wakefield Dr, Arlington, VA	3년	주재원
822* Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	Non Korean
1*11 Fallbrook Ln, Vienna, VA	2년	주재원
1*02 Abbey Way, McLean, VA	3년	교인
22*3 N Underwood, Falls Church, VA	2년	교인
7*32 Old Dominion Dr, McLean, VA	2+1년	국제기구
1*89 Dawson St, Vienna, VA	2년	교인
2*02 Scotch Haven Dr, Vienna, VA	2년	주재원
7*37 Backett Wood Ter, McLean, VA	3년	주재원
1*40 Kensington Rd, McLean, VA	1년	주재원
7*51 Tremayne Pl, McLean, VA	1+1년	주재원
411* 11th St, Arlington, VA	2년	주재원
1*33 Colonial Hills Dr, McLean, VA	3년	국제기구
2*69 Oakborough Sq, Oakton, VA	18개월	주재원

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 안미과학재단 1층)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

김영선
연방세무사

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

시가총액 늘었는데 한국 증시 부진한 이유는

IPO·유상증자... 만성적 공급 확대, 주가 하락 압박

우리는 자본주의 사회를 살아가고 있다. '자본'이 얼마나 중요하기에 무려 '주'의라는 단어가 따라붙었을까. 자본은 영리 활동에 필요한 '사업 밀착'에 다름 아닌데, 영리 활동은 대체로 기업이 수행한다. 기업이 최초로 사업 자금을 조달하는 방식은 외부로부터의 차입과 주주의 출자로 이뤄진다. 기업에 자본을 공급하는 주체는 채권자와 주주인 셈인데, 채권자는 기업에 대해 제한적 이해관계만을 가진다. 채권자가 기업에 대해 가지는 이해는 정해진 이자와 원금을 수취하는 데 한정되기 때문이다. 기업이 크게 흥한다고 해서 채권자의 수입이 더 늘어나는 것은 아니고, 기업이 어려워지더라도 이자와 원금을 지급할 정도만 되면 채권자가 손해를 보지도 않는다.

반면 주주는 기업의 흥망성쇠가 곧바로 자신이 투자한 자본의 증식 여부와 결부된다. 기업에 자본을 공급한다는 점에서는 채권자와 주주가 비슷한 역할을 수행하지만, 주주의 이해관계는 기업 활동의 궁극적 성과와 직결되어 주주는 기업의 주인이라고 불리곤 한다. 주식은 자금을 투자함으로써 기업의 소유주가 된 이들에게 부여되는 재산권이다.

주식 시장은 기업에 대한 자금 공급처로 기능함으로써 실물 경제에 기여하지만, 종종 주식 발행을 통한 자금 조달, 즉 유상증자는 투자자에게 악재로 받아들여진다. 3가지 점에서 그렇다. 먼저 주식의 신규 발행을 통한 자본 조달은 기존 주주에게 부담으로 작용한다. 투자 기업에 대해 동일한 지배권(지분율)을 유지하기 위해서는 증자에 참여하면서 추가로 자금을 더 투입해야 하기 때문이다. 둘째, 늘어난 주식 수를 상쇄할 수 있을 정도로 기업 이익이 증가하지 않으면 자본 효율성이 저하되기 때문이다. 자본 효율성을 측정하는 대표적인 지표는 자기자본

이익률(ROE)인데, ROE는 당기순이익을 자기자본으로 나눈 값이다. 유상증자는 분모인 자기자본을 늘리는 행위이기 때문에, 당기순이익이 충분히 늘어나지 않으면 ROE는 하락하게 된다. 셋째, 모든 자산 가격은 수요와 공급에 따라 결정되는데, 유상증자는 주식의 신규 공급을 늘리는 요인이다. 공급이 늘어나면 가격은 하락 압박을 받게 된다.

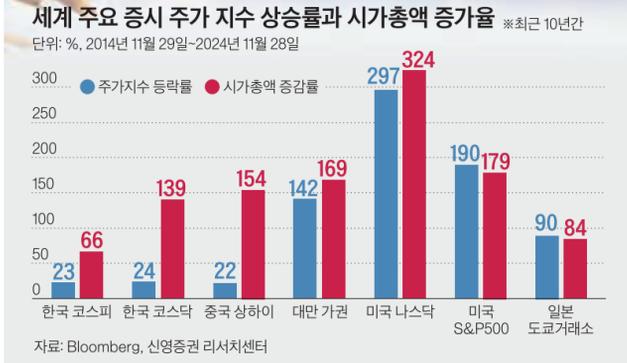
시총 66% 늘 때 코스피 23% 상승

과도한 주식 공급은 장기화하고 있는 한국 증시의 성과 부진을 설명할 수 있는 주요한 요인이다. 최근 10년간 코스피는 23% 상승했지만, 시가총액은 66%나 증가했다. 최근 5년을 살펴보다도 코스피 상승률은 17%, 시가총액 증가율은 44%였다. 코스닥 시장은 양자 간의 괴리가 더 큰데, 최근 10년 코스닥 상승률은 24%, 시가총액 증가율은 139%, 최근 5년 코스닥 상승률과 시가총액 증가율은 각각 7%와 48%를 기록하고 있다.

한국 증시의 주가지수는 시가총액의 증감을 반영해 결정되는데, 왜 이렇게 양자 간의 괴리가 클까. 주가가 상승해서 시가총액이 늘어난 것이 아니라 새로운 주식이 시장에 많이 공급됐기 때문이다. 기업공개(IPO) 등을 통한 신규상장과 기존 상장기업의 신주 발행을 통한 자금 조달(유상증자) 등은 모두 물리적인 주식 수 증가로 귀결된다. 특히 최근에는 전환사채(CB) 등과 같은 주식 연계증권을 활용한 자본 확충도 늘어나고 있다.

기업이 주식 발행을 통해 조달한 자금을 활용해 기업 가치를 높이면 장기 투자를 하는 주주는 그 과실을 누릴 수 있다. 그렇지만 최근 상당수 상장사는 차입금 상환이나 운영자금 마련을 목적으로 유상증자를 실시하고 있다. 차입금 상환은 자본의 구성만을 바꾸는 행위이고, 운영자금은 일상적인 기업 활동에서 소진되는 돈이기 때문에 기업의 본질적인 수익성 개선과는 거리가 있다. 수익성은 개선되지 않는데 발행주식 수는 늘어나니 주당 가치가 희석(dilution)된다. 당연히 주가는 하락 압박을 받을 수밖에 없다.

다른 나라 사정은 어떨까. 미국 S&P500지수는 최근 10년간 190% 상승했고, 시가총액은 179% 늘어났다. 한국과는 정반대다. 주가지수 상승률보다 시가총액 증가율이 더 낫다. 유상증자를 통해 주식 수를 늘린 것이 아니라 자사주 소각을 통해 오히려 주식 수



를 줄였기 때문이다.

애플, 지속적 자사주 소각에 ROE 157%

세계에서 시가총액이 가장 큰 애플이 대표적인데, 지속적으로 자사주 소각을 하면서 10년 전 234억주에 달했던 유통주식 수가 최근에는 151억주로 줄었다. 자사주 소각으로 자기자본도 1115억 달러에서 549억 달러로 감소했다. ROE 계산에 분모로 들어가는 자기자본이 줄어들면서 2024년 9월 말 결산 기준 애플의 ROE는 157%라는 초현실적인 수치를 기록하고 있다.

다른 시장 대체로 비슷하게 최근 10년간 나스닥 지수 상승률은 297%, 시가총액 증가율은 324%다. 신규 자금 조달이 필요한 스타트업이 상장되는 시장이기 때문에 시가총액 증가율이 주가지수 상승률을 상회하지만, 한국 증시처럼 괴리가 크지는 않다. 도쿄증권거래소도 최근 10년간 주가지수 상승률 90%, 시가총액 증가율 84%를 기록하고 있다. 역시 자사주 소각 등을 통한 총량적 공급 관리가 이뤄지고 있는 것으로 유추할 수 있다.

한국보다 주식 공급이 더 많이 이뤄진 시장이 있다. 중국 본토의 상하이 증시다. 최근 10년간 상하이종합지수가 22% 상승하는 동안 시가총액은 무려 154%나 늘어났다. 최근에는 정부의 공격적인 경기 부양책으로 중국 증시가 반짝 반등세를 나타냈지만, 중국 증시의 장기 성과가 한국 증시만큼이나

부진한 이유도 과도한 공급 물량 부담에서 찾을 수 있다.

중국을 비롯한 신흥국에서는 '높은 경제 성장률과 부진한 주가'라는 어색한 조합이 자주 나타난다.

성장률이 높은 경제에서는 기업도 돈을 벌 기회가 많은데, 이런 점은 기업의 투자 수요 증대로 귀결된다. 기업은 투자를 늘리려 유상증자와 IPO를 통해 주식 시장에서 자금을 조달한다. 이런 과정은 기업의 자금 조달 창구라는 주식 시장 본연의 기능이 잘 작동한 결과이지만, 만성적인 공급 물량 확대는 주가를 끌어내리는 힘으로 작용한다. 어떤 자산 가격이면 과도한 공급에는 버틸 수 있는 장사가 없는 법이다.

1980~90년대의 한국 증시는 주가가 상승하기만 하면 포스코와 한국전력, KT 등 국민주 공모라는 이름의 대규모 주식 공급이 있었고, 이렇게 늘어난 물량이 주식 시장을 압박하는 악순환이 반복됐다. 1980~90년대의 한국 경제는 요즘보다 훨씬 활력이 넘쳤지만, 주식 시장은 '3저 호황'을 등에 업은 1985~88년의 강세장을 제외한 대부분의 시점에서 장기 박스권에 갇혀 있었다. 과도한 주식 공급은 불투명한 지배구조와 더불어 신흥국에서 경제 성장과 주가의 괴리를 불러오는 주된 요인이다. 최근 중국 정부가 주식의 신규 상장을 일시적으로 금지한 조치도 주식 공급 억제를 통해 주가 부양을 도모한 것으로 봐야 한다.

코스닥 상장 종목, 코스피 2배 넘어

한국은 코스닥 시장이 문제다. 코스닥 시장의 공급 관리에 대해 진지하게 고민해야 한다. 무엇보다 상장 종목 수가 너무 많다. 코스닥 상장 종목은 1754개로, 코스피 841개의 2배가 넘는다. 2022년 4월 도쿄증권거래소의 그로스(Growth) 지수에 편입되면서 없어졌지만, 코스닥과 비슷한 성격이었던 일본 자스닥 시장의 상장 종목 수가 680~700개 수준에서 유지됐고, 대만의 성장주로 구성된 그레타이시수의 종목 수가 828개라는 점을 감안하면 코스닥의 상장 종목 수는 너무 많다.

신생 기업에 대한 모험 자본 공급이라는 코스닥 시장 설립 목표가 잘 구현되고 있는 것으로 볼 수도 있지만, 투자자 간 이해관계의 비대칭성이 너무 심하다. IPO 이전 신생기업에 초기 투자를 하곤 하는 벤처캐피탈은 전문적 투자자다. 신생 기업의 IPO는 이들 전문 투자자가 투자 자금을 회수하는 기회(exit)로 활용되곤 한다. 코스닥은 외국인이나 기관투자자보다 개인투자자의 비중이 압도적으로 높은 시장이다. 소위 개인투자자는 IPO 등을 통해 벤처기업에 자금을 공급했지만, 코스닥 시장은 변방이 이들의 기대를 배신했다. 새로이 발행되는 주식과 벤처캐피탈 등 초기 투자자의 매도 등으로 인한 만성적인 공급 우위 환경이 줄곧 코스닥 시장의 발목을 잡았기 때문이다.

정보 불균형에 코스닥 떠나는 기업도

또한 코스닥 시장은 상장 종목 수가 너무 많다 보니, 정보의 불균형이 심하다. 1700여개의 상장 종목 중에서 증권사의 분석보고서가 나오는 종목 수는 100개 남짓에 불과하다. 극심한 정보 불균형은 불공정 거래가 발생할 개연성을 높이고, 이는 시장의 평판도 저하로 귀결되고 있다. 성공한 기업이 코스닥시장을 떠나는 이유다. 네이버와 셀트리온에 이어 최근에는 에코프로비엠도 코스닥을 떠나 코스피 이전 상장을 계획 중에 있다. 차고에서 설립된 후 나스닥 IPO를 통해 상장한 미국 주요 기술주나 나스닥을 떠나 뉴욕증권거래소로 옮겨갔다는 소식은 들어보지 못했다.

기업이 주식 시장에서 활발히 자금을 조달하고, 이 자금을 잘 활용해 성장을 도모하는 것은 가장 이상적인 모습이다. 그렇지만 미국을 제외한 글로벌 경제 전반은 완전한 저성장의 길을 걷고 있다.

김학균 신영증권 리서치센터장

가치가 하락 전환할 수 있다. 특히 에너지 정책 전환에 주목해야 한다. 그동안 신재생 부문에서 구리 수요가 가파르게 증가하고 있었다. 그런데 트럼프 당선으로 신재생에너지 산업이 타격을 받게 됐다. 결국 중국의 부양의 정도에 따라서 반등 여부가 결정될 것으로 본다. 최근 열린 중국의 전국인민대표회의(전인대)에서 나온 부양책에 시장이 실망했는데 올해 12월과 내년 3월에 좀 더 과감한 부양책이 나와야 한다."(홍성기 연구원) 김경진 기자

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

김경아의 독점 COMING SOON LIST!!

1. 윗브리지 타운홈
2. 알렉산드리아 싱글홈
3. 페어팩스 스테이션 싱글홈
4. 매나사스 타운홈
5. 버크 싱글홈

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

김경아

11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030 | 인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미곡 한방병원

원장 이구 (한의학 박사) 저서

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *전 메릴랜드 한의과대학 교수
- *임상경력 50년
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *VA, MD, DC 면허 소지
- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *정설침구혈위대전
- *사암침법해설 (사상의학)

****특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 허혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리카락이 빠지는 병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆) | **703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다**

크레딧 카드 환영 | TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영

“공급 절벽 막자” 하남·고양·남양주 물량 1.5만 가구 늘린다

(3기 신도시)

3기 신도시 공급 확대

건설 경기 침체로 내년부터 주택 공급 부족 우려가 커지자 정부가 3기 신도시 공급 물량을 늘리고 있다. 3기 신도시시는 인천계양·부천대장·하남교산·고양창릉·남양주왕숙 등 서울과 인접한 수도권 공공주택지구 5곳이다. 인천계양이 지난 3월 첫 착공에 들어갔고, 나머지 4개 지구도 근래 첫 삽을 떴다.

22일 국토교통부에 따르면 국토부는 최근 ‘하남교산 공공주택지구 지구계획 변경안(3차)’ 승인을 고시했다. 총 631만㎡ 중 주택용지 비중을 기존 23.3%에서 25.3%로 늘리기로 했다. 대신 업무시설(1만㎡)과 문화시설(3만6000㎡) 용지를 아예 없앴고, 자족시설용지 비중도 10.8%에서 9.0%로 줄였다. 이에 따라 하남교산에 들어서는 주택은 기존 3만3037가구에서 3만6697가구로 3660가구 늘어난다. 단독

자족시설용지·공원 비율 등 조절 중대형 가구 줄이고 소형은 늘려 “신혼부부·청년층 수요 고려 차원” 본청약은 내년부터 본격화 전망



하남 교산지구 3기 신도시. [연합뉴스]

3기 신도시 공급물량 확대

단위: 가구, 자료: 국토부

하남 교산	3만3037	3660 가구 증가
고양 창릉	3만5588	2485 가구 증가
남양주 왕숙	5만2380	8014 가구 증가
	6만394	

이번 3기 신도시 물량 확대는 중대형을 줄이고 소형을 늘리는 등 주택 면적별 비중을 조정하는 방법도 동원했다. 예컨대 하남교산은 전용면적 60㎡ 이하 공동주택·복합시설주택 비중을 51.9%에서 59.3%로 대폭 높였고, 60㎡ 초과~85㎡ 이하 비중은 35.0%에서 29.5%로 낮췄다. 1인 가구, 신혼부부가 선호하는 소형 아파트로 60%가량을 채운 것이다. 국토부 관계자는 “가족 구성원이 점점 줄고 있고, 정책적으로 신혼부부와 청년층을 위한 주택 공급을 늘리고 있는 점을 고려했다”고 설명했다.

3기 신도시 본청약도 내년부터 본격화될 전망이다. 지난 3월 착공에 들어간 인천계양이 지난 10월 첫 본청약을 진행했다. 이어 내년 1월 고양창릉(1792가구), 3월 하남교산(1115가구), 4월 부천대장(1964가구), 5월 남양주왕숙(2177가구) 순으로 각 지구에서 첫 본청약 모집공고 나온다. 백민정 기자

주택 666가구, 공동주택(아파트) 2만 8383가구, 주상복합 등 복합시설 7648 가구 등이다.

내년부터 우려되는 ‘공급 절벽’에 대한 대응 차원이다. 부동산 프로젝트파이낸싱(PF) 부실 우려 등 건설 경기가 2년 넘게 냉각되면서 인허가, 착공 물

량이 작년보다 급감하고 있어서다. 이는 2~3년 뒤 주택 공급 부족으로 이어질 수밖에 없다.

이에 정부는 지난 8·8 부동산 대책에서 3기 신도시 내 자족용지·공원 비율 등을 조정하고 용적률을 높여 공급 물량을 확대하겠다고 밝힌 바 있다. 국토

부는 앞서 고양창릉 지구에서도 주택 공급 물량을 기존 3만5588가구에서 3만8073가구로 2485가구 확대했고, 남양주왕숙에서는 5만2380가구에서 6만394가구로 8014가구 늘렸다. 국토부가 3기 신도시에서 올해 추가한 공급 물량만 약 1만5000가구다.

▶1면 ‘빈집탈이’에서 이어집니다

또 여행 기간 동안 우체국 우편물과 신문배달 등을 중지 시키는 것도 잊지 말아야 한다.

만약 UPS나 페덱스 배달이 부재중 잡혀있다면 이 역시도 일정을 조정해야 한다. 배달 일정 조정은 배송업체 웹사이트나 앱을 통해 가능하다.

▶SNS 사용 자제

여행 중 SNS에 사진이나 여행 계획을 게시하는 것은 도둑에게 집이 비어있음을 알려주는 행위가 될 수 있다. 주택방범 전문가들은 “여행 중에는 게시물을 게재를 자제하고 여행에서 돌아온 후 사진과 글을 올리는 것이 안전하다”고 조언한다.

▶소형 방범장치

사실 방범 업체를 고용하지 않고 홈디포나 아마존 등에서 비교적 저렴한 가격에 구입할 수 있는 주택 방범 장비 설치도 고려할 만하다. 가장 대표적인 것이 문이나 창문에 부착할 수 있는 소형 알람 장치. 이는 외부인 침입 시 강력한 소리를 내어 주변의 주의를 끌 수 있어 도움이 된다.

“대치동 학원 유치” “공사비 절감”... 한남 4구역 잡기 파격 수주전

삼성물산·현대건설 경쟁 심화 압구정3구역 수주 전초전 성격

서울 용산구 보광동 ‘한남4구역’ 재개발 사업 시공권을 두고 맞붙은 업계 1·2위(시공능력평가 기준) 삼성물산 건설부문과 현대건설의 경쟁이 과열 분위기다. 삼성물산과 현대건설은 연일 파격적인 조건을 제시하며, 조합원 표심잡기에 나서고 있다.

22일 건설업계에 따르면 삼성물산은 한남4구역 상업시설에 의료·교육·문화시설 등 관련 브랜드 약 80곳과 입점 제휴를 맺었다고 밝혔다. 강남구 대치동 학원가에서 명성이 높은 학원들을 입점시켜 단지 내에 교육 시스템을 갖추겠다는 청사진이다. 강남 유명 병원 브랜드로부터 입점 의향서도 받았다.

같은 날 현대건설은 조합 측에 ‘5대 확장서’를 제출하며 ▶공사비 절감 ▶금융비용 최소화 ▶공사 기간 단축 ▶상업시설 수익 확대를 통한 분

양수의 극대화 등을 제안했다. 회사 관계자는 “공사비를 통해서만 조합원 가구당 7200만원의 비용 절감 효과가 발생한다”고 말했다.

수주전이 과열되는 것은 한남뉴타운 내 사업지 중에서도 조성 가구 수(2331가구)에 비해 조합원 수(1160명)가 적고, 총 공사비만 1조6000억원에 달하는 등 사업성이 좋아서다. 삼성물산의 경우 5개 구역(1구역은 준치관리)으로 나뉜 한남뉴타운에서 아직 시공권을 확보하지 못해 이번 수주에 사활을 걸었다. 현대건설은 5990가구의 한남3구역에 이어, 4구역을 재개발해 총 8000가구 규모를 자랑하는 한강 변 디에이치 타운을 조성하겠다는 목표다.

우선 양측은 조합원들의 공사비 부담을 조금이라도 덜어주겠다고 제안 중이다. 원자재값·환율 상승 등으로 공사비가 급등 중인데도 양사 모두 조합이 제시한 공사비(940만원)보다 낮은 금액을 입찰가로 써냈다. 현대건설은 평당 공사비 881만4300원,



한남4구역 재개발 수주전에서 삼성물산은 ‘래미안 클로윙즈 한남’(조합도 위)을, 현대건설은 ‘디에이치한강’을 내걸었다. [사진 각사]

총 공사비 1조4855억원을 제시했다. 삼성물산은 평당 공사비 938만3000원, 총 예정 공사비 1조5695억원을 내놓았다. 다만 삼성물산은 당초 계획(2331가구)보다 많은 2360가구로 29가구를 늘려 매출을 340억원가량 확대할 계획이다. 공사시간은 현대건설이 총 49개월(본공사 43개월)을 제안했고, 삼성물산은 총 57개월(본공사 48개월)이다.

부동산 업계에선 시공사 선정을 앞둔 성수·압구정·여의도 등에서도 수주 경쟁이 과열될 것으로 전망한다. 한 건설사 임원은 “국내 최대 규모가 될 압구정 3구역 재건축 수주의 전초전 성격으로, 양측이 무리해서라도 시공권을 확보하려고 하는 것 같다”고 설명했다. 또 다른 관계자는 “경쟁 과정에서 무리하게 제시한 조건들이 조합원들의 눈높이를 높여 놓았는데, 그대로 적용하기 어려운 조건들도 있어 자칫하면 향후 갈등의 소지가 될 수 있다”고 덧붙였다.

김원 기자

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 뉴저지
- * 펜실베이니아
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자

- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램

- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

약속같은 부동산 비키리 12월 **HOT** 리스팅

주택 매매 / SALE



**페어팩스
타운홈**
방3, 화2.5

\$590,000

주택 매매 / SALE



**페어팩스
타운홈**
방3, 화2+2, 차고1

\$750,000

주택 매매 / SALE



**센터빌
타운홈**
방3, 화2.5, 차고1

\$590,000

주택 매매 / SALE



**센터빌
타운홈**
방3, 화2, 차고2
한인마트에서 5분거리

\$625,000

주택 매매 / SALE



**애난데일
새 타운홈**
방4, 화3.5, 차고2

\$980,000

주택 매매 / SALE



**페어팩스
싱글홈**
방4, 화2.5, 차고2

\$825,000

임대

비엔나 겔로스 로드 콘도 방2, 화2, 차고2

\$2,550

임대 주택, 상업용 건물 관리 해드립니다.

세입자와 분쟁처리 / HOA 와 문제 처리

페어팩스 시티 + DC + MD 카운티 임대 면허증 + 인스펙션 통과해드립니다.

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



부동산 가이드



미셀 정
뉴스타부동산
LA 명예부사장

반려동물 입주

서비스 반려동물 임대료 추가 불가능
'NO PETS' 규정에도 입주 거부 안돼

반려동물을 키우는 가구들이 많다. 아파트 임대 시 반려견 입주 관련 조항을 정확히 알아야 한다.

반려동물(Pets)과 함께 입주하고자 할 때 임대인(RPO), 임차인(Tenant)이 알아야 할 규정을 소개한다.

건물 주인은 입주를 허락할지 거절할지 결정할 수 있는 권리가 있지만, 추가 비용 청구가 제한돼 서비스 반려동물로 인한 추가 렌트비 인상이나 보증금 요구는 불가능하다.

첫째, 테넌트와 함께 입주할 동물이 신체적, 정서적 지원을 받는 경우 서비스 반려동물(Service Pets and Emotional Support Animals) 인증서를 받는데 일반 반려동물과 다르다. 룸메이트와 같은 개념이 된다.

주인들은 이런 서류를 받으면 걱정이 앞선다. 안 받아주었다가는 문제가 될까 봐 걱정한다. 꼭 서비스 반려동물을 먼저 받아주어야 하는 의무가 있는 것은 아니다.

다른 모든 세입자의 서류들도 함께 꼼꼼하게 확인해 더 적절하고 자격 있는 다른 신청자가 있다면 원하는 신청자를 선택하는 것이 답이다.

둘째, 동물이 입주할 수 없는 아파트의 경우, 서비스 반려동물을 데리고 있는 신청자가 있다면 해당 아파트는 'NO PETS'라는 이유로 세입자를 거절해서는 안 된다.

하지만 서류가 미비한 경우 입주를 거절할 수

있다.

셋째, 애플리케이션이 잘 통과되고 리스를 얻게 된 세입자의 경우, 리스 신청 시에 서비스 반려동물이 있는 것을 표기하지 않았는데, 계약 후 이 사실이 알려진다면 이 경우에는 임대인이 계약 취소를 할 수 없으며 법적으로 해결해야 할 수 있게 된다.

넷째, 서비스 반려동물이 거주한다는 이유만을 가지고 추가적인 렌트비 인상이나 추가 보증금을 요구할 수 없지만, 서비스 반려동물 때문에 생긴 손상에 대해서는 시큐리티 디파짓 보증금에서 청구가 가능하다.

다섯째, 반려동물이 있다고 무조건 거절하지 말고, 테넌트의 크레딧, 직업, 재정 상태 등을 잘 확인하고 결정하는 것이 중요하다. 이 모든 리스 과정을 부동산 회사들이 돕는다.

잘 훈련받은 동물 경우에는 큰 문제가 생기지 않고, 또한 세입자가 반려견이 편하도록 더 잘 관리하고 이사로 잘 옮겨 다니지 않기 때문에 문제없이 오래 렌트를 할 수 있는 장점도 있다.

아파트 경우에는 상주하는 매니저를 통해서 리스를 놓는 경우가 많지만, 유닛이나 콘도 하우스 경우에는 주인이 직접 렌트를 넣는 경우들을 많이 보게 된다.

안전한 진행을 위해서는 항상 담당 변호사와 상담하고 작은 일도 담당 에이전트와 의논하도록 하자.



렉스 유
CBRE Korean
Desk 대표

상업용 부동산 투자 전략

시장 가격과 투자 가격 차이 이해 필요
부동산 자산 가치와 잠재력 분석해야

상업용 부동산 투자를 고려하는 모든 투자자는 시장에서 거래되는 시장 가격과 투자자가 실제로 지불하고자 하는 투자 가격의 차이를 이해해야 합니다. 이 두 가격은 단순히 부동산의 거래 금액을 나타내는 것을 넘어, 투자자가 설정한 전략과 목표, 그리고 부동산의 장기적 가능성을 평가하는 중요한 기준이 됩니다.

먼저, 시장 가격은 부동산 시장에서 실제로 거래가 성사된 가격을 의미합니다. 이는 수요와 공급의 균형 속에서 형성되며, 특정 시점의 시장 상황을 반영합니다. 반면, 투자 가격은 투자자가 해당 부동산에 대해 지불하고자 하는 금액으로, 개인적인 투자 목표와 부동산의 잠재적 가치를 기반으로 결정됩니다.

예를 들어, 특정 지역의 상업용 부동산이 1000만 달러에 거래되고 있다면, 이는 해당 지역의 시장 가격으로 볼 수 있습니다.

그러나 한 투자자는 이 부동산의 위치와 성장 가능성을 높게 평가해 1100만 달러를 투자 가격으로 설정할 수 있습니다. 반대로 다른 투자자는 운영 비용이 비싸다는 이유로 900만 달러의 투자 가격을 제안할 수도 있습니다.

이처럼 시장 가격과 투자 가격은 항상 일치하지 않으며, 투자자의 판단과 목표에 따라 달라질 수 있습니다.

부동산 시장은 수요와 공급의 원칙에 따라 가격이 형성됩니다. 특히 현재처럼 매물이 부족하고 거래가 뜸한 시장에서는 시장 가격이 막연하게

내려갈 것이라고 기대하는 경향이 있습니다. 동시에 투자 가격 역시 내려갈 것이라고 믿고 기대할 가능성이 큼니다. 그러나 투자자는 정확하지 않은 느낌에 시장 가격을 예측해서는 안 됩니다. 대신, 부동산 자산의 내재 가치와 잠재력을 면밀히 분석해야 합니다.

한 건물이 시장 가격 2000만 달러로 평가된다 하더라도, 투자자가 해당 자산의 운용 비용과 미래 수익성을 분석한 결과 더 높은 가치를 발견했다면, 투자 가격을 2200만 달러로 설정할 수 있습니다. 반대로, 리스크가 높다고 판단될 경우 투자 가격을 시장 가격보다 낮게 책정할 수도 있습니다.

이처럼, 투자 가격은 시장 가격보다 높거나 낮을 수 있습니다. 중요한 점은 자산의 장기적 성장 가능성을 평가하고, 투자 목표에 맞는 가격을 설정하는 것입니다.

시장 가격에 의존하기보다는 건물의 수익 구조, 지역 개발 계획, 경제 전망 등을 종합적으로 분석해 올바른 투자 결정을 내려야 합니다.

이를 통하여, 시장 가격과 투자 가격의 차이를 인지하고, 협상을 통해 원하는 조건을 끌어내야 합니다. 높은 투자 가격을 제안할 때는 장기적 성장 가능성을 근거로, 낮은 투자 가격을 제안할 때는 자산의 리스크를 강조해 협상에 임해야 합니다. 하지만, 시장 가격과 투자 가격의 차이가 크다면, 구매를 보류하고 시장 상황을 지켜보는 것도 좋은 전략입니다.

주택구매 시 고려할 것들

주택 구매를 앞두고 있다면 먼저 집을 소유하게 되면 어떤 이익이 있는지 생각해봐야 한다. 그리고 구매할 때 어떤 비용이 필요인지 알아보는 것이 필요하다.

물론 주택 구매는 가족의 안락한 보금자리의 역할이 가장 중요하다. 다만 안전한 투자처를 찾는다면 부동산이 가장 좋은 미래에 대한 투자가 될 것이다. 이미 부동산 가격이 많이 올랐지만, 아직도 부동산 구매는 투자 가치가 높기 때문이다.

하지만 부동산 매입은 다운 페이먼트와 구매에 필요한 비용을 합하면, 큰돈이 필요하고 사고 난 후에도 계속

달마다 용자금을 갚아 나가야 한다. 주택 가격이 내려갈 때의 손해도 생각해야 하지만, 긴 안목으로 본다면 부동산 구매는 미래에 대한 투자가 된다.

그리고 용자를 했다면 페이먼트의 많은 부분을 차지하는 이자와 재산세 등에 대한 세금을 공제받을 수 있어 유리하다. 만약 주택을 임대하고 있다면, 세금 공제 등 기타 혜택을 받을 수 없기도 하고 생각지도 못하게 렌트비가 오를 수도 있다.

하지만 주택을 사면 보통 30년 동안 고정되는 월 페이먼트는 주택 소유주가 미래 계획을 세울 수 있게 도와준다. 그리고 주택을 본인의 취향에 맞게

집을 고치거나 가족의 필요에 따라 증축을 할 수도 있다.

주택을 소유하면 세금 혜택이나 월 페이먼트를 통하여 저축하게 되는 효과도 크지만, 무엇보다도 가장 큰 장점은 가지고만 있으면 가격이 올라 소유주의 재산이 늘어나는 것이다.

내가 원하는 집을 사려면 적당한 가격은 얼마가 될지, 다운페이먼트를 얼마를 할 수 있는지가 결정이 되어야 하므로 에이전트와 함께 집의 크기, 원하는 동네 등을 정하여 가격을 알아본다. 그 후 뒷마당, 수영장, 전망 등 개인적인 취향을 반영하여 구체적으로 집을 찾기 시작한다.

이때 미리 용자 에이전트와 상의해서 용자 사전허가서(Pre-Approval letter)를 받아 원하는 주택에 오퍼를

낼 때 함께 제출한다. 특히 요즘은 용자심사가 까다롭기 때문에 용자 에이전트에게 원하는 주택의 가격과 본인의 경제적인 정보를 미리 주어 용자를 받을 수 있는 한도액을 알아보고 바이어에게 가장 좋은 프로그램을 선택할 수 있도록 도움을 받고 시작하는 것이 시간도 절약되고 안전하다.

주택을 사는 바이어는 집값 이외에 여러 가지 클로징 비용이 발생하게 되므로 그것들을 지불할 수 있을 만큼의 현금을 가지고 있어야 한다.

먼저 바이어가 지불해야 하는 항목들을 보면, 셀러와 바이어가 반반씩 지불하는 에스크로 비용이다.

이때 에스크로를 통하여 셀러와 바이어 사이의 모든 계약이 정확하게 이행될 수 있도록 하는 것이 바이어에게

특히 중요하다. 그리고 인스펙션 전문가를 통해 주택 점검을 해야 하는데, 굴뚝이나 지붕 등을 포함한 것으로 보이는 주택의 모든 상태는 물론 물의 온도와 수압, 냉난방의 작동 등을 점검할 수 있다. 이때 인스펙션의 비용은 바이어가 내야 한다.

또 각종 서류의 공증비 등의 비용과 향후 일 년 동안의 화재보험료도 바이어 부담이다.

특히 에스크로 중에 셀러가 주택이 문서상 아무 하자가 없다는 것을 보증하는 타이틀보험을 바이어를 위하여 제공하는데, 이때 바이어도 주택용자를 할 때 은행에 매물에 문제가 없음을 증명하기 위한 타이틀 보험료를 별도로 지불하게 된다.

미셀 원 BEE부동산부사장

1 위싱턴 중앙일보

좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보

REALTY MARYLAND 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

추천 투책 리스트 (자세 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다” 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

UNDER CONTRACT Marriottsville \$665,000 타운홈, 방3, 화4	SOLD Laurel \$589,000 싱글홈, 방4, 차고1, Upgraded	SOLD Edgewater \$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커	SOLD Odenton \$465,000 타운홈, 방3, 화3	SOLD in 3 Days Perry Hall \$419,000 싱글홈, 방3, 화2
SOLD Catonsville \$395,000 싱글홈, 방4, 화2	SOLD Elkridge \$515,000 타운홈, 방3, 화3	SOLD Ellicott City \$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1	SOLD Jessup \$389,000 타운홈, 방2, 화2	UNDER CONTRACT Hanover \$550,000 타운홈, 방3, 화3.5

Realtor **지니 최** 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com *Multi-Million Dollar Producer

Realtor **스테이시 양** 443-668-0453 stacy4989@gmail.com *Multi-Million Dollar Producer

RENT 집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4	RENTED Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4	COMING SOON Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2	COMING SOON Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5	RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
--	---	--	---	---	--

RENT 매니지먼트 해 드립니다.

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을

Health Town

매년데일 **703-354-1515**
 2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
 OPEN HOUR 월~토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

12월 겨울맞이 Special SALE

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 48개월 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

바디프랜드 글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프랜드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론
 브레인 마사지까지!
MENTAL MASSAGE 브레인마사지 특허

하루의 피로가 **짜~악**
 구석구석 뭉친 근육이 **짜~악**
 날아갈 것 같은 개운한 하루!
 큰맘 먹고 사길
 참 잘했어요!

자신 있게 선보이는 신제품
 품격 있는 메디케어 안마의자
 무엇이 어떻게 다른지
 경험해보세요.

Pharaoh S II BLACK EDITION
파라오 S2
 블랙 에디션의 특별함
 고급스러운 디자인과 특별한
 기능이 더해져 더욱 품격 있는
 마사지를 제공합니다.



5 YEAR WARRANTY
 레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션



일시불
 구입시
 반신욕기
 드립니다.

첫 발을 뗐다
 마침내 자유
팬텀 로보!

PHANTOM ROVO
 새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미
 관절에 문제 있으신 분들께 마사지와 자전거타기 운동을 동시에!!

안마의자인가 **의료기기인가**
 바디프랜드의
 전신마사지 기술로
 안마의자,
 의료기기가 되다!

PHANTOM Medical
 * PEMF 전자기장으로 근육통 완화!
 * 목 디스크 치료를 위한 견인!
 * 퇴행성 관절염 치료를 위한 견인!

어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 팔콘

더욱 완벽하게 진화한 바디프랜드만의 로보워킹 테크놀로지
 좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로보워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로보케어워킹 프로그램
- 손지압 패드
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 강화된 안전센서
- 쉽게 조절할 수 있는 쿼다이얼
- 3단계 온열
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 자동 체형 인식
- 폭신한 에어백
- 다리길이 자동 조절



Compact & Perfect
헬스케어로봇 팔콘
~~\$6,999~~ → **\$4,999**
 블랙프라이데이 마지막 세일

BODYFRIEND

오래된 안마의자를
 바꾸실 수 있는 **절호의 찬스!**
 무조건 최고의 가격 보상판매로 즉시원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE **Osaki PRO 4D EMPEROR**
 뉴 프리미엄
 4D 안마의자

건강마을
 파격 할인 가격을
 확인하세요.

휴표 흥 매트 **원적외선 명품매트**
 대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흥매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
 ▶ 후면: 고급대(竹) 자리

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흥매트

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점
월던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 리오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

~~\$5,000~~
\$3,500 **빅빅 세일가** **명작의 감동**
 건강, 반신욕의명품



최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 견식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999** +tax **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도,
 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 3 간단 편리한 작동 최고의 퀄리티~
 2 튼튼한 뉴질랜드 원목 4 우수한 안전성 비교할 수 없는 좋은 가격~



실드 라이프
 전자파 차단, 자동온도 조절
 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점율 1위 차지

일월 개회몽 매트
 2020년형 업그레이드
 황토볼 원적외선 매트

기모크세사 온열매트
 온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔 매트로 물세탁 가능
 일월의 최첨단 7중 안전시스템

토르마린 매트
 토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 **\$199** 대형 킹사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트
 난방비 걱정없이
 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는
 환경 호르몬
 Safety Zone

손흥민도 토트넘도 '박싱데이' 버텨야 반등한다

27일부터 3~4일 간격 '죽음의 3연전' 이적설 도는 손흥민 실력 입증해야

잉글랜드 프로축구 프리미어리그(EPL) 중하위권에 머무는 토트넘 홋스퍼가 '박싱데이'(12월 26일·성탄 선물상자를 열어 보는 날이라는 뜻) 3연전에서 반등을 노린다. 특히 성탄 연휴 전 마지막 경기에서 크게 저 반등은 더욱 간절해졌다.

토트넘은 23일(한국시간) 열린 2024~25시즌 EPL 17라운드 홈 경기에서 리버풀에 3-6으로 졌다. 선두 리버풀(승점 39)의 리그 12경기 무패행진(9승 3무)의 제물이 된 토트넘은 11위(승점 23)다. 손흥민도 '리버풀 킬러'(통산 7골)라는 별명이 무색하게 후반 37분까지 뛰면서 공격 포인트는 올리지 못했다. 그는 경기 후 "홈에서 6골을 내주는 건 생각할 수 없는 일이다. 정말

고통스럽다"고 자책했다. 상승세로 돌아설 전환점이 필요한 토트넘에 박싱데이는 그 계기다. EPL에서는 박싱데이를 기점으로 살인적인 일정이 기다린다. 3~4일 간격으로 3경기가 펼쳐진다. 27일 노팅엄, 30일 울버햄프턴을 만난 뒤 해를 넘겨 다음 달 4일 뉴캐슬과 격돌한다. 촘촘히 짜인 일정을 소화한 뒤 8일간 휴식하고, 이후 잉글랜드축구협회(FA)컵 3라운드에 나선다.

일정이 빽빽하다 보니 체력 저하, 부상, 컨디션 난조 등 변수가 많다. 뒤집어 보면 컨디션을 잘 관리하는 선수가 이 기간 맹활약할 수 있다. 올 시즌 7골을 기록 중인 손흥민으로서도 박싱데이 성적이 중요하다. 30대 중반에 접어든 나이로 인해 경기력 논란에 자주 휩싸인다. 토트넘이 이 때문에 올 시즌 계약이 끝나는 손흥민과의

재계약 여부 발표를 미룬다는 지적도 나온다.

내년 1월까지인 겨울 이적 시장에서 손흥민이 바이에른 뮌헨(독일), 아틀레티코 마드리드(스페인) 등으로 이적할 가능성도 제기됐다. 이적하든 잔류하든 자신을 둘러싼 부정적 평가를 일축하려면 손흥민 개인적으로도 반등이 필요하다. 이날 영국 현지 매체로부터 "휴식이 필요해 보인다"는 평가를 받은 손흥민은 "변명은 하고 싶지 않다. 축구 선수라면 항상 뛰어야 하며, 열심히 노력해 최대한 빨리 회복해야 한다"고 말했다.

피주영 기자

리버풀전에서 볼을 다루는 손흥민(왼쪽). 토트넘은 홈에서 3-6으로 참패했다. 팀도, 손흥민도 '박싱데이' 3연전에서 반등이 절실하다. [AP=연합뉴스]



랩보다 힙한 판소리 들어보소~ 이날치가 내려온다

시청률 9%를 돌파하며 인기리에 방송 중인 JTBC 토일드라마 '옥씨부인전'에는 조선 최고의 예인 천승휘(추영우 분) 캐릭터가 나온다. 인기만점 전기수(조선시대 낭독가)인 그는 직접 겪은 일을 책으로 쓰고, 공연 형태로 엮어 노래를 하며 이야기를 들려준다.

밴드 이날치는 현실의 천승휘와 같은 존재다. 안이호(보컬·44), 전효정(보컬·27), 최수인(보컬·24), 장영규(베이스·56), 노디(베이스·39), 이용진(드럼·41)으로 구성된 밴드 멤버들은 하고 싶은 이야기를 판소리 스타일을 빌려 노래한다. 판소리 '수궁가' 중 별주부가 호랑이를 만나는 대목에서 모티브를 얻은 '범 내려온다'가 이들의 히트곡이다. 코로나 시국이던 2020년 발매된 이 곡은 한국관광공사 유튜브 캠페인 '필 더리듬 오브 코리아: 서울' 영상으로도 사용돼 조회수 5200만 뷰를 기록 중이다. '조선의 힙스터', '조선의 아이돌'이란 별명도 생겼다.

최근 여성 국극 주제의 드라마 tvN '정년이'에 등장했던 '쑥국 쑥국 쑥쑥국 쑥국'이란 추임새의 '새타령'도 이들의 작품이다. 지난해엔 홍콩, 덴마크, 슬로바키아 등 해외 공연을 돌며 한국 음악에 쏠리는 세계의 관심을 실감하기도 했다.

이날치는 지난달부터 매달 싱글을 발표하는 2집 프로젝트를 진행 중이



이날치는 판소리에 뿌리를 두고 여러 팝 음악을 시도하는 얼터너티브 팝 밴드다. 보컬 3인(안이호·전효정·최수인), 베이스 2인(장영규·노디), 드럼(이용진)으로 구성됐다. [사진 하이리]

다. 11월 5일 나온 첫 번째 싱글 '낮은 신과 잡종들'에는 '봐봐요 봐봐요', '발 밑을 조심해' 두 곡이 담겼다. 두 번째 싱글 '히하하하'는 26일 공개된다. 이 노래들은 기존의 판소리를 토대로 한 것이 아니라, 극작가 김연재와 협업한 창작물이다. 왕의 정복 전쟁이 벌어진 태고의 어느 날, 두 주인공 데미와 자루가 전쟁과 폭력에 맞서기 위해 모험을 떠나는 이야기다. 노래말엔 "자웅 자웅 자웅", "통 쉰 자르르르", "우쭈우쭈" 등 국어사전에 있거나 없는 의태

어, 의성어가 흩뿌려져 재미를 더한다. 지난 20일 서울 서대문구 연희로 이날치 사무실에서 만난 멤버들은 "2집부터는 판소리 근간이 되는 이야기를 창작해 이를 노래하는, 과거의 소리꾼처럼 앨범을 만들고자 한다"며 "21세기 판소리"를 예고했다. 밴드를 이끄는 장영규는 어려운 길을 택한 배경에 대해 "1집의 성공 이후 국악을 재해석하는 무대가 많아졌다. '정년이' OST로 '새타령'을 불렀고 내년에는 '흥보가'를 재해석해 보여드릴 기회가 있을 것

같다. 이러한 작업들이 있으니 음반에서만은 새로운 창작을 해야만 했다"고 강조했다.

이날치만의 선율은 독특한 멤버 구성으로부터 출발한다. 기타, 피아노와 같은 화성음을 이끄는 악기 대신 판소리 보컬 3인으로 멜로디를 채운다. 두 명의 베이스와 드럼은 판소리의 고수(북치는 사람)와 같은 역할로, 이날치만의 가락을 만드는 중요한 구성요소다. 베이스 장영규는 1990년대 밴드 어부 프로젝트를 하면서 국악에 눈을

뜨기 시작해, 이후 충무로에서 '천재 음악감독'으로 입지를 다졌다. 노디는 장영규에 대한 공경증과 존경심을 안고 이날치에 새로 들어왔고, 이용진은 전 멤버 정중엽의 추천을 받아 이날치에서 드럼 스틱을 잡게 됐다. 장영규는 "공식적으로 기록되지 않았으나 분명히 존재했을 판소리의 다양한 형태에 주목했다. 여기에 상상력을 더해, 과거에 머무는 것이 아닌 오늘의 대중음악을 하기 위해 이날치만의 멤버 구성을 만든 것"이라고 설명했다.

보컬 최수인과 전효정은 서울대학교 국악과 출신의 20대 소리꾼이다. 학창 시절부터 각종 판소리 대회를 휩쓸었던 최수인은 "1년 전 이날치 보컬이 되겠다고 했을 때, 주변에선 '궤도에서 벗어난 활동'이라면서 걱정했다. 막상 해보니 해방감을 느꼈고, 이러한 자유로운 전통 소리를 갈고닦는 데에도 도움이 됐다"고 했다. '범 내려온다' 히트 이후 팀에 들어온 전효정은 "내 목소리를 찾는 작업을 지난해 내내 했다. '쉽게 하는 것처럼 보이면 그 사람이 진짜 고수'라는 말을 이날치에 들어서서 절실히 깨달았다"고 밝혔다. 원년 멤버 안이호는 "처음엔 전통을 벗어난 시도가 두려웠지만 막상 지금은 그런 고민 자체가 의미가 없다고 생각한다"며 "전통을 존중하되 얽매일 필요는 없다. 자신이 진짜로 하고 싶은 것이 무엇인가를 찾는다면 성과는 따라올 것"이라고 덧붙였다. 이날치의 2집 프로젝트는 내년 초여름까지 이어진다. 황지영 기자

혜민한의의원

동서의학의 결합 침 없이 ring과 clip을 손에 압착하여 치유함으로써 침에 대한 두려움이 없습니다.



혈관건강 검사, 자율신경/스트레스, 체성분, 혈관나이 검사

4단계부터 혈관 건강에 유의하세요.

1	2	3	4	5	6	7
0.9%	0.0%	0.0%	11.9%	42.9%	2.1%	0.0%
매우중증	중증	노화시작	주의	정상	노화	매우정상

GUT-BRAIN CONNECTION

- ◆ 뇌와 위장관 문제 예방 및 개선 (가역적, 공황증, 소화, 변비, IBS)
- ◆ 당뇨, 심장질환, 뇌졸중 예방/개선
- ◆ 복부비만 분해, 신진대사 활성화

팔 뒤로 들어올리지 못함

팔목 힘없다
찌릿찌릿 바닥 못누움

손가락 Spasm of finger

toes cramps 발가락 뻣음

오래 앉아있지 못함

구부리기 힘들다

뒤로 피기 힘들다

힘이 없어 집지 못함

방아쇠

피지 않음

발목 오래된 것 쉽게 해결됨

plantar aches

발바닥 통증

뒤꿈치

생활습관의학 및 인체정화 프로그램 (미생물 생태계 향상으로 장, 두뇌, 혈관 개선)

Doctor in You !!

피를 맑게!!

당신안의 의사가 해결하도록 돕겠습니다

개인 건강보험 받습니다.

Nerve Control SNC Scientific Nerve Control 뇌신경조절의학

혜민한의의원

301-922-9239 / 443-878-4637

mylovesnc@gmail.com / NerveControlSNC.com

일수금 4 Professional Dr., #110, Gaithersburg, MD 20879

화목토 5550 Sterrett Pl., #303, Columbia, MD 21044

뇌신경 조절 한의사 권진열



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

who's for (something): (무엇을) 원하는 사람

(Charlie is talking to his wife and children ...)

(찰리가 아내와 아이들에게 말한다...)

Charlie: Who's for pizza for dinner tonight?
찰리: 오늘 저녁으로 피자 먹을 사람?
Daniel: I am! I am!
대니얼: 저요! 저요!
Katie: Sounds good to me!
케이티: 저도 좋아요!
Annie: Just pizza, honey?
애니: 여보, 피자만 먹어요?
Charlie: No, we can order salads as well.

찰리: 아니, 샐러드도 주문할 수 있어.
Annie: Maybe your sister wants to join us.
애니: 애들 고모도 함께 먹고 싶어할 텐데.
Charlie: Okay I'll give her a jingle.
찰리: 알았어. 내가 전화해 볼게.
Daniel: Can we get extra cheese on the pizza?
대니얼: 피자에 뿌리는 치즈 추가할 수 있어요?
Charlie: Sure. Whatever your heart desires.
찰리: 그럼. 네가 원하는 대로 해.

Katie: I like pepperoni.
케이티: 난 페페로니 추가.
.....
기억할만한 표현
▶ sounds good to me: (제안 등에 찬성의 표시로) 좋습니다.
Jim: "Let's play some golf this weekend."
(짐: 이번 주말에 골프 좀 칠까요.)
Roger: "Sounds good to me. Let's do it."

(로저: 좋습니다. 칩시다.)
▶ whatever your heart desires: 원하는 대로. 마음껏.
Katie: "Mom, can I get chocolate and vanilla ice cream?"
(케이티: 엄마 초콜릿 바닐라 아이스크림 먹어도 돼요?)
Annie: "Of course. Whatever your heart desires."
(애니: 그럼. 원하는 대로 먹어.)

날말퀴즈

1	2		3		4		5	
6			7	8			9	10
				11				
12	13		14			15	16	
	17	18			19			
20				21			22	23
			24					
25	26		27		28		29	
	30				31			

가로열쇠

(1)속세를 떠나 아무 속박 없이 조용하고 편안하게 살. □□자□ (4)아내와 함께 동행함 (6)두부 찌꺼기 (7)쓰레기, 거름 따위를 담아 나르는 데 쓰는 기구 (9)11일에서 20일까지의 10일 동안 (11)콘크리트 치기가 끝난 다음에 보호하고 관리하는 것 (12)마음이나 행동 따위가 비정상적인 상태로 달라짐. 이놈이 죽고 싶어서 ~을 했나 (14)여러 사람이 힘을 합쳐 일을 함. 동네에서 ~을 하면 못 할 일이 없다 (15)아버지의 누이의 남편 (17)자신들의 주장이나 홍보를 위해 큰 글자로 써서 붙이는 게시물 (19)자선 사업이나 사회 사업에 물심양면으로 참여하여 지원하는 사람 (20)바다나 하천의 연안을 살피고 지키는 임무에 쓰이는 작고 빠른 함정 (21)말이나 행동을 잘못하여 자기의 지위, 명예, 체면 따위를 손상함 (22)날이 매우 날카로운 짧은 칼 (24)집이나 길을 잃은 아이 (25)쇠로 만든 고리를 연달아 이어 만든 줄 (27)손에 짧은 침을 꽂아 병을 치료하는 침술 (29)널리 사물의 이치에 통달한 사람 (30)억울하고 딱한 사정을 털어놓고 말함 (31)꺾이지 않는 듯한 언덕

세로열쇠

(1)미리 준비해 두면 근심할 것이 없음 (2)마음이나 지역에서, 잘 알려져 있고 영향력을 가진 사람 (3)윗도리에 입는 홑옷. 모양은 저고리와 같으나, 홑겹이며 바느질을 박이로 하였다. 보통 저고리 대용으로 여름에 입는다. 어머니는 흰 옥양목 ~에 옥색 겹저고리를 받쳐 입고 밖으로 나가셨다 (4)같은 시기에 교육을 함께 받은 사람 (5)코의 밑과 윗입술 사이의 우묵하게 굴이 파인 부분. ~이 길면 오래 산다고 하죠 (8)지구가 해를 한 바퀴 도는 시간을 일 년으로 하는 달력 (10)놀려서 굴하지 않은 두부 (13)굵고 거세게 짝짝 쏟아지는 비 (14)특하면 우는 아이 (15)명태의 이리, 알, 내장을 통틀어 이르는 말 (16)막별이꾼이나 사당패, 선소리패 따위를 이끄는 우두머리 (18)밤 열두 시 (19)배우자가 없는 사람 (20)경사스러운 일과 불행한 일 (21)어린 말 (23)세금이나 수수료 따위를 낸 것을 증명하기 위하여 서류에 붙이는 증표 (24)여든여덟 살 되는 해에 베푸는 잔치 (26)무릎의 아래. 아버지의 곁. ~에 자녀는 맺이나 두었소? (28)아영할 때 쓰죠. 슬리핑백 (29)미국의 돈

스도쿠

	7	9	4	8	2	3		
		6	3		5		7	8
	8	3	9		7	1	4	
			5	2				
3		2	6		9	5		
6				4	8			9
	4	5	2	3		8		
9		8		5	1			
			8		4		5	7

자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

2	5	9	4	6	8	1	3	7
3	2	7	1	5	2	8	9	6
1	6	8	9	3	2	5	4	7
6	3	2	8	4	1	7	5	9
4	8	5	6	7	9	2	1	3
9	1	7	3	2	5	4	6	8
2	4	1	7	9	6	3	8	5
8	7	6	5	1	3	9	2	4
5	6	3	2	8	4	6	7	1

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 뒷면 3자리 EXP. DATE: / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구합

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUuniversal



김우기 통증 재활 물리치료

CORE Physical Therapy & Rehab

한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어

교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜



진료내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

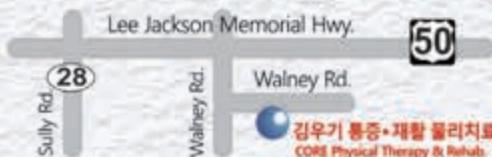
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 의해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

12월 구인광고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기 수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화
240-316-1823

LA Mart

구인
LA 마트내
볼티모어지점
스페니쉬
베이커리
임대하실분

문의
410-646-1501

엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

▶풀타임 & 파트타임
▶정규직원 베네핏 제공
▶이중언어 우대
▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

LÖTTEmarket

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

롯데플라자 마켓 본사 승원우동에서 함께 일하실 분을 구합니다.
* 위치 : 메릴랜드 제섭(Jessup)
1. 승원 물류센터 사무직원 모집
- 업무 : 사무직원 (서류관리 및 인보이스등)
- 시간 : 주 32 ~ 48시간 (주 5일 근무 가능)
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집
- 업무 : 현장 직원 관리 및 입고고 관리
- 시간 : 주 48 ~ 52시간
- 유경험자 우대(물류센터 운영 전반)
접수 방법 : 간단한 이력서 작성 이메일 접수
▶연락처 : han97003@lotteplaza.com
240-750-0016 / 물류센터장

롯데플라자 마켓 본사인 승원에서는 그래픽 & 웹디자인을 구합니다.
■모집부문 : 그래픽 디자이너/웹 디자이너
■근무형태 : Full Time (Mon.~Fri. : 7:30AM - 5:00PM)
■근무지 : 승원 본사 디자인실 (Jessup, MD) chankim@lotteplaza.com
으로 Resume와 포토폴리오 첨부

LÖTTE Plaza 롯데플라자 스틸링점 푸드코트

롯데플라자 스틸링점(VA)에서 근무하실 직원을 모집합니다.

캐쉬어
풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com
성함, 연락처 남겨주세요!

워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자 \$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인컴 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서 경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

**T. 301-977-4484
C. 240-246-4477**

시니어 보험 에이전트 모집

- ▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶라이선스 소지자 우대/라이선스 교육 가능
- ▶목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435
텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요

SSP Distributor

금 매

한식+일식
센터빌 VA
첸들리 VA

- ▶ 연매상 100만+25만
- ▶ 급하게 처리원함
- ▶ 롯데에서 가까운 거리
- ▶ 꼭 사실분만 연락바람

443-631-3125
SERIOUS INQUIRIES ONLY

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어 정문기·정선화 보험

건강보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
**703-598-3316
703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.

히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN (헬퍼/테크니션) 구합니다

전화문의:
703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2024년 12월 26일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유로광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (계재증지를 원하실 경우이메일주시기바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

▶▶즐거움건강복지센터에서 주방장, 주방보조, RN 간호사, 리셉션니스트, 액티비티선생님을 구합니다. 볼티모어 메릴랜드지역
410-916-6362

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션니스트와 직원을 구합니다. 영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나 ▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어가능자
*PT 20-35HR:\$17-20/H
jobsmd@outlook.com
문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다
240-678-5395

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

락빌 롯데플라자마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방보조(주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶P: 301-942-5071

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/콜롬비아 이중언어, 신분에 걸려사유 없으신분 문의 301-580-5777

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트 타임 입주가능. 경력자우대. 엘리콧시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이터케어 센터 직원모집: 운전기사/간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품출세일

(NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한 성실하고 참신한분. 410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

식당/델리

▶▶볼티모어 케이스톤스빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와 주실분 연락주세요 443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM -8:00 PM -초보자도 환영합니다- 240-678-5395

▶▶파사데나 지역 비빔밥 캐리아웃 화, 수, 목, 같이 일 하실분 구함 남녀 전부 환영 (문자요망) 443-991-9331

▶▶엘리콧 시티 Cafe June 에서 풀타임 바리스타로 일하실분 유무경력자 443-310-9247

▶▶엘리콧시티 장수 설령탕에서 새가족을 구합니다 주방/케슈어/경력자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자사시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일, 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008 (Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

▶▶픽업바느질하실분(파트타임)/엘리콧시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무. -카톡ID: jimdong123 -이메일: allmandong@gmail.com ▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항-장거리 최저요금으로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리콧시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다. 301-926-3638 301-538-4246(Soo)

▶▶MD 아류델빌 샵센터 근처에 위치한 무궁화 메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다. 443-621-2625

싱글/타운/콘도 방렌트

▶▶볼톤스빌 MD (엘리콧시티에서 18분거리) 단독주택 2층방2/부엌/화장실 1 1/2/택 \$1,700 1층방1/부엌/화장실/샤워/출입문 별도 \$700 443-983-8100

▶▶워튼 도서관 한아름 근처/메트로근처 싱글홈방1/아파트식 뒷문 별도/인터넷/직장인환영 301-655-3248

지하방 렌트 워크아웃 인터넷 유포 가구일체 교통편리 엘리콧시티 롯데에서 10분거리 443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독, 화장실, 침대, 출입문 별도, 금연, MD 443 983 1880

저먼타운 방1 욕실별도, 금연자 깨쓰한 콘도/노인우대 단기 702-622-8853

엘리콧시티-롯데에서 10분 거리/타운 홈 2층방/유포/가구일체/교통편리/남자분 원함 443-631-7866

▶▶엘리콧시티 타운홈 렌트 매릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸어진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글홈 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교 410-599-1800

메릴랜드 대학가 가까움 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글홈방4, 화.2 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶조용/교통 편리한 워튼 도서관 한아름 메트로근처 싱글홈 방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글홈, 큰방, 욕실, 유포, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고별도/샤워별도/주차, 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세놓음 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방2. 출입문 별도. 부엌, 욕실, 거실등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

애난데일 H마트 옆방 1, 인터넷 일체, 유포 \$800, 1월 입주, 직장인남자 703-350-1986

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

1. 메릴랜드 자이안트엠펜 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

사업체

컨비니언 스토어/매입 -그로스리매입/현장매입결정 -결정당일 현금지불*이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k546272@gmail.com

▶▶1. 세라미스트 첫 3개월 연봉 12만 2. CADCAM 경력자 첫 3개월 연봉 6만 703-597-0955 (문자요망)

▶▶“Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실분 모십니다. Full & Part time / 경력자 우대. 무경력자도 환영. / Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가등등)/영주권 스폰서 가능 Email: wjkim0111@gmail.com

케어피플 홈헬스 Billing Coordinator (센터빌) 한국어, 영어 가능하신분 이력서: carepeopleinfo@gmail.com

▶▶1. LED Light 세일즈 2. Electrician 배우실분. 202-993-8870 (문자요망)

▶▶LORTON 헤어제품수입출세일창고에서 오전: 고객오더접수 오후: 노던버지니

아지역 및 메트로 지역 담당관리. 영어/불어 우대 이력서 jhntva@hotmail.com 703-864-6641 John Lee 문자요망

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다. - 경력자 우대 - 오후근무가능하신분 연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임/영어/컴퓨터 사용 -Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

▶▶스마트보험 Contracting/ Recruiting Specialist, Life&Annuity Specialist(W2) 신입/경력모집 - Life&Annuity Specialist: Life Agent 유경력자 우대 - MS Office 사용가능자 - Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave - Visa 및 영주권 스폰서 가능 지원: smartagent@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 금 휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶문의: 703-225-5500

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탑 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사 사무실 (Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네핏 있음. 영주권 스폰서 가능함 Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사 사무실 회계업무직원 구함 유경력자 우대 회계사, EA 라이센스 소지자 우대 이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인 애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함 홈케어 또는 보험등 유경력자 우대 이력서: hr@firsthco.com 전화: 571-549-6789

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 00명, 패키징/포장팀 00명 학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분 ceo@hanmipost.com *스폰서가능

ASL Division Manager: 애난데일 소재한 정부계약회사 www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 매니저 구함 -통역사들의 스케줄관리 -정부계약 및 vendor 관리 -좋은 인성과 성실함

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

우표수집에 관심이신 분 연락 바랍니다!

우 표

우표 수집한것 팝니다 오랜동안 수집 해 온 (한국, 미국, 여러나라 우표) 귀하고, 소중한 우표들이 더 좋은 주인을 찾습니다.

301-275-6533

동부 최대 스크린 골프

NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121 https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

▶ 필기시험 요점정리, 예상문제
▶ 한국/타주면허 갱신
▶ Real ID 신청
▶ 차량 구입/등록
▶ 기타 교통국 업무

Jim Dong 571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사 약간명 리셉션니스트 구합니다!

문자로만 연락 바람 301-787-4842

임업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849 SALES@ALLIANCERLANDMANAGEMENT.COM

English 상담

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2024년 12월 26일 목요일 중앙일보

-100% Medical/Dental/ Vision/Life insurance -Starting \$60,000
이력서: admin@visitlod.com

센터빌,첼트리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreprehab16@gmail.com
▶ 703-865-6455

나투라치와 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entery-Level Welcome
▶ Resume to: naturadent@gmail.com

▶▶ 치과 임플란트: \$1,000
임플란트 크라운, 별도: \$750
다양한 종류, 형태의 임플란트
전문 Full Mouth Case -40년 경력
703-569-8000

급급, 센터빌/첼트리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶ 703-574-0528

치과병원 Front Desk(레슨톤/ 타이슨스)
경력자우대, Dentrux Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶ tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶ 703-256-3005/703-830-0993

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자우대
P:703-965-3103
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶ 703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식당/식품

▶▶ 새로 오픈한 치킨집
주방에서 한국 음식 하실분
Warrenton, VA 경력자 우대
703-717-2341

에난데일 치맥에서
Part time Server 구합니다.
571-352-4938
Chimc.va@gmail.com

▶▶ 에난데일에 위치한 K Market에서
Customer Service 직원 구합니다.
경력자 우대합니다.
연락처 703-712-7089

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자우대
매니저: 임희상 이사
▶ 571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자우대
매니저: 박성태 부점장

▶ 703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶ 703-897-6100

롯데프라자 스티어링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶ sijang.sterling@gmail.com

정보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶ 703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶ 우드브릿지 지구촌마켓 한식코너
파트타임 캐쉬어 구함(월, 수요일)
410-961-7376

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다(마이애미) 지역 속소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 몰에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
571-991-4172

현존 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경력자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁합니다)
571-365-8303

▶▶ 92 치킨과 함께 창업하실분을
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶▶ 알렉산드리아 MATSUI 일식당에서
풀타임 스시맨 구합니다!
703-888-6627 (MR. 노)

▶▶ Honest Grill 에서 파트타임
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.
703-543-2320

아난데일 한식당에서 경력있는 웨이트
레스/쿡하실분 구합니다.
301-938-4075 문자요망

▶▶ 텍사스도넛센터빌베이커보조구함(아근)
영주권스폰서 가능
703-462-4349

이미용

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com
후레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금,토
요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어룸 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능
(571)215-6767

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어룸 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능

571-215-6767

에난데일 미용실에서 리셉셔니스트
구함(일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

▶▶ 이발소를 \$8만불 판매/하노버 매릴
랜드 엘리컷시티에서 20분거리 Arundel
공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미
노가 있는 부주한 쇼핑센터를 개조/ 저렴한
임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

세탁/얼터레이션

▶▶ 로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터
보실분 연락주시면 감사하겠습니다.
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실
분/파/풀타임(문자요망)
703 608 5183

▶▶ 세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,
빨래/파트타임 또는 풀타임/우드브릿지지역
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로즈로
판매 (컴퓨터, 얼터레이션 장비등 일체)
571-224-7777

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업소들에서 파
트타임하실분. 연락처.
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실분 구함, 알렉산드리아지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

2006 Toyota Sienna
20만6천마일, 703-825-0852(문자)

포드 광통밴 냉장됨, 18만, 12년,
굿 컨디션. \$8,500.
240-796-0093

▶▶ 자동차 정비 매케너 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

첼트리 자동차정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 매케너, 준매케너, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 에난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트
클리닝)헬퍼/테크니션 구합니다
▶ 703-678-1749

Office 청소하실 분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매너스 (VA)
▶ 301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌)
▶ 571-591-4455

기타/구인/청소

▶▶ 가사 도우실분을 찾습니다
: 음식 잘하시는 분
맥크린 (VA) 지역 가정집
주 5일 혹은 3일: 12시-19:30분
240-994-8456

▶▶ 버지니아 알렉산드리아 지역에서
풀타임 내니를 구합니다!
703-822-7810

▶▶ VA 스프링필드/페어팩스 지역.
밤청소 하실분
703 980 1917

버크 태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027 (문자요망)

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶ 571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하
는 선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자
전공자& 경력있는 분을 구합니다.(풀/파
타임) norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 훔알아서해주시분
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

필그림유치원 교사 모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경력자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

엘리컷시티 픽업
풀 or 파트타임 유경력자 환영 9-6pm
410-926-3200

싱글/타운하우스렌트

에난데일에 위치한 저택렌트합니다.

(알링턴 2마일, DC 7마일). 3층, 7베드룸과
7베스전체 7500+sf의 아름다운 집!
.크레딧없는 분도 가능! 월 \$7,495.
703-244-3453

▶▶ 싱글홈 지하 렌트 웨아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀킴친, 단독사위, 와슈어,
66번가 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶ 703-489-6926

▶ 센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶ 페어팩스 싱글홈 2층방.
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶ 페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500
▶ 703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶ 703-477-3114

저먼타운, 270-1.7mi, Costco 2.5mi, H
Mart 3.8mi
1. \$1800: 싱글 지하 전체 렌트, 워크아웃
새 리메이크, 출입문별도, 주차장
방3, 화장실/샤워실, 부엌, 거실, 옷실
2. \$700: 넓은 방1, 잠만 잘분, 여성 환영
Tel 571-379-9333, 703-307-4141

콘도 렌트

▶▶ 센터빌 롯데근처 콘도 방2, 욕실 1.5 즉
시 입주 가능/깨끗하고 위치 좋음. \$2,150
301-466-1646/301-529-2175

매너스 코스코 근처 콘도
방1, 욕실1, 주차1 남자분만
571-224-8585

▶▶ 에난데일 콘도 방2 화장실 2,
밝고 넓은 리빙룸. 큰방2. 나무마루.
엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되
어있음). H-Mart 가까운. 교통편리.
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가까운, 전용주차장 2대, \$2,200
▶ 703-477-3114

에난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶ 703-477-3114

에난데일 콘도 렌트 방2 화1
부엌 화장실 마루 모두 새것
\$1,950
(818)370-3477

방렌트

Burke H-Mart 10분거리
유모, 취사, 인테넷
\$600 여자분 한함
703-678-7833

방 2개, 화장실 1개 반,
부엌 리빙룸, 밖에 테크룸, 넓은 주차장,
1700불

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“가정, 사업체에 쓰이는
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!
“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”
방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2024년 12월 26일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

아래층 방하나, 부엌 화장실, 출입문 별도, 800불
버튼스빌
엘리카스티 롯데마트에서 18분 거리
443-983-8100

애난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린 큰 방 렌트. DC 까지 7 마일. 집앞에 버스 스타프 있음
703-244-3453

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처 싱글홈 이층 욕실 딸린 큰방하나, 보통방 하나, 반지하 방하나 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비
301-538-1438

센터빌 유포, 세탁기, 취사가능. 아침부터 저녁 8까지 비어있음. 넓고 햇빛 잘들고, 깨끗함. 작은방, 큰방 입주가능. 여자분만.
571-664-9905

지하방, 워크아웃, 가구일체, 인터넷완비 엘리컷 씨티, 롯데에서 10분거리
443-631-7866

열린교회 근처 싱글하우스 윗층 큰방 남자분 환영
703-344-6273

애난데일 예촌 근처 반 지하 방1/화실/샤워/유포, 파킹 즉시 입주가능
703-629-6275

▶▶▶ 애난데일 H마트 근처 타운홈 인터넷, 가구/냉장고/욕실별도/직장인/금연자 환영
571-230-7121
301-633-4232

▶▶▶ 지하방1/웍아웃/샤워/간단취사가능/여자/커플 환영/페어팩스 머릴필드 지역
571-229-7124

센터빌 타운하우스 베이스먼트, 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷, 유틸리티 포함. 한인 마트 2마일. 출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다.
703-405-9005

▶▶▶ 애난데일 아파트/한강위/여자분 원함/큰방+Full Bath+간단취사
571-217-7155

▶▶▶ 애난데일 H마트 옆 방1/여자분 환영
703-505-5698

▶▶▶ 방 세놓음 맥클린 싱글하우스 아래층 방 3개 전체 리모델링했음 직장인이나 학생구함 교통아주 좋음 워싱턴 실버러인 걸어서 7분에서 8분거리 타이슨코너 근처
703-307-2473

▶▶▶ 교통 편리한 애난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트.
703-559-5607

▶▶▶ 센터빌 타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800
▶ 703-489-6926

▶▶▶ 센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음 문자 또는 전화주세요!
703-470-5655

▶▶▶ Annandale 방 렌트: townhouse 밝고조용한 뒷층방 or walkout basement with a private bathroom, 마루, 유포함, 교통편리함 여자분 원함.
571-345-8879

▶▶▶ 애난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도. 즉시 입주가능.
703-598-6087

▶▶▶ 애난데일 한강식당위 싱글홈 방 렌트 돌침대/가구/화장실/ 즉시 입주가능
703-395-4380

▶▶▶ 조지메이슨 노바 5분거리 반지하 \$900/부엌/화장실/출입문 별도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망
703-598-6087

▶▶▶ 싱글홈 지하렌트 조지메이슨 근처 웍아웃 방2, 거실, 화장실, 풀킴, 워셔, 드라이어
703-898-3838

▶▶▶ 애난데일 예촌 근처 반 지하 전체 방1/ 화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망
703-629-6275

▶▶▶ 애난데일 예촌 앞 출입문 별도 방1/ 화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망
703-622-2033

애난데일 지역 싱글홈, 방1개 렌트
▶ 703-470-5238

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방1, 화1 세탁기, 전부 리모델링, 마루, 환한 3층 1,000sqft
2. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방2, 화2, 2층 1100sqft, security gate
▶▶▶ 571-239-6054

사무실/점포 렌트
센터빌 던킨뒤 오피스콘도 -렌트 2층 1200sqft \$2,100, 방1 /화1 / 큰 오피스 사무공간
▶▶▶ 571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)
703-209-5150(Message 문자주세요)

부동산 매매

사업체 매매

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 애난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분 리모델링하여 밝고 환한집.
▶ 703-477-3114

1. Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독 주택, 방4, 화4, 편리한 램블러 스타일 2, 스프링필드 \$549,900
타운하우스, 방4, 화2½, 1,612sq. ft., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶ 703-477-3114

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천 교통 및 생활여건 좋은 Manassas, 병원, 쇼핑몰, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000 방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워커아웃 베이스먼트
3. 타운하우스 \$440,000 방 3, 화 2.5, 1car 거라지
4. 콘도 Main level \$300,000 방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶ 703-483-0505

식당급매 (한식+일식) 센터빌, 찬들리 VA 연매상 100만+25만 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람
443 631 3125

급매 (매매가격: \$59,000) 혼자 할 수 있는 자영업 월수입: \$5,500-6,500 업종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무 ▶Mr. 박: 571-238-9435 (문자로 연락처 남겨주세요)

부동산/상업용 매매

페어팩스 싱글 \$795,000 방 4, 화 3, 전부 리모델링 마루, Twinbrook shopping
▶▶▶ 571-239-6054

▶▶▶ 엔지 부동산 파고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고민해드립니다
571-550-7658

▶▶▶ 리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible 해야 합니다

III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다 20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

1. 미용실·바버 \$70,000 Manassas Sudley Road 사탕물, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M 2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶ 703-483-0505

▶▶▶ 성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000. 포털상 좋음 매매-\$38만(실바이어 Only)
571-242-3736

운전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주 면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무
▶ 571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color -누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

통역서비스 친절히 도와드립니다. 관광서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

▶▶▶ 수학 개인과외 합니다. (면대면 및Zoom 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

중고품/기타매매

▶▶▶ 우표수집한것입니다. 우표수집하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

▶▶▶ 귀국 관계로 가사일체를 헐값이나 무료로 드립니다. 허벅션, 청진등 고미술 품과 돌침대 가재 도구 다수의 그림과 수백권의 책 무료로 드립니다
443 799 2124

▶▶▶ 렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000, 상태 최고!
240-796-0093

무빙세일 역 이민 가구 및 생활용품 정리. 냉동고, 컴퓨터, 옷장, 히터, 서랍장 외...
703-203-5177(3시 이후 전화요망)
골동품·이조기구·전품 그림. 한국가면 고가 판매가능. 일본 물건도 있음.
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea Cash register 1ea Beltsville, MD 20705
443-904-7146

건축/페인트/마루

▶▶▶ 구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶▶▶ 리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
▶▶▶ 443-980-1167

JL 건축 주방&욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드론 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축

빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶ 703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외도공사, 추정부 라이선스 보유, 책임보험가입, 카톡아이디:wani6811
▶ 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶ 240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체보험
▶ 703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶ 703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶ 410-370-4229

▶▶▶ 유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
▶ 703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶ 410-370-8057

라돈가스 검사 페업을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶ 202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶ 703-678-1749

인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이버벤트크린, 가정용/상업용
▶ 문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹인 /ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶ 410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶ 443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶ 443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
▶ 301-572-2786/403-953-0801

보석

▶▶▶ JJ VA 시계, 보석 수리 기술배우면서 일하실분/영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석(센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶ 703-988-0033 / 301-792-5615

카펫, 에어덕트 클리닝

토달카펫 25년 전통과 신용 최저가 가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶ 703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어컨 덕트 크리닝 최상의 트럭파워 시스템삼푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워폴청소, 응급수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶ 703-967-4155

플러밍
SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터

다쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶ 703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 온수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안박 물새는 것
▶ 703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND) -이사 / 배송 서비스 전문 -쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶ 571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정 /사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶ 571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국이 삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶ 703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶ 703-339-8844

고려 통운 세계 어느나, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶ 703-550-2424

조양 운송 -신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주 시내 이사, 자체창고 보관
▶ 703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

▶▶▶ HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶▶ 리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플 홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶ 571-229-4633

H.P.C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨 서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶ 571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이
▶ 703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶▶ 미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영. 무료견적, 철저한 AS
▶ 703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶ 703-582-7757

유리

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶ 703-346-5962

임업/멀칭

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리
▶ 540-905-2849

보험

“메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠조? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균 알러지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

목실, 주방, 지하실, 리모델링, 페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛 샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA 지적 수리

703.965.3011

라돈 가스 검사/유리

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요 원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는 가스입니다. 집에서 많이 발견되는 문제의 **가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다. 꼭 검사를 하셔서 건강한 생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

범양해운 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문 범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- 세계 어느곳이나! 세계 어디든지!
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

Movers LLC



이사 / 배송 서비스 전문

(Professional all types of moving service)

쓰레기 / 폐기물 처리

(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858

sales@moversdmv.com

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star Pest Control

Mr. 은

Owner / Certified Applicator
410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

- ◆ 백금(Platinum)
- ◆ K14, K18, Setting 전문
- ◆ G.I.A. E.G.L 다이아몬드 판매
- ◆ 결혼 예물 셋팅 전문
- ◆ 순금 아기를 받지 팔지
- ◆ 남양진주 각종 보석 취급
- ◆ 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- ◆ 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- ◆ 각종 집수리 일체
- ◆ 지하실/주방/욕실/전기설비
- ◆ 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- ◆ 각종 목수일 일체

443-980-1167

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사

애난테일·페어팩스·센터빌 핸디맨

20년 노하우로 집에 관한 모든 작은 일도 시원하게 고쳐 드립니다!

페인트, 플러밍, 전등, 토일렛, 퍼셋, 핫탱크 등 교환 및 수리

T. 571-567-5165

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로 **최저가격** 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
 상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration
정스냉동

가정용 상업용

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력 30년
 Mr. Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor
인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
 케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
 지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

571-364-4185

mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨 히팅
 냉동 냉장
 워킹쿨러 워터히터
 플러밍 전기

Master HVAC Contractor
 Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873
410.917.1888 Lee

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

화장실, 키친 리모델링
 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
 온수, 히터 (가스/전기)
 Dishwashers, Disposals
 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service

703-989-0103

골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문
 G.I.A 다이아몬드
 보석, 금 고가 매입
 순금 야기 물받지 팔피
 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
 301.792.5615 H-Mart 내

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

웨딩 플래너
 웨딩드레스 & 턱시도 대여
 웨딩플라워 데코
 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
 9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍 핸디맨

수도꼭지 교체 루핑수리/거러교체
 싱크/디스포저 사이딩 리페어/창문
 워터히터/물새는것 데크 수리
 하수막힘/변기교체 드라이얼/페인트
 씽펌프 교체 파워워시

24 hours 7days Service
571.594.4080
 VA A 라이선스/보함 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이

작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

집안-리페어, 핸디맨 서비스
 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"
 상세한 답변을 드리겠습니다!

* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
 30년 경험과 신용 목수, 각종 집수리

Licensed and insured
240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
 한국산 전동 블라인드
 한국산 Triple Shade 블라인드
 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
 한국산 Cordless 블라인드
 한국산 Smart Curtain
 상업용 블라인드 전문제작
 Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적

571.229.4633
 www.bbgb blinds.com / bbgb blinds@gmail.com

PARK's Floor
 마루경력 20년/견적무료

우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
 LVT(Luxury Vinyl Tile)
 VCT(Vinyl Commercial Tile)
 라미네이트(Laminate)

703-395-0050

임업 멀칭 / 토지, 들판, 잔디, 올타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! **중앙일보**

① 위싱턴 중앙일보
T. 703-281-9660
 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

엘리콧시티 · 락빌

환자분들의 편의를 위해 2 로케이션에서 진료합니다.

편한나라 척추신경 전문병원

편한 위치! 편한 치료! 편한 척추!

편한나라는 지난 20여년간 척추와 척추신경과 관련되어 발생하는 통증을 치료하고 있으며, 각 분야의 전문 의료인들의 협진으로 빠르고 정확한 치료를 위해 최선을 다 하고 있습니다.

교통사고

- 교통사고 후유증 치료와 함께 척추 및 자세교정
- 통증 침 치료(Dry Needling)
- 마사지 치료(LMT 라이센스 소지자)
- 디지털 X-Ray, 디스크 감압치료
- 물리치료기구, 재활 프로그램 완비

■ **Dry Needling 이란?** 침을 근육이나 근막조직의 통증점에 자침하는 치료법으로 근육통의 완화, 근육 및 인대의 긴장 감소에 효과가 있습니다.

진료 과목

- ✓ 자동차 사고 후유증
- ✓ 손, 발 통증 및 저림
- ✓ 척추 디스크 통증
- ✓ 어깨 결림 및 통증
- ✓ 두통, 목, 허리 통증
- ✓ 만성근육통

취급 보험

- Blue Cross Blue Shield
- Anthem
- United Healthcare/GEHA
- Innovation Health
- Blue Choice
- Aetna
- CareFirst



Dr. 민혁기

원장 Dr. 송영성

Dr. 석호선

Dr. 민혁기

- 전 경기대 대체의학 대학원 외래교수
- Body Balance Center Director(압구정)
- MD & VA Board Licensed
- Life University of Chiropractic Magna CumLaude(우등졸업)
- Life Univ. Doctor of Chiropractic 과정전액 장학생
- 단대부교 졸업

원장 Dr. 송영성

- 동아고, 경희대학교 졸업
- R.O.T.C 28기
- Life University of Chiropractic
- Graduated Magna CumLaude from Life Univ.
- Practiced in Choi Chiropractic
- Certified in Cox Technique-Low Back Pain
- Certified Dry Needling

Dr. 석호선

- Life University of Chiropractic 졸업
- 대구 대건고, 경북대학교 졸업
- MD and VA Chiropractic Board Licensed
- Licensed Massage Therapist (LMT) of MD & VA
- Completion of Asian Bodywork Therapy Program
- Member of Associated Bodywork and Massage Professionals

엘리콧시티 (410) 480-2331

3201 Rogers Ave. #102, Ellicott City, MD 21043

락빌 (301) 279-6960

2000A Veirs Mill Rd., #A, Rockville, MD 20851

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** **광고문의 213-368-2525**
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

애틀랜타 **기타 지역**

구인 **매매**

일본식당 구인
*히바찌 셰프 0명
유경험자
침식제공
(걸어서 출퇴근 거리)
알라바마 관광지역

알라스카식당 매매
건강상, 아주오래된식당
연매상 \$80만
대지 14,000sf.
가격 문의바람
(907)545-0152

이민생활의
나침판
중앙일보 안내광고
(213)368-2525

T.251-968-2525
256-653-1970

Hello K Town

미국 생활에 대한
고품질 리얼정보와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티게재
All about US Life!

구인 **RENT**
부동산
미국 리얼티
모든 것
자동차
전문업체
문의 213.368.2525

C&J TECH 채용 공고

▶ 회사 정보: 상주: C&J Tech Alabama
주소: 145 Plant 10 Dr, Alexander City, AL 35010 TEL: (256) 392-4291

▶ 채용 공고 내용

모집 분야	지원자격	비고
사출 기술 경력자	Plastic 사출 Process Engineer 주/야간 교대근무 가능자, 경력 5년 이상	전 분야 미국내 취업에 경력 사유가 없으신 분
품질(QC) 경력자	품질 관련 업무 유경험자 사출회사 경력자 우대, 경력 3년이상 ~10년 미만	

▶ 처우 및 지원 절차
- 연봉 수준: 면접 합격자의 경력 사항을 반영하여 회사 내규에 따름
- 복리 후생: 건강보험/생명보험, 401K 지원, 비자/영주권 지원
- 지원/문의: sjshin@cnjtech.com

차별화된 한국제품이 많은~
**미주 최대
한인 온라인 쇼핑몰**
Hotdeal.Koreadaily.com

HOT DEAL LA KTown **213.368.2611**
690 Wilshire Place Los Angeles, CA 90005

법무사가 되세요

대면 수업 시작!!!
항상 고소독이 여러분을 기다립니다.
누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

**International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000**

총장 법학박사 허워드린

개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 헷드신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리퍼어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

잠자리를 갖기 25분 전에,
1캡슐 복용으로 1주일 지속효과
비야그라의 부작용이 전혀 없는 MADE IN USA
천연 비아그라, 즉효성 남성 발기제
발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애
고혈압, 근본 원인 치료제, 비아그라
시알리스 효과 없는 남성 특효 보장
1-213-703-8809, papaaaa.com

함께한 50년, 함께할 50년 **50**

www.koreadaily.com

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
함한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

koreadailyus.com
한인사회의
든든한
대변인

Koreadailyus.com은
주류사회에
한인사회의 목소리를
전달하는 든든한
대변인이 되겠습니다

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
향문폴립·변비·요실금도 해방
새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 췌속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출
아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다
LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

2024 야생 햇 산삼을 소비자들과 함께 공동 구매합니다.
심마니 가격 450g 한/정/판/매

	소비자 가격	중간 마진	심마니 가격
중(M)	\$3,500	→ \$1,700	→ \$1,200
대(L)	\$4,800	→ \$2,400	→ \$1,400
특대(XL)	\$5,800	→ \$2,900	→ \$1,800

야생 햇 산삼 공동구매

지긋지긋한 류마티스 관절염, 요통 척추간 협착증, 오십견
모든 통증 수술·진통제 없이 치료합니다!
성민산삼한방병원 Cell. 213.503.3304

Nation Wide **내 광고가 전리주 동시어??!!**

미주 한인사회 1등신문
중앙일보에 Nationwide
광고 게재시,
LA, 뉴욕, 시카고,
애틀랜타, 워싱턴DC
5개 지사 동시에 광고가
게재됨으로 최고의
광고효과를 드립니다!

안내광고 문의:
(213)368-2525

미국 전지역 안내광고
LOS ANGELES | 시카고 | 뉴욕 | 애틀랜타 | 워싱턴 DC

신선농원 건대추 판매 11월 5일부터!!

**좋은 건대추를
농장에서 직주문 하세요!**

묵은해 대추 : NO
썬서 말린 대추 : NO
감미료 첨가 : NO
화학비료 사용 : NO
농약 사용 : NO
중국산 대추 : NO

숙성된 퇴비를
듬뿍 사용하여 재배한
양질의 대추를 100%
천연광으로 정성껏
건조시켜 맛과 영양 보존
상태가 최고인 고급 건강
햇 대추입니다

건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격

\$170 /10LBS·1BOX \$14/lb 대추	\$140 /10LBS·1BOX \$11/lb 대추	\$100 /10LBS·1BOX \$7/lb 대추
--	--	---------------------------------------

* 하와이, 알래스카 추가운송요금 * \$7/lb 대추는 \$11/lb와 품질은 같으나 사이즈가 작습니다.

농장방문시 전화예약 필수

독점 CENTREVILLE 싱글홈

방 5, 화장실 5, 1/2 5,908SqFt
5.38Acres 에 자리잡은 멋진
캠브릿지 스타일 싱글홈
워싱턴 한인 장로교회 근접

\$1,799,000

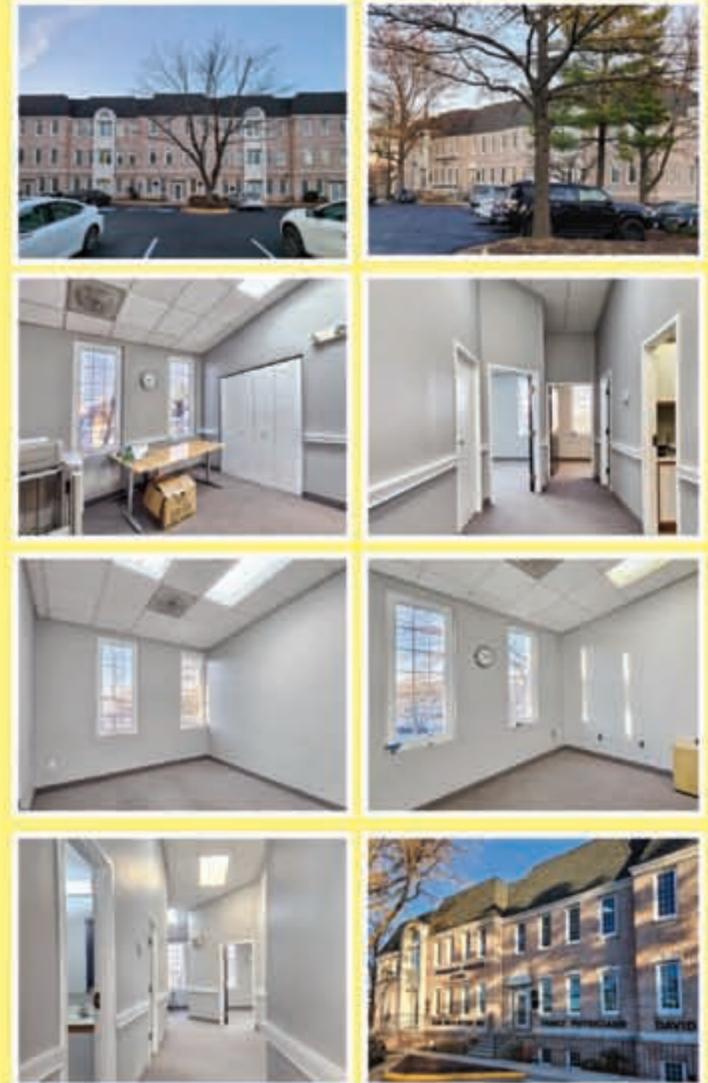


Sold

독점 FAIRFAX 오피스

새 창문, 새 페인트, 잘 관리된
밝고 환한 콘도, 높은 천장,
탁트인 구조, 넉넉한 주차장

\$ 265,000



독점 Woodbridge 싱글홈

2 Car Garage, Formal Model House 방5/화3½
탁트인 강과 숲이 보이는 경치, Walkout
Basement, 첫주인이 잘 관리한 넓고 밝은 한한집

\$659,900



Sold

독점 FAIRFAX 타운홈

코스트코 근처, 2005년도 2 차고,
방3개, 화장실3 ½, 3,220sq
잘 관리된 밝고 환한집

\$800,000



Sold



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526