

**이재운**  
이민법 변호사  
저의 케이스를  
진행하는 마음으로  
성실하게 도와드리겠습니다.  
703.916.1111 / 703.916.1215

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자,  
신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유나이티드 올게지 내이션과  
함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중영일보

**"최고"**  
가장 많은 이들의 선택  
배준원 용자  
NMLS# 178471  
703-868-7147

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic  
침·부항·뜸  
한약 (치료제, 보약)  
571-587-4679 / 703-828-0056  
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691205호

Thursday, January 2, 2025 A

## 부동산 호황 계속된다

버지니아 가격 상승 이어져

워싱턴 지역 부동산 시장이 올해에도 호황을 이어갈 것으로 예상된다.

북버지니아부동산중개인연합회(NVAR)가 조지메이슨대학 지역분석학센터에 의뢰해 작성한 2025년 시장전망 보고서에 의하면, 시장매매활동이 꾸준히 증가해 가격 상승세가 이어질 것으로 예측했다.

테리 크로워 조지메이슨대학 교수는 "30년 고정 모기지 이자율이 6%대를 유지하는 뉴노멀 시대가 정착될 것"이라며 "현재와 같은 모기지 이자율 보험세와 하락세가 지속될 것"이라고 전했다. 보고서는 모기지 이자율이 안정화되고 고용증가세가 이어지면서 최악의 주택공급난은 면할 수 있을 것으로 예상했다.

2025년 주택가격 상승률은 2024년과 마찬가지로 3% 대를 유지할 것으로 예상된다.

지역에 따라 매매 증감비율은 다를 수 있지만, 벨트웨이 안쪽 지역의 싱글 하우스 매매가격 증가율이 가장 높을



것으로 보인다. 주택 리스팅 재고상황은 다소 완화될 것으로 보인다.

도널드 트럼프 대통령 당선자의 주택 정책에 따라 시장 상황은 다소 바뀔 수 있다.

새 정부가 연방정부 이전 프로젝트를 계획대로 강행할 경우 주택가격 하락 요인으로 작용하지만, 전체 공무원을 대상으로 원격근무를 폐지할 경우 가격 상승 효과를 거둘 수 있다.

시장 규모가 가장 큰 페어팩스 카운티는 올해 거래주택량이 전년 대비 5.7% 상승하고 가격은 2.9% 상승할 것으로 예상된다. 리스팅 재고도 상당폭 증가할 것으로 보인다.

특히 타운하우스 리스팅은 6% 증가할 것으로 예상된다.

최근 싱글하우스 가격과 콘도피가 큰 폭으로 상승하면서 타운하우스 인기가 늘었으나 리스팅 재고 증가로 숨통이 트일 것으로 보인다.

콘도 가격은 2024년 3.5% 상승했으나 올해에는 다소 둔화될 것으로 보인다. 라우던 카운티의 경우 2025년 싱글 하우스 가격이 5.5%, 매매량이 4% 증가할 것으로 보인다.

하지만 주택재고량은 전년 대비 1% 하락할 것으로 보인다.

타운하우스는 전년 대비 3.8% 상승해 중간매매가격이 71만936달러를 기록할 것으로 예상된다. 타운하우스 역시 리스팅 재고가 3% 감소할 것으로 보인다. 콘도는 여전히 높은 수요 탓에 가격 상승률은 8.1%에 달할 것으로 보인다. 프린스 윌리엄 카운티도 싱글하우스와 타운하우스 가격이 3~4% 상승할 것으로 예상되지만, 페어팩스 카운티와 라우던 카운티 등에 비해 구매가능성이 높은 것이 장점이다.

콘도는 리스팅 증가율과 가격상승률이 모두 6%를 넘을 것으로 예상된다.

김욱재 기자

## 항공안전감독관

### 미국, 1인당 2대·한국, 14대 점검

국내 항공안전감독관 1명이 감독하는 항공기 수가 미국·프랑스의 7배에 달하는 것으로 나타났다. 저비용항공사(LCC)들이 급증했지만 안전을 관리·감독할 체계는 부실했다는 비판이 나온다.

현재 국토교통부 산하 항공안전감독관은 총 30명인 것으로 나타났다. 이들이 안전을 점검하고 있는 국적 항공사(9곳)들의 항공기는 411대. 감독관 1명당 항공기 14대꼴이다. 이는 항공산업 선진국인 미국·프랑스의 1명당 2대 수준에 한참 못 미칠 뿐만 아니라, 국제민간항공기구(ICAO)의 권고 기준에도 미달한다.

무안 제주항공 참사 이후, 국내 항공사 운항체계 및 항공기 안전성에 대한 정부의 감독 체계를 재점검해야 한다는 목소리가 커지고 있다.

1일 국회 국토교통위원회 박용갑 의원의 질문에 따르면, 국토교통부 산하 항공안전감독관 30명이 감독하는 항공기 수는 411대로, 1인당 14대에 이른다. 한국에 취항하는 외국 항공사 항공기는 제외된 숫자다.

하지만 ICAO는 항공기 3.3대당 1명(10대당 3명)의 감독 인력을 적정 인원으로 본다.

구체적으로는 운항 분야(안전운항체계)에 감독관 1인당 항공기 10대, 감항 분야(항공기의 성능·강도 등)에 감독관 1인당 5대 수준을 권고하고 있다. 선진국들에 비하면 더 열악하다. 캐나다는 감독관 1명이 항공기 17대를 관리하고 미국과 프랑스는 감독관 1명이 2대, 싱가포르 1명이 5.5대의 항공기를 관리해 국제 권고 기준을 충족한다.

항공안전감독관은 1997년 대한항공 여객기의 괄 추락사고 이후 정부가 ICAO의 권고에 따라 1999년 도입됐다.



1일 참사 현장에서 현장 감식을 하고 있는 과학수사대와 항공-철도 사고조사위원회. [뉴스]

국토부 소속 4급 상당 공무원인 감독관은 전국의 지방항공청에 배치돼 일일 점검, 수시 점검 형태로 항공사들의 조종, 정비, 운항관리, 항공기 안전성을 감독하고 있다. 각 항공사 정비사들이 1차 점검한 항공기들에 대해 재점검하고 개선점을 지시하는 게 주 업무다.

하지만 인력이 부족하다 보니 항공기 점검이 형식적으로 이뤄지고 사고 예방이 허술해졌다는 지적이 내부에서도 나온다. 국토부 항공안전감독관으로 근무 중인 A씨는 "특히 올해는 저비용 항공사들의 지연·정비 불량 사고가 연초부터 이어지면서 '집중 안전 감독'을 실시한 경우가 많았다"며 "안전감독관 1명이 담당하는 항공기가 워낙 많다 보니 정밀 감독은 어렵고 개선 권고나 현장 시정조치 등 가벼운 적발 사항만 지적하게 된다"고 말했다.

국토부가 지난해 발간한 2023년 항공백서에 따르면, 항공사 상시 안전 감독 횟수는 2022년 2064건에서 2023년 3133건으로 51% 증가했다. 지난해엔 코로나19 이후 항공 수요가 급격히 회복되면서 항공안전감독관들의 점검 횟수가 더 늘었을 것이라는 게 전문가들 분석이다.

박영우 기자

## 신년 개스 가격 하락세 지속

가구당 평균 2252달러

워싱턴지역 개스 가격이 2025년 신년에도 계속 하락세를 이어갈 것이라는 전망이 나왔다.

개스가격 예측기관 개스버디는 2025년 전국평균 1갤론당 레귤러 개스 가격이 3.22달러로 내려갈 것이라고 전했다. 이같은 예측치는 2024년의 3.33달러는 물론 2021년 이후 지속적으로 하락한 것이다.

패트릭 드 한 개스버디 선임분석관은 "2025년 개스 가격이 많이 오르더라도 3.50달러를 넘지 않을 것"이라고 전망했다. 워싱턴 지역 평균 개스 가격은 현재 버지니아가 2,888달러, 메릴랜드가 2,901달러, 워싱턴DC가 3,251달러다. 전국평균 개스 가격은 2022년 7월 5달러를 넘어섰다가 이후 하락세를 이어왔다.

개스버디에 의하면 2025년 미국인들의 개스 소비 금액은 2022년 대비 1150

억달러 줄어들게 된다.

미국 가구는 내년 평균 2252달러를 개스 소비에 사용할 것으로 예상된다.

펜데믹 이전인 2019년에는 1952달러, 2022년에는 2715달러였다.

최근 주요 7개국(G7)이 러시아산 원유에 부과한 가격 상한선을 낮추는 방안을 검토하고 있다. 우크라이나와 전쟁 중인 러시아의 제정 조달 능력을 더 약화하기 위해 이같은 조치를 고려하고 있다.

김윤미 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

**엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통사고**  
원장 Dr. 김홍국, D.C.  
410-480-0083

**편한나라 척추신경**  
교통사고 디스크  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 플랜지매기  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

**MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
강아지 그루머 구합니다.  
410-988-5523

**World Class Facelift**  
대한민국 안면거상 '명의'  
"한국인 얼굴형에 가장 특화된 Deep Plane Technique 안면거상으로  
확실하고 영구적인 안티에이징을 약속드립니다"

2000 CASE  
안면거상  
2000례 이상 단독집도

수술 전 3개월 후 수술 전 6년 후  
[50대 환자 사례] [60대 환자 사례]

의학박사 **박준형**  
더플랜싱외과 대표원장  
안면거상 2,000례 이상 단독집도  
2024 대한민국 안면거상 100대 명의 선정  
2024 대한민국 안면거상 부문 브랜딩선호도 1위 수상  
Harvard University T.H Chan 연수

www.theplanps.com  
카카오톡 ID: theplanps (카카오톡 검색창에 '더플랜싱외과'를 검색하세요)  
서울특별시 강남구 압구정로 20길 6 한스빌딩  
일~목 20시~05시 / 금 20시~02시 (워싱턴 기준, EST)  
www.youtube.com/@THEPLANPS (유튜브 검색창에 '더플랜싱외과'를 검색하세요)

안면거상 100대 명의 박준형 원장 집도  
고압산소치료 제공  
건물 4개층 전용 사용  
2024 대한민국 100대 명의 선정, 박준형 의학박사 직접 집도  
귀국 전 빠른 회복을 돕는 고압산소치료 3회 제공  
4개층 전용 사용하여 프라이버시가 철저히 보장된 VIP급 서비스 제공

# “외환위기 누가 막나”... 최상목, 박차고 나갔다

(국무위원 간담회장)

### 헌법재판관 임명 31일 무수일이 최, 아침 임명·연기 원고 모두 준비 권영세·이재명 빈손회동 뒤 결심

“권한대행의 권한대행 역할은 매우 제한적”이라던 최상목 대통령 권한대행은 어떻게 취임 나올 만에 여권이 그토록 만류하던 헌법재판관 임명을 전격 발표했을까. 중앙일보 취재를 종합하면 최 대행은 지난해 12월 31일 예정된 국무회의를 오전 10시에서 오후 4시30분으로 미루고, 당일 아침 소수의 참모에게 헌법재판관을 임명하는 원고와

임명하지 않는 원고를 동시에 준비하라고 지시했다고 한다. 이어 그날 오후 1시쯤 국회에서 진행된 우원식 국회의장과 여야 대표 회동을 지켜봤다. 이 자리에서 현재 관련 협의 가능성이 거론되면 최 대행은 재판관 임명을 보류하려 했지만 별다른 진척이 없자 오후 국무회의에서 곧바로 헌법재판관 임명을 발표했다.

당초 최 대행은 한덕수 국무총리가 권한대행을 맡던 때에도 이창용 한국은행 총재와 함께 한 총리를 찾아가 “나라와 경제가 어렵다. 불확실성을 빨리 끝내려면 헌법재판관 임명은 하

야 한다”는 취지로 건의했다. 정부 핵심 관계자는 “버틴다고 달라질 것은 없고, 오히려 정치적 불확실성과 경제적 위기만 커진다는 것이 애초 최 대행의 생각이었다”며 “특검 거부권과 헌법재판관 임명 논란을 같이 종결하고 새해를 맞이해야 한다는 생각도 있었다”고 말했다.

특히 최 대행 탄핵 시 최 대행 후임 권한대행이 이주호 사회부총리 겸 교육부 장관이라는 점도 영향을 미쳤다고 한다. 최 대행은 국무회의에서 “경제와 민생 위기 가능성 차단이 필요하다는 절박함”을 헌법재판관 임명의 이

유로 들었다. 기재부에선 최 대행이 탄핵될 시 출범할 이주호 부총리 체제에 대해 불안감이 공유됐다고 한다.

정부 고위 관계자는 “원-달러 환율이 외환위기 수준인 1500원대까지 치솟고 있는데, 이 같은 상황을 ‘이주호 체제’가 넘길 수 있겠느냐는 회의감이 강했던 건 사실”이라며 “최 대행도 거기까지 가서는 안 된다는 생각이었”고 말했다.

지난달 27일 최 대행이 권한대행직을 맡은 이후 대통령실과 여당에선 최 대행에게 “버터 달라”는 요청도 수차례 전달했지만 단순히 버터 달라는 것

을 넘어, 향후 정치적 로드맵이나 협상 전략 등은 부재했다는 것이 최 대행 측의 설명이다.

일각에선 최 대행의 관료적 성향을 거론하는 이들도 있다. 윤 대통령과 윤명을 같이하는 정치인 출신 공무원과 달리, 관료 출신인 최 대행은 권력의 향배와 정권교체 가능성, 조직의 안정에 보다 민감할 수밖에 없다는 것이다. 최 대행은 과거 박근혜 정부 청와대에서 비서관으로 근무했고, 국정농단 사태와 관련 검찰 수사를 받았었다.

박태인 기자

▶▶ 12면 ‘최상목’으로 이어집니다

## 우의장, ‘헌법재판관 2명 임명’에 권한쟁의심판 청구 검토

최상목 대통령 권한대행 부총리 겸 기획재정부 장관이 국회 추천 헌법재판관 후보자 3명 중 2명을 임명하기로 한 데 대해 우원식 국회의장이 권한쟁의심판을 청구하는 방안을 검토 중이다.

우 의장 측 관계자는 1일 통화에서 “국회 뜻의 헌법재판관을 심의해 선출할 권리를 침해당한 게 명백한 만큼 권한쟁의심판 청구를 유력하게 검토하고

있다”고 말했다. 이 관계자는 “헌법재판관 9명 중 3명은 국회의 몫으로, 헌법재판소 구성에 참여할 국회의 권리가 있는데 그 권리를 침해당했다”고 밝혔다.

우 의장은 이르면 이번 주 중으로 기자회견 등을 통해 이와 관련한 입장을 밝힐 것으로 보인다.

더불어민주당 강유정 원내대변인도 이날 CBS라디오 ‘김현정의 뉴스쇼’에

나와 최 권한대행의 헌법재판관 2명 임명에 대해 “입법권을 무시한 반헌법적 사안”이라며 “제가 알기로도 우 의장이 내일 권한쟁의 심판을 청구할 것”이라고 전했다.

최 권한대행은 전날 국무회의에서 국민의힘이 추천한 조한창 후보자를 임명하고, 민주당이 추천한 후보자 2명 중에선 정계선 후보자만 임명한다고 밝혔다.



방명록 작성하는 우원식 국회의장 (서울=연합뉴스)

민주당이 추천한 다른 후보자인 마은희 후보자의 경우 여야 합의가 있을 경우에 임명하겠다고 했다.

이에 우 의장은 같은 날 입장문을 내고 “헌법재판관 임명은 절충할 문제가 아니다”라며 유감을 표하고 “필요한 조치를 해나가겠다”고 한 바 있다.

우 의장은 입장문에서 “국회의장 중재로 헌법재판관 추천 몫 배분에 대해 여야 원내대표가 협의해 국민의힘 1인, 민주당 2인을 추천하기로 한 것”이라며 마 후보자에 대해서도 이미 여야가 합의했다고 강조했다.

## 보수진영서 ‘머스크 안보위협론’ 확산... “중국과 깊은 관계”

도널드 트럼프 미국 대통령 당선인의 최측근으로 부상한 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)에 대한 우려가 보수진영에서도 확산하고 있다.

‘정부효율부’(DOGE) 수장이 된 머스크가 공식 직무에서 벗어나 외교 등 다양한 분야에서 영향력을 행사하면서 국가 안보에도 위협이 되고 있다는 것이다.

러셀 오너리 예비역 육군 중장은 31일 중국과 깊은 사업적 관계를 유지하는 머스크가 백악관의 정책에 영향을 미칠 자격이 없다는 취지의 글을 뉴욕타임스(NYT)에 기고했다.

일단 오너리 예비역 중장은 테슬라가 중국에 크게 의존하고 있다는 점을 지적했다.

테슬라의 상하이 기가팩토리는 2024



2020년 중국 상하이에서 열린 테슬라 행사에 참석한 일론 머스크 (신화 연합뉴스)

년 3분기 기준으로 테슬라 글로벌 인도량의 과반을 차지하고 있다.

또한 테슬라는 상하이 기가팩토리 건설을 위해 중국 정부가 통제하는 은행으로부터 최소 14억 달러(약 2조 원) 이상을 대출받았다.

문제는 중국 현행법에 따르면 공산당은 자국 시장에서 사업을 벌이는 기업에 각종 정보를 요구할 수 있다는 점이다.

향후 중국 공산당이 머스크에게 미국의 민감한 기밀 정보를 요구할 가능성도 배제할 수 없다는 이야기다.

특히 머스크는 이미 로켓 발사 시장에서 독점적인 위치를 차지한 우주기업 스페이스X가 미 항공우주국(NASA·나사)과 국방부와 계약하면서 미국 정부의 비밀사항에 접근할 수 있는 권한을 획득한 상태다.

머스크가 과거 중국 공산당에 우호적인 태도를 보였다는 점도 우려를 증폭시키는 원인으로 꼽힌다. 지난 2021년 머스크는 중국 공산당 창당 100주년을 맞아 시진핑 주석을 칭송했고, 이듬해인 2022년에는 대만을 중국의 특별행정구로 만들어야 한다고 발언하기도 했다.

또한 2023년에는 당시 중국 외교부장 친강과의 회담에서 미국과 중국의 디커플링을 반대한다고 발언한 것으로 알려졌다. 이 같은 전력 때문에 미국 정계에 선 머스크에 대한 우려가 적지 않은 상황이다. 트럼프 당선인이 국무장관으로 지

명한 마르코 루비오 상원의원은 과거 테슬라가 중국 공산당을 옹호했다고 비난하면서 연방정부 기관과 중국 관련 기업의 계약을 제한하는 법안을 발의했다.

트럼프 행정부의 국가정보국(DNI) 국장 후보로 거론됐던 공화당의 크리스 스투어트 전 하원의원도 연방 하원 정보위원회에서 머스크와 중국과의 관계에 대한 비공개 브리핑을 요청하기도 했다.

다만 이 같은 우려에 대해 트럼프 당선인이 어떤 반응을 보일지는 미지수다.

트럼프 당선인은 여전히 머스크의 의견을 적극적으로 수용하고 있는 것으로 보인다.

이에 대해 오너리 예비역 중장은 머스크가 중국이나 러시아와 깊은 연관이 있다는 사실이 입증된다면 기밀 접근권을 박탈하는 방안을 포함해 대책을 마련해야 한다고 지적했다.

**워싱턴 날씨 (°F)**

3일(금) 44-25	6일(월) 29-21
4일(토) 32-22	7일(화) 33-20
5일(일) 37-26	8일(수) 31-19

1월 2일(목) 43~28

**워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**

sunnyyeon@gmail.com

**오랜 경력으로 성심성의껏 팔고/사고/렌트해 드립니다.**

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

### Watts & Park

**“교통사고는 왓츠 & 박”**

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)  
 히스패닉 상담 Consultas en Espanol 하이디 살게로 (Haidee)

변호사 Maury B. Watts, III Of Counsel 마우리 왓츠  
 변호사 Dan D. Park 단박  
 변호사 Roopal Gupta 루팔 곱다  
 사무장 YoonHee Ahn 안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리  
 ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결  
 ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
**Cell: 703-994-6643**

**무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220**  
 7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# 파이프폭탄 150개 압수 바이든 대통령 표적 연습

연방수사국(FBI)이 다량의 파이프폭탄을 보유하고 있던 버지니아 남성을 긴급 체포했다.

FBI에 따르면 용의자 브래드 스파포드(36세, VA 뉴퓌뉴스)는 자신의 소유인 20에이커 농장부지 내 주택에 150개 이상의 파이프 사제폭탄을 보유한 혐의로 체포됐다.

법원 기록에 따르면 친구를 가장한 한 남성이 수년간 용의자와 대화를 나누고 도청을 하는 등 정보원 노릇을 했다. 정보원은 용의자가 정치적 암살을 꾀하며 미등록 총기 보유사실을 자랑

했다고 전했다. 또한 조 바이든 대통령의 사진을 표적 연습에 사용했으며, 대선 후보인 카말라 해리스 부통령에 대한 암살을 모의했다. 그는 수년 전 사제 폭발물을 만들다가 자신의 손가락 세 개를 절단당한 적도 있다. FBI는 역사상 최대 규모의 사제폭탄 건수라고 밝혔다. 대부분의 폭탄은 차고에서 발견됐다. 입수물 중에는 또한 자살테러용 조끼, 폭발성 화합물 등도 포함돼 있다. 용의자의 주택에서는 무정부주의와 극단주의 이념을 선동하는 팸플릿과 폭탄 가방 등도 발견됐다.

그는 하루 최대 50개 이상의 폭발물을 만들 능력을 갖췄으며 자신의 건물 옥상에 360도 회전반경을 지닌 사격탑을 설치하고자 했다. 용의자는 실종된 아이들이 연방 요원들에 의해 학교 총격범으로 훈련받기 위해 납치되었다는 음모론을 빠져 있었던 것으로 알려졌다. 2020년 BLK(흑인의 생명도 소중하다) 시위가 발생했을 때에는 주방 위군 지휘권을 몰수하려 한 적도 있다. 트럼프 당선자는 “워싱턴DC가 쥐와 노숙자로 들끓는 곳”이라고 수시로 폄해했다.

김옥채 기자

## “영혼의 형통과 지역사회 사랑 실천 다짐”

### 와싱턴중앙장로교회 송구영신 예배로 새해 맞아

와싱턴중앙장로교회(담임목사 류응렬)는 1월 1일 새해 첫날 2200여 명의 성도들이 함께한 가운데 송구영신 예배를 열어 은혜로운 시간을 가졌다.

이번 예배는 한 해를 돌아보며 감사의 마음을 전하고, 새해를 맞아 성도들과 교회가 새롭게 다짐하는 시간을 갖기 위해 마련됐다.

예배에 참석한 성도들은 대한민국의 평화와 안정, 한인사회의 화합과 상생을 위해 뜨거운 기도를 올리며 새해 소망을 하나님께 간구했다. 류응렬 목사는 한 해를 마무리하

는 설교에서 “광야 같은 삶을 지나더라도 하나님께서 베푸신 은혜를 기억하며 새로운 힘을 얻길 바란다”고 전했다.

또한 신년 메시지에서는 “새해에는 영혼이 잘 되고 범사가 형통하며 건강하기를 축복한다”며 “우리 교회가 담장을 넘어 한인교회와 지역사회에 하나님의 사랑을 나누는 공동체가 되길 바란다”고 강조했다.

찬양과 기도로 시작된 예배는 한 해를 마무리하는 감사의 기도과 새해를 위한 축복의 메시지로 이어졌다. 참석자들은 서로를 축복하며 새해의 희망을 나누는 뜻깊은 시간을 보냈다.

김윤미 기자



송구영신 예배에 2200여 명이 참석해 새해 소망을 간구했다.

## VA 한인회 제주항공 여객기 참사 합동분향소 설치

버지니아한인회(회장 김덕만)는 지난 1일, 제주항공 여객기 참사 희생자들을 추모하기 위해 워싱턴 한인커뮤니티센터에 합동분향소를 설치했다.

이번 합동분향소는 오는 4일(토)까지 운영되며, 조문 시간은 오전 10시부터 오후 5시까지다. 분향소는 희생자의 넋을 위로하고, 한인 동포들이 함께 애도의 뜻을 나눌 수 있도록 마련됐다.

김덕만 회장은 “이번 참사는 우리 모두에게 큰 슬픔과 충격을 안겨주었다”며 “더 이상 이와 같은 비극이 반복되지 않도록 모두가 함께 노력해야 한다”



김덕만 회장과 버지니아 한인회 임원단이 조문하고 있다.

고 말했다. 버지니아한인회는 지역사회와 동포들에게 분향소를 방문해 희생자들을 추모하고 연대의 마음을 나눌 것을 당부했다. 문의: 703-939-5527

김윤미 기자

## 차량 딜러상 허위 광고 혐의로 기소 동의하지 않은 옵션-서비스에 대금 청구

북버지니아의 한 자동차 딜러상이 허위 광고 혐의와 부당 이익 편취 혐의로 기소됐다.

연방거래위원회(FTC)와 메릴랜드 검찰청은 린제이 오토모티브 그룹이 소비자의 이익을 침해했다고 밝혔다.

1963년 설립된 린제이 오토모티브

그룹은 버지니아 알렉산드리아에 본사를 두고 있으며 웃브릿지, 텔레스, 매나사스, 워렌턴, 스프링필드, 프론트 로얄, 메릴랜드 워튼 등에 딜러를 운영하고 있다.

FTC는 린제이가 미끼 광고로 소비자를 기만하고, 원치 않는 차량 기능



옵션에 대해 비용을 청구하고, 심지어 금융 관련 옵션에 대해 소비자를 속였

다고 주장했다.

이 딜러사에서 근무했던 직원들은 “회사가 수년 동안 터무니없고 불가능한 가격을 온라인에 광고로 게재했다”고 주장했다. FTC에 따르면 2020년부터 2023년까지 린제이 딜러에서 자동차를 구매한 소비자의 88%가 평균적으로 광고 가격보다 2천달러 이상을 더 지불했다.

소비자들은 저렴한 가격에 차량을 판매한다는 광고를 접하고 딜러상을

방문했으나 특정 할인에서 배제되거나 추가 수수료를 지불함으로써 광고 게재 가격보다 훨씬 더 많은 대금을 지불해왔던 것으로 알려졌다.

이들은 자사와 연계된 모기지 금융기관을 통해서 차량을 구입하지 않으면 추가 수수료를 지불해야 한다고 속여 왔다. 심지어 구매자가 동의하지 않은 서비스나 옵션에 대해서도 비용을 청구한 것으로 알려졌다.

김옥채 기자

**OMNI**  
Protecting Your Dreams Since 1985  
**오직 OMNI!**  
보험에 관한 좋은 선택 - OMNI화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로  
**OMNI**  
1-866-915-6664

**김진욱**  
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

**703-691-3111**

고객의 꿈을 실현하는  
**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객  
**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999  
**결혼해두노**

DUO NY 212-915-7115

## 당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다

저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

# 승경호

Realtor  
**K. Soung**

**한국 기업 미국 진출시,**  
미국정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.  
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

승경호 추천 매물		
<b>태권도/운동 도장자리</b> 버지니아 맥클린 태권도/운동 도장자리 모두 구매가능한자리 5000 SF	<b>제과점 자리</b> 메릴랜드 힐리지락 제과점 자리 3000 SF	<b>Beer and Wine Shop</b> VA 일링턴, 35만불, 주1만8천불수입 2400 SF, 렌트 \$7200, 조건부임대계약
<b>자동차 메카닉샵</b> 버지니아 페어팩스 자동차 메카닉샵 운영하실분 판매가 10만불, 월5만매출, 차고3개	<b>리커</b> 워싱턴 디씨, 35만불 2000 SF, 창고있음, 렌트 6천불	<b>MD 롱고메리카운티, 50만불, 주2만불수입</b> 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF, 조건부임대계약
<b>컴퓨터 수리점</b> 버지니아 애쉬번 데이터센터주변, 10만불 연매출 20만, 장비와 인벤토리 포함	<b>K- HOT DOG 집</b> 버지니아주 포토맥빌, 인기 많은 집, 25만불 한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중	<b>상가 임대수입</b> 버지니아주, 비엔나, 상가 8백만불 연순수익 52만불, 8백만불
<b>창고 임대</b> 버지니아 애쉬번 창고 임대 3900 SF, 로딩덕 있음	<b>스시 식당</b> 메릴랜드주 락빌 좋은 자리 5000 SF	<b>메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입)</b> 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트 버지니아주 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF

**주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다**  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

**703.928.5990 승경호**  
k@dwellwashington.com

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

"내집장만"을 응원해 주셔서 감사드립니다

**ONE REALTY** ONEGROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

www.dwellwashington.com

# 트럼프 개입...공화 강경파 반발에 하원의장 선출 혼란 우려

119대 연방의회가 3일 개회하는 가운데 하원 다수당인 공화당 내 강경파의 반발로 하원의장 선거가 2023년과 같은 혼란에 빠질 수 있다는 우려가 계속되고 있다.

도널드 트럼프 대통령 당선인이 공화당 내에서 차기 하원의장 후보로 선출된 마이크 존슨 현 의장에 대한 지지의사를 공개적으로 밝혔음에도 불구하고 일부 공화당 의원들이 존슨 의장에 대한 지지 의사를 1일까지 밝히지 않고 있어서다.

119대 의회의 하원은 전체 435명(결원 1명 포함)으로 구성되는데 공화당 의원이 219명, 민주당 의원이 215명이다. 공화당이 민주당 협조 없이 자체적으로 하원의장을 선출하기 위해서는 218표가 필요하나 5명이 현재 존슨 의장의 재선출에 반대하거나 분명하게 지지하지 않고 있는 상태라고 의회 전



트럼프 미국 대통령 당선인과 존슨 연방 하원 의장

[로이터 연합뉴스]

문매체 더힐 등이 보도했다.

존슨 의장에 대한 공개 반대 입장을 밝힌 토머스 매시 의원(공화-켄터키)은 전날에도 존슨 의장이 계속 하원의장을 맡을 경우 공화당이 2026년 하원 선거에서 패배할 것이라 입장을 밝혔다. 그는 존슨 의장이 재임동안 우크라이나를 지원하고 임시 예산안을 처리한 것 등을 반대 이유로 내세웠다.

그는 엑스(X·옛 트위터) 글에서 존슨 의장에 대해 “그가 처음 하원의장에 당선될 수 있었던 것은 어떤 리더십 자리에도 있었던 적이 없었고 누구도 그를 싫어하지 않았기 때문”이라면서 “그

를 싫어하지 않았기 때문”이라면서 “그

는 가장 반대가 적은 후보였었지만 이제 그런 타이틀을 갖고 있지 않다”고 말했다.

공화당 내 강경파 모임인 프리덤코커스 소속인 칩 로이 의원(텍사스)은 전날 폭스뉴스에 나와 “우리는 (존슨 의장이) 많이 실패하는 것을 목격했다”면서 “나는 일부 동료들과 마찬가지로 여전히 (지지여부를) 결정을 못했다”고 말했다.

그는 존슨 의장이 아직 재선에 필요한 지지를 확보했다고 생각하지 않는다고 밝혔다.

프리덤코커스 의장인 앤디 해리스 의원(메릴랜드), 프리덤코커스 소속 앤디 빅스 의원(애리조나) 등도 존슨 의장에 대해 유보적 입장이다.

만약 3일 진행되는 하원의장 투표에서 공화당 하원의원 가운데 2명 이상이 존슨 의장의 재선에 반대할 경우

2023년과 같은 재투표 및 하원 리더십 공백 사태가 발생하게 된다.

공화당 강경파의 반발로 2023년 1월에는 15번 투표 끝에 하원의장이 선출됐다.

이에 따라 존슨 의장은 자신에 대한 지지를 표명하지 않은 의원들을 접촉하면서 설득하고 있다.

존슨 의장은 지난달 30일 “우리는 계속 대화하고 있다”고 말했다.

앞서 공화당 내 막강한 영향력을 가진 트럼프 당선인은 지난달 30일 존슨 의장에 대해 “그는 옳은 일을 할 것”이라면서 존슨 의장에 대한 지지 입장을 공개적으로 표명했다.

트럼프 당선인은 전날에도 존슨 의장이 119대 하원의장으로 재선출될 것으로 전망하면서 “다른 사람은 (당선에 필요한) 표를 확보할 수 없다”고 밝혔다.

## 트럼프, 뉴올리언스 차량 사건에 ‘불체자 범죄’ 언급

도널드 트럼프 대통령 당선인은 1일 뉴올리언스에서 차량 돌진으로 10명이 사망하고 수십명이 부상한 사건이 발생하자 이를 불법 이민자의 범죄 문제로 간접적으로 연결했다.

트럼프 당선인은 이날 자신의 소셜미디어(SNS)인 트루스소셜에 올린 글에서 “내가 다른 나라에서 미국으로 유입되는 범죄자들이 미국에 있는 범죄자들보다 훨씬 나쁘다고 말했다 때 민주당과 가짜 언론들은 이를 반박했지만 사실로 드러났다”고 말했다. 이어 “미국의 범죄율은 이전에 누구도 본 적 없는 수준에 있다”고 주장했다.

그는 “뉴올리언스 경찰을 포함해 무고한 희생자와 가족에게 애도의 마음을 전한다”면서 “트럼프 정부는 뉴올리언스시가 이번 완전한 악행(惡行)을 조사하고 회복하는 과정에서 뉴올리언스를 전폭 지원할 것”이라고 약속

했다.

앞서 트럼프 당선인은 대선 선거 운동 때 불법 이민자들을 미국 내 강력 범죄의 원인으로 반복적으로 지목하면서 이를 ‘바이든 정부의 이민자 범죄’라고 규정했다.

그는 이 과정에서 미국 내 범죄자보다 불법으로 미국 내에 들어온 범죄자들이 더 나쁘다고 반복적으로 언급했다.

그는 또 바이든 정부 아래에서 강력 범죄율이 크게 높아졌다고 주장하고 있으나 실제로는 이전보다는 감소한 상태라고 AFP통신 등이 전했다.

이날 새벽 루이지애나주 뉴올리언스의 중심가에서는 한 차량이 군중으로 돌진해 최소 10명이 숨지고 수십명이 다치는 사건이 발생했다.

당시 이 차량을 몰았던 남성은 현장에서 경찰의 총을 맞고 사망했다. 이 차

량은 텍사스 휴스턴에 사는 42세 남성의 소유로 확인됐다.

현지 경찰은 차량 소유주가 이번 차량 돌진 공격에 연루됐는지 등에 대해 수사 중이며 현장에서 사망한 차량 운전자의 신원 등은 아직 알려지지 않은 상태다.

한편 조 바이든 대통령은 이날 성명을 내고 희생자들을 애도한 뒤 “이번 수사를 주도하고 있는 연방수사국(FBI)은 이 사건을 테러 행위로 조사하고 있다”고 말했다.

이어 “연방, 주, 지역 법집행기관이 가능한 사건의 진상을 빨리 파악하고 어떤 종류의 위협도 남지 않도록 하기 위해 필요한 자원을 사용할 수 있도록 지시했다”면서 “어떤 종류의 폭력도 정당화될 수 없으며 미국 사회에 대한 어떤 종류의 공격도 용납하지 않을 것”이라고 말했다.

## 엔비디아도 ‘로봇 경쟁’ 참전

인공지능(AI) 붐과 함께 로봇 산업 발전에 대한 기대감이 커지는 가운데, AI 반도체 선두 주자인 엔비디아도 차세대 성장 동력으로 로봇 분야를 주목하고 있다.

파이낸셜타임스는 지난 29일 엔비디아가 내년 상반기 중 휴머노이드 로봇용 소형 컴퓨터의 최신 버전 ‘젯슨 토르(Jetson Thor)’를 출시할 예정이라고 전했다.

AI 로봇에 들어가는 반도체에서부터 로봇 훈련에 사용되는 소프트웨어에 이르기까지 전체적인 설루션을 공급해 다가오는 로봇 혁명 시대에 선도적인 플랫폼으로 자리매김하겠다는 것이다.

엔비디아의 로봇 부문 부사장 디푸 텔러는 “젯GPT 출시 이후 AI 산업이 급성장한 것과 같이 물리적(피지컬) AI와 로봇 부문에서 ‘젯GPT 순간’을 눈앞에 두고 있다”면서 시장이 티핑 포

인트(tipping point·급격한 변화 시점)에 도달했다고 평가했다.

AI 모델의 폭발적 증가, 가상 상황에서의 로봇 훈련 능력 발전 등이 시장 변화를 주도하고 있다는 게 텔러 부사장의 설명이다.

엔비디아가 로봇 산업으로 눈을 돌린 데는 AI 칩 제조업계의 경쟁 격화도 영향을 끼쳤다는 평가가 나온다.

AMD·브로드컴 등이 엔비디아의 대항마로 나섰고 주요 고객사인 아마존 등 클라우드 서비스 업체들도 엔비디아 의존도를 줄이려 하고 있다.

이런 배경에서 엔비디아는 피지컬 AI 부문 투자에 나서고 있으며 지난 2월에는 휴머노이드 로봇 업체 ‘피겨 AI’ 투자에 참여한 바 있다.

젠슨 황 엔비디아 최고경영자(CEO)는 지난달 “AI 혁신은 디지털에서 피지컬로 확산할 것”이라며 로봇과 AI를 조명한 기술 혁신을 전망한 바 있다.

# DARCARS

## LEXUS OF SILVER SPRING

### 실버스프링 렉서스에서 최고의 딜을 만나십시오.

#### Huge Selection of New and Certified Pre-Owned Vehicles

SALES | 301-234-8525   SERVICE | 301-234-8583   PARTS | 301-235-1016

2505 Prosperity Terrace, Silver Spring, MD 20904

DARCARS.com

# xAI, 60억불 또 모았다... 빅테크 AI 경쟁 치열

### 머스크 '트럼프 라인' 가동 기업 가치 6개월새 2배로

범용인공지능(AI) 개발을 둘러싼 빅테크간 경쟁이 갈수록 치열해지고 있다. 일론 머스크가 이끄는 인공지능(AI) 기업 xAI가 60억 달러 규모의 추가 투자금을 유치하면서다.

xAI는 60억 달러 규모 시리즈C 투자 라운드를 마감했다고 지난 23일 홈페이지를 통해 밝혔다. 엔비디아와 AMD가 전략적 투자자(SI)로 참여했고, 엔드리스 호로위츠(a16z), 모건스탠리, 블랙록, 피델리티 등 유명 벤처캐피탈도 투자자 명단에 이름을 올렸다.

사우디아라비아와 아랍에미리트(UAE), 오만, 카타르 등 중동의 국부펀드들도 대거 참여했다. xAI가 현재까지 조달한 금액은 총 120억 달러다. 기업가치는 500억 달러로, 6개월 새 두 배가 뛰었다.

이번 투자 유치가 주목받는 이유는 생성 AI 분야 주도권을 노리는 머스크의 야심에 동력이 실릴 전망이다. 뉴욕타임스는 "xAI를 통해 AI 경쟁에 본격적으로 뛰어든 머스크가 이번 투



일론 머스크의 xAI가 지난 23일 60억 달러 규모의 추가 투자자를 유치했다고 밝혔다. [xAI 웹사이트 캡처]

자 유치로 오픈AI, 앤스로픽 등과 경쟁에서 큰 우위를 점하게 됐다"고 보도했다. 머스크의 최종 목표는 인간 수준의 지능을 갖춘 AGI 개발이다. 이를 위해 지난해 7월 xAI를 설립했고, 챗GPT 개발사 오픈AI에 대한 견제에도 적극 나서고 있다. 오픈AI의 공동 창업자이기도 한 머스크는 "2015년 오픈AI를 비영리 단체로 알고 투자했지만, 이후 샘 올트먼 오픈AI 최고경영자(CEO)가 영리 활동을 하면서 속였다"며 오픈AI를 상대로 소송을 제기하기도 했다. 머스크는 소송 제기과 취하를 반복하다 지난달에는 미 연방법원에 오픈AI의 영리 법인 전환을 중단시켜 달라는 가처분 소송을 내기도 했다.

머스크와 그를 지지하는 재정적 후원자 네트워크에도 더욱 힘이 실리게 됐다. 이번 xAI 투자 라운드에는 머스크의 2022년 트위터(현 X) 인수에 참여한 해럴드 투자자, 테슬라, 스페이스X 등 머스크가 운영하는 업체 기존 투자자만 참여할 수 있었다. 파이낸셜타임스(FT)에 따르면, 트위터 인수 후 수십억 달러 규모 손실을 입었던 머스크의 재정적 후원자들은 xAI의 가치 상승 덕분에 더 큰 수익을 낼 기회를 얻게 됐다. FT는 "머스크 후원자들이 그의 주변에 머무르기 위해 트위터 인수를 지지했는데, 이후 머스크가 노벨트 트럼프 대통령 당선인의 측근이 되면서 그의 네트워크 내에 들어간 것이 더 큰 기회

로 돌아오게 됐다"고 설명했다. 이번 투자 유치 또한 '트럼프 라인' 정치·경제계 인사들이 지원에 나선 것이 주효했다는 분석도 덧붙였다.

업계에선 xAI가 유치한 대규모 투자금이 실질적으로 어떤 성과를 낼지 지켜보고 있다. 현재 글로벌 투자 시장에서 막대한 투자에도 불구하고 AI 기술이 각 기업의 재무적 성과에 미치는 영향력이 미미하다는 이유로 'AI 리스크'를 거론하는 목소리가 나오고 있다. 대런 아셰모글루 MIT 경제학과 석좌교수는 지난 10월 블룸버그에 "AI에 대한 기대가 부풀려져 너무 많은 투자금이 풀리고 있다"며 "거품이 꺼질 가능성이 크며 이에 따른 경제적 충격이 엄청날 것"이라고 경고했다. xAI는 이번 투자금을 AI 기술 개발과 연구, 데이터 센터 확충, 글로벌 인재 확보에 투입할 계획이다.

xAI 측은 "가장 강력한 모델은 현재 훈련 중이며 혁신적인 새로운 소비자 및 기업용 제품 출시에 집중하고 있다"고 밝혔다. xAI는 내년에 더 큰 규모의 투자 자금을 끌어들이겠다는 구상이다.

## 브리프 "마일리지 10년 시효 적법·유효"

마일리지 유효기간을 10년으로 정한 현행 항공사 약관은 적법·유효하다는 대법원 판단이 나왔다.

29일 법조계에 따르면 대법원 2부는 최근 소비자단체 '소비자주권시민회의'(소비자주권)가 대한항공과 아시아나항공을 상대로 낸 마일리지 지급 청구 소송에서 원고 패소한 원심판결을 확정했다.

대법원은 "항공사 약관은 당사시효가 아닌 민사상 소멸시효에 준하는 10년의 유효기간을 정하고 있다"며 "고객들을 현저히 불리한 지위에 두었다고 단정할 수 없다"고 판단했다.

대법원은 또 신용카드나 멤버십 포인트 등이 통상 5년이나 그보다 짧은 유효기간을 두고 있다.

이들 마일리지를 보너스 항공권 외에 부가 서비스, 호텔, 여행상품 등 소액으로 쓸 수 있다.

유효 기간제를 둔 외국 항공사가 대부분 4년 이내 단기로 정한 점 등을 종합할 때 10년 유효기간이 약관법상 '고객에게 부당하게 불리한 조항'이나 '공정성을 잃은 조항'이라고 보기 어렵다고 설명했다.

## 월마트 '버킨백 유사품' 품질 대란

### 진품과 유사한 '워킨' 백 인기 78~102달러로 진품 가격의 1%

대형할인점인 월마트에서 판매 중인 에르메스 버킨백 유사품이 패션계의 뜨거운 감자로 떠올랐다.

진품과 유사한 '워킨(Wirkin-사진)' 백 가격은 78~102달러로 소비자들의 폭발적인 인기를 얻으며 품질 사태를 기록하고 있다.

에르메스 버킨백 가격은 9000달러에서 수십만 달러. 진품과 비교하면 워킨백은 100분의 1수준으로 저렴하다.

소셜미디어, 특히 틱톡에서는 '#walmartbirkin' 해시태그를 단언박싱 영상과 구매 후기가 쏟아지고 있다.

한 콘텐츠 제작자는 "80달러로 버킨 가방을 가진 척할 수 있다"며 포스팅을 올렸다.

고가 명품백의 유사품 열풍으로 패션계에는 찬반 논쟁이 뜨겁다. 지지자들은 럭셔리 패션의 민주화라며 환영하는 반면, 비판자들은 패스트 패션을 조장하고 장인정신에 대한 모욕이라고 비난하고 있다.

패션 전문가들은 명품 복제품 확산이 침체한 럭셔리 산업에 부정적인 영향을 미칠 수 있다고 우려하고 있다.

에르메스가 버킨백에 대한 다양한 상표권과 디자인 특허를 보유하고 있어 월마트가 법적 문제에 직면할 가능성도 제기되고 있다.



피에르-알렉시스 뒤마 에르메스 예술감독은 CBS와 인터뷰에서 "에르메스에는 마케팅 부서도 없고, 웃돈을 내야 버킨을 살 수 있다는 것은 루머"라며 "수작업으로 인한 생산 속도 때문에 수요를 따라가지 못해 품귀 현상이 있다"고 설명했다.

이은영 기자

## 조류독감 인체 전염 위험

### CDC "사람간 전염 변이 발견"

전염력이 강한 고병원성 조류독감(H5N1) 변이가 발견됐다.

질병통제센터(CDC)는 최근 루이지애나 소재 한 조류독감 바이러스 감염 환자에서 채취한 샘플을 분석한 결과, 사람간 쉽게 전염될 수 있는 돌연변이가 발견됐다고 밝혔다.

CDC에 따르면 65세 이상으로 알려진 해당 환자는 중증 호흡기 질환을 갖고 있었는데 집에서 죽은 조류에 의해 조류독감 바이러스에 걸렸다. 해당 환자는 현재까지 국내에서 인체에 전염된 두 번째 케이스로 알려졌다.

동시에 CDC는 해당 케이스가 지금까지 발견된 낙농업계에서 발견된 바

이러스와는 다른 형태라고 밝혔다.

CDC는 분석 결과 해당 바이러스가 변이로 바뀌어 인간의 상부 호흡기의 결합 수용체에 부착될 수 있다고 설명했다. 따라서 예전에 없는 조류독감이 사람들 사이에 쉽게 퍼질 가능성이 생겨난 것이라고 분석했다.

관련 연구를 해온 밴더빌트대 윌리엄 쇼프너 박사는 NBC 뉴스와의 인터뷰에서 "아직 인체간 전염이 활발하다는 명확한 증거는 없어서 다행이지만 분명 변이에 의한 확산 방식과 규모를 주의 깊게 관찰해야 한다"고 지적했다.

CDC는 아직 일반 대중에게 인체 호흡기를 통한 조류독감 전파 가능성은 낮게 보고 있다고 전했다.

최인성 기자

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMLS Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

**맞춤형 연금 & 재정관리**

Lori Moon

"오늘의 계획으로  
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**헤민한의원**

동서 의학의 접목

Columbia  
화, 목, 토 진료

Gaithersburg  
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리  
스카프, 모자,  
신발, 가방,  
마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고품질 제품을  
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

**영아패션**  
T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike  
M&T ● 대장금(미역조림)  
● 웨일리노레방

미락조물 대장금 식당  
뒤쪽 길로 300m 정도  
내려오시면 새로지은 뉴타운  
맞은편 미국 성조기 달려있는  
파킹장으로 들어주세요~

**"최고"**  
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 융자는 그린웨이 홈론 **배준원** 융자에 맡겨주세요!

**"아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다"**

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.  
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

**배준원 (Jun W. Bae)**  
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

**703.868.7147**  
Jun@gwhomelending.com  
(NMLS# 178471)

**센터빌 오피스 토요일도 오픈합니다.**  
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121  
(센터빌 마트 건너편 위치)

GREENWAY HOME LOANS  
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DCS, Maryland State DLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC.MLB2501870; MD 2501870; NC.L-219065; VA.MC-7782; TX.2501870; PA.106623; FL.MLD2525; SC.2501870 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501870  
www.nmlsconsumeraccess.org

# 새해 첫날 지구촌 곳곳 축포...우크라·가자지구선 포성

지구촌이 1일(현지시간) 전쟁과 재난, 정치적 혼란으로 얼룩졌던 2024년을 떠나보내고 축포와 불꽃놀이 등으로 새 출발을 다짐하며 2025년을 맞이했다. 떠들썩한 축제 분위기 한편에서는 전쟁과 분쟁이 이어지면서 사망자가 속출하는 등 어두운 소식들도 전해졌다.

BBC방송과 AP통신 등 외신에 따르면 태평양 섬나라는 키리바시는 세계에서 가장 먼저 새해를 맞이했다.

한 시간 뒤 새해를 맞이한 뉴질랜드 오클랜드에서는 도시의 최고층 빌딩인 스카이라이프를 중심으로 대형 불꽃놀이와 조명쇼를 펼쳐며 새해의 시작을 알렸다.

호주 시드니에서도 시드니항과 오페라 하우스, 하버 브리지 주변에 백만명이 넘는 시민이 운집해 불꽃놀이를 즐겼고, 멜버른, 브리즈번 등 다른 도시에서도 축포가 터졌다.

중국도 전통적으로 음력설을 중시하지만, 양력설에도 곳곳에서 축하 행사가 열렸다. 상하이에서는 세계적으로 유명한 강변 산책로 등에 설치된 새해맞이 조명 장식을 감상하러 군중이 몰렸고, 홍콩은 빅토리아 항구에서는 웅장한 불꽃놀이를 선보였다.

대만은 높이가 509m에 달하는 타이베이 101 빌딩에서 불꽃놀이를 펼쳤다.

한국은 179명이 사망한 제주항공 추락 참사 여파로 새해맞이 행사가 많이 축소됐지만, 서울 보신각 '제야의 종' 행사는 축하공연을 생략한 채 진행됐다.



1일(현지시간) 호주 시드니 하버 브릿지와 오페라 하우스 인근에서 열린 불꽃놀이.

인도네시아 자카르타에서 펼쳐진 불꽃놀이에는 드론 800대가 등장했다.

스리랑카 콜롬보, 베트남 하노이, 태국 짜오프라야강, 인도 뭍바이, 파키스탄 이슬라마바드 등 아시아 주요 명소에서도 불꽃놀이 등 축하 행사가 이어졌다.

아랍에미리트(UAE) 두바이는 세계에서 가장 높은 빌딩인 부르즈 칼리파를 중심으로 1만5천600발의 불꽃을 쏘아 올리는 것과 동시에 화려한 분수쇼와 조명쇼도 선보였다.

반세기 만에 바샤르 알아사드 독재정권의 통치에서 벗어나 새해를 맞은 시리아 국민들은 수도 다마스쿠스 중심부에서 DJ 파티를 열고 축포를 터트리며 새로운 미래를 기대했다.

하지만 전쟁이 계속되고 있는 가자지구는 눈물 속에 새해를 맞았다.

이스라엘의 공습이 이어지고 있는

가자지구에서는 이날 최소 17명의 팔레스타인인이 숨진 것으로 집계됐다.

팔레스타인 뉴스통신 Wafa 보도에 따르면 이날 공습은 가자지구 중부와 북부의 알부라지 난민촌과 자발리아에 집중됐다.

앞서 이스라엘군은 알부라지 지역에서 로켓포가 날아오고 있다면서 공습이 임박했으니 대피하라고 주민들에게 권고한 바 있다.

식량과 연료, 의약품의 절대적인 부족 속에 고통받고 있는 가자 주민들은 이스라엘과 하마스의 휴전 협상에 기대를 걸었으나, 협상이 교착에 빠지면서 큰 상실 속에 새해를 시작하게 됐다.

2022년 2월 러시아의 침공을 받은 후 세 번째 새해를 맞은 우크라이나도 암울한 분위기 속에서 새해를 맞았다.

블로디미르 젤렌스키 우크라이나 대

통령은 새해 연설에서 "2025년이 우리의 해가 되길 바란다. 우크라이나의 해이다. 우리는 평화가 우리에게 선물로 주어지지 않을 것을 알지만 러시아를 막고 전쟁을 끝내기 위해 모든 것을 할 것"이라고 말했다.

젤렌스키 대통령의 신년 연설이 있고 나서 불과 몇시간 뒤에는 수도 키이우 상공에 러시아의 공격용 드론이 출격해 사상자가 발생했다.

AFP통신에 따르면 이날 우크라이나 대통령실과 정부 기관들이 모여있는 키이우 페체르스키 지구에 대한 러시아의 드론 공격으로 1명이 죽고 임산부 2명을 포함한 7명이 다친 것으로 파악됐다.

이번 드론 공격으로 아파트 등 주거 시설과 우크라이나 중앙은행 건물 일부가 파손됐다.

우크라이나 공군은 밤사이 111대의 러시아 드론이 우크라이나 영공에 출격해 이 중 109대가 격추되거나 작동 불능에 이르렀다고 밝혔다.

한편, 블라디미르 푸틴 러시아 대통령은 "우리는 모든 것이 잘될 것이라고 확신하며, 우리는 앞으로 나아갈 뿐이다"며 우크라이나에서 싸우는 자국군대를 격려하는 메시지를 냈다.

안토니우 구테흐스 유엔 사무총장은 신년사에서 2024년에는 희망을 찾기가 너무나 힘들었지만 2025년에는 새로운 시작을 하자고 촉구했다.

그는 "전쟁은 엄청난 고통, 괴로움,

이주를 초래하고 있다. 불평등과 분열이 만연하여 긴장과 불신을 부추기고 있다"고 지적하면서 "함께한다면 우리는 2025년을 새로운 시작으로 만들 수 있다"고 강조했다.

유럽과 미국, 남미도 새해 행사 준비를 마쳤다. 프랑스 파리는 상젤리제 거리에서 전통적인 새해 전야 행사와 불꽃놀이를 진행하며 2024년을 마무리한다.

영국에서는 악천후로 중요 새해 전야 행사가 취소됐다. 다만, 템즈강을 따라 펼쳐지는 불꽃놀이는 예정대로 진행된다.

브라질 리우데자네이루에서는 새해 전야 행사가 열리는 코파카바나 해변에 200만명 운집할 것으로 예상됐다.

미국 뉴욕 타임스스퀘어에서는 새해맞이 '볼 드롭(ball drop)' 행사를 대규모로 개최하며, 라스베이거스에서도 화려한 불꽃놀이 행사가 열렸다.

카리브해의 미국 자치령 푸에르토리코에선 지난달 31일 발생한 대규모 정전사태가 해결되지 않아 대부분의 주민들이 어둠 속에 새해를 맞았다.

푸에르토리코의 정전사태가 완전히 정상화하려면 최장 48시간 가량이 소요될 것으로 예상된다. 당국은 지하 송전 케이블 불량에 사태의 원인이 있을 것으로 보고 정확한 원인을 조사 중이다.

백악관은 정전과 관련해 조 바이든 미국 대통령도 보고받았다면서 필요 시 연방정부 차원이 지원이 가능할 것이라고 밝혔다.

## FBI, 한인 유명 사업가 수사...“북에 불법자금 지원 의혹”

(광 부동산업자 조모씨)

홍콩·중국에 250만 달러 송금 혐의

미국령 괌에서 주로 활동해온 저명한 한인 사업가가 장기간에 걸쳐 북한 측과 접촉하고 불법적으로 자금을 지원한 혐의로 미 연방수사국(FBI)의 수사를 받고 있는 것으로 1일 나타났다.

한국 정부 역시 그의 대공 용의점을 인지하고 추적해온 사실이 FBI 수사 과정에서 드러났다. 미 현지 매체 캔디트뉴스는 지난달 13일 "괌을 기반으로 하는 유명한 부동산 사업가 조모씨가 북한의 요원으로 활동하고 있을 가능성을 FBI가 수사 중"이라고 보도했다.

매체는 FBI 특수 요원이 작성해 괌의 연방 지방법원에 제출한 압수수색 영장 청구서를 입수했다며 이 같이 전했다.

해당 문서에는 조씨가 2018년 7~8월 한 번에 약 50만 달러 씩 총 5차례에 걸쳐 250만 40달러를 홍콩과 중국에 이

는 개인 혹은 법인으로 추정되는 수취인에게 송금했다는 혐의 사실이 담겼다. FBI는 해당 거래가 북측을 지원할 목적의 자금 세탁일 가능성이 있다고 보고 있다.

조씨는 2014년 5~6월 홍콩의 한 은행으로부터 자신의 사업 관련 계좌로 7차례에 걸쳐 각각 2만 5000달러씩 송금 받았는데, FBI는 이를 "이전과 비교할 때 비정상적인 수입"이라고 지적하기도 했다.

또 FBI는 조씨가 미 뉴욕의 북한 유엔 대표부 이기호 참사관을 비롯한 북한 외교관들과 이메일을 통해 수 차례 연락을 주고 받은 것으로 판단했다. 조씨는 호텔 투자 등 사업 명목으로 북한도 세 차례 방문한 것으로 나온다.

미 비상경제권한법(IEEPA)은 미국인이나 미국에 근거지를 둔 기업의 대북 거래를 금지한다. 조씨는 미 당국으로부터 예외를 인정받은 사실도 없다

고 현지 매체는 전했다. 이 과정에서 한국 정부가 조씨를 이미 오래 전부터 주시했다는 사실도 드러났다. FBI 요원은 2020년 11월 미 하와이 호놀룰루에서 한국 당국자를 만나 조씨에 대한 정보를 요청했다. 한국 당국자는 조씨가 "북한의 상당한 고위 관계자(a very high level DPRK official)"와 연계돼 있으며 해당 인물이 조씨의 활동을 지원하고 있다고 설명했다. 한국은 약 3년 전 조씨에 대한 조사를 시작했다고도 덧붙였다. 이는 한국 정보당국 역시 상당 기간 조씨의 국가보안법 위반 혐의를 들여다보고 있었다는 의미일 수 있다.

현지 보도에 따르면 한국 국적의 미 영주권자인 조씨는 괌과 티니안·로타 등 북마리아나 제도에서 골프·리조트를 운영하는 거물급 사업가다. 그는 대학 시절 운동권에 몸 담았다가 미국으로 건너가 부동산 사업가로 변신한 인물로 알려져 있다. 정영교·이유정 기자

## 뉴올리언스서 차량 참사 최소 10명 숨져

루이지애나주 뉴올리언스에서 새해맞이를 하던 군중 사이로 차량이 돌진해 10명이 사망하고 30명이 다치는 등 사상자가 최소 40명 나왔다. 일부 현지 매체는 차량 운전자가 사고 후 차에서 내려 총격을 가했다며 고의적으로 사고를 일으켰다는 데 무게를 실었다.

ABC뉴스와 CNN에 따르면 1일 새벽 3시15분 뉴올리언스의 번화가인 버번 스트리트에 신년 맞이 행을 위해 모인 인파 속으로 갑자기 트럭 한 대가 고속으로 돌진한 뒤 멈춰 섰다. 그 뒤 운전자가 밖으로 나와 총기를 꺼내 난사했다고 CNN이 전했다.

사건 직후 케빈 가르시아(22)는 CNN에 "차량이 보도 왼쪽에 있었던 사람들을 그대로 들이받는 모습을 봤다"고 당시 참상을 전했다.

화이트 데이비스(22)는 CNN에 "현장에는 시신과 응급처치를 받는 수많은 사람이 있었다"고 전했다. 현지 경찰은 "용의자는 총기를 난사해 경찰 두 명도

맞았다"고 전했다.

사고가 벌어진 버번 스트리트는 나이트 클럽 등이 몰려 있는 유명 관광지구다. CNN에 따르면 현장에는 야외 공연과 새해 카운트다운에 참가하기 위해 수많은 이들이 모여 있었다. 이날 예정됐던 연례 대학 미식축구 경기 '슈거볼'을 보기 위한 팬들도 많았던 것으로 전해졌다.

현지 경찰은 ABC 뉴스에 "차량 돌진이 의도적인 것으로 보이며 용의자는 아직 검거되지 않았다"고 전했다.

뉴올리언스 당국은 "버번 스트리트 인근에서 다수의 사상자가 발생했으나 인근 방문을 삼가달라"고 당부했다. 제프 랜드리 루이지애나 주지사는 "끔찍한 범죄"라며 "피해자들을 위해 기도한다"고 말했다.

SNS에는 "기쁨으로 맞이한 새해 행사가 악몽이 됐다"면서 사상자에 대한 추모의 글이 속속 올라왔다.

서유진 기자

## 임마누엘 홈헬스

임마누엘 간병인들은 치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법 등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

무료 간병사혜택 서비스 신청을 도와드립니다. 메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affairs) 혜택자

### 전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.



**Emmanuel Adult Medical Day Care Center**

**최고 시설 최대 규모**

## 임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지체어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스      소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티      최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

443-288-6677      8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkridge, MD 21075  
 Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care      1801 Research Blvd, Suite 580, Rockville MD 20850

443-828-7777      6612 Baltimore National Pike Catonsville, MD 21228

새해 복 많이 받으세요

워싱턴 동포 여러분,  
2025년 을사년 새해를 맞이하여  
동포 여러분의 가정가정마다  
건강과 행운이 함께 하시기를  
기원합니다.

kafgw.org

2005-2025

# 20th KOREAN AMERICAN DAY

## 제 20회 미주 한인의 날 기념행사

제 20주년 미주 한인의 날을 맞이하여 미주 한인 이민의 발자취와 우리 선조들의 숭고한 업적과 정신을 모두 함께 기념하는 축하의 자리를 국회사무실 빌딩 레이번 건물에서 준비했습니다. 미연방 국회의원들과 기초 연사로 에미상을 수상한 TV 프로듀서, 영화감독, 총괄 프로듀서와 성공한 한인여성사업가를 모시고 "Why the legacy of our Korean culture in America is important?"에 관한 연설을 듣고, "볼티모어 한인 이민자와 유산" 논문의 커버페이지 그림 컨테스트 시상식 등의 행사가 있습니다. 기념식 이전에는 국회보좌관들을 초대하여 한복 패션쇼를 진행합니다. 우리 선조들의 숭고한 업적과 정신을 모두 기념하는 날에 부디 귀한 걸음으로 함께 하시어 자리를 빛내주시길 바랍니다.

일시 | 2025년 1월 13일 (월요일) 오후 4시~ 7시

장소 | Rayburn House Office Building (Gold Room)

버스 대절 | 1월 13일 오후 3시 | VA: 한스여행사 주차장 | MD: 엘리콧시티 롯데 주차장

\* 장소가 협소하여 초청장 받으신 분만 참석하게 된 점 양해 바랍니다.

후원



재외동포청



주 미국 대한민국 대사관

협찬

버지니아 한의과대학, 한나 이슬 화장품, 김경태 회계법인, Jai H. Kim 부동산, CAPA VA, GCFMD, K세계 김치 연대디씨, 한미자유연맹, 디딤새 한국 전통 예술원, 하워드 카운티 한인노인회, 맥클린 한국학교, 한미국가조찬기도회, 선남 이, 김영자, 백성옥·백수지 부동산 (12/31/2024 현재)



미주한인재단

Korean American Foundation - Greater Washington

# 메이데이 외치기 1분 전 위치추적 끊겨... 전력 섀다운된 듯

전문가 “섀다운 뒤엔 배터리로 무전 조류충돌로 양쪽 엔진 다 고장 추정”  
국토부 “관제사, 반대편 착륙 합의”  
웨슨 블랙박스, 미국에 보내 분석



제주항공 여객기 참사 발생 나흘째인 1일 무안국제공항에 마련된 합동분향소를 찾은 조문객 행렬이 외부까지 길게 늘어서 있다. 이날 희생자 179명 신원이 모두 확인됐다.



1일 참사 현장을 찾은 유가족들이 희생자를 추모하는 제를 올리고 있다. 장진영 기자

지난달 29일 무안공항에서 사고가 발생했던 제주항공 여객기가 조류와 충돌한 후 양쪽 엔진이 고장 나 기내 전원 공급이 중단됐을 가능성에 무게가 실리고 있다. 전문가들은 그 근거로 ‘전파 기반 항공기 추적 시스템(ADS-B)’이 보내는 사고 항공기의 위치 정보가 당일 오전 8시58분을 끝으로 송출되지 않은 점을 들고 있다. 항공기 위치 정보는 분 단위로 송출·기록되는데, 조종사가 관제탑과의 교신에서 ‘메이데이’(국제 조난 요청)를 외친 8시59분에는 위치 정보가 사라졌다. 항공기 엔진 2개 중 1개라도 작동했다면 기내에 전력이 공급돼 ADS-B가 작동했을 수 있다.

은 배터리에 남은 소량의 전원으로 이뤄졌을 것으로 보고 있다.

사고 항공기의 동체착륙 당시 랜딩 기어와 플랩(항공기 이착륙 시 속도를 조절하는 장치), 엔진 역추진, 스피드 브레이크 등이 작동하지 않은 것도 양쪽 엔진 고장으로 전원이 섀다운됐기 때문일 가능성이 크다는 분석이 나온다.

정운식 가톨릭관동대 항공운항학과 교수는 “항공기 엔진 하나를 통해서라도 전원이 공급되면 오토파일럿(자동조종장치)으로 착륙할 수 있고, 다른 전자 기기들도 대부분 정상 작동한다”고 설명했다.

다만 참사의 사고 원인 규명은 지연될 전망이다. 국내에서는 블랙박스 분석이 어려워 미국으로 보내기로 해서다. 음성기록장치는 비교적 양호한 상태로 발견됐지만 비행기록장치는 외관이 일부 훼손됐고, 전원부와 저장장치를 연결하는 커넥터(띠같이 얇고 넓은

형태)가 분실된 상태였다. 국토부 관계자는 “국내에서 대체품을 구하기 어렵고, 이를 장치에 접합하는 과정도 정교한 기술이 필요하다”며 “다만 음성기록장치는 (음성파일 전환까지) 이를 정도 소요될 예정”이라고 설명했다.

국토부는 1일 브리핑에서 무안공항 활주로 연장 공사로 북측 활주로를 기존 2800m에서 2500m로 단축해 운용한 사실을 확인했다고 밝혔다. 길이 자체는 항공기 이착륙에 문제가 없다. 다만 이번 사고가 활주로 3분의 1 지점(시작점으로부터 1200m 지점)부터 동체 착륙한 점을 감안할 때 일부 영향을 미쳤을 가능성도 제기되고 있다. 또 1차 착륙에 실패했던 사고기가 2차 시도에서 활주로 반대 방향(19활주로)으로 착륙했던 것은 조종사와 관제사 간 합의 사항이었다고 밝혔다. 박영우·김원 기자

## 미국 조사단, 콘크리트 둔덕·꼬리쪽 잔해 집중 조사

무안공항 제주항공 참사 나흘째인 1일 오전 10시 무안국제공항 철조망 너머로 보이는 사고 현장에 한·미 합동조사단 10여 명이 조사하는 모습이 눈에 들어왔다. 조사단은 활주로에서 250m가량 떨어진 로컬라이저(Localizer·방위각 시설) 구조물에 올라 곳곳을 둘러봤다. 성인 남성 키의 두 배가량, 4m쯤 돼 보이는 콘크리트 구조물 옆에는 꼬

리 부분만 남은 항공기 잔해가 어지럽게 널려 있었다.

조사단은 항공기와 충돌 당시 파손된 로컬라이저 지지 구조물을 유심히 살폈다. 이들은 방파제 형태의 흙더미 위에 콘크리트를 얹은 구조물을 가리키며 이야기를 나눴다. 흙바닥과 콘크리트 바닥의 사진을 찍거나 깨진 구조물을 발로 파헤쳐 보는 조사단원도 있

었다.

179명이 숨진 무안공항 항공기 참사에 대한 한·미 양국의 사고원인 규명 작업이 본격화됐다. 국토교통부 항공철도사고조사위원회(항철위)는 지난달 30일 미국에서 급파된 미국 조사단과 함께 이틀째 현장조사를 벌였다. 항철위 관계자는 전날 오후 3시까지 사고 현장을 둘러본 조사단이 1일 오전과 오후

에 걸친 현장조사에서 콘크리트 구조물과 산산조각난 사고 기체 등을 집중적으로 살펴본 것으로 알고 있다고 전했다.

합동조사단은 무안공항 내에 임시 본부를 만들어 조사를 진행하고 있다. 합동조사단은 총 22명 규모로 항철위 사고조사관 12명과 미국 측 조사단 10명으로 꾸려졌다. 미국 측 조사단에는

미 국가교통안전위원회(NTSB) 5명과 미 연방항공국(FAA) 1명, 항공기 제작사인 보잉사 4명 등이 참여하고 있다.

미국 조사단은 사고 항공기의 충돌 지점과 꼬리 쪽 잔해 등을 집중적으로 조사 중인 것으로 전해졌다. 이들은 현장에서 기체 상태와 남은 부품 등에서 사고 원인을 가릴 증거를 수집하고, 블랙박스에서 확보한 데이터 등을 분석한다. 합동조사단이 조사 결과를 내놓기까지는 수개월이 걸릴 것으로 전망되고 있다. 무안·최경호·황희규 기자

## 계엄 사태로 떨어진 별 19개... 군 지휘부 공백 어찌나

‘12·3 비상계엄’ 이후 군 지휘부 공백 사태가 장기화 국면을 맞이할 수 있다는 우려가 현실화하고 있다. 내란 가담 혐의로 주요 직책을 맡고 있는 장성들의 직무가 줄줄이 정지된 데 이어 일부에 대해선 보직해임 절차가 시작됐다. 대비 태세를 재정비하기 위해 후속 인사가 시급하지만, ‘대행의 대행’ 체제에서 국군 통수권 행사가 현실적으로 어려운 만큼 당분간 직무대리 등 뺄질식 군 지휘 체제가 불가피하다는 지적이다.

1일 군 당국에 따르면 계엄 여파로 현재까지 직무정지된 장성은 진급 예정자를 포함해 모두 9명이다. 박안수 육군참모총장(대장), 여인형 방첩사령관·광주군 특전사령관·이진우 수방사령관(중장), 문상호 정보사령관(소장), 김대우 방첩사 수사단장·구상희 2기갑여단장·방정환 전작전 전환 TF장(준장), 정성우 방첩사 1처장(준장 진급 예정) 등이다. 계급장 별의 숫자로 따지면 19개에 달한다.

이 가운데 지난달 31일 구속 기소된 여인형·이진우 사령관의 경우 보직해임 절차가 진행되고 있다. 국방부 관계자는 “기소로 혐의명이 명확해진 후 보직해임심의위원회가 열린다”며 “위원 구성과 위원회 운영 계획 수립 등이 끝이 될 것”이라고 말했다. 박안수 총장 등도 이달 초 구속기간이 만료되는데, 기소가 완료되면 같은 절차가 시작될 전망이다.

직무정지와 보직해임 대상자가 추가될 수도 있다. 야권은 계엄사령부 직원

자 신분으로 참고인 조사만 받은 일부 장성도 직무배제하라고 주장하고 있다.

문제는 사상 초유의 지휘부 공백 사태가 북한에 잘못된 신호를 줄 수 있다는 점이다. 직무정지가 이뤄진 이들의 보직은 대북 대비태세와 수도권 방어를 위한 핵심 직책에 해당한다.

“지명된 직무대리자들이 현재 해당 부대에 위치해서 임무를 수행하고 있는 만큼 대비태세나 작전 임무태세에 부족함이 없다”는 게 국방부의 공식 입장이지만, 대리 체제가 길어질수록 한계가 드러날 것이라 우려는 사라지지 않는다.

그럼에도 후속 인사는 당분간 이뤄지지 못할 가능성이 크다. 대통령과 국무총리가 연이어 탄핵되고, 최상목 경제부총리 겸 기획재정부 장관이 대통령 권한 대행에 맡고 있는 상황에서 군 통수권 행사가 해당하는 장성 인사를 실행하는 건 현실적으로 쉽지 않기 때문이다.

이명을 요구한 군 관계자는 “결국 헌법재판소의 대통령 탄핵 심판 결정 이후를 기약하는 수밖에 없다”며 “그 전까지는 한·미 동맹을 토대로 연합방위태세를 굳건하게 유지하는 데 주력해야 한다”고 말했다. 이근평·이유정 기자

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

# 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

**Dr. 이형훈**  
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UICP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

**교통사고 통증 치료전문 / 자세교정**

**진/료/과/목**

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

**교통사고** 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

**LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑**

**락빌 클리닉**  
T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr., Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email : lovespineclinic@yahoo.com  
코어인리에서 3분, 샬리스프링 푸드 리트 센터(한미)에서 10분 거리

**센터빌/첼러리 클리닉**  
T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct., Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email : lovespineclinic@gmail.com  
센터빌/첼러리(한미)와 첼러리 푸드에서 각각 5분거리

# 김민지 변호사

**Prosper Law PLLC 대표**

**가정법 (Family Law)**

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 입양, 가디언십
- 유언장, 상속

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly 에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

**민사 소송 (Civil Litigation)**

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

**항소 (Appeal)**

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

**이민 (Immigration Law)**

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

**VA·MD·DC 면허**

- 대원외교 불어/불어 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

**VA 전화 TEXT: 703.593.9246**  
4115 Annandale Rd., Ste 301, Annandale, VA 22003

**MD 전화 TEXT: 443.901.8693**  
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043  
mkim@prosperlawpllc.com



HAPPY NEW YEAR

2025



2025 을사년 희망찬 새해가 밝았습니다!

항상 저희 H 마트 찾아주시는 고객님들께 감사의 말씀 드리며  
기원하시는 모든 소망을 한아름 이루시는 새해가 되시길 바랍니다.

The Year of the Snake!

May Wisdom, Luck, and Happiness find you throughout the year.

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. H MART

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLICOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLICOTT CITY, MD 21043

2025년을 맞아 전 세계 주요국 정상들은 일제히 신년사를 발표했다. 희망과 용기, 고난 극복 같은 다소 뻘찬 신년사도 있었지만, 국민투표 시사나 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)를 비난한 다소 튀는 내용도 있었다.

시진핑 중국 국가주석은 1일 2025년 신년사에서 “현재 경제 운영은 일부 새로운 상황에 직면했고, 외부 환경의 불확실성이라는 도전도 있다”면서 “그러나 노력을 통해 극복할 수 있다”고 말했다. 지난해 신년사에서 중국의 기업 경영난, 취업난을 언급하며 ‘걱정’이란 표현을 썼던 것과 대조된다.

시 주석은 “우리는 국내외 환경 변화가 가져온 영향에 적극 대응하면서 정책 조정을 내놨고, 고품질 발전을 착실히 추진했다”고 강조했다. 시 주석은 대만 문제에 대해 “양안(중국과 대만) 동포는 한 가족”이라며 “누구도 우리의 혈맥과 정을 끊을 수 없고, 조국 통일의 역사적 대세를 막을 수 없다”고 했다.

이와 관련해 라이칭더 대만 총통은 신년 기자회견에서 “대만은 중국과 대등함과 존엄이라는 원칙에 따라 건강하고 질서 있는 교류를 하기를 희망한다”면서도 “양안 교류를 막는 것은 대만이 아니라 중국”이라고 지적했다.

1999년 12월 31일부터 권력을 잡은 블라디미르 푸틴 러시아 대통령은 올해 집권 25년을 맞는다. 푸틴은 신년사



중국 시진핑

## 경제 극복

에서 “우리는 가장 어려운 도전에 성공적으로 대처했다”며 “모든 것이 잘 될 것이라고 확신한다”고 밝혔다. 우크라이나전을 명시적으로 언급하지 않았지만 러시아 군인들을 ‘영웅’이라 표현했다. 그는 “(군인들은) 국가의 평화와 안전을 보장하는 위대한 임무를 수행한 진정한 영웅”이라며 “러시아군의 용기와 용맹함을 자랑스럽게 여긴다”고 했다.

이시바 시게루 일본 총리는 신년사를 통해 “러시아의 우크라이나 침공,



일본 이시바

## 국익 수호

세계 정상들의 신년사 주요 키워드 집권 25년차 푸틴 “군인들은 영웅” 솔츠 “머스크, 독일 일 관여 말라”

북한의 거듭되는 미사일 발사 등 국제 정세는 엄중하고 복잡하다”며 “외교와 방위를 차량의 양쪽 바퀴로 삼아 일본 국익을 지켜낼 것”이라고 했다. 또 “도교 과밀현상을 시정해 매력 있는 지방과 도시가 균형을 이루는 일본을 만들겠다”며 “언제 일어날지 알 수 없는 재



프랑스 마크롱

## 선택의 해

해에도 최대한의 대비를 해두겠다”고 했다.

나루히토 일왕은 신년사에서 “올해는 (제2차 세계대전) 종전 80년을 맞는다. 사람들의 즐거움 노력으로 오늘날 일본의 평화와 번영이 구축됐다”며 “지금도 전쟁과 분쟁으로 세계 각지에서 많은 사람이 목숨을 잃는다는 것에 깊은 슬픔을 느낀다”고 밝혔다.

에마뉘엘 마크롱 대통령은 신년사에서 정국 불안정을 야기한 지난해 여름 조기 총선 실시에 대해 자성의 뜻을 비

쳤다. 마크롱 대통령은 “현재로서는 결정(조기 총선 실시)이 평화보다는 불안정을 초래했음을 인정해야 한다”며 “국회에서 해산은 프랑스 국민에게 해결보자는 분열을 더 일으켰다”고 말했다. 지난 7월 조기 총선에서 집권 여당이 참패한 뒤 마크롱 대통령이 임명한 총리가 불신임 당해 내각이 붕괴하는 등 프랑스 정국은 혼돈이 계속되고 있다.

마크롱 대통령은 “다가올 사반세기의 희망과 번영, 평화는 오늘날 우리의 선택에 달려 있다”며 “그래서 2025년 중대한 사안을 결정하도록 여러분께 요청할 것”이라고 밝혔다. 현지 언론들은 국민투표 실시를 시사한 것으로 분석했다.

올라프 솔츠 독일 총리는 신년사에서 크리스마스 마켓 참사를 언급한 후 “우리는 서로 적대하는 나라도 아니고, 서로를 모른 채하며 지나치는 나라도 아니다”라며 “우리는 함께하는 나라이며, 이로부터 힘을 얻을 수 있다”고 했다.

솔츠 총리는 그러면서 이례적으로 일론 머스크를 비난했다. 다음 달 총선을 앞두고 독일의 극우 정당 ‘독일을 위한 대안’(AfD) 지지 의사를 밝힌 머스크를 겨냥해 “독일에서 일어나는 일은 (독일) 시민이 결정해야 한다. 소셜미디어 소유주에게 달려 있지 않다”고 비판했다. 박현준 기자

# 사막이 거대한 발전소로... 중국이 쌓는 400km ‘태양광 장성’

쿠부치사막, 7년전부터 100GW 건설 서울 4분의 1 면적까지 패널 깔려 모래언덕 이동 등 사막화도 예방 NASA, 사진 공개 ‘태양광 바다’

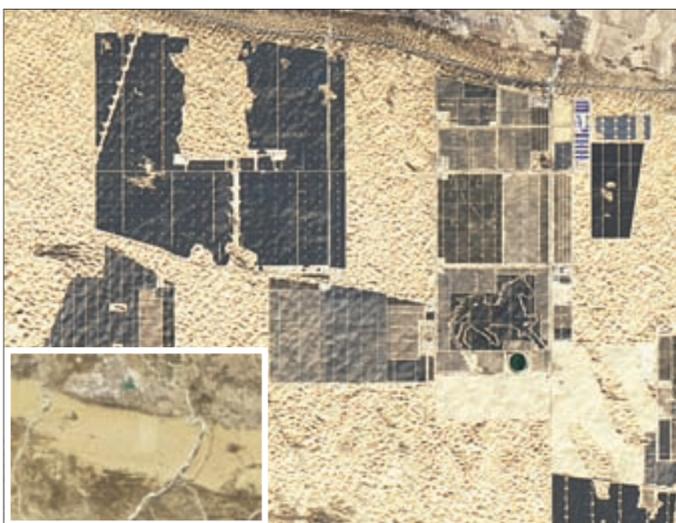
황량한 사막 위에 푸른색 태양광 패널이 광활하게 펼쳐져 있다. 중국 쿠부치사막에 구축된 준마(駿馬) 태양광 발전소다.

19만 6320개의 태양광 패널이 만들어낸 말의 형상은 청정에너지 대국을 향해 질주하는 중국의 ‘태양광 굴기(우뚝 일어섬)’를 상징하는 듯하다.

미 항공우주국(NASA)은 지난 30일 중국 내몽구(內蒙古)자치구 쿠부치사막에 건설 중인 중국의 태양광 발전소를 위성으로 촬영한 이미지를 공개했다. NASA의 위성 이미지를 보면 2017년에 황량한 모래벌판이었던 곳이 불과 몇 년 사이에 대규모 에너지를 공급하는 발전 단지로 탈바꿈했다. 위성 이미지를 분석한 결과, 쿠부치사막의 태양광 발전 면적은 2017년 11.14㎢에서 지난해 137.21㎢로 12배 이상 증가했다. 사막 위에 서울 4분의 1 면적의 태양광 패널이 깔린 셈이다.

NASA는 “쿠부치 사막은 모래뿐이고 생명체가 거의 없는 곳으로 한때 ‘죽음의 바다’로 명성이 높았지만, 최근에는 새로 설치된 태양광 패널이 급증하면서 태양광 발전 가능성의 바다로 변모하고 있다”고 설명했다. 쿠부치사막에 건설 중인 태양광 발전 프로젝트는 베이징에 전력을 공급하기에 충분한 양의 전기를 생산하는 게 목표다. 현지 언론 보도에 따르면, 2030년에 이 프로젝트가 완공되면 400km 길이에 폭은 5km, 최대 발전 용량은 100GW(기가와트)에 달할 것으로 예상된다.

사막에 대규모 태양광 발전 기지를 건설하는 건 중국 정부의 야심 찬 재생에너지 확대 정책의 핵심 중 하나다. 최근 10년 동안 중국의 태양광 발전은 무서운 속도로 성장했다. 전 세계 태양광 시장에서 압도적인 1위를 차지할 정도다. 글로벌 에너지 모니터에 따르면, 중국의 태양광 발전 용량은 지난해 6월 기준 38만 6875MW(메가와트)로 전체의 51%를 차지했다. 2위와 3위인 미국(7만 9364MW·11%), 인도(5만 3114MW·7%)와



미 항공우주국(NASA)은 중국 내몽구 자치구 쿠부치사막에 건설된 태양광 발전소의 위성 이미지를 지난달 30일 공개했다. 태양광 패널이 만든 2km 길이의 말 형상이 선명하게 보인다. 2017년 12월 모래사막(작은 사진)이었던 곳이 7년 만에 대규모 발전 시설로 탈바꿈했다. [사진 NASA]

큰 격차를 보였다. 중국 정부가 모래사막에 ‘태양광 장성(The Photovoltaic Great Wall)’을 세우는 또 다른 이유는 사막화에 대응

하기 위해서다. 중국은 기후변화로 인해 최악의 사막화 피해를 겪는 국가 중 하나다. 건조해지는 기후 탓에 토지가 황폐화되고 먼지 폭풍(황사) 빈도도 늘

었다. 이에 수십 년에 걸쳐 북부 지역을 중심으로 대규모 녹화 사업을 벌이면서 ‘모래와 전쟁’을 벌여왔다.

서울 등 한국의 지자체들도 황사 발원지인 쿠부치사막의 나무 심기 프로젝트에 참여했다. 최근에는 대규모 태양광 기지를 개발하는 게 토지 황폐화를 막는 대안으로 주목받고 있다. 태양광 패널을 설치하면 전력을 생산할 수 있을 뿐 아니라 모래언덕의 이동을 방지하고 바람의 속도를 늦춰 사막화를 억제할 수 있다는 것이다.

또 태양광 패널이 직사광선을 차단해 수분의 증발을 줄이는 효과도 있다. 2022년 국제학술지에 발표된 논문에 따르면, 태양광 패널이 토양 수분 함량을 59.8%에서 113.6%까지 증가시킬 수 있는 것으로 나타났다. 첸시유 란저우대 대기과학과 교수는 기후연구단체인 ‘카본브리프’(Carbon Brief)에 “태양광 패널은 건조한 지역의 토양 수분을 크게 증가시켜 식물의 성장에 도움을 줄 수 있다”며 “자연 장벽을 형성해 먼지 폭풍의 발생과 확산을 방지하는 효과도 있다”고 말했다. 천원필 기자

**MD 지어인트 No. 1 에이전트**

# 상용건물! 사업체! 주택매매!

## 이제 오승환과 함께하십시오!

### 주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

# 오승환 410.303.0452

**GIANT REALTY**

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

**MD Ellicott City**

## Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

# 강아지 그루머 구합니다.

# 443-759-9798

1985  
Protecting Your Dreams Since

우리를 위한  
가득한  
2025년  
보내세요

2025년 을사년 청명한 한 해,  
옵니화재가 응원합니다!



2025년 청백미의 해는 지혜와 변화를 상징한다고 합니다  
을사년 (乙巳年) 을 한 해는 푸른 뱀과 같이 기운차고  
계획하시는 일들이 풍성한 결실로 맺어지는  
행복한 한 해가 되시길 기원합니다!

새해 복 많이 받으세요

옵니화재 강고은 대표

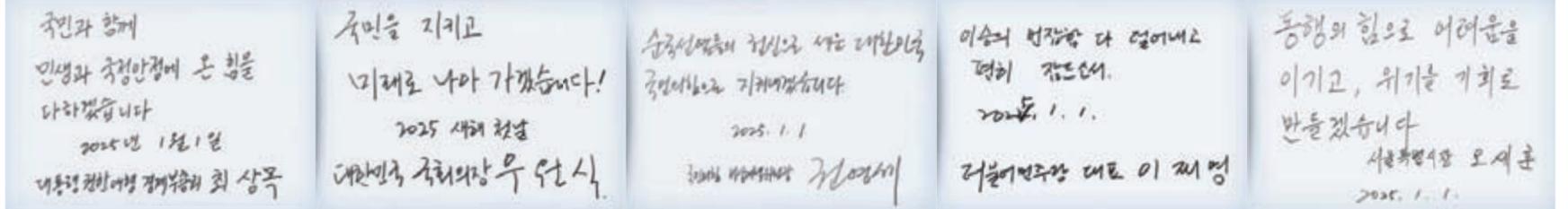


www.getomni.com

Virginia Corporate Office  
8201 Greensboro Dr, Suite 505, McLean, VA 22102  
Tel: 703-642-2225 Fax: 703-642-5862 email: info@getomni.com

Maryland Ellicott City Office  
3448 Ellicott Center Dr, Suite 103, Ellicott City, MD 21043  
Tel: 410-445-2700/2701 Fax: 410-445-5379 email: info@getomni.com

사업체보험 · 자동차보험 · 주택보험 · 의료보험 · 생명보험 1-866-915-OMNI(6664)



새해 첫날, 정치권 첫 메시지... 새해를 맞은 1일 정치권 주요 인사들이 일제히 서울 동작동 국립현충원을 참배하고 방명록에 새해 다짐을 남겼다. 이재명 더불어민주당 대표는 제주항공 여객기 참사가 일어난 전남 무안에 전남 내려간 뒤 이날 광주 시민분향소를 찾아 글을 남겼다. 최상목 대통령 권한대행은 "국민과 함께 민생과 국정 안정에 온 힘을 다하겠다"고 썼다. 왼쪽부터 최 대행, 우원식 국회의장, 권영세 국민의힘 비상대책위원장, 이 대표, 오세훈 서울시장. [뉴스:뉴스]

# 정진석 사표 놓고 공방... 정 "수리됐다" 기재부 "반려했다"

▶ 2면 '최상목'에서 이어집니다

전직 대통령실 고위 관계자는 "최 대행이 용산에서 경제수석으로 근무할 때 메모를 잘 안 했다."

향후 수사에서 증거로 쓰일 수 있다는 두려움 때문이었다고 말했다. 여권 고위 관계자는 "최 대행은 윤 대통령이 가장 아끼던 참모였다"며 "더 버텼어야 여당도 협상 공간이 생기지 않았겠나"라고 답했다.

한편 최 대행의 결정이 발표된 지난 달 31일 국무회의 뒤 간담회는 아수라장에 가까웠다. 최 대행의 결정이 사전에 노출되지 않았기에 국무회의 참석자들은 "왜 아무 상의도 없이 밀실에서 정하느냐" "한 총리도 내리지 못한 결정을 최 대행이 내릴 수 있느냐"며 강하게 반발했다.



최상목 대통령 권한대행이 새해 첫날인 1일 서부전선 최전방 해병대 2사단을 방문해 장병들을 격려하고 한 초소에서 K6 중기관총 조준경으로 북한 지역을 살펴보고 있다. 대통령실사진기자단

김문수 고용노동부 장관과 유상임 과 권익위원장, 김태규 방송통신위원장 학기술정보통신부 장관, 유철환 국민 권한대행, 이완규 법제처장 등이 목소

리를 높였다고 한다. 최 대행은 "월권을 한 측면이 있다. 홀로 결정했고, 사퇴도 각오하고 있다"고 답한 뒤 회의 중 간담 회장을 박차고 나갔다. 눈시울이 붉어 지며 울먹이기도 했다. 같은 기재부 출신인 김원섭 환경부 장관이 최 대행을 따라 나가며 간담회는 중단됐다. 국무 회의에 참석했던 한 인사는 "결국 기재 부 마피아가 윤석열 정부를 팔아넘겼다"고 성토했다.

여권 주류의 반발엔 "더불어민주당 이재명 대표의 대선판을 깔아줬다"는 인식이 깔려 있다. 이번 결정으로 헌법 재판소는 8인 체제를 갖추며 윤석열 대통령의 탄핵심판 심리와 선고 모두 가능해졌다. 이 대표가 사법리스크에 쫓기는 상황에서 조기 대선 가능성이 커진 것이다. 일각에선 최 대행이 3명의 후보자

중에 2명만 임명한 데 대해 "선별적 임명이 결국 여야 모두의 눈치를 본 것 아니냐"는 지적도 나온다. 강유정 민주당 원내대변인은 "헌법 어디에도 '여야 합의'라는 표현은 없다"고 비판했다.

이런 가운데 대통령실은 1일, 정진석 대통령비서실장을 포함해 수석비서관 이상 고위 참모진 전원이 사의를 표명했다. 정 실장의 사표 수리를 두고 진실 공방도 벌어졌다. 대통령실 측은 "최 대행이 정 실장의 사표를 수리하겠다고 말한 뒤, 오후에 '미안하다'며 말을 바꿨다"고 했고, 기재부 측은 "모두 반려했다"고만 밝혔다. 대통령실 고위 관계자는 "정 실장은 내일부터 출근하지 않을 생각도 갖고 있다"며 "정 실장이 그만둔다면 사표 수리와 상관없이 수석들 모두 대통령실을 나갈 가능성이 있다"고 말했다. 박태인 기자

## "최상목, 독단적 결정" 여당 부글... "탄핵 8부 능선 넘어" 야당 안도

여당, 비판하면서도 "국정 협조" 야당 "재판관 선별 행위가 위헌"

여야가 1일 일제히 최상목 대통령 권한대행을 맹비난했다. 그러면서 각기 다른 이유로 최상목 대행 체제는 흔들지 않겠다는 기류가 읽힌다. 최 대행은 전날 세 명의 후보자 중 조

한창·정계선 헌법재판관만 임명하고 마은혁 후보자 임명은 보류했다. 당초 임명 여부 결정에 시간이 걸릴 것이란 예상을 뛰어넘는 전격 임명이었다.

국민의힘 권영세 비상대책위원장은 이날 "유감스럽다"며 "책임과 평가를 피하지 못할 것"이라고 했다. 권성동 원내대표도 "(국무회의의 논의) 과정을 생

략하고 본인 의사를 발표한 건 독단적 결정"이라며 "강한 유감을 표명한다"고 했다. 하지만 국민의힘은 "여당으로서 국정 안정을 최우선에 둘 것"(권 위원장)이라며 최 대행에 협조하겠다는 뜻을 밝혔다.

더불어민주당도 이날 "(3명 중 2명만 임명한) 선별 행위 자체가 위헌이며 국

민 모독"이라고 날을 세웠다. 박성준 원내수석부대표는 "정상 선출 절차를 다 거친 국회의 권능을 무시하는 것"이라고 했다. 우원식 국회의장 역시 헌재에 권한쟁의심판을 청구키로 했다.

그러나 이런 강도 높은 비판에도 불구하고 최 대행에 대한 탄핵소추안 발의엔 "자제하겠다"며 스스로 브레이크

를 걸었다. 헌법재판소가 '6인 체제'에서 '8인 체제'로 바뀌며 윤석열 대통령이 탄핵될 가능성도 커졌기 때문이다. 야권 관계자는 "탄핵의 '8부 능선'을 넘게 됐다"고 했다. 민주당이 탄핵 추진에 거리를 두면서 최상목 대행 체제는 당분간 유지될 가능성이 커졌다. 이창훈·강보현 기자

## 정계선·조한창 신임 헌법재판관 오늘 임기 시작...내일 취임식

정계선·조한창 신임 헌법재판관이 오는 2일 취임식을 갖고 업무를 본격적으로 시작한다. 임기는 1일부터 시작됐다. 헌법재판소는 재판관 9명 정원을 채우지는 못했지만, 현재법상 '7인 심리' 요건을 충족하는 '8인 체제'로 가동에 들어갔다.

현재는 이날 언론 공지를 통해 2일 오전 10시 서울 종로구 헌재 대강당에서 두 신임 재판관의 취임식을 진행한다 고 밝혔다. 두 재판관의 임기는 1일부터 2030년 12월31일까지다.

전날 최상목 대통령 권한대행 부총리 겸 기획재정부 장관은 국회가 선출한 세 명의 헌법재판관 후보 중 마은혁 후보자를 제외한 이들 두 명을 재판관으로 임명했다.

앞서 정 재판관은 더불어민주당이, 조 재판관은 국민의힘이 각각 추천했다. 이로써 현재는 그동안 재판관 정원 9명 가운데 3분의 1이 공식인 6인 체제에서 벗어나 8인 체제가 됐다. 그간 문제로 지적돼온 심판정족수 논란도 해소됐다. 현재의 심판을 위해서는 심리와 결

정의 정족수가 충족돼야 한다. 이는 다시 일반정족수와 특별정족수로 나뉜다. 현재의 심판정족수를 규정한 헌재법 23조 1항은 '재판부는 재판관 7명 이상의 출석으로 사건을 심리한다'고 돼 있다.

헌법재판에서는 재판관 7인 이상의 출석으로 사건을 심리하고, 중국심리에 관련한 재판관 과반수의 찬성으로 결정을 한다.

즉 심리정족수는 재판관 7명 이상, 결정정족수는 중국심리에 관련한 재판관의 과반수이다.



최상목 대통령 권한대행 부총리 겸 기획재정부 장관의 정계선·조한창 헌법재판관 임명에 따라 헌법 재판소가 '8인 체제'가 된 가운데 1일 서울 종로구 헌법재판소에서 깃발이 바람에 휘날리고 있다.

다만 법률의 위헌이나 탄핵, 정당해산, 헌법소원의 인용 결정을 하거나, 종전에 헌재가 판시한 헌법 또는 법률의 해석적용에 관한 의견을 변경하는 경우에는 6명 이상이 찬성해야 한다.

이런 점을 고려해 현재는 앞서 탄핵소추된 이진숙 방송통신위원장이 제기한 가처분 신청을 받아들여 해당 조항의 효력을 임시로 정지시켜 6인 체제에서 심리를 진행해왔다.

맛있는 용자의 달인

# 마이클 장

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주택용자    상업용자    재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc  
NMLS #201332

고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

집 파실 분 - 셀러스페셜!  
최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거리, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 터미이트 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리뷰
8. 크레딧 리뷰, 관리 방법

1월~2월 지금 집 살 좋은 기회!

- 폴스저치 콘도 \$246,900  
방, 1,1,1, 모자이크 근처, 완전 리모델링, 495/66/29/50 고향요지, 콘도 피 울 유틸리티 포함
- 샌더빌 콘도 렌트 \$2,100  
방, 2, 3, 2, 마루, 발코니 29/66/28/50, Himart, Lotte인근
- 샌더빌 던던 뒤 오피스 렌트 \$1,900  
1,250 sqft

모든 비즈니스 장소 찾아드릴 (매매/리스)  
태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

- 샌더빌 미용실 \$90,000
- 개인스빌 성업중 미장원렌트 \$3,300  
1300sqft, 29/66

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제나 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리 ⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

부동산 전문 브로커 황계실 571-239-6054  
GSHwangRealty

# HAPPY LIVING 연말 특별세일

## 온열 소파 베드

안전성과 온열 전위 기능이 강화된 전자파 없는 소파 겸 베드  
설정한 온도에 도달하면 전기 차단  
특수 설계 SR 발열 시스템으로 온돌 방식을 과학적으로 재현



소파 + 베드 = 온열

## 솔고 수퍼천수

SOLCO.

전통 온돌과 메디칼 과학의 결합으로 탄생한 신개념 온열 매트리스  
혈액 순환개선 및 근육통 완화의 효능효과!!!

휴 침대, 돌침대에서 경험할 수는 부드러운 온열,  
체압을 분산시켜 포근하고 편안함



- 흡 돌침대의 온열효과
- 고밀도/저탄성 메모리폼
- 탄소반도체형 발열시스템
- 3D에어메쉬 통풍/복원력
- 99%순동판 수맥차단

### 수퍼천수의 특허기술!

- ▶ 수맥차 차단 및 수맥차단 매트리스
- ▶ 면상발열체의 연결구조
- ▶ 교류전원의 전력 공급제어회로
- ▶ 전자파를 제거한 면상발열체
- ▶ 과일방지 온열매트

\* 매트리스 ONLY  
- 베드 프레임 별도 판매

“영양이 생생하게 살아있는 기능성 꿀” 선물 세트 추천해 드립니다!



- 각종 유기농 건강 제품, 꿀 제품, 로얄젤리, 자연 건강 제품, 각종 액기스 제품 등이 준비되어 있습니다.
- 단체 맞춤 건강 선물 세트 문의 환영합니다.

### 닥터린

#### 슈퍼 글루타치온 맥스

98% 고순도 글루타치온 효모 추출물이 1매당 130mg 함유



- 구강 분해 필름으로 체내 흡수는 빠르게 후대는 편하게 정확한 용량으로 복용은 편하고 쓴맛은 차폐
- 비타민C, 비타민B2, 비타민 B6, 나이아신, 비타민E, 셀렌, 미네랄의 최적의 배합
- 밀크씨슬, 엘라스티닌, L-시스테인, 히알루론산, 피쉬콜라겐 함유

## 코웨이 프리미엄 안마의자 [렌탈 및 판매]

COWAY

- 입체적인 4D 안마기능 • 다리 길이 조절
- 하체 집중 마사지 기능 • 3단계 무중력 모드
- 자동 체형 감지 • 블루투스 스피커
- 발바닥 마사지 • SL자형 프레임
- 전신 에어 마사지 (124개의 에어셀)

렌탈료 월 \$99.99+tax 부터 가능  
\* 렌탈 기간 만료 후 안마의자 소유 (무상)

코웨이 제품 공식 판매 업체  
정수기, 청정기, 비데, 연수기, 안마의자



매장에 방문하셔서 체험하세요!  
렌탈과 일시불 구매 도와드립니다.

## 단 10초면 따뜻해지는 닥터스 탄소사 매트

매트 안에 구리 열선이 없이 탄소사만을 열선으로 사용하여 가볍고 안전하고 배김 없이 따뜻함이 최고!!!

국내(한국) 관련 특허 29개의 한국 제품!

- 1. 특허받은 기술력 전기열선 無 60,000 탄소사 섬유
- 2. 1mm 초슬림 약 866g 초경량 동전보다 얇다!
- 3. 전자파 NO! EMF 인증 완료
- 4. 원적외선 UP 원적외선 방출 테스트 완료
- 5. 세탁기 사용 OK! 세탁/오염 걱정 DOWN
- 6. 전기요금 DOWN 소비전력 걱정 NO

## 무연 전기 그릴

연기와 화력을 동시에 잡은 무연 전기 그릴



- 위아래 이중 가열로 화력은 UP (화력 500°F 까지 가능), 강력한 에어커튼 팬으로 연기는 ZERO
- 독일의 기술력인 에어커튼의 기능으로 주변에 튀는 기름 제거
- 두터운 통 삼겹, 토마호크, 냉동생선도 문제없이 요리 가능

## SMART 펫 드라이룸

안면 무풍 드라이 테크놀로지로 털은 뽀송! 눈과 코는 촉촉! 빠르고 쾌적한 드라이 기술, 편리, 안전, 위생 모두를 고려한 기술



- 안면무풍 7방향 공기 순환 설계 (\*특허)
- 강력한 수분 흡수 바이오 패드
- 3중 필터링 구조 (집모, 탈취, 미세먼지)
- UV 자동 살균 모드
- 안전 듀얼 센서 (안전 온도 감지)
- 항공기용 PTC 히터
- 무독성 HDPE 소재
- 전체 분리 세척 구조 (\*특허)
- 슬라이딩 도어 (\*특허)
- 9가지 스마트 작동 모드 (DRY, CARE, HOUSE 다용도 기능)

## 휴대용 온열 찜질기

- 가느다란 열선 대신 면으로 양면 발열하는 소재 사용
- 전자파 없는 최첨단 친환경 발열 신소재 온열 찜질기 (은나노 필름 히터 특허 기술)
- 추위에 약하고 생리통, 허리통, 부종으로 찜질이 필요하신 분에 추천
- 초슬림, 초경량으로 몸에 따뜻한 편안한 착용감
- 3단계 온도 조절 가능 (40°C ~ 55°C)



슬림핏 온열 찜질기

포켓 온열 찜질기

메모리폼 온열 방식

해피 리빙

703-798-7270  
(애난데일 K-마켓 안에 위치)

CARESYS

SOLCO.

COWAY

4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

# “대통령제 이번엔 바뀌어야... 개헌 국민투표 내년이 적절”

(2026년)

“탄핵 인용 후 대선 전 개헌이 어렵다면 대선 주자들에게 2026년 6월 지방선거까지 개헌하겠다는 약속을 받아내 개헌 절차법에 담야 법적 효력을 담보해야 할 것이다.”



이기우 인하대 법학전문대학원 교수

“대선 때 후보들에게 개헌에 대한 사전 동의를 받은 뒤 차기 대통령 취임 초기에 밀어붙이면서 ‘당신은 해당 없다. 다음 대통령부터 적’



김상준 KAIST 문술미래전략대학원 겸직교수

“2017년 탄핵 당시와 변한 게 아무것도 없다. 다시 개헌할 기회가 왔는데 이번에는 놓치지 않아야 한다. 국민이 직접 개헌을 추진할 수 있도록 국민발안 개헌



김상준 KAIST 문술미래전략대학원 겸직교수

“개헌할 필요 없이 선거법만 중대 선구제로 바꿔 다당제를 확보해줘서 당끼리 합종연횡을 통해 다수파를 만들어내고 총리를 뽑으면 어떤 정당도 합부로



김상준 KAIST 문술미래전략대학원 겸직교수

## 개헌분과 위원 4인이 말하는 개헌

탄핵심판 대상이 된 윤석열 대통령의 12·3 비상계엄을 계기로 현행 대통령제에 커다란 흠결이 있음이 재확인됐다. 상식 밖의 계엄이었지만 대통령 1인에 집중된 권력 때문에 국무회의도 무용지물이었다. 9차 헌법 개정으로 '1987년 체제'가 들어선 지 37년, 이제는 고칠 때가 됐다. 늦어도 탄핵심판 결과가 나오면 개헌을 추진해야 한다는 의견이 60%에 달했다. 권력구조와 관련해서도 4년 중임 대통령제 43%, 의원내각제 10%, 이원집정부제 2% 등 현행 대통령제를 바꾸자는 여론이 현행 5년 단임제(33%)보다 많았다. 리셋코리아 개헌분과 위원들을 인터뷰해 제약적 대통령제를 바꿀 개헌 방안을 알아봤다.

리셋코리아 개헌분과 위원장을 지낸 이상수 전 고용노동부 장관은 “윤 대통령에 대한 탄핵이 헌법재판소에서 받아들여질 경우 바로 대선 얘기가 나올 것”이라며 “서두르면 4~5개월 만에라도 특정 부분만 개헌하는 것을 정치권이 합의하지 못하라는 법이 없다”고 말했다. 여야가 양보해 개헌안을 마련한다면 개헌부터 하고 대선을 치르는 게 최선이지만, 현실적으로 어렵다면 조기 대선의 당선자 임기를 줄이면서 개헌하자고 제안했다.

이 전 장관은 “탄핵에 따른 대선에서 뽑히는 대통령이 임기를 유지하다가 2026년 6월 지방선거 때 개헌 국민투표를 실시해 권력구조를 바꾸는 게 바람직하다”며 “바뀐 권력구조에 따라 다시 대선을 치르자”고 했다. 우원식 국회의장도 지난달 19일 외신 기자회견에서 현행 5년 단임 대통령제가 문제가

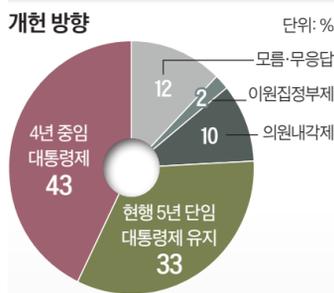
많은 만큼 대선 결선투표제를 도입하고 대통령 4년 중임제로 전환하자면서 개헌 국민투표 시기로 2026년 지방선거 때를 제시했다.

권력구조 개편 방향으로 이 전 장관은 “내각제로 가서 대통령제를 무력화하는 방법이 있고, 4년 중임제로 가더라도 대선 결선투표제 도입과 국회 상·하 양원제 도입, 지방분권 강화 등을 통해 제약적 대통령의 권한을 약화하는 방법이 있다. 둘 중 하나를 택해야 할 것”이라고 했다. 시민단체 등이 참여한 헌법개정국민행동에서 활동하는 이

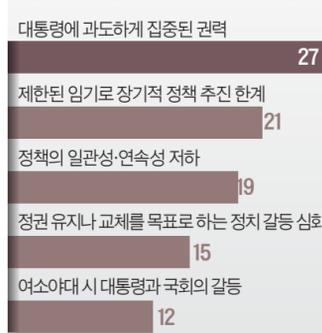
국회의장이 정치개혁특위 가동해 시민단체와 개헌안부터 만들어야

현행 대통령 승자독식 구조는 개교 의회 출신 총리와 '투톱' 경쟁해야

전 장관은 “탄핵 이후 개헌 없이 조기 대선이 치러질 경우 대선 주자들에게 2026년 지방선거까지 개헌하겠다는 약속을 받아 개헌절차법 등에 담아 효력을 담보하는 작업을 할 것”이라고 소개했다. 만약 2026년에 4년 중임제로 개헌이 이뤄져 다시 대선을 치를 경우 탄핵 이후 조기 대선에서 당선된 대통령의 임기는 줄어들게 된다. 하지만 대선에 다시 출마할 수 있도록 함으로써 개헌에 동의한다는 약속을 받자는 입장이다. 이 전 장관은 “만약 개헌이 내각제로 될 경우에도 조기 대선 당선자가 다시 수상이 될 수 있다”고 했다. 이 전 장관은 우의장이 정치개혁특위를 가동, 시민단체 등과 함께 개헌안을 만드는 작업부터 시작해야 한다고 주문했다. 이후 개헌 특위 일정을 정해놓고 다음 대통령이 누구



### 현행 5년 단임제의 구체적인 문제점은



조사 방법 중앙일보가 (웹엠브레인퍼블릭) 의뢰해 2024년 12월 29~30일 전국 1006명 대상으로 휴대전화(가상번호) 면접 조사. 표본오차는 95% 신뢰 수준에서 최대 ±3.1%포인트. 자세한 내용은 중앙선거여론조사심의위원회 홈페이지 참조.



든 밟아나가게 하자는 것이다.

장영수 고려대 법학전문대학원 교수는 “2026년 지방선거 때 개헌하자는 것은 너무 늦을 것 같다”며 “대통령이 권력에 취해버리면 반대할 가능성이 커지기 때문”이라고 우려했다. 그는 “개헌을 하고 대선을 치르는 게 바람직하지만, 개헌안 마련에 시간이 걸릴 테니 쉽지 않을 것”이라며 “대선 때 후보들에게 개헌에 대한 사전 동의를 받은 뒤 차기 대통령 취임 초기에 밀어붙이면서 ‘당신은 해당 없다. 다음 대통령부터 적용된다’고 하는 게 더 낫다”고 말

권력을 어떻게 분산하는지 중요 임명권 등 대통령 권력 재조정을

여야, 차기 개헌절차 합의 필요해 차기 집권 따른 입장 번복 막아야

했다. 권력구조 개편과 관련해서 “개헌 작업은 국민이 공감하는 부분부터 해야 하는 만큼 제약적 대통령제 극복 문제에서 시작해야 한다”고 했다. 이어 “과거에는 대통령제를 유지하는 전제로 부분적인 수정을 하는 4년 중임제 의견이 많았다면, 지금은 대통령도 문제이고 국회도 문제이니 대통령제나 의원내각제 말고 중간 형태에 대한 관심이 조금 높아지는 추세”라고 봤다. 프 랑스를 비롯한 포르투갈이나 핀란드 등 이원집정부제를 대안으로 꼽은 것이다.

이원집정부제로 갈 경우 대통령과 총리의 권한 설정 등 정리가 필요하다. 장 교수는 “대통령의 권한을 축소하되 국회로부터 독립시켜 대통령이 맡은 영역에서 안정성과 계속성을 확보할 수 있도록 해야 한다”며

“거야(巨野)가 아무런 역할도 못하고 발목잡기만 할 수밖에 없으니 의회 중심으로 총리를 선출한 뒤 총리와 대통령이 투톱 체제로 선의의 경쟁을 벌이게 하자”고 제안했다. 이를 통해 미국형 대통령제가 안고 있는 승자독식의 구조를 깨자는 것이다. 이기우 인하대 법학전문대학원 교수는 “2017년 박근혜 전 대통령 탄핵 당시와 유사하게 가는데, 그때도 탄핵에만 치중하다 보니 변한 게 아무것도 없다”며 “다시 개헌할 기회가 왔는데 이번엔 놓치지 않아야 한다”고 했다. 특히 정치권이 개헌안을 발의하기를 기대하기보다 주권자인 국민이 직접 개헌을 추진할 수 있도록 국민발안 개헌부터 해야 한다고 주문했다.

이 교수는 “의원내각제나 대통령제나, 혹은 이원집정부제나 중요한 게 아니라 권력 전체를 한쪽에 집중시키지 않는 게 핵심”이라며 “대통령의 권력과 국회의 권력을 모두 분산하는 작업이 필요하다”고 했다. 이를 위해 하나 하나의 권력을 놓고 어디에 배치할지를 검토해야 여야 정치권의 합의가 가능하다는 것이다. 예를 들어 법률제안권을 정부에 줄 거냐 안 줄 거냐 등, 권력 하나가 레고 하나라고 생각하고 레고 쌓듯 재검토하자고 했다.

이 교수는 “계엄도 결국 대통령 혼자 결정할 것처럼 장관들이 분야를 책임지고 해야 하는데도 대통령이 일일이 간섭한다”며 “우선 대통령의 인사권이 너무 넓으니 해당 부처 고위 공직자에 대한 인사권은 장관에게 주고, 장관 임명 시 국회 청문회를 없애는 대선 국회 동의를 필수로 바꾸자”고 말했다. 이러면 특정 진영의 극단적 인물이 장관이 되기 어려워지는 효과가 있다.

김성탁 논설위원

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

## 전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술  
over 12700 레이저 치료경력

**진료과목**

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐) 개선 (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))

각종 보험 적용 됩니다

**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participated
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite #15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
2300 Jane St.  
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

## 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면  
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판



**Weon G. Kim**  
VA, MD, DC Attorney at Law

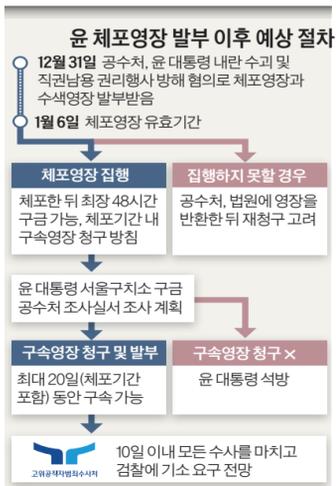
TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

# '윤 체포 거부 명분' 없애기... 영장에 "형소법 예외" 적시

(110조·111조)

군사상비밀장소등수색가능해져  
공수처 "철문 잠그면 공무집행 방해  
새벽 집행가능, 경찰과시기협의중"  
윤측 "불법무효...판사 징계해야"



서울서부지법이 12.3 계엄 사태의 '내란 수괴' 혐의를 받는 윤석열 대통령에 대한 체포 및 수색영장을 발부하면서 이 중 수색영장에 '해당 영장의 경우 형사소송법 110조와 111조 적용은 예외로 한다'는 취지의 문구를 적시했다고 고위공직자범죄수사처가 1일 밝혔다.

형소법 110조는 군사상 비밀을 요하는 장소, 111조는 직무상 비밀을 요하는 장소의 경우 책임자의 승낙 없이 압수 또는 수색할 수 없다는 내용이다. 이는 내란죄 수사에서 대통령경호처 등이 대통령실·관저·안가 등에 대한 압수 수색을 막아온 주요 근거로 활용돼 왔다. 실제 지난달 27일 경찰이 대통령실과 대통령 안가 등에 대한 압수수색에 나섰을 때 경호처는 이 조항을 근거로 들며 영장 집행을 막았다. 하지만 체포영장 집행의 전제로 하는 윤 대통령 소

오동운 공수처장은 1일 출근길에 취재진과 만나 "윤석열 대통령의 체포영장을 유효기간(오는 6일) 내에 집행하겠다"고 밝혔다. 사진은 이날 남한동 대통령 관저 모습. [뉴시스]

재 파악을 위한 수색은 두 조항이 적용될 수 없다고 법원이 본 것이다. 앞서 공수처가 윤 대통령에 대한 체포 및 수색영장을 발부받았지만 집행하는 과정에 물리적 충돌이 생길 수 있다는 우려가 제기됐었다. 이번에 법원



이 영장에 형소법 110조와 111조의 적용을 받지 않는다고 적시함에 따라 경호처가 그동안 수사기관의 관저 접근을 막았던 근거가 없어졌다. 공수처로선 경호처의 저항 없이 관저에 들어가 수색하고, 윤 대통령의 신병

을 확보할 권한을 부여받은 것이다. 오동운 공수처장은 1일 출근길에 기자들과 만나 "오는 6일인 영장의 유효기간 내에 원칙에 따라 체포영장을 집행할 것이다. 전날 경호처에 공문을 보내 철문을

잠그고 집행을 막아하면 직권남용권리 행사방해죄, 특수공무집행방해죄로 입건할 수 있음을 엄히 경고했다"고 말했다.

형소법 110조와 111조 예외 명시와 관련해 영장전담판사 경력에 있는 한 판사는 "경호처에서 공무상 비밀 등을 이유로 거부하면 안 된다는 것을 주지시키기 위해 넣은 문구일 것"이라고 해석했다.

다른 판사는 "특정 법 조항을 예외로 둔다고 적시한 것이 이례적이긴 하지만 현 상황 자체가 이례적이다"고 말했다. 공수처 관계자는 "경찰과 집행 시기와 방법, 필요 인력 등 세부 사항을 협의 중"이라며 "새벽 집행은 가능하다"고 말했다.

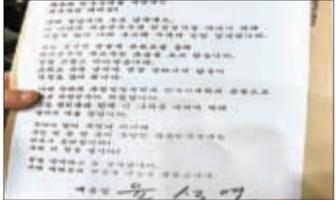
한편 윤 대통령 측 윤갑근 변호사는 "형사소송법 어디에도 판사에게 그러한 권한을 부여하지 않고 있다. 이는 불법 무효로서 사법의 신뢰를 침해하는 매우 중대한 사안이다"고 반발했다.

윤 변호사는 "대법원은 신속히 진상 조사를 해 위 내용이 사실이라면 즉각 영장전담판사를 직무에서 배제하고 징계해야 한다"고 주장했다.

양수민·심석용 기자

## 윤 "대한민국 위험, 끝까지 싸우겠다" 체포 앞두고 관저앞 지지자에 메시지

대통령실 전용 봉투에 담아 전달  
야당 "극단 충돌 선동, 체포해야"



향해 "실시간 생중계 유튜브로 애쓰는 모습을 보고 있다"며 "정말 고맙고 안타깝다"고 했다. 이어 계엄 선포 담화문 이후 여러 차례 강조했던 '반국가세

력'도 다시 언급했다. 윤 대통령은 "나라 안팎의 주권침탈세력과 반국가세력의 준동으로 지금 대한민국이 위험하다"며 "여러분과 함께 이 나라를 지키기 위해 끝까지 싸울 것"이라고 했다.

또 "국가나 당이 주인이 아니라 국민 한 분 한 분이 주인인 자유민주주의는 반드시 승리한다"며 "우리 더 힘을 내시다"라고 호소했다. A4용지 1페이지 분량의 편지 마지막엔 윤 대통령의 서명도 들어갔다.

이날 정오부터 남한동 관저 앞에서 열린 지지 집회에는 오후 6시 기준 6000여 명이 모였다. 편지는 오후 7시 30분쯤 대통령실 전용 봉투에 담겨 관련 직원에 의해 집회 관계자에게 전달됐다고 한다. 집회 관계자가 "여러분, 윤석열 대통령이 이 현장을 보고 계신다고 한다.

직접 이렇게 메시지가 왔다"고 외치자 환호성이 터졌고, 주최 측이 편지 영상을 무대 뒤 스크린에 띄우고 읽었다.

이를 두고 체포영장 집행을 앞두고 자신을 지켜달라는 선동적 메시지를 보낸 것이라는 비판이 나왔다.

조승래 더불어민주당 수석대변인은 논평을 통해 "내란도 모자라 지지자들에게 극단적 충돌을 선동하는 내란 수괴를 속히 체포해야 한다"며 "이 메시지는 그가 여전히 망상에서 벗어나지 못하고 내란을 획책하고 있음을 분명히 보여주는 것"이라고 했다.

최서민·강보현 기자

## 여야 국정협의회체 가동 가시화...정쟁 대신 민생으로 손잡을까

여야가 국정 안정을 위한 '국정협의회'의 조속한 가동에 합의하면서 모처럼 정쟁을 멈추고 민생을 위해 머리를 맞댈 수 있을지 관심이 쏠린다.

국민의힘 권영세 비대위원장은 1일 여의도 당사에서 기자들과 만나 "제일 중요한 것이 민생"이라며 "소상공인과 자영업자들이 어려워서 당도 그 부분을 고민한다. 협의회 우선순위가 이 부

분에 놓여야 할 것"이라고 말했다.

민주당 박성준 원내수석부대표는 MBC 라디오에서 국정협의회 논의의 대상과 관련해 "민생과 경제 부분이고, 항공 참사 사고 수습과 그 후속 조치들에 대한 것들은 빠르게 진행돼야 하지 않겠나"라고 말했다.

협의회는 애초 지난달 26일 공식 출범할 예정이었지만, 더불어민주당의 한

덕수 국무총리 탄핵소추안 강행 처리로 여야 대치가 극에 달하면서 좌초된 바 있다.

경제 위기에 대한 우려가 높아진 상황에서 전날 국민의힘 권 비상대책위원장과 민주당 이재명 대표가 우원식 국회의장 주재로 만난 게 협의회 재가동의 발판이 됐다.

협의회에서는 여야 이견이 적은 민생·

경제 법안이 우선 논의될 것으로 보인다. 지난해 국회 분회의 문턱을 넘지 못하거나 상임위 단계에서 멈춰 선 법안들이 주축이 될 전망이다.

첨단산업 전력 수요를 뒷받침하기 위한 각종 지원책이 담긴 '국가기간 전력망 확충 특별법'과 원자력발전소 가동으로 발생하는 사용 후 핵연료(고준위 방사성폐기물) 처리 시설을 건설하는

내용의 '고준위방폐물 관리 특별법' 등이 합의 가능성이 큰 법안으로 꼽힌다.

국가 주도로 해상풍력 발전지구를 지정하는 해상풍력특별법, 과도한 입지규제를 해소하고 국산 설비를 우선 사용하도록 권고하는 내용의 신재생에너지법 개정안, 숙련 외국인 근로자의 체류 기간을 연장하는 내용의 외국인 고용법 개정안도 거론된다.

## 겨울 아이슬란드 오로라 사진 출사

★ 일시 : 2025년 3월 20일 ~ 3월 30일 ★

20년 경력의 전문 풍경 사진작가와 함께 환상적이며 우주의 마법과도 같은 오로라와 지구이면서도 또 다른 행성인 화성에 온드함과 불과 얼음 그리고 빙하와 바이킹의 땅인 아이슬란드 겨울의 설원, 설경의 드라마틱한 자연풍경과 오로라 촬영을 할 수 있는 기회에 함께 하세요!  
사진작가와 함께 여행을 하시거자 하는 분들을 모집합니다.

대상

6명 제한 (현재 3자리 남았습니다)

풍경사진작가님 (초보, 중급, 고급) 워크샵 병행

전문 작가님과 함께 일반 관광을 생각하시는 분

문의: 703-341-7222 (메세지) \*보다 자세한 내용은 메세지 주시면 알려드립니다. | 풍경사진에 대해 배우실 분은 언제든지 상담 가능합니다.

### 교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는  
최신 디스크 감압치료  
DRX 9000-C

# 김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

"내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

**VA 센터빌**  
703-815-2300  
13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

**MD 락빌**  
301-881-1000  
12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

**MD 엘리콧 시티**  
410-715-3500  
8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045

우리말 바꾸기

‘체신없는’ 행동은 없다

말이나 행동이 경솔해 위엄이나 신망이 없는 사람을 힐난할 때 “체신없게 행동하지 말라”고 말하는 걸 본 적이 있을 것이다. 나이에 맞지 않게 행동하거나 지위·위치에 걸맞지 않은 행동을 하는 사람에게 “체신머리없다”는 비난을 하기도 한다. 그러나 이는 모두 잘못된 것으로, ‘체신없다’ ‘체신머리없다’고 표현해야 옳바르다.

‘체신’은 세상을 살아가는 데 가져야 할 몸가짐이나 행동을 의미하는 ‘체신’을 낮잡아 이르는 말이다. 이를 ‘몸 체(體)’와 ‘몸 신(身)’ 자로 이뤄진 ‘체신’으로 잘못 이해하고 쓰는 사람이 많다.

‘체신(體身)’은 한자 뜻 그대로 ‘사람의 몸뚱이’를 의미하며, “체신이 작은 그는 평소에도 골칫갑 한 그릇을 채 비우지 못했다” 등과 같이 쓸 수 있다. ‘체신없다’는 존재하지 않는 단어로, 의미상으로도 성립할 수 없다. ‘체신’은 주로 ‘체신없다’ ‘체신머리없다’ 등처럼 쓰여 부정적 의미를 나타낸다. “다 큰 어른이 체신사납게 아이의 과자를 빼앗아 먹다니!”처럼 쓰이는 ‘체신사납다, 체신머리사납다’라는 표현도 있다. 이는 몸가짐을 잘못해 꼴이 몹시 언짢다는 말로, 역시 좋지 않은 의미로 사용된다. 이를 ‘체신사납다’ ‘체신머리사납다’라고 쓰는 경우도 꽤 있으나 이 또한 ‘체신’에서 파생된 말이므로 ‘체신’이라고 쓰면 안 된다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

열린광장

도박으로 인생을 망친 그 사람



이진웅 수필가

그가 이 세상을 등진 지도 거의 5년이 되어 간다. 의사의 소견대로 3년을 못 버티고 70대 초반에 생을 마감했다. 그는 한국에서 학사 장교로 군 복무를 마치고 국내 굴지의 대기업에서 근무하다가 누이의 초청으로 가족과 함께 이민왔다. 이민 온 후 그는 수영장 청소를 했고 부인은 가사도우미로 일하며 두 사람 모두 성실하게 열심히 일해서 집도 한 채 장만하고 아들과 딸 네 식구가 단란한 가정을 이루고 살았다.

호사다마라 했던가 그 행복한 가정에 악령이 찾아들었다. 그가 도박장을 출입한 것이다. 심심풀이로 들락거리던 카지노에 재미가 들렸고 푼돈을 탄 날은 기분이 그렇게 좋을 수가 없었다.

그러던 어느 날 불행의 씨앗이 된 잭팟이 터졌다. 세금 공제 후 60만 달러 넘는 거액을 움켜쥐었다. 힘들이지 않고 거액을 손에 쥐자 그는 마음이 달라졌다.

이제는 힘들게 일할 필요를 느끼지 않았다. 자신이 일하던 수영장 청소권을 5만 달러에 팔았다. 그리고 욕심이 생겼다. 그 60만 달러를 100만 달러로 키우고 싶었다. 일은 하지 않고 카지노에서 VIP 대접을 받으며 살다시피한 그는 6개월도 채 못되어 그 돈을 모두 탕진하고 말았다.

설상가상으로 주택 융자금이 연체되다 보니 살던 집도 은행 측에 빼앗기고 말았다.

그나마 다행인 것은 아들은 개척 교회 목사가 되었고 딸은 초등학교 교사가 된 것이었다. 자식들은 노름하는 아버지가 밉다고 나가 살았고, 부인과 셋방살이를 면치 못하였다.

가정불화로 부부 싸움이 잦아졌고 참다 못한

아내의 가출도 있었다. 그는 분했다. 본전 생각이 간절했다. 어떻게 해서든지 잃은 돈 반만이라도 건져야 했다. 타고다니던 승용차도 팔아 노름 자금으로 마련했으나 그것마저 3일 만에 다 날려 버렸다. 그는 점차 미치광이가 되어 갔다.

남편의 행실을 원망하며 나무라는 아내에게 손찌검을 하기 시작했고 행패를 부리는 등 성격이 포악해져갔다.

어느 날, 그는 아내 앞에서 무릎 꿇고 용서를 빌었다. 자신이 잘못 했노라, 후회하노라, 이제 새 각오로 수영장 청소를 다시 하겠노라, 도박장에는 발걸음을 끊겠노라, 그러니 한국에 가서 부모님이 남겨준 유산을 팔아 5만 달러만 주면 청소권을 다시 사서 옛날로 돌아가 성실하게 살겠노라 눈물로 애원하였다.

부인은 그의 감언이설에 솔깃하여 한국에 가서 오빠한테 재산 상속 포기 각서를 써 주고 5만 달러를 받아 남편에게 갖다주었다. 5만 달러를 받은 그는 그날로 행방을 감추었다. 아내는 아들을 시켜 카지노를 찾아다녔지만 헛수고였다.

그는 그 돈마저 타주로 원정 도박을 가서 모두 날려 버렸다. 이 사실을 안 아내는 자식들에게 남편을 원망하는 유서를 남겨 놓고 스스로 목숨

을 끊었다. 어머니의 장례를 치른 자식들은 그의 다음 행동에 아연실색했다.

그가 조의금을 몽땅 챙겨 자취를 감춘 것이었다. 결국은 샌 매뉴얼 카지노에서 아들에 의해 이끌려 나왔다.

그는 부인과 사별 후 민생고를 해결하기 위해 양로보건센터에 주 5일 참석했는데 사회보장연금을 받는 다음날과 교회에서 그를 불우 이웃으로 선정하여 월 500달러씩 주는 지원금을 받는 날에는 어김없이 택시를 타고 샌 매뉴얼로 행했다.

참다 못한 아들은 그가 다니는 교회 담임 목사를 찾아가 아버지께 지급하는 불우 이웃 돕기 지원금을 끊어 주십사 요청하였다. 아버지가 그 돈으로 노름을 하니 그 지원금은 정말 불우한 이웃을 도와주라고 거듭 부탁했다.

그는 빨리 지역에서는 어느 누구한테도 단돈 100달러도 빌리지 못하는 신세로 전락했다. 그리고 폐암으로 사망 선고를 받았다. 하지만 여전히 줄 담배를 피웠다. 병세가 악화해 양로병원에 입원했다는 소식을 접하고 운명하기 전에 마지막으로 찾아가 보았다. 바깥 아원 그는 파리한 낫빛에 눈동자는 초점을 잃고 있었다. 나는 그의 두 손을 꼭 잡았다. 달리 할 말이 없었다. 내가 그를 마지막으로 본지 이틀 후에 그는 요단 강을 건넜다.

이 글을 쓰는 나 자신은 그의 흠을 비판하기를 유보하고자 한다. 다만, “마약을 하는 사람은 자신만 망치지만 도박을 하는 사람은 그가정도 망친다”는 금언을 다시 한번 상기할 뿐이다.

소통카페

입과 귀가 함께하는 소통



김정기 한양대학교 명예교수

2024년은 불통의 시간이었다. 견고한 불통과 불통의 싸움박질 속에서 소통의 ‘말길’은 끊어지고, 다른 생각과 의견은 난타당하고 사라졌다. 야당은 입법으로, 여당은 재의 요청으로, 대통령은 재의권 발동으로 불통했다. 끈질긴 맞불 불통의 웅단폭격으로 국민은 충분하게 다사다난하고 절절하게 고통스러웠다. 신기한 건 정치인들이 국민과 나라의 앞날을 앞세울수록 불통의 골짜기는 깊어 가고, 국민의 걱정은 눈덩이처럼 커지는 거였다. 그런 불통의 끝은 결국 어이 없는 비상계엄 소통이었다.

사실 불통하기는 쉽다. 상대를 무시하고 상대의 존재를 부정하고 상대가 못하는 점만 찾아내 규탄하면 된다. 잘못된 것은 상대 탓으로 돌리고, 일방적으로 자기 말만 하고 상대의 말을 듣지 않으면 된다. 말하는 입은 열고 말을 듣는 귀는 닫으면 되는 것이다. 그러나 소통은 쉽지 않

고 어렵다. 상대의 의견을 잘 듣고 반영하며 상대와 보조를 맞추려고 하기 때문이다. 상대를 인정하고 상대의 생각을 존중하며 상대의 의견을 이해하려 하기에 시간이 걸린다. 자신의 귀를 활짝 열어 놓은 채 사려 깊게 생각하고 극단의 지지층만이 아닌 모든 국민을 아우를 수 있는 지혜로운 말을 고르려 하기 때문에 쉽지 않다. 그래서 소통은 어렵고 불통은 쉬운 것이다.

불통의 어두운 힘에 눌린 속수무책의 무력감 속에서 “사람은 사람답게 소는 소답게”라는 말

을 만난 건 행운이었다. 상대를 인정하는 긍정과 배려가 있는 고결한 말이었다. 이 말은 전남 장흥군 대흥읍에 소재한 ‘폴로만 목장’의 조영현 대표의 소신이다. 조 대표는 지난달 24일 ‘창립 멤버 쇼’ 은퇴식을 열었다. 2011년 11월 서울 생활에서 귀농하며 마련한 암송아지 12마리 중에서 더 이상 새끼를 낳을 수 없는 3마리의 고마움을 기리는 자리였다. “목장을 위해 큰일을 했던 소들에게 신세를 갚으려 한다.” 은퇴소는 그동안 경제 동물로 일해 오다 반려동물로 다시 태어날 것이라고 밝혔다.

새끼를 낳지 못하는 암소의 예정된 코스인 도축장 대신 초원에서 새끼들과 함께 여생을 보낼 수 있게 한 것이다. 상대를 존중하며 감사할 줄 알고 공생하라는 조 대표의 언행이 낯설게 느껴지는 건 우리 공동체가 소통과 공생의 삶에서 많이 멀어졌단 반증일 것이다.



# 김철민

## 합동법률사무소

### Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**Immigration**

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

**대표 703-973-8700** | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예천 앞 빌딩 3층

# 단연 최고의 신문!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



성공한 노무현, 실패한 노무현(12) 대통령 첫 탄핵소추

“열린당 압도적 지지를” 탄핵 부른 노무현 말 한마디

“195표 중 찬성 193표, 반대 2표로 탄핵소추안은 가결됐음을 선포합니다. 팡·팡·팡!”

2004년 3월 12일 오전 11시 56분. ‘대통령’ 노무현에 대한 탄핵소추안이 국회 문턱을 넘었다. 181명(재적의원 271명)의 찬성이 필요했는데, 이를 훨씬 넘겼다. ‘설마가 사람 잡는다’더니, 정말 사람을 잡았다. 대통령 탄핵소추는 헌정 사상 처음이었다.

도대체 어찌해서 이러한 일이 벌어지게 된 것인가. 참여정부 자체가 정치적 기반이 허약했던 터라 노무현의 리더십이 불안 불안하긴 했다. 그러나 제아무리 큰 과오를 저질렀더라도 선거로 뽑힌 대통령을 쫓아내는 결정에 국회의원 3분의 2 이상이 찬성한다는 것은 상상조차 하기 어려운 일이었다. 처음 탄핵 이야기가 나왔을 때만 해도 오래 있어 온 정치 흥점쯤으로 치부했다.

허약한 정치 기반, 설화가 탄핵 불리

탄핵의 단초는 노무현의 말이었다. 대통령이 선거 중립을 지켜야 함에도 특정 정당을 편드는 발언을 했다는 게 주된 ‘죄목’이었다.

“국민이 총선에서 열린우리당을 압도적으로 지지해 줄 것으로 기대한다.”

“열린우리당이 표를 얻을 수만 있다면 합법적인 모든 것을 다 하고 싶다.”

민주당은 선관위에 고발했고, 선관위는 이에 대해 “공무원의 선거 중립 의무 위반”임을 통보했다. 여기서 짚고 넘어갈 것은 선관위의 이중적 태도였다. 민주당에 통보한 것과 청와대에 알려준 내용이 달랐다. 청와대에는 노무현 대통령의 범 위반 여부를 생략한 채, “앞으로 중립 의무를 지켜 달라”는 권고 수준의 두루뭉술한 공문을 보냈던 것이다. <박스 참조>

문제는 당시의 정치 기류가 전에 없이 심상찮게 돌아가고 있었다는 점이다. 민주당의 내부 분열이 빚어낸 후폭풍이 불쑥였다. 노무현 지지 그룹을 중심으로 열린우리당이 만들어졌고, 노무현의 열린우리당에 대한 공개 지지까지 이어지자 민주당이 화가 난 것이다. 민주당은 졸지에 한나라당 뺀치는 야당 세력으로 표변했다.

17대 총선을 코앞에 두고 민주당 조순형 대표와 한나라당 최병렬 대표는 ‘노무현 탄핵’이라는 이슈에 의기투합했다. 조순형은 “노 대통령의 납득할 만한 사과가 없으면 소추안을 발의하겠다”며 조건부 탄핵을 꺼내 들었다. 최병렬은 “탄핵 추진이 당내 여망”이라며 강공을 주문했다. 그리고 3월 9일, 두 당은 탄핵소추안을 발의했다.

이때까지만 해도 민주당이 ‘사과’를 조건부로 내건 만큼 탄핵을 막을 기회도 있었다. 그러나 노무현이 기자회견(3월 11일)을 통해 간단히 일축해 버린 것이 화근이었다. 사과는 고사하고 “정치적 흥정 따위는 않겠다”며 잘라 말했다.

노무현이었다. 나는 잘못된 것이 없으니 말 트집 잡지 말고 법대로 해보자는 것이다. 여기서 하필 노무현은 사고를 쳤다. 이날 회견에서 자신의



노무현 대통령 탄핵안 표결을 강행하려는 박관용 의장과 야당 의원들에게 열린우리당 의원들이 거세게 항의하고 있다. 박 의장은 의정석이 접대당하자 질서유지권을 발동했다. [중앙포토]

민주·한나라당 “사과 안하면 탄핵”  
노 “흥정 않겠다” 결국 탄핵안 가결  
63일만에 복귀했지만 상당한 내상  
자기 확신 강해지고 유연함 줄어

들의 결단을 굳히게 했다.”(박관용, 『다시 탄핵이 와도 나는 의사봉을 잡겠다』)

독서로 울화 달래...이순신에 심취

당사자인 노무현은 창원의 로템 공장에서 탄핵안이 처리됐다는 소식을 들었다. 평정심을 유지하려 애썼다. 헬기를 타고 청와대에 도착한 것은 오후 5시가 조금 넘는 시간이었다. 국회로부터의 통고 기다리고 있었다. 100여 명의 직원이 도열해 처연한 심정의 대통령을 맞았다.

“괜찮습니다. 저는 여러분이 더 걱정입니다.”

그 말을 끝이듣는 사람은 없었다. 그날 저녁 수석보좌관들과의 만찬에서야 신세타령 삼아 자신의 속내를 털어냈다.

“정말, 무슨 운명이 이렇게 험하죠? 몇 걸음 가다가는 앉어지고... 또 일어서서 몇 걸음 가는가 싶으면 다시 앉어지고.”

노무현은 두 달간의 직무정지 기간 청와대에서 집거했다. 강제휴가였다. 처음에는 시도 때도 없이 잠이 쏟아졌다고 했다. 청와대 관내를 여유롭게 산책도 하고 때로는 북악산을 올랐다. 역시 유쾌 생활에는 독서가 제격이었다. 특히 『칼의 노래』 『경제전쟁 시대 이순신을 만나다』 등 이순신에 관한 책을 섭렵했다고 한다. 통영 등 전적지도 찾으려 했는데 총선에 영향을 미칠까 봐 주변에서 말렸다고 한다. 물론 이순신은 민족의 영웅이다. 그러나 노무현이 집거 속에 이순신에 빠졌던 데는 각별한 이유가 있지 않았을까. 수많은 전공에도 불구하고 모함에 빠져 백의종군해야 했던 이순신의 모습에서 자신의 억울함이 겹쳐 보였을 수도 있다.

성찰과 재충전을 위해 신이 내린 소중한 시간이 라고 아무리 자위해 봐도, 노무현의 속은 부글부글 끓어올랐을 것이다. 성공한 대통령이 되기 위해 최선을 다했는데 칭송은커녕 탄핵소추를 당해 현재의 판결을 기다려야 하는 알곡은 신세가 되다



탄핵안이 가결되던 2004년 3월 12일 노무현 대통령이 해군사관학교 졸업식 행사장을 떠나며 주먹을 불끈 쥐고 인사하고 있다. [중앙포토]

형에게 뇌물을 건넨 기업인을 실명을 거론하며 비난했고, 그 기업인이 그 말을 듣고 한강에 투신 자살한 것이다.

“대우건설 사장처럼 좋은 학교 나오고 크게 성공하신 분들이 시골에 있는 별 볼 일 없는 사람에게 가서 머리를 조아리고 돈 주고 그런 일 없었으면 합니다.”

뇌물 받은 자기 형은 순진한 시골 사람이라 죄가 없고, 뇌물을 준 대기업 사장이 잘못된 것이라는 말 아닌가. 그것도 좋은 학교 운운하면서 비아냥 조의 인격모욕까지 보냈으니.

이 사건은 중도적 입장의 사람들을 실망하게 했고, 애매한 입장이었던 상당수 야당 의원들의 표결에도 부정적인 영향을 끼쳤다. 박관용도 국회의장으로서 파국을 초래하는데 이 사건이 결정적이었다고 떠올린다. “대통령의 ‘수준’과 ‘자격’에 대해 근본적인 회의를 하고 있던 야당 의원

나... 지난 1년이 주마등처럼 스쳐 지나갔다.

대통령의 직무정지 중에 17대 총선이 치러졌다(2004.4.15). 그런데 탄핵소추를 끌어낸 야당의 환호도 잠시, 역풍이 불어닥쳤다. 대역전. 열린우리당이 152석을 확보하며 과반을 차지한 것이다. 탄핵소추 성공으로 기고만장했던 야당은 하루아침에 나락으로 추락했다.

한 달 뒤 헌법재판소는 탄핵 기각 결정을 내렸다. 현재는 “소극적·수동적으로 이뤄진 가벼운 위반 행위로 대통령을 파면할 수는 없다”고 판단했다. 선거법을 어긴 사실은 인정되지만, 그것이 탄핵으로 단죄할 죄는 아니라는 결론이었다. 법을 어긴 것은 사실이지만 경범죄라는 것이다.

집권 후반 경화현상 빠진 노의 리더십

63일 만에 노무현이 대통령 자리에 돌아왔다. 탄핵 사태 이전과 이후의 노무현은 여러모로 달라졌다. 경제부총리 이현재는 다음처럼 당시를 기억했다.

“탄핵 이전의 노무현 대통령은 유연하고 이야기기도 폭넓게 들었는데, 탄핵 사태 이후부터는 말하는 톤도 강해지고, 표현이 직선적으로 달라졌어요. 자기 확신이 더 강해진 것 같았고, 뭔가 보여줘야겠다는 생각이 더 느껴졌습니다.”

마음속에 웅크리고 있던 억울함의 응어리 탓이었을까. 겉으로는 대범하고 태연한 척했으나 노무현은 탄핵 파동으로 상당한 내상(內傷)을 입었고 심각한 마음의 동요를 겪어야 했다. 억울하게 당했으니 이제 내가 본패를 보여줘야겠다는 일종의 보복 심리가 작동되었을 수도 있다.

메시지도 강해졌다. 늘 애정과 격려만 해오던 중소기업 대표들을 향해 따끔한 발언도 서슴지 않았다. “맨날 업어달라고 하지 말라”든지, “희망도 없이 수명 연장만 기대하지 말라”는 등 전에는 들어보지 못했던 발언이었다. 은행장들이 모인 자리에서도 노골적인 질책으로 싸늘한 분위기를 연출하기도 했다.

만약 탄핵 사태가 없었다면 노무현의 리더십은 어땠을까. 역사의 가정이란 무의미하지만, 참여정부는 보다 유연한 모습으로 굴러갔을 것이다. 특히 집권 후반기 들어가면서 노무현 리더십이 심각한 경화 현상에 빠져든 것은 매우 안타까운 일이었다.

하지만 누구를 탓하겠는가. 모든 것이 따지고 보면 노무현 자신의 ‘말’에서 비롯된 것이었거늘. 대통령의 신분으로 열린우리당을 나서서 지지했던 ‘말’이 문제의 시작이었고, 사과 한마디면 단숨에 사그라질 일이었음에도 이를 거부한 ‘말’이 결정적으로 탄핵 사태로 일을 키운 것이다. 거기 에다 자기 형에게 뇌물을 준 기업인에 대해 해선 안 될 ‘말’을 한 것까지 보태져서 국가적 난리로 비화했던 것이다. 일종의 설화(舌禍)사건이었다. 따지고 보면 노무현 탄핵 시도는 애당초 함량 미달의 사뭇거러였다.

이장규·손병수·고성표·박유미 기자

**통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다**

**진료 과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

**진료 내용**

- 근골격계 치료
- 중추신경계 손상치료
- 통증치료

**원장 김우기 DPT**

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공

**각종 의료보험, 메디케어, 캐시플랜**

CORE Physical Therapy & Rehab  
**김우기 통증 재활 물리치료** T. 703-865-6455 F. 703-649-6455 14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151  
 [예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다] [센터빌, 첼트리 지역]

**신성재 변호사 교통사고 / 개인파산**

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

DC LAW GROUP LEGAL COUNSELORS VA 571.999.2755 4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003 MD 301.775.2774 630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.  
 Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
 E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

### 시 설

## 재판관 임명 일단락... 이제 국정 안정에 총력 쏟을 때

최상목 대통령 권한대행이 그제 헌법재판관 2명을 임명하면서 헌법재판소의 윤석열 대통령 탄핵심판이 본격적으로 오를 수 있게 됐다. 비록 최 대행이 야당 추천 후보 1명은 임명을 보류했지만, 정치 현실을 고려하면 나름 최선의 선택을 한 것으로 평가된다. 현재는 2017년 3월 박근혜 대통령 탄핵심판 때도 8인 재판관 체제에서 판결한 적이 있다. 그래서 앞으로 현재가 어떤 결론을 내리든 국민이 수용하는 데엔 별문제가 없을 것으로 보인다.

여권 일각에선 “최 대행이 권한을 넘어서서 결정을 했다”는 반발이 나오지만, 최 대행은 헌법재판관 임명과 동시에 내란 특검과 김건희 여사 특검에 대한선 거부권을 행사했다. 최 대행이 헌법재판관을 임명할 권한이 없다면 법안 거부권도 행사할 수 없어야 한다. 특검 거부권은 옹호하면서 헌법재판관 임명만 비판하는 건 앞뒤가 맞지 않는다. 최 대행이 헌법재판관을 임명하자 국무회의에서 일부 인사들이 강하게 불만을 표시했다고 한다. 또 정진석 대통령비서실장을 비롯한 대통령실 고위 참모들도 어제 항의 차원에서 최 대행에게 사의를 표시했다.

최 대행을 공격하는 여권 인사들은 진영 논리에 함몰되지 말고 보다 큰 민심에 귀를 기울이기 바란다. 어제 발표된 중앙일보-엠브레인퍼블릭 여론조사에서 윤 대통령 탄핵 찬성 여론은 67%로 탄핵 반대(28%)를

**친윤 세력과 대통령실의 최상목 흔들기 멈춰야  
여야, 특검 3자 추천하고 수사 대상 조정 타협을**

압도했다. 개인적 차원에서 윤 대통령과 운명을 함께 하겠다고 결심하는 건 자유다. 하지만 앞으로 계속 선거를 치러야 할 정당을 국민 절대다수의 의견과 충돌하는 방향으로 몰고 가는 건 얼마나 무모한 일인가.

탄핵 정국의 가장 큰 불씨였던 헌법재판관 임명 문제가 해결됐기 때문에 이제 정부와 여야는 국정 안정에 총력을 쏟을 때다. 탄핵 심판은 현재의 몫으로 맡겨두고 최대 현안인 무안 제주항공 참사 수습을 비롯한 경제와 외교·안보 등의 시급한 과제들을 처리하는 데 힘을 모아야 한다. 특히 민주당도 습관성 탄핵안 발의는 이제 중단하고 국정 운영에 책임 있는 자세로 임할 것을 촉구한다.

다시 국회로 돌아온 내란·김건희 특검은 여야가 타협하는 수밖에 없다. 국민의힘 지적대로 야당만 특검 추천권을 갖게 되면 정치적 중립성 문제가 불거질 수밖에 없으니 대법원장·대헌법연습장 제3차 추천 형식의 특검 임명이 바람직하다. 수사 대상도 너무 광범위하다. 내란 특검은 비상계엄 관련 의혹 14건이 수사 대상이고, 김 여사 특검은 명태균 선거개입 의혹 등 15건이나 된다. 이런 식이면 추천 명이 특검에 불려갈 것이라 여당 측 반발이 과장은 아니다. 문재인 정권 시절 ‘적폐 청산’을 또다시 노리는 게 아니라면 민주당은 수사 대상을 현실적으로 조정할 필요가 있다. 국민의힘도 독소조항을 제거한 독자 특검 안을 발의해 협의하는 것이 바람직하다.

## 지방공항 안전규정 허점 없는지 철저히 점검해야

무안국제공항에서 발생한 제주항공 사고의 원인 조사가 진행되고 있는 가운데 공항과 항공사 안전규정을 둘러싸고 다양한 문제 제기가 이어지고 있다.

인명 피해를 키운 원인으로 가장 많이 지목된 건 여객기의 착륙을 돕는 안테나 시설인 ‘로컬라이저’였다. 이게 흠으로 덮인 콘크리트 구조물이라서 사고 피해가 커졌다는 분석이 쏟아졌다. 항공기와 충돌하면 쉽게 부서지도록 로컬라이저를 설치한 외국 공항 사례와도 너무 달랐다. 활주로 끝에 콘크리트 구조물이 설치된 건 최악의 공항 설계라는 해외 항공전문가들의 지적이 이어지자, 국토교통부는 “규정상 문제없다”는 기존 입장에서 한발 물러나 “규정에 맞는지 다시 검토하겠다”고 밝혔다. 진즉에 그랬어야 했다. 무안공항의 로컬라이저가 종단안전구역 밖에 있어 관련 안전기준이 나 설치 기준을 적용받지 않는다는 주장만으로는 설명이 부족하다. 종단안전구역이 국제기준의 최소 의무 기준은 충족하지만 권고기준에는 미치지 못하는 것도 사실 아닌가. 대형 참사가 났다는 것 자체가 안전기준에 뭔가 구멍이 있다는 방증이다. 항공 당국은 콘크리트 방식의 로컬라이저가 설치된 다른 지방공항의 안전 점검부터 당장 시작해야 한다.

조류 충돌(버드 스트라이크) 발생률이 전국 14개 지방공항 중 가장 높은 무안공항에는 조류 탐지 레이더

도, 열화상 탐지기도 없었다. 게다가 지방공항을 운영하고 관리하는 한국공항공사는 리더십 부재 상태였다. 사장은 8개월째 공석이다. 전문성이 필요한 공항공사에 낙하산 인사를 꼽는 건 문재인 정부도, 윤석열 정부도 마찬가지였다.

항공 당국은 이번 참사를 계기로 저비용 항공사(LCC)의 운영과 안전관리 실태를 다시 점검해야 한다. 지역마다 허가를 남발해 9곳이나 생긴 저비용 항공사들이 원래 목적대로 지역주민과 지역경제에 기여하고 있는지 따져보기 바란다. 수익성을 좇아 일본·중국·동남아 등 인기 노선 운항을 늘리면서 정작 국내 지역 운항편은 줄였다는 불만이 나온 지도 오래다. 더 중요한 건 수익성을 따지느라 정비 등 안전을 소홀히 하지는 않았는지 철저히 점검해야 한다. 이번에 사고가 난 항공기는 48시간 동안 13차례나 운항했지만 정비는 최소 요구 수준만 충족했다는 보도가 나왔다. 무리한 운항과 부실 정비는 없는지 제대로 감독해야 한다.

항공기를 관리·감독하는 국토교통부 소속 항공안전감독관 인력도 크게 부족하다고 한다. 이번 기회를 항공안전 관리 체계를 전면적으로 재점검하는 계기로 삼아야 한다. 세월호 참사 이후 ‘모두의 일상이 안전한 대한민국’을 만들자고 정부도, 국민도 굳게 다짐했지만 여전히 갈 길은 멀지만 하다.

## 제로섬 사회와 민주주의 위기

김원배의  
시시각각  
時 視 各 角



민주주의를 후퇴시킨 퇴행적 사건이었다. 계엄령 해제와 탄핵소추로 회복력을 보여줬지만, 민주주의의 취약성을 드러낸 것이기도 하다. 민주주의의 위기를 겪고 있는 것은 다른 선진국도 마찬가지다. 핵심 키워드는 반(反)이민, 반엘리트주의, 포퓰리즘으로 요약된다.

이 흐름의 상징적 인물인 도널드 트럼프 미국 대통령 당선인이 곧 두 번째 임기를 시작한다. 그런데 벌써 3선 얘기가 나온다. 수정헌법 22조에 두 번을 초과하지 못하도록 규정했는데도 그렇다. 헛소리라고 치부할 수도 없다. 범 조문이나 상상만 하던 일이 현실이 되는 것을 지켜보지 않았다. 프랑스는 극좌파가 주도하는 좌파연합, 중도파, 극우 정당이 의회를 삼분하며 교착상태에 빠졌다. 독일에선 다음 달 총선을 앞두고 극우파인 독일대안당(AfD)의 지지율이 2위로 올라섰다.

파이낸셜타임스(FT)의 수석경제평론가인 마틴 울프는 저서 『민주주의적 자본주의의 위기』에서 “경제적 실망이 고소득 민주주의 국가에서 좌파 및 우파 포퓰리즘이 부상하는 주요 원인 중 하나”라고 지적했다.

FT가 지난해 선거 결과를 분석한 글을 봐도 그렇다. 지난해 선진국 전체에서 집권당의 득표율은 7%포인트 하락했고, 중도파는 좌우 급진 정당에 지지자를 빼앗겼다. 특히 포퓰리스트 우파는 청년층, 특히 청년 남성에게서 지지를 얻으며 부상했다. 이는 기록적 인플레이션과 경기 침체, 증가하는 이민, 전체 사회 시스템에 대한 분노 때문이라는 게 FT의 분석이다.

반이민만 빼면 한국도 다르지 않다. 지난해 총선 직전의 물가 급등과 대파 사건이 이를 상징한다. 보수 정부의 정책인 감세와 성장, 이를 통한 낙수 효과만으로 각종 불만을 해결할 수 없다. 건전 재정에는 필요하지만 인기가 없다. 연구개발(R&D) 예산 삭감과 의대 증원은 거칠고 무능하다는 것만 보여줬다. 국민의힘은 계엄 사태와는 별개로 정책적 측면에서도 통렬한 반성이 필요하다.

더불어민주당은 어떤가. 적폐 청산에 나섰던 문재인 정부는 소득주도성장의 부작용과 집값 상승으로 정권 재창출에 실패했다. 장하준 런던대 교수는 지난해 12월 17일 FT 기고에서 이렇게 밝혔다. “민주당이 될 가능성이 큰 차기 한국 정부는 복지국가 확대, 노동자 권리 확대, 교육 시스템의 근본적 개혁을 포함한 보다 평등주의적인 정책을 시행해야 한다. 그렇지 않으면 한국은 대중 민주주의 운동이 보수 정부를 퇴진시키고, ‘진보’ 정부의 무능으로 다시 보수 정부가 들어서는 악순환 사이클에 빠지게 될 것이다.”

만일 탄핵이 인용되고 조기 대선으로 민주당이 집권한다면 이런 요구가 거세질 것이다. 민생지원금과 양극관리법 등을 시행하려면 적지 않은 예산이 필요하다. 문제는 저성장장과 재정 건전성이다.

지난해 12월 재정적자를 줄이기 위한 예산안이 부결되자 무디스는 프랑스의 신용등급을 강등했다.

유로화를 쓰는 프랑스와 달리 한국은 기축통화국이 아니다. 대외 변수에 취약

**저성장 국면선 불만 해결 어려워  
대화와 타협, 균형감각이 절실  
복지와 함께 성장 여력 키워야**

하다. 그렇다면 증세를 해야 하는데 조세 저항이 뒤따른다.

지난해 집권한 영국 노동당은 기업과 고소득층 증세에 나섰다. 공공서비스와 투자를 늘리고 규제를 풀어 성장한다는 전략이지만, 공약 위반 논란이 일면서 지지율이 추락했다.

저성장 국면엔 ‘제로섬 사회’가 된다. 내가 이익을 얻으려면 남의 것을 가져와야 한다는 인식이 퍼진다. 화끈한 한 방이나 쉬운 해결책은 없다. 그렇게 말하는 이는 무책임한 선동가일 뿐이다.

누가 대한민국을 이끌더라도 복지 등 사회안전망을 강화하면서 성장 여력도 함께 키워야 한다. 규제 혁파와 제도 개혁이 절실하다. 이를 위해선 대화와 타협, 무엇보다 균형감각이 필요하다. 마틴 울프는 책 첫머리에 ‘메멘 아간’이라는 그리스 격언을 적어 놨다.

“무엇이든 과해서는 안 된다”는 뜻이다. 과함은 균형을 파괴하고 결국 탈선의 길로 가고 만다. **논설위원**

### 중앙일보

구독신청: 02-751-5588 / 080-023-5001 홈페이지: <a href="http://jibfe.joongang.co.kr">http://jibfe.joongang.co.kr</a>	시장·발행인: 홍정도 주필 이허경
광고 접수: 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지: <a href="http://ad.joongang.co.kr">http://ad.joongang.co.kr</a>	편집인: 최훈 신문제작총괄 고현근 편집국장 김중윤
기사제보 및 기사관련: 불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일: <a href="mailto:sarangbang@joongang.co.kr">sarangbang@joongang.co.kr</a>	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호: 기00195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권(지) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본사 인쇄: (주)세빛마을 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영국의 FINANCIAL TIMES, 일본의 NHK, 日本経済新聞

워싱턴 중앙일보

# 전자신문 보기

주 5일 발행되는  
워싱턴 중앙일보 전자신문을  
이제 스마트폰으로  
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!  
언제든지  
편하게!

QR코드를  
스캔해주세요!

**32년 연속 고객만족 1등 여행사**  
**탑여행사 TOP TRAVEL**  
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
**한번고객은 평생고객**  
 toptavelusa.com

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA  
 703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
 703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
 410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담  
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서  
 혼인증명서 시민권

민터넷보다 저렴한  
**최저가 한국항공권**

**최우수한국항공권 소매, 도매 직판점**  
 KOREAN AIR DELTA

**유심칩 판매** 한국방문시 로밍 걱정없!  
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

**항공권+유심칩** 동시 구매하시면 할인해드립니다

**여행 상품** 미동부 투어가이드 에이전트(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출  
 제출할 곳 : info@toptavelusa.com  
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

**Happy New Year**

연말연시를 맞이하여 감사의 마음을 전합니다.  
 2024년 한 해 동안 배풀어주신 성원에 감사드리며  
 고객님의 가정에 건강과 행복이 함께하는  
 희망찬 2025년 새해가 되시길 기원합니다.  
 새해에도 최선을 다하겠습니다.  
 새해 복 많이 받으세요.

탑여행사 신승철 대표 및 임직원 일동

새해 복 많이 받으세요.

**Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION**

**VISIT KOREA YEAR 2023-2024**

**한국방문의 모든것!**  
 항공권 고국관광 건강검진 출국전 준비까지

2025년 새해 달력 드립니다.

**최고급 럭셔리**

# 고풍격 고국일주

10박 11일 \$2990+항공

31년 전통 탑여행사가 아낌차게 준비한 **고국투어!** 탑여행사 한국지사가 직접 운영, 모시고 갑니다.

1차 3/25~4/04 4차 9/16~9/26  
 2차 4/15~4/25 **마감일박** 5차 10/14~10/24  
 3차 6/17~6/27 6차 10/21~10/31  
**3세대가 함께하는 투어 영어&한국어 가이드** 7차 10/28~11/07

서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주/거제/부산  
 울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

**특전 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스**

모든 옵션 포함  
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크  
 서귀포 유람선

**최고급 호텔 숙박**  
 콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄  
 부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

**고객 입맛을 고려하여 특별 엄선한 업그레이드된 식사**

**호텔을 꼭 비교해 보세요!**

콘래드 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 그랜드 조선 부산, 라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

**업그레이드!**  
 패키지여행 최초 계약 체결

**연합상품**

3박 4일 **서남권** \$899+항공  
 4박 5일 **동해권** \$999+항공  
 5박 6일 **서남+제주** \$1499+항공  
 9박 10일 **전국일주** \$2149+항공

3박 4일 **동경** \$1149+항공  
 5박 6일 **동경&오사카** \$1899+항공  
 3박 4일 **오사카** \$1149+항공

**TMCI 고국 건강검진**

세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595  
 미국국적 남 \$720/여 \$770

삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원

경희대병원(특화검진) 남/여 \$610

한양대학교(기본검진) 남/여 \$460

현대아산병원 / 서울대병원 / 가천대길병원

**동남아 여행 Wonderful TOUR 2025 Yearly Schedule**

방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
3박 5일 \$490+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절박사원, 코끼리 트래킹, 악어농장, 백만번바위공원, 태국특산물	3박 5일 \$690+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔트, 하롱베이, 하롱테마파크, 호치민명묘, 생활관, 비단광장, 한가동사원, 수상인형극	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투반강, 일본내원고, 찜기사당, 풍홍의집, 광조화관, 바나힐국립공원, 후에성, 티엔무사원, 선짜사원, 다낭대성당	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 수요일 롱탄아트 갤러리, 나트랑대성당, 야시장, 세일링 클럽, 훈춘, 포나가르 사원, 아이리조트스파, 달랏야시장, 달랏대성당, 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오허제 야시장, 서문경거리, 태로산협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 야류해양 국립공원, 자우편거리	3박 5일 \$850+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버월드, 핸드스 웨이브라지, 하지레인, 부기스재래시장, 머라이언공원, 차이나타운, 센트럴, 실로소비티

**동부관광** 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!

**미동부** 5박 6일 \$1350  
 나이아가라/토론토/몬트리올  
 퀘백/플래츠버그/뉴욕  
 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박  
 스키아론다워 스페셜 특식(옵션)  
 로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다

**뉴욕/나이아가라** 2박 3일 \$650  
 대자연의 아름다운 설경 나이아가라  
 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박

**뉴욕** 1박 2일 \$399  
 워싱턴시내 \$100  
 루레이동굴 \$125  
 루레이 티켓만 판매 \$25  
 DC런치투어 \$169(중음) \$199(주말)

**퀘백 눈꽃 축제** 2/10~2/13 3박 4일 \$950

• 아이스호텔(옵션)  
 • 얼음궁전  
 • 눈썰매공원  
 • 퀘백의 다양한 이벤트

**서부관광**

**미서부 일주** 8박 9일 \$1500+항공

**서부 4대 캐년** 5박 6일 \$990+항공  
 5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공

**옐로스톤** 3박 4일 \$930+항공

**캐나다 록키** 4박 5일 \$1190+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

**32년 연속 고객만족 1등 여행사**  
**탑여행사 TOP TRAVEL**  
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
**한번고객은 평생고객**  
 toptavelusa.com

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centerville, VA  
 703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
 703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
 410.480.0100 • 800.564.4429

카카오톡으로 빠른상담  
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서  
 혼인증명서 시만권

민터넷보다 저렴한  
**최저가 한국항공권**

**최우수한국항공권 소매, 도매 직판점**  
 KOREAN AIR DELTA

**유심칩 판매** 한국방문시 로밍 걱정없!  
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

**항공권+유심칩** 동시 구매하시면 할인해드립니다

**채용 공고** 미동부 투어가이드 에이전트(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출  
 제출 할 곳 : info@toptavelusa.com  
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

**Happy New Year**

연말연시를 맞이하여 감사의 마음을 전합니다.  
 2024년 한 해 동안 베풀어주신 성원에 감사드리며  
 고객님의 가정에 건강과 행복이 함께하는  
 희망찬 2025년 새해가 되시길 기원합니다.  
 새해에도 최선을 다하겠습니다.  
 새해 복 많이 받으세요.

탑여행사 신승철 대표 및 임직원 일동

새해 복 많이 받으세요.

**Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION**

**VISIT KOREA YEAR 2023-2024**

**한국방문의 모든것!**  
 항공권 고국관광 건강검진 출국전 준비까지

**2025년 새해 달력 드립니다.**

**최고급 럭셔리**  
**고풍격 고국일주**  
 10박 11일 \$2990+항공

31년 전통 탑여행사가 아낌차게 준비한 고국투어! 탑여행사 한국지사가 직접 운영, 모시고 갑니다.

1차 3/25~4/04 4차 9/16~9/26  
 2차 4/15~4/25 마감일 5차 10/14~10/24  
 3차 6/17~6/27 6차 10/21~10/31  
 7차 10/28~11/07

3세대가 함께하는 투어 영어&한국어 가이드

서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주/거제/부산  
 울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

**특전 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스**

모든 옵션 포함  
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크  
 서귀포 유람선

**최고급 호텔 숙박**  
 콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄  
 부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

고객 입맛을 고려하여 특별 엄선한 업그레이드된 식사

**호텔을 꼭 비교해 보세요!**

콘래드 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 그랜드 조선 부산, 라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

**업그레이드!**  
 패키지여행 최초 계약 체결

**연합상품**

3박 4일 **서남권** \$899+항공  
 4박 5일 **동해권** \$999+항공  
 5박 6일 **서남+제주** \$1499+항공  
 9박 10일 **전국일주** \$2149+항공

3박 4일 **동경** \$1149+항공  
 5박 6일 **동경&오사카** \$1899+항공  
 3박 4일 **오사카** \$1149+항공

**TMCI 고국 건강검진**

세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595  
 미국국적 남 \$720/여 \$770

삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원

경희대병원(특화검진) 남/여 \$610

한양대학교(기본검진) 남/여 \$460

현대아산병원 / 서울대병원 / 가천대길병원

**동남아 여행 Wonderful TOUR 2025 Yearly Schedule**

방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
3박 5일 \$490+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 콜로세움, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절박사원, 코끼리 트래킹, 악어농장, 백만번바위공원, 태국특산물	3박 5일 \$690+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔트, 하롱베이, 하롱테마파크, 호치민명묘, 생활관, 비단광장, 한가동사원, 수상인형극	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투반강, 일본내원고, 찐가사당, 흥흥의집, 광조화관, 바나힐국립공원, 후에성, 티엔무사원, 선짜사원, 다낭대성당	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 수요일 롱탄아트 갤러리, 나트랑대성당, 야시장, 세일링 클럽, 훈춘, 포나가르 사원, 아이리조트스파, 달랏야시장, 달랏대성당, 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩, 라오허제 야시장, 서문경거리, 태로산협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 야류해양 국립공원, 자우편거리	3박 5일 \$850+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버월드, 핸드스 웨이브릿지, 하지레인, 부기스재래시장, 머라이언공원, 차이나타운, 센트럴, 실로소비티

<b>파타고니아</b> 1/14~1/24 10박11일 \$6790+항공 <b>신비의 인도</b> 1/28-2/9 12박13일 \$3390+항공 <b>코스타리카</b> 2/4-2/8 4박5일 \$1990(항공포함) <b>호주&amp;뉴질랜드</b> 2/12-2/23 11박12일 \$3790+항공 <b>이집트 나일강 크루즈</b> 2/20-3/1 9박10일 \$3590+항공 <b>아프리카&amp;두바이</b> 2/20-3/5 13박14일 \$9850+항공 <b>남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)</b> 3/17-3/29 12박13일 \$5490+항공 <b>브라질/아르헨티나</b> 3/17-3/24 7박8일 \$3190+항공 <b>페루 일주</b> 3/23-3/29 6박7일 \$2990+항공	<b>고풍격 고국일주 1차</b> 3/25-4/4 10박11일 \$2990+항공 <b>봄방학 특선 남프랑스</b> 4/14-4/20 6박7일 \$2990+항공 <b>고풍격 고국일주 2차</b> (마감일) 4/15-4/25 10박11일 \$2990+항공 <b>정통 서유럽</b> 4/23-5/3 10박11일 \$3590+항공 <b>정통 동유럽</b> 4/30-5/8 8박9일 \$3390+항공 <b>동유럽&amp;발칸 크로아티아</b> 4/30-5/13 13박14일 \$4590+항공 <b>그리스&amp;튀르키예</b> 5/6-5/16 10박11일 \$2990+항공 <b>발칸 크로아티아</b> 5/7-5/13 6박7일 \$2990+항공 <b>스페인&amp;포르투갈</b> 5/13-5/23 10박11일 \$3390+항공	<b>정통 서유럽</b> 5/20-5/30 10박11일 \$3590+항공 <b>메모리얼 특선 옐로스톤</b> 5/23-5/26 3박4일 \$1290+항공 <b>아이슬란드 일주</b> 6/3-6/11 8박9일 \$5690+항공 <b>스위스 알프스 일주</b> 6/10-6/18 8박9일 \$4590+항공 <b>고풍격 고국일주 3차(영어&amp;한국어)</b> 6/17-6/27 10박11일 \$2990+항공 <b>영국일주</b> 6/18-6/29 11박12일 \$5890+항공 <b>북유럽 4개국&amp;발틱 3개국</b> 6/21-7/4 13박14일 \$5390+항공 <b>북유럽 4개국</b> 6/24-7/4 10박11일 \$4390+항공 <b>독립기념일 특선 캐나다 토키</b> 6/25-6/30 5박6일 \$2290(항공포함)	<b>독립기념일 특선 옐로스톤</b> 7/1-7/4 3박4일 \$1290+항공 <b>여름방학 특선 서유럽</b> 7/8-7/18 10박11일 \$3590+항공 <b>북유럽 4개국</b> 8/5-8/15 10박11일 \$4390+항공 <b>여름방학특선 캐나다 토키</b> 8/8-8/13 5박6일 \$2290(항공포함) <b>알래스카 일주</b> 8/14-8/20 6박7일 \$2990(항공포함) <b>노동절 특선 옐로스톤</b> 8/29-9/1 3박4일 \$1290+항공 <b>알래스카 크루즈</b> 9/8-9/15 7박8일 \$2190(항공포함) <b>정통 서유럽</b> 9/9-9/19 10박11일 \$3590+항공 <b>고풍격 고국일주 4차</b> 9/16-9/26 10박11일 \$2990+항공	<b>그리스&amp;튀르키예</b> 9/24-10/4 10박11일 \$2990+항공 <b>동유럽 &amp; 발칸 크로아티아</b> 9/30-10/13 13박14일 \$4590+항공 <b>정통 동유럽</b> 9/30-10/8 8박9일 \$3390+항공 <b>크로아티아 발칸</b> 10/7-10/13 6박7일 \$2990+항공 <b>스페인&amp;포르투갈</b> 10/7-10/17 10박11일 \$3390+항공 <b>정통 서유럽</b> 10/9-10/19 10박11일 \$3590+항공 <b>고풍격 고국일주 5차</b> 10/14-10/24 10박11일 \$2990+항공 <b>프랑스 일주</b> 10/16-10/29 13박14일 \$5690+항공 <b>튀르키예 성지순례(소아시아 7교회)</b> 10/21-10/30 9박10일 \$2290+항공	<b>고풍격 고국일주 6차</b> 10/21-10/31 10박11일 \$2990+항공 <b>산타이고 순례길</b> 10/28-11/7 10박11일 \$3590+항공 <b>고풍격 고국일주 7차</b> 10/28-11/07 10박11일 \$2990+항공 <b>이집트&amp;이스라엘&amp;요르단(시리아산)</b> 11/11-11/24 13박14일 \$3980+항공 <b>이스라엘&amp;요르단</b> 11/14-11/24 10박11일 \$2980+항공 <b>추수감사절 특선 코스타리카</b> 11/26-11/30 4박5일 \$1190+항공 <b>남부카리브해 크루즈</b> 12/13일 <b>크리스마스 특선 파리 일주</b> 12/23-12/28 5박6일 \$2490+항공 <b>크리스마스 특선 아태리 일주</b> 12/23-12/29 6박7일 \$2490+항공
---	---	--	---	--	---

**동부관광** 탑여행사 가이드가 직접 행사합니다!

**미동부** 5박 6일 \$1350  
 나이아가라/토론토/몬트리올  
 퀘벡/플래츠버그/뉴욕  
 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박  
 스키아론타워 스페셜 특식(옵션)  
 로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다

**뉴욕/나이아가라** 2박 3일 \$650  
 대자연의 아름다운 설경 나이아가라  
 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박

**뉴욕** 1박 2일 \$399  
 워싱턴시내 \$100  
 루레이동굴 \$125  
 루레이 티켓만 판매 \$25  
 DC런치크루즈 \$169(중음) \$199(주말)

워싱턴시내 \$100  
 루레이동굴 \$125  
 루레이 티켓만 판매 \$25  
 DC런치크루즈 \$169(중음) \$199(주말)

**퀘벡 눈꽃 축제** 2/10~2/13 3박 4일 \$950

• 아이스호텔(옵션)  
 • 얼음궁전  
 • 눈썰매공원  
 • 퀘벡의 다양한 이벤트

**서부관광**

**미서부 일주** 8박 9일 \$1500+항공  
 탑여행사의 자랑!!  
 서부 주요 도시와 3대캐년까지 알찬 여행

**서부 4대 캐년** 5박 6일 \$990+항공  
**5대 캐년+세도나** 6박 7일 \$1300+항공  
**옐로스톤** 5박 6일 \$990+항공  
**알래스카** 6박 7일 \$1550+항공  
**옐로스톤** 3박 4일 \$930+항공  
**캐나다 토키** 4박 5일 \$1190+항공

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

LOTTE <sup>PLAZA</sup> market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자 

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

JAN. 2nd - JAN. 9th, 2025

언제나 아삭하고 맛있는

# 비비고 포기김치

BIBIGO WHOLE CABBAGE KIMCHI



~~\$25.99~~

2 KG

\$17.999

편집 중 오missions가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 상황에 따라 조기종점 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
7801 W Broad St.  
Richmond, VA 23294

Sterling, VA  
301 Pidgeon Hill Dr. Sterling  
VA 20165

Centreville, VA  
5900 Centreville Crest Ln.  
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA  
13095 Metrotech Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
5704 Park Royal Rd.  
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA  
4300 Farmwell Hunt Plaza  
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA  
490 Eldon Street  
Herndon, VA 20170

Ellicott City, MD  
8801 Baltimore National Pike  
Ellicott City, MD 21043

Catonville, MD  
6600 Baltimore National Pike  
Catonville, MD 21028

Rockville, MD  
1902 Veers Mill Rd  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
221 Muddy Branch Rd.  
Gaithersburg, MD 20878

**곽태우 변호사**  
K Law Firm, PLLC  
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)  
비즈니스 매매 / 리스  
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장  
T. 703.712.7151  
T. 571.405.6540

**파이낸스 & 연예/문화 Sports**  
부동산·금융·회계  
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, January 2, 2025 C

**빙·난방** 제대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 잦은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
덕트 클리닝  
최신장비로 서비스 전후를  
확실히 비교해 드립니다.  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정한 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임금  
소송  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
703-333-2005  
301-230-3122  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권(결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사(RN)  
E2, R 비자  
703-246-9100  
703-309-1455  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant (치과 임플란트) \$1,000**  
Implant Crown - Extra (임플란트 크라운은 별도 \$750)  
40 years of experience in every aspects of Dental Implants, especially in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case 40년 경력  
Kie D. Lee, DDS, MD  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
**Hanmi Homehealth**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 정량있는 정식한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152  
한미간호학교  
Hanmi Nursing School  
한미 간호 학교는 미주 지역에서  
유일하게 이중언어 로 CNA  
교육과정을 제공 하고 있습니다.  
T. (703)303-4556 / T. (703)303-0988  
www.Hanminursingschool.com

# “노후된 단열재 교체해 열효율 높이세요”

## 겨울철 난방비 절약 이렇게

최근 고물가에 에너지 비용 상승까지 겹쳐 올겨울도 난방비 부담이 적지 않을 것으로 보인다. NEADA(National Energy Assistance Directors' Association)에 따르면 올겨울 전국 가구당 난방비는 지난해보다 10.5% 정도 증가할 것으로 보인다. 이는 전력 인프라 유지 비용 상승 및 최근 이상 기온으로 인한 에너지 소비 증가 때문이라는 것이 NEADA의 설명이다. 특히 전기 난방을 사용하는 가정의 경우 평균 난방비가 전년대비 13.6% 정도 증가해 약 1208달러에 이를 전망이다. 난방비 절감은 단순히 실내 온도만 낮추는 것이 아니라 작은 생활 습관의 변화를 통해서도 실천할 수 있다. 올겨울 난방비를 효과적으로 절약하면서도 따뜻한 겨울을 보내기 위한 난방비 절약법을 알아봤다.

## 창문, 문틈 밀봉하면 에너지 효율 커져 AI 탑재 스마트 난방조절 시스템 눈길

▶**난방 공간 제한**  
전체 주택을 모두 난방하기보다는 자주 사용하는 공간만 효율적으로 난방하는 것은 난방비 절약의 첫걸음. 사용하지 않는 방의 문은 닫아 데워진 공기가 거실이나 침실 등 필요한 공간에 집중되도록 해 필요하지 않은 공간의 난방을 제한하는 것이 효과적이다.  
또 방마다 개별 온도조절기를 설치해 자주 사용하는 공간만 난방하는 것도 도움이 된다. 또 중앙난방보다는 필요한 공간은 전기 히터나 벽난로를 활용하는 것도 좋은 대안이 될 수 있다. 단 전기 히터 사용 시 과열 또는 화재 위험이 커지므로 안전 수칙을 숙지하고 사용해야 한다는 것도 잊지 말자.

▶**효율적 가구 배치**  
난방 효율을 높이기 위해 가구 배치도 신경 써야 한다. 난방 통풍구나 라디에이터 앞에 큰 가구를 배치하면 공기 흐름이 차단돼 실내 온도가 고르게 유지되지 않을 수 있기 때문이다.

▶**단열재 교체**  
집 밖으로 난방된 열이 빠져나가는 것도 적극적으로 막아야 한다. 노후된 집일수록 외벽, 지붕, 벽돌 틈새로 난방 열이 빠져나갈 수 있는데 이때 적절한 단열재를 설치하면 이를 막을 수 있다.  
또 지붕의 단열 상태도 점검해야 하는데 지붕이 낡았다면 주택 외부에 단열용 덮개를 설치하는 것도 도움이 된다. 지붕 단열 개선은 비용이 많이 들지만 장기적으로 에너지 비용을 크게 줄



난방비를 절약하기 위해서는 중앙 난방 시스템 온도를 낮추고 벽난로나 전기 히터를 함께 사용하면 도움이 된다. (unsplash.com 제공)

▶**난방 시스템 관리**  
난방비를 절약하기 위해 가장 먼저 해야 할 일은 평소 HVAC 시스템을 잘 관리하는 것. 이를 위해서는 평소 냉난방 시스템 환기구에 먼지와 장애물이 없는지 점검하고 필터를 정기적으로 교체해 주는 것도 중요하다.  
냉난방 시스템 전문가들은 “계절에 관계없이 HVAC 필터는 30~90일마다 청소 또는 교체해야 한다”며 “그렇지

않으면 필터에 오염물질이 축적되고 시스템은 이를 제거하기 위해 더 많은 에너지를 소모하게 돼 냉난방비가 올라갈 수밖에 없다”고 설명한다.  
필터 교체뿐만 아니라 정기 점검도 중요하다. 주기적으로 HVAC 전문가에게 정기점검을 의뢰해 시스템 컨트롤, 연결 상황, 공기 흐름 등을 미리미리 점검을 하면 작은 결함을 미리 발견하고 수리할 수 있어 향후 더 큰 수리 비용이 들어가는 것을 예방할 수 있다.

▶**스마트홈시스템**  
난방 관련 스마트홈시스템이라 하면 가장 먼저 스마트 온도조절기를 떠올릴 수 있다. 구글 네스트(Nest)를 비롯해 에코비(ecobee.com), 트레인(trane.com) 등이 대표적인 스마트 온도 조절기. 스마트 온도조절기를 설치하면 연간 난방비를 평균 8% 정도 절약할 수 있다.  
이주현 객원기자

공인회계사  
**김서규 CPA**  
703.914.0085  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
703.973.8700  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
703-652-4265

**JJL Contractor Inc.**  
지붕 고민 / 돈 걱정  
이제 그만하세요  
Tel. 703.835.0945

**NEWSTAR 1st Realty** **일등부동산 뉴스나부동산**  
대표 브로커 **라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080  
모든 공사비는 후불 (집 파산 후)  
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!”  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!  
http://부동산학교.com  
**부동산 학교**  
수업료: \$250 (교재비: \$100)  
>>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 특집개 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합격후 10주 실전교육 • 지역 지역 전문교재와 문제 풀이  
파란만 오시면 100% 합격보장!!

버지니아			메릴랜드		DC
1 \$1,150,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 피어팩스 크로스 스트리트에 있는 멋진 집. 업그레이드	2 \$1,300,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 백돌로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택, 0.7 에이커	3 \$850,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 넓고 이쁜 집, 매우베락, 넓은 뒷뜰	1 \$630,000 Sykesville 타운홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2년된 새 타운홈, 아주 멋진 고급, 잘 꾸민으로	2 \$985,000 N. Potomac 싱글홈 방 6, 화장실 3+1, 차고 2 집 전체적으로 업그레이드, 마우베락	1 \$1,200,000 워싱턴 디씨 SE 타운홈 방 4, 화장실 3+1 매우 멋진 스타일의 고급 타운 하우스
4 \$1,900,000 페어팩스 새 싱글 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 만우아 초등학교, 모던하게 지은 멋진 집	5 \$2,300,000 옥톤 새 싱글 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1.8 에이커의 넓은땅에 지어진 새 집, 옥톤 HS	6 \$2,200,000 맥클린 싱글 방 4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS	3 \$1,025,000 N. Potomac 싱글홈 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 고급스러운 벽돌집, 넓은 뒷뜰, 마우베락	4 \$1,325,000 포토맥 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 좋은 위치에 있는 고급 주택, 넓고 고급스러운 넓은 뒷뜰	2 \$1,150,000 워싱턴 디씨 NW 타운홈 방 4, 화장실 3+1 전체적으로 업그레이드 된 고급 타운 하우스

# “계엄 이후 밸류업 시험대... 한국엔 두 가지 선택지 있다”

**제이윤** (Jae S. Yoon·윤재성)  
뉴욕생명자산운용 최고투자책임자 겸 아시아 회장

뉴욕생명 자산운용 최고투자책임자(CIO) 겸 아시아 회장을 맡고 있다. 한국인 중 미국 월가에서 가장 고위직에 오른 한 명으로 꼽힌다. 현재 800조원이 넘는 자산을 운용 중이다.

**피터김** (Peter S. Kim·김신)  
KB증권 글로벌세일즈 총괄담당 전무

KB증권 글로벌세일즈본부 총괄 및 글로벌 투자전략을 맡고 있다. 호주 시드니대에서 경제학을 전공한 뒤 31년간 자산운용 분야에서 활동해 왔다. 현재 글로벌 투자 트렌드를 분석하는 투자전략 리포트를 발간하고 있다.

한국 자본 시장이 다시 난관에 부딪혔다. 탄핵 정국이 이어지면서 한국내 증시에는 좀처럼 외국인 투자자 자금이 들어오지 않고 있다. 정부가 공들여온 ‘기업 밸류업(가치 제고) 프로그램’도 동력이 떨어진 모양새다. 나라 밖에선 미국 연방준비제도(연준·Fed)가 올해부터 금리 인하 속도를 조절하겠다고 했고, 이 달 출범하는 트럼프 2기 행정부의 ‘미국 우선주의’ 정책도 변수다. 정치·경제적 불확실성이 커지는 지금, 한국 시장에 특별한 관심을 지닌 한국계 글로벌 투자 전문가의 대담을 준비했다. 뉴욕 월가에서 활동하는 제이윤(한국명 윤재성) 뉴욕생명자산운용 최고투자책임자(CIO) 겸 아시아 회장과 홍콩 금융계가 주무대인 피터김(김신) KB증권 글로벌세일즈총괄담당 전무가 참여했다.

두 전문가가 최근 계엄령 사태와 탄핵 정국을 이유로 한국 정치 전체를 평가절하해선 안 된다고 강조했다. 오히려 한국 정치권과 국민이 이번 사태를 신속하게 진정시킨 것은 한국의 민주주의 체제가 흔들림 없다는 것을 보여준다는 얘기다.

예상치 못하게 맞닥뜨린 위기는 되레 기회가 될 수 있다. 제이윤 회장은 “오랜 경험상 한국인은 위기의 순간 더 강해진다는 믿음이 있다”며 “만약 달러당 원화 가치가 1475원 이상이 되고, 증시가 추가로 더 빠지는 등 더 안 좋은 지표가 나온다면 개인적으로 공포에 질리기보다 오히려 망설임 없이 한국에 투자할 것”이라고 말했다. 다만 그는 “한국은행의 개입으로 환율

이 1450원을 넘어서지는 않을 것”이라고 내다봤다. 피터김 전무 역시 “위기 속에서 한국인 특유의 결단력이 발휘되면서 밸류업 기조가 더욱 지지를 받을 수 있다”고 긍정론을 내놨다.

미국 증시는 호황을 이어가겠지만, 수혜를 받을 종목에 대한 선의 의견이 갈렸다. 김 전무는 “트럼프의 규제 완화는 미국 대기업, 특히 빅테크(거대 기술기업)에 더 많은 이익을 가져다줄 것”이라고 전망했다. 반면 윤 회장은 “미국 빅테크는 수익 구조는 확실하지만 너무 비싸고, 오히려 트럼프 혜택을 받지 못할 가능성이 크다”며 “중·소형주에서 더 성장 가능성이 크고, 잠재력을 가진 기업들을 찾을 수 있다”고 분석했다.

“한국의 탄핵 정국을 해외 투자자들은 어떻게 해석하고 있나.

제이윤: 계엄 사태로 해외 투자자들은 큰 충격을 받았다. 아직까지는 해외에서 이번 사건을 단기적 충격으로 받아들이는 시점이 많다. 하지만 정치적 불확실성이 장기화할 경우 더 신중한 태도로 돌아설 가능성이 있고, 한국 시장의 장기적 매력도에도 부정적인 영향을 미칠 수 있다.

피터김: 해외의 많은 전문가는 이번 사건이 정치적 조율 및 전략 부재를 드러냈으며, 윤석열 정부의 레임덕 현상을 가속화했다고 평가한다. 다만, 이번 사건은 ‘정치적 사건’이라기보다 ‘별개의 사고(isolated incident)’로 보는 것이 타당하다. 계엄령 결정은 소수 인사가 총동적으로 실행한 것으로 보인다. 한국 국민이 40여 년 전 어렵게 얻어낸 민주주의 근본은 변함없이 튼튼하다.

“한국 경제는 이 위기를 어떻게 해결해야 할까.

피터김: 한국이 레임덕 상태에서 대내외 신뢰를 잃고 일본의 ‘잃어버린 10년’ 같은 상황으로 빠져들 것인지, 아니면 위기 속에서 한국인 특유의 결단력을 발휘해 밸류업 프로그램 같은 개혁 조치들을 실행할지 중요한 시점이다. 다행히 밸류업 정책 대부분은 국회의 승인 없이도 시행할 수 있는 것들이다. 여야의 권력 다툼으로 이런 개혁들이 뒤로 밀려날 수도 있다. 앞으로 한국 정치인들이 국가 이익을 우선시할지 당파적 이익을 추구할지가 시험대에 오를 것이다.

“외국인들 입장에서 한국 증시의 매력은 어떤가.

피터김: 자산 배분 관점에서 여전히 미국이 중심이 되어야 한다고 본다. 다만 자산의 100%를 미국에만 둘 수는 없으니 우선순위를 정해야 한다. 한국 정부의 밸류업 노력과 방향성을 긍정적으로 평가한다. 다만 전통적인 수출주기에만 의존하지 않고 산업이나 기업의 내부 개혁을 이루는 것이 매우 시급하다. 한국 투자자들에게 두 가지 전략을 추천하고 싶다. 첫째, 내부 구조조정으로 이익을 볼 수 있는 섹터(산업)나 기업을 찾는 것이다. 둘째, 글로벌 사이클이나 수출, 글로벌 브랜드와 관련해서는 미국 산업이나 기업을 활용하는 것이다.

제이윤: 한국 시장은 각 산업의 사이클이 뚜렷하고 규모도 작기 때문에 투

자하려면 더 높은 문턱을 넘어야 한다. 따라서 한국은 (가격이) 더 저렴해지거나, 더 혁신적인 변화를 보여야 한다. 만약 내가 한국 정부라면, 더 빠르게 변화를 만들어내려 할 거다. 그렇지 않으면 해외 투자자들은 한국 시장이 언제 더 떨어지는지, 오직 할인 폭이 클 때만 관심을 갖게 될 거다.

“올해에도 미국은 ‘나 홀로 활황’일까.

피터김: 세계 경기 둔화 속에 미국 경제만 좋아지는 이른바 ‘미국 예외주의(exceptionalism)’는 여전히 유효하다. 트럼프의 관세 협상으로 미국은 유리한 위치를 차지할 것이다. 관세가 미국 내 인플레이션을 부추길 수 있지만 달러 강세가 이를 완화시킬 수 있다. 최소한 올해 상반기까지는 미국 시장이 좋은 성과를 낼 것으로 본다. 트럼프의 규제 완화는 미국 대기업들에 더 많은 이익을 가져다줄 것이다.

제이윤: 앞으로 1~2년 동안 미국 경제 전망은 밝지만, 미국 주식은 이미 이런 기대를 반영하고 있어 가치 평가 면에서 부담스럽다. 미국 주식을 보유하고 싶다면, 현재 가격이 매우 비싸다는 점을 알아야 한다. 우리는 올해 중반부터 대형주에서 중·소형주로 /

**“ 집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!! ”**

**김경아의 독점 COMING SOON LIST!!**

1. 윗브리지 타운홈
2. 알렉산드리아 싱글홈
3. 페어팩스 스테이션 싱글홈
4. 매나사스 타운홈
5. 버크 싱글홈

“

**여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.**

”



**김경아**


 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030
 인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

**구강교육치과**

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“**염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트**”

건강한 치아는

**임플란트** Implant

**응급환자** Emergency

**잇몸치료** Periodontal Surgery

**치아성형** Veneer Lumineers

**치아교정** Orthodontics Invisalign

**신경치료** Root Canal Treatment

▶ 닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 **나투라 치과**를 검색하세요!

www.naturadent.net



나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

# 부자들의 부동산 사랑, 원인은 증시에

최근 KB경영연구소에서 발간된 『2024 한국 부자 보고서』는 매우 흥미로운 내용을 담고 있었다. 10억 이상의 금융자산을 보유한 한국의 부자가 부동산 투자에 열을 올리고 있다는 것이었다. 한국 부자의 금융자산은 2023년 2747조원에서 2024년 2826조원으로 2.9% 늘어나는데 그쳤지만, 부동산은 같은 기간 2543조원에서 2802조원으로 늘어나 금융자산의 비중을 곧 넘어설 것으로 보인다.

한국 사람이 부동산을 좋아한 것은 한두 해가 아니지만, 거액 자산가조차 부동산에 베풀기 시작한 것은 대단히 큰 변화라 생각된다. 왜냐하면 한국 자산가의 경우 부를 축적한 가장 일반적인 방법이 사업소득이었기 때문이다. “당신을 자산가로 만든 주된 원천이 무엇입니까?”라는 질문에 대해 1순위로 사업소득을 꼽은 사람이 32.8%를 차지했고, 부동산(24.5%)과 상속·증여(18.3%)가 뒤를 이었다. 특히 8.5%를 차지한 근로소득까지 고려하면, 약 41.3%의 자산가가 사업과 근로소득을 통해 부를 일군 ‘자수성가형’ 부자라고 볼 수 있다.

이와 같은 인식은 최근 발표된 통계청의 『2017~2022년 소득 이동 통계』 내용과 일치한다. 통계에 따르면, 소득 상위 20% 계층이 상위 계층으로 이동할 확률이 한해 30% 밀로 내려가지 않았다. 이와 같은 강력한 역동성은 비단 소득 하위층에만 국한되지 않는다. 도표 파란 선에 잘 표시된 바와 같이, 2017년의 소득 상위 20% 계층이 5년 뒤에도 그 자리를 꾸준히 유지하는 비율은 단 63.1%에 불과했다.

이렇듯 부유층조차 자신의 지위를 유지하지 못하는 이유는 한국 경제가 외부 충격에 대단히 취약하기 때문이다. 2017년 발생했던 주한미군의 고고도 미사일 방어 체계(THAAD) 배치

## 1986년 이후 한국 아파트 가격 및 주가

단위: 포인트, \* 주가지수는 1986년=100, 아파트 가격은 임대로 포함. 자료: KB국민은행·한국은행·프리즘투자자문



한국부동산원에 따르면 올해 서울 아파트값은 4.49% 상승했다.

[연합뉴스]

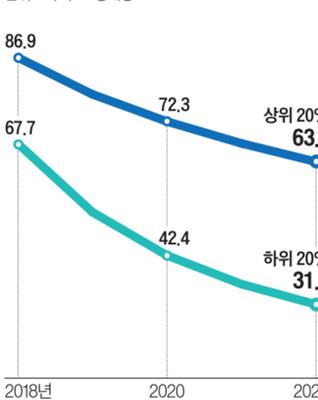
이후 벌어진 내수 불황을 떠올려보면 좋을 것 같다.

중국 정부는 한국인에 대한 비즈니스 비자 발급 절차를 강화한 데 이어 한류 콘텐츠 방영을 제한함으로써 한국 경제에 심대한 타격을 입혔다. 연 1000만 명이 넘는 중국 관광객을 대상으로 화장품이나 숙박 음식료 사업을 확장했던 이들은 아마 영원히 일어서지 못하는 타격을 입었을지도 모른다.

끊임없이 외부 충격에 시달려다 보니, 부유층조차 불안에 시달리는 경우를 종종 접하게 된다. 거액의 자산가조차 자신의 자산 수준을 매우 낮게 평가하는 일이 비일비재한 데다, 심지어 자신의 사업이 갑자기 어려움에 부딪쳐 하위계층으로 떨어질 수 있다는 공포감을 내비치는 고객도 적지 않다. 상황이 이렇다 보니, ‘에셋파킹’이라는 신조어가 자산관리 업계의 유행어로 자리 잡은 지 오래되었다. 에셋파킹이란 사업이나 투자 등으로 벌어들인 돈을 상업용 부동산에 투자하는 것을 지칭하는데, 최근에는 이름만 들으면 바

## 소득계층 지속기간별 비율

단위: %, 자료: 통계청



로 아는 인지도를 갖춘 고가의 아파트도 투자 대상으로 부각되고 있다. 이 대목에서 한 가지 의문이 제기된다. 한국 부동산도 매우 변동성이 큰데, 파킹이라는 표현은 너무 과장된 것이 아닐까? 필자가 보기에 ‘파킹’이라는 표현을 쓴 이유는 상대적인 안정성 때문인 것 같다. 위 표는 1986년 이후 아파

트 가격과 KOSPI의 관계를 보여주는 데, 아파트 투자가 압도적인 우위를 누리고 있음을 발견할 수 있다. 수익률이 높은 것은 물론이거니와, 변동성도 낮기 때문이다.

가장 대표적인 시기가 1997년 외환 위기로, 당시 KOSPI는 80%에 가까운 하락률을 기록했지만, 아파트가격 지수는 하락률이 20%에도 미치지 못했다. 이처럼 부동산 가격의 하락 폭이 작은 이유는 임대료 때문이다. 우리나라의 전세는 임차인이 집주인에게 무이자로 돈을 빌려주는 형태를 취하기에, 자기 집에 거주하는 만큼 이 비용을 아끼는 것으로 볼 수 있다. 따라서 주택 보유의 이점이 눈앞에 보이기에, 주식과 달리 실수요자에 의한 매수를 기대할 수 있다.

두 번째 매력 포인트는 표준화에 따른 유동성의 증가다. 1980년대 말의 신도시 건설을 계기로 아파트가 지배적인 주거문화로 떠오르며, 주택가격의 비교가 손쉬워진 것이 큰 영향을 미쳤다. 특히 2006년부터는 실거래가격 통계가 제공되면서 더욱 통계의 투명성이 높아졌다. 수많은 종목으로 구성된 주식시장과 달리, 거래가 빈번한 아파트를 소유하는 것이 유동성 면에서도 나쁜 선택이 아니게 된 것이다.

주식 등 금융자산보다 부동산에 대한 선호가 더 높아진 이유를 설명하다 보니, 혹시 한국의 젊은 세대가 부동산 위주의 포트폴리오를 가질지도 모른다는 생각이 들었다. 왜냐하면 2020년 코로나 팬데믹 이후, 밀레니얼 세대가 시장에 뛰어들었지만 이들이 성공적인 투자의 경험을 누렸는지 의문이기 때문이다.

특히 자본시장연구원이 2021년에 발간한 보고서 『코로나19 국면의 개인투자자: 투자행태와 투자성과』에 따르면, 인상적인 강세장이 펼쳐졌음에도

개인 투자자의 실질적인 수익률이 마이너스라는 사실을 밝힌 바 있다.

필자가 금융업계에 뛰어든 1996년, 많은 선배가 “그런 위험한 분야에 뛰어 들 이유가 있나?”며 말했던 기억이 선명하다. 80년대의 강세장 이후 약 10년에 이르는 기나긴 불황을 겪었던 한국의 베이비 붐 세대 입장에서, 주식은 가까이하면 위험한 대상처럼 여겨졌다. 부디 밀레니얼 세대까지 국내 주식 혐오증이 퍼지기 전에, 선진적인 주식 투자의 문화를 형성할 제도적 변화가 출현하기 바라는 마음이 간절하다.

홍춘욱 프리즘투자자문 대표

## ▶ 1면 ‘난방비 절약’에서 이어집니다

최근엔 AI 기술이 탑재된 에너지 관리 시스템도 인기를 끌고 있다. AI 난방 시스템은 사용자의 생활 패턴과 날씨 데이터를 분석해 에너지 사용을 최적화해 준다. 예를 들어 추운 날씨에 대비해 사전에 난방 온도를 설정하거나 필요 없는 시간에 자동으로 온도를 낮추는 등의 기능을 제공한다.

## ▶ 적정 습도 유지

겨울철 난방은 에너지 소비뿐 아니라 실내 공기 질에도 영향을 미친다. 특히 난방으로 인해 건조해진 공기는 호흡기 건강에 악영향을 줄 수 있으므로 가습기를 사용하거나 자연적으로 습도를 조절할 수 있는 방법을 고려해야 한다. 습도가 적정 수준(40~60%)으로 유지되면 체감 온도가 높아져 난방비 절감에 기여할 수 있기 때문이다. 식물을 활용해 실내 공기를 따뜻하게 유지할 수도 있는데 특히 대형 식물은 실내 공기를 순환시키고 습도를 유지하는 데 도움을 준다.

이주현 객원기자

포트폴리오를 이동했다. 특히 이번 미국 대선에서 주요 기술기업들은 큰 수혜를 받지 못할 가능성이 높다. 민주당에 베풀었기 때문이다. 오히려 차세대 중소형 기술 리더들이 주목받고 있고, 이미 그 조짐이 나타나고 있다.

-엔비디아 같은 빅테크는 고점 논란이 나오는 데, 피터김: 우리는 성장의 희소성 시대

에 살고 있다. 전 세계적으로 성장률이 감소 추세이며, 이는 성장주 프리미엄을 높인다. 엔비디아는 이미 수익을 창출하고 있으며, 실질적인 기술력을 가진 기업이다. 단기적으로 비싸 보일 수 있지만, 장기적으로는 보유해야 할 주식이다. 인공지능(AI)은 사회 전체를 바꾸는 기술이라서 지금을 사이클 정점이라고 보기 어렵다.

제이윤: 성장의 희소성이 성장 프리미엄을 높인다는 말에는 공감한다. 그런데 이 프리미엄은 엔비디아 같은 개별 주식이 아니라 시장 전체에 적용되는 얘기다. 엔비디아가 성장률 30%를 유지한다 해도 현재 개별 주가는 너무 비싸다.

-올해 반도체 산업을 어떻게 전망하나, 피터김: 개인적으로는 올해 말쯤 주

가적 요인으로 회복이 가능할 것으로 본다. 구조적으로는 메모리 칩에서 AI 프로세서 칩으로의 전환이 중요한 변화다. 이 전환은 기업 간 격차를 크게 벌릴 수 있다. 지금까지는 한국 반도체 기업들이 앞서 나갔지만, 다음 단계에서도 우위를 점할지는 불확실하다.

제이윤: 반도체 경기와 글로벌 경기가 향후 6개월 이내에 저점을 찍고 반

등할 가능성이 있다. 한국은 경기에 민감하기 때문에 글로벌 경기 회복 시 먼저 반등할 가능성이 높다. 현재 원화가치는 크게 하락(환율 상승)했고 코스피 변동성도 심화하고 있다. 이러한 상황은 한국 시장을 더 저점하게 만들 수 있고 지금 당장은 아니더라도 매수 기회가 될 수 있다.

배정원 기자

① 위싱턴 중앙일보 **좋은 아침! 좋은 신문! 중앙일보**

**추천이 꼬리를 무는 부동산 갤럭시부동산** **최근에 마켓에 올리지 않고 주인+세입자 바로 연결한 집**

주소	기간	세입자
887* Ashgrove House Ln, Vienna, VA	1+1년	새로 이민 오는 가족
183* Clachan Ct, Vienna, VA	3년	주재원
979* Scotch Haven Dr, Vienna, VA	3년	주재원
966* Scotch Haven Dr, Vienna, VA	3년	타주에서 오는 교민
967* Scotch Haven Dr, Vienna, VA	2년	주재원
McLean, VA	3년	주재원
585* Rock Forest Ct, Centreville, VA	18개월	새로 이민 오는 가족
8*03 Fallstaff Rd, McLean, VA	1년	Non Korean
82* Wakefield Dr, Arlington, VA	3년	주재원
822* Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	Non Korean
1*11 Fallbrook Ln, Vienna, VA	2년	주재원
1*02 Abbey Way, McLean, VA	3년	교민
22*3 N Underwood, Falls Church, VA	2년	교민
7*32 Old Dominion Dr, McLean, VA	2+1년	국제기부
1*89 Dawson St, Vienna, VA	2년	교민

**사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182**  
(타이슨스 DMV 옆, 안미과학재단 1층)

**로리 정**  
갤럭시부동산 대표 에이전트

**보험 에이전트 모십니다!**

**전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!**

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

**대표번호: 562-896-3400**

# 1기 신도시 재건축 예정대로... 이주주택 7700가구 추가 공급

**박상우 국토부장관 간담회**  
주택 부족 예상되는 분당·평촌·산본 LH 공공주택 지어 이주단지 활용 '부동산 시장 서서히 안정 찾을 것' 탄핵 정국 상관없이 사업 추진

박상우 국토교통부 장관이 1기 신도시(분당·일산·평촌·중동·산본) 이주 대책과 관련해 "1기 신도시 내 유휴 부지에 총 7700가구를 이주용 지원 주택(이주 주택)으로 추가 공급할 계획"이

라고 최근 국토부 기자간담회에서 밝혔다. 박 장관은 "대통령의 직무 정지로 정부 정책이 계획대로 추진되는지에 대한 걱정과 우려가 큰 것으로 안다"며 "추진 중인 정책은 계획대로 일관되게 추진해 나가고, 공급 대책 후속 조치도 흔들림 없이 이행해갈 것"이라고 강조했다.

국토부는 지난 11월 말 1기 신도시 가운데 처음 재건축에 들어갈 3만 6000가구 규모의 선도지구를 발표했다. 일종의 재건축 시범단지라 내년 특별정비구역 지정, 2026년 관리처분계획 인가 및 이주를 거쳐 2027년 착공, 2030년 입주를 목표로 진행된다.

박 장관은 이주 대책과 관련해 "각 신도시별로 재건축 이주 가구를 수용할 주택 공급 총량은 충분한 것으로 확인됐다"면서도 "일산·중동은 주변에 개발 사업이 많아 이주 주택 격정이 덜하지만, 분당·평촌·산본은 부족할 것으로 예상된다"고 말했다. 이에 분당·평촌·산본 3곳 위주로 7700가구를 새로 지어 이주 주택으로 추가 공급할 계획이라고 설명했다.

박 장관은 "모자라는 주택 물량을 한국토지주택공사(LH)가 지어 이주 주택으로 활용하고, 이는 추후 리모델링해 다시 공공 분양하는 방식이 될 것"이라고 밝혔다. 이와 관련해 이

날 경기도는 성남 중앙도서관 인근 보건소 부지인 성남 분당구 야탑동 일원(0.03㎢)을 지난달 23일부터 2년간 토지거래허가구역으로 지정했다. 분당의 이주 주택지 중 한 곳으로 이 부지가 활용될 것으로 보인다.

박 장관은 1기 신도시 재건축의 향후 추진 동력이 약해지는 것이냐는 우려엔 선을 그었다. 그는 "1기 신도시 재건축은 여야 모두 대선·총선 공약으로 내걸었고, 여야 합의로 법이 통과됐다"며 "원래 스케줄대로 차질 없이 진행될 것으로 생각한다"고 말했다.

최근 탄핵소추안 가결 이후 부동산 시장이 위축된 것과 관련해선 서서히

안정을 찾아갈 것이라고 내다봤다. 박 장관은 "이전 대통령 탄핵이 있었던 2016년을 보면 한 3개월간 주택 시장이 굉장히 위축됐지만 이후 수급에 따라 움직였다. 이번에도 그럴 것으로 예상된다"고 말했다.

또 주택 공급 부족 우려에 대해서도 "올해 서울 아파트 입주 물량은 4만 8000가구로 5년 평균치를 웃돈다"며 "2026년 입주 물량이 다소 줄어들 것으로 보이지만, LH의 수도권 비아파트 신축 매입 약정이 연말까지 5만 가구 정도로 진행되고 있는 만큼 내후년 공급을 보완할 수 있을 것"이라고 덧붙였다.

백민정 기자

## 집값 뚝 강남, 종부세도 뛰었다... 은마 82만원→162만원

(전용면적 84㎡ 1주택자)

지난해 주택분 종합부동산세를 납부해야 하는 인원이 2023년보다 약 5만 명 늘어난 46만 명으로 집계됐다. 수도권 중심 집값이 오르고, 신규 주택 공급도 이뤄진 결과다. 납부세액(고지 기준)은 2023년보다 1000억 원 늘어나면서 비슷한 수준을 유지했지만, 집값이 크게 뚝 강남권에선 세부담이 크게 증가한 것으로 분석된다.

최근 기획재정부와 국세청에 따르면 올해 주택·토지분 종부세 고지 대상은 54만 8000명으로, 지난해 고지 인원(50만 명)보다 9.7%(4만 8000명) 증가했다. 고지세액은 4조 7000억 원에서 5조 원으로 5.3%(3000억 원) 늘었다.

이 중에서도 주택분 종부세 고지 인원은 11.6%(4만 8000명) 늘어난 46만 명, 세액은 8.5%(1000억 원) 증가한 1조 6000억 원으로 나타났다. 통계청 주택소유통계 기준으로 2023년 전체 주택보유자(1562만 명)의 2.9%에 해당하는 숫자다. 작년(2.7%)보다 비중이 소폭 늘었다. 공시가격 현실화율(시세 대비 공시가격 비율)이 2년 연속 동결됐지만, 서울 '강남3구'를 중심으로 특정 지역의 집값이 급등한 탓으로 풀이된다.

기재부 관계자는 "지난해 고지 인원과 세액이 늘어난 것은 2023년 신

납부대상 46만, 작년보다 5만 늘어 주택분 세액은 1.5조→1.6조원 반포 아리팍 588만→650만원 등 강남3구 중심 집값 급등한 영향

규 주택이 공급되고, 올해 전국 공동주택 공시가격이 전년 대비 1.52% 상승했기 때문"이라고 설명했다. 실제 공시가격 조사 대상 공동주택은 지난해 1486만 호에서 올해 1523만 호로 약 37만 호 늘어났다.



**강남 아파트 종부세 시뮬레이션**  
단위 원, 1세대 1주택자 기준 ■ 2023년 ■ 2024년  
\*종합부동산세는 '1월 1일 조사된 공시가격 기준'으로 산정

지역	2023년 (만원)	2024년 (만원)
반포 아리팍	587만 6000	650만 1000
서초 반포자이	314만 2000	405만 7000
반포 래미안 퍼스티지	294만 9000	406만 3000
강남 은마아파트	82만	162만 4000
송파 잠실주공	70만 5000	155만 7000

지난해 서울 서초주체국에서 관계자들이 '2024년도 종합부동산세(종부세) 납부고지서' 발송을 위한 분류 작업을 하고 있다. [뉴시스]

**작년부터 확 줄어든 주택분 종부세 대상**  
■ 납부 인원(명) ■ 납부 세액(원)  
\*2017-2023년은 절정, 2024년은 고지 기준

연도	납부 인원 (명)	납부 세액 (원)
2017	33만 2000	4000억
2019	51만 7000	1조
2021	93만 1000	4조
2023	46만 8000	1조 6000억
2024	46만	1조 6000억

지만 역대 최대를 기록했던 2022년 주택분 과세 인원(119만 5000명·결정 기준)에 비하면 여전히 절반 이하 수준이다. 윤석열 정부가 2022년 세법 개정을 통해 '부동산 세제 정상화'를 추진하면서 종부세 납세 대상이 크게 줄었기 때문이다. 당시 정부는 조정대상지역 내 2주택자 종부세율을 폐지하고, 최고세율을 6%에서 5%로 인하했다. 또 기본공제액을 6억 원에서 9억 원으로 상향하고, 특히 1세대 1주택자는 11억 원에서 12억 원으로 올랐다.

개인 전체의 올해 주택분 고지 인원은 13.7% 늘어난 40만 1000명, 세액은 24% 증가한 5823억 원으로 나타났다. 이에 따라 종부세가 과세되는 개인 1인당 평균세액은 지난해보다 9% 늘어난 145만 3000원으로 집계됐다. 지역별로는 전국 모든 지역에서 고지 인원이 늘었다. 인천이 전년 대비 14.8%로 가장 많이 늘었고, 뒤이어 세종(13.4%), 서울(13.2%), 경기(13%) 순으로 이어졌다. 가장 적게 오른 지역은 광주(0.2%)였다. 기재부 관계자는 "공시가격이 상대적으로 크게 상승한 지역의 증가율이 더 높게 나타났다"고 밝혔다. 특히 서울에서도 가격이 크게 뚝 강남권을 중심으로 종부세 부담이

늘어난 것으로 추산됐다. 부동산 세금 계산 서비스 '셀리몬' 시뮬레이션에 따르면 전용면적 84㎡ 기준 은마아파트(강남구 대치동)를 소유한 1세대 1주택자는 지난해 종부세로 82만 원을 냈지만, 올해는 2배가량인 162만 4000원을 내야 한다. 은마아파트 공시가격은 17.35% 상승했다. 같은 면적의 아크로리버파크(서초구 반포동)는 같은 기간 587만 6000원에서 650만 1000원으로, 래미안퍼스티지는 294만 9000원에서 406만 3000원으로, 반포자이는 314만 2000원에서 405만 7000원으로 올랐다.

나상현 기자

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

**WWW.UMNLOAN.COM**

**신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!**

“14개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에든 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”

버지니아주 수상

메릴랜드주 수상

조지아주 수상

National Top 1%  
2018, 2019, 2020  
2021 and 2023  
5년 연속 수상

Lender Licensed State (VA, MD, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)

**대표전화: 703-204-0022 | 703-268-3954**

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096

**CEO 손여 Sean H Yio**  
NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance  
NMLS #: 2425871 (회사)



www.ebluu.com



30년의 여정을 기념하며,  
특별한 혜택과 이벤트로 보답합니다!

**총 \$1,500 상당의  
10" 태블릿 5대를  
무료\*로 드립니다!**

**지금 바로 신청하세요!**

프로모션 기간: 10/1/24 - 3/31/25

bluu™ Tab Order



파인 다이닝 레스토랑



퀵서비스 레스토랑

## 레스토랑 테이블 사이드 주문 서비스의 혁신



### 편리함

손님이 자리에서 직접 주문할 수 있어  
이동할 필요가 없습니다.



### 주문 실수 감소

테이블에서 직접 주문함으로써 잘못된  
주문의 가능성을 줄일 수 있습니다.



### 시간 절약

대기 시간을 줄이고, 빠르게 주문할 수  
있어 식사 시간의 효율성을 높입니다.



### 고객 경험 향상

편안한 환경에서 주문할 수 있어 전반적인  
고객 만족도를 높입니다.



\*Merchant Processing Account Required. Additional Fees, Terms and Conditions Apply.  
최저 수수료는 가게 매출에 따라 책정이 되며, 실제 ticket size에 따라 변동될 수 있습니다. Annual PCI Fee and Payment Module Fee 별도.



Virginia Office | 판매문의

**703.750.1707**

7700 Little River Turnpike, Suite 506, Annandale, VA 22003

부동산 가이드



애니윤  
클드웰뱅크베스트부동산

홈 인스펙션

부동산 가치와 안전 영향 주는 문제 파악  
계약 체결 후 7~10일 내 인스펙션 완료

부동산을 구매할 때 홈 인스펙션은 거래 과정에서 필수적으로 고려해야 할 중요한 단계입니다. 구매자는 계약 체결 전에 부동산 상태를 평가해 예상치 못한 문제와 비용을 예방할 수 있습니다. 홈 인스펙션은 부동산 구매 결정에 큰 영향을 미치며, 바이어에게 안전하고 만족스러운 거래를 보장합니다.

홈 인스펙션은 부동산의 물리적 구조와 주요 시스템을 면밀히 검토하는 절차입니다. 라이선스를 보유한 전문 인스펙터가 지붕, 전기 및 배관 시스템, HVAC(난방, 환기 및 공조), 기초 구조 등 주요 요소를 평가합니다.

인스펙션의 주된 목적은 부동산의 가치를 위협하거나 구매자 안전에 영향을 미칠 수 있는 문제를 사전에 파악하는 것입니다. 인스펙션 과정은 다음과 같습니다.

- 1. 일정 잡기:** 계약 체결 후 일반적으로 7~10일 이내에 홈 인스펙션을 완료해야 합니다. 이 기간은 계약 조건에 명시되며 협상이 가능합니다.
- 2. 숙련된 인스펙터 고용:** 경험이 풍부하고 신뢰할 수 있는 인스펙터를 고용하는 것이 중요합니다. 부동산 중개인을 통해 추천받거나 직접 검토해 적합한 인스펙터를 선택해야 합니다.
- 3. 인스펙션 참석:** 구매자가 현장에서 질문하고 결과를 직접 확인하는 것이 좋습니다. 이를 통해 인스펙션 결과를 더 잘 이해할 수 있습니다.
- 4. 보고서 검토:** 인스펙션 후 사진과 함께 상세한 보고서를 제공합니다. 문제 심각도에 따라 분

류하며, 바이어는 이를 통해 우선순위를 정하고 셀러와 협상할 수 있습니다.

홈 인스펙션의 중요성은 다음과 같습니다.

- 1. 숨겨진 문제 발견:** 부동산 외관만으로는 알 수 없는 문제를 전문가의 평가를 통해 발견할 수 있습니다. 누수, 전기 문제, 구조적 결함 등이 이에 해당합니다.
- 2. 수리 협상 및 가격 조정:** 인스펙션 보고서는 셀러와 협상을 위한 중요한 자료로 사용됩니다. 큰 문제가 있다면 수리 요청, 가격 인하 또는 클로징 비용 크레딧을 요청할 수 있습니다.
- 3. 유지 및 관리 계획:** 보고서를 통해 향후 필요한 유지 보수를 미리 파악하고 예산을 계획할 수 있습니다.
- 4. 안전 및 규정 준수:** 곰팡이, 석면, 라돈 같은 위험 요소는 건강과 안전에 치명적일 수 있습니다. 이러한 문제를 초기에 발견하면 입주 전에 해결할 수 있습니다.

기본 인스펙션 외에도 특정 상황에 따라 추가적인 점검이 필요할 수 있습니다. 터마이트, 하수도, 굴뚝 그리고 라돈, 석면, 납 등 유해 물질 평가 등이 있습니다.

홈 인스펙션은 부동산 구매 때 가장 중요한 보호 장치입니다. 이 과정은 바이어에게 부동산 상태에 대한 명확한 이해를 제공하며, 비용 절감과 거래 안정성을 확보할 수 있습니다. 철저한 인스펙션을 하면 안전하고 만족스러운 부동산 거래를 마칠 수 있습니다.



이미화  
멀티매일리 전문 에이전트

2025년 주택판매

트럼프 정부 매물 증가로 시장 활기 전망  
인근 판매 주택 가격 참고 적정 가격 설정

2025년 도널드 트럼프 대통령 임기 2기가 시작됩니다. 부동산과 금융 정책에 변화가 생길 가능성이 있습니다. 이런 변화는 집을 사려는 사람들의 구매력, 집값, 그리고 건설 활동에 영향을 줄 수 있습니다.

경제에 큰 영향을 미치는 주택대출금리는 연방준비제도의 정책에 따라 변동합니다. 특히 캘리포니아는 집값이 높아 대출이 필수적인 지역이기 때문에 금리가 오르면 구매자들에게 부담이 커질 수 있습니다. 또한, 캘리포니아는 주택 공급이 부족하고 건축 비용이 높아 오랫동안 어려움을 겪어왔습니다.

만약 트럼프 행정부가 규제를 완화하고 인프라 투자를 확대한다면, 주택 공급이 개선될 가능성도 있습니다.

금융 규제가 완화되면 대출이 쉬워져 더 많은 사람들이 집을 살 수 있습니다. 이런 변화는 주택구매자가 늘어나면서 단기적으로 집값이 오르고 시장이 활기를 되찾을 가능성을 열어줍니다. 이 모든 요인을 고려해 2025년에 집을 빠르게 팔고, 멀티 오퍼를 받으며, 최적의 가격에 판매할 수 있는 방법을 안내해 드립니다.

- 1. 적절한 가격 설정**  
최근 판매 데이터, 경제 상황, 그리고 지역 동향을 참고하면 집을 빨리 팔 수 있는 적절한 가격을 정할 수 있습니다. 2025년에 집을 팔 계획이라면, 이자율이 낮았던 2022년 초반의 집

값을 기준으로 삼기보다는, 최근 3개월 내에 팔린 주변 집들의 판매 가격을 참고해 적절한 가격을 설정하는 것이 중요합니다. 그렇게 해야 현재 시장 상황에 맞춰 빠르게 판매할 수 있습니다.

- 2. 가치 올리는 주요 요소**  
위치, 크기, 상태가 중요하며 최신 설비나 에너지 효율 가전, 스마트홈 기술 추가도 집의 가치를 높이고 빠르게 팔리는 데 도움이 됩니다.
- 3. 홈 스테이징 중요성**  
홈 스테이징이란 가구와 장식을 배치해 집의 장점을 강조하는 작업입니다. 스테이징을 잘하면 집의 가치가 더 높아 보이고 잠재 구매자에게 매력적으로 다가갈 수 있게 가격을 높게 책정하는데 도움이 됩니다.
- 4. 필수적인 수리와 개선**  
집을 팔기 전에 페인트칠, 누수 수리, 외관 정비 같은 간단한 수리를 하면 집의 가치를 높일 수 있습니다. 2025년 봄에 판매를 계획한다면, 겨울에 미리 수리를 준비해 두는 것이 좋습니다.
- 5. 판매 가격 조정 시점**  
중개인은 비교시장분석(CMA)을 통해 집의 위치, 상태, 시장 동향을 반영한 가격을 추천하고, 시장 상황에 따라 유연하게 대응할 수 있도록 도와줍니다.

집을 좋은 가격에 판매하고 싶다면 부동산 전문가와 미리 준비하는 것이 도움이 됩니다.

부동산 투자의 장점



“미국인들이 여유 자금이 있을 경우 투자하겠다고 꼭 짚는 투자처는 다른 아닌 부동산이었다” 라는 신문 기사를 얼마전에 보았다.

요즘처럼 조금씩 낮아지는 수준의 이자율로 사두면 당연히 값이 올라갈 것이라는 기대심리와 수년간 지속된 가격 급등세를 보면서, 또한 주위의 불경기를 모르는 부동산 부자들을 보면서 이런 생각을 하는 것은 당연하다.

그래서 투자를 생각하고 있는 분들에게 다른 투자와 비교해 미국 부동산에 투자할 때의 장점을 소개하여 투자에 도움을 드리고 싶다.

우선 부동산 투자의 가장 큰 장점으로는 부동산은 실제 우리 눈으로 확인할 수 있는 유형 자산이란 것이다. 그러므로 주식이나 뮤추얼 펀드

에 비교했을 때 부동산은 수익과 지출 등 숫자나 조건이 훨씬 투명하고 확실하다. 그래서 많은 금융기관들이 다른 투자대상이나 비즈니스보다는 부동산을 담보로 쉽게 융자를 해주는 것이다.

그리고 부동산 투자의 또 다른 특징은 투자자가 직접 경영에 참여해서 모든 것을 통제, 관리할 수 있다는 것이다. 부동산은 구매 이후 소유주가 직접 관리하여 이윤을 더 창출할 수도 있고, 상품의 가치를 올려 이익을 남기고 팔 수도 있는 것이다. 물론 운영을 잘 못할 경우 손해를 입을 수도 있다.

그래서 부동산 투자는 보통의 상품구입과는 달리 비즈니스처럼 관리와 운영이 필요하다.

하지만 부동산을 잘 선택하여 구입

한 후에 관리를 잘했을 때의 이익은 다른 투자보다 더 크고 투자자의 자산 형성에 큰 역할을 하게 된다. 그러므로 뮤추얼 펀드나 주식투자처럼 투자자가 투자 회사의 경영에 참여하지 못하고 단지 회사가 잘 되지만 바랄 수 밖에 없는 것과는 차이가 있다.

이렇게 투자자가 부동산 관리를 잘하여 렌트 수익이 올라가면 건물의 순수 자산가치가 올라가고 그만큼 부동산의 가치를 올릴 수 있게 되는 것이다. 그리고 부동산을 리모델링하여 가치를 올렸을 때나 렌트 수익을 올리고 나서 은행에서 가치가 올라간

부분 만큼 재융자를 하여 다른 부동산 구입에 재투자를 할 수도 있다. 이것이 부동산 투자의 또 다른 장점 중의 하나일 것이다. 일을 하지 않아도 매달 수입이 들어오는 ‘수동 수입’을 기대할 수 있다.

아마 많은 사람들의 꿈이 이런 수동 수입으로 원치 않는 직장 생활에서 벗어나, 자유로운 시간과 수입을 보장 받는 것이 아닐까 한다. 그러나 주식이나 다른 금융 상품은 팔 때만 소득이 발생한다.

부동산 가격이 항상 상승하는 것은 아니지만 부동산 투자에서 가장

크게 기대할 수 있는 장점 중의 하나는 역시 가격 상승이다.

물론 여러 환경 요인으로 부동산 가치가 내려가는 경우도 있으나 부동산 가격 상승의 요인을 잘 점검해 투자를 하면 언제나 큰 가능성이 있는 것이 부동산 투자다.

우선 부동산 가치 상승의 가장 중요한 몇 가지 요인을 보면 구매 시기, 부동산의 위치, 소유 기간, 그리고 수익을 올릴 수 있는 가치를 창출하는 것이 이 부동산 가격 상승에 큰 요인이라고 할 수 있다.

부동산 시장에는 주기가 있다. 사회적인 요인으로 가격이 올라가기도 하고, 또 너무 올라서 당연히 내려가기도 하는, 상승과 하락이 주기적으로 반복되고 있다. 이 부동산 경향의 주기를 이해하면 구입과 매매의 시기를 집착하여 안전한 방법으로 최대의 이익을 추구할 수 있다.

케러리-케러리부동산 대표

**리얼티 원 부동산**

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL  
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

Realtor  
**지니 최**  
301-318-4242  
Jinny19619@yahoo.com  
\*Multi-Million Dollar Producer

**추천 주택 리스팅**    집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비)    **“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”**    정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

 <b>UNDER CONTRACT</b> Marriottsville \$665,000 타운홈, 방3, 화4	 <b>SOLD</b> Laurel \$589,000 싱글홈, 방4, 차고1, Upgraded	 <b>SOLD</b> Edgewater \$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커	 <b>SOLD</b> Odenton \$465,000 타운홈, 방3, 화3	 <b>SOLD in 3 Days</b> Perry Hall \$419,000 싱글홈, 방3, 화2
 <b>SOLD</b> Catonsville \$395,000 싱글홈, 방4, 화2	 <b>SOLD</b> Elkridge \$515,000 타운홈, 방3, 화3	 <b>SOLD</b> Ellicott City \$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1	 <b>SOLD</b> Jessup \$389,000 타운홈, 방2, 화2	 <b>UNDER CONTRACT</b> Hanover \$550,000 타운홈, 방3, 화3.5

<<<< 렌트 매니지먼트 해 드립니다. >>>>

Realtor  
**스테이시 양**  
443-668-0453  
stacy4989@gmail.com  
\*Multi-Million Dollar Producer

**RENT**

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

 <b>RENTED</b> Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4	 <b>RENTED</b> Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4	 <b>COMING SOON</b> Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2	 <b>COMING SOON</b> Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5	 <b>RENTED</b> Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	 <b>RENTED</b> Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
---	--	---	--	--	---

Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**  
**OUR LOWEST PRICE!**  
**가격을 확! 내립니다**

**JAN. 2<sup>nd</sup> - JAN. 9<sup>th</sup>, 2025**



**Cooked Short Neck Clam Meat**  
**통통배 바지락살**



**2 FOR THE PRICE OF ONE!**  
**한 팩 가격으로 한 팩이 더!**

**\$6.99** **LIMIT 3**  
**PKG 16 OZ/PKG**

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

**VIRGINIA**

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

**MARYLAND**

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

# 류현진·최형우의 후배 사랑 “해외 훈련, 내가 쏟는다”

류현진, 매년 1월 오키나와서 캠프  
장민재 등 팀내 투수 2~3명 동행  
체류비·훈련비용 등 전액 내줘  
후배들 “지켜만봐도 노하우 흡수”

프로야구 한화 이글스 류현진(37)이 2025년 새해 일본 오키나와에 ‘미니 캠프’를 차린다. ‘개인’ 훈련이지만 ‘나 홀로’ 훈련은 아니다. 이번에도 소속팀 한화의 후배 투수들이 동행한다.

류현진은 메이저리그(MLB)에 진출한 2013년부터 매년 1월이면 오키나와에서 개인 훈련을 진행했다. 연말인 12월에 서울의 54K 스포츠 야구전문센터에서 몸을 만들고, 해가 바뀌면 따뜻한 오키나와로 이동해 훈련의 효율성을 높였다. 코로나19로 출입국이 어렵던 시기에만 장소를 제주로 바꿨다. 스프링캠프 출국 전 2~3주 오키나와에 머물면서 컨디션·웨이트 트레이닝·캐치볼 등 기초 훈련에 집중하는 게 그의 루틴이다.

그때마다 류현진은 한화의 후배 투수 2~3명씩을 데리고 갔다. 후배들의 왕복 항공권은 물론, 현지 체류비와 훈련비 전액을 류현진이 개인 돈으로 지불했다. 사적인 인연이 있든 없든 가리지 않았다. 이태양·김민우·김기중·남지민 등 한화의 주축 투수 대부분이 과거 류현진의 미니 캠프를 거쳤다.

류현진이 한화로 복귀하고 맞이하는 첫 비시즌인 2025년 1월에도 ‘전통’은 이어진다. 이번에는 ‘고정 파트너’인 장민재(34) 외에, 장지수(24)와 황준서(19)가 류현진과 함께 떠난다. 그 덕분에 비활동기간인 1월을 다른 누구보다 알차게 보낼 수 있다.



새해 일본 오키나와에 차릴 ‘미니 캠프’에 한화 후배 투수들과 동행하는 류현진(왼쪽 사진). 올해와 마찬가지로 체류비와 훈련비 전액은 류현진이 부담한다. [사진 한화 이글스·이태양 SNS]



최형우

장민재는 류현진과 거의 매년 미니 캠프를 함께한 그야말로 ‘고정 파트너’다. 류현진이 MLB에서 뛰는 동안, 한화의 후배 투수들을 추천해 기회를 함께 나누게 한 주역이다. 류현진을 만나 본격적었던 후배들은 장민재 소개로 값진 기회를 얻었다. 장민재 본인도 미니 캠프의 수혜자다. 2016년에는 오키나와에서 류현진에게 배운 커브 그룹을 시즌 내내 쓸쓸히 써먹었다. 한 단계도 약하는 계기가 됐다.

장민재는 “현진이 형이 훈련 도중 옆에서 ‘이거 이렇게 한 번 해봐’라고 특 특한 마디씩 던질 때가 있는데, 그게 우리 같은 후배들에게는 큰 도움이 된

다”며 “피칭과 직접 관련 있는 전문적 조언보다는 운동하는 습관, 기본적인 몸 관리와 등판 준비, 야구를 대하는 자세 등에 대해 얘기를 많이 해준다”고 귀띔했다.

뛰어난 선배는 그저 곁에서 지켜보는 것만으로도 후배의 훌륭한 교과서가 된다. 한국 야구 최고 투수인 류현진도 그렇다. 2020년 미니 캠프에 동행했던 전 한화 투수 김진영은 “그때 경험은 그냥 ‘내게 도움이 됐다’의 차원을 넘어섰다”며 “그렇게 뛰어난 선수와 그렇게 좋은 환경에서 그렇게 중요한 시기에 함께 운동할 수 있었다는 것 자체가 감사하고 좋았다”고 털어놓기

도 했다. 이번에 동행하는 후배 투수들도 같은 마음으로 오키나와행을 준비한다. 특히 왼손 투수 황준서는 한화가 올해 신인 드래프트에서 전체 1순위로 지명된 특급 유망주다. 고교야구 최고 투수라서 구단과 팬의 기대가 컸다. 하지만 프로 데뷔 시즌인 올해 크고 작은 시행착오를 겪었다. 롤러코스터를 타듯 상승과 하강을 반복한 한 해를 보냈다. 남다른 각오로 두 번째 시즌을 준비하는 황준서에게 류현진은 천군만마 같은 존재다. 류현진 같은 대선배 곁에서 훈련의 집중도를 높이고 노하우를 흡수할 수 있다.

개인 돈을 들여 후배들의 개인 훈련을 돕는 선배는 류현진 말고 또 있다. 올해 한국시리즈 우승팀 KIA 타이거즈의 베테랑 외야수 최형우(41)다. 최형우는 새해 첫 달 개인 훈련을 위해 괄목으로 향한다. 짧은 최형우가 삼성 라이온즈 시절부터 선호했던 개인 훈련지. 팀 후배인 외야수 최원준과 이우성이 최형우와 함께 떠난다. KIA에서 함께 뛰다 지난해 삼성으로 이적한 내야수 류지혁도 합류한다. 후배 셋의 체류비와 훈련비는 모두 최형우가 낸다.

최형우는 불혹을 넘긴 올 시즌에도 중심타자로 활약하며 KIA의 통합 우승에 힘을 보탤다. 역대 최고령(40세 11개월 27일)으로 지명타자 부문 골든 글러브도 수상했다. 철저한 몸 관리로 부상 없이 똘똘한 최형우는 후배들의 귀감이다. 그런데도 정작 최형우는 “내가 개인적으로 운동하려 하는데 후배들이 오히려 도움을 주는 거다. 내가 (후배들을 위해) 돈을 내는 건 당연하다”고 몸을 낮췄다. **배영은 기자**

## ‘오겜2’ 외신 호불호 갈렸지만... 이틀 만에 93개국서 1위

전세계 시청 순위, 시즌1 못지않아  
일부선 “시즌3 티저 7시간 본 느낌”

지난달 26일 공개된 넷플릭스 오리지널 시리즈 ‘오징어 게임’가 전 세계 시청자들을 사로잡는 데 성공했다.

최근 온라인 콘텐츠 서비스 순위 집계 사이트 플릭스패트롤에 따르면 ‘오징어 게임2’는 전날 기준 넷플릭스 세계 TV쇼 부문 1위를 지켰다. 공개 하루 만인 27일 해당 차트에서 1위를 차지한

후 순위를 유지 중이다. 국가 별로는 한국을 비롯해 미국·영국·일본·프랑스·멕시코·홍콩·터키·싱가포르 등 93개국에서 정상을 차지했다. 공개 첫 날 집계에서 2위를 했던 뉴질랜드에서 순위가 오르면서, 전날 92개국 1위에서 1개국이 늘어났다.

넷플릭스 공식 집계 차트는 1월 1일 수요일에 업데이트 된다. 넷플릭스에 따르면 시즌1(2021)은 공개된 지 이틀 만에 넷플릭스 TV 프로그램 부문 전



‘오징어 게임2’는 성기훈(이정재)의 복수극 결말에 몰입표를 남겼다. [사진 넷플릭스]

세계 톱(TOP)10위권에 진입했고, 8일 만에 1위를 차지했다. 이후 46일간 연속 1위를 유지했다.

전 세계 신드롬을 일으킨 시즌1과 달리 시즌2의 내용에 대한 반응은 호불호가 갈린다. 시즌2는 복수를 다짐하고 돌아와 다시 게임에 참가하는 성기훈(이정재)과 그를 맞이하는 프론트맨(이병헌)의 치열한 대결을 담는다.

시사주간지 타임은 지난달 26일 온라인 기사에서 “역만장자가 된 성기훈

의 행동 묘사를 불필요하게 되풀이하며, 중요하지 않은 캐릭터에 시간을 허비했다”며 “시즌3의 초대형 티저를 7시간동안 시청한 것 같다”고 아쉬다는 반응을 보였다. 반면 영국 BBC는 같은 날 기사에서 “계속되는 투표로 지루한 부분도 있다”면서도 “게임은 초현실적이며, 총격전은 풍부하다. 시즌2가 첫 번째 시리즈만큼 큰 반응을 이끌 것이라는 데는 의심의 여지가 없다”고 기대했다. **황지영 기자**

# 한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다.  
한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다.  
임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다.  
아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다.  
한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

**대표변호사 임종범**  
James Yim Victory, Esq.

“ 지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다.  
인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다  
오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

\* 변호사 임종범 \*

**이름변경 · 교통사고 · 위임장**  
**아포스티유 · 가족이민 · 추방재판**

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다.  
유튜브에서 “임종범변호사” 를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다.  
구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사” 를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.

**사무장 김진주**  
Jinju Kim

“ 걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.  
먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

\* 사무장 김진주 \*

**리지몬드 페넌슐라 상담원영**

**Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소)** Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122  
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003



### Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

### punch (someone) out: 때려 눕히다

Alex and Gary are having lunch...

(알렉스와 게리가 점심을 먹고 있다...)

Gary: You didn't get invited to Dave's Super Bowl party, did you?

게리: 데이브가 수퍼 보울 파티 여는데 초대 못받았지, 그렇지?

Alex: No. He never invites me to his parties.

알렉스: 못받았어. 데이브는 한번도 날 부른 적이 없어.

Gary: Why don't you guys get along?

게리: 너희 두 사람 잘 지내지 그래?

Alex: He's hated me since we were in high school.

알렉스: 데이브는 고등학교 때부터 날 미워해.

Gary: That's a long time ago. What happened?

게리: 그게 언제 적이야. 무슨 일이 있었어?

Alex: We got into a fist fight and I punched him out.

알렉스: 주먹다짐을 했는데 내가 데이브를 때려 눕혔지.

Gary: And he still hasn't gotten over it?

게리: 데이브는 아직도 그걸 못잊는 거야?

Alex: He sure can hold a grudge, can't he?

알렉스: 속으로 품할 수 있어, 그렇지 않아?

Gary: Yes he can. Where are you going to watch the Super Bowl?

게리: 응 그럴 수 있겠네. 수퍼 보울은 어디서 볼 거야?

Alex: I'm going to a sports bar with three friends.

알렉스: 친구 셋하고 스포츠 바로 갈 거야.

#### 기억할만한 표현

▶ get along (with someone): (누구와) 잘 지나다

"She gets along with everyone in her class."  
(그녀는 같은 반 친구 모두와 잘 지냅니다.)

▶ get over (something): (무엇을) 떨쳐내다/잊다.

"She can't get over failing her writing class."  
(그녀는 작문 과목에서 낙제한 걸 잊지 못합니다.)

#### 날말퀴즈

1			2		3		4	
		5			6			
7	8						9	10
			11					
12					13		14	
				15				
16	17		18			19		20
		21				22		
23			24					25

#### 가로열쇠

(1)전체 국회의원을 뽑기 위해 전국적으로 실시하는 선거 (2)먼저 와 닿는 순서 (4)김을 매는 농기구. ~도 날이기는 하지만 낮처럼 들 리도 없 습니다. 아버님도 어버이시지마는 위 덩더동성 어머님같이 사랑하실 분이 없으라 (5)별이 잘 드는 곳. ↔응달 (6)음식을 차려놓는 사각형의 큰 상 (7)돈이 한푼도 없음. 내가 ~이라고 해서 이렇게 무시하는 거냐? (9)나쁜 짓을 하는 무리의 활동의 본거지 (11)천막, 텐트 따위를 치고 야외에서 먹고 잠. 캠핑 (12)배고픈 차에 음식을 마구 먹어 대는 짓. □□음□ (13)한번 융성하던 것은 결국 쇠퇴함. □자□□ (15)뿔나무의 잎을 먹고 자라며 고치를 짓고 번데기가 된다 (16)아이를 낳을 때에, 아이를 받고 산모를 도와주는 일을 직업으로 하던 여자 (19)화산의 분화구에 물이 괴어서 생긴 호수. 백두산의 천지, 한라산의 백록담 따위가 있다 (21)발로 밟은 곳에 남은 흔적 (22)더럽고 지저분한 물건 (23)머리털이 소용돌이 모양으로 된 부분 (24)겨센 바람에 불려 드세게 휘몰아치는 눈 (25)육십갑자가 같은. 즉 같은 나이

#### 세로열쇠

(1)뿌리가 잘고 무청이 연한 무. 무청이 달린 채로 김치를 담그죠 (2)조선 시대, 무과에 급제 하였으나 아직 벼슬을 받지 못한 사람. 붕이 김 ~ (3)자기가 믿는 신앙을 지키기 위해 목숨을 바친 사람 (4)초상 치르는 온갖 일을 맡아보는 곳 (5)음식을 담거나 데우는 데 쓰는 그릇 (8)땅의 결면에 비치는 태양 광선의 양. 과일이 완숙하려면 충분한 ~이 필요하다 (10)자전거 바퀴처럼 만든 둥근 테 모양의 쇠. ~가 앞장서서 굴러 갑니다/~ ~ 우리 ~/아이가 굴리면서 따라 갑니다 (11)밤에 음식을 먹음 (12)제주도의 중앙에 있는, 남한에서 가장 높은 산. 유네스코 세계 문화유산으로 지정되었으며, 높이는 1950미터 (13)유리나 벽 따위에 수증기가 허영게 얼어붙은 서릿발 (14)글씨를 쓰는 데 사용하는 여러 가지 도구 (17)조선 시대, 공문을 급히 전달 하던 사람이 타던 말 (18)발자국이 겨우 날 정도로 적게 내린 눈 (19)운반할 수 있는 물품 (20)가볍고 방정맞게 야단을 피우는 말이나 행동. ~을 떨다 (22)예전에, 도둑이나 죄인을 묶는 데 쓰였던 붉고 굵은 줄

#### 스도쿠

	9	6			5	1	8	3
			8	7		6		
	3							
6				5	9		3	
8			2			7	6	
5			6					
2	4		7					8
9		5						6
3	6						9	



자료제공 = 올드북 (www.goobok2.com)



**스도쿠** 문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

1	6	2	8	4	5	7	9	3
9	7	4	1	2	3	5	8	6
8	5	3	9	6	7	1	4	2
4	1	6	7	8	9	3	2	5
5	9	7	4	3	2	6	1	8
2	3	8	6	5	1	4	7	9
7	2	5	1	9	6	8	3	4
6	4	9	3	7	8	2	5	1
3	8	1	5	2	4	9	6	7

## 워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

### ㉠ 워싱턴 중앙일보

# 1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: **703-281-9660, 1**  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



㉠ 워싱턴 중앙일보 구독신청서	
성명 (Name)	영문 (Eng) _____ 한글 (Kor) _____
주소 (Address)	_____
연락처 (Phone #)	Home _____ Cell _____
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150 <input type="checkbox"/> 지불 방법 Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호 _____ EXP. DATE: / month year CVS: _____
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003
20 년 월 일 서명 (sign): _____	

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.



# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

★ 지붕 ★  
스페셜 프로모션  
10sq 이상  
**\$300 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

약속같은 부동산  
비키리

1월 **HOT** 리스팅

주택 매매 / SALE



페어팩스  
타운홈  
방3, 화2.5

**\$590,000**

주택 매매 / SALE



페어팩스  
타운홈  
방3, 화2+2, 차고1

**\$750,000**

주택 매매 / SALE



센터빌  
타운홈  
방3, 화2.5, 차고1

**\$590,000**

주택 매매 / SALE



센터빌  
타운홈  
방3, 화2, 차고2  
한인마트에서 5분거리

**\$625,000**

주택 매매 / SALE



애난데일  
새 타운홈  
방4, 화3.5, 차고2

**\$980,000**

주택 매매 / SALE



페어팩스  
싱글홈  
방4, 화2.5, 차고2

**\$825,000**

임대

비엔나 겔로스 로드 콘도 방2, 화2, 차고2

**\$2,550**

임대 주택, 상업용 건물 관리 해드립니다.

세입자와 분쟁처리 / HOA 와 문제 처리

페어팩스 시티 + DC + MD 카운티 임대 면허증 + 인스펙션 통과해드립니다.

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



1월 구인 광고

### 전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기 수리/구축/공사

LifeTime Energy  
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화  
**240-316-1823**

### LA Mart

구인  
LA 마트내  
볼티모어지점  
스페니쉬  
베이커리  
임대하실분

문의  
**410-646-1501**

### 엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

▶풀타임 & 파트타임  
▶정규직원 베네핏 제공  
▶이중언어 우대  
▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

### LÖTTEmarket

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

롯데플라자 마켓 본사 승원우동에서 함께 일하실 분을 구합니다.  
\* 위치 : 메릴랜드 재섭(Jessup)  
1. 승원 물류센터 사무직원 모집  
- 업무 : 사무직원 (서류관리 및 인보이스등)  
- 시간 : 주 32 ~ 48시간 (주 5일 근무 가능)  
2. 승원 물류센터 현장 관리자 모집  
- 업무 : 현장 직원 관리 및 입고고 관리  
- 시간 : 주 48 ~ 52시간  
- 유경험자 우대(물류센터 운영 전반)  
접수 방법 : 간단한 이력서 작성 이메일 접수  
▶연락처 : han97003@lotteplaza.com  
240-750-0016 / 물류센터장

롯데플라자 마켓 본사인 승원에서는 그래픽 & 웹디자인을 구합니다.  
■모집부문 : 그래픽 디자이너/웹 디자이너  
■근무형태 : Full Time (Mon.~Fri. : 7:30AM - 5:00PM)  
■근무지 : 승원 본사 디자인실 (Jessup, MD) chankim@lotteplaza.com  
으로 Resume와 포토폴리오 첨부

### LÖTTE Plaza 롯데플라자 스틸링점 푸드코트

롯데플라자 스틸링점(VA)에서 근무하실 직원을 모집합니다.

캐쉬어  
풀타임/파트타임

sijang.sterling@gmail.com  
성함, 연락처 남겨주세요!

### 워싱턴 사계절 걷기 클럽

Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)  
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

### 25년 용자 경력 제인 최 용자 \$비교해 보십시오!

매입용자/재용자  
최저이자율 보장  
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자  
긴급용자(차압 또는 급전),  
노인컴 용자, 외국인 용자,  
상업용 용자 등  
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.  
Janec.loan@gmail.com  
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102  
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

### 구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

**301-537-3800**

### 구인

바쁜 오토바디샵에서 경험있으신  
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience  
Busy Auto Body Shop  
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484  
C. 240-246-4477

### 시니어 보험 에이전트 모집

- ▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶라이선스 소지자 우대/라이선스 교육 가능
- ▶목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com  
**571-232-5022**

### 금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박  
**571.238.9435**  
텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요  
SSP Distributor

### 금 매

한식+일식  
센터빌 VA  
첸들리 VA

- ▶ 연매상 100만+25만
- ▶ 급하게 처리원함
- ▶ 롯데에서 가까운 거리
- ▶ 꼭 사실분만 연락바람

**443-631-3125**  
SERIOUS INQUIRIES ONLY

### 대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com  
Text: 703-200-5541  
(Alex, VA)

### 메디케어 정문기·정선화 보험

건강보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험  
**703-598-3316**  
**703-862-5395**  
14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

### L&B Universal, Inc.

히팅/냉동/덕트클린

### HELPER TECHNICIAN (헬퍼/테크니션) 구합니다

전화문의:  
**703.678.1749**

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

# "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 1월 2일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유로광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (계재증지를 원하실 경우이메일주시기바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

▶▶즐거움건강복지센터에서 주방장, 주방보조, RN 간호사, 리셉션니스트, 액티비티선생님을 구합니다. 볼티모어 메릴랜드지역  
410-916-6362

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션니스트와 직원을 구합니다. 영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나 ▶301-275-2357로 전화하세요.

**책임감있고 성실한 직원모집**  
\*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자\*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어가능자  
\*PT 20-35HR:\$17-20/H  
jobsmd@outlook.com  
문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다  
240-678-5395

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방보조(주방)  
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶P: 301-942-5071

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/콜롬비아 이중언어, 신분에 걸려사유 없으신분 문의 301-580-5777

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트 타임 입주가능. 경력자우대. 엘리콧시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자우대. 속식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사/간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네티트 -유급휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품출세일

(NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한 성실하고 참신한분. 410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

### 식당/델리

▶▶볼티모어 케이스톤스빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와 주실분 연락주세요 443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM -8:00 PM -초보자도 환영합니다- 240-678-5395

▶▶파사데나 지역 비빔밥 캐리아웃 화, 수, 목, 같이 일 하실분 구함 남녀 전부 환영 (문자요망) 443-991-9331

▶▶엘리콧 시티 Cafe June 에서 풀타임 바리스타로 일하실분 유무경력자 443-310-9247

▶▶엘리콧 시티 장수 설렁탕에서 새가족을 구합니다 주방/케슈어/경험자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자사시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일, 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶240-246-4477

### 세탁소/이미용/기타

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008 (Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

▶▶픽업바느질하실분(파트타임)/엘리콧시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무. -카톡ID: jimdong123 -이메일: allmandong@gmail.com ▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

OK택시 공항-장거리 최저요금으로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리콧시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다. 301-926-3638 301-538-4246(Soo)

▶▶MD 아류델빌 샵센터 근처에 위치한 무궁화 메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다. 443-621-2625

### 싱글/타운/콘도 방렌트

▶▶볼톤스빌 MD (엘리콧시티에서 18분거리) 단독주택 2층방2/부엌/화장실 11/2/택 \$1,700 1층방1/부엌/화장실/샤워/출입문 별도 \$700 443-983-8100

▶▶워튼 도서관 한아름 근처/메트로근처 싱글홈 방1/아파트식 뒷문 별도/인터넷/직장인환영 301-655-3248

지하방 렌트 워크아웃 인터넷 유포 가구일체 교통편리 엘리콧시티 롯데에서 10분거리 443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독. 화장실. 침대. 출입문 별도. 금연. MD 443 983 1880

저면타운 방1 욕실 별도, 금연자 깨쓰한 콘도/노인우대 단기 702-622-8853

엘리콧시티-롯데에서 10분 거리/타운 홈 2층방/유포/가구일체/교통편리/남자분 원함 443-631-7866

▶▶엘리콧시티 타운홈 렌트 메릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶저면타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글홈 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교 410-599-1800

메릴랜드 대학가 가까움 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글홈 방4, 화.2 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶조용/교통 편리한 워튼 도서관 한아름 메트로근처 싱글홈 방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글홈, 큰방, 욕실, 유포, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고 별도/샤워별도/주차, 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세 놓음 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방2. 출입문 별도. 부엌, 욕실, 거실 등, 저면타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

애난데일 H마트 옆 방 1, 인터넷 일체, 유포 \$800, 1월 입주, 직장인 남자 703-350-1986

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

방 2개, 화장실 1개 반, 부엌 리빙룸, 밖에 데크 있음, 넓은 주차장, 1700불 아래층 방하나, 부엌 화장실, 출입문 별도, 800불 버튼스빌 엘리콧시티 롯데마트에서 18분 거리 443-983-8100

1. 메릴랜드 자이안트염 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일 근무) 부부 가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

### 사업체

컨비니언 스토어/매입 - 그로서리 매입 / 현장 매입 결정 - 결정 당일 현금지불\* 이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

## 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k546272@gmail.com

▶▶1. 세라미스트 첫 3개월 연봉 12만 2. CAD/CAM 경력자 첫 3개월 연봉 6만 703-597-0955 (문자요망)

▶▶“Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실분 모십니다. Full & Part time / 경력자우대. 무경력자도 환영. / Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권 스폰서 가능 Email : wjkim0111@gmail.com

케어피플 홈헬스 Billing Coordinator (센터빌)

한국어, 영어 가능하신분 이력서: carepeopleinfo@gmail.com

▶▶1. LED Light 세일즈 2. Electrician 배우실분. 202-993-8870 (문자요망)

▶▶LORTON 헤어제품 수입 출세일 창고에서 오전: 고객오더접수 오후: 노던버지니아 지역 및 메트로 지역 담당관리. 영어/불어 우대 이력서 jhntva@hotmail.com 703-864-6641 John Lee 문자요망

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다. - 경력자 우대 - 오후근무 가능하신분 연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀 타임/파트 타임/영어/컴퓨터 사용 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임/영어/컴퓨터 사용 -Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuah123@gmail.com

▶▶스마트보험 Contracting/ Recruiting Specialist, Life & Annuity Specialist (W2) 신입/경력모집 - Life & Annuity Specialist: Life Agent 유경험자우대 - MS Office 사용가능자 - Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave - Visa 및 영주권 스폰서 가능 지원: smartagent@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 금 휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶문의: 703-225-5500

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경험 40k-50k 베네티트 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사 사무실 (Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네티트 있음. 영주권 스폰서 가능함 Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사 사무실 회계업무직원 구함 유경험자 우대 회계사, EA 라이선스 소지자 우대 이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인 애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함 홈케어 또는 보험등 유경험자 우대 이력서: hr@firstthco.com 전화: 571-549-6789

첼트리 위치한 한미포스트 물류회사 풀/파트타임 (9am-5pm or 10am-2pm) 운영팀 00명, 패킹/포장팀 00명

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

우표수집에 관심이신분 연락 바랍니다!

# 우표

우표 수집한것 팝니다 오랜동안 수집 해 온 (한국, 미국, 여러나라 우표) 귀하고, 소중한 우표들이 더 좋은 주인을 찾습니다.

## 301-275-6533

동부 최대 스크린 골프

# NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121 https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

## VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

▶ 필기시험 요점정리, 예상문제  
▶ 한국/타주면허 갱신  
▶ Real ID 신청  
▶ 차량 구입/등록  
▶ 기타 교통국 업무

Jim Dong 571-294-0057

# 구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다마사지사 약간명 리셉션니스트 구합니다!

문자로만 연락 바람 301-787-4842

# 임업 멀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849 SALES@ALLIANCERLANDMANAGEMENT.COM English 상담

# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인 렌트 유료 광고 내용 보내실곳 : kdclass2018@gmail.com (계재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 1월 2일 목요일 중앙일보

학생/한국에서 오신지 얼마 안되신분  
ceo@hanmipost.com \*스폰가능

ASL Division Manager:  
에난데일 소재한 정부계약회사  
www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 메니저  
구함-통역사들의 스케줄관리-정부계약및  
vendor 관리-좋은 인성과 성실함  
-100% Medical/Dental/Vision/Life  
insurance-Starting \$60,000  
이력서: admin@visitlod.com

센터빌,첼트리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreptrehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to:naturadent@gmail.com

▶▶치과 임플란트: \$1,000  
임플란트 크라운, 별도: \$750  
다양한 종류, 형태의 임플란트  
전문 Full Mouth Case-40년 경력  
703-569-8000

급구, 센터빌/첼트리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 어씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaeptic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스토랑/ 타이슨스)  
경력자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.  
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자 우대  
P:703-965-3103  
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),  
Case Coordinator, Day Care Driver  
-지원자격: 이중언어가능, 컴퓨터사용가능,  
자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944  
E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

## 식당/식품

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries  
컨비니언 스토어 남녀불문  
유경력자 캐슈어 구함  
703 774 7443

▶▶새로 오픈한 치킨집  
주방에서 한국 음식 하실분  
Warrenton, VA 경험자 우대  
703-717-2341

에난데일 치맥에서  
Part time Server 구합니다.  
571-352-4938  
Chimc.va@gmail.com

▶▶에난데일에 위치한 K Market에서  
Customer Service 직원 구합니다.  
경력자 우대합니다.  
연락처 703-712-7089

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 박성태 부점장  
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저  
info@theglobalfood.com  
▶703-897-6100

롯데프라자 스티어링점 구인  
푸드코트 캐슈어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶우드브릿지 지구촌마켓 한식코너  
파트타임 캐슈어 구함(월, 토요일)  
410-961-7376

한식 일식당 sushi chef 구합니다  
플로리다(마이애미) 지역 속속 완비  
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분  
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링  
필드 몰에서 5분거리, 문자요망  
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임  
571-991-4172

현존 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함  
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.  
경력자 구함. (Woodbridge, VA)  
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다)  
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을  
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

▶▶알렉산드리아 MATSUI 일식당에서  
풀타임 시시맨 구합니다!

## 이미용

703-888-6627 (MR. 노)

▶▶Honest Grill 에서 파트타임  
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.  
703 - 543 - 2320

아난데일 한식당에서 경력있는 웨이트  
레스 / 쿡하실분 구합니다.  
301-938-4075 문자요망

▶▶텍사스도넛센터빌베이크러보조구함(아르)  
영주권 스폰서 가능  
703-462-4349  
체행 '기출자' 구합니다. '리치몬드' 지역  
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금,토  
요일 일하실분 구합니다.  
703-907-9541

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능  
(571)215-6767

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능  
571-215-6767

에난데일 미용실에서 리셉셔니스트  
구함(일요일 근무가능 하신분)  
703-750-2424/ 703-717-8256

▶▶이발소를 \$8만불 판매/하노버 매릴  
랜드 엘리컷시티에서 20분거리 Arundel  
공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미  
노가 있는 분주한 쇼핑센터를 개조/ 저렴한  
임대/30년 동안 같은 위치  
301-672-1326 (켄)

## 세탁/얼터레이션

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터  
보실분 연락주시면 감사하겠습니다.  
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실  
분/파/풀 타임(문자요망)  
703 608 5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,  
빨래 /파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역  
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로즈로  
판매. (컴퓨터, 얼터레이션 장비등 일체)  
571-224-7777

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분  
몽골분 환영  
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업소들에서 파  
트타임하실분. 연락처.  
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함  
페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

바느질 하실분 구함, 알렉산드리아 지역  
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함, 우드브릿지 지역  
571-455-3609

## 자동차/정비/바디샵

2006 Toyota Sienna  
20만6천마일, 703-825-0852(문자)

포드 광통밴 냉장캠, 18만, 12년,  
굿 컨디션. \$8,500.  
240-796-0093

▶▶자동차 정비 매케너 구함.  
Alexandria, VA (문자요망)  
703-887-5355

첼트리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분  
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함.  
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto  
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 에난데일 지역  
Mechanic or Mechanic Helper  
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection  
우대(emissions test 없어도 됩니다)  
Manager 하시면서 2-3년후  
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능  
571-376-7878

## 플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트  
클리닝)헬퍼/테크니션 구합니다  
▶703-678-1749

Office 청소하실 분 구합니다.  
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)  
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌)  
▶571-591-4455

## 기타/구인/청소

▶▶가사도우실분을 찾습니다  
:음식 잘 하시는 분  
맥크린(VA) 지역 가정집  
주 5일 혹은 3일: 12시~19:30분  
240-994-8456

▶▶버지니아 알렉산드리아 지역에서  
풀타임 내일을 구합니다!  
703-822-7810

▶▶VA 스프링필드/페어팩스 지역.  
밤청소 하실분  
703 980 1917

버크 태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000  
tony@incouragemartialarts.com  
571-243-7027 (문자요망)

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이중언어 구사자  
이력서:hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing  
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.  
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.  
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하  
는 선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자  
전공자 & 경력있는 분을 구합니다.(풀/파  
타임) norischoolkids@gmail.com  
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 훔말아서해주실분  
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와  
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.  
703-537-6756 (씨니 한)

필그림유치원 교사 모집  
토틀러반 풀타임 / 오후 파트타임  
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.  
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄  
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고  
꼼꼼하신분. 유·무 경험자  
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능  
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분  
240-903-0777

엘리컷시티 픽업  
풀 or 파트타임 유경력자 환영 9-6pm  
410-926-3200

## 싱글/타운하우스렌트

에난데일에 위치한 저택 렌트합니다.  
(알링턴 20마일, DC 7마일). 3층, 7베드룸과  
7베스전체 7500+sf의 아름다운 집!  
.크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.  
703-244-3453

▶▶싱글홀 지하 렌트 워아웃 \$2100  
방2, 화장실2, 풀킴친, 단독사위, 와슈어,  
66번가 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도  
▶703-489-6926

▶▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100  
▶▶페어팩스 싱글홀 2층방.  
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000  
(싱글/타운하우스 렌트)  
▶▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500  
▶703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600  
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,  
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &  
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,  
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).  
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

## 콘도 렌트

센터빌 롯데근처 콘도  
방2, 욕실 1.5, 깨끗하고 위치 좋음  
\$2200 2월부터 입주 가능  
301-466-1646

매나사스 코스코 근처 콘도  
방1, 욕실 1, 주차 1 남자분만  
571-224-8585

▶▶에난데일 콘도 방2 화장실 2.  
밝고 넓은 리빙룸. 큰방 2. 나무마루.  
엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되  
어있음). H-Mart 가깝음. 교통편리.  
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화장 2, 2층, Loft, Top Floor,  
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte  
Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200  
▶703-477-3114

에난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,  
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light  
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,  
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,  
Trash removal 포함됨)  
▶703-477-3114

에난데일 콘도 렌트 방2 화1  
부엌 화장실 마루 모두 새것  
\$1,950  
(818)370-3477

## 방렌트

Burke H-Mart 10분거리  
유포, 취사, 인터넷  
\$600 여자분 한함  
703-678-7833

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

## 정크 빨리빨리

이제  
어떻게  
버리자?

“가정, 사업체에 만쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”  
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

## 열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께  
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 1월 2일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

애난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린 큰 방 렌트. DC 까지 7 마일. 집 앞에 버스 스타프 있음  
703-244-3453

매릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처 싱글홈 이중 욕실 딸린 큰방하나, 보통방 하나, 반지하 방 하나 주방, 욕실, 인터넷, 가구 완비  
301-538-1438

센터빌 유포, 세탁기, 취사가 가능. 아침부터 저녁 8까지 바되어 있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗함. 작은방, 큰방 입주가능. 여자분만.  
571-664-9905

지하방, 워크아웃, 가구 일체, 인터넷 완비 엘리베이터, 롯데에서 10분 거리  
443-631-7866

열린교회 근처 싱글하우스 뒷쪽 큰방 남자분 환영  
703-344-6273

아난데일 예촌 근처 반 지하방 1/ 화장실/ 샤워/ 유포, 파킹 즉시 입주가능  
703-629-6275

▶▶ 애난데일 H마트 근처 타운홈 인터넷, 가구/냉장고/욕실별도/직장인/금연자 환영  
571-230-7121  
301-633-4232

▶▶ 지하방 1/ 워크아웃/샤워/간단취사가 가능/여자/커플 환영/페어팩스 머릴필드 지역  
571-229-7124

센터빌 타운하우스 베이스먼트. 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷. 유틸리티 포함. 한인마트 2마일. 출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다.  
703-405-9005

▶▶ 아난데일 아파트/한강뒤/여자분 원함/큰방+Full Bath+간단취사  
571-217-7155

▶▶ 아난데일 H마트 옆 방 1/ 여자분 환영  
703-505-5698

▶▶ 방 세놓음 맥클린 싱글하우스 아래층 방 3개 전체 리모델링했음 직장인이나 학생구함 교통이 아주 좋음 워싱턴 실버타운 걸어서 7분에서 8분거리 타이슨코너 근처  
703-307-2473

▶▶ 교통 편리한 아난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트.  
703-559-5607

▶▶ 센터빌 타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800  
▶ 703-489-6926

▶▶ 센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음 문자 또는 전화주세요!  
703-470-5655

▶▶ Annandale 방 렌트: townhouse basement with a private bathroom, 마루, 유포함, 교통 편리함 여자분 원함.  
571-345-8879

▶▶ 아난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도, 즉시 입주가능.  
703-598-6087

▶▶ 아난데일 한강식당뒤 싱글홈 방 렌트 돌침대/가구/화장실/즉시 입주가능  
703-395-4380

▶▶ 조지메이슨 노바 5분거리 반지하 \$900/부엌/화장실/출입문 별도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망  
703-598-6087

▶▶ 싱글홈 지하렌트 조지메이슨 근처 워크아웃, 방 2, 거실, 화장실, 풀킴, 워셔, 드라이어  
703-898-3838

▶▶ 아난데일 예촌 근처 반지하 전체 방 1/ 화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망  
703-629-6275

▶▶ 아난데일 예촌 앞 출입문 별도

방 1/ 화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시 입주가능 문자요망  
703-622-2033

애난데일 지역 싱글홈, 방 1개 렌트  
▶ 703-470-5238

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방 1, 화장실, 전부 리모델링, 마루, 환한 3층 1,000sqft  
2. 욕실 싱글 \$3,600, 방 5, 화장 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집  
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방 2, 화장 2, 2층 1100sqft, security gate  
▶▶ 571-239-6054

**사무실/점포 렌트**  
센터빌 던킨뒤 오피스콘도 - 렌트 2층 1200sqft \$2,100, 방 1/화1/큰 오피스 사무공간  
▶▶ 571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함)  
703-209-5150(Message 문자주세요)

**부동산 매매**

**사업체 매매**  
콘도 렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분 리모델링하여 밝고 환한 집.  
▶ 703-477-3114

1. Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독 주택, 방 4, 화장 4, 편리한 램블러 스타일 2. 스프링필드 \$549,900 타운하우스, 방 4, 화장 2, 1, 612sq.f., 교통 편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네  
▶ 703-477-3114

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천 교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 사립물, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역  
2. 싱글 \$520,000-590,000 방 3, 화장 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워크아웃 베이스먼트  
3. 타운하우스 \$440,000 방 3, 화장 2.5, 1car 거리지  
4. 콘도 Main level \$300,000 방 3, 화장 2, 콘도 Fee \$260/월  
▶ 703-483-0505

식당급매 (한식+일식) 센터빌, 찬들리 VA 연매상 100만+25만 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람  
443 631 3125

급매 (매매가격: \$59,000) 혼자 할 수 있는 자영업 월수입: \$5,500-6,500 업종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무 ▶ Mr. 박: 571-238-9435 (문자로 연락처 남겨주세요)

**부동산/상업용 매매**  
페어팩스 싱글 \$795,000 방 4, 화장 3, 전부 리모델링 마루, Twinbrook shopping  
▶▶ 571-239-6054

▶▶ 엔지 부동산 파고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고심해드립니다  
571-550-7658

▶▶ 리커 | 식당 | 카워킹 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?  
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.  
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible 해야 합니다  
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다  
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!  
703-395-3123

1. 미용실·바버 \$70,000 Manassas Sudley Road 사평물, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비  
2. B2 상업용 용지 \$2M 2.4에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독립적 위치, 상가 개발 환영  
▶ 703-483-0505

▶▶ 성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음 매매-\$38만(실바이어 Only)  
571-242-3736

운전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행 필기요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무  
▶ 571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color - 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반  
▶ 문의: 703-678-6639

통역서비스 친절히 도와드립니다. 관광서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 차없으신분 라이드 가능  
703-939-2737

▶▶ 수학 개인과외 합니다. (면대면 및 Zoom 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.  
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning  
703-946-4969 / inyeolchoi@hotmail.com

**중고품/기타매매**  
혼다 오트세이 미니밴 2007 26만 마일 뉴타이어 상태  
\$3,000  
571 814 8773

▶▶ 우표수집한것 팝니다. 우표수집하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다.  
301-275-6533

▶▶ 귀국 관계로 가사일체를 헐값이나 무료로 드립니다. 허백련, 청전 등 고미술 품과 돌침대 가재 도구 다수의 그림과 수백권의 책 무료로 드립니다  
443 799 2124

▶▶ 렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고!  
240-796-0093

**골동품 이조기구 전품 그림**, 한국가면 고가 판매 가능, 일본 물건도 있음.  
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea Mix machine 1ea, 찬찬 Refrigerator 2ea Cash register 1ea Beltsville, MD 20705  
443-904-7146

**건축/페인트/마루**  
▶▶ 구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.  
703-499-4494

▶▶ 리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 맥, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR, 박  
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체  
▶ 443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.  
▶ 문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨 서비스  
▶ 문의: Mr. 문 703-965-3011

손사이드 / 메케닉 크루 703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 맥, 그외 모든 공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811  
▶ 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶ 240-687-5155

**보험**

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험  
▶ 703-591-0009 / 703-537-9899

**용자**

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶ 703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담  
▶ 410-370-4229

▶ 유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove  
▶ 703-204-0022 / 703-727-9730

**소독/가스검사**

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites  
▶ 410-370-8057

라온가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허 소지  
▶ 202-774-6554

**냉동 & 히팅**

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 대규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶ 703-678-1749

인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이어 벤트 클리닝, 가정용/상업용  
▶ 문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크아웃 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER  
▶ 410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 \*연중무휴 무료점검  
▶ 443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹롤러, 워터 히터  
▶ 443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹롤러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너  
▶ 301-572-2786/403-953-0801

**보석**

▶▶ JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분/영어 필수 우대  
703-691-1993

골든벨라 보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶ 703-988-0033 / 301-792-5615

**카펫, 에어덕트 클리닝**

토달카펫 25년 전통과 신용 최저가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.  
▶ 703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝 최상의 트러파워 스티밍샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러싱, 파워 폴딩, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스  
▶ 703-967-4155

**플러밍**

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리 교체  
▶ 703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리 교체, 배수 펌프, 운수, 히터 교체, GAS 공사, 히팅, 에어컨, 냉동

집안밖 물세는 것  
▶ 703-499-5984

**이삿짐**  
Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871(Korean) / 202-802-2858  
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체 ▶ 571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 밀리터리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정 / 사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.  
▶ 571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적  
▶ 703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스  
▶ 703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관 처리 및 서류작성 한국에서 지불 가능  
▶ 703-550-2424

조양 운송 - 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체창고 보관  
▶ 703-550-5550

**리모델링/핸디맨/전기**

▶▶ HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶ 리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플 홈 Mr. 박  
703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~ ▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격  
▶ 571-229-4633

H, P, C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸드맨 서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등  
▶ 571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이 ▶ 703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶ 미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS  
▶ 703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,  
▶ 703-582-7757

**유리**

JK 유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역  
▶ 703-346-5962

**임업/멀칭**

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들만 잔디 깎기 / 울타리 라인 / 산책로 및 목초지 관리  
▶ 540-905-2849

**생활안내 줄광고 게재요청**  
703-281-9660 (text)  
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 보험

### “메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

### 자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

### “냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠조?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**덕트 클리닝**  
최신장비로 서비스 전문을  
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균  
알라지와 질병의 시작  
믿을 수 있는 전문인력이  
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

**L&B UNIVERSAL** Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUniversal

## 건축 / 페인트

# TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

## 와니건축

**Repair Doctor**

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,  
그외 모든 공사

**책임시공/신속처리**

-주정부 라이선스/책임보험가입-

**Call 24시간 가능**

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID: wani6811

571-331-6811

## 레드문 페인트

목실, 주방, 지하실, 리모델링,  
**페인트 전문**

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 라돈 가스 검사/유리

## 이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

### 라돈 가스가 무엇인지 아시나요?



라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요  
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는  
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의  
가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.  
꼭 검사를 하셔서 건강한  
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

### 범양해운 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel: 703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com  
KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424  
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

### HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사  
타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스  
고품격 포장이사 서비스  
자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

### 고려통운

- 세계 어느곳이나! 세계 어디든지!  
**ICC인가업체**
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
  - ◆ 100% 자체보험으로
  - ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
  - ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
  - ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel: 703-550-2424 Fax: 703-550-2426  
GORYOEXPUS@hotmail.com  
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

### 조양운송

- 신속 안전  
신용 저렴
- ▶ 귀국 이사 전문
  - ▶ 자체 창고 보관
  - ▶ 타주, 시내 이사
  - ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550  
choyangusa@hotmail.com

### Movers LLC



이사 / 배송 서비스 전문  
(Professional all types of moving service)  
쓰레기 / 폐기물 처리  
(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858  
sales@moversdmv.com

## MD 업소 안내

## 냉난방

## 소독

### JD 냉난방

Mr. 은  
410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신

### 소독 JD Star Pest Control

Mr. 은  
Owner / Certified Applicator  
410-370-8057  
410-370-8484  
Rats/Mice, Insects, and Termites

### JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사  
**Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표: 박을구  
**703.929.9601**

## 보석

## 건축

Golden Dew Jewelry

### 기쁨과 행복을 드리는 골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

### Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체  
지하실/주방/욕실/전기설비  
타일 마루/루핑/카펫/페인트  
각종 목수일 일체

443-980-1167

### 전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## 홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

### 플러밍 핸디맨

- ◆수도꼭지 교체
- ◆싱크/디스포저
- ◆워터히터/물새는것
- ◆하수막힘/변기교체
- ◆씽폼 교체
- ◆루핑수리/거리교체
- ◆사이드 리페어/창문
- ◆데크 수리
- ◆드라이얼/페인트
- ◆파워워시

24 hours 7days Service **571.594.4080**  
VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 토탈카펫

25년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장

### 카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## Chung's Refrigeration 정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년  
Mr.Chung  
**301-572-2786**  
**703-953-0801**

## Master Licensed & Insured Contractor 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
**www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

## 아라냉동

냉동·냉장고 사고팝니다 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리  
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍  
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검  
TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

## Mi 이사짐

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

## 조이텍 냉난방

에어컨 히팅  
냉동 냉장  
워킹쿨러 워터히터  
플러밍 전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873**  
**410.917.1888** Lee

## SK 플러밍

저렴한 가격! 최고의 만족!

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7days Service  
**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문  
G.I.A 다이아몬드  
보석, 금 고가 매입  
순금 야기 물받지 팔피  
보석 세공, 시계 수리

**703.988.0033** 센터빌  
**301.792.5615** H-Mart 내

단연 최고의 신문!!  
**중앙일보**

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

## 집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이  
작은일도 성의껏 일합니다.

**703-340-5858 (VA)**  
**443-980-5858 (MD)**

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“일단 전화주세요!”  
상세한 답변을 드리겠습니다!  
\*VA Class A 라이선스 보유 \*라이어블리티, 워커스컴 보험 보유  
**571-594-4080**

## JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

**703.910.0400**

## K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체  
30년 경험과 신용 목수, 각종 집수리

Licensed and insured  
**240-687-5155**

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적  
**571.229.4633**  
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

## PARK's Floor

마루경력 20년/견적무료

- 우드, 카펫, 장판 (Hardwood/Carpet/Vinyl)
- LVT(Luxury Vinyl Tile)
- VCT(Vinyl Commercial Tile)
- 라미네이트(Laminate)

**703-395-0050**

임업 멀칭 / 토지, 들판, 잔디, 올타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! **중앙일보**

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 전역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

# 건강마을

Health Town

매년데일 **703-354-1515**  
 2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
 OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시  
 센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**  
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

새해 복 많이 받으세요.

## 신년 스페셜 SALE

최신 제품으로~ 업계 최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강

### 현재 매장내 체험가능

# 입정기념 20%세일!

102개의 6열 지압봉  
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고

가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 백들이 온열지압 **온열 지압침대**

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재

↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부 최고 36개월

지압침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계 최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계

지압봉 모션

온열 지압 카우치

온열 지압 상감 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 휴폼'을 사용한 자연주의 제품입니다.

ECO

### 게르마늄 카우치 싱글침대 평상

본토휴침대 100% 생향토

sale

sale

\$2,900 \$2,300 \$3,000 \$2,500

### 장운정의 휴표 휴 매트

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 돕는 찜질 효과

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

### 휴표 휴 매트

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199  
싱글사이즈 \$899

▶ 전면: 고급 인조 양털  
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체온 상승 전자파 완전 차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월턴 지정 대리점

### 월턴편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스티킹 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000

**\$3,500 빅빅 세일가**

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

### 최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드

원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

### 본토헬스 반신욕기

건식 반신욕기

\$1,499 \$999 +tax

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목

3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 7kg 무게 채우고 100% 열효율

### 발목펌프 자동운동기

몸속까지 시원한 수직 마사지만사지!

Made in KOREA

1740엔

강력 모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심, 관상동맥 질환 완화 효과

### Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 가능합니다.

\$150 \$129

### NURIEYE-5800

눈리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의뢰기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

\$129

### Osaki OS-RK181

눈 마사지기

• 에어백 마사지  
• Shiatsu 지압  
• 온찜질 / 진동  
• USB 충전  
• 내장 스피커

\$129

### ★히트상품★

### 마사지건

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

### 바누 banu

저당 밥솥

밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

### 실드라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

### 일월 개회몽 매트

2020년 최우수 제품

황토볼 원적외선 매트

### 기모극세사 일월 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

### 토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

### 한일의료기

### 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

### 스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

**Nation Wide** **미전지역 안내광고 동시게재** **광고문의 213-368-2525**  
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

**애틀랜타** **기타 지역**

**구인** **매매**

**일본식당 구인 알라스카식당 매매**  
 \*히바찌 셰프 0명 건강상, 아주오래된식당  
 연매상 \$80만  
 대지 14,000sf.  
 가격 문의바람  
 유경험자 (907)545-0152  
 칩식제공 (같은거리)  
 알라바마 관광지역

이민생활의  
 나침반  
 중앙일보 안내광고  
 (213)368-2525

T. 251-968-2525  
 256-653-1970

**Hello KTown**  
 미국 생활에 대한  
 고질적인 리얼리티와  
 마음을 나눌 수 있는  
 커뮤니티까지!  
 All about US Life!

**RENT**  
 렌트  
 부동산

**미국 리얼리티 모든 것**  
 자동차

**전문업체**  
 문의 213.368.2525

**C&J TECH 채용 공고**

▶ 회사 정보: 상호: C&J Tech Alabama  
 주소: 145 Plant 10 Dr, Alexander City, AL 35010 TEL: (256) 392-4291

▶ 채용 공고 내용

모집 분야	지원자격	비고
사출 기술 경력자	Plastic 사출 Process Engineer 주/야간 교대근무 가능자, 경력 5년 이상	전 분야 미국내 취업에 결격 사유가 없으신 분
품질(QC) 경력자	품질 관련 업무 유경험자 사출회사 경력자 우대, 경력 3년이상 ~10년 미만	

▶ 처우 및 지원 절차  
 - 연봉 수준: 면접 합격자의 경력 사항을 반영하여 회사 내규에 따름  
 - 복리 후생: 건강보험/생명보험, 401K 지원, 비자/영주권 지원  
 - 지원/문의: sjshin@cnjtech.com

차별화된 한국제품이 많은~  
**미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰**  
 Hotdeal.Koreadaily.com

**HOT DEAL** LA KTown **213.368.2611**  
 690 Wilshire Place Los Angeles, CA 90005

**법무사가 되세요**

**대면 수업 시작!!!**  
 항상 고소독이 여러분을 기다립니다.  
 누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.  
 목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!

**International Pacific University**  
**InterpacU.com**  
**(213) 674 - 7000**

총장 법학박사 허워드

**개인 / 비즈니스 / 용자전문**

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 힐드신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 디스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 니쁘크레딧 리페어 빌드업 전문

**중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912**

잠자리를 갖기 25분 전에,  
**1캡슐 복용으로 1주일 지속효과**  
 비아그라의 부작용이 전혀 없는 **MADE IN USA**  
 천연 비아그라, 즉효성 남성 발기제

발기부전, 전립선 비대증, 배뇨장애  
 고혈압, 근본 원인 치료제, 비아그라  
 시달리스 효과 없는 남성 특효 보장

**1-213-703-8809, papaaaa.com**

함께한 50년, 함께할 50년 **50**

[www.koreadaily.com](http://www.koreadaily.com)

**Leisure World Seal Beach, CA**

**고품격 은퇴마을**  
**주택 구매자 조건**

1. 연령: 만 55세 이상  
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본  
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만  
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불  
(Monthly Association Due와 Property Tax를  
 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**  
 알고 계십니까? 유토피아 라고도  
 불리는 완벽한 시설  
 바닷가 인근에 시니어를 위한  
 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031**  
**Direct: (213)550-9991**  
**Office: (562)235-3760**  
 최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway [baksusa@yahoo.com](mailto:baksusa@yahoo.com)

[koreadailyus.com](http://koreadailyus.com)  
 한인사회의  
 든든한  
 대변인

Koreadailyus.com은  
 주류사회에  
 한인사회의 목소리를  
 전달하는 든든한  
 대변인이 되겠습니다

**치질·치루 수술 안하고 OK**

미라클터치로 발기 능력 속속  
 향문폴립·변비·요실금도 해방  
 새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다

**위산역류 확실히 좋아집니다**

미라클터치로 뱃속 독소 제거  
 불면증·이명·각종 통증도 탈출  
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

**2024 야생 햇 산삼을 소비자와 함께 공동 구매합니다.**  
**심마니 가격 450g 한/정/판/매**

	소비자 가격	중간 마진	심마니 가격
중(M)	<del>\$3,500</del>	<del>\$1,700</del>	<b>\$1,200</b>
대(L)	<del>\$4,800</del>	<del>\$2,400</del>	<b>\$1,400</b>
특대(XL)	<del>\$5,800</del>	<del>\$2,900</del>	<b>\$1,800</b>

**야생 햇 산삼 공동구매**

지긋지긋한 류마티스 관절염, 요통 척추간 협착증, 오심건  
 모든 통증 수술·진통제 없이 치료합니다!  
**성민산삼한방병원 Cell. 213.503.3304**

**소매·도매 민물장어 판매**

**\$100 이상 무료 배송**  
**장어판매할 식당 적극 환영**

**LW FISH MARKET** **문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623**  
 1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

햇살처럼 따뜻한 대한민국  
 최고의 온열매트 명가(名家)

대한민국 판매 1위  
 소비자 만족도 1위  
 부동의 1위 일월

**이월**

북미주 일월 총판업체  
**213.985.4200**  
[www.ilwoulusa.com](http://www.ilwoulusa.com)

**겨울은 책임지는 일월!** [ilwoulusa.com](http://ilwoulusa.com)  
 방문하셔서 H10 code로  
 10%추가 D.C혜택을 보세요.

**가성비 끝판왕!**

 탄소 원적외선 벨보아원단 기모 극세사 워셔블 온열매트 트윈 \$229   퀸 \$279 \$430 \$540	 모터없이 자연순환방식 숯속에 온수매트 싱글 \$325   더블 \$409 \$498 \$615	 거실을 온돌처럼 따뜻하게 온돌마루 탄소 카펫 중형 \$350   대형 \$430 \$558 \$692	 향균·위생 원단 에어로살버 워셔블 온열매트 싱글 \$179   더블 \$209 \$282 \$332
 탄소 원적외선 100% 천연섬유 프리미엄 텐셀 워셔블 온열매트 싱글 \$209   더블 \$259 \$332 \$415	 한국 최초 다목적 온열 담요 블랭킷 \$189 → \$159	 가성비 최고의 70W 초절전형 온열매트 \$258 → \$165	 편리한 소파용 미니 온열매트 \$148 → \$95

탄소 스타일리쉬  
 워셔블 온열매트 (원난방)  
 \$215 \$265  
 싱글 \$139 | 더블 \$169

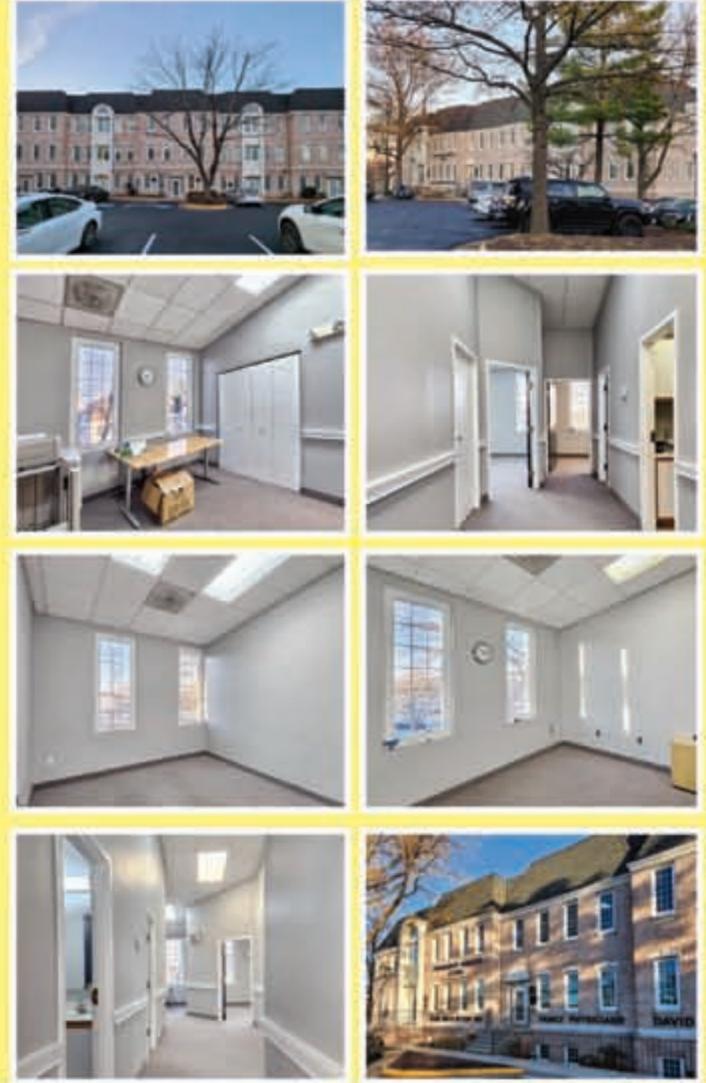
## 특점 CENTREVILLE 타운홈

방3, 화장실3, 엔드유닛, 타운하우스  
 새 마루, 새 페인트, 리모델링한 부엌  
 리모델링한 화장실, 펜스있는 뒷마당  
 밝고 환한 타운하우스 **\$ 483,000**



## 특점 FAIRFAX 오피스

새 창문, 새 페인트, 잘 관리된  
 밝고 환한 콘도, 높은 천장,  
 탁트인 구조, 넉넉한 주차장 **\$ 265,000**



## 특점 Centreville 싱글홈

방5, 화장실5.1/2, 5,908 SF, 5.38 Acres에  
 자리잡은 멋진 캠브릿지 스타일 싱글 홈  
 워싱턴 한인 장로교회 근접 **\$1,799,000**



**Sold**

## 특점 Woodbridge 싱글홈

2 Car Garage, Formal Model House 방5/화3½  
 탁트인 강과 숲이 보이는 경치, Walkout  
 Basement, 첫주인이 잘 관리한 넓고 밝은 환한집 **\$659,900**



**Sold**



대표 정희수  
 703.477.3114

### 성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한  
 집을 소개합니다!  
 내집 마련의 꿈!  
 현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
 703.244.6526