

이재운
이민법 변호사
저의 케이스를
진행하는 마음으로
성실하게 도와드리겠습니다.
703.916.1111 / 703.916.1215

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자,
신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 홀게지 내이션과
함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중일일보

끝까지
신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic
침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)
571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691227호

Thursday, February 6, 2025 A

트랜스젠더 여성부 출전 금지

트럼프 행정명령 서명

도널드 트럼프 대통령이 생물학적 남성에서 정전환한 트랜스젠더 여성의 여성 스포츠 출전을 금지하는 행정명령에 서명했다.

트럼프 대통령은 이미 지난달 취임 당일 생물학적 남성과 여성, 두개의 성만을 인정하는 행정명령에 서명한 바 있다. 트랜스젠더 여성부 운동 경기 출전금지 조치는 취임 당일 행정명령의 후속편이다.

연방하원은 트랜스젠더 여성의 여성부 운동경기 출전을 금지하는 것을 골자로 하는 법안을 추진하고 있다.

하지만 민주당과 진보진영은 위헌 소송을 예고하고 있다.

민주당은 양 진영 사이 '문화전쟁'을 촉발시켜 분열을 더욱 가중시킬 것이라고 비난했다.

보수단체들은 일제히 환영하고 나섰다. 이들은 생물학적 여성을 보호하기 위해서라도 트랜스젠더의 여성부 출전을 금지해야 한다고 주장했다.



트럼프 대통령은 지난 대선 기간 모두 30차례 이상 트랜스젠더 보호 조치를 폐지할 것을 공언해 왔다.

그는 "트랜스젠더가 여성부 경기에 출전해 금메달을 따내면 불공평하기 이를 데 없다"면서 "상식을 되찾는 당연한 계기가 될 것"이라고 밝혔다.

트럼프 대통령은 또한 "공립학교 현장에서 비판적 인종이론(CRT)을 강압적으로 요구하고 미국의 가치에 부합하지 않는 인종적 평등을 강요하는 행위에 대해 연방정부 보조금을 전액 삭감할 것"이라고 밝혔다.

행정명령 후속조치로 트랜스젠더 운

동선수들의 여성부 운동부 가입을 허용하는 학교에 대한 자금지원이 중단된다.

연방정부 각 기관은 '젠더(gender)' 대신 '섹스(Sex)'라는 용어만 사용해야 하며 여권 등 공식 서류에 남성과 여성 외 제3의 성별 정체성을 금지했다.

최근 수년간 공화당 집권 주에서는 트랜스젠더 차별 법률이 제정돼 왔다. 50개주에서 최근 30년대 의회 상정된 트랜스젠더 차별 법안은 600개가 넘으며 이 중 스포츠 경기 차별 관련 법안은 10%에 이른다.

성소수자 단체는 트럼프 대통령의 다른 행정명령에 대해 강한 반감을 드러내고 있다. 워싱턴DC 연방지방법원은 트랜스젠더 수감자의 남성 교도소 이감 조치와 트랜스젠더 시술을 금지하는 행정명령에 대해 임시 중단 가처분 신청을 인용했다.

또한 트랜스젠더 군인 복무 금지 행정명령에 대해 가처분 신청이 인용될 가능성이 매우 높은 것으로 알려졌다.

김윤미 기자

불법 이민자 쿠바 관타나모 이송 시작

해병대 500명 투입

도널드 트럼프 행정부가 항공편을 이용해 불법 이민자들을 쿠바 관타나모 해군 기지 수용소로 이송하기 시작했다.

펜타곤은 이들을 감시할 목적으로 해병 제2사단 제6해병연대 제1대대 소속 500명을 긴급 파견했다.

연방국토안보부는 수십여명의 불법 이민자를 태운 항공편이 관타나모 수용소에 도착했다고 보도했다.

캐롤리네 레빗 백악관 대변인은 "트럼프 대통령은 더이상 미국을 전세계 국가의 불법 범죄자들의 온상으로 방

치하지 않을 것"이라며 "트럼프 대통령은 미국 역사상 가장 최대 규모인 1500만-2000만명의 불체자 추방 계획을 완수할 것이며 그 일환으로 군대를 투입했다"고 전했다.

관타나모 수용소 시설 운영 책임은 연방국토안보부가 맡는다.

관타나모 해군 기지는 1900년대 조미국이 쿠바로부터 영구 임대한 뒤 건설한 곳으로 미국 법률도 적용이 배제된 '인권 사각지대'로 남아 있다.

2001년 9.11 테러 혐의자들을 재판 없이 구금하고 고문했던 곳이다.

김주재 기자



해병 제2사단 제6해병연대 제1대대 소속 병사들이 쿠바 관타나모 해군 기지 수용소에 도착했다. (해군성 제공)

800불 미만 중국 소포 연 13억9천만건

미국과 중국의 관세 전쟁이 불을 뿜고 있는 가운데, 연방우정국(USPS)이 중국-홍콩발 국제 소포 반입을 금지했다가 15시간 만에 번복하는 사태가 발생했다.

USPS는 4일 오후 이같은 조치를 취했다가 5일 취소했다. 중국과 홍콩에서 들어오는 국제 소포 반입을 이날부터 잠정 중단한다고 발표했다.

도널드 트럼프 대통령이 4일부터 중국을 상대로 한 10% 추가 관세를 부과하자, 중국이 미국산 석탄과 천연가스,

농기계 등에 대해 15% 관세로 맞불을 놓았다.

이 과정에서 USPS의 중국 소포 반입 금지 조치가 취해졌던 것이다.

트럼프 대통령은 중국과의 무역에서 면세에 따른 혜택을 메꾸겠다고 공언해 왔다. 중국발 소포가 면세 혜택으로 파악됐던 것이다.

현재 미국은 800달러 미만 개인 수입 물품에 대해 관세를 부과하지 않고 있다. 이로 인해 테무(Temu), 쉬인(Shein) 같은 중국 온라인 쇼핑몰은 물

론 각종 저가 물품이 관세없이 미국인 가정으로 배달되고 있다.

연방상무부와 무역대표부 등의 자료에 따르면 작년 미국 내 중국 수입품의 48%가 800달러 미만 면세 물품이었다. 테무와 쉬인 두 업체의 비중은 30%가 넘는다. 중국 온라인 쇼핑몰이 미국을 휩쓸면서 2015회계연도 800달러 미만 면세물품 수입은 1억3900만 건 정도에 불과했으나 지금은 13억6천만건으로 600% 이상 증가했다.

김옥재 기자

>>2면 '중국소포'로 이어집니다

FAFSA 혼란 또 벌어지나

도널드 트럼프 행정부가 연방 교육부의 축소를 지시하는 행정명령을 준비 중인 것으로 알려졌다.

월스트리트저널(WSJ)은 익명의 소식통을 인용해 "트럼프 행정부가 법령에 명시적으로 규정되지 않은 교육부의 모든 기능을 폐지하거나 다른 부처로 옮길 가능성이 있다"고 보도했다. 또 이날 워싱턴포스트는 "교육부를 폐지하는 것은 아니지만, 자체적으로 기관을 축소하도록 지시하는 행정명령이 이달 말 내려질 것"이라며 "교육부를 해체하겠다는 트럼프의 선거 공약이

이행될 전망"이라고 보도했다.

교육부 폐지는 트럼프 대통령이 선거 공약으로 내걸었던 이슈다. 교육부가 학생들에게 성별, 인종, 성소수자 등 진보 진영의 어젠다인 '워크(woke)' 개념을 심는 도구로 전락, 교육 행정 기능을 주 정부로 돌려놓아야 한다는 주장이다.

이미 교육부 직원 수십 명은 지난주 유급 휴가 통보를 받은 상태다. 직원 감축과 프로그램 중단 등의 조치를 통해 교육부를 꺾기 위한 기관으로 만들겠다는 전략이다.

윤지혜-강한길 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr.김종국 D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 매입
순금 야기 풀러지매입
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산 **뉴스타부동산**
대표 브로커 라니 오
703-899-8999
410-417-7080

모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"
공사전 공사후 공사전 공사후

리스팅 접수 **개런티**
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!

5주 속성반 **부동산 학교**
수업료: \$250 (교재비: \$100)
2월 4일 화요일 개강
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집계 수업, 온라인 수업 병행, 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육, 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
파란만 오시면 100% 합격보장!!

버지니아

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 \$1,150,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 페어팩스 코스트코 근처에 있는 멋진 집. 업그레이드 | 2 \$1,300,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 박물관 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택, 0.7 에이커 | 3 \$850,000 페어팩스 싱글 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰 |
| 4 \$1,900,000 페어팩스 새 싱글 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 만우아 초등학교, 모던하게 지은 멋진 새 집 | 5 \$2,300,000 옥튼 새 싱글 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1.8 에이커의 넓은 땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS | 6 \$2,200,000 맥클린 싱글 방 4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS |

메릴랜드

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 \$630,000 Sykesville 타운홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2년된 새 타운홈, 아주 모던하고 고급, 집 뒷뜰으로 숲 | 2 \$985,000 N. Potomac 싱글홈 방 6, 화장실 3+1, 차고 2 집 전체적으로 업그레이드, 마루바닥 |
| 3 \$1,025,000 N. Potomac 싱글홈 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 고급스러운 벽돌집, 넓은 부엌, 마루바닥 | 4 \$1,325,000 포토맥 싱글홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 좋은 위치에 있는 고급 주택, 넓고 고급스러운 부엌, 넓은 욕 |

DC

| | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 \$1,200,000 워싱턴 디씨 SE 타운홈 새집, 모던한 스타일의 고급 타운 하우스 | 2 \$1,150,000 워싱턴 디씨 NW 타운홈 방 4, 화장실 3+1 전체적으로 업그레이드 된 고급 타운 하우스 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

동포청장 “복수국적 연령 하향 추진”

트럼프 추방정책 대처방안 모색

이상덕(사진) 재외동포청장이 복수국적 허용 연령 하향의지를 피력했다. 이 청장은 “주요 거점 공관에 해외 주재관을 최대한 이른 시일 안에 파견하겠다”고 말했다. 올해 재외동포재단 예산은 1070억 원으로 지난해 보다 약 1억 원 올랐다. 이 청장은 예산집행의 효율화를 통해 주재관을 파견, 동포들의 주요현안을 적극 수렴하겠다는 계획이다. 이 청장은 한인사회가 꾸준히 요구해온 복수국적 허용연령 하향문제도 “전향적으로 검토하고 있다”고 밝혔다.



다만 법무부 등 유관기관과 협의, 국민 여론 공감대 형성 등은 쉽지 않은 상황이라고 했다. 이 청장은 “동포청은 현재 65세에서 더 낮추는 방향으로 검토하고, 법무부 등 관계기관과 협의하고 있다”면서 “유관기관, 학계, 국민여론이 찬반으로 나뉘어 있는데 국내적 공감대 형성과 조정이 필요한 상황”이라고 말했다. 최근 트럼프 행정부의 불법체류자 추방정책으로 중범죄를 저지른 한국 국민이 추방된 것과 관련해서는 “주미

대사관, 각 지역 총영사관 보고를 받고 있고 외교부와 대처방안을 계속 모색해 나가겠다”고 강조했다. 한편, 지난해 12월 재외동포청 주최 재외동포정책학술포럼에서 학계는 복수국적 허용연령을 현재 65세에서 40세까지 낮춰야 효과가 크다고 밝힌 바 있다. 허용연령을 40세로 하향할 경우 경제활동인구가 늘어 사회 및 경제적 기여가 상당히 높을 것이라는 분석이다. 하지만 최근 법무부가 발표한 ‘내국인·재외동포여론조사’에서는 한국 국민의 65%가 한국 사회복지 재정 부담, 병역기피 목적 국적포기 등을 이유로 연령하향을 반대했다. 김옥채 기자

워싱턴 지역 단신

여객기 참사 시신 67구 모두 인양

지난주 포도맥강 항공기 충돌 참사로 희생된 67명의 시신이 모두 인양됐으며, 유전자 감식 등을 통한 신원 확인 작업도 종료됐다. 한편 미국피겨스케이팅연맹 등은 오는 3월2일 워싱턴DC 캐피털 원 체육관에서 희생자 추모기금 마련을 위한 피겨 스케이팅 쇼 ‘레거시 온

아이스’ 행사를 개최한다고 밝혔다. 행사에는 세계적인 피겨선수 크리스티 야마구치, 타라 리핀스키, 아이스댄싱 커플 메디슨 초크, 이반 베이츠 등이 참여할 예정이다. 참사 희생자 중에는 피겨 선수 2명과 그 가족 2명 등 모두 5명의 한인이 포함돼 있다.

의사당 난입 수사FB요원 정보수집 금지 소송

2021년 1월6일 연방의사당 난입사건을 수사하던 FBI 요원들이 연방법무부를 상대로 정보수집 금지 가처분 소송을 제기했다. 이들은 연방법무부가 자신들에 대한 정치적 보복을 목적으로 수사에 가담했던 요원들 명단을 수집하

고 가담정도를 추리고 있다고 주장했다. 위고 측은 “도널드 트럼프 행정부가 대량 해고를 위해 이같은 정보수집 활동을 하고 있다”며 밝혔다. 트럼프 대통령은 반복적으로 이 수사에 대한 보복을 공언해 왔다.

총기 3천정 녹여 만든 조형물 다시 워싱턴DC로

워싱턴DC의 명물이었던 조형물 ‘총기로 만든 쟁기(Guns Into Plowshares)’가 다시 워싱턴DC로 돌아온다. 이 조형물은 3천정의 총기를 녹여 만든 것으로, 16피트 높이와 4톤의 무게를 지녔다. 1990년대 에스터 아구스버거와 아들 마이클 아구스버거가 제작한 이 조형물은, 인명을 살상하는 용도인 총기를 녹여 쟁기와 같이 생산적인 일을 하자는 취지로 만들어졌다. 조형물 이름 총기로 만든 쟁기는 구약성경 이사야 2장4절 “그가 열

방 사이에 판단하시며 많은 백성을 판결하시리니 무리가 그 칼을 쳐서 보습을 만들고 그 창을 쳐서 낫을 만들 것이며 이 나라와 저 나라가 다시는 칼을 들고 서로 치지 아니하며 다시는 전쟁을 연습지 아니하리라”는 대목에서 딴 것이다. 조형물은 1997년부터 2008년까지 워싱턴DC 주디서리 스퀘어 메트로 버스 정류장 앞에서 있었으나, 이후 버지니아 해리슨버그의 이스턴 메노 나이트 대학으로 옮겨졌다가 다시 워싱턴DC 연방국도안보부 청사 앞으로 자리를 잡았다.

계란가격 올해 45% 오른다

워싱턴지역 계란 가격이 올해도 최소 45% 이상 상승할 것으로 예상된다. 연방농무부 자료에 의하면 2024년 워싱턴 지역 계란 소매가격은 37% 상승했다. 조류독감으로 불리는 H5N1이 확산되면서 벌어진 일이다. 2024년초 워싱턴지역 A등급 라지 사이즈 계란 1다진 평균 가격은 2.52달

러였으나 현재 4.15달러를 기록했다. 카라 레이놀즈 아메리칸 대학 교수는 “전문가들은 올해에도 20% 이상의 상승요인이 잠재돼 있다고 예측한다”고 전했다. 하지만 연방농무부는 식량가격에 즉자료 보고서를 올 한해 상승률이 45.2%로 예측했다. 박동우 기자

IRS 자진사퇴 신청해도 수리 안할 수도

세금보고시즌 겹쳐 인력난

연방국세청(IRS)가 6일(목)까지 연방정부의 자진사퇴 프로그램에 신청하더라도, 세금 보고 관련 직군의 공무원 일 경우 신청서가 반려될 수 있다고 경고했다. IRS는 납세자 서비스, IT 지원 등의 부서 근무자는 사퇴 프로그램에 응하더라도 5월15일까지 계속 근무해야 한다고 밝혔다. 인력난 때문에 조기 사퇴할 경우 대체 근무 인력을 확보할 수 없기 때문이다. 더군다나 도널드 트럼프 대통령은 지난달 취임 당일 연방공무원 채용 동결 행정명령에 서명해 신규 충원이 불가능한 상황이다. IRS는 만약 5월15일 이전에 출근을 거부할 경우 징계위원회에 회부하고



마땅한 책임을 물을 것이라고 전했다. 하지만 자진사퇴 프로그램에 응할 예정이던 많은 IRS 공무원들이 반발하고 있다. 이미 사퇴를 결심하고 뒷정리를 하던 공무원들은 트럼프 행정부가 2월6일 이전 사퇴시 9월말까지의 임금과 배니핏을 보장한다는 약속이 거짓임이 드러났다고 비난하고 있다. 한편 공화당 내에서는 트럼프 행정부 출범 이후 IRS 폐지 운동이 벌어지고 있다.

버디 카터 연방하원의원(공화, 조지아)은 연방소득세법 등 연방세법을 전부 폐지하고 IRS를 폐지하는 세금공정성 법안을 상정했다. 카터 의원은 국민들의 경제적 자유를 회복하고 정부의 과도한 개입을 차단하기 위한 법안이라고 주장했다. 이 법안에 의하면 연방소득세를 폐지하고 판매세를 전면 도입하는 것을 골자로 하고 있다. 소득세 외에도 상속세, 증여세 등도 폐지 대상이다. 소득세가 없어지기 때문에 세금공제 없이 임금을 받을 수 있다. 누진적인 소득세 세율 대신 23%의 판매세율이 부과된다. 하지만 민주당은 저소득층에게 세금 고통을 가중시키지만, 부유층은 세금 부담으로부터 해방될 것이라고 반발하고 있다. 김윤미 기자

▶1면 ‘중국소포’에서 이어집니다

중국 온라인쇼핑몰 공세로 인해 미국 업체들은 큰 타격을 받아왔다. 트럼프 행정부는 미국 업체들의 민원을 접수해 USPS에 반입금지 조치를 내렸으나 오히려 역효과를 낼 수 있다는 우려 때문에 철회했다는 분석이 나오고 있다.

아마존 등 상당수 미국 기업이 중국에서 제조한 물품을 미국에서 팔고 있기 때문이다. USPS 대변인은 “USPS는 국경세관 보호국(CBP)과 협력해 중국을 대상으로 효율적으로 관세를 부과하기 위한 시스템을 마련할 수 있도록 돕겠다”고 밝혔다. 공화당은 중국에 더욱 압박을 가해야 한다는 입장이다.

제이슨 스미스 하원세입위원회 위원장은 “트럼프 대통령은 중국이 소액 소포로 관세를 회피하는 행위를 더이상 하지 못하도록 막을 것”이라고 말했다. 민주당 의원들은 트럼프 대통령의 이번 오락가락 행보가 전자 상거래 시장을 크게 교란시키는 결과만 초래했다고 주장했다. 김옥채 기자

워싱턴 날씨 (°F)

| | | | |
|-------|-------|--------|-------|
| 7일(금) | 51~27 | 10일(월) | 41~29 |
| 8일(토) | 37~32 | 11일(화) | 35~29 |
| 9일(일) | 45~29 | 12일(수) | 38~30 |

2월 6일(목) 49~39

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.
POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926
sunnyyeon@gmail.com

오랜 경력으로 성심성의껏 팔고/사고/렌트해 드립니다.

당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

승경호 부동산
Realtor
K. Soung

한국 기업 미국 진출시,
미국정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

승경호 추천 매물

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>태권도/운동 도장자리 버지니아 맥클린 태권도/운동 도장자리 모두 꾸며져있는자리 5000 SF</p> | <p>제과점 자리 매릴랜드 칼리지파크 제과점 자리 3000 SF</p> | <p>Beer and Wine Shop VA 알링턴, 35만불, 주1만8천불수입 2400 SF, 렌트 \$7200, 조건부임대계약</p> |
| <p>자동차 메카닉샵 버지니아 페어팩스 자동차 메카닉샵 운영허실분 판매가 10만불, 월5만매출, 차고3개</p> | <p>리 커 워싱턴 디씨, 35만불 2000 SF, 창고있음, 렌트 6천불</p> | <p>MD 롱고메리카운티, 50만불, 주2만불수입 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF, 조건부임대계약</p> |
| <p>컴퓨터 수리점 버지니아 애쉬번 데이터센터주변, 10만불 연매출 20만, 정비와 인벤토리 포함</p> | <p>K- HOT DOG 집 버지니아주 포트맥믹, 인기 많은 집, 25만불 한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중</p> | <p>상가 임대수입 버지니아주, 비엔나, 상가 8백만불 연순수의 52만불, 8백만불</p> |
| <p>창고 임대 버지니아 애쉬번 창고 임대 3900 SF, 로딩닥 있음</p> | <p>스시 식당 매릴랜드주 락빌 좋은 자리 5000 SF</p> | <p>매릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트 버지니아주 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF</p> |

“내집장만”을 응원해 주셔서 감사드립니다

주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 매릴랜드, 디씨

703.928.5990 승경호
k@dwellwashington.com

ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL

7925 Jones Branch Dr. #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

www.dwellwashington.com

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만
부동산 전문 소식지

뒷마당에 기르던 닭도 조류독감

MD 몽고메리 카운티 등 한달새 80만 마리 살처분

메릴랜드 몽고메리 카운티의 주택가 뒷마당에서 기르던 닭들도 조류독감(H5N1)에 감염된 사실이 확인됐다.

메릴랜드 보건부는 20마리 안팎의 소규모 뒷마당 닭장 내에서 감염된 사례가 있다고 전했다.

메릴랜드 농무부는 이 주택에서 수거한 닭 사체 2마리에서 바이러스를 검출했다고 전했다.

메릴랜드 동부 해안지역의 양계장에서 조류독감(H5N1)이 급속하게 퍼지고 있다.

연방당국의 발표에 의하면 메릴랜드, 버지니아, 델라웨어 등에서 모두 11건의 상업용 양계장 감염사례가 보고됐다. 메릴랜드 농무부는 의회 청문회에서 이 지역 양계장 5곳에 조류독감이 확인돼 필요한 조치를 실행했다고 밝혔다. 케빈 애틱스 장관은 "상황이 악화되고 있긴 하지만, 현재 우리의 능



력으로 감당할 수 있는 수준"이라고 전했다. 메릴랜드에서는 2023년 이후 조류독감 바이러스가 발견되지 않았으나, 지난 1월14일 캐롤라인 카운티의 상업용 양계장에서 최종 확인한 후 16일 퀸 앤스 카운티, 21일 캐롤라인 카운티, 2월3일 도체스터 카운티의 양계장으로 확산됐다.

당국에서는 최근 2년새 철새에 의한 감염사례가 늘고 있다고 밝혔다.

또한 일부 인체를 포함해 포유류 감염 사실도 확인돼 주의가 필요하다.

농무위원회 마크 코만 위원장은 "공중 보건 문제부터 공급망 중단사태 등도 감안해서 대책을 세워야 한다"고 주문했다.

김욱재 기자

당국에서는 상업용 양계장에서 조류독감이 발견되면 해당 양계장의 모든 닭을 살처분하고 있다.

연방농무부(USDA)에 따르면 지난 30일 동안 메릴랜드에서 약 63만5600마리의 닭이 조류독감으로 인해 살처분됐다. 메릴랜드 농무부는 양계 농가의 경제적 타격이 커질 수 있다고 우려했다. 연방질병통제예방센터(CDC)는 현재 계란과 닭고기 섭취로 인한 조류독감 감염가능성은 낮지만, 중서부 지역에서 젓소 무리가 감염된 사례가 있기 때문에 가공하지 않은 생우유 섭취를 하지 말 것을 당부했다. 현재까지 조류독감 감염 환자는 모두 67명이며 이중 1명이 사망했다.

사망자는 기존 병력을 지녔던 것으로 알려졌다.

CDC는 궁극적으로 조류독감의 인체 감염으로 인한 펜데믹 사태로 커질 가능성을 염두에 두고 변이 바이러스 출현에 촉각을 곤두세우고 있다.

김욱재 기자

머스크 반대시위 연방재무부 앞에서 열린 까닭은

워싱턴DC 시위 1천여명 참여



스크와 그의 조직 DOGE에 각종 정보를 지속적으로 제공하고 있다"며 이는 "심각한 법률 위반"이라고 주장했다.

4일 워싱턴DC 연방재무부 청사 앞에서 일론 머스크(사진)의 전횡에 대해 비판하는 대규모 시위가 열렸다.

척 슈머 연방상원 소수당대표(민주, 뉴욕) 등 정치인을 수십여명 등 1천명 이상이 참여했다.

이들은 연방정부와 국민 수백만 명의 민감한 정보가 머스크에게 흘러들어가고 있다고 비판했다.

민주당은 연방재무부가 일론 머스크와 정부효율부(DOGE)에 국민 수백만 명의 개인정보를 넘겼으며 연방내무부가 관리하는 금융 데이터 관리 시스템 접근을 허용했다고 주장했다.

시위가 연방재무부 앞에서 열린 이유도 여기에 있다.

민주당은 특정 민간 기업이나 개인에게 금융 정보 접근권을 부여하는 것은 위법이라고 주장했다.

미국 최대 노조단체 AFL-CIO는 워싱턴 DC 연방지방법원에 연방재무부와 스킵 베슨트 장관을 상대로 소송을 제기했다.

AFL-CIO는 "연방재무부가 머

민주당은 이같은 정보 침탈 행위는 전례를 찾아볼 수 없으며, 머스크가 이들 정보에 접근할 자격이 전혀 없다"고 성토했다.

전문가들은 개인정보 보호법과 각종 금융 규제법 침해 소지가 크다고 지적했다. 민간 기업이 연방정부가 보유하거나 생성한 데이터를 무단으로 사용할 수 없다.

연방재무부는 금융 범죄 단속 네트워크(FinCEN) 및 기타 금융 규제 기관의 승인을 받지 않고 머스크에게 정보를 넘겼을 가능성이 높은 것으로 알려졌다.

전문가들은 이름, 생년월일, 주소, 출생지, 소셜 시큐리티 번호, 전화번호, 이메일 주소, 은행 계좌 정보 등이 여과없이 넘어갔을 가능성을 제기했다.

김윤미 기자

출생 시민권 취소 금지 가처분 신청 승인

메릴랜드 그린벨트에 위치한 연방지방법원이 연방정부의 출생 시민권 금지 행정명령에 대한 시행 금지 가처분 신청을 받아들였다.

데보라 보드먼 판사는 "연방법원 판사 어느 누구도 트럼프 행정부의 연방 수정헌법 제14조에 반하는 위헌적인 조치에 찬성하지 않는다"면서 "시민권은 연방헌법이 부여하는 매우 소중한 권리"라고 판결했다. 하지만 이번 판결로 트럼프 행정부의 행정명령이 무효화된 것은 아니다.

보드먼 판사는 "전국 단위의 판결만이 원고들의 주장을 완전히 수용할 수 있을 것"이라고 밝혔다.

메릴랜드 임신부 여성 6명은 지난달 트럼프 대통령의 출생 시민권 금지 행정명령에 반발해 위헌소송을 제기했

다. 트럼프 대통령은 취임 첫날 부모의 국적과 상관없이 미국에서 태어난 아이에게 미국 국적을 부여하는 출생 시민권 제도를 폐지하는 행정명령에 서명했다.

임산부 여성들은 베네수엘라 국적자로 미국에 입국 후 난민영주권신청서를 제출한 상태다. 이들은 "행정명령이 미국에서 태어난 아이들을 무국적자로 전락시키고 이들의 미래를 불확실하게 만들었다"면서 "수정헌법 제14조를 자의적으로 재해석해 정치적 충성도에 따라 시민권을 부여하려는 비민주적인 태도"라고 비난했다.

임신 3개월차 여성 모니카는 "배우자와 함께 베네수엘라에서 정치적 탄압으로 미국에 입국해 임시보호상태(TPS)로 난민신청을 했다"면서 "우리

는 미국의 가치를 믿고 미국에 이민 와서 앞으로 태어날 아이와 함께 새로운 미래를 구상했지만 물거품이 되게 생겼다"며 한탄했다.

수정헌법 제14조는 '미국에서 태어나거나 미국에 귀화한 모든 사람은 미국과 그 거주하는 주의 시민'이라고 규정한다. 이에 따라 불법 체류자의 자녀에 대해서만 출생 시민권을 제한하겠다는 트럼프 대통령의 행정명령은 위헌 논란을 야기했다.

연방국토안보부와 민간단체의 추산에 의하면 매년 불법체류자 부모를 둔 아이가 30만명 정도씩 태어나고 시민권을 얻고 있다.

메릴랜드 외에도 22개 주에서 출생 시민권 행정명령에 반발해 위헌소송을 제기된 상태다.

김윤미 기자

워싱턴지역 독감 환자 급증

응급실 방문 환자 7%

미성년자 4명 사망

워싱턴지역 독감(flu) 환자가 최근 크게 늘어나고 있다.

연방질병예방통제센터(CDC)의 최근 발표에 의하면, 버지니아, 메릴랜드, 노스캐롤라이나의 독감 확산 정도가 '매우 높음'으로 나타났다.

최근 독감 유행 방향은 남부 지역에서 북쪽으로 돌아오고 있다.

애니 윌리엄스 버지니아 보건부 부장관은 "백신 접종률이 낮은 지역에서 감염률이 치솟고 있다"면서 "지금 백신

을 접종해도 늦지 않다"고 강조했다. 5-17세 감염자 증가율은 최근 25%를 기록하고 있다.

워싱턴지역과 노스캐롤라이나에서 최근 4명의 미성년자가 독감 합병증으로 사망했다.

버지니아 전체 응급실 방문 건수의 7%가 독감 환자였다.

독감을 포함한 호흡기 질환에 의한 응급실 방문은 20.4%를 기록했다.

버지니아보건부는 손을 잘 씻고, 공공장소에서 마스크를 쓰는 것도 좋은 방법이라고 전했다.

김욱재 기자

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 OMNI!
보험에 관한 좋은 선택 - 올니화재

- 사립보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로
OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘라콧시터 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999
결혼해두노

DUO NY 212-915-7115

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Espanol 하이디 살게로 (Haidee)



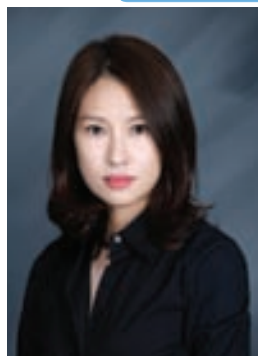
변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!

Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

불체자 체포 반대 시위 고교생도 참여

LA 다운타운에 수백명 모여 경찰 "폭력 행위 강력 대응"

LA 다운타운에서 이민세관단속국(ICE)의 범죄 전력 불법체류자 체포에 반대하는 시위가 연일 이어지고 있다. 4일에는 가필드, 마살 고등학교 등에 재학중인 고교생 수백 명이 단체로 수업을 거부하고 시위가 벌어지고 있는 101번 프리웨이 메인 스트리트 오버패스에 집결하기도 했다.

시위가 격화하면서 일부 시위대는 경찰을 향해 병과 돌을 던지는 등 폭력적인 양상도 보이고 있다. 이로 인해 경찰 7명이 상해를 입었으며, 경찰 차량 등이 파손됐다. KCAL에 따르면 지난 3일에만 LA 시청 앞 등에서 시위대 200여명이 경찰에 검거되기도 했다. 경찰은 대부분 훈방 조치할 계획이지만, 총기 소지 혐의로 한 명을 체포했으며 경찰 헬기에 폭죽을 발사한 용의자도 수배 중이라고 밝혔다.



LA 지역의 고등학생들이 트럼프 정부의 범죄 이력을 가진 불법체류자 추방 정책에 항의하며 LA 다운타운에서 행진하고 있다. 김상진 기자

샌버나디노에서도 폭력 시위가 벌어졌다. 시위대가 경찰을 향해 병과 돌을 던지자, 경찰은 최루탄 등을 사용해 강제 해산했다. 이 과정에서 시위대 일부가 경찰 차량 4대를 파손하는 등 불법 행위를 저질렀다고 경찰은 밝혔다. 메트로 버스에 낙서를 하는 등 기물을 파손 행위를 저질렀다.

LAPD 측은 "평화적 시위는 존중하

지만, 폭력과 기물 파손 행위에 대해서는 강력히 대응할 것"이라고 밝혔다.

한편, 로이터는 최근 트럼프 대통령의 첫 임기 동안 추방된 불법체류자 수는 오바마 행정부보다 적었으며, 바이든 행정부에서도 트럼프 행정부보다 더 많은 불법체류자가 추방됐다고 보도한 바 있다.

정윤재 기자

한류의 모든 것, 백과사전 나왔다

백민영 국립민속박물관 전문위원



여기, 한류에 관한 모든 것을 담은 백과사전이 있다. 한류가 공급하다면 인공지능(AI) 챗GPT나 답시크가 아니라, 국립민속박물관이 지난해 말 펴낸 '한류문화사전'(전 2권)을 권한다. 한국의 의식주부터 잘 나가는 K팝·드라마·영화·웹툰 등을

편찬을 진두지휘한 백민영(43·사진) 민속박물관 전문위원은 "코로나 19 이후로 해외에서 사진 검색 접속이 확 늘었다"며 "민속박물관이 왜 한류사전을 내냐고 할 수도 있지만, 한류 콘텐츠 속 우리 일상이 곧 21세기 한국 민속이다"라고 말했다. 대학에서 민속학을 전공하고 서울역사박물관을 거친 그는 2011년 민속박

물관에 사전 전담으로 입사했다. 고고학·역사학·인류학 등 다양한 전공을 지닌 사전팀(6명)을 이끌고 있다. 실물사전은 공공기관용으로 한정 배포되지만 웹에서 무료 PDF를 내려받을 수 있다. 5월부터 웹 검색서비스에도 반영돼 표제어를 치면 바로 항목으로 연결된다. 연내 영어 번역본에 이어 중국어·스페인어

도 나온다. 2010년 도입돼 2016년부터 본격화한 한국민속대백과사전 웹 검색서비스는 2022년부터 연 300만 조회를 넘어섰다.

한류문화사전은 같은 표제어라도 기존 풍속 사진과 달리 대중문화와 긴밀한 연관 속에 해설한다. 예컨대 '도깨비'의 경우 기존 사진은 '도깨비씨름' '도깨비감투' 같은 설화와 연관하거나 무속신앙으로서 '도깨비굿'이나 마을의례인 '도깨비제'를 빌어 설명한다. 반면 한류문화사전은 판타지로맨스물 '도깨비'(2016)를 별도로 다룬다. 드라마에 등장하는 저승사자나 삼신할머니 같은 존재를 원귀·환생과 엮으면서 한국문화의 뿌리를 소개하는 식이다.

백 전문위원은 "이번에 대중문화 데이터도 쌓았으니 앞으로도 촘촘하게 전문사전을 늘려갈 계획"이라며 "민속박물관이 소장한 유물과 디지털아카이브 약 100만건을 활용한 웹 사전에선 생생한 이미지와 영상 자료를 만날 수 있으니 많이 찾아달라"고 당부했다.

강혜란 문화선임기자

주택 보험료 폭등 현실로

점유율 1위 스테이트팜 평균 22% 인상안 제출

역대 최악의 산불로 주택 보험료 급등이 현실화되고 있다.

산불 피해 지역 주택보험 가입자들의 보험 청구가 크게 증가하는 가운데 가주 최대 주택 보험사인 스테이트팜이 주 정부에 보험료 대폭 인상을 요청한 것으로 나타났다.

스테이트팜 측은 밀려드는 산불 피해 보상 청구로 재정난에 직면했다며 지난 3월 가주 보험국에 평균 22%의 보험료 인상을 요구했다. 업체는 임대 주택은 38%, 세입자는 15%의 보험료 인상도 요청했다.

요청안이 승인되면 5월 1일부터 오른 보험료가 적용된다. 지난해 기준 스테이트팜의 가주 주택보험 시장 점유율은 20%에 달한다.

스테이트팜 측은 대형 산불 이후 8700건 이상의 보험 청구가 접수됐으며 10억 달러 이상을 지급했다고 밝혔다. 또한 더 많은 주택 소유주의 보험 청구가 예상돼 이에 필요한 자금을 확보하려면 보험료 인상이 불가피하다는 입장이다.

주택 화재보험의 최후 보루인 '가주 페어플랜'에도 보험금 청구가 4400건 접수됐으며 금액으로는 9억 달러가 넘는 것으로 전해졌다. 문제는 가주페



이른 산불로 불에 타 흔적만 남은 주택에서 피해자들이 귀중품 등을 찾고 있다. 알타데나 지역에서는 7000여채의 건물과 주택이 전소됐다. 김상진 기자

어플랜이 보유한 현금만 수억 달러에 불과한 데다 보상 총액이 26억 달러 정도인 재보험사에 의존해야 한다는 게 보험 업계의 지적이다.

부동산 분석 전문업체인 코어로직은 이번 산불로 발생한 재산 손실은 350억~450억 달러로 추산하고 있어서 산불 보험금 지급이 본격화되면 가주 내 모든 주택보험 가입자의 보험료가 대폭 상승할 것이라는 게 업계의 전망이다.

씨니 권 미주한인보험재정전문협회(KAIFPA) 회장은 "스테이트팜 같은 대형 보험사가 단지 이번 산불로 인한 재정난을 이유로 보험료 인상을 요청하지 않았을 것"이라며 "누적 적자

와 추가 보험금 청구에 대비해 보험료 인상을 요구했을 것"이라고 말했다. 이어 그는 "가주 정부가 스테이트팜의 인상을 승인하면 다른 보험사들도 보험료를 올려달라고 할 것이고 그렇게 되면 도미노 보험료 인상으로 결국 보험 가입자의 부담은 더 커질 것"이라고 덧붙였다.

또 다른 보험 업계 관계자도 "이번 대형 산불로 위험이 크다고 판단한 보험사들의 가주 시장 철수가 더 늘어날 수 있다."

이럴 경우, 보험료의 가파른 상승뿐만 아니라 무보험자를 양산할 수 있는 위험성도 높아진다"고 지적했다.

김경준 기자

월마트 브로콜리·레이스 감자칩 리콜

리스테리아균 검출 등 원인

월마트에서 판매된 브로콜리가 리콜된 가운데, 연방 식품의약국(FDA)이 해당 리콜의 위험 수준을 최고 등급으로 격상했다.

식품 업체 브라가 프레시(Braga Fresh)의 '마켓사이드 브로콜리 플로렛(12온스)' 제품은 지난해 12월 27일부터 리콜 조치가 취해졌다.

FDA는 이와 관련해 지난 1월 27일 이 제품의 리콜을 최고 등급으로 지정하며, 섭취 시 심각한 건강 위험이나 사망 가능성이 있다고 경고했다.

리콜 대상 브로콜리 제품의 식별 코드는 'BFFG327A6', 유통기한은 2024년 12월 10일이다.

이번 리콜 조치는 텍사스 보건당국의 무작위 검사에서 리스테리아균이 검출되면서 시작됐다.

질병통제예방센터(CDC) 측은 "리

스테리아균 감염증은 면역력이 약한 고령자, 임산부, 신생아에게 특히 위험하다"며 "감염 시 발열, 근육통, 설사 등의 증상이 나타나고, 심하면 패혈증과 뇌수막염을 유발할 수 있다"고 경고했다.

한편, 스낵 제조업체 프리트레이의 레이스(Lay's) 클래식 감자칩(13온스) 일부 제품도 리콜 조치가 진행 중이다. 이 역시 지난달 27일 FDA에 의해 위험 수준이 최고 등급으로 격상됐다. 해당 제품은 우유 성분이 포함되어 있었으나, 라벨에 표시되지 않은 것으로 확인됐다.

FDA는 우유 알레르기가 있는 소비자가 해당 제품을 섭취할 경우 심각한 알레르기 반응을 일으킬 위험이 있다고 경고했다. 리콜 대상의 유통기한은 2025년 2월 11일까지이며, 제조 코드는 '6462307xx' 또는 '6463307xx'인 제품이다.

강한길 기자

교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여 변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다. 저희에게 대충 합의란 없습니다. ”

- 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★



VA 571.999.2755 4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774 630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.

엘살바도르, 추방 불체자 수감 합의

“미국인 범죄자도 수용할 수 있다”
“미국 쓰레기 처리장인가” 비판도



교도소 이감을 기다리는 엘살바도르 범죄자들, 지난해 6월 모습. [로이테]

엘살바도르가 미국이 추방하는 불법 이민자들을 국적을 불문하고 자국에 수감하기로 했다고 미국과 엘살바도르 당국자들이 3일 밝혔다. 엘살바도르는 나아가 미국 시민권을 가진 범죄자들까지 자국에 수용하겠다고 미국에 제안했다.

로이터 통신, CNN 방송 등에 따르면 취임 후 첫 해외 순방지로 중앙아메리카를 선택, 엘살바도르를 방문한 마코 루비오 국무장관은 이날 나이브 부켈레 대통령과 회동 후 이같은 합의 내용을 공개했다.

루비오 장관은 기자들에게 “우리 국가에 대한 특별한 우정의 행위로 (엘살바도르는) 세계 어느 곳에서도 전례 없고 특별한 이주 협정에 동의했다”고 말했다. 엘살바도르는 미국에 불법 입국했다가 추방된 자국민도 계속해서 받아들일 것이라고 그는 전했다.

루비오 장관은 엘살바도르와 베네수엘라 출신의 국제 갱단 MS-13, 트렌데 아라과를 언급하며 “(엘살바도르는) 어떤 국적을 가진 범죄자들이든 미국에 불법 체류하는 모든 불법 외국인의 추방을 받아들이고 교도소에 수감할 것”이라고 설명했다.

그는 또 부켈레 대통령이 “미국 시민권자와 합법적인 체류자를 포함, 우리나라에 구급된 위험한 미국 범죄자들을 자신의 교도소에 수용하겠다고 제안했다”고 말했다.

다만 루비오 장관은 미국이 이 제안을 받아들일지는 불확실하며, 합의의 구체적인 내용은 추후 공개될 것이라고 덧붙였다.

루비오 장관의 발표 후 부켈레 대통령도 엑스(X)에서 그 내용을 확인했다. 그는 미국의 ‘교도소 시스템 일부가 아웃소싱’ 받는 방안을 제안했다고 적었다.

그는 “(유죄 판결을 받은 미국 시민권자를 포함해) 유죄 판결을 받은 범죄자들만 우리의 거대 감옥에 수용할 의향이 있다... 수수료를 받는 대가로”라고 썼다.

이번 발표는 양국 각계에서 즉각적인 반발을 불렀다.

미국 내 최대 라틴계 단체 라틴아메리카시민연맹(LULAC)의 로만 팔로마레스 의장은 CNN에 “추방당한 비(非)범죄 이민자들을 출신지와 관계없이 이 나라에서 지나라로 옮겨질 수 있는 것처럼 다루는 것에 반대한다”며 “그들은 인간이다”라고 말했다.

엘살바도르의 좌파 계열 정당 파라

분도 마르티네스방전선(FMLN)의 마누엘 플로레스 사무총장은 기자회견에서 “우리는 무엇인가? 뒷마당? 앞마당? 쓰레기 처리장?”이라고 반문했다.

로이터는 법적으로 미국 시민권자들은 미국 바깥으로 추방할 수 없다는 점도 지적했다고 지적했다.

또, 미 국무부 홈페이지는 엘살바도르 교도소 환경이 ‘혹독하며 위험하다’고 명시하고 있다.

CNN은 이 거래에서 가장 눈에 띄는 것 중 하나는 엘살바도르법이 갱단원으로 추정되는 사람과, 범죄로 유죄 판결을 받은 사람을 구별하지 않는다는 점이라고 지적했다.

2019년 집권 후 부켈레 대통령은 대대적인 갱단 소탕 작전으로 치안을 안정시켰다는 평가를 받고 있다. 부켈레 정부는 2022년 3월부터 국가 비상사태를 연장해 7만5000명이 넘는 폭력배를 체포하기도 했다. 국가적 차원에서 비트코인을 투자한 것으로도 유명한 부켈레 대통령은 지난해 2월 압도적인 득표율로 재선에 성공했다. **이혜준 기자**

CIA도 감원 칼바람

(미 중앙정보국)

“전직원에 조기퇴직 제안”



도널드 트럼프 행정부의 구조조정 바람이 미 중앙정보국(CIA)에도 불어 닥쳤다. 4일 월스트리트저널(WSJ)은 “CIA가 전 직원에게 조기 퇴직을 제안했다”고 보도했다. 트럼프 행정부가 정부 효율성을 내세우며 공무원 감축에 적극적인 만큼 다른 정보기관의 직원들도 긴장하는 분위기다.

신문은 “CIA가 조기 퇴직을 선택한 직원들에게 8개월간의 급여와 복리후생을 제공키로 했다”며 “트럼프 대통령이 추진 중인 연방정부 인력 감축 방침의 일환”이라고 전했다. CIA 대변인도 이를 시인하고 “조직에 새로운 에너지를 불어넣기 위한 조치”라고 말했다.

WSJ는 미 정부 관계자들을 인용해 “이 제안이 트럼프 대통령의 의지에 반대하는 사람들은 조직을 떠나 다른 일 자리를 찾으라는 메시지도 담고 있다”고 전했다.

하지만 강제성이 없어서 CIA 직원들이 조기 퇴직 제안에 얼마나 호응할지는 미지수다. 이와 관련, 민주당 소

속의 팀 케인 상원의원은 “대통령에게 CIA 직원들을 조기 퇴직시킬 권한이 있는지 의문”이라고 말했다.

트럼프 대통령은 대선 기간 동안 연방정부 축소를 핵심 공약으로 내세웠다. 이에 따라 미국의 해외개발 원조를 담당하는 국제개발처(USAID)의 규모를 대폭 축소해 국무부 산하 조직으로 재편하는 것을 추진 중이다. 연방정부 부처인 교육부 역시 해체해 각 주(州)로 교육정책을 이관하는 조치도 검토하고 있다.

이미 상당수 공무원들이 사직서를 내기 시작했다. 미 인터넷매체 약시오스에 따르면 약 2만 명 이상의 공무원이 트럼프 행정부의 ‘자발 퇴직’ 제안을 수락한 것으로 파악됐다. 이는 전체 연방 공무원의 약 1%에 해당한다.

위원희 기자

‘실력보다 인종 우선’ UC 피소

아시아·백인 학생 역차별

소장에 따르면 UC 측은 학업 성취도뿐만 아니라 인종적 배경을 종합적으로 고려하는 ‘홀리스틱(Holistic)’ 평가 방식을 사용해 특정 인종의 합격률을 조정해 왔다. 원고 측은 UC가 이를 활용해 흑인과 히스패닉 지원자의 합격률을 높여 줬다고 주장했다.

UC(University of California) 대학이 흑인과 히스패닉 지원자를 우대하고 아시아인과 백인 지원자에게 불이익을 줬다는 이유로 피소됐다.

학업 성적 등 실력보다 인종에 따른 우대 정책으로 합격률을 조정해 피해를 봤다는 게 소송의 골자다.

로이터는 ‘학생 차별 반대 연합(Students Against Racial Discrimination)’이 UC 이사회를 상대로 소송을 제기했다고 4일 보도했다. 소장은 지난 3일 연방 법원 가주 북부 지법에 접수됐다.

원고 측은 UC가 학업 성적이 낮은 데도 특정 인종의 학생들을 우대하면서 더 뛰어난 성적을 가진 학생들이 피해를 보고 있다고 주장했다.

학생 차별 반대 연합은 이러한 입학 정책이 미국 수정헌법 제14조의 평등 보호 조항, 지난 1964년 민권법 제6조 등을 위반했다고 주장했다.

UC 이사회는 지난 조 바이든 행정부 시절 다양성, 형평성, 포용성 등을 의미하는 ‘DEI(diversity-equity-inclusion) 정책’의 실행을 강조한 바 있다.

이번 소송과 관련, UC 측은 입학 전형에서 인종 정보는 통계 목적으로만 수집하며, 심사 과정에서는 반영하지 않는다고 반박했다. **정윤재 기자**

에어프레미아 LA노선 왕복 700불 특가

운임 최대 94%까지 할인

하이브리드 항공사 에어프레미아(대표이사 김재현·유명섭)가 연중 최대 할인 이벤트인 ‘프로미스’ 프로모션을 시작한다.

에어프레미아의 ‘프로미스’는 일 년에 두 번만 열리는 초특가 프로모션이

다. 에어프리미아는 LA, 뉴욕, 샌프란시스코 노선 출발 항공편을 대상으로 미서부 시간 기준 오는 9일 오후 5시부터 특가 항공권이 오픈된다고 밝혔다.

노선별 초특가 운임은 최대 94%까지 할인 가격으로 프리미엄 이코노미와 이코노미 클래스 모두 적용되며, 예약 상황에 따라 조기 마감될 수 있다.

LAX-인천노선 왕복 항공 운임은 이코노미 클래스는 700달러부터, 프리미엄 이코노미는 1320달러부터 시작된다.

이번 행사는 오는 17일 오전 7시에 마감되며 항공권 탑승 유효 기간은 오는 10일부터 10월 25일까지다. 특가 항공권 예매는 에어프레미아 공식 홈페이지(airpremia.com) 또는 온·오프라인 대리점 등에서 할 수 있다.

이은영 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 달인 마이클 장

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

CarePeople Home Health, Inc. Korean

언어와 문화를 배려한 세심한 관리

Care People Home Health

케어피플 홈헬스

CarePeople.net
571-297-4747 (VA)
301-966-7000 (MD)

서비스 지역
VA-센터빌/아난데일/폴스처치
페어팩스/뉴포트뉴스
MD-게이더스버그

간병사가 필요합니다
간병사 찾기

직업이 필요합니다
일자리 찾기

CarePeople.net
셀폰으로 신청가능 - 간병사 서비스 신청, 간병사 교육 및 일자리
간병사 교육: 3/3~3/7 → 전화 예약 필수!

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Centreville (Main Office) 14631 Route 29, #401 Centreville, VA 20121 | Annandale (사랑방) 4324 Evergreen LN. #D (2FL) Annandale, VA 22003 | Annandale (V) 4312-D Evergreen Ln. #L3-2 Annandale, VA 22003 | Gaithersburg (MD) 901 Russell Ave. #150 Gaithersburg, MD 20879 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

트럼프 “가자 인수”... 중동 불지르다 사우디, 트럼프 ‘가자주민 강제이주’ 구상에 “무조건 반대”

180만 강제이주, 휴양지 개발 계획
“미군 파병도 필요하다면 할 것”
사우디·가자주민 등 강력 반발
네타나후 “역사를 바꿀 것” 환영



트럼프 첫 정상회담 상대는 네타나후. 도널드 트럼프 미국 대통령(오른쪽)이 4일(현지시간) 팔레스타인 가자지구를 미국이 인수해 직접 개발하겠다는 구상을 밝혔다. 취임 후 처음으로 백악관에 초청한 해외 정상인 베냐민 네타나후 이스라엘 총리(왼쪽)와 정상회담을 하는 모습. [AFP=연합뉴스]

도널드 트럼프 미국 대통령이 4일(현지시간) 팔레스타인 가자지구를 미국이 인수해 직접 개발하겠다는 구상을 밝혔다. 트럼프 대통령이 취임 후 처음으로 백악관에 초청한 해외 정상 베냐민 네타나후 이스라엘 총리와 공동 기자회견에서다.

가자지구의 팔레스타인 주민을 제3의 지역으로 영구 이주시킨 뒤 미국 관리하에 가자지구를 장기간 개발하겠다는 계획인데, 미국과 국제사회가 지지해 온 ‘두 국가 해법’(이스라엘과 팔레스타인이 각각 독립국가로 공존하는 방식) 취지와 어긋나는 데다 팔레스타인 자치 주권을 침해한다는 점에서 논란이 일고 있다. 사우디아라비아를 비롯한 중동 국가들은 즉각 반대 입장을 밝혔다.

트럼프 대통령은 이날 미·이스라엘 정상회담 뒤 가진 공동 기자회견에서 “미국이 가자지구를 인수하고 그곳에서 일을 할 것”이라며 “우리가 그곳을 소유하고, 위험한 불발탄 등 무기를 해체하고, 부지를 평평하게 만들고, 파괴된 건물을 없애고, 지역민들에게 일자리와 집을 공급할 수 있는 경제 개발을 할 것”이라고 말했다. 이어 “가자지구에 거주하는 180만 팔레스타인인이 궁극적으로 거주할 다양한 영역을 건설해 죽음과 파괴, 불운을 종식할 것”이

라고 했다.

트럼프 대통령은 가자지구를 “죽음과 파괴의 상징”이라고 부르며 미군 파견 가능성도 배제하지 않았다. 그는 “미군을 파병할 의향이 있는가”라는 취재진의 물음에 “필요하다면 그렇게 하겠다. 가자지구에 관한 한 우리는 필요한 일을 할 것”이라고 답했다.

트럼프 대통령은 가자지구에 경제 발전을 일으키면 전 세계 사람들이 모일 것이라며 “중동의 리비아라가 될 것”이라고도 했다.

리비아라는 따뜻한 기후와 해안선을 자랑하는 고급 휴양지를 가리키는 말이다. 네타나후 총리는 환영의 뜻을 표했다. 그는 트럼프 대통령을 두고 “역대 백악관에서 이스라엘이 가진 가장 위대한 친구”라고 치켜세운 뒤 “이스라엘의 승리는 미국의 승리가 될 것”이라고 말했다. 이어 트럼프 대통령의 가자지구 미국 점령 방안에 대해 “역사를 바꿀 수 있다”고 평했다. 그러나 트럼프의

가자지구 점유·개발 구상은 팔레스타인 주권 훼손 등 곧바로 논란을 불렀다. 기자회견 현장에 있던 한 기사는 “미국이 무슨 권한으로 가자지구를 장악하느냐”고 물었다.

트럼프 대통령은 “나는 이것을 여러 달 동안 면밀히 연구했다”며 “중동의 다른 나라 정상들과 대화했고 그들도 이 아이디어를 매우 좋아한다”고 주장했다. 그는 “두 국가 해법을 지지하지 않는 것이냐”는 다른 기자의 질문에는 즉답을 피했다. “두 국가든, 한 국가든, 어떤 다른 국가든 그와 관련된 게 아니다. 이는 삶의 기회를 주고 싶다는 것을 의미한다”고만 했다. 그러면서 팔레스타인 주민들이 가자지구로 돌아가면 수십 년간 계속된 폭력이 되풀이될 것이라며 이들을 요르단과 이집트 등 다른 국가로 이주시켜야 한다는 주장을 폈다. 특히 가자지구 주민의 제3국 이주 방안에 대해서는 당사자인 팔레스타인 주민들은 물론 아랍 국가들도 반대

입장을 밝혔다. 하마스를 포함한 팔레스타인 측이 극렬히 저항하면서 중동의 긴장만 더 고조시킬 수 있다는 점에서. 중동의 맹주인 사우디아라비아는 즉각 성명을 내고 “이스라엘의 점령 정책을 포함해 팔레스타인 주민의 이주 영토 병합 등 팔레스타인 주민의 권리 침해는 무조건 반대한다”고 밝혔다. 다른 중동 주요국들도 트럼프의 제안을 “사실상 무력 침공과 다름없다”고 해석했다.

이주 대상으로 지목된 가자지구 주민들은 1948년 이스라엘 건국 과정에서 75만 명이 강제 이주당한 ‘나크바(대재앙)’를 떠올리고 있다고 한다.

가자지구를 실질적으로 지배해 온 하마스 역시 반발하고 있다. 이날 하마스의 사미 아부 주리 대변인은 “가자지구를 지배하겠다는 트럼프의 발언은 터무니없다”며 “이 지역에 혼란과 긴장을 초래한다”고 맹비난했다. 그러면서 “가자지구의 우리 국민은 이러한 계획

이 통과되는 것을 허용하지 않을 것”이라며 “필요한 것은 우리 국민에 대한 점령과 침략을 끝내는 것이지, 자신들의 땅에서 쫓아내는 것이 아니다”고 했다.

무엇보다 트럼프의 구상에 현실성이 없다는 비판과 함께, 가자지구에 미군이 주둔할 경우 중동 분쟁에 말려드는 화약고가 될 위험성도 제기됐다.

뉴욕타임스(NYT)는 “트럼프 대통령이 이 문제를 인도주의적 의무와 경제 발전의 기회로 포장했지만 중동에 광범위한 영향을 미치는 지정학적 판도라의 상자를 다시 열었다”고 짚었다. 그러면서 “이는 미국의 지도자들이 내놓은 가장 뻔뻔스러운 아이디어 중 하나”라고 비판했다. CNN은 “부지 매입은 어떻게 진행할지, 법적 권한은 어떻게 되고 누가 비용을 맡지 등 많은 의문이 제기된다”고 지적했다.

한편 트럼프 대통령은 이날 이란에 최대한의 경제 제재를 부과하는 내용의 각서에 서명했다. 각서엔 이란의 ‘돈줄’인 석유 수출을 ‘제로(0)’로 만들기 위한 조치를 취하도록 하는 내용도 담겼다. 트럼프는 “이는 이전에 우리(트럼프 1기)가 취했던 것”이라며 “이란에 대한 강력한 대응이 계속됐다면 이란의 지원을 받은 (팔레스타인 무장 정파) 하마스가 이스라엘을 공격하는 일도 발생하지 않았을 것”이라고 했다.

그러면서 이란이 과거 자신의 암살을 모의했다는 미 법무부 발표(지난해 11월)와 관련한 질문에 “만약 그들이 그랬다면 그들은 흔적도 없이 사라질 것”이라고 답했다.

워싱턴=김형구 특파원, 박현준 기자

중국, 미국 관세에 5연타 반격했지만...

(구글 조사·WTO 제소 등 5대 조치)

도널드 트럼프 미국 대통령의 대중국 관세 조치에 대한 중국의 반격에 상대적으로 낮은 평점이 나오고 있다. 최대 15% 추가관세의 발효 시점을 오는 10일로 늦추기 사실상 미국에 협상을 요청한 것과 다름없다는 점에서다. “천둥소리만 요란하지 내리는 비는 적다”(대만 연합보)는 비야냥까지 등장했을 정도다. 중국은 미국의 10% 추가관세 조치 발효 직후 반격을 시작했다. 먼저 국가 시장감독관리총국(SAMR)은 구글이 중국 독점금지법을 위반했다며 조사에 들어간다고 발표했다. 이어 미국산 원유·석탄·액화천연가스(LNG) 등 총 80개 품목에 대해 10~15% 추가관세를

오는 10일부터 부과하고, 세계무역기구(WTO)에 미국을 제소하기로 했다. 미 의류기업 PVH 그룹 등을 신뢰할 수 없는 기업 리스트에 추가하고, 텀스텐 등 희소광물에 대한 수출 통제도 발표했다. 이른바 ‘5연타’로 불린 중국의 반격이었다.

중국은 미국과의 협상 카드로 미국 빅테크를 정조준해 추가 조치도 검토 중인 것으로 파악됐다. 5일 파이낸셜타임스(FT)에 따르면 구글과 엔비디아에 대한 반(反)독점 조사를 재개하고, 미 반도체업체 인텔에 대한 새로운 조사도 착수할 조짐이다. 이날 블룸버그통신에 따르면 중국은 애플의 앱 수수료

정책 등에 대해서도 반독점 조사를 벌이고 있는 것으로 알려졌다.

‘중국공산당의 입’을 자처하는 후시진 전 환구시보 총편집은 자신의 SNS에 이런 중국식 반격을 강조하면서 “누가 더 오래 버틸 수 있을지 지켜보자”고 중국의 멧집을 과시했다.

반면에 외신들은 중국이 전날 발표한 조치를 잘 조율된 ‘허장성세’로 파악했다. 이코노미스트는 “향후(미국)의 더 높은 관세를 억제하기 위한 상징적인 제스처”라고 꼬집었다. 양국은 트럼프 대통령과 시진핑 중국 국가주석의 전화 통화를 타협의 장으로 활용할 전망이다.

베이징=신경진 특파원



‘불법이민 방지’ 멕시코, 맨홀까지 검사. 도널드 트럼프 대통령이 취임 직후 이민자가 몰리는 국경 지역 단속에 나선 가운데, 4일(미국과 접한 멕시코 시우다드후아레스에서 현지 당국이 미국까지 넘어가는 불법 이민자의 통로로 활용되는 맨홀을 검사하고 있다. [로이터=연합뉴스]

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원
LoveSpine
Chiropractic Clinic 척추사랑

라벨리 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr., Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안에서 3층, 버섯프롬 롯데 위트니스(한양대)에서 10층 기준

센터빌 / 찬들리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct., Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 롯데/한양대(Hyundai)와 찬들리 롯데에서 각각 5층/6층

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA·MD·DC 면허
이력
- 대원외교 불어/출입
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prosperlawpllc.com

이재명 '주52시간 예외' 양보 제안... 재계는 대답 안 했다

(반도체법)

이 대표, 4대 그룹 불러 토론회
52시간 뺀 반도체법 우선처리 검토
"100개 어려우면 50개라도 하길"
여당 "말 아니라 행동으로 보여야"



이재명 더불어민주당 대표(앞줄 가운데)가 5일 국회에서 열린 트럼프 시대 수출 관련 토론회에 앞서 참석자들과 기념촬영을 하고 있다. [뉴시스]

이재명 더불어민주당 대표는 5일 재계와의 토론회에서 반도체특별법의 '주 52시간 근무 예외 조항'에 대해 "100개 하려다가 안 하는 것보다야, 50개라도 먼저 하는 게 낫지 않느냐"고 말했다. 민주당이 주최한 '트럼프 2.0 시대 핵심 수출기업 고민을 듣는다' 토론회에는 4대 그룹(삼성·SK·LG·현대차) 싱크탱크 수장과 경제단체 관계자들이 참석했고, 이 대표는 좌장을 맡았다. 간담회장 벽면엔 '경제는 민주당'이라는 문구가 걸렸다.

비공개 토론 과정에서 나온 이 대표의 이 발언의 전후 맥락에 대한 재계 참석자들과 민주당의 설명은 엇갈렸다.

한 재계 참석자는 "이 대표가 '경제계가 양보해 주 52시간 근무 예외를 뺐나'며지를 우선 처리하면 어떻겠냐'는 취지로 의견을 물었는데 기업과 경제단체 관계자들은 아무도 답을 하지 않았다"고 말했다. 다른 참석자는 "이 대표가 '반도체법에서 다른 부분은 이견이 없는데 주 52시간 적용 예외 조항만 문

제가 되고 있다'면서 '업계 쪽에서도 한번 생각해 보실 필요가 있다. 다섯 걸음 가려다 못 간다면, 아예 안 가는 것보다는 한두 걸음이라도 가는 게 낫지 않냐'고 말했다"고 전했다. "반도체를 비롯해 여러 산업 분야에서 각국이 이미 시행 중인 보조금과 세제 지원을 하루 빨리 도입해야 한다"는 재계의 제안에 대한 반응이었다고 한다.

이날 이 대표의 발언은 지난 3일 재계와 노동계 패널이 고루 참석한 당내 토론회에서 '근로자 의사와 무관하게 노동 조건이 나빠질 수 있다'는 노동계의 우려에 "구더기 생길까 봐 장을 담그지 말자는 것과 똑같은 얘기"라고 맞섰던 것과는 영 다른 메시지로 들렸다는 게 재계 인사들의 말이다.

반면에 조승래 민주당 대변인은 간담회 직후 "국회 산업통상자원중소벤처기업위원회 차원에서 (반도체특별법)을 단계적으로 가면 되지 않겠느냐

는 이야기가 있었다"고 브리핑했지만 이 대표의 '양보 제안'은 부인했다. 조 대변인은 "이 대표는 '경제계가 양보해 주 52시간 적용 예외 조항만 빼고 나머지를 우선 처리하면 어떻겠냐'고 말한 적이 없다"면서 "52시간 예외가 안 되면 다른 모든 것이 안 된다는 국민의힘의 반도체법 발목잡기를 비판한 것"이라고 설명했다.

토론회에서 이 대표는 "노동계가 법 적용을 걱정하고 있다" "요즘 '사람이 변했다'는 말을 듣는다. 언론에서도 양쪽으로 깨지고 있다"는 등 입법의 어려움도 토로했다고 한다.

이에 대해 신동욱 국민의힘 수석대변인은 "나중에는 민주당에서 '우클릭한다고 말했다니 진짜 우클릭하는 줄 알더라'는 말이 나올 수 있다. 이 대표는 말이 아니라 신속한 행동으로 보여줘야 한다"고 밝혔다.

심새롬·김정재·조수빈 기자

이재명 2심 재판부, 증인 13명 중 셋만 채택... 판결 속도전

선거법 위반 사건 26일 변론 종결
예정대로라면 내달 중 선고 가능성
위헌심판제청엔 '검토할 것' 답변만

이재명 더불어민주당 대표 공직선거법 위반 사건을 심리하는 2심 재판부가 이 대표 측이 신청한 증인 13명 중 3명만 채택했다. 신속 재판을 취하는 모양새다.

서울고등법원 형사6-2부는 5일 이 대표 항소심 2차 공판을 열어 증인 숫자를 이같이 채택했다. 모두 이 대표가

2021년 10월 경기도 국정감사에서 백현동 부지의 용도변경은 국토교통부 압박 때문이라고 언급해 1심에서 허위사실 공표 유죄를 받은 부분과 관련된 당시 성남시청 공무원 등이다.

재판부는 검찰이 증인 신청한 고(故) 김문기 전 성남도시개발공사 1차장의 동생 김대성씨에 대해서도 "혐의를 입증할) 김 전 차장과 이 대표의 교유 행위에 대한 김씨의 증언은 직접 경험이라 아닌 전문(傳聞) 진술"이라며 채택하지 않았다.

다만 재판부가 이날 "양측에 양형 증

인(형벌 경중을 정할 때 참고할 증인) 1명씩 신청할 기회를 주겠다"고 밝혀 증인 2명이 더 늘어날 수는 있다.

재판부는 매주 한 차례(수요일) 공판을 진행하고 오는 26일 변론을 종결하겠다는 방침에 맞춰 증인 신문 날짜도 지정했다.

오는 12일 3차 공판에 2명 증인 신문을 각각 2시간·1시간씩, 오는 19일 4차 공판 증인 1명을 2시간 신문하기로 했다. 예정대로 26일 결심공판을 진행하면 이르면 다음달 중 선고가 가능하다. 이날 법정에선 전날 이 대표 측이 신

청한 위헌법률심판 제청과 관련한 공방도 오갔다.

이 대표 측은 제청을 신청한 공직선거법 250조 1항(당선 목적 허위사실공표 처벌 조항)이 "너무 포괄적이기 때문에 표현의 자유를 제한한다"고 주장했다.

검찰은 "헌법재판소는 해당 조항이 명확성 원칙에 위배되지 않는다고 결정(2021년 재판관 전원일치)한 적 있다"고 맞섰다.

재판부는 "검토하겠다"고만 답했다. 재판 지연 전략의 일환이라는 비판을

의식한 듯 이 대표는 이날 재판에 출석하며 '위헌법률심판 제청을 재판부가 각각할 경우 헌법소원을 낼 것이냐'는 기자들의 질문에 "재판은 전혀 지연 없이 신속하게 끝날 것"이라고 답했다. 이 대표는 지난 대선 당시 백현동 관련 발언과 함께 고 김문기 전 성남도시개발공사 1차장을 모른다고 허위사실을 말한 혐의로 2022년 9월 기소됐다.

지난해 11월 1심 재판부는 향후 10년간 피선거권 박탈 및 당선 무효에 해당하는 징역 1년에 집행유예 2년을 선고했다.

김준영·최서민 기자

"윤석열에 대한 입장 밝혀라" ... 시험대에 오른 여당 잠룡들

오세훈·김문수·홍준표·한동훈 등
입장따라 당내 경선 큰 변수 전망
"이슈 블랙홀돼 공약보다 큰 영향"

국민의힘의 잠재적 대선 주자들이 "윤석열 대통령에 대한 입장을 밝혀라"는 시험에 들고 있다.

윤 대통령에 대해 어떤 입장을 취하느냐가 향후 당내 경선에서도 변수가 될 거라는 전망도 나온다.

4일 열린 서울시 외신 기자간담회에서는 오세훈 서울시장을 향해 계엄 관련 질문이 쏟아졌다. 오 시장은 서부지

법 난입 사태에 대해 "소요 사태나 시위 와중에 폭력성이 드러났지만 바로 질서가 회복됐다"고 말했고, 부정선거 의혹에는 "일부의 부정선거론에 대해서도 이런 성숙한 회복력이 작동할 것"이라고 대처했다.

같은 날 김문수 고용노동부 장관도 당정 협의회를 마치고 15분간 취재진의 질문에 답했다. 김 장관은 윤 대통령 탄핵에 대해 "대통령이 탄핵·구속되는 건 국민 누구도 원치 않을 것"이라고 했고, 윤 대통령의 여당 의원 접견에는 "면회도 가지 않아야 한다는 건 비인간적이다. 면회하면 내란 동조가 되나"라

고 반문했다.

유승민 전 의원은 3일 라디오에서 여당 지도부가 윤 대통령을 면회한 것에 대해 "개인 차원으로 갔다는 건 말이 안 되고, 당에 족쇄가 될 것"이라며 "대통령과 당이 맞붙는 걸"이라고 주장했다. 홍준표 대구시장은 설 연휴 TV토론에서 계엄에 대해 "헌법이 인정하는 대통령의 비상대권으로 적절·부적절의 문제이지 불법이냐 아니냐의 문제는 아니다"고 말했다. 5일 페이스북에는 "대통령이 (계엄 선포 뒤) 다 끌어내라고 했다는 홍장원 전 국정원 1차장의 진술을 도

저히 믿을 수 없다"고 썼다.

잠행 중인 한동훈 전 대표는 공개 발언을 하진 않았지만, 최근 측근들에게 "계엄과 부정선거론은 반드시 극복해야 한다"는 입장을 밝혔다고 한다.

정치권에선 조기 대선이 치러지면 윤 대통령 관련 이슈가 당내 경선의 쟁점이 될 것이라고 본다. 계엄 사태 초기에는 탄핵 찬성(오세훈·유승민·한동훈), 반대(김문수·홍준표) 정도가 문제였다면, 최근엔 헌법재판소 편향성, 윤 대통령 면회 여부 등이 계속 이어지고 있다. 국민의힘 4선 의원은 통화에서 "계엄 파생 이슈가 다른 이슈를 블랙

홀처럼 빨아들이는 형국"이라며 "이에 대한 잠룡들의 스탠스가 웬만한 공약이나 슬로건보다 지지층의 반응에 더 큰 영향을 줄 것"이라고 말했다.

연일 옥중 정치에 나서는 윤 대통령의 존재감이 대선 경선 국면에서도 쉽게 사그라지지 않을 것이라는 관측도 나온다. 국민의힘은 대선 후보 최종 경선에서 당원 투표와 일반국민 여론조사를 50%씩 반영한다.

이준한 인천대 정치외교학과 교수는 "경선 분위기가 윤 대통령 옹호로 흐르면 본선에서 중도층에 외면받게 될 것"이라고 했다.

손국희 기자

맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자 상업융자 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

집 파실 분 - 셀러스페셜!
최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거리, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 터마이트 검사
6. 홈워런티
7. 현재 소유 보험 리부
8. 크레딧 리부, 관리 방법

1월~2월 지금 집 살 좋은 기회!

- 개인실업 성공 레이크 매니저스 코퍼레이션 \$1,060,000
방4, 월4.5, 차고2, 4433 sqft, 2004, 0.3acre, 풀인, 스크림
- 임대실업 \$1,250,000
방5, 월4.5, 차고2, 4,630 sqft, 2016, 전부 업그레이드, 새 집 건물
- 전월리타운 \$799,000
방4, 월3.5, 차고2, 2,900 sqft, 2005, 전부 업그레이드, 렌드유닛, 1st owner, 내부인부 및 관리 비용, 최고 학교
- 전월리타운 \$879,000
방4, 월4.5, 차고2, 3,228 sqft, 2016, 렌드유닛, 전부 업그레이드, 최고 학교
- 맥클린 콘도 \$485,000
방고 환한 8층, 리어스스 코너/메트로 차고2, 타라스 방2, 월2, 1335 sqft, elevator

모든 비즈니스 장소
찾아드립니다 (매매/리스)
태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

- 센터빌 미용실 \$90,000
- 개인실업 상업중 미장원렌트 \$3,300 1300sqft, 29/66

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제나 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리
⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

부동산 전문 브로커 황계실 571-239-6054
GSHwang Realty



롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

FEB. 6th - FEB. 13th, 2025



2025 정월대보름

청정제주 나물세일

청정 제주에서 온 신선한 나물로 풍성한 대보름을!

- | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 검정보리쌀 Dried Pesticide-free Black Barley Rice</p> <p>\$8.99 \$6.49 1.76 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 건유채나물 Dried Rapeseed Herb</p> <p>\$7.99 \$5.99 0.17 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 어린순 무청시래기 Dried Radish Green</p> <p>\$7.99 \$5.99 0.17 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 건가지 Dried Eggplant</p> <p>\$8.99 \$6.49 0.22 LB</p> | |
|  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 건취나물 Dried Wild Greens</p> <p>\$9.99 \$6.99 0.17 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 어린 브로콜리순 Dried Broccoli Greens</p> <p>\$8.99 \$6.99 0.17 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 건부지갱이 Dried Amur Wallflower</p> <p>\$10.99 \$7.99 0.17 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 무말랭이 Dried Radish</p> <p>\$9.99 \$4.99 0.33 LB</p> | |
|  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 건곤드레 Dried Thistle</p> <p>\$11.99 \$8.99 0.17 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 썬표고버섯 Dried Sliced Organic Shitake Mushroom</p> <p>\$13.99 \$9.99 0.22 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 말린호박 Dried Zucchini</p> <p>\$15.99 \$11.99 0.44 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 건고사리 Dried Bracken</p> <p>\$19.99 \$14.99 0.17 LB</p> |  <p>+증정용 (150 G)</p> <p>제주 한라산 건도라지 Dried Balloon Flower Root</p> <p>\$21.99 \$15.99 0.22 LB</p> |

판매가 종료될 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기종료 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

- | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Richmond, VA 3821 W Broad St. Richmond, VA 23234 | Stafford, VA 3815 Poplarwood Dr. Stafford VA 22155 | Centreville, VA 2800 Centreville Crest Ln. Centreville, VA 20121 | Chantilly, VA 12900 Metroside Dr. Chantilly, VA 20151 | Arundale, VA 3224 Park Road Rd. Springfield, VA 22151 | Arlington, VA 43000 Fairview Hunt Place Arlington, VA 20112 | Herndon, VA 490 Olsen Street Herndon, VA 20170 | Elliott City, MD 9801 Baltimore National Pike Elliott City, MD 21042 | Catonville, MD 5802 Baltimore National Pike Catonville, MD 21728 | Rockville, MD 1902 Veale Mill Rd. Rockville, MD 20851 | Gaithersburg, MD 221 Market Street Rd. Gaithersburg, MD 20878 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

김성훈, 노상원에 비화폰 제공 정황... 기록 삭제지시 의혹

(경호차장)

야당, 경호처 '수·특·예' 기록도 언급
수방·특전사령관, 예비역 의미 주장

김차장 "김용현에 지급, 예는 예비용"
김용현 "서부지법 애국청년" 영치금

12·3 비상계엄 사태 직전 김성훈 대통령 경호처 차장이 노상원 전 정보사령관에게 보안 휴대전화(비화폰)를 지급했다는 의혹에 대해 경찰이 수사에 착수했다. 사실로 확인될 경우 김 차장에게 내란중요임무중사 등 혐의가 적용될 수 있다.

5일 경찰 국가수사본부(국수본) 비상계엄 특별수사단은 관련 수사에 착수한다고 밝혔다.

전날 윤건영 더불어민주당 의원은 국회 '내란 국정조사 특위' 2차 청문회에서 "계엄 하루 전인 지난해 12월 2일 김 차장의 비서관이 비화폰을 챙겨 민간인인 노 전 사령관에게 줬다"며 "이는 김 차장이 사전에 비상계엄을 알고 함께 공모했다는 사실"이라고 주장했다. 당시 경호처 비화폰 불출 대장엔 '테스트(수)' '테스트(특)' '테스트(예)'라고 기록했는데 각각 이진우 전 수방사령관, 광종군 전 특전사령관, 예비역인 노 전 사령관을 뜻한다고 했다. 비화폰은 도·감청이 불가능하며 기밀 등을 다루는 고위 당국자에게 경호처가 지급·관리하는 보안 전화기다.

반면에 김 차장은 이날 "노상원에게 비화폰을 직접 지급한 사실이 없다"며 "윤 의원이 말하는 비화폰은 김용현 전 국방부 장관의 요청으로 지급된 것"이라고 반박했다.

"예"란 글자는 예비역이 아닌 예비용

이라는 의미"라고 하면서다.

경찰은 의혹을 규명하기 위해 경호처 비화폰 서버 내용 및 불출대장 기록을 확보할 방침이다. 윤석열 대통령과 홍장원 전 국가정보원 1차장이 '주요 정치인 체포 지시'를 두고 지난 4일 헌법재판소에서 진실 공방을 펼친 것과 관련해서도 비화폰 서버를 확인해야 한다는 입장이다. 하지만 경호처가 "군사기밀 시설"이라며 비화폰 서버 등 압수수색 시도를 수차례 거부한 바 있어 쉽지 않을 전망이다.

압수수색에 성공하더라도 서버에 통화 내용이 녹음·저장돼 있을 가능성 역시 작다고 한다. 비화폰에 정통한 군법무관 출신 변호사는 "비화폰끼리 통화할 땐 보안 앱을 통하는데, 여기에는 녹음 기능이 없다"며 "카카오톡이나 텔레그램상 음성통화 기록처럼 서버에는 통화 수·발신 내역과 문자메시지 정도만 있을 것"이라고 설명했다.

한편 김 전 장관이 지난해 12월 검찰 조사에서 "윤 대통령이 명태군 사건을 언급하면서 '비상대책이 필요하다'고 말했다"고 진술한 것으로 파악됐다. 김 전 장관은 계엄 선포 9일 전인 지난해 11월 24일 윤 대통령이 관저로 불러 이 재명 더불어민주당 대표를 수사한 검사와 담당 판사의 탄핵 가능성, 명태군 공천개입 의혹 사건을 언급하며 "특단의 대책이 필요하다"며 계엄 선포 의사를 밝혔다고 한다.

그간 윤 대통령 측이 계엄 사유로 감사원장 등 탄핵과 2025년도 예산안 일방 삭감·처리를 꼽았지만 김건희 여사가 연루된 공천개입 의혹 수사도 이유였다는 의미다.

나운재·석경민 기자



김용현 '구치소 청문회' 불발 국회 '윤석열 정부의 계엄 선포를 통한 내란 혐의 진상규명 국정조사 특별위원회'의 현장 조사가 5일 서울 송파구 문정동 서울동부구치소에서 열렸다. 김용현 전 국방부 장관을 상대로 청문회를 진행할 계획이었지만 김 전 장관의 불참으로 무산됐다. (국회사진기자단)

서울청장 유력 박현수, 계엄전후 이상민·조지호와 통화

(경찰청장)

경찰 내부서도 "승진 적절인가"
야당 "대통령 입맛 맞는 인사"

5일 정부가 단행한 경찰 고위직 인사를 두고 야당과 경찰 내부 등에서 "윤석열 대통령의 욕중 인사"라는 비판이 제기됐다. 치안정감 승진자로 내정된 박현수 행정안전부 경찰국장을 비롯해 윤 정부와 연이 닿은 경찰관이 승진 대상에 올랐기 때문이다. 이날 경찰청은 박 국장을 치안정감 승진자로 내정했다고 발표했다. 박 국장은 현재 공석 상태인 서울경찰청장으로 임명될 전망이다.

한병도 더불어민주당 의원실 자료에

따르면 박 국장은 지난해 12월 3일 오후 10시 31분에 조지호 경찰청장과 약 15초간 통화했다. 계엄 선포 약 8분 뒤였다. 이후 임정주 경찰청 경비국장과의 통화도 있었다. 이후 임정주 경찰청 경비국장과의 통화도 있었다. 이후 임정주 경찰청 경비국장과의 통화도 있었다.

경찰청 소속 한 총경은 "계엄 사태에 직접 연루된 피의자는 아니지만 당시 고위직과 연락한 정황 나온 상황에서

승진시키는 것이 적절한지를 두고 내부에서도 이견이 있다"고 말했다.

치안감 승진 대상자를 두고도 뒷말이 나왔다. 조정래 경무관은 대통령실 경비를 담당하는 101경비단 출신이고, 박종섭 경무관은 현재 대통령실 국정상황실에서 근무하고 있다.

국회 행안위 야3당 의원 9명도 이날 성명을 내고 "경찰의 내란 가담 정도가 명확히 밝혀지지 않은 지금 치안정감과 치안감 인사를 단행하는 것이 사리에 맞느냐"며 "내란 우두머리 혐의로 구속된 대통령 입맛에 맞는 인사를 추진한 것"이라고 비판했다.

이아미·윤지원 기자

저출생에 2년간 98억 내놓았다... 이준근 "나비효과 되길"

(부영 회장)

"애 낳으면 1억 지원" 올해도 지켜
출산장려금 총 2억 받은 직원도
이 회장 "이제 됐다 할 때까지 한다"

아이 1명당 1억원이라는 파격적인 출산장려금을 지급해 화제를 모은 부영그룹이 올해도 출산한 직원들에게 총 28억원의 출산장려금을 지급했다. 그간 지급한 출산장려금은 총 98억원에 달한다. 5일 부영그룹은 '2025년 시무식'을 열고 지난해 본인 혹은 배우자가 출산한 직원 자녀 1인당 1억원씩 총 28억원을 출산장려금으로 지급했다. 부영은 매년 입춘 직후 시무식을 열

고 있다. 이날 시무식에는 지난해 태어난 임직원 자녀 14명도 참석했다. 덕분에 이준근 회장이 마이크를 잡고 신년사를 발표하는 중에도 아기 울음소리가 끊이지 않는 이색적인 풍경이 연출됐다.

이 회장은 '출산율 1.5명 달성까지 출산장려금을 지급하겠다는 생각에 변함이 없느냐'는 중앙일보 기자의 질문에 "출산율이 종전 수준으로 따라갈 수 있겠다.

국가가 이만하면 됐다고 할 때까지 꼭 따라가겠다"고 답했다. 그러면서 "우리가 마중물이 돼 나비효과로 다른 기업의 동참을 기대하고 있다"고 덧붙였다.

이 회장은 앞서 중앙일보와의 인터뷰에서 출산지원금에 대해 "쓸 데는 많은데 절끔절끔 주는 것보다 부모에게 한번 쥐어서 알아서 쓰도록 하는 게 더 효과적이지 않나 하는 생각"이라고 밝힌 바 있다.

청년층 사이에 '아이 낳으면 1억 주는 것' 부영(God+부영)이라는 인식이 퍼진 덕에 20~30대 입사 지원자도 눈에 띄게 증가했다.

지난해 6월 7년 만에 열린 부영그룹 경력·신입사원 공개채용에서는 지원자 수가 7년 전보다 5배 이상 늘었고, 경력사원 지원자 중 20~30대가 3배 이상 늘었다.

이헌 기자



이준근 부영그룹 회장이 5일 서울 중구 부영태평빌딩에서 열린 시무식에서 출산 직원에게 출산장려금을 지급한 뒤 기념촬영을 하고 있다.

방법이 다르면 결과도 다릅니다



Jaewoon Lee
미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law
J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

나에게 너무나도 소중한 신분 문제
아무에게나 맡길 수 없습니다.
오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을
책임질 수 있습니다.

길은 있습니다.
방법도 있습니다.
다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여
주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는
기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로
성실히 그리고 확실하게
여러분들의 이민 문제를 풀어나가겠습니다.
복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는
이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Text, **myattorney** to 703-916-1111
"Text 로 이민상담 신청하세요!"

이재운 이민법 변호사

Jaewoon Lee & Associates, LLC

T. 703-916-1111 / 703-916-1215

Fax. 703-563-6028
E-mail : lee@jaelaw.com

7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예촌 길건너편)

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)
- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)
- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com



한 알에 160가지 성분이 들어있다!



우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

보라보
마이
우메켄 효소환

160가지 발효 성분으로 더 강력해진 우메켄 **NEW** 효소환

🍌 36가지 과일 🥕 27가지 야채 🌿 68가지 허브 및 해초 🌾 29가지 곡물과 버섯

새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로
160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.
업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

이런 분들
꼭 드세요!

- 항상 피곤하고 기력이 없는 분
- 몸 컨디션이 저조하신 분
- 숙취가 심하신 분
- 자주 독감, 감기 걸리시는 분
- 혈압이 비정상적인 분
- 과체중이신 분
- 변비로 고생하시는 분
- 어깨 결림이 심하신 분
- 위통이 심하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

정부, 딥시크 차단 카카오톡 금지령

(국방·산업·외교부)

중국 AI, 기밀 유출 우려 커져
행안부, 부처·17개시도에 공문
LG유플·한수원도 사내 사용금지

중국의 생성형 인공지능(AI) 프로그램 딥시크를 둘러싸고 데이터 보안 우려가 불거지자 우리 정부가 '딥시크 주의보'를 발령했다. 일부 기관·기업에선 딥시크 접속을 금지하고 나섰다.

행안부 관계자는 "지난 4일 중앙 부처와 17개 시·도에 'AI 관련 보안 가이드라인'을 발송했다"고 5일 밝혔다. 공문

에는 생성형 AI에 개인정보 입력을 자제하고, 공직 내부 정부를 AI에 올리는 행동에 유의해 달라는 내용이 담겼다고 행안부 관계자는 설명했다.

공문에 딥시크가 명시적으로 언급되지는 않았지만 일부 부처는 딥시크 접속 제한에 나섰다. 정부세종청사 일부 컴퓨터는 외부 접속이 가능하지만 딥시크에는 접속할 수 없는 상황인 것으로 알려졌다.

산업통상자원부(산업부)와 국방부는 5일 부처 인터넷망을 통한 딥시크 접속을 차단했다. 산업부 관계자는 "민간

한 산업·에너지·통신 정보를 다루는 만큼 자체 판단을 통해 차단했다"며 "별도 지침이 있기 전까지는 딥시크 차단을 유지한다는 방침"이라고 말했다. 국방부 관계자도 "딥시크에 대한 대내외의 기술적 우려가 다수 제기되고 있어 군 업무용 인터넷 PC에 한해 접속 차단을 조치했다"고 말했다. 기획재정부도 행안부의 권고 사항을 전 직원에게 주지시켰고, 공식 접속 차단 여부를 검토 중이다. 외교부도 "구체적인 보안 조치는 확인할 수 없다"는 입장이지만 접속 차단을 부인하지 않았다.

다만 정부는 딥시크를 타깃으로 했다가는 기술적 우려가 불거지는 생성형 AI 전반의 상황을 고려했다는 입장이다.

행안부 관계자는 "이번 공문에 '딥시크'라는 단어는 포함돼 있지 않다"며 "생성형 AI 사용을 전면적으로 금지한다는 의미도 아니다"고 말했다.

이처럼 정부가 긴밀하게 움직이는 건 아직 시장에서 충분히 검증이 거치지 않은 중국산 AI 프로그램에 기밀 정보가 유출될 수 있다는 우려 때문이다. 일부 공기업과 민간기업에서도 딥시

크 사용이 금지됐다. 한국수력원자력은 지난 1일 사내 업무망에 '중국 AI 서비스 딥시크 사용 금지'라는 제목의 공문을 게시했고, 한전KPS도 유사한 지침을 사내에 공지했다.

카카오는 최근 사내에 '업무 목적으로 딥시크 이용을 금지한다'고 공지했고, LG유플러스도 5일 사내망을 통해 '업무용으로 딥시크를 활용하는 것을 금지한다'며 '개인 PC에서도 딥시크 사용을 자제하는 편이 좋다'는 내용의 정보보안 안내문을 공지했다.

문화철·임성민·이근평 기자

트럼프발 관세전쟁에 '금' 의환향... 하루만에 5% 뛰었다

(금)

(현물 1g당)

미·중 관세전쟁, 인플레이 우려 커져
안전자산 수요 ↑ 금값 사상 최고치

서울에 사는 A씨(42)는 최근 돌반지 없이 셋째 아들의 돌잔치를 열었다. 순금 한 돈(3.75g) 돌반지 가격이 60만원 대까지 치솟은 영향이다. A씨는 "1월에 미리 사들여 고민했는데 2월에 더 올랐다"며 "지금은 오히려 찻재와 돌재 돌반지를 팔아야 할 때가 아닌가 싶다"고 말했다. 금값 부담이 커지면서 1g 미니 금반지와 금수저, 0.2g 골드바를 끼워 넣은 종이 돌반지 등도 인기를 끌고 있다.

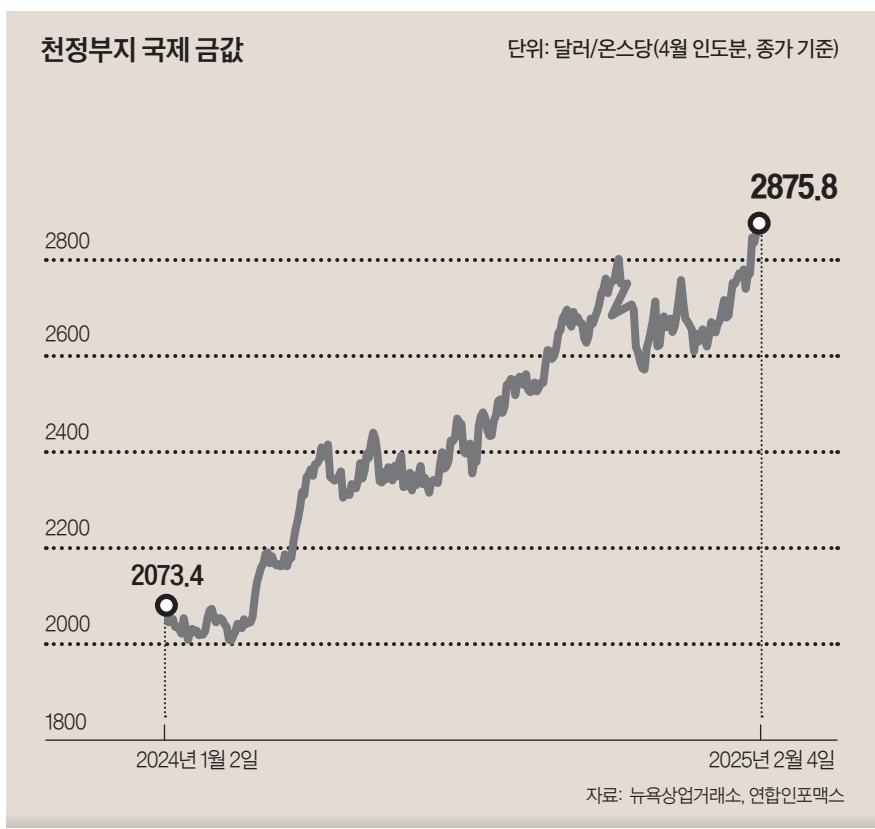
5일 한국거래소(KRX) 금시장에서 금 현물 1g당 가격은 14만7820원으로 마감했다. 전 거래일 증가 대비 6470원(4.58%)이나 올라 최고가를 경신했다. 1년 전인 지난해 2월 5일과 비교하면 8만7050원에서 69.8%나 급등했다. 순금 한 돈을 살 때 가격도 5일 기준 56만6000원으로 올해 들어 7% 넘게 상승했다. 세공비·부가세 등을 더하면 소비자 가격은 60만원을 넘는다.

도널드 트럼프 미국 대통령 취임 이

후 미·중 관세 전쟁의 서막이 오르면서 국제 금값은 연일 치솟고 있다. 트럼프의 관세 정책이 본격화하면 물가가 치솟고 경기는 침체할 수 있다는 불안감에 안전자산에 대한 수요가 커진 영향이다. 포레스 라이브 등 외신에 따르면 4일(현지시간) 금 현물가격은 장중 온스당 2845.48달러(약 414만원)에 거래되며 사상 최고치를 갈아치웠다. 뉴욕 상업거래소에서 4월 인도분 금 선물 종가도 전날보다 0.7% 상승한 2875.8달러로 고점을 다시 찍었다.

국제시장에서 금 가격은 2023년 10월부터 가파르게 상승해 왔다. 미국의 기준금리가 연 5.5%까지 오른 때다. 미국 금리가 높으면 달러에 투자 수요가 몰리면서 금 가격은 약세이기 마련인데, 이 공식이 깨졌다. 그해 10월 이스라엘-하마스 전쟁 발발, 러시아-우크라이나 전쟁 장기화 등으로 지정학적 리스크가 커진 영향으로 풀이된다.

지난해 각국 중앙은행들이 외환보유액 다각화 차원에서 금을 매입해 온 것도 금값 상승에 영향을 미쳤다. 특히 서방국가가 러시아 중앙은행 자산을 동



결하면서 불안을 느낀 신흥국 중앙은행들이 금 보유량을 크게 늘렸다. 지난해 세계금위원회(WGC)가 68개국 중

양은행을 대상으로 설문한 결과 10곳 중 3곳(29%)은 향후 12개월 내에 금 보유를 늘리겠다고 답했다. 2019년 8%에

서 크게 상승했다. 금속정보업체 키트코 메탈스의 짐 와코프 수석 시장분석가는 "트럼프 행정부의 시장 불확실성 초래, 중앙은행들의 금 매입 증가 가능성 등을 고려하면 금값은 올해 온스당 3000달러에 이를 수 있다"고 전망했다.

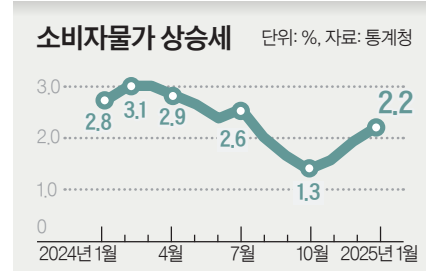
다만 올해 금값이 오르더라도 상승 폭은 제한적일 거란 전망이 나온다. 금 가격이 고평가돼 있다는 견해가 우세한 만큼 가격 조정을 받을 수 있다는 예기다. 트럼프의 관세 정책이 인플레이션 우려를 키우면서 미국의 금리 인하 기대가 약해진 것도 금값을 진정시키는 요인이다. 금은 인플레이션 리스크를 분산하는 자산이지만, 금리가 너무 높으면 금의 투자 매력은 줄어든다. 미 경제가 연속적으로 악화되면서 다시 위험자산에 대한 선호가 높아지고, 트럼프 정부의 정책 지원이 더해지면서 주식·가상자산 등으로 투자가 분산될 여지도 있다. 백석현 신한은행 이코노미스트는 "투자 관점에서 본다면 금 보유 비중을 과도하게 늘리기보다 자산 포트폴리오의 일부로 생각하는 게 좋다"고 말했다.

김경희 기자

물가, 5개월만에 다시 2%대로... 고환율·고유가 충격파

(1월)

석유류 전년 동기대비 7.3% 올라
'이달 끝' 유류세 인하, 연장 가능성



소비자물가 상승률이 석 달 연속 높아져 5개월 만에 2%대로 올라섰다. 5일 통계청이 발표한 '2025년 1월 소비자물가동향'에 따르면 1월 소비자물가지수는 115.71(2020년=100)로 전년 같은 달 대비 2.2% 올랐다.

지난달 전체 물가를 끌어올린 품목은 석유류다. 지난해 같은 기간보다 7.3% 오르며 전체 물가를 0.27%포인트 높였다. 외식을 제외한 서비스 물가

도 3.5% 상승해 전체 물가를 끌어올렸다. 실손보험료, 콘도 이용료 등이 오른 것이 주요 배경이다. 세부 품목별로 보면 무(79.5%)·당근(76.4%)·배추(66.8%) 등의 상승률이 높았다. 한방약(12.6%)·휘발유(9.2%)·커피(8.1%), 지역난방비(9.8%)·도시가스(6.9%)·상수도(3.6%) 등도 두드러졌다. 월간 소비자물가 상승률은 지난해 7월(2.6%) 정점을 찍은 뒤 10월(1.3%)까지 떨어졌

다. 이후 11월 1.5%→12월 1.9%로 오르다 반년 만에 최고치를 기록했다.

'장바구니 물가 지수'로 간주되는 생활물가지수는 전년 동월보다 2.5% 상승했다. 역시 지난해 7월(3.0%) 이후 가장 높다. 소비자의 구입 빈도가 높은 144개 항목으로 구성한다. 전체 소비자물가 상승률은 물가안정 목표치(2%)에 근접한 2.2%였지만, 국민이 느끼는 체감 물가는 이보다 더 올랐다는 의미다.

최근 물가 상승은 국제유가 상승세와 강달러의 영향이다. 세계적 이상 기

후에 따른 농산물 작황 부진 등도 한몫했다. 정부는 2월 말 만료 예정인 한시적 유류세 인하 조치를 3월 이후에도 연장할지 검토 중이다. 환경임 기재부 물가정책과장은 "주요 식품·사료원료 등에 할당관세를 적용하고 농·축·수산물 비축·방축 등을 이어가겠다"고 말했다.

다만 정부는 물가상승률이 2% 안팎 수준을 유지하다 연말로 갈수록 둔화해, 올해 전체로는 1.8%를 기록할 것으로 예상된다.

세종=김민중 기자

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

리치몬드 페넬로라 상담원영

이름변경 · 교통사고 · 위임장

아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

사무장 김진주
Jinju Kim

“ 지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 갈연 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다. ”

* 변호사 임종범 *

“ 격정도 많고, 공정한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요. ”

* 사무장 김진주 *

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 "임종범변호사"를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 "임종범변호사"를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소) Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122

4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003



JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트랙터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

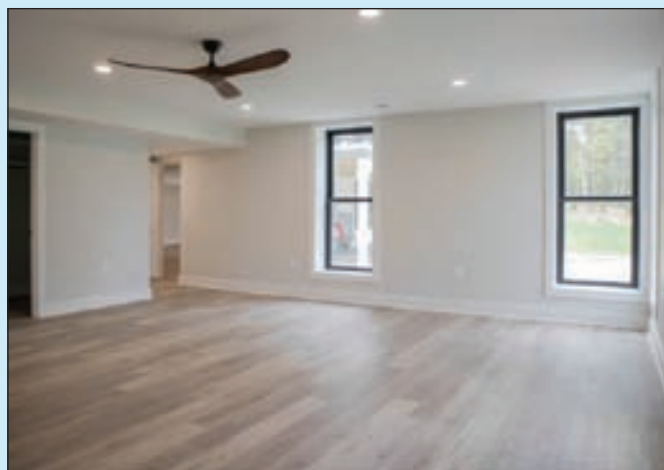
**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

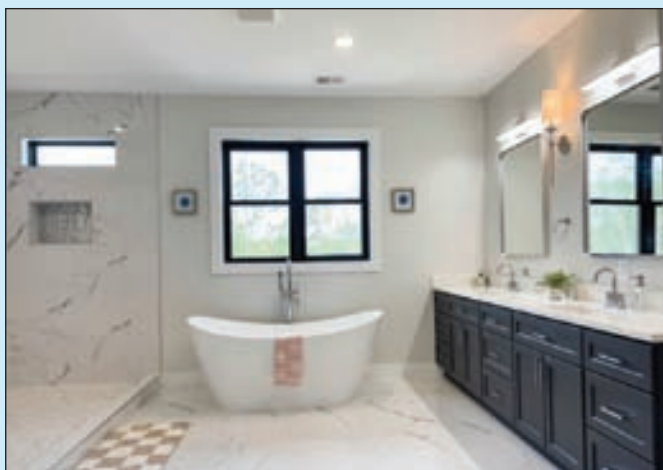
**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

“대통령 계엄권 제한” 야권, 법 개정안 62건… 개헌 물길되나

‘선포 어렵게, 해제는 쉽게’가 다수

정치권에서 ‘계엄을 막는 개헌’에 대한 요구가 커지고 있다. 대선 전 전면 개헌이 어렵다면 12·3 비상계엄 사태에서 노출된 문제를 해결하기 위한 개헌이라도 먼저 하자는 주장이다. 12·3 사태 이후 계엄법 개정안이 쏟아졌지만, 헌법이 인정하는 대통령의 고유 권한을 법률 개정만으로 제한하는 게 쉽지 않기 때문이다.

김경수 전 경남지사는 5일 MBC 라디오에 나와 “제2의 윤석열, 제2의 내란은 없도록 만드는 개헌 정도는 차기 정부가 출범하기 전에 정치권이 해결해야 한다”고 말했다. 그는 이를 “2단계 개헌론”이라 규정하며 “국민 불안을 해소할 개헌은 여야 합의하면 다음 대선에서 국민투표를 통해 할 수 있다”고 했다. 이광재 전 국회사무총장도 페이스북에 “계엄을 완전히 폐지하거나 전시에만 한정하는 개헌이 필요하다”고 했다. 안철수 국민의힘 의원도 이날 통화에서 “대통령의 권한 분산, 과도한 입

야당발 ‘백가쟁명’ 계엄법 개정안

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 국회동의제 도입 17건 “전시(戰時)가 아닌 경우 국회사전 동의” 박선원 “계엄 선포 후 48시간 이내 재적 과반 동의” 이혜식 | 선포 전 국무회의 의결 요건 신설 12건 “재적 국무위원 과반 동의” 황명선 “국무위원 3분의 2 이상 동의” 임오경 | 계엄 해제 및 무효 요건 완화 18건 “국회 해제의결시 즉시 계엄 중지” 박상혁 “국회 통고 미이행시 계엄 무효” 진선미 | 국회의원 보호 및 기타 15건 “헌법도 계엄 해제 표결 참석 가능” 김민석 “의원 외에 경내 출입시 국회의장 허가 필수” 정성호 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

법권에 대한 제어장치를 담은 개헌에 이르는 과정에서 12·3 사태를 면밀히 분석해 헌법에 잘못된 부분을 바꿔야 한다”고 말했다. 권력구조 개편 과정에서 계엄권 제한 개헌이 필수적이라는 얘기다.

5일 기준 국회 의안정보시스템에는 총 62건(2건 철회)의 야권발 계엄법 개정안이 올라와 있다. 대부분 계엄 선포 요건은 강화하고 해제 요건은 완화하는 내용이다. 1949년 제정돼 전두환 정부 시절인 81년에 전부 개정된 이후

거의 손댄 적이 없는 무관심 법률을 손 보겠다고 경쟁적으로 뛰어든 결과다.

이 중 17건은 ‘국회 사전동의제’를 신설하자는 법안이다. 현재 대통령이 국무회의 심의만 거치면(계엄법 2조) 계엄을 선포할 수 있는 것을 국회의결 없이도 계엄 선포가 불가능하게 만들자는 것이다. 계엄 선포 전 국무회의 ‘심 의’를 ‘의결’로 바꾸자는 개정안도 10건에 달했다. 국무위원이 반대하는 상황에서 대통령이 선포를 강행한 12·3 사태의 재현을 막자는 취지다. 의결일 경

우 국무위원의 찬반이 문서로 남는 효과도 있다.

개정안 중엔 국회가 해제를 의결하면 즉시 계엄의 효력이 소멸하도록 하자는 법안도 5건이다. 지난해 12월 4일 오전 1시11분 국회가 190명 만장일치로 계엄 해제 요구 결의안을 통과했지만, 윤 대통령 해제 선언이 오전 4시26분에야 나와 시민들이 3시간 이상 불안에 떨었던 상황이 재현되는 일을 막자는 것이다.

하지만 이 법안들이 통과돼도 결국

위헌 법률이 될 수밖에 없다는 게 전문가 다수의 지적이다. 특히 ‘국회 사전동의제’ 입법은 불가능하다는 게 법학계 중론이다. 황도수 건국대 로스쿨 교수는 “국회 사전동의제는 비상사태에 대한 판단을 대통령에게 맡기자는 게 지금 헌법과 정면으로 배치된다”고 말했다. “대통령이 국가 비상사태에 안건질서를 유지할 필요가 있을 때 법률이 정하는 바에 의해 계엄을 선포할 수 있다”는 헌법 77조 1항과 충돌한다는 것이다. 이를 고려해 일정 시간내 국회 승인을 받도록 하자는 개정안(이혜식 의원 등)도 위헌 논란을 피하긴 어렵다는 지적이 적잖다.

국회의결 시 자동 해제 법안도 해제권 자체를 대통령에게 부여한 헌법 77조 5항과 충돌한다는 견해가 유력하다. 장영수 고려대 법학전문대학원 교수는 “법률 개정으로 해제권을 제한하면 위헌”이라며 “위헌적 비상계엄 사태의 재발 가능성을 막으려면 개헌이 필수적”이라고 말했다.

강보현·김정재 기자

“헌법에 지방분권 정신 명문화, 대통령실도 세종시로 옮겨야”

헌법에 지방분권 관련 조문 2개뿐 지방자치 입법·재정권 보장해야

“청와대의 주인은 국민이다. 정권이 다시 들어가 쓰자고 할 수는 없다.”

박수현(공주·부여·청양) 더불어민주당 의원은 3일 중앙일보 인터뷰에서 “모든 차기 대선 주자들이 구체적인 개헌 로드맵을 명확히 발표해야 할 것”이라며 그 단초로 “대통령실 이전 문제”를 꼽았다. 헌법재판소가 인정한 ‘수도 서울’이라는 관습 헌법을 지방분권 개헌으로 명확히 정리할 필요가 있다는 주장이다.

박 의원은 야 5당 의원 41명이 참여하는 ‘윤석열 탄핵 국회의원연대’의 공동대표다. 12·3 비상계엄 후 황완하 조국혁신당 의원과 함께 “윤석열 즉각 체포”(1월 8일), “폭동 배후 국민의힘 해체”(1월 21일) 기자회견에 앞장섰다. 민주당 지도부는 “지금 내란 극복에 집중할 때”라며 정치권 개헌 논의에 선을 긋고 있다. 하지만 박 의원은 “조기 대선 국면에서 개헌 문제는 반드시 책임감 있게 논의하는 게 맞다”고 했다.

-왜 지금 개헌이 필요한가.
 “탄핵 정국에서 개헌을 얘기하면 국민 관심이 분산돼 탄핵 인용에 방해가 될 수 있다”는 여론이 진보 진영 내에 있



더불어민주당 박수현 의원은 3일 “모든 차기 대선 주자들이 구체적인 개헌 로드맵을 명확히 발표해야 할 것”이라고 말했다. 김종호 기자

다. 탄핵의원연대를 이끄는 입장에서 이 시점에 개헌을 이야기하는 것이 부적절할 수 있다는 생각도 든다. 그런데 시기가 얼마 남지 않았다. 최근 여론조사 흐름을 보라. 대통령 탄핵이 인용되면 다음 사회를 여는 개헌 문제로 자연스럽게 국민적 논의가 이동할 것이다. 원래 탄핵의원연대를 자연스럽게 개헌 및 개혁 포럼으로 전환할 계획이었다. 조기 대선이 확실시되는 상황에서 각 당 대선 주자들부터 개헌을 언제·어떻게 진행할지를 국민에게 제시해야 한다.”

-여권은 대통령 탄핵 기각 가능성을 열

어두고 있는데.
 “개헌 논의의 시작의 전제 조건이 있다. 국민의힘이 대통령 탄핵을 반대하고, 계엄을 옹호하고, 내란을 선전하는 듯한 태도를 전격 중단하는 게 우선이다. 이번 탄핵은 박근혜 탄핵 때와 또 다르다. 불법 비상계엄으로 온 국민이 실시간으로 범죄 현장을 지켜봤다. 윤석열을 탄핵하고 새로운 사회를 만드는 데 정쟁과 이견이 있을 것이라고는 상상도 못 했다.”
 -개헌은 무엇부터 논의해야 하나.
 “당장 조기 대선이 되면 지금으로부터

터 3, 4개월 후에 정부가 출범한다. 대선 주자들은 용산 대통령실을 그대로 쓸 거냐, 아니면 청와대로 돌아갈 것이냐 하는 문제에 직면한다. 문제가 많았던 용산으로 돌아가려고 하는 사람은 없을 것이다. 그렇다고 국민에게 돌려드린다고 개방한 청와대를 도로 뺏을 수도 없다. (용산도, 청와대도 아닌) 제3의 선택을 해야 한다면 현재 법률상 근거(행복도시법)가 있는 세종시의 대통령 제2집무실로 우선 들어가는 게 맞다. 이후 여야가 국회 본회의장과 대통령실 완전 이전을 뒷받침하는 헌법적·법률적 후속 조치를 논의하는 게 자연스럽다.”

-대통령실 이전에 개헌이 필요한가.
 “노무현 정부가 행정수도 이전을 추진한 2004년 헌법재판소가 ‘관습 헌법상 수도는 서울’이라고 결정했다. 이 결정이 고쳐지지 않는 한 대통령실을 포함한 행정수도 이전은 많은 논란을 겪을 수 있다. 현재가 새 결정을 내릴 수도 있겠지만, 결국에는 헌법 개정으로 해결할 문제다. 지방분권 역사가 1949년(지방자치법 제정) 이후 70년이 넘었다. 하지만 헌법에 관련 조문은 단 두 개(117·118조)뿐이다. 지방분권 정신을 명문화하고, 자치입법권·자치조직권·자치재정권 등을 보장해야 한다.”

-지방분권도 중요하지만, 대통령제-선거제 개헌 요구가 크다.
 “개헌안 중 권력 구조 개편이나 선거제처럼 많은 이견이 있는 내용보다는 지방분권처럼 여야 간 논의가 상대적으로 쉬운 부분부터 접근하는 게 훨씬 좋다. 나머지는 이번 국면에선 너무 상세한 토론보다는 대체적인 개헌의 로드맵을 합의하는 과정으로 가는 것이 좋겠다는 생각이다. 정치공학적인 측면에서 지방분권 개헌이 동력을 얻기 쉽다. 윤석열 정부도 대통령직속 지방시대위원회를 두고 ‘지방시대 종합계획’을 발표했다. 지난 대선에서 민주당이 0.73%포인트 차이로 정권 재창출에 실패한 이유 중 하나가 충청권 패배 아닌가. 행정수도 이전 의지를 누가 더 적극적으로 표현하느냐가 차기 대선의 유효리를 결정한다고 본다.”
 -대통령 제2집무실 완공이 2027년이다. 당장 어디서 근무하나.
 “임시로 사용할 수 있는 공간은 충분하다. 관계 부처에 확인하니 ‘정부세종청사에 총리실 공간도 있고, 수용은 충분히 가능하다’고 한다. 용산 이전 때 국방부를 내쫓아며 옮겼다. 그때보다 안정적으로, 다른 부서를 내쫓지 않고 바로 이전할 수 있다. 관저 문제도 얼마든지 해결 가능하다.” 심새롬 기자

김원근 변호사

**이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터13·학자금용자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

Weon G. Kim
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“**염증없는 잇몸,** 건강한 치아
오래가는 임플란트”

임플란트
Implant

응급환자
Emergency

잇몸치료
Periodontal Surgery

치아성형
Veneer Lumineers

치아교정
Orthodontics Invisalign

신경치료
Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.
 유튜브에서 **나투라 치과**를 검색하세요!

www.naturadent.net

natura dent
dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

보수 결집했지만 중도에선 여전히 '정권 교체론' 우세

2022년 대선 직전 중도층 민심

단위: %

| 조사기관(기간) | 더불어민주당 이재명 | 국민의힘 윤석열 | 국민의당 안철수 |
|-------------------------|------------|----------|----------|
| 한국갤럽(3. 7, 선거 후 공표) | 41.0 | 47.0 | 사퇴 |
| 조선일보-칸타코리아(3. 1-2) | 32.8 | 34.6 | 8.0 |
| 동아일보-리서치앤리서치(3. 1-2) | 41.7 | 35.1 | 11.1 |
| 지상파 3사-3개 기관 공동(3. 1-2) | 34.0 | 41.0 | 10.5 |

최근 중도층 민심

단위: %

| 조사기관(기간) | 정권 유지 | 정권 교체 |
|-----------------------|-------|-------|
| 세계일보-한국갤럽(1. 31-2. 1) | 31 | 58 |
| MBC-코리아리서치(1. 27-28) | 33 | 59 |
| KBS-한국리서치(1. 24-26) | 29 | 57 |
| SBS-입소스(1. 23-25) | 36 | 55 |

2017년 박근혜 대통령 탄핵 여론

단위: %

| 조사기관(기간) | 탄핵 찬성 | 탄핵 반대 |
|----------------------|-------|-------|
| JTBC-한국리서치(3. 6-7) | 75.2 | 17.4 |
| 조선일보-칸타코리아(3. 3-4) | 73.3 | 19.9 |
| 동아일보-리서치앤리서치(2. 3-4) | 78.5 | 13.9 |
| 한국일보-한국리서치(1. 15-16) | 78.9 | 15.9 |

최근 윤석열 대통령 탄핵 여론

단위: %

| 조사기관(기간) | 탄핵 찬성 | 탄핵 반대 |
|-----------------------|-------|-------|
| 세계일보-한국갤럽(1. 31-2. 1) | 61 | 36 |
| MBC-코리아리서치(1. 27-28) | 58 | 39 |
| KBS-한국리서치(1. 24-26) | 60 | 36 |
| SBS-입소스(1. 23-25) | 59 | 37 |

윤석열 대통령의 국회 탄핵(2024. 12.14) 이후 급속히 붕괴할 것으로 보였던 보수층이 예상보다 빠르게 결집했다. 필자는 지난 1월 2일 자 '이슈해부'에서 2017년 탄핵 정국 때보다 보수층이 덜 흔들린 이유로 ▶국민의힘(구 새누리당)에서 박근혜 전 대통령과 윤석열 대통령의 위상이 크게 다르고 ▶보수층에서 과거 반문재인 정서보다 지금 이재명 더불어민주당 대표에 대한 거부감이 훨씬 강하다는 점을 꼽았다. 여기에 하나 더 추가하자면 박 전 대통령은 국회 탄핵 이후 철저히 개인적 차원에서 자기방어를 시도했으나, 윤 대통령은 정치세력화를 시도하며 탄핵 반대

반대 37%, KBS-한국리서치(1.24~26) 찬성 60% 반대 36%, MBC-코리아리서치(1.27~28) 찬성 58% 반대 39%, 세계일보-한국갤럽(1.31~2.1) 찬성 61% 반대 36%로 나타났다. 물론 찬성 비율이 높긴 하지만 반대 여론도 30% 후반대의 무시할 수 없는 수치를 기록했다. 범죄 혐의는 박 전 대통령보다 윤 대통령이 훨씬 무거운데도 탄핵 반대 여론은 오히려 윤 대통령이 두 배 이상 높다. 앞서 언급한 세 가지 요인, 특히 그중에서도 윤 대통령이 정치세력화를 통해 탄핵 반대 여론을 확산한 게 주요한 것으로 보인다.

보수층 결집에 힘입어 최근 조사에서 정당 지지율도 여야가 팽팽한 상황이 됐다. 1월 31일~2월 1일 실시한 세계일보-한국갤럽 조사에서 정당 지지율은 민주당 41% 국민의힘 38%로 나온 것을 비롯, MBC-코리아리서치(1.27~28) 민주당 44% 국민의힘 41%, KBS-한국리서치(1.24~26) 민주당 37% 국민의힘 35%, SBS-입소스(1.23~25) 민주당 39% 국민의힘 39%를 기록했다.

하지만 전체적으로 여전히 민주당이 우위를 점하고 있는 것으로 봐야 한다. 차기 대선이 실시될 경우 어느 쪽 후보를 지지하겠느냐는 질문에 야당 후보를 찍어 정권 교체를 하겠다는 응답이 정권 유지보다 우세하기 때문이다. 세계일보-한국갤럽 조사에서 정권 유지 40% 정권 교체 52%, MBC-코리아리서치 정권 유지 44% 정권 교체 50%, KBS-한국리서치 정권 유지 39% 정권 교체 50%, SBS-입소스 정권 유지 43% 정권 교체 50%로 나타났다.

더욱 중요한 부분은 보수층과 진보

층 사이에서 캐스팅보트를 쥐 중도층의 민심이 어디로 기울어졌느냐다. 최근 조사를 살펴보면 전부 다 중도층이 오차범위 밖에서 정권 교체를 지지하는 것으로 나왔다. 중도층만 떼놓고 봤을 때 세계일보-한국갤럽 정권 유지 31% 정권 교체 58%, MBC-코리아리서치 정권 유지 33% 정권 교체 59%, KBS-한국리서치 정권 유지 29% 정권 교체 57%, SBS-입소스 정권 유지 36% 정권 교체 55%였다. 이는 지난달 초와 비교하면 정권 교체와 정권 유지의 여론 격차가 다소 줄어든 건 됐으나 보수층이 급속히 정권 유지 쪽으로 결집한 것에 비하면 중도층의 변화 폭은 크지 않다.

양자구도 시 중도층에 사활

이 수치를 3년 전 대선 때와 비교하면 차이가 확연히 드러난다. 2022년 3월 7일 실시된 한국갤럽 조사(대선 이후에 공표)에서 중도층은 윤석열 후보 47% 이재명 후보 41%였다. 안철수 후보가 사퇴하기 이전에 실시한 조사에서도 중도층 민심은 팽팽했다. 지상파 3사-3개 기관 공동조사(2022.3.1-2)에서 윤석열 41.0% 이재명 34.0% 안철수 10.5%로 나온 것을 비롯, 조선일보-칸타코리아(2022.3.1-2) 윤석열 34.6% 이재명 32.8% 안철수 8.0%, 동아일보-리서치앤리서치(2022.3.1-2) 윤석열 35.1%, 이재명 41.7%, 안철수 11.1%였다.

당시 중앙일보-엠브레인퍼블릭(2022.2.28~3.2) 조사는 대선이 3자 구도인 경우와 보수 후보가 윤석열 후보로 단일화된 경우를 모두 가정한 질문했다. 중도층만 보면 3자 구도일 때 윤

석열 39.4% 이재명 41.2% 안철수 10.5%였고, 양자 구도에선 윤석열 44.0% 이재명 43.1%였다. 안 후보의 사퇴가 중도층에서 조금이나마 윤 후보에게 유리하게 작용했을 것으로 추정할 수 있는 대목이다. 요컨대 2022년 대선 때 윤석열 후보는 중도층에서 박빙이나마 우세했고 이게 0.7%포인트 차이의 대선 승리에 큰 영향을 미쳤다는 평가가 가능하다.

대선이 양자 구도시 보수층과 진보층은 각각 강력히 결집하기 마련이고 이들은 지지 후보를 잘 바꾸지 않는다. 그래서 각 후보 진영은 중도층을 흡수하는 데에 선거의 사활을 걸기 마련이다. 지금 조기 대선에 대비해 중도층 공략의 시동을 먼저 건 쪽은 이재명 대표다. 지난달 23일 신년 회견에서 이 대표는 "이념과 진영이 밥 먹여주지 않는다. 말인즉-말진영의 현실적 실용주의가 위기 극복과 성장 발전의 동력"이라고 선언한 뒤로 발 빠르게 변신에 나섰다. 이 대표는 지난 1일 공개된 영국 이코노미스트지 인터뷰에서 일본의 국방력 강화에 대해 "현재 한일 관계가 적대적이지 않으므로 한국에 위협이 되지 않는다"고 말했다.

그는 한-미-일 협력에 대해서도 "현재의 지정학적 현실을 고려해 반대하지 않는다"고 했다. 그가 2022년 10월 한-미-일 해상훈련과 관련해 "좌시할 수 없는 국방 참사이자 안보 자해"라고 비난했던 것과 비교하면 과연 동일인인지 의문이 들 정도다.

이 대표는 3일 민주당이 주최한 토론회에서도 "특정 분야 고소득 전문가들이 동의하면 예외로 몰아서 일하게 해주자는 게 왜 안되냐고 하니 할 말이 없

더라"며 반대체 분야에 주 52시간제 적용을 완화할 뜻을 내비쳤다. 이 대표의 중도층 공략이 얼마나 막힐진 아직 두고 봐야 하지만 그가 선거철의 기본 공식대로 움직이는 건 확실하다.

경선을 중요해진 국민의힘

이에 비해 국민의힘은 다소 어정쩡하다. 이 대표가 우클릭한다면 국민의힘은 좌클릭으로 맞서는 게 정석이다. 하지만 윤 대통령을 중심으로 한 탄핵 반대 여론이 강해지면서 발목이 잡힌 모양새다. 일부 강경파 의원들이 탄핵 반대 집회에 참석해 강성 발언을 쏟아내는 것도 중도층 포섭에 부담을 주고 있다. 3일엔 국민의힘 권영세 비대위원장 등 지도부가 서울 구치소를 찾아가 윤 대통령을 접견하기도 했다.

그러나 조기 대선이 확정될 경우엔 국민의힘도 중도층을 겨냥한 좌클릭이 불가피할 것으로 보인다. 특히 국민의힘 입장에서 경선 룰 결정이 매우 중요하다. 당원들 중심으로 대선 후보 경선을 치른다면 중도층으로 확장성이 큰 후보들이 열세에 처할 가능성이 크다. 지금의 룰은 당심과 민심의 반영 비율이 5대 5다. 대선 후보가 사실상 이재명 대표로 결정될 상태나 마찬가지인 민주당과는 달리 국민의힘은 누가 후보가 될지 아직 변수가 많다.

그래서 여론 일각에선 경선 흥행을 위해 민심 반영 비율을 대폭 높여야 한다는 주장도 나온다. 국민경선으로 노무현이란 짝퉁 스타를 만들어내며 이회창 대세론을 일거에 무너트렸던 2002년의 민주당을 벤치마킹하자는 것이다.

김정하 논설위원

윤 대통령, 탄핵 반대 세력화
그런데 최근 설 연휴를 전후해 실시한 여론조사는 2017년 때와 양상이 꽤 다르다. 윤 대통령 탄핵 찬반에 대한 질문에 SBS-입소스(1.23~25) 찬성 59%

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목, 허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

"내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!"



김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 절약을 한곳에서

2024 **A** Return

T X

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter PL, #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

우리말 바꾸기

‘있음’ 인가 ‘있슴’ 인가?

독자에게서 이메일을 받았다. ‘있습니다’ ‘없습니다’를 명사형으로 쓸 때는 ‘있슴’과 ‘없슴’으로 표기해야 하는 것이냐는 질문이었다.

우선 ‘~읍니다’ ‘~습니다’에 대해 살펴보자. 지금은 ‘~습니다’로 쓰는 게 당연하게 생각될지 모르지만 과거의 글들을 보면 ‘~읍니다’로 적혀 있는 것이 있다. 나이 드신 분 가운데는 아직도 ‘~읍니다’를 사용하는 사람이 더러 있기도 하다. 예전에는 ‘~읍니다’와 ‘~습니다’를 함께 사용했기 때문이다.

그러나 1988년 표준어 규정이 바뀌었다. 모음 뒤에서는 ‘~비니다’, 자음 뒤에서는 ‘~습니다’를 쓰도록 개정됐다. ‘기쁘니다’ ‘학생입니다’는 모음 뒤에 ‘~비니다’가 붙은 경우다. ‘먹습니다’ ‘좋습니다’는 자음 뒤에 ‘~습니다’가 붙은 예다. 표준어 규정은 비슷한 발음의 몇 형태가 쓰일 경우 그 의미에 아무런 차이가 없고 그중 하나가 더 널리 쓰이면 하나의 형태만을 표준어로 삼도록 정하고 있다. 당시 ‘~읍니다’와 ‘~습니다’의 의미 차이가 명확하지 않고 입말에서는 일반적으로 ‘~습니다’가 더 널리 쓰인다는 판단 아래 ‘~습니다’를 표준어로 삼았다.

따라서 ‘있다’는 ‘있슴’, ‘없다’는 ‘없슴’으로 적어야 한다.

서술어는 ‘~습니다’, 명사형은 ‘~음’이라고 기억하면 큰 문제가 없다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 긴 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙시론

생수 720명과 맞바꾼 마일리지



장태환
UC리버사이드 교수
김영욱재미동포연구소장

나를 인터뷰한 H양은 어린 시절부터 한국 고전 무용을 배웠는데 백인 주류 사회에 비해 자신의 존재감이 작다고 생각하면서 점점 자신감을 잃기 시작했고 고등학교에 입학하는 14세 때부터는 모든 것을 포기하고 싶었다고 한다. 그런데 LA폭동을 배우면서 코리아 아메리칸 정체성의 중요성을 인식하게 되었고 필자를 인터뷰하면서 코리아 아메리칸 정체성 확립의 중요성과 자신감을 갖게 되었다고 한다.

영웅과 전설 프로그램을 주도하고 있는 크리스토퍼 이 감독은 9세 때 미국으로 이민 왔으며 주로 주류 사회에서 많은 활동을 해왔다고 한다. 전공은 건축가인데 다른 방면에도 탁월한 기량을 보여 감독, 작가, 엔터테인먼트 등 다방면에서 국제적으로 인정받고 있는 인물이기도 하다. 영화 감독으로서도 아카데미 상 후보에 오를 정도로 인정받고 있는 감독이며 엔터테인먼트 사업에도 탁월한 능력이 있다고 한다.

30여 년 전 한미박물관 설립 때 이사진들과 힘을 합쳐서 함께 설립하자고 합의했는데 깨졌다. 이 이야기를 듣고 놀라지 않을 수 없었다. 그리고

미시시피의 소도시 잭슨에서 필름 페스티벌을 성공적으로 개최하고 있다고 한다.

주류 사회에서 활동하던 이 감독은 이제 자신이 배운 모든 것을 차세대 한인 교육에 투자하고 있다. 그는 남의 힘을 빌리지 않고 자신이 노력해서 얻은 수익을 한인 청소년 차세대 교육에 적극 투자하고 있는 것이며 영웅과 전설 프로젝트는 바로 그가 1년 동안 준비해서 차세대들이 한인사회 모범 인물들을 발굴하게 도움을 주고 차세대 스스로 배우고 정체성 확립을 할 수 있는 발판을 마련해 주고 있다.

필자는 그동안 한인사회 차세대 교육에 관심을 갖고 미주한인사 교육의 중요성을 강조해 왔는데 앞으로도 아마 차세대 교육 프로젝트에 관심을 갖고 참여할 듯하다. 영웅과 전설 프로젝트가 로스앤젤레스에서 시작되어 자리를 잡아가고 있으니 타 도시에도 확산하면 좋겠다는 생각을 하게 되었다.

미주한인사 교육도 서서히 타지역으로 확산하고 있는 시점에 영웅과 전설 프로젝트와 접점을 찾는다면 효율적인 차세대 교육 방법이 될 수도 있을 것이다.

영웅과 전설 북 사인회는 한인사회의 모범으로 선정된 인물들과 가족 그리고 차세대 청소년들 3세대가 함께 참석하여 서로 알아가는 자리가 되었다. 이런 뜻 깊은 만남의 시간을 통해 희망을 이야기하면서 한인 사회의 밝은 미래 모습을 보게 되었다.

열린광장

생활 영어에 필요한 ‘코드’



최성규
베스트 영어훈련원장

해가 바뀌면 누구나 한가지쯤은 새로 해보겠다고 결심을 한다.

미국에 사는 우리에게 영어공부도 그중의 하나다. 영어공부를 해야겠다고 생각하면 처음 맞닥뜨리는 문제는 무엇으로 공부해야 하나 하는 것이다.

예전에는 서점의 영어책 코너에서 고민했다면 지금은 유튜브 여러 채널 중에서 고민한다.

학습자의 수준이나 공부하는 목적에 따라 달라질 수 있지만, 처음 혹은 다시 영어 회화를 공부하려고 하는 분들에게는 ‘영어 코드’가 크게 도움이 될 수 있다.

나는 어려서부터 교회에 다녔고, 음악을 좋아하게 되었다. 그래서 혼자 찬송가를 피아노와 피아노로 반주 연습을 시작했다.

처음에는 멜로디만 치다가 나중에 알토, 테너, 베이스까지 같이 칠 수 있게 됐다. 수십 년이 지나자 쉬운 곡은 4부반주할 수 있게 됐다. 재능에 관계없이 반복 연습만으로도 가능했다. 그

러나 아주 쉬운 곡도 악보가 없으면 칠 수 없었다. 영어 수업중 이런 내 고충을 이야기 했다. 그런데 내 수강생 중에 한국에서 미국에 와서 음악 공부를 마치고, 고향 강원도에 가서 학원을 하면서 음악을 가르치려는 학생이 있었다. 내가 악보를 봐야만 피아노를 친다는 말에 그는 “그건 음악 코드를 몰라서 그렇다”고 간단하게 말했다.

다음날 인터넷에서 모든 코드를 프린트해서 대강 설명했다. 이것만 모두 외우면 찬송가를 거의 다 반주할 수 있다고 했다. 아! 처음부터 이 코드를 가지고 연습했으면 지금 어떻게 되었을까. 영어에도 음악의 코드와 같은 효과를 낼 수 있는 방법이 있다.

1세대 스타 영어강사로 유명했던 문단열씨는 그의 저서 ‘말 못하는 영어는 죽은 영어’에서 회화영어는 ‘쓰리 S’로 공부해야 한다고 주장했다. Structure(문장구조), Situation(상황), Sound(소리)를 말한다.

영어도 문장으로 이루어진 글이니 문장을 이해하기 위해서는 문장구조를 알아야 한다. 문장 속에서 문법을 익히는 방법은 문법을 따로 공부하는 것보다 더 재미있고 효과적으로 공부할 수 있게 한다.

그런 다음 상황이 설정된 내용으로 공부한다. 회화공부는 다양한 상황이 설정된 대화체로 말하는 것처럼 공부하는 것이 실제 생활에서 사용하기에 효과적이다.

마지막 소리는 말을 하듯이 크게 소리 내어 읽으며 연습해 머리가 기억하게 하는 것이다. 리듬을 익히면서 소리 내어 연습하면 몸에 영어가 체화되어 말할 수 있는 자신감도 생긴다.



김철민

약력

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

합동법률사무소
Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 예천 앞 빌딩 3층



백성호 공인회계사

백성호 CPA, MBA

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.
Text 전용: 571-655-1640

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행
- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신 분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com 사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) * 관리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호) 4231 Markham St., Suite 205 Annandale, VA 22003

성공한 노무현, 실패한 노무현(16) 화물연대 파업

“노조에 손 내밀었더니 내 손을 물어뜯었다”

두 차례 파업에 화난 노무현

첫 미국 방문 사흘째 되던 날(2003년 5월 13일). 뉴욕 숙소에서 잠시 휴식 중이던 노무현은 대뜸 집무용 전화기 버튼을 눌렀다. 서울의 청와대 교환원에게 곧바로 연결됐다.

“나 대통령인데, 화물연대 파업 상황이 궁금하니 상황실로 연결해 주세요.”

새벽 시간의 상황실은 아무도 전화를 받지 않았다. 이번에는 경호실 종합상황실로 연결됐다. 노무현은 파업 상황이 어떤지를 물었으나 소관도 아닌 경호실이 제대로 파악하고 있을 리 없었다. 참여정부 출범 초기의 청와대는 이처럼 엉성했다. 대통령은 노골적으로 짜증을 냈고, 현장에서 전화 통화를 듣고 있던 의전비서관 서갑원은 안절부절못했다.

“내일 당장 미국 경제인들을 만나 국내 투자 유치를 설득해야 하는데, 등 뒤에서 저 난리가 벌어지고 있으니 무슨 낮으로 투자하라고 해야 할지 정말 막막하구먼.”

흔잔말로 하는 대통령의 푸념이었다. 미국에서까지 갑자기 청와대로 전화를 걸어 파업 상황을 직접 쟁긴 것은 즉흥적인 게 아니었다. 사실 출국 당일(5월 11일)까지도 노무현의 머릿속에는 운동화물연대 파업 문제였다.

카드대란이야 김대중 정권이 저질러 놓은 일의 뒤치다꺼리였다고 치고, 화물연대 파업은 또 무엇인가. 사실 화물연대라는 말 자체가 생소했다. 자기 소유의 트럭을 가지고 운송업을 하는 일종의 자영업자들이 조직을 만들어 집단 파업을 한다고?

그 경위야 어찌됐든, 참여정부가 출범 직후부터 시작된 화물연대 파업은 포항 일대를 일시에 마비시켰다. 부산에 이어 수도권까지, 파업은 요원에 불길처럼 번지며 2만 명이 참여한 대규모 사태로 발전했다. 물류가 막히면 어떤 재앙이 벌어지는지를 처음 경험해야 했다.

군부대 작전 방불케 한 파업 사태

주말 서울 광화문 사거리에 모여 구호를 외치고 헤어지는 여느 노조 데모와는 다른 차원이었다. 자신들의 대형 트럭을 몰고 나와 전국의 물류 길목을 가로막았다. 마치 군의 기갑부대 작전을 방불케 했다.

“물류를 멈춰 세상을 바꾸자” 슬로건부터 과격하고 무시무시했다.



화물연대는 참여정부 출범 전인 2002년 전국조직으로 결성됐다. 2003년 5월 8일 화물연대 포항지부 소속원 1000여 명이 포스코 제3문 근처를 돌며 시위하고 있다. [중앙포토]

자신들의 요구가 관철되지 않으면 유통을 마비시켜 나라 경제 전체를 걸판내 버리겠다는 실행행사였다. 이들은 스스로를 화물 운송 노동자로 자처하며 낮은 임금과 열악한 노동조건 개선을 요구했다.

대수롭지 않게 여기던 화물연대 파업을 정부가 비상 상황으로 인식하게 된 것은 물류 중단으로 당장 포스코에 큰 피해가 생기면서부터였다. 파업 6일째 국무회의에 참석한 노무현은 굳은 표정이었다.

“화물연대 파업으로 포항이라는 큰 도시가 마비됐는데 왜 대통령에게 제대로 된 보고 하나 없습니까?”

국무위원들은 최종한 건교부 장관, 김두관 행자부 장관을 쳐다봤다. 화물 운송은 건교부, 도시가 마비된 것은 경찰 공권력을 책임지는 행자부 소관이었기 때문이다. 두 장관의 답변은 미흡했고, 대통령의 질책은 계속됐다.

“물리적 행동과 사회 불안이 반복되는데 왜 주무 장관들은 현황 파악도 못하고 대책이 없습니까. 우리나라 장관들이 이런 식으로 있어도 됩니까?”

도시 마비, 정부 부처는 서로 떠넘겨

사실 화물연대가 참여정부가 직면하는 첫 번째 시한폭탄일 줄 아무도 몰랐다. 사태의 심각성을 몰랐으니 대처 또한 부실할 수밖에 없었다. 대통령은 매우 화가 나 있었다. 내가 누구인가. 노조 대통령 아닌가. 노조 대통령이 이끄는 참여정부에서 화물연대 파업 같은 것을 제대로 해결하지 못하고 있다

화물연대 “물류 멈춰 세상 바꾸자” 정부 양보하자 석달 뒤 2차 파업 노 “강경대응하라” 결국 칼 빼들어야 때 만든 업무개시명령, 윤 때 발동



업무개시명령은 윤석열 정부 때 처음 발동됐다. 2022년 12월 국토부 관계자가 집단운송 거부 조사통지서를 붙이고 있다. [뉴스1]

는 게 말이 되는가. 대통령이 나서서 한마디 하면 금세 수그러들 것으로 여겼는데, 거꾸로 갈수록 악화일로였다.

왜 이런 일이 일어났던 것일까. 화물연대를 결성한 사람들이 일반 노동자와 달리 화물차 주인(개인 사업자)이라는 점이 문제의 시작이었다. 법으로 따지면 노동자가 아닌데도 운수회사에 매여 지입료를 내야 하는 사실상의 노동자 입장이었다. 이런 경우를 이른바 특수고용노동자라고 해서 2000

년에 들어오면서부터 비정규직 문제와 함께 논란이 되어 오던 참이었다.

말이 좋아 개인사업자이지, 운수회사들의 횡포로 높은 지입료와 낮은 운송료 등으로 불만이 쌓여 왔었다. 그러던 끝에 화물연대 결성을 통해 노동자의 지위를 요구하는 대정부 실행행사에 나선 것이었다.

화물연대 파업을 대처하는 소관 부처조차 명확치 않았다. 파업 초기 실제로 노동부는 건교부로, 건교부는 산자부로 파업 사태 대책 마련을 미루고 있었다. 사실 소관 부처보다 더 중요한 것은 문재인 민정수석이 청와대의 지휘본부장이었다는 점이었다. 문재인은 알려진 대로 노동 변호사 출신으로 행정 경험은 전혀 없었다. 현실적으로 어떻게 풀어나가야 할지 몰랐다. 당장 경제가 마비 상태에 빠져들고 있는 상황에서 대화와 타협의 당위성만을 주장했다.

“구조적 문제를 해결하지 않고 강경대응만 한다면 문제는 재발할 수밖에 없다. 이들에게는 생존의 문제다.”

청와대 안의 386 세력, 그리고 이정우 실장 등도 같은 생각이었다. 참여정부의 고위층 생각이 이렇던데 정부 부처의 응외와와는 당연한 일이었다. 신속한 대응이 늦어지는 사이 수출입에 차질이 생기는 등 경제 전체가 위기 상황으로 치달고 있다는 뉴스가 연일 이어졌다. 이런 상황에서 대통령의 질책이 나온 것이다.

파업 보름째(5월 15일)가 돼야 화물연대 파업은 겨우 타결됐다. 정부는 표준 요율제 부활과 단단계 운송 구조 개선 등 이들의 요구 중 일부를 수용했다. 화물연대 입장에서 미흡한 성과라며 내부적으로 불만도 있었지만, 세간에선 정부로부터 일정 부분 양보를 얻어낸 화물연대의 판정승이었다.

조직의 힘을 확인했던 탓일까. 여기에 만족하지 않았다. 석 달 후인 8월, 화물연대는 추가적인 요구를 내세우며 다시 2차 파업에 돌입했다. 2차 파업은 1차 때보다 더 강경한 주장을 폈다. 요컨대 화물연대를 노동조합으로 인정하고, 거기에 더해 각종 민원 사항까지 덧붙였다. 1차 파업 때보다 정부에 더 큰 양보를 요구한 것이다. 양보라기보다는 무릎을 꿇으라는 것과 다를 바 없었다.

화물연대, 운송 거부 15일 만에 백기

노무현은 설마하니 화물연대가 이렇게까지 나올 줄 몰랐다. 지난번 파업 때

그 정도 양보했으면 당연히 수습될 줄 알았는데, 석 달이 못 가서 더 심한 요구를 해 올 줄이야. 하는 수 없이 노무현은 칼을 빼 들었다. 불법에 대한 강경대응을 지시한 것이다. 결국 화물연대는 운송 거부 15일 만에 백기를 들었다.

그 당시 노무현의 심기를 민정수석이 이었던 문재인도 자신의 자서전에 그대로 기록하고 있다.

“당시 대통령은 화물연대가 ‘물류를 멈춰 세상을 바꾸자’라는 구호를 내걸고, 부산항 수출입을 막아 주장을 관철하려는 방식에 화를 많이 냈다. 내게 단호한 대응을 지시했고, 군대체 인력 투입도 적극 검토하라고 지시했다.”

노동부 장관을 지냈던 김대환이 기억하는 노무현의 말은 더 구체적이다.

“노조에 손을 내밀었는데 내 손을 물어뜯었다. 이놈들이, 노조에 우호적인 대통령이 왔으면 경제·사회가 나아지도록 협력을 해야지. 시험부터 하려 드느냐.”

화물연대 파업으로 혼이 난 노무현은 이에 대응할 수 있는 법적 장치를 마련한다. 2003년 12월 22일 당시 열린우리당과 한나라당의 합의로 ‘업무개시명령’을 국회에서 통과시킨 것이다. 국가 경제에 중대한 영향을 미치는 운송 거부 사태가 발생할 경우 강제적으로 운송 재개를 명령할 수 있는 법적 장치를 마련한 것이었다.

화물연대 파업사태는 참여정부가 내세운 이상과 현실 사이에서의 괴리, 갈등의 복잡다단함을 잘 보여준 사례였다. 노무현은 가까스로 사회적 갈등을 추스리는데 성공했지만, 동시에 노동계와의 허니문은 더 이상 기대할 수 없게 되었다.

노무현은 남은 집권 기간 화물연대 파업 때 겪었던 갈등의 근본적 해결을 위한 해법 마련에는 한 발도 더 나가지 못했다. 화물연대 사태는 여전히 현재 진행형이다. 안전운임제의 시행(3년 일몰제로 현재는 폐지)과 단단계 구조의 일부 시정 등 제도적 보완은 있었으나 갈등구조는 여전하다.

2022년 11월 말 화물연대는 다시 파업에 들어갔다. 정부는 화물연대 측과 몇 차례 교섭을 시도했지만 양측의 입장차는 컸다.

결국 노무현이 만든 ‘업무개시명령’이 처음으로 발동돼서 사태를 수습했는데 그것이 윤석열 정부에 의해서였다는 점이 아이러니다.

이장구·손병수·고성표·박유미 기자

브리지원보험의 YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모집합니다!
전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucomal Laser and Surgery)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))

인장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

구인 리셀러니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

시 설

말로는 “신속한 재판” 이재명 대표, 행동으론 지연 꿈수

이재명 더불어민주당 대표의 공직선거법 위반 혐의 항소심에서 이 대표 측의 무더기 증인 신청을 재판부가 받아들이지 않았다. 재판부는 이 대표 측이 신청한 13명 중 3명만 증인으로 채택했다. ‘고의 재판 지연’이라는 비판을 받아 온 이 대표 측의 일련의 행태에 제동이 걸린 셈이다.

이 사건은 1심 재판에만 2년2개월이 걸렸다. 선거사범 재판은 1심 6개월 안에, 2·3심은 3개월 내에 판결하도록 한 공직선거법이 무색해졌다. 이 대표는 1심에서 허위사실 공표 혐의가 인정돼 징역 1년, 집행유예 2년을 선고받았다. 그런데 이후 항소심 관련 통지서 송달이 제대로 안 됐다. 고의로 통지서 수령을 계속 회피한 것이 아니냐는 의혹이 제기되자 이 대표 측은 “배달 시점에 자택에 받을 사람이 없었다”고 해명했다. 1심 형량이 확정될 경우 10년간 공직선거 출마가 불가능해지는 중대한 사안에 통지서 수령조차 안 된다니 납득하기 어렵다.

이 대표 측이 당선 목적의 허위사실 공표죄 처벌을 규정한 공직선거법 250조 1항과 관련해 항소심 재판부에 위헌법률심판 제청을 신청한 것도 마찬가지다. 과거에 헌법재판소가 합헌 결정을 내렸던 사안이다. 재판부가 신청을 받아들여 현재가 위헌 심판 절차를 진행한다면 재판은 중지된다. 비판이 쏟아지자 이 대표는 어제 재판에 출석하면서 “재판은 지연되지 않고 신속히 끝날 것”이라고 했다.

**무더기 증인 신청, 위헌심판 등 시간 끌기 행태
외연 확장 진정성 보이려면 신속 재판 협조해야**

이 사건의 쟁점은 간명하다. 이 대표가 대장동 실무 책임자였던 고 김문기 성남도시개발공사 처장과 해외 출장 중 골프에 대해 언론에 거짓말했느냐다. 1심 재판부는 거짓말로 봤고, 이제 2심 재판부의 판단을 기다리고 있다. 1심에서 2년 넘게 사실관계를 다루고도 무더기 증인 신청을 하니 납득이 되겠는가.

재판에 임하는 이 대표의 이런 태도는 최근 중도 외연을 넓히려는 모습과도 어울리지 않는다. 이 대표는 반도체특별법 토론회에서 “특정 산업의 연구개발 분야 고소득 전문가들이 동의할 경우 예외로 몰아서 일하게 해주자는 게 왜 안 되냐고 하니 할 말이 없더라”고 했다.

주 52시간제를 고집하던 과거와 판이한 모습이다. 신년 기자회견에선 ‘민간 주도 성장’을 강조했다. 정부와 여야 대표가 참여하는 국정협의 회에도 적극적으로 나서고 있다.

이런 이 대표의 변신이 진정성을 인정받으려면 신속한 재판으로 자신의 사법 리스크부터 해소하려는 노력을 보여야 한다.

이 대표는 윤 대통령이 현재 통지서 수령을 거부하자 맹렬히 비난하더니 정작 자신은 재판을 지연시키려고 갖은 꼼수를 동원하는 이율배반적 태도를 취해 왔다. 스스로 법을 어긴 사실이 없다고 확신한다면 오히려 신속한 판결을 요구해야 합리적이다. 조속한 시일 내에 확정판결이 나와 불확실성이 해소된다면 국민은 물론 민주당에도 득이 되지 않겠는가.

법치가 온다

(法治)

이상렬의
시시각각

時 視 各 角



윤석열 대통령이 지난 4일 헌법재판소 탄핵심판에서 12·3 비상계엄과 관련해 “실제 아무런 일도 일어나지 않았다”고 말했다. 그렇다면 이후 두 달여 동안 대한민국에서 벌어진 혼란은 다 무엇인가. 증시는 폭락하고, 소비 심리는 얼어붙고, 국민은 두 동강 났는데, 조태열 외교부 장관은 비상계엄을 선포하려는 그를 만류하며 “대한민국이 70여 년간 쌓아 올린 성취를 무너뜨릴 수 있다”고 했다. 그게 바로 오늘의 위기 아닌가. 윤 대통령의 초현실적인 인식에 기가 막힌다. 국민의 자유와 인권이 절대권력자 한 사람에게 의해 짓밟힐 수 있을 정도로 우리 민주주의 시스템이 취약하다는 공포, 그 트라우마는 오래도록 지속될 것이다. 그럼에도 계엄·탄핵 사태는 우리 사회의 법치 수준을 높이는 분수령이 될 것이다. 몇 가지 이유에서다.

우선, 특권의 철폐다. 헌법 제11조는 ‘모든 국민은 법 앞에 평등하다’고 규정한다. 권력자라고 해서 특권이 용납돼선 안 된다. 온갖 법 기술을 부렸지만 결국 헌법재판소가 구속했다. 이제 고관대작들의 특권 같은 건 발붙이기 어렵다고 봐야 한다. 국회의원의 불체포특권과 면책특권도 마찬가지다. 비리 혐의가 분명한데도 국회를 방패 삼아 불체포특권을 누리는 것, 엄연히 괴담과 악성 루머를 유포해 놓고 면책특권 뒤에 숨는 것, 더는 안 될 일이다.

둘째, 신속한 재판 구현에 대한 폭넓은 공감대다. 윤 대통령은 12·3 계엄 두 달 만에 구속기소됐다. 탄핵심판도 빠르게 진행되고 있다. 그것이 국가적 혼란을 최소화하는 길이다. 김명수 대법원장 시절 일상화된 재판 지연은 우리 사회 곳곳을 병들게 했다. 정치적 목적으로 재판을 몽개는 일은 더 이상 없어야 한다. 5건의 재판을 받고 있는 이재명 더불어민주당 대표의 경우도 마찬가지다. 특히 1심에서 징역 1년, 집행유예 2년을 선고받은 이 대표의 공직선거법 위반사건 2심이 더는 지체돼선 안 된다. 선거법(제270조)엔 1심 재판은 6개월 이내, 2·3심 재판

은 각각 3개월 이내 선고하도록 돼 있다. 1심에만 2년2개월이 걸렸다. 이미 많이 지체됐다. 법원의 최종 결론이 늦어져 이 대표가 유죄 확정이 안 됐다는 이유로 대선에 출마할 수 있게 된다면 국민의 높아진 법의식이 용납하지 않을 것이다. 그런데 이 대표는 다시 위헌법률심판 제청을 냈다. 이미 현재에서 합헌 결정이 났던 사안이다. 재판 지연 의도가 다분해 보인다.

그러나 이 대표를 위해서도 재판은 신속해야 할 일이다. 만약 무죄를 받으면 그는 떳떳하게 출마할 수 있을 것이다. 이 대표는 재판을 지연시킬수록 오히려 대권과 멀어진다는 점, 국민 통합은 더 요원해진다는 사실을 받아들여야 한다.

셋째, 민주적 사법 시스템의 소중함에 대한 자각이다. 현 상황은 위태롭다. 서부지법 난동으로 언제든 폭도로 돌변할 수 있는 극단 세력이 우리 사회에 내재한다는 것이 드러났다. 집권 여당이 현재 재판관들에게 ‘이념 편향’ 낙인 찍기를 서슴지 않는 모습도 봤다. 한 여당 의원

**탄핵 사태, 법치 높이는 분수령
특권 철폐, 신속 재판 구현되고
민주적 사법 시스템 지켜내야**

은 군중 집회에서 “좌파 사법 카르텔 반드시 무찔러 싸워 이겨야 한다”고 했다. 범법 난동이 물리적 습격이라면 법원에 대한 색깔 공세는 정신적 습격이다. 법질서가 이렇게 공격받고 부정 당하면 민주주의가 온전히 작동할 수 없다. 야당이라고 이런 행태에서 동떨어져 있다고 보기 어렵다. 민주당은 검사 출신법, 법관 겁박 등으로 특하면 사법체계를 흔들곤 했다. 이제 우리에게선 진영 논리와 극단적 사고에 빠진 이들의 공격으로부터 사법 시스템을 수호해야 하는 과제가 주어졌다.

계엄과 탄핵, 대통령의 구속기소는 참담하지만, 그게 전부는 아닐 것이다. 소설가 한강은 노벨문학상 수상자 강연에서 “과거가 현재를 돕고 있다고, 죽은 자들이 산 자를 구하고 있다고 느낀 순간들이 있었다”고 말했다. 마찬가지로, 지금 우리가 겪고 있는 참담한 현재가 미래를 구하길 바란다. 역사는 그렇게 앞으로 나아가야 한다.

수석는설위원

중양일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jfe.joongang.co.kr
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr
기자재보 및 기사 관련 물품·불만 처리센터
02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114
본사 인쇄·제작·배치처 미국 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 時事通信社, 日本経済新聞 구독료 | 월정 20,000원 | 1부 1,000원

미생 ‘장그래’ 같은 청년 위해 노동시장 이중구조 완화를

기업이 경력직 채용을 선호하는 추세가 강해지면서 취업 경험이 없는 비경력자들의 취업 기회가 줄고 있다. 엇그체 한국은행이 발표한 ‘경력직 채용 증가와 청년 고용’ 보고서에 따르면 2017~2021년 비경력자의 취업 확률은 경력자의 절반 수준에 불과했다. 이는 이제 막 노동시장에 진입해 경력이 부족한 20대 청년층의 고용률을 낮추는 요인이다.

취업 전선에서 좌절한 청년들은 직업훈련 등 취업을 위한 노력 자체를 포기하는 니트족이 될 가능성이 크다. 지난해 경제활동인구 조사에서 졸업 후 미취업 청년 중 24.7%가 특별한 활동 없이 그냥 시간을 보낸다고 답했다. 한창 일할 청년들이 노동시장에서 아예 떠나 버리는 것은 개인에게 불행이고, 국가 전체적으로 인적자원 낭비가 아닐 수 없다. 그렇다고 젊은이들에게 눈높이를 낮춰 비정규직이나 중소기업에서 우선 경험을 쌓으라고 권할 여건도 아니다. 대기업·공기업·정규직의 1차 노동시장과 중소기업·비정규직의 2차 노동시장으로 갈린 칸막이가 견고한 탓에 생기는 노동시장의 이중구조 때문이다. 중소기업·비정규직에 한번 취업하면 더 나은 1차 노동시장으로 가는 사다리를 타고 오르기가 여간해선 어렵다. 한은 보고서에 따르면 비정규직 근로자 중 1년 후 정규직으로 전환한 비중은 10.1%로 주요국에 비해 크게 낮다.

결국 청년 일자리 문제의 근본적 해결책은 노동개혁에서 찾을 수밖에 없다. 경제학자인 윤희숙 국민의힘 여의도연구원장은 신작 『월드 케이스』에서 드라마 ‘미생’에 나온 비정규직 장그래의 예를 들며, 사용기간을 2년으로 엄격하게 정한 비정규직의 사용 제한은 푸는 대신 차별 시정과 처우 개선을 명확한 목표로 삼아야 한다고 했다. 비정규직에서 시작하더라도 올라갈 수 있는 경로를 마련하는 게 더 중요하다. 그는 “정부가 비정규직을 쓰지 말라고 금지했다면 장그래군은 현장 훈련 기회를 얻지 못했을 것이고, 훌륭한 과장님, 부장님을 만나 인적 네트워크를 쌓지도, 창업 기회를 잡지도 못했을 것”이라고 했다.

노동시장 이중구조가 문제라는 분석은 이미 오래됐다. 이는 시장과 기업이 결정할 문제여서 구호나 선언만으로는 변화를 끌어내기 힘들다. 윤 원장의 제안처럼 원청이 하청 근로자 처우 개선에 재원을 쓸 경우 정부가 세제 혜택 등 재정적으로 지원하거나, 원청과 하청 근로자 간의 임금 비율을 공시하도록 해 사회적 압력이 작동하도록 하는 등 현실에서 작동할 수 있는 대안을 다각적으로 검토할 때가 됐다. 대기업·공기업·정규직에 대한 과잉보호와 비정규직과의 해고비용 격차를 줄이지 않으면 장그래 같은 비정규직을 위한 사다리는 존재하기 힘들다.

워싱턴 중양일보

전자신문 보기

주 5일 발행되는
워싱턴 중양일보 전자신문을
이제 스마트폰으로
다시 보실 수 있습니다.

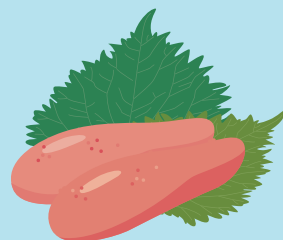
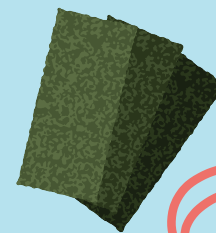
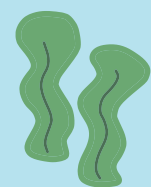
QR코드를
스캔해주세요!



내 손안에 신문!
언제든지
편안하게!



Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다



FEB. 6th - FEB. 13th, 2025

GANGWON Mandu

명란왕교자
새우왕교자
쭈쭈미만두

MYUNGRAN/SHRIMP/
 SPICY JJUKUMI - 17.28 OZ



2\$6.99 ← ~~Reg. \$5.99~~

NH GWANGCHEON
Sesame Oil Seaweed
Value Pack
광천농협
고소한 참기름김
기획세트

0.14 OZ X 16 EA X 2 PKG

\$8.99 ← ~~Reg. \$11.99~~



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043



비즈니스 체킹* 캐시 리워드 프로모션 Effective 2/3/2025

\$300 Reward

PLUS, Initial check order fee is waived

Follow simple 3 steps

- ✓ Merchant services must be linked within 30 days
- ✓ Open a **New Business Account**
- ✓ \$300 reward will be paid to new business accounts that maintain a positive balance for the first 90 days
- ✓ Minimum opening balance: \$1,000 (New money)

***Business Checking Account Cash Reward Promotion:** A \$10 monthly service charge will be assessed if an average daily balance of \$500 is not maintained. A \$300 reward will be paid to new business account that maintain no overdrafts for the first 90 days following account opening; the reward will be deposited within 30 days after the 90-day qualification period. Transactions exceeding 100 per statement cycle will incur a fee of \$0.10 per transaction. This promotion is offered to Virginia branch accounts only and may end without prior notice once the bank reaches its goal amount.

Annandale Branch

(703) 354-4310

7410-A Little River Turnpike Annandale, VA

Centreville Branch

(571) 321-6272

13890 Braddock Rd. Centreville, VA

Duluth: (678) 385-0800 Doraville: (678) 385-0840 Johns Creek: (678) 892-7000 Sugarloaf: (678) 892-7020
 McGinnis: (678) 892-7040 Suwanee: (678) 892-7030 Houston (TX): (713) 821-3570
 Bayside (NY): (347) 428-9090 Annandale (VA): (703) 354-4310 Centreville (VA): (571) 321-6272
 Philadelphia (PA) LPO:*** (484) 686-8467 Dallas (TX) LPO:*** (469) 544-5691

***Loan Production Office



www.promiseone.bank

LA 관태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, February 6, 2025 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덱트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종법 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김응용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요하신가요?
Hanmi Homehealth
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 정평있는 정식한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152
한미간호학교
Hanmi Nursing School
한미 간호 학교는 미주 지역에서
유일하게 이중언어로 CNA
교육과정을 제공 하고 있습니다.
T. (703)303-4556 / F. (703)303-0988
www.Hanminursingschool.com

주택 시장 큰손 떠오른 개인 투자자

최근 주택 시장에서 큰손이라고 하면 자금력과 조직력이 탄탄한 기관 투자자들을 떠올리기 쉽다. 하지만 코어로직의 2024년 3분기 데이터에 따르면, 주택 시장에서의 주요 투자자는 바로 소규모의 개인 투자자들이다. 이들은 3~10채 정도의 주택을 보유한 개인들로 전체 주택 투자자의 약 60%를 차지한다. 한 분기이기는 하지만 이 같은 변화는 기존의 기관 투자자 중심 시장에서 작지 않은 변화로 볼 수 있다.

20대 대도시의 주택 시장을 보면 대규모 투자자가 차지하는 비율이 전체 거래의 5%를 넘지 않았다. 이것만으로도 대형 기관보다 개인 투자자들이 주도하는 시장이었음을 잘 보여준다. 특히 LA에서는 투자자가 전체 주택 거래의 42%를 차지했는데 이 중 대형 투자자의 비중은 2%에 불과했다.

이러한 추세는 대도시권에서 공통적으로 나타난다. 대부분의 투자자는 10채 미만만을 보유한 소규모나 중간 규모 투자자였다. 대형 투자자들은 전체 시장에서 상대적으로 비율이 높지 않았다. 이는 기관 투자자들이 과거에 비해 주택 시장에서 차지하는 비중이 줄어들고 있음을 의미한다.

시장에서는 구매 시점을 기준으로 10채 미만 소유자를 소규모 투자자, 10~100채 소유자를 중간 규모 투자자, 100~1000채 소유자를 대형 투자자, 1000채 이상 소유자를 메가 투자자로 분류한다.

개인 투자자의 비중이 높아진 데는 전체 주택 거래가 줄어든 영향도 있다. 지난해 3분기 투자자의 구매는 월평균 8만5000건 수준이었다. 이는 2023년 같은 기간에 비해 2만1000건이 줄어



지난해 3분기 주택시장 투자자 가운데 약 60%가 3~10채를 소유한 개인 투자자였다. 거주 도시 가운데 주택 거래에서 투자자 비중이 높은 도시 20위권에 오른 것은 LA와 리버사이드 2곳이었다.

지난해 3분기 통계 결과
3~10채 소유 투자자 비중
전체 투자 거래 60% 차지

는 것이다. 2021년과 2022년 3분기의 월 평균 구매 건수는 각각 14만 건과 12만 건인 것과 비교하면 최근 몇 년간 투자자의 구매 건수가 지속적으로 줄어들고 있음을 알 수 있다. 지난해 3분기 주택 시장의 투자자 비율은 2023년 1월의 약 30%였던 것과 비교해도 감소세를 보였다. 코어로직은 주택 거래에서 투자자 비율은 한동안 25% 선을 유지할 것으로 예상했다.

단독 주택 구매에서 투자자 비율은 2024년 6월 23%로 떨어졌다가 9월에

25%로 소폭 증가했지만 2023년 9월의 28%와 비교하면 줄어든 것이다.

이런 감소세는 높은 모기지 금리와 지속적인 집값 상승, 불확실한 경제 상황 등 여러 요인에 의해 부동산 투자 매력력이 줄어든 결과로 분석된다. 투자자들이 주택 시장에서 이전보다 더 신중하게 접근하고 있다는 방증이기도 하다.

이와 같은 역풍 속에서 지난해 3분기 투자자들이 선호하는 매물은 저가와 중간 가격대의 주택으로 집값 상승 이후 유사한 구매 패턴을 유지하고 있다.

투자자들이 이 가격대의 주택을 선호하는 것은 첫 주택 구매자와 집 살 자금이 부족한 구매자가 선호하기 때문이다. 또 렌트비를 낮추려는 대부분의 임차인도 이 가격대의 주택을 선호

한다.

저가 주택에서 투자자가 차지하는 비율은 2020년 7월 20% 선으로 떨어지며 2019년 이래 최저치를 기록했다가 2022년 1월 35%에 육박하며 급증했다. 이 비율은 지난해 5월 27%까지 떨어졌다. 이는 매물 부족 상황이 개선되지 않으면서 투자자끼리의 경쟁은 물론 비투자자와 경쟁이 치열해졌기 때문인 것으로 해석된다. 이후 투자자 구매 비율은 소폭의 상승세를 이어가고 있다.

주택 거래가 감소한 상황에서 개인 투자자가 시장 주도 세력으로 도약했다는 사실은 시장에서 가격 민감도가 커졌음을 의미한다.

안유희 객원기자
▶ 4면 '개인 투자자'로 이어집니다

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

U UNITED MORTGAGE NATION, LLC
NMLS #: 2425871
꿈을 현실로 만드는 융자 회사!
다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 뉴저지
- * 펜실베이니아
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아

→ 일반 융자 → 정부 융자 → 군인 융자 → 재융자 → 캐쉬 아웃 융자

→ 최소 다운페이 → 최소 크레딧 점수 → 외국인 융자 프로그램 → Bank Statement 프로그램 → 투자자 대출 프로그램

→ Direct Lender → Competitive Rates → Low Closing Costs → Same Day Pre-approval → 14 Days Closing Possible

Bryan Park 703-727-9730
Daniel Myungchul Kim 703-283-4828
Joon Joshua Han 703-268-3954
Chris Park 703-899-8660
Youngjean Lee 703-596-5409

VA Fairfax Office 3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B Fairfax, VA 22030
NJ Cherry Hill 1415 Route 70 E, Suite 502 Cherry Hill, NJ 08034
NJ Fort Lee Office 222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590 Fort Lee, NJ 07024
GA Duluth Office 3483 Satellite Blvd. STE 208S Duluth, GA 20096



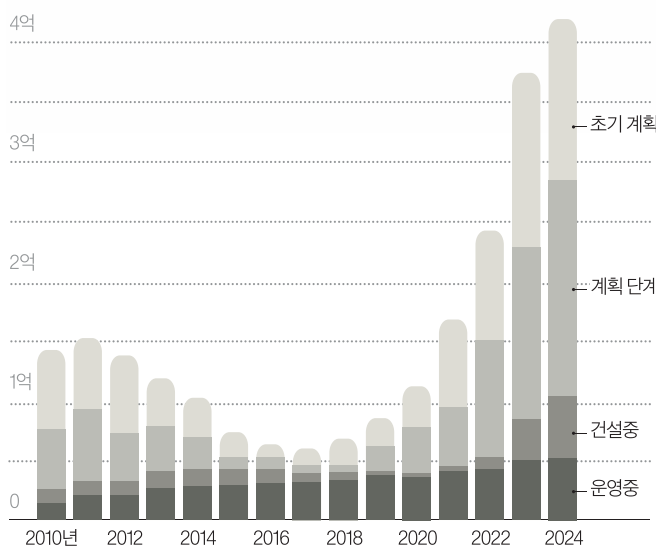
트럼프 대통령의 귀환과 함께 '저탄소 화석연료'로 꼽히는 천연가스가 주목받고 있다. 트럼프 대통령은 후보 시절부터 '드릴, 베이비, 드릴(뚫어라 계속 뚫어라)'을 외치며 천연가스 시추(drill)를 늘리겠다고 공언해왔다. 마침 인공지능(AI) 열풍으로 전력원으로서 천연가스 수요도 크게 늘어날 전망이다. 이에 화석연료에서 나오는 이산화탄소를 줄이기 위한 '폐기물 처리 산업'인 탄소포집 분야가 미래 시장으로 떠오르고 있다. 마이크로소프트, 아마존 등 빅테크들이 '큰손' 역할을 하며 관심을 보이고 있는 것이다. 블룸버그는 글로벌 탄소포집 시장이 2040년 1조 달러(약 1460조원)까지 불어날 것으로 전망했다. 머니랩이 미래 성장 산업인 탄소포집 투자법을 정리했다.

트럼프 판 깔고 머스크 돈 걸고 버핏까지 뛰어든 '1460조 시장'

(2040년 전망치)

그래픽=주이안

상업용 탄소포집 시설 용량 단위: t, 연간 자료: 글로벌CCS연구소



화석연료를 태우거나 철강·시멘트 같은 산업의 공정에선 다량의 이산화탄소(CO₂)가 발생할 수밖에 없다. 탄소포집·저장·활용(CCUS)은 이럴 때 나오는 탄소를 포집한 뒤 이를 자원으로 활용하거나, 유출 가능성이 낮은 암석층 등 지층에 영구히 저장하는 기술이다. 화석연료 사용이 불가피한 철강 등 제조생산 단계에서부터 이산화탄소를 줄일 수 있는 데다, 이미 배출된 탄소를 줄일 수 있어 탈탄소 실현을 위한 핵심 기술로 꼽힌다. 세계에너지기구(IEA)는 2050년 탄소포집 기술로 감축한 탄소량이 전체 탄소 감축량의 18%를 차지할 것으로 전망했다.

다만 탄소포집 분야는 그동안 기대만큼 성장하지 못했다. 포집 비용부터 넘어야 할 장벽이다. 산업별 특징에 따라 다르지만, t당 포집 비용이 80달러까지 올라가는 경우가 많다. 권이균 공주대 교수(전 한국 CCUS 추진 단장)는 "탄소포집이 대형화할 경우 규모의 경제를 통해 비용절감이 이뤄지고, 수익화도 가능하게 될 것"이라며 "2035년 이후에는 민간 주도의 탄소포집 산업이 가능해질 것으로 본다"고 말했다.

이와 관련 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)는 4년에 걸쳐 '탄소포집 경연대회'를 진행해 왔다. 연간 1Gt(기가톤), 즉 10억 t(톤)의 이산화탄소를 제거할 수 있는 기술

을 입증한 사람이 5000만 달러의 우승상금을 차지하는데, 오는 4월 22일 결정된다.

최근 탄소포집 시장에 대한 관심이 다시 뜨거워졌다. 인공지능(AI) 열풍에 따른 전력 수요 증가 덕분이다. 그동안 미국을 중심으로 한 정보기술(IT) 기업들은 친환경 기조에 따라 태양광, 풍력 등에 의존해 왔다. 하지만 AI 구현을 위해 대규모 데이터센터 등을 가동하게 되면서 신재생에너지만으로 전력 수요를 충족하기 어려워지고 있다.

골드만삭스는 데이터센터로 늘어난 전력 수요의 60%를 천연가스가 담당할 것으로 전망했다. 모건스탠리는 최근 보고서에서 "초대형 데이터센터를 운영하는 빅테크(거대 기술기업)들은 2030년까지 탄소중립 목표를 달성하기 위해 모든 역량을 총동원해야 할 것"이라며 "빅테크들이 탄소포집, 직접공기포집(DAC) 등 탄소 제거 기술에 상당한 투자를 할 것으로 예상된다"는 분석을 내놨다. DAC(Direct Air Capture)는 대기 중의 공기를 흡입해 기온에 배출된 이산화탄소를 포집해 제거하는 기술이다.

이미 빅테크들은 웃돈을 주면서 탄소포집으로 만들어진 탄소배출권을 사들이고 있다. 마이크로소프트(MS)는 지난해 7월 미국 석유기업 옥시덴탈페트롤리움(옥시덴탈)의 자회사인 '원포인트파이버(1PointFive)'사

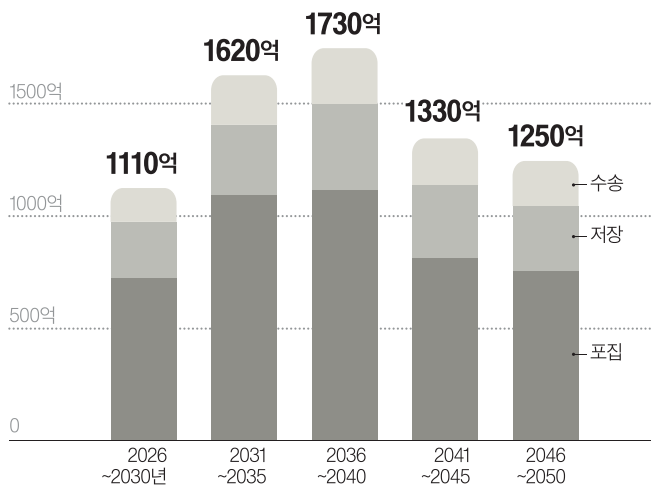
가 DAC를 통해 만든 탄소배출권 50만t을 구매하기로 했다. DAC의 탄소배출권은 일반 탄소배출권보다 비싸게 거래된다. 금융정보 기업 S&P글로벌은 2024년 일반적인 탄소포집으로 만들어진 탄소배출권 가격을 t당 109달러로, DAC로 생성된 탄소배출권 가격을 t당 300~2000달러로 평가했다.

트럼프 정부 출범도 긍정 요소 중 하나다. 미국의 석유 기업들은 노후한 유전에서 석유 생산량을 늘리는 석유회수증진(EOR) 기술을 중심으로 탄소포집 기술력을 축적해 왔다. 트럼프는 값싼 에너지와 미국의 에너지 패권을 위해 석유와 천연가스 등의 시추를 늘리겠다고 공언해왔다. EOR 수요가 늘어날 수 있는 배경이다. 트럼프 대통령은 첫 번째 임기 중에도 탄소포집 세액공제 금액을 t당 20달러에서 50달러로 늘렸다. 현재 세액공제 금액은 인플레이션감축법(IRA)으로 85달러까지 늘어났다. 트럼프가 IRA를 손볼 거란 우려도 나오고 있지만, 탄소포집 기술은 수소·원자력·바이오연료 등과 함께 자금 압박 위험이 상대적으로 낮은 항목으로 분류된다.

현재 탄소포집과 관련해 가장 관심을 받는 기업은 '오마하의 현인' 워런 버핏이 대규모로 투자하고 있는 옥시덴탈이다. 옥시덴탈은 미국 텍사스에 세계 최대 DAC 시

탄소포집 관련 투자 필요액

단위: 달러, 2023년 추산, 탄소중립 시나리오 달성 위한 투자액 자료: 맥킨지앤드컴퍼니



추천이 꼬리를 무는 부동산

| | | | |
|---------------------------------|-------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1474 Hampton Hill McLean, VA | COMING SOON | \$1.25M | 2월6일 이전에 내를 예정. 역세권에서 가장 인기있고, 휴일에도 운영되는 단지. Coming Soon. 상주에서도, 오피스 빌딩도. 시범이 있으나, 영수증도 마켓에 올릴 예정. 3년 잔액 13개월 이상 불어 입 Renovation 포함. SELL |
| 12495 Cliff Edge Dr Herndon, VA | CONTRACT | \$1.2M | 이런데 내 놓은 날 좋은 오피스 빌딩 바로 계약. 오피스하우스 위주. 영리 So Happy. SELL NEW |
| Fairfax, VA | CONTRACT | \$350K | 위에 알려드리는 분어 소개. 4명의 경매를 열고 특별. 여기는 오피스 자산인들. BUY |
| 10** Salt Meadow McLean, VA | SOLD | \$2.8M | 한국에서 동일상으로 집을 보고 계약. Cash Buyer, 20일 내로 세팅먼트 완료. BUY |
| McLean, VA | SOLD | \$900K | 부자를 접어 나오면 소개해 달라고 한 블러코너. 세는 분어. 좋은 집어 나와 소개해주니 바로 구입. 바로 3년 연트. 연료. 1/3/2025 세팅먼트 완료. BUY |
| McLean, VA | SOLD | \$900K | 계약 후 10일 이내 세팅먼트 완료. 현재 3년 연트 \$4.250만 연트치고 실 투자자. 매달 25달러 거액에서 다음 날 렌트비를 주안 통장으로 바로 입금함. SELL |

갤럭시부동산

최근에 마켓에 올리지 않고 주인+세입자 바로 연결한 집 (연트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

| 주소 | 기간 | 세입자 |
|---------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| McLean, VA | 3년 | 집 내부를 보지 않고 구입. 완성되어 바로 연트. 구입하면 바로 연트. 6000만 원 고 집 연트 투자를 할 사고 싶은 분 연트. 연. 주계약이 끝나면 연트 할 주입 후 바로 연트 연트 계약 가능함. |
| 887* Ashgrove House Ln, Vienna, VA | 1+1년 | 새로 이민 오는 가족 |
| 183* Clachan Ct, Vienna, VA | 3년 | 주재원 |
| 979* Scotch Haven Dr, Vienna, VA | 3년 | 주재원 |
| 966* Scotch Haven Dr, Vienna, VA | 3년 | 타주에서 오는 교민 |
| 967* Scotch Haven Dr, Vienna, VA | 2년 | 주재원 |
| McLean, VA | 3년 | 주재원 |
| 585* Rock Forest Ct, Centreville, VA | 18개월 | 새로 이민 오는 가족 |
| 8*03 Falstaff Rd, McLean, VA | 1년 | Non Korean |
| 82* Wakefield Dr, Arlington, VA | 3년 | 주재원 |
| 822* Crestwood Heights Dr, McLean, VA | 2년 | Non Korean |
| 1*11 Fallbrook Ln, Vienna, VA | 2년 | 주재원 |

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 안미과학재단 1층)

정승욱
연방세무사

GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

김영선
연방세무사

IRS 감사 세무장감 전문

“ 세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 저렴하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다. ”

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 장부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

해외주식 담은 연금 '이중과세' 논란

(ETF)

대한민국 노후 보장 차원에서 세계 혜택을 주는 퇴직연금 계좌가 '이중과세' 논란에 휩싸였다. 올해 1월 시행 후에야 뒤늦게 문제가 제기되면서 기획재정부는 환급 등 대응책 마련에 들어갔다.

4일 금융투자업계에 따르면 펀드에서 발생한 해외투자 소득은 외국 정부에 납부하는 세금(외국납부세액) 때문에 기본적으로 이중과세 문제가 있다. 그래서 정부는 '선 환급, 후 원천징수'라는 2단계 절차로 외국납부세액을 공제해줬다. 복잡하다는 지적이 많았고, 정부는 2021년 한국내 세율을 적용한 세액에서 외국납부세액을 차감한 금액만큼만 징수하는 방식으로 간소화해 올해 1월 1일부터 시행했다.

예컨대 미국 주식형 펀드에서 분배금을 받을 경우, 기존에는 미국 정부가 배당소득세를 원천징수(세율 15%)

세금 낸 계좌, 연금수령때 또 내야 정부 "환급 등 보완 방안 논의 중"



하고, 국세청이 펀드에 먼저 환급(한도 14%)해준다. 그리고 투자자가 펀드에서 분배금을 받을 때 한국내 세율(14%)에 맞춰 다시 원천징수를 한다. 올해부터는 미국과 한국내 원천징수

세율과의 차액만 추가 징수하는데, 미국의 세율이 15%로 한국보다 높으므로 추가 징수는 없다.

이는 일반 계좌에서 해외 주식형 ETF에 투자했을 경우다. 문제는 연금 계좌다. 연금저축계좌는 수령 시기에 따라 연금소득세 3~5%가 붙는다. 나중에 연금으로 수령할 때 연금소득세를 또 내기 때문에 세금을 총 두 번 내게 되는 것이다.

한국내 투자자가 많은 S&P500 주가연계증권(ETF), 월배당형 미국 ETF 등이 여기에 해당한다. 월배당 ETF의 경우 당장 올해 1월 수령하는 분배금부터 피해를 본 투자자가 발생했을 것으로 보인다. 뒤늦게 문제를 인지한 기재부는 대책 마련에 나섰다. 기재부 관계자는 "연금소득세를 환급해주는 등의 보완 방안을 논의하고 있다"고 말했다. 장원석 기자



도널드 후이의 마켓나우

회복 가시화하는 글로벌 부동산 시장



부동산 시장은 지난 2년간 침체를 겪으며 자산가치가 하락했다. 최근 고동스러운 조정 국면이 마무리되는 중이다. 글로벌 부동산 가치는 고점 대비 16.2% 하락 후 안정화됐으며 총수익률도 흑자로 전환했다.

인공지능(AI)과 데이터 기술의 부상도 데이터 사용량이 전례 없이 증가했다. 올해 세계 데이터 총량은 10년 전보다 12배 증가한 181 ZB(제타바이트, 1ZB는 1조기가바이트)에 이를 전망이다. 유망한 선택지로 부상한 데이터센터 투자에서 저위험·저수익을 추구하는 코어(core) 투자보다는 개발사업 투자가 더 유망해 보인다.

전통적인 상업용 부동산의 부진을 극복하기 위해 투자자들은 포트폴리오 다각화와 초과수익 달성에 집중하며 대체 부동산으로 눈을 돌렸다. 인구 구조 변화를 고려하면 대체 부동산 투자 기회를 다양한 지역에서 모색할 수 있다. 한국은 65세 이상 고령자 비율이 2045년까지 전체 인구의 37%로 증가할 것으로 예상되는 만큼, 시니어주택 시장 전망이 긍정적이다. 특히 투자자들은 고품격 시니어 주거 시설에 주목할 필요가 있다.

아시아태평양 지역의 주거 부문도 매력적인 투자 기회를 제공한다. 일본의 다가구 주택 시장은 높은 임대료 징수율과 임대료 연체 보험 등 방어적인 특성으로 주목받고 있다. 1인 가구 비중이 40%인 한국의 다가구 주택 시장 역시 빠르게 성장하

고 있다. 특히, 1인 가구의 임차방식이 전통적인 전세에서 월세로 전환하고 있다.

글로벌 오피스 부문은 지난해 수익성의 양극화가 지속됐다. 미국 오피스의 가치평가는 여전히 바닥이지만 일부 유럽과 아시아태평양 시장은 회복 조짐이 보인다. 리스크가 완전히 사라진 것은 아니지만 2025년에는 오피스 시장의 펀더멘털이 강화될 것으로 보인다.

특히, 공급 리스크가 크게 완화됐다. 재개발로 인해 일부 시장의 오피스 재고가 감소할 가능성이 크다. 기업 환경 개선에 따른 지속적인 고용 및 오피스 복귀를 증가하는 입주 수요를 견인할 것이다. 단, 오피스 시장 성장의 핵심은 '품질'이다. 주요 입지에 있어 교통과 편의시설을 갖춘 A+등급 오피스는 높은 임대수요를 바탕으로 수익 확대를 기대할 수 있다. 오피스 시장의 미래는 역동적인 글로벌 도시들과의 연결성에 달려있다.

최근 부동산 시장의 재평가와 안정화를 고려하면 지금이 부동산 투자의 적기로 볼 수 있다. 물론, 지정학적 요소는 금융시장에 변동성을 야기할 것이며, 부동산 시장도 예외는 아니다. 하지만 장기적으로 메가트렌드를 활용한 투자를 한다면 일정 수준의 회복력을 가질 수 있다. 2025년 부동산에 대한 자산 배분을 고려하는 투자자는 다양한 기회를 찾을 수 있을 것이다.

뉴브리얼이스테이트 글로벌 리서치 헤드

설인 '스트라토스(Stratos)'를 짓고 있다. 올해 중 완공될 경우 매년 최대 50만t의 이산화탄소를 제거하게 된다. 옥시덴털은 2030년까지 100개의 대규모 DAC 시설을 건설할 계획이다. DAC의 주요 수익원은 탄소배출권 판매다. 빅테크 등 '자발적 구매자'가 주 고객층이다. 미국 포브스는 지난해 11월 옥시덴털이 마이크로소프트에 판 탄소배출권 판매 가격을 t당 500달러로 추산해, 총 2억5000만 달러의 매출이 발생할 것으로 추산했다. 비키 홀름 옥시덴털 CEO는 "DAC는 장기적으로 현금 흐름을 창출하는 사업이 될 것"이라고 말했다. 엑손모빌(ExxonMobil)도 2023년 미국 최대 이산화탄소 운송 파이프라인을 보유한 '덴버리(Denbury)'를 49억 달러(약 7조원)에 인수하는 등 탄소포집 관련 투자를 늘리고 있다. 엑손모빌은 미국 걸프 연안에 미국 최대의 탄소 저장소를 구축하고 있다. 미국 화학업체 등이

포집한 이산화탄소를 파이프라인을 통해 이곳으로 옮겨 저장하는 사업이다. 엑손모빌은 2050년까지 탄소포집 등 저탄소 관련 시장 규모가 연간 6조 달러까지 성장할 것으로 보고 있다.

문제는 이들 기업이 탄소포집만 하는 기업은 아니라는 점이다. 탄소포집 시장이 개화 단계인 만큼 유가와 천연가스 가격 등이 기업 실적에 미치는 영향이 크다. 박장욱 대신증권 연구원은 "탄소포집 수요와 사용처 모두 늘어나는 건 맞지만 투자 아이디어에 100% 부합하는 기업을 찾기는 쉽지 않다"며 "다만 옥시덴털은 DAC가 계획대로 추진되고 배출권 수요가 이어진다면 관련 사업 규모가 기업 이익의 큰 부분을 차지할 수 있을 것"이라고 말했다.

탄소포집에 필요한 재료를 만드는 분야에 투자하는 것도 방법이다. 한국 내에서는 OCI 계열사인 유니드가 수해주로 꼽힌다. 유니드는 가성칼륨·탄산칼륨 등 칼륨계 화학제품 세계 1위

기업이다. 가성칼륨·탄산칼륨은 탄소포집 때 '흡수제'로 사용된다. 위정연 대신증권 연구원은 "북미 에너지 기업의 지지를 받는 탄소포집은 IRA 페지 리스크를 비켜가는 산업"이라며 "유니드와 관련된 습식 포집 방식은 현재 탄소포집 시장의 75%를 차지해 시장 성장 시 수혜가 전망된다"고 분석했다. 다만 유니드 역시 탄소포집보다는 탄산칼륨의 원료인 염화칼륨 가격 추이가 실적에 더 큰 영향을 미친다.

김효식 삼성에너지투자선용 운용2본부 2팀장은 "탄소포집 전문 기업은 대부분 비상장 기업이고, 상장돼 있는 '넷파워(NPWR)' 등 일부 기업들도 흑자로 전환하려면 시간이 걸릴 것 같다"며 "탄소포집이 유망하다고 판단한다면 현재 적자를 보더라도 탄소포집에 사업이 집중된 기업을 포트폴리오에 일부 편입하는 방식이 좋을 것 같다"고 말했다.

안효성 기자

백우진의 돈의 세계

금도 싫다는 버핏인데

"금을 1온스 사들인 뒤 영원히 보유하더라도, 마지막 순간에도 금은 여전히 1온스입니다." 투자자 워런 버핏이 2012년 주주 서한에 이렇게 썼다. 이외에도 버핏은 자신이 금에 투자하지 않는 이유를 여러 차례 밝혔다.

투자 여부를 가르는 버핏의 첫째 기준은 '생산적 자산인가'이다. 소유자에

게 주식은 배당을 주고 아파트는 임대료를 주며 농지는 식량을 생산하지만, 금 자체는 아무것도 생산하지 않는다고 설명한다. "금이 하는 일이라곤 당신을 바라보는 것뿐이다."

금도 마다 하는 버핏이니 하물며 가상화폐를 안중에 둘 리가 없다. 그는 가상화폐에 투자하지 않는다는 원칙

을 분명히 해왔다. 2022년 주중에서 "비트코인 등 가상화폐에 대한 견해에 변화가 있는가?"라는 질문에 "기본적으로 가치 있는 자산이 되려면 그 자산에서 산출물이 나와야 한다"며 "이런 자산은 증식하지 않는다"고 답했다. 앞서 2018년 주중에서는 비트코인을 "취약"이라고 비유하며 가상화폐 전반에 대해 "끝이 좋지 않을 것"이라고 말했다.

그렇던 버핏의 버크셔 해서웨이가

"가상화폐라는 위약을 한 모금 마셨다"고 최근 포럼이 전했다. 이 매체는 버크셔 해서웨이가 남미 가상화폐 연계 은행 누홀딩스(사진)에 투자를 확대했다고 보도했다. 2021년 5억 달러로 시작해 이후 2억5000만 달러를 추가했고, 지분은 2022년 말 0.1%에서 지난해 3분기 말 0.4%로 늘었다. 이를 두고 이 매체는 "가상화폐에 대한 버핏의 견해가 누그러졌을 수 있다"고 관측했다. 누홀딩스는 가상화폐 플랫폼 '누뱅

크립토'에서 여러 가상화폐의 송금과 수신을 지원한다. 여기서 수수료 수입을 올린다. 누홀딩스 주가는 최근 1년새 43% 올랐다. 버핏은 가상화폐 자체가 아니라, '생산적인' 관련 사업에 투자한 것이다. 그가 올해 주주 서한이나 주중에서 어떻게 설명할지 궁금하다.



경제칼럼니스트 글쟁이(쥬)대표

“MOVE with 김경아 !!”

저의 전문 노하우로 집을 잘 팔고, 잘 사드리겠습니다.

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

● 북버지니아 부동산 협회 탑 프로듀서
● 질로우 프리미어 에이전트
● Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다 ”

김경아

FAIRFAX REALTY 508A LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030 인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미곡 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *전 메릴랜드 한의과대학 교수
- *임상경력 50년
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *VA, MD, DC 면허 소지

저서

- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *정설침구혈위대전
- *사암침법해설 (사상의학)

****특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 허혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리카락이 빠지는 병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

서울 미곡 한방병원

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel 서울미곡한방병원 방영

2022~23년 인허가 받은 지방 주택, 절반은 첫 삽도 못 댔다

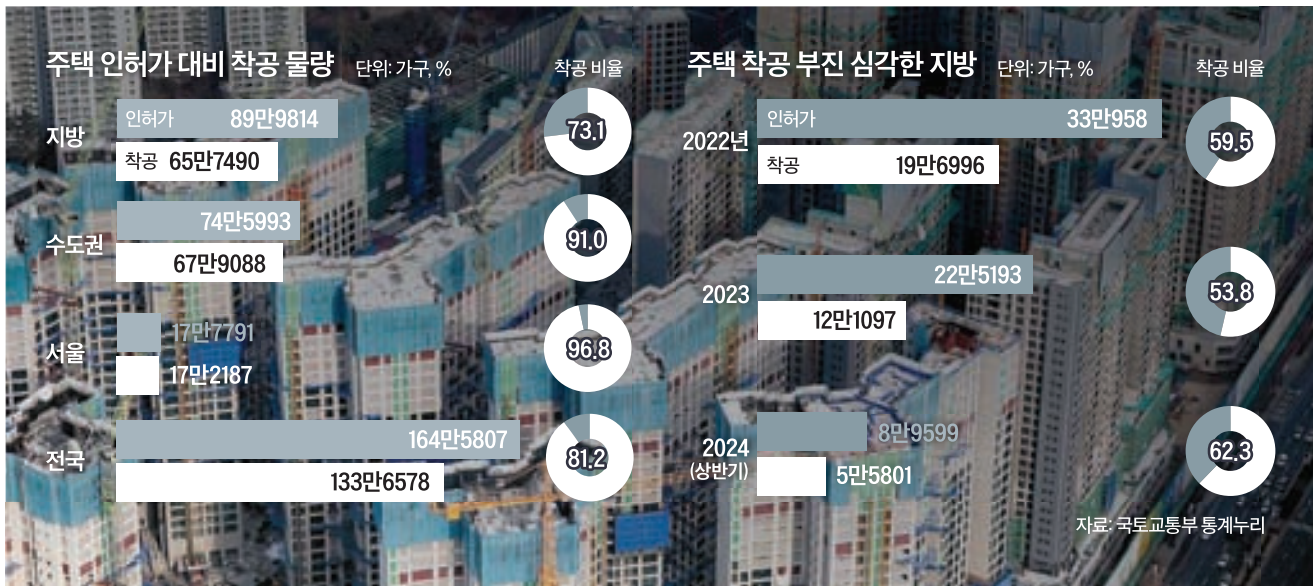
길어지는 건설 경기 침체

4년새 전국 164만5807가구 인허가 착공 비율 81%, 30만 가구 미착공 건설 원가 상승·PF 부실 등 여파 공공택지·재건축 시장도 지지부진

건설·부동산 경기 침체가 이어지며 인허가를 받고도 첫 삽을 뜨지 못하는 건설사가 늘고 있다. 특히 지방은 최근 2~3년 새 인허가 대비 착공 물량이 반 토막 수준에 그친 것으로 나타났다.

3일 중앙일보가 국토교통부 통계누리를 분석한 결과, 2021년부터 지난해 상반기까지 주택 인허가 물량은 164만 5807가구다. 같은 기간 착공 물량은 인허가 대비 81.2%(133만6578가구)였다. 인허가 후 착공까지 시차는 통상 2~6개월. 이 기간 열 가구 중 두 가구는 인허가를 받고 착공조차 못했다는 얘기다. 약 30만 가구 규모다.

수도권과 지방 간 차이가 컸다. 같은 기간 인허가 대비 착공 비율은 서울이 96.8%, 수도권이 91%였다. 반면 지방은 73.1%에 그쳤다. 특히 2022~23년



이 심각했다. 이 기간 수도권 착공 비율은 78%, 지방은 57.2%였다. 지방의 경우 2023년엔 53.8%에 머물렀다. 집값은 물론 주택 착공에서도 수도권과 지방간 양극화가 나타났다. 허윤경 한국건설산업연구원 연구위원은 “지방 주택 착공 물량이 인허가를 크게 밀도는 경기 침체기 때 나타나는 전형적인 양상”이라며 “2008년 글로벌 금융위기 때도 유사한 현상이 발생했다”고 말했다.

예년과 비교하면 최근 4년 새 착공 부진은 더 도드라진다. 국토부와 부동산 R114에 따르면 2005~21년 연평균 인허가 물량(51만8259가구) 대비 착공(44만216가구) 비율은 85%였다. 수도권(85%)과 5대 광역시(84%), 기타 지방(85%)이 별 차이가 없었다.

문제는 윤석열 정부 들어 인허가 자체가 크게 줄었다는 점이다. 국토부에 따르면 주택 인허가 물량은 2021년을 고점으로 지속해서 감소했다. 더욱이 최근 2년간 인허가 물량 중 절반 이상이 지방에 몰려있다.

인허가 대비 착공 물량이 부족한 것은 경기가 안 좋아서다. 허 연구위원은 “경기가 좋을 때는 인허가를 받는 즉시 착공에 돌입하지만, 경기가 나빠지면 인허가를 받고도 착공하지 못하는 사례가 다수 발생한다”고 설명했다. 건설 원가의 급격한 상승, 프로젝트 파이낸싱(PF) 부실 여파, 미분양 주택 증가, 부동산 시장 양극화 등으로 건설사의 사업 추진 동력이 약해졌다는 것도 착공 부진의 한 요인이다.

주택 공급 비중이 큰 공공택지와 재건축·재개발 사업장 사정도 안 좋다. 2005~23년 준공된 아파트 100채 중 34채는 공공택지에 지어졌다(건설산업연구원). 또한 지난 20년간 아파트 준공 물량 중 19.3%는 재건축·재개발로 공급됐다.

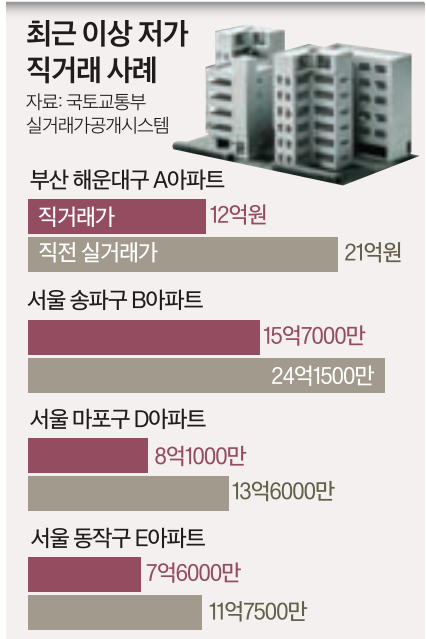
서울은 이 비중이 65%에 달한다(부동산 R114). 그런데 부동산 경기가 침체하면서 건설사들이 공공택지 입찰에 나서지 않거나, 택지를 분양받기도 잔금을 치르지 못해 계약이 해지되는 사례가 속출하고 있다. 공사비 분담과 재개발 분담금, 재건축초과이익환수제 등으로 정비사업도 지지부진하다.

공급 부족 이슈는 부동산 하락기엔 시장에 미치는 영향이 크지 않다. 하지만 회복기엔 집값 상승을 자극하는 ‘트리거(Trigger)’가 될 수 있다. 지속적이고 안정적인 공급 관리가 필요한 이유다. 익명을 원한 부동산 전문가는 “공급 불안을 불식할 대책이 시급한 상황이지만 탄핵 정국이 마무리될 때까지 아무것도 기대할 수 없는 상황”이라며 “현 정부의 주택 공급 목표(5년 내 270만 가구)는 60%도 달성이 어렵고 공급 대란은 불가피해 보인다”고 말했다.

김태윤 기자

24억 서울 아파트가 16억에 매매... 정부, 이런 직거래 살펴본다

편법 증여·양도세 회피 등 우려 국토부, 이상 직거래 조사키로



부산 해운대구에 있는 A아파트 168㎡형은 지난달 말 12억원에 팔렸다. 두 달 전 매매된 같은 평형 실거래가(21억원)보다 9억원이나 낮다. 이달 10일엔 서울 송파구에 있는 B아파트 100㎡형이 15억7000만원에 실거래 신고됐다. 보름 전 같은 평형이 24억1500만원에 거래된 것과 비교하면 35% 싸다. 두 사례 모두 공인중개사를 거치지 않은 개인 간 직거래였다.

시세보다 현저히 낮거나, 높은 가격에 사고 팔리는 아파트 직거래가 성행하고 있다. 모든 직거래가 위·불법은 아니지만 편법 증여, 양도세 회피 등에 악용될 여지가 있어 정부는 기획조사에 나설 방침이다.

23일 국토교통부 실거래가공개시스템에 따르면, 최근 6개월 동안 서울에서 실거래가 신고된 아파트 매매 2만3821건 중 직거래 비중은 5.7%(1349

건)였다. 경기도와 인천의 직거래 비율은 각각 5.3%(2356건), 5.7%(686건)다. 5대 광역시 중엔 부산(11.1%)과 광주(11.9%), 대전(10%)이 상대적으로 높았다.

증여세법에 따르면 가족 등 특수관계인끼리 부동산을 직거래할 경우, 최근 3개월 이내에 거래된 실거래가 대비 30% 이상 또는 3억원 이상 차이가 나지 않으면 정상 거래로 간주해 증여세를 부과하지 않는다. 가령 서울 영등포구에 있는 C아파트 118㎡형은 지난달 초 19억원에 거래됐는데, 8~9월 같은 평형 최저 매매가(26억5000만)의 28.3% 수준이다. 하지만 증여세를 물지 않는다.

하지만 이 범위(30% 또는 3억원)를 벗어난 거래가 적지 않다는 게 문제다. 서울 마포구에 있는 D아파트 104㎡형은 지난달 초 평균 매매가보다 40% 낮

은 8억1000만원에 직거래 됐다. 서울 동작구 E아파트 84㎡도 직거래를 통해 최근 최저가보다 35% 낮은 7억6000만원에 손바뀜됐다. 한 부동산 전문가는 “부동산 하락기엔 저가 직거래로 편법 증여하거나 양도세 등을 줄이려는 시도가 늘어나는 경향이 있다”며 “정상 가격 직거래 중에도 법인 자금 유용, 불법 증여, 차입금 거래로 의심되는 사례가 있다”고 말했다.

국토교통부는 지난 2022~23년 이상 저·고가 직거래를 기획 조사한 바 있다. 당시 1차 조사 발표에선 이상 직거래 조사 대상 802건 중 276(34.4%)건이 실제 위법 사례로 적발됐다. 이와 관련 김성호 국토부 부동산소비자보호기획단장은 “지난번 조사 이후 최근까지 거래된 이상 저·고가 직거래에 대해 올 봄 기획조사에 착수할 방침”이라고 밝혔다.

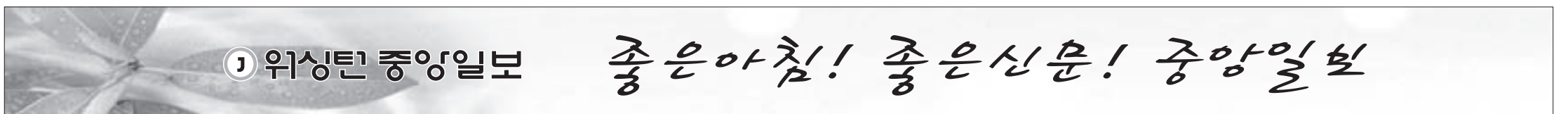
김태윤 기자

▶ 1면 '개인 투자자'에서 이어집니다

그만큼 낮은 가격대의 경쟁이 치열해졌다는 의미면서 한동안 소규모 투자자들이 눈에 띄지 않게 주택 가격을 지지하는 주요한 세력이 될 것으로 보인다.

개인 투자자의 부상은 주택 투자에서 보이는 계절적 패턴에도 영향을 미칠 것이라는 전망이 나온다. 일반적으로 여름에는 자가 구매자들이 대거 시장에 진입하면서 투자자 비율이 하락한다. 가을에는 투자자 비율이 증가하기 시작하면 겨울까지 강세를 유지한다. 올해는 이런 전통적인 패턴의 경계가 흐려질 수 있다. 매물 부족 등이 이어지면서 가을에 구매자 성향의 계절별 차이가 줄고 연중 적절한 가격대의 매물을 찾는 현상이 나타날 수 있다.

코어로직의 집계에 따르면 지난해 1~6월 사이 주택 투자자가 가장 활발한 5대 도시는 LA를 비롯해 달러스와 휴스턴, 애틀랜타, 피닉스였다.



상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀘스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

약속같은 부동산
비키리

2월 **HOT** 리스팅

주택 매매 / SALE



페어팩스
타운홈
방3, 화2.5

\$590,000

주택 매매 / SALE



페어팩스
타운홈
방3, 화2+2, 차고1

\$750,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈
방3, 화2.5, 차고1

\$590,000

주택 매매 / SALE



센터빌
타운홈
방3, 화2, 차고2
한인마트에서 5분거리

\$625,000

주택 매매 / SALE



애난데일
새 타운홈
방4, 화3.5, 차고2

\$980,000

주택 매매 / SALE



페어팩스
싱글홈
방4, 화2.5, 차고2

\$825,000

임대

비엔나 겔로스 로드 콘도 방2, 화2, 차고2

\$2,550

임대 주택, 상업용 건물 관리 해드립니다.

세입자와 분쟁처리 / HOA 와 문제 처리

페어팩스 시티 + DC + MD 카운티 임대 면허증 + 인스펙션 통과해드립니다.

비키리 부동산

전화
문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321



부동산 가이드

부동산 시장 전망



준리
콜드웰 뱅커
베스트 부동산

가주 전국 평균보다 높은 상승률 예상
금리·경제·물가 변수 시장 좌우할 것

부동산 시장은 경제 전반의 흐름과 밀접하게 연관되어 있기 때문에 그 변화를 정확히 예측하고 분석하는 것이 매우 중요하다.

그렇다면 2025년, 부동산 시장은 과연 어떤 모습으로 우리 앞에 나타날까. 캘리포니아 부동산협회(CAR)와 전미부동산협회의(NAR)의 시각을 종합해 보면, 좀 더 현실적인 그림을 그릴 수 있다.

NAR의 예측에 따르면, 2025년에는 약 450만 채의 기존 주택이 거래될 것으로 예상된다. 이는 2024년보다 소폭 증가할 수 있다. 또한, 주택 가격은 완만한 상승세를 이어가며 중간 가격은 약 41만700달러에 이를 것으로 전망된다. 이러한 완만한 상승세는 이전 몇 년간의 급격한 가격 변동과는 대조적인 모습이다.

금리 역시 중요한 변수다. NAR은 2025년 모기지 금리가 6%선에서 안정될 것으로 예측한다. 높은 금리는 주택 구매 심리를 위축시키고 매물 부족 현상을 야기하는 주요 원인이었다. 하지만 금리가 안정되면 이러한 '금리 락인' 효과가 다소 완화되어 시장에 숨통이 트일 것으로 보인다.

이제 캘리포니아 시장으로 시선을 돌려보자. CAR의 예측은 전국적인 흐름과 다소 차이를 보인다. CAR은 2025년 캘리포니아의 주택 판매량이 2024년 대비 10.5% 증가하고, 중간 주택 가격은 4.6% 상승한 90만9400달러에 이

를 것으로 전망한다. 이는 전국 평균보다 높은 상승률이다. 캘리포니아 시장은 여전히 높은 주택 가격과 제한적인 공급량이라는 과제를 안고 있지만 금리 안정과 더불어 시장의 활력이 되살아날 가능성을 보여준다.

두 기관의 예측을 종합해 보면 올해 부동산 시장은 전반적으로 안정적인 성장세를 보일 것으로 예상된다. 하지만 캘리포니아와 같이 특정 지역은 전국 평균보다 높은 성장률을 기록할 가능성이 있다. 부동산 시장은 지역별로 다른 양상을 보일 수 있다는 점을 기억해야 한다.

하지만 이러한 예측에는 여러 가지 변수가 존재한다. 금리 변동, 경제 성장률, 물가 상승률 등 다양한 요인이 시장에 영향을 미칠 수 있으며, 예측과 실제 결과가 다를 수 있다는 점을 염두에 두어야 한다. 특히 최근 국제 경제의 불안정과 국내 정치 상황의 불확실성 역시 간과할 수 없는 변수다. 이러한 외부 요인들은 투자 심리에 영향을 미쳐 부동산 시장의 변동성을 확대할 수 있다. 하지만 단기적인 변동에 그칠 가능성이 높으며, 장기적인 시장 흐름을 완전히 바꾸지는 못할 것이다.

결론적으로 안정 속에서 새로운 기회를 모색하는 한 해가 될 것으로 보인다. 하지만 이러한 변화를 효과적으로 활용하기 위해서는 시장 상황을 면밀히 관찰하고, 전문가의 조언을 참고하는 것이 중요하다.



렉스 유
CBRE Korean
Desk 대표

싱글 테넌트 부동산

테넌트 장기 계약 체결 안전성 높아
본사 파산 리스크 고려해 결정해야

미국 부동산 투자에서 반드시 숙지해야 하는 요소는 1031 교환입니다. 1031 교환은 국제청(IRS)이 제공하는 세금 우대책 중 하나로, 간단하게 설명하면 부동산을 매각할 때 매매 차익에 대한 자본 소득 세금을 내는 대신 비슷한 유형의 부동산을 구매해 세금을 연기하는 것을 말합니다. 1031은 IRS의 세법 코드를 인용한 명칭입니다.

1031 교환 거래를 할 때, 가장 자주 고려되는 부동산 종류는 싱글 테넌트 독립 상가 건물(Single Tenant Net Leased Property, NNN)입니다. 크레딧이 좋은 테넌트가 장기 계약이 돼 있는 건물로 렌트비가 정해져 있고, 건물 가격의 흐름도 어느 정도 예측을 할 수 있어서 장기 채권과 같은 부동산입니다.

싱글 테넌트 부동산은 주로 맥도널드, 인앤아웃, 잭인더박스, 스타벅스와 같은 전국적인 프랜차이즈 혹은 대기업 직영 비즈니스 건물들입니다. 많은 사람이 이 건물들을 프랜차이즈 업주가 소유하고 있다고 생각하지만 실제로는 건물의 주인과 비즈니스 운영자가 다른 경우가 대부분입니다. 싱글 테넌트 부동산은 보통 세 개의 주체가 관여합니다. 프랜차이즈 본사, 건물 소유주, 그리고 프랜차이즈 업주입니다.

맥도널드를 예로 들어봅시다. 본사는 프랜차이즈 업주를 위해 위치 선정, 시장 조사 등을 거쳐 싱글 테넌트 리테일 빌딩을 짓고 건축비용을 부담합니다. 이후 프랜차이즈 오너에게 비즈니스를 넘겨

주고 건물은 개인이나 회사에 매각합니다. 건물 소유주는 프랜차이즈 업주와 별개로 건물만 소유하며 프랜차이즈 오너는 매달 임대료를 지불합니다. 임대료 지급은 본사가 보장합니다.

싱글 테넌트 부동산 투자의 장점은 트리플 넷(Triple Net, NNN) 구조로 인해 건물주가 관리 업무를 거의 하지 않아도 된다는 점입니다. 아파트 건물의 경우 매니지먼트와 유지보수가 필요하지만, 테넌트 부동산의 경우 임대료를 수령하기만 하면 됩니다.

프랜차이즈 업주가 모든 세금, 보험료, 관리비를 부담하기 때문에 건물주는 별다른 비용 부담이 없습니다. 이러한 이유로 은퇴를 계획하거나 이미 은퇴한 부동산 소유자들에게 이상적인 투자 방법이 될 수 있습니다.

그러나, 모든 투자에는 리스크가 따릅니다. 대표적인 예로 K마트의 파산을 들 수 있습니다. 리스를 보장해주던 본사가 파산할 경우, 리스 계약은 보호받지 못할 수 있습니다. 따라서 투자를 결정하기 전에 리스를 보장해주는 본사의 재정 상태와 경영 상태를 철저히 검토해야 합니다.

싱글 테넌트 부동산은 현재와 같은 불확실한 경제 상황에서도 안정적인 수익을 제공할 수 있는 매력적인 투자 옵션입니다. 하지만, 모든 투자가 그렇듯 신중한 검토와 철저한 준비가 필요합니다. 부동산 전문가의 조언을 통해 성공적인 투자를 이루시기 바랍니다.

전국 부동산

부에나파크

부동산업자로서는 바빠지는 시기다. 집을 보러 손님들 질문에 답해 드리려 오하려 이 기회에 미래를 풍성하게 만들어야 하는 계획을 해본다. 땅은 거짓말하지 않는다는 말을 믿는다. 이자율이 1%만 내려가도 페이먼트가 달라지듯이 돈을 많이 찍어 내도 집값은 올라간다.

그래서 지금 부동산투자가 제일 현명하다고 생각한다.

많은 분이 옐로우카운티 부에나파크와 풀러턴을 같은 시처럼 말한다. 그러나 지금은 오히려 부에나파크가 한인들에게 더 인기인 것 같다. 물론 학군 때문에 여전히 풀러턴은 풀러턴이다. 다만 부에나파크 인근을 찾는 손님들이 부쩍 많아진 건 사실이다.

매주 일주일에 몇 개 팔리고 몇 개 리스팅됐는지 통계를 본다. 늘 시세에 민감 해야 하는 부동산업자로서 많은 분에게 보람과 자부심을 가져도 될 정도의 거래를 성사시키기 위해서 당연히 항상 최고의 부동산매물을 물색한다. 또한 신문 광고를 보면 어디가 흥하는 도시인지를 알 수 있기 때문에 신문광고 그 자체가 기사라고 이야기하는 것을 많이 듣는다.

요즘 신문광고를 보면 많은 페이지가 부에나파크를 기준으로 나가고 있다고 해도 지나친 표현이 아니다. 부동산 에이전트들이 그만큼 활발히 활동하면서 부동산 거래의 흐름을 주도하고 있기도 하다.

부에나파크 시는 LA에서도 가까운 편이고 LA 공항에서도 30분 정도면 도달할 수 있다. 주택가격도 풀러턴이나 세리토스 등 주변 도시들



보다는싼 편이다. 부에나파크는 한인 상권이 발달한 도시지만 유명한 장소도 많이 있다. 어린이 테마파크인 나츠베리팜과 대형 쇼핑몰 '더 소스'도 부에나파크에 있다. 한인 상가는 비치 블러바드를 위주로 엄청난 발전을 해왔고 현재도 진행 중이다. 대형 마켓 3개가 붙어 있는데 장사가 잘 되는 곳은 아마 전세계를 보아도 부에나파크뿐일 것 같다. 비치 블러바드를 따라 새로 지어진 상가들은 대부분 한인이 오너일 정도다. 한인들

이 많이 거주하고 있는 풀러턴, 세리토스, 라팔마 등에 둘러싸인 상업의 요지다. 일반 소매업체도 잘 된다고 한다.

큰 집이 아니라면, 투자하기 50만불 정도 있다면, 그냥 왔다 갔다 하면서 쓰고 싶다면, 자녀가 다 컸다면 부에나파크를 추천하고 싶다. 마켓, 식당, 골프장 등 한인들을 위한 다양한 시설들이 가깝게 배치돼 있다. 학군을 따질만한 이유만 없다면 중년 이상 시니어들이 살기에는 금상첨화다.

현재, 3베드룸 이상 단독주택은 85만~200만불까지 있다. 콘도와 타운하우스는 방 3개짜리가 70만~80만 달러에 거래되고 있으니 권하고 싶다. 인근의 풀러턴과 세리토스에 비해서도싼 편이다. 렌트비는 단독주택이 월 4000달러 내외고 콘도와 타운하우스는 3500불 내외로 보면 된다.

캐롤 리-캐롤리부동산 대표

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다. **힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

REALTY1 MARYLAND 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다. **추천 투책 리스팅** (자체 인테리어 소품 구비) **“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”** 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| UNDER CONTRACT Marriottsville \$665,000 타운홈, 방3, 화4 | SOLD Laurel \$589,000 싱글홈, 방4, 차고1, Upgraded | SOLD Edgewater \$575,000 싱글홈, 방3, 화2, 0.45에이커 | SOLD Odenton \$465,000 타운홈, 방3, 화3 | SOLD in 3 Days Perry Hall \$419,000 싱글홈, 방3, 화2 |
| SOLD Catonsville \$395,000 싱글홈, 방4, 화2 | SOLD Elkridge \$515,000 타운홈, 방3, 화3 | SOLD Ellicott City \$475,000 타운홈, 방2, 화2.5, 차고1 | SOLD Jessup \$389,000 타운홈, 방2, 화2 | UNDER CONTRACT Hanover \$550,000 타운홈, 방3, 화3.5 |

Realtor **지니 최** 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com *Multi-Million Dollar Producer

Realtor **스테이시 양** 443-668-0453 stacy4989@gmail.com *Multi-Million Dollar Producer

RENT **집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.**

| | | | | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4 | RENTED Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4 | COMING SOON Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2 | COMING SOON Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5 | RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외) | RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 》》》

쇼트트랙 박지원 “하얼빈서 태극기 휘날리겠다”

8년을 기다린 겨울아시안게임이 개막 광파르를 올린다. 2025 하얼빈 겨울아시안게임이 7~14일 중국 헤이룽장성 하얼빈과 야부리 일대에서 열린다. 1909년 안중근 의사가 이토 히로부미를 저격했던 하얼빈에서 빙상 경기를, 동남쪽으로 200km 정도 떨어진 야부리에서 설상 경기를 각각 진행한다. 2017년 삿포로 이후 대회 유치에 나선 도시가 없어 미뤄지다가 코로나 팬데믹까지 터져 이번엔야 열리게 됐다.

이번 대회는 내년 2월 밀라노-코르티나 담페초 겨울올림픽 1년 전 열리는 전초전 의미가 있다. 아시아 겨울스포츠 강국 한국은 지난 대회에서 금메달 16개로 종합 2위에 올랐다. 우승은 금메달 27개의 개최국 일본이 차지했고, 금메달 12개의 중국이 3위였다. 이번에도 금메달 64개를 놓고 한·중·일 삼국이 치열하게 경쟁한다. 한국은 역시 쇼트트랙에 큰 기대를 건다. 이번 대회 쇼트트랙에는 모두 9개의 금메달이 걸려 있다.

한국의 ‘효자 종목’ 쇼트트랙을 이끄는 ‘효자 선수’는 자타공인 종목 일인자 박지원(29·서울시청)이다. 박지원은 대회 개막을 앞두고 “모든 준비는 끝났다. 더 해야 한다는 아쉬움이 없을 정도로 운동해서인지 몸과 마음 모두 가볍다”며 “얼마 전 영화 ‘하얼빈’을 봤다. 안중근 의사의 고뇌와 희생을 보면서 울컥하는 감정이 들었다.

하얼빈 겨울아시안게임 7일 개막 금 9개 걸린 쇼트트랙 간판 스타



하얼빈 겨울아시안게임 다관왕에 도전하는 쇼트트랙 박지원. “역사적으로 의미가 깊은 하얼빈에서 태극기를 휘날리겠다”고 말했다.

역사적 의미가 깊은 하얼빈에서 태극기를 휘날리겠다”고 다짐했다. 그는 변화무쌍한 아웃코스 돌파를 주 무기로 지난 2년간 국제빙상경기연맹(ISU) 최우수선수상(크리스탈 글로브)을 독식했다. 올 시즌도 월드컵 3차 대회 남자 1500m 금메달 등을 따내며 최우수선수상 레이스에서도 2위를 달린다. ISU 주관 대회에서는 독보적 위상을 자랑해온 박지원이지만, 올림픽이나 아시안게임 등 종합대회에선 대회를 앞두고 부상에 발목 잡혀 좀처럼 메달과 연을 맺지 못했다. 이번 대회를

준비하는 마음가짐이 남달랐던 이유다. 그는 “지난 몇 년간 올림픽과 아시안게임을 보면서 여러 감정이 교차했다”며 “아픔의 시간을 겪으며 자신이 더욱 단단해짐을 느꼈다. 평정심을 길렀다고 할까. 마침내 찾아온 이 기회를 놓치지 않겠다”고 강조했다.

이번에 남자 쇼트트랙은 박지원과 중국의 린샤오쥘(29·한국명 임효준), 헝가리에서 중국으로 국적을 바꾼 산도르류(30)와 사오양 류(27) 형제가 정상 자리를 다툴 전망이다. 특히나 세 경쟁자 모두 올림픽 금메달리스트 출신이라는 점에서 만만치 않은 경쟁을 예고한다. 박지원은 “선수 기량은 큰 차이가 없다고 본다. 경기력과 관련된 내 준비도 끝났다. 다만 정신력 측면에서 희비가 엇갈릴 수 있는 만큼 이 부분을 신경 쓰고 있다”고 강조했다.

박지원은 지난 3일부터 현지 적응 훈련을 시작했다. 쇼트트랙은 대회 개막 당일인 7일 예선이, 8~9일 결선이 각각 펼쳐진다. 다관왕을 노리는 그는 “가장 일찍 시작하는 혼성 2000m 계주가 중요하다고 본다. 이 종목에서 좋은 결과가 나오면 뒤이은 경기에서도 만족스러운 결실이 뒤따라 올 거라 믿는다”며 “올 시즌 월드컵투어에서 원하는 만큼 금메달을 수확하지 못했다. 하얼빈에선 최대한 많은 금메달을 따내고 싶다”고 각오를 다졌다.

글 사진=고봉준 기자



하얼빈 겨울아시안게임 개막을 앞두고 4일 중국 하얼빈 헤이룽장성 빙상훈련센터에서 현지 적응 훈련 중인 한국 쇼트트랙 대표팀. 세계랭킹 1위를 의미하는 ‘숫자 1’이 새겨진 특별 제작 헬멧을 착용한 이스박지원(맨 앞)이 선두에서 동료들의 레이스를 이끌고 있다. [뉴스1]

공부 잘하고 싶은 ‘싸움천재’가 1등...OTT 힙쓰는 학원물

유성공고 1학년생 윤가민(황민현)은 공부를 잘하고 싶지만 머리가 나쁘다. 꼴찌들이 모인 유성공고에서조차 전교 꼴등 수준인 성적으로 안타까움을 유발한다.

반면 싸움 실력은 전교 1등. 공부를 잘하기 위해 매일 새벽 체력 훈련을 한 덕분에 발차기, 쌍절곤 등 다양한 싸움 기술을 보유하게 됐다. 윤가민은 자신의 학업을 방해하는 무리들을 싸움으로 제압해 나간다.

20일까지 매주 목요일 새 에피소드를 공개 중인 티빙 오리지널 시리즈 ‘스터디그룹’(10부작)의 주인공 이야기다. 동명의 원작 웹툰에 담긴 ‘강한 힘을 숨겨온 주인공이 자신이 하고 싶은

공부를 위해 싸운다’라는 판타지적 설정을 영상에 그대로 옮겼다. 황민현은 tvN ‘환혼’의 귀공자 이미지를 벗고, 학원물로 첫 액션에 도전해 호평을 이끌었다. 드라마는 원작팬들에게 호평을 받으며 ‘오늘의 티빙 톱20’ 1위(4일 기준)에 올랐고, 티빙 주간 유료가입기 여자수에서도 1위를 차지해 신규 이용자들의 유입을 이끌었다.

학교를 배경으로 한 ‘학원물’이 요즘 OTT(온라인 동영상 플랫폼) 드라마의 대세로 떠올랐다. 티빙이 지난해 2월 공개해 화제를 모았던 10부작 스릴러 ‘피라미드 게임’은 여고 학생들이 투표를 통해 왕따 가해자, 피해자 그리고 방관자를 정한다는 독특한 설정의

드라마였다. 티빙에서 올해 공개 예정인 또 다른 학원물 ‘러닝메이트’는 모범생이 차기 학생회장 선거에 나가며 벌어지는 이야기를 그린 ‘10대들의 정치 드라마’다.

최근 OTT 학원물의 흐름은 KBS2 ‘학교’ 시리즈(1998~2021)·‘공부의신’(2010), MBC ‘사춘기’(1993~1996) 등 지상파 방송에서 제작된 전통 청소년 드라마와는 확연히 다르다. 싸움을 특출나게 잘한다거나, 집안과 똑똑한 두뇌 등 모든 걸 다 가진 10대 주인공 등 설정부터 비현실적이다. 여기에 선생님이나 부모님의 개입이 거의 없고, 주인공들이 대부분의 문제를 스스로 해결해간다.



황민현(왼쪽)과 헤리는 각각 웹툰 원작의 학원물 ‘스터디그룹’과 ‘선의의 경쟁’ 주연을 맡았다. [사진 티빙·STUDIO X+U]

성인의 역할이 축소되어 있다 보니 또래 간 폭력이나 폭언 수위도 상당한 편. 교훈보다는 공감, 개연성보다는 재미를 내세운다. 무대는 학교지만 OTT 주요 이용층인 2030을 겨냥한 ‘19금 드

라마’도 상당수다. TV보다 연출의 제약이 덜한 OTT와 만나 판타지, 오락성이 부각되는 것이다. 정덕현 대중문화 평론가는 “OTT 등장 후 학원물이 하나의 장르로 완전히 자리매김했다”면서 “지금의 학원물은 웹소설, 웹툰의 성장과 함께 발전하며 영향을 받아온 만큼 비현실적이지만 재미있고 젊은 세대의 공감 요소를 자극할 수 있는 설정을 내세우고 있다”고 설명했다.

10일부터 방영되는 U+ tv 드라마 ‘선의의 경쟁’은 살벌한 입시경쟁을 스킬러로 풀어낸다. 헤리가 상위 1%가 모인 재화여고에서도 0.1%의 자리를 놓치지 않는 천재 여고생 유제가 역할을 맡았다. 웨이브에서 방영했던 ‘약한 영웅’은 넷플릭스로 넘어가 시즌2를 제작한다.

황지영 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!
내 사업체의 미래를 바꾸세요~
703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

take (one) at (one's) word: (누구의) 말을 믿다

(Sammy and his wife Judith are talking ...)

(새미와 아내 주디스가 이야기를 나눈다...)

Judith: You have been very quiet. Do you have something on your mind?

주디스: 당신 요즘 너무 말이 없어. 신경 쓰이는 일이라도 있어?

Sammy: Nothing that I really want to talk about.

새미: 정말 아무 얘기도 하기 싫어.

Judith: We've always talked about everything. Why don't you want to get it off your chest?

주디스: 우린 뭐든지 항상 얘기했잖아. 왜 털어놓

지 않아?

Sammy: I don't want to talk about it now. I just don't think it's the right time.

새미: 지금은 말하고 싶지 않아. 말할 때가 아닌 것 같아.

Judith: I'll take you at your word.

주디스: 당신 말 믿을게.

Sammy: Thank you. I appreciate your patience.

새미: 고마워. 기다려줘서 고마워.

Judith: I learned a long time ago that it doesn't do any good to have it out with you.

주디스: 당신과 말다툼하는 게 아무 도움이 안 된다는 건 오래 전에 알았어.

Sammy: I don't remember having it out with you.

새미: 당신과 말다툼한 기억이 안 나는데.

Judith: You have a short memory. I remember many times.

주디스: 잘 잊어버리니 그렇지. 내 기억으론 한 두

번이 아니라.

Sammy: Well, I call them discussions.

새미: 글썽, 난 상의한 거였는데.

기억할만한 표현

▶ get it or something off (one's) chest: 걱정거리를 털어놓다.

"She got it off her chest so she feels better." (그녀는 속 얘기를 털어놓은 다음에 기분이 나아졌습니다.)

날말퀴즈

| | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | |
| | | 6 | 7 | 8 | | | 9 | |
| 10 | 11 | | 12 | | | | | |
| | 13 | 14 | | 15 | 16 | | 17 | |
| | 18 | | 19 | | 20 | 21 | | |
| 22 | | | 23 | 24 | | 25 | | |
| | | | | 26 | 27 | | 28 | 29 |
| 30 | 31 | | 32 | | | 33 | | |
| 34 | | | | | | 35 | | |

가로열쇠

(1) 세탁물의 수분을 빼기 위하여 사용하는 기계 (3) 머리와 꼬리를 잘라 버림. 어떤 일의 요점만 간단히 말함. □두□□ (6) 처치를 바꾸어서 생각 하여 봄 (9) 축하할 만큼 매우 기쁘고 즐거운 일 (10) 항체를 생산하여 다음에는 그 병에 걸리지 않도록 된 상태. 코로나19 백신을 접종하며 집단~에 박차를 가하고 있다 (12) 조선 시대, 지방 관청에서 간신푼을 하던 남자 하인 (13) 대학에 가려는 사람은 이 시험을 봐야 하지요 (15) 부처의 몸 뒤로 내비치는 빛. 성화(聖畫)의 인물을 감싸는 금빛 (17) 국악에서 쓰는 타악기. 한쪽에는 말기죽을 매고, 다른 쪽에는 쇠가죽을 맨다 (18) 떠나가는 목적지 (20) 거의 모두 다. ~의 의견도 중요하지만 소수의 의견도 존중해야 한다 (22) 술에 곁들여 먹는 음식 (23) 처녀가 시집을 갈 (25) 증기 기관을 동력으로 하는 선박 (26) 오줌=소변. 똥=? (28) 해로움이 없음 (30) 다섯 손가락 중에 가운데에 있는, 가장 긴 손가락 (32) 어떤 일을 실행하기에 아직 때가 이른 (34) 비를 머금은 거무스름한 빛깔의 구름 (35) 신선한 과일과 채소. ~ 시장

세로열쇠

(1) 지방분과 불순물을 제거하고 소독한 솜 (2) 한 글의 첫째 자모인 ㄱ의 이름 (3) 남에게 빌어먹고 사는 사람 (4) 뛰어난게 아름다운 경치 (5) 아름답게 꾸민 말과 글귀. □□여□ (7) 한 나라의 수도 이외의 지역 (8) 사자의 우렁찬 울부짖음. 크게 부르짖어 열변을 토하는 연설 (11) 물을 거슬러 배를 모는 일. 배움이라는 것은 ~와 같아서 나아가지 않으면 퇴보하게 된다 (14) 산등성이를 따라 죽 이어진 선 (16) 가면극, 인형극, 줄타기, 땅재주, 판소리 따위를 하던 직업적 예능인 (17) 소매가 길면 춤을 잘 출 수 있음. 재물이 넉넉하면 어떤 일을 추진하거나 일에 성공하기가 쉬움 (19) 돈을 지급하는 일 (21) 차를 끊어 마시는 데 필요한 여러 가지 그릇 (22) 부부가 모두 나서서 결혼이 이루어지도록 중간에서 소개하는 일. □□□□ (24) 창고나 부두 따위에서, 인부들이 무거운 짐을 갈고리로 짊어 당겨서 어깨에 메고 나르는 일 (27) 남에게 끼친 손해를 물어 줌 (29) 바다에서 나는 동식물 (31) 더러운 것(어린아이 말) (32) 근심이나 걱정 (33) 몹게 고아서 굳지 않은 옛. 떡을 ~에 찍어 먹다

스도쿠

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 4 | 5 | | 3 | 9 | 6 | 1 |
| | | 6 | 7 | | | | | |
| 1 | | | | 6 | 9 | | 4 | |
| 5 | | 2 | | | | | 3 | |
| | | 7 | 1 | | | | 2 | |
| | 6 | | 4 | | 2 | 8 | 1 | |
| 6 | | 9 | | 2 | | | | |
| 3 | 4 | | 9 | 5 | | | | |
| | | | | | 6 | | | 4 |



자료제공 = 올드북 (www.gobook2.com)

스도쿠

문제풀이 스토쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 6 | 5 | 9 | 1 | 3 | 8 | 2 | 7 |
| 9 | 8 | 2 | 7 | 5 | 6 | 1 | 4 | 3 |
| 3 | 7 | 1 | 4 | 2 | 8 | 6 | 5 | 9 |
| 5 | 1 | 8 | 2 | 7 | 4 | 3 | 9 | 6 |
| 6 | 2 | 9 | 5 | 3 | 1 | 7 | 8 | 4 |
| 7 | 3 | 4 | 8 | 9 | 6 | 2 | 5 | 1 |
| 8 | | 7 | 6 | 9 | 2 | 5 | 3 | 1 |
| 2 | 5 | 3 | 1 | 4 | 7 | 9 | 6 | 8 |
| 1 | 9 | 6 | 3 | 8 | 5 | 4 | 2 | 7 |

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

| | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 성명 (Name) | 영문 (Eng) | 한글 (Kor) |
| 주소 (Address) | | |
| 연락처 (Phone #) | Home | Cell |
| 구독료 (Subscription Fee) | 1년 선납 \$150 | 지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> |
| Card Info | 카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> | 카드 번호 <input type="text"/> EXP. DATE: / month year <input type="text"/> CVS: <input type="text"/> |
| 신청서 보내실 곳 | The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 | |
| 20 년 월 일 서명 (sign): | | |

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크레딧 카드 기계:

결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:

효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:

부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어 교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료 과목

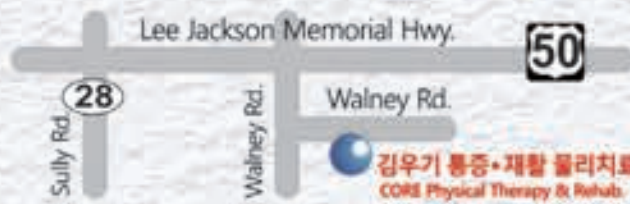
- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료



김민정 DPT 연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT
연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 의해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

2월
구
인
광
고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기
수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화
240-316-1823

LA mart 구인 LA 마트내 볼티모어지점 스페니쉬 베이커리 임대하실분

문의
410-646-1501

엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집

WE ARE HIRING

- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 [오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.



문의 : Yong Choi **703-626-7370**

워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자 \$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인컴 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)



301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD



T. **301-977-4484**
C. **240-246-4477**

시니어 보험 에이전트 모집

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이선스 소지자 우대/
라이선스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자
환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

금 매

매매가격: **\$59,000**

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달 (VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요
SSP Distributor

금 매 한식+일식 센터빌 VA 첸들리 VA

- ▶ 연매상 100만+25만
- ▶ 급하게 처리원함
- ▶ 롯데에서 가까운 거리
- ▶ 꼭 사실분만 연락바람

443-631-3125
SERIOUS INQUIRIES ONLY

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어 정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
703-598-3316
703-862-5395

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc. 히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN (헬퍼/테크니션) 구합니다

전화문의:
703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 2월 6일 목요일

구인/구직광고와 개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

▶▶즐거운 건강복지센터에서 주방장, 주방보조, RN 간호사, 리셉셔니스트, 액티비티 선생님을 구합니다. 볼티모어 메릴랜드지역
410-916-6362

메릴랜드 주 로코빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com 으로 보내거나
▶▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD -경험많은 Handyman -Part Time Office관리자 -정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD -사무보조:이중언어 가능자
*PT 20-35HR:\$17-20/H
jobsmd@outlook.com
문의:(301)333-2209

엘리콧시티 Cafe June에서 풀/파트타임 바리스타로 일하실분 유무경험자
443-310-9247

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다
240-678-5395

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경험자 구함.
albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim
301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트타임 입주가능. 경력자우대. 엘리콧시티
240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함
443-621-2625

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아
410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네티트 -유급휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품출세일

(NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한 성실하고 참신한분.
410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉셔니스트 구함
▶▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶볼티모어 케이스톤빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와주실분 연락주세요
443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당
목요일과 토요일 또는 하루 일할실 서버구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM -8:00 PM -초보자도 환영합니다-
240-678-5395

▶▶엘리콧시티 장수 설령탕에서 새가족을 구합니다
주방/케취어/경력자우대
410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 스시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다.
646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시분
▶▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다
메릴랜드 앤드류공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함!
▶▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학 근처
410-433-5008 (Store)
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

▶▶픽업반-질하실분(파트타임)/엘리콧시티
410-926-3200

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기요점정리, 예상문제, 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶▶571-294-0057

▶▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고!
240-796-0093

OK택시 공항-장거리 최저요금로 모십니다
▶▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶▶410-370-8057

엘리콧시티 자동차 정비소 성실히 일하실분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우
410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시분 구합니다.
301-926-3638
301-538-4246(Soo)

▶▶MD 아룬델빌 사평센터 근처에 위치한 무궁화메디컬 데이케어에서 풀타임 운전 하실분 구합니다.
443-621-2625

싱글/타운방렌트

볼티모어 오임스빌스 좋은 동네 타운하우스 2층 방하나 렌트 유모 \$600 여성분 환영
443-844-6296

버튼스빌 엘리카스티 롯데마트에서 18분 거리 방 2개, 화장실 1개 반, 부엌 리빙룸, 밖에 테크 있음, 넓은 주차장, 1700불 아래층 방하나, 부엌 화장실, 출입문 별도, 800불
443-983-8100

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처 싱글룸 이층 욕실 딸린 큰방하나, 보통방 하나, 반 지하방하나
주방, 욕실, 인터넷, 가구완비
301-538-1438

▶▶위튼 도서관 한아름 근처/메트로 근처 싱글룸 방1/아파트식 뒷문 별도/인터넷/직장인환영
301-655-3248

지하방 렌트 워크아웃 인터넷 유모 가구일체 교통편리 엘리콧시티 롯데에서 10분거리
443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독. 화장실. 침대. 출입문 별도. 금연. MD
443-983-1880

저먼타운 방1 욕실 별도, 금연자 깨끗한 콘도/노인우대 단기
702-622-8853

엘리콧시티-롯데에서 10분 거리/타운홈 2층방/유모/가구일체/교통편리/인터넷완비
443-631-7866

▶▶엘리콧시티 타운홈 렌트 메릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리
443-676-9225

실버스프링 더블렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도
301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층 방 1 \$700 / 문자요망
240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글룸 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학군
410-599-1800

메릴랜드 대학가 가까운 495와 95 만나는

교통 편리한 곳. 싱글룸 방4, 화2.5 차고 2
301-385-3535 (문자요망)

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글룸, 큰방, 욕실, 유모, 인터넷, 가구, 금연,
301-648-2422

▶▶단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉장고 별도/샤워별도/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 금연자
240-413-2738

▶▶Ellicott City 가까운 Hanover 지역 지하전체 세 놓음
240-393-5530

▶▶단독주택 지하방2. 출입문 별도. 부엌, 욕실, 거실 등, 저먼타운 메릴랜드 (롯데마켓 5분거리) 문자요망
202-985-9191

사업체

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실분.
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이언트엠티 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 메릴랜드 엘리콧시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 부주한 쇼핑센터를 리모델링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입 -그로서리 매입 / 현장매입 결정 -결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com/
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금) 401(K), 초과보험, 유급휴가 \$25.00/hr 이력서 joshuah123@gmail.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 서버를 구합니다.
hr@seoulprime.com으로 연락주시면 감사하겠습니다.

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 셰프/부주방장을 구합니다.
hr@seoulprime.com으로 연락주시면 감사하겠습니다.

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다. 50K/Yr, 유급휴가, 건강보험 문의 및 resume: hr@worldbankcard.net

맥클린 한국학교에서 교사 모집 어린이들이 사랑하는 마음과

간단한 영어 가능하신분
571-235-8997, 703-505-5760

내니 급구 알렉산드리아/스프링필드에서 8개월 여아 풀타임 내니 구합니다
M-F (9-5pm)
856-304-1907

버지니아 애난데일 회계사무실 택스 시즌 토요일 근무 가능한 파트타임 인턴모집 \$15-17/h
학생및 유/무 경험자 환영, 컴퓨터/영어 가능자
이력서 annandalecpa22@gmail.com

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다.
이력서 k546272@gmail.com

▶▶"Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실분 모십니다. Full & Part time / 경력자우대. 무경험자도 환영. / Benefit 있음 (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권 스폰서 가능
Email : wjkim0111@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자우대
-오후근무가능하신분
연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자우대
▶문의: 571-348-3723

▶▶스마트보험 Contracting/Recruiting Specialist, Life&Annuity Specialist(W2) 신임/경력모집
-Life&Annuity Specialist: Life Agent 유경험자우대
-MS Office 사용가능자
-Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave
-Visa 및 영주권 스폰서 가능
지원: smartagent@solomonus.com
703-639-0882

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경험 40k-50k 베네티트 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사무실(Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네티트 있음. 영주권 스폰서 가능함
Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사무실 회계업무직원 구함 유경험자 우대 회계사, EA 라이선스 소지자 우대 이력서: hr@yicompany.com

홀케어 에이전시 구인 애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함 홀케어 또는 보험등 유경험자 우대 이력서: hr@firsthco.com 전화: 571-549-6789

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱
최추신경전문이

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

운전면허에 관한 모든 것

VA, MD 불체자에게 면허정식 발행

▶ 필기시험 요점정리, 예상문제
▶ 한국/타주면허 갱신
▶ Real ID 신청
▶ 차량 구입/등록
▶ 기타 교통국 업무

Jim Dong
571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명 리셉셔니스트

구합니다!
문자로만 연락 바람
301-787-4842

임업 멀칭
(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

• 토지 개간
• 들판 잔디 깎기
• 울타리 라인
• 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCERLANDMANAGEMENT.COM

English 상담

중앙생활안내 Classified

C14 구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.) 2025년 2월 6일 목요일 중앙일보

SL Division Manager:
에난데일 소재한 정부계약회사
www.visitlod.com 수어(ASL) 통역 매니저
구함-통역사들의 스케줄관리-정부계약및
vendor 관리-좋은 인성과 성실함
-100% Medical/Dental/Vision/Life
insurance-Starting \$60,000
이력서: admin@visitlod.com

센터빌, 찬들리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16@gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/찬들리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레슨톤/ 타이슨스)
경험자우대, Dextrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

닥터오피스 리셉셔니스트 구합니다.
풀/파트타임, 영어/한국어 가능 경력자우대
P:703-965-3103
email: admhappy.hr@gmail.com

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식당/식품

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 싸실분
풀타임 M-F(7am-4pm) 유경력자
703 489 5105

컨버니언 스토어 95&234 Dumfries
컨버니언 스토어 남녀불문
유경력자 캐쉬어 구함
703 774 7443

에난데일 치맥에서
Server 구합니다. 파트타임, 캐쉬페이 가능
571-352-4938
Chimc.va@gmail.com

▶에난데일에 위치한 K Market에서
Customer Service 직원 구합니다.
경력자 우대합니다.
연락처 703-712-7089

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경력자 우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스티어링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

정보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

▶▶우드브릿지 지구촌마켓 한식코너
파트타임 캐쉬어 구함(월, 수요일)
410-961-7376

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다(마이애미) 지역 속소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 몰에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
571-991-4172

현돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경력자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁합니다)
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶▶알렉산드리아 MATSUI 일식당에서 풀
타임스시맨 구합니다!
703-888-6627 (MR. 노)

▶▶Honest Grill 에서 파트타임
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.
703 - 543 - 2320

아난데일 한식당에서 경력있는 웨이트레스
/코하실분 구합니다.
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금, 토
요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

찬들리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어를 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가
571-215-6767

에난데일 미용실에서 리셉셔니스트 구함(일
요일근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/얼터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분
경력자우대, DC 전철역면
240-644-4190

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터 보실
분 연락주시면 감사하겠습니다.
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배강 하실분/
파/풀타임(문자요망)
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배강, 프레스,
빨래 /파트타임 또는 풀타임 /우드브릿지 지역
571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업소통에서 파
트타임하실분. 연락처.
703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

2006 Toyota Sienna
20만6천마일, 703-825-0852(문자)

포드 강릉엔 냉장됨, 18만, 12년,
굿 컨디션. \$8,500.
240-796-0093

▶▶자동차 정비 매케너 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

찬들리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 메케너, 준메케너, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 에난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 Va safety inspection
우대(emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후
가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉/난방/덕트클린) 헬
퍼/테크니션 구합니다
▶703-678-1749

No.1 콜에서 Staff 모집합니다(센터빌)
▶571-591-4455

청소/기타구인

버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임
\$50K-\$55K
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027

Office 청소하실분 구합니다.
경력있는 Area Manager, 매나사사 (VA)
▶301-537-3800

▶▶가사도우실분을 찾습니다
:음식 잘하시는 분
맥크린 (VA) 지역 가정집
주 5일 혹은 3일: 12사-19:30분
240-994-8456

VA 스프링필드/페어팩스 지역
밤청소 하실분
703-980-1917

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경력자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling
하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰서 가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는
선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자 전공
자& 경력있는 분을 구합니다.(풀/파트타임)
norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 홀맡아서 해주실분
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (써니 한)

필그림유치원 교사 모집
토틀러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어 분들 모집입니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경력자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서 가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

엘리콧시티 픽업
풀 or 파트타임 유경력자 환영 9-6pm
410-926-3200

싱글/타운하우스렌트

에난데일에 위치한 저택 렌트합니다.
(알링턴 2마일, DC 7 마일). 3층, 7 베드룸과
7 베스 전체 7500+sf 의 아름다운 집!
.크레딧 없는 렌트 가능! 월 \$7,495.
703-244-3453

▶▶싱글홀 지하 렌트 옥아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀키텐, 단독샤워, 와셔, 66번
가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방.

조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밭고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

콘도 렌트

센터빌 롯데근처 콘도
방2, 욕실1.5, 깨끗하고 위치 좋음
\$2200 2월부터 입주 가능
301-466-1646

매나사사 코스코 근처 콘도
방1, 욕실1, 주차1 남자분만
571-224-8585

▶▶에난데일 콘도 방2 화장실 2.
밝고 넓은 리빙룸. 큰방2. 나무마루.
엘리베이터. \$1,900(물값과 가스비 포함되
어있음). H-Mart 가 가까움. 교통편리.
703-477-3114.

센터빌 콘도 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가 가까움, 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

에난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸,
계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas,
Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

에난데일 콘도 렌트 방2 화1
부엌 화장실 마루 모두 새것
\$1,950
(818)370-3477

방렌트

에난데일 마트 근처 방하나 렌트,
남자분 환영
571-230-2244

조지메이슨 근처 안전하고 조용한
싱글홀 방 지하 방/부엌/세탁기/냉장고/가
구완비/인터넷/출입문 별도
703-350-2278

센터빌 스톤로드 방 렌트
\$650 유틸 포함
703- 474- 9713

에난데일 K마트 뒤 싱글하우스
방하나 렌트 주차넉넉
703 965 2343

▶▶아난데일 예촌 근처 방 지하 전체
방1/ 화장실/샤워/욕실
유포, 파킹 즉시 입주 가능 문자요망
703-629-6275

찬들리 롯데근처
싱글하우스 위층방 새놓음
남자분 환영
703 344 6273

Burke H-Mart 10분거리

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

| | |
|-------|-------|
| 1 BOX | \$100 |
| 2 BOX | \$200 |
| 3 BOX | \$300 |
| 4 BOX | \$400 |
| 5 BOX | \$500 |

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 밀리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리

571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 2월 6일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

유포, 취사, 인터넷, 여자분 \$600
703-678-7833

애난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린 큰 방 렌트, DC 까지 7 마일.
집 앞에 버스 스타프 있음
703-244-3453

센터빌 유포, 세탁기, 취사가능. 아침부터 저녁 8까지 비어있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗함. 작은방, 큰방 입주가능. 여자분만.
571-664-9905

아난데일 예촌 근처 반 지하 방 1 / 화실 / 샤워 / 유포, 파킹 즉시 입주 가능
703-629-6275

▶▶▶ 애난데일 H 마트 근처 타운홈 인터넷, 가구/냉장고/욕실별도/직장인/금연자 환영
571-230-7121
301-633-4232

▶▶▶ 지하방 1 / 욕아웃 / 샤워 / 간단취사가능 / 여자 / 커피 환영 / 페어팩스 머릴필드 지역
571-229-7124

센터빌 타운하우스 베이스먼트. 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷. 유틸리티 포함. 한인 마트 2마일.
출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다.
703-405-9005

▶▶▶ 아난데일 아파트 / 한강뒤 / 여자분 원함 / 큰방 + Full Bath + 간단취사
571-217-7155

▶▶▶ 아난데일 H 마트 옆 방 1 / 여자분 환영
703-505-5698

▶▶▶ 방 세놓음 맥클린 싱글 하우스 아래층 방 3개 전체 리모델링한 직장인이나 학생구함 교통 아주 좋음 워싱턴 실버라인 걸어서 7분에서 8분거리 타이슨코너 근접
703-307-2473

▶▶▶ 교통 편리한 아난데일 단독주택 넓은 지하방 렌트.
703-559-5607

▶▶▶ 센터빌 타운하우스 2층 작은 방 여학생 환영. 유포 \$800
▶ 703-489-6926

▶▶▶ 센터빌 방 / 욕실 / 화장실 1 세놓음 문자 또는 전화주세요!
703-470-5655

▶▶▶ Annandale 방 렌트: townhouse 밖고조용한 뒷방 or walkout basement with a private bathroom, 마루, 유포함, 교통편리함 여자분 원함.
571-345-8879

▶▶▶ 아난데일 노바 3분거리. 조지메이슨 대학 5분거리, 반지하 출입문 별도. 즉시 입주가능.
703-598-6087

▶▶▶ 조지메이슨 노바 5분거리 반지하 \$900 / 부엌 / 화장실 / 출입문 별도 / 마루바닥 / 유틸리티 포함 / 문자요망
703-598-6087

애난데일 지역 싱글홈, 방 1개 렌트
▶ 703-470-5238

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방 1, 화장실, 전부 리모델링, 마루, 환한 3층 1,000sqft
2. 옥동 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방 2, 화 2, 2층 1100sqft, security gate
▶ 571-239-6054

사무실/점포 렌트

애난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq
571-237-3411

센터빌 던킨 뒤 오피스 콘도 - 렌트 2층 1200sqft \$2,100, 방 1 / 화 1 / 큰 오피스 사무공간
▶▶ 571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요)

부동산 매매

사업체 매매

콘도렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기 나무 마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분 리모델링하여 밝고 환한집.
▶ 703-477-3114

1. Coming Soon 애난데일 싱글홈 \$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션 한 단독 주택, 방 4, 화 4, 편리한 램블러 스타일
2. 스프링필드 \$549,900 타운하우스, 방 4, 화 2½, 1,612s.f., 교통편리, Walkout Basement, Fenced Backyard, Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네
▶ 703-477-3114

1. 근교 (I-66 Exit 47) 주택 추천 교통 및 생활여건 좋아진 Manassas, 병원, 사펄, 한국 그로서리, 식당 등 근린 생활 기반이 잘 조성되어 있는 지역
2. 싱글 \$520,000-590,000 방 3, 화 2.5, 0.3에이커 대지 단층집, 워크아웃 베이스먼트
3. 타운하우스 \$440,000 방 3, 화 2.5, 1car 거차지
4. 콘도 Main level \$300,000 방 3, 화 2, 콘도 Fee \$260/월
▶ 703-483-0505

식당급매 (한식+일식) 센터빌, 캔들리 VA 연매상 100만+25만 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람
443-631-3125

급매 (매매가격: \$59,000) 혼자 할수 있는 자영업 월수입: \$5,500~6,500 업종: 캔디배달(VA, MD), 주 3일 근무
▶ Mr. 박: 571-238-9435 (문자로 연락처 남겨주세요)

부동산/상업용 매매

페어팩스 싱글 \$795,000 방 4, 화 3, 전부 리모델링 마루, Twinbrook shopping
▶▶ 571-239-6054

▶▶▶ 앤지 부동산 사고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고심해드립니다
571-550-7658

▶▶▶ 리커 | 식당 | 카워키 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 선정해야 합니다.
II. 정확한 매출 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

1. 미용실·바버 \$70,000 Manassas Sudley Road 사펄물, 1,500스퀘어, 부스 10+3, 저렴한 렌트비
2. B2 상업용 용지 \$2M 2.4에이커, 인근 800세대 신규 주택지 개발 중인 진입로 독점적 위치, 상가 개발 환영
▶ 703-483-0505

▶▶▶ 성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음 매매-\$38만(실바이어 Only)
571-242-3736

운전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량구입·등록/기타 교통규 업무
▶ 571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color -누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 -기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

통역서비스 친절히 도와드립니다. 관광서서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행, 이민권 인터뷰, 병원, 카운터, DMV, 차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

▶▶▶ 수학 개인과외 합니다. (면대면 및 zoom)

의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

중고매매/기타

부동산 전문가가 되세요. 뉴스타 부동산 학교 개강 2월 11일(화) 저녁 6시, 기간: 6주 비용: \$295 + \$100 (교재)
문의: 703-496-4989

귀국으로 가구 등 생활용품 일체 싸게 팝니다. 센터빌 703-626-7370 최

한국 고전 가구 (오리지널) 35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락주세요.
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007 26만 마일 뉴타이어 상태 \$3,000
571 814 8773

▶▶▶ 우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

▶▶▶ 귀국 관계로 가사일체를 할값이나 무료로 드립니다. 허백련, 청정동 고미술품과 돌침대 가재 도구 다수의 그림과 수백권의 책 무료로 드립니다
443 799 2124

▶▶▶ 렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고!
240-796-0093

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea Cash register 1ea Beltsville, MD 20705
443-904-7146

건축/페인트/마루

▶▶▶ 구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원을 구합니다.
703-499-4494

▶▶▶ 리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫.
▶ 443-980-1167

JL 건축 주방 & 욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인 터너스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨 서비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입
▶ 703-504-6116

손사이드 / 메케니크루 703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶ 571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶ 240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험
▶ 703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶ 703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담
▶ 410-370-4229

▶ 유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명익변경 / Mortgage Insurance Remove
▶ 703-204-0022 / 703-727-9730

소득/가스검사

JD STAR 소득 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶ 410-370-8057

라돈가스 검사 페어를 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허 소지
▶ 202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 대규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶ 703-678-1749

인테리어 냉난방 에어컨, 히터, 히팅 펌프, Carrier, Trane 달러, 덕트, 드라이어 벤트 크린, 가정용/상업용
▶ 문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST / 냉난방 TEACHER
▶ 410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶ 443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터 히터
▶ 443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너
▶ 301-572-2786 / 403-953-0801

보석

▶▶▶ JJ VA 시계, 보석 수리 기술 배우면서 일하실분/영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라 보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶ 703-988-0033 / 301-792-5615

카펫/에어덕트 클리닝

토탈 카펫 25년 전통과 신용 최저가 가격 보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번 시공은 끝까지 책임집니다.
▶ 703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝 최상의 트러파워 스티프 샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩 제거, 브러시, 파워 풀 청소, 응급 수해 복구 및 타일 플로워 왁스
▶ 703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 온수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리 교체
▶ 703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리 교체, 배수 펌프, 온수, 히터 교체, GAS 공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물세는 것
▶ 703-499-5984

이사짐

Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재
▶ 571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정 / 사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
▶ 571-723-0446

범양 해운 정확한 선적, 확실한 만족, 귀국 이사짐 포장이사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶ 703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체 창고 보관 서비스 한국 화물 배송 서비스
▶ 703-339-8844

고려 통운 세계 어느 곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체 보험 확실한 세관 처리 및 서류 작성 한국에서 지불 가능
▶ 703-550-2424

조양 운송 - 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고 보관
▶ 703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

▶▶▶ HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482
회사: 443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶▶ 리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플 홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료 견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶ 571-229-4633

H.P.C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨 서비스 집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶ 571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단 손잡이
▶ 703-340-5858 (VA) / 443-980-5858 (MD)

▶▶▶ 미국 회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지 전화상담 환영, 무료 견적, 철저한 AS
▶ 703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶ 703-582-7757

유리

JK 유리 & Window / 삼정, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
▶ 703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리 교체 및 특별 주문 제작
▶ 703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management 토지 개간 / 자란 들판 잔디 깎기 / 울타리 라인 / 산책로 및 목초지 관리
▶ 540-905-2849

HD Plus Construction 밀웍샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다. - 피니셔 (페인트, 스테인) - 카펫터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작) - 프록젝 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장 (571) 420-5492 / (703) 256-5486

생활안내 줄광고 게재요청 703-281-9660 (text) kdclass2018@gmail.com

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 고장이 기계 이상
망설이지 마세요. 유니버설이 최고의
기술과 최저의 가격으로 교체드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고
혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠조?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA · MD · DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 피트 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
Cell : 703-678-1749 www.LBuniversal.com
신속한 AS·기술력 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel : 703-504-6116 / Cell : 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간 가능

(사전보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

라돈 가스 검사/유리

라돈 가스가
무엇인지 아시나요?



라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의
가스로**, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.
꼭 검사를 하셔서 건강한
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울
Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치
MD · VA · DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / EV 충전기 설치

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 타주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd., #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2083-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424
USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426
GORYOEXPUS@hotmail.com
7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

Movers LLC



이사 / 배송 서비스 전문

(Professional all types of moving service)

쓰레기 / 폐기물 처리

(All types of junk removal)

571-982-9871(Korean) / 202-802-2858
sales@moversdmv.com

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star
Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는
골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 야기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데몰라자내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

전기공사, 페인트

- ◆ 각종 전기, 카메라, DATA
- ◆ 24시간 출장가능
- ◆ 리모델링

703-582-7757

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 리모델링 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

| 플러밍 | 핸디맨 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆수도꼭지 교체 ◆싱크/디스포저 ◆워터히터/물새는것 ◆하수막힘/변기교체 ◆씽폼 교체 | <ul style="list-style-type: none"> ◆루핑수리/거러교체 ◆사이드 리페어/창문 ◆데크 수리 ◆드라이얼/페인트 ◆파워워시 |

24 hours 7 days Service **571.594.4080**
VA A 라이선스/보함 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로
최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

Chung's Refrigeration 정스냉동

가정용 상업용

에어콘, 히팅, 냉동, 냉장, 전기 프러밍, 워킹쿨러, 아이스 머신 덕트설치 & 크리너

한국 미국 경력30년
Mr.Chung
301-572-2786
703-953-0801

Master Licensed & Insured Contractor 인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

아라냉동

냉동·냉장고 사고팝니다 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검
TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

| | |
|------|------|
| 에어컨 | 히팅 |
| 냉동 | 냉장 |
| 워킹쿨러 | 워터히터 |
| 플러밍 | 전기 |

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

SK 플러밍

저렴한 가격! 최고의 만족!

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문
G.I.A 다이아몬드
보석, 금 고가 매입
순금 야기 돌반지, 팔찌
보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이
작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일단 전화주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어블리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인
주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
30년 경험과 신용
목수, 각종 집수리

Licensed and insured
240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

페어팩스에 위치한 전문 상담기관

한국어 & 영어 개인상담 /
부부상담 / 부모상담 / 심리검사 제공
Anthem, Blue Cross Blue Shield,
CareFirst 보험 In-network

Reynolds & Rubino Psychology Group, LLC

571.396.6574 전화 및 문자 가능
10301 Democracy Lane, Suite 201
Fairfax, VA 22030
rrpsychgroup.com / info@rrpsychgroup.com

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

H O T D E A L S S U P E R S A L E

2월의 세일



무료 배송
Free Shipping

요리에 편리함을 더한 특허받은 기울기 41.5도 자동회전냄비
열가두는 자동회전냄비 인스타그램 유튜브 화제의 리뷰템!
바이탈 롤팬원통자동회전냄비

통가열 입체구조: 그레이, 머스터드, 민트 ~~\$290~~ **\$199**



무료 배송
Free Shipping

당 함량을 49% 줄인 날씬한 저당밥으로 건강하게!
찜트레이, 8가지 취사모드 / 혈당관리와 다이어트를 동시에!
BANU 바누저당 밥솥 (흰색,검정)

24분 쾌속백미, 이지터치, 에너지소비효율 1등급 ~~\$149~~ **\$79**



무료 배송
Free Shipping

재활전문이가 직접 제조/ 근육통, 관절염 등 즉각적인 효과
전세계 8개국 인증 제조 특허/ 시원하고 화끈한 핫&쿨 제형
메디슨벨 알약 패치(48매 Pill Patch)

숨쉬는 통기성 탄력원단 굴곡 밀착, 2가지 사이즈 **\$29**



무료 배송
Free Shipping

가래,기침,천식 증상완화에 효과적인 생약성분 한방감기약
감기증상, 목통증과 두통개선/ 가래, 기침, 천식 증상 완화
자모 연조엑스+안티캠 캡슐 번들

자모3+안티캠2 **\$37.40** 자모6+안티캠4 **\$72.99**



무료 배송
Free Shipping

100% 순수발효효소 더부룩한 일상 트렌디한 관리 2주 감량
발효콤부과채효소 22%함유 섭취하기 용이한 스틱형 제품
김소형원방 **발효 콤부 과채효소 90g**

1BOX (30포) **\$39.99** 2BOX (60포) **\$69.99** 4BOX (120포) **\$119.97**



무료 배송
Free Shipping

단멜리온 깊은 잔향과 부드러움, 은은한 향취가 촉촉하게!
땀기머리가 제안하는 풍부한 향으로 더욱 향기롭게 관리
땀기머리 **수페온 데일리 무드 바디로션**

플로럴계열의 따뜻한 봄날의 향기 **\$15**

핫딜

미주최대 한인
인터넷 홀쇼핑

213.368.2611

가게/매장 구입은 불가능하니, PCL나 셀폰으로 QR코드 찍고,
온라인 Hotdeal.Koreadaily.com에서 구입해 주세요.



QR코드 찍고 핫딜에서 편하게 주문하세요

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** **광고문의 213-368-2525**
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

기타 지역

구인

아침죽&양식국
 딜리버리겸 주방헬퍼
 특별우대, 숙식제공
 가족같이 오래 계실분
 알래스카 식당
 (907)545-5933

이민생활의
 나침반
 중앙일보 안내광고
 (213)368-2525

koreadailyus.com



한인사회의 든든한 대변인
 미주 중앙일보는 한인사회의
 뉴스와 목소리를 주류사회와
 한인 2~3세대들에게 전달하고자
 영어뉴스 사이트
 (Koreadailyus.com)를
 출범시켰습니다.
 Koreadailyus.com은
 주류사회에 한인사회의 목소리를
 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

차별화된 한국제품이 많은~
미주 최대 한인 온라인 쇼핑몰
 Hotdeal.Koreadaily.com



HOT DEAL LA KTown 213.368.2611
 690 Wilshire Place Los Angeles, CA 90005

법무사가 되세요
대면 수업 시작!!!
 항상 고소특이 여러분을 기다립니다.
 누구나 쉽게 배워 자격증을 받을수 있습니다.
 목회자와 사모님을 위한 반을 다시 시작합니다!
International Pacific University
InterpacU.com
(213) 674 - 7000



총장/법학박사/허위드레

개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 험트신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

K Hello Town
구인, 자동차, 집
 관심있는 정보를 발빠르게
 소개해 드립니다!

www.HELLOKTOWN.com
 전화문의 213.368.2525

함께한 50년, 함께할 50년 **50**
 www.koreadaily.com

치질·치루 수술 안하고 OK
 미라클터치로 발기 능력 속속
 향문폴립·변비·오실금도 해방
 새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다
 미라클터치로 췌속 독소 제거
 불면증·이명·각종 통증도 탈출
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다
 LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

Leisure World Seal Beach, CA
고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
 알고 계십니까? 유토피아 라고도
 불리는 완벽한 시설
 바닷가 인근에 시니어를 위한
 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
 Direct: (213)550-9991
 Office: (562)235-3760
 최선을 다해 도와 드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

중풍 치료하는 한방의 신비 ... "이젠 웃을 수 있어요"

성민 산삼 한방 병원

'K-한'의 중풍 치료 대표 사례
 "중풍은 못 고치는 불치병 아냐"
 "중풍으로 팔과 다리가 마비되고 혀가 안 움직여 말도 못 했었는데 두 달 여 치료 만에 정말 많이 회복했어요."

LA 한인타운 소재 '성민 산삼 한방 병원(대표 서영수 한의학 박사)'에서 중풍 치료를 받고 있는 델휘노 고메즈 (51세)씨는 "정말 구세주를 만난 기분 이다. 기적과 같은 일이 일어났다" 라고 말한다. 델휘노 씨는 지난 2022년 12월, 잠 자려 침대 위에 앉았다가 갑자기 중풍 이 왔다. 911을 불러 카이저 병원으로 이송돼 2달간 입원 치료를 받았다. 퇴원 6개월이 지나서야 집 근처를 지팡이 이에 의지해 간신히 걸어 다닐 수 있게 된 그에게 한 한인인 성민 산삼 한방 병원 명함을 건넸다. 서영수 한의학 박사를 처음 만났을 때만 해도 델휘노 씨는 얼굴이 한쪽으로 비뚤어지는 구안와사와 함께 손발 이 오그라들어 제대로 움직일 수 없었다. 서영수 박사는 "중풍은 바람을 맞았 다는 뜻으로 태풍이 불면 나무가 쓰러 지고 집이 무너지는 상황을 비유한 것 이다. 중풍은 병원에서조차 못 고치는 불치병이라 한다. 그러나 이는 사실이 아니다. 1침, 2침, 3침, 4 부황, 5지압, 6교정을 통해 중풍도 충분히 치료할 수 있다."라고 힘주어 말했다. 실제로 델휘노 씨는 성민 산삼 한방 병원에서 약 2개월간의 치료를 통해 틀어진 목이 반듯하게 되고, 통증이 사라졌으며, 어눌했던 발음도 또렷해졌다. 이제는 지팡이 없이도 균형을 잡고 빠르게 걸을 수 있을 정도로 호전됐다. 서 박사는 "중풍 치료를 위해서는 어깨부터 팔 손가락 다리 등 막혀있는 마 디마디를 뚫어줘야 한다. 침과 뜸을 병행해 기혈의 순환을 극대화하고 어 깨나 이상근(영양근)에서는 혈관 내 존재하는 혈전을 뽑아내야 한다. 이어 심혈관을 치료하는 금육단과 모든 위 장병에 효과적인 도인벽사단을 처방 한다."라고 설명했다. 이어 "중풍은 뇌의 병변으로 기혈의 순환과



성민 산삼 한방 병원 서영수 한의학 박사와 중풍 증상이 크게 호전된 델휘노 고메즈 씨.
 보강을 통해 증상을 해소하고 후유증을 줄이며 재발을 방지하는 것 이 중요하다. 반신 또는 한쪽 손가락이 힘이 없거나, 어지러움을 느끼거나, 몸을 똑바로 가누지 못하거나, 종종 손 발의 저림을 느낀다면 보다 철저한 건강관리를 통해 중풍의 위험으로부터 벗어나야 한다"라고 당부했다.
 의암침법과 6단계 치료를 통해 집중적인 중풍 치료를 제공하는 성민 산삼 한방 병원은 LA 한인타운 호바트 길 에 위치한다. 더 자세한 내용 및 문의는 전화로 할 수 있다.
 ▶ 문의: (213)385-3304
 ▶ 주소: 809S, Hobart Blvd, Los Angeles

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증
중풍, 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!
요통, 척추간 협착증, 오십견
[수술, 진통제 없이 치료합니다!]

10여일 만에
빠아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례

[사진 오른쪽 치료전, 치료후]

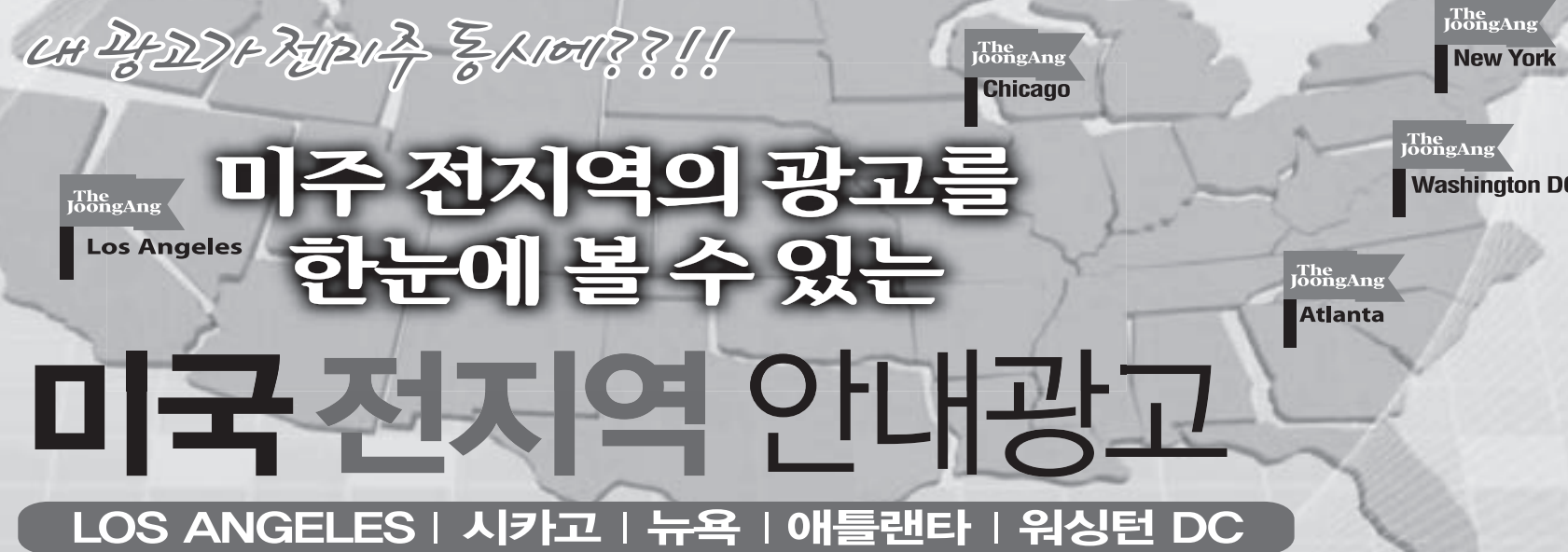
성민산삼 한방병원 명약 **산삼금육단 도인벽사단**
50% 특별할인가
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

Nation Wide **내 광고가 전리주 동시게재??!!**

미주 한인사회 1등신문 중앙일보에 Nationwide 광고 게재시, LA, 뉴욕, 시카고, 애틀랜타, 워싱턴DC 5개 지사 동시에 광고가 게재됨으로 최고의 광고효과를 드립니다!

안내광고 문의: **(213)368-2525**

미주 전지역의 광고를 한눈에 볼 수 있는 미국 전지역 안내광고
 LOS ANGELES | 시카고 | 뉴욕 | 애틀랜타 | 워싱턴 DC



신선농원 건대추 판매 11월 5일부터!!

좋은 건대추를 농장에서 직주문하세요!

묵은해 대추 : NO
 찌서 말린 대추 : NO
 감미료 첨가 : NO
 화학비료 사용 : NO
 농약 사용 : NO
 중국산 대추 : NO

숙성된 퇴비를 듬뿍 사용하여 재배한 양질의 대추를 100% 천연광으로 정성껏 건조시켜 맛과 영양 보존 상태가 최고인 고급 건강 햇 대추 입니다

건대추 미주 전지역 운송비 포함 가격

| | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| \$170 /10LBS•1BOX \$14/lb 대추 | \$140 /10LBS•1BOX \$11/lb 대추 | \$100 /10LBS•1BOX \$7/lb 대추 |
|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|

전화주문 714.833.4988

* Pay by Zelle or Check (payable to Han You)
 * No credit card
 * 2060 Darby St, San Bernardino, CA 92407

* 하와이, 알래스카 추가운송요금 * \$7/lb 대추는 \$11/lb와 품질은 같으나 사이즈가 작습니다. **농장방문시 전화예약 필수**



* 210번 Freeway 이용하면 제일 편리함 (State st.에서 내려서 북쪽으로 2분거리)

특점 FAIRFAX 콘도

탑 플로어, 엔드 유닛, 큰 사이즈, Loft, 방2, 화장실2, 완전 리모델링한 부엌과 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 탁트인 구조, 밝고 환한 예쁜 콘도, 코스트코와 페어팩스를 가까움

\$ 450,000



Contract

특점 ANNANDALE 타운홈

엔드 유닛, 2 Car Garage, 업데이트된 예쁜 타운홈, 리모델링한 부엌, 집 전체 나무마루, 밝고 환한 집, Large Deck, 교통 편리

\$ 710,000



Contract

특점 Centreville 타운홈

방3, 화장실3, 엔드유닛, 타운하우스, 새 마루, 새 페인트, 리모델링한 부엌, 리모델링한 화장실, 펜스있는 뒷마당, 밝고 환한 타운하우스

\$483,000



Sold

특점 Fairfax 오피스

새 창문, 새 페인트, 잘 관리된 밝고 환한콘도, 높은 천장, 탁트인 구조, 넉넉한 주차장

\$265,000



Contract



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한 집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526