

**이재운**  
이민법 변호사  
저의 케이스를  
진행하는 마음으로  
성실하게 도와드리겠습니다.  
703.916.1111 / 703.916.1215

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자,  
신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유나이티드 몰게지 내이션과  
함께 하십시오!  
NMLS# 2425871  
1-833-846-4004

# 중앙일보

“최고”  
가장 많은 이들의 선택  
배준원 용자  
NMLS# 178471  
703-868-7147

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic  
침·부항·뜸  
한약 (치료제, 보약)  
571-587-4679 / 703-828-0056  
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

## 예산 많이 들어도...불체자 추방

히스패닉 역대 최대 지지  
얻은 트럼프, 실행 여부 관심

도널드 트럼프 대통령 당선인이 임기 중 최우선 과제로 불법체류자 추방을 꼽았다.

트럼프 당선인은 “취임하자마자 국경을 강하고 튼튼하게 만들고 선택의 여지없이 불법체류자를 추방하겠다”고 공언했다.

그는 “나는 외국인이 미국에 들어오면 안된다고 말하는 사람이 아니라 그들이 우리나라에 들어오길 원하는 사람”이라고 전제하면서도 “우리는 상식에 기반해 국경을 안전하게 담보해야 한다”고 밝혔다.

트럼프 당선인은 “미국 역사상 가장 큰 규모의 불체자 추방이 이뤄질 것”이라며 “추방 비용이 얼마가 들어도 상관하지 않는다”고 덧붙였다. 그는 불법체류자를 살인자와 마약밀매집단으로 비유하며 값비싼 댓가를 치르더라도 추방해야 한다고 강조했다.



하지만 패트릭 레크레이트너 연방국 토안보부 이민세관단속국(ICE) 국장은 “현재 미국에 남아있는 불법체류자 규모를 알 수 없다”면서 “이들을 모두 추방하는데 얼마나 많은 돈이 들어갈지 추산하기 어렵다”고 밝혔다.

트럼프 1기 행정부의 ICE 고위 관료들도 “예산 뿐만 아니라 국방부와 법무부 등과 협조해야 하지만 쉽지 않다”고 전했다.

트럼프 당선인은 “많은 오해에도 불구하고 나는 합법적인 이민자를 매우

반긴다”고 밝혔다.

하지만 과연 트럼프 당선인이 히스패닉 민심에 반하는 행동을 할지는 의문이다.

이번 대선에서 히스패닉 유권자의 53%가 해리스 부통령을, 45%가 트럼프 당선인을 선택했다.

트럼프 당선인은 4년전 대선에 비해 무려 13%포인트나 많은 지지를 얻었다. 공화당 대선 후보의 히스패닉 득표율은 지난 2004년 아들 부시 전 대통령이 얻은 44%가 최고였다.

히스패닉 유권자는 2016년 대선에서 힐러리 클린턴 전 대통령에게 66%, 2020년 대선에서 조 바이든 대통령에게 65% 지지를 보였다.

이번 대선에서는 특히 7개 경합주에서 트럼프 당선인이 승리할 수 있었던 결정적인 원인이 히스패닉 표심이었다는 평가가 나오고 있다.

미시간에서 히스패닉 유권자의 59%가 4년 전 민주당 후보를 지지했으나 이번 대선에서는 35%에 불과했다.

펜실베이니아도 78%에서 57%로 줄었다.

전문가들은 트럼프 진영에서 히스패닉의 반향인 정서를 교묘히 이용해 대승을 거뒀다고 평가했다.

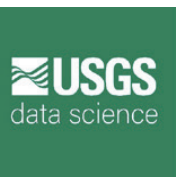
해리스 부통령을 흑인의 후보로 고립시키고 히스패닉을 포용한 것이다.

또한 이민역사가 오래된 히스패닉 시민권자 계층과 불법체류자 계층을 이분화함으로써 내분의 불씨를 제공했다는 분석이다.

김욱재 기자

### VA 지진 발생, 진도 2.8

버지니아 일대에서 지진이 발생해 진동을 느낀 주민들의 신고가 잇따랐다.



연방지질조사국(USGS)은 14일(화) 오후 5시28분 버지니아 리치몬드 인근의 헨리코 카운티에서 진도 2.8 규모의 지진이 발생했다고 발표했다.

USGS는 리치몬드 지역 주민 상당수가 감지할 수 있는 진동을 느꼈으며 멀리 오크턴, 칼페퍼, 프론트 로얄은 물론 페어팩스 카운티에서도 신고가 접수됐다고 전했다.

이번 지진은 대서양 연안 지역의 단층선을 따라 발생했다.

2011년 8월 버지니아 중부에서 규모 5.8의 지진이 발생해 워싱턴 마뉴먼트와 국립대성당이 파괴되고 60억달러 이상의 재산피해를 입기도 했다.

이번 지진도 2011년 지진과 동일한 단층선 붕괴에 따른 것이었다.

USGS 측은 고생대 지각과 중생대 지각 등 형성 시기가 다른 지각 사이에 단층선이 발생해 대서양 연안 지역에서 지진이 자주 발생한다고 전했다.

당국에서는 이같은 단층선 지진이 로키산맥 서부 지역보다 자주 발생하며 광범위한 영향을 미친다고 전했다.

글렌 영킨 주지사는 “다행히 피해가 보고되지 않았으나 지역정부 공무원들을 모두 동원해 추가적인 피해예방을 위해 만전을 기하겠다”고 전했다.

김윤미 기자

## VA 센터빌 남성 아동성착취 징역 16년형

미성년자를 상대로 성착취 행각을 벌인 한인 남성이 징역 16년형을 선고받았다.

미네소타 연방 검찰은 최근 보도 자료를 통해 버지니아주 센터빌 거주 최정우(42)가 소셜미디어를 사용해 미성년자에게 성적 목적으로 접근하고 음란물을 만들도록 강요한 혐의로 징역 16년과 보호관찰 20년을 연방 법원에서 선고받았다고 밝혔다.

법원 소장에 따르면 최씨는 2023년 11월부터 2024년 2월 사이 ‘제이슨’이라는 가명을 사용해 인스타그램 등 소

셜미디어 앱으로 13~14세 소녀와 성적 대화를 나눴다. 최씨는 가명을 사용하면서 미성년 피해자에게 온라인 대화로 접근, 고의로 유인하거나 강압적인 모습으로 인스타그램 등에 성적으로 노골적인 사진과 동영상 보내도록 했다.

또한 최씨는 미성년 피해자에게 환심을 사기 위해 아마존이나 우편으로 선물을 보내는 등 일종의 길들이기 행태인 온라인 그루밍도 한 것으로 나타났다. 지난 2024년 2월 17일 최씨는 미성년 피해자를 직접 만나기 위해 버지

니아에서 미네소타로 비행기를 타고 날아가기도 했다. 당시 미성년 피해자가족과 법집행기관이 개입해 최씨는 만남에 실패했고, 거주지인 버지니아로 돌아갔다.

이후 법집행기관은 최씨를 체포했고 연방검찰 매튜 머피 검사가 그를 기소했다. 2024년 10월 2일 최씨는 아동음란물 제작 혐의 1건에 대해 유죄를 인정했다. 지난 10일 미네소타 연방 법원 도노반 프랭크 판사는 최씨에게 징역형을 선고했다.

한편 이번 사건은 미네소타주 애노

카 카운티 셰리프국과 우정국 우편검열국이 공조했다.

현재 연방 검찰과 아동착취음란물 수사기관(CEOS)은 2006년 5월 연방 법무부가 시작한 아동 성착취 및 학대 확산 대처를 위한 ‘어린이 안전 프로젝트(Project Safe Childhood)’를 통해 범죄 수사에 나서고 있다. CEOS는 연방과 주 정부 법집행기관 협력을 통해 인터넷을 통한 아동 성착취 용의자를 잡고 있다. 관련 프로젝트에 관한 자세한 정보는 웹사이트(www.justice.gov/psc)로 안내한다.

김형재 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통사고**  
원장 Dr.김홍국, D.C.  
410-480-0083

편한나라 척추신경  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영정, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 돌반지 팔찌  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

World Class Facelift  
**대한민국 안면거상 '명의'**  
“한국인 얼굴형에 가장 특화된 Deep Plane Technique 안면거상으로  
확실하고 영구적인 안티에이징을 약속드립니다”

2000 CASE  
안면거상  
2000 레 이상 단독집도

수술 전 3개월 후 수술 전 6년 후

[50대 환자 사례] [60대 환자 사례]

의학박사 **박준형**  
더플랜성형외과 대표원장  
안면거상 2,000 레 이상 단독집도  
2024 대한민국 안면거상 100대 명의 선정  
2024 대한민국 안면거상 부문 브랜드선호도 1위 수상  
Harvard University T.H Chan 연수

www.theplanps.com  
카카오톡 ID : theplanps (카카오톡 검색창에 '더플랜 성형외과'를 검색하세요)  
서울특별시 강남구 압구정로 20길 6 한스빌딩  
일~목 20시~05시 / 금 20시~02시 (워싱턴 기준, EST)  
www.youtube.com/@THEPLANPS (유튜브 검색창에 '더플랜 성형외과'를 검색하세요)

안면거상 100대 명의 박준형 원장 집도  
고압산소치료 제공  
건물 4개층 전용 사용

2024 대한민국 100대 명의 선정, 박준형 의학박사 직접 집도  
귀국 전 빠른 회복을 돕는 고압산소치료 3회 제공  
4개층 전용 사용하여 프라이버시가 철저히 보장된 VIP 서비스 제공

# 처방약 가격 규제 법안 추진

## VA 초당적 협력

### 주지사 2년 연속 거부권 관심

버지니아 의회에서 처방약값 상한선을 지정하는 법안을 추진하고 있으나, 글렌 영킨 주지사가 작년에 이어 올해에도 거부권을 행사할 지 여부가 관심을 끌고 있다.

하원 상업및노동위원회를 통과한 법안에 의하면 처방약구매가능성위원회(PDAB)를 설치하고 처방약값을 심의하고 가격 상한선을 책정할 수 있는 권한을 부여하고 있다.

현재 메릴랜드와 워싱턴D.C. 등 7개 주가 이와 유사한 법안을 성사시키고 타주에 비해 저렴하게 처방약을 제공하고 있다. 법안을 상정한 앨런 캄벨 하원의원(공화, 락브릿지)은 “처방약 가격이 통제불능상황에 놓여 있다”면서 “가대 제약사가 처방약값을 책정하는



현실을 그대로 받아들여서는 안된다”고 주장했다. 주지사와 의회에 제출된 용역 보고서에 의하면 지난 2015년부터 2019년 사이 버지니아의 처방약값 상승률은 26.3%에 달했으나, 같은 기간 버지니아 주민의 소득증가율은 16.7%에 불과했다. 펜데믹 이후 처방약값 상승률은 상상을 초월할 정도였다.

연방보건부 발표에 의하면 2021년 7월부터 2022년 7월 사이 메디케어 적용 처방약 1200여종의 평균 가격 상승률은 32%에 달했으나, 같은 기간 소비자물가(CPI) 상승률은 8.5%였다.

최근 1년새 처방약값 상승률이 소비자물가상승률의 4배에 이르는 것이다. 전문가들은 법안이 통과돼 시행될

경우 처방약을 구매하는 65세 이상 노령층이 연평균 처방약 지출액의 최대 27%를 절약할 수 있을 것으로 전망했다. 민주당과 일부 공화당 의원들도 개별적인 찬성소사를 전하고 있기 때문에 양원 모두 통과가능성이 높다고 짐치고 있다.

이스라엘 오렌 하원의원(공화, 워싱턴)도 제약사 리베이트 액수만큼 소비자 가격을 할인하도록 하는 법안을 상정했으며, 민주당 법안과의 타협 가능성도 나오고 있다.

영킨 주지사는 지속적으로 물가상승을 막는 ‘방어사령관’ 역할을 자임하며 식품 판매세 폐지와 가스세금 부과 일시중단 조치를 주장해 왔으나, 처방약값 할인을 위한 정부규제위원회 정책이 민주당의 의제이기 때문에 찬성하기 어려울 것이라는 예상도 나오고 있다. 김욱재 기자

# 워싱턴 지역 단신

## 취임식 테러예방 위해 드론 날린다

버지니아 알링턴 카운티가 20일(월) 대통령 취임식 경호를 위해 카운티 영공에 드론을 운영할 계획이다. 알링턴 카운티를 비롯한 워싱턴 메트로 지역은 연방항공국(FAA)이

지정한 ‘드론 금지 구역’이지만 안보 관련 업무의 경우 비행이 가능하다. 카운티 경찰국은 드론 운항을 위해 국토안보부, FAA, 레이건 공항 당국과 긴밀히 협의했다고 전했다.

## 페어팩스 교육감 임기 연장 계약

페어팩스 카운티 교육위원회가 미셸 리드 교육감의 계약을 연장할 계획이다. 리드 교육감은 워싱턴주 보델 디스트릭 교육감으로 재직하다 2022년 페어팩스 카운티와 38만달러에 4년 계약했다. 기존 계약은 2026년 8월 종료 예정이지만, 2028년 8월까지 2년 연장하고 연봉도 42만 4146달러로 늘린다. 차량 이용 한도액은 기존의 1만2천달러를 유지한다.

## 전기차 충전소 보조금 워싱턴지역 2천만달러

연방정부가 워싱턴 지역 주정부에 2천만달러의 전기차 충전소 보조금을 지급했다. 연방정부는 반도체 진흥법률과 인플레이션 감축법률에 의해 버지니아에 1078만 7461달러, 메릴랜드에 856만 5450달러, 워싱턴DC에 89만 6655달러를 집행했다. 버지니아는 이 보조금으로 392개의 충전소 건설을 지원할 예정이다.

## 명품 스니커즈 신고다니면 범죄 표적

워싱턴DC 경찰국이 최근 명품 스니커즈를 신고 다니는 주민들이 범죄 타겟이 되고 있다며 주의를 당부했다. 경찰국은 디올, 루이비통, 아미르, 랑방, 발렌시아가 등의 브랜드 신발을 둘러싼 강도사건이 끊이지 않는다고 밝혔다. 이들 신발은 600-1200달러 선으로, 특히 10대 청소년들이 범죄의 표적이 되고 있다. 경찰당국은 특히 저소득층 지역에서 이들 신발을 신고 돌아다닐 경우 위험이 더욱 증가한다고 전했다. 당국에서는 이러한 신발은 되도록 집안에 보관하는 것이 좋으며 부득이하게 동네길을 걸을 경우 가방에 넣고 다른 신발을 착용하는 편이 낫다고 밝혔다. 만약의 경우에 대비해 여러 명의 지인들과 함께 걷고 어두운 곳을 피해서 걸어줄 것을 당부했다. 소셜 미디어에 자신의 비싼 운동화 등을 자랑하는 경우가 많지만, 범죄를 부르는 행위로 간주될 수도다.

## 대형 비영리단체 합병

북버지니아의 대형 비영리 커뮤니티 단체 두 곳이 합병을 선언했다. ‘북버지니아 가족 서비스(NVFS)’와 ‘북버지니아 아동학대 방지연맹(SCAN)’은 서비스 제공

량과 질을 개선하기 위해 합병을 진행했다고 전했다. 합병법인의 직원은 500명 이상으로, 고용승계가 이뤄질 전망이다. 박동우 기자

# 안나산 기도원 신년성경통독 금맥 세미나

메릴랜드 프레드릭 소재 안나산 기도원(원장 김영창목사)이 작년에 이어 제 2회 신년성경통독 금맥세미나를 열었다. 뉴저지, 필라델피아, 버지니아, 메릴랜드 주에서 등락한 50여명 성도들이 폭설이 내린 가운데서도 하루 전에 도착해 은혜의 시간으로 새 해를 시작했다.

이번 통독은 지난 해 통독한 모세오경에 이어 여호수아서부터 열왕기까지의 역사서를 통독했다. 오전과 오후에는 성경통독을, 저녁에는 통독한 부분의 핵심 메시지를 집어주는 금맥세미나가 이어졌다.

강사로 초대된 권기창목사(말씀으로 사는 교회 담임, 성경금맥저자)는 “역사서는 모세 오경을 통해 형성된 하나님의 언약의 실천기로 하나님은 언약을 신실하게 집행하신다. 반면, 인간은 언약을 파기하는 형국으로 역사가 전개됨으로 결국은 언약의 심판기에 이른다”며 “그럼에도 불구하고 구약의 역사는 하나님의 메시아 보내심에 대한 예언을 통해 언약을 파기한 죄인을 새 언약의 백성으로 회복시키는 은



혜의 여정이다”며 각 성경의 금맥을 제시했다. 특히 열왕기상하를 통해 인간 왕들과 진정한 왕으로 오시는 메시아를 비교해 증거함으로 오직 예수 그리스도만이 인간의 소망이며, 위로임을 역설했다.

뉴저지에서 참석한 스티브 류 선교사는 “통독을 통해 은혜를 받고 금맥을 발견하는 순간 말씀 안에서 인간의 정체성과 방향성 제시에 큰 은혜를 받았다”며 “다음 세대와 소외된 자들에게 말씀을 전수하는 사명에 큰 도전을 받았다”고 말했다. 한편 말씀에 은혜를 받은 참여자들

은 자발적으로 ‘통독 성가대’를 축에서 구성해, 찬양으로 영광을 돌려 큰 은혜가 되었다.

개회예배와 통독을 인도한 김성훈 목사(헤리티지 신학교)는 “우리의 모든 삶이 오직 말씀에 의거해 승리하는 삶이 되자”고 증거했다. 폐회예배 말씀을 전한 차용호목사(센터빌 한인 장로교회)는 “워싱턴 지역에 새 해부터 말씀의 역사가 크게 일어나 감사하다”며 “이제 말씀의 은혜를 충만히 받았으니 예수님의 지상명령대로 온 세상에 생명의 말씀을 전하라”고 격려했다. 김윤미 기자

**워싱턴 날씨 (°F)**

17일(금) 43~31	20일(월) 23~7
18일(토) 44~31	21일(화) 20~6
19일(일) 33~17	22일(수) 21~14

1월 16일(목) 36~27

**워싱턴 중앙일보**  
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**  
sunnyyeon@gmail.com

**오랜 경력으로 성심성의껏 팔고/사고/렌트해 드립니다.**

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

### Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)  
히스패닉 상담 Consultas en Espanol~ 하이다 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

- ▶ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▶ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▶ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!  
Cell: 703-994-6643

**무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220**  
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# 워싱턴지역 트럼프 취임식 특수

## 역대 최대액 모금 지출, 사흘간 축제

20일(월) 열리는 미국 대통령 취임식을 앞두고 워싱턴지역 관광업계가 들쭉이 고 있다.

호텔 예약 분석기관 STR에 따르면 취임식 전후 워싱턴 도심 호텔 예약률은 70%가 넘었다.

워싱턴컨벤션센터 인근의 메리어트 마퀴스 호텔의 경우 1일 숙박료가 1500달러 이상 기록하고 있다. 취임식 준비위원회에 따르면 취임식 이전인 18일부터 20일까지 사흘간 공식 일정이 개최될 예정이다. 위원회가 모금한 금액은 현재 2억달러가 넘어 역대 최대 신기록을 수립한 것으로 알려졌다.

이같은 금액은 2017년 트럼프 1기 취임식의 1억7000만달러보다 많으며 2021년 조 바이든 대통령의 6200만 달러의 세배가 넘는다.

이런 취임식에는 대형 IT 기업 다수가 100만달러 이상을 기부한 것으로 알려졌다. 18일 워싱턴DC 내셔널몰에서는 트럼프 당선인 지지자들을 위해 '미국을 다시 위대하게(MAGA)' 자축행사가 열린다.

이 행사에는 트럼프 당선인이 직접 나타나 취임식 전부터 분위기를 띄울 것으로 예상된다. 위원회 측은 100만달러 이상 고액 기부자와 200만달러 이상 모금 주선자 등을 대상으로 하는 특별한 만찬 행사도 예정돼 있다.

이 행사에는 JD 밴스 부통령 부부가 주재한다. 트럼프 당선인 부부가 주최하는 특별만찬은 25만달러 이상 기부자와 50만달러 이상 모금 주선자를 대상으로 한다.

19일 취임축하예배에는 10만달러 이상 기부자와 20만달러 이상 모금 주선자가 참석할 수 있다.

20일 취임식 본행사는 무료로 참석할 수 있으나 기부금 액수에 따라 자리가 정해진다. 위원회는 100만달러 이상 기부자에게 최고등급 입장권을 6매 배부할 계획이다.

취임식에는 이례적으로 시진핑 중국 국가주석과 조르자 멜로니 이탈리아 총리 등이 외국 정상이 참석한다.

1874년 이후 외국 정상이 미국 대통령 취임식에 참석한 적이 없었던 것으로 알려졌다.

김옥재 기자

## “택배 건당 75센트 부과”

### MD 주지사 재정적자 해소책



천만달러 이상을 더 걷을 수 있다. 무어 주지사는 이같은 조치로 연간 6억9500만달러를 거둬 공채를 조기 상환하고, 철도 등 대중교통수단을 정비할 수 있을 것이라고 전했다.

웨스 무어(사진) 메릴랜드 주지사가 향후 5년 동안 수십억 달러의 교통정책 해소기금을 충당하기 위해 아마존과 도어대쉬와 같은 대형 플랫폼 배달기업의 배달 주문 건당 75센트의 수수료를 부과하는 방안을 제시했다.

배달 수수료는 중소기업 보호를 위해 소매 매출이 50만 달러 이상인 기업에만 적용된다.

무어 주지사가 의회에 제출한 예산안에 따르면 차량 배기가스 검사 수수료를 두 배로 인상하고, 차량 등록 수수료 인상 계획도 앞당겼다.

1만5천달러 이상 신차를 등록하는 주민은 이전의 구형 차량 비용을 공제할 수 있도록 했으나 앞으로는 이 제도가 사라진다.

현재 자동차 검사비용 14달러도 30달러까지 인상된다.

각종 연체료도 인상되며, 자동차 등록비를 분할 납부할 경우 비용도 인상된다.

연체료 인상으로 연간 2억 2500만 달러 이상의 세수가 확보될 수 있다.

등록 공제 혜택이 종료되면 1억 4

주정부는 또한 고소득층 소득세를 인상한다는 방침도 굳혔다.

주지사는 현재의 도로 인프라를 개선하지 않으면 모든 주민들이 손실을 감당해야 한다고 밝혔다.

메릴랜드를 포함해 전국적으로 통근 인구가 줄고 전기차 구매가 늘면서 가스 세금 수입이 격감하고 있다.

주정부는 배달 수수료 등을 부과 하더라도 30억 달러 이상의 예산 적자를 충당하기 힘들어 상수도과 교통 관련 신규 프로젝트 예산 13억 달러를 유보하거나 삭감할 방침이다.

495벨트웨이의 버지니아 접경인 아메리칸 리전 브릿지 프로젝트도 유보됐다.

볼티모어의 경전철 예산 또한 백지화될 가능성이 높아졌다.

김윤미 기자



영면하십시오! 참전용사의 마지막 길 재향군인회 동부지회(회장 김인철) 회원들이 알링턴 국립 묘지에서 영수된 존 L 인사니 예비역 육군대령의 장례식에 참석해 거수경례를 하고 있다. 인사니 대령은 한국전 참전용사로, 혁혁한 전공을 세웠다.

한번고객은 평생고객

**탑여행사**

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘라콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999

**결혼해듀인**

DUO NY 212-915-7115

## 페어팩스 주택 판매 5.1% 증가

작년 한해 버지니아 페어팩스 카운티 주택 판매건수가 전년 대비 5.1% 증가했다.

리스팅 기관 브라이트 MLS에 따르면, 2024년 카운티 내 판매주택은 1만 1218채로, 평균 판매가격은 85만8057달러로 8.6%, 중간주택가격은 73만달러로 7.4%, 스퀘어피트당 평균 판매가격은 367달러로 6.1% 상승했다.

침실 하나짜리 아파트 중간 렌트비는 애난데일 1848달러, 센터빌 2019달

리, 페어옥스 2163달러, 페어팩스 1883달러, 헌턴 1757달러, 메릴필드 2283달러 등을 기록했다.

워싱턴지역 전체적으로 중간 렌트비는 2146달러로 전년 대비 3% 상승했다.

한편 조지메이슨대학 예측 보고서에 의하면 올 한해 페어팩스 카운티 싱글 하우스 가격은 1.5%, 판매량은 15.7%, 리스팅 재고량은 3.4% 상승할 것으로 예상했다.

타운하우스는 가격 3.9%, 판매량



2.7%, 리스팅 재고량 6%, 콘도는 가격 3.5%, 판매량 0.9%, 리스팅 재고량 3.6% 오를 것으로 보인다.

김윤미 기자

## 워싱턴DC 스포츠도박업체 정부 기만 혐의

### 벌금 650만달러 합의

워싱턴DC의 스포츠도박 위탁운영업체가 시정부를 기만한 혐의로 적발돼 650만달러 벌금형에 합의했다.

그리스 국적의 인트라루트는 시정부와의 계약에 의해 워싱턴DC 소재 중소기업에게 대형 정부 계약의 35%를 수주해야 한다는 조건을 따라야 했지

만, 제대로 이행하지 않은 것으로 알려졌다.

이 회사는 워싱턴 DC에 본사를 둔 베테랑 서비스 코퍼레이션(VSC)과 계약을 2억1500만달러에 계약을 맺었으나, 브라이언 슈왈브 워싱턴 DC 검찰총장은 인트라루트와 VSC가 허위 기록과 허위 청구를 통해 시정부를 기만했다.

슈왈브 검찰총장은 “복잡한 비밀 계약을 맺어 VSC가 사실상 인트라루트에 대금 일부를 돌려주었다”고 밝혔다.

하지만 인트라루트와 VSC는 모두 어떠한 잘못도 인정하지 않는다는 조건으로 650만달러 벌금 납부에 합의했다. 인트라루트는 워싱턴 DC에 5백만 달러, VSC는 150만 달러를 납부할 예정이다.

김옥재 기자

1985 Protecting Your Dreams Since

**오직 OMNI!**

보험에 관한 좋은 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로

OMNI

1-866-915-6664

**김진욱**

척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

**메트로시티은행**

METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

**탑여행사**

www.toptravelusa.com

info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘라콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999

**결혼해듀인**

DUO NY 212-915-7115

**당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다**

저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

**승경호 부동산**

Realtor  
**K. Soung**

**한국 기업 미국 진출시,**  
미국주정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.  
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

승경호 추천 매물		
<p><b>태권도/운동 도장자리</b> 버지니아 맥클린 태권도/운동 도장자리 모두 꾸며져있는자리 5000 SF</p>	<p><b>제과점 자리</b> 메릴랜드 힐리지파크 제과점 자리 3000 SF</p>	<p><b>Beer and Wine Shop</b> VA 일링턴, 35만불, 주1만8천불수입 2400 SF, 렌트 \$7200, 조건부임대계약</p>
<p><b>자동차 메카닉샵</b> 버지니아 페어팩스 자동차 메카닉샵 운영하실분 판매가 10만불, 월5만매출, 차고3개</p>	<p><b>리커</b> 워싱턴 디씨, 35만불 2000 SF, 창고있음, 렌트 6천불</p>	<p><b>MD 롱고메리카운티, 50만불, 주2만불수입</b> 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF, 조건부임대계약</p>
<p><b>컴퓨터 수리점</b> 버지니아 애쉬번 데이터센터주변, 10만불 연매출 20만, 장비와 인벤토리 포함</p>	<p><b>K- HOT DOG 집</b> 버지니아주 포토맥빌, 인기 많은 집, 25만불 한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중</p>	<p><b>상가 임대수입</b> 버지니아주, 비엔나, 상가 8백만불 연순수익 52만불, 8백만불</p>
<p><b>창고 임대</b> 버지니아 애쉬번 창고 임대 3900 SF, 로딩턱 있음</p>	<p><b>스시 식당</b> 메릴랜드주 락빌 좋은 자리 5000 SF</p>	<p>메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트</p> <p>버지니아주 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF</p>

**주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다**  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

**703.928.5990 승경호**  
k@dwellwashington.com

**ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL**

7925 Jones Branch Dr. #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만

부동산 전문 소식지

www.dwellwashington.com

# “모든 게 잿더미… 집에 돌아갈 수 있을까”

## 다시 가본 ‘알타데나’

### 폐허로 변한 집에 망연자실 전쟁터 보다 더 심각한 모습

건축 업체인 PMK를 운영하는 폴 김 대표가 휴대폰으로 사진들을 건넸다. 사진 속 집은 회색 연기 너머로 보이는 것은 형체를 알아볼 수 없을 정도로 폐허가 된 집터뿐이다.

그는 “다시 돌아갈 줄 알고 양말 몇 개만 챙겨서 나왔는데 나중에 가보니 모든 게 잿더미가 됐더라”며 “뭘 어떻게 해야 할지 모를 정도로 머리가 텅 빈 상태”라고 말했다.

하루아침에 보금자리를 잃어버린 김 대표는 현재 아들 집에 머물고 있다. 살던 동네를 떠올리면 가슴이 먹먹해진다. 김 대표는 “지금으로서는 살던 곳에 다시 가보는 게 너무 힘들 것 같다”며 “평온했던 동네가 모두 사라져 버렸다”고 전했다.

상흔은 곳곳에 역력하다. 13일 오전 10시, 이튼 산불 피해 지역인 노스 알타데나 드라이브와 가피아스 드라이브 교차로 인근이다. 산불 발생 직후였던 지난 8일 이곳은 잿빛 하늘 가운데 무엇이 휘날릴 정도의 강풍으로 재들이 가득했던 지역이다.

닷새 만에 다시 찾은 이곳은 바람 소리가 귓가를 스칠 정도로 고요했다. 간간히 보이는 골조는 이곳이 집터였다



이튼 산불로 초토화 된 알타데나의 제인스 빌리지 주택가. 피해자들은 흔적만 남은 집터를 보며 절망감을 토로했다. 사진은 지난 13일 촬영한 현장. 지난 13일 알타데나 이튼 캐년 인근의 전소된 주택에서 호세씨와 그의 친구들이 잔해 속에서 물건을 찾고 있다 (사진 아래).

는 사실만 알리고 있다. 구름 한 점 없는 푸른 하늘이 무색할 정도다. 한 노인이 곡괭이와 삽을 들고 잔해 속에서 뭔가를 찾고 있다. 그는 “이곳은 내 딸이 살던 집”이라고 했다. 호세 씨는 “딸이 지금 너무 힘들어 해서 대신 남은 물건을 찾으러 나왔다”며 “이쪽이 거실과 안방이었는데 이 근처에 분명 사진이나 귀중품들이 있을 것”이라고 말했다. 차를 몰고 알타데나의 워싱턴 볼러바드와 텔레이 애비뉴로 향했다. 닷새

전 마스크 없이는 숨 쉬기조차 어려웠던 이곳은 노인들이 머물던 ‘투팜스 너싱 센터’가 있던 자리다. 곳곳에 보이던 불길, 파손된 휠체어, 병원용 침대, 부서진 나무 조각 등이 널브러져 있던 투팜스 너싱 센터는 이제 검게 그을린 철골 구조물만 앙상하게 남아 있다.

인근의 맥도널드 알타데나 지점은 이번 산불로 유리창이 모두 깨져 있었다. 외벽 곳곳의 그을음은 화마가 활취고 간 흔적이다.

그 옆으로 완전히 사라져버린 ‘아베슨 차터 스쿨’의 건물터도 보였다. 철조망 너머로 농구 골대와 학교 표지판만 덩그러니 남아 있다. 학생들이 공부하고 뛰놀던 학교였다는 것을 상상하기 힘들 정도다.

이곳을 지나던 한 주민에게 인터뷰를 요청했지만 “지금 아무 말도 하고 싶지 않다”며 “사람들이 북적이던 이 동네가 순식간에 이렇게 변했다는 게 믿기지 않아 너무 힘들다”고 말했다.

특히 알타데나는 라크레센타, 라카냐다 등과 함께 한인들이 많이 사는 지역이다. 이번 산불의 또 다른 피해 지역인 퍼시픽 팰리세이즈에도 메이저리거였던 박찬호를 비롯한 한인들이 다수 살고 있다. 본지는 부동산 명의 정보 회사인 시카고타이틀에 알타데나 지역의 주택 소유주 현황을 의뢰했다.

시카고타이틀 측이 김(Kim), 이(Lee), 박(Park), 정(Jung) 등 주요 한

인 성씨를 검색한 결과에 따르면 알타데나 150채, 팰리세이즈 130채 등 약 280채가 한인이 소유한 주택으로 추정된다. 이는 주요 한인 성씨만 검색한 것으로 실제 한인 피해는 이보다 더 많을 것으로 보인다.

산불의 확산으로 연기 냄새가 가득했던 알타데나 지역은 이제 잔해 속에서 복구를 위한 첫걸음을 내딛고 있다. 우드버리 로드와 페어옥스 애비뉴 교차로에는 멕시코 케이터링 업체인 ‘플러프스 타코스(Fluff’s Tacos)’ 측이 천막을 치고 무료로 타코를 나눠주고 있었다. 소방대와 주민들을 위해 마련한 자리다. 천막 옆으로는 이재민들을 위한 물, 의류, 통조림과 같은 구호품도 쌓여 있었다.

이 업체의 직원 라파엘 로드리게스는 주민들에게 “타코도 먹고 필요한 물품이 있으면 가져가라”며 “이 음식과 물품이 조금이라도 힘이 됐으면 한다”고 말했다. 패서디나 컨벤션 센터는 피해자들을 위한 대피소로 지정됐다. 대피소를 관리하는 직접자사에 따르면 13일 기준 약 600명이 이곳에 머물고 있다.

이곳은 피해자들의 안정을 위해 일반인과 언론의 출입은 철저히 통제되고 있다. 연방재난관리청(FEMA) 직원들은 이날 대피소에서 피해자들에게 정부 지원 기금 신청 방법, 각종 정보 등을 알리기도 했다.

## 트럼프 취임 앞두고 영주권 문호 전면 동결

### 가족 이민 모두 ‘그대로’ 취업 2·3·4 순위 제자리

도널드 트럼프 대통령 당선인의 취임을 앞두고 영주권 문호가 전면 동결됐다. 국무부가 13일 발표한 ‘2025년 2월 영주권 문호’에 따르면, 가족·취업이민의 발급·접수가능일 모두 한 발짝도 움직이지 못했다. 트럼프 당선인의 취임을 앞둔 만큼, 일단은 문호를 동결하고 차기 행정부 정책에 따라 움직일 수 있도록 유지한 것으로 해석된다.

1월 문호에서 한 달 진전됐던 가족이민 1순위(시민권자 성인 미혼자녀)의

비자발급 우선일자는 2015년 11월 22일로 유지됐다. 가족이민 1순위 접수가능우선일자는 2017년 9월 1일이다.

가족이민 2A순위(영주권자 직계가족)의 경우, 비자발급 우선일자는 2022년 1월 1일이며 접수가능우선일자는 2024년 7월 15일이다. 가족이민 2B순위(영주권자 21세 이상 성인 미혼자녀) 문호 역시 1월에는 소폭 진전했으나 2월엔 동결이다.

가족이민 2B순위의 비자발급 우선일자는 2016년 5월 22일, 접수가능우선일자는 2017년 1월 1일이다. 취업이민 문호 역시 딱 막힌 모습이

다. 취업이민 2순위(석사학위 소지자 또는 5년 경력 학사학위 소지자)의 비자발급 우선일자는 2023년 4월 1일이며, 접수가능우선일자는 2023년 8월 1일로 기존 상태를 이어갔다.

취업이민 3순위 숙련직의 비자발급 우선일자 역시 2022년 12월 1일로 동결이다. 3순위 숙련직의 접수가능우선일자는 2023년 3월 1일이다. 3순위 비숙련 문호의 경우 비자발급 우선일자는 2020년 12월 8일, 접수가능우선일자는 2021년 5월 22일로 답답한 흐름을 이어가고 있다.

김은별 기자

## 가상화폐 비트코인, 8일 만에 10만 달러선 탈환

가상화폐 대장주 비트코인이 8일 만에 10만 달러선을 탈환했다. 미 가상화폐 거래소 코인베이스에 따

르면 미 동부 시간 이날 오후 3시 13분(서부 시간 낮 12시 13분) 비트코인 1개 당 가격은 24시간 전보다 3.64% 오른

10만281달러에 거래됐다. 비트코인이 10만 달러선을 회복한 것은 지난 7월 이후 8일 만이다.



8가 낙서로 몸살 LA한인타운의 개발 계획이 지지부진해지면서 빈 건물들이 낙서로 몸살을 앓고 있다. 해당 건물들은 8가 선상의 킹슬리 드라이브와 세라노 애비뉴 사이의 건물들이다. 김상진 기자

## 우정국, ‘뱀의 해’ 우표 14일 발행 음력설 기념, 20장 1묶음 14.60불

우정국(USPS)이 2025년 음력설을 맞아 ‘뱀의 해’ 우표(사진)를 공개했다. 뱀은 십이지신 중 여섯 번째 동물로 조용하고 지혜로움을 상징한다. 음력으로 뱀의 해는 오는 29일 시작돼 내년 2월 16일까지다. 우표는 초록색 파란색이 주요 색상으로 디자인됐다.



초록색은 뱀피 해출생자에게 행운을 상징하며 파란색은 나무를 뜻한다. 이번 ‘뱀의 해’ 우표는 2020년에 시작된 음력설 시리즈 여섯 번째다. ‘뱀의 해’ 우표는 장당 73센트로 20장 한 묶음 판매 가격은 14.60달러다.

# 교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여 변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다. 저희에게 대중 합의란 없습니다. ”

- 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★



VA 571.999.2755  
4326 Evergreen Ln. #C  
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774  
630 E. Diamond Ave, Suite F  
Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.



# 국방장관 지명자, 북 '핵보유국' 지칭

### 한반도 물론 세계적인 위협 북 핵보유 인정·용인 오해

피트 헤그세스 국방부 장관 지명자는 14일 북한을 “핵보유국(nuclear power)”으로 지칭하고, 북핵 위협이 한반도와 인도태평양은 물론 세계적인 위협이 되고 있다고 지적했다.

헤그세스 지명자는 이날 워싱턴 DC에서 열린 상원 군사위원회의 인사청문회에서 위원회에 사전 제출한 답변서를 통해 이같이 밝혔다. 그는 “핵보유국으로서 북한의 지위와 핵탄두를 운반하는 미사일 사거리 증대에 대한 강도 높은 집중, 증대되는 사이버 역량은 한반도·인도태평양 지역과 세계의 안정에 위협이 된다”고 말했다. 이어 “그러한 위협은 미군이 주둔한 가까운 동맹들과 북한이 거리상 가깝다는 점에서 특별히 우려된다”고 강조했다.

헤그세스 지명자는 대북 방어력 강화를 위해 추가로 해야 할 일 대해 “핵무기와 미사일 보유고 확장을 막기 위한 노력”이라며 “더불어 미사일 방



국방장관 지명자 피트 헤그세스가 북한을 핵보유국으로 지칭함에 따라 트럼프 2기 행정부의 대북 정책과 관련한 함의가 주목된다. [로이터]

어 시스템, 특히 (미국) 본토를 위한 미사일 방어 시스템을 개선하는 것은 북한 위협에 대응하는 데 중요할 것”이라고 밝혔다. 그는 “최근 몇 해 사이 중국, 러시아, 북한은 그들의 핵 역량을 크게 확대하고 현대화했다”며 “북한은 핵무기 보유고를 확장하고 있으며 핵탄두 소형화와 이동식 발사 시스템에서 발전하고 있다”고 소개했다. 또 북한의 우주역량에 대해서도 “계속 경계해야 한다”고 강조했다.

트럼프 2기 행정부 국방부 수장으로 낙점된 헤그세스 지명자는 이날 행한 모두 발언을 통해 “(미국의) 역지력을 재확립하겠다”며 “인도-태평양 지역에서 공산당이 이끄는 중국의 공세를 억제하기 위해 파트너 및 동맹국과 함께 일할 것”이라고 밝혔다.

헤그세스 지명자는 프린스턴 대학에서 학사, 하버드대 케네디 행정대학원에서 석사 학위를 각각 받았다. 대학 학부 졸업 후 월가 투자은행인 베어스틴스에서 분석가로 사회생활을 시작했다. 주 방위군으로도 입관해 미군의 테러 용의자 수용소가 있던 쿠바 관타나모와 전장인 이라크, 아프가니스탄에서 복무했다. 그는 친트럼프 성향의 보수 매체 폭스뉴스에서 진행자를 맡은 이력이 있어 트럼프 2기 내각에서 여럿 중용된 ‘폭스 인맥’의 일원으로 분류된다. 과거 성폭행 의혹과 재향군인 단체장 시절 재정 관리 문제, 과도한 음주로 물의를 일으켰다는 의혹 등으로 공화당 외부는 물론 당내에서도 부정적 기류가 있었다.

현애기 기자

# 트럼프, 관세 걷을 대외수입청 신설 백악관 전략가 “투자 수수료 검토”

도널드 트럼프 대통령 당선인은 외국 기업에서 관세를 걷을 별도 정부 기관을 설립하겠다고 밝혔다.

트럼프 당선인은 14일 사회관계망서비스(SNS)에서 “난 우리의 관세와 수입세, 외국의 원천에서 들어오는 모든 수입을 징수할 대외수입청(External Revenue Service)을 만들겠다”고 밝혔다.

재무부 산하 국세청(Internal Revenue Service)이 납세자의 세금을 걷는 것처럼 관세를 걷을 별도 기관을 설립하겠다는 것이다.

트럼프 당선인은 “우리는 우리와 교역에서 돈을 벌어가는데 이들에게 청구하기 시작할 것이며 그들은 드디어 공정한 몫을 내기 시작할 것”이라고 밝혔다. 그는 “우리는 너무 오랫동안 우리의 위대한 국민에 세금을 부과하기 위해 IRS에 의존해왔다. 미국 경제는 무르고 한심할 정도로 약한 무역협정을 통해 우리 자신을 과세하면서 세계에 성장과 번영을 안겼다. 이제는 그것을 바꿀 시기다”라고 말했다.

트럼프 당선인은 취임하면 모든 수입품에 10~20% 보편적 관세를 부과

하겠다고 공약한 바 있다.

워싱턴포스트(WP)는 트럼프 당선인의 대외수입청 발표는 수입품에 관세를 대대적으로 부과하고자 하는 그의 오래된 열망을 반영한다고 평가했다. 트럼프 당선인의 참모들이 대선 공약보다 제한적인 수준의 관세를 논의하고 있다는 보도가 최근 잇따랐지만 트럼프 당선인은 여전히 관세 의지가 강하다는 것이다.

현재 국토안보부 산하 세관국경보호국(CBP)이 관세 징수를 담당하고 있다. 국내 수입업자가 수입 품목과 가치를 신고하면 CBP가 신고 내역을 확인한 뒤 적절한 관세, 벌금, 수수료를 징수하는 절차다.

이를 통해 연방 정부는 2023년에 약 800억 달러의 관세와 수입세를 거둬들였다. 대외수입청 신설은 트럼프 당선인의 옛 책사인 스티브 베네티 전 백악관 수석전략가가 전날 폴리티코와 인터뷰에서 먼저 제안했다.

그는 재무부 산하에 대외수입청을 두고 관세뿐만 아니라 외국인 투자에 대한 수수료 등 새로운 수입처를 검토해야 한다고 주장했다.

# 교황의 ‘흰상자’ ... “학대·부패” 성직자 X파일

프란치스코 교황이 14일 전 세계 80개국에서 동시 출간된 자서전 ‘희망’에서 전임 교황에게서 받은 흰상자의 정체를 밝혔다.

프란치스코 교황은 2013년 베네딕토 16세의 자진 사임 이후 교황으로 선출됐다. 프란치스코 교황은 선출 직후인 그해 3월 23일 로마 남부의 교황 여름 별장인 카스텔 간돌포에서 베네딕토 16세를 방문했는데, 베네딕토 16세는 커다란 흰색 상자를 선물했다. 당시 세간에선 흰색 상자의 정체를 두고 추측이 난문했다.

프란치스코 교황은 베네딕토 16세가 커다란 흰색 상자를 건넸던 뒤 “모든 것이 여기에 있다”며 “가장 어렵고 통스러운 상황과 관련된 문서들, 학대,



베네딕토 16세와 프란치스코 교황이 2013년 3월 만난 자리에서 흰상자가 있다. [교황청 공식 기관지 로세르바토레 로마노(L'Osservatore Romano) 캡처]

부패, 어두운 거래, 잘못된 행위들에 대한 자료들이 들어 있다”고 했다고 한다.

베네딕토 16세는 이어 “나는 여기까지 했고, 이런 조치를 했으며, 이런 사람들을 해임했으니 이제는 당신의

차례입니다”고 말했다.

프란치스코 교황은 자서전에서 “나는 그의 길을 계속 걸어가고 있다”고 밝혔지만, 구체적인 내용은 언급하지 않았다고 영국 일간지 가디언은 전

# 트랜스젠더 여성 스포츠 참여 금지

연방 하원, 트럼프 공약 이행

연방 하원에서 다수당이 공화당이 여성으로 성을 전환한 사람이 여성 운동 경기에서 뛰는 것을 금지하는 법안을 가결 처리했다.

하원에 따르면 14일 ‘스포츠 여성과 소녀 보호법’이 찬성 218표 대 반대 206표로 하원을 통과했다.

이 법안은 여성으로 성을 바꾼 트랜스젠더의 여성 운동경기 참여를 막기 위해 ‘타이틀 9’를 개정하는 내용이다.

타이틀 9는 정부 재정이 투입되는 교육 프로그램이나 활동에서 성별에 따른 차별을 금지하고 있는데 공화당은 이 법을 운동경기에 적용할 때는 선수

의 성별을 개인이 출생할 때부터 지닌 생식기관과 유전자만을 바탕으로 인정하도록 했다.

성전환에 반대하는 보수 단체와 정치인들은 생물학적 여성을 보호해야 한다는 명목으로 성전환 여성이 같은 경기에서 경쟁하는 것을 금지해야 한다고 주장한다. 도널드 트럼프 대통령 당선인도 선거 기간 이를 공약했다.

이에 따라 법안이 상원까지 통과할 경우 오는 20일 취임하는 트럼프 당선인이 서명할 것으로 예상된다. 그러나 상원에서는 공화당이 민주당의 필리버스터(무제한 토론을 통한 합법적 의사 진행 방해)를 무력화할 정도의 의석(60석)은 확보하지 못하고 있다.

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax: 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

**맞춤 융자의 달인 마이클 장**

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주책융자 · 상업융자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

**맞춤형 연금 & 재정관리**

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648

3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**헤민한의원**

동서 의학의 접목

Columbia  
화, 목, 토 진료

Gaithersburg  
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

**영아패션**  
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!  
유명 브랜드의 고품질 제품을 매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

**영아패션**  
T. 443-440-2000  
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

Baltimore National Pike (40) 300m 뉴타운  
M&T 대장금(미리조금) 웨일리노래방

미리조금 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로지는 뉴타운 맞은편 미국 성조기 달려있는 파킹장으로 들어주세요~

**“최고”**  
모두가 최고라고 말합니다.

이제 주택 융자는 그린웨이 홈론 **배준원** 융자에 맡겨 주세요!

**“아무도 따라올 수 없는 길을 갑니다”**

이자율이 높다구요? 그럴수록 비교해보세요.  
가장 많은 이들의 선택, 직접 경험해 보세요!

WWW.JUNBAEMORTGAGE.COM

**배준원 (Jun W. Bae)**  
Vice President / MBA / Sr. Mortgage Banker

**703.868.7147**  
Jun@gwhomelending.com  
(NMLS# 178471)

**센터빌 오피스 토요일도 오픈합니다.**  
(토요일 오전 10시~1시 무료상담)

13890 Braddock Road, Suite 207, Centreville, VA 20121  
(센터빌 하이마트 건너편 위치)

**GREENWAY HOME LOANS**  
VA, MD, DC, NC, TX, PA, SC, FL

Greenway Home Loans, Inc. is licensed by the District of Columbia Government DSB, Maryland State DLLR, Virginia State Corporation, North Carolina Commissioner of Banks, Texas Department of Savings and Mortgage Lending, Pennsylvania Department of Banking & Securities, Florida Bureau of Regulatory Review - Finance, South Carolina Department of Consumer Affairs License Numbers: DC ML2501870; MD 2501870; NC L-219065; VA MC-7782; TX 2501870; PA 108823; FL ML2525; SC 2501870 Greenway Home Loans Inc. NMLS# 2501870 www.nmlsconsumeraccess.org

# 트럼프·푸틴·김정은 직거래하나... 한국 '3대 패싱' 위기

트럼프 2기에 탄핵까지 걸친 한국  
한국도 우크라이나 '준 당사자'인데  
발언권 못 가진 채 종전 맞이할 수도

북·미 빠른 속도로 스물딜 가능성  
한·미·일 협력 대신 쿼드 떠오름

트럼프 신 행정부 출범과 국내 탄핵 국면이 겹치는 불운의 '평행이론'이 현실화했다. 각국이 트럼프 리스크를 최소화할 대책 마련에 부심하는 가운데 한국은 출발선부터 뒤처진 셈이다. 도널드 트럼프 미 대통령 당선인이 예고하는 우크라이나 전쟁 조기 종전, 북·미 대화, 인도-태평양 지역에서 미국 동맹 구조의 변경 등 주요 이슈에서 리더십 공백 상태인 한국이 제대로 된 발언권을 갖지 못한 채 '패싱'당할 수 있다는 우려가 나온다.

트럼프는 13일(현지시간) 언론 인터뷰에서 "푸틴을 아주 빨리 만날 것"이라고 말했다. 국가안보보좌관에 내정된 마이크 월츠도 전날 "수일, 수주 안에 미·러 정상 간 통화도 있을 것"이라고 밝혔다. 트럼프는 우크라이나 전쟁을 끝낸 뒤 빠르게 대중 견제에 집중하겠다는 구상이다. 또 이는 트럼프에게 노벨평화상을 안겨줄 '황금 티켓'이나 다름없다.

하지만 북한군 파병으로 우크라이나 전쟁의 '준 당사자'가 된 한국은 트럼프의 종전 로드맵 가동 과정에서 발언권을 확보하기 힘들 것이라 우려가 나온다. 현재 권한대행 체제에서 정상 외교가 실종됐기 때문이다.

북·미 대화 관련, 트럼프 1기 출범 때와 지금의 가장 큰 차이는 트럼프와 김



### 우크라이나 전 조기 종전

트럼프, 우크라이나전 수개월 내 종전 공언  
트럼프 취임 직후 푸틴과 전화 회담 준비중  
한국, 북한군 문제 등 종전 논의서 소외 우려

### 트럼프 2기와 대한민국 3대 패싱

### 북·미 간 직접 대화 재개

트럼프-김정은 이미 세 차례 정상회담으로 유대감  
트럼프 "내가 김정은과 잘 지내는 유일한 사람"  
한국 배제된 채 비핵화 아닌 핵동결 '스몰 딜' 등 우려

### 인도-태평양 지역 동맹구조 개편

대중 견제 위한 동맹의 역할 확대 전망  
한·미·일보다 트럼프 창설 쿼드 부각 가능성  
한국 외교적 입지 축소 우려

정은 북한 국무위원장이 세 번의 정상회담을 통해 이미 형성한 개인적 관계다.

트럼프는 최근 대북 업무를 맡는 특별임무 담당 특사에 리처드 그레넬을, 국가안보보좌관의 후보좌관에 북·미

협상 경험자인 알렉스 왕을 임명했다. 국정원은 지난 13일 국회 정보위원회에서 "북·미 대화 가능성이 있다"며 "단기간 내 완전한 북한의 비핵화가 달성되지

어렵다고 판단할 경우 핵 동결과 군축 같은 '스몰 딜' 형태도 가능할 것"이라고 내다봤다.

우려되는 건 북·미가 북한 비핵화라는 목표를 양보하고 빠른 속도로 직접 협상을 진행해 '나쁜 합의'에 다다른

시나리오다. 전직 외교부 고위 당국자는 "만약 트럼프가 미국 본토를 겨냥하는 대륙간탄도미사일(ICBM)만 포기시키고 대북 제재를 풀어주는 일을 한국과 상의 없이 감행한다면 우리에게 '최악'이라고 지적했다."

한·미·일 3각 안보 협력의 미래도 트럼프 2기에선 보장할 수 없다. 권력 공백 상태인 한국이 일원인 소다자 협의체가 정상적으로 돌아가는 건 현실적으로 힘든 측면도 있다.

대신 트럼프는 자신이 창설한 쿼드(Quad, 미국·일본·인도·호주 간 안보 협의체) 등을 보다 적극적으로 활용할 가능성이 있다. 최근 요미우리 등 일본 언론은 "취임식 다음날인 21일 미국에서 쿼드 외교장관회의가 열린다"고 보도하기도 했다.

다만 월츠 내정자는 14일(현지시간) 싱크탱크 미국평화연구소(USIP) 행사에 참석해 "제가 이(바이든) 행정부의 공을 확실하게 인정하는 부분은 한국, 미국, 일본 및 미국, 일본, 필리핀 간 3자 대화"라며 지속성을 예고했다고 블룸버그 통신 등이 전했다.

그럼에도 트럼프는 고립주의를 내세우며 기존의 다자 협력 구도를 약화하고, 역내 동맹 구조를 재편하려 할 가능성이 크다. 인도-태평양 지역에서 한국의 역할이 위축돼선 안 된다는 지적이 나오는 이유다.

박헌주 이화여대 국제학부 교수는 "트럼프 2기 행정부도 중국 봉쇄 수단으로 동맹 간 협의체를 계속 활용하려 하겠지만, 구체적인 정책은 달라질 것"이라며 "추후 한·미 간 교집합을 찾는 작업이 중요하다"고 말했다.

박헌주 기자

## 윤병세 "트럼프와 크게 주고 크게 받는 한국판 거래외교를"

"판 짜이기 전, 우리 얘기 입력 중요  
조선업 등 윈윈 분야 빨리 찾아야"

"동맹을 거래 상대로 보는 도널드 트럼프 미 대통령에 대응하기 위해서는 '한국판 거래외교'를 해야 합니다. 한국도 판을 크게 보고 '빅 기브 앤 빅 테이크'를 하는 겁니다."

박근혜 전 대통령의 직무 정지·탄핵 국면에서 외교수장으로 서서 트럼프 1기 행정부를 맞이한 경험이 있는 윤병세(사진) 전 외교부 장관은 14일 중앙일보 통화에서 "한·미 동맹에서 방위비

분담 차원을 넘어 상호 호혜적인 분야를 발굴해 트럼프와 크게 주고 크게 받는 딜을 할 수 있을 것"이라며 이같이 말했다.

2017년 국내 리더십 공백 상태에서 대미 외교에 직접 관여한 전직 고위 당국자들에게 '트럼프 2기 대응법'을 들어봤다.

윤 전 장관은 구체적으로 "조선업, 에너지 산업 뿐 아니라 인공지능(AI)을 비롯한 첨단기술, 해

양·사이버·우주 등 3대 안보 등에서 '윈-윈'할 수 있는 교집합을 찾아야 한다"고 강조했다.

트럼프 2기 행정부가 한반도 정책을 구체화하기 전 "첫 입력(input)이 중요하다"고도 그는 밝혔다. "판이 짜이기 전에 우리 이야기를 잘 입력하면 그게 하나의 틀이 된다"는 것이다.

윤 전 장관은 "트럼프는 차기 중간선거 전 정치 동력이 충분할 초반 2년 동안 빠르게 성과를 내려고 할

것"이라며 "우리도 서둘러야 한다"고 말했다.

윤 전 장관은 "연초부터 펼쳐질 다보스포럼(세계경제포럼), 뮌헨안보회의, 유엔 인권이사회의와 군축회의, 안보리 회의, 주요 20개국(G20) 회의, 나토(북대서양조약기구) 회의 등 다자회의를 최대한 기회로 활용해야 한다"고도 강조했다.

북·미 정상회담 가능성과 관련해 전직 정부 고위 당국자는 "트럼프는 항상 김정은과 좋은 관계였다고 얘기해 왔으므로 적절한 시점에 김정은을

만나려고 할 가능성이 크다"고 했다.

또 "미·중 전략 경쟁이 앞으로 상당 기간 지속될 것이 분명하므로 트럼프 2기 행정부는 1기 때보다 더 한·미 동맹을 중요하게 생각할 것"이라고 말했다.

박 전 대통령 탄핵 국면과 트럼프 행정부 출범을 경험한 또 다른 전직 정부 고위 당국자는 "관세 등 민감한 사항은 미국이 과도 정부와 깊이 있게 논의하지 않을 것"이라며 "한국은 트럼프의 레이더에서 일단 피해야 되고, 차후 협상에 만전을 기해야 한다"고 당부했다.

박헌주 기자

## + 임마누엘 홈헬스

**임마누엘 간병인들은**  
치매교육과 노인 질환 및 장애인 수발법등 이론과 실습을 마친 간병인으로 구성되어 있습니다.

**무료 간병사혜택**  
서비스 신청을 도와드립니다.  
메디케이드 소지자, 장애인, 퇴역군인(Veterans Affair) 혜택자

**전문 간병인이 되고 싶으신 여러분을 위해 임마누엘이 도와드립니다.**

임마누엘은 신뢰를 바탕으로 간병사님들의 의견을 소중히 생각하며 간병사님들의 복지를 위해 최선을 다할 것입니다.

- 간호학 박사의 명강의로 노인관련 분야에 대한 전문 지식교육
- 간병인 교육과 심폐소생술(CPR)/응급처치(First Aid)를 한주에 수료 가능
- 유급병가(paid sick leave)
- 간병인 영주권 스폰서 가능

**간병인에 관심있는 분들의 많은 문의 바랍니다.**

## + Emmanuel Adult Medical Day Care Center

### 최고 시설 최대 규모







## 임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터

한인 어르신분들을 가족같은 분위기로 행복하고 즐거운 노년을 보내실 수 있게 최선을 다하겠습니다.

최신장비를 갖춘 물리치료실(치료사 상주), 마사지케어실, 영화관람실, 노래방

전문적인 의료 및 간호서비스

소셜서비스 / 통근서비스

활기차고 재미있는 맞춤형 액티비티

최고의 맛과 영양을 자랑하는 식사

**443-288-6677** 8174 Lark Brown Road, Suite 201, Elkridge, MD 21075  
Email: care@emmanuel.care / www.emmanuel.care

**443-828-7777** 6612 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228



VIRGINIA BRAND STORE

GRAND  
OPENING



**VIRGINIA BRAND STORE**

13826 Braddock rd #C  
Centreville, VA 20121

☎ 571-321-7776

• 롯데마트 Ellicott City 410-750-8011

• H Mart Annandale 240-595-2257

• 동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수

• 구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음

• 사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공

• 일부 혜택은 중복 적용 불가

프리미엄 제품 CP-SN102HW, CP-TN100S/DS, CP-P012T/G, CP-QN1401SW, SP-KN501HW, CP-FN601HA, CP-FR601HW, CP-FR601SW, CP-ACR1620SW, CAC-F3010FW, CAC-D2020FW, ND-A0609FG, CBD-AM101W

일반 제품 CP-ADR501UW, CP-MN031W/BK, CAC-C1020FW, CWS-AO201W, CBD-AM106W, CBT-IS1131REW/RRW, CBT-I1030RW

사은품은 지역/매장/판매인별로 상이할 수 있습니다. 본 프로모션의 최종 해석권 및 결정권은 CUCKOO RENTAL AMERICA INC. 에 있습니다.  
자세한 내용은 쿠키 렌탈 고객센터 또는 가까운 판매처 및 홈페이지를 방문하세요. 해당 프로모션 복수 고객 시 사은품 중복 증정, 단 패키지 상품은 사은품 적용 제외

**CUCKOO**

**CUCKOORENTAL.COM**  
**888.700.0425**

-동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수  
-사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공

-구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음  
-일부 혜택은 중복 적용 불가

# 초유의 현직 대통령 체포 윤, 구속 갈림길



윤석열 대통령이 15일 오후 경기도 과천 공수처에서 조사를 마치고 차량으로 서울구치소로 이동하고 있다. [뉴시스]

윤석열 대통령이 15일 서울 한남동 대통령 관저에서 전격 체포돼 정부과천청사 고위공직자범죄수사처(공수처)에서 10시간 넘게 조사를 받은 뒤 서울구치소에 구금됐다. 윤 대통령은 오전 11시부터 오후 9시40분까지 조사받는 내내 “공수처에 수사권이 없다”며 일체의 질문에 묵비권을 행사했다. 이후 윤 대통령은 경호처 차량을 타고 서울구치소로 이동해 구금됐다. 공수처는 17일 오전 10시까지인 체포시한 내 한두 차례 추가 조사를 한 뒤 서울서부지법에 구속영장을 청구할 방침이다. 반면에 윤 대통령 측은 이날 “관할권 없는 법원의 영장에 의한 불법 체포”라며 서울중앙지법에 체포적부심을

**공수처, 11시간 조사 뒤  
서울구치소 구금... 윤 묵비권  
서부지법에 영장 방침  
윤, 중앙지법에 체포적부심  
2차 시도 5시간 만에 체포  
비상계엄 사태' 43일 만**

을 청구했다. 현직 대통령이 수사기관에 체포·호송된 건 헌정사 초유의 일이다. 박근혜 전 대통령은 2017년 국정농

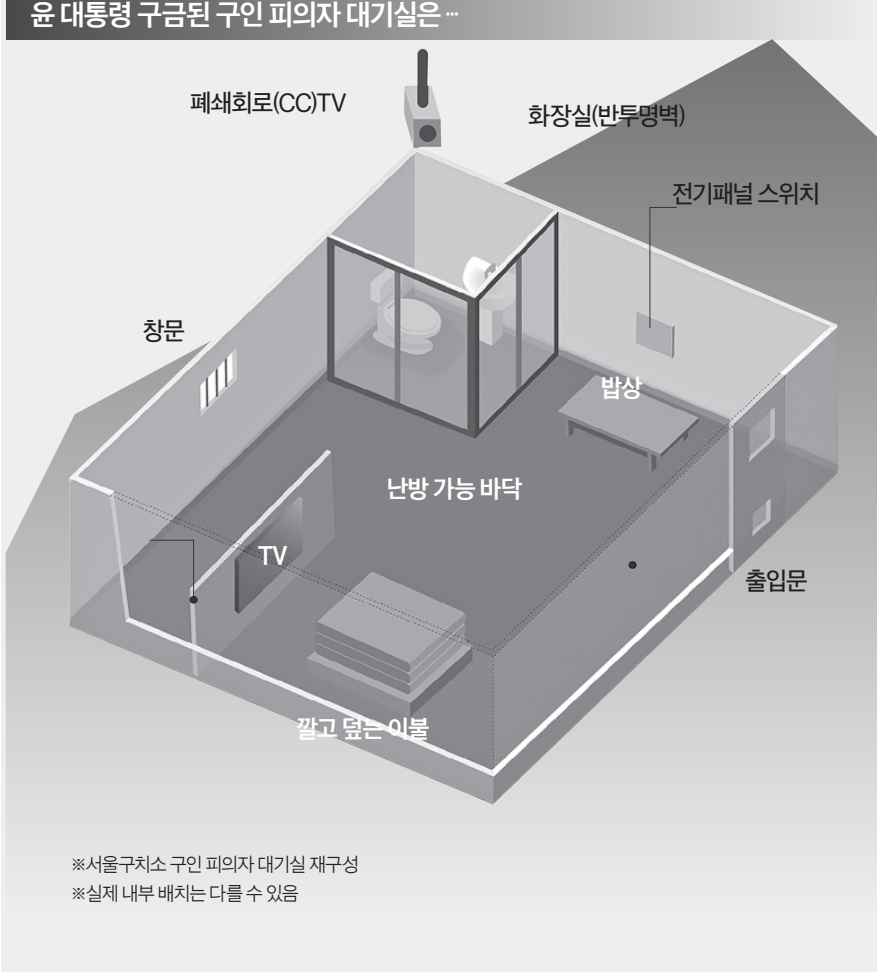
단 특검 수사 과정에선 출석 요구에 불응했고 헌법재판소 파면 결정 이후 검찰 소환조사를 받고 구속됐었다. 공수처와 경찰 국가수사본부는 이날 오전 5시쯤부터 검사·수사관 40여명과 수도권 형사기동대·안보수사대·반부패수사대 형사 1000여 명 등 대규모 체포 병력을 현장에 투입해 영장을 제시한 지 약 5시간 만인 오전 10시33분쯤 관저에 들어가 윤 대통령을 체포했다. 지난달 31일 서울서부지법에서 1차 체포영장을 받은 날로부터 16일, 12·3계엄으로부터 43일 만에 윤 대통령의 신병을 확보해 내란수괴 혐의에 대한 대면 조사에 성공한 것이다.

관저 구역 인근 3차 저지선에서 약 200명 스크림에 막혔던 지난 3일과 달리 이날 경호처 경호관들은 체포 인력의 진입을 막지 않았다. 이에 저지선이 힘없이 무너지고 약 3시간 만에 체포조가 관저동 건물까지 진입하자 윤 대통령 측은 돌연 공수처에 자진 출석을 요청했다. 정진석 대통령비서실장과 윤 대통령 변호인단인 윤갑근 변호사는 이날 오전 8시40분쯤 관저동에 들어온 차장형 공수처 수사4부장에게 “체포영장 집행 병력을 철수시키면 대통령이 뒤따라 출발해 공수처 조사실로 가겠다”고 제안했다. 하지만 차 부장은 “영장 집행이 원칙”이란 점을 강조하며 변호인단 측과 줄다리기를 이어갔다.

공수처와 변호인단은 이후 2시간 협의 끝에 윤 대통령에 대한 체포영장을 집행하되, 영장 집행 병력이 철수한 뒤 경호처 대형 스포츠유틸리티차(SUV)를 타고 공수처 조사실로 이동하는 절충안을 마련했다. 윤 대통령은 공수처 소속 검사와 함께 경호 차량을 타고 이날 오전 10시53분 공수처 청사에 도착했다. 윤 대통령 도착 전 경호처는 선발대를 보내 미리 폭발물 검색 등 경호 안전을 점검한 뒤 청사 3층 전체를 비워달라고 요청했지만 공수처에서 거절했다고 한다. 윤 대통령은 호송 중 미리 녹화한 ‘국민께 드리는 말씀’이란 담화 영상도 공개했다. 정진우·석경민·양수민 기자

## 윤, 10㎡ 독거실에 구금... 벽 반투명이라 움직임 파악 가능

(약 3평)



1월 15일 오전 10시53분쯤 윤 대통령 정부과천청사 5동 공수처 도착

- 오전 11시 피의자 조사 시작
- 오전 11시~오후 1시30분 조사 이재승 공수처 차장 (사법연수원 30기)
- 오후 2시40분~ 오후 조사 이대환 부장검사·수사3부장(34기)
- 주임검사, 추가 투입 차정현 부장검사·수사4부장(36기)

고위공직자범죄수사처(공수처)에 15일 체포된 윤석열 대통령은 첫날 조사가 마무리되면서 경기도 의왕시 서울구치소에 구금됐다. 윤 대통령은 조사 외 시간 대기기를 위해 서울구치소 입소 과정을 밟게 되는데, 수사기관에 체포돼 단기간 교정시설에 머무는 상황임으로 구속된 피의자와 달리 간이입소절차를 거친다. 이름과 수감번호가 적힌 팻말을 들고 얼굴 사진을 찍는 머그샷이나 지문 채취 등은 생략된다. 또 부정물품 반입 여부를 확인하기 위해 내의를 탈의하고 전자영상장비 등으로 진행되는 정밀신체 검사도 받지 않는다. 다만 내의를 착용한 채 이뤄지는 간이신체검사는 진행된다. 복장도 구치소에서 제공하는 운동복 대신 사복을 입을 수 있지만, 극단적 선택에 이용될 수 있는 벨트나 넥타이 등은 소지할 수 없다. 윤 대통령이 서울구치소에서 머물 곳은 ‘구인 피의자 대기실’로 약 10.5㎡(3.2평)이다. 일반 수용자가 머무는 독거실·혼거실과 분리된 별도 대기실로, 윤 대통령처

럼 체포된 피의자 또는영장실질심사를 받고 법원의 결정을 기다리는 이들이 이용한다. 최근 내란중요임무중자 혐의로 동부구치소에 구속된 김용현 전 국방부 장관도 구속영장이 발부되기 전까지 이 형태의 대기실에 수용됐다. 구인 피의자 대기실은 명칭만 대기실일 뿐 내부 구조는 일반 수용실과 거의 비슷한 것으로 알려졌다. 원룸 형태로 생활에 필요한 최소한의 시설이 갖춰져 있는데 수용자가 사용할 수 있는 이불과 밥상, TV가 있고 화장실이 달린 창문이 설치돼 있다. 화장실은 개방형이 아닌 밀폐형으로 사방이 막혀 있지만, 벽이 반투명한 탓에 화장실 내부 움직임을 볼 수 있다. 이 대기실엔 폐쇄회로(CC)TV가 설치돼 있어 24시간 감시된다. 수용자가 극단적 선택을 시도하더라도 CCTV를 통해 즉각 대응에 나설 수 있다. 대기실 바닥에는 전기 열선이 들어간 난방 패널이 설치돼 있다. 일반 수용실과 달리 대기실에서는 수용자가 직접 난방을 켜고 끄는 등 조절할 수 있다. 정진우·양수민 기자

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

# 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

### 교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

**진/료/과/목**

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임산부/산후 및 여성클리닉

**교통사고** 필요한 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원  
**LoveSpine**  
Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉  
T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr., Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email: lovespineclinic@yahoo.com  
코리안타운에서 3분, 샬러츠빌 롯데 워터 센터(한미마트)에서 10분 거리

센터빌 / 쉐들리 클리닉  
T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct. Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email: lovespineclinic@gmail.com  
센터빌 롯데/한미마트와 쉐들리 롯데에서 각각 5분거리

# 김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허  
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School, J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

**가정법 (Family Law)**

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

**민사 소송 (Civil Litigation)**

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

**항소 (Appeal)**

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

**이민 (Immigration Law)**

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA 전화 TEXT: 703.593.9246  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030  
MD 전화 TEXT: 443.901.8693  
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043  
mkim@prosperlawpllc.com



**40** Celebrating **years** **H MART**  
 Since 1982  
**OUR LOWEST PRICE!**  
**가격을 확! 내립니다**

JAN. 16<sup>TH</sup> - JAN. 23<sup>RD</sup>, 2025



### HAIO YUZA Tea

해오름 유자차

2.2 LB X 2 EA/PKG

~~Reg. \$14.99~~

**\$ 8.99**



**2**  
BOTTLES



IRON/WHITE/BRONZE  
12 OZ/EA

**HELLO!**

### HELLO! Transparent Lid Vacuum Mug

헬로! 보온보냉 머그

~~Reg. \$10.99~~

**\$ 5.99**

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

#### VIRGINIA

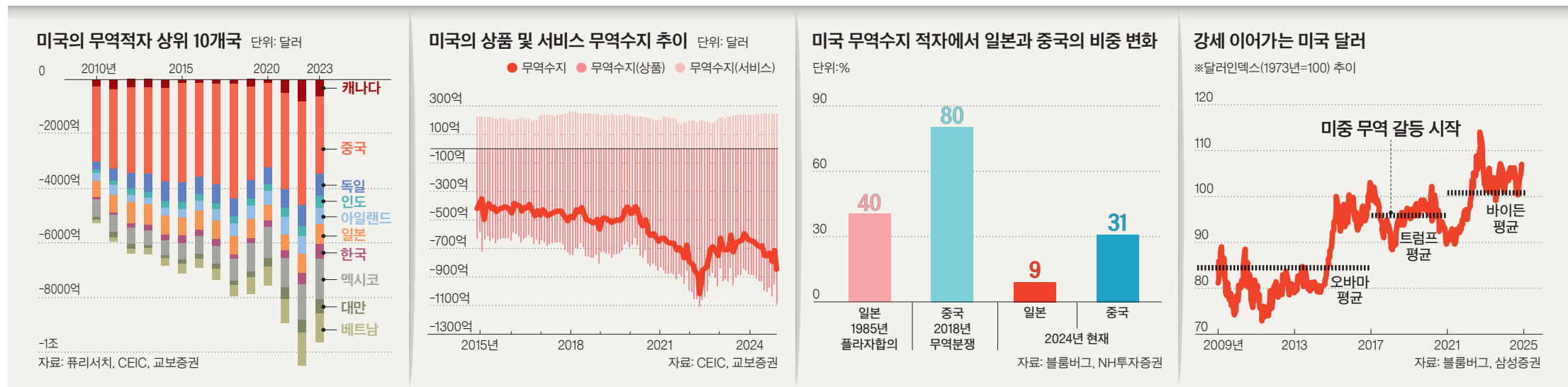
- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

#### MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

# 트럼프, 고율 관세로 '제2의 플라자 합의' 밀어붙일 듯

(달러 가치 절하)



‘트럼프 성토장’이었던 ‘2025년 전미경제학회(AEA) 연례총회’. 지난 3~5일 미국 샌프란시스코에서 열린 이 자리에서 경제 석학들은 오는 20일 출범할 도널드 트럼프 2기 행정부의 각종 정책이 뒤흔들 세계 경제에 대한 우려를 쏟아냈다.

세계 경제를 위협할 각종 전망과 시나리오가 이어지는 가운데 국제통화기금(IMF) 수석 이코노미스트 출신인 모리스 옴스펠드 UC버클리 교수는 “트럼프가 취임 직후 고율의 관세를 부과하겠지만, 무역수지 적자 축소와 제조업 고용 개선 등 소기의 목적을 달성하지 못할 개연성, 이런 실패를 만회하기 위해 트럼프 행정부는 달러 절하라는 또 다른 전술을 펼칠 것”이라고 말했다.

백악관에 제입성하는 트럼프의 숙원 사업 중 하나는 미국의 무역 적자 해소다. 트럼프가 공언하는 관세 폭탄도 모두 무역 적자를 줄이고 미국의 제조업을 살리기 위해서다. 보편관세 10~20%와 함께 중국을 겨냥해 60% 추가 관세를 부과하겠다는 트럼프의 엄포도 이런 목표를 위한 것이다. 문제는 이런 관세 폭탄이 야기할 물가 상승과 달러 강세다. 달러 강세는 무역 적자를 더 악화시킬 수 있고, 관세만으로 미국 제조업 부진을 막는 건 역부족일 수 있다. 트럼프 1기 고관세 정책에도 실제 효과는 크지 않았기 때문이다.

그런 만큼 달러 약세가 제조업 부활과 무역 적자를 줄이는 수단으로 매력적일 수밖에 없고, 트럼프가 또 다른 카드로 달러 절하를 꺼내 들 수 있다는 주장이 나오는 것이다.

‘제2의 플라자 합의(Plaza Accord)’인 ‘마러라고 합의(Mar-a-Lago Accord)’ 시나리오다.

옴스펠드 교수는 “트럼프 정책팀은 이미 ‘마러라고 합의’를 진지하게 고민

하고 있다”며 “취임 약 1년 뒤 주요국 재무장관 등을 마러라고에 초대해 플라자 합의와 같은 ‘마러라고 합의’를 일방적으로 받아낼 수 있다”고 했다. 마러라고는 미국 플로리다주 팜비치에 있는 트럼프 대통령 당선인 소유의 리조트로 ‘제2의 백악관’으로 통한다.

### 플라자 합의 이후 장기 침체 빠진 일본

‘마러라고 합의’의 모델인 플라자 합의는 미국 달러 가치를 떨어뜨리기 위해 외환 시장 공조 개입과 통화정책 전환 등을 통해 인위적으로 일본 엔화와 독일 마르크화 가치를 끌어올린 것이다. 1985년 9월 22일 미국과 영국·독일(서독)·프랑스·일본의 주요 5개국(G5) 재무장관이 뉴욕 플라자 호텔에 모여 미국의 압박에 울며 겨자먹기식으로 합의했다.

당시 주요 대미 무역 흑자국이던 일본 엔화와 독일 마르크화 가치는 플라자 합의 이후 2년 동안 달러와 대비 각각 66%와 57%가량 절상됐다. 주요 6개국 통화 대비 달러 가치를 보여주는 달러 인덱스(1973년=100)는 플라자 합의 이전 160을 넘다가 1987년말에는 85수준으로 급락하며 달러 가치는 40% 넘게 떨어졌다. 플라자 합의에 따른 엔화 가치 급등은 일본에 ‘잃어버린 30년’이란 상흔을 남겼다. 엔고로 수출 경쟁력이 떨어지자 일본은행은 기준금리를 계속 내렸고, 부동산 등의 버블(거품)은 심화했다. 이를 막기 위한 금리 인상으로 거품이 꺼지며 일본은 긴장기 침체로 접어들었다.

미국의 입장에서 플라자 합의는 일종의 극약 처방이었다. 미국의 경제 상황은 총체적 난국에 가까웠다. 베트남 전쟁으로 엄청난 재정 적자가 쌓인 가운데 산업 경쟁력 약화로 무역적자가 지 급증했다. 결국 플라자 합의로 미국의 문제를 일본과 독일로 수출한 것이

었다.

### 미국과 중국의 그랜드 바겐 가능할까

트럼프 정부의 경제자문위원회(CEA) 위원장으로 지명된 스티븐 미런 허드슨 베이 캐피털 선임 전략가도 ‘제2의 플라자 합의’인 ‘마러라고 합의’에 무게를 싣고 있다. 월스트리트저널(WSJ)에 따르면 미런은 지난해 11월 보고서에서 “미국의 경제 및 군사적 지원이 강달러와 광범위한 무역 적자, 산업 기반 약화를 초래했다”며 이런 문제를 해결을 위한 수단으로 관세와 약달러를 위한 국제적 개입을 언급했다.

특히 미런은 미국이 ‘마러라고 합의’를 통해 달러 약세를 유도해야 한다고 주장했다. 관세가 결국엔 물가 상승으로 이어질 수 있는 만큼 달러 절하가 필요하다. ‘마러라고 합의’를 이끌어 낼 전략으로 미런은 관세를 지렛대로 삼아야 한다고 주장한다.

미런은 “유럽이나 중국과 같은 무역 파트너에게 일련의 징벌적 관세를 부과한 다음 ‘마러라고 합의’를 추진하면 관세를 내리려 이들 국가가 어떤 식으로든 통화 합의를 수용할 것”이란 설명이다.

미국의 전략적 고민에도 ‘마러라고 합의’의 실현 가능성에 대한 전망은 엇갈린다. 미국이 ‘마러라고 합의’를 위해 반드시 넘어야 할 관문이자 타깃은 대미 무역 흑자 규모가 가장 큰 중국이다. 파이낸셜타임스(FT)는 “이러바 ‘마러라고 합의’는 중국 위안화 절상과 미국 달러 절하라는 미국과 중국 사이의 ‘그랜드 바겐(일괄 타결)’이란 아이디어를 제기한다”고 보도했다.

### 내수 위해 위안화 절상 고민하는 중국

하지만 중국이 ‘마러라고 합의’를 수용할 가능성은 크지 않다. 무엇보다 중국 정책 당국자에게 플라자 합의는 부

정적으로 각인돼 있다. 플라자 합의가 일본의 ‘잃어버린 30년’의 출발점이 된 만큼, 경제에 미치는 충격을 감안하면 중국이 이를 수용하긴 어려울 것이라 설명이다.

또한 ‘마러라고 합의’를 받아들이기에는 중국의 경제 체력이 플라자 합의 당시 일본과 다르다고 FT는 강조했다. 부동산 거품이 꺼진 데다 디플레이션(물가 하락) 압력이 커져있고 과잉생산 문제와 높은 저축률, 부진한 소비 등 거시 경제 불균형이 심한 탓에 플라자 합의 당시 일본에 비해 자국 통화(위안화) 강세에 대처하기 힘든 상황이란 설명이다.

게다가 코로나19 팬데믹 이후 성장 동력을 수출에 의존해 온 데다 엄격한 자본 통제를 고수하는 만큼 중국이 위안화 약세를 고수할것이란 분석이 주를 이룬다. 미국이 관세 폭탄을 예고한 상황에서 중국이 인위적인 위안화 가치 절하로 맞설 수밖에 없다는 것이다.

삼성증권은 최근 보고서에서 “트럼프의 징벌적 관세 60%가 시행될 경우 중국 정부는 위안화의 대폭적인 절하를 용인하는 ‘환율 재조정’에 나설 수 있다”며 “위안화 가치를 10% 이상 절하할 수 있다”고 예상했다. 대니얼 하오 위 왕 메리트 애셋 매니지먼트 최고경영자(CEO)는 니혼게이자이신문과의 인터뷰에서 “역의 위안화 가치가 달러 대비 8~10% 절하되면 관세 충격은 25~35% 상쇄할 것”이라고 밝혔다.

### ‘일본, 달러 강세 견제에 협력할 수도’

그럼에도 중국이 미국과 환율 관련 협상 테이블에 앉을 가능성을 배제할 수는 없다. 권아민 NH투자증권 연구원은 “위안화 약세에 따른 디플레이션 장기화와 수요 부진 등으로 인해 수출보다 수입이 더 줄면서 생기는 ‘불황형 흑자’에 시달리는 중국이 수출로만 경

기 부양이 어려운 만큼 적당한 환율 안정을 위해 미국과 협상 노선을 택할 수 있다”고 지적했다. 게다가 위안화 국제화를 피하는 중국 입장에서 위안화 절상의 긍정적 측면도 없지 않다. ‘마러라고 합의’ 시나리오가 터무니없는 주장만은 아닌 것이다.

‘마러라고 합의’가 충분히 실현 가능하다는 시각도 있다. 가라카마 다이스케(唐鎌 大輔) 미즈호은행 수석 마켓 이코노미스트는 지난 10일 “2025년 블랙스완 같은 시나리오를 짰다면, 플라자 협정의 귀환일 것”이라고 밝혔다. 블랙스완은 확률은 낮지만 발생할 경우 시장에 큰 영향을 미칠 수 있는 사건을 의미한다. 가라카마는 “트럼프의 대통령 취임 이후 미국과 유럽, 일본이 달러 가치 조정에 대한 인식을 공유하는 상황이 벌어질 수 있다”며 “일본과 유럽도 달러 강세 조정을 수용할 수 있는 환경에 놓였다”고 지적했다.

유로 가치 하락으로 ‘1달러=1유로’의 패리티(parity)를 눈앞에 두고 있는 유럽의 경우 수입 물가가 뛰며 인플레이션에 시달릴 수 있는 데다 자본 유출 우려까지 커질 수 있는 만큼 달러 약세를 유도하려는 미국의 주장을 받아줄 수도 있다는 설명이다.

일본의 경우 ‘수퍼 엔저’ 속 물가 상승 압력이 커지면서 당국이 엔화 가치 방어를 위해 구두 개입과 엔화 매수 실 개입 등에 나서고 있다.

일본은행이 지난해 두 차례 기준금리를 인상했지만 엔화 가치 하락을 막기에는 역부족인 만큼 ‘수퍼 엔저’를 막기 위해 달러 약세(엔화 강세)에 동조할 수 있다는 것이다. 가라카마 이코노미스트는 “플라자 합의까지는 아니라도 최근 달러 강세와 엔화 약세 흐름을 견제하는 정도의 협력은 이뤄질 수 있을 것”이라고 밝혔다.

하현욱 논설위원

**MD 지언트 No. 1 에이전트**

## 상용건물! 사업체! 주택매매!

# 이제 오승환과 함께하십시오!

### 주택 리스팅 받습니다!

**MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유**

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

## 오승환 410.303.0452

**GIANT REALTY**

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

**MD Ellicott City**

## Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

# 강아지 그루머 구합니다.

## 443-759-9798



# 한 알에 160가지 성분이 들어있다!



우메켄 효소환 모델  
강석우/나연신 부부

## 160가지 발효 성분으로 더 강력해진 우메켄 **NEW** 효소환

🍌 36가지 과일 🥕 27가지 야채 🌿 68가지 허브 및 해초 🌾 29가지 곡물과 버섯

### 새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로  
160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.  
업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

이런 분들  
꼭 드세요!

- 항상 피곤하고 기력이 없는 분
- 몸 컨디션이 저조하신 분
- 숙취가 심하신 분
- 자주 독감, 감기 걸리시는 분
- 혈압이 비정상적인 분
- 과체중이신 분
- 변비로 고생하시는 분
- 어깨 결림이 심하신 분
- 위통이 심하신 분

888-941-3311 [umeken.com](http://umeken.com)

\* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

# “정권 재창출 부탁” “계엄, 범죄 아니다” 체포 직전 쏟아낸 윤

### 윤, 관저 떠나기 전 뒤흔었다

윤석열 대통령은 15일 서울시 한남동 관저를 떠나면서 자신에 대한 모든 수사는 불법이며, 12·3 비상계엄은 국가 위기를 극복하기 위한 정당한 권한 행사라고 주장했다. 민주주의의 기반인 선거는 조작됐다고 단정하면서도 구체적인 증거는 제시하지 않았다. 대한민국 헌정사에 ‘현직 대통령 체포’라는 또 하나의 불행이 기록된 이날, 윤 대통령이 국민에게 남기고 간 메시지에 사과는 없었다.

지난 세 차례 출석 요구와 한 차례의 체포영장 집행에 완강히 거부했던 윤 대통령은, 대통령경호처가 공수처와 경찰의 체포영장 집행에 협조하며 한남동 관저의 문을 열어주고 나서야 수사에 응했다. 경호처 관계자는 “지휘부에선 새벽까지 체포영장 집행 저지를 요구했지만, 워법 우려로 지시를 따른 경호관은 없었다”고 했다.

### 윤, 폐북에 9000자 자필원고 공개

이날 오전 관저에서 윤 대통령과 머물다 공수처까지 동행한 윤상현 국민의힘 의원에 따르면 관저에서 공수처 검사 2명이 체포영장을 설명하며 이를 집행하려 했다. 그 자리에 함께 있던 정진석 대통령비서실장이 “자진 출석하겠다고 했지만, 공수처가 ‘체포영장 집행을 포기할 수 없다’고 했다”며 “윤 대통령은 마지막 말씀으로 ‘국민과 함께 끝까지 싸우겠다’고 하셨다”고 말했다.

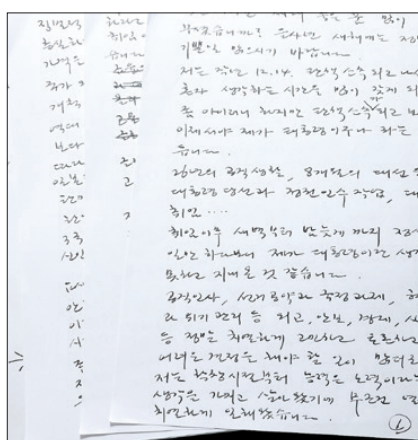
윤 대통령은 체포 직전 2분48초 분량의 대국민 담화를 영상으로 찍어 체포 뒤 변호인단과 대통령실을 통해 공개했다. 휴대전화로 급히 찍은 듯 화면은 흔들렸고, 화질은 거칠었다.



윤석열 대통령이 체포된 15일 오전 서울 한남동 대통령 관저 입구에서 국민의힘 김기현 의원 등이 체포영장 집행을 비판하고 있다. [연합뉴스]

김기현·윤상현·나경원 등 33명 만  
“이상태로 더 할 수 있는게 없다”  
일부 의원들 눈물, 큰절하기도

윤, 샌드위치 10개 만들어 나눠줘  
2분48초 분량 대국민 담화도 찍어  
윤, 관저 떠나기전 “토리 보고가자”



윤석열 대통령이 15일 공개한 ‘국민께 드리는 글’ 자필 원고. [사진 윤 대통령 페이스북]

윤 대통령은 “불미스러운 유희사태를 막으려 불법 수사지만 공수처 출석에 응하기로 했다”며 “공수처 수사를 인정하는 것은 아니다”고 말했다. 그러면서 “(내란죄) 수사권이 없는 기관에 영장이 발부되고, 또 영장 심사권이 없는 법원이 체포영장과 압수수색영장을 발부하는 걸 보면, 수사기관이 거짓 공문서를 발부해 국민을 기만하는 불법의 불법의 불법이 자행되는 것이 개탄스럽다”며 “안타깝게도 이 나라는 법이 모두 무너졌다”고 주장했다. 또한 지지층을 향해 “저를 응원하고 지지를 보내주시는 것에 정말 감사의 말씀을 드립니다. 특히 우리 청년들이 자유민주주의의 소중함을 재인식하게 되고, 열정을 보여주시는 것을 보고, 저는 이 나라의 미래는 희망적이라는 생각을 갖게 됐다”고 밝혔다.

윤 대통령 측은 이날 오후 페이스북에 윤 대통령이 연초에 작성한 A4용지 37페이지, 9000자 분량의 자필 원고를 추가로 공개했다. 윤 대통령은 그 글에서 “계엄은 범죄가 아니다. 국가 위기

를 극복하기 위한 대통령의 권한 행사”라며 “계엄=내란이라는 내란몰이 프레임 공세로 저도 탄핵소추됐다. 참으로 어이없는 일”이라고 주장했다. 특히 “부정선거의 증거는 너무나 많다”며 “투·개표 부정과 여론조사 조작을 연결시키는 부정선거 시스템은 특정 정치세력이 장악한 여론조사 시스템과 선관위의 확인 거부 및 은폐로 구성된다”고 주장했다.

윤 대통령은 이날 새벽 1시 잠자리에 들었다가 2시 반에 깼다고 한다. 두 시간간을 채 못 자고 잠을 설치 그는 핸드워시 10개를 직접 만들었고, 이를 관저 직원에게 나눠줬다. 관저 밖에선 오전 4시30분부터 국민의힘 의원이 집결했는데 윤상현 의원이 오전 4시쯤 가장 먼저 관저에 들어갔고, 이후 권영진·이상휘·박종권 의원이 오전 8시20분쯤 들어갔다. 체포영장 집행이 임박한 오전 10시 전후로 강명구·조지연·강승규 의원에 이어 나경원·김기현·박대출·김석기·이만희·이철규·정점식·유상범·정동만·박수영·박성민·이인선·김위상 의원

등 16명이 관저에 들어왔다. 참석자들은 “대통령에게 인사하러 가겠다고 했더니 공수처도 차벽을 허물고 우리를 들여보내줬다”고 전했다. 뒤이어 원외 당협위원장 13명도 들어왔다. 한 참석자는 “관저 안으로 들어가는데 대통령실 행정관 40여 명이 눈시울을 붉힌 채로 복도에 도열해 있었다”고 전했다. 김건희 여사도 이때 잠시 방에서 나와 인사를 건넸다고 한다.

### 김 여사, 방에서 나와 인사 건네

윤 대통령은 이들에게 “고생이 많다. 당을 잘 이끌어 달라”며 한 명 한 명 악수를 나눴다고 한다. 그러면서 “나는 대통령까지 했기 때문에 더 목표가 없다. 하지만 이상태로 더 할 수 있는 게 없다는 걸 깨달았다”고 말했다.

윤 대통령의 담담한 태도에 일부 의원은 눈물을 흘렸다. 바닥에 엎드려 오열하는 당협위원장도 있었다. 윤 대통령은 그를 일으켜서 안아주고 어깨를 두드렸다. 이용 전 의원이 울음을 터뜨렸다. 이 전 의원은 대선 당시 윤석열 후보 수행실장을 지내는 등 ‘호위무사’로 불렸다. 한 참석자는 “탁자 위에 샌드위치가 놓여 있었지만 먹을 분위기가 아니었다. 다들 숙연했고 큰절을 하는 사람도 있었다”며 “대통령이 오히려 우리를 위로했다”고 전했다. 또 다른 참석자는 “대통령이 ‘당 지지율이 많이 올랐다. 정권 재창출을 해달라’고 당부했다”고 전했다.

윤 대통령은 관저를 떠나기 직전 “마지막으로 ‘토리’(반려견) 한번 보고 가자”고 말한 뒤 잠시 거실 2층을 들렀다고 한다. 공수처는 이날 오전 10시33분 윤 대통령에 대한 체포영장을 집행했다. 박태인·이창훈·성지원 기자

## 공수처, 200쪽 질문에... “윤, 이름·주소 물어도 대답 안 해”

윤석열 대통령은 15일 고위공직자범죄수사처(공수처)에서 10시간 넘게 강제 조사를 받는 내내 묵비권을 행사했다. “공수처는 수사권이 없다”는 입장에서다. 이날 오전 11시부터 정부과천청사 공수처 조사실에서 이재승 차장, 이대환 형사3부장, 차정현 부장검사가 차례로 조사자로 나서 200쪽 분량의 미리 준비한 질문을 쏟아부었지만 한마디도 답하지 않았다.

공수처 관계자는 ‘윤 대통령이 질문에 아무런 대답을 안 하는 건가. 묵비권을 행사하겠다는 말은 한 건가’란 조사 태도 관련 질문에 “아무 말을 안 하는

거주”라고 답했다. 윤 대통령은 조사 시작과 함께 이름과 주소를 묻는 인정신문에서도 대답하지 않았다고 한다.

공수처는 이날 조사를 포함해 48시간의 체포 기간 중 2~3차례 조사한 뒤 서울서부지법에 구속영장을 청구할 예정이다. 한 관계자는 구속영장을 서부지법에 청구할지, 중앙지법에 청구할지에 관한 질문에 “체포영장을 받은 곳(서부지법)에 청구하는 게 관례”라고 설명했다. 구속 전 피의자 심문을 거쳐 구속영장이 발부되더라도 공수처는 20일간 구속기간 중 10일 내 모든 조사를 마치고 윤 대통령을 서울중앙지검에

송치해야 한다. 기소권이 없는 공수처로선 검찰과 열흘씩 구속기간을 나눠 쓰기로 잠정 합의한 상태여서다.

이날 공수처가 조사한 질문지는 김용현 전 국방부장관 등 검찰이 내란중요임무중사 혐의로 먼저 재판에 넘긴 군경 수뇌부 9명의 공소장 등 수사기록을 바탕으로 작성됐다고 한다.

이들의 공소장에는 목차를 포함해 ‘윤석열’이란 표현이 각각 90차례 이상씩 언급될 정도로 윤 대통령 공소장을 방불했다. ▶비상계엄 사전 모의 및 준비 ▶국무회의 및 비상계엄의 선포 ▶군경을 동원한 국회·중앙선관위 점거,

정치인 체포 등 구체적 폭동 행위 등과 관련한 윤 대통령 지시를 묘사한 대목이다. 계엄 선포 직후 지난해 12월 3일 오후 11시쯤부터 조지호 경찰청장에게 수차례 전화해 “국회에 들어가려는 국회의원들 다 체포해, 잡아들여, 국회의원들 다 포고령 위반이야”라고 지시하고, 4일 0시30분쯤 국회에 나가 있던 이진우 사령관에게 “총을 쏘더라도 문을 부수고 들어가서 끌어내라”고 지시했다는 게 대표적이다.

공소장에 따르면 윤 대통령이 비상계엄을 처음 언급한 건 지난해 3월 말~4월 초 대통령 안가에서다.

김 전 장관(당시 경호처장), 여인형 사령관 등과 함께 식사하며 “비상대권을 통해 (시국을) 헤쳐나가는 것밖에는

방법이 없다”고 언급했다.

이후에도 사령관들과의 자리에서 7~8차례 ‘비상대권’ ‘비상조치권’ 등을 언급했다. 내란죄 핵심 혐의 중 하나인 국무회의 심의 요건의 절차적 하자 관련, 윤 대통령은 12월 3일 점심 무렵부터 소집 이유를 알려주지 않은 채 “빨리 대통령실로 들어오라”고 연락했고, 참석자들의 반대에도 일방적으로 자리를 떠나 비상계엄을 선포했다.

검찰은 포고령 1호 역시 위법·위헌이라고 판단했다. 특히 제1항은 “헌법상 입법권을 가지는 국회의 기능을 완전히 정지시켜 사실상 폐지하는 것” “이는 대한민국의 통치구조와 체제를 파괴 또는 변형시키려는 것”이라고 적시했다. 김준영·최서민 기자

맞춤 융자의 달인

# 마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자

상업융자

재정상담

## 410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc  
NMLS #201332

**고객만족 17년!**  
**확실한 부동산 전문가!**

**매매 / 리스 전문**  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

**집 파실 분 - 셀러 스페셜!**  
최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거리, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 터미이트 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리뷰
8. 크레딧 리뷰, 관리 방법

**1월~2월**  
**지금 집 살 좋은 기회!**

- 폴스처치 콘도 \$246,900  
방, 1, 1, 1, 모자이크 근처, 완전 리모델링, 495/66/29/50 고품요지, 콘도 피 울 유틸리티 포함
- 샌더빌 콘도 렌트 \$2,100  
방 2, 3, 2, 마부, 빌딩 29/66/28/50, Himart, Lotte 인근
- 샌더빌 던킨 뒤 오피스 렌트 \$1,900  
1,250 sqft

**모든 비즈니스 장소**  
**찾아드립니다 (매매/리스)**  
태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

- 샌더빌 미용실 \$90,000
- 개인스빌 상업용 마장렌트 \$3,300  
1300sqft, 29/66

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제나 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리  
⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

**부동산 전문 브로커 황계실 571-239-6054**  
GSHwang Realty



# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사**  
INTERIOR

**실외공사**  
EXTERIOR

★ 지붕 ★  
스페셜 프로모션  
10sq 이상  
**\$300 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

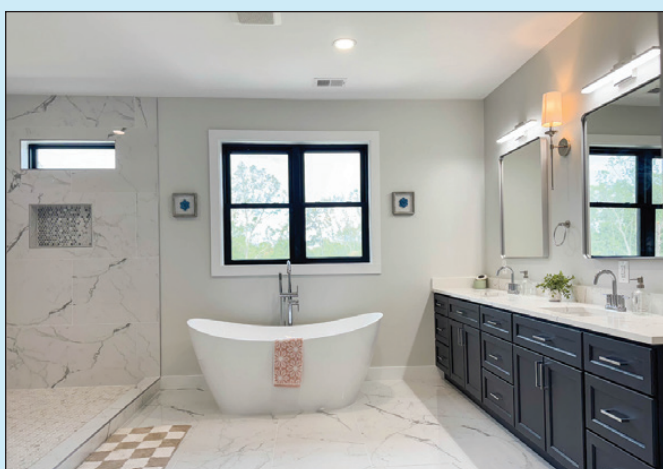
**3개월**  
**할부**  
**무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# 김성훈 새벽 '영장 적극 대응' 지시에도... 경호관들 길 터줬다

(경호처 차장)

경찰, 강경과 겨냥 "강제수사" 압박  
경호관들 휴가 쓰거나 대기동 지켜

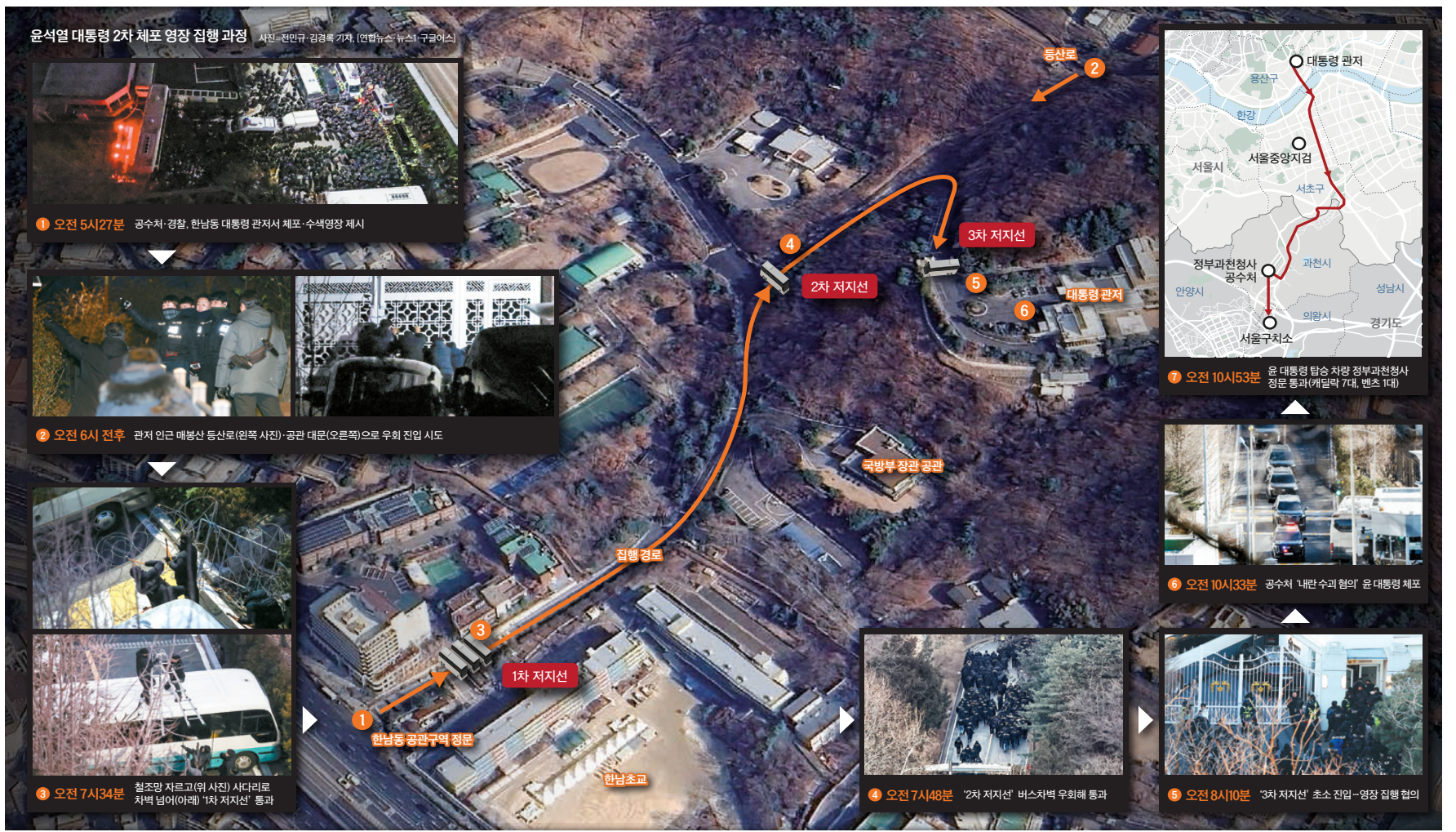
15일 윤석열 대통령 2차 체포영장 집행이 1차 때와 달리 순조롭게 진행된 데엔 대통령경호처 지휘부의 분열을 유도한 경찰 특별수사단과 고위공직자범죄수사처(공수처)의 심리전이 주요했다는 분석이 나온다.

이날 새벽 경찰과 공수처가 서울 한남동 대통령 관저로 진입할 때 경호처는 길을 터주는 방식으로 사실상 협조했다. 윤 대통령과 강경파로 알려진 김성훈 경호처장은 이를 예상하지 못했다고 한다. 김 차장은 이날 새벽 경호처 직원들에게 체포영장 집행에 잘 대응하자고 독려했다는 게 경호처 내부의 전언이다. 하지만 이에 응한 경호처 직원은 거의 없었다. 경호관 대다수는 사무실이나 관저 안 대기동에 머물거나, 휴가를 쓰는 등 집행 저지에 나서지 않았다고 한다.

지난 3일 1차 집행 당시 경호처 요원과 수도방위사령부 55경비단 병사 등은 인간 띠를 만들어 진입을 막았다. 김성훈 차장과 이광우 경호본부장 등이 강하게 저지해야 한다고 피력했다고 한다.

경찰은 지난주 '온건파'로 꼽히는 박종준 전 경호처장과 이진하 경비안전본부장을 조사하면서 지휘부 안에서 의견이 갈린다는 점을 파악했다. 이후 김 차장과 이 경호본부장 등은 사전 체포영장을 발부받아 압박 수위를 높였고, 동시에 온건파와 실무진 등에겐 면책카드를 내세웠다.

공수처는 지난 12일 경호처에 "경호처 구성원이 영장 집행을 방해할 경우



특수공무집행방해, 특수공무집행방해치상, 직권남용 등 혐의로 처벌을 받거나 민사상 불법행위로 인한 손해배상 책임을 질 수 있다"는 내용의 공문을 보냈다.

공문에는 "경호처 직원의 경우 영장 집행을 막으라는 위법한 명령에 따르지 않더라도 직무유기죄 성립 등 명령 불이행에 따른 피해는 없을 것을 알려드린다"는 내용도 포함됐다.

판사 출신 법조인들의 외곽 지원도

파랐다. 차성안 서울시립대 법학전문대학원 교수와 오지원 변호사는 경호처 직원들을 향해 "부당지시 불복종은 정당하다"고 체포영장 집행을 막지 말라고 촉구했다. 차 교수는 "부당지시 거부 소명서" 양식을 소개하며 경호처 직원들이 상부의 부당한 지시에 대응할 수 있는 구체적인 방법도 공유했다. 실제 관저 앞에서 배포한 양식을 많은 경호처 직원들이 받아 갔다고 한다.

경찰은 이례적으로 영장 집행에 저

지하는 직원들을 현행범 체포하고 여러 경찰서로 분산 호송해 조사하겠다는 구체적인 작전도 공개했다.

이런 계획이 알려지자 실무진들 사이에선 윤 대통령을 위해 몸을 던질 필요가 없다는 의견이 더 퍼졌다고 한다. 2차 체포영장 유효기한을 넉넉하게 확보해 세부 시나리오를 점검한 것도 평화로운 체포영장 집행에 한몫했다.

경찰과 공수처는 체포영장 기한을 오는 21일로 1차 때 (7일)보다 더 받았

다. 이후 세 차례에 걸쳐 수도권 광역수사단 지휘관들을 모아 구체적인 계획을 짰는데, 이 과정이 언론 보도로 알려졌다. 인계전술 전략도 폈다. 경찰은 1차 체포 때보다 10배 이상 늘어난 1200명 규모의 경찰 투입을 사전 예고했다. 경찰은 이날 윤 대통령을 체포하면서도 김 차장과 이 본부장은 체포하지 않았다. 특수단은 "윤 대통령 측의 요청이 있었다"고 설명했다.

박태민·정세희·서지원 기자

## 경찰, 인계전술로 무혈 입성... 영장 제시하자 윤 "알았다, 가자"

15일 진행된 윤석열 대통령 체포 작전은 우려했던 유혈사태 등 큰 충돌 없이 5시간 만에 종료됐다.

경찰 국가수사본부(국수본) 비상계엄 특별수사단과 고위공직자범죄수사처는 이날 오전 4시부터 서울 한남동 관저 인근에 기동대 54개 부대 3200여 명을 배치했다. 오전 4시28분 조수석에 '공무수행' 표찰을 붙인 공수처는 관용차량 2대가 관저 제1정문 바리케이드 앞에 도착하면서 사상 첫 현직 대통령 체포 작전이 시작됐다.

공수처 검사가 경호처에 체포·수색 영장을 제시한 건 오전 5시10분쯤이다. 지난 7일에 이은 두 번째 영장이었다.

윤 대통령의 죄명은 '내란 우두머리'였다. 21일까지라는 유효기간이 적시된 수색 장소로는 윤 대통령이 소재할 개연성이 높은 관저·사저·안전가옥 등이 답졌다.

영장 제시와 동시에 수도권 4개 경찰청(서울·경기남부·경기북부·인천)에서 동원된 형사들이 관저 진입을 시도했다. 국수본은 체포 작전에 공수처 파견형사 570여 명, 경찰청·서울·인천·경기남부·경기북부 안보수사대 450여 명, 인천 반부패·형사기동대 100여 명 등 총 1100여 명을 투입했다. 동원된 기동대 버스는 160대에 달했다.

윤 대통령 측 법률대리인단과 국민

의힘 소속 국회의원, 원외 당협위원장 등 20여 명이 "영장에 형사소송법 예외 조항이 없으므로 수색할 수 없다"고 주장하면서 대처 상황이 벌어지기도 했다.

공수처 관계자는 오전 5시35분쯤 "적법한 영장을 집행하고 있다. 방해 행위를 중단하라"며 "응하지 않으면 공무집행방해죄 현행범으로 체포될 수 있다"고 경고했다.

2시간가량 대기하던 경찰·공수처는 오전 7시30분쯤 체포영장 집행에 본격적으로 나섰다. 1차 영장 집행 때와 달리 경호처는 별다른 저지를 하지 않았다. 공관 입구부터 관저 바로 앞인 3차

저지선까지 약 30분 만에 진입했다. 오전 7시34분쯤 1차 저지선인 버스 차벽을 사다리를 동원해 넘고 철조망은 절단기로 끊어 걷었다. 비슷한 시각 서울 경찰청 형사기동대 등 일부 경찰력은 매봉산 등산로로 우회해 진입을 시도했다.

2차 저지선을 넘은 건 그로부터 약 10분쯤 뒤인 오전 7시48분쯤이었다. 버스를 겹겹이 세운 차벽을 우회하는 방식으로 넘어갔다. 당시 경호처 인력 5~6명이 저지선 너머에 있었지만, 별다른 저지를 하지 않았다. 최종 관문으로 통하는 3차 저지선에 도달한 건 오전 8시5분쯤이다.

국수본은 문을 부수는 행위는 없었고, 윤 대통령이 체포영장 집행에 대한 입장 발표에서 언급한 소방장비 동원도 없었으며 사용한 장비는 절단기와 사다리 정도라고 밝혔다.

당초 경찰은 체포조에 방탄조끼도 지급하는 등 유혈사태에 대비했지만 큰 충돌은 없었다.

이후 공수처와 윤 대통령 변호인단 간의 협상이 이어졌다. 관저 내부엔 공수처 검사만 들어갔다고 한다. 윤상현 국민의힘 의원에 따르면 공수처 검사 2명이 체포영장을 제시하자 윤 대통령은 "알았다, 가자"라고 말했다고 한다.

손성배·이수민·김서원·이찬규·박종서 기자

# 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

**Weon G. Kim**  
VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
- 서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

브리지원보험의  
YouTube 채널  
SpoonTV

## 보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

# 트럼프 2기 앞둔 김정은의 3무, 전전후통 전략 준비했나

(신년사, 참배, 미사일 발사 현지지도)

(前戰後通)

새해 들어 북한의 움직임이 달라졌다. 특히 김정은 국무위원장의 행보가 그렇다. 집권 이후 육성으로 계속되던 2020년부터 연말 전권회의의 결론으로 대체해 한 해의 정책 방향을 제시했던 신년사가 올해는 없었다. 2018년 한 차례를 제외하곤 매년 김 위원장이 금수산태양궁전 참배로 새해를 시작했다는 보도도 올해는 사라졌다. 금수산태양궁전에는 김일성 주석과 김정일 국방위원장의 시신이 안치돼 있다. 연례적으로 해오던 새해 루틴이 깨진 것이다.

여기에 딸의 손을 잡고 미사일 발사 현장을 직접 찾았던 김 위원장의 발걸음도 멈췄다. 북한은 지난 6일 발사한 극초음속 미사일의 엔진에 새로운 탄소섬유복합재료를 사용했고, 비행 및 유도 체계 등 종합적이며 효과적인 새 방식을 도입했다고 주장했다. 김 위원장은 새로운 무기체계 시험 때는 현장에서 직접 지휘하는 모습을 보였다. 하지만 이번에 평양 인근에서 발사한 미사일을 “누구도 대응할 수 없는 새로운 무기 체계”라고 북한이 주장하고 있지만, 정작 김 위원장은 화상으로 발사 장면을 지켜봤다. 14일 발사한 미사일과 관련해서 15일 오후 현재 아무런 언급조차 없다. 이 때문에 북한이 올해 실행 전략을 의도적으로 유보하고 있는 게 아니냐는 얘기가 나온다. 한국의 탄핵 정국이나 미국의 새 행정부, 즉 트럼프 2.0시대를 앞두고 유동적인 상황으로 인해 구체적인 대응 시나리오를 확정하지 못했을 가능성이 제기되고 있는 것이다.

### 강력해진 말, 행동은 수위 조절?

앞서 북한이 지난해 말 노동당 전원회의(8기 11차)를 하고 나서 구체적인 대외 정책을 공개하지 않은 것도 이런 관측에 힘을 실는다. 통상 연말 전원회의는 한 해를 결산(북한에선 총화)하고, 새해 자신들의 과업과 정책을 분야별로 제시하곤 했다. 전원회의 때 김 위원장이 발표한 장문의 결론을 신년사로 대체했던 이유다. 그런데 매일 전원회의 내용을 전했다던 이진과 달리 이번에는 5일 동안 회의를 하고도 종료 이틀 뒤에야 개최 사실을 공개했고, 내용 역시 대폭 줄었다.



김정은 북한 국무위원장이 지난 2019년 6월 30일 판문점을 찾은 도널드 트럼프 당시 미국 대통령과 만나고 있다.

(중앙포토)

2023년 말 회의 때 “교전중인 적대관계”라고 규정했던 남북관계에 대해선 아예 생략했다. 대미 정책 역시 “조선민주주의인민공화국의 전망적인 국익과 안전보장을 위하여 강력히 실시해 나갈 최강경 대미대응 전략이 천명됐다”는 게 전부다. 그동안 북한은 “강경에는 초강경”이라는 정책으로 미국에 맞섰다. 미국이 강경으로 나온다면 초강경으로 대응하겠다는 조건부였다. 반면 이번에는 “최강경”이라는 새로운 표현으로 ‘선방’을 치고 나왔다. 이어 두 차례 미사일을 연거푸 발사하며 전원회의의 결론을 실행하는 듯한 모습을 연출했다.

하지만 조금 더 들여다보면 뭔가 선을 넘지 않으려는 북한의 의도가 엿보인다. 지난 6일 신형 극초음속미사일을 발사했지만 중장거리미사일이었다. 미국 본토를 직접 위협하는 대륙간탄도미사일(ICBM)을 여러 종류 보유하고 있지만 의도적인 사거리 조절로 읽힌다. 14일 자강도 강계에서 발사

김정은, 새해 루틴 깨져 미국 향해 “초강경 정책” 절제된 군사 도발 모습도 북·미 대화 유도 노련 듯

한 미사일은 단거리탄도미사일이다. 북한은 2017년 7월 강계 인근의 무평리에서 ICBM을 발사한 적도 있다. 북한이 “미국의 반공 전초기지도 전락했다”고 주장한 한국 또는 일본을 공격할 수 있는 능력을 과시하면서도 미국을 자

극하지 않으려 강도를 조절한 듯하다.

### 트럼프 관심 끌기 전략

그러면서도 북한이 이달 들어 미사일 카드를 꺼낸 건 트럼프 2기 출범과 무관치 않다. 미국의 새 행정부가 출범할 때마다 핵과 미사일 카드로 관심을 유도해 왔던 북한의 움직임은 이번에도 예외가 아니라는 점에서다. 김 위원장은 도널드 트럼프 당선인과 세 차례 만났고, 브로맨스를 과시했다. 트럼프 당선인은 선거 내내 “김정은과 잘 지냈다”고 강조했다. 물론 최근 북한이 발사하는 미사일이 개발 과정에 따른 기술 차원의 점검일 수는 있다. 그러나 ‘절전’ 트럼프의 취임을 앞두고 군

사전 긴장 고조를 통한 관심 유도 전략, 즉 일종의 ‘날 좀 보쇼’ 또는 ‘간 보기’ 전략이 반복되고 있는 것이다.

북한은 조지 W. 부시 전 대통령이 두 번째 임기를 시작한 지 한 달 만인 2005년 2월 핵무기 보유를 전격 선언했다. 이어 다음 해 7월과 10월엔 각각 장거리미사일 발사와 1차 핵실험을 강행했다. 미국 본토를 핵으로 공격할 수 있다는 극한의 카드는 이후에도 이어졌다. 오바마 1기 행정부가 출범한 2009년엔 장거리 로켓 은하-2호 발사와 2차 핵실험을, 오바마 행정부 2기가 출범한 2013년엔 3차 핵실험을 했다. 트럼프 행정부가 시작된 2017년에는 화성-12형 중거리 탄도미사일이 카드였다. 2021년 바이든 행정부 출범 직전엔 평북 구성에서 순항미사일 2발을 쏘고, 8차 당 대회를 열어 국방발전 5개년 계획을 확정했다.

북한이 전원회의에서 최강경 대미 정책을 확정했고, 미국의 리더십 교체를 전후해 군사적 긴장을 고조시키는 행동을 반복한다는 점에서 당분간 이런 ‘각 세우기’는 이어질 가능성이 크다. 오는 22일 예정한 최고인민회의(정기 국회)에서 남북 경계선을 확정하는 것과 같은 남북, 북·미 관계와 관련한 긴장 고조 정책을 내놓을 수도 있다. 러시아의 뒷배를 활용한 일종의 비방 끝 전술이다. 하지만 트럼프 당선인이 블라디미르 푸틴 러시아 대통령과 대화를 추진하며 북한 문제 재해결을 시도할 수 있고, 우크라이나 전쟁이 마무리되거나 러시아가 대북제재에 다시 동참하게 되면 북·미 관계가 조정될 가능성을 배제할 수 없다. 북·미 관계 개선 없이는 북한 발전이 불가능하다는 사실을 누구보다 김 위원장이 잘 알고 있다. 북한은 상황에 따라 중국, 러시아에 번갈아 손을 뻗으며 과도기를 견뎌왔다. 현재 나타나는 북한의 ‘절제된’ 도발이 당장은 2019년 ‘하노이 노탈’에 대한 되갚음이라는 분석이 있다. 하지만, 진짜 속내는 비록 트럼프 2기 행정부 전반기엔 무력 과시로 긴장을 고조하더라도 시간이 지나면 미국과 대화와 협상에 나서겠다는 것 아닐까. 북한은 이미 ‘전전후통(前戰後通)’ 전략을 실행중인 것일 수 있다.

정용수 통일문화연구소장 논설위원

## 초등 4학년 학력 저하, 정말 코로나19 때문일까?

### 정말 코로나19 때문일까?

14일 발표된 서울교육청의 지난해 문해력·수리력 진단검사 결과를 보며 이런 의문이 들었다. 2023년 도입된 이 검사는 초등 4·6학년과 중2, 고1이 그 대상이다. 지난해 검사에선 유독 초등 4학년만 점수가 2023년 대비 하락했는데, 교육청 관계자는 “코로나19 시기 입학한 계 영향을 미쳤다”고 해석했다. 4학년이 1~2학년 시기 원격 수업이 잦았기 때문이다. 학습 기초를 다지는 시기, 학교가

파행 운영된 영향이라고 본 것이다. 정말 그럴까? 매년 치러지는 이 검사는 그해 해당 학년이 대상이다. 2023년 검사엔 그해 4학년인 2013년생이, 지난해 검사엔 2014년생이 응시했다. 교육청의 해석대로라면, 2014년생이 코로나19로 인한 타격을 더 크게 받았단 얘기다. 하지만 그렇지 않다. 2013년생이 입학한 2020년, 학교는 세 차례나 개학을 연기한 끝에 4월에야 비로소 문을 열었다. 그나마도 온라인 개학이었다. 2

학기 들어 등교 수업이 확대되는가 싶었지만, 날이 추워지며 코로나19가 다시 유행하자 온라인 수업이 재개됐다. 종업식도 온라인으로 했다. 그에 비해 2014년생이 입학한 2021년엔 개학 연기도 없었고, 등교도 많이 했다. 코로나19 탓이라면, 2013년생이 시험을 본 2023년 점수가 더 낮았어야 한다. 그럼 대체 4학년만 유독 점수가 하락한 이유는 뭘까? 6학년 점수를 주목해볼 필요가 있다. 문해력 점수는 2023년 대비 상승했지만, 수리력은 하락했

다. 문해력 점수 상승 폭 역시 중2·고1에 비해 현저히 작다. 찬찬히 뜯어보면, 6학년도 4학년과 크게 다르지 않은 셈이다. ‘혹시 초등학교 자체에 뭔가 문제가 있는 건 아닐까?’ 하는 의심이 드는 건 그래서다. 2023년 서이초 교사 사망 사건을 계기로 초등학교를 심층 취재한 적이 있다. 당시 취재팀이 내린 결론은 ‘초등학교에서 학습이 사라졌다’는 것이었다. 2011년 서울을 시작으로 2019년 전국 초등학교에서 시험이 폐지되면서 학습

기능이 약해졌고 그 결과 교원은 추락했다. 양육자들이 학원으로 내몰린 것도 이 때문이었다. 어쩌면 학습 기능이 사라진 초등학교의 문제가 이번 검사에서도 여실히 드러난 것일지 모른다. 증상이 같아도 진단에 따라 처방이 달라진다. 코로나19 영향으로 보는지, 학습 기능이 약해진 초등학교의 문제로 보는지에 따라 대응책도 달라질 수 밖에 없다. 교육청의 해석이 마음에 걸리는 이유다.

정선언 페어런트 팀장

## 겨울 아이슬란드 오로라 사진 출사

★ 일시 : 2025년 3월 20일 ~ 3월 30일 ★

20년 경력의 전문 풍경 사진작가와 함께 환상적이며 우주의 마법과도 같은 오로라와 지구이면서도 또 다른 행성인 화성에 온듯함과 불과 얼음 그리고 빙하와 바이킹의 땅인 아이슬란드 겨울의 설원, 설경의 드라마틱한 자연풍경과 오로라 촬영을 할 수 있는 기회에 함께 하세요! 사진작가와 함께 여행을 하시거자 하는 분들을 모집합니다.

**대상** 6명 제한 (현재 3자리 남았습니다)  
풍경사진작가님 (초보, 중급, 고급) 워크샵 병행  
전문 작가님과 함께 일반 관광을 생각하시는 분

**문의: 703-341-7222 (메세지) \*보다 자세한 내용은 메세지 주시면 알려드립니다. | 풍경사진에 대해 배우실 분은 언제든지 상담 가능합니다.**

구강교육치과

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

## “염증없는 잇몸, 건강한 치아 오래가는 임플란트”

**임플란트** Implant

**잇몸치료** Periodontal Surgery

**응급환자** Emergency

**치아교정** Orthodontics Invisalign

**치아성형** Veneer Lumineers

**신경치료** Root Canal Treatment

▶ 닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

우리말 바꾸기

‘금세’ ‘요새’ 를 구분하는 법

다음 낱말 가운데 틀린 것을 고르시오.  
 ㄱ. 금세 ㄴ. 요새 ㄷ. 그새 ㄹ. 밤새  
 젊은이들이 쓰는 신조어 가운데 ‘금사빠’와 ‘금사식’이 있다. ‘금사빠’는 금세 사랑에 빠지는 사람이다. ‘금사식’은 금세 사랑이 식어 버리는 사람이라고 한다. 금방 사랑에 빠지는 사람은 금방 상대에 대해 실증을 내기도 하므로 ‘금사빠’와 ‘금사식’은 한 몸인 셈이다.  
 ‘금사빠’와 ‘금사식’의 ‘금’은 ‘금세’ 또는 ‘금방’의 줄임말이라 볼 수 있다. ‘금세’는 적을 때 가장 헛갈리는 말 가운데 하나다. 막상 적으려면 ‘금세’ ‘금세’ 어느 것으로 해야 할지 망설여진다. ‘예’와 ‘애’가 발음으로 잘 구분되지 않는다. 이럴 때는 무어의 준말인지 따져보면 된다. ‘금시(今時)’가 줄어든 말이면 ‘금세’가 된다. ‘시’는 줄어 ‘세’가 되기 때문이다.  
 그렇다면 ‘요새’는 어떻게 될까? 혹 ‘요새’로 적어야 하는 것은 아닐까? 이 역시 무어의 준말인지를 생각해 보면 쉽게 답을 찾을 수 있다. ‘요사이’의 준말이므로 ‘요새’가 된다. ‘사이’는 줄어 ‘세’가 되기 때문이다. ‘아이’가 줄어 ‘애’가 되는 것과 마찬가지로 ‘그새’ ‘밤새’ 역시 ‘그사이’와 ‘밤사이’의 준말이므로 모두 ‘세’로 적는 것이 맞다. 따라서 정답은 ㄱ ‘금세’, ‘금세’로 고쳐야 한다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 긴 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660  
 ◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
 dc.koreadaily.com  
 대표전화 : 703-281-9660  
 (광고 · 구독 문의 및 기사제보)  
 발행인 김영천  
 광고국장 송동윤  
 2001년 9월 22일 창간  
 7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003  
 본사 전채 계약 제휴사  
 한국중앙일보, Washington Post  
 Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙칼럼

태미 김, 4월엔 당선시키자



임상환  
 OC취재담당·국장

오렌지카운티의 한인 인구 1~3위 도시는 어바인, 풀러턴, 부에나파크다. 올해 풀러턴과 부에나파크 시의회는 프레드 정 시장과 안 시장이 이끈다. 김 전 시의원이 당선됐다면 한인 인구 톱3 도시에서 모두 한인이 시장을 맡는 진기록이 나올 뻔했다.  
 김 전 시의원의 패인은 많은 한인 유권자가 투표에 불참한 것 외에 더 있다.  
 첫째, 김 전 시의원을 대상으로 한 소환 캠페인이다. 친팔레스타인 주민과 단체들은 지난 2023년 11월부터 어바인 시의회를 상대로 가자 지구 휴전결의안 채택을 요구했다. 김 전 시의원은 다른 2명의 시의원과 함께 결의안 채택에 반대했다. 가자 지구 분쟁은 연방 정부의 외교 관련 사안이기 때문에 시의회가 관여할 이유가 없다는 것이 반대 사유였다.  
 결의안 채택이 무산된 후 친팔레스타인 활동가 그룹이 주축을 이룬 주민들은 태미 김 소환 캠페인을 시작했다. 김 전 시의원은 당시 “시장 선거 운동을 위협하고 약화하려는 노골적인 전술”이라고 말했고 실제로 소환 캠페인에 맞서 싸우느

라 많은 시간과 비용을 들여야 했다.  
 이 과정에서 김 전 시의원은 2020년 시의회 입성에 큰 힘이 됐던 젊은 유권자 일부의 지지를 잃은 것으로 보인다. UC어바인에서 벌어진 친팔레스타인 시위에 참여한 이의 다수는 학생을 포함한 젊은이였다.  
 둘째, 파라 칸 전 어바인 시장과의 갈등이다. 지난 2020년 당선될 당시 김 전 시의원은 칸 전 시장과 함께 캠페인을 펼쳤다. 김 전 시의원이 칸 전 시장과 멀어지면서 시의회 입성 당시 김 전 시의원을 지지한 서남아시아계 유권자 일부도 지지를 철회했다.  
 김 전 시의원은 시장 선거 캠페인 기간, 칸 당시 시장이 자신의 당선을 반대하고 에이그런을 지지하는 편지를 유권자에게 보내는 한편, 또 다른 중국계 후보를 지지했다고 주장했다.  
 셋째, 에이그런 가족이 지분을 소유한 뉴스매체의 공격이다. 김 전 시의원은 선거 패배 후, 이 뉴스매체를 통해 자신에 관한 거짓 정보가 지속해서 확산, 선거 결과에 영향을 미쳤다고 밝혔다.  
 김 전 시의원은 4월 15일 열린 5지구 시의원 특별 선거에 출마한다. 5지구는 에이그런이 시장이 되면서 공석이 됐다. 에이그런의 정치적 근거지에서 치러야 하는 선거이기 때문에 김 전 시의원에게 한인 유권자의 결집이 그 어느 때보다 절실하다. 김 전 시의원이 시장 선거 패배를 딛고 일어설길 바란다. 또 한인 유권자들이 적극적인 투표 참여로 힘을 실어주길 기대한다.

기고

준비 안된 이별의 빈자리



헨리 조  
 선교사

다. 워싱턴에 사는 아들은 고모가 병원에서 숨을 거둘 때 임종하고, 장례식 전에 집에 다녀온다고 갔다가 고모가 보낸 크리스마스 카드를 집에서 받았으며 또 통곡했다.  
 나보다 세 살 위의 누나는 사십여 년 전에 미국에 이민왔다. 그리고 부모님을 초청하고, 우리 형제가 다 미국에 자리를 잡는데 넉넉한 뒷배가 되어주었다.  
 신앙심이 깊어 이민 초기에 아버지를 도와 교회를 개척하기도 했고, 찬양을 좋아하고 잘해서, 집이나 교회에서 찬양 소리가 끊이지 않았다. 교회 성도와 이웃들에게 베풀기를 좋아해서 인근에 누

나의 밥을 먹지 않은 사람이 없을 정도였다.  
 누나가 출석하던 교회는 매년 아이티 후원 헌금을 한다. 지난해 가을, 올해에는 예년보다 많은 헌금이 되었다며 누나는 그것이 하나님께서 아이티 고아들을 사랑하시는 증거라고 했다.  
 누나는 나에게 가장 큰 빈자리를 남기고 갔다. 아이티가 갠단에 의해 폭력적 상황이 되어가고 있을 때, 일주일에 서너 번씩 누나는 문자 메시지로 아이티 상황을 물어왔고, 기도했다. 그렇게 가까이서 기도해 주던 기도의 동역자가 너무 서둘러 하늘로 간 것이다. 물론 우리는 누나가 천국에서도 여전히 우리와 아이티 고아들을 위해 기도하고 있으리라 믿지만, 준비 안된 이별의 빈자리는 너무 컸다.  
 그러나 이제 하나님께서 하늘로 데려간 누나를 대신하여 사랑하시는 고아들을 위해, 앞으로 더 많은 기도의 동역자를 보내주시리라 믿는다. 우리 사역은 기도가 아니면 헤쳐 나갈 수 없는 일이므로.

누나가 위독하다는 소식을 들은 날은 12월치고는 따뜻했지만, 잔뜩 흐렸다.  
 허겁지겁 먼길을 달려 버지니아 리치먼드의 한 병원 신경과와 중환자실에서 만난 누나는 혼수상태로 산소호흡기를 달고 여러 개의 주사를 맞고 있었다. 아무 반응이 없는 누나는 기계에 의지하여 숨을 이어갈 뿐 작은 움직임도 없었다.  
 수많은 기계가 시시각각 그의 상태를 점검하는 중에 산소와 알지 못할 약물들이 희망을 희석하더니 끝내 누나는 깨어나지 못했다.  
 하루를 지나 겨울비가 세차게 내리던 날, 매형과 가족들이 모여 연명 치료를 중단하기로 동의했다. 산소호흡기가 제거된 후 14분이 지나자, 누나의 상태를 보여주던 모든 그래프가 수평선으로 바뀌었다. 조금씩 낮아지며 애태우던 숫자들이 파르르 떨며 꺼지더니 병실로 어둠이 들어왔다.  
 순식간에 슬픔보다 더 큰 이별의 무게가 우리를 누르고 있었다. 누나는 뇌출혈로 쓰러지기 전 날까지 친지들에게 크리스마스 카드를 써서 보냈

# 김철민

## 합동법률사무소

### Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**Immigration**

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예천 앞 빌딩 3층

## Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

# 서울 미극 한방병원

**원장 이구 (한의학 박사)**

- \*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \*전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \*임상경력 50년
- \*각종 보철 취급 (교통사고 보험 100%)
- \*VA, MD, DC 면허 소지

**저서**

- \*신비한 체질의 세계 (사상의학)
- \*만성병의 음식치료와 보양법
- \*정설침구혈위대전
- \*사암침법해설 (사상의학)

**\*\*특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

**크레딧 카드 환영**

TV Travel Channel  
 서울미극한방병원 방영

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)





성공한 노무현, 실패한 노무현(14) 개헌론 90일 해프닝

# 대통령 4년 연임 개헌론 좌절... “나는 실패한 정치인”



노무현 대통령이 2007년 1월 9일 헌법 개정을 제안하는 대국민 특별담화문을 발표 후 회견장을 나서고 있다.

[연합뉴스, 중앙포토]

개헌 논의에 불이 지펴지고 있다. 말만 꺼내고 하지부지 돼 왔던 개헌 논의가 이번에는 드디어 일을 낼 조짐이다. 다분히 ‘윤석열 효과’다. 87년 체제를 바꾸자고 처음 공식화한 것은 20년 전 노무현 대통령이다. 비록 실패했지만 노무현의 개헌 시도를 되짚어 보는 이유다.

“참 나쁜 대통령!”

임기 마지막 해, 대통령 노무현이 개헌 뜻을 천명하자 박근혜 당시 한나라당 대선주자의 외마디 논평이다. 현직 대통령의 개헌 제안을 정치적 역전을 노리는 알뜰한 술책으로 매도해버린 것이다. 여당인 열린우리당조차 시큰둥했다. 대체 노무현은 무슨 생각으로 임기 말에 개헌론을 들고나온 것일까.

장이었다. 20년 만에 오는 호기임을 탓 붙였다.

비서실장 이병완은 뒤이어 기자회견담회를 갖고 대통령의 개헌 제안 배경 등에 대해 설명했다. 그러나 어딜 가도 분위기는 냉랭했다. 원내 제1당인 한나라당 분위기는 아무 일도 없었다는 듯이 무반응이었다. 간간히 웃음소리마저 터져 나오기도 했다.

“대통령이 워낙 농담을 잘하시나...”(안상수 법사위원장)

“오늘 아침에 한 말(개헌)도 농담이란 얘긴가?”(이규택 의원)

### 개헌 담화, 야당은 농담으로 치부

노무현의 개헌 제안을 ‘농담’으로 치부할 정도로 야당 지도부는 냉소적 분위기였다. 이미 대통령의 임기 내 개헌은 ‘절대 반대’라는 입장을 당론으로 견지해 온 만큼, 특별히 반응할 게 없다는 분위기였다. 더구나 현재 국회 의석 분포로 볼 때 한나라당의 협조 없이 개헌(국회의원 재적 2/3 이상 찬성)은 불가능했다.

한나라당은 대통령의 개헌 제안을 한마디로 말해 “노무현식 정치실험”으로 폄하했다. 개헌안 설명을 위한 청와대 초청도 거부했다. 그러나 여당인 김근태 의장이 “대통령의 개헌 제안을 환영한다”는 메시지를 이병완 실장에게 보낸 게 전부였다. 대통령의 체면이 말이 아니었다.

노무현 개헌 제안에 대한 진지한 논의는 고사하고 갈수록 비난과 비아냥만 난무했다. 한나라당 대표 강제섭은 “당장 여당 의석도 줄었고 대선이 임박한 데 갑자기 개헌안이라니, ‘판 흔들기 의도’가 분명하다”고 비난했다. 박근혜 입에서 나온 “참, 나쁜 대통령”이라는 말이 유행어가 된 것도 이때다.

노무현의 심경은 답답하기 그지없었다. 측근 윤대영은 당시 상황을 이렇게 기억하고 있다.

“노 대통령이 개헌을 꺼내면 여야 지도부 등 정치권이 쌍수를 들고 환영할 줄 알았어요. 과거 여야 지도부가 ‘원포인트 개헌이 필요하다’고 몇 차례 언급한 적이 있었기 때문이지요. 그런데 막상 발표하니 ‘왜 하필 임기 말에?’ ‘무슨 노림수나 정략이 아니냐?’는 등 부정적 반응 일색이었습니다. 대통령은 크게 좌절했습니다.”

임기 1년을 남긴 노무현 정부에서의 개헌은 무리고, 차기 정부에서 추진해야 한다는 쪽이 다수 여론을 형성했다. 심지어는 “노무현이 대통령 한 번 더 해먹으려고 한다”는 반응도 있었다.

그렇지 만도 한 것이 당시의 정치 상황은 노무현에게는 최악이었기 때문이다. 우선 여당인 열린우리당 내 편이 아니었다. 노무현 스스로가 대통령이 되면서 당에 대한 장악력을 포기했으니 누구 탓할 수도 없는 일이다. 부동산 정책의 실패와 세금 폭탄 등으로 민심은 돌아섰고, 지지율은 10%대로 추락한 상황. 개헌이 국면전환용이라는 말을 듣기 십상이었다.

그래도 노무현은 안간힘을 썼다. 정치판에서 홀대를 당하니 국민 여론이라도 직접 호소하는 수밖에 없었다. 김병준(정쟁기획위원장)을 비롯한 청와대 비서들이 여러 방송에 나가 ‘개헌 팔이’에 앞장섰다. 장관들을 제쳐 놓고 대통령 비서들이 언론에 나서다니, 주요 언론사 편집·보도국장을 초청해 대통령이 직접 해명하는 자리도 만들었다. 역대 정부에서 없었던 일이고, 노무현 답지 않은 일이기도 했다.

노무현의 개헌에 대한 생각은 매우 오래전부터였고, 나름대로 타임 스킵

줄을 짜 왔던 것이다. 정치적 환경이나 리더십의 추락 등은 전혀 감안하지 않고서 말이다. 성공할 수 없는 개헌 시나리오를 혼자서 써 왔던 셈이다.

노무현이 대통령이 되면서 일찌감치 그려왔던 그림은 집권 전반에는 대통령의 힘을 바탕으로 본인이 의도하는 주요 개혁을 추진하고, 후반기에 가서는 개헌을 통해 현행 권력구조를 분권형으로 고치겠다는 것이었다.

비록 어설플프기 짝이 없었으나 그의 개헌론이 어느 날 갑자기 하늘에서 떨어진 것은 아니었다. 줄곧 고민해 왔던 바였다. “2006년개부터 개헌 논의를 시작해서 2007년에 들어가기 전까지 매듭지어야 한다”는 구체적 추진 일정을 이미 대선 직후 당선자 신분으로 당 연수회에서 밝혔었다.

그 밖에도 매우 구체적인 구상들을 덧붙였다. “지역구도 극복을 위해서는 중대선거구제 채택을 정치권에 제안하고 싶다”든지, “대통령의 권한을 절반으로 줄이고 총리에게 권한을 주는 분권형 대통령제를 하겠다” “개헌을 통해 2007년 선거로 새 정치 체제를 출범시키자”는 등...

대통령 취임 후 첫 국회 국정연설(2003년 4월 2일)에서도 이 점을 재확인했다. “총선에서 과반수 의석을 차지하는 정당에 내각의 구성 권한을 이양하겠다. 대통령의 권한을 절반 이상을 양보하겠다는 뜻이다”고 밝힌 것이다. 누구도 이 점을 귀를 기울이지 않았고, 시비도 없었다. 그저 하는 말이려니 했다. 대통령의 국회 연설치고는 하도 턱도 없는 이야기였기 때문이다.

### 2005년 이호철에게 개헌안 준비 지시

빈 공(空)자 공약이 아니었다. 노무현은 2005년 6월 초, 측근 이호철 국정

상황실장을 불러 개헌안 제안 준비를 지시했다. 1년 넘게 준비한 개헌안은 2006년 후반기에야 비로소 청와대 내부에서 공론화됐다. 핵심은 ‘4년 연임’ ‘대선과 총선 동시 실시’로 모아졌다. 노무현의 입장은 단호했다. 필요하면 자신의 임기 1년 단축도 불사하겠다는, 국회가 부결시킬 경우 중도 사임까지 각오한다는 뜻을 참모들에게 밝혔다.

노무현의 개헌 의지는 집요했으나 결국 역부족이었다. “대통령은 임기 중 개헌 발의를 유보해 달라”는 각 정당 원내대표들의 합의문 발표로 모든 것이 허사가 되고 말았다. 대통령의 특별담화로 시작된 개헌 정국은 90여 일간의 해프닝으로 허망하게 막을 내렸다.

“정치를 바꾸기 위해 정치인이 됐는데 결국 정치문화를 바꾸지 못했다고 생각했어요. 정치문화를 개혁하기 위해 연정과 개헌을 구상했는데, 어느 것도 성공하지 못했지요. 그래서 자신은 실패자라고 여겼습니다.”(이병완)

당선자 시절부터 꾸며 왔던 개헌 구상은 노무현 정치의 지향점을 요약한 것이었다. 그 핵심이 오늘의 개헌 화두가 되고 있는 분권형 권력구조였다. 너무 앞서 나갔던 것일까. 현실을 너무 몰랐던 것일까.

당위론에만 경사됐던 나머지 그에게는 자신의 구상을 감당할 현실 감각과 정치력이 부족했다. 심혈을 기울였던 개헌안이 국회에서 논의조차 못 해보고 허사가 되고 말았으니, 정치인 노무현으로서는 참혹한 실패였다.

그는 개헌을 추진하는 과정에서 불면증에 시달리고 무척이나 허탈해했다고 한다. 환영에 사로잡혀 풍자로 돌진하다가 나가떨어진 돈키호테 신세와 별반 다르지 않았다.

이장규·손병수·고성표·박유미 기자

**타이슨스 코너 DC Eye Clinic**

## 전 안 과

**25년 over 11300 백내장/녹내장 수술 over 12700 레이저 치료경력**

**진료과목**

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))

**구인 리셀서니스트/테크니션 구합니다! 이중언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com**

**임장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from "Top Doctors Pittsburgh Magazine"
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182 [dceyeclinic.com](http://dceyeclinic.com)

White Oak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite # 15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

Southside T: 412 681 8505  
2300 Jone St.  
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

**교통사고**

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

## 김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

**김응권 척추신경 전문의**

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

**VA 센터빌**  
703-815-2300  
13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

**MD 락빌**  
301-881-1000  
12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

**MD 엘리콧 시티**  
410-715-3500  
8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

**한인 MRI+초음파 센터** | T. 410-740-0055  
8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045

### 시설

## 참담한 현직 대통령 체포...여야, 이제 정치 회복 나서야

12·3 비상계엄 사태가 발생한 지 43일 만인 어제 윤석열 대통령이 고위공직자범죄수사처에 체포되는 장면은 참담했다. 다행히 영장 집행 과정에서 큰 충돌은 피했지만, 현정 사상 최초로 현직 대통령이 체포된 사실 자체만으로 국격 훼손은 피할 수 없게 됐다. 윤 대통령은 위헌·위법한 비상계엄을 선포하고 군과 경찰을 동원해 폭동을 일으켰다는 내란 수괴 혐의를 받고 있는데, 그 이면에는 협상과 타협이 사라진 정치 부재와 극단적 진영화가 따리를 틀고 있다.

윤 대통령이 취임 2년8개월 만에 현직 대통령 신분으로 체포된 것은 본인이 자초한 측면이 크다. 윤 대통령은 국회와 선거관리위원회 등에 군과 경찰을 투입해 놓고

#### 현정 사상 최초의 비극, 이면에는 심각한 정치 부재 극단적 진영 대결 접고 타협 통한 민생 회복 경쟁을

도 “2시간짜리 내란이라는 게 있느냐. 질서 유지를 위해 소수 병력을 잠시 투입한 것이 폭동이냐”는 식의 반응을 보였다. 하지만 군·경찰 주요 피의자들의 공소장에는 윤 대통령이 “문짜를 도끼로 부수고서라도 끄집어내라” “총을 쏘서라도 문을 부수고 들어가 끌어내라”고 명령했다는 증언이 다수 담겨 있다. 정말 담당하던 조사를 받으면 될 일인데, 공수처의 조사나 서부지법의 체포영장 발부 등이 모두 위법이라는 주장만 반복하며 버티기로 일관했다. 과거 탄핵소추됐던 대통령들이 검찰 조사 등에 응한 것과 달랐던 터라 경호처 직원들마저 2차 영장 집행은 적극적으로 막지 않았다.

윤 대통령의 신병 확보를 둘러싼 갈등이 일단락된 만큼 앞으로는 사법 시스템에 따라 조사와 기소, 탄핵심판 등의 절차가 차분히 진행돼야 할 것이다. 특히 윤 대통령 측은 물론이고 여야 모두 진영 간 대결을 부추겨선 안 된다. 그런 면에서 윤 대통령이 공수처에 체포되기 전 공개한 영상 메시지는 부적절했다. 체포를 둘러싼

대치 장면이 세계에 전파돼 국격이 추락하는 와중에 윤 대통령은 사과 대신 “이 나라 법이 모두 무너졌다”며 자기 합리화에 몰두했다. 공수처 조사에서도 진술을 거부했는데 “법적·정치적 책임 문제를 회피하지 않겠다”던 답과 내용이 무색하다. 오죽하면 한덕수 국무총리도 국회에 나와 “모든 국민은 헌법과 법률에 따라야 한다”고 말했겠나.

윤 대통령의 신병이 확보돼 사법 절차가 시작된 것은 한편으로 정치적 불확실성이 줄어드는 계기가 될 수 있다. 이런 만큼 여야 정치권은 정치 회복에 나서기 바란다. 먼저 국정 공백 상태에서 원내 1당이 더불어민주당의 자세 변화가 필요하다. 그동안 민주당은 졸탄

핵에 이은 내란특검법 강행이나 탄핵 사유서상 내란죄 철회 등의 과정에서 이재명 대표의 사법리스크 회피와 조기 대선 실현에만 전력한다는 비판을 받았다. 거대 야당으로서 민생과 국정을 우선하는 균형과 책임감을 보여주지 못한다면 국민이 등을 돌릴 것임은 최근 민주당의 지지율 하락에서도 확인되고 있다.

여당인 국민의힘은 여전히 “유혈 사태를 막기 위한 큰 결단”이라며 윤 대통령을 옹호하면서 불법 영장이라는 주장에 동조하고 있다. 의원 다수가 한남동 관저로 몰려가 공수처·경찰과 마찰을 빚었고, 의총에선 공수처 항의 방문과 고발 등을 검토하기로 했다. 하지만 윤 대통령과 한 몸이 돼 시간끌기에 동조하거나 극단적 보수로 회귀하는 모습을 보일 경우 중도층의 외면을 받을 수 있음을 명심해야 한다. 자필 편지에서 여전히 부정선거 음모론에 힘을 실은 윤 대통령과 거리를 두면서 야당과 협의해 시급한 민생 법안 통과를 위해 노력하는 여당 본연의 역할부터 해야 할 때다.

## 트럼프 정부의 북핵 용인 움직임, 한국 외교안보 시험대에

헤그세스가 북한을 핵보유국으로 인정하는 듯한 입장을 공식적으로 밝혔다. 헤그세스 지명자는 14일(현지시간) 미 상원 군사위 청문회에 사전 제출한 서면 답변에서 북한을 ‘핵보유국(nuclear power)’으로 지칭하며 한반도와 인도-태평양은 물론 세계적으로 위협이 된다고 평가했다.

헤그세스 지명자가 사용한 ‘핵보유국’이라는 표현은 국제적으로 핵보유국으로 공인한 5개국(미·중·러·영·프)을 의미하는 ‘핵무기 국가(nuclear weapon state)’와는 다르다. 하지만 ‘핵보유국’은 일반적으로 인도, 파키스탄, 이스라엘 등 ‘공인받지는 못했으나 실질적으로 핵무기를 가진 나라’를 가리키는 표현이다. 트럼프 행정부의 국방정책 실세로 꼽히는 엘브리지 콜비 국방부 정책차관 지명자 역시 미국의 핵우산 제공에 부정적인 입장을 보여 온 인물이다. 이런 일련의 움직임이 트럼프 행정부의 대북 핵 정책의 전환을 예고하는 전조는 아닌지 우려된다. 북한이 핵 능력을 보유했다는 기술적인 평가와 북한을 핵보유국으로 인정하는 건 완전히 다른 문제다. 당장 북한 핵을 인정하면

한·미가 물 썰 틈 없는 협력을 통해 30년 넘게 진행해 온 북한의 비핵화 노력이 물거품이 된다. 한국은 ‘절대 무기’로 평가받는 핵을 머리에 이고 불안해 하며 살아 가야 한다. 국제사회에서 북한의 군사적 위상 역시 달라지고, 북·미 협상이 재개될 경우 비핵화가 아닌 군축 협상으로 내용이 바뀔 게 분명하다. 북한의 뜻대로 동북아 안보 지형이 바뀌는 것이다. 이는 한국의 자체 핵무장론은 물론, 일본·대만 등의 핵 도미노 가능성까지 초래할 수 있는 문제다. 그렇게 된다면 동북아가 핵의 열점 지역이 되고 만다. 한국의 계엄 정국과 미국의 리더십 교체기를 맞아 기존의 안보 질서와 정책 기조가 급변하고 있다. 대전환기를 맞아 트럼프가 표방하는 미국 우선주의와 한국의 국익을 접목할 수 있는 지혜가 필요한 때다. 정부는 북한의 핵보유국 지위를 인정할 수 없다는 기존 입장을 재차 강조했다. 바뀌는 환경에 현명하게 대응하면서 미국을 설득하는 논리를 서둘러 개발해야 한다. 자칫 한·미 동맹의 손상과 함께 한반도 문제에서 한국이 배제됨으로써 ‘남의 손’에 우리 운명을 맡겨야 하는 상황을 맞을 수도 있다.

## 윤 대통령 수사, 변칙이 반칙이 된다



“특권과 반칙을 바로잡겠다”던 윤석열 대통령이 취임 2년8개월(982일) 만에 고위공직자범죄수사처(공수처)에 ‘내란 수괴’ 혐의로 체포됐다. 현대사에 현직 대통령 체포란 또 하나의 부끄러운 기록을 남기면서다. 통치행위란 이름으로 군대·경찰을 동원해 입법권을 장악하려던 시도에 대한 형사사법 절차도 12·3 계엄 이후 43일 만에 궤도에 올랐다. 박근혜·이명박 전·현직 대통령 두 명을 수사했던 검사 출신 대통령이 법 집행기관의 영장 집행에 저항하다가 체포돼 헌법을 몸소 일깨운 건 아이러니가 아닐 수 없다. 국질 끝에 ‘모든 국민은 법 앞에 평등하다’(헌법 11조)는 원칙은 지켜졌다.

16일간 대통령의 관저 농성이 낳은 법적 논란, 분열과 갈등은 파장이 길 것이다. 당장 지난달 31일 체포영장 발부 이후 관저 앞 한남대로를 가득 메운 채 ‘체포 반대’ ‘이재명 구속’을 외쳐 온 수천 명의 지지자는 이제 어디로 갈까. 윤 대통령이 강제호송 직전 녹화한 ‘국민께 드리는 말씀’이란 영상 담화를 통해 “이런 불법의 불법의 불법이 자행되고 무효인 영장에 의해 절차를 강압적으로 진행하는 것을 보고 정말 개탄스럽지 않을 수 없다”며 불복 의지를 천명한 까닭이다. 수십만 유튜브 지지자도 끝까지 승복하지 않을 공산이 크다.

국민적 혼란을 키운 건 ‘시간끌기’ 회피 전략으로 일관한 피의자인 윤 대통령만이 아니다. 수사기관인 공수처가 체포 영장을 공수처법상 ‘1심 재판 관할법원인 서울중앙지법’(31조) 대신 서부지법에서 ‘범외지, 증거의 소재지, 피고인의 특별한 사정’이란 31조 단서 조항을 근거로 윤 대통령 소재지 관할인 서부지법에 청구했다고 설명했지만, 진보 성향 우리법연구회 회장 출신인 정계선 당시 서부지법원장과 영장 전달 판사 성향을 고려한 것이란 뒷말이 나왔다. 이는 곧바로 “불복 무효 영장”이란 윤 대통령 불복의 빌미를 제공했다.

서울서부지법은 윤 대통령 변호인단

이 청구한 1차 영장 집행 이의신청을 지난 5일 기각하면서 “형사소송법상 대통령 및 대통령 관저의 소재지 관할 법원에 영장을 청구했다고 해서 위법이라고 할 수 없다”고 공수처의 손을 들어줬지만, 앞으로 윤 대통령에 대한 구속영장 청구 및 기소 법원 선택을 두고 논란이 계속될 소지가 크다. 현직 대통령 체포를 시도하면서 “영장을 발부받기 쉬운 법원을 골랐다”는 의혹을 사면서 첫 단추부터 절차적 정당성이 훼손된 꼴이다.

공수처의 내란죄 수사권 논란은 민주당이 문재인 정부 시절 검찰 개혁(수사권 제한)과 공수처 설치를 졸속으로 추진하면서 빛은 입법 공백에 가깝다. 공수처법 2조에서 대통령 등 수사 대상과 고위공직자범죄를 열거하면서 헌법상 대통령 불소추 특권의 예외로 가장 중요한 내란죄, 외환죄는 빠뜨렸다. 이 때문에 공수처는 법에 명시된 고위공직자범죄(직권남용)와 ‘직접 관련성이 있는 죄란 역시 단서 조항에 의지해 윤 대통령

#### 대통령 체포 과정의 법적 논란 파장 서부지법 영장 청구 불복 빌미 제공 법 기술자의 꼼수 활용이 범칙 파괴

수사를 진행하고 있다. 문 정부 당시 부패 및 경제범죄로 수사권이 제한된 검찰 역시 마찬가지다. 검찰청법 및 시행령상 경찰공무원 범죄와 부패범죄(직권남용)와 관련성 있는 범죄로 김용현 전 국방부장관 등 내란중요임무중상 혐의자들을 수사해 재판에 넘긴 상태다. 이 점 역시 향후 내란죄 재판 과정에서 1심부터 대법원까지 길게 공방이 이어질 수밖에 없는 문제다.

더불어민주당이 윤 대통령 탄핵안의 3분의 2 이상을 ‘국헌 문란 목적으로 폭동한 죄’(형법상 내란죄)에 할애하고선 정작 헌법재판소 탄핵심판은 내란죄는 빼고 ‘약식’으로 받겠다고 돌변한 건 꼼수 중 압권이다. 내란죄는 자체가 ‘국헌 문란’이란 중대한 헌법·법률 위반을 동시에 저지른 죄로 이번 사태의 본질이다. 법전 구석을 뒤져 단서 조항을 찾는 식으로 혼란을 만든 당사자는 하나같이 법률가, 법 기술자들이다. 변칙이 반칙을 만들고 범칙을 파괴하고 있다. 사회부장

### 중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jfe.joongang.co.kr  
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr  
기사제보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터  
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr  
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114  
본사 인쇄·제작·배부 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국·FINANCIAL TIMES 일본·朝日新聞, 日本經濟新聞 구독료 | 월정 20,000원 | 1부 1,000원

QR코드를  
스캔해주세요!



워싱턴 중앙일보

## 전자신문 보기

주 5일 발행되는  
워싱턴 중앙일보 전자신문을  
이제 스마트폰으로  
다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문!  
언제든지  
편하게!



32년 연속 고객만족 1등 여행사

# 탑여행사 TOP TRAVEL

서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
한번고객은 평생고객  
toptravelusa.com

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centerville, VA  
703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담  
탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서  
혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

민타넷보다 저렴한 최저가 한국항공권

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없! 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩 동시 구매하시면 할인해드립니다

이력서 및 자기소개서 제출  
제출 할 곳 : info@toptravelusa.com  
문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

### Wonderful TOUR 2025 Yearly Schedule

신비의 인도 1/28-2/9 12박13일 \$3390+항공  
코스타리카 2/4-2/8 4박5일 \$1990(항공포함)  
호주&뉴질랜드 2/12-2/23 11박12일 \$3790+항공  
이집트 나일강 크루즈 2/20-3/1 9박10일 \$3590+항공  
아프리카&두바이 2/20-3/5 13박14일 \$9850+항공  
남미 일주(브라질/아르헨티나/페루) 3/17-3/29 12박13일 \$5490+항공  
브라질/아르헨티나 3/17-3/24 7박8일 \$3190+항공  
페루 일주 3/23-3/29 6박7일 \$2990+항공  
고품격 고국일주 1차 3/25-4/4 10박11일 \$2990+항공  
볼방학 특선 남프랑스 4/14-4/20 6박7일 \$2990+항공  
고품격 고국일주 2차 4/15-4/25 10박11일 \$2990+항공  
정통 서유럽 4/23-5/3 10박11일 \$3590+항공  
정통 동유럽 4/30-5/8 8박9일 \$3390+항공  
동유럽&발칸 크로아티아 4/30-5/13 13박14일 \$4590+항공  
그리스&튀르키예 5/6-5/16 10박11일 \$2990+항공  
발칸 크로아티아 5/7-5/13 6박7일 \$2990+항공  
스페인&포르투갈 5/13-5/23 10박11일 \$3390+항공  
정통 서유럽 5/20-5/30 10박11일 \$3590+항공  
메모리얼 특선 옐로스톤 5/23-5/26 3박4일 \$1290+항공  
아이슬란드 일주 6/3-6/11 8박9일 \$5690+항공  
스위스 알프스 일주 6/10-6/18 8박9일 \$4590+항공  
고품격 고국일주 3차 6/17-6/27 10박11일 \$2990+항공  
영국일주 6/18-6/29 11박12일 \$5890+항공  
북유럽 4개국+발칸 3개국 6/21-7/4 13박14일 \$5390+항공  
북유럽 4개국 6/24-7/4 10박11일 \$4390+항공  
독립기념일 특선 캐나다 특기 6/25-6/30 5박6일 \$2290(항공포함)  
독립기념일 특선 옐로스톤 7/1-7/4 3박4일 \$1290+항공  
여름방학 특선 서유럽 7/8-7/18 10박11일 \$3590+항공  
북유럽 4개국 8/5-8/15 10박11일 \$4390+항공  
여름방학특선 캐나다 특기 8/8-8/13 5박6일 \$2290(항공포함)  
알래스카 일주 8/14-8/20 6박7일 \$2990(항공포함)  
노동절 특선 옐로스톤 8/29-9/1 3박4일 \$1290+항공  
알래스카 크루즈 9/8-9/15 7박8일 \$2190(항공포함)  
정통 서유럽 9/9-9/19 10박11일 \$3590+항공  
고품격 고국일주 4차 9/16-9/26 10박11일 \$2990+항공  
그리스&튀르키예 9/24-10/4 10박11일 \$2990+항공  
동유럽 & 발칸 크로아티아 9/30-10/13 13박14일 \$4590+항공  
정통 동유럽 9/30-10/8 8박9일 \$3390+항공  
독일 일주 10/2-10/15 13박14일 \$5690+항공  
크로아티아 발칸 10/7-10/13 6박7일 \$2990+항공  
스페인&포르투갈 10/7-10/17 10박11일 \$3390+항공  
정통 서유럽 10/9-10/19 10박11일 \$3590+항공  
고품격 고국일주 5차 10/14-10/24 10박11일 \$2990+항공  
프랑스 일주 10/16-10/29 13박14일 \$5690+항공  
튀르키예 성지순례(아시아 7교회) 10/21-10/30 9박10일 \$2290+항공  
고품격 고국일주 6차 10/21-10/31 10박11일 \$2990+항공  
산티아고 순례길 10/28-11/7 10박11일 \$3590+항공  
고품격 고국일주 7차 10/28-11/07 10박11일 \$2990+항공  
이집트&이스라엘&요르단(11박산) 11/11-11/24 13박14일 \$3980+항공  
이스라엘&요르단 11/14-11/24 10박11일 \$2980+항공  
추수감사절 특선 코스타리카 11/26-11/30 4박5일 \$1190+항공  
남부카리브 크루즈 12박13일 크리스마스 특선 파리 일주 12/23-12/28 5박6일 \$2490+항공  
크리스마스 특선 이태리 일주 12/23-12/29 6박7일 \$2490+항공

Korea 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

VISIT KOREA YEAR 2023-2024 한국방문의 모든것!

항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

# 최고급 럭셔리! 고품격 고국일주

10박11일 \$2990+항공

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 고국투어! 탑여행사 한국지사가 직접 운영, 모시고 갑니다.

- |   |                |
|---|----------------|
| 1차 3/25~4/04                                    | 4차 9/16~9/26   |
| 2차 4/15~4/25 <b>마갈 임박</b>                       | 5차 10/14~10/24 |
| 3차 6/17~6/27 <b>3세대가 함께하는 투어 영어&amp;한국어 가이드</b> | 6차 10/21~10/31 |
|   | 7차 10/28~11/07 |

### 호텔을 꼭 비교해 보세요!

업그레이드!! 패키지여행 최초 계약 체결

콘래드 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 그랜드 조선 부산, 라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

서울/전주/담양/순천/여수/광양  
하동/진주/거제/부산  
울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(읍선)

**특선** 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함  
여수 해상케이블카/외도+해금강유람선/정동진 레일바이크  
서귀포 유람선

**최고급 호텔 숙박**  
콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄  
부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

고객 입맛을 고려하여 엄선한 업그레이드된 식사

### 연합상품

3박4일 <b>서해안</b> \$849+항공	4박5일 <b>동해안</b> \$999+항공
6박7일 <b>제주+동해</b> \$1599+항공	9박10일 <b>전국일주</b> \$2199+항공
3박4일 <b>동경</b> \$1149+항공	3박4일 <b>오사카</b> \$1149+항공
5박6일 <b>동경&amp;오사카</b> \$1899+항공	

TMCI Total Medicine Connection Institute

## 고국 건강검진

- 세브란스(기본검진) 한국국적 남 \$555/여 \$595 미국국적 남 \$720/여 \$770
- 삼성서울병원(기본검진) 남 100만원, 여 113만원
- 경희대병원(특화검진) 남/여 \$610
- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$460

현대아산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원



### 동남아 여행

방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
3박5일 \$490+항공 출발: 각주목요일 왓사원, 플로세움소, 파타야 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 항공철차사원, 크리리 트래킹, 악어농장, 백만번바위공원, 태국독산물	3박5일 \$690+항공 출발: 각주수요일 하노이, 엔드, 하롱베이 하롱테마파크, 호치민영모 생활관, 비단광장, 한가동사원 수상인형극	3박5일 \$450+항공 출발: 각주일요일 마블아운틴, 호안, 투본강 일본내원고, 전가사당, 풍홍의집, 광조화관, 바나힐극공원, 후에성, 티엔무사원, 산짜사원, 다낭대성당	3박5일 \$450+항공 출발: 각주수요일 퉁탄아트 갤러리, 나트랑대성당 야시장, 세일링 클럽, 혼츄, 포나가르 사원, 아이리조트 스파, 달랏야시장, 달랏대성당, 바오다이1 궁전, 린푸옥 사원	3박4일 \$690+항공 출발: 각주목요일 국립고궁박물관, 차오궁, 101빌딩, 라오하이 야시장, 서문경거리, 태로산원곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양 국립공원, 자우편거리	3박5일 \$850+항공 출발: 각주수요일 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버랜드, 핸드스 웨이 브릿지, 하지레인, 부기스재래시장, 머리아공원, 차이나타운, 센토사섬, 실로소비티

## 퀘벡 눈꽃 축제

2/10~2/13 3박4일 \$950

· 아이스호텔(옵션) · 눈조각 공연  
· 열음공전 · 퀘벡의 다양한 이벤트

## 성극 노아

+아미쉬마켓 당일

출발: 3/20, 4/3, 4/10, 5/1, 5/8, 5/15 \$199

## 체리브로섬 달월 투어 런치 크루즈

3/27, 4/2 \$189

### 동부관광

<b>미동부</b> 5박6일 \$1350 나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플래츠버그/뉴욕 로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박	<b>뉴욕/나이아가라</b> 2박3일 \$650 대자연의 아름다움 설정 나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스카이론타워 스파셜 특선(옵션)	<b>뉴욕</b> 1박2일 \$399 * 동계시즌 출발 보장 * 당일관광 (소수인원 출발 가능) 탑여행사 당일관광 워싱턴대 \$100 루레이동굴 \$125 루레이 티켓만 판매 \$25 DC런치크루즈 \$169(중음 \$199(중음))	<b>미서부 일주</b> 8박9일 \$1500+항공 탑여행사의 자랑!! 서부 주요 도시와 3대 캐넌까지 알찬 여행
--	--	--	---

### 서부관광

<b>서부 4대 캐넌</b> 5박6일 \$990+항공 <b>매주 일요일</b> <b>5대 캐넌+세도나</b> 6박7일 \$1300+항공 <b>매주 일요일</b> <b>요세미티 샌프란시스코</b> 5박6일 \$990+항공 <b>매주 수요일</b> <b>알래스카</b> 6박7일 \$1550+항공 <b>매주 월요일</b> <b>옐로스톤</b> 3박4일 \$930+항공 <b>매주 월요일</b> <b>캐나다 특기</b> 4박5일 \$1190+항공
---

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트  
인플레이션을  
이기자 

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

JAN. 16th - JAN. 23rd, 2025

롯데플라자 마켓이 강력 추천하는 추운 겨울철  
**밥맛 좋아지는 세일**  
A sale that makes your meal tastier



해태  
밤도둑 간장게장/  
양념게장 & 간장게장  
Soy Sauce Marinated Raw Crab /  
Spicy Raw Crab & Soy Sauce Marinated Raw Crab

1.6 KG  
1.25 KG

~~\$29.99~~

**\$19.99**

해푸름  
초사리 햇미역(선물용)  
Dried Seaweed (miyeok) Gift Box

400 G

~~\$23.99~~

**\$12.99**



편집 중 오류자가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기 품절 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
7801 W Broad St.  
Richmond, VA 23294

Sterling, VA  
30 Pidgeon Hill Dr, Sterling,  
VA 20185

Centreville, VA  
5900 Centreville Crest Ln.  
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA  
13955 Metrotech Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
5204 Port Royal Rd.  
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA  
43930 Farmwell Hunt Plaza  
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA  
490 Elden Street  
Herndon, VA 20170

Ellicott City, MD  
8801 Baltimore National Pike  
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD  
8600 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD  
1902 Veirs Mill RD  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
221 Muddy Branch Rd.  
Gaithersburg, MD 20878

**LA 관태우 변호사**  
K Law Firm, PLLC  
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)  
비즈니스 매매 / 리스  
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장  
T. 703.712.7151  
T. 571.405.6540

**파이낸스 & 연예/문화 Sports**  
부동산·금융·회계  
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, January 16, 2025 C

**빙·난방** 제대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 잦은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임금소  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
703-333-2005  
301-230-3122  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권 (결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사 (RN)  
E2, R 비자  
703-246-9100  
703-309-1455  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant \$1,000**  
(치과 임플란트)  
Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운은 별도 \$750)  
40 years of experience  
in every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력  
Kie D. Lee, DDS, MD  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
**Hanmi Homehealth**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 정병있는 정식한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152  
**한미간호학교**  
Hanmi Nursing School  
한미 간호 학교는 미주 지역에서  
유일하게 이중언어 로 CNA  
교육과정을 제공 하고 있습니다.  
t. (703)303-4556 / t. (703)303-0988  
www.Hanminursingschool.com

# 작은 집·뒤채·시니어 시설 인기 더 커진다

**2025년 선호도 높은 주택**  
2025년 주택시장은 매물이 조금 늘어나  
지만 절대량이 부족한 상황이 계속될 것  
으로 예상된다. 몇 년째 계속되는 매물  
부족 상황은 시니어의 증가와 뒤채의 인  
기, 작은 집 선호도 상승, 반려동물 증가  
등과 맞물리면서 인기 주택의 성격에도  
여러 가지 변화를 불러오고 있다. 올해  
인기를 끌 것으로 예상되는 주택의 특징  
을 알아본다.

▶작은 공간 선호  
미국인들은 전통적으로 넓은 주택을  
선호했다. 특히 코로나19 당시 재택근  
무 증가와 함께 넓은 주택 선호도는 더  
욱 커졌다. 하지만 코로나19 종료와 함  
계 집값 상승과 시니어 증가로 큰 집 선  
호도는 줄어들고 작은 공간에 대한 긍  
정적 인식이 높아졌다. 질로는 이런 트  
렌드를 아늑함으로 표현한다. 이전에는  
좁고 답답하다고 여겨지던 작은 공  
간이 이제는 아늑하다고 느끼는 정서  
적 변화까지 일어났다. 질로의 분석에  
따르면 아늑함이라는 표현이 등장하는  
매물 묘사가 지난해 35%나 증가했다.  
이런 트렌드의 배경은 경제성이다.  
작은 주택은 집값뿐 아니라 보험료, 냉  
난방비 등에서도 추가적인 절약 효과가  
있다. 질로는 작은 공간 트렌드를 비용  
이 많이 드는 넓은 공간 대신 아늑하면  
서도 색감이 풍부한 작은 공간이 더 낫  
다는 인식 변화라고 설명한다.

▶시니어 주거 시설 증가  
패니매에 따르면 60세 이상의 주택  
소유자 가운데 약 44%가 주택을 매각  
하고 있거나 이미 매각했다. 이들 중 일



집값 상승으로 작은 공간에 대한 인식이 '답답하다'에서 '아늑하다'로 바뀌고 있다. 작은 집에 대한 긍정적인 인식 변화는 작지만 색감이 풍부한 공간에 대한 선호도로 이어지고 있다.

## '좁다'에서 '아늑함'으로 작은 공간 인식 변화 뒤채 활용도 렌트 수입서 홈오피스 등 다양화 반려동물 친화 시설, 새로운 표준으로 정착중

부는 새 거주지를 사거나 가족의 거주  
지 근처로 이사한다. 시니어 시설과 시  
니어 지원 시설로 옮길 계획을 세우는  
이들도 많다. 이는 시니어가 옮겨갈 시  
설이 증가하고 이에 따라 관련 부동산  
의 가치가 크게 상승할 가능성이 있음  
을 의미한다. 전문가들은 인기 은퇴지  
역에서 시니어 시설의 수요가 공급보다  
많을 것이며 이런 주택의 가치 상승이  
연 7%~12%에 이를 것으로 예상된다.

에서 가장 중요한 트렌드를 형성하고  
있어서 수요와 공급이 모두 증가하고  
있고 활용 방법도 여건에 따라 다양해  
지고 있다. 대표적인 방식은 렌트를 주  
어 비싼 집값을 보완하는 방식이다. 가  
족이 많지 않은 경우에는 주택 소유주  
가 뒤채에 거주하고 본채를 임대해 렌  
트 수입을 더 늘리기도 한다. 부모를 뒤  
채로 모시거나 홈오피스로 사용하는  
등 추가 공간으로 활용하는 사례도 더  
많아질 것으로 보인다.

최근 첫 주택 구매자는 이전 세대와  
다른 유형의 주택을 선호한다. 입주만  
하면 손을 보지 않아도 생활에 불편함  
이 없는 주택이 대표적이다. 이들은 서  
둘러 집을 사야 한다는 압박감 속에서  
도 입주만으로 모든 것이 해결되는 주  
택이 아니면 구매를 포기할 수도 있을  
정도로 자신들의 기준을 지키려 한다.  
밀레니엄 세대만 해도 대대적으로 수리  
와 개조를 감수하더라도 비싼 주택 구  
매를 꺼리지 않았다. 이런 경향이 세대  
변화와 함께 바뀌고 있는 것이다. 높은  
모기지 금리와 비싼 집값 때문에 리모  
델링을 감당할 수 없는 이들에게는 비  
용 상쇄가 더 중요해졌다.  
이 때문에 다세대 주택도 새롭게 주  
목을 받을 수 있다.

▶뒤채가 있는 주택  
뒤채(ADU)는 최근 주택 가치 상승  
▶임주만 하면 되는 주택  
안유척 객원기자  
▶4면 '선호도 주택'으로 이어집니다

**공인회계사 김서규 CPA**  
703.914.0085  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
703.973.8700  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
703-652-4265

**JJL Contractor Inc.**  
지붕 고민 / 돈 걱정  
이제 그만하세요  
Tel. 703.835.0945

**NEWSTAR 1st Realty**  
일등부동산 **뉴스타부동산**  
대표 브로커 라니 오  
703-899-8999  
410-417-7080  
http://부동산학교.com  
**부동산 학교**  
5주 숙성반  
수업료: \$250 (교재비: \$100)  
1월 28일 (화) 개강  
>>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 쪽집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
따라만 오시면 100% 합격보장!!

**리스팅 접수 개런티**  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!  
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)  
“뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다”  
공사전 공사후 공사전 공사후

버지니아			메릴랜드		DC
1 \$1,150,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 페어팩스 코스트코 근처에 있는 멋진 집. 업그레이드	2 \$1,300,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 벅들로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택, 0.7 에이커	3 \$850,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 넓고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰	1 \$630,000 Sykesville 타운홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2년된 새 타운홈, 아주 모던하고 고급, 집 뒷편으로 숲	2 \$985,000 N. Potomac 싱글홈 방 6, 화장실 3+1, 차고 2 집 전체적으로 업그레이드, 마루바닥	1 \$1,200,000 워싱턴 디씨 SE 타운홈 방 4, 화장실 3+1 새집, 모던한 스타일의 고급 타운 하우스
4 \$1,900,000 페어팩스 새 싱글 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 만우아 초등학교, 모던하게 지은 멋진 새 집	5 \$2,300,000 옥튼 새 싱글 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1.8 에이커의 넓은땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS	6 \$2,200,000 맥클린 싱글 방 4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS	3 \$1,025,000 N. Potomac 싱글홈 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 고급스러운 벽돌집, 넓은 마루, 마루바닥	4 \$1,325,000 포토맥 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 좋은 위치에 있는 고급 주택, 넓고 고급스러운 부엌, 넓은 테	2 \$1,150,000 워싱턴 디씨 NW 타운홈 방 4, 화장실 3+1 전체적으로 업그레이드 된 고급 타운 하우스

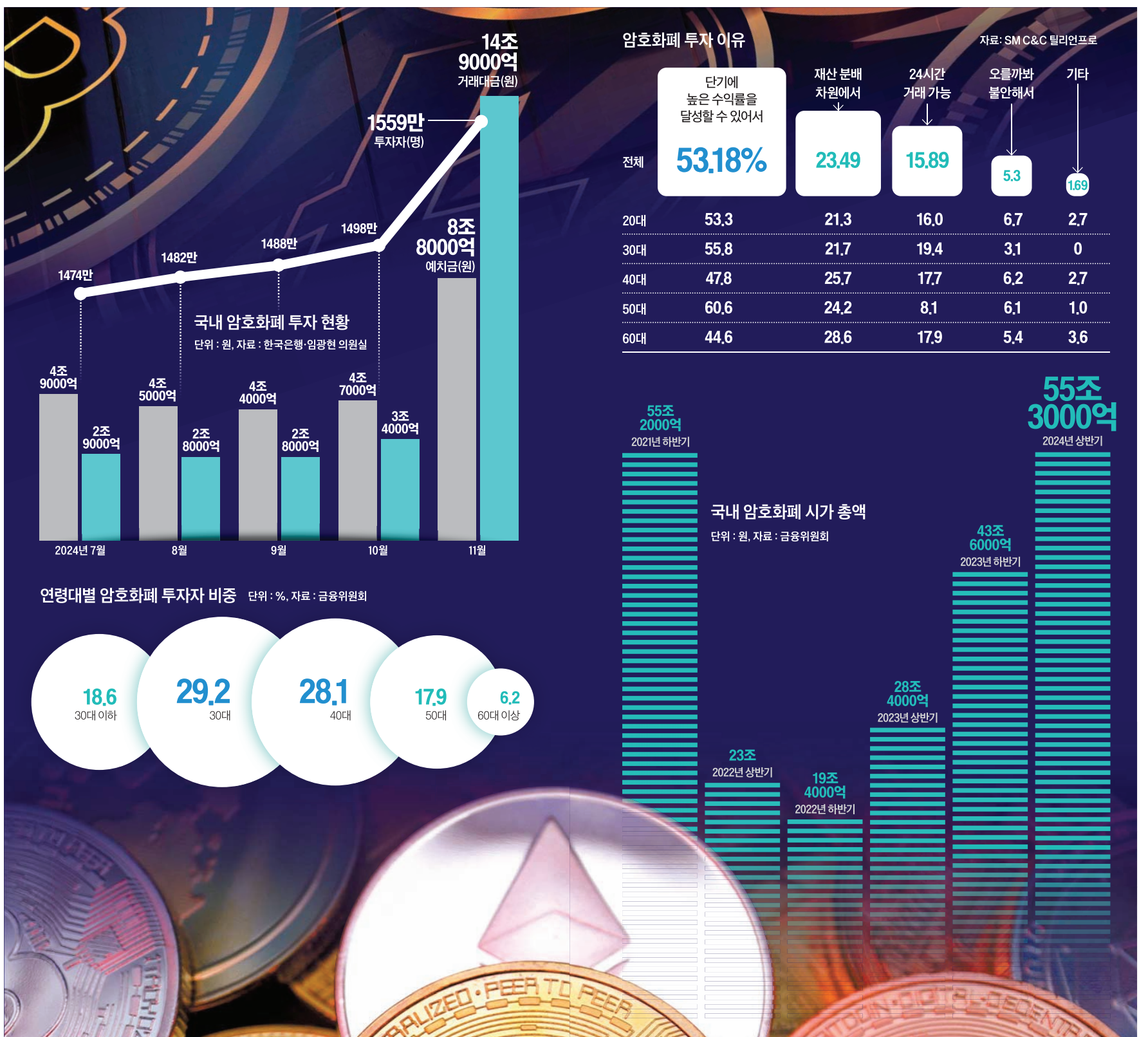
# 트럼프가 띄운 코인 시장, 전략자산 비축 등 실행이 관건

연금소속자인 김모(67)씨는 최근 암호화폐 투자를 시작했다. 지난해 11월 미국 대통령 선거에서 친(親)암호화폐 정책을 공약한 도널드 트럼프 전 대통령이 당선된 이후 계좌를 만들고 암호화폐 거래소에 가입했다. 대신 보유하고 있던 국내 주식은 모두 처분했다. 김씨는 “트럼프 대통령이 취임하면 암호화폐 시장이 더 커지지 않겠느냐”며 “소액이지만 증시보다 수익률이 나올 것 같다”고 기대했다.

20일(현지시간) 트럼프 대통령 당선인의 취임을 앞두고 암호화폐 시장이 달아오르고 있다. 젊은층이 대다수였던 시장에 50~60대의 중장년층이 가세하고, 거래대금은 코스피의 70%를 넘어섰다. 하지만 비트코인은 7일 10만 달러를 돌파한 뒤 약세를 보이면서 10일 오전 한때 9만1380달러까지 떨어졌다. 이날 오전 기준 국내 비트코인 가격은 업비트 기준 1억4000만원이 깨지기도 했다. 미국 정부가 압수한 비트코인을 매도할 것이라 우려가 번지면서다. 실제 미 법원은 9일 미국 법무부가 다크웹에서 압수한 비트코인 6만9000여 개(약 65억 달러)의 매각을 허가했다. 임광현·안도걸 의원실(더불어민주당)에 따르면 지난해 11월 말 기준 국내 암호화폐 투자자 수는 1559만 명에 이른다. 특히 60대 이상 투자자가 큰 폭으로 증가했다. 국내 1·2위 암호화폐거래소인 업비트·빗썸의 60대 이상 고객 계좌는 2021년 말 59만4884개에 불과했으나 지난해 9월엔 77만5718개로 30.4% 증가했다.

5대 거래소(업비트·빗썸·코인원·코빗·고팍스)의 지난해 총 거래대금은 2515조7351억원으로 코스피 개인 투자자 거래대금 3404조5961억원의 73.89%에 이른다. 특히 미국 대선이 치러진 지난해 11월 거래대금은 14조 9000억원으로 코스피(9조9214억원)·코스닥(6조9703억원)을 합친 규모와 비슷했다. 트럼프 당선인이 취임하면 암호화폐가 글로벌 대표 자산으로 자리매김할 것이라는 기대감 때문이다. 조일경 울산과학기술원 글로벌산학협력센터장은 “내재가치 논란이 여전하지만 러시아 등이 무역 결제에서 암호화폐 사용을 추진하는 등 암호화폐를 바라보는 시각이 달라지고 있다”고 말했다.

비트코인은 지난해 1억5000만원을 넘어서는 등 한 해에만 163.8% 상승했다. 해외에서는 10만8249달러까지 치솟았다. 모두 역대 최고치다. 비트코인이 고공행진을 하면서 이더리움(70.3%)·리플(293.2%)과 같은 이른바



알트코인(비트코인 외 암호화폐)도 가파르게 올랐다. 지난해 암호화폐 가격 급등 뒤에는 트럼프 전 대통령의 미 대선 승리가 있지만, 사실 암호화폐는 지난해 초부터 꾸준히 상승세였다.

지난해 1월 10일(이하 현지시간) 미 증권거래위원회(SEC)가 비트코인 현물 상장지수펀드(ETF)를 승인하면서다. 박상현 하이투자증권 연구원은 “비트코인 현물 ETF 승인에는 여러 의미가 있지만 무엇보다 비트코인 등 암호화폐가 자산으로 인정받는 전환점이 됐다”고 말했다. 이를 계기로 기관투자자가 유입되면서 암호화폐 시장이 팽창하기 시작했다. 암호화폐 데이터 플랫폼인 비트보에 따르면 미 중

시에 상장된 12개의 비트코인 현물 ETF 운용자산 총액은 6일 기준 1155억 달러(168조원)에 이른다.

작년 11월 거래액 14.9조, 증시 규모와 비슷 비트코인 가격이 정점을 찍었던 지난 달 중순에는 비트코인 현물 ETF 운용자산 총액이 1290억 달러(약 185조원)를 돌파하며 미국 금 ETF 운용자산 총액을 뛰어넘기도 했다. 여기에 친 암호화폐론자인 트럼프 전 대통령이 가세하면서 자금 유입 속도는 한층 빨라졌다. 지난달 29일 세계 최대 암호화폐거래소인 바이낸스가 아시아를 비롯해 호주·유럽·아프리카 등지의 2만 7000명으로 대상으로 설문조사를 진

행한 결과 응답자의 절반(45%)가량이 지난해 암호화폐 시장에 진입했다고 답했다.

이런 흐름은 올해에도 이어질 분위기다. 트럼프 당선인이 SEC 수장에 친 암호화폐 성향의 폴 앳킨스 전 SEC 위원을 지명하는 등 공약 이행에 나섰기 때문이다. 20일 물러나는 게리 겐슬러 현 SEC 위원장은 암호화폐를 증권으로 간주하는 등 시장에서 반(反)암호화폐론자로 꼽힌다. 코빗 리서치센터는 보고서를 통해 “미국 내 규제 환경 변화가 암호화폐 시장에 우호적인 환경을 조성할 것”이라며 “각국 정부 간 비트코인 보유 경쟁이 일어날 수 있다”고 전망했다.

가격에 대한 장밋빛 전망도 나온다. 암호화폐 시장조사업체인 스테노 리서치는 올해 비트코인과 이더리움이 각각 사상 최고가인 15만 달러(약 2억 1900만원), 8000달러(약 1100만원)를 찍을 것으로 내다본다. 스테노 리서치는 “암호화폐에 대한 전례 없는 유리한 환경, 금리 하락과 유동성 개선이라는 거시경제 환경 등으로 비트코인과 이더리움의 강세가 예상된다”고 밝혔다. 글로벌 투자은행 번스타인은 6일 고객에게 보낸 서한에서 “비트코인이 주류 금융 시스템에 통합되는 ‘인피니티 시대(Infinity Age)’에 진입하고 있다”며 “올해 연말까지 20만 달러(약 2억 9200만원)를 돌파할 것”이라고

**집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!**

**“MOVE with 김경아 !!”**

저의 전문 노하우로 집을 잘 팔고, 잘 사드리겠습니다.

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

**김경아**

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC | 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030 | 인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산 703-919-0472** | jennetpro4u@gmail.com

**GTAX Consulting Group**

703-844-0355 / www.gtax1.com | 4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사 세무장감 전문

“세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.”

**개인 세금 보고**

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

**사업체 세금 보고**

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

**재정 설계 및 노후 계획**

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

**정승욱** 연방세무사

**김영선** 연방세무사



비트코인은 지난달 16일 오전 11시 기준 1억5260만원을 터치하기도 했다. [뉴스1]

예상했다. 영국 스탠다드앤드차타드 은행도 올해 말 비트코인이 20만 달러에 이를 것으로 전망했다.

다만, 미 대선 이후 암호화폐 가격이 트럼프 당선인에 따라 요동치고 있어 투자에 주의해야 한다. 트럼프 당선인이 약속한 전략자산 비축 등과 같은 정책이 실현되지 않으면 가격이 급락할 수 있다는 경고도 나온다. 실제 올해 비트코인 가격 강세를 전망한 유럽 암호화폐 투자회사 코인세어즈는 "트럼프 당선인의 친암호화폐 정책이 실현되지 않으면 8만 달러까지 하락할 수 있다"고 밝혔다. 특히 비트코인의 전략자산 비축이 쉽지않은 만큼 것이라는 전망이 나온다. 지난해 7월 신시아 루미스 공화당 상원의원이 비트코인 비

축 계획을 담은 '비트코인 2024 법안'을 발의했지만, 제대로 된 논의조차 없이 지난달 폐기된 바 있다.

"각국 정부 비트코인 보유 경쟁 가능성" 해당 법안은 미국의 중앙은행 격인 연방준비제도(Fed·연준)가 비트코인 매입 프로그램을 가동할 수 있는 법적 근거를 담았다. 법안을 재발의한다고 해도 의회나 행정부의 반대에 직면할 가능성도 배제하기 어렵다. 제품 파월 연준 의장은 지난달 18일 "연준은 비트코인을 소유할 수 없다"고 선을 그었다. 트럼프 당선인이 애초 예고한 대로 취임과 동시에 보편적 관세를 밀어붙이면 물가를 자극해 연준의 기준금리 인하 속도가 둔화할 수 있다는 점도 고

려해야 한다. 이미 시장에서는 연준이 7월까지 금리 인하에 나서지 않을 수 있다는 관측이 나온다. CNBC는 이에 대해 "물가가 불안해지면 비트코인 등 암호화폐 시장 전반에 부담을 줄 수 있다"고 전했다.

가격 변동성도 여전하다. 비트코인 2024 법안이 폐기된 직후 비트코인은 24시간 만에 8%가 넘게 하락했다. 비트코인 ETF인 '아이세어즈 비트코인 트러스트'에서는 3일 하루에만 3억 3300만 달러(약 5000억원)가 순유출되기도 했다. 암호화폐에 대한 인식 역시 좋지 않다. CNBC가 글로벌 기업 최고재무책임자(CFO) 27명을 대상으로 지난달 9일~16일 조사한 결과에 따르면, 응답자의 78%는 비트코인을 '투기성이 높은 자산군'이라고 평가했다.

지난해 10월 금융경제연구소가 암호화폐 투자 유경험자 500명과 무경험자 500명을 대상으로 설문조사를 진행한 결과, 투자 유경험자 중 40%는 "암호화폐의 가치가 없다"고 응답했다. 조혜정 금융경제연구소장은 "암호화폐 시장이 급성장했으나 암호화폐 산업과 거래 시장에 대한 불신은 매우 높다"며 "암호화폐가 도박성과 투기성이 높다는 사실을 (투자자가) 인지하고 있다는 것을 의미한다"고 분석했다.

황정일 기자

● 전략자산 비축 미국의 대표적 인 전략적 비축물은 원유다. 전략 비축유라는 이름으로 보관되는 원유는 1973년 오일쇼크 이후 자국 내 산업 보호를 위해 시행됐다. 미국 내에 원유 공급이 중단되는 최악의 상황에도 40여 일을 이상 없이 버틸 수 있는 양을 보관하고 있다. 이런 의미에서 비트코인 비축은 의미가 없다는 주장도 제기된다. 원유처럼 공급 중단 시 비상사태를 초래해야 하는데, 그러기엔 아직 비트코인의 입지가 좁기 때문이다. 블룸버그도 지난달 9일 논평을 내고 "미 정부가 비트코인을 전략자산으로 비축해야 할 필요성은 전혀 없다"며 "이러한 생각은 사기에 불과해 보인다"고

보도했다.

● 알트코인 비트코인을 제외한 모든 암호화폐. 최초의 암호화폐인 비트코인은 속도가 느리고 수수료가 비싸 '화폐'로 쓰기에는 불편하다는 단점이 있다. 이런 문제를 보완하기 위해 블록체인 기술을 기반으로 개발사마다 새로운 기술이나 기존 기술을 변형해 알트코인을 개발하고 있다. 예컨대 리플(XRP)은 국경 간 송금을 단 몇 초 만에 처리하는 등 금융거래에 특화된 코인이다. 다만, 수천 개의 알트코인이 존재해 육색을 잘 가려야 한다. 암호화폐 투자자 대부분은 상당수 알트코인은 가치가 없다고 입을 모은다. ● 법인 투자 그동안 법인은

암호화폐 투자를 할 수 없었는데, 올해부터 단계적으로 허용될 전망이다. 8일 금융위원회가 발표한 '2025년 주요 업무 추진 계획'에 따르면 금융위 산하 가상자산위원회(이하 가상자산위)는 법인의 암호화폐 거래소 실명계좌 발급을 단계적으로 허용하는 안을 검토하겠다고 밝혔다. 현재는 특정금융정보법상 실명 인증을 마친 계좌만 가상자산 투자를 할 수 있다. 관련 법상 법인의 실명계좌 발급을 제한하는 내용은 없지만, 금융당국은 은행이 법인의 실명계좌 발급을 못 하도록 지도해왔다. 금융위는 조만간 가상자산위원회를 통해 비영리법인부터 단계적인 허용 관련 세부 방안을 마련할 계획이다.

조원경의 돈의 세계

대통령의 남자



곧 환상의 콤플렉스 공식 취임한다. 미국 제 47대 대통령이 되는 도널드 트럼프와 그의 후원자 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)다. 새해 첫날 라스베이거스 트럼프 인터내셔널 호텔 발렛 구역에 주차한 테슬라 사이버트릭이 폭발했다. 머스크 CEO는 미국이 영국을 해방해야 한다고 영국 총리와 극우 인사를 공격해 그들을 빨나게 했다. 많은 캐나다인이 미국의 51번째 주 이기를 원한다고? 트럼프 당선인은 그 래서인지 쥘스탱 트뤼도 캐나다 총리

를 주지사라고 불렀다. 그는 북극 영토(그린란드)를 매입하려는 의지도 피력했다. 미국 안보와 전 세계 자유를 위해 땅을 통제해야 한다고 주장했다. 덴마크 당국은 어이없어하며 방위비를 대폭 늘렸다. 트럼프는 파나마 운하 통행료가 높으며 파나마 정부에 운하 소유권 반환을 요구했다. 파나마 대통령은 국민이 운하를 가슴에 품고 살며 파나마 주권과 독립은 타협대상이 아니라고 일갈했다. 트럼프 새 정부의 실세로 신설 '정부

효율부' 수장으로 일할 머스크는 매일 뉴스거리를 만든다. 지난해 12월 미국 정부가 일시적 업무정지(셧다운)에 직면하는 위기 국면에서 그는 광복 행보를 보였다. 트럼프처럼 과장되고 사실이 아닌 정보까지 활용해 여야 합의를 공격했다. 새 예산안이 마련됐고 머스크는 의회 권력자로 부상했다. 마이크 존슨 하원의장은 머스크에게 하원의장이 되고 싶냐고 농담했다. 트럼프를 업은 막강한 머스크는 자율주행과 우주 사업에 있어 탄탄대로

의 길을 열 것이다. 트럼프는 애석하게도 머스크가 남아프리카공화국 태생이라 현행 미국 헌법으로는 대통령이 될 수 없다고 했다. 과연 그럴까? 예외는 언제든 만들면 된다. 예산안에서 중국투자 규제 조항을 빼 테슬라 공장을 확장하려는 머스크의 야심이 어디까지 펼쳐질까. UNIST 교수 글로벌 산학협력센터장

Galaxy Realty Real Estate advertisement featuring a table of property listings with columns for address, price, and status, and a profile for Lori Jeong, a real estate agent.

Advertisement for CORE Physical Therapy & Rehab, featuring a list of services for pain and recovery, a list of treatment methods, and contact information for Dr. Kim Woo-gi.

# 서울 내 집 마련 시기, 외지인 보면 알 수 있다

주택시장에서 변동성을 키우는 요소로는 여러 가지가 있지만, 외지인 수요를 무시할 수 없다. 외지인의 주택 매입은 기본적으로 자본이득 목적의 투기성을 띤다. 실거주 목적이거나 실거주와 투자를 겸한 현지인의 주택 매입과는 성격이 다르다. 외지인은 당장 거주할 계획이 없는 만큼 세입자의 보증금을 안고 매입하는 갭투자 방식을 활용하기 마련이다.

문제는 주택보급률이 낮은 서울에서 외지인 투자 비율이 해가 갈수록 높아지고 있다는 점이다. 통계청에 따르면 2022년 말 기준 서울 주택보급률은 93.7%로 2009년(93.1%) 이후 13년 만에 최저치다. 가뜩이나 가구 수보다 집이 모자란 데 외지인까지 서울 주택을 사들이니 수급 불균형이 심화하고 있다.

통계청의 2023년 주택 소유 통계를 보면 외지인(경기·인천·지방 등 서울 외 거주자)의 서울 주택 소유 비율은 전체 재고의 16.6%에 달한다. 외지인의 주택 소유 비율을 처음 조사한 2014년(15.3%) 이래 가장 높다. 전국(13.7%)은 물론 같은 수도권인 경기도(12.8%)와 부산(10.6%), 대구(10.5%) 등 지방 광역시보다 높은 수준이다.

외지인의 서울 주택 소유 비율은 한동안 전체의 14~15%대에 머물렀으나 2022년에는 이 기록마저 갈아치웠다. 2023년에는 이 기록마저 갈아치웠다. 구(區)별로 외지인의 비율이 가장 높은 곳은 용산구로 22.9%에 이른다. 또 강남(19.5%)·마포구(19.2%), 서초·송파·영등포구(17.8%) 등 인기 지역도 서울 평균치를 훨씬 웃돌았다. 가장 낮은 곳은 중랑구(12.9%)였다.

눈에 띄는 것은 외지인의 강남권 주택 소유 비율 증가 폭은 정체 상태이

외지인 투자자 불황에 먼저 움직여 금융위기, 하우스푸어 사태 때도 서울 밖 거주자 아파트 매입 늘어

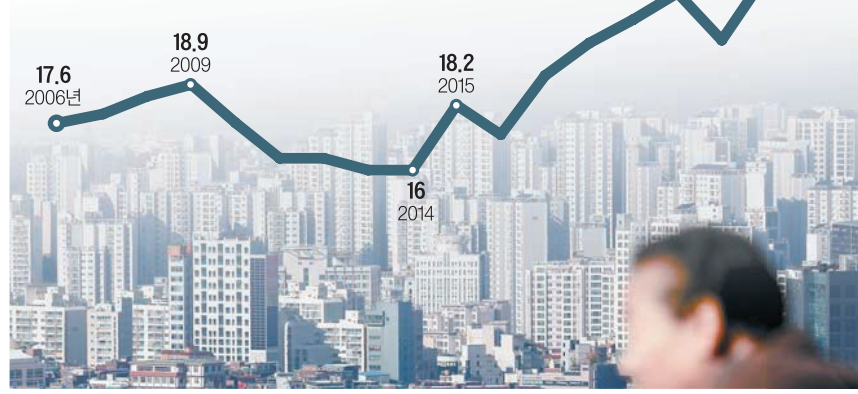
지만, 일부 비(非)강남에선 오히려 늘어나고 있다는 점이다. 가령 구별 조사가 처음 이뤄진 2016년 당시 외지인의 강남구 주택 소유 비율은 전체의 20.1%에 달했지만 2023년 조사에선 20% 이하로 떨어졌다. 서초구도 그사이 0.2%포인트 증가에 그쳤다. 대신 같은 기간 강서(15.2%→19.4%)·금천구(12.5%→16.5%)에서 크게 늘었다.

강남권보다 상대적으로 가격이 저렴해 접근이 수월한 비강남 지역으로 투자 수요가 몰린 것 분석된다. 강남구는 압구정·청담·대치·삼성동 일대가 갭투자가 불가능한 토지거래허가구역으로 묶인 점도 한몫했을 것이다. 토지거래허가구역에서 일정 면적(6㎡) 초과 집을 사려면 2년 이상 실제 거주를 해야 한다.

서울 아파트 거래 건수로 좁혀보면 외지인의 비율은 더 올라간다. 2023년 서울 아파트 외지인 거래 비율은 24.6%로 2006년 조사한 이후 최고치를 기록했다. 외지인들이 서울 아파트 4채 중 1채 정도를 사들이는 셈이다. 2006~2017년만 해도 외지인 거래 비율은 16~19%대를 오갔으나 2018년(20.3%)부터 20%대를 넘어섰다. 지난해에 서울 아파트값이 오르면서 다소 줄기는 했지만, 11월 기준 22.7%로 역대 평균치(2006년 1월~2024년 11월 19.1%)보다 여전히 높다.

이처럼 외지인 매입이 늘어난 것은 서울 주택 투자 가치가 뛰어나다고 보

서울 아파트 거래 외지인 비율  
단위: %, 자료: 한국부동산원



서울 남산에서 바라본 마포·용산구 일대 아파트 전경. 외지인 매수자가 많은 지역이다. [뉴시스]

기 때문이다. 외지인의 서울 주택 소유 비율이나 아파트 거래 비중이 내국인 인구감소 시작(2021년)을 전후해 눈에 띄게 늘어났다는 점에 주목할 필요가 있다. 서울 주택을 저출산·고령화에 따른 인구 충격을 피하는 피난처나 안전지대를 기대하고 상경 투자를 하지 않으나 싶다. 이제는 강남 집값은 내려가지 않는다는 ‘강남 불패’를 넘어 ‘서울 불패’로 인식하고 있는 게 아닐까.

요즘 지방에서 서울 아파트 한 채쯤은 갖고 있어야 부자 축에 들어간다는 소리가 들리는 것은 예사롭지 않다. 서울 주택 율리현상이 가속하면서 가격에서도 상대적 강세를 띠는 것은 어찌 보면 자연스러운 일이다. 한국부동산원에 따르면 지난해 1월부터 10월까지 서울 아파트 실거래가지수는 8.21% 오르면서 경기(3.23%)와 인천(3.43%)은 물론 지방(-0.44%)과도 차별적인 모습을 보였다.

주목할 만한 점은 외지인은 모험적 투자자 성격이 강해 불황기에 먼저 움직인다는 것이다. 어떤 사람은 외지

인이 ‘땅 냄새’를 먼저 맡는다고 표현했다. 상투 때는 유의미한 변화는 없지만, 바닥권일 때 외지인 비중이 높아지는 경향이 있다. 실제 한국부동산원 조사 결과 최근 서울 아파트 실거래가지수가 바닥이었던 2022년 12월 서울 밖 거주자의 매입 비율이 전체의 36%에 달했다. 월별로서는 역대 최고치였다.

이뿐만 아니라 과거 2008년 글로벌 금융위기 직후 아파트값이 바닥일 때 외지인 매입 비중이 높았다. 집으로 고통을 받는 사람을 의미하는 하우스푸어(집 가진 거지) 사태가 극심했던 2012년 당시에도 외지인이 바닥이나 바닥을 지날 때 많이 사들였다. 오르는 집을 먼저 사는 사람이 외지인이라는 통설이 통계수치로 드러나고 있는 셈이다. 그런 점에서 내 집 마련 실수요자라면 시장이 극도로 침체했을 때 외지인의 동향을 눈여겨보는 것도 좋다. 시장 흐름을 가늠하는 하나의 풍향계가 될 수 있어서다.

2022년 ‘미국발 고금리 쇼크’로 서

서울 주요 구 외지인 주택 소유 비율  
단위: %(2023년 기준), 자료: 통계청

구	비율 (%)	평균
종로	15.5	16.6
용산	22.9	
성동	16.8	
강북	13.5	
노원	16.1	
은평	16	
서대문	15.8	
마포	19.2	
양천	16.6	
강서	19.4	
구로	17.2	
영등포	17.8	
동작	16	
서초	17.8	
강남	19.5	
송파	17.8	

울 아파트 실거래가지수가 연간 22% 가량 떨어진 것도 갭투자를 동반한 외지인 투자 비중이 높았던 것과 무관하지 않은 것 같다. 그래서 상승기에 분위기에 들떠 서울 아파트를 문지마 투자하는 것은 삼가야 한다. 투기적 수요에 의해 가격이 부풀려지면 위기 때 다른 지역보다 더 많이 떨어질 수도 있기 때문이다.

서울로만 몰리는 부동산 투자 수요는 지역 양극화를 초래한다. 부동산은 부동산 대책으로만 그 목적을 달성하기 어렵다. 부동산 가격은 지역의 경제 여건을 반영하는 또 다른 거울이기 때문이다. 양질의 일자리·병원·대학 등을 지방에 확충해 서울 율리현상을 막아야 한다. 그래야 서울 집값을 안정시킬 수 있을 뿐만 아니라 지방 부동산도 산다.

박원갑 KB국민은행 부동산 수석전문위원

## ▶ 1번 '선호도 주택'에서 이어집니다

다세대 주택은 경제성과 함께 여러 세대가 함께 거주하는 데 필요한 여러 옵션이 따라올 수 있는 장점이 있다. 또 별도의 소득을 만들려는 이들에게는 매력적인 선택이다.

## ▶ 낮은 유지 관리

재택근무가 새로운 근무 패턴으로 자리 잡으면서 밀레니엄 세대를 중심으로 유지 관리가 쉬운 주택 선호도가 높아지고 있다. 이들은 편리함과 실용성을 중시하는 경향을 갖고 있어 돈이 적게 들고 에너지 효율성인 높은 주택을 선호한다. 이 세대는 현재 최대 주택 구매 연령층이기 때문에 유지비는 주택 구매에서 중요한 변수로 떠오르고 있다.

으로 유지 관리가 쉬운 주택 선호도가 높아지고 있다. 이들은 편리함과 실용성을 중시하는 경향을 갖고 있어 돈이 적게 들고 에너지 효율성인 높은 주택을 선호한다. 이 세대는 현재 최대 주택 구매 연령층이기 때문에 유지비는 주택 구매에서 중요한 변수로 떠오르고 있다.

## ▶ 렌트 시 혜택 감소

지난해 주택 건설에서 다세대 임대

건물 신축은 50년 만에 최고치를 기록했다. 이 때문에 임대 건물주 사이에 경쟁이 높아지면서 임차인은 혜택을 받을 수 있었다.

전문가들은 이 건축 붐도 올해 말까지 감소세가 지속할 것으로 예상된다. 올해 상반기의 신규 임대 건축은 지난해와 비교해 21% 줄어들 것으로 예상되며 이후 감소 폭이 커질 전망이다. 신규 임대 주택의 공급이 줄어들면 임대인 사이의 경쟁도 줄어 한 달 렌트비

무료 같은 혜택도 줄어든다.

올해 신규 임대 주택 감소는 공급이 유난히 많았던 지난해와 비교한 것이어서 임대 주택 부족에 따른 급격한 렌트비 상승 같은 돌발 상황 가능성은 거의 없다. 렌트비는 지난해 10월 기준 평균 2009달러로 전년 대비 3.3% 올랐다.

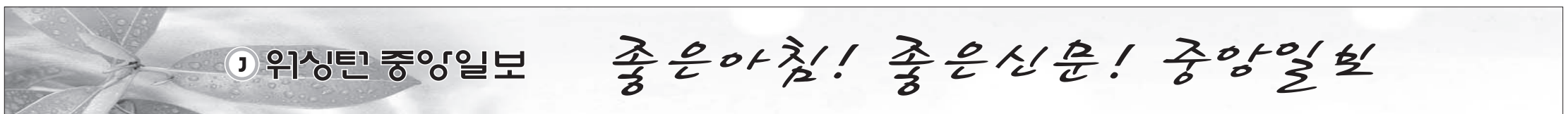
## ▶ 반려동물 친화 주택 인기

코로나 이후 반려동물이 더욱 늘면

서 주택 구입 때 반려동물 편의시설을 고려하는 이들이 늘었다. 46%였던 반려동물을 키우는 임차인 비율은 코로나 이후 60%까지 증가했다. 한 설문 조사에 따르면 반려동물에 친화적이지 않은 주택을 피한다고 응답한 임차인은 약 50%에 이르렀다.

이런 수치를 바탕으로 전문가들은 반려동물 친화 시설이 임대 건물의 새로운 표준이 되고 있다고 예상한다.

안유희 객원기자



WWW.UMNLOAN.COM

## 신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

“14개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에도 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”

버지니아주 수상

메릴랜드주 수상

조지아주 수상

National Top 1%  
2018, 2019, 2020  
2021 and 2023  
5년 연속 수상

Lender Licensed State (VA, MD, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)

대표전화:  
**703-204-0022 | 703-268-3954**

CEO **손여 Sean H Yio**  
NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance  
NMLS #: 2425871 (회사)

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096



약속같은 부동산  
비키리

1월 **HOT** 리스팅

주택 매매 / SALE



페어팩스  
타운홈  
방3, 화2.5

**\$590,000**

주택 매매 / SALE



페어팩스  
타운홈  
방3, 화2+2, 차고1

**\$750,000**

주택 매매 / SALE



센터빌  
타운홈  
방3, 화2.5, 차고1

**\$590,000**

주택 매매 / SALE



센터빌  
타운홈  
방3, 화2, 차고2  
한인마트에서 5분거리

**\$625,000**

주택 매매 / SALE



애난데일  
새 타운홈  
방4, 화3.5, 차고2

**\$980,000**

주택 매매 / SALE



페어팩스  
싱글홈  
방4, 화2.5, 차고2

**\$825,000**

**임대**

비엔나 겔로스 로드 콘도 방2, 화2, 차고2

**\$2,550**

**임대 주택, 상업용 건물 관리 해드립니다.**

세입자와 분쟁처리 / HOA 와 문제 처리

페어팩스 시티 + DC + MD 카운티 임대 면허증 + 인스펙션 통과해드립니다.

**비키리 부동산**

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

**CONFIDENTIALITY NOTICE:** The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



**앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사**

**DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321**



부동산 가이드



미셀 원 BEE부동산 부사장

마릴린 먼로의 집은 철거가 될까?

마릴린 먼로 집 랜드마크 지정 갈등 기존 주택 소유자 반발, LA시 제조

LA지역에는 역사적으로 보존되어야 할 가치를 지닌 주택들이 많다.

지난해 1월, 배우 마릴린 먼로의 브렌트우드 집 철거를 막기 위해 'LA 문화유산 위원회'가 랜드마크 지정을 추천했다.

그러나 이 결정은 주택의 새로운 소유자 부부에게는 매우 당황스러운 일이 되었다.

한편, 이 집의 역사를 보면, 마릴린 먼로가 1962년에 이 집을 7만5000달러에 구입했으나, 6개월 후 36세의 나이로 약물 과다 복용으로 그곳에서 사망했다.

지금도 라틴어로 '나는 여행을 마쳤다(Cursum-Perficio)'라는 문구가 현관 타일에 장식되어 있다고 한다.

하지만 현재의 소유주 부부는 이에 동의하지 않고 있다. 그들의 주장은 먼로가 사망한 이후 해당 주택의 소유자가 14명이었으며, 지난 60년 동안 다양한 리모델링에 대해 12개 이상의 허가가 발급되는 등 실질적으로 배우가 소유했을 때와는 많이

변경되어 본래의 모습이 남아있지 않다고 말하고 있다.

소유주들은 소송에서 가구, 카펫, 심지어 페인트까지 모두 바꿨다며 마릴린 먼로가 집에서 생활했던 흔적이 거의 남아 있지 않다고 주장했다.

주택을 둘러싼 싸움은 LA시가 2023년 9월 7일 철거 허가를 발부한 때부터 시작됐다.

이에 주택소유주는 소송을 통해 해당 투표를 취소하고 부동산을 철거할 권리를 다시 찾으려고 하는 것이다.

이처럼 잠재적으로 역사적인 주택을 보호하는 과정은, 최근 몇 주 동안 뜨거운 주제가 되는데, 가장 최근에는 유명 건축가인 크레이그 엘우드



렉스 유 CBRE Korean Desk 대표

상업용 부동산 매매 시점

매도 시기 부동산 투자 수익률에 큰 영향 부동산 가치와 시장 상황 정기적 검토해야

부동산 투자는 언제나 '사는 때'보다 '파는 때'가 더 중요한 결정적 순간입니다.

상업용 부동산은 이런 난관을 자주 겪습니다. 상업용 부동산을 투자 대상으로 바라보면서도 구입 후 그 본래의 투자 목적을 잠시 잊게 될 때가 있습니다.

부동산 구입 시, 장기 보유를 통해 은퇴 대비를 하거나 자녀에게 상속하려는 목적이 있었을 수도 있고, 중장기적 가격 상승을 기대하거나 단기 차익을 노렸을 수도 있습니다.

그러나 상업용 부동산의 특성상, 매월 발생하는 현금 흐름(Cash Flow)이 있다 보니 종종 이익을 실현할 적절한 매도 시점을 놓칠 때가 많습니다.

부동산의 현금 흐름은 매력적이지만, 그 수익이 시장 상황에 따라 떨어지는 순간이 올 수 있습니다.

예를 들어, 2000년에 200만 달러에 매입한 부동산의 경우 구입 당시 연 렌트 수입이 10만 달러라면 초기 Cap Rate는 5%입니다.

만약 이때 다운페이먼트를 40%인 80만 달러로 했다면, 초기 자기자본 수익률은 12.5%가 됩니다.

그런데 24년이 지난 후, 같은 부동산의 시

장가치가 500만 달러로 상승했다고 가정해 봅시다. 좋은 테넌트가 계속 머물러서 렌트 수입은 매년 3% 인상을 꾸준히 하여 20만 달러 가까이 증가했습니다.

만약 이런 건물 가치의 저평가와 수익률의 변화가 상업용 부동산이 아닌 다른 투자 상품에서 발생했다면, 당연히 그 투자 상품을 계속 보유할 것인지, 더 높은 수익을 기대할 수 있는 곳으로 투자처를 변경할 것인지 검토해야 할 것입니다.

부동산 투자의 가장 큰 장점 중 하나는 매월 발생하는 현금 흐름이지만, 이 현금 흐름에만 집중하다 보면 시장가치가 상승했을 때 매도 시기를 놓치게 될 수 있습니다.

따라서 시장의 변화에 따라 수익률이 하락하거나 투자 목표에 이미 부합했거나, 부합하지 못할 것 같은 경우, 현재 부동산을 매도하여 다른 고수익 투자 대상으로 전환하는 결단력이 필요합니다.

부동산은 소유 기간에 그 가치가 증가하지만, 단순히 보유 기간이 길어지는 것이 투자 수익률이 증가한다는 의미는 아닙니다.

ADU 건설

캘리포니아에서 별채, 즉 ADU(Accessory Dwelling Unit)에 대한 관심이 날로 증가하고 있다.

ADU는 대체로 작은 규모로 지어지며, 기존 주택과는 별도의 출입구를 갖춘 독립적인 공간이다.

ADU는 몇 가지 주요 이점이 있다. 첫째, 주택 소유자는 ADU를 통해 추가적인 수익을 창출할

수 있다. 예를 들어, ADU를 임대 주택으로 제공하여 임대 수입을 얻을 수 있으며, 이는 주택 소유자에게 장기적으로 재정적인 안정을 제공한다.

또한 ADU는 여러 세대가 한곳에서 생활할 수 있도록 도와준다. 부모를 가까이 모시고 싶지만 각자 독립된 공간을 원하는 경우, ADU는 이상적인 해결책이 될 수 있다.

주 정부는 주택 부족 문제를 해결하기 위해 ADU 규제를 완화했다. 과거에는 ADU 건설이 어렵고 복잡한 절차를 요구했지만, 최근에는 법적 규제가 대폭 완화되어 주택 소유자들이 보다 쉽게 ADU를 건설할 수 있게 되었다.

이로 인해 더 많은 사람이 ADU를 선택하는 경향이 증가하고 있으며, 이는 주택 공급에 긍정적인 영향을 미치고 있다.

법률은 ADU가 기존 주택과 일정한 거리를 두고 지어져야 하지만, 규제 완화를 통해 더 유연한 기준이 적용되고 있다.

또한 ADU 건설에 필요한 허가 절차도 간소화되어, 많은 주택 소유자들이 ADU 건설에 나서고 있다.

ADU는 캘리포니아의 주택 공급 부족 문제를 해결하는 데 중요한 역할을 하고 있다. 2017년부터 2021년까지 약 6만 8000개의 ADU가 캘리포니아에서 건설됐다.

그러나 ADU 건설에는 몇 가지 어려움이 있

다. 일부 지역에서는 여전히 건설 규제가 엄격하게 적용되며, 이로 인해 ADU 건설이 지연되거나 아예 불가능한 경우도 있다.

캘리포니아의 많은 도시가 이러한 문제를 해결하기 위해 다양한 인센티브 프로그램을 도입하고 있다.

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. 힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.

Realty 1 Maryland 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문 3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541



www.ebluu.com

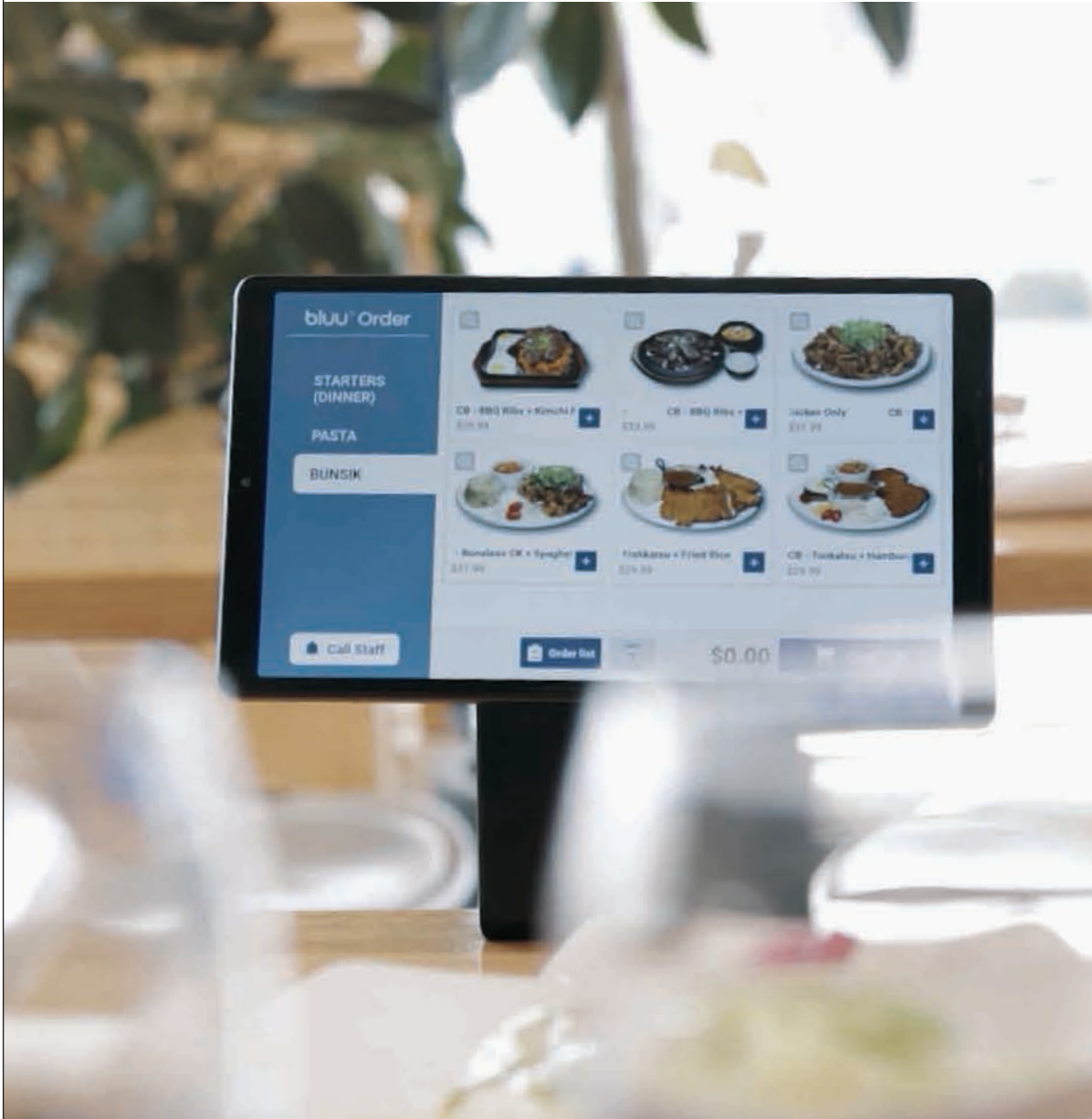


30년의 여정을 기념하며,  
특별한 혜택과 이벤트로 보답합니다!

**총 \$1,500 상당의  
10" 태블릿 5대를  
무료\*로 드립니다!**

**지금 바로 신청하세요!**

프로모션 기간: 10/1/24 - 3/31/25



bluu™ Tab Order



파인 다이닝 레스토랑



퀵서비스 레스토랑

## 레스토랑 테이블 사이드 주문 서비스의 혁신



### 편리함

손님이 자리에서 직접 주문할 수 있어 이동할 필요가 없습니다.



### 주문 실수 감소

테이블에서 직접 주문함으로써 잘못된 주문의 가능성을 줄일 수 있습니다.



### 시간 절약

대기 시간을 줄이고, 빠르게 주문할 수 있어 식사 시간의 효율성을 높입니다.



### 고객 경험 향상

편안한 환경에서 주문할 수 있어 전반적인 고객 만족도를 높입니다.



\*Merchant Processing Account Required. Additional Fees, Terms and Conditions Apply.  
최저 수수료는 가게 매출에 따라 책정이 되며, 실제 ticket size에 따라 변동될 수 있습니다. Annual PCI Fee and Payment Module Fee 별도.



Virginia Office | 판매문의

703.750.1708

7700 Little River Turnpike, Suite 506, Annandale, VA 22003

CSM@ebluu.com



500억원의 제작비를 들인 16부작 '별들에게 물어봐'의 주인공 공룡(이민호)은 산부인과 의사로 근무하다가, 비밀스러운 미션을 들고 우주선에 탑승한 관광객이다. 무중력 우주정거장에서 일하는 보스 이브(공효진)와 사랑에 빠진다. [사진 tvN]

## 500억 대작이 시청률 2%대... '별물' 왜 이럴까

새해 기대작으로 관심을 모았던 tvN 토일극 '별들에게 물어봐'가 지난 4일 첫 방송 후 2회 연속 3%대 시청률(닐슨코리아 기준)을 기록하더니 3, 4회에서는 2%대로 주저앉았다. 앞서 같은 시간대 방영한 '사랑은 외나무다리에서'의 종영 시청률인 6.5% 보다 낮은 수치다. KBS2 드라마 '동백꽃 필 무렵' 이후 6년만에 TV드라마로 복귀한 '로코퀸' 공효진, 한류 스타 이민호 조합으로 아쉬운 출발이다.

'오징어 게임' 상금 465억보다 많은 500억 제작비를 투입한 16부작 '별들에게 물어봐'는 우주 배경의 SF(공상과학) 로맨스 드라마다. 무중력 우주정거장에서 일하는 보스 이브(공효진)와 700억원의 돈을 내고 우주선에 탑승한 우주관광객 공룡(이민호)의 이야기를 그린다. 국내 드라마 최초로 무중력 상태를 연출해 촬영했고, 시각특수효과(VFX) 비용에만 70

억원 넘게 투입했다. tvN '사이코지만 로맨스' (2020) 박신우PD가 연출하고 MBC '파스타' (2020)·SBS '질투의 화신' (2016)·KBS2 '다리미 패밀리' (2024~)의 서숙향 작가가 극본을 썼다.

로맨스에 우주 SF를 엮은 것은 참신한 시도지만, 바뀌 말하면 낮은 만큼 진입 장벽이 높다. 그간 한국에서 다양한 SF물이 만들어졌지만 성공한 사례는 거의 없다. '정이' (2023), '외계+인' (2022), '승리호' (2021), '더 문' (2023) 등 '한국형 SF 영화'가 호불호 반응 속에 좋지 않은 성적을 보였다. 폐쇄된 달 기지를 배경으로 한 넷플릭스 오리지널 시리즈 '고요의 바다' (2021)는 '한국적 신화'라는 비판 속 '고요하게' 막을 내렸다.

시청자들은 이미 다종다양한 해외 SF물을 통해 눈높이가 높아졌는데, 이를 충족시킬 만한 작품성을 가진 국

tvNSF 로맨스 '별들에게 물어봐' 무중력 등 시각특수효과만 70억 공효진·이민호 러브라인 서사 황당 산 콘텐츠가 나오지 못하고 있는 상황이다. 정덕현 대중문화평론가는 국내 SF 장르가 힘을 못쓰는 이유로 "장르를 깊이 있게 탐구하지 못하고 단순한 배경 설정에 머물기 때문"이라고 봤다. 그는 "SF 장르를 즐겨보는 사람들의 기대치를 충족시켜줄 수 있는, 과학적 상상력을 담은 이야기가 필요하다"고 조언했다.

이 드라마는 2021년부터 제작 이야기가 나왔고, 이듬해 촬영을 시작해 2023년 4월 모든 촬영이 끝났다. 박 감독은 드라마 세 편을 찍을 시간을 들여 '별들에게 물어봐' 후반 작업에 몰두했다. 제작발표회에서 박 감독은 "이런 것(우주 배경 SF물)이 잘 안 되네" 하고 피하면 세상에 할 수 있는 것들이 없

다면서 "지구에서 우리가 중요하다고 생각하는 것들이 우주에서는 어떻게 하는 의문을 던진다"고 설명했다.

극 중에선 우주 공간을 이용한 다양한 실험이 이뤄지는 모습을 보여준다. 대기업 MZ그룹 총수 최재룡(김응수)은 죽은 아들이 남긴 '찌그리진 정자'로 우주에서 인공수정을 시도하고자 한다. 총수의 딸 고은(한지은)의 남자 친구이자 산부인과 의사인 공룡은 몰래 인공수정을 해야 하는 미션을 품고 우주선에 탑승, 총수가 짬한 사위 후보인 강강수(오정세)와 라이벌 구도를 형성한다.

이브는 우주선에 무임승차한 초과리 두 마리의 교미 장면에 환호를 하고, 이 모습에 공룡이 느닷없는 호감을 느낀다. 이브는 우주에서 실험 주의 심정지 수술에 성공한 공룡을 끌어안으며 가까워진다. 기존 로맨틱 코미디와 달리 생명의 소중함에 초점을 맞춘 서

사는 독특하지만, 이를 계기로 진행되는 이브와 공룡의 러브라인은 황당하다는 의견이 많다. 1~2회에서만 공룡과 고은의 베드신, 이브와 또 다른 비행사 박동아(김주현)의 베드신, 그리고 초과리 교미 장면이 충분한 설렘 없이 이어진다. "러브라인의 설렘 없고 '짜짓기'만 남았다"는 비판이 나오는 상황. "이모들의 가슴은 아주 크고 안전했다", "예쁜 엄마들 데리고 놀았으면 돈을 줬어야 될 거 아니야" 등의 대사는 요즘 젠더의식과 맞지 않는다는 반응도 있다.

공회정 드라마 평론가는 저조한 초반 시청률에 대해 "메시지가 교과서적으로 얽혀 눈높아진 시청자들을 만족시키기 어려웠을 것"이라고 진단했다. 이어 "우주 배경의 흥미로운 지점은 있으나, 스토리를 끌고 가는 로맨스의 궁극함은 떨어진다"고 덧붙였다.

황지영 기자

## 경기 도중 책 읽는 NFL 선수, 그 책은 베스트셀러 됐다

폭스TV 중계 카메라에 그대로 잡히며 프로풋볼(NFL) 경기 도중 벤치에 대기하며 독서 삼매경에 빠진 선수가 방송 카메라에 잡혔다. 이 장면이 소셜 미디어 등을 통해 퍼지면서 해당 책은 순식간에 베스트셀러 정상에 올랐다.

야후 스포츠는 14일(한국시간) "짐머피가 쓴 『Inner Excellence』가 아마존 베스트셀러 1위를 차지했다"며 "필라델피아 이글스 와이드 리시버 A. J.



브라운(28·미국)이 경기 도중 이 책을 읽는 지 하루도 지나지 않아 엄청난 판매 상승세를 보였다"고 보도했다.

지난 13일 필라델피아 링컨파이낸셜필드에서 열린 필라델피아와 그린베이 패커스의 경기 도중, 벤치에 앉아있던 브라운은 책 하나를 꺼내 독서에 몰입했다. 옆자리 동료는 호기심 어린 표

정으로 이를 지켜봤고, 해당 장면은 폭스스포츠 중계를 통해 방송됐다.

선수가 경기 도중 독서를 하는 건 상상할 수 없는 일. 브라운의 독서 삼매경이 화제가 된 건 그래서다. 브라운은 "책을 읽으면 평화로움을 느낀다. 또 내가 무엇이든 할 수 있다는 믿음을 얻게 된다"고 경기장에 책을 들고 온 이유를 설명했다. '탁월한 성과와 최상의 삶을 위한 마인드 훈련'이라는 부제가 달린 책은 마음가짐 등을 가다듬는 스

포츠 지도자들이 이야기를 담았다.

2020년 나온 이 책은 5년 만에 날개돋친 듯 팔렸다. AP통신에 따르면, 인터넷 서점 아마존 판매 순위 52만3497위였던 이 책은 하루 만에 1위로 수직 상승했다. 저자 머피는 AP통신에 "전혀 예상하지 못한 선물"이라며 기뻐했다. 폭스스포츠는 패러디 영상까지 만들어 화제 물이에 나섰고, 소셜미디어에도 관련 패러디물이 쏟아졌다.

고봉준 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

### 구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

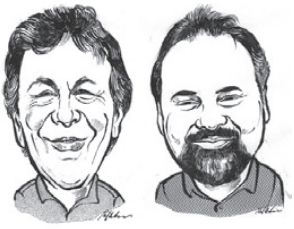
**고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색대..**

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?  
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요!  
**지금 전화주세요!**  
**703-337-0123**  
www.intelisisystems.com

**인텔리시스템의 3가지 장점**

- 1. 저렴한 비용
- 2. 편리한 플러비스
- 3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑물, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University www.ciula.edu (213)381-3710

call it a day: (하루 일을) 끝내다

Carla walks into work and sees her co-worker Rebecca ...

(칼라가 동료 레베카를 만나기 위해 걸어온다...)

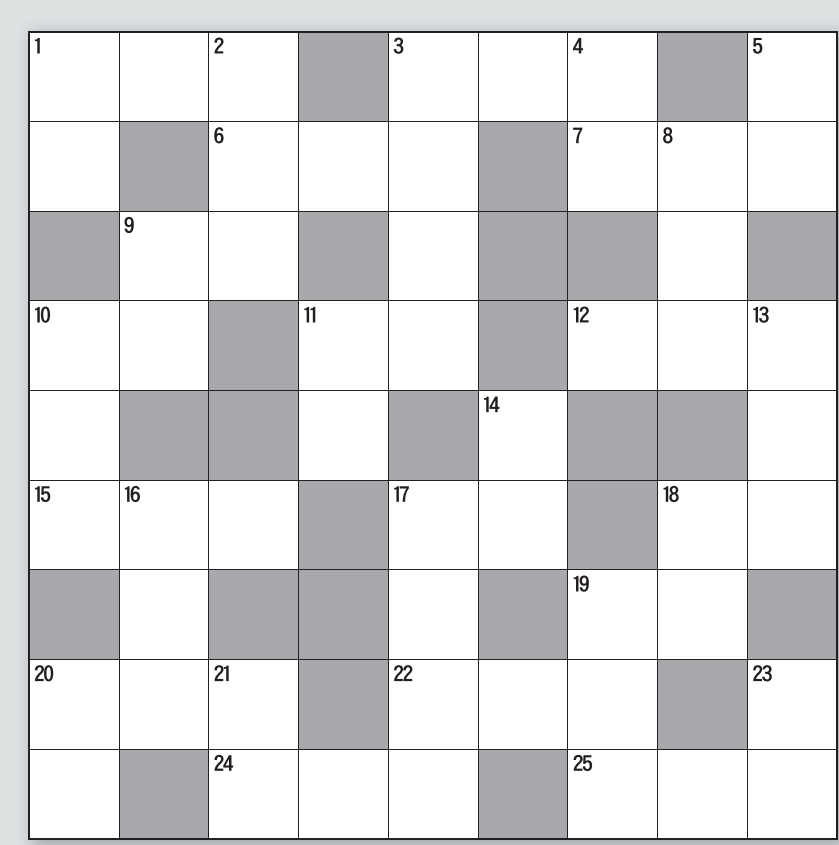
Carla: Good morning Rebecca.
칼라: 안녕 레베카.
Rebecca: Good morning Carla. You don't look so hot. Are you okay?
레베카: 안녕 칼라. 안색이 별로 안 좋아 보여. 괜찮아?
Carla: No I'm not. I couldn't sleep a wink last night.
칼라: 아니 안 괜찮아. 지난밤에 한숨도 못 잤어.
Rebecca: Why not?

레베카: 왜?
Carla: Dogs were barking all night outside my window.
칼라: 창 밖에서 밤새 개들이 짖어대잖아.
Rebecca: So you couldn't sleep?
레베카: 그래서 못 잔 거야?
Carla: No, I was tossing and turning all night.
칼라: 응. 밤새 이리 뒤척이고 저리 뒤척이고 했어.
Rebecca: You should go home early today.
레베카: 오늘 일찍 퇴근해야겠다.

Carla: That's a good idea. I'll call it a day around 3:00.
칼라: 그거 괜찮은 생각이네. 3시 쯤에 일을 끝내야겠네.
Rebecca: You'll feel better tomorrow with a good night's sleep tonight.
레베카: 오늘 밤 푹 자고 나면 내일은 나아질 거야.
기억할만한 표현
▶ (one) doesn't look so hot: (누가) 그리 좋아 보이지

않다.
"You don't look so hot. What happened to your eye?"
(별로 안 좋아 보여요. 눈이 어떻게 됐나요?
▶ (one) couldn't sleep a wink: 한숨도 못 자다.
"I couldn't sleep a wink because the baby was crying all night."
(밤새 애가 우는 바람에 한숨도 못 잤습니다.)

날말퀴즈



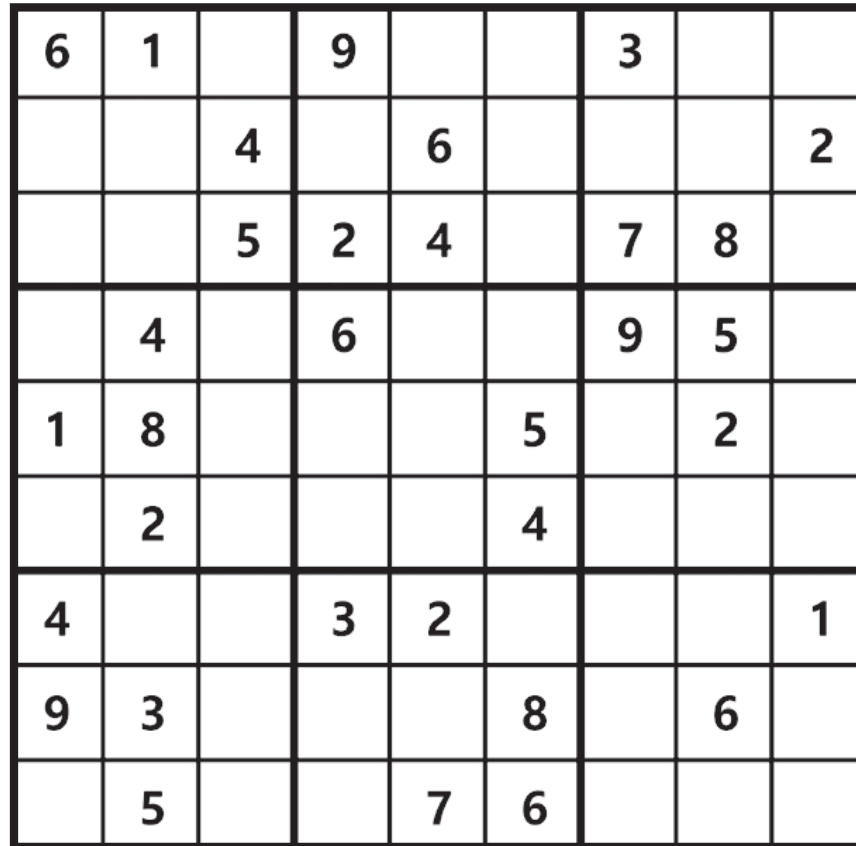
가로열쇠

(1) 몸속의 기생충을 없애는 데 쓰는 약 (3) 혼자서 능히 백 사람을 당해냄. 매우 용감하거나 능력이 많음 (6) 흰 모래가 넓게 깔려 있는 곳 (7) 일정한 일에 직접 관계가 없는 사람. 이것은 우리 문제니 ~는 상관하지 마라 (9) 미세한 모래먼지가 대기 중에 퍼져서 하늘을 덮었다가 서서히 떨어지는 현상 (10) 배 속에 알이나 이리가 들지 않아 배가 활짝한 생선 (11) 아이 가질 것을 암시하는 꿈 (12) 술에 취해 정신없이 하는 말이나 행동 (15) 뿔뿔과 아래뿔이 붙어서 한 벌로 된 옷. 화려한 꽃무늬 ~ (17) 잠을 자지 않고 밤을 새움 (18) 성질이 몹시 사나운 짐승 (19) 쇠고기 사태, 도가니 등 진하게 푹 고아서 끓인 영양식. 나는 ~이 꿈 고기인 줄 알았다 (20) 방향을 알아내는 계기 (22) 음식점에서 배달할 때 요리를 담아 나르는 통 (24) 부처에게 바치는 쌀. 귀가 나쁜 사오정에게 부처님께 ~ 300석을 시주하면 귀가 잘 들리게 된다고 했는데, 사오정이 잘못 알아듣고 고양이 300마리를 질에 시주했다는 유머가 있죠 (25) 다각형에서 이웃하지 않는 두 꼭짓점을 잇는 선분

세로열쇠

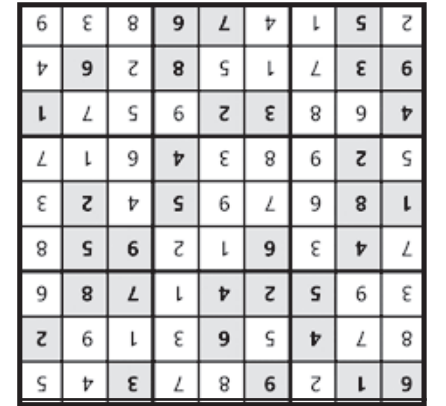
(1) 공을 사용하는 운동 경기 (2) 한 가지 일을 위하여 다른 일은 다 제쳐놓음. ~하고 병문안을 가다 (3) 한바탕의 봄꿈이라는 뜻으로, 헛된 영화나 덧없는 일. □□춘□ (4) 온조왕이 기원전 18년에 한반도 남서부에 세운 나라 (5) 아들, 딸의 아들 (8) 하천이 바다와 만나는 하구에 퇴적물이 오랫동안 쌓여 만들어진 평평한 지형 (9) 일부풀어서 더덕처럼 마른 북어 (10) 골프에서, 티 샷을 한 공이 한 번에 그대로 홀에 들어가는 것 (11) 펍 높고 큰 산. ~이 높다 한들 하늘보다 높을손가 (13) 이른 새벽에 길은 우물물. 정성을 들어거나 약을 달이는 데 쓴다 (14) 깊은 밤. ~에도 시내는 불야성을 이루었다 (16) 벼락의 피해를 막기 위하여 건물 따위의 꼭대기에 세우는 금속 막대 (17) 처음부터 끝까지 빈틈없고 철저하게. □무□□ (18) 물에 아무것도 타지 않고 풀여서 싱거운 국. 이 국은 도대체 간을 맞춘 건지 모를 정도로 순 ~이군 (19) 짧은 담뱃대 (20) 산이나 들에서 채취한 식물 또는 채소를 데쳐서 양념하여 만든 반찬 (21) 공산주의에 반대함 (23) 선거에서 뽑힘

스도쿠



자료제공 = 올드북 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



Subscription form with fields for Name, Address, Phone, Card Info, and Payment Method.

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

# L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE

"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.  
유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



## L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



## 규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



### 덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균  
알러지와 질병의 시작  
믿을 수 있는 전문인력이  
더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

HELPER, TECHNICIAN 구합

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUuniversal](http://www.facebook.com/LandBUuniversal)

**바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트** 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

**건강마을 Health Town**

매년데일 **703-354-1515**  
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시  
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**  
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

새해 복 많이 받으세요.  
**신년 스페셜 SALE**

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입성기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉  
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고  
가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대  
백돌이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재  
↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부 최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

**GH 온열 지압 침대의 특징**

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 지압봉 모션

온열 지압 카우치 온열 지압 삼강 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

**게르마늄 카우치 싱글침대 평상**

본토흙침대 100% 생향토

sale sale

**장운정의 휴표 흙 침대**

휴표 흙침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 흙침대와 산소 발생 특기기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 숙면 돕는 찜질 효과

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

**휴표 흙 매트**

원적외선 명품 매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로 한 휴표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199  
싱글사이즈 \$899

▶ 전면: 고급 인조 양털  
▶ 후면: 고급 대(竹) 자리

황토세라믹 원적외선 체내 흡수 전자파 완전 차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표 흙매트

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

**월던 편백 반신욕기**

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기  
2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작  
3 100% 300년 이상 최고급 라오스산 히노키 원목  
4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과  
5 3중 고온 안전처리  
6 전자파 안전 인증 제품  
7 5개 히터의 입체식 발열 시스템  
8 세계 최초 미립자 스티핑 기능  
9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000 **\$3,500 빅빅 세일가**

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

**본토헬스 반신욕기** 건식 반신욕기

\$1,499 **\$999 + tax** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 특정한 뉴질랜드 원목  
3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 7kg 무게 채우고 10분 사용 가능~

**발목펌프 자동운동기**

몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!

DOCTOR

1740바다

강력 모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다.  
혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심, 관상동맥 질환 완화 효과

**Hand/Wrist Massager**

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 합니다.

\$150 **\$129**

**NURIEYE-5800**

눈리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의료기기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

\$129

**Osaki OS-RK181**

눈 마사지기

• 에어백 마사지  
• Shiatsu 지압  
• 온찜질 / 진동  
• USB 충전  
• 내장 스피커

\$129

**★ 히트상품 ★**

**마사지건**

헤드 진동 마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu **저당 밥솥**

밥솥만 바뀔 때도 탄수화물이 빠진다!

**실드 라이프**

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

**일월 개회몽 매트**

2020년형 업그레이드 일월매트의 자부심 안전한 찜질리

황토볼 원적외선 매트

**기모극세사 일월매트**

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전시스템

**토르마린 매트**

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

**한일의료기 마루형 전기매트**

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

**스팀보이 온수매트**

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

1월 구인광고

**전기차 충전 EV 장비 전문회사**

모든 전기 수리/구축/공사

LifeTime Energy  
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화  
**240-316-1823**

**LA mart**

구인  
**LA 마트내 볼티모어지점 스페니쉬 베이커리 임대하실분**

문의  
**410-646-1501**

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**

**직원 모집**

▶풀타임 & 파트타임  
▶정규직원 베네핏 제공  
▶이중언어 우대  
▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

**한국 고전 가구 [오리지널]**

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널 입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : **Yong Choi 703-626-7370**

**워싱턴 사계절 걷기 클럽**  
Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)  
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

**25년 용자 경력 제인 최 용자**  
\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자  
최저이자율 보장  
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자  
긴급용자(차압 또는 급전),  
노인컴 용자, 외국인 용자,  
상업용 용자 등  
모든 용자 프로그램 취급

**703-244-3453** Mortgage4U LLC.  
Janec.loan@gmail.com  
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102  
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

**구인**

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

**301-537-3800**

**구인**

바쁜 오토바디샵에서 경험있으신  
**오토바디 기술자 구함**  
5+years of body man experience  
Busy Auto Body Shop  
in Gaithersburg, MD

**T. 301-977-4484  
C. 240-246-4477**

**시니어 보험 에이전트 모집**

- 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- 라이센스 소지자 우대/라이센스 교육 가능
- 목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com  
**571-232-5022**

**금 매**

매매가격: **\$59,000**

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

**Mr. 박  
571.238.9435**

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요  
**SSP Distributor**

**금 매**

**한식+일식 센터빌 VA  
첸들리 VA**

- 연매상 100만+25만
- 급하게 처리원함
- 롯데에서 가까운 거리
- 꼭 사실분만 연락바람

**443-631-3125**  
SERIOUS INQUIRIES ONLY

**대형믹서기 핫 세일**

**HOBART Mixer 140 qt.**

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com  
Text: 703-200-5541  
(Alex, VA)

**메디케어 정문기 · 정선화 보험**

건강 보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험  
**703-598-3316  
703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

**L&B Universal, Inc.**  
히팅/냉동/덕트클린

**HELPER TECHNICIAN (헬퍼/테크니션) 구합니다**

전화문의:  
**703.678.1749**

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660



# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 1월 16일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유로광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (계재중지를 원하실 경우이메일주시기바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

▶▶즐거운건강복지센터에서주방장, 주방보조, RN 간호사, 리셉션니스트, 액티비티선생님을 구합니다. 볼티모어 메릴랜드지역  
410-916-6362

메릴랜드주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션니스트와 직원을 구합니다. 영주권스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나 ▶301-275-2357로 전화하세요.

**책임감있고 성실한 직원모집**  
\*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자\*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어가능자  
\*PT 20-35HR:\$17-20/H  
jobsmd@outlook.com  
문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베타남국수식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다  
240-678-5395

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경력자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

락빌 롯데플라자마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방보조(주방)  
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶P: 301-942-5071

닥터 오피스에서 full or part time 직원 구함. 락빌/콜롬비아 이중언어, 신분에 걸려사유 없으신분 문의 301-580-5777

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트 타임 입주가능. 경력자우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

▶▶어시스트리빙노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사/간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품출세일

(NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능성실하고 참신한분. 410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디마사지사 약간명, 리셉션니스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

### 식당/델리

엘리컷시티 CAFE JUNE에서 샌드위치 싸실분 Full/Part time, 유무경력자 443 386 0515

▶▶볼티모어 케이스톤스빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와 주실분 연락주세요 443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM -8:00 PM -초보자도 환영합니다- 240-678-5395

▶▶파사데나 지역 비빔밥 캐리아웃 화, 수, 목, 같이 일 하실분 구함 남녀 전부 환영 (문자요망) 443-991-9331

▶▶엘리컷시티 장수 설렁탕에서 새가족을 구합니다 주방/캐쉬어/경력자 우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자사시 & Fried Chicken 파트/풀 타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일, 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함! ▶240-246-4477

### 세탁소/이미용/기타

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008(Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔피 ▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

▶▶픽업바느질하실분(파트타임)/엘리컷시티 410-926-3200

운전면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무. -카톡ID: jimdong123 -이메일: allmandong@gmail.com ▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고!

240-796-0093

OK택시공항-장거리 최저요금로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소속 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리컷시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다. 301-926-3638 301-538-4246(Soo)

▶▶MD 아류델빌 샵센터 근처에 위치한 무궁화 메디컬 데이케어에서 풀타임 운전하실분 구합니다. 443-621-2625

### 싱글/타운/콘도 방렌트

▶▶볼톤스빌 MD(엘리컷시티에서 18분거리) 단독주택 2층방2/부엌/화장실 11/2/욕\$1,700 1층방1/부엌/화장실/샤워/출입문 별도 \$700 443-983-8100

▶▶워튼 도서관 아름다운 근처/메트로근처 싱글홈방1/아파트식 뒷문 별도/인터넷/직장인환영 301-655-3248

지하방 렌트 워크아웃 인터넷유무 가구일체 교통편리 엘리컷시티 롯데에서 10분거리 443-631-7866

우드스탁반 지하 단독, 화장실, 침대. 출입문별도, 금연. MD 443 983 1880

저먼타운 방1 욕실별도, 금연자 깨쓰한 콘도/노인우대 단기 702-622-8853

엘리컷시티-롯데에서 10분 거리/타운 홈 2층방/유무/가구일체/교통편리/남자분 원함 443-631-7866

▶▶엘리컷시티 타운홈 렌트 매릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꿔진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층 방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아싱글홈 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학군 410-599-1800

메릴랜드 대학가 가까운 495와 95 만나는

교통 편리한곳. 싱글홈방4, 화2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶조용/교통 편리한 워튼 도서관 한아름 메트로근처 싱글홈방1 아파트식 뒷문 별도 인터넷 직장인 301-655-324

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글홈, 큰방, 욕실, 유무, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 이층 큰방/인터넷/가구 완비/냉장고별도/샤워별도/주차, 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자 240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세 놓음 240-393-5530

▶▶단독주택 지하방2. 출입문별도. 부엌, 욕실, 거실등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

애난데일 H마트 옆 방 1, 인터넷 일체, 유무 \$800, 1월 입주, 직장인 남자 703-350-1986

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실 분. 문의: 443-262-1813

방 2개, 화장실 1개 반, 부엌 리빙룸, 밖에 테크 있음, 넓은 주차장, 1700불 아래층 방 하나, 부엌 화장실, 출입문 별도, 800불 버튼스빌 엘리컷시티 롯데마트에서 18분 거리 443-983-8100

1. 메릴랜드 자이언트열 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

### 사업체

컨비니언 스토어/매입 -그로서리매입/현장매입결정 -결정당일 현금지불\*이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com/443-631-3125

## 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

Global Food에서 경력있는 그래픽 디자이너 급구 \*신문광고, 자체광고, 홈페이지관리 \*포토, 일러스트 필수 Woodbridge, VA 7038976100 E-Mail: info@theglobalfood.com

내니 급구 알렉산드리아/스프링필드에서 8개월 여아풀타임 내니 구합니다 M-F(9-5pm) 856 304 1907

버지니아 애난데일 회계사무실 텍스 시즈 토요일 근무 가능한 파트타임 인턴모집 \$15-17/h 학생및 유/무 경력자 환영, 컴퓨터/영어 가능자 이력서 annandalecpa22@gmail.com

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k546272@gmail.com

▶▶“Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실분 모십니다. Full & Part time / 경력자 우대. 무경력자도 환영. / Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가등등)/영주권스폰서가능 Email: : wjkim0111@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다. - 경력자 우대 - 오후근무가능하신분 연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀 타임/파트 타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

코너스톤 종합보험 사무직원 모집 -풀타임/파트타임/영어/컴퓨터사용 -Annandale 인근 지역 ▶이력서 joshuaoh123@gmail.com

▶▶스마트보험 Contracting/ Recruiting Specialist, Life&Annuity Specialist(W2) 신입/경력모집 - Life&Annuity Specialist: Life Agent 유경력자 우대 - MS Office 사용가능자 - Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave - Visa 및 영주권스폰서가능 지원: smartagent@solomonus.com 703-639-0882

WBS 직원 모집 사무직, 월-금, 금 휴가, 건강보험/취업비자/영주권 Sponsorship. \$50,000/Yr 이력서: hr@worldbankcard.net ▶문의: 703-225-5500

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 바스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사무실(Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경력자 우대. 베네핏 있음. 영주권 스폰서 가능함 Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사무실 회계업무직원 구함 유경력자 우대 회계사, EA 라이선스 소지자 우대 이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인 애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함 홈케어 또는 보험등 유경력자 우대

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

우표수집에 관심이신 분 연락 바랍니다!

# 우 표

우표 수집한것 팝니다 오랜동안 수집 해 온 (한국, 미국, 여러나라 우표) 귀하고, 소중한 우표들이 더 좋은 주인을 찾습니다.

## 301-275-6533

동부 최대 스크린 골프

# NO.1 GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121 https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

▶ 필기시험 요점정리, 예상문제  
▶ 한국/타주면허 갱신  
▶ Real ID 신청  
▶ 차량 구입/등록  
▶ 기타 교통국 업무

Jim Dong 571-294-0057

# 구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명 리셉션니스트 구합니다!

문자로만 연락 바람 301-787-4842

# 임업 밀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849 SALES@ALLIANCERLANDMANAGEMENT.COM

English 상담

# 중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 1월 16일 목요일 중앙일보

이력서: hr@firsthco.com  
전화: 571-549-6789

ASL Division Manager:  
에난데일 소재한 정부계약회사  
www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 매니저  
구함-통역사들의 스케줄관리-정부계약및  
vendor 관리-좋은 인성과 성실함  
-100% Medical/Dental/ Vision/Life  
insurance-Starting \$60,000  
이력서: admin@visitlod.com

센터빌,첼트리 지역 물리치로 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreprehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치와 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어 가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to: naturadent@gmail.com

▶▶치과 임플란트: \$1,000  
임플란트 크라운, 별도: \$750  
다양한 종류, 형태의 임플란트  
전문 Full Mouth Case-40년 경력  
703-569-8000

급구, 센터빌/첼트리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유경력 어씨/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레슨톤/ 타이슨)  
경험자우대, Dentrux Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.  
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자우대  
P:703-965-3103  
email: admhappy,hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),  
Case Coordinator, Day Care Driver  
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능,  
자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944  
E-mail: admin1@  
lovehandhomehealth.com

## 식당/식품

DC 백악관 근처 델리에서  
샌드위치 싸실분  
풀타임 M-F(7am-4pm) 유경력자  
703 489 5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries  
컨비니언 스토어 남녀불문  
유경력자 캐쉬어 구함  
703 774 7443

▶▶새로 오픈한 치킨집  
주방에서 한국 음식 하실분  
Warrenton, VA 경험자 우대  
703-717-2341

에난데일 치맥에서  
Part time Server 구합니다.  
571-352-4938  
Chimc.va@gmail.com

▶에난데일에 위치한 K Market에서  
Customer Service 직원 구합니다.  
경력자 우대합니다.  
연락처 703-712-7089

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경력자 우대  
매니저: 박성태 부점장  
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저  
info@theglobalfood.com  
▶703-897-6100

롯데프라자 스텀링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

점포 인터내셔널 슈퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널버버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶우드브릿지 지구촌마켓 한식코너  
파트타임 캐쉬어 구함(월, 수요일)  
410-961-7376

한식 일식당 sushi chef 구합니다  
플로리다(마이애미) 지역 숙소 완비  
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분  
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링  
필드 물에서 5분거리, 문자요망  
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락주세요. 풀타임, 파트타임  
571-991-4172

현돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함  
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.  
경험자 구함. (Woodbridge, VA)  
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁합니다)  
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을  
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

▶▶알렉산드리아 MATSUI 일식당에서  
풀타임 시시맨 구합니다!  
703-888-6627 (MR. 노)

▶▶Honest Grill 에서 파트타임  
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.  
703-543-2320

아난데일 한식당에서 경력있는 웨이트  
레스 / 쿡하실분 구합니다.  
301-938-4075 문자요망

▶▶텍사스도넛센터빌베이커보조구함(아근)  
영주권스폰서 가능  
703-462-4349

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역  
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

후레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금,토  
요일 일하실분 구합니다.  
703-907-9541

## 이미용

첼트리에 위치한 미용실에서 부스랜트,  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능  
(571)215-6767

첼트리에 위치한 미용실에서 부스랜트,  
스킨케어룸 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능  
571-215-6767

에난데일 미용실에서 리셉셔니스트  
구함(일요일 근무가능 하신분)  
703-750-2424/ 703-717-8256

▶▶이발소를 \$8만불 판매/하노버 매릴  
랜드 엘리컷시에서 20분거리 Arundel  
공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미  
노가 있는 분주한 쇼핑몰을 개조/ 저렴한  
임대/30년 동안 같은 위치  
301-672-1326 (켄)

## 세탁/얼터레이션

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터  
보실분 연락주시면 감사하겠습니다.  
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실  
분/파/풀타임(문자요망)  
703 608 5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,  
빨래/파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지 지역  
571-455-3609

픽업 스토어에서 필요물품가게 크로즈로  
판매. (컴퓨터, 얼터레이션 장비등 일체)  
571-224-7777

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분  
몽골분 환영  
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업소들에서 파  
트타임하실분. 연락처.  
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함  
페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

바느질 하실분 구함, 알렉산드리아 지역  
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함, 우드브릿지 지역  
571-455-3609

## 자동차/정비/바디샵

2006 Toyota Sienna  
20만6천마일, 703-825-0852(문자)

포드 광통밴 냉장림, 18만, 12년,  
굿 컨디션. \$8,500.  
240-796-0093

▶▶자동차 정비 매케닉 구함.  
Alexandria, VA (문자요망)  
703-887-5355

첼트리 자동차정비소에서 성실히 일하실 분  
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함.  
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto  
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 에난데일 지역  
Mechanic or Mechanic Helper  
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection  
우대(emissions test 없어도 됩니다)  
Manager 하시면서 2-3년후  
가게 맡아 하실분 환영. 영주권스폰서 가능  
571-376-7878

## 플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉·난방/덕트  
클리) 헬퍼/테크니션 구합니다  
▶703-678-1749

Office 청소하실 분 구합니다.  
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)  
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌)  
▶571-591-4455

## 기타/구인/청소

▶▶가사도우실분을 찾습니다  
:음식잘하시는 분  
맥크린(VA) 지역 가정집  
주 5일 혹은 3일: 12시-19:30분  
240-994-8456

▶▶버지니아 알렉산드리아 지역에서  
풀타임 내니를 구합니다!  
703-822-7810

▶▶VA 스프링필드/페어팩스 지역.  
밤청소 하실분  
703 980 1917

버크 태권도 사범 구합니다 풀타임 \$50,000  
tony@incourage martialarts.com  
571-243-7027 (문자요망)

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경력자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing  
Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.  
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.  
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하  
는 선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자  
전공자& 경력있는 분을 구합니다.(풀/파  
타임) norischoolkids@gmail.com  
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 홀말아서해주실분  
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와  
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.  
703-537-6756 (씨니 한)

필그림유치원 교사 모집  
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임  
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어분들 모집니다.

-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄  
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고  
꼼꼼하신분. 유·무경력자  
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스포츠가  
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분  
240-903-0777

엘리컷시티 픽업  
풀 or 파트타임 유경력자 환영 9-6pm  
410-926-3200

## 싱글/타운하우스렌트

에난데일에 위치한 저택 렌트합니다.  
(알링턴 2마일, DC 7마일), 3층, 7베드룸과  
7베스 전체 7500+sf의 아늑한 다운집!  
.크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.  
703-244-3453

▶▶싱글홈 지하 렌트 워아웃 \$2100  
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와셔,우,  
66번가 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도  
▶703-489-6926

▶▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100  
▶▶페어팩스 싱글홈 2층방.  
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000  
(싱글/타운하우스 렌트)  
▶▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500  
▶703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600  
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,  
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &  
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,  
밝고 환한 집. 880S.F.(넓은 사이즈).  
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

## 콘도 렌트

센터빌 롯데근처 콘도  
방2, 욕실1.5, 깨끗하고 위치 좋음  
\$2200 2월부터 입주 가능  
301-466-1646

매나사스 코스코 근처 콘도  
방1, 욕실1, 주차1 남자분만  
571-224-8585

▶▶에난데일 콘도 방2 화장실2,  
밝고 넓은 리빙룸. 큰방2. 나무마루.  
엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되  
어있음). H-Mart 가깝음. 교통편리.  
703-477-3114.

센터빌 콘도 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,  
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte  
Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200  
▶703-477-3114

에난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,  
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light  
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,  
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,  
Trash removal 포함됨)  
▶703-477-3114

에난데일 콘도 렌트 방2 화1  
부엌 화장실 마루 모두 새것  
\$1,950  
(818)370-3477

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

## 정크 빨리빨리

이제  
어떻게  
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”  
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

## 열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!  
“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께  
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”  
방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 1월 16일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

## 방렌트

▶▶아난데일 예촌근처반지하 전체 방1/화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시입주가능 문자요망 703-629-6275

첸들리 롯데근처 싱글하우스 위층방 새놓음 남자분 환영 703 344 6273

BurkeH-Mart 10분거리 유포, 취사, 인터넷 \$600 여자분 한함 703-678-7833

애난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린 큰 방렌트, DC까지 7마일. 집앞에 버스스탑 있음 703-244-3453

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처 싱글홀 이중 욕실 딸린 큰방하나, 보통방 하나, 반지하방하나 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비 301-538-1438

센터빌 유포, 세탁기, 취사가능. 아침부터 저녁 8까지 비어있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗함. 작은방, 큰방 입주가능. 여자분만. 571-664-9905

지하방, 워크아웃, 가구일체, 인터넷완비 엘리베이터, 롯데에서 10분거리 443-631-7866

아난데일 예촌근처반지하방1/화실/샤워/유포, 파킹 즉시입주가능 703-629-6275

▶▶애난데일 H마트 근처 타운홀 인터넷, 가구/냉장고/욕실별도/직장인/금연자 환영 571-230-7121 301-633-4232

▶▶지하방1/웍아웃/샤워/간단취사가능/여자/커플 환영/페어팩스 머릴필드 지역 571-229-7124

센터빌 타운하우스 베이스먼트. 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷. 유틸리티 포함. 한인마트 2마일. 출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다. 703-405-9005

▶▶아난데일 아파트/한강위/여자분 원함/큰방+Full Bath+간단취사 571-217-7155

▶▶아난데일 H마트 옆 방1/여자분 환영 703-505-5698

▶▶방 세놓음 맥클린 싱글하우스 아래층 방 3개 전체 리모델링했음 직장인이나 학생구함 교통아주 좋음 워싱턴 실버리인 걸어서 7분에서 8분거리 타이코너 근점 703-307-2473

▶▶교통 편리한 아난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트. 703-559-5607

▶▶센터빌 타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800 ▶703-489-6926

▶▶센터빌 방/욕실/화장실 1 세놓음 문자 또는 전화주세요! 703-470-5655

▶▶Annandale 방 렌트: townhouse 밝고조용한 윗층방 or walkout basement with a private bathroom, 마루, 유포함, 교통편리함 여자분 원함. 571-345-8879

▶▶아난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도. 즉시 입주가능. 703-598-6087

▶▶조지메이슨 노바 5분거리 반지하 \$900/부엌/화장실/출입문 별도/마루바닥/유틸리티포함/문자요망 703-598-6087

▶▶아난데일 예촌 앞 출입문 별도

방1/화장실/샤워/욕실 유포, 파킹 즉시입주가능 문자요망 703-622-2033

애난데일 지역 싱글홀, 방1개 렌트 ▶703-470-5238

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방1, 화1 세탁기, 전부 리모델링, 마루, 환한 3층 1,000sqft
2. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방 2, 화 2, 2층 1100sqft, security gate ▶▶571-239-6054

## 사무실/점포 렌트

애난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq 571 237 3411

센터빌 던킨 뒤 오피스콘도-렌트 2층 1200sqft \$2,100, 방 1/화1/큰 오픈사무공간 ▶▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(Message 문자주세요)

## 부동산 매매

## 사업체 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분 리모델링하여 밝고 환한집. ▶703-477-3114

1. Coming Soon 애난데일 싱글홀 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독 주택, 방 4, 화 4, 편리한 램블러 스타일
2. 스프링필드 \$549,900 타운하우스, 방 4, 화 2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네 ▶703-477-3114

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천 교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 사빙물, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000 방 3, 화 2.5, 0.30에이커 대지 단층집, 워크아웃 베이스먼트
3. 타운하우스 \$440,000 방 3, 화 2.5, 1 car 거라지
4. 콘도 Main level \$300,000 방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월 ▶703-483-0505

식당급매 (한식+일식) 센터빌, 첸들리 VA 연매상 100만+25만 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람 443 631 3125

급매 (매매가격:\$59,000) 혼자 할 수 있는 자영업 월수입: \$5,500-6,500 일종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무 ▶Mr. 박: 571-238-9435 (문자로 연락처 남겨주세요)

## 부동산/상업용 매매

페어팩스 싱글 \$795,000 방 4, 화 3, 전부 리모델링 마루, Twinbrook shopping ▶▶571-239-6054

▶▶엔지부동산 파고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고심해드립니다 571-550-7658

- ▶▶리커 | 식당 | 카워시 | DC건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요? I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
  - II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
  - III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
- 20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는

케빈 신과 은퇴를 설계하세요! 703-395-3123

1. 미용실·바버 \$70,000 Manassas Sudley Road 샵룸, 1,500 스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M 2.4 에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영 ▶703-483-0505

▶▶성업증인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음 매매-\$38만(실 바이어 Only) 571-242-3736

운전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무 ▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color - 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반 ▶문의: 703-678-6639

통역 서비스 친절히 도와드립니다. 관광서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 차값인분라이드 가능 703-939-2737

▶▶수학 개인과의 합니다. (면대면 및 zoom 의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요. 202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning 703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

## 중고품/기타매매

귀국으로 가구 등 생활용품 일체 싸게 팝니다. 센터빌 703-626-7370 최

한국 고전 가구 (오리지널) 35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락주세요. 703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007 26만 마일 뉴타이어 상태 \$3,000 571 814 8773

▶▶우표수집한것입니다. 우표수집하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다. 301-275-6533

▶▶귀국 관계로 가사일체를 헐값이나 무료로 드립니다. 허백련, 천정등 고미술 품과 돌침대 가재 도구 다수의 그림과 수백권의 책 무료로 드립니다 443 799 2124

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고! 240-796-0093

골동품 이조기구 진품 그림. 한국가면 고가판 매가능, 일본 물건도 있음. 240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea Cash register 1ea Beltsville, MD 20705 443-904-7146

## 건축/페인트/마루

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다. 703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬 스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박 703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214  
TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체 ▶443-980-1167

JL 건축 주방& 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다. ▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨 서비스 ▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입 ▶703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루 703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡이디: wani6811 ▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리 ▶240-687-5155

## 보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체보험 ▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수 ▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담 ▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cashout / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove ▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

라돈가스 검사 폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지 ▶202-774-6554

## 냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 대규모의 냉방방 회사, 덕트 클리닝 ▶703-678-1749

인테테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 딜러, 덕트, 드라이버벤트 크린, 가정용/상업용 ▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER ▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 \*연중무휴 무료점검 ▶443-850-3703 / 410-979-4242

쥘이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹콜러, 워터히터 ▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹콜러, 아이스머신, 덕트설치&크리너 ▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석

▶▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술배우면서 일하실분/영어 필수 우대 703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입 ▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 카펫, 에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다. ▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 클리닝 최상의 트러파워 스티프머, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워풀 청소. 등급 수해복구 및 타일 플로워 왁스 ▶703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체 ▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안부 물세는 것 ▶703-499-5984

## 이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리 571-982-9871(Korean) / 202-802-2858 ▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재 ▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다. ▶571-723-0446

범양 해운 정확한 선택, 확실한 만족, 귀국이 삿짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적 ▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스 ▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능 ▶703-550-2424

조양 운송 - 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주 시내 이사, 자체창고 보관 ▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플 홈 Mr. 박 703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 - ▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격 ▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸드맨 서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 ▶571-594-4080

집수리-가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이 ▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS ▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능, ▶703-582-7757

생활안내 줄광고 전화/문자 703-281-9660

## 보험

### “메디케어” & “오바마케어” 신청접수!

59년생, C플랜, 약보험

신규가입 · 재가입

### 자동차 주택 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030

☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

### “냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 값은 고장이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠조?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**덕트 클리닝**  
최신장비로 서비스 전문을  
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피드 먼지와 세균  
알라지와 질병의 시작  
믿을 수 있는 전문인력이  
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

**L&B UNIVERSAL** Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUniversal

## 건축 / 페인트

# TK 종합건축

Since 1988

### 30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이센스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

## 와니건축

**Repair Doctor**

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,  
그외 모든 공사

**책임시공/신속처리**

-주정부 라이센스/책임보험가입-

**Call 24시간 가능**

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID: wani6811

571-331-6811

## 레드문 페인트

목실, 주방, 지하실, 리모델링,  
**페인트 전문**

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로밍, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 라돈 가스 검사/유리

### 라돈 가스가 무엇인지 아시나요?



라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요  
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는  
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의  
가스**로, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.  
꼭 검사를 하셔서 건강한  
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

## JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

## 이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

### 범양해운 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com  
KOREA(SEOUL) 02-2083-2083 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424  
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

## HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 자체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

## 고려통운

- 세계 어느곳이나! 세계 어디든지!
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426  
GORYOEXPUS@hotmail.com  
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

## 조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

## Movers LLC



이사 / 배송 서비스 전문

(Professional all types of moving service)

쓰레기 / 폐기물 처리

(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858  
sales@moversdmv.com

## MD 업소 안내

## 냉난방

### JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신



## 소독

### 소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

## JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사  
**Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표: 박을구

703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

## 골든 듀 보석

다이아몬드  
전문점

- 백금 (Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 받지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용  
로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리컷시티 롯데몰라자 내 Ellicott City, MD 21043

## 건축

### Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

## 전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## 홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍	핸디맨
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆수도꼭지 교체</li> <li>◆싱크/디스포저</li> <li>◆워터히터/물새는것</li> <li>◆하수막힘/변기교체</li> <li>◆씽폼프 교체</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆루핑수리/거러교체</li> <li>◆사이딩 리페어/창문</li> <li>◆데크 수리</li> <li>◆드라이얼/페인트</li> <li>◆파워워시</li> </ul>

24 hours 7 days Service **571.594.4080**  
VA A 라이선스/보함 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 토탈카펫

25년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장

### 카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## Chung's Refrigeration 정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년  
Mr.Chung  
**301-572-2786**  
**703-953-0801**

## Master Licensed & Insured Contractor 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용  
**www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

## 아라냉동

냉동·냉장고 사고팝니다 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리  
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍  
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검  
TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

## MI 이사짐

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**  
포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

## 쥬이텍 냉난방

에어컨	히팅
냉동	냉장
워킹쿨러	워터히터
플러밍	전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873** Lee  
joytechvac.com

## SK 플러밍

저렴한 가격! 최고의 만족!

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service  
**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문  
G.I.A 다이아몬드  
보석, 금 고가 매입  
순금 아기 돌반지, 팔찌  
보석 세공, 시계 수리

**703.988.0033** 센터빌  
**301.792.5615** H-Mart 내

단연 최고의 신문!!  
**중앙일보**

워싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660

## 집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이  
작은일도 성의껏 일합니다.

**703-340-5858 (VA)**  
**443-980-5858 (MD)**

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"  
상세한 답변을 드리겠습니다!  
\*VA Class A 라이선스 보유 \*라이어블리티, 워커스컴 보험 보유  
**571-594-4080**

## JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인  
주방과 욕실을 디자인하여  
만들어 드립니다.

**703.910.0400**

## K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체  
30년 경험과 신용  
목수, 각종 집수리

Licensed and insured  
**240-687-5155**

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적  
**571.229.4633**  
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

페어팩스에 위치한 전문 상담기관

한국어 & 영어 개인상담 /  
부부상담 / 부모상담 / 심리검사 제공  
Anthem, Blue Cross Blue Shield,  
CareFirst 보험 In-network

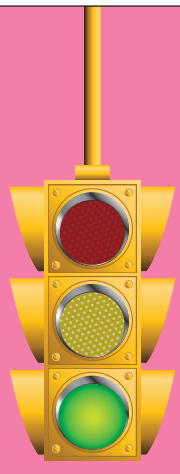
## Reynolds & Rubino Psychology Group, LLC

**571.396.6574** 전화 및 문자 가능  
10301 Democracy Lane, Suite 201  
Fairfax, VA 22030  
rrpsychgroup.com / info@rrpsychgroup.com

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! **중앙일보**

워싱턴 중앙일보  
T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



정성웅 보험을 선택하는 이유

# 자동차 보험료 할인!!



갑자기 확 오른 자동차 보험료 때문에 걱정이시죠?  
그런데도 다른 보험을 알아 보시기를 주저하고 계신가요?  
보험료를 절감하시려면, 한 해마다 꼭 “비교” 해 보시고  
보험을 갱신하셔야 합니다!

## 정성웅 보험

{ 나에게 꼭 맞는 알뜰한 자동차 보험료를  
지금 확인하세요~! }



**정성웅 보험**

T. 703.825.2945 Fax. 703.532.4750  
14641 Lee Hwy., Unit 108, Centreville, VA 20121

| 종합보험 | 자동차보험 | 사업보험 | 생명보험 | 화재보험 |

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525  
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

기타 지역  
 구인  
 아침죽&양식죽  
 딜리버리겸 주방헬퍼  
 특별우대, 숙식제공  
 가족같이 오래 계실분  
 알래스카 식당  
 (907)545-5933  
 이민생활의  
 나침반  
 중앙일보 안내광고  
 (213)368-2525

koreadailyus.com  
  
**한인사회의 든든한 대변인**  
 미주 중앙일보는 한인사회의  
 뉴스와 목소리를 주류사회와  
 한인 2~3세들에게 전달하고자  
 영어뉴스 사이트  
 (Koreadailyus.com)를  
 출범시켰습니다.  
 Koreadailyus.com은  
 주류사회에 한인사회의 목소리를  
 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

차별화된 한국제품이 많은~  
**미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰**  
 Hotdeal.Koreadaily.com  
  
 LA KTown 213.368.2611  
 690 Wilshire Place Los Angeles, CA 90005

**법무사가 되세요**  
 대면 수업 시작!!!  
 항상 고소독이 여러분을 기다립니다.  
 누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.  
 목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!  
 International Pacific University  
 InterpacU.com  
 (213) 674 - 7000  
  
 총장 법학박사 허위드레

**개인 / 비즈니스 / 용자전문**  
 ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영  
 ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문  
 ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문  
 ▶ 집 모기지 페이먼트 힐드신분  
 ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영  
 ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능  
 ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능  
 ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)  
 ▶ 나쁘크레딧 리페어 빌드업 전문  
 중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

**K Hello Town**  
 구인, 자동차, 집  
 관심있는 정보를 발빠르게  
 소개해 드립니다  
 www.HELLOKTOWN.com  
 전화문의 213.368.2525

함께한 50년, 함께할 50년  
 www.koreadaily.com  
**치질·치루 수술 안하고 OK**  
 미라클터치로 발기 능력 쑥쑥  
 향문폴립·변비·요실금도 해방  
 새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다  
**위산역류 확실히 좋아집니다**  
 미라클터치로 뱀속 독소 제거  
 불면증·이명·각종 통증도 탈출  
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다  
 LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

Leisure World Seal Beach, CA  
**고품격 은퇴마을**  
 주택 구매자 조건  
 1. 연령: 만 55세 이상  
 (부부일 경우 한분만도 가능)  
 2. 지난 2년동안 세금보고서 사본  
 (첫째와 둘째 페이지 필요)  
 3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만  
 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)  
 4. 집구매는 일시불로 지불  
 (Monthly Association Due와 Property Tax를  
 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"  
 알고 계십니까? 유토피아 라고도  
 불리는 완벽한 시설  
 바닷가 인근에 시니어를 위한  
 실버타운 "레저월드"  
 레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
 Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031  
 Direct: (213)550-9991  
 Office: (562)235-3760  
 최선을 다해 도와 드립니다.  
 Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

**중풍 치료하는 한방의 신비 ... "이젠 웃을 수 있어요"**  
**성민 산삼 한방 병원**  
 'K-한'의 중풍 치료 대표 사례  
 "중풍은 못 고치는 불치병 아냐"  
 "중풍으로 팔과 다리가 마비되고 혀 가 안 움직여 말도 못 했는데 두 달 여 치료 만에 정말 많이 회복했어요."  
 LA 한인타운 소재 '성민 산삼 한방 병원(대표 서영수 한의학 박사)'에서 중풍 치료를 받고 있는 델휘노 고메즈(51세)씨는 "정말 구세주를 만난 기분이다. 기적과 같은 일이 일어났다" 라고 말한다. 델휘노 씨는 지난 2022년 12월, 잠 자려 침대 위에 앉았다가 갑자기 중풍 이 왔다. 911을 불러 카이저 병원으로 이송돼 2달간 입원 치료를 받았다. 퇴원 6개월이 지나서야 집 근처를 지팡이 없이 의지해 간신히 걸을 수 있게 된 그에게 한 한인이 성민 산삼 한방 병원 명함을 건넸다. 서영수 한의학 박사를 처음 만났을 때만 해도 델휘노 씨는 얼굴이 한쪽으로 비뚤어지는 구인외사와 함께 손발 이 오그라들어 제대로 움직일 수 없었다. 서영수 박사는 "중풍은 바람을 맞았 다는 뜻으로 태풍이 불면 나무가 쓰러 지고 집이 무너지는 상황을 비유한 것 이다. 중풍은 병원에서조차 못 고치는 불치병이라 한다. 그러나 이는 사실이 아니다. 1침, 2침, 3침, 4 부황, 5지압, 6교정을 통해 중풍도 충분히 치료할 수 있다."라고 힘주어 말했다. 실제로 델휘노 씨는 성민 산삼 한방 병원에서 약 2개월간의 치료를 통해 틀어진 목이 반듯하게 되고, 통증이 사라졌으며, 어눌했던 발음도 또렷해졌다. 이제는 지팡이 없이도 균형을 잡고 빠르게 걸을 수 있을 정도로 호전됐다. 서 박사는 "중풍 치료를 위해서는 어깨부터 팔 손가락 다리 등 막혀있는 마 디마디를 풀어줘야 한다. 침과 뜸을 병행해 기혈의 순환을 극대화하고 어 깨나 이상근(영양근)에서는 혈관 내 존재하는 혈전을 뽑아내야 한다. 이어 심혈관을 치료하는 금육단과 모든 위 장병에 효과적인 도인벽사단을 처방 한다."라고 설명했다. 이어 "중풍은 뇌의 병변으로 기혈의 순환과

**잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증**  
**중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**  
**요통, 척추간 협착증, 오십견**  
**[수술·진통제 없이 치료합니다!]**  
 10여일 만에  
**뻘아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례**  
 [사진 오른쪽 치료전, 치료후]  
**성민산삼 한방병원 명약** 산삼금육단 도인벽사단  
**50% 특별할인가**  
 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**소매·도매 민물장어 판매**  
**\$100 이상 무료 배송**  
**장어판매할 식당 적극 환영**  
**LW FISH MARKET 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623**  
 1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

햇살처럼 따뜻한 대한민국 최고의 온열매트 명가(名家)  
 대한민국 판매 1위 소비자 만족도 1위 부동의 1위 일월  
**이월**  
 북미주 일월 총판업체  
**213.985.4200**  
 www.ilwoulusa.com

**겨울은 책임지는 일월!** ilwoulusa.com 방문하셔서 H10 code로 10%추가 D.C혜택을 보세요.  
**가성비 끝판왕!**  
 탄소 스타일리쉬 워셔블 온열매트 (원반방)  

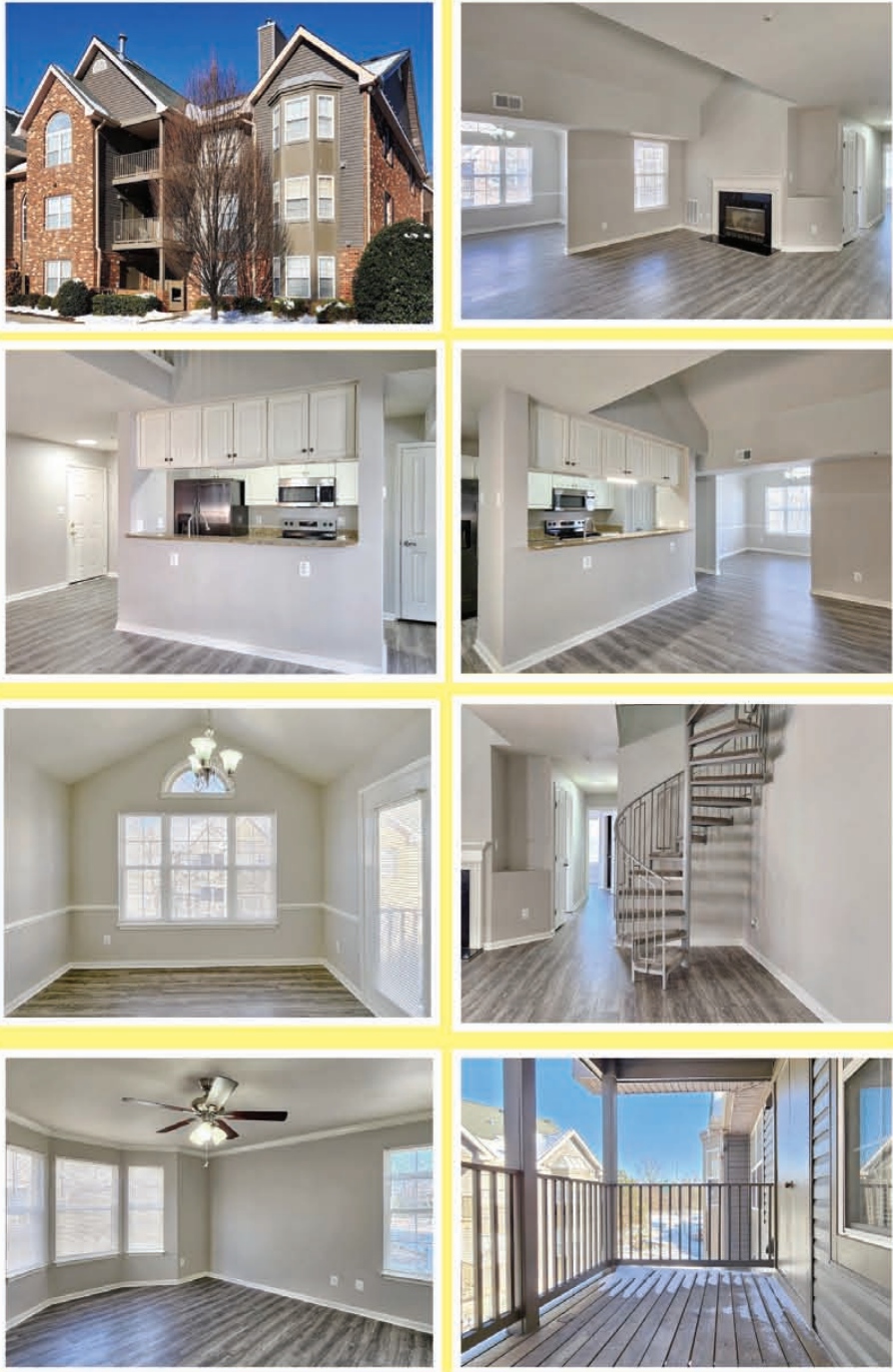
 탄소 원적외선 벨보아원단 기모 극세사 워셔블 온열매트 트윈 \$229   퀸 \$279 \$430 \$540	 모터없이 자연순환방식 숲속에 온수매트 싱글 \$325   더블 \$409 \$498 \$615	 거실을 온돌처럼 따뜻하게 온돌마루 탄소 카페트 중형 \$350   대형 \$430 \$558 \$692	 향균·위생 원단 에어로실버 워셔블 온열매트 싱글 \$179   더블 \$209 \$282 \$332
 탄소 원적외선 100% 천연섬유 프리미엄 텐셀 워셔블 온열매트 싱글 \$209   더블 \$259 \$332 \$415	 한국 최초 다목적 온열 담요 블랭킷 \$189 → \$159	 가성비 최고의 70W 초절전형 온열매트 \$258 → \$165	 편리한 쇼파용 미니 온열매트 \$148 → \$95

 \$215 \$265  
 싱글 \$139 | 더블 \$169

## 특점 FAIRFAX 콘도

탑 플로어, 엔드 유닛, 큰 사이즈, Loft, 방2, 화장실2, 완전 리모델링한 부엌과 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 탁트인 구조, 밝고 환한 예쁜 콘도, 코스트코와 페어팩스를 가까움

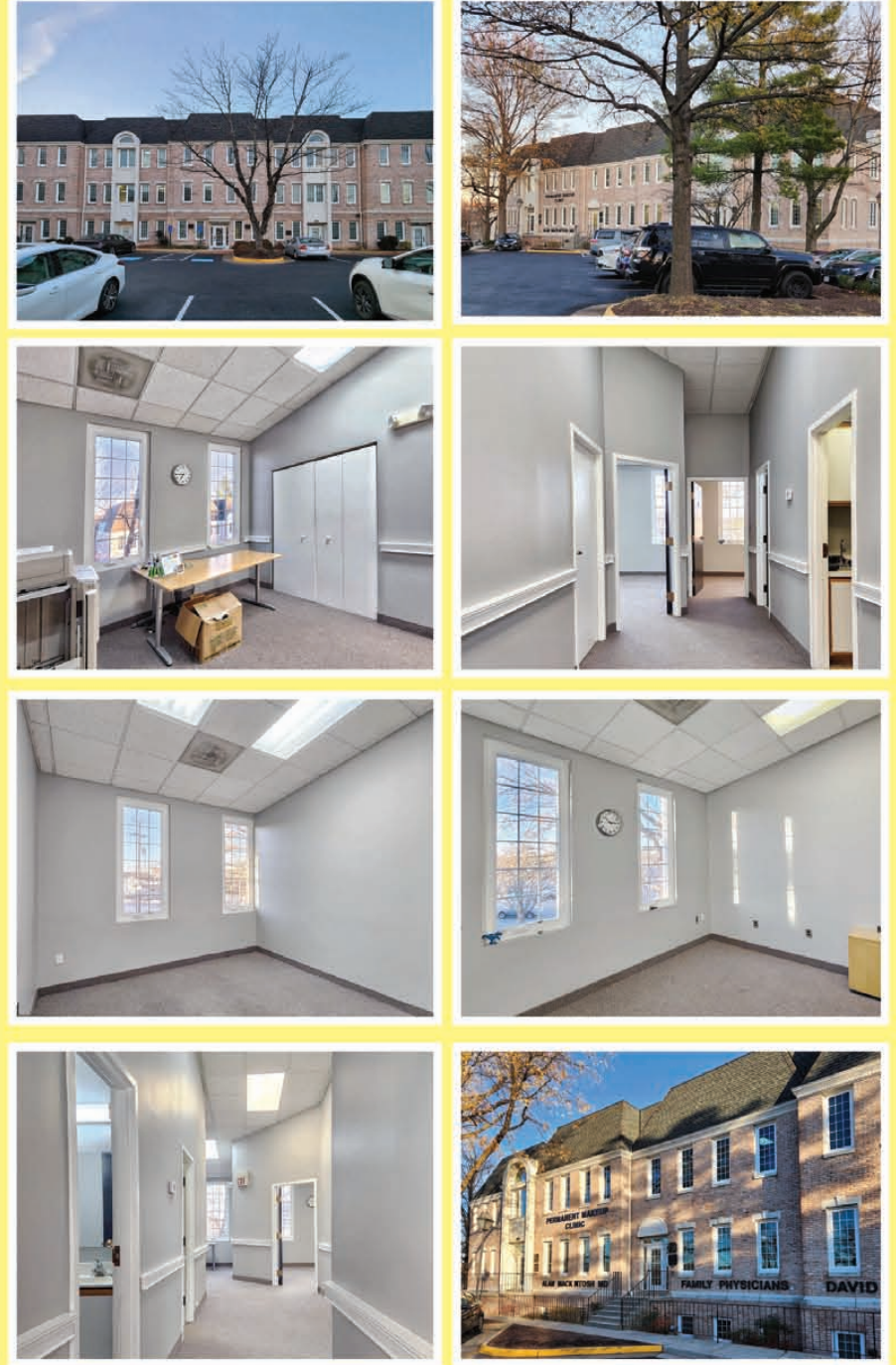
**\$ 450,000**



## 특점 FAIRFAX 오피스

새 창문, 새 페인트, 잘 관리된 밝고 환한 콘도, 높은 천장, 탁트인 구조, 넉넉한 주차장

**\$ 265,000**



## 특점 Centreville 타운홈

방3, 화장실3, 엔드유닛, 타운하우스, 새 마루, 새 페인트, 리모델링한 부엌, 리모델링한 화장실, 펜스있는 뒷마당, 밝고 환한 타운하우스

**\$483,000**



## 특점 Woodbridge 싱글홈

2 Car Garage, Formal Model House 방5/화3½ 탁트인 강과 숲이 보이는 경치, Walkout Basement, 첫주인이 잘 관리한 넓고 밝은 환한집

**\$659,900**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526