

메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니타이드 올게지 내이션과 함께 하십시오!
NMLS # 2425871
1-833-846-4004

중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic
침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)
571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

트럼프 “민주당은 급진좌파 미치광이”

상·하원 합동 99분 국정연설
“민주당이 법과 질서 무너뜨려”

도널드 트럼프 대통령이 이번 임기 첫 의회 국정연설을 통해 민주당을 “급진 좌파 미치광이(radical left lunatics)”로 규정하고 조 바이든 전 대통령을 비난했다.

민주당이 냉소적 태도로 일관했으나 공화당은 기립박수로 화답했다.

트럼프 대통령은 민주당 의원들을 향해 “저들이 행복해지거나, 자리에서 일어나거나, 미소 짓거나 손뼉 치게 할 수 있는 말이 전혀 없다는 걸 깨달았다”고 비아냥댔다.

트럼프 대통령은 또한 “최근 수년간 우리 사법체계는 급진좌파 미치광이들에 의해 전복됐다”며 “그들이 법과 질서를 붕괴시켰다”고 주장했다.

일부 민주당 의원들은 자리에서 일어서 트럼프 대통령을 비난했다.

민주당 의원들은 연설 내내 트럼프 대통령을 조롱하는 손뼉치기 시위를 벌였으나, 공화당 의원들은 대통령 발



도널드 트럼프 대통령이 4일 국정연설 도중 2024년 5월 베네수엘라 출신 불법입국자 2명에게 살해된 조슬린 넬레리(당시 12세)를 추념하는 행정명령에 서명한 문서를 보여주고 있다. [로이터]

언 마디마다 기립박수를 보냈다.

트럼프 대통령은 “이런 방법이 아니면 다른 방법으로도 그린란드를 반드시 복속시키겠다”고 밝혔다.

본토방위 정책의 일환으로 이스라엘과 같은 골든 돔 미사일 방어 시스템 도입을 위한 예산안 승인을 촉구했다.

미성년자의 성전환 시술을 불법화하고 이를 시행할 경우 처벌하도록 하는

법안도 반드시 필요하다고 지적했다.

또한 법집행 사법 시스템 복구를 위해 경찰관 살해범은 반드시 사형을 선고하도록 의무화하는 법안도 요구했다.

트럼프 대통령은 2022년 바이든 행정부 당시 제정된 반도체 진흥법(CHIPS Act)을 즉각 폐기할 것을 주문하기도 했다.

그는 불법체류자에 의해 살해된 12세

소녀의 예를 들면서 “대통령이 바뀐 만큼, 우리의 이민정책도 변하는 것은 당연하다”면서 “민주당은 이민단속을 위해 새로운 법이 필요하다고 말하지만, 나는 새로운 대통령이 이 일을 충분히 할 수 있다고 단언한다”고 밝혀 박수갈채를 받았다.

그는 “민주당이 일론 머스크 정부 효율부(DOGE) 수장을 비난하고 있지만, 그는 메디케이드를 구하고 참전군인을 보호할 뿐만 아니라 국민 세금을 아끼려고 한다”고 반박했다.

그는 “머스크가 이미 1050억달러를 아꼈다”고 주장했다.

트럼프 대통령은 “수입품 관세는 우방이든 적국이든 가리지 않고 똑같이 부과하겠다”면서 “외국은 수십년간 미국에 고율 관세를 부과했으나 우리는 그러지 못했기에 반드시 수정하겠다”고 밝혔다. 그는 “외국 농산물은 더럽고 비위생적이기 때문에 관세를 부과하면 미국 농부들이 혜택을 얻을 것”이라고 주장했다.

김욱재 기자 >> 2면 ‘민주당’으로 이어집니다

페어팩스 시티 재산세·식당세 인상 추진

버지니아 페어팩스 시티 정부가 재산세와 식당세를 대폭 인상한 2026회계연도 예산안을 공개했다.

예산안에 따르면 현행 과세표준 100달러 당 재산세율 1.30달러가 1.125달러로 인상된다.

페어팩스 시티의 싱글하우스 중간평균액은 79만8300달러로, 지난해보다 1300달러 인상된 8981달러의 재산세가 예상된다.

또한 식당세 세율이 음식 가격의 4%에서 6%로 인상될 예정이다. 이밖에도 빗물배수세금과 하수도 세금을 모두 6% 인상하기로 했다. 시티 정부는 페어팩스 카운티 정부에 위탁한 공립학교 예산이 학생 1인당 2만1465달러에서 2만3236달러로 대폭 인상되기 때문에 어쩔 수 없다며 카운티 정부 탓으로 돌렸다.

시티 정부는 자체적으로 공립 학교를 운영하지 않으며 3천명 학생을 카운티 공립학교에 위탁하고 있다. 김윤미 기자

“미국의 우크라이나 포기가 한국 상황 될 수도”

CSIS 한국 석좌 빅터 차

빅터 차(사진) 전략국제문제연구소(CSIS) 한국 석좌는 “한국의 대통령 부재는 큰 위험 요소”라고 우려했다.

탄핵 정국과 맞물려 한국의 국제 관계가 위기에 처해 있다는 의미다.

트럼프 행정부 2기 출범 이후 한국을 배제한 채 협상이 진행될 수 있는 소위 ‘디커플링(decoupling)’의 우려에 대해 차 석좌는 “미국이 한국과 거리를 두겠다는 어떤 신호도 아직은 보이지 않



있다”고 말했다.

대신 차 석좌는 지난달 28일 트럼프 대통령이 젤렌스키 대통령과 백악관에서 정상회담을 진행했지만, 공개 충돌

끝에 결국 ‘노딜’ 파국으로 끝난 사례를 언급했다.

그는 “블로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령에게 트럼프 행정부가 러시아 푸틴 정권에 유리한 협상안을 강요

하려고 시도하는 것에 대해 한국은 경각심을 가져야 할 것”이라며 “한국은 우크라이나와 비슷한 상황에 놓이는 것을 막아야 한다”고 조언했다.

차 석좌는 한국도 이런 상황에 놓이지 않으려면 “트럼프를 빨리 만나 긴밀한 협력 관계를 구축할 수 있는 지도자가 용산 대통령실에 있어야 한다”고 밝혔다.

그는 또한 “트럼프 대통령이 우크라이나 문제를 정리한 후 북한과의 협상에 나설 가능성이 매우 높기 때문에 이런

문제를 빨리 논의해야 할 것”이라고 설명했다.

그는 “북한 역시 트럼프가 우크라이나와 러시아 문제를 어떻게 다루는지 면밀히 주시하고 있을 것”이라며 “북한이 이 과정에서 긍정적인 신호를 감지한다면 트럼프와의 협상을 강력하게 추진할 수 있다”고 말했다. 그러면서 차 석좌는 “북한은 미국이 우크라이나를 포기하는 것을 보면서 이를 자신들의 문제에 적용할 수 있도록 유도할 가능성이 있다”고 덧붙였다. 김영남 기자 >> 2면 ‘토네이도’로 이어집니다

시속 67마일 돌풍 토네이도 조사 중

5일(수) 워싱턴 일원에 토네이도성 돌풍과 함께 국지성 폭우 현상이 나타나 큰 피해를 낳았다.

연방기상청(NWS)은 이날 오전 10시경부터 오후 1시까지 버지니아 프린스 윌리엄, 페어팩스, 퍼쿼어, 스테포드 카운티와 메릴랜드 체사피크 베이 브릿지 등 반경 수백 마일에서 최고 시속 67마일 안팎의 강풍이 불었다고 밝혔다.

김윤미 기자 >> 2면 ‘토네이도’로 이어집니다

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr. 김홍국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경 교통사고 디스크
엘리콧시티 410-480-2331
락빌 301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 구입
순금 야기 플랜지 및
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

UNITED MORTGAGE NATION, LLC
NMLS #: 2425871

꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자
- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램
- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible

융자 가능한 주

- * 버지니아
- * 메릴랜드
- * 뉴저지
- * 펜실베이니아
- * 조지아
- * 웨스트 버지니아
- * 노스 캐롤라이나
- * 사우스 캐롤라이나
- * 델라웨어
- * 알라바마
- * 플로리다
- * 테네시
- * 미시간
- * 캘리포니아

Bryan Park
703-727-9730
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

Daniel Myungchul Kim
703-283-4828
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

Joon Joshua Han
703-268-3954
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

Chris Park
703-899-8660
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

Youngjean Lee
703-596-5409
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

'관세 폭탄' 한인 장바구니 물가 들썩

멕시코산 농산물 비중 높아 자동차·에너지 가격도 우려

트럼프 행정부의 캐나다·멕시코·중국산 수입품에 대한 관세 부과로 한인 식탁 물가도 덩달아 들썩일 것으로 보인다.

4일부터 캐나다와 멕시코산에는 각각 25%, 중국산 수입품에는 총 20%의 관세가 부과됨에 따라 재고 확보가 어려운 농수산물 가격이 오를 전망이다. 다만, 생산자, 유통업체, 도매업체, 소매업체의 관세로 인한 인상에 대한 흡수 폭에 따라 가격 상승 폭이 결정될 것이라는 게 한인 업계의 설명이다.

채소와 과일 도매업체의 한 관계자는 "멕시코 수입 주요 식품은 아보카도, 할라페뇨, 라임, 파, 망고, 토마토 등으로 멕시코 국경 창고에 야채, 과일 재고가 있어 2~3일 정도는 괜찮을 것"이라고 전했다. 이어 그는 추가 관세로 인한 가격 인상 여부에 관해서는 "생산자, 패킹 업체, 도매업체와 중간 유통업체 등의 관세 흡수 폭에 따라 결정될 수 있다"고 예상했다.



한인 마켓에서 판매 중인 농산물 가운데 멕시코산의 비중이 높아 추가 관세의 여파가 우려되고 있다.



한 한인마켓 관계자도 "중국서 오는 식품은 깡뎀, 찐옥수수, 계(홍콩) 정도"라며 "그로서리는 아직 재고 여유가 있는 데다 고기도 냉동 재고가 있어 당장 가격을 올리는 않을 것 같다"고 전했다. 하지만 도매업체의 관세 상승분 흡수 여부에 따라 가격에 영향이 미칠 것이라고 덧붙였다. 도매업체 관계자들은 "가격 상승 폭은 다를 수 있지만, 가격 인상은 피하기 어려울 것"이라고 입을 모았다. 결국 한인 식탁 물가가 상승 폭선을 그릴 것이라는 설명이다.

USA투데이는 4일 멕시코 관세 부과에 영향을 품목으로 아보카도, 비정제 설탕, 시리얼, 종이제품, 가공된 과

일과 견과류, 열대 과일, 토마토, 양파, 양상추, 양배추, 피클, 과일주스, 면제품, 맥주 포함 주류, 육류와 해산물 등을 꼽았다. 모두 식탁 물가에 직접 영향을 미치는 식품들과 제품들이다.

캐나다의 경우엔 목재, 석탄, 알루미늄, 철강, 고무, 주류, 바다재 등이 가격 상승 품목에 포함됐다. 이에 더해 경제 분석업체 앤더슨이코노믹그룹은 최근 보고서에서 멕시코와 캐나다에 부과한 추가 관세가 유지되면 3월 풀사이즈 SUV 가격은 9000달러 오르고, 크로스오버 전기차의 경우 최대 1만2200달러 가량 상승할 수 있다고 분석했다.

최인성·이은영 기자

워싱턴 지역 단신

주택 신규 리스팅 2주 연속 증가

워싱턴 지역 주택 리스팅이 2주 연속 큰 폭으로 증가했다.

리스팅 기관 브라이트 MLS에 의하면 지난주(2월23일-3월1일) 신규 리스팅이 전주 대비 13.2% 증가했다. 전주 역시 전전주 대비 20% 늘었다.

전주 리스팅은 전년동주 대비 11.4% 증가했다.

알렉산드리아 시티(45.7%), 알링턴(30%), 페어팩스(22.9%) 프린스 윌리엄 카운티(33.3%) 등 북버지니아 지역 리스팅이 특히 늘었다.

연방센서스국 통계에 의하면 워싱턴 메트로 지역 근로자의 14%가 연방정부 공무원이다.

알링턴 카운티와 알렉산드리아 시티는 이 비율이 20%에 달한다.

VA 알렉산드리아 부통령 주택 리스팅 나와

JD 밴스 부통령이 소유한 버지니아 알렉산드리아 주택이 리스팅에 올라왔다.

밴스 부통령은 델로이 지역의 이 주택을 2022년 150만달러에 구입했다. 침실 5개, 화장실 3.5개짜리 주택의 리스팅 가격은 170만달러다.

밴스 부통령은 현재 워싱턴DC 부통령 관저(1 Observatory Circle, Washington, D.C.)에 거주하고 있다.

밴스 부통령은 오하이오 신시내티에 오하이오강을 조망하는 곳에 2,290에이커 부지의 주택을 보유하고 있다.

IRS 공무원 절반 줄인다

도널드 트럼프 대통령이 지난 1월20일 취임 이후 3월4일까지 모두 82개의 행정명령에 서명했다.

이는 하루 두 개꼴로 서명한 셈이다. 32개는 연방정부 감축 등 연방사무, 23개는 국제관계, 8개는 이민, 19개는 기타 관련 행정명령이었다.

이중 이민관련 행정명령은 2월25일 500만달러 영주권 판매 계획 이후 나오지 않고 있으나, 관세 등 국제관계와 연방정부 감축 관련 행정명령은 최근까지 이어지고 있다.

트럼프 행정부는 요즘 정부효율부(DOGE)가 추진하고 있는 '지난 주 업무 5가지 기술' 요구 정책을 특히 강조하고 있다.

이 500만달러 영주권 판매 계획 이후 나오지 않고 있으나, 관세 등 국제관계와 연방정부 감축 관련 행정명령은 최근까지 이어지고 있다.

트럼프 행정부는 요즘 정부효율부(DOGE)가 추진하고 있는 '지난 주 업무 5가지 기술' 요구 정책을 특히 강조하고 있다.

연방보훈부 8만명 감축 예고

연방보훈부가 소속 공무원 및 용역업체 고용인력 중 8만명을 감축하겠다고 밝혔다.

조 바이든 행정부는 2022년 예산진행법률을 통해 보훈부인력을 대폭 늘린 바 있다.

이에 대해 참전군인들은 강력하게 반발하고 있다.

보훈부 공무원의 25% 이상이 참전군인이기 때문에 결과적으로 참전군인의 일자리를 위협한다고 주장했다.

VA 주정부 취업박람회 개최

버지니아 주정부가 연방공무원 감축 등에 대응할 목적으로 대규모 취업박람회를 개최했다.

이번 박람회에는 1만개 이상의 일자리가 공개됐으며 4400여 명이 참여했다. 영킨 주지사는 VirginiaHasJobs.com를 개설해 취업을 지원하고 있다.

이날 박람회에는 1만개 이상의 일자리가 공개됐으며 4400여 명이 참여했다. 영킨 주지사는 VirginiaHasJobs.com를 개설해 취업을 지원하고 있다.

박동우 기자

불법 시위 허용 대학 연방 자금 지원 중단

도널드 트럼프 대통령이 불법 시위를 허용하는 학교에 대한 연방 지원을 중단하겠다고 밝혔다.

이번 조치로 도널드 트럼프 대통령의 이민 정책, 러시아-우크라이나 전쟁, 이스라엘-팔레스타인 분쟁 등에 관한 대학생들의 시위에도 영향을 줄 것으로 보인다.

이번 조치는 불법 시위 참여 외국인 유학생 추방에 이어 나온 것이다.

뉴스맥스 4일자 보도에 따르면, 트럼프 대통령은 이날 자신의 소셜미디어 플랫폼 '트루스 소셜(Truth Social)'을 통해 캠퍼스 내 불법 시위를 허용하는 대학 및 학교의 모든 연방 자금 지원 중단을 검토 중이라고 밝혔다.

트럼프 대통령은 또 "시위 선동자들은 감옥에 가거나 그들이 온 나라로 추방될 것이며, 내국인 학생은 영구 퇴학 조치되거나 체포될 수도 있다"고 재차

강조했다. 트럼프 대통령의 이러한 결정은 자신의 친러, 친이스라엘 정책과 반대되는 시위를 겨냥한 것으로 보인다고 전문가들은 분석했다.

앞서 트럼프 대통령은 지난달 모든 연방 기관이 만유대주의에 대응하기 위해 사용할 수 있는 민·형사 권한을 구분하도록 지시하는 행정명령에 서명한 바 있다.

김경준 기자

▶ 1면 '민주당'에서 이어집니다

관세 부과로 자동차 소매가격이 급등할 것이라는 우려에 대해, "미국산 자동차 구매에만 세금혜택을 제공하겠다"고 전했다.

트럼프 대통령은 "연방의회가 향후 10년간 4조5천억달러 규모의 감세안을 조속히 통과시켜 국민경제에 도움을 주

야 한다"고 주장했다.

그는 아울러 500만달러짜리 골드 카드 영주권을 조만간 판매해 국가부채를 상환할 것이라고 전했다.

트럼프 대통령은 "바이든 전 대통령이 계란 가격 등 물가를 통제불능 상황으로 만들고 떠났지만, 우리는 이 악몽으로부터 곧 벗어날 것"이라고 말했다.

김옥채 기자

▶ 1면 '토네이도'에서 이어집니다

NWS는 5일 밤늦게까지 강풍주의보를 유지했으며 추가조사를 통해 토네이도로 규정할지 여부를 결정할 예정이다.

5일(수) 워싱턴 일원에 토네이도성 돌풍과 함께 국지성 폭우 현상이 나타나 큰 피해를 냈다.

김윤미 기자

워싱턴 날씨 (°F)

7일(금)	56~39	10일(월)	66~37
8일(토)	52~30	11일(화)	74~47
9일(일)	58~34	12일(수)	74~51

3월 6일(목) 47~33

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

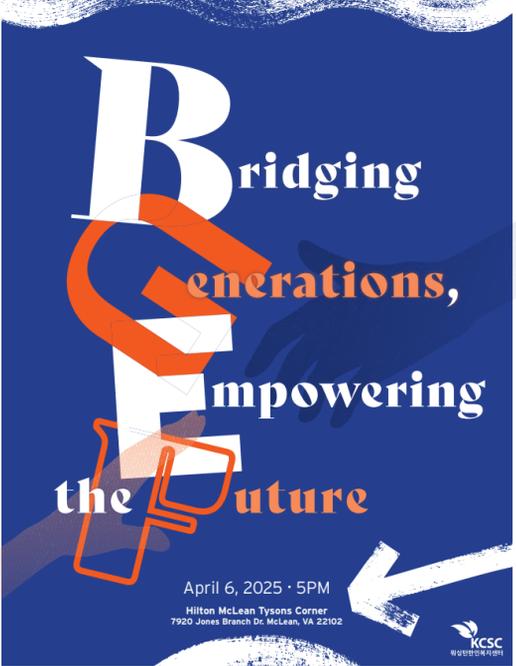
sunnyyeon@gmail.com

RENT 1-495 가가운1층 콘도 킹스팩 \$1,600 방1, 화장1	RENT 4층 타운하우스 현면 \$4,100 방4, 화장1/2, 차고2	RENT 4층 타운하우스 현면 \$3,900 방4, 화장1/2, 차고2
---	---	---



51주년 기금 모금 만찬

KCSC's 51st Annual Gala



April 6, 2025 · 5PM
Hilton McLean Tysons Corner
7920 Jones Branch Dr., McLean, VA 22102

행사 일시 2025년 4월 6일 (일)
오후 5:00 리셉션, 오후 6:00 프로그램

행사 장소 Hilton McLean Tysons Corner
7920 Jones Branch Dr., McLean, VA 22102

- ▶ 후원금: \$200/인
- ▶ 참석 및 후원 문의: 2025년 3월 29일까지 워싱턴 한인 복지센터로 문의해 주시기 바랍니다.
- 버지니아 지역: 703-354-6345 ■ 메릴랜드 지역: 240-683-6663

후원자 명단 (3/3/2025 현재)

강동인 이사, 김상희 이사, 김지원, 김진아 이사장, 변성림 이사, 사라 강 이사, 서진우 이사, 이상남, 워싱턴성광교회, 임 영 이사, 임혜진 이사, 제이미 박 이사, 조성목 이사, 존 김 이사, 크리스티나 김 이사, 한미장학재단, Dr. Alex & Kay Lee, Dan Chun & Jill Park, Dr. Gina Kim-Ahn, Jurie Foundation, Kwang Lee Construction Company, Morgan Stanley (Emilio Sanchez), Steven Toy & LinkedIn, Yongkoo Kang & Netflix

Keynote Speakers



Tim Hwang
Executive Chairman & Co-founder of FiscalNote



Edward Lee
Award-Wining Chef & Co-founder of the LEE Initiative

이사장: 김진아 / 만찬 위원장: 임혜진 / 만찬 부위원장: 임영

매각 연방건물 다수가 워싱턴 지역

법무부, FBI, 노동부, 센서스국 등 연방정부가 수백 곳의 부동산을 매각하거나 폐쇄하겠다고 선언했다. 매각 대상 부동산은 모두 443곳으로, 이중 다수가 워싱턴 지역에 위치해 있다. 리스트에 오른 워싱턴DC 건물은 연방법무부 등 41곳 1700만 스퀘어피트, 메릴랜드는 연방센서스국 등 82곳 1140만 스퀘어피트, 버지니아는 64곳 1300만 스퀘어피트였다.

연방건물의 명목상 소유권을 행사하는 연방조달청(GSA)는 “정부 운영에 그다지 도움이 되지 않는 비핵심 건물

을 대상으로 삼고 있다”면서 “이를 통해 매각대금 83억달러를 국고로 환수하고 연간 4억3천만달러의 운영경비를 절약할 수 있을 것”이라고 밝혔다.

매각 대상 건물은 법무부, 도심주택 개발부, 인사처, 연방수사국, 노동부, 센서스국, 적십자사, 여러 지역의 연방 법원, 워싱턴DC 우정총국 사적지 등이 포함돼 있다.

제리 코넬리(민주, VA) 연방하원의원은 “정부효율부(DOGE)가 연방정부 공무원과 건물의 효율성 등을 지적하고 저평가하고 있다”고 주장했다.

공무원 대량 퇴출로 인해 연방소유

부동산 매각 실무를 진행할 공무원도 부족하다는 지적이다.

하지만 스티브 테이테바움(아메리칸 대학 교수)은 “워싱턴DC 등 지역정부는 상당한 재정적 수익을 거둘 수 있다”고 진단했다.

주변 등으로 인해 연방정부 건물에는 재산세를 부과할 수 없지만, 민간에 매각될 경우 상당한 추가 세수를 확보할 수 있기 때문이다. 하지만 테이테바움 교수는 상업용 부동산 매물이 한꺼번에 쏟아지면서 부동산 가격 하락 등 전반적인 시장교란 현상에 대한 우려도 함께 전했다.

김옥채 기자

‘천기누설 부동산 청문회’

승경호 부동산 VA 15일, MD 22일



8가지 등에 대해 주택, 타이틀 변호사, 용자-보험 전문가가 충실하게 답변하는 시간을 마련할 예정이다.

주택 전문가는 승경호 부동산의 ‘더 스나이더 팀’에 속한 줄리엣 리, 이수경, 강상구, 엠마리, 정필도, 박주연, 앤젤라 윤, 서동진, 제니 허, 승경호 에이전트가 참가한다.

청문회 입장을 위해서는 사전 등록을 해야 한다. 세미나는 15일(토) 오후 1-4시 리얼티원 버지니아 사무실(7925 Jones Branch Dr #Lower Level, Tysons, VA 22102), 22일(토) 오후 1-4시 리얼티원 메릴랜드 사무실(10015 Old Columbia Rd, Columbia, MD 21046)에서 진행된다.

> 문의 703-928-5990, www.dwellwashington.com 김윤미 기자

리얼티 원 그룹의 승경호 부동산(대표 승경호·사진)가 ‘워싱턴 최고의 부동산 청문회’를 모토로 특별 세미나를 개최한다.

승경호 대표는 “청문회 참석 후 주택 구입 여부를 결정해도 늦지 않다”면서 “워싱턴 최초의 부동산 전문 신문 ‘내 집장만’ 필진들이 모두 참여하기에 그들만의 ‘천기누설’을 기대해도 좋다”고 밝혔다. 그는 특히 “차마 밝힐 수 없었던 진실이 청문회에서 드러나고 이해하지 못하거나 궁금했던 것들이 속 시원하게 해결될 것”이라고 전했다.

이번 청문회에서는 주택 매매 시장에 참여하는 바이어와 셀러들이 궁금해 하는 11가지, 일반 비즈니스 업종들이 사업 시작시 자주 묻는 질문 5가지, 부동산 타이틀-등기 관련 질문 5가지, 용자 관련 질문 6가지, 보험관련 질문

이화여대 음대 ‘감사 음악회’

이화여자대학교 음악대학이 지난 주말 창립 100주년을 기념해 펜실베이니아 랭커스터 제일감리교회에서 감사 음악회를 개최했다.

‘Giving Thanks(감사의 마음 전하기)’ 주제로 열린 이번 음악회는 랭커스터 감리교회에서 파송된 선교사 헨리 아펜젤러와 그의 딸 엘리스 아펜젤러(1885-1950)의 공헌을 기리며, 이화학당이 받은 사랑에 대한 깊은 감사의 마음을 표현하는 자리였다.

엘리스는 한국에서 정동교회를 설립한 헨리 G 아펜젤러의 장녀로, 1915년 감리교 감독교회 여성 해외선교회가 한국에 파송한 선교사 자격으로 이화학당에서 사역했다.

그는 이화대학교 종합대학 승격 등 현재의 이화여대의 초석을 쌓고 헌신하



다 1950년 학생들에게 설교 도중 뇌출혈로 운명했다.

랭커스터연합감리교회는 ‘엘리스 아펜젤러 서클(Alice Appenzeller Circle)’을 조직하고 수년 동안 사역을 지원해왔다.

교수진과 음대 동창 등 약 70명의 연

주자가 참여한 음악회는 국악 독주와 앙상블, 피아노 솔로 및 합주, 현악 4중주, 첼로 앙상블, 전통 음악과 판소리가 함께하는 공연이었다. 이대 음대 측은 교회에 정성을 담아 준비한 감사패와 소외된 지역사회를 위한 선교사금을 전달하였다.

김윤미 기자

트럼프 으름장에 백기든 워싱턴 시장

BLK 플라자 슬로건 없애기로

뮤리엘 바우저 워싱턴 DC 시장이 BLK(흑인의 생명도 소중하다) 플라자의 각종 인종 정의 관련 슬로건을 지우겠다고 밝혔다.

도널드 트럼프 대통령은 워싱턴DC의 연방정부 소유 토지와 건물의 훼손 금지, 범죄자 처벌 강화, 노숙자 캠프 정리 등을 내용으로 행정명령에 서명할 뜻을 밝히자, DC 정부가 6주 이상 협상 끝에 이같은 결정을 내리고 행정명령 서명을 잠시 연기시킨 것이다.

워싱턴DC에서는 2020년 경찰의 폭누르기로 숨진 비무장 흑인을 추모하고 공권력을 비난하는 대규모 BLK 시위가 벌어졌으며, 시정부는 시위대 요구를 수용해 BLK 플라자를 만들었다. 바우저 시장은 희생자 조지 플로이드 사망 이후 백악관 앞 광장에 “흑인의 생명도 소중하다”는 문구를 새기고 BLK 플라자로 명명했다.

트럼프 대통령 진영에서는 2020년 대선 패배의 원인 중의 하나로 BLK 시위를 거론해왔다.

트럼프 대통령은 워싱턴 DC가 매우 위험하고 불결하며 민주당이 자유주의 정책으로 인해 망가졌다고 비판해 왔다. 그는 워싱턴 DC를 포함한 미국의 도시를 재건해 안전하고 깨끗한, 아름다운 도시로 다시 만들겠다고 공언했다.

바우저 시장은 “BLK 플라자 복구와 행정명령 사이에 어떤 관계가 있는지 말할 수 없다”면서 “이러한 협상 의제가 테이블 위에 있었다고 말할 수도 없고, 테이블에서 빠졌다고 말할 수도 없다”고 말했다.

트럼프 대통령은 1기 행정부 당시 바우저 시장이 자신을 사사건건 방해했다고 생각하고 있으며, 심지어 최근까지 계속 “워싱턴DC를 반드시 점령할 것”이라며 행정자치권 박탈을 버리고 있다.

김옥채 기자

MDPG 카운티 군수 보궐선거 예비경선

메릴랜드 프린스 조지스 카운티 군수 보궐선거에서 민주당의 에이샤 브레이브로이(50세) 후보가 예비경선을 통과했다.

브레이브로이 후보는 카운티 검사장

출신으로, 강력한 라이벌 러쉬언 베이커 3세 전 군수와 알론조 워싱턴 주상원의원, 칼빈 호킨스 주니어 카운티 의회 의원 등을 물리쳤다.

프린스 조지스 카운티는 민주당 우세

지역으로, 민주당 경선 통과자가 사실상 본선 승자로 인식된다.

브레이브로이 후보는 “주민 여러분이 나를 선택한 것일 수 있지만, 한발 더 들어가면, 우리 유권자들이 유권자 본인의 목소리를 선출한 것이나 다름없다”고 소감을 전했다.

김윤미 기자

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 오미!
보험에 관한 모든 선택 - 오미화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로
OMNI
1-866-915-6664

김진옥
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는
메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객
탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘라콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999
결혼해두노

DUO NY 212-915-7115

2025년 봄학기 개강안내

베다니 장로교회

2025년 봄학기 [베다니 수요일 여성]

- ▶ 기간: 3월 12일 ~ 6월 4일, 매주 수요일, 총 12주 (4/16 고난주간 휴강)
- ▶ 시간: 오전 10시 20분 ~ 오후 1시 30분
- ▶ 대상: 여성이면 누구나 (연령제한 없음)
- ▶ 장소: 워싱턴 베다니 장로교회 본당
- ▶ 주제: 하나님 안에서의 건강한 여성
- ▶ 목적: 주님을 사랑하는 모든 여성분들이 예배와 교제를 통해 새 힘과 위로를 얻는 시간을 얻기 위한

10:20 ~ 11:00	예배
11:00 ~ 11:30	친교 스넵
11:30 ~ 12:30	1교사: 말씀 묵상반, 기도나눔반, 탁구반
12:30 ~ 1:00	Break
1:00 ~ 1:40	2교사: 키보드반, 꽃꽂이반

* 수요일 여성 시간에 Child program을 함께 진행합니다.

▶ 문의: 지경숙 권사 (240-888-0791)
허진우 목사 (301-550-1427)

2025년 봄학기 [베다니 목요일 시니어 센터]

- ▶ 기간: 3월 13일 ~ 6월 5일, 매주 목요일, 총 12주간 (4/17 고난주간 휴강)
- ▶ 시간: 오전 10시 30분 ~ 오후 2시 (중식 제공)
- ▶ 장소: 베다니 장로교회 본당 및 제 2교육관
- ▶ 주제: 주와 함께 달려가리이다!
- ▶ 문의: 산장기 장로 (240-550-4887), 홍석용 목사 (301-670-1200)
- ▶ 과목:
 - 문화-소셜: 바둑, 장기, 미술, 서예
 - 디지털: 스마트폰 반, 컴퓨터 기초, 핸드폰 셀프사진 및 유용한 앱 배우는 반
 - Study: 기초영어반, 시민권 신청, 선교학교
 - 음악: 장구반, 음악반, 하모니카, 기타, 우쿨렐레
 - 운동: 고전 무용, 태권도, 타이치 체조, 라인댄스, 에어로빅
- * 과목은 추후 변경될 수 있습니다.
- * 유익한 특강이 준비되어 있습니다.
- ▶ 진행 일정:
 - 10:30 ~ 11:15 / 찬양 및 예배(특강)
 - 11:15 ~ 12:00 / 점심 식사
 - 12:10 ~ 1:00 / 1교사, *1:10 ~ 2:00 / 2교사
- ▶ 등록비: 무료
- ▶ 라이드: 실버스프링 롯데, 레저월드, 코리안 코너, 화개장터, 게이더스버그 (지난 학기와 동일하게 진행 됩니다.)

2025년 봄학기 [베다니 토요일 남성 모임]

- ▶ 기간: 3월 15일 ~ 6월 7일, 매주 토요일, 오전 8시 30분, 총 12주간 (4/19 고난주간 휴강)
- ▶ 주제: 건강한 삶! 행복한 삶! (2H Life)
예수님의 은혜와 진리 안에 건강하고 행복한 삶으로 나아갑시다.
- ▶ 목표: 지역 사회 한 영혼을 주님께로
- ▶ 프로그램:
 - 골프: 강승룡 집사
 - 탁구: 양을동 집사
 - 등산: 박성준 집사
 - 성경공부: 안현웅 장로
 - 북클럽: 최용욱 집사
 - 에어로빅: 홍금숙 집사
 - 바둑: 정기만: 김정소 집사
 - 핸드맨(가전-에어컨 기초): 홍성천 집사
- ▶ 문의: 신현덕 목사 (301-201-0611)

베다니 장애부 주일예배 (With Special Ministry Worship Service)

- ▶ 시간: 매 주일 오전 11시 (예배 후 부모님과 함께 점심식사를 합니다)
- ▶ 장소: 베다니장로교회 제 2 교육관 1층 장애부 예배실
- ▶ 장애부 가족초청: 장애인 여러분을 예배에 초청합니다. 함께 오셔서 같이 예배하고 아름다운 교제의 시간을 가지세요.
- ▶ 장애인 보호자 분들은, 장애 학생을 맡겨 주시고 본당 예배에 참여하신 후 다시 오셔서 점심식사를 같이 하게 됩니다.
- ▶ 장애인 주일 예배는 현장에서 드리는 대면예배와 ZOOM으로 동시에 진행 됩니다.
- ▶ 문의: 이재백 집사 (240-449-0898)
신현덕 목사 (301-201-0611)

2025년 봄학기 베다니 한글학교 학생 모집

- ▶ 기간: 1월 18일 ~ 5월 3일 (매주 토), 총 15주
- ▶ 시간: 9:30am ~ 12:30pm
- ▶ 대상: 3살 ~ 12학년 (고등학생)
- ▶ 등록금: \$220
- ▶ 수업내용:
 - 1교시 & 2교시: 한글수업
 - 3교시 특별활동: 한국 전통 문화 및 동시, 미술, 음악, 체육, 종이접기
 - 전체행사: 추석 및 한글날 행사 등 다양한 프로그램이 준비되어 있습니다.
- ▶ 등록문의: 윤연미 (교장)
전화: 240-481-8065 / 이메일 ymkang89@yahoo.com

베다니장로교회 담임목사 김영진 T.(301) 670-1200 | 1201 Quince Orchard Blvd. Gaithersburg, MD 20878 | www.bethanyusa.org

가주 검찰, 보호관찰관 무더기 기소

소년원을 격투기장으로 만들어
롬 본타 “책임 끝까지 묻겠다”

LA카운티 소년원 보호관찰관 30명이 무더기로 기소됐다.

캘리포니아 검찰은 지난해 7월부터 12월까지 로스 파드리노스 소년원에서 최소 69건의 글라디에이터 스타일의 격투기(gladiator fights)가 진행됐으며, 보호관찰관들이 이를 방관하거나 조장했다고 밝혔다.

피해자는 12~18세 청소년 143명으로, 기소된 보호관찰관 30명은 아동 학대, 방임, 범죄 공모, 폭행 등의 혐의를 받고 있다.

이번 사건은 지난해 1월 유출된 영상을 토대로 수사에 착수했다는 게 검찰의 설명이다. 해당 영상에는 17세 청소년이 여러 명에게 차례로 구타당하는 모습이 담겼다. 이를 제지해야 할 보호관찰관들은 구경만 했으며 심지어 공격한 청소년과 악수를 하기도 했다.

수사 결과, 보호관찰관들은 싸움을 사전에 계획하고 신입 직원들에게도 이를 알렸으며, 사건 기록도 못 하게 했



유출된 영상에는 보호관찰관들이 청소년들이 싸움을 방관하는 장면이 담겨있다. [X 캡처]

다. 숀 스마일스(Shawn Smyles)와 타네하 브룩스(Taneha Brooks) 등은 청소년들에게 격투를 강요했고, 피해자가 상처를 입어도 치료를 거부하도록 지시한 것으로 조사됐다.

특히 지난해 12월, 스마일스와 브룩스는 한 청소년에게 8차례의 일대일 싸움을 강요했다. 이 과정에서 피해자는 코뼈가 부러졌다.

브룩스는 특정 청소년을 ‘인종차별 주의자’나 ‘라이벌 갱단원’이라고 부추겨 다른 청소년들이 공격하도록 유도

하기도 한 것으로 드러났다.

기소된 30명 중 22명은 지난 3일 법정에 출석했으며, 나머지에 대한 재판은 4월 18일에 진행된다.

롬 본타 캘리포니아 검찰총장은 “보호관찰관들은 청소년들의 안전을 책임져야 할 위치에 있다. 그러나 이들은 오히려 싸움을 지켜보며 방관했다”고 지적했다. 이어 그는 “소년원을 보호시설이 아닌 격투기장으로 만든 것은 심각한 범죄”라며 “책임을 끝까지 묻겠다”고 강조했다.

[X 캡처]

강한길 기자

PCI ‘브릿지 어워드’ 수상자 발표

미셸 스틸 전 의원(개인)
아시아 소사이어티(단체)



미셸 스틸 강경화

국제 외교·정치 연구 단체인 퍼시픽 센추리연구소(PCI·회장 레이몬드 버그하트 전 베트남 대사)가 매년 시상하는 ‘브릿지 어워드’의 올해 수상자로 미셸 스틸 전 연방 하원의원과 아시아 소사이어티(회장 강경화 전 한국 외교부 장관)가 선정됐다.

PCI의 ‘브릿지 어워드’는 국가와 사회 간 이해의 폭을 넓히는 데 기여한 개인이나 단체, 또는 기관에 주어진다.

수상자인 스틸 전 의원은 가주조 세형평위원회와 오렌지카운티 수퍼바이저를 거쳐 연방 하원의원(가주 45지구)을 역임했다.

1956년 존 D. 록펠러가 설립한 아

시아 소사이어티는 전 세계에서 아시아를 알리고 국제 교류를 증진하는데 힘써왔다.

한국 38대 외교부 장관을 역임한 강경화 전 장관은 지난해 1월 회장에 취임했다. PCI의 ‘브릿지 어워드’ 시상식은 오는 6일 오후 6시 베벌리힐스 호텔에서 정·재계와 외교, 학계 인사 300여 명이 모인 가운데 열릴 예정이다.

최인성 기자

포에버21 또 대규모 구조조정 시행

매장 200개 폐쇄, 700명 해고
한인 의류업체도 여파 우려



대표적 한인 의류기업이었으나 경영난으로 주인이 바뀐 ‘포에버21’이 대대적인 구조조정에 돌입했다.

KTLA뉴스에 따르면 ‘포에버21’ 운영사인 카탈리스트 브랜드는 LA 본사를 폐쇄하고, 가주와 펜실베이니아 주에서 직원 700명을 해고할 방침이다. 카탈리스트 측은 주 정부에 노동자 조정 및 재교육 통지(WARN) 서류를 제출해 이같은 계획을 공식화했다.

가주에서는 LA본사를 비롯해 오렌지, 리버사이드, 온타리오, 랜초쿠카몽가, 몽클레어, 샌타애나, 레이크우드, 세리토스 지역 등의 매장도 문을 닫는다. 가주에서의 해고 인력은 350명이 넘는다. 카탈리스트 측은 “전략적 대안을 모색하는 동시에 운영 비용 절감과 매장 구조 최적화 방안을 검토 중”이라고 밝혔다.

한인 의류 업계의 한 관계자는 “포에버21의 회생 가능성이 커 보이지 않는다”며 “일부 한인 업체도 납품을 하고 있어 한인 의류업체에도 영향이 있을 것”이라고 전했다. 포에버21이 창업자 장도원 회장 부부에서 어센틱 브랜드 그룹으로 매각된 이후에도 소수의 한인 업체가 납품하고 있었다고 덧붙였다.

블룸버그통신은 누적된 적자로 인해 200개 이상의 매장 폐쇄를 진행하고 있다며 새로운 인수자가 나타나지 않을 경우 350개의 전체 매장을 정리할 가능성이 있다고 보도했다.

정운재 기자

LA시장실, 산불 위험 이메일 받고도 묵살

캐런 베스 LA 시장실이 산불 위험 경고 이메일을 받고도 시장에게 전달하지 않아 논란이 되고 있다.

4일 LA타임스에 따르면 베스 시장의 보좌관들은 시장이 가나로 떠나기 전에 시 비상관리국(EMD)으로부터 강풍 등에 따른 산불 위험이 높아질 것이라는 경고 이메일을 1월 3일 받았다. 그러나 보좌관들은 이 이메일을 시장에게 전달하지 않은 것으로 드러났다. 국립기상대(NWS) 역시 베스 시장 출국 전에 사회관계망(SNS)을 통해 산불 발생 가능성이 커지고 있다고 알린 바 있다.

타임스는 EMD의 경고 이메일이 12

명 이상의 LA시장 보좌진들에게 전달됐고 NWS의 날씨 예보 자료도 첨부돼 있었다고 전했다. 이메일을 받은 책사 이들 부시장은 이메일의 중요성을 축소 해석하며 재난 발생 위험을 경고하는 내용은 아니었다고 주장했다. 재난 위험 경고 이메일이 아니라 1월 6일 회의록 열자는 내용으로 받아들였다는 것이다.

사이들 부시장은 시장실 직원 누구도 이 이메일에 대한 내용을 베스 시장에게 보고하지 않았다고 타임스에 전했다. 그는 베스 시장이 가나에 있을 당시 시장실 직원 누군가가 기상이 악화되고 있다는 점을 보고했는지를 묻는

말에는 답하지 않았다고 한다.

베스 시장은 지난 1월 7일 가나 대통령 취임식과 미국 대사관 주최 카테일 파티에 참석했는데 이날 LA에서는 팰리세이즈 화재가 발생해 비난을 받았다.

그는 크리스틴 크롤리 전 LA소방국(LAFD) 국장이 강풍 위험을 사전에 보고하지 않은 점과 화재 진압 작업이 미흡했다는 점을 들어 지난 2월 21일 그를 소방국장 직위에서 해제시켰다. 그는 언론과의 인터뷰에서 “산불 위험을 사전에 알았다면 외국은 물론이고 샌디에이고조차 가지 않았을 것”이라고 말한 바 있다.

김영남 기자

INVITATION TO
L E X U S
SALES EVENT

3월 31일 종료

TX NXh ES F SPORT RX F SPORT

당신을 위해 준비된 초대장이
기다리고 있습니다

LEXUS
EXPERIENCE AMAZING

lexus.com | #Lexus

관세 우려...5명 중 1명 “충동 구매”



관세로 인한 물가 상승 우려에 과다 지출하는 소비자가 늘고 있는 것으로 나타났다. 제품들이 가득 담긴 코스트코 쇼핑 카트. 박낙희 기자

물가 상승 불안에 과다 지출 고액 소비·생활품 비축 증가 카드 부채 늘어 재정난 전망

#. 30대 한인 A씨는 새 행정부의 관세 정책으로 중국 수입품 가격이 비싸질 수 있다는 소식에 중국 전자상거래 플랫폼 테무(Temu)에 담아 놓은 수십 개의 ‘짤’ 상품을 서둘러 구매했다. A씨는 “가격이 오를 것을 생각하면 오히려 수백 달러를 아낀 셈”이라고 강조했다.
#. 로봇청소기, 공기청정기 등 고가의 가전제품 해외 직구를 망설이던 한인 B씨는 관세와 보복 관세에 제품 가격이 오를까 싶어 결국 1년 가까이 잡아온 구매를 완료했다. 그는 “출혈은 크지만 매도 먼저 맞는게 낫다”고 말했다.

도널드 트럼프 대통령의 대규모 관세 조치가 시행되면서 커지고 있는 물가 상승에 대한 우려가 소비자들로 하여금 평소보다 더 많은 지출을 하게 만드는 것으로 나타났다.
최근 크레딧카드닷컴의 보고서에 따르면 성인 5명 중 1명꼴인 19%가 ‘덤스펜딩(doom spending)’을 하고 있다고 답했다. 덤스펜딩은 미래에 대한 불안과 두려움 때문에 충동적으로 물건을 구매하는 행태를 의미한다.
트럼프 대통령은 지난 4일 캐나다와 멕시코에서 수입되는 제품에 대해 25%의 관세를 부과하고 중국에 대해서는 기존의 추가 관세를 10%에서 20%로 두 배 늘리는 새 관세 정책을 강행했다.
이에 대해 크레딧카드닷컴의 존 이긴 개인 금융 분석가는 “새로운 관세가 소비 지출에 어떤 영향을 미칠지 단정

할 수는 없지만, 이는 많은 소비자의 소비 습관을 바꾸게 될 가능성이 있다”고 말했다.
이러한 변화는 이미 소비자들의 구매 패턴에 영향을 주고 있는 것으로 드러났다. 보고서에 따르면, 소비자의 28%가 이미 가전제품이나 가정용품 등에서 큰 소비를 했으며, 22%는 비상 식량, 화장지, 일반 의약품 등을 비축하고 있다.
관세 정책에 따라 가격 변화가 클 것으로 예상되는 고가의 제품이나 자주 사용하는 기본 생활품을 가격 변동에 앞서 미리 구매 중인 것이다.
그러나 전문가들은 이러한 예방성 과다 소비가 부채 증가로 이어질 가능성이 있다고 우려했다. 보고서에선 크레딧카드 부채가 있는 소비자의 34%가 올해 부채를 더 늘릴 계획이라고 답했다.

이는 국내 크레딧카드 부채가 이미 1조2100억 달러를 초과한 상황에서 더 큰 부담으로 이어질 것으로 전망됐다.
이긴은 “덤스펜딩의 문제점 중 하나는 예산을 초과해 지출하게 만들고, 크레딧카드 부채가 늘어나면서 고금리이자와 수수료로 인해 재정적으로 더 어려운 상황에 처할 위험이 있다는 것”이라고 경고했다.
한편 전문가들은 관세에 따른 물가 및 생활품 가격 상승에 앞서 높은 금리의 개인 부채를 먼저 갚고 비상금을 마련해 놓는 것이 현명한 재정 전략이라고 조언했다.
렌딩트리의 맷 솔츠 수석 크레딧 분석가는 “향후 몇 달간 경제가 어떻게 변할지는 누구도 장담할 수 없다”며, “이럴 때일수록 개인이 통제할 수 있는 재정적인 부분에 집중해야 한다”고 강조했다.
우윤식 기자

창립 56주년 대한항공 ‘KE Way’ 선포

고객·사회·글로벌 연결 의미 신규 기업 이미지 11일 공개

대한항공이 창립 56주년을 맞아 새로운 기업 가치 ‘KE Way(웨이)’를 선포했다. 대한항공은 지난 4일 서울 강서구 본사 대강당에서 조원태 한진그룹 회장을 비롯한 임직원 200여 명이 참석한 가운데 ‘보딩 데이’ 행사를 열고 새로운 기업 가치 체계를 발표했다.
조원태 회장은 창립 기념사에서 “올해 본격적인 통합 항공사 출범 준비를 시작하기에 앞서 새 기업 가치 체계를 제시하고자 한다”며 “‘KE 웨이’는 우리 모두가 하나의 목표를 향해 가는 여정의 구심점이자 대한항공의 정체성을 규정하는 핵심이 될 것”이라고 말했다.
대한항공은 지난해부터 태스크포스(TF)를 구성하고 임직원 설문조사, 내외부 환경분석, 전문가들의 자문·협력력을 거쳐 신규 기업 가치 체계를 마련



조원태(앞줄 왼쪽에서 다섯 번째) 한진그룹 회장과 임직원들이 화이팅을 다짐하고 있다.

했다고 설명했다.
KE 웨이에는 대한항공의 존재 이유와 새로운 비전, 미션 등이 담겼다. 최상위 개념인 존재 이유는 ‘Connecting for a better world(더 나은 세상을 위한 연결)’로 명명했다.
한진그룹의 창립 이념인 ‘수송보국’을 바탕으로 대한민국을 대표하는 국제 항공사이자 글로벌 항공사로서의 위상에 걸맞게 고객과 사회, 전 세계를

연결해 더 나은 세상으로 나아가는 의미가 담겼다. 새 비전은 ‘To be the world’s most loved airline(세상에서 가장 사랑받는 항공사)’다. 조 회장은 오는 11일 공개를 앞둔 신규 기업 이미지(CI)에 대해서도 언급했으며 “새로운 브랜드 가치와 아이덴티티를 반영한 신규 CI를 선공개하고, 통합 대한항공 출범 시점에 맞춰 새 유니폼도 공개할 예정”이라고 밝혔다.
박영우 기자

인플레·불경기로 ‘무제한’ 식당 다시 각광

식료품값 급등에 재정 부담 소비자들 가성비 외식 선호 K-바비큐·스시·딤섬 등 호황

팬데믹 이후 한동안 주춤했던 뷔페 문화가 다시 활성화되고 있다.
최근 급등하는 식료품 가격과 재정 부담이 가중되며 가성비 좋은 외식 옵션인 뷔페가 다시 주목받는 추세다. 뷔페 레스토랑은 팬데믹 영향으로 14%나 감소한 바 있다.
LA타임스는 “상대적으로 합리적인 가격에 다양한 음식을 무제한으로 즐길 수 있는 뷔페 레스토랑이 소비자들에게 매력적인 선택지가 되고 있다”고 지난 4일 보도했다.
특히 LA와 인근 지역에서 프리미엄 고기, 신선한 스시, 추억의 샐러드바, 전통적인 딤섬 등 각기 다른 매력을 가진 무한 리필 레스토랑들이 등장하며 외식 트렌드에 새로운 활력을 불어넣고

있다고 전했다. 매체는 무제한 코리안 바비큐를 포함해 LA 뷔페 문화를 이끄는 스시, 샐러드바, 딤섬 등 레스토랑을 집중적으로 소개했다.
현재 LA 한인타운과 인근에서 성업 중인 무제한 코리안 바비큐 식당은 30여 곳. 무제한 식당의 1세대 격은 1985년 문을 연 청운 뷔페부터 해장촌, 백궁, 우국, 추풍령 등이 있다.
비한인 고객 사이 인기가 높은 대표 무제한 식당은 해장촌, J바비큐, 추풍령, 무대포, 청담 등이다.
지난해 문을 연 올유케이트(AYCE) 코리안 바비큐 전문점 ‘무한’은 프리미엄급 고기를 무제한으로 제공하는 것이 특징이다.
가격대는 기본 메뉴 37.99달러, 프리미엄 메뉴는 55.99로 달랐다. 특히 프리미엄 메뉴에는 고급 와규와 프라이드 등 고급 소고기가 포함되어 있어 비싼 부위를 즐길 수 있는 것이 장점이다.
이은영 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면
융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMLS Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!”

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

헤민한의원

동서 의학의 접목

Columbia
화, 목, 토 진료

Gaithersburg
월, 수, 금 진료

Tel. 443-878-4637

For your many sides,
there's Nationwide®.

AUTO - 자동차보험 | HOME - 주택보험 | LIFE - 생명보험
BUSINESS - 사업체보험 | RETIREMENT - 은퇴연금

Albert Kim 보험
albert@wkinc.com
Won K. Kim Insurance Agency, Inc.
Licensed in DC, MD, VA, DE, PA, GA

Silver Spring (301) 962-8300 Baltimore (410) 465-5499
Virginia (703) 312-0909

12111 Heritage Park Circle
Silver Spring, MD 20906

Nationwide is on your side

Products underwritten by Nationwide Mutual Insurance Company and Affiliated Companies. HomeOffice: Columbus, OH 43215. Subject to underwriting guidelines, review, and approval. Availability varies. Nationwide, Nationwide Is On Your Side, and the Nationwide N and Eagle are service marks of Nationwide Mutual Insurance Company. ©2018 Nationwide CPO-0836AO (08/16) 7400524

메가 부동산

“35년의 풍부한 경험과 신용”

문미애

대표 / Principal Broker
워싱턴 한인 부동산 협회 초대 회장

703.534.4989
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

'보수 우위' 연방 대법원 '대외 원조 동결 해제' 하급심 명령 유지

보수 우위의 연방 대법원이 5일 20억 달러 규모의 대외 원조를 동결해달라는 트럼프 정부의 요청을 받아들이지 않았다고 AP통신 등이 보도했다.

대법원은 이날 대외 원조 중단 내지 유예를 금지한 연방 법원의 결정을 뒤집어달라는 트럼프 정부의 요청을 기각했다.

앞서 트럼프 대통령은 취임 당일인 1월 20일 행정명령을 통해 대외 원조 프로그램의 일시 중단을 명령했다.

워싱턴 연방법원은 지난달 13일 트럼프 정부 취임 전에 체결된 계약에 따른 원조 프로그램 지원을 중단하거나 유예하는 것을 금지하는 일시 명령을 내렸다.



미 의회서 연설하는 트럼프 대통령 [연합뉴스]

이에 대해 트럼프 정부는 연방 대법원에 긴급 개입을 요청했다.

연방 대법원은 이날 대법관 5대 4의 결정으로 "정부가 이행할 의무가 무엇인지 명확히 하라"라면서 연방법원의 명령을 유지했다.

전체 6명의 보수 성향 대법관 중에 존 로버츠 대법원장, 에이미 코니 바렛 대법관이 진보 성향 대법관 3명과 의견을 같이했다.

나머지 4명은 트럼프 정부의 손을 들었다.

이들은 소수 의견에서 "관할권이 없는 연방 법원 단독 판사가 미국 정부에 납세자의 돈 20억 달러를 지출하라고 강요할 수 있는지에 대한 질문은 단호하게 '아니오'이어야 한다"고 밝혔다.

대법원의 이번 결정으로 워싱턴 연방 법원의 기존 명령은 당분간 유지되게 됐다.

워싱턴 연방법원은 6일 관련 심리를 진행할 예정이다.

백기 든 젤렌스키 "광물협정 준비됐다"

회담과 나흘만에 트럼프에 서한 FT "미, 우크라이나 정보공유도 중단"

도널드 트럼프 미국 대통령은 블로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령이 양국 간 광물개발협정에 서명할 준비가 돼 있다는 의사를 전해 왔다고 4일 밝혔다.

이날 상·하원 합동회의 연설에 나선 트럼프 대통령은 "오늘 젤렌스키 대통령으로부터 중요한 서한을 받았다"며 이같이 말했다.

두 정상이 지난달 28일 정면 충돌하며 광물협정 체결이 결렬된 지 나흘 만이다.

이 협정은 미국이 그간의 전쟁 지원 대가로 우크라이나에 매장된 희토류 등 전략 광물 개발권을 확보하는 내용을 골자로 한다.

트럼프 대통령은 이를 자신이 주도하는 우크라이나 전쟁 종전 협상의 필수조건으로 제시했다.

트럼프 대통령은 젤렌스키 대통령이 서한에서 "우크라이나는 지속 가능한 평화

를 실현하기 위해 가능한 한 빨리 협상 테이블에 앉을 준비가 돼 있다. 우크라이나보다 평화를 더 원하는 사람은 없다"고 적었다고 소개했다.

트럼프 대통령은 전날 기자회견에서는 우크라이나 전쟁 종전 문제와 관련해 "누군가가 (휴전) 합의를 원하지 않는다면 그 사람은 오래 남아있지 못할 것"이라고도 했다. 젤렌스키 대통령 교체 가능성까지 시사한 경고였다.

그러자 젤렌스키 대통령이 자세를 낮추고 물러서며 사태 진화에 나섰다. 젤렌스키 대통령은 "우크라이나가 주권과 독립을 유지할 수 있도록 미국이 해 준 일이 정말 소중한 것"이라며 "광물 및 안보에 관한 협정에 대해 우크라이나는 귀하(트럼프)가 편한 시간에 언제든지 서명할 준비가 돼 있다"고 적었다고 한다.



젤렌스키

영국 파이낸셜타임스는 5일 관련 사정에 밝은 소식통을 인용해 "트럼프 행정부가 우크라이나와 군사지원은 물론 군사정보 공유까지 중단했다"고 보도했다.

김형주 기자

'운하 환수' 트럼프에 파나마 대통령 "또 거짓말"

호세 라울 몰리노(사진) 파나마 대통령이 '파나마 운하 통제권을 환수 중'이라는 취지의 도널드 트럼프 대통령 언급에 "또 거짓말을 하고 있다"고 5일(현지시간) 성토했다.

몰리노 파나마 대통령은 이날 엑스(X·옛 트위터)에 "트럼프 대통령이 다시 한번 거짓말을 한다"며 "파나마 운하는 '복구' 과정에 있지 않으며, 여전히 파나마 국민의 소유"라고 적었다.

파나마 대통령은 트럼프 대통령을 향해 "모욕적"이라고 규탄하면서, 상호 관심사에 대한 명확한 이해를 기반으로 한 양국 정부의 협력적 자세를 강조했다.

이는 전날 나온 트럼프 미 대통령의 미 의회연설 내용에 대한 반박으로 보인다. 트럼프 대통령은 집권 2기 취임 후 43일 만인 4일 저녁 연방 의회에 출석해 국정 구상을 밝히면서 그간 몇 차례 피력했던 '파나마 운하 환수' 주장을 반복했다.

그는 "미국의 피와 막대한 비용으로



찾을 것이고, 이미 그 작업을 시작했다"고 말했다.

실제 루비오 미 국무장관은 지난달 2일 파나마시티를 찾아 몰리노 대통령을 예방했고, '파나마 운하 인근의 항구 문제' 등을 포함한 의제에 관해 이야기를 나눴다고 파나마 정부가 밝힌 바 있다.

'운하 인근 항구 문제'는 홍콩계 CK 허치슨 홀딩스 자회사에서 파나마 운하 일부 항만을 관리하는 것을 뜻한다.

CK 허치슨 측은 파나마 포트 컴퍼니를 통해 파나마 운하 발보아 항구 및 크리스탈 항구를 운영하고 있는데, 이는 "중국이 운하를 운영한다"는 트럼프 미 대통령 주장의 배경으로 꼽힌다.

이런 상황에서 전날 CK 허치슨은 파나마 운하 항구 운영 사업 부문을 미국계 자산운용회사인 블랙록·글로벌 인프라스트럭처 파트너스(GIP)·TIL 그룹 컨소시엄(블랙록·TIL 컨소시엄)에 넘기기로 합의했다고 발표했다.

프랭크 시스트 CK 허치슨 사무사는 보도자료에서 "소수 지분 조정 등을 거쳐 얻을 수 있는 현금 수익은 190억 달러 이상이 될 것"이라고 전망하면서 "본 거래는 정치적 뉴스와는 전혀 무관하다"고 강조했다.

로이터통신을 비롯한 주요 외신은 그러나 '트럼프 압박'이 이번 거래와 무관치 않다는 해석을 내놨고, 트럼프 대통령도 스스로 자신의 연설에서 이를 '운하 환수'와 연결 지는 것으로 풀이된다.

이와 관련, 파나마 정부는 전날 별도의 성명에서 "관련 거래는 상호 이익이라는 동기 부여에 따른 민간 기업 간 글로벌 거래"라고 선을 그으며 "(거래 과정에서) 모든 법률과 규정을 준수하도록 할 것"이라고 밝혔다.

추가 파병 북한군 1500명, 이미 전장에 투입

(쿠르스크)

우크라 방문 유용원, 본지 보도 확인 "러시아극동서 3500명 또 훈련" 밝혀

우크라이나에 추가 파병된 북한군 1500여 명이 격전지인 쿠르스크 인근에 이미 투입됐다고 유용원 국민의힘 의원이 5일 밝혔다.

최근 우크라이나를 방문해 정보총국, 특수작전군 고위급 인사들을 만난 유 의원은 이날 보도자료를 통해 "2차 파병된 북한군 1500여 명이 이미 현지 적을 훈련 뒤 러시아 쿠르스크 인근에 배치됐다"고 밝혔다. 또 "북한군 총 3500여 명이 러시아 극동 지역 다섯 곳에서 현지 적을 훈련 중이며, 3차 파병 가능성도 있다"고 지적했다. 4000여 명의 북한군 사상자가 발생한 가운데 5000여 명이 보충된 셈이다.

우크라이나 특수작전군은 "북한군 5명이 러시아군 10명의 전투력과 대등할 정도로 높은 전투력을 보유"한 것으로 판단한다고도 유 의원은 전했다.

우크라이나 군인들은 "북한군이 공포심이 없고 체력이 강하다"고 입을 모았다.

유 의원은 우크라이나 현지에서 받은 군 고위 관계자의 브리핑에서 우크

라이나 측이 "많은 사상자가 발생하는 데도 북한군이 저돌적으로 돌격을 시도하는 모습은 이해할 수가 없다"며 "도대체 왜 이렇게 절실하나"고 되물기도 했다고 전했다. 북한군이 총알받이로 소모되는 와중에도 전장에서 맹목적인 전투력을 발휘하고 있다는 의미로 해석된다.

사상 무장이 잘 돼 있는 북한군에게는 방송이나 항복 유도 전단 살포 등 우크라이나 측의 심리전도 제대로 힘을 발휘하지 못한다고 유 의원은 설명했다. 다만 북한군이 러시아 군인의 휴대전화를 빌려 북한에 있는 가족과 연락을 시도하는 정황도 포착됐다. 이를 통해 파병 소식이 북한 내부로 퍼질 가능성이 있다.

북한군은 '현대전 경험 습득'을 최우선 목표로 삼고 있다는 점도 다시 확인됐다. 유 의원은 "(지난 1월 생포된) 북한군 포로를 심문한 결과 지시 받은 주문 임무는 실전을 통해서 현대전을 많이 경험하는 것"이라며 "북한군은 전투 초기 드론전 등에 취약했지만 점점 현대전에 적응하고 있는 모습도 보인다"는 우크라이나 측의 평가를 전했다.

박현주 기자

'안보 독립' 내건 독일, 징병제 논의 다시 수면 위로

유럽 안보 환경이 급변하면서 독일에서 2011년 폐지한 징병제를 다시 도입해야 한다는 주장이 나온다. 현재 독일 연방군 병력은 한국군의 3분의 1 수준인 18만명이다.

기독민주당(CDU)의 안보전문가 토마스 질버호른은 4일(현지시간) 일간

벨트에 "현재 병력이 징병제 폐지 당시 목표한 18만5천명에 못 미친다. 군인 27만명이 필요하다"며 "이를 달성할 방법은 징병제"라고 말했다.

같은 당의 플로리안 한 안보정책 대변인은 "세계가 불안정해지는 걸 그냥 보고만 있을 수는 없다"며 올해 안에

징병제를 다시 도입해야 한다고 주장했다.

징병제 부활론은 지난달 총선에서 승리하고 차기 연립정부 협상을 주도하는 보수야당 CDU에서 주로 나온다.

독일 연방군은 2011년 징병제 폐지 이후 기지 약 130곳을 폐쇄했다.

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

"여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?"

<척추사랑> 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성직 집중 치료합니다."

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해

- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요한 모든 절차를 불편함이 없도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

Dr. 이형훈
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

-고려대학교 Biotechnology 졸업
-고려대학교 생명공학 대학원
-Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
-Life University of Chiropractic
-Certified in Gonstead System
-Certified in Gonstead Extremity Adjusting
-Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
-Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
-Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
-Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
-Licensed in Virginia Board of Medicine

락빌 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com
코리안에서 30분, 심바스프링 롯데 아울렛(매일+매트)에서 10분 거리

센터빌/첼렌리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com
센터빌 롯데/안아름(매일+매트)과 첼렌리 롯데에서 각각 5분 거리

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허
이력

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (<https://prospertlawpllc.com/>)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 각종 비자
- 범죄 피해자를 위한 비자
- 결혼 이민
- 추방 방어
- 가족 초청 이민
- 망명 신청

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
3545 Ellicott Mills Dr., Ste 203, Ellicott City, MD 21043
mkim@prospertlawpllc.com

워싱턴 최고의 부동산 청문회가 시작된다!

부동산 청문회



워싱턴 최고의 부동산 청문회가 시작된다!

내집장만 신문의 편집자들을 모두 모은 자리에서 그들만의 **천기누설**을 기대하십시오.
부동산 관계자들은 출입을 금합니다. 타 부동산 소속 관계자분들도 출입을 금합니다.

주택·비즈니스 관련

1. 워싱턴 D.C. 및 인근 지역에서 한인들이 가장 선호하는 주거 지역은 어디인가요?
2. 오픈하우스에서 많은 경쟁자들을 마주했습니다. 이 집을 꼭 구매하고 싶는데, 가장 효과적인 전략은 무엇인가요?
3. 새로 분양하는 주택 단지를 방문했는데, 모델하우스는 아름다웠지만 아직 지어지지 않은 땅만 보고 결정하기가 어렵습니다. 새 집을 구매할 때 반드시 고려해야 할 핵심 요소는 무엇인가요?
4. 인스펙션 없이 집을 구매했는데, 거주하면서 예상치 못한 문제가 발생하고 있습니다. 수리를 시작할 때 가장 우선순위로 두어야 할 부분은 무엇인가요?
5. 트럼프 대통령의 새로운 정권 이후, 미국 부동산 시장에 어떤 변화가 예상되나요?
6. 지하에 있는 Half-Bath(화장실)에 샤워 시설을 추가하여 Full-Bath로 변경하고 싶습니다. 구조적으로 가능한지, 허가가 필요한지, 비용적인 측면은 어떤지 궁금합니다.
7. 현재 집을 판매하려고 합니다. 현 상태 그대로(As-is) 판매하는 것이 좋을지, 일부 보수를 진행한 후 매각하는 것이 더 유리할지 고민됩니다. 어떤 선택이 최상의 결과를 가져올까요?
8. 집을 사고 팔 때 예상치 못한 비용들이 발생한다고 들었습니다. 클로징 비용 및 기타 추가 비용에는 어떤 것들이 포함되며, 절감할 수 있는 방법이 있을까요?
9. 첫 주택 구매를 앞두고 있습니다. 정부나 금융기관에서 제공하는 혜택과 지원 프로그램에는 어떤 것들이 있나요?
10. 최근 부동산 커미션 제도가 변경되었다고 들었습니다. 이에 따라 바이어와 셀러가 부담해야 하는 비용 구조가 어떻게 달라졌는지 설명해 주세요.
11. 20년간 운영해 온 비즈니스를 매각하려고 합니다. 적절한 기업 가치를 산정하고, 적절한 판매 가격을 결정하는 기준은 무엇인가요?

타이틀·등기 관련

1. 집을 평생 내 것으로 믿고 살았는데, 어느 날 누군가가 “이 집은 내 것이었다” 고 주장한다면?
2. 가족에게 물려주려고 산 집인데, 나중에 소유권 문제가 생기면 내 아이들은 어떻게 될까요?
3. 30년 동안 성실하게 모은 돈으로 산 내 집, 과거의 작은 실수 하나로 모든 것을 잃을 수도 있나요?
4. 내가 모르는 사이, 내 이름으로 된 집이 누군가에게 팔린다면?
5. 집을 사고 난 후, 그 집이 원래 팔릴 수 없는 상태였다면?

융자 관련

1. 평생 내 집을 꿈꿨지만, 처음 집을 살 때 대출을 받을 수 있을지 걱정됩니다. 처음 주택 구매자를 위한 융자 프로그램에는 어떤 혜택이 있나요?
2. 대출을 잘못 받으면 수천불을 더 낼 수도 있는데, 나에게 유리한 주택 융자 조건을 찾는 방법은 무엇인가요?
3. 예상치 못한 위기가 찾아와 대출금을 제때 갚지 못하게 된다면, 내 집을 지킬 방법이 있을까요?
4. 내 집을 소유하는 것이 정말 부자가 되는 길일까요? 주택 융자가 재산 형성에 어떤 영향을 미칠까요?
5. 대출 없이 집을 사는 것이 최선일까요? 주택 융자를 활용하면 오히려 더 나은 재정적 기회를 만들 수 있나요?
6. 변동금리 vs. 고정금리, 어떤 것이 내 상황에 더 유리할까요?

보험 관련

1. 내 집이 하루아침에 사라진다면, 이제 어떻게 해야 하지요?
2. 보험료를 아끼려다 오히려 집을 잃게 될 수도 있나요? 내가 가입한 주택보험이 충분한 보장을 해줄까요?
3. 도둑이 들어 소중한 가족 유산이 사라졌습니다. 내 보험이 단순한 물건이 아니라, 잃어버린 추억도 되찾아 줄 수 있을까요?
4. 내 가족이 머무를 곳이 없어진다면, 보험이 집을 복구하는 것뿐만 아니라, 우리 삶까지 지켜줄 수 있을까요?
5. 보험은 사고 후에만 중요한 걸까요? 내가 사고를 예방할 수 있도록 보험이 도와줄 수도 있나요?
6. 내 비즈니스는 가족의 생계이자 직원들의 미래입니다. 예상치 못한 사고나 재난이 발생했을 때, 보험이 단순히 금전적 보상을 넘어 내 비즈니스와 직원들을 어떻게 지켜줄 수 있을까요?
7. 오랜 시간 정성껏 키운 내 비즈니스를 떠나야 할 순간이 온다면, 내 가족과 직원들은 안전할까요?
8. 실수 한 번이 모든 것을 무너뜨릴 수도 있습니다. 고객이 내 사업장을 방문하다 다치거나, 직원이 실수로 큰 손해를 입혔을 때, 보험이 내 비즈니스를 어떻게 보호할 수 있을까요?

일반 사업가들이 사업을 시작할때 자주 묻는 질문 5가지

1. 이 위치에 내 타겟 고객이 충분히 있을까요?
2. 임대료 외에 어떤 추가 비용이 발생하나요?
3. 주변에 경쟁 업체가 많은데, 이게 내 비즈니스에 도움이 될까요?
4. 이 공간이 내 비즈니스에 적합한 구조와 크기를 가지고 있을까요?
5. 이 지역의 미래 가치나 개발 계획은 어떻게 되나요?

🎙️ **타이틀 변호사, 융자, 보험 전문가가 함께 합니다** 🎙️

세미나 출입 및 광고 내용 관련 안내

본 세미나는 등록된 참가자 전용 행사이며, 타 부동산 관계자의 출입은 제한됩니다. 또한, 본 세미나에서 제공되는 광고 문구, 행사 내용, 강의 자료 등은 주최 측의 지적 재산이므로, 미디어 또는 기타 경로를 통한 무단 복제 및 사용을 엄격히 금지합니다. 원활한 행사 운영을 위해 협조해 주시기를 바랍니다.

청문회 방문 입장권 신청서

입장권 신청서 1부당 1인 등록 가능

기존 “내집장만” 구독자 우대

현재 내집장만 구독자는 신청서에 구독 여부를 표시해 주세요.

버지니아

- **일 시**: 2025년 3월 15일 (토) 1-4pm
- **장 소**: 리얼티원 버지니아 세미나 / 회의실
7925 Jones Branch Dr #lower level, Tysons, VA 22102

메릴랜드

- **일 시**: 2025년 3월 22일 (토) 1-4pm
- **장 소**: 리얼티원 메릴랜드 세미나 / 회의실
10015 Old Columbia Rd, Columbia, MD 21046

 줄리엣 리 703.303.2737 juliet@DwellWashington.com 아무지고 딱부러지게	 이수경 410.979.7077 sarah@DwellWashington.com 차분하고 정확하게	 강상구 571.314.6222 sk@DwellWashington.com 조용하고 강하게	 엠마 리 571.634.1778 emma@DwellWashington.com 친절하고 상냥하게	 정필도 410.925.2040 kenny@DwellWashington.com 신용과 믿음이 전부입니다	 박주연 703.965.6844 jp@DwellWashington.com 따뜻하게 식구처럼	 앤젤라 윤 571.375.9567 angela@DwellWashington.com 빈틈없이 성실하게
---	---	---	--	---	--	--

 서동진 571.499.9843 jin@DwellWashington.com 끝까지 정성으로	 제니 하 571.459.9237 Jenny@DwellWashington.com 두고 두고 후회없이	 승경호 703.928.5990 k@DwellWashington.com 원칙을 기본, 최고의 승부사
--	---	---

부동산 청문회 등록 신청서 R.S.V.P.

“부동산 청문회”에 참석하실 분은 자리를 예약해주시면 감사하겠습니다.

이름: _____

주소: _____

E-mail: _____ 전화번호: _____

내집장만 구독자이십니까? : 예 아니오

신청서를 작성하셔서 사진으로 찍으신 후, 703-928-5990에 Text로 보내주시면 저희가 청문회를 준비하는데 도움이 되겠습니다.

“한국관세, 미국의 4배” 한국 정부 “사실과 달라”

트럼프, 상·하원 합동연설

한국 겨냥 “군사도움에도 높은 관세” 정부 “사실과 달라, 미국에 설명할 것”

알래스카 가스개발 대규모 투자 압박 칩스법 폐지 재확인, 삼성·SK 비상

도널드 트럼프 미국 대통령이 한국을 정조준하기 시작했다.

트럼프 대통령은 4일(현지시간) 미 의회에서 한 상·하원 합동회의 연설에서 한국을 두 차례 직접 언급하며 포문을 열었다. 특히 관세와 관련해 “한

국의 평균 관세는 (미국보다) 4배나 높다”며 “우리는 한국에 군사적으로나 다른 많은 방식으로 많은 도움을 주고 있지만, 이런 일이 벌어지고 있다”고 직격탄을 날렸다.

한국 정부는 “사실과 다르다”며 “주미 대사관과 다양한 통상 채널을 통해 사실관계를 미국 측에 설명하겠다”고 했다.

결국 트럼프 대통령은 이미 취임 전부터 우려했던 관세와 방위비 문제를 사실상 동시에 거론하면서 본격적으로 한국에 ‘청구서’를 내밀겠다는 제스처를 취한 셈이다. 실제로 트럼프 대통령은

알래스카에서의 천연가스 개발 프로젝트와 관련해 일본과 함께 한국을 록 집어 대규모 투자를 권유했다. 트럼프 대통령은 “알래스카에 세계에서 가장 거대한 가스 파이프라인을 건설하고 있다”며 “일본·한국 등이 수조 달러를 투자하면서 우리의 파트너가 되기를 희망하고 있다”고 했다. 이어 “정말 장관이 될 것이다. 모든 준비가 완료됐다”고 했다.

트럼프 대통령은 이날 연설에서 삼성전자·SK하이닉스 등 한국 기업과 밀접한 관련이 있는 반도체 산업에 대한 입장도 표명했다. 전임 조 바이든 행정

부에서 착수했던 ‘반도체법(칩스법)’의 폐지를 재차 확인하면서 “그 돈(미국 내 반도체 공장 건설 시 보조금)으로 부채를 줄이거나 다른 어떤 이유든 원하는 곳에 써야 한다”고 했다.

트럼프 대통령은 미국 조선 산업의 재건을 위해 “백악관에 조선(담당) 사무국을 신설하고, 이 산업을 원래 있어야 할 미국으로 가져오기 위해 특별 세제 혜택을 제공하겠다”고 했다. 중국의 급속한 해군력 강화 및 조선 산업 경쟁력을 의식한 듯 “우리는 곧 매우 빠르게 선박을 만들 것”이라며 “상선과 군함 건조를 포함한 미국의 조선 산업을

부활시키겠다”고 덧붙였다.

트럼프 대통령의 이번 연설 내용을 두고 전문가 사이에선 “한국에 위기가 자 기회”라는 분석이 나온다. ‘관세 폭탄’이나 방위비 인상을 피하긴 어렵더라도 트럼프가 제시한 에너지 투자나 조선 산업 협력 등의 카드로 돌고구를 마련할 수 있다는 점에서다. 안세현 서울시립대 국제관계학과 교수는 “알래스카 가스 개발의 경우 경제성 측면에서 우려되는 부분이 있지만, 잘만 활용하면 한·미 동맹을 포괄적 안보동맹으로 확장하는 의미가 있다”고 했다.

워싱턴=김형구 특파원

관세 전쟁 불똥 튄 한국... 협상전략일 수도

트럼프, FTA 미적용 관세 인용한 듯 FTA 적용 후 0.79%, 사실상 무관세 전문가 “고환율도 관세 빌미 우려” 정부, 시나리오별 대응 전략 수립 중

도널드 트럼프 미국 대통령이 4일(현지시간) “한국 관세가 미국보다 평균 4배 높다”며 한국산 제품에 대한 관세 부과를 시사했다. 한국 정부는 당혹스러운 분위기다. 트럼프 대통령의 발언이 사실과 다르다는 점에서다.

산업통상자원부에 따르면 한·미 양국은 자유무역협정(FTA)에 따라 거의 모든 공산품에 서로 관세를 매기지 않고 있다. 대미 수입품 전체로 보면 평균 관세율은 지난해 기준 0.79% 정도로, 환급까지 고려하면 이보다 더 낮다.

다만 한국이 세계무역기구(WTO) 회원국에 부과하는 평균 최혜국 대우(MFN) 관세율은 13.4%로, 미국(3.3%)의 4배 수준이다. MFN 단순 평균 관세율은 미국에는 적용되지 않는 데도 트럼프 대통령이 이를 오해한 것으로 정부는 보고 있다. 산업부는 “한·미 수입품에 대한 우리나라 관세율은 사실상 0% 수준”이라며 “트럼프 대

통령의 발언은 사실과 다르며, 미국에 적극 설명할 것”이라고 밝혔다.

이날 트럼프의 발언은 향후 협상에서 우위를 점하기 위한 과장된 발언이라는 해석이 나온다. 이태규 한국국제인협회 글로벌리스크 팀장은 “앞으로 본격적인 협상이 시작되면 또 다른 이야기가 나올 것”이라며 “한국이 무역 흑자를 많이 내고 있고, 이를 바로잡겠다는 의지 표현이자 협상 전략”이라고 해석했다.

하지만 그간 트럼프의 행보를 보면 합리적인 논리로 설득하는 ‘정공법’이 통하지 않을 수 있다는 우려가 크다. 허윤 서강대 국제대학원 교수는 “트럼프는 지난달엔 각국의 부가가치세를 실질적인 관세로 보고 대응하겠다고 했는데, 엄밀히 보면 이걸 관세로 보긴 힘들다”며 “이치에 맞지 않더라도 본인의 스타일대로 밀고 나갈 가능성이 크다”고 예상했다. 유명희 전 통상교섭본부장은 “하루빨리 미 정부에 충분히 설명해 오해들을 바로잡아야 한다”며 “다만 본 협상에선 가르치려 드는 것처럼 들리지 않도록 주의해야 한다”고 조언했다.

통상 당국은 관세 전쟁의 전장이 어디까지 확장될지 긴장을 풀지 못하고

“한국 관련 트럼프 말말말”

- 관세**: “한국의 대미 평균 관세는 (미국보다) 4배 높다. 우리는 한국을 군사적으로, 다른 방식으로 아주 많이 도와주는 데도 이런 일이 일어나고 있다”
- 알래스카 가스관**: “알래스카에 세계에서 가장 거대한 가스 파이프라인을 건설하고 있다. 일본, 한국 등이 수조 달러를 투자하면서 우리의 파트너가 되기를 원하고 있다”
- 반도체법**: “반도체법(칩스법)은 강력하다. 그들에게 중요한 것은 관세를 지불하지 않는 것이다. 반도체법을 없애고 남은 자금을 부채를 줄이는 데 사용해야 한다”
- 조선업**: “상선과 군함 건조를 포함해 미국 조선 산업을 부활시켰다. 백악관에 새로운 조선 담당 사무국을 설치하고 특별 세제 혜택을 제공할 것이다”

4일 재집권 후 첫 미 상·하원 합동연설에 나선 도널드 트럼프 미국 대통령, 한국을 불공정 관세 국가로 공개 지목했다.

[연합뉴스]

있다. 한국의 고환율(낮은 원화 가치)이 빌미가 될 수도 있다는 우려도 나온다. 실제 트럼프 대통령은 지난 3월 “중국 위안화든 일본 엔화든, 이들이 자국 통화를 평가절하하면 미국에 매우 불공정하고 불리한 상황이 초래될 것”이라고 주장했다. 안동현 서울대 경제학과

교수는 “저성장 고착화와 정국 불안 때문에 원화 가치가 하락한 한국도, 미국 입장에서 무역흑자를 늘리기 위해 인위적으로 원화 가치를 떨어뜨린 것으로 지목돼 관세를 맞을 우려가 있다”고 말했다. 정부는 일단 대미 흑자를 줄이고, 한국이 미 제조업 부흥에 기여하고 있

다는 점을 강조하면서 물밑 협상을 이어가고 있다. 통상 당국 관계자는 “미국이 구체적으로 한국에 어떤 조치를 할지, 어떤 명분을 내세울지 윤곽이 잡힐 때까지 모든 가능성을 열어놓고 시나리오별 대응 전략을 수립 중”이라고 말했다.

세종=김민중 기자

삼성 53조, SK 5.6조 투자 계약...칩스법 폐기되면 보조금 '0원'

트럼프 대통령이 또다시 ‘칩스법 폐기’를 언급하면서, 삼성전자와 SK하이닉스의 계산은 복잡해졌다. 양사는 각각 미국에 370억 달러(약 53조원)와 38억 7000만 달러(약 5조6000억원)를 투자

해 첨단 반도체 팹(공장)을 짓되, 투자금의 11~13%를 칩스법 보조금으로 받기로 지난 연말 바이든 정부와 계약했다. 삼성전자는 미국 투자를 늘려왔다.

감사보고서에 따르면, 삼성전자가 시스템반도체 파운드리(위탁생산) 공장을 가동 중인 미국 텍사스 오스틴 생산 법인의 자산은 1년 새 65% 증가해 27조 5000억원이 됐다. 중국 낸드메모리 생

산법인은 물론, 스마트폰·가전·TV를 생산하는 베트남 내 3개 법인 자산의 합계보다도 많다. 자산 기준으로 미국이 삼성의 최대 해외 생산기지가 된 것이다.

삼성엔 텍사스주 테일러시에 첨단 팹을 더 짓기로 했고, SK하이닉스도 인디애나주에 첨단 패키징 공장 건립

을 위해 지난해 말 미 상무부와 투자 이행 보증까지 했다. 하지만 보조금이 취소된다면 양사의 투자 의무도 사라진다. 업계에서는 “차라리 수요에 따라 유연하게 투자할 수 있게 됐다”는 해석도 나온다. 반도체 관세로 한국이 직접 받을 영향은 크지 않다는 분석도 있다.

심서현·이우림 기자

맞춤 융자의 달인 마이클 장

주택용자 | 상업용자 | 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc NMLS #201332

고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

집 파실 분 - 셀러 스페셜!
최소 비용, 최대 효과, 최고가 판매 전문 노하우

1. 집값 - 셀러레포트
2. 홈 인스펙션/Class A Contractor
3. 지붕, 거러, 인스펙션
4. 히팅/에어컨 인스펙션
5. 터미이트 검사
6. 홈일런티
7. 현재 소유 보험 리뷰
8. 크레딧 리뷰, 관리 방법

1월~2월 지금 집 살 좋은 기회!

- 개인스빌 싱글 레이크 매니사스 골프장내 \$1,060,000
방4, 외4.5, 차고2, 4433 sqft, 2004, 0.3acre, 풀인오, 스크린락
- 임대성급 \$1,250,000
방5, 외4.5, 차고2, 4,630 sqft, 2016, 전부 업그레이드 새 집 같은

Open House
Pending in 1 Day
천만리 타운 \$779,000
방4, 외3.5, 차고2, 2,900 sqft, 2005, 전부 업그레이드, 핸드우보, 1st owner, 내부외부 관리 최상, 최고 학교 점, 코크 50/28, Dulles Airport

모든 비즈니스 장소 찾아드립니다 (매매/리스)
태권도장, 그루밍, 식당, 치킨, 베이커리, 당구장, 바버, 델리, 요거트, 카페, 병원, 치과

- 센터빌 미용실 \$90,000
- 개인스빌 상업용 미장원렌트 \$3,300 1300sqft, 29/66

① 프로협상전문가 ② 공격적 마케팅전문가 ③ 24/7 언제나 연락가능 ④ 신속 정확한 일 처리 ⑤ 대기 셀러/바이어 다수 보유 ⑥ 클로징 후 철저한 지속 관리

부동산 전문 브로커 **GSHwang Realty** **황계실** 571-239-6054

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

MAR. 6th - MAR. 13th, 2025

올해 8월전까지 맛볼 수 없는
~~달콤한 샤인머스켓~~

굿바이~세일

SWEET SHINE MUSCAT GOODBYE SALE - SEE YOU IN AUGUST!

LIMIT 3 PK



한국직송
샤인머스켓
Korean Shine Muscat

\$14.99

\$6.99
PACK(600 G)

미국에서 가장 베스트 가격 \$5.25/LB

따뜻한 하루의 시작, 달콤한 세일!

맥심 커피믹스(오리지날/모카)
Maxim Coffee Mix (Original / Mocha)

\$17.99

\$12.99
100 PCS



본십종 오량자가 인출 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기 품절 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
1811 W. Broad St.
Richmond, VA 23224

Sterling, VA
20140 W. Dr. Sterling
VA 20155

Croftonville, VA
5900 Croftonville Drive SE
Croftonville, VA 22031

Charlottesville, VA
12805 Monticello Dr.
Charlottesville, VA 22904

Annandale, VA
1294 Hill Royal Rd.
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
20007 Fairview Mall Plaza
Ashburn, VA 20147

Hemdon, VA
4300 Hemdon Drive
Hemdon, VA 22050

Ellicott City, MD
8901 Baltimore National Pike
Ellicott City, MD 21043

Catonville, MD
1002 Baltimore National Pike
Catonville, MD 21228

Rockville, MD
1902 W. I-495 Rd.
Rockville, MD 20851

Gettysburg, MD
22745 W. Market Rd.
Gettysburg, MD 21756

천문학적 돈 삼킬 알래스카 LNG... 한국 '계산기' 두드려보아야

트럼프 “한국 등 수조달러 투자 희망”
주정부 개발... 엑손모빌 등은 손때
한국, 에너지 수급안정 도움되지만
혹한속 1300km 파이프 건설등 난제



머스크, 정장 입고 '가수경례'
정장을 차려입은 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 4일 도널드 트럼프 미국 대통령의 상·하원 합동회의 연설에서 청중들의 환호에 가수경례로 화답했다. [연합뉴스]

“일본, 한국, 그리고 다른 나라들이 각각 수조 달러씩 투자하면서 우리의 파트너가 되기를 원하고 있다.”

4일 도널드 트럼프 미국 대통령이 알래스카 액화천연가스(LNG) 프로젝트 투자자로 한국을 지목했다. 정부는 신중하게 계산기를 두드리고 있다.

산업통상자원부 측은 5일 “프로젝트 참여를 확정된 게 아니다. 협의체를 구성해 검토 중”이라고 밝혔다. 한국보다 한발 더 나간 트럼프 대통령 발언에 대해선 “트럼프식 화법인 것 같다”고 선을 그었다. 이에 앞서 정부는 주요국 협의체를 만들어 협력 방안을 논의하기로 했다. 정부는 관세 협상의 지렛대인 만큼 사업 참여 여부를 두고 말을 아끼고 있다. 다른 나라에도 제안이 갔으니 조건을 비교해 가며 협상해야 한다는 판단이다.

알래스카 LNG 사업은 북극해 연안 알래스카 북단 프루도베이 가스전부터 앵커리지 인근 부동항인 니키스키까지 천연가스 배관을 연결하는 게 골자다. 니키스키 지역에서 천연가스를 액화해 배로 운송·수출하는 것까지 아우른다. 사업비는 최대 400억 달러(약

58조원) 안팎으로 미국 LNG 개발 역사상 최대 규모로 꼽힌다. 걸림돌은 막대한 투자금이다. 북극이라는 혹한의 환경에서 1300km에 달하는 파이프라인을 건설해야 하기 때문이다. 엑손모빌·BP 등 글로벌 석유사가 참여했다가 중간에 손을 뗀 주된 이유다. 트럼프 대통령이 언급한 ‘수조 달러’ 투자 규모도 비현실적이다. 원화로 수천조원에 달한다. 한국 정부가 한 해 예산(올해 기준 673조원)의 몇 배를 써야 메울 수 있는 불가능한 투자 금액이다.

불확실성은 크지만 가능성은 있다. 현재 이 사업은 알래스카 주정부 산하 공기기업인 AGDC가 주도하고 있고, 2020년 연방에너지규제위원회(FERC) 승인을 받았다. 지난해 알래스카주는 에너지 개발회사인 글렌콘 그룹을 협력사로 선정하며 민간 투자 확보에 속도를 내고 있다. 트럼프 2기 정부 출범과 맞물려 ‘지원 사격’도 받는 중이다. 한국에 앞서 이시바 시게루 일본 총리가 지난 달 방미 기간 중 참여의향을 밝히기도 했다.

안덕근 산업부 장관은 최근 기자간담회에서 이 사업을 두고 “에너지 공급선 다변화와 수급 안정 측면에서 긍정적”이라고 평가했다. 알래스카에서 한국까지 LNG 운송에 걸리는 시간은 1~2주로, 중동(약 한 달) 대비 절반 수준이다. 파나마 운하를 거치지 않고 태평양으로 운송해 통행료를 아낄 수 있는 것도 장점이다. 셰빙선 건조, 송유관 건설 등 한국 기업의 참여 여지 역시 크다.

그러나 시장에서는 개별 기업이 감당하기에는 부담스럽다는 반응이 많다. 당장 국내 LNG 업계 반응은 소극적이다. 업계 관계자는 “수십조원 단위 프로젝트를 민간 회사가 추진하긴 어렵다”며 “정부가 주도해 사업성은 물론 외교·통상 효과까지 여러 면을 따진 다음 민간에 동참을 언급할 수 있을 것”이라고 했다.

장상식 무역협회 국제무역통상연구원장은 “투자에 따른 한국의 인센티브(보조금, 미 에너지 인프라 지원 프로그램 활용, 장기 구매 혜택 등)도 논의할 필요가 있다”고 말했다. 한편 트럼프 대통령의 발언에 이날 가스 관련주인 한국가스공사(12.8%), 포스코인터내셔널(15.3%)과 광관(쇠파이프) 업체들의 주가가 일제히 치솟았다.

세종=김연주 기자, 김기환·이병준 기자

‘미 조선업 부활’ 선언... 한국은 신중

트럼프 “조선업 새 부서 만들 것”
국내업계 “대미 투자는 맨땅 헤딩”

도널드 트럼프 미국 대통령이 4일 “백악관에 미국 조선업을 위한 새 부서를 만들겠다”고 밝히면서 한국 조선업계가 파장을 예의주시하고 있다.

트럼프 대통령은 “새로운 부서는 (미국 내) 선박 건조를 위한 강제 정책이나 인센티브를 관장할 것”이라며 “미국 방위산업을 키우기 위해 군수 선박과 상업용 선박을 위한 조선업을 모두 부활시킬 것”이라고 했다.

“미국의 조선업 부활” 선언은 안보 측면에서 중국 견제 목적이 강하다. 미국 전략국제문제연구소(CSIS)에 따르면 2023년 미 해군의 운영 전환은 219척으로, 중국(234척, 무장 소형 순찰선 미포함)에 못 미친다.

미 해군 함정의 75%가 2010년 이전에 진수돼 중국 함정들보다 노후한 문제도 있다. 이에 미국 상원은 동맹국에서 미국 선박을 건조할 수 있게 하고, 자국

내 선박 건조도 장려하는 ‘미국을 위한 선박법(SHIPS for America Act)’을 지난해 12월 발의했다.

미국 허드슨연구소도 지난해 12월 보고서에서 “기술력이 있는 한국·일본 조선업체가 미국 내 조선소를 인수하거나 신규 조선소 건립에 투자해 공동 운영하면 미국의 조선소를 현대화할 수 있다”고 분석했다.

하지만 국내 조선업계는 대미 직접투자에 신중한 분위기다. 기회 요인이 크지만 리스크도 만만찮아서다. 역명을 위한 조선업계 관계자는 “미국 조선업이 쇠락한 탓에 현재는 미국 내에서 후관 공급부터 엔지니어 영입까지 쉽지 않아 맨땅에 헤딩해야 하는 상황”이라며 “미국의 발주 규모를 예단하기도 어렵다”고 진단했다.

현재 미국 내 직접투자는 한화오션 사례가 있다. 한화오션은 지난해 미국 필리핀조선소를 1억 달러(약 1380억원)에 매입해 상선 건조와 군함 유지·보수·정비(MRO) 기지로 쓰고 있다.

김효성 기자

교육부-40개대 총·학장들 ‘내년 의대정원 동결’ 선언 검토

‘증원 이전 수준인 3058명만 선발’
대학측, 교육부에 기자회견 제안
이르면 내일 ‘공동 선언’ 가능성
향후 정원문제 추계워서 다룰 전망

교육부와 의대 총장·학장들이 이르면 7일 2026학년도 의대 모집인원을 3058명으로 동결한다는 선언을 논의 중인

것으로 확인됐다. 5일 의료계에 따르면 의대가 있는 전국 40개 대학의 총장 모임인 ‘의과대학 선진화를 위한 총장협의회’(의총협)와 의대 학장 모임인 한국의과대학·의학전문대학원협회(KAMC)은 이날 교육부에 2026학년도 의대 모집인원 동결을 발표하는 공동 기자회견 개최를 제안했다.

교육부는 이를 놓고 고심 중인 것으

로 알려졌다.

만약 교육부가 이 제안을 수용하면 이르면 7일 이후 사회부총리 겸 교육부장관과 의대 총장·학장들이 함께 나서 내년도 모집인원을 증원 이전 수준인 3058명으로 동결하고 향후 정원은 의료인력수급추계위에서 결정한다는 발표가 이뤄질 전망이다. 의료계 관계자는 “정부에 세 가지 사항을 요청했

는데, 정부가 이를 받아들인다고 하면 의총협과 KAMC가 이를 환영하고 향후 의대 교육 계획 등을 밝히는 자리가 될 것”이라고 전했다.

이들의 요청 사항은 ▶2026년 의대 정원을 2024년 정원(3058명)으로 재설정하고 ▶2027년 이후 의대 정원은 의료계와 합의해 구성한 추계위원회에서 결정하며 ▶의학교육 질을 유지하고 향상하기 위해 교육부의 전폭적인 지원을 구제해달라는 것이다.

대학 총장들은 정원 동결에 반대해

왔다. 하지만 학기가 시작됐는데도 대다수 의대생이 돌아오지 않은 데다 증원 수혜를 입은 올해 신입생마저 단체 휴학에 동참하면서 위기감이 커졌다. 이날 의총협은 온라인 회의를 열고 내년도 선발인원을 2024학년도 수준으로 복귀시키자고 요구한 의료계의 제안을 받아들일기로 결정했다. 또 학생들의 빠른 복귀를 위해 KAMC와 함께 교육부에 공동 기자회견을 제안했다.

정중훈·최민지 기자

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Espanol~ 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단 박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003



강력한 면역 활성화 물질-

베타글루칸

단기간에 면역력을 올려야 되는 분에게 좋습니다!



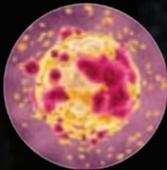
(출처: Journal of Food Additives Vol 16, 12/2021 pg 8-18)



암투병



항암 치료 후 재발 관리



만성염증



조강일
내과전문의



베타글루칸은 면역력을 키워 질병으로부터 우리 몸을 보호합니다

우메켄 **NEW** 베타글루칸

- 영지버섯
- 상항버섯
- 차가버섯
- 꽃송이버섯
- 녹각영지버섯
- 동충하초
- 송이버섯
- 마이다케(양새)버섯
- 아가리쿠스버섯

9가지 항암버섯에서 추출한 우메켄 베타글루칸
 베타글루칸 함량을 **280mg**으로 올려 더 강력해졌습니다!
 더 강력한 면역력을 위해! 우메켄 베타글루칸

이런 분들
꼭 드세요!

- 항암 치료 중인 분
- 암 진단을 받았거나 암 가족력이 있는 분
- 고열이 자주 발생하여 몸이 떨리고 질병 회복 기간이 긴 분
- 콜레스테롤 수치가 높은 분
- 백혈구 수치가 낮아 구내염, 설사, 감기, 독감에 자주 걸리는 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

“윤 탄핵 12일까지 선고” “이재명 5월 선고” ... 여야 ‘숫자전쟁’

〈민주당〉

〈국민의힘〉

현재 선고일 놓고 ‘동상이몽’ 계산 야당, 5월에 대선해야 리스크 줄여 여당, 이 최종심에 출마 여부 걸려 서로 유리한 날짜 위해 사법부 압박

문형배 헌법재판소 소장대행 등 8인의 헌법재판관들이 도청 방직 회의실에서 비공개 평의 중인 가운데 윤석열 대통령 선고일을 놓고 온갖 추측이 난무하고 있다.

과거 노무현(14일)·박근혜(11일) 전 대통령 사례에 근거해 ‘변론 종결 후 2주 내 선고’가 대표적 추측이다. 헌법재판소법에는 ‘접수일부 180일 이내 선고’ 외에 별도 규정이 없기 때문이다. 이에 재판장(현재소장)이 주재하는 재판관 평의에서 정한다.

여야 정치권은 생각이 다르다. 진성준 더불어민주당 정책위의장은 지난 4일 “현재가 13일 이전에 탄핵 결정을 내려달라”며 ‘13일 이전 선고’를 요구했다. “올해 재·보궐선거 후보자 등록이 시작되는 13일 전 파면 결정을 내리면



여당의 조기대선 최상 시나리오

“대법원, 5월 중 이재명 대표의 최종심 선고 내리는 방안도 검토하길 바란다” -4일 권성동 국민의힘 원내대표

야당의 윤 탄핵 선고 최상 시나리오

“현재가 3월 13일 이전에 윤석열 대통령 탄핵 결정을 내려달라” -4일 진성준 더불어민주당 정책위의장

5일 헌법재판소 앞에서 경찰이 근무를 서고 있다. 현재는 윤석열 대통령 탄핵심판 변론 종결 이후 매일 재판관 평의를 열고 있다.

당초 4월 2일로 예정된 상반기 재·보선을 5월 조기 대선일에 같이 할 수 있다. 같은 날 하면 선거비용 367억원을 절감할 수 있다”고 주장면서다.

공직선거법상 ‘보궐선거 등의 후보자 등록 개시일 전일까지 대통령의 권위로 인한 선거 사유가 확정된 경우 대

통령 권위로 인한 선거일에 동시 실시한다’(203조 5항)는 규정이 근거다. 비용 절감을 명분으로 내세웠지만 오는 26일 선거법 위반 2심 선고를 받는 이재명 민주당 대표의 사법리스크 해소에도 도움이 된다. 3월 12일까지 윤 대통령 파면이 선고된다면 최장 60일 이내

인 5월 11일까지 조기 대선을 치러야 해서 물리적으로 이 대표 상고심 선고가 40여 일 만에 나오긴 힘들다는 계산이 깔렸다. 반면에 권성동 국민의힘 원내대표는 같은 날 대법원을 향해 “이 대표 사건은 5월 중 최종심 선고를 내리는 방안도 검토하길 바란다”고 주문

했다. “이 대표 재판 1심은 2년 2개월 걸렸고, 2심은 4개월 11일이 지나 오는 26일에 나온다. 2심에서 날린 40여 일을 만회하라”고 하면서다. 앞서 1, 2심이 선거법의 재판기간 규정(6:3:3법)을 어긴 만큼 소급 적용하라는 뜻이다. 정치권 관계자는 “대통령 파면 여부 및 조기 대선 실시 자체도 중대한 사건인데, 1위 주자인 이재명 대표의 선거법 위반 사건으로 출마 여부가 걸려 있어 여야가 서로 유리한 날짜로 사법부를 압박하고 있다”고 말했다.

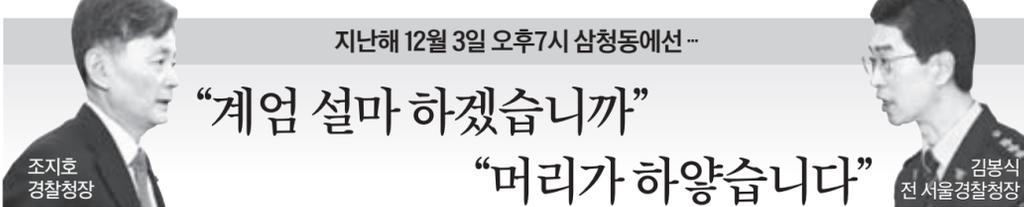
현재가 5일 업무 종료 시각까지 윤 대통령 선고일을 밝히지 않으면서 자연스럽게 3월 10일 이후 선고로 넘어가게 됐다. 또 한덕수 국무총리 탄핵 사건 선고일도 정하지 않은 채 변론 종결 후 2주를 넘겼다. 오히려 국회 측이 신청한 12·3 계엄 당일 국무위원의 검찰 피의자 신분조서 및 진술조서의 등본 송부 요청을 수용했다. 검찰의 기록 제출, 국회 측 검토 및 의견서 제출까지 시간을 고려하면 3월 중순 이후 선고가 유력해졌다. **김준영 기자**

“설마 하겠습니까...”(조지호 경찰청장)

“머리가 하얗습니다...”(김봉식 전 서울경찰청장)

조 청장과 김 전 서울경찰청장이 지난해 12월 3일 오후 7시 20분쯤 서울 삼청동 안전가옥(안가) 모임에서 ‘계엄 선포’ 이야기를 듣고 나와 나누는 말이다. 김 전 청장은 조 청장에게 “FTX(야외 기동훈련) 그런 것이겠지요?”라고 되물기도 했다.

중앙일보가 입수한 조 청장의 검찰 피의자 신분조서에 따르면 조 청장은 지난해 12월 3일 저녁 김 전 청장과 함께 삼청동 안가에 호출돼 비상계엄을 선포한다는 얘기를 들었다. 조 청장은 윤석열 대통령이 시국에 관한 불만을



지난해 12월 3일 오후 7시 삼청동에선...

“계엄 설마 하겠습니까” “머리가 하얗습니다”

털어놓다 비상계엄을 해야겠다는 취지로 말했다고 진술했다. 조 청장은 “주로 국회 이야기였다. 탄핵, 특검, 예산 관련 내용, 종북 좌파와 관련된 내용이었다. 그러다 비상계엄을 하신다고 해서 ‘뜨아했다’고 기억했다. 모임을 마친 윤 대통령과 김용현 전 장관은 먼저 안가를 떠났다. 조 청장과 김 전 청장이 남아 이동할 차량을 기다리다가 “머리가

하얗다” “설마 하겠느냐”는 이야기를 나누는 것이다.

안가 모임에선 김 전 청장이 지난해 13일 헌법재판소에 나와 진술한 ‘2200 국회’가 적힌 A4용지도 분배됐다. 조 청장도 검찰에서 “‘2200 국회’ ‘2300 민주당사’라고 되어 있었다. 지나고 나서 보면 22시에 국회를 접수한다, 23시에 민주당사를 접수한다는 내용으로 생

각된다”고 말했다. 조 청장은 이 A4용지를 경찰청장 공관으로 들고 와 거실 탁자에 뒀다. 조 청장은 “제 처가 A4용지를 보고 ‘이게 뭐예요?’라고 하길래, ‘몰라 계엄 한다는데’라고 했다”며 “아내가 ‘김어준의 꽃도 있네’라며 ‘재수 없다고 찢어버리라고 했다’고 회상했다. 조 청장은 아내의 말을 듣고 종이를 찢어 1층 주방 휴지통에 버렸다고 한다.

조 청장은 계엄을 앞둔 이날 오후 9시 30분~10시쯤 김 전 장관과 통화했다. 조 청장은 “김 전 장관이 일방적으로 ‘국방부 장관입니다. 비상계엄 선포가 늦어질 것 같습니다’라고 하길래 속으로는 ‘그럼 그렇지’라고 생각했다”고 말했다. 조 청장은 계엄해제 이후인 4월 오전 6시 23분 박현수 당시 행안부 경찰국장과도 15분간 통화했다.

박 국장 조서에 따르면 두 사람은 “대통령 정신 상태가 온전하지 않았을 것”이라는 대화를 주고받았다. 박 국장이 “계엄이 성공했다면 민란이 일어나고 대통령이 하야했을 것”이라고 말하자, 조 청장은 “여야 당 대표와 국회의원을 체포했으면 대통령은 이번 주말쯤 하야해야 했다”고 답했다. **양수민 기자**

민주당 ‘안티 기재부’ 대선공약 추진

예비비 내역보고 등 예산권 견제 기재부 불신에 권한약화 나서

더불어민주당이 조기 대선을 전제로 기획재정부에 대한 국회 통제를 한층 강화하는 방안을 추진한다. 기재부가 국회와 합의 없이 국유재산을 팔지 못하게 하고, 예비비 사용을 더욱 통제하는 게 핵심이다.

민주당은 문재인 정부 시절에도 김동연·홍남기 경제부총리와 불화를 겪었는데, 야당인 이재명 대표 체제에선 기재부를 향한 반감이 더 커졌다는 평가다. 일각에선 “문재인 정부가 ‘반(反)검찰’이었다면 이재명 정부는 ‘반기재부’가 될 것”(민주당 관계자)이란 말이 나온다.

민주당 기획재정부위원회들은 지난 4일 비공개회의를 열고 당 정책위로부터

조기 대선을 겨냥한 공약 가안을 보고 받았다.

우선 예기치 못한 지출에 대비한 예비비를 더욱 엄격하게 편성하고 지출 심사를 강화하는 방안이 담겼다. 현행 법상 불명확한 사용 요건을 ▶예측 불가능성 ▶시급성 ▶불가피성 ▶집행 가능성 등으로 구체화했다. 또 지출 내역을 국회 소관 상임위의 요구가 있을 경우 상시 제출하도록 해 예비비 사용의 투명성을 높이기도 했다. 현행법상 국회는 기재부로부터 예비비 총괄명세서 다음 연도 5월 31일까지 제출받아

사후 승인만 가능한 구조다.

야권에선 그간 “윤석열 정부가 예비비를 쌓기둔처럼 쓴다”고 비판해 왔다. 2023년 정상외교에 본예산 248억원을 넘어서는 328억원의 예비비가 사용됐고, 본예산에 68억원의 특활비가 편성된 대통령경호처에 11억원의 예비비를 추가 배정했기 때문이다.

정부는 올해 예산안에 당초 지난해보다 약 14.3%(6000억원) 증액한 4조 8000억원의 예비비를 편성해 제출했는데, 예산 심사 과정에서 민주당 주도로 2조 4000억원을 삭감했다.

이 대표와 기재부의 악연도 새삼 회자되고 있다. 2022년 대선을 앞두고 당시 이 대표는 ‘전 국민 재난지원금’을 주장했지만, 기재부의 거센 반대로 뜻을 굽혔다.

또 기재부가 지역 화폐 관련 예산을 2022년도 예산안에서 21조원에서 6조원으로 낮추기로 하자, 이 대표는 “만행에 가까운 예산 편성”이라고 반발했다. 이 대표는 그간 “기재부에서 예산 기능을 떼어내 대통령 직할로 뒤야 한다”는 뜻을 자주 피력해 왔다.

윤지원 기자

MD 지이언트 No. 1 에이전트

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물·사업체·주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
 EA / Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
 Ellicott City, MD 21042
 O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
 toptavelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 하이트 주차장 건너편 **703.543.2322 • 855.870.1235**

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 중앙일보건물2층 **703.256.0606 • 800.551.9373**

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 드래유르 제과점 옆 **410.480.0100 • 800.564.4429**

TALK 카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩
 동시 구매하시면
 할인 해드립니다

미동부 투어가이드
 사무직원(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : info@toptavelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR
 2025 Yearly Schedule

남미 일주(브라질/아르헨티나/페루)
 3/17-3/29 12박13일 \$5490+항공

브라질/아르헨티나
 3/17-3/24 7박8일 \$3190+항공

페루 일주
 3/23-3/29 6박7일 \$2990+항공

북방학 특선 남프랑스
 4/14-4/20 6박7일 \$2990+항공

고품격 고국일주 1차 **마감**
 4/15-4/25 10박11일 \$2990+항공

고품격 고국일주 2차
 4/22-5/2 10박11일 \$2990+항공

정통 서유럽
 4/23-5/3 10박11일 \$3590+항공

정통 동유럽 **마감**
 4/30-5/6 6박7일 \$2790+항공

동유럽&발칸 크로아티아 **마감**
 4/30-5/13 13박14일 \$4590+항공

그리스&튀르키예
 5/6-5/16 10박11일 \$2990+항공

발칸 크로아티아 **마감**
 5/5-5/13 8박9일 \$3590+항공

스페인&포르투갈
 5/13-5/23 10박11일 \$3390+항공

정통 서유럽
 5/20-5/30 10박11일 \$3590+항공

메모리얼 특선 옐로스톤
 5/23-5/26 3박4일 \$1290+항공

아이슬란드 일주
 6/3-6/11 8박9일 \$5690+항공

스위스 알프스 일주
 6/10-6/18 8박9일 \$4590+항공

고품격 고국일주 3차(영어&한국어)
 6/17-6/27 10박11일 \$2990+항공

영국일주
 6/18-6/29 11박12일 \$5890+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국
 6/21-7/4 13박14일 \$5390+항공

북유럽 4개국
 6/24-7/4 10박11일 \$4390+항공

독립기념일 특선 캐나다 록키
 6/25-6/30 5박6일 \$2290(항공포함)
 동유럽

6/28-7/5 7박8일 \$2990+항공

독립기념일 특선 옐로스톤
 6/30-7/3 3박4일 \$1290+항공

여름방학 특선 서유럽
 7/8-7/18 10박11일 \$3590+항공

북유럽 4개국
 8/5-8/15 10박11일 \$4390+항공

여름방학특선 캐나다 록키
 8/8-8/13 5박6일 \$2290(항공포함)

알래스카 일주
 8/14-8/20 6박7일 \$2990(항공포함)

아이슬란드&그린란드 크루즈
 8/21-8/31 10박11일 \$2880+항공/오션뷰

노동절 특선 옐로스톤
 8/29-9/1 3박4일 \$1290+항공

알래스카 크루즈 9/8-9/15 7박8일
 \$2190(항공/인사이드) \$2590(항공/가려진볼cano)

정통 서유럽
 9/9-9/19 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 4차
 9/16-9/26 10박11일 \$2990+항공

그리스&튀르키예
 9/24-10/4 10박11일 \$2990+항공

동유럽 & 발칸 크로아티아
 9/30-10/13 13박14일 \$4590+항공

정통 동유럽
 9/30-10/6 6박7일 \$2790+항공

독일 일주
 10/2-10/15 13박14일 \$5690+항공

크로아티아 발칸
 10/5-10/13 8박9일 \$3590+항공

스페인&포르투갈
 10/7-10/17 10박11일 \$3390+항공

정통 서유럽
 10/9-10/19 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 5차
 10/14-10/24 10박11일 \$2990+항공

프랑스 일주
 10/16-10/29 13박14일 \$5690+항공

지중해 크루즈 10/17-10/26 9박10일
 \$2990+항공 부타/인사이드
 \$3490+항공 부타/오션뷰

튀르키예 성지순례(아시아 7교)
 10/21-10/30 9박10일 \$2290+항공

고품격 고국일주 6차
 10/21-10/31 10박11일 \$2990+항공

산티아고 순례길
 10/28-11/7 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 7차
 10/28-11/7 10박11일 \$2990+항공

일본 크루즈 11/3-11/14
 11박12일 \$2490+항공 부타/인사이드

이집트&이스라엘&요르단(시내산)
 11/11-11/24 13박14일 \$3980+항공

이스라엘&요르단
 11/14-11/24 10박11일 \$2980+항공

추수감사절 특선 코스타리카
 11/26-11/30 4박5일 \$1190+항공

남부카리브해 크루즈
 12박13일

크리스마스 특선 파리 일주
 12/23-12/28 5박6일 \$2490+항공

크리스마스 특선 이태리 일주
 12/23-12/29 6박7일 \$2490+항공

한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION
 VISIT KOREA YEAR 2023-2024
 한국방문의 모던걸!
 항공권, 고국관광, 건강검진, 출국전 준비까지

최고급 럭셔리
고품격 고국일주
 10박 11일 \$2990+항공

서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주/거제/부산/울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

32년 전통 **탑여행사**가 야심차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

1차 04/15~04/25 **마감** 4차 09/16~09/26
 2차 04/22~05/02 5차 10/14~10/24
 3차 06/17~06/27 **3세대가 함께하는 투어** 6차 10/21~10/31
 영어&한국어 가이드 7차 10/28~11/07

- 걸모습이 같아서 속내용의 맛과 멋이 같지 않습니다.
- 인사동 사거리 탑여행사 지사가 투어 직접 운영합니다.
- 인솔자와 가이드, 호텔과 식사와 간식이 다릅니다.
- 특별 3세대 상품으로 모십니다.

할아버지 할머니, 자녀들과 손자손녀가 함께 하는
 영어와 모국어 선택으로 소·대규모 단체나
 자유일정을 짜드립니다.

호텔을 꼭 비교해 보세요!

워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선
 정동진 레일바이크+서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
 콘래드 서울/전주 한옥마을 리한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
 부산 그랜드조선/경주 리한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

업그레이드 패키지여행
 최초 계약 체결
 동대문 노보텔과 \$240 차이

콘래드 서울 소노캄 여수 소노캄 거제 그랜드 조선부산
 일반뷰와 \$170차이 일반뷰와 \$170차이 일반뷰와 \$180차이

리한셀렉트 경주 롯데리조트 속초 롯데호텔 제주
 일반뷰와 \$180차이 일반뷰와 \$250차이

Together in Korea 탑여행사 한국지사 에서 직접행사(2인이상 출발가능)

6박 7일 내륙 한글투어 \$1499+항공 영어투어 \$1699+항공	3박 3일 제주도 한글투어 \$549+항공 영어투어 \$749+항공	3박 4일 동경 \$1149+항공
3박 4일 서남권 한글투어 \$829+항공 영어투어 \$929+항공	6박 7일 제주+동해 한글투어 \$1549+항공 영어투어 \$1879+항공	3박 4일 오사카 \$1149+항공
4박 5일 동해안 한글투어 \$989+항공 영어투어 \$1119+항공	9박 10일 전국일주 한글투어 \$2199+항공 영어투어 \$2599+항공	5박 6일 동경&오사카 \$1899+항공

TMCI 고국 건강검진

- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$520
- 서울삼성병원(Primary) 남 \$1340, 여 \$1660
- 서울대병원(기본검진) 남/여 \$940
- 세브란스(미국국적) 남 \$720/여 \$770

현대산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원

동남아 여행	방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일	3박 5일 \$490+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 플로세움스, 피타야 아시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로마켓, 황금절씨사원 코끼리 트랙킹, 악어농장 백민반바위공원, 태국독산물	3박 5일 \$690+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이 하롱테마파크, 호치민영묘 생할관, 비단광장, 한가동사원 수상인형극	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 일요일 마블아운틴, 호이안, 투본강 일본내원고, 쾨가사당, 풍홍의집 광조화관, 바나힐국립공원 후예성, 티엔무사원, 선짜사원 다낭대성당	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 수요일 퐁탄아트 갤러리, 나트랑 대성당 아시장, 세일링 클럽, 혼츨 포나기르 사원, 아이리조트 스파 달랏아시장, 달랏대성당 바오다이 1 공전, 린푸옥 사원	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩 라오허제아시장, 서문경거리, 태로산원곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양 국립공원, 자우편거리	3박 5일 \$850+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버월드, 핸드스 웨이 브리지, 하버라인, 부기스재래시장, 머라이언공원, 차이나타운, 센토사섬, 실로소비티

성급 **노아**
 +아미쉬마켓 당일
 출발: 3/20, 4/3, 4/10
 5/1, 5/8, 5/15 **\$199**

당일 투어 **체리 브로섬 런치 크루즈**
 3/27, 4/2 **\$189**

벚꽃길 투어 3/28, 4/3, 4/4 **\$45**

동부관광 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!

미동부 5박 6일 \$1350 나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플래츠버그/뉴욕 로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박	뉴욕/나이아가라 2박 3일 \$650 대자연의 아름다운 설경 나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스카이론타워 스페셜 특선(옵션)	뉴욕 1박 2일 \$399 탑여행사 당일관광 워싱턴대사 \$100 루레이동굴 \$125 루레이 티켓만 판매 \$25	서부관광 미서부 일주 탑여행사의 자랑!! 서부 주요 도시와 3대 캐년까지 일산 여행 8박 9일 \$1540+항공	서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공 매주 수요일 5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공 매주 일요일 요세미티 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공 매주 수요일 캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공	알래스카 6박 7일 \$1790+항공 매주 수요일 옐로스톤 3박 4일 \$950+항공 매주 수요일 마운트 러시모어 3박 4일 \$1090+항공 (5/23, 7/4, 8/29) 탑여행사 TOP TRAVEL
--	--	--	---	--	---

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요일이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

‘독립기구’ 이용한 선관위 비리... “헌법 바뀐 권한 쪼개야”

선관위 뿌리깊은 부패 없애려면

‘아빠찬스’ 음서제에 짊어지기까지 인사담당자 아직도 징계 안받아

‘대법관 겸직’ 개 책임성 강화 필요 외부전문가 자문기구 구성도 방법 미·일 주요 선거사무, 정부가 담당

“어떠한 이권도, 명예도, 금전도 털 끝만큼의 효과를 발휘할 수 없을 것이다.”

1963년 2월 4일, 사광옥 초대 중앙선거관리위원장의 첫 번째 담화문 중 일부다. 선거의 파수꾼이라 할 만한 선거관리위원회에 대한 자긍심의 표출이자 간곡한 당부다.

하지만 최근 선관위의 모습은 영 판판이다. 고위직 자녀 채용비리 사건으로 여론의 물매를 맞아 노태우 중앙선거관리위원장은 5일 “통렬한 반성과 함께 사과드린다”며 고개를 숙였다.

선관위의 조직적인 채용 비리와 방만한 기관 운영은 384쪽에 걸친 감사원 감사 보고서에서 적나라하게 드러났다. 선관위에 대한 불신이 부정선거론을 더 키웠다는 지적도 나온다.

노 위원장이 “외부 통제 방안도 적극적으로 검토하겠다”고 했고, 김용빈 선관위 사무총장도 국회에서 “입이 열 개라도 변명해선 안 된다. 채용 비리는 완전히 척결해야 하는 대상”이라고 말했다.

선관위의 자정 기능은 사실상 효과가 끝났다는 평가다. 선관위의 뿌리깊은 부패를 도려내기 위해 법률 제정은 물론, 필요할 경우 개헌 등 ‘플러스



선관위원장 “국민께 사과” 노태우 중앙선거관리위원장이 5일 경기도 과천시 중앙선거관리위원회로 들어오고 있다. 노 위원장은 이날 대국민 사과문을 내고 “고위직 간부들의 자녀 특혜 채용 문제로 국민께 큰 실망과 걱정을 끼쳐드렸다”며 “통렬한 반성과 함께 머리 숙여 사과드린다”고 밝혔다.

알파’가 시급하다는 것이다.

음서제 길 열어준 규칙 제·개정권

선관위 고위직 자녀들은 어떻게 필기시험도 없이 면접만으로 경력채용공채(경채)에 합격할 수 있었을까. 헌법상 독립기구인 선관위는 행정부와 달리 자체적으로 규칙을 바꿀 수 있다. 선관위는 2014년 전문성을 필요로 하는 경채 필기시험을 적격성 조사로 대체하는 조항을 만들었다. 이후 2016년부터 10명의 전직 사무총장·사무차장 등 고위직 자녀와 친인척이 이를 통해 선관위 직원으로 신분을 바꿔 근무 중이다. 경채가 음서제의 통로가 된 것이다.

정해진 규칙도 무시되기 일쑤였다. 선관위는 2015년 면접위원의 2분의 1 이상을 외부 위원으로 위촉하도록 규칙을 바꿨지만, 정작 채용비리 사건에

선 ‘아빠 지인’으로 구성된 내부 인사들이 면접위원으로 참여했다. 2020년 1월 김세환 전 사무총장의 아들 채용 과정에서 중앙선거관리위원회 인사담당자는 상위 규칙이 아닌 인사운영기준(내부 지침)

선관위 채용비리-선거부실 징계

징계 대상·결과	징계 사유
인천시선관위 4급 불문경고 (2022년 7월)	관사 임주 자격 없는 전 사무총장 자녀, 부당하게 관사 사용하도록 처리
서울시선관위 4급 불문경고 (2022년 7월)	전 사무총장의 자녀 국외출장자 부적절 선발
경기도선관위 1급 징직 3개월 (2022년 12월)	2022년 대통령선거 사전투표 부실관리
중앙선관위 2급 징직 2개월 (2022년 12월)	2022년 대통령선거 사전투표 부실관리

자료: 선관위·이민희 국민의힘 의원실

을 근거로 김 전 총장과 근무연이 있는 내부 인사들로 면접위원을 꾸리도록 했다. 이들은 만장일치로 김 전 총장의 아들을 선발했다. 당시 인사담당자는 현재까지 아무런 징계를 받지 않았다.

전문가들은 당장 외부 전문가들로 구성된 자문기구를 꾸려 규칙 제·개정에 나서야 한다고 지적한다. 차진아 고려대 법학전문대학원 교수는 “외부 전문가로 구성된 자문기구의 의견을 듣고 규칙을 개정한다면 자정 기능도 강화하고, 헌법이 규정한 선관위의 독립적인 지위도 지킬 수 있다”고 했다.

“상임위원 나눠먹기도 관행이었다”

독립기관인 선관위의 조직문화는 폐쇄적이다. 선관위 공채 출신이 서로 밀어주고 끌어주면서 1급 자리인 사·도 선관위 상임위원 자리까지 짊어지기도 했다. 이 자리는 교수나 변호사 등에도 개방돼 있지만 ‘4급 이상 공무원 중 선거 사무에 7년 이상 종사한 사람’이라는 내부 규정을 만들어 사실상 내부 인사만 채용될 수 있게 했다. 전직 선관위 관계자는 “상임위원 나눠먹기는 관행이었다”며 “외부 상임위원 구성 비율을 법률로 강제할 필요가 있다”고 말했다.

선관위의 개방형 채용은 2023년 채용비리 의혹이 본격화하기 전까지 천무했다. 행정부의 각 부처가 고위 공무원과 과장급 직위의 20%까지 개방형으로 채용할 수 있도록 한 것에서도 비껴나 있었다. 전문성을 강화하고 내부 카르텔을 깨뜨리자는 개방형 채용에서도 선관위는 무뎠지대었던 셈이다. 선관위는 채용비리 문제가 터진 이후인 2023년 12월에야 관사 출신인 임정수

감사관을 첫 개방형 채용 방식으로 뽑았다.

대법관이 중앙선거관리위원장을 겸직해 온 관행을 깨고 상근 위원장 체제로 바꿔 책임성을 강화해야 한다는 진단도 나온다. 현행법은 9명의 선관위원 중 1명을 위원장으로 호선하도록 하는데, 관례상 대법원장이 지명한 대법관이 위원장을 맡아 왔다. 김민진 국민의힘 의원은 지난해 9월 법원이 각급 선관위원직을 겸직하지 못하게 하는 법원조직법·선관위법 개정안을 발의했다. 권익위원회도 2023년 6월 “헌법기관이자 행정기관의 책임자를 사법부에서 맡는 것은 삼권분립 원칙에 어긋난다”며 법원의 선관위원직 겸직 제도를 개선하자는 의견을 냈다.

개헌을 통해 선거 사무를 총괄하는 선관위의 권한과 역할을 나누면서, 감사원의 감사 권한을 명확하게 규정하는 의견도 거론된다. 미국의 경우 주요 선거 사무는 주와 지방자치단체가 담당하고, 연방선거관리위원회는 정치자금 규제와 제도 개혁 업무를 맡는다. 일본 중앙선거위원회는 비례대표 선거만 관리하고, 일본 내각의 한 부처인 총무성이 실질적으로 선거를 총괄한다.

한상희 건국대 법학전문대학원 교수는 “선거법을 선거 관리 중심으로 바꾼 뒤 선거 업무를 행정기관에 맡겨도 문제가 안 된다”며 “제대로 된 민주 사회라면 행정부가 선거 업무를 담당하는 것이 맞다”고 설명했다. 장영수 고려대 법학전문대학원 교수는 “개헌으로 감사원이 독립된 헌법기관이 된다면 감사원의 선관위 감사도 문제없을 것”이라고 말했다.

박태안·이창훈 기자

탄핵선고 전 지금이 골든타임...여권 주자들, 대선 잔걸음

윤석열 대통령에 대한 탄핵심판 선고가 다가오면서 여권 잠룡들의 발걸음이 빨라지고 있다. 오세훈 서울시장은 5일 핀테크 스타트업 간담회 뒤 기자들과 만나 조기 대선 시 시장직을 유지할 거냐는 물음에 “헌법재판소 결정 뒤 분명한 입장을 말할 것”이라고 밝혔다. 정치부 기자를 대상으로 한 ‘카카오톡 공보방’이 전날 개설된 걸 두곤 “여러 가능성에 대비하는 건 보편 원칙”이라고 했다. 오 시장은 전날 규제개혁 포럼에선 “신성장 부총리를 만들어 규제를 제거할 구상이 있다”고 했고, 이달 중순에는 저서 『다시 성장이다』를 발간한다. 이명박 전 대통령은 전날 예방한 오 시장에게 “(성장) 의제를 잘 잡았다”고

격려했다. 한동훈 전 국민의힘 대표는 5일 서울 흥익대 인근에서 저서 『국민이 먼저입니다』 북 콘서트를 열었다. 한 전 대표는 이 자리에서 “저보고 친중국 정치인이라고 하는데, (북한에서 중국 등으로 적국 범위를 넓힌) 간첩법 조항 개정을 처음 이야기한 게 바로 저”라며 “앞으로 이런 말도 안 되는 주장은 하나하나 반박하겠다”고 했다. 한 전 대표는 다음 날인 6일엔 서울 신촌에서 8개 대학 연합체인 ‘총학생회 공동포럼’과 간담회를 한다. 지난 2일 제2연평해전 연극 관람을 시작으로 공개 활동의 보폭을 넓히고 있는 것이다. 홍준표 대구시장은 이달 중순 자신

의 페이스북 글 등을 정리한 저서 『꿈은 이루어진다』를 발간한다. 지난 1월 현실 정치에 대한 자신의 생각을 담은 『정치가 왜 이래』를 발간한 뒤 두 달 만에 다시 책을 내는 것이다. 홍 시장은 5일 페이스북에 “요즘 아침에 눈 뜨면 또 이사해야 하나라는 생각에 심란하다”며 “3년 만에 다시 서울로 올라간다면 나는 대한민국 방랑자”라고 썼다. 여권 관계자는 “홍 시장은 탄핵을 반대하지만, 만약 탄핵이 인용되면 바로 조기 대선 준비를 할 것”이라고 전했다. 안철수 의원은 4일 안중근의사기념관을 방문해 김항식 전 국무총리를 만난 데 이어 5일 박형준 부산시장과 회동했다.



치솟는 금값, 밀수도 급증 5일 인천 중구 인천공항공관 수출입통관청사에서 관계자가 금 밀수품을 공개하고 있다. 이날 관세청은 지난 1-2월 두 달간 총 7건의 금 밀수 사례를 적발했다며 최근 국내외 시세 차익을 노린 금 밀수가 증가함에 따라 집중 단속에 나선다고 밝혔다. 김경록 기자

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전 안 과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술
over 12700 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술
Cataract Laser Surgery
- 녹내장 레이저 치료 & 수술
Glaucoma Laser and Surgery
- 노년기 황반변성 주사치료
Macular Degeneration Injection Th
- 정기적인 눈 검사
Routine Eye Exam
- 안구 건조증 치료
Dry Eyes Therapy
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사
Diabetes Laser and Injection
- 안검하수 (눈꺼풀 처짐 개선)
Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
- 종보험 적용 됩니다

구인 리셉션리스트/테크니션 구합니다! 이종연 어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participated
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966
8381 Old Courthouse Rd Suite #345
Vienna, VA 22182
dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505
1985 Lincoln Way Suite #15
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505
5438 Centre Avenue
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505
2300 Jane St.
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!!

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 절약은 이곳에서

2024

A

Return

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003

MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

'힘'에 심취한 트럼프, 미국 80년간 만든 세계질서 버렸다



3일 독일 뒤셀도르프에서 열린 로스 먼데이 카니발에 도널드 트럼프 미국 대통령(왼쪽)과 블라디미르 푸틴 러시아 대통령(오른쪽)이 젤렌스키 우크라이나 대통령을 사이에 두고 서로 악수하는 모습을 형상화한 조형물이 전시돼 있다. [연합뉴스]

윤영관이 본 트럼프와 세계

트럼프 미국 행정부 2기 출범 후 경전동지할 일들이 벌어지고 있다. 도널드 트럼프 대통령은 지난 2월 28일 블라디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령을 만나 “당신은 카드가 없다”는 말을 여섯 차례 반복하며 압박했다. 이 말 속에 그의 세계관이 드러난다. ‘카드’는 군사력·경제력으로 대변되는 힘을 의미한다. 힘이 최강인 미국은 카드가 많고, 그래서 모든 협상에서 이겨야 한다. 그럼에도 “약하거나 어리석은” 과거 대통령들 때문에 미국은 동맹들에 불이었고, 이제 그동안 뜯긴 것을 되반내야 한다. 그리고 힘이 강한 대국들, 미국·중국·러시아가 지역별로 세력권을 형성하는 것은 당연하다는 생각을 하는 것 같다.

그런데 세계사를 되돌아보면 서구는 그런 강대국의 권력정치에 취해 1차 세계대전을 겪었고, 2000만 명이 사망했다. 이래서는 안 되겠다 싶어 우드로 윌슨 미국 대통령은 힘이 아닌 규범을 만들어 지켜나가자며 국제연맹 창설을 주도했다. 그러나 상원이 미국의 국제연맹 가입을 막았고, 국제연맹은 힘이 빠졌다. 결국 미국의 고립주의로 생긴 국제 리더십의 공백이 대공황과 2차 세계대전을 초래했다.

미국은 고립주의 전통이 강했다. 지리적으로 대서양과 태평양이 가로막아 외침의 걱정이 없었다. 북의 캐나다, 남의 멕시코는 국력이 약해 위협이 안 됐다. 그러나 유럽이나 아시아 대륙의 일에 간섭하지 않고, 미국 세력권인 미주 대륙만 챙기면서 살만 했다. 그러나 그런 생각은 1941년 12월 일본의 진주만 공격으로 무너졌고, 꺾어도 하지 않던 미국이 그제야 2차 대전에 참전했다.

2차 대전 종전을 전후해 프랭클린 루스벨트, 해리 트루먼 대통령은 미국이

소극적으로 고립주의에 집착하다 2차 대전 같은 재앙을 겪었던 실수를 반복하지 않자 했다. 그렇게 유엔을 창설하고 국제 규범을 지켜나가자며 국제주의 외교를 펼쳤다. 강대국이 약소국의 영토주권이나 자결권을 침범해서는 안 된다며 지난 80년간 경찰 역할도 자임했다.

그런데 트럼프 행정부는 그 국제 규범을 정면으로 위반한 러시아를 편들고, 우크라이나와 유럽을 배제한 채 러시아와 협상하고 있다. 전 미국 국가정보국 부국장이었던 베스 세너는 CNN과의 인터뷰에서 이는 강대국 정치의 시작이라는 판도라 상자를 연 것이며, 힘이 있으면 무엇이든 할 수 있는 세상을 만드는 것이라고 비판했다.

이는 우리에게도 심각한 일이다. 우리 조상들이 구한말에 나라를 잃었던 것은 그런 국제 규범이 없었기 때문이었다. 1950년 북한의 남침 때는 그런 규범이 있었기에 16개국군이 군대를 보내 우리를 지켜줬다. 그런데 한국이 세계 13위 경제대국이 될 수 있게 도와준 자유무역이라는 국제 규범도 깨지고 있다. 힘이 지배하는 지금의 상황을 러시아는 환호하고 있다. 소련의 붕괴가 “20세기 최대의 지정학적 비극”이라고 말했던 블라디미르 푸틴 러시아 대통령은 이제 동유럽과 중앙아시아에서 소련 제국을 부활시킬 수 있게 됐다.

트럼프 대통령이 경제제재까지 해제해 주면, 러시아는 크게 약화된 군사력을 회복할 시간을 벌 것이다. 푸틴 대통령은 우크라이나라는 국가의 존재 자체를 부정하고 있기에 수년 후 재침공도 얼마든지 가능하다. 그 때문에 젤렌스키 대통령은 사할을 끌고 국제적 안보 보장을 요구하고 있다. 그러나 트럼프 행정부는 무기 지원을 끊고 안보 보장 없는 종전협정과 광물협정 타결을 압박하고 있다.



완충지대인 우크라이나가 무너지고 미국이 유럽에서 빠져나가려는 상황에서 유럽의 지도자들은 패닉 상태에 빠졌다. 그들은 트럼프 행정부의 강대국 정치관을 비판하며 자구책을 모색하고 있다. 사실 EU와 영국의 경제력은 러시아의 12배다. 단합한다면 유럽만으로도 러시아를 억제할 수도 있다.

동아시아의 심각한 우려는 우크라이나 종전 협상에서 미국이 러시아에 일방적으로 양보하는 경우의 파급효과다. 군사력을 앞세워 국제 규범을 무시해도 미국이 상관하지 않는다면 시진핑의 대만에 대한 무력 행사 가능성, 김정일의 대남 도발 가능성이 상당히 높아질 수 있다.

게다가 트럼프 대통령은 시진핑 중국 국가주석과 거래할 가능성도 있다. 대만 사람들은 자신들이 미국으로부터 버려질 것을 걱정한다. 워싱턴 정가에는 트럼프 대통령이 TSMC의 상당 지분을 미국계 회사에 팔라고 관세 부과로 압박할 것이라는 소문이 돈다. 그때문인지 3월 3일 TSMC는 과거 650억 달러 투자에 더해 1000억 달러 추가 투자를 발표했다. 그러자 대만 방어에 대해 언급을 피해 오던 트럼프 대통령은 중국의 대만 침공 가능성에 대해 “재앙적인 사건”이라며 다소 적극적인 입장을 취했다.

트럼프 대통령은 김정은 북한 국무위원에게도 대화 재개를 제안할 것이다. 대화가 시작되면 부분적 비핵화와 부분적 제재 해제를 교환하는

2018~2019년 협상 틀의 맥락에서 핵 동결과 ICBM 제거를 경제제재 해제와 교환하는 스물달 가능성이 있다. 그 경우 한국은 북핵뿐 아니라 단거리 미사일 등 재래식 전력의 위협에 계속 노출되게 된다. 이보다 더 큰 스케일의 비핵을 추진하는 경우 지금 러시아와 하는 것처럼 일거에 북한과의 관계 개선을 선언하고 평화협정 체결과 미군 철수를 시도할 수 있다. 한반도는 엄청난 격랑에 휘말릴 것이다.

이런 구도에서 한국이 소외되지 않고, 안보와 국익을 지키려면 어떻게 해야 할 것인가?

단기 전략 몇 가지를 고려할 수 있다. 첫째, 트럼프 대통령의 집중적인 관심사는 동맹국 한국의 안보가 아니라 미국의 경제적 이익이다. 따라서 주한미군 방위비 분담금 증액과 대미 무역흑자 감소 방안을 적극적으로, 그리고 선제적으로 제시해야 한다.

둘째, 트럼프 대통령의 중국 압박 전략과 패권 경쟁은 지속될 것이다. 그런 미국의 대중전략 수행에 한국이 얼마나 중요한 전략적 가치가 있는지 부각할 필요가 있다. 다행히도 트럼프 대통령은 이시바 일본 총리와와 정상회담에서 한-미-일 협력을 증진한다고 발언한 바 있다.

셋째, 우리의 선두 산업 분야에서 미국과 긴밀한 협력을 구축해야 한다. 트럼프 대통령이 관심을 표명한 조선뿐 아니라 원자력·방산·반도체 등 분야에서 미국 중심 글로벌 공급망의 필수적인 고리를 우리 업체가 점유한다면, 그것을 트럼프 행정부를 설득하는 데 중요한 외교 자산으로 활용할 수 있을 것이다.

중장기 전략으로는 첫째, 군사적 자강이다. 아직 한-미 동맹은 중요하지만, 우리의 안보를 미국에 의존하기 힘든 상황이 올 수도 있다. 그때에 대비해 잠

재적 핵 능력을 포함한 국방력을 강화하고 대북 억제력을 우리 힘으로 감당할 수 있게 준비해야 한다. 미국 국방차관은 주한 미군은 대중국 억제에, 한국군은 대북 억제에 집중해야 한다고 주장했다.

둘째, 한국은 그동안 너무 마·중 대국 외교의 틀에 갇혀 있었다. 물론 북한 문제를 고려할 때 이 둘 사이에서 현명한 외교를 하는 것은 중요하다. 그러나 이제 우리의 국력에 맞춰 외교적 시야와 공간을 크게 확장해야 한다. 무엇보다 글로벌 사우스 국가들, 그중에서도 특히 큰 세계 3위 경제 대국이 될 민주 국가 인도와의 관계를 강화해야 한다.

셋째, 다자기구들이 힘을 잃고 있는 시점에서 일본·유럽·캐나다·호주 등 뜻이 맞는 선진 민주주의 국가들과의 소다자 네트워크를 더욱 강화할 필요가 있다. 강대국 정치의 험난한 파도를 함께 헤쳐가면서 국제적 규범을 유지해 나갈 파트너들을 많이 만들고 우리 외교의 체급도 늘려 나가야 할 것이다.

마지막으로 강조하고 싶은 것은 국내 정치적 단합이다. 힘이 곧 정인 세상에서 북의 위협은 강화되고 한-미 동맹의 불확실성은 증대하는데, 우리는 지금 극도로 분열돼 있다. 이러한 분열은 강대국 세력 정치가 국내 정치로 유입돼 나라를 파멸로 끌고 갈 틈새를 만들어준다.

그런 경험은 구한말 한 번으로 족하다. 그때와 달리 지금 우리는 나름의 카드도 있다. 이 카드를 제대로 쓰려면 단합해야 한다. 그렇기에 분열과 대립을 촉발하는 고장 난 정치 제도, 즉 승자독식의 제왕적 대통령제를 이번 기회에 꼭 개혁해야 한다. 한시가 급하다.

◆윤영관 전 외교통상부장관=서울대 외교학과 교수, 외교통상부 장관을 거쳐 현재 서울대 명예 교수, 아산정책연구원 이사장으로 있다.

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모집입니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모집합니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 건강한 치아, 오래가는 임플란트”

임플란트 Implant

응급환자 Emergency

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아성형 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구 롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편)

우리말 바꾸기

개와 강아지, 괴와 고양이

집에서 키우는 동물은 이제 단순히 즐기고 좋아하는 대상이 아니다. 함께하는 짝, 가족 처럼 여기는 사람이 많아졌다. 가까이 두고 귀여워한다는 '애완'이 아니라 짝을 뜻하는 '반려'를 붙여 '반려동물'이라고 말한다. 사람과 동물이 정서적으로 더 교감을 나누는 시대가 됐다. 그렇다 보니 반려동물 가운데 대표적인 '개'를 가리키는 말도 달라져 간다.

집에 개가 있는 사람들은 그 개가 다 컸어도 '개'라고 하지 않는다. 대부분 '강아지'라고 한다. '강아지'라고 해야 더 친하고 가까워 보인다. '개'는 조금 거리를 두는 느낌을 준다. '개'에서는 함께하는 가족이라는 의미가 읽히지 않는다. '강아지'가 바른말처럼 여겨진다. 반려동물은 '개'가 아니라 '강아지'로 바뀌어 간다.

고양이는 일찍이 그랬다. 옛날에 '고양이'는 '괴'였다. '괴'의 새끼를 가리키는 말이 '고양이'였다. '괴'에 작은 것을 가리키는 말 '양'이 붙어 '괴양이' '괴양이'로도 불리다가 '고양이'가 됐다. 글씨를 아무렇게나 쓴 것을 뜻하는 '괴발개발', 개 짖는 소리와 고양이 우는 소리라는 뜻의 '개소리괴소리'에 '괴'가 보인다. '돼지'도 본래는 새끼를 뜻하는 말이었다. 율농어에서 '도'가 '돼지'인데, 이 '도'(원말은 돌)에 작은 것을 뜻하는 '아지'가 붙어 '되아지' '되야지' '도야지'로 불리다가 '돼지'가 됐다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문제작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중양일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중양일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중양일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

이아침에

내가 사랑하는 라인댄스 팀



최속희 수필가

일주일에 세 번, 두 시간씩 하는 라인댄스를 빠지지 않고 가는 중요한 이유는 수업 후 함께하는 점심시간을 즐기기 때문이다. 염불보다 잿밥에 더 마음이 가니 춤이 안 외워진다. "속히 써, 정신 차려요"하고 한 소리 듣는 날이 많다.

토요일이면 여럿이 중국집으로 향하곤 한다. 두셋이 가면 중국 음식 주문하기가 애매하지만 여럿이 몰려가면 종류별로 시켜 나눠 먹을 수 있어 좋다. 오른편 팔에 깃스를 한 R이 갑자기 눈시울을 붉힌다. "짜장면은 항상 남편이 비벼줬다"고, 최근에 남편을 여인 그녀가 얘기한다. "있을 때 잘해, 후회하지 말고"라는 충고의 말도 덧붙인다. 나는 나이 들며 부부 사이에 측은지심 외에 다른 감정이 있을까, 하며 의아해 하기 일쑤이다.

댄스 단톡방에 갑자기 여러 개의 카톡이 올라왔다. 시작은 노인 양로병원에 근무하는 R이다. S에게 전화가 왔으나 말없이 거친 숄리만 들리니 혹시나 응급상황이 아닐까, 걱정된다. 집에 직접 가서 무슨 일이 확인해 봐야겠으니, 주소가 필요하다는 요지이다. 항상 노인을 상대하는 그녀의 직업정신도 발동했다. 결론은 S의 피를 볼 강

습 중에 전화가 잘못 걸린 거로 상황 종료. 무사하다는 소식에 모두 가슴을 쓸어내린다.

이후, 사별 등으로 독거노인이 많은 댄스팀이라고 서로에게 각별하다. 시니어가 과반수라 질병으로 고생하는 남편 간병을 해야 하는 경우도 많다. 하루 종일 거동이 힘든 환자와 함께하니 스트레스가 얼마나 많을까. 음악에 맞추어 춤을 추는 것은 정신건강에도 좋고 햇볕을 쬐러 밖에 나올 기회를 준다. 혹시 누가 운전이 힘들면 한참을 돌아가더라도 같이 태워 온다. 자매의 정이 부럽지 않다.

한인마켓에서 누가 내 등을 갑자기 껴안아 뒤 돌아보니 사촌이다. 그녀는 모시고 사는 96세 친정어머니 점심을 챙겨드려야 해서 점심 모임에 자

주 빠진다. 춤만 잘 추는 줄 알았더니 살림꾼이다. 싱싱한 오이가 할안하니 오이지를 만들라며 골라 준다. 파도 굵은 것을 사야 파 향이 짙다면서 동생 빨인내게 알려준다.

아파서 한동안 결석하다가 나오면 얼싸안고 박수로 환영한다. 오랜 세월을 함께한 소중한 친구들이다. 손가락 개수까지 꿰고 있을 정도로 서로의 사정을 아는 경우도 많다. 바쁘고 각박한 이민 생활 속에 보기 힘든 훈훈함이다.

라인 댄스팀을 보며 자연스레 나이 먹는 것에 대해 생각하게 된다. 어떤 인생도 항상 청명할 수는 없고 때때로 비바람과 천둥이 친다.

그래서 후자가 젊은 어느 한때로 돌아가고 싶으나 물으면 선뜻 언제라고 말하기가 어렵다. 현재의 자신이 아닌 그 누군가가 되기 위해 간간히 쓰는 괴곤한 상태의 젊은이가 아닌 것이 다행이다. 생계를 위해 돈을 벌어야 하는 젊은이의 무게를 버리고 젊어서는 깨닫지 못한 기쁨을 반추하고 음미할 시간이 생겼다. 젊은이들에게 삶의 경험을 나눠줄 수 있는 나이가 되었다. 댄스팀의 언니들과 현재에 충실한 삶을 이어가고 싶다. 영원히.

재정칼럼

직장인의 은퇴 투자 전략



이명덕 재정학 박사

라스베이거스에는 매일 수많은 사람들이 모여 일확천금을 꿈꾸며 도박을 한다. 도박의 방식은 다양하지만, 공통점은 베팅 후 즉시 결과를 알 수 있다는 점이다. 만약 도박의 결과를 일주일 후에 알려준다면, 사람들은 라스베이거스를 찾지 않을 것이다.

주식 투자 역시 마찬가지다. 일반 투자자들은 기업에 투자한 후 수시로 주식 가격을 확인하며 변동성을 체감한다.

하지만 기업의 경영, 제품, 재무제표 등 본질적인 요소는 주식 가격처럼 단기간에 급변하지 않는다. 그럼에도 투자자들은 조금씩 마음에 단기 수익을 기대하며, 이는 도박과 다를 바 없는 심리를 형성한다. 장기 투자가 어려운 이유가 여기에 있다.

성공적인 투자자가 되기 위해서는 무엇보다 시간이 필요하다. 특히 소액 투자로 큰 자산을 형성하기 위해서는 복리 효과를 극대화하는 장기 투자가 필수적이다.

예를 들어, 한 달에 585달러씩 연간 7000달러(2025년 IRA 한도)을 연 10% 수익률로 투자한다고 가정하자.

10년 후에는 약 12만 달러, 20년 후엔 약 42만 달러, 그리고 30년 후에는 약 120만 달러로 불어난다. 부부가 함께 투자한다면 200만 달러 이상의 자산을 형성할 수 있어 안정적인 은퇴 생활이 가능

하다. 하지만 많은 직장인들은 현재의 생활비에 맞춰 소비하며 은퇴 자금 마련을 미루곤 한다. 세월은 빠르게 흐르고, 은퇴 시점이 다가오면 충분한 자금이 필요하다는 사실을 깨닫게 된다.

직장인들은 401(k), 403(b), 457, TSP 등 다양한 은퇴 플랜을 활용해 세금 절감과 동시에 자산을 불릴 수 있다. 1926년 이후 미국 주식시장은 연평균 약 10%의 성장률을 기록해 왔으며, 미래에도 같은 수익률을 보장할 수는 없지만 투자하지 않으면 그 기회를 놓치게 된다. 다음은 효과적인 은퇴 투자 전략이다.

첫째, 직장에서 제공하는 매칭 프로그램을 최대한 활용해야 한다. 예를 들어, 연봉의 5%를 401(k)에 투자하면 회사에서 90%를 매칭해 준다고 가정하자. 연봉이 10만 달러인 직장인이 5000달러를 투자하면, 회사에서 4500달러를 추가로 제공한다. 이는 실질적인 '공짜 돈'이므로 반드시 활용해야 한다.

두 번째, HSA(Health Savings Account)는 의료보험과 연계된 저축 계좌로, 많은 직장인이 간과하지만 강력한 은퇴 투자 도구가 될 수 있다. 일반적으로 401(k)에서 인출 시 소득세를 내야 하지만, HSA는 의료비 지출 시 세금 없이 사용할 수 있어 세제 혜택이 더 크다.

세 번째, 회사 매칭과 HSA를 활용한 후에도 여유가 있다면 401(k)에 추가 투자하는 것이 좋다. 2025년 기준, 직장인은 연간 최대 2만3500달러까지 세금 유예 혜택을 받으며 투자할 수 있다. 50세 이상이라면 추가로 7500달러를 더 투자할 수 있어 총 3만1000달러까지 세금 공제 혜택을 받을 수 있다.

워런 버핏의 오랜 파트너인 찰리 멩거는 "큰돈을 벌 수 있는 방법은 주식을 사고파는 것이 아니라, 기다림(Waiting)에 있다"고 강조했다. 경제 침체, 금리 인상, 전쟁 등의 불확실성이 존재하지만, 2023년 24%, 2024년 23%라는 주식 시장의 높은 수익률을 놓친 투자자들은 기다림의 중요성을 실감했을 것이다.

부자가 되는 길은 단기간에 이루어지지 않는다. 그러나 장기적인 안목으로 꾸준히 투자한다면 누구나 재정적인 성공을 이룰 수 있다.

워런 버핏이 "빨리 부자가 되는 것은 어렵지만, 천천히 부유해지는 것은 쉽다"고 말한 이유가 바로 여기에 있다.



김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003

예천 앞 빌딩 3층



백성호

CPA, MBA

"간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력"

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행
- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 매년데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.

Text 전용: 571-655-1640

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) * 편리한 위치 (애넌데일 서울순대 건물 2층 205호) 4231 Markham St., Suite 205 Annandale, VA 22003

성공한 노무현, 실패한 노무현<20> 실패한 일자리 대책



참여정부는 일자리 대책으로 영리병원을 추진했지만 의사와 시민단체의 반발로 결국 무산됐다. 사진은 2007년 2월 정부 과천청사에서 열린 '의료법 개정 저지' 전국 의사 결기대회. [중앙포토]

참여정부 초기 고용 없는 성장의 최대 피해자는 청년층이었다. 2003년 평균 실업률이 3.6%였는데 20대의 실업률은 8.0%로 두 배 이상 높았다. 젊은이들의 구직난이 상대적으로 얼마나 심각했는지 짐작할 수 있다.

IMF 외환위기로 혼이 난 기업들이 부채와 비용 절감에 머리를 싸매는 까닭에 청년 취업이 그만큼 어려워진 거다. 이런 추세는 참여정부 5년 내내 지속됐다.

노무현 임기 말인 2007년 서점에서는 『88만원 세대』라는 책이 베스트 셀러였다. 당시 20대는 평균 88만원 월급의 비정규직 노동자가 될 확률이 높다는 내용이었다. 청년 실업은 경제 문제를 넘어 심각한 사회 문제로 떠오르고 있었다. 언론도 앞다투어 '청년 실업'이라는 네 글자를 큰 활자로 부각했다. IMF 위기 때는 대량 해고로 나라 전체가 초주검을 당했지만 경제가 회복되는 국면에서 유독 청년 실업 문제가 이처럼 도드라진 것은 처음 겪는 일이었다. 지금도 여전히 청년 실업 문제의 출발점이기도 했다.

기업이 생존 차원에서 직원 채용을 줄이는 것을 무슨 수로 막겠나. 통계로도 고스란히 나타났다. 2001년 이후 5년간 제조업에서 사라진 일자리가 6만 개에 달했다. 그나마 경제가 유지된 것은 서비스업 쪽에서 195만 개의 일자리가 생겨난 덕분이었다.

사회 서비스업에 치중한 일자리 대책

두 번째 경제사령탑인 이현재는 2004년 2월 취임하자마자 '일자리 창출 종합대책'을 발표했다. 서비스업, 특히 보건·보육·복지 분야 사회 서비스업을 중심으로 임기 말인 2008년까지 해마다 40만 개씩, 총 200만 개의 일자리를 새로 만든다는 목표를 제시했다. 쓸 만한 정책 수단은 죄다 끌어모았다. 그동안 참여정부 주체 세력들이 금기시 해왔던 단기 부양책에도 불을 붙였다. 세금을 내리고 규제도 대폭 풀어 주자는 쪽으로 정책의 키를 돌려 잡았다.

특히 보건 복지 분야에서 일자리를 찾았다. 전에 없던 요양보호사, 방과 후 돌봄교사 같은 직업이 새로 생겨난 것도 이때다. 일자리 숫자만 늘리는 것이 능사는 아니었다. 서비스 업종은 임시직이나 허드렛일이라는 선입견을 불식시켜야 했다. 그러기 위해서는 봉급도 많고 노동의 질도 업그레이드된 새로운 영역을 확장해 나가는 작업이 필요했다.

그래서 눈길을 돌린 것이 의료 분야였다. 덕분에 '영리 병원'이 참여정부 때 탄생할 뻔했다. 병원은 환자 치료가

본업이지만, 호텔이나 관광업 등을 허용해 돈 될 만한 수익사업을 할 수 있게 하자는 아이디어였다.

병원도 어느 기업처럼 다른 병원의 인수합병을 쉽게 하는 내용도 포함됐다. 외국인 환자를 유치해 달러벌이를 해보자는 그럴듯한 관광형 비즈니스 모델도 등장했다. 뭔가 파격적인 변화가 벌어지나 싶었다. 대통령 직속으로 '의료산업선진화위원회'를 만들어 실행 방안을 만들고 법안 제출까지 준비했다. 서민 정부를 표방한 참여정부로서는 예상 밖의 행보였다.

너무 나가는 것 아닌가 싶었다. 아니나다를까, 10리도 못 가서 발병이 났다. 참여정부의 원군 격인 시민단체들이 '위화감 조성' 운운하며 시비를 걸기 시작하자 이내 꼬리를 내리고 말았다. 애당초 노무현과 참여정부에 어울리는 일이 아니었다. 한국 사회를 지배하고 있는 '평등주의'가 이를 용납하지 않았다. 고급 병원을 만들면 돈 많은 사람만 혜택을 누린다면 판지를 걸었지, 고급 일자리가 생겨 나서 경제에 보탬이 될 수 있다는 생각에는 미치지 못했던 것이다. 지금도 마찬가지지만.

결국 실시 지역을 제주도로 한정하고 외국인 병원에만 영리 행위를 허용한다는 쪽으로 매듭지어졌으나 그마저

도 제동이 걸렸다. 최근까지도 이랬다. 저랬다를 반복하다가 소송에 휘말린 상태다. '영리 병원 소동'은 참여정부가 일자리 창출에 얼마나 고심했는가를 상징적으로 말해주는 해프닝이었다.

위화감·평등 의식이 날려버린 일자리

'위화감' 시비로 무산된 일자리는 영리 병원뿐이 아니다. '어린이집 보육료 상한선' 폐지 시비도 그랬다. 세 번째 정책실장 김병준은 "보육료 상한을 없애면 새 일자리가 많이 생길 수 있다. 영리 법인에 병원·학교를 포함시키려는 것도 같은 취지"임을 강조했다. 하지만 허사였다. 공공성과 평등을 내세우는 좌파들의 반대를 극복하기 어려웠던 것이다.

아이러니하게도 참여정부가 일자리 분야에서 올린 가장 괄목할 만한 성과는 골프장 허가였다. 2003년 기준으로 전국의 골프장은 130개 정도에 불과했고, 신규 허가 요청 건수가 200건 넘게 보류돼 있던 참이었다. 이현재는 이것들을 4개월 안에 모조리 허가했다. 시민단체 쪽에서는 환경 오염을 내세워 들고 일어났으나 용케 밀어붙여 골프장 인허가 규제가 왕창 풀렸다. 일자리 창출의 두드러진 성공 케이스로 꼽아야 할 것이다.

종합적으로 평가하면 참여정부의 일

자리 대책은 실패했다. 참여정부 국정브리핑 팀이 펴낸 『노무현과 참여정부 경제 5년』은 2004년 발표한 일자리 종합대책에서 연간 40만 개 일자리를 만든다는 목표를 달성하지 못했다고 지적한다. 이듬해 연간 목표를 30만 개로 낮췄지만 이 역시 실패했다. 참여정부 5년간 실제로 늘어난 일자리는 "연평균 25만 개에 불과했다"고 실토한다.

청년 실업 못지않게 심각한 것은 영세 자영업자 문제였다. 외환위기 이후 대량 실업에 따른 해소책으로 정부가 자영업자를 장려하다 보니 자영업자들이 급격히 늘어났다. 직장을 잃은 퇴직자들은 너도나도 퇴직금을 털어 통닭집을 차렸다. 사방에 통닭집이 들어서다 보니 당연히 공급 과잉일 수밖에. 가게 차린 지 6개월이 멀다 하고 폐업하는 사태가 여기저기서 벌어졌다.

또한 프랜차이즈 형태의 대형화·전문화된 자영업이 대거 등장하면서 골목길의 구멍가게나 음식점, 동네 미용실 등 영세 자영업자들은 더욱 설 자리를 잃었다. 대충 50만 개 자영업자가 매년 창업을 하면 그중 40만 개가 문을 닫는다는 것이 당시 정부 통계였다.

기본적으로 자영업자의 비중이 너무 높았다. 2004년 기준으로 27%에 달했는데, 일본은 10%, 미국은 7%. 경제

협력개발기구(OECD) 평균인 14%의 거의 2배 수준(지금은 20% 미만)이다. 전국의 음식점 주인들이 서울로 몰려와 "못 살겠다"며 숯단지를 집어던지는 퍼포먼스로 눈길을 끌었던 것이 바로 이때였다.

노무현은 집권 중반을 넘기면서 경제 문제가 얼마나 복잡적이고 어려운가를 절실히 깨닫게 된다. 구조적으로 뒤엎혀 있는 문제들이 너무 많았다. 삼성전자나 현대차처럼 첨단기술로 무장해 글로벌 시장을 장악한 한국 기업이 탄생하는가 하면, 다른 한쪽에서는 청년 실업의 급속한 증가와 영세 자영업자들의 이전투구 현상이 겹쳐 일어났다. 이른바 '민생'의 문제요, '양극화 현상'이 심각하게 제기되는 형국이었다.

자영업 축소, 양극화 해소 내세웠지만...

대책 회의를 거듭했으나 탁상공론에 치우쳤다. 일자리는 결국 기업이 만드는 것이며, 경제가 살아야 늘어나게 마련이다. 20년 전이나 지금이나 경제에 활기를 불어넣는 최고의 대책은 시장에 대한 규제를 풀거나 없애는 것이다. 그러나 참여정부의 개혁론자들은 그 반대의 정책 마인드로 갑론을박을 일삼았으니 잘 될 리가 없었다. 말로는 '친기업 정책'을 내세웠지만, 밑바닥에는 대기업에 대한 부정적 시각이 깔려 있었다. 대기업들의 착취가 양극화를 심화시켰다는 인식 아래서는 성장 엔진에 불이 땡겨질 수 없었다.

"우리나라 대기업은 선진국처럼 기술 투자나 인적 자원의 혁신을 통해 경쟁력과 이윤을 확보하기보다 하청 기업을 쥐어짜거나 정규직을 비정규직으로 교체하는 형태로 환경 변화에 대응했다."

(김수현 청와대 사회정책 비서관, 『노무현과 참여정부 경제정책 5년』 154쪽)

이처럼 중소기업·비정규직의 양극화 현상이 대기업의 잘못에서 비롯됐다는 것을 서슴없이 성토했던 참여정부였다. 노무현 시대에 대기업은 여전히 개혁의 대상이었던 것이다.

노무현은 서민 대통령을 자처하며 집권 내내 민생을 내세우고 양극화 해소를 입에 달고 다녔지만, 경제 쪽에서 좋은 점수를 받기 어려웠다. 일자리 문제만이 아니었다. 가장 중요한 민생 문제인 부동산 정책의 실패에 이르면 변명의 여지가 없다.

'경포대(경제를 포기한 대통령)'라는 세간의 유행어는 지나친 비아냥이었지만, 노무현 스스로도 경제 성적표에는 불만이 많았다.

이정규·손병수·고성표·박유미 기자



GTAX Consulting Group

703-844-0355 / www.gtax1.com
4000 Legato Rd. Ste. 1100, Fairfax, VA 22033

IRS 감사
세무탕감
전문



정승욱
연방세무사

“

세금 보고, 절세 전략, 세금 문제 해결, 각종 비즈니스 지원 서비스를 통해 고객의 성공을 돕습니다. 저희는 빠르고 지렘하며 고객이 만족하는 양질의 서비스를 제공합니다.

”



김영선
연방세무사

개인 세금 보고

- 50개 주 개인 세금 보고 / 세무 상담
- 해외 자산 및 수입 보고
- 자녀 학자금 신청 및 상담
- 세무 감사 대행 / 세금 탕감 신청

사업체 세금 보고

- 법인체, 사업체 설립
- 비영리 단체 설립
- 사업체 세금 보고 및 세무 업무
- 정부 정리 및 직원 PAYROLL

재정 설계 및 노후 계획

- 은퇴 설계 / 개인 연금 Annuity, IRA
- 생명 보험 / 장기 요양 보험
- 직원 복지 / SEP, 401K
- 오바마케어 / 메디케어

김원근 변호사

이민비자 영주권
비즈니스 관련·파산신청



- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터 13·학자금융자 감면
서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900
McLean, VA 22102

Weon G. Kim

VA, MD, DC Attorney at Law

시설

선관위원장의 뒤늦은 사과... 뼈를 깎는 쇠신 따라야

노태우 중앙선거관리위원장이 어제 선관위의 고위직 자녀 채용 비리와 관련해 대국민 사과문을 발표했다. 노 위원장은 “간부들의 자녀 특혜 채용 문제로 국민 여러분께 큰 실망과 걱정을 끼쳐드렸다”며 “선관위원장으로 통렬한 반성과 함께 머리 숙여 사과드린다”고 밝혔다.

노 위원장은 “이번 사건으로 선관위에 대한 국민 신뢰가 흔들리고 있다는 것을 잘 알고 있다”며 “조직 운영에 대한 불신이 선거 과정에 대한 불신으로 이어질 수 있다는 것에 책임을 통감하고 있다”고 말했다. 그는 “국민 여러분이 만족할 때까지 제도 개선에 최선을 다하겠다”며 “인사 규정 정비 및 감사 기구 독립성 강화 등 그동안 마련했던 제도 개선에 안주하지 않고 다양한 외부 통제 방안도 적극 검토하겠다”고 덧붙였다.

선관위는 지난 4일 보도자료를 통해 국민에게 사과의 뜻을 피력하고 국회 차원의 감독 방안 논의에 적극적으로 참여하겠다고 밝혔지만 비판 여론이 수그러들지 않자 위원장이 직접 사과문을 낸 것이다. 최근 감사원이 공개한 선관위 간부들의 자녀 특혜 채용 실태는 ‘고인 물은 반드시 썩는다’는 격언의 모범 사례라 할 만했다. 국민적 공분을 자아낸 것은 당연했다. 일반 행정 부처에서 그런 일이 벌어졌으면 곧바로 장관이 경질될 뻔한 사안이다. 그런데 선관위는 보도자료로 어물쩍 넘어가려다 뒤늦게 분위기 파악을 했는지 위원장이 직

접 나섰다. 과연 선관위가 조직의 적폐 문제를 심각하게 인식하고 있는지 의문이 드는 대목이다.

선관위는 위원장이 비상근이고, 실무는 사무총장 중심으로 운영되는 이원화된 구조가 출몰 문제로 지목돼 왔다. 선관위원장을 관례적으로 대법관이 겸임하다 보니 정작 위원장은 조직이 어떻게 운영되는지도 잘 모른다. 2022년 대선 사전투표에서 ‘소쿠리 투표’ 논란이 벌어졌을 때 노정희 선관위원장은 사무실 출근 조차 안 한 것으로 드러나 많은 지탄을 받았다. 선관위원장을 상근으로 돌려 실질적인 권한을 행사토록 하고, 그에 걸맞은 책임도 지우는 게 바람직하다.

**위원장 상근으로 돌려 실질적 책임 지우고
정치권과 철저히 독립된 감사 기구 꾸려야**

헌법재판소가 감사원의 선관위 감사를 막으면서 앞으로 누가 선관위를 감사할지도 중요한 과제가 됐다. 선관위는 국회의 통제에 따르겠다고 하지만 선거 때 선관위의 감시를 받는 국회의원들이 선관위와 ‘누이 좋고 매부 좋은’ 관계를 형성할 가능성도 다분하다. 김세환 전 선관위 사무총장이 정치인 통화 전용으로 ‘세컨드폰’을 사용한 것도 배경이 뻔하지 않겠다.

그라서 선관위에 대한 감독을 위해선 정치권과 철저히 분리된 별도 기구가 필요할 것으로 보인다. 선관위는 그동안 헌법상 독립기관이란 명분으로 감사의 시각지대에서 자신들의 밥그릇을 챙겨 왔다. 더 이상은 안 된다. 여야는 선관위 운영의 투명성과 공정성을 높일 획기적 개혁안을 마련해야 한다.

‘K엔비디아’ 논하려면 기업 현장 목소리부터 경청을

더불어민주당이 어제 국회에서 한국경제인협회(한경협) 지도부와 만났다. 이재명 대표는 “정치권이 불필요하게 기업 활동에 장애 요인을 만드는 것을 최소화해야 하고, 우리 기업들이 대한민국 국부 창출에 기여할 수 있게 하는 게 중요하다”고 말했다.

류진 한경협 회장은 이 대표가 신년 회견에서 성장을 강조한 데 공감을 표시했다. 류 회장은 “결국 해법은 성장이며, 성장의 마중물인 기업 투자가 살아야 한다”고 강조했다.

민주당 대표와 전경련의 후신인 한경협 회장의 공식 만남은 2015년 9월 이후 거의 10년 만이다. 반도체특별법과 상법 등 현안에 대해서 이견만 확인했지만 만남 자체로 의미가 없지 않다.

두 사람이 만난 날, 한국은행이 국민소득 통계를 발표했다. 지난해 우리나라 1인당 국민총소득(GNI)은 3만6624달러로 전년보다 1.2% 늘어나는 데 그쳤다. 인구 5000만 명 이상 국가 중 일본에 앞선 6위라지만 11년째 3만 달러대를 벗어나지 못하고 있다. “1%대 성장이 우리 실력”이라는 이창용 한은 총재의 쓴소리가 떠오르는 대목이다. 4만 달러대로 치고 올라가려면 고통스러운 구조개혁을 감내해야 한다.

어제 간담회에선 최근 이재명 대표의 이른바 ‘K엔비디아’ 발언과 관련된 국부펀드 언급도 있었다. 이 대표는 며칠 전 “엔비디아 같은 회사가 (한국에) 생기고

30%가 국민 자본이라면 세금을 그렇게 의지하지 않아도 된다”고 말했다. 여당은 “사회주의적 발상” “공상적 계획경제” 같은 거센 비판을 퍼부었다.

이 대표의 ‘K엔비디아’ 발언 자체는 근거가 없지 않다. 대만의 TSMC도 공기업으로 출발해 민영화했다. 『반도체 삼국지』의 저자 권석준 성균관대 교수 등 TSMC 방식의 국가 투자를 주장하는 국내 전문가도 있다. 정부가 어제 발표한 50조원 규모의 첨단전략산업기금 계획에도 지분 투자가 들어 있다. 국가가 투자한 기업이 잘 돼 주가가 오르면 어찌 됐든 재정에 도움이 될 것이다.

그럼에도 비판이 쏟아지는 데엔 민주당과 이 대표에게도 책임이 있다. 경제계를 만나면 기업과 성장과 먹사니즘을, 노조 앞에선 노란봉투법을 얘기하는 변화무쌍한 처신으로는 신뢰감을 주기 힘들다. 이재웅 전 쏘카 대표는 민주당이 주도해 통과시킨 ‘타다금지법’을 거론하며 “민주당은 혁신기업을 저주하고 발목 잡았던 과거부터 반성해야 한다”고 직격했다.

기업이 하소연하는 데는 그럴 만한 이유가 있다. 기업 현장의 목소리부터 경청하기 바란다. “정치인은 입이 아니라 발을 보아야 한다”는 말이 있다. 듣기 좋은 말이 아니라 기업의 가려운 곳을 긁어주는 실천 하나 하나가 쌓이면 ‘K엔비디아’ 구상에 대한 과도한 비판은 나오지 않았을 것이다.

게임보다 더 나쁜 것

이상렬의
시시각각

時 視 各 角



나라가 어려워니 예전 위기 상황이 떠오른다. 1997년 말 외환위기는 6·25전쟁 이후 최대 국난으로 불린다. 정부는 그해 11월 21일 국제통화기금(IMF)에 구제금융을 신청했다. 그런데 기이하게도 그 직후 오히려 외자 이탈이 가속화했다. 위기의 불길은 잡히지 않았다. 정부의 IMF행 번복 등으로 인한 국제사회의 불신 때문이었다. 당시 김대중(DJ) 대선후보의 재협상 발언도 기름을 끼얹었다.

흔히 지진은 한 번으로 끝나지 않는다고 한다. 크고 작은 여진이 계속된다. 그리고 화재와 폭발 등 2차 재해가 피해를 키운다. 어쩌면 외환위기도 비슷한 경로를 따른 셈이다. 지진이든, 외환위기도 겪지 않는 게 좋지만 닥칠 수 있는 재앙이다. 그런데 피해가 커지는 것은 사회의 인프라가 부실하기 때문이다. 지진의 경우엔 화재 진압 같은 방재시스템이, 외환위기의 경우엔 시장 안정 조치와 경제개혁 실행력 등이 해당한다.

12·3 비상계엄 사태는 민주주의라는 우리 사회의 근본적 인프라를 시험대에 올렸다. 그날 밤 시민들이 무장한 군인들을 막고, 국회가 계엄 해제 의결을 했을 때만 해도 “민주주의의 승리”(AP통신)란 평가가 있을 정도로 민주주의 회복에 대한 기대를 받았다. 그러나 그 이후 경로는 순탄치 않다. 최근 많은 국민의 나라에 대한 불안감도 여기서 비롯됐다고 봐야 한다.

국민 분열과 대립은 전례 없는 수준으로 격화됐다. 정치 진영에 따라 상대편을 적으로 대한다. 사상 초유의 법원 난입·난동까지 벌어졌다. 재판관들에 대한 인신공격이 난무한다.

위험적 비상계엄으로 구속기소돼 있는 윤석열 대통령은 이 혼란의 책임에서 결코 자유로울 수 없다. 아스팔트에 머물던 부정선거 음모론을 국가적 이슈로 공식화한 이는 윤 대통령이다. 그러나 명백한 증거는 하나도 내놓지 못했다.

그의 탄핵심판 최후진술은 국민 기대와 크게 달랐다. 무엇보다 헌법재판소 결정이 어떻게 나든 승복하겠다는 의사 표

명이 없었다. 국민 통합에 대한 호소도 없었다. 시종 자신이 왜 비상계엄을 했는지에 대한 강변이었다.

그때놓고는 서부지법 난동자들과 관련해 “저의 구속 과정에서 벌어진 일들로 어려운 상황에 처한 청년들도 있다”며 “너무나 마음이 아프고 미안하다”고 했다. 그러나 정작 그들이 부린 난동, 짓밟힌 사법질서에 대해서는 말하지 않았다. 법원 곳곳을 때려부수고 윤 대통령 구속 영장 발부 판사를 찾아다니는 광란의 현장을 다 보지 않았는가. 그의 미안함 언급은 광장의 지지자들에게 대한 은밀한 격려로 읽힌다.

법치와 삼권분립, 비폭력은 민주주의를 떠받치는 기둥이다. 그 기둥을 뽑아 내리는 움직임이 광장에서 점점 노골화하고 있다. 그걸 막아야 할 정치권은 거꾸로 광장의 힘에 편승하고 있다. 급기야 3·1절 탄핵 반대 집회엔 “공수처, 선관위, 헌법재판소, 불법과 파행을 자행하고 있다. 모두 때려부수야 된다. 쳐부수지”란 극언이 등장했다. 발언의 주인공은 경찰

**12·3 계엄 이후 국민 분열 극심
윤 대통령, 헌재 결정 승복 안 밝혀
법치 유린 선동, 민주주의 허물어**

치안장감 출신인 국민의힘 의원. 체제 수호자여야 할 여당 국회의원이 파괴의 선동자가 됐다.

민주주의 연구 권위자인 하버드대 교수 스티븐 레비츠키와 대니얼 지블렛은 『어떻게 민주주의는 무너지는가』에서 잠재적 독재자를 감별할 수 있는 구체적 신호를 제시했다. ▶헌법 부정 ▶선거 불법 등 선거제도 정당성 부정 ▶상대 정당을 정치무대에서 끌어내려야 한다는 주장 ▶지지자들의 폭력행위에 암묵적 동조 등이다. 유감스럽게도 윤 대통령 탄핵 반대 집회와 지지자들 사이에서 언급되는 내용과 닮았다. 민주주의가 위기에 처했다는 신호가 우리 주변에서 깜박이고 있는 것이다.

12·3 계엄은 한국 민주주의의 흑역사로 남을 것이다. 계엄은 나빴다. 계엄 이후 분열과 폭력의 선동과 법치의 부정은 더 나쁘다. 국민은 갈라지고, 법치는 위태로워졌다. 이 나라를 어디로 몰고 가려고 이러나.

수석논설위원

중앙일보

구독신청: 02-751-5555 / 080-023-5001 홈페이지: http://jib.joongang.co.kr 광고접수: 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지: http://ad.joongang.co.kr 기사제보 및 기사관련 문의: 불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일: sarangbang@joongang.co.kr 03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114 본사 인쇄: 1일 1회 발행	사장·발행인: 홍정도 주필: 이허경 편집인: 최훈 신문제작총괄: 고현곤 편집국장: 김종윤 1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호: 7100195 본지는 신문윤리규범 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권 © 중앙일보. 무단 전재 및 재배포 금지
--	---

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

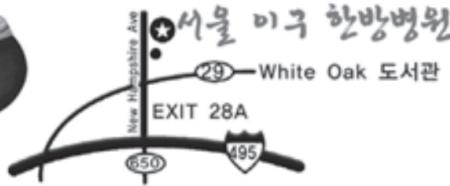
서울 미구 한방병원

원장 이구 (한의학 박사)

저서

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *전 메릴랜드 한의과대학 교수
- *임상경력 50년
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *VA, MD, DC 면허 소지

- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *정설침구혈위대전
- *사암침법해설 (사상의학)



703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

**특진 (사암 오형침과 사상체질의학 전문)

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 허혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

애난데일 703-354-1515
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

봄맞이 특별 SALE

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 48개월 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

바디프랜드 글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프랜드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론 브레인 마사지까지!
MENTAL MASSAGE 브레인마사지 특허

하루의 피로가 짜~악
구석구석 뭉친 근육이 짜~악
날아갈 것 같은 개운한 하루!
큰맘 먹고 사길
참 잘했어요!

자신 있게 선보이는 신제품
품격 있는 메디케어 안마의자
무엇이 어떻게 다른지
경험해보세요.

Pharaoh S II BLACK EDITION
파라오 S2
블랙 에디션의 특별함
고급스러운 디자인과 특별한
기능이 더해져 더욱 품격 있는
마사지를 제공합니다.



레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션



일시불
구입시
반신욕기
드립니다.



팬텀2

팬텀2

첫 발을 뗐다
마침내 자유
팬텀 로보!



PHANTOM ROVO
새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미
관절에 문제 있으신 분들께 마사지와 자전거기 운동을 동시에!!

안마의자가 의료기기인가
바디프랜드의
전신마사지 기술로
안마의자,
의료기기가 되다!



PHANTOM Medical
* PEMF 전자기장으로 근육통 완화!
* 목 디스크 치료를 위한 견인!
* 퇴행성 관절염 치료를 위한 견인!

어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 팔콘

더욱 완벽하게 진화한 바디프랜드만의 로보워킹 테크놀로지
좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로보워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로보케어워킹 프로그램
- 손지압 패드
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 강화된 안전센서
- 쉽게 조절할 수 있는 쿼다이얼
- 3단계 온열
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 자동 체형 인식
- 폭신한 에어백
- 다리길이 자동 조절



Healthcare Robots FALCON

지금껏 달지 못했던 코어근육 스트레칭 효과!
로보워킹 테크놀로지



Compact & Perfect
헬스케어로봇 팔콘
~~\$6,999~~ → \$4,999
블랙프라이데이 마지막 세일



오래된 안마의자를 바꾸실 수 있는 절호의 찬스!

무조건 최고의 가격 보상판매로 신속원히 할인해 드립니다.

Osaki PRO 4D MAESTRO LE Osaki PRO 4D EMPEROR

뉴 프리미엄 4D 안마의자

건강마을 파격 할인 가격을 확인하세요.

휴표 흥 매트 대(竹)와 황토의 만남

원적외선 명품매트

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흥매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원적외선 명품매트

원시사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

▶전면: 고급 인조 양털
▶후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흥매트

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

월던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 리오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000 → \$3,500 빅빅 세일가

명작의 감동 건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드
원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

~~\$1,499~~ \$999 +tax

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 3단 편리한 작동 3 최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~ 4 우수한 안전성

건식 반신욕기
겨울철 채우고 따듯하세요~

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점율 1위 차지

일월 개회몽 매트

2020년형 업그레이드

황토볼 원적외선 매트

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전시스템

기모크세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미세알 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!



MAR. 6TH - MAR. 13TH, 2025

“엄선된 원료를 한 병에
정직하게 담아낸”

**KWANGDONG
SSANGHWATANG**

광동 쌍화탕

100 mL X 20 BTLS/BOX

~~\$16.99~~

\$10.99



LG KIMCHI FRIDGE 120L

LG 김치 냉장고 120L

EA

~~\$1099.99~~

\$849.99

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, March 6, 2025 C

빙·난방 재대로 설치해야 반영구적!
오래되고 잦은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김용용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects
of Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
Washington Implant Center, Inc.
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

리모델링 대신 집값 깎아주는 게 좋을 수도

봄철 주택 판매 전략
너무 큰돈 들인 리모델링
집값에 반영하기 어려워

봄 기운이 돌면 집을 팔고사는 시즌이 시작된다. 집을 내놓기 전에 셀러는 누구나 바이어가 사고 싶은 생각이 들 수 있게, 집값을 잘 받기 위해 무언가를 하려고 한다.
여기서 할 것과 하지 말아야 할 것을 구분해야 한다. 지나치면 노력만큼 가격을 받지 못하고 너무 안 하면 집을 파는 데 부정적인 요인이 된다.
가장 주의할 점은 큰돈을 들이지 않는 것이다. 대대적으로 리모델링을 할 생각이면 꼭 신중하게 따져봐야 한다. 일반적인 기준으로 욕실 개선에 2500달러가 든다면 집값은 최소 1만 달러가 올라야 가치가 있다.
보기 좋게 하려고 대규모로 개조하는 것은 좋은 생각이 아니다. 예를 들어 2만 달러를 들여 리모델링을 해 주변의 비슷한 주택보다 8만 달러를 더 받으려는 것보다 경쟁 매물보다 1만 달러 낮추는 게 나을 수도 있다.
리모델링은 돈만 들지 않는다. 공사 기간 동안 신경을 써야 하고 생활에 불편하다. 공사비가 예산을 초과할 수도 있다. 일부 낡거나 미관에 안 좋다면 미리 견적을 받아두고 바이어가 수리를 요구하면 비용을 제시하고 덮을 하는 것도 좋은 방법이다.
▶집값을 터무니없이 높게 부르지 않는 다= 주택 시장은 꽤 오랜 시간 매물 부족에 시달렸다. 그렇다고 바이어가 어떤 가격이면 받아들이는 것은 아니다. 오



집을 팔 때 블라인드와 커튼을 열어 자연광이 들어오게 하면 따뜻한 분위기를 연출할 수 있다.

외관 청소와 정리 잘해야 바이어에 좋은 인상 남겨

히려 아예 집을 보거나 집을 할 생각도 안 하게 된다. 바이어도 집 한 곳만 보고 사지 않는다. 비슷한 지역의 비슷한 가격대의 여러 매물을 비교하며 선택한다. 집을 팔기로 했다면 경쟁력이 있어야 하고 가장 중요한 집값을 주변 시세를 반영해 현실적으로 내놓는 게 좋다.
▶외관을 잘 정비한다= 집도 첫인상이 중요하다. 정원 손질과 나뭇가지 제거 등 집 주변을 깔끔하게 정리하면 적은 비용으로도 큰 효과를 낼 수 있다. 간단한 것은 직접 하고, 필요하면 전문가에게 맡긴다. 특히 봄에 집을 내놓았는데 집 주변이 깔끔하지 않으면 평소에도 주택 관리를 안 한다는 인상을 준다. 외관은

매물로 내놓을 때 올릴 사진도 촬영해야 함으로 특히 신경 써야 한다. 밝고 넓게 보이는 사진은 바이어의 관심을 끄는 데 큰 역할을 하기 때문에 사진은 전문가에게 맡기는 것도 고려한다.
▶수납 공간은 정리하고 악취는 없앤다 = 바이어가 부엌 캐비닛과 옷장, 냉장고 등을 열어볼 수 있다. 정리를 잘 해놓고 이곳에 넣어놓은 보이기 싫은 개인적인 물품이나 귀중품은 미리 치운다. 악취 문제도 해결한다. 반려동물 냄새나 담배 냄새, 카펫이나 냉장고에서 나는 불쾌한 냄새는 부정적인 인상을 주기 쉽다. 담배 냄새가 심하면 카펫과 덕트에 도벨 수 있고 오존 처리를 해야 할 정도면 전문가에게 맡기는 게 좋다.
▶조명 등 작은 부분의 작동은 확인한다 = 조명과 문, 가전제품, 창문 등 주택의 구석구석이 잘 작동하는지 확인한다.

디테일한 부분까지 잘 관리된 집은 바이어에게 좋은 인상을 준다.
바이어가 올 때 조명을 다 켜놓는 것도 좋다. 작동하는 것도 알리면서 집을 밝고 넓어 보이게 만든다. 커튼과 블라인드를 열어 자연광이 들어오도록 하면 집안이 따뜻하고 매력적으로 보인다.
▶개인적인 물품은 치운다= 정치적 성향을 드러내는 물건이나 가족사진, 지나치게 개성이 강한 장식품은 바이어에게 어떤 반응을 일으킬지 모른다. 중립적인 인테리어가 가장 무난하다.
▶과도한 개조는 피한다= 리모델링은 가치 상승 효과가 분명히 있지만 어떤 것은 오히려 바이어의 마음을 움직이지 못한다. 욕실 내 소변기 설치하는 오히려 집값을 떨어뜨릴 수 있다. 선풍도 유지 보수 문제로 불편해 하는 이들이 있다. 대신 데크나 패티오는 실용성 때문에 선풍보다 가치 상승 효과가 분명하다. 또한 한창 유행하는 페인트 색상이나 가구도 개인에 따라 선호도가 분명해 피하는 것이 좋다. 굳이 해야 한다면 전통적이고 보편적인 스타일이 안전하다.
▶'99 가격'은 꼭 좋지 않다= 100만 달러 대신 99만9000달러에 내놓는다고 100만 달러대가 90만 달러대 집이 되지 않는다. 오히려 가격을 딱 떨어지게 내놓는 것이 좋을 수 있다. 또 가격 검색 필터에서 제외될 위험이 있다.
▶판매 전략을 미리 짜다= 매물로 내놓고 나서 가격을 조정해야 할 수 있다. 이럴 때를 대비해 처음부터 단계적으로 가격을 어떻게 조정할지 계획을 짜면 좋다. 이러려면 주변 지역의 최근 3개월간의 거래 사례를 보고 합리적인 가격을 설정한다.
안유희 객원기자

공인회계사 김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty
일등부동산 **뉴스타부동산**
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
모든 공사비는 후불 (집 파신 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다!"
부동산 학교
수업료: \$250 (교재비: \$100)
수업료: \$250 (교재비: \$100)
온라인 라이브 강의
한국식 특집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
합격후 10주 실전교육 • 지역 특화 전문교육 및 문제 풀이
파라판 오시면 100% 합격보장!!
버지니아
1. \$1,150,000 페어팩스 상급 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 하이엔드 크스트크 근처에 있는 멋진 집. 업그레이드
2. \$1,300,000 페어팩스 상급 방 4, 화장실 4+1, 차고 2, 빅블로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택. 0.7 에이커
3. \$850,000 페어팩스 상급 방 4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 예쁜 집. 마루바닥, 넓은 뒷뜰
4. \$1,900,000 페어팩스 새 상급 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 연차로 조망특권. 모던하게 지은 멋진 집
5. \$2,300,000 옥톤 새 상급 방 5, 화장실 4+1, 차고 2 1.8 에이커의 넓은땅에 지어진 새 집. 옥톤 HS
6. \$2,200,000 맥클린 상급 방 4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택. 맥클린 HS
메릴랜드
1. \$630,000 Sykesville 타운홈 방 3, 화장실 3+1, 차고 2, 2년전 새 타운홈. 아주 모던하고 고급. 집 뒷편으로 숲
2. \$985,000 N. Potomac 상급홈 방 6, 화장실 3+1, 차고 2 집 전체적으로 업그레이드. 마루바닥
3. \$1,025,000 N. Potomac 상급홈 방 5, 화장실 3+2, 차고 2 고급스러운 벽돌집. 넓은 부엌, 마루바닥
4. \$1,325,000 포트맥 상급홈 방 4, 화장실 3+1, 차고 2, 좋은 위치에 있는 고급 주택. 넓고 고급스러운 부엌. 넓은 데크
DC
1. \$1,200,000 워싱턴 디씨 SE 타운홈 방 4, 화장실 3+1 세집. 모던한 스타일과 고급 타운 하우스
2. \$1,150,000 워싱턴 디씨 NW 타운홈 방 4, 화장실 3+1 전체적으로 업그레이드 된 고급 타운 하우스

집값 뛰는데 크기는 축소

철강산업 대응 마련 속도

100만불 주택 99만채 증가
면적은 평균 70sqft 작아져
LA에선 5년간 방 1개 사라져

팬데믹 시작 후 집값이 급등하면서 100만 달러가 넘는 주택은 늘었지만 평균 크기는 줄어든 것으로 나타났다. 특히 LA에서는 지난 2020년 대비 같은 가격에 크기는 24%나 작아졌다.

부동산 매매 플랫폼 질로에 따르면, 코로나19 팬데믹 기간 주택 가격이 폭등하면서 전국에서 100만 달러 이상의 가치를 가진 주택은 지난달 기준 약 165만 채로 팬데믹 이전보다 98만9000채 증가했다.

조사에 의하면 전형적인 100만 달러 짜리 주택은 전국 평균 방 4개와 화장실 3개를 갖추고 있어 구조는 이전 대비 비슷했지만, 평균 면적은 2388스퀘어피트(sqft)로 5년 전보다 약 70스퀘어피트 줄어 들었다.

특히 LA 등 거주 지역 4곳은 동일한 가격 대비 크기가 전국 메트로 지역 중 가장 작아서 눈에 띄었다. 우선 LA에선 지난 2020년 100만 달러인 주택은 팬데믹 초기 평균 2141스퀘어피트였지만, 지난달에는 크기가 2000스퀘어피트 미만인 1626스퀘어피트로 24% 감소했다. 4곳 중 가장 큰 감소 폭을 보인 거주 메트로 지역은 샌디에이고로 크기가 2435스퀘어피트에서 1759스퀘어피트로 28% 줄어 들었다.

특히 최근 집값 상승이 심했던 LA와 샌디에이고에서는 지난 5년간 100만



최근 어바인 지역에 매물로 나온 단독 주택. 리스팅 가격은 145만 달러임에도 건평은 1424스퀘어피트에 불과하다. 박낙희 기자

달러짜리 집에서 평균 방 1개가 줄었다. 북가주 샌프란시스코는 평균 크기가 1409스퀘어피트로 팬데믹 이전의 1470스퀘어피트와 비교해 소폭 감소했다. 전국에서 100만 달러 주택의 평균 크기가 가장 작은 샌호세의 경우 지난 달 기준 면적이 1263스퀘어피트로 지난 2020년 1562스퀘어피트에서 19% 작아졌다.

가주 지역 중 평균 주택 크기가 가장 큰 리버사이드는 2832스퀘어피트였지만, 팬데믹 초기의 3605스퀘어피트와 비교해선 21% 줄었다.

전문가들은 이 같은 결과에 대해 주택이 작아진다고 집값이 상승하면서 비교적 작은 집의 가치가 오르게 된 것이라고 설명했다.

남가주한인부동산협회의 이든 백 이사장은 “과거 금리가 낮을 때 집을 구매한 주택 소유자들이 고금리 환경

탓에 집을 내놓지 않고 있다”며 “이에 따라 수요는 유지되는 반면 공급이 크게 줄어 최근 몇년간 집값이 급격히 상승했다”고 말했다. 이어 그는 “내려갈 것으로 예상됐던 이자율이 다시 동결될 가능성이 높아지면서 단시간 내에 상황이 나아지기 바라는 어려운 상태”라고 덧붙였다.

100만 달러 이상의 주택이 가장 빠르게 증가한 주요 대도시 지역 중 9곳에서는 숫자가 지난 5년 동안 4배 이상 증가했다. 특히 남가주 리버사이드에서는 그 수가 5.7배 늘면서 전국에서 가장 빠른 증가율을 기록했다.

반면, 샌호세와 샌프란시스코에서는 100만 달러 이상의 주택 수가 오히려 감소했다. 이는 이들 지역의 평균 주택 가격이 이미 100만 달러를 훨씬 웃돌고 있기 때문으로 분석된다.

우윤식 기자

남가주 집값 하락세 돌입

LA·샌디에이고·인랜드 등
저가 스타터 홈 큰 폭 내려
OC만 올라... 상승폭 둔화
“이자율 변동 가장 큰 변수”

전국 주택가격 상승세에도 남가주 주택시장이 약세를 보이며 일부 지역에서 주택 가격 하락세가 시작된 것으로 나타났다.

LA 데일리뉴스는 퍼스트 아메리칸 데이터 앤 애널리틱스(First American Data & Analytics)의 주택 시장 추적 보고서를 인용해 남가주 4개 지역 중 3곳이 1월 가격 상승세에서 하위 10위에 들었다고 지난 24일 보도했다.

보고서는 전국 30개 주요 부동산 시장을 대상으로 주택가격을 분석했다.

하락하며 20개월 만에 가장 큰 하락세를 기록했다. 지난해 12월에는 2% 상승했으며, 1월에는 10.6%나 상승했던 것과 대조적이다.

인랜드 앰파이어는 1년 동안 변화가 없었다. 지난해 12월 1.7% 상승, 1월 6.7% 상승했던 것과 비교하면 상당한 둔화다.

가격이 상승한 유일한 지역인 OC는 지난 12개월 동안 4.4%의 가격 상승을 기록했지만, 이는 지난 18개월 중 가장 적은 상승 폭이었다. 지난해 1월의 11.3%, 12월의 6% 상승률과 비교해도 상승세가 둔화하였음을 단적으로 보여준다.

가격 하락은 저가 주택 시장에서 가장 두드러졌다.

LA카운티 지역에서 가격대별로 살펴보면, 저가 스타터 홈이 1.5% 하락하



그 결과 20곳이 1년 동안 가격이 상승했고, 8개 시장이 하락했으며, 2개 시장은 변동이 없는 것으로 나타났다.

남가주 4개 지역 중 LA(28%), 샌디에이고(26%), 인랜드 앰파이어(21%)는 하위 10위권에 포함됐지만 OC는 4번째로 높은 가격 상승률을 기록했다.

전 흥 남가주한인부동산협회 회장은 “남가주 전체 가격이 하락하는 것이 아니라 지역별로 차이가 있는 것으로 나타났다”며 “낮은 가격대의 주택에서 하락 폭이 더 큰 것이 눈에 띈다”고 말했다.

LA카운티는 1월 기준 지난 12개월 동안 주택 가격이 1.9% 하락하며 22개월 만에 가장 큰 하락 폭을 기록했다.

지난해 12월의 0.2% 감소보다 낙폭이 커졌으며, 1월의 7.1% 상승과는 완전히 다른 상황이다.

샌디에이고카운티도 1월 기준 0.9%

며 가장 큰 타격을 입었고, 중간 가격대 주택은 0.8% 상승, 고급 주택은 1.1% 하락했다.

샌디에이고 카운티는 특히, 스타터 홈이 2.4% 하락하며 가장 큰 영향을 받았고, 중간 가격대 주택은 변동이 없었으며, 고급 주택은 0.4% 상승했다.

주택 가격이 하락했지만, 여전히 주택 구매자들에게는 큰 부담이 되고 있다. 지난 5년 동안 OC 및 샌디에이고 61% 상승, 인랜드 앰파이어 59% 상승, LA카운티 39%나 상승했다.

흥 회장은 “거래량이 감소하고 매물이 증가하는 등 조정 신호가 있지만, 남가주는 지난 5년간 크게 올랐고, 장기적으로는 높은 수준을 유지하고 있다”며 “향후 모기지 이자가 가장 중요한 변수로 작용할 것으로 보인다”고 내다봤다.

이은영 기자

산불 이재민에 무료 조립식 주택 지원

변압기·전력기, 수오 확대 화재
미국 보호무역주의 안전지대 기대

역만장자 사업가인 릭 카루소가 설립한 비영리단체 스테드패스트LA가 LA카운티 내 산불 피해 지역의 저소득층 주택소유주들에게 조립식 주택을 무료 제공한다.

ABC 뉴스의 최근 보도에 따르면, 스테드패스트LA가 조립식 주택업체 사마라와 협력해 알타데나와 퍼시픽 팰리세이즈 지역 산불 피해 이재민들에게 80~100채의 조립식 주택을 지원

할 계획이다. 릭 카루소는 “이 프로그램은 지역사회를 유지하는 것이 핵심”이라며 “수십 년 동안 이곳에 살아온 주민들이 보험 부족 등의 이유로 집을 재건하지 못하고 떠나는 것을 막기 위해 마련했다”고 설명했다.

지난달 7일 발생한 이튼 화재와 팰리세이즈 산불로 총 1만6200채 이상의 건물과 주택이 소실된 것으로 추산된다. 이로 인해 많은 주민이 재정적 어려움 속에 주택 재건할 방법을 찾지 못하고 있다.

이번 프로그램은 사마라와 에어비

엔비 공동 창업자 조 게비아가 1500만 달러를 기부하며 추진된다. 카루소 패밀리 재단도 초기 자금을 지원할 예정이다.

사마라가 생산하는 조립식 주택은 5~6개월 내 제작 완료 후 수주내 설치될 예정이다. 또한, 설치 및 허가 절차까지 사마라가 직접 담당해 피해 주민들이 빠르게 거주할 수 있도록 도울 계획이다.

스테드패스트 LA는 “이번 프로그램을 통해 지역사회의 연대와 협력을 통해 더 많은 가구가 지원받을 수 있도록 노력하겠다”고 밝혔다.

우윤식 기자

중양일보

“
하루 빨리 중앙일보 보세요!
하루가 즐거워집니다!!
”

대표전화 : 703-281-9660

추천이 꼬리를 무는 부동산

1610 Westmonte Blvd, McLean, VA	COMING SOON	\$1,999,900	McLean HS 옆, NO HOA, 홈스테이 하기 딱 좋은 집, 방 7, 화장실 5.5, 디자이너가 설계, 맥클린 다운타운 걸러갈 수 있음, I-66, GW Parkway, 집 앞 버스 정류장 등 교통 편리	NEW
16309 Sandy Breeze, Woodbridge, VA	COMING SOON	\$970,000	Woodbridge 의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 상층층 4/20 마켓에 올라올 예정	NEW
9490 VA Center Blvd, Vienna, VA	SALE	\$495,000	방 2, 화 2, 비엔나 메트로 옆 걸러갈 수 있음, Nottaway Park 옆, 집 전체 renovation	SELL
1474 Hampton Blvd, McLean, VA	UNDER CONTRACT	\$1.25M	다수의 오피스 빌딩 경쟁 시켜서 listing 가격보다 훨씬 높은 가격, no contingency 로 계약 완료	SELL
12495 Cliff Edge Dr, Herndon, VA	SOLD	\$1.2M	마켓에 내놓자마자 좋은 오퍼 받고, 1/21/25 세들먼트 완료	SELL
10** Salt Meadow, McLean, VA	SOLD	\$2.73M	한국에서 동영상으로 집을 보고 계약, Cash buyer, 1/21/25 세들먼트 완료	BUY

갤럭시부동산

최근에 마켓에 올리지 않고
주인 *세입자 바로 연결한 집
(렌트 구하는 분도 환영함, 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
9411 Myra Dr, Great Falls, VA	NEW	3년
4658 Braddock Green Ct, Fairfax, VA	NEW	3년
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	NEW	2년
1042 Warbler Place, McLean, VA	2/14/2025 입주	3년
2956 Paddock Wood Ct, Oakton, VA	2/19/2025 입주	2년
2017 Meadow Springs Dr, Vienna, VA	1/31/2025 입주	2+1년
9199 Jaysmith St, Great Falls, VA	3/1/2025 입주	2+2년

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

그의 30여배 더 있음

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

대표전화 : 703-281-9660

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터
T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

바닥 다지는 코스피 ... '방·조·터' 구원투수 뜯는다?

(방산·조선·엔터주)

국내 증시 중장기 전망

'트럼프 관세'에도 2500선 지켜
미국 제조업 등 불안요소 있지만
중국 양회 부양책 모멘텀 기대감
"외국인, 탄핵 선고뒤 매수 늘릴 것"

국내 증시가 '트럼프 발(發)' 악재에도 하락·상승을 반복하며 바닥을 다지고 있다. 각종 악재 속에 내성을 키운 국내 증시를 전문가들은 어떻게 전망하고 있을까. 4일 한국거래소에 따르면 코스피는 전 거래일보다 0.15% 내린 2528.92에 거래를 마쳤다. 코스닥은 장내내 약세를 보이다가 0.81% 내린 7379에 마감했다.

국내 증시에 충격파가 미친 건 전일 도널드 트럼프 미국 대통령이 '3월 4일부터 멕시코·캐나다에 25% 관세를 부과하겠다'고 발표하면서다. 그간 미국의 '관세 카드'가 협상 수단에 그칠 거라 기대해온 시장의 기대가 꺾인 것이다.

뉴욕증시에서 다우존스30산업평균지수는 전장보다 -1.48% 내린 4만3191.24, 스탠더드앤드푸어스



4일 코스피가 전 거래일보다 0.15% 내린 2528.92에 거래를 마친 가운데, 서울 중구 하나은행 딜링룸 전광판에 지수가 표시되고 있다. 오른쪽 사진은 이날 오전 서울 여의도 금융투자센터빌딩에서 열린 대체거래소(ATS) '넥스트레이드(NXT)' 개장식 모습.



장진영 기자

(S&P)500지수는 -1.76% 내린 5849.72에 장을 마쳤다. 엔비디아(-8.81%), TSMC(-4.19%) 등 국내 대형주에 영향을 미치는 미국 기술주도 줄줄이 크게 하락했다.

국내 증시의 상대적 선방에 대해 한지영 키움증권 연구원은 "시장은 같은 악재를 반복적으로 경험할수록 면역이 생기는 경향이 있다. 미국발 악재가 이어지고 있지만 국내 증시도 하락과 되돌림을 반복하는 정도에 그칠 것"이라

고 분석했다. 현재 미국 경제 상황은 우호적이지 않다. 경기 분위기 판단에 중요한 미국의 2월 제조업 구매관리자지수(PMI)는 지난달(50.9)보다 둔화한 50.3으로 나타나는 등 경기 둔화 불안감이 높아지고 있다. iM증권 이용찬 연구원은 "미국의 3~4월 경제지표 악화 여부를 지켜봐야 한다."

지금으로선 나빠진다는 전망이 많은데, 나스닥 등 기술 기업들의 주가가 흔들릴 수 있어 주의해야 한다"고 지적했다. 다만 이경민 대신증권 연구원은 "미국 경제지표는 여전히 견조한 모습이다. 미국의 스태그플레이션(고물가 속 경기침체) 우려는 다소 과하다"고 진단했다. 이어 "4~5일 열릴 중국 양회(兩會·전국인민대표대회와 전국인민정치협상회의)에서 경기부양책이 나올 것으로 예상된다"며 "(국내 증시의) 단기적 등락은 불가피하겠지만 추가 급락 가능성은 낮다"고 말했다.

증평가에선 여전히 국내증시의 중장기 전망을 긍정적으로 바라보는 의견이 많다. 이경민 연구원은 "국내 증시의 경우 3월 중순 예정된 탄핵심판 선고 이후 정치적 리스크가 해소되면서 외국인 매매가 활발해질 것이다. 상반기 중 '코스피 3000' 전망을 유지한다"고 말했다. 나정환 NH투자증권 연구원은 "(중국 양회 이후) 국내 엔터·미디어·화장품 등 중국 관련주에 상승 모멘텀이 생길 것"이라고 전망했다. 미국-우크라이나 정상회담 파행으로 유럽의 국방비 지출이 확대돼, 방산·조선주가 '국장의 구원투수'가 될 거란 기대도 나온다. 조준기 SK증권 연구원은 "트럼프 노이즈" 속에 조선·방산주가 단기적으로 비를 피하는 우산이 될 것"이라고 했다. 달라당 원화값은 주간 거래(오후 3시30분) 기준으로 전 거래일보다 1.6원 오른(환율하락) 1461.8원에 거래를 마쳤다.

한편 이날 국내 첫 대체거래소인 넥스트레이드(NXT)가 개장식을 열고, 롯데쇼핑·제일기획·코오롱인더 등 10개 종목에 대한 거래를 시작했다. 이에 따라 거래시간이 현행 오전 9시~오후 3시30분에서 오전 8시~오후 8시로 길어진다. NXT 거래 종목은 이날 말 800개까지 확대될 예정이다.

고석현 기자

코인으로 개인정보유출 피해 보상? 금감원 "모두 가짜입니다"

신종 '가짜코인 피싱' 소비자 경보
억대 보상금 미끼로 거액 송금 유도

'가짜 코인'으로 억대 보상금을 준다고 접근해, 거액의 송금을 유도하는 신종 사기가 기승을 부리고 있다. 4일 금융감독원은 이런 사기 피해가 최근 빈번하게 발생한다며, 소비자경보 '주의'를 발령했다.

금감원에 따르면 사기범들은 로또 판매업체나 로또 번호 예측 사이트의 개인정보 유출로 인한 피해를 보상한다며, 피해자들에게 접근했다.

피해자가 이용한 로또 구매 사이트 이름이나 금액 등을 제시하면서 의심을 피했다.

실제 지난 2023년에 한 로또 판매 사이트에서 해킹으로 고객 개인정보가 유출됐었는데, 금감원은 당시 유출 정보

를 사기범이 활용했을 것으로 보고 있다.

사기범들은 위조한 명함이나 사원증을 제시하며 자신들이 금융사나 암호화폐 업체 직원이라고 속였다. 또 정부기관 명의를 도용한 가짜 문서를 보여주며, 정부를 대신해 개인정보 유출에 대한 보상금을 지급하고 있다고 밝혔다.

보상금을 코인으로 지급한다면서, 피

해자들에게 가짜 '코인 지급 사이트(암호화폐를 보관하는 사이트)'에 가입하도록 유도했다. 해당 사이트에서는 실제 암호화폐를 지급한 것처럼 암호화폐 수량과 금액이 나오기 때문에 피해자들이 속기 쉬웠다.

A씨도 보상금 300만원을 지급한다는 사기범들에게 속아 이 사이트에 가입했다. 해당 사이트에 보상금으로 들어온 암호화폐는 1억3000만원 상당이

었다. 이후 사기범들은 보상금보다 많은 암호화폐가 잘못 지급됐으며, 암호화폐 구매대금 명목으로 6000만원만 주면 차액 7000만원을 출금할 수 있게 하겠다고 꼬드겼다.

모든 것이 사기였지만, 거액을 벌 수 있다는 생각에 결국 A씨는 사기범들이 알려준 저축은행에서 6000만원을 대출 받아 돈을 송금했다.

김남준 기자

엔비디아 GPU 1만장 확보한 KT, AX 전문조직도 만든다

MWC 2025서 MS와 협업안 공개
130억 투자, AX 전략 펀드도 준비
김영섭 대표 "한국 최적화 AI 출시"

KT가 마이크로소프트(MS)와 협력을 강화한다. MS와 함께 '인공지능 전환'(AX)을 위한 전문 조직을 만드는 한편, 한국 시장에 최적화된 인공지능

(AI)인 '한국적 AI'도 내놓는다.

4일 KT는 '모바일월드콩그레스(MWC) 2025'가 열린 스페인 바르셀로나에서 기자간담회를 열고 이같은 내용을 밝혔다. 김영섭 대표는 "올해는 MS와 가시적 성과를 반드시 만들 수 있게 속도를 내겠다"고 말했다. KT는 지난해 9월 MS와 AI·클라우드 분야에 협력하는 전략적 파트너십을 체결한

바 있다.

MS와 협업은 3단계로 진행된다. 우선 이달 중 'AX 딜리버리 전문센터'(가칭)를 신설한다. 이 센터는 KT와 MS의 기술·사업 AX 전문가 300여명으로 구성된다. 기업의 일하는 구조 전반을 AI기반으로 바꿔주는 고객 맞춤형 AX 사업 조직이다. 당초 합작법인 형태로 만들 계획이었지만, 효율성을 위

해 사내독립법인(CIC) 형태로 운영된다. 김영섭 대표는 "MS와 협업 논의 초기에 양사 최고 역량의 '고수'들을 합치자고 했다"고 말했다.

올 2분기에는 '한국적 AI'도 출시한다. 한국적 AI는 한국의 정신·방식·지식을 포괄적으로 깊이 이해하는 AI다. 한국의 사회·역사·국가관을 담고 국내 제도와 규제에도 부합하게 KT가 MS

와 협업해 개발 중이다. MS와 협력해 만든 대규모언어모델(LLM)과 KT가 자체 개발한 '밌밌', 오픈소스 LLM 등을 함께 활용한다. AX 전략 펀드도 만든다. KT가 130억원 현금 투자를 하고, MS는 이에 맞춰 GPU(그래픽처리장치) 등 현물을 투자하는 매칭 펀드 형태다.

바르셀로나(스페인)=김남영 기자

집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

FAIRFAX REALTY 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

페어팩스 스테이션 싱글홈 \$1.2M Corner Lot Many Upgraded

웃브리지 타운홈 \$495,000 방3, 화3.5 Lake Ridge 커뮤니티

COMING SOON 리스팅 굿 로케이션 집 수리중입니다. * Annandale 싱글홈 \$890,000 ** Springfield 싱글홈 \$800,000

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.

신성재 변호사 교통사고 / 개인파산

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

● 교통사고 / 최대보상
● 개인상해 보상청구
● Chapter 7: 개인 파산
● Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
● 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끌장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

DC LAW GROUP LEGAL COUNSELORS 571.999.2755 4326 Evergreen Ln. #C Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774 630 E. Diamond Ave, Suite F Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq. Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00) E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

“부화뇌동하지 마라. 이유 없이 따라가면 피곤하다.” “빌리지 마라. 배보다 배꼽이 더 커지는 때도 있다.” ‘연예계 주식 고수’로 유명한 텔런트 전원주(84)씨가 25년 전 투자 지침서 『짱아줌마 전원주의 딱 열흘 만에 졸업하는 증권학교』에 직접 쓴 증시 어록이다. 전씨는 외환 위기가 막 지나간 1999년에 마이크로소프트(MS)·아마존 등 미국 빅테크의 성장성을 알아봤다. 전씨의 투자 철학은 현재를 살아가는 2030세대도 귀담아들을 만하다. 그의 철학은 단순하다. 좋은 주식을 오래 보유하는 것이다. 전씨는 최근 연일 상승세를 타는 SK하이닉스에 10년 넘게 투자해 900%에 가까운 수익률을 올렸다. 김도년 기자



2030 '고령화 대응 매뉴얼'

지금 20~30대라면 은퇴는 앞으로 30~40년 뒤에 나올 먼일이라고 느낄 수 있다. 하지만 당장 한국은 내년부터 초고령 사회에 접어들다. 전문가의 전망을 요약하면 “고물가·고임금·고금리·고환율이 일상화되고, 세계의 공장은 중국에서 인도·중동으로 넘어가 있을 것”이다. 확 달라질 거시환경에 대응하려면 재테크 방식도 달라져야 한다. 고령화 시대에 대비해 2030 청년 세대가 가져야 할 투자법을 소개한다. 안정적인 노후를 보내고 있는 전원주씨의 투자 철학도 잠시 빌렸다.

초고령 사회에서 겪을 ‘경제 기후’부터 살펴보자. 고령 사회라고 하면 장기 디플레이션(지속적인 물가 하락과 저성장)을 겪은 일본을 떠올리지만, 경제학계의 관측은 정반대다. 영국의 경제학 찰스 굿하트는 저서 『인구 대역전』에서 “노령화는 기본적으로 인플레이션(지속적인 물가 상승)을 야기한다”고 주장했다.

논리는 이렇다. 물가는 시장 전체의 수요와 공급에 따라 결정된다. 그런데 공급을 담당하는 생산가능인구(15~64세) 비중은 줄고, 생산은 하지 않고 오직 수요자 역할만 하는 노인(65세 이상) 인구 비중이 늘면, 수요가 더 많은 불균형 상태가 계속된다. 비교적 젊은 층인 노동력이 귀해져 임금이 오르고, 이는 물가 상승으로 연결될 수밖에 없다.

1 수요 커질 시장 ‘헬스케어’ 프리미엄 소비도 늘어날 듯

일본이 고령화에도 저물가를 유지했던 건 저렴한 중국 상품을 수입하고, 인건비 상승을 중국·동남아시아 등 저임금 국가의 생산에 기댈 수 있었기 때문이었다. 하지만 더는 이 같은 환경이 유지되지 않고 있다. 미국은 ‘인플레이션감축법(IRA)’을 도입해 생산시설을 자국으로 되돌리려는 리쇼어링(reshoring·해외 생산시설을 자국 내로 이동하는 현상) 정책을 펼치고 있다. 이런 기조는 다른 선진국으로 확산할 수 있다. 신흥국 입장에선 달러를 쉽게 벌기 어려워지고, 이는 달러 강세(고환율)로 이어진다.

이 같은 환경 변화는 투자 자산의 가치를 변화시킨다. 인플레이션 환경에선 고금리가 일상화하고, 현금 가치가 높아지기 때문에 현금 흐름 창출력이 좋은 채권, 고배당주 등이 선호될 수 있다. 탄탄하게 다져진 실적에 비해 기업 가치가 낮게 형성된 가치주도 선호된다. 미국 주식과 채권 등 달러 표시

2 인플레가 ‘노령화 뉴노멀’ 고배당·가치주 투자할 만

자산 또한 강달러 시대에 주목받는 투자처다.

①헬스케어·제약, 문자마 투자는 낭패=초고령 사회에 접어들면 전반적으로 경제 활력이 떨어질 것으로 예상된다. 하지만 역설적으로 수요가 더욱 커지는 분야도 있다. 의료비 지출 증가에 따른 헬스케어·제약·바이오 산업이 대표적이다.

증권업계는 헬스케어 분야 중에서도 액체생검(생체검사), 디지털 헬스케어, 원격의료 등을 고령화 수혜 업종으로 주목한다. 액체생검이란 혈액·소변 등 체액을 이용해 암을 포함한 질병을 진단할 수 있는 차세대 검사법이다.

HIM

(헬스케어·인플레·메가트렌드)

9배 번 전원주는 알고 있다 고령화시대, 내 돈 불릴 ‘힘’

문제는 투자 대상이다. 헬스케어 시장 자체가 커지리란 건 분명하지만, 관련 기업 주가도 오를지는 미지수다. 일본의 경우 1980년대 후반부터 고령화로 의료비·약제비 등이 급증하자, 정부가 의약품 가격을 낮게 유지하기 위해 기업을 압박했다. 이 때문에 1990년대에 제약사의 20%가 사라졌다. 기술 투자·인수합병(M&A) 등으로 대형화에 성공했거나, 수출로 활로를 개척한 기업만 살아남았다. 하지만 상당수 기업은 성장세가 꺾였다. 헬스케어 산업은 기업 간 경쟁도 치열한 데다 임상 성공 확률도 높지 않기 때문이다. 우량한 국내 헬스케어 기업 30곳을 선별해 투자하는 KRX 헬스케어 300 지수만 봐도 변동성이 상당히 심하다. 관련 지수를 추종하는 상장지수펀드(ETF)에 투자해도 투자 시점을 잘못 선택하면 원금 손실을 볼 가능성이 있다.

②시니어케어와 프리미엄 소비=노인의 몸과 마음을 관리하는 시니어케어 시장도 커질 전망이다

3 AI·로봇 대표 메가트렌드 우량주 잘 고를 눈 키워야

다. 한국소비자원은 한국의 노인이 현명하게 소비하기 어려운 항목으로 실버주택·요양돌봄서비스·돌봄로봇·건강과 운동기구 등을 꼽았다.

자산과 구매력을 갖춘 베이비부머(1955~1963년생) 세대가 노년층에 진입하면서 프리미엄 소비 분야도 확대될 전망이다. 노인이 질병 치료뿐만 아니라 건강을 유지하기 위한 여가·스포츠·건강보조식품 등에 아낌없이 돈을 쓰는 것이다. 증권가에선 시니어케어 분야에선 대교·케어링(비상장)을, 프리미엄 소비 분야에선 동아쏘시오홀딩스·노바렉스 등을 관심 종목으로 꼽는다.

③메가 트렌드 ... AI·로봇·스마트팩토리=인공지능(AI)과 로봇, 스마트팩토리(산업 자동화) 분야도 대표적인 고령화 수혜 섹터로 꼽힌다. AI는 고령화 사회 진입 때문이 아니라더라도 일상생활은 물론 군사·의료·교통 등 모든 분야에서 대세가 될 산업으로 꼽힌다.

당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

승경호

부동산
Realtor
K. Soung

한국 기업 미국 진출시, 미국정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다. 미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

승경호 추천 매물		
태권도/운동 도장자리 버지니아 맥클린 태권도/운동 도장자리 모두 꾸며져있는자리 5000 SF	제과점 자리 메릴랜드 칼리지파크 제과점 자리 3000 SF	Beer and Wine Shop VA 일링턴, 35만불, 주1만8천불수입 2400 SF, 렌트 \$7200, 조건부임대계약 MD 몽고메리카운티, 50만불, 주2만불수입 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF. 조건부임대계약
자동차 메카닉샵 버지니아 페어팩스 자동차 메카닉샵 운영하실분 판매가 10만불, 월5만매출, 차고3개	리 커 워싱턴 디씨, 35만불 2000 SF, 창고있음, 렌트 6천불	상가 임대수입 버지니아주, 비엔나, 상가 8백만불 연순수의 52만불, 8백만불 메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트 버지니아주 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF
컴퓨터 수리점 버지니아 애쉬번 데이터센터주변, 10만불 연매출 20만, 장비와 인벤토리 포함	K- HOT DOG 집 버지니아주 포트맥밀, 인기 많은 집, 25만불 한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중	
창고 임대 버지니아 애쉬번 창고 임대 3900 SF, 로딩닥 있음	스시 식당 메릴랜드주 락빌 좋은 자리 5000 SF	

주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

703.928.5990 승경호
k@dwellwashington.com

7925 Jones Branch Dr, #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
위싱턴 최초 부동산 전문신문 '내집장만' 발행인

www.dwellwashington.com

THE SCHNEIDER TEAM
내 집 장만
부동산 전문 소식지

약착같은 부동산
비키리

3월 **HOT** 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는
비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,
비키리 부동산에 연락주세요.

매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3.5,차고 2, 입주 4월초
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



렉스유
CBRE Korea Desk 대표

주거용 부동산 유사 거래 가격 기준 평가 오피스·상가 임대 수익 기반 수익률 반영

최근 부동산 판매를 고려하는 고객을 만나면 가장 어려운 점은 2년 전 거래된 가격과 현재 가격 차이를 이해하면 서도 여전히 예전 가격을 고수하려는 경향이 있다는 것입니다. 이러한 경우 시장 현실을 충분히 설명하지만, 고객이 희망 가격으로 마케

팅을 시작하려 할 때는 종종 판매가 이루어지지 않고 6개월에서 1년 후 가격을 조정하는 방식으로 진행되곤 했습니다. 그렇다면 부동산 전문가들은 어떻게 가격을 산정하고 고객에게 추천 할까요. 부동산 가격 산정 방법은 일반적으로

부동산 매매 가격 산정

로 비교법, 수익법, 원가법 세 가지로 나눠집니다. 비교법(Sales Comparison Approach)은 평가하려는 부동산과 유사한 크기, 위치, 상태를 가진 최근에 매매된 부동산들을 비교해 그 차이를 반영하고, 이를 통해 감정 가격을 도출하는 방법입니다. 이 방법은 시장에서 실제 거래된 가격을 바탕으로 하므로 그 신뢰성이 높는데 시장 동향에 크게 영향을 받습니다. 수익법(Income Approach)은 주로

임대 목적의 상업용 부동산에 적용됩니다. 이 방법은 부동산의 임대 수익을 기반으로 제반 비용을 고려한 후 현재 시장의 수익률을 반영해 감정 가격을 도출합니다. 원가법(Cost Approach)은 부동산을 새로 건설하는 데 드는 비용을 기준으로 감정 가치를 산정하는 방법입니다. 이 방법은 신규 건물, 특수 목적의 부동산, 특히 토지 거래에서 주로 사용됩니다. 부동산 에이전트는 위 세 가지 방법을 기본으로 시장 흐름을 고려해 가격을 산정합니다. 상승장이거나 셀러 마켓에서는 가격이 오를 것이라는 기대감을 반영해 더 높은 가격을 제시하고, 반대로 하락장인 바이어 마켓에서는 바이어들이 구매 결정을 내릴 수 있도록 여러 요소를 고려해 가격을 제시하

니다. 가격이 하락하는 시장이라도 매매를 해야 하는 상황이라면 빠르게 판매를 진행해야 할 경우가 많기 때문에 저는 더욱 섬세하게 시장을 분석해 고객에게 빠르게 판매 가능한 최고의 가격을 제시하고, 계획대로 진행할 수 있도록 돕습니다. 또한 최근 부동산 옥션 플랫폼인 Ten-X를 이용한 판매가 증가하고 있습니다. 이 플랫폼의 장점은 객관적인 시장 가격을 바탕으로 가격을 책정할 수 있다는 점입니다. 종종 셀러가 기대하는 가격보다 낮은 금액으로 책정되지만, 90% 이상의 거래가 3개월 이내에 완료됩니다. 이는 비딩에 참여하는 바이어들이 구매 능력을 검증받고, 현금으로 구매하는 것이 원칙이기 때문입니다.



조진욱
드림 부동산 부사장

비즈니스 부동산 상식

비즈니스 거래 시 주의할 점과 어떻게 거래가 완료될 수 있는지 알아보는 시간을 갖도록 하겠습니다. 우선 비즈니스 매물들은 주택과 달리 온라인 정보가 한정되어 있습니다. 비즈니스 거래의 특성상 셀러가 자신의 사업체가 공개적으로 시장에 매물로 나와 있다는 정보 공개를 원하지 않는 경우가 대부분이어서 바이어는 한정된 정보를 통해서 매물을 찾아야 합니다. 이러한 시장의 관행에 따라 바이어는 한정된 온라인 정보와 부동산 회사에 직접 문의를 하여 어떠한 매물

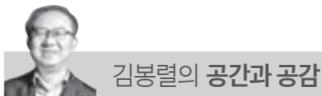
들이 시장에 나와 있는지 확인을 해야 합니다. 매물을 확인하고 가격 흥정이 마무리되면 약서를 작성하고 에스스로 열며 비즈니스 거래를 시작하게 됩니다. 이때 바이어와 바이어의 에이전트는 해당 비즈니스가 위치한 건물의 리스계약을 바이어의 이름으로 갱신하는 작업을 진행해야 합니다. 은행 용자를 위해서 적절한 기간의 리스 계약은 필수적인 요건이기 때문에 서둘러 진행해야 하며 에스스로 기간이 길어지며 거래를 마무리 못하는 가장 큰 요인은 리스 계약의 진행 상황이라 할 수 있습니다. 또한 에스스로 기간 비즈니스에 필요한 여러 라이선스의 이전을 진행해야 합니다. 대표적으로 비어앤와인 주류 라이선스는 ABC 주류 통제국에 바이어 이름으로 라이선스를 취득해야 하며 여러 시에서 정한 CUP 등 비즈니스를

운영하는데 필요한 조건부 사용 허가를 확인하고 필요에 따라 헬스 퍼밋 등 사업체를 운영하는 필요한 많은 라이선스를 바이어의 이름으로 이전할 수 있도록 준비해야 합니다. 비즈니스 거래가 무산되는 가장 큰 요인은 셀러가 알려진 사업체의 재무 재표가 실질적인 수익과 차이가 나며, 바이어와 분쟁이 발생하고 거래가 무산되는 경우가 대부분입니다. 이러한 분쟁의 소지를 줄이기 위해 서 에스스로 열리기 전에 바이어 또는 바이어의 에이전트가 대략적인 서류를 확인할 수 있다면 에스스로 열리며 발생하는 비용과 시간을 절약할 수 있습니다. 에스스로 회사 또한 많은 라이선스 기관과 관련 에이전트와 원활한 업무 소통이 필요하기 때문에 비즈니스 거래 경험이 많은 회사를 사용시길 적극적으로 추천해 드립니다.

부동산 회사에 직접 문의해 매물 확인해야 비즈니스 거래 경험 많은 에스스로 활용

2020년 코로나 바이러스가 기승을 부리기 시작한 기간 LA 다운타운 지역과 한인타운 지역은 재택근무 영향으로 시 외곽의 단독주택을 선호하는 바이어들의 수요에 따라 거래량이 정체되며 가격 또한 다른 지역에 비해 상승 폭이 미미한 수준에서 형성되었습니다. 이러한 시장의 흐름은 사회적 거리두기가 끝난 지난 2년 동안에도 크게 개선되지는 못했습니다. 하지만 그 기간 한인타운에 있는 비즈니스 부동산 거래량은 꾸준히 증가하며 한인타운의 상업적 위치를 유지하는데 버팀 목이 되었습니다.

다. 이러한 시장의 흐름은 사회적 거리두기가 끝난 지난 2년 동안에도 크게 개선되지는 못했습니다. 하지만 그 기간 한인타운에 있는 비즈니스 부동산 거래량은 꾸준히 증가하며 한인타운의 상업적 위치를 유지하는데 버팀 목이 되었습니다.



김봉렬의 공간과 공감

건축가·한국예술종합학교 명예교수

협곡에 새긴 헬레니즘의 도시, 페트라

깊고 어두운 협곡을 지나 햇살이 비치니 절벽에 새겨진 미지의 신전이 장엄한 모습을 드러낸다. 모험영화의 고전, '인디애나 존스, 최후의 성전'에 등장한 요르단의 페트라 유적이다. 한때 3만 인구의 대도시로 번성했던 페τρα는 363년 대지진으로 파괴된 후 잊혔다. 19세기에 재발견된다. 당시의 문인들은 "영원의 절반만큼 오래된 장밋빛 도시여"라 찬탄했다. 광야의 유목민 나바테아인이 기원

전 4세기부터 정착해 건설한 페τρα는 내륙 무역의 거점으로 번영을 누렸다. 남북으로 시리아와 예멘을, 동서로 이집트와 메소포타미아를 잇는 '향신료의 길' 교차점에 자리했다. 험한 바위산으로 둘러싸이고 1km 길이의 협곡 '시크'를 통해야만 출입이 가능한 천혜의 요새였다. 반건조 기후의 겨울 홍수를 저장한 동굴 저수조와 절벽을 뚫어 연결한 수로망으로 풍부한 물을 공급한 고대의 혁신도시였다. 4km에 걸쳐 산재



한 600여 유적들은 대부분 붉은 사암 벽을 굴착한 동굴로 무덤·신전·수도원들로 추정된다. 지상 도시는 계속 발굴 중인데 대형 사원, 시장, 심지어 정원과

연못까지 속속 발견되어 아직 대부분 땅에 묻힌 미지의 공간이다. 동굴은 사막 유목민의 안정적 거처이자 영원한 무덤이었다. 나바테아인들은 동굴 표면에 고전 건축의 외관을 조각해 예술적 수준으로 승화시켰다. 가장 유명한 카즈네(보물창고·사신)는 코린트양식의 신전 위에 원통 톨로스(원뿔 모양 지붕)를 가진 절단 바공건물로 2층을 만들었다. 헬레니즘의 중심지인 알렉산드리아의 건축

양식을 따랐다. 이외에도 수도원인 다이크와 왕릉 등 무수한 헬레니즘의 건축물이 널려있다. 바위라는 뜻의 페τρα라는 8500명 규모의 원형극장, 터널 집회소 등 대형 시설도 암벽을 가공해 마련했다. 나바테아인들은 바위와 동굴에 익숙한 고유한 전통에 무역을 통해 수용한 헬레니즘 문화를 융합했다. 사막 한가운데 국제적인 도시 문명을 꽃피운 그들은 "부당하게 잊힌 고대 민족"이었다.

리얼티 원 부동산

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL
PRINCE GEORGE 카운티 전문

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

추천 투책 리스형 (자체 인테리어 소품 구비) **“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”**

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor
지니 최
301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com
*Multi-Million Dollar Producer

 COMING SOON Germantown MD 타운홈 방3, 화3.5	 COMING SOON Bethesda MD 싱글홈 방4, 화2/1	 COMING SOON Gwynn Oak MD 싱글홈 방4, 화3
 COMING SOON Elkridge MD 타운홈 방4, 화3/1, 차고1	 COMING SOON Nottingham MD 싱글홈 방3, 화2	 COMING SOON Columbia MD 타운홈 방3, 화2/1, 차고1

<<< 렌트 매니지먼트 해 드립니다. >>>

Realtor
스테이시 양
443-668-0453
stacy4989@gmail.com
*Multi-Million Dollar Producer

RENT
집 렌트하기 원하시는 분!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

 RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch	 RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4	 RENTED Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4	 RENTED Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2	 RENTED Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5	 RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	 RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
--	--	---	---	--	---	--



**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫폼

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

류현진 '무심투구' 기대하시라

복귀 후 두번째 시즌 앞둔 류현진
 “올해는 욕심 내려놓고 준비 잘해
 벌써 145km 끌어올려, 좋은 징조”
 한화 기대주 정우주·권민규 칭찬
 “둘 다 씩씩, 신인 때 나도 그랬죠”

“좋은 징조입니다.” 프로야구 한화 이글스 류현진(38)은 국내 복귀 후 두 번째 시즌을 앞두고 기대감에 기분 좋아 보였다. 그는 호주 멜버른에서 일본 오카나와로 이어진 스프링캠프 일정을 모두 마친 뒤 “올해는 정말 순탄하게 준비를 잘한 것 같다. 처음부터 계획한 대로 투구 수와 몸 상태를 잘 끌어올렸다”며 “이제 (개막 전까지) 시범경기 등판이 두 차례 남았는데, 확실히 지난해보다 페이스가 좋다”고 만족스러워했다.

지난해 류현진은 계약이 늦어지면서 오카나와 2차 캠프 중반에야 팀에 합류했다. 실전 없이, 불펜 피칭 2회와 라이브 피칭 1회만 소화하고 시범경기를 시작했다. 올해는 다르다. 이미 두 차례 연습경기 등판으로 실전 감각을 점검했다. 첫 등판이던 지난달 26일 KT 위즈 전에선 공 24개를 던지며 20닝 2피안타 2탈삼진 무실점을 기록했다. 사흘 쉬고 지난 2일 SSG 랜더스전 등판을 자청했는데, 2와 3분의 10이닝 동안 9피안타 2탈삼진 7실점(4자책점) 뒤에 마운드를 내려왔다.

류현진은 “(SSG전에서) 예정했던 3이닝을 다 마치지 못하고 내려온 것 외에는 나쁘지 않았다”고 자평했다. 따뜻한 오카나와에서 목표로 했던 투구 수



한화 새 구장 1 5일 개장한 한화의 새 구장 '대전 한화생명볼파크'에는 최초로 인피니티풀이 설치됐다. 2 관람석 규모는 2만7천으로 늘었다. 3 연구 결번 조형물. 4 라커룸. [사진 한화 이글스]



친정팀 한화 복귀 후 두번째 시즌을 맞는 류현진은 순탄하게 시즌을 준비하고 있다. 그는 팀과 함께 가을야구를 바라보고 있다. [뉴스1]

속 145km까지 올라왔기 때문이다. 그는 “던질 때 ‘세계 던졌다’는 느낌이 없었는데도 그 정도 구속이 나왔다면, 좋은 징조”라며 “확실히 지난해보다 페이스가 좋다”고 말했다. 김경문 한화 감독도 “류현진 컨디션이 지난해보다 월등히 좋다”며 “그 정도 투수가 연습경기에서 일시적으로 대량 실점한 건 문제가 안 된다”고 신뢰를 표시했다.

류현진은 벌써 프로 20년 차다. 2006년 한화의 하와이 스프링캠프에서 단

번에 김인식 당시 감독 눈에 들었다. 캠프가 끝나기도 전에 5선발로 낙점됐고, 그해 4월 12일 잠실 LG 트윈스전에서 7과 3분의 10이닝 3피안타 10탈삼진 무실점으로 프로 데뷔전을 치렀다.

올해 한화 캠프에선 신인 드래프트 1라운드 정우주와 2라운드 권민규가 나란히 주목받았다. 정우주는 시속 155km의 강속구를 던졌고, 권민규는 “완성형 제구력”이라는 칭찬을 받았다. 류현진은 “그 나이엔 주눅 들지 않고 씩씩하게 자기가 던지고 싶은 공을 잘 던지면 된다”며 “둘 다 씩씩하다. 신인 때의

나도 그랬다”고 흐뭇해했다.

지난해 류현진은 10승 8패, 평균자책점 3.87로 KBO리그 복귀 첫 시즌을 마쳤다. 그는 “처음 돌아왔을 땐 ‘뭔가 보여주고 싶다’ ‘역시 류현진이라는 소리를 듣고 싶다’는 생각으로 마운드에 올랐다. 하지만 개막전부터 무너졌고, 이제는 그런 마음을 다 내려놔야”며 씩씩해 보였다. 이제 그는 ‘류현진’ 이름 석자에 쏟린 기대보다 ‘한화 투수’라는 주어진 임무에 집중한다.

배영은 기자

한국인 야수 둘, MLB 시범경기서 존재감 뽐냄

피츠버그 배지환, 휴먼 포함 3안타 타율 0.545, 개막 로스터 진입 기대
 이정후는 3경기 연속 안타 행진

메이저리그(MLB)에서 뛰는 한국인 야수들이 쾌조의 타격으로 새 시즌 기대감을 높이고 있다. 피츠버그 파이리츠의 외야수 배지환(25)은 5일 미국 플로리다주 브레이던턴의 레콤파크에서 열린 보스턴 레드삭스와의 MLB 시범경기에서 1번 타자 좌익수로 선발 출장해 3타수 3안타, 1홈런·1타점·2득점으로 맹활약했다. 당초 0.375였던 타율은 0.545(11타수 6안타)로 수직상승했다. 배지환은 0-0이던 1회 말 선두타자로 나와 레드삭스의 오른손 선발 킥 프리스터의 시속 152km 초구 커터를 밀어쳐 좌전안타를 만들었다. 지난 1일 탬파베이 레이스전 이후 3경기 만의 안타. 두 번째 타석은 시범경기 첫 홈런으로 장식했다. 0-6으로 뒤진 3회 말 1사 후 프리스터와 다시 만나 그는 3구째 시속 148.5km 싱커를 퍼 올려 가운데 담장을 훌쩍 넘기

는 솔로포를 터뜨렸다. 타구는 빨랫줄처럼 뻗어 경기장 백스크린을 직격할 만큼 위력적이었다. 1-10으로 뒤진 5회 말 세 번째 타석에서도 바뀐 투수 루이스 게레로의 시속 157.7km 직구를 중전 안타로 연결했다. 6회 초 수비에 교체 아웃됐다. 피츠버그는 4-12로 졌다.

지난 2022년 빅리기에 데뷔한 배지환은 올해로 4년 차다. 2023년 외야 여러 포지션을 소화하며 111경기에서 타율 0.231, 24도루를 기록했다. 존재감을 높이는 듯하던 지난해엔 주춤했다. 부상과 그에 따른 경기력 저하로 29경기 출전에 그쳤고 타율도 0.189로 떨어졌다. 빅리그 도전을 이어가기 위해 경쟁력을 보여줘야 할 시점에서 물 오른 타격감을 보인 것이다. 주 포지션은 외야수지만 내야수도 볼 수 있고, 발까지 빨라 쓰임새가 많은 선수다. 한편, 샌프란시스코 자이언츠에서 두 번째 시즌을 준비 중인 이정후(26)는 거침없는 타격을 이어갔다. 이날 애리조나주 피오리아 스타디움에서 열린 샌디에이고 파드리스와의 시범경기에서 3번 타자 중견수로 나와 2타수 1안타를 기록했다.



배지환

이정후

말 세 번째 타석에서도 바뀐 투수 루이스 게레로의 시속 157.7km 직구를 중전 안타로 연결했다. 6회 초 수비에 교체 아웃됐다. 피츠버그는 4-12로 졌다.

지난 2022년 빅리기에 데뷔한 배지환은 올해로 4년 차다. 2023년 외야 여러 포지션을 소화하며 111경기에서 타율 0.231, 24도루를 기록했다. 존재감을 높이는 듯하던 지난해엔 주춤했다. 부상과 그에 따른 경기력 저하로 29경기 출전에 그쳤고 타율도 0.189로 떨어졌다. 빅리그 도전을 이어가기 위해 경쟁력을 보여줘야 할 시점에서 물 오른 타격감을 보인 것이다. 주 포지션은 외야수지만 내야수도 볼 수 있고, 발까지 빨라 쓰임새가 많은 선수다. 한편, 샌프란시스코 자이언츠에서 두 번째 시즌을 준비 중인 이정후(26)는 거침없는 타격을 이어갔다. 이날 애리조나주 피오리아 스타디움에서 열린 샌디에이고 파드리스와의 시범경기에서 3번 타자 중견수로 나와 2타수 1안타를 기록했다.

송지훈 기자

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?

YouTube

스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

지금 전화주세요!
내 사업체의 미래를 바꾸세요~

703-337-0123

www.Intellicsystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

make a mistake; 실수하다

Kathy is talking to June at school.

(캐시가 학교에서 준과 이야기하고 있다.)

Kathy: How did you do on your driver's test?
캐시: 운전면허 시험 어땠어?
June: Well I passed the written test but I made a mistake on the road test.
준: 글썄 필기 시험은 통과했는데 도로 주행 시험에서 실수를 했어.
Kathy: What did you do wrong?
캐시: 뭘 잘못했는데?
June: I didn't make a complete stop at a stop sign.

준: 일단정지 표지판에서 완전히 서지 않았어
Kathy: You failed just for that one mistake?
캐시: 그거 한 번 실수했다고 시험에 떨어졌어?
June: Well I did it twice.
준: 음 두 번 실수했어.
Kathy: Most drivers don't make a complete stop at a stop sign.
캐시: 운전자 대부분이 일단정지 표지판에서 완전히 정지하지 않아.

June: I know. They usually slow down but really drive through the stop sign and that's wrong.
준: 알아. 대개 속도를 줄이는데 사실은 정지 표지판을 지나쳐 가는 거지. 잘못된 거지.
Kathy: What did your instructor say to you?
캐시: 시험관이 뭐래?
June: He told me I have to stop for at least three seconds. I'll give it another shot in two weeks.
준: 최소한 3초 동안 정지해야 되네. 2주 있다가 시

험을 다시 한번 볼 거야.
기억할만한 표현
▶ how did (one) do on: 어땠니? 잘 했어?
"How did you do on your first day of school?" (학교 첫 날인데 어땠니?)
▶ road test: (운전 면허 시험의) 도로 주행 시험.
"I'm so excited! I passed my road test!" (너무 신난다! 도로 주행 시험 통과했어!)

날말퀴즈

	1		2		3		4	
5			6				7	8
		9				10		
11	12			13			14	
	15	16				17		18
19					20			
21	22		23					24
	25				26			

가로열쇠

(1)어머니의 재매의 남편 (3)박을 두 쪽으로 쪼개어 만든 그릇. 물을 푸거나 불건을 담는 데 쓰죠 (5)어떤 사실의 앞뒤가 서로 맞지 않음. 어떤 방패로도 막지 못하는 창, 어떤 창으로도 뚫지 못하는 방패를 팔았다는 데서 유래하죠 (6)산 속에서 야호 하고 소리치면 야호 소리가 되올려 오죠. 산에 산에 산에는 산에 사는 ~/언제나 찾아가서 외쳐 부르면/반가이 대답하는 산에 사는 ~ (유치환) (7)가족에게 먹이를 담아 주는 그릇 (9)두둑한 두 땅 사이에 좁고 길게 들어간 곳 (11)하늘의 뜻을 알. 쉬 살 (13)다 같은 이인데 자질구레하게 어금니 앞니 따짐. 자질구레한 것들까지 다 헤아려 따지는 모양. □니□□ (15)누전 스위치가 있는 박스. 갑자기 전기가 끊어지자 그는 ~을 열어 보았다 (17)죽은 사람의 혼이 극락으로 가도록 하는 곳 (20)낮은 물고기의 길이가 한 자가 넘음 (21)소의 작은참자. 나는 오늘 저녁에 ~을 안주로 소주를 마시고 싶다 (23)매우 좁고 작은 개천 (24)잘 때 베고 자죠 (25)아주 되게 지어 고 들고들한 밥 (26)삼일절, 제헌절, 광복절, 개천절, 한글날

세로열쇠

(1)사람의 나이 예순 살 (2)오스트레일리아 원주민이 쓰는 굽은 막대 모양의 무기 (3)말이나 소의 등에 잔뜩 실은 짐 (4)나이가 46억 년이죠 (5)목. 곡식의 이삭이 달린 부분 (8)포유류의 젖을 분비하는 기관. 복숭아 같은 과일은 흔히 ~을 상징한다 (9)모양과 맛을 더하기 위하여 음식 위에 뿌리거나 얹는 것 (10)화산의 분화구로부터 분출한 마그마 (12)온몸에 발진이 생겨 딱지가 저절로 떨어지기 전에 굵으면 얇게 되는 전염병 (13)작은 초가집. 내 가슴에 응달진 ~ 한 채 지어/만 리 먼 곳 내 마음 한 자락 붙들고/날마다 눈물로 밥을 짓는 그대여/천년만년 피고 지는 가냘픈 꽃이여(이화인). □광□ (14)술집에서 젓가락 장단을 치면서 부르는 노랫가락이나 대중가요 (16)여러 겹으로 된 껍질이나 껍데기의 막. 눈~ (17)아주 가까운 거리 (18)귀지를 파내는 도구 (19)눈에서 나오는 진득진득한 액이 말라붙은 것 (20)내를 건너는 듯한 국. 건너기는 얇고 국물만 많아서 맛이 없는 국 (22)물건을 보관하는 공간 (23)껌넌 실이 밖으로 드러난 부분 (24)얇은 망사로 된 천이나 망

스도쿠

	9				1	6	5	
1	5	8	7	6	3	4	9	
	6	3			5	8		
				4		2	3	9
9			6	1				
8			9			7		1
	8				9	1	4	6
4	2							
5	1		3	7	4			

자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)

스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

8	2	6	4	7	3	6	1	5
5	7	3	9	8	1	6	2	4
9	4	1	6	5	2	7	8	3
1	9	7	2	3	6	5	4	8
4	8	5	7	1	9	2	3	6
6	3	2	8	4	5	1	7	9
7	1	8	5	6	4	3	9	2
2	6	4	3	9	7	8	5	1
3	5	9	1	2	8	4	6	7

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호	카드 유효기간 EXP. DATE: / / CVS: month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



1 새로운 크래딧 카드 기계:

결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

2 새로운 POS 시스템:

효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

3 더 낮은 카드 수수료:

부담스러운 고물가 시대!
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507
10855 FAIRFAX BLVD 3rd FL., FAIRFAX, VA 22030
World Bankcard Service

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균
 알려지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



before after



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

3월 구인광고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기 수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화
240-316-1823

LA mart

구인
LA 마트내
볼티모어지점
스페니쉬
베이커리
임대하실분

문의
410-646-1501

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**

직원 모집

▶풀타임 & 파트타임
▶정규직원 베네핏 제공
▶이중언어 우대
▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 [오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널 입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : **Yong Choi 703-626-7370**

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자
\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인컴 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

**T. 301-977-4484
C. 240-246-4477**

시니어 보험 에이전트 모집

- 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- 라이선스 소지자 우대/라이선스 교육 가능
- 목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요
SSP Distributor

금 매

한식+일식
센터빌 VA
첸들리 VA

- 연매상 100만+25만
- 급하게 처리원함
- 롯데에서 가까운 거리
- 꼭 사실분만 연락바람

443-631-3125
SERIOUS INQUIRIES ONLY

대형믹서기
핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.
Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어
정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
**703-598-3316
703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B
Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN
(헬퍼/테크니션)
구합니다

전화문의:
703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 윤력하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 3월 6일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재증지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

무궁화메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리컷시티, 하노버 메릴랜드 443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다. 영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com 으로 보내거나

▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집

*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자 *Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어 가능자 *PT 20-35HR:\$17-20/H jobsmd@outlook.com 문의:(301)333-2209

엘리컷시티 Cafe June에서 풀/파트타임 바리스타로 일하실분 유망경험자 443-310-9247

MD 글렌버니지역 Severna Park 베티남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다 240-678-5395

Silver Spring, MD에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유망경험자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다. ▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집 업무: 주방 보조 (주방) Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902 연락처: Customer Service Manager ▶ P: 301-942-5071

▶▶요양원에서 일하실 풀/파트 타임 입주가능. 경력자우대. 엘리컷시티 240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함 443-621-2625

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자 우대. 속식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아 410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사/간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급 휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care ▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품출세일 (NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능한 성실하고 참신한분.

410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다 마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함 ▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶볼티모어 케이스톤스빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와주실분 연락주세요 443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일 파토요일 또는 하루 일할서버 구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM -8:00 PM -초보자도 환영합니다- 240-678-5395

▶▶엘리컷시티 장수 설령탕에서 새가족을 구합니다. 주방/캐쉬어/경험자우대 410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자스시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다. 646-220-8184

Gaithersburg, MD 남/여 머리하시는분 ▶ 301-926-3638 / 301-538-4246

4월 또는 2월. 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리 703-975-8008

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바다 기술자 구함! ▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처 410-433-5008(Store) 410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌 ▶410-480-2477 (엘리컷시티, MD)

▶▶픽업 바느질 하실분(파트타임) / 엘리컷 시티 410-926-3200

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리, 예상문제, 한국/타주면허 기차 교통국 업무. -카톡ID: jimdong123 -이메일: allmandong@gmail.com ▶571-294-0057

OK택시 공항-장거리 최저요금로 모십니다 ▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites ▶410-370-8057

엘리컷시티 자동차 정비소 성실히 일하실 분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우 410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역 443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다. 301-926-3638/ 301-538-4246(Soo)

싱글/타운방 렌트

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분 240-413-2738

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드 마트 근처 싱글홈 욕실달린 이층 큰방, 반지하방(출입 문별도) 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비 301-538-1438

볼티모어 오잉스밀스 좋은 동네 타운하우스 2층 방 하나 렌트 유료 \$600 여성분 환영 443-844-6296

버튼스빌 엘리카스티 롯데마트에서 18분 거리 방 2개, 화장실 1개 반, 부엌 리빙룸, 밖에 덕 있음, 넓은 주차장, 1700불 443-983-8100

지하방 렌트 워크아웃 인터넷 유료 가구일체 교통편리 엘리컷시티 롯데에서 10분거리 443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독. 화장실. 침대. 출입문 별도. 금연. MD 443-983-1880

엘리컷 시티-롯데에서 10분 거리/타운홈 2층방 하나/유포/가구일체/교통편리/인터넷완비 443-631-7866

▶▶엘리컷시티 타운홈 렌트 매릴랜드 10Th Street. 방 3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리 443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방 2/부엌 1/화장실 1/출입문 별도 301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층방 1 \$700 / 문자요망 240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글홈 렌트 방 5, 화장실 4, 차고 2, 좋은 환경, 최고 학군 410-599-1800

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한 곳. 싱글홈 방 4, 화 2.5 차고 2 301-385-3535 (문자요망)

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글홈, 큰방, 욕실, 유포, 인터넷, 가구, 금연, 301-648-2422

▶▶단독주택 지하방 2. 출입문 별도. 부엌, 욕실, 거실 등, 저먼타운 매릴랜드 (롯데 마켓 5분거리) 문자요망 202-985-9191

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업하실분. 문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트웨이 - Sea Food 매매 \$195,000/주매상: \$9,500/렌트: \$3,750

All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음. 571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 매릴랜드 엘리컷시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터를 리모델링/저렴한 임대/30년 동안 같은 위치 301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입 -그로서리 매입 / 현장 매입 결정 -결정 당일 현금지불*이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com 443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

Marketing Associate (Graphic): Design graphics to meet specific needs of restaurant groups, such as promotion and observation of customers' esponse. Design and maintain web-based marketing programs such as campaigns, market research and analysis on competitors, prices and sales. Use common programs such as Adobe Premiere Pro, After Effects, Capcut, and basic social media applications. Position reports to the employer but may telecommute from anywhere in the U.S. 40 hrs/week. Associate degree in Graphic Design field req'd. Send application to Employer & Job Location: Thaidee, Inc., t/a Asia Nine at 7008 Barnack Dr, Springfield, VA 22152

Project Management Specialist (Construction): Create, analyze and coordinate construction plans, budget, staffing, schedule, logistics, compliance and reporting of individual construction projects. Lead and guide the work of technical staff. Visit and work on construction sites within the BLS area of the employer. 40 hours/week. Bachelor degree in Business Administration req'd. Send application to Employer & Job Place: Blue Sky Builder LLC at 1121 Arlington Blvd, #221, Arlington, VA 22209

Computer Programmer: Write, review, correct programs in developing new systems or modifying existing systems of POS, using a variety of computer languages, such as C++, C#, and Java. Program to report analytic reports of inventory, storage of data, or controlling other equipment. Visit client's sites within the DC-MD-VA metropolitan area. 40 hours/week. Bachelor of Computer Science req'd. Send application to Employer & Job location: Meta NAU Inc, at 9001 Braddock Rd., STE 300, Springfield, VA 22151

케어피플 헬스(애난데일오피스) Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하신분) 구함 이력서: carepeopleinfo@gmail.com

보험, 연금 에이전트 라이센트 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅. 2024년에 본인 또는 가족 소득이 \$67,000 미만인 경우 세 금보고 무료 서비스 안내 703-939-2737

김서규 공인 회계사 사무실에서 회계업무 전공자나 경력 있으신분 구합니다. 이력서 보내주세요. Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금) 401(K), 초과보험, 유급휴가 \$25.00/hr 이력서 joshuaoh123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다. 50K/Yr, 유급휴가, 건강보험 문의 및 resume: hr@worldbankcard.net

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k546272@gmail.com

▶▶"Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실분 모집합니다. Full & Part time / 경력자 우대. 무경력자도 환영. / Benefit 있음(보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권 스폰서 가능 Email. : wjkim0111@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다. -경력자우대 -오후근무가능하신분 연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대 ▶문의: 571-348-3723

▶▶스마트보험 Contracting/Recruiting Specialist, Life&Annuity Specialist(W2) 신입/경력모집 -Life&Annuity Specialist: Life Agent 유급휴가 우대 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave -Visa 및 영주권 스폰서 가능 지원: smartagent@solomonus.com 703-639-0882

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유급휴가 40k-50k 베네핏 제공 ▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 바스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com ▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사 사무실(Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네핏 있음. 영주권 스폰서 가능함 Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사 사무실에서 회계업무직원 구

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱
척추신경전문이

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

"No.1골프에서
함께할 Staff를
구합니다"

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

운전면허에
관한 모든 것

VA, MD 불체자에게
면허정식 발행

▶ 필기시험 요점정리, 예상문제
▶ 한국/타주면허 갱신
▶ Real ID 신청
▶ 차량 구입/등록
▶ 기타 교통국 업무

Jim Dong
571-294-0057

구인

메릴랜드 베데스다
한방병원에서
바다 마사지사 약간명
리셉션리스트
구합니다!
문자로만 연락 바람
301-787-4842

임업 멀칭
(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

• 토지 개간
• 들판 잔디 깎기
• 울타리 라인
• 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

English 상담

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재중지를 원하실 경우 이메일 주시기바랍니다.)

2025년 3월 6일 목요일 중앙일보

함.유경험자우대
회계사, EA 라이선스 소지자우대
이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홈케어 또는 보험등 유경험자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌,철틀리 지역 물리치료 병원에서
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16@gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트
월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/철틀리 지역
임플란트 전문 치과 풀/파트타임
유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레슨/ 타이슨)
경험자우대, Dentrix Plus Full/ Part Time
No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),
Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터사용가능,
자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,
유급휴가 제공 / 경력자우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944
E-mail: admin1@
lovehandhomehealth.com

식당/식품

DC 백악관 근처 델리에서
샌드위치 파실분
풀타임 M-F(7am-4pm) 유경험자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries
컨비니언 스토어 남녀불문
유경험자 캐쉬어 구함
703-774-7443

애난데일 치맥에서 Server 구합니다. 파티
임, 캐쉬페이 가능
571-352-4938
Chimc.va@gmail.com

Falls Church 서울 프라이머에서 같이 일
하실 서버를 구합니다.
hr@seoulprime.com

Falls Church 서울 프라이머에서 같이 일하
실 셰프/부주방장을 구합니다
hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자우대
매니저: 박성태 부점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다(마이애미) 지역 속소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 몰에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
571-991-4172

현돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁합니다)
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶▶Honest Grill 에서 파트타임
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.
703 - 543 - 2320

애난데일 한식당에서 경력있는
웨이트레스 / 쿡하실분 구합니다.
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금, 토
요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

철틀리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지다가
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함(일
요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/엘터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분
경험자우대, DC 전철역 옆
240-644-4190

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터보실

분 연락주시면 감사하겠습니다.
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실분/
파/풀타임(문자요망)
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,
빨래 / 파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지 지역
571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업소들에서 파
트타임하실분.
703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질 하실 분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비 메케닉 유경험자
구함
571-332-6110

▶▶자동차 정비 매케닉 구함.
Alexandria, VA (문자요망)
703-887-5355

철틀리 자동차정비소에서 성실히 일하실 분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.
703-266-1983

Chantilly va.(Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 VA safety inspection
우대 (emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡아 하
실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉/난방/덕트클린) 헬
퍼/테크니션 구합니다
▶703-678-1749

청소/기타구인

버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임
\$50K-\$55K
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매니저 (VA)
▶301-537-3800

맥클린 한국학교에서 교사 모집
어린이들을 사랑하는 마음과
간단한 영어 가능하신분

571-235-8997, 703-505-5760

내니 급구 알렉산드리아/스프링필드에서
8개월 여아 풀타임 내니 구합니다
M-F(9-5pm)
856-304-1907

No.1 골프에서 Staff 모집합니다(센터빌)
▶571-591-4455

홈케어(센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling
하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰 가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는
선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자 전공
자& 경력있는 분을 구합니다.(풀/파트타임)
norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 훔알아서 해주실분
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (써니 한)

필그림유치원 교사 모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서 가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

엘리콧시티 픽업
풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm
410-926-3200

싱글/타운하우스렌트

타운 렌트 \$3,600 철틀리 웨스트필드 하이
스쿨 웨그먼 근처 새 타운홈방3, 화3.5, 차고
2, 텍, 교통요지 28/66/60, 쇼핑몰, 주차다
수, 3/15/25 입주
571-239-6054

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다.
(알링턴 2마일, DC 7 마일). 3층, 7 베드룸과
7 베스 전체 7500+ sf의 아름다운 집!
.크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.
703-244-3453

▶▶싱글홀 지하 렌트 워아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와쉬어,
66번 가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방.
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)

▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

콘도 렌트

스프링필드 1층 콘도 1베드 1 풀베스
월 1,600불
703-489-6926

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church
w/메트로 66 근처
703-336-3283

센터빌 롯데근처 콘도
방2, 욕실1.5, 깨끗하고 위치 좋음 \$2200
2월부터 입주 가능
301-466-1646

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한 집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 애난데일 10
분 거리. 방2, 화장실 1, 세탁기, 건조기,
나무마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,
큰 발코니 파킹 3개 층분, 리모델링하여 밝고
환한 집.
▶703-477-3114

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2. 밝고 넓은
리빙룸. 큰방2. 나무마루. 엘리베이터.
\$1,900 (물값과 개스비 포함되어 있음).
H-Mart 가까이. 교통편리.
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가까이. 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단없는
1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash
removal 포함됨)
▶703-477-3114

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방1, 화1
세탁기, 전부 리모델링, 마루,
환한 3층 1,000sqft
2. 옥톤 싱글 \$3,600, 방5, 화2.5, 차고
2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한
게이트 있는 집
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100
방2, 화2, 2층 1100sqft, security gate
▶▶571-239-6054

방렌트

페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트
전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비
703-362-5425

노바, 조지메이슨 대학에서 10분거리, 버크
싱글홀 지하 방 하나 렌트, 가구완비, 금연,
여성분 환영
703-939-2737

K마트 뒤 싱글 하우스 방 하나 주차비
703-965-2343

센터빌 롯데근처 타운 하우스
욕실 딸린 방 하나

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이거
어떻게
버리지?

“가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”
각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐기 / 각종 철거 전문



571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예천 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!
“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”
방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 3월 6일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재종지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

571-970-8048

센터빌 CVS근처 깨끗한싱글홈 2층 방하나 세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시 입주 가능

571-758-7117

스프링필드 타운홈 2층 작은방 하나 렌트

교통편리, 여자분 환영

571-581-9515

센터빌 롯데에서 가까운 타운홈 잠만 주무실

여자분, 유포 \$750

703-581-2631

에난데일 예촌앞 타운홈 방렌트, 직장인, 학생

환영, 취사가능

703-622-2033

센터빌 CVS근처, 타운홈 이층 작은방하나,

잠만 주무실분, 여성분 환영

571-243-7027

에난데일 마트 근처 방하나 렌트,

남자분 환영

571-230-2244

센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유틸 포함

703-474-9713

챠틀리 롯데 근처 싱글하우스 위층방 새놓음

남자분 환영

703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리

유포, 취사, 인터넷, 여자분 \$600

703-678-7833

에난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린 큰

방 렌트. DC 까지 7 마일.

집앞에 버스 스타프 있음

703-244-3453

센터빌 유포, 세탁기, 취사가능, 아침부터 저녁

8까지 비어있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗함.

작은방, 큰방 입주가능. 여자분만.

571-664-9905

아난데일 예촌근처 반 지하방1/화실/샤워/

유포, 파킹 즉시 입주가능

703-629-6275

매나사스 코스코 근처 콘도

방1, 욕실1, 주차1 남자분만

571-224-8585

센터빌 타운하우스 베이스먼트. 출입문 별도,

샤워, 화장실, 인터넷. 유틸리티 포함. 한인 마

트 2마일.

출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다.

703-405-9005

사무실/점포 렌트

에난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq

571-237-3411

센터빌 던킨 위 오피스 콘도 - 렌트 2층

룸3개/오픈스페이스/파킹다수 \$1,900

▶571-239-6054

에난데일 지역 오피스 렌트

오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500

(전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요)

부동산 매매

부동산 매매

챠틀리 End Unit 벽돌 타운 하우스

\$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2

전부 업그레이드, 자이언트 몰 앞

▶571-239-6054

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church

w/메트로 66 근처 세탁기,건조기,발코니,스

토리지

703-336-3283

에난데일 콘도 \$210,000

완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도,

나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장

실, H Mart 가까움

703-813-8949

1.Coming Soon 에난데일 싱글홈

\$899,900 완전 업그레이드하고 리노베이션

한 단독주택, 방4, 화4, 편리한 램블러 스타일

2.스프링필드 \$549,900

타운하우스, 방4, 화2½, 1,612s.f., 교통편

리, Walkout Basement, Fenced Backyard,

Braddock Rd와 Backlick Rd 만나는 동네

▶703-477-3114

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000

방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커

프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리

시니어 거주하기에 편리한 단층구조

지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.

2. 매사추세츠 \$330,000

방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병

원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건

703-483-0505

사업체 매매

식당급매 (한식+일식)

센터빌, 챠틀리 VA

연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리

꼭 사실분만 연락바람

443-631-3125

급매 (매매가격:\$59,000)

혼자 할수 있는 자영업

월수입: \$5,500~6,500

업종: 캔디배달(VA, MD), 주 3일 근무

▶Mr. 박: 571-238-9435

▶▶ 엔지 부동산 파고, 사고자 하시는분

이익 창출위해 함께 고심해드립니다

571-550-7658

▶▶ 리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔

현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!

비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?

I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation

하여 매매 가격을 산정해야 합니다.

II. 정확한 매출 상황과 매매 조건들이

flexible해야 합니다

III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산

전문가를 고용해야 합니다

20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난

케빈 신과 은퇴를 설계하세요!

703-395-3123

▶▶ 성업중인 오토 리페어 (VA)

연매상-\$850,000. 포텐셜 좋음

매매-\$38만(실 바이어 Only)

571-242-3736

중고매매/기타

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일,

한주인/상태양호 \$6,000

213-767-2381

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고

상태 좋음

703-401-9997 (문자요망)

부동산 전문가가 되세요, 뉴스타 부동산

학교 개강

2월11일(화) 저녁 6시, 기간: 6주

비용: \$295 + \$100(교재)

문의: 703-496-4989

한국 고전 가구 (오리지널)

35년 이상 수집한 100년 이상된

한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한

금액에 양도하고 싶습니다.

이미테이션이 아닌 오리지널입니다.

흥미 있으시면 연락주세요.

703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007

26만 마일 뉴타이어 상태 \$3,000

571-814-8773

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행

필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/

Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무

▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color

-누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업

-기초반 / 중급반 / 고급반

▶문의: 703-678-6639

통역서비스 친절하도드립니다. 관광서류대

행, 심부름 대행, 퍼미대행, 이민국 인터뷰, 병

원, 카운터, DMV, 차없으신분 라이드 가능

703-939-2737

▶▶ 수학 개인과외 합니다. (면대면 및Zoom 강

의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영

재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교

육이 필요하시면 연락주세요.

202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,

Calculus, SAT 등 intensive learning

703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶▶ 우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는

분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하

고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다.

301-275-6533

▶▶ 귀국 관계로 가사일체를 헐값이나 무료

로 드립니다. 허백련, 청전등 고미술품과 돌침

대 가재도구 다수의 그림과

수백권의 책 무료로 드립니다

443 799 2124

▶▶ 렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매

\$7,000, 상태 최고!

240-796-0093

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판

매가능, 일본 물건도 있음.

240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea

Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea

Cash register 1ea

Beltsville, MD 20705

443-904-7146

건축/페인트/마루

▶▶ 구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하

실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.

703-499-4494

▶▶ 리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스,

지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박

703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD

- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,

주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,

페인트 / 각종 목수일 일체

▶443-980-1167

JL 건축 주방&욕실 리모델링 예쁘고 실용적

인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In,Out), 텍 메

인터년스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨서

비스

▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문

회사 / 건축, 시공 및 건물시설의 체계적인 유

지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델

링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이센스

보유, 책임보험 가입

▶703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루

703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍,

그외 모든공사, 주정부 라이선스 보유,

책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811

▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체

30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리

▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신

청접수/자동차/주택/사업체보험

▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수

▶703-244-3453

마이클 장용자 주택/상업용자/재정상담

▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션

- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /

Mortgage Insurance Remove

▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)

Rats/Mice, Insect, Termites

▶410-370-8057

라돈가스 검사

폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되

는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지

▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL

히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문

제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝

▶703-678-1749

인터테크 냉난방

에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 달러,

덕트, 드라이어벤트 크린, 가정용/산업용

▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동

, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS

SPECIALIST/냉난방 TEACHER

▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장

비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍,

지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검

▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터

▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/산업용) (Mr. Chung)

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,

워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너

▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리

기술배우면서 일하실분/영어 필수 우대

703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA)

K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입

▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,

카펫 /

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 교량이 기계 디자인만큼이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문설리

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠지요? 한인 최대 규모로 저렴하고 정밀하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지드 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
신속한 A/S·기술력 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

라돈 가스 검사 / 유리

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의
가스로**, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.
꼭 검사를 하셔서 건강한
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel: 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

- 세계 어느곳이나! 세계 어디든지!
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소독

소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
**Master Electrician
Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는 골든 듀 보석

- ◆ 백금(Platinum)
- ◆ K14, K18, Setting 전문
- ◆ G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- ◆ 결혼 예물 셋팅 전문
- ◆ 순금 아기들 반지 팔찌
- ◆ 남양진주 각종 보석 취급
- ◆ 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- ◆ 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍	핸디맨
<ul style="list-style-type: none"> ◆수도꼭지 교체 ◆싱크/디스포저 ◆워터히터/물새는것 ◆하수막힘/변기교체 ◆씽폼프 교체 	<ul style="list-style-type: none"> ◆루핑수리/거리교체 ◆사이드 리페어/창문 ◆데크 수리 ◆드라이얼/페인트 ◆파워워시

24 hours 7 days Service **571.594.4080**
VA A 라이선스/보형 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

25년의 전통과 신용으로
최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산! 행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈! 현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation
703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor

인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용
www.intertechvac.com
703.380.2282

냉동·냉장고 사고팝니다

아라냉동

판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

조이텍 냉난방

에어컨	히팅
냉동	냉장
워킹클러	워터히터
플러밍	전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

저렴한 가격! 최고의 만족!

SK 플러밍

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

- 결혼 예물 전문
- G.I.A 다이아몬드
- 보석, 금 고가 매입
- 순금 야기 돌반지, 팔찌
- 보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!!
중앙일보

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

집수리,가게수리 LLC

핸드레일, 계단, 계단손잡이
작은일도 성의껏 일합니다.

703-340-5858 (VA)
443-980-5858 (MD)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"
상세한 답변을 드리겠습니다!
*VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인
주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.

703.910.0400

K&J PAINTING

실내외 페인트 전문업체
30년 경험과 신용
목수, 각종 집수리

Licensed and insured
240-687-5155

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전통 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지
301-222-3277

임업 벌청 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! **중앙일보**

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어 **교통사고**

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료 과목

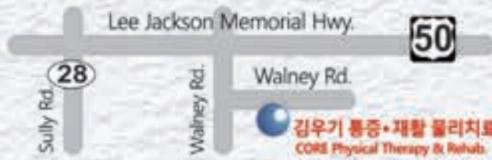
- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료



김민정 DPT

연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT

연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 의해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

2025학년도 봄학기
신입생 | 편입생모집
 실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.
2025 봄학기 개강 3월 18일

본교 지원시 특전
 1) RPCA 개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
 2) 목회자나 선교사님들, 그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.
신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)
 목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

미주크리스천 신학대학교(원)
 CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
상담전화 | 213-272-6031
 439 S. Western Ave #100 Los angeles, CA 90020

애틀랜타 **기타 지역** **매매**
구인 **구인**
일본식당 구인
 *히바찌 셰프 0명
 *스시 셰프 0명
 유경험자 침식제공
 (걸어서 출퇴근 거리)
 알라바마 지역
 T.251-968-2525
 256-653-1970
한국화장품샵 구인
 화장품 코너에서 일하실 경험 많은 분 영여가능자, 아파트 제공
 (907)250-8864
 이민생활의 나침반 중앙일보 안내광고
 (213)368-2525
 koreadailyus.com
 한인사회의 든든한 대변인
 Koreadailyus.com은 주류사회에한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되었습니다

법무사가 되세요
 "라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"
 학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.
International Pacific University
 (213)674-7000 (213)505-7703
 총장 법학박사 하워드레

개인 / 비즈니스 / 용자전문
 ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
 ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
 ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
 ▶ 집 모기지 페이먼트 월드신분
 ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
 ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
 ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
 ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
 ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문
중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

Leisure World Seal Beach, CA
고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건
 1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
 2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
 3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
 4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"
 레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
 Direct: (213)550-9991
 Office: (562)235-3760
 최선을 다해 도와 드립니다.
 Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험하다!
"중풍과 3차 신경통, 치료하는 한방의 신비!"
 중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.
 서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.
 ▶문의: (213) 503-3304
 ▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증
요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술.진통제 없이 치료합니다!]
 10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례
중풍, 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!
 [사진 오른쪽 치료전, 치료후]
성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가
 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

전립선 온열치료기 J2V-N
www.j2v.co.kr
전립선암 예방 및 치료 효과
***30일 전액 환불제 실시**
드림바이오메디칼 (714)926-4607 7011 Warner Ave #E Huntington Beach CA 92647

- 가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.
- 특허청 100대 우수특허대상 (생명공학 부문) 수상
- 경화되고 비대해진 전립선 조직체를 정상상태로 회복시켜 줍니다.
- 야뇨, 잔뇨, 빈뇨 증상에 특히 효과적 임니다.
- 약물치료로 효과보지 못하신 분
- J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

신제품
전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다. 치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

담임목사 및 부목사 청빙
 나성교회는 아래와 같이 담임목사와 부목사 각각 1인을 청빙합니다.

지원 자격
 - 정규 4년제 신학대학을 졸업하고 목사 안수를 받은 목회자
 - 미국에 합법적으로 취업이 가능하신 분 (미국시민권자, 영주권자)

제출 서류
 - 이력서 및 가족소개서(사진포함)
 - 신앙 고백서
 - 목사 안수증명서, 신학교 졸업증명서
 - 추천서 3장
 - 최근 6개월내 설교 CD/DVD/MP3 2회분

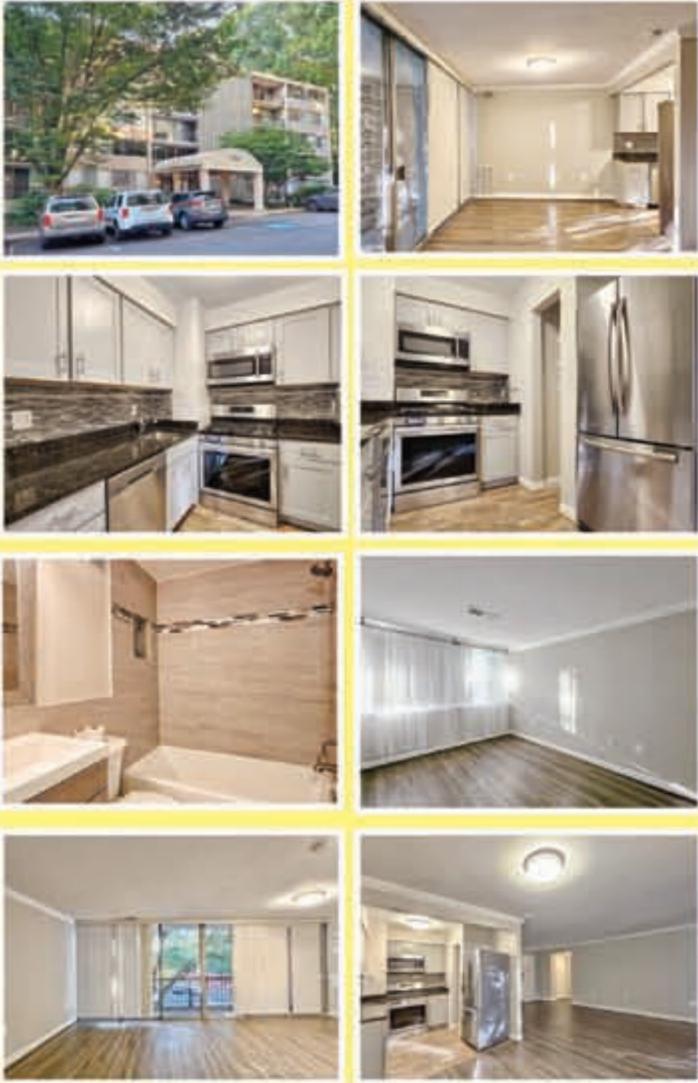
기타 사항
 - 접수는 우편으로만 받습니다.
 - 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

제출처:
Nasung Church
 1620 N. Fullerton Road
 La Habra Heights, CA 90631

특점 ANNANDALE 콘도

완전 리모델링된
환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루,
새롭게 리모델링한 부엌과 화장실
H Mart 가까움

\$ 210,000



특점 ANNANDALE 타운홈

엔드 유닛, 2 Car Garage,
업데이트된 예쁜 타운홈,
리모델링한 부엌, 집 전체 나무마루,
밝고 환한 집, Large Deck, 교통 편리

\$ 710,000



특점 Fairfax 콘도

탑 플로어, 엔드 유닛, 큰 사이즈, 방2, 화장2, 완전 리모델
링한 부엌과 화장실, 새 나무마루, 새 페인트, 탁트인 구조,
밝고 환한 예쁜 콘도, 코스트코와 페어팩스를 가까움

\$450,000



특점 Fairfax 오피스

새 창문, 새 페인트, 잘 관리된
밝고 환한 콘도, 높은 천장,
탁트인 구조, 넉넉한 주차장

\$265,000



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526