

**메가 부동산**  
"35년의 풍부한 경험과 신용"  
**문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유니타이드 올게지 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS # 2425871  
1-833-846-4004

# 중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic  
침·부항·뜸  
한약 (치료제, 보약)  
571-587-4679 / 703-828-0056  
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691257호

Thursday, March 20, 2025 A

## VA 신규실업수당 청구건수 1주일 새 40% ↑

연방공무원 감축 영향  
전국은 오히려 감소

버지니아의 신규 실업수당 청구건수가 최근 큰 폭으로 증가하고 있다.

실업수당을 관장하는 버지니아고용위원회(VEC)의 최근 보고서에 의하면 3월2-8일 주간 신규 실업수당 청구건수는 4036건으로 직전 주의 2881건에 비해 40.1% 증가했다.

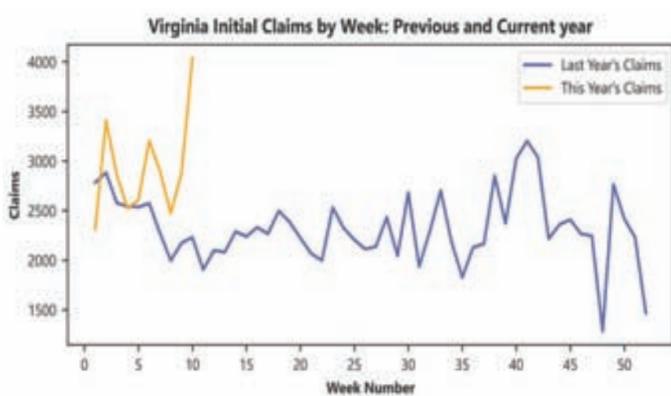
작년 3월 첫째주의 2229건에 비해서는 81.1% 증가한 것이다.

버지니아는 최근 2주 연속 두자리 수 증가세를 이어가고 있다.

신규 청구를 포함한 총 청구건수는 1만7681건으로 전년 동주 대비 13.1% 늘었다.

전국적으로 3월2-8일 주간 신규 실업수당 청구건수는 22만건으로 직전 주 대비 2천건 줄어든 점을 감안하면 연방정부의 공무원 감축 정책의 직접적인 영향을 받고 있다고 할 수 있다.

이 주간 뉴욕은 신규 실업수당 청구건수가 40% 이상 감소했다. 이밖에도 위스콘신, 미주리, 캔터키, 오키오 등



2024년/2025년 버지니아 신규 실업수당청구건수 비교 그래프-버지니아 고용위원회(VEC)

버지니아와 비교적 가까운 곳의 청구건수도 두 자리수 이상 감소세를 보여 버지니아와 대조를 보였다. 버지니아 지역에만 모두 20만명 이상의 연방정부 공무원이 거주하고 있다.

하지만 일부 전문가들은 캘리포니아, 텍사스, 미시간 등 대형 주의 연방공무원 비율이 많지 않음에도 신규 청구건수가 상당히 늘어난 점을 감안하면 공무원 해고보다는 IT 등 특정 산업 직군

의 구조조정 바람과 더 연관돼 있다고 지적했다.

전국적으로 16개주의 신규 청구건수가 증가하고 나머지는 감소했다.

버지니아의 해당 주간 신규 청구건수 중 제조업이 619건으로 가장 많았고 전문직 서비스 업종이 509건을 기록했다. 버지니아는 해고된 연방공무원들을 UCFE 직군으로 별도 분류하는데, 566건이 신규 청구했다.

김욱재 기자

## 요즘 한국 왕복 직항편 1168달러

잘 고르면 편도 500달러도 있어

최근 한국행 항공편 가격이 예년에 비해 크게 낮아졌다.

지난 19일 대한항공 인터넷 홈페이지 예약장에서 델레스-인천 공항 왕복 항공권(3월28일 출발, 4월11일 귀환) 가격이 1168달러에 불과했다.

운이 좋으면 500달러 안팎의 편도 항공권도 구입할 수 있다. 4천 달러를 넘기도 했던 성수기 운임과 비교하면 30% 수준에 불과하다.

아시아나와 에어프레미아 등도 '극비수기'를 맞아 미주 노선에 과격적 할인 혜택을 적용하고 있다. 팬데믹 고비를 넘기며 미주노선 시장이 정상화되고 에어프레미아가 가세하는 한편 미국 항공사의 윈스탑 항공편이 늘어나면서 가격 경쟁이 심화된 탓이다.

국적항공 3개사는 최근 LA 등 미주노선 왕복 항공권을 왕복 800달러 미만에 판매하고 있다.

LA와 뉴욕 등 복수노선이 취항하는 곳의 할인율은 워싱턴보다 훨씬 높다.

위의 날짜로 뉴욕-인천공항 항공편을 검색하면 800달러 미만이다.

지난주 아시아나항공은 다음주 인천발 뉴욕행 항공편 일반석 가격을 500달러 미만으로 제시했다. 저가항공사인 에어프레미아도 경쟁적인 가격을 제시하고 있다.

인천공항 미주노선 여객 수는 작년 551만9579명으로 팬데믹 이전인 2019년 기록(476만8347명)을 훨씬 넘어섰다.

각 항공사는 올해 더욱 많은 항공편을 추가해 앞으로 가격경쟁이 더욱 격화될 것으로 보인다. 하지만 아시아나항공이 대한항공과의 합병으로 일부 미주노선을 감편할 수 있기 때문에 가격 반영 여지가 줄어들 것이라는 분석도 나온다.

김윤미 기자

## 탄핵심판 선고 다음주로

헌법재판소가 19일 윤석열 대통령 탄핵심판 선고일을 지정하지 않으면서 선고 일정이 다음 주로 또 넘어갈 전망이다. 윤 대통령 탄핵 심리는 역대 기록(박근혜 전 대통령 91일)을 한참 지나 오는 23일이면 100일을 넘긴다.

19일 오후 6시쯤 전제헌 헌재 공보관은 "오늘은 윤 대통령 선고일 공지를 안 한다"고 밝혔다. 통상 헌재가 탄핵심판 선고기일을 정하면 양측 당사자인 국회와 대통령에게 먼저 통지하는

데 소요되는 시간 등을 감안해 그 주 금요일에 선고할 경우 최소 이틀 전인 수요일에는 공지해 왔다.

야당인 더불어민주당이 최상목 대통령 권한대행 탄핵 카드까지 꺼내며 '빠른 선고'를 주문했지만 헌재가 역대 최장 심리 기록을 연일 경신하며 선고가 늦어지면서 8인 재판관 평의에서 결론에 대한 합의가 안 된 게 아니냐는 예상도 나왔다.

김정연 기자



19일 오전 VA 페어팩스 카운티 랜리에 위치한 중앙정보국(CIA) 정문 게이트 앞 벤치에 앉은 한 남성이 허공에 총을 발사한 후 자신의 머리에 총구를 겨누 경찰과 대처하는 소동이 벌어졌다. 페어팩스 카운티 경찰국은 특공대(SWAT)를 출동시켜 오후 3시 용의자를 체포했다. [페어팩스 카운티 경찰국 제공]

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

**엘리콧시티 교통사고 모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통사고**  
원장 Dr. 김홍국, D.C.  
410-480-0083

**편한나라 척추신경 교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영명, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 불변지팡이  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

**MD Ellicott City Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523



NMLS #: 2425871

융자 가능한 주

- \* 버지니아
- \* 메릴랜드
- \* 뉴저지
- \* 펜실베이니아
- \* 조지아
- \* 웨스트 버지니아
- \* 노스 캐롤라이나
- \* 사우스 캐롤라이나
- \* 델라웨어
- \* 알라바마
- \* 플로리다
- \* 테네시
- \* 미시간
- \* 캘리포니아

## 꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자
- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램
- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible



**Bryan Park**  
703-727-9730  
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353



**Daniel Myungchul Kim**  
703-283-4828  
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517



**Joon Joshua Han**  
703-268-3954  
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782



**Chris Park**  
703-899-8660  
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985



**Youngjean Lee**  
703-596-5409  
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096

# 4월 11일부터 불체자 등록 의무화

### 미교협 대책 기자회견 “등록해도 안해도 문제” 주장

도널드 트럼프 행정부가 다음달 11일부터 불법체류자 등록을 의무화하면서 한 인단체가 대책 마련을 위한 기자회견을 개최했다.

미주한인봉사교육단체협의회(NAKASEC·이하 미교협)는 “다음달 11일부터 특정 서류미비 이민자들은 국토안보부(DHS)에 개설된 등록 시스템을 통해 정보를 등록하고, 18세 이상 성인 등록 증명서를 소지하는 것이 의무화된다”고 밝혔다. 국토안보부부연방관보에 이와 같은 내용을 게시하고 예고했다.

지난 1940년 외국인 등록법(Alien Registration Act)을 기반으로 한 이 정

책에 따르면, 미국 입국시 당국의 검사(Inspection)를 받지 않은 14세 이상의 서류미비 이민자는 지문과 집 주소 등 개인정보를 시스템에 등록해야 한다. 망명신청자, 임시보호신분(TPS), 불법체류 청년추방유예(DACA)를 신청했지만 고용허가서(EAD)를 못 받은 사람들, 고용허가 없이 이민 청원을 진행 중인 아동, I-94 양식을 소지하지 않은 캐나다 방문객 등이 등록 대상에 해당한다. 문제는 이민당국이 이렇게 확보한 정보를 불체자 추방이나 구금에 활용할 것으로 예상된다. 등록 증명서를 미소지할 경우에도 형사처벌 대상이 된다.

한영운 미교협 디렉터는 “등록을 해도 안해도 문제가 되는 상황”이라며 “본인의 상황에 맞게 신중히 고려해 등록할

것을 권유한다”고 말했다. 이미 다른 이민 절차를 통해 인스펙션을 진행한 것으로 간주되는 영주권자, 비자소지자 등의 경우 개인정보 등록은 필요없다.

한 디렉터는 “연방 정부가 이 정보를 추방에 활용할 계획이라 무조건 개인정보 등록을 권유하긴 어렵다고 말했다. 개인정보 등록은 이민서비스국(USCIS)에 온라인 계정을 생성한 후 양식(Form G-325R)을 제출해야 하며, 양식을 작성할 때 상세한 신상정보와 지문 채취를 하게 된다.

미교협은 지난 1월 연방 제5순회항소법원의 판결로 기존 DACA 수혜자에 대한 유예를 유지한 만큼 DACA 신규 신청 가능성도 허용하는 쪽으로 해석될 수 있다고 보고 있다. 김윤미 기자

# 테슬라 인센티브 공세 확대

### 모델 Y 특가 이어 모델 3 60개월 무이자 할부 판매



최근 심각한 판매 부진 상황을 겪고 있는 테슬라가 가격 인센티브를 확대하고 나섰다.

테슬라 웹사이트에 공개된 조건에 따르면, 모델 3(사진) 구매자는 크레딧에 따라 0% 이자율 프로모션이 가능하다.

우선 한정된 기간 모델 3를 주문하는 고객에게 15% 이상의 계약금과 세금을 납부하면 최대 60개월 동안 무이자 파이낸싱 프로모션이 제공된다. 여기에 7500달러인 연방 정부의 전기차 세액 공제를 다운페이먼트에 일부 사용할 수도 있다. 단 오는 31일까지 계약 및 인도를 마쳐야 계약 당일 지불하는 금액이 0달러인 60개월 동안 초저금리 파이낸싱을

선택할 수 있는 옵션도 있다. 지난 18일 기준 업체가 웹사이트에 명시한 파이낸싱 조건 약관에 의하면 크레딧에 따라 승인 여부가 갈리지만, 다운페이먼트 0달러, 이자율 0.99%에 60개월 파이낸싱 기회가 주어진다. 즉, 계약을 마치고 나오면서 당일 내야 하는 금액이 0달러인 셈이다.

다만 이 같은 혜택들은 신청자의 크레딧 점수 및 금융 조건에 따라 금리가 달라질 수 있으며, 중고차나 기업 구매에는 적용되지 않는다. 또 세금, 타이틀,

등록비 등의 추가 비용이 발생할 수 있다. 최종적인 월 지불 금액은 대출 승인 후 확정된다. 이 밖에도 테슬라는 사이버트릭에 대해서도 이달 말까지 차량 인도 기준 1.99% 이자율 파이낸싱 프로모션을 제공 중이다.

현재 제공되는 프로모션은 기간 한정적이기 때문에 당초 구매를 알아보고 있었다면 빠르게 최종 결정하는 것이 유리할 수도 있다. 이번 모델 3 할인 프로모션은 테슬라가 매출을 끌어올리기 위한 전략적인 움직임으로 풀이된다. 최근 몇 개월간 테슬라는 판매량 감소, 사이버트릭의 기대 이하 성적, 주가 30% 하락 등의 어려움을 겪고 있다.

한편 전문가들은 최근 전기차 업체는 연방 정부의 세액 공제 대상에서 제외되거나 판매 여건이 불리해지면서 세블레, 포드 등 브랜드 또한 자체 0% 파이낸싱 및 할인을 제공하고 있다며 구매 전 이들과 가격 등을 비교해볼 필요가 있다고 조언했다. 우윤식 기자

# 워싱턴 지역 단신

## 3월의 광란 시작, UMD 등 워싱턴 4개 대학 진출

전미대학농구연맹이 주최하는 NCAA ‘3월의 광란’ 68강 토너먼트가 시작됐다.

학, 버지니아의 리버티, 커먼웰스 대학 등이 64강에 올랐으며, 아메리칸 대학이 마운트 세인트 메리 대학과 ‘퍼스트프’ 개막전을 치른다.

## VA 지역정부 실업수당 인상 요구

버지니아 페어팩스 카운티 수퍼바이저위원회가 실업급여 인상 요구 결의안을 가결했다. 버지니아의 주당 실업급여 한도액 378달러가 전국적으로 가장 적은 편에 속해, 최근 해고된 연방공무원들이 생계곤란을 호소하고 있다. 주당

급여 한도액은 메릴랜드가 430달러, 워싱턴DC가 444달러, 웨스트 버지니아가 630달러다. 위원회는 버지니아 주정부가 해고된 공무원을 위해 매월 600달러의 실업급여를 추가 지급해야 한다고 주장했다.

## VA 타이슨스 테슬라 매장 앞 시위 벌어져

버지니아 타이슨스에 위치한 테슬라 딜러상 앞에서 일론 머스크 CEO가 지휘하는 정부효율부(DOGE)를 비판하는 시위가 벌어졌다. 시위 참가자 80여명은 대부분 해고된 연방

정부 공무원과 그 가족으로 알려졌다. 최근 워싱턴 지역에서는 메릴랜드 락빌, 버지니아 알링턴 등에서도 시위가 벌어졌다.

## 대학 기숙사 화장실에 몰래 카메라

메릴랜드 대학 경찰국은 기숙사 화장실에 몰래 카메라를 설치한 남학생 한명을 체포했다고 밝혔다. 용의자 노아 화이트(19세, MD 하포드 카운티 거주)는 11일 여학생

기숙사 존슨-휘틀 홀 화장실에 침입해 카메라를 장착한 혐의가 드러나 14일 입건됐다. 용의자는 18일 프린스 조지스 카운티 경찰국에 자수했다.

## 복직공무원 2만5천명 유급 휴가 처리돼

메릴랜드 연방지방법원 판사의 판결로 최근 해고된 연방정부 수습 공무원 2만4570명이 복직했으나, 대부분 유급 휴가 처분을 받았다. 유급휴가는 임금을 지급하지만

출근 업무를 지정받지 못한 경우로, 농무부, 항공국, 연방국세청, 환경보호청, 해양대기청, 식품의약국 등이 이같은 조치를 취했다.

## 주지사타운홀 미팅 해고공무원 5천여명 참여

웨스 무어 메릴랜드 주지사가 개최한 타운홀 미팅에 5천명 이상의 해고된 연방정부 공무원이 원격 회의 등에 참석했다. 무어 주지사는 오히려 도널드 트

럼프 대통령이 연방수사국(FBI)의 메릴랜드 그린벨트에서 이전 프로젝트를 무산시킨 것에 반발하고 정치적 성토를 이어갔다. 김옥재 기자

## 워싱턴DC 요식업계 침체

워싱턴 지역 식당 폐업이 늘고 있다. 워싱턴메트로지역식당연합회의 최근 발표에 의하면, 작년 한해 워싱턴DC에서 폐업한 회원 식당이 모두 73곳이었다. 연합회가 200 곳 이상의 식당

을 대상으로 설문조사를 실시한 결과 절반 정도가 작년 고객 숫자가 줄었다고 밝혔다. 47%는 매출액 감소를 겪었다고 전했다.

설문 응답 대상 업주 44%가 음식 재료비와 인건비 등의 상승속도가 매출 증가속도를 훨씬 앞질러 경영에 어려

움이 있다고 전했다. 51%는 올해 매출 등이 더욱 감소할 것으로 예상했다. 작년에는 21%만이 해당 연도 매출이 전년 대비 감소할 것이라고 답했다. 식당 업주 71%는 최근 인력을 감축했고, 82%는 운영시간을 줄였다고 답했다.

**워싱턴 날씨 (°F)**

21일(금)	57~37	☀	24일(월)	61~44	☁
22일(토)	66~37	☁	25일(화)	60~39	☁
23일(일)	59~45	☁	26일(수)	52~37	☁

3월 20일(목) 73~49

**워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**

sunnyyeon@gmail.com

<b>RENT</b> 1-495 가까운 1층 콘도 킹스팍 \$1,600 방1, 화1	<b>RENT</b> 4층 타운하우스 현면 \$4,100 방4, 화4 1/2, 차고2	<b>RENT</b> 4층 타운하우스 현면 \$3,900 방4, 화4 1/2, 차고2
---	--	--

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

### Watts & Park

**“교통사고는 왓츠 & 박”**

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

**한국어 상담** 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)  
**히스패닉 상담** Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)

보상금을 받아내지 못 할 경우  
**변호사비용 일체 무료**

▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리  
▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결  
▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

**저녁 & 주말 전화상담 가능!**  
**Cell: 703-994-6643**

**무료상담** 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220  
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# “미국의 소리(VOA) 쉽게 안무너진다”

## 소송 불사, 의회 예산배정 권한 놓고 법리 싸움

도널드 트럼프 대통령이 미국의 소리(VOA) 등에 대한 조직 축소 명령을 내린 가운데, VOA 직원들은 “아직 희망이 남아있다”는 분위기를 전했다.

트럼프 대통령은 세계미디어국(USAGM)에게 “법률로 명시된 업무를 최대한 축소하고 법률로 명시하지 않은 업무는 모두 폐지하라”는 행정명령에 서명했다.

USAGM 산하 6개 기관 중 VOA와 쿠바방송국(OCB)은 연방정부 직속 기관이기에 직원들도 공무원 신분이다.

반면 자유아시아방송(RFA), 자유유럽방송(RFE/RL), 중동방송네트워크(MBN), 오픈테크놀로지펀드(OTF) 등 4개 기관은 연방정부 기관이 아니라 USAGM으로부터 자금을 지원받는 독립민간법인 형태로 운영된다. 따라서 이들 4개 기관 직원은 공무원이 아니다.

트럼프 대통령의 행정명령에 나오는 법률로 명시된 업무는 VOA와 OCB만 해당한다.

나머지 4개 기관은 법률로 명시하지 않은 업무로 판단된다.

현재 VOA와 OCB의 모든 정규직 공무원원은 강제 유급휴가 조치가 단행됐으며, 계약직은 해고됐다.

법률로 명시된 업무를 담당하는 VOA와 OCB의 규모도 계속 줄어들 수 밖에 없다. 이들 업무를 최대한 축소해야 하기 때문이다. RFA 4개 기관에 대한 예산 지원은 모두 중단된 상태다. 법률로 명시된 업무가 아니기 때문이다.

연방정부가 RFA 등에 폐쇄조치를 내리는 것은 불가능하지만, 연방정부 예산이 중단돼 생존을 위한 자구책을 마련해야 한다.

연방정부는 VOA가 매우 비효율적인 조직이며 심지어 좌파적 프로파간다를 퍼뜨린다고 주장하고 있지만, 많은 탈북자들이 북한에서 이 방송을 청취하고 탈북을 결심했다고 증언하는 등, 한국과 미국 한인 입장에서는 아쉬운 대목이 많다.

또한 중국 등 공산국가의 정보통제에 맞서 미국의 민주주의를 홍보하는 소중한 수단을 잃게 된다.

현재 VOA 등 기관 차원에서 행정명령에 맞서 가처분 신청 및 위헌 소송을 준비 중인 것으로 알려졌다. 이미 RFE/RL은 USAGM을 상대로 소송을 제기했다.

트럼프 행정부의 여러 행정명령이 소송에 패해 원점으로 되돌아간 사례 등을 감안하면 회생 가능성이 충분히 남아 있다고 볼 수 있다.

이들은 연방정부 예산 배정권한이 연방의회에 있는 만큼, 대통령의 행정명령으로 중단시킬 수 없다는 입장이다.

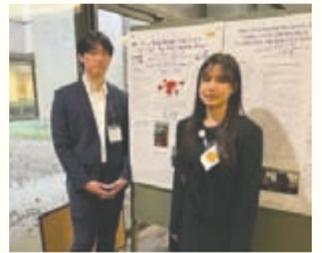
김옥채 기자

## KSEA 워싱턴 지부 프린스턴대학 학술대회 참석

재미한인과학자협회(KSEA) 워싱턴 메트로 지부(회장 김교원)에서 주최한 i-drone 영재리서치 프로그램이 최근 프린스턴 대학에서 개최한 전기전자공학자협회(IEEE)의 ISEC 학술대회 발표를 끝으로 성공적으로 마무리 되었다.

지난 5월 KSEA 본부에서 주관한 i-drone competition(드론대회)의 입상자 및 DMV 지역 상위 3개팀들을 대상으로 시작한 영재 리서치 프로그램은 통해 학생들은 지정받은 멘토와 함께 꾸준히 리서치를 진행하며 자신들의 기량을 발전시켜 나갔다.

작년 9월 KAPAL 학회에서 포스터 발표로 첫 선을 보인 것을 시초로 11월에는 3개팀이 미국항공우주학회(AIAA)가 주최하는 차세대 학술대회 (Young Professionals, Students and Educators Conference)에 출전해 존스홉킨스 강당에서 직접 발표를 마쳤으며 이 팀들은 이번 IEEE ISEC를 통해 자신의 연구결과를 출판하는 것을 끝



크리스 리(왼쪽, 맥클린 고교), 엘레나 서(오른쪽, 랭리 고교)

으로 프로그램을 마무리 지었다.

김교원 지부장은 “학생들이 본격적으로 과학기술 분야 연구를 경험해 볼 수 있었던 좋은 기회였다”면서 “기대 이상의 좋은 결과를 보여준 학생들과 멘토들에게 격려를 보낸다”고 전했다.

워싱턴 지역에서는 애론 손(첼트리 고교), 엘리스 신(배틀필드 고교), 엘레나 서(랭리 고교), 로버트 윤(페어팩스 고교), 크리스 리(맥클린 고교), 제이슨 유(윈스턴 처칠 고교), 트로이 오우(윈스턴 처칠 고교) 등이 프로그램에 참여했다. 김윤미 기자



재미한인 과학자협회(KSEA) 워싱턴 메트로 지부(회장 김교원)가 주최한 i-drone 영재리서치 프로그램이 최근 프린스턴 대학에서 열린 IEEE ISEC 학술대회에서 발표했다.

이 날 행사에는 디펜스포럼 이사장, 윌리엄 미드덴도프 전 EU주재 미국대사, 데이빗 카프라라 글로벌 피스 파운데이션 대표, 서울자 한미국가조찬기도

회 이사장, 송재성 한미자유연맹 총재, 이은애 전 미주 한인재단 회장 등이 참석했다.

김옥채 기자

## 디펜스포럼 연방의회북한인권 포럼 개최

### 북한 인권 상황 생생히 증언

워싱턴 지역의 대표적인 북한 인권 단체 디펜스포럼(회장 수잔 솔티)이 지난 18일(화) 연방하원의회 레이번 빌딩에서 오찬 포럼을 개최했다.

‘북한 난민을 구제하는 영웅들’이라는 주제로 열린 이번 행사에는 한국에서 5명의 북한 인권 운동가들이 참석했다.

다큐멘터리 ‘비욘드 유토피아’의 주인공 김정은 목사(갈렙 선교회 대표), ‘북한의 해리엇 터브먼’으로 불리는 박지아 대표, 중국 탈북자 여성을 돌보는 통일 희망 선교회 이경선목사, 그리고 수차례 강제 복송됐던 지한나씨가 연사로 나섰다.

자유 북한 연맹 대표도 맡고 있는 수잔 솔티 회장은 환영사로 시작한 포럼에서 연사들을 생생한 증언을 통해 북



한의 인권탄압 실상을 알렸다.

특히 코로나 이후 더욱 심해진 식량난에 대한 증언도 나왔다.

이들은 박해와 기아에 시달려 구사일생으로 중국으로 탈출하고 있으며, 특히 탈북 여성들이 중국에서 겪는 성착취, 성폭력, 신체 장기 매매 등의 끔찍한 사례도 보고했다.

중국의 공안에게 체포된 후 강제 복송될 경우 정치범 수용소에서 혹독하게 고문받은 일들도 비일비재했다.

연사들은 미국과 인권단체들이 중국 정부에 압력을 넣어 중국이 제네바 국제난민조약에 의거해 탈북자들에게 합법적 국적을 부여하도록 해야 한다고 주장했다.

**1985**  
Protecting Your Dreams Since  
**오직 OMNI**  
보험에 관한 좋은 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표  
OMNI  
1-866-915-6664

**김진욱**  
척추신경전문의

- 최신행 의료시설 완비
- 최신행 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는  
**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객  
**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999  
**결혼해두노**

DUO NY 212-915-7115

**당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다**  
저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

**승경호 부동산**  
Realtor  
**K. Soung**

**한국 기업 미국 진출시,**  
미국주정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.  
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

**승경호 추천 매물**

<p><b>태권도/운동 도장자리</b> 버지니아 맥클린 태권도/운동 도장자리 모두 꾸며져있는자리 5000 SF</p>	<p><b>제과점 자리</b> 메릴랜드 칼리지파 제과점 자리 3000 SF</p>	<p><b>Beer and Wine Shop</b> VA 알링턴, 35만불, 주1만8천불수입 2400 SF, 렌트 \$7200, 조건부임대계약</p>
<p><b>자동차 메카닉샵</b> 버지니아 페어팩스 자동차 메카닉샵 운영하실분 판매가 10만불, 월5만매출, 차고3개</p>	<p><b>리커</b> 워싱턴 디씨, 35만불 2000 SF, 창고있음, 렌트 6천불</p>	<p><b>상가 임대수입</b> 버지니아주, 비엔나, 상가 8백만불 연수수익 52만불, 8백만불</p>
<p><b>컴퓨터 수리점</b> 버지니아 애쉬번 데이터센터주변, 10만불 연매출 20만, 장비와 인벤토리 포함</p>	<p><b>K- HOT DOG 집</b> 버지니아주 포트맥클린, 인기 많은 집, 25만불 한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중</p>	<p>메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트</p>
<p><b>창고 임대</b> 버지니아 애쉬번 창고 임대 3900 SF, 로딩덕 있음</p>	<p><b>스시 식당</b> 메릴랜드주 락빌 좋은 자리 5000 SF</p>	<p>버지니아주 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF</p>

**주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다**  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

**703.928.5990 승경호**  
k@dwelldwashington.com

**ONE REALTY ONE GROUP CAPITAL**  
7925 Jones Branch Dr, #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
워싱턴 최초 부동산 전문신문 '내집장만' 발행인  
www.dwellwashington.com

**THE SCHNEIDER TEAM**  
www.dwellwashington.com

**내 집 장만**  
부동산 전문 소식지

# 영주권자도 체포·구금 이민사회 공포감

독일계 공항서 가혹한 조사  
35년 거주 부부 추방 대기  
정확한 이유도 설명 안해  
전문가 “당분간 출국 자제”

불체자 단속을 강화하고 있는 연방 이민세관단속국(ICE)이 영주권자까지 정확한 이유와 근거없이 구금하고 추방하면서 한인 이민사회가 불안해 하고 있다.

남가주에서는 미국 생활 35년째인 라틴계 부부가 지난달 21일 검거돼 루이지애나 구금 시설에서 추방 일정을 기다리고 있는 것으로 알려져 지역사회에 충격을 주고 있다.

NBC 방송은 글래디스와 넬슨 곤잘레스로 알려진 이 부부가 전과도 없고, 미국에서 평범한 이민자로 살아왔는데 갑자기 알 수 없는 이유로 추방 위기에 처했다고 18일 보도했다.

ICE 측도 이들이 범죄 기록이 없다고 밝히고, 다만 이민법을 위반해 추방

이 결정됐다고만 밝혔다.

뉴욕데일리뉴스가 최근 보도한 바에 따르면, 보스턴에서는 지난 7일 영주권자인 독일계 남성이 로건공항에서 검거돼 강력한 취조를 받았다. 가족들은 파비안 슈미트가 룩셈부르크에서 오던 길이었는데 ICE에 의해 수시간 동안 옷이 벗겨지고 차가운 물을 뒤집어 썼다고 주장했다. ICE가 그에게 영주권 포기를 종용하기도 했다는 것이다.

가족들은 그가 수 시간 동안 물과 음식은 물론 약도 먹을 수 없었다고 분통을 터트렸다. 이후 슈미트는 쓰러져 병원으로 옮겨졌으며 독감 진단을 받았다. 가족들에 따르면 그는 현재 로드아일랜드의 연방 구금 시설에 수용됐다. ICE는 아직 그를 체포한 이유와 취조 내용을 공개하지 않고 있다.

지난 8일에는 친팔레스타인 시위를 주도했던 컬럼비아대 대학원생이자 영주권자인 마흐무드 칼랄이 학교 인근 아파트에서 체포돼 구금되기도 했다. 그는 영주권 취소와 함께 곧 추방절차를 밟게 될 것으로 알려졌다.

그런가 하면 전문직 비자(H1-B) 소지자인 브라운대 교수도 추방된 것으로 전해졌다. 레바논 국적인 라샤 알라위에는 신장이식 분야 전문가로 J1비자로 미국에서 의사 펠로십과 레지던트 과정을 마쳤다. 가족들에 따르면 미국으로 돌아오던 그는 구금됐으며 17일 레바논으로 추방됐다.

문제는 체포 및 추방 이유를 알 수 없어서 해외여행 자체를 가지 않는 게 안전하다는 내용이 소셜미디어를 통해 급속도로 퍼지고 있다.

당국은 영주권자라고 해도 영구적으로 거주할 수 있는 권한이 있는 것은 아니라고 설명하고 있다. 실제 당국은 법적인 이유가 있을 때 언제라도 영주권자 자격을 박탈할 수 있으며, 미국 체류를 제한할 수 있다. 특히 해외 거주가 6개월 초과할 경우 재입국 시 당국의 심문이 있을 수 있으며 1년 이상 해외 체류의 경우 영주권은 박탈될 수 있다. 하지만 연이은 영주권자에 대한 단속 행위가 해당 체류 기간 문제인지는 확인할 수 없는 상태다. 최인성 기자

## 한인 판사 2명 탄생

뉴섬 주지사 임명



윌리엄 신

세실리아 주

가주 카운티 법원에 2명의 한인 판사가 임명됐다.

개빈 뉴섬 주지사실은 18일 LA 카운티 수피리어 법원에 윌리엄 신 판사와 샌버나디노 카운티 수피리어 법원에 세실리아 주 판사를 임명한다고 밝혔다.

로올라 법대를 졸업한 신 판사는 2004년 리버사이드 카운티 검사로 시작해, 2005년부터 주검찰청 차장 검사로 일했다. 그는 2019년 이후 가주 국경수비대 공군에서 군사법원 판사로 일해왔다.

라빈대 법대를 졸업한 주 판사는

2007년부터 샌버나디노 카운티 검사로 일했으며, 2023년부터는 샌버나디노 카운티 수피리어 법원 커미셔너로 일해왔다.

이번 임명으로 개빈 뉴섬 주지사가 임명한 판사 수가 14명에서 16명으로 늘었다. 최인성 기자

## 78세 한인 뺑소니 사망 뉴욕서 횡단보도 건너다

뉴욕에서 70대 한인 여성이 뺑소니 차량에 치여 숨졌다.

뉴욕경찰국(NYPD)에 따르면 지난 14일 오후 9시 40분쯤 퀸즈 머레이 힐 블러바드와 파슨스 블러바드 교차

로 인근에서 정숙 레오(Jung Sook Leo·78세)씨가 횡단보도를 건너던 중 차량에 치였다.

목격자 등에 따르면 사고를 낸 차량은 회색 미니밴으로 사고 직후 147g 방향으로 도주했다.

피해 여성은 사고 직후 병원으로 긴급 이송했으나 숨졌다. 아직 용의자는 검거되지 않았다. 강한길 기자

# 4조원 대 ‘KOK 토큰 사기범’ 미국서 잡혔다

한국서 90만명이 피해  
한인 피해자도 상당수  
“신속한 승환 필요하다”

한국에서 4조원대 투자 사기 사건을 저지르고 미국으로 도주했던 인물이 지난해 사법 당국에 체포됐지만 보석으로 풀려난 것으로 밝혀졌다. 해당인물은 현재 불구속 상태로 오는 6월 10일 추방재판을 앞두고 있다. 피해자들에 따르면 이 인물은 초대형 가상 자산 사기 사건인 ‘KOK 플레이 토큰’에 연루된 한지욱씨다.

‘KOK 플레이 토큰 사건’은 피해자만도 90만 명에 이르는 것으로 알려졌다

다. 지난 2021년부터 LA에서도 영업을 했던 것으로 드러나 한인 피해자도 상당수일 것으로 보인다.

한씨의 신속한 한국 송환을 위해 미국을 방문한 진은자 KOK 피해자협회 대표는 “한씨가 아무런 죄책감도 없이 라스베이거스에서 도박을 하며 생활한다는 소식을 듣고 직접 확인하러 미국에 왔다”고 밝혔다.

진 대표에 따르면 한씨는 현재 인터뷰에 의해 적색수배가 내려진 상태다. 진 대표는 “한씨가 지난해 4월 가상 자산 세탁 및 세금 탈루 혐의로 미국에서 체포됐으나 보석으로 풀려났다고 들었다”며 “한씨의 수배 사실을 확인한 재판부가 추방 재판을 진행하기로 했으

며 재판은 6월10일 예정된 것으로 알고 있다”고 말했다.

LA지역 피해자 중 한 명인 박명자씨는 지난 2022년 여름 KOK 토큰에 28만 달러를 투자했다 손해를 봤다고 밝혔다. 박씨는 투자설명회에 참석했다 현혹됐다며 “지난 2021년 LA한인타운에 LA 지역 센터가 생긴 뒤, KOK 토큰 투자설명회가 매일 열렸고, 많게는 300명까지 참석하기도 했다”며 “미국에만 약 1만여 명의 피해자가 있는 것으로 안다”고 주장했다.

또 다른 LA 피해자인 나운자씨는 8만 달러를 잃었다. 그는 “열심히 살아오며 모은 돈”이라며 “지난 2021년 LA 지역 센터가 처음 열렸을 때 처음 300달



KOK 피해자협회 대표를 비롯해 LA 지역 피해 한인들이 18일 오전 11시 LA총영사관 앞에서 피켓을 들고 KOK 토큰 사기 사건 총책으로 알려진 한지욱씨 한국 송환을 촉구하고 있다.

러를 투자했는데, 시간이 지나며 투자액이 늘어나 결국 8만 달러가 됐다”고 말했다.

한씨를 비롯한 일당들은 KOK 플레

이를 블록체인 기반 콘텐츠 플랫폼이라고 홍보했지만, 실제로는 신규 투자자의 돈을 기존 투자자에게 지급하는 폰지 사기 구조였다. 김경준 기자

# INVITATION TO LEXUS SALES EVENT

3월 31일 종료

TX      NXh      ES F SPORT      RX F SPORT

## 당신을 위해 준비된 초대장이 기다리고 있습니다

LEXUS EXPERIENCE AMAZING

lexus.com | #Lexus

# 미 상호관세 타깃 '더티15'에 한국 포함 가능성

“더티15 국가들, 비관세장벽 세워”  
내달 2일 상호관세 명단 발표 예고  
대중 반도체 우회수출도 통제 나서  
정부 “관세협상 불가피” 대책 분주

스콧 베센트 미국 재무장관은 18일 미국이 불공정하다고 생각하는 무역 관행을 중단하는 국가들은 상호관세를 피할 수 있다고 밝혔다.

베센트 장관은 이날 폭스뉴스와의 인터뷰에서 “4월 2일에 우리는 다른 나라들에 대한 관세 명단을 내놓을 것”이라며 “우리가 생각하는 관세, 비관세 장벽, 환율 조작, 불공정 자금 등을 중단한다면 관세 장벽을 세우지 않겠다”고 말했다. 베센트 장관은 상호관세율이 국가별로 다를 것이라고 설명했다.

그는 전 세계 국가의 15%가 미국에 대한 관세 상당 부분을 차지하지 않는

다는 물음에 “세계 국가의 15%지만 우리 교역량의 엄청난 규모를 차지한다”고 답했다.

그러면서 “우리가 약간의 흑자를 보지만 우리와 교역을 별로 하지 않는 국가들이 있다”면서 “우리가 ‘더티15(Dirty 15)’이라고 부르는 국가들이 있는데, 이들은 상당한 관세를 (미국에) 부과하고 있다”고 지적했다. 이들 국가가 일정량의 자국 생산을 요구하거나, 미국이 수출하려는 식품·제품에 안전과 관련 없는 검사를 하는 등 비관세 장벽을 세우고 있다는 게 그의 주장이다.

베센트 장관은 ‘더티15’ 국가를 구체적으로 밝히지 않았다. 하지만 미국이 그간 한국을 대표적인 무역적자국으로 지목해 왔다는 점에서 한국에 압박이 가해질 수 있다.

허윤 서강대 국제대학원 교수는 “대상 국가를 특정하지 않으면서, 압박 호

과를 극대화하는 수사적 표현”이라고 해석했다.

통상 당국 핵심 관계자는 “대미 무역 흑자 규모 등을 고려할 때 (‘더티15’에 한국이 포함될) 가능성이 높은 게 합리적인 추론”이라고 밝혔다. 정인교 산업통상자원부 통상교섭본부장도 이날 한국중견기업연합회 초청 강연에서 “(주요) 21개 국가에 대해서는 어떤 형태든, 어떤 수준이든 상호관세 부과를 발표할 것”이라고 말했다.

지난 14일 제이미슨 그리어 미국 무역대표부 대표는 정 본부장을 만나 무역수지 불균형 문제를 제기하고, 비관세 장벽 해소 문제를 거론한 것으로 전해진다.

정 본부장은 “정부가 개입해 공공기관이 미국으로부터 수입할 수 있는 것은 계속 리스트업하고 있다. 언젠가는 이 숫자로 미국과 협상하게 될 것”이라며 “온라인 플랫폼 등 미국 측이 관심

을 가질 만한 비관세 장벽에 대해 관계부처들과 협의 중”이라고 전했다.

아울러 한국이 중국의 ‘우회 수출’라는 미국의 의지도 있다. 하워드 러트닉 미 상무장관은 18일 “중국이 미국산 반도체를 확보하지 못하도록 각국과의 무역협정에 우회 수출 통제를 포함하려 한다”고 밝히기도 했다.

이날 정부는 미국을 의식한 대책을 내놓으며 준비에 들어간 모양새다. 정부는 덤핑 방지 관세가 부과된 수입 철강재의 제3국을 통한 우회덤핑을 원천 차단하기로 했다.

또한 수입신고 단계부터 불공정 수입을 조기에 감지하기 위해 철강재 생산 시 기업이 발급하는 품질검사증명서를 수입신고 시 의무적으로 제출하도록 했다. 산업부 관계자는 “우회덤핑과 우회수출 행위를 미리 차단하는 효과가 기대된다”고 설명했다.

서유진 기자, 세종=김원 기자

## 여아 2명 성폭행범에 400년형 선고

가주 새크라멘토 소재 29세 남성이 5세에서 10세 사이의 미성년 소녀들을 성폭행한 혐의로 400년형을 선고받았다. 새크라멘토 카운티 검찰에 따르면, 가해 남성 브랜든 시용은 자신의 집에서 놀러 온 네 명의 어린 피해자들을 별도의 공간으로 데려가 성폭행했다.

범행이 벌어지던 지난 2018년 10월, 한 피해 아동이 자신의 어머니에게 성폭행 피해 사실을 밝히면서 경찰 수사가 시작됐으며, 이후 추가 피해자들이 확인된 것으로 알려졌다.

총 9건의 중범죄 혐의를 받은 시용은 모든 혐의에 대해 유죄 판결을 받았는데 강제 아동 성추행, 미성년자 저축 및 범죄 교사 등의 혐의가 포함됐다.

사법당국은 “피해자가 다수이며, 동일 피해자에 대해 여러 차례 범죄를 저지른 점이 고려되어 각각의 혐의에 대해 연속적인 형량이 선고됐다”고 밝혔다.

최인성 기자

## ‘비야디 쇼크’ ... 전기차 5분 충전해 400km 달려

기존보다 출력 높여 충전시간 단축  
신기술 탑재 차량 최소 5000만원대  
테슬라, 5분 충전하면 100km 못 가

중국의 대표 자동차 제조사인 비야디(BYD)가 지난 17일 5분 충전으로 400km를 주행할 수 있는 전기자동차 플랫폼을 개발했다고 발표했다. 가솔린 자동차의 주유와 비슷한 정도로 충전 시간이 짧아졌다.

왕찬푸(王傳福) 회장은 17일 열린 발표회에서 “새로운 ‘수퍼 e-플랫폼’은 1000V(볼트) 고전압 아키텍처를 채택, 최대 충전 출력 1000kW(킬로와트)로 ‘5분 충전, 연속 400km 주행’의 돌파구를 만들었다”고 밝혔다.

테슬라 수퍼차저가 15분 충전으로 최대 275km 주행이 가능하고, 메르세데스-벤츠의 신형 CLA 전기 세단이 10분 충전으로 325km 주행이 가능한 것과

자료: 각사	충전 시간 10→80% 기준	주행 거리 100% 완충 기준
한국 현대차그룹 'E-피트'(EV6)	18분	494km
중국 비야디 '수퍼 e-플랫폼'	5분	400km
미국 테슬라 수퍼차저'	15분	275km

비교하면 훨씬 앞선 기술이다.

새로운 충전 플랫폼은 4월 발매하는 세단 ‘한(漢)’과 스포츠유틸리티(SUV) ‘탕(唐)’ 두 신차 모델에 탑재되며, 이날 시작된 예약판매 가격은 한L이 27만~35만 위안(5400만~7000만원), 탕L은 28만~36만 위안(5600만~7200만원)으로 책정했다.

BYD는 기존 전기보다 출력을 대폭 높인 1000kW로 충전을 실현해 시간을

대폭 단축했다. 차량에 탑재하는 전지의 구조를 재구성해 모터와 공조 부품도 고전압에 맞도록 사양을 변경했다. 급속 충전에는 이에 맞는 충전기가 필요하다. BYD는 최대출력 1360kW 충전기를 개발했고, 이를 갖춘 충전소를 중국 전역 4000여 곳에 건설키로 했다. 중국 매체들은 “고출력 충전소가 계획대로 보급될지가 관건”이라고 지적했다.

신경진 기자

## 도난차 10대 중 4대 현대·기아

지난해 가장 많이 도난당한 차량 10대 중 4대는 여전히 현대·기아로 나타났다. 국립보통범죄수사국(NICB)에 따르면 지난해 가장 많이 도난당한 차량은 현대 엘란트라(3만1712대)였다. 현대 소나타가 2만6720대로 2위를 차지했다. 또 기아 옵티마(1만7493대), 기아 소울(1만3562대)도 각각 5위와 7위에 들었다.

지난해 전체 차량 절도 건수는 약 85만 708건으로, 전년(102만 729건)보다 17% 감소했다.

지역별로는 워싱턴DC가 주민 10만 명당 842.4건으로 차량 절도율이 가장 높았다. 캘리포니아는 주민 10만 명당 463.2건으로 두 번째로 많았다. 캘리포니아 내에서는 세블레 실버라도 픽업트럭(6248대)이 가장 많이 도난당했다. 현대 소나타(5865대), 혼다 시빅(5804대), 현대 엘란트라(5618대)가 그 뒤를 따랐다.

한편, 현대·기아 차량의 절도 피해는

전국 차량 절도 모델 및 건수(2024년)

순위	모델(명)	건수(건)
1	현대 엘란트라	3만1712
2	현대 소나타	2만6720
3	세블레 실버라도 1500	2만1666
4	혼다 어코드	1만8539
5	기아 옵티마	1만7493
6	혼다 시빅	1만5727
7	기아 소울	1만3562
8	포드 F150 픽업트럭	1만2952
9	도요타 캠리	1만2296
10	닷지 차저	1만1452

자료: 국립보통범죄수사국(NICB)

지난 2020년부터 급증하기 시작했다. 당시 틱톡 등 소셜미디어를 통해 이들 차량의 보안 취약점을 이용한 절도 영상이 빠르게 확산됐기 때문이다.

이로 인해 지난 2023년에는 도난 차량 상위 10개 중 7개가 현대·기아차였다. 하지만 지난해부터 현대·기아가 소프트웨어 업그레이드를 제공하는 등 보안 대응을 강화하면서, 현대 엘란트라의 도난 건수는 2023년 4만 8445대에서 지난해 3만 1712대로 약 34% 감소했다.

정윤재 기자

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립

세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**세라젬**

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 “척추 온열 의료기기”

공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우제”

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능

공식 판매 업체 **703.798.7270**  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

For your many sides, there's Nationwide®.

AUTO - 자동차보험 | HOME - 주택보험 | LIFE - 생명보험  
BUSINESS - 사업체보험 | RETIREMENT - 은퇴연금

**Nationwide**  
is on your side

**Albert Kim 보험**  
albert@wkkinc.com  
Won K. Kim Insurance Agency, Inc.  
Licensed in DC, MD, VA, DE, PA, GA

Silver Spring (301) 962-8300 Baltimore (410) 465-5499  
Virginia (703) 312-0909

12111 Heritage Park Circle  
Silver Spring, MD 20906

Products underwritten by Nationwide Mutual Insurance Company and Affiliated Companies. Home Office: Columbus, OH 43215. Subject to underwriting guidelines, review, and approval. Availability varies. Nationwide, Nationwide Is On Your Side, and the Nationwide N and Eagle are service marks of Nationwide Mutual Insurance Company. ©2018 Nationwide CPO-0836AO (08/16) 7400524

**메가 부동산**

“35년의 풍부한 경험과 신용”

**문미애**  
대표 / CEO  
Principal Broker

**703.534.4989**  
megarealty@gmail.com  
VA, MD, DC

**Mega Realty & Investment, Inc.**  
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

# 휴전합의 속 러 꼼수... 공격중단대상, 마·러 발표 달랐다

(우크라전)

### 트럼프·푸틴 단계적 휴전 합의 논란

미국은 “에너지와 인프라 공격 중단”  
러는 “에너지 인프라” 대상 축소  
합의 수용 젤렌스키 “트럼프와 연락”

미국과 러시아가 에너지 인프라 분야에 대한 30일간의 휴전에 합의했다. 우크라이나는 수용 의사를 밝히면서도 “전쟁을 질질 끌려는 러시아의 꼼수”라고 비난했다.

도널드 트럼프 미국 대통령과 블라디미르 푸틴 러시아 대통령은 18일(현지시간) 1시간 30분 가량 이어진 통화에서 단계적 휴전 추진에 동의했다.

미 백악관은 “에너지와 인프라 분야 휴전에서뿐만 아니라 흑해 해상 휴전, 전면적 휴전 및 영구적 평화 이행을 위한 기술적 협상에 두 정상이 동의했다”며 “중동에서 즉시 협상이 시작될 것”이라고 했다. 러 크렘린궁은 “30일 동안 에너지 인프라 분야 공격을 중단하자는 트럼프 대통령 제안에 푸틴 대통령이 동의했고 러시아군에 해당 명령을 내렸다”고 밝혔다.

블로디미르 젤렌스키 우크라이나 대통령은 “에너지와 인프라에 대한 공격 중단 제안을 찬성한다”며 “안정적이고 정의로운 평화로 이끄는 모든 제안은 지지할 것”이라고 일단 환영했다. 또 “19일 트럼프와 연락하겠다. 협상팀 파견도 준비돼 있다”고 했다.

이번 휴전안은 트럼프와 푸틴이 모두 한 발 후퇴한 형식을 취했다. 30일간의 전면 휴전을 내건 미국과 휴전에 미온적인 러시아가 각자 절충한 모양새다.

우크라이나전 전황을 보면 현재는 러시아가 공세를 보이고 우크라이나가 후퇴 국면에 있다. 그러나 에너지와 인프라 분야는 우크라이나가 러시아의 석유 및 가스 시설을 집요하게 공격하는 중이다. 뉴욕타임스는 “(휴전안에) 러시아도

안도했을 것”이라고 지적했다. 젤렌스키 역시 “푸틴은 사실상 전면 휴전 제안을 거부했다”고 꼬집었다.

두 나라의 합의 발표 내용엔 “에너지와 인프라”(미 백악관), “에너지 인프라”(러 크렘린궁)로 차이가 있다. 에너지 시설 외에 도로·철도 등 인프라 시설이 휴전 대상인지 모호하다. 러시아의 발표를 따르면 휴전 범위가 축소된다. 크렘린궁은 “우크라이나에 대한 무기와 정보 지원을 중단하라고 미국에 요구했다”고 밝혔지만, 트럼프는 푸틴과 통화 직후 언론 인터뷰에서 “우리는 지원 중단 여부에 대해 논의하지 않았다”며 부인했다.

푸틴이 전면 휴전의 조건을 사실상 공식화했다는 분석도 나온다. 푸틴은 우크라이나 군대의 재무장 및 군사 동원 금지를 요구했다. 또 “위기의 근본원인 제거와 안보분야에서 러시아의 이익 재고”를 내걸었다. 우크라이나의 나토(NATO) 가입 불허와 동유럽에서 나토군 철수를 뜻하는 것으로 유럽 언론은 분석했다. 프랑크푸르트알레마이네차이퉁(FAZ)은 “푸틴이 전쟁을 끝낼 생각이 없다는 것을 보여준 합의”라고 꼬집었다.

올라프 숄츠 독일 총리와 에마뉘엘 마크롱 프랑스 대통령은 18일 공동 기자회견에서 “완전한 휴전이 목표지만, (이번 휴전안은) 중요한 첫 단계이지만”라 환영했다.

독일 의회는 이날 국가부채를 제한한 헌법 규정에서 국방비를 예외로 하는 개헌안을 통과시켰다. 상원에 해당하는 참의원 동의와 대통령 승인을 거치면 독일은 앞으로 국방비를 무제한으로 늘릴 수 있게 된다.

두 정상이 핵무기 비확산에 협력키로 하는 등 일부 성과가 있다는 분석도 있다. 미국과 러시아는 23일 사우디아라비아 제다에서 우크라이나전 휴전 논의를 이어갈 예정이다. 박현준 기자



9개월 고립 우주비행사, 지구 귀환  
우주에서 9개월간 고립됐던 미 항공우주국(NASA) 우주비행사 2명이 18일 무사 귀환했다. 1 미국 플로리다주 해상 스페이스X의 유인우주선 '드래곤 캡슐'이 낙하산을 펼친 채 하강했다. 2 착수한 캡슐을 인양하는 모습. 3 캡슐에서 나와 환하게 웃고 있는 우주비행사 수니 윌리엄스. [로이터-EPA-AFP-연합뉴스]



## 가자 폭격한 네타냐후 “이제 시작일 뿐”

### “전투 속 협상” 지상군 재투입 우려 미국도 예멘 수도 폭격 등 힘살이

이스라엘의 18일 새벽 가자지구 공습으로 400명이 넘게 숨진 가운데 베냐민 네타냐후 이스라엘 총리가 전쟁 재개를 선언했다. 이스라엘이 공습에 이어 지상군을 가자지구로 재투입할 수 있다는 우려도 나온다.

네타냐후 총리는 이날 영상 연설을 통해 “이스라엘은 더 강한 무력을 사용해 하마스를 상대할 것”이라며 “이제부터 (휴전) 협상은 오직 전투 속에서 이뤄질 것”이라고 말했다. 이어 “이

번 공격은 시작일 뿐”이라고 덧붙였다. 그는 하마스와 휴전연장 협상 교착을 공격 재개 명문으로 내세웠다.

이스라엘이 쓸 다음 카드는 지상군 투입이다. 이스라엘군은 이날 오전 베이트하, 칸유니스 등 가자지구 외곽 지역의 팔레스타인 주민에게 대포를 내리며 추가 군사작전이 임박했음을 시사했다. 하마스를 압박해 협상에서 유리한 국면을 만들겠다는 생각이다. 이스라엘 방송 채널12는 “이스라엘 정부는 지상군 재개 옵션을 테이블 위에 두고 있다”며 “하마스가 협상에서 유연성을 보이지 않으면 군사작전

을 더 확대할 생각”이라고 전했다.

미국도 팔레스타인 무장정파 하마스를 돕는 예멘의 후티 반군 근거지를 폭격하며 이스라엘 지원 의사를 밝혔다. 캐럴라인 레빗 백악관 대변인은 이날 “도널드 트럼프 행정부와 백악관은 이번 가자 공습과 관련해 이스라엘과 협의했다”며 “하마스, 후티, 이란 등 이스라엘이나 미국을 테러하려는 모든 이들은 대가를 치러야 할 것이며 지옥이 열릴 것”이라고 강조했다. 미군은 이날 후티 반군 근거지인 예멘 수도 사나와 북서부 사다, 항구도시 호데이다 등을 폭격했다. 이승호 기자

## “북 해커, 한국 방산·반도체가 타깃... 돈 아닌 기밀정보 노렸다”

### 구글, 최근 2년 사이버공격 분석 국적 숨기고 IT 개발자 위장취업

지난 2년 간 해커들의 표적이 되고 있는 한국의 주요 산업군은 제조·금융·미디어 및 엔터테인먼트 산업이라는 조사 결과가 나왔다.

북한 해킹 조직들이 국내 반도체, 자동차, 방산업체 등을 집중 겨냥하고 있

다는 사실도 확인됐다.

루크 맥나마라 구글 위협 인텔리전스 그룹 부수석 애널리스트는 19일 서울 역삼동 구글코리아 사옥에서 열린 ‘미디어 브리핑’에서 “북한 정보기술(IT) 인력이 우리가 알하는 모든 산업 부문에 진출해 있는 것으로 관찰됐다”며 “라자루스 등 북한 해킹 조직이 한국 제조, 방산, 자동차, 반도체 산업을 노리고 있었다”고 밝혔다.

북한이 한국 내에서 이 산업들을 노리는 이유로는 급격한 이유보다 지식 재산이나 정치적인 사안 등의 기밀 정보를 빼치기 위한 행위라고 분석했다.

맥나마라 애널리스트는 최근 북한이 전 세계 다양한 산업군에서 해킹 활동을 펼치며 북한 정권의 수익을 창출하는 데 기여하고 있다고 강조했다.

지난해에는 특히 현지 브로커를 통해 국적 등 신분을 세탁한 뒤 원격 근무

가 가능한 소프트웨어 개발자로 위장 취업한 사례가 다수 발견됐다. 취업 후 기업 내부 데이터를 탈취해 이를 빌미로 금전을 요구하는 식이다.

맥나마라 애널리스트는 “면접 자리에서 카메라 촬영을 거부하거나, 업무용 노트북을 이력서 주소가 아닌 다른 곳으로 배송해 달라고 할 경우 북한 인력일 가능성이 있다”고 조언했다. 생성 인공지능(AI)은 해커들의 사이

버 공격 행위 효율성을 높여주고 있다. 구글 조사 결과 타깃에 대한 정보 수집 및 분석, 정보 작전 수행 지원, 번역 등에 AI가 활용되고 있었다.

맥나마라 애널리스트는 “최근 2년 간 한국에서 가장 많은 사이버 공격 타깃이 된 산업은 제조업이고, 금융과 미디어, 엔터테인먼트 산업이 그 뒤를 이었다”고 말했다. 홍상지 기자

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

# 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

**Dr. 이형훈**  
(Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

**교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원**

**교통사고 통증 치료전문 / 자세교정**

**진/료/과/목**

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

**교통사고** 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

**각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영**

**LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑**

**라벨 클리닉**  
T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr. Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email: lovespineclinic@yahoo.com  
코리안리얼티 3층, 샬리스프링 로드 우편 한미은행+mar에서 10분 거리

**센터빌/첼러리 클리닉**  
T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct. Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email: lovespineclinic@gmail.com  
센터빌 롯데/연아은행+mar과 첼러리 롯데에서 각각 5분거리

# 김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

**가정법 (Family Law)**

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

**민사 소송 (Civil Litigation)**

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

**항소 (Appeal)**

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

**이민 (Immigration Law)**

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

**VA 전화 TEXT: 703.593.9246**  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

**MD 전화 TEXT: 443.901.8693**  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com

# 새봄맞이 3월 프로모션

기간 2.27.2025-3.27.2025 조건 기간내 주문 & 3월 내 설치

## 최대 \$300 VISA e-Gift Card 증정



\* 2개 렌탈 계약 시

\* 3개 이상 렌탈 계약 시

쿠쿠 베스트 셀러 제품  
제품 구매/  
렌탈 계약시

최대  
\$300  
OFF



월 렌탈료  
\$2  
OFF



### BRAND STORE

• VA 직영점

13826 Braddock Rd #C, Centreville, VA 20121 Tel. 571-321-7776

• 롯데마트 Ellicott City 410-750-8011

• H Mart Annandale 240-595-2257

• 동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수

• 구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음

• 사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공

• 일부 혜택은 중복 적용 불가

프리미엄 제품 CP-SN102HW, CP-TN100S/DS, CP-P012T/G, CP-QN1401SW, CP-KN501HW, CP-FN601HA, CP-FR601HW, CP-FR601SW, CP-ACR1620SW, CAC-F3010FW, CAC-D2020FW, ND-A0609FG

일 반 제 품 CP-ADR501UW, CP-MN031W/BK, CAC-C1020FW, CWS-AO201W, CBT-IS1131REW/RRW, CBT-I1030RW

사은품은 지역/매장/판매인별로 상이할 수 있습니다. 본 프로모션의 최종 해석권 및 결정권은 CUCKOO RENTAL AMERICA INC. 에 있습니다. 자세한 내용은 쿠쿠 렌탈 고객센터 또는 가까운 판매처 및 홈페이지를 방문하세요. 해당 프로모션 복수 고객 시 사은품 중복 증정, 단 패키지 상품은 사은품 적용 제외

CUCKOO

CUCKOORENTAL.COM  
888.700.0425

-동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수  
-사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공

-구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음  
-일부 혜택은 중복 적용 불가

# 재판관 뜻 못모았나... 전원일치 설득중, 결정문 손질중 관측도

길어지는 윤 탄핵심판, 현재 속사정 합의 위한 설득에 시간 길게 쓸수도 증거채택 문제 놓고 논의 중이거나 선고 자체에 반대의견 있을 가능성

문형배 헌재소장 권한대행을 포함한 재판관들은 전날 박성재 법무부 장관 탄핵사건 변론을 끝낸 뒤 늦은 밤까지 모였고, 19일도 평의를 거듭했지만 '쟁점 정리가 끝나지 않았다'는 얘기까지 헌재에선 흘러나왔다. 사실상 경우 '쟁점별 소결론 도출'→'전체 결론 합의'→결정문 작성·검토 및 확정 등 3단계 평의 과정에서 1단계도 넘지 못했다는 뜻이 된다.

역대 최장 심판... 주말 지나면 100일 넘겨 한 헌법학 교수는 의견을 전제로 "헌재도 각계 기대에 대한 부담감이 큰 상황에서 아직 결론을 내는 결정문 작성

단계에 들어가지 못했다면 분명한 이상징후"라고 지적했다. 지난주만 해도 ▶8대0 전원일치 결론을 내기 위한 최종 설득 중이라거나 ▶결정문에 흠결이 없도록 단어, 표현 하나하나를 꼼꼼히 다듬느라 시간을 쓰는 중이라는 등의 관측이 다수였지만, 평의가 4주째 장기화하면서 '재판관 의견이 많이 갈려 현재로서는 선고를 할 수 없는 것 아니냐'는 우려가 나오고 있다.

'평의의 비공개' 원칙상 재판관들의 의견이 큰 구체적 쟁점이 무엇인지는 외부로 알려진 바 없지만, 헌법학 교수들을 비롯해 법조계에선 일부 재판관이 이견을 굽히지 않거나 선고 자체를

원치 않을 가능성 등 여러 해석을 제기한다. 김선택 고려대 명예교수는 "결론에 반대하는 의견이 한두명 있고, 합의를 위해 설득하는 데 시간을 길게 쓰면서 이렇게 선고가 밀릴 가능성이 있다"고 말했다.

이현환 아주대 교수는 "피청구인 측이 주장하는 쟁점이 워낙 많아서 세부 쟁점을 다 정리하려다 지연될 가능성도 있을 것 같다"며 "다만 평의는 다 됐는데 결정문 작성만으로 변론 종결 후 3주를 넘겼다고 보긴 어렵다. 재판관 중 일부가 선고 자체에 반대하고 있을 가능성도 배제할 수 없다"고 말했다. 장영수 고려대 교수는 "이 정도 논의가

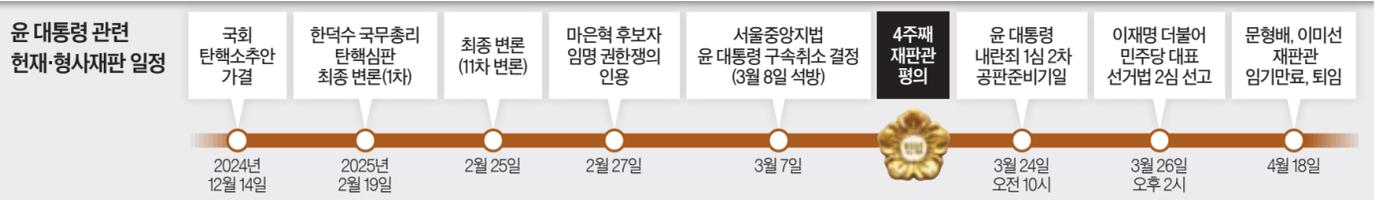
길어지는 건 뭔가 심리가 덜 된 부분이 있거나 절차적 문제가 있다고 생각하는 재판관이 있을 것으로 본다"며 "그럴 경우 변론을 재개하고 4월 18일 2인 재판관 퇴임 전에만 선고하는 것도 불가능하진 않다"고 주장했다. 한 부장판사 출신의 변호사는 "현재에 채택된 검찰 조서에 대해 '검찰이 수사권을 가진 게 맞는지'를 따져서 증거 능력에서 의견이 좁혀지지 않을 가능성도 있다고 본다"며 "이건 헌법재판의 기준에서도 본질적으로 따져봐야 할 부분"이라고 덧붙였다.

일각에선 윤 대통령 사건과 비상계엄 국무회의 등 일부 쟁점이 겹치는 한

득수 국무총리 탄핵심판 평의를 동시에 진행하다가 벽에 부딪친 게 아니냐는 관측도 나온다. 한 총리의 경우 국회 탄핵소추 의결결속수와 관련, 국무총리 기준(재적 과반) 혹은 대통령 권한대행으로서 재적 3분의 2(200명) 이상이란 절차적 요건에 관한 쟁점 때문에 결론을 못 내고 있다는 추측이다.

헌재 결론에 거센 반발 우려... 선고일 고심 윤 대통령 선고가 26일 이재명 더불어민주당 대표의 공식선거법 사건 항소심 선고와 거의 동시에 이뤄질 경우 다음 주는 여야 1인자의 운명이 모두 결정되는 주가 될 수 있다.

김정연·최서인 기자



## “찬탄 오해” “반탄 존중”... 당심 눈치보는 여권 주자들

(오세훈)

(한동훈)

‘윤석열 탄핵 찬반’ 여권 주자 입장

“분명한 내란 행위, 탄핵은 불가피하다”  
“윤 대통령, 여야 모두 현재 결과 승복해야”

“계엄한 권력 유지될 수 없는 게 현실”  
“탄핵 반대하는 보수 지지층은 존중”

“탄핵 찬성파라는 건 오해”  
“헌재 판단 없이 어떻게 사태 수습 되겠나”

“계엄 부적절했지만 탄핵은 반대”  
“탄핵 기각 시 혼란, 인용되면 전쟁”

“윤 대통령 복귀하는 게 가장 좋은 일”  
“헌법 재판이 아니라 정치 재판”



유승민 전 의원



한동훈 전 국민의힘 대표



오세훈 서울시장



홍준표 대구시장



김문수 고용노동부 장관

윤 탄핵 찬반 놓고 미묘한 변화 대선 경선룰 ‘당원투표 50%’ 반영 찬탄과 ‘애국심 존경’ 보수층 구애 반탄 홍준표 “시대착오” 계엄 비판

윤석열 대통령에 대한 탄핵 찬성 입장을 밝혔던 여권 잠룡들이 최근 강성 지지층을 의식한 발언을 이어가고 있다. 조기 대선을 염두에 둔 행보라는 분석이다.

탄핵 찬성파(찬탄파)인 유승민 전 의원은 19일 여당 내부 단결을 강조했다. 유 전 의원은 이날 라디오에서 “탄핵에 찬성하는 사람도, 반대하는 사람도 있는데 이를 가지고 총질하면 보수 정당

이 국민에게 화합을 이야기할 수 있겠나”며 “차이를 인정하고 내부 단결해야 한다”고 했다. 윤 대통령 탄핵에 대해서 “계엄과 포고령은 헌법 위반이라 불가피하다”고 거듭 찬성 입장을 밝혔지만, 당내 통합을 호소한 것이다. 유 전 의원은 또 박근혜 전 대통령에 대해 “언젠가 인간적으로 오해를 풀고 화해하길 바란다. 그런 날이 올 거라고 믿는다”고 말했다.

지난 18일 보수 텃밭인 대구를 찾은 한동훈 전 국민의힘 대표는 “탄핵을 반대하는 보수 지지자나 저나 큰 틀에서는 같다. 애국심은 공통적이라고 생각한다”며 “탄핵 반대 지지자들의 애국심을 존경한다”고 밝혔다.

탄핵 반대층을 향해 공개적으로 구

애의 손을 내민 것이다. 다만 여당 대표 시절 탄핵소추안 국회 표결을 독려한 것에 대해서는 “후회하는 결정은 없다. 다시 돌아가도 계엄을 막았을 것”이라고 했다.

이에 앞서 오세훈 서울시장은 지난 17일 TV조선에 출연해 탄핵 찬성파가 맞느냐는 물음에 “오해가 있다”며 “탄핵소추를 하지 않고, 헌법재판소 판단을 받지 않고 어떻게 사태가 수습되겠나”고 했다. 그러면서 “당이 쪼개질 가능성이 있어서 당론으로 (탄핵소추를) 하라는 취지였다”고 부연했다.

오 시장은 지난해 12월 12일 페이스북에 “탄핵소추를 통해 법의 심판을 받아야 한다. 그 결정은 당론으로 해야 한다”고 했었다. 탄핵소추안 두 번째 투

표(12월 14일)를 이틀 앞둔 시점이었다. 이로 인해 여태껏 ‘찬탄파’로 분류됐는데, 이를 사실상 부인한 것이다.

윤 대통령 탄핵심판 선고가 예상보다 늦춰지는 가운데 ‘찬탄파’로 분류됐던 이들이 보수 지지층 달래기로 선회한 것은 조기 대선 시 당내 경선을 고려한 전략적 행보라는 분석이다. 현행 국민의힘 대선 경선룰에 따르면 4인 후보가 치르는 최종 경선에서 당원투표 50%, 국민 여론조사 50%가 반영된다.

여권 관계자는 “각종 여론조사에서 여권 후보 간에 뚜렷한 차이가 없는 걸 고려하면, 결국 당심(黨心)이 결과를 좌우할 것”이라며 “당분간 탄핵 반대 주자보다 외려 탄핵 찬성 주자들이 이 탈한 당심을 만회하기 위해 보수 지지

층을 겨냥한 구애 발언을 더 강하게 이어갈 것”이라고 관측했다.

반면에 탄핵 반대파(반탄파)로 분류되는 홍준표 대구시장은 최근 양비론적인 발언을 했다. 홍 시장은 지난 18일 유튜브 ‘삼프르TV’에 나와 탄핵 정국 책임에 대해 “탄핵을 29번이나 하는 192석 야당 연합의 정치적 폭거가 있었다”면서도 “그 문제를 대통령이 정치로 풀었어야 했고, 계엄은 시대착오적 발상”이라고 했다.

홍 시장은 19일 저녁 서울 관악구 서울대에서 열린 토크콘서트에서도 “아마 탄핵되기 어려울 것 같다”면서도 “탄핵이 인용되면, 기각되면 나라가 조용할 것이냐. 둘 다 아니다”고 우려했다.   
손국희 기자

맞춤 융자의 달인 마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자    상업융자    재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc NMLS #201332

고객만족 17년! 확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문 주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커 GSHwang Realty

황계실 571-239-6054

1. 욱스 하이, 프레스티지 2025 새싱글 \$1,450,000 방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU	6. Clifton 싱글 \$950,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 3,300sqft, 센터빌 하이 새입차용 전부 업그레이드, 새 지붕, 새 HVAC	11. 페어팩스 타운 \$800,000 2010년, 방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, fairOkas mall/50/66/286
2. 헨들리 하이 싱글 \$1,050,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner	7. 맥클린 하이, 럭셔리 싱글 \$2,799,000 방 6, 화 6.5, 6,000sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새입차용, 고품격 디자인, 맥클린하이, 롱폴우미들, 495/66/267/123/Old Dominion Dr	12. 페어팩스 콘도 \$580,000 방 2, 화 2, 차고 2, 엘리베이터, 계단 없는 단층 콘도, 1,078sqft, 콘도비 \$534,77/m, 66/286/Fair Okas mall, Fair lakes mall
3. 헨들리 하이 싱글 \$1,150,000 Rocky run middle, Polpa Tree Elementary, 최고 학교, 방 6, 화 3.5, 4,000sqft, 상당근처, 66/28/50/29	8. 맥클린 하이 싱글 \$2,599,000 방 7, 화 7.5, 6,100sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새입차용, 고품격 디자인, 맥클린하이, 롱폴우미들, 495/66/267/123/Old Dominion Dr	13. 센터빌 중심콘도 \$460,000 방 2, 화 2, 차고 1, 도서관 앞, 1230sqft, 콘도비 \$348,77/m, Giant, 66/28/29
4. 센터빌 싱글 \$1,150,000 새집같은 모델하우스, 모던 디자인, 전부 리모델링, 방 6, 화 4.5, 차고 2, 슬라 팩업, 6,228sqft	9. 페어팩스 중심 타운 \$825,000 방 3, 화 3.5, 3,000sqft, 236/66/29/50, GMU, 지하워키킴아웃, 맥, 펜스	14. 헨들리 새타운 렌트 \$3,600 방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, RT28/2850/286, 웨스트필드하이, 웨스턴, 코스크, Dulles airport, Sully Station, Chantilly Shopping Center
5. 센터빌 싱글, VIRGINIA RUN \$925,000 방 4, 화 4, (메인/플렉스), 차고 2, 3,200sqft, 전부 업그레이드, 29/28/66	10. 헨들리 하이 타운 \$599,999 방 3, 화 3.5, 1,980sqft, 맥, 워키킴아웃 지하 (방, 플렉스), 50/286	15. 헌트 새콘도 \$3,000 방 2, 화 2.5, 차고 1, 1,600sqft, RT28/2850/286, 웨스트필드하이, Village Center at Dulles shopping mall, Giant Food, Restaurants

**LOTTE** PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

**인플레이션을 이기자**

BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

MAR. 20th - MAR. 27th, 2025

한국 유명식당에서 즐길 수 있는  
**한국 인기 먹거리**

Popular Korean Dishes You Can Enjoy at Famous Korean Restaurants

매콤하고 쫄깃한



**산돌**  
1996 무교동  
유정낙지  
1966 Mugyodong  
Yujeong Small Octopus

**\$6.99**  
300 G

특제소스의 깊은맛



**하코야**  
어묵꼬치  
(종합/사각)  
Fish Cake Skewer  
(Variety / Square)

**\$7.99**  
955 G  
710 G

물떡과 어묵의 조화



**하코야**  
물떡 어묵꼬치  
Fish Cake And  
Rice Cake Skewer

**\$6.99**  
555 G

구수하고 담백함



**하코야**  
상하이식  
해물참쌀  
누룽지탕  
Chinese Style  
Seafood Rice Stew

**\$14.99**  
**\$9.99**  
450 G

판매중 오일자가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기종결 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

- Richmond, VA: 7801 W Broad St., Richmond, VA 23294
- Sterling, VA: 32 Polygon Hill Dr., Sterling, VA 20155
- Centreville, VA: 5900 Centreville Creek Ln., Centreville, VA 20121
- Chantilly, VA: 13955 Metrotech Dr., Chantilly, VA 20151
- Annandale, VA: 5204 Port Royal Rd., Springfield, VA 22151
- Ashburn, VA: 43930 Farmwell Hunt Plaza, Ashburn, VA 20147
- Henderson, VA: 490 Eden Street, Henderson, VA 20170
- Elkott City, MD: 8801 Baltimore National Pike, Elkott City, MD 21043
- Catonville, MD: 6600 Baltimore National Pike, Catonsville, MD 21228
- Rockville, MD: 1902 Veers Mill Rd, Rockville, MD 20851
- Gettersburg, MD: 221 Muddy Branch Rd., Gettersburg, MD 20878

# 방탄복 입은 이재명 “최상목 몸조심하라, 현행법 체포 가능”

이 “최, 마은혁 임명 거부 직무유기” 일부 야당 의원들도 “범죄자 맞다” 권성동 “지지자들에게 불법테러 선동” 경호처, 최 대행 경호등급 상향 검토



이재명 더불어민주당 대표(왼쪽)가 19일 오전 서울 광화문 천막농성장에서 경호원의 경호를 받으며 이동하고 있다. 이 대표는 이날 야외행사에 방탄조끼를 입고 참석했다. **임현동 기자**

이재명 더불어민주당 대표가 19일 최상목 대통령 권한대행 부총리 겸 기획재정부 장관을 향해 던진 “몸조심하라”는 말이 갑작스러운 난타전을 불렀다.

최근 제보받은 신변 위협을 우려해 방탄복을 입은 채 서울 광화문 현장 최고위원회의에 참석한 이 대표는 회의 종료 직전 예정에 없던 추가 발언을 청했다. “요 앞(정부서울청사)에서 우리 대행이 근무하는 모양이죠”라며 말문을 연 이 대표는 “대통령 직무대행을 한다는 최상목 부총리가 아예 국헌 문란 행위를 밥 먹듯이 하고 있다”고 비판했다.

그러면서 “(마은혁 헌법재판관 후보자를 임명하지 않는) 최 대행은 직무유기의 현행법”이라며 “이 순간부터 국민 누구나 직무유기 현행법으로 체포할 수 있기 때문에 몸조심하기 바란다”고

말했다. 정부는 맞대응하는 입장을 내진 않았지만, 대통령실 고위 관계자는 “경호처가 이 대표의 발언을 경호상 위해 요소로 판단해 최 대행에 대한 경호등급을 상향하는 방안을 논의 중”이라고 말

했다. 여권은 곧바로 날 선 공격이 쏟아졌다.

권성동 국민의힘 원내대표는 예정에 없던 기자간담회를 열어 “명백히 자신의 지지자들에게 테러를 저지르라고 부추긴 불법 테러 선동”이라며 “계속

체포 운운하고, 최 대행에 대한 위협을 가할 뜻을 표시하면 법적 조치도 검토하겠다”고 말했다. 이날 오전 서울 중구 대한상공회의소에서 열린 ‘상공의 날 기념식’에 참석한 권영세 비상대책위원장도 기자들에게 “협박하는 것도 아니고 정치를 너무 천박하게 만드는 것 같아 굉장히 안타깝다”고 말했다.

여권의 잠재적 대선 주자들도 “몸조심하기 바란다”는 강패들이 쓰는 말(한동훈, “부산 떨지 말고 감옥 가라”(홍준표), “몸조심 하시길”이라는 발언에 간담이 다 서늘해진다”(나경원), “최소한의 평정심을 잃고 초조함에 광분”(유승민)이란 반응을 페이스북에 잇따라 올렸다.

이 대표는 야당 공세에 맞대응하진 않았지만 일부 민주당 의원들은 이 대표의 ‘최상목=범죄자’ 주장에 맞장구를 쳤다. 이날 오후 국회 법제사법위원회에서 박근혜 의원은 오동운 고위공직자범죄수사처장을 향해 “(최 대행은) 현재 결정을 거부하고 있는 범죄자”라며 “현행법 체포는 아닐지라도 당장 소환해서 너 범죄자 맞다. 준법하라 선언해 주는 것은 가능하지 않느냐”

고 주장했다. 이날 이 대표 발언의 파장이 컸던 건 전날부터 박찬대 원내대표를 중심으로 한 강경파들이 최 대행 탄핵론을 재점화하는 기류 속에 나왔기 때문이다. 전날 원내대책회의에서 박찬대 원내대표는 “참을 만큼 참았고, 기다릴 만큼 기다렸다”며 19일을 마 후보자 임명의 “최종 시한”이라고 못 박았다.

민주당의 재선 의원은 “윤석열 대통령 탄핵심판 선고가 늦어지면서 각종 설이 무성한 상황에서 최 대행 탄핵을 주장하는 강경파들이 늘고 있다”고 말했다.

민주당 핵심 관계자는 이날 통화에서 “뭐라도 분위기 변화를 줘야 한다는 이야기가 많지만 최 대행을 탄핵하자는 게 지도부 다수의 기류는 아니다”면서 “이 대표의 발언도 비등하는 탄핵론의 김을 빼는 효과도 있다”고 해석했다. 민주당 장외투쟁을 주도하고 있는 중진 의원도 통화에서 “선고가 계속 미뤄지면서 열성 지지자들의 ‘뭐라도 하라’는 압박이 심해지고 있다”며 “강경파의 목소리가 커지는 배경”이라고 전했다. **김나환·박태민 기자**

## 각하론 불지핀 ‘내란죄 철회’... 탄핵소추안에 내란죄 넣은 건 김용민

야당 “실수로 죄라는 글자 들어가” 당내 “김, 강공 고집하는 경우 많아”

여권이 강하게 밀고 있는 ‘윤석열 대통령 탄핵심판 각하론’의 핵심 근거는 국회 측 대리인단의 내란죄 철회다. 19일 의명을 위한 국회 측 대리인은 통화에서 “만에 하나 각하된다면 (현재는) ‘내란죄 철회’가 이유가 될 것”이라며

“박근혜 대통령 탄핵 때도 대리인단이 뇌물죄를 철회했지만, 이번 소추안에서 내란죄가 차지하는 비중이 비하면 부수적이었다”고 설명했다.

국회 측은 1월 2차 변론준비절차에서 “자칫 탄핵심판 절차가 형사 재판으로 변모될까 우려스럽다”면서 내란죄를 소추 사유에서 걷어냈다. 그러자 윤 대통령 측은 “소추 사유의 80%를 철회한

셈이다. 소추 사유를 철회한다면 국회의 새로운 의결을 받아야 한다”고 반발했다.

국민의힘 의원 82명은 지난 12일 현재에 각하 청구 탄원서를 냈다. 이들의 주장엔 탄핵사유의 당부당을 따져 기각 결정이 내려질지 기대하는 거보다 절차적 하자 이유를 ‘각하’ 결정을 바라는 게



**김용민**

현실적이라는 판단이 깔려 있다.

그러자 야권 일각에선 지난해 12월 14일 탄핵소추안 본문에 ‘내란죄’를 포함시킨 게 누구나 다시 관심사다. 민주당 관계자는 “당시 소추안 작성을 총괄한 김용민 원내정책수석이 ‘내란죄’란 용어를 굳이 넣었다”며 “유무죄를 따지면 심판이 길어질 수밖에 없어 ‘내란죄 철회’란 무리수를 두게 된 것”이라고 말했다. 의명의 재선 의원은 “김의

의가 윤사 출신임에도 현실적인 소송 방법보다 강공을 고집하는 경우가 많다”고 말했다.

내란죄 철회 후 민주당은 “죄”라는 글자가 들어간 건 실수”라는 등으로 설명했다. 김 의원은 지난 18일에도 “현재에 선고기일을 빨리 잡아달라고 공식 요청하는 ‘선고기일지정신청’을 해야 한다” 등의 훈수를 뒀다.

**윤지원 기자**

## 40개 의대 총장들 “내일까지 휴학계 모두 반려”

의대생 미복귀엔 ‘학칙대로’ 입 모아 집단 유급·제적 사태 벌어질 수도 의대협 비대위원장 “적법한 휴학계” 강의실 복귀 여부는 아직도 미지수

전국 의과대학 40곳의 총장들이 동맹 휴학 중인 의대생들의 휴학계를 21일까지 반려하기로 합의했다. 대학 측의 휴학 승인 없이 학생들이 수업을 계속 거부하면 집단 유급·제적 사태가 벌어질

수 있다. 19일 ‘의과대학 선진화를 위한 총장협의회’(의총협)는 온라인 회의 뒤 발표한 보도자료에서 “입영 또는 복무, 장기 요양, 임신·출산·육아에 해당하지 않는 사유로 인한 휴학 신청은 승인하지 않겠다”며 “제출된 휴학계는 즉시 반려하고 이를 21일까지 완료하기로 합의했다”고 밝혔다. 이날 총장들의 합의는 ‘유급·제적 등의 사유가 발생하면 학칙대로 처리한다’는 기존 방침을 재확인한 것이다. 지난 7일 교육부와 의

총협, 의대 학장 모임인 한국의과대학·의학전문대학원협회(KAMC)는 의대생의 수업 복귀를 전제로 내년도 의대 모집인원을 증원 전으로 되돌리겠다고 발표했다. 동시에 미복귀 시 지난해와 달리 개강 연기 등을 하지 않고 학칙대로 처리하겠다고 했다.

이미 전북대·조선대 등은 휴학계 반려 결정을 내렸다. 다른 대학도 관련 절차를 진행할 것으로 보인다. 이날 의사 온라인 커뮤니티 메디스태프에는 “이미 2월에 휴학을 승인했던 학교들도 현

재 반려로 전환됐다”는 글이 속속 올라왔다. 한 수도권 의대 학장은 “복학 신청을 받으려면 휴학계 반려가 선행돼야 한다”며 “우리도 학생에게 이번 주 중 휴학계를 반려하겠다고 예고했다”고 전했다. 이에 따라 집단 유급·제적 가능성은 한층 커졌다. 해당 학생이 복학을 제출하고 등록금을 납부한 상태라면 수업 거부 시 출석일수 미달로 유급 처분을 받게 된다. 등록을 하지 않은 채 수업에 빠지면 곧장 제적 처분을 받을 수 있다.

미복귀 의대생의 유급·제적은 21일 이후 가시화될 것으로 보인다. 연세대·고려대·경북대 등은 오는 21일까지 복

학 신청을 받는다. 서울대는 27일, 전북대는 28일을 복귀 시한으로 정했다.

일부 대학은 제적으로 생긴 빈 자리를 편입학으로 충원하는 방안도 검토 중이다. 비수도권 소재 사립대의 총장은 “지금까지 의대는 제적생 1~2명에 그치는 반면 선발 절차는 까다로운 편입학 시험을 운영하지 않았으나, 올해는 상황이 달라 편입 준비를 지시했다”고 했다.

이날 김홍순 교육부 의대교육지원관은 언론에 “(편입학은) 결원이 나왔을 때 하는 일반적 처리 절차이며 대학의 자율 사항”이라고 설명했다.

**최민지·정종훈 기자**



**LOGOS LAW GROUP**  
GUIDED BY FAITH, ROOTED IN INTEGRITY, SERVING WITH PROFESSIONALISM.

# 로고스 법률 그룹

어렵고 복잡한 문제로 혼자 고민하지 마세요.  
언제나 당신 곁에서 의지할 수 있는 든든한 나무가 되어 드리겠습니다.



변호사: Jiyou Kim, Diane Lee, Jimmy Park, Sam Kim, Joy Lee  
세틀먼트팀: Sammie You, Sook Kim

### 비즈니스 / 부동산

- 비즈니스 설립 / 매매
- 비즈니스 매니지먼트 / 라이선스 / 퍼밋
- 리스 검토 / 협상 / 작성
- 투자 / 파트너십 계약
- 주택 / 상업 건물 매매
- 부동산 명의 변경

### 민사 / 형사 소송

- 민사 소송 / 방어 (계약 분쟁, 임대차 분쟁, 교통사고 등)
- 형사 소송 방어 / 교통위반 / DUI / DWI
- 법원 출두 명령 대응
- 리카 라이선스 위반 재판

### 이민법 / 시민권

- 결혼이민 / 약혼비자 / 가족이민
- 취업이민 (비숙련공 / 숙련공 / 학사 / 석사 / 박사)
- 취업비자 / 투자비자 (E2 한국 / 캐나다)
- NIW 웨이버 / Hardship Waiver
- 형사법 위반 시민권 신청
- 이민 전반 상담 / 이민국 인터뷰

### 상속 계획

- 리빙 트러스트 / 유언장 / 법정 상속
- 위임장 / Medical Directive / Life Estate Deed

### 기타 법률 업무

- 개인 파산신청 / 법원 트러스티 협상
- 교통사고 세틀먼트

상담약속: 전화 / 텍스트

**703-621-7117**

info@logoslawgroup.com  
www.logoslawgroup.com

VA 오피스: 7617 Little River Turnpike #210, Annandale, VA 22003  
MD 오피스: 3448 Ellicott Center Dr. #103, Ellicott City, MD 21043



# 강력한 면역 활성화 물질-

## 베타글루칸

단기간에 면역력을 올려야 되는 분에게 좋습니다!



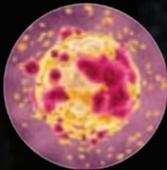
(출처: Journal of Food Additives Vol 16, 12/2021 pg 8-18)



암투병



항암 치료 후 재발 관리



만성염증



조강일  
내과전문의



베타글루칸은 면역력을 키워 질병으로부터 우리 몸을 보호합니다

# 우메켄 **NEW** 베타글루칸

- 영지버섯 • 상항버섯 • 차가버섯 • 꽃송이버섯 • 녹각영지버섯 • 동충하초 • 송이버섯 • 마이다케(양새)버섯 • 아가리쿠스버섯

**9**가지 항암버섯에서 추출한 우메켄 베타글루칸  
 베타글루칸 함량을 **280mg**으로 올려 더 강력해졌습니다!  
 더 강력한 면역력을 위해! 우메켄 베타글루칸

이런 분들  
꼭 드세요!

- 항암 치료 중인 분 • 암 진단을 받았거나 암 가족력이 있는 분
- 고열이 자주 발생하여 몸이 떨리고 질병 회복 기간이 긴 분 • 콜레스테롤 수치가 높은 분
- 백혈구 수치가 낮아 구내염, 설사, 감기, 독감에 자주 걸리는 분

888-941-3311 [umeken.com](http://umeken.com)

\* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

# 토허제 펀지 한달만에, 용산·서초까지 뚫었다

정부·서울시, 집값대책 합동 발표 '잠삼대청' 포함 강남3구 확대 지정 서울시, 아파트값 급등에 '백기' 아파트 2200개 단지 '갭투자' 봉쇄



오세훈 서울시장과 박상우 국토교통부 장관, 김범석 기획재정부 1차관(왼쪽부터)이 19일 오전 정부서울청사에서 주택시장 안정화 방안 브리핑을 마친 후 고개 숙여 인사하고 있다. 서울시와 정부는 이날 강남·서초·송파·용산구 아파트 전체를 토지거래허가구역으로 지정했다.

서울 강남·서초·송파·용산 내 모든 아파트 단지가 토지거래허가구역(토허구역)으로 지정된다. 오는 24일부터 9월까지 6개월간이다. 이들 지역에 있는 2200여 개 단지(110.65㎢), 약 40만 가구의 갭투자가 금지된다. 전세를 끼고 집을 매수할 수 없고, 2년간 실거주해야 한다.

정부와 서울시는 19일 오전 정부서울청사에서 부동산 관계기관 회의를 열고 이런 내용의 '주택시장 안정화 방안'을 발표했다. 서울시가 지난달 13일 토허구역에서 제외했던 잠실·삼성·대치·청담동 아파트를 5주 만에 재지정하는데 그치지 않고 규제지역을 대폭 확대하는 극약처방을 내놨다. 토허구역으로 구 전체를 지정하는 것은 처음이다. 지난 정부 때 아파트값이 폭등할 때도 동

(同) 단위나 주요 정비사업 구역 위주로 토허구역을 지정했다.

이번 조치에 따라 서울 내 토허구역은 163.96㎢, 서울시 면적의 27%에 달하게 됐다. 지금까지 규제 대상에서 제외됐던 서초구 반포동, 용산구 한남동 아

파트도 토허구역으로 뚫었다.

토허구역의 대폭 확대로 서울 부동산 시장이 '오세훈이 쏘아 올린 공'(오쏘공)의 역풍을 제대로 맞았다는 평가가 나온다.

오세훈 서울시장은 지난달 13일 국

제교류복합지구(GBC) 인근 잠실·삼성·대치·청담동의 아파트 단지 중 재건축 단지 14곳을 제외하고 291곳을 토허구역에서 해제했다. 서울시가 올해 핵심 정책으로 추진하는 규제혁신의 일환이었다.

하지만 해제가 시기가 부적절했다. 금융당국이 주택담보대출을 풀고 금리도 낮추는 상황이었다. 그런데도 서울시는 금융당국과 협의 없이 새 학기 이사철을 앞두고 규제 해제를 전격 결정했다. 조남준 서울시 도시공간본부장은 "지난해 하반기 이후 거래량이 급감하고, 가격도 안정 추세라 규제 철폐를 검토하는 과정에서 결정했다"고 설명했다.

지난 18일 한국부동산원이 발표한 올해 1월 서울 아파트 실거래가지수는 전월보다 0.2% 오른 것으로 나타났다. 지난해 12월 0.29% 하락했던 실거래가 지수가 1개월 만에 상승 전환한 것이다.

이렇게 주택시장이 상승세를 타고 있는 와중에 오세훈 시장은 지난 1월 14일 개최한 '규제 풀어 민생 살리기 대토론회'에서 한 시민(공인중개사)의 토허구역 해제 요청에 "적극 검토하겠다"고 화답했다. 그리고 한 달 뒤 실행에 옮겼다. 시장에 파급력이 큰 정책을 펼치면서 한 달 전부터 예고한 셈이다.

한은화·문화철 기자

## 토허제 선불리 풀었다 재지정... "잔금 어찌나" "9월 또 푸나"

오락가락 토지거래허가제 혼선 "대출규제 강화, 돈 못 빌릴까 걱정" 갭투자자 계약시점 더 당길 수도 "정책 믿을 수 있나, 실수요자 피해"

부동산 수석전문위원은 "강남 3구나 용산구 내에도 집값이 내리고 안 팔리는 구축아파트 등이 있는데, 그들이 이번 대책을 납득할 수 있겠느냐"고 말했다. 더욱이 이들 4개 자치구는 현재도 다주택자 취득세 증과 등 규제를 받는 조정대상지역에 묶여 있다.

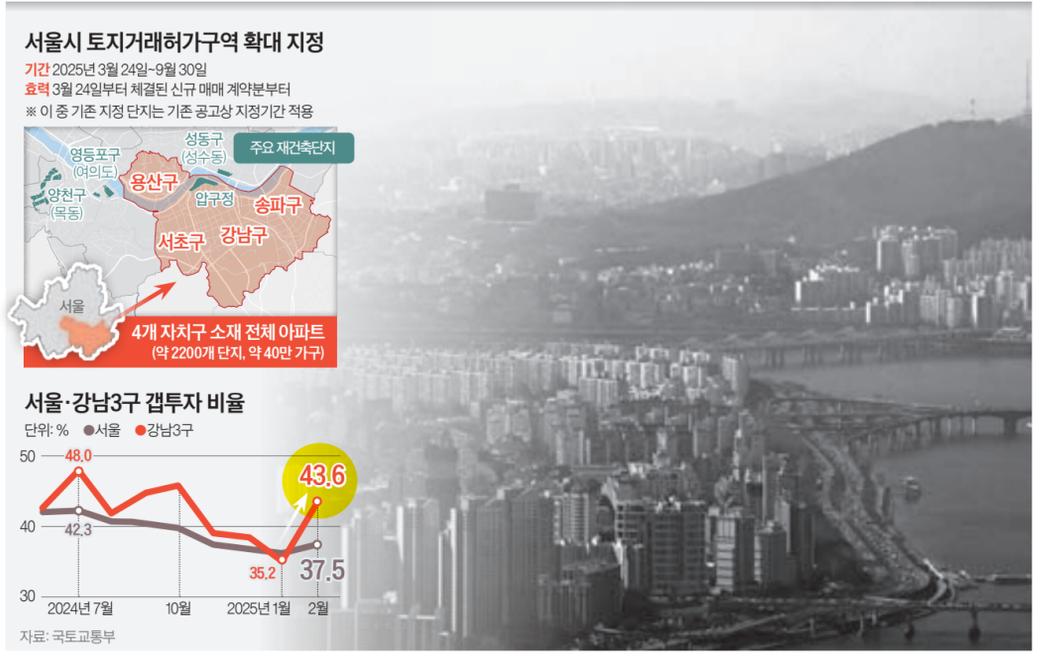
이번 토허제 지정은 오는 24일부로 체결된 신규 매매 계약분부터 적용된다. 해당 지역에서 전세를 긴 매매계약을 진행 중이던 매도·매수자들은 그 전에 계약을 마쳐야 한다. 지정 후엔 갭투자가 불가능해진다. 함영진 우리은행 부동산리서치팀장은 "봄 이사철을 앞두고 거래를 취소하거나 계약 시점을 앞당기는 등 혼선이 극심할 것"이라고 말했다. 24일까지 5일간의 물리적 시차 기간에 계약이 폭증할 것이라는 전망도 현장에서 나온다.

이번에 새로 지정된 서초구와 용산구의 부동산 커뮤니티에선 "왜 집값이 오른 마포와 성동·영등포·강동구는 빼졌느냐" "6개월 후엔 또 해제되는 거냐" 등 불만의 글이 올라오고 있다. 서초구의 한 공인중개사는 "토허제 해제 여파로 서초구 아파트 가격이 상당히 올랐다"며 "토허제 해제 한 달 새 집을 팔고 떠난 사람들만 반길 결과"라고 짚었다.

이달 초 전세를 끼고 강남구 아파트를 계약한 직장인 A씨는 19일 발표된 토지거래허가제도(토허제) 확대 지정 소식에 한숨을 내쉬었다. A씨는 기존에 살던 집을 처분할 수 없어 후순위 대출을 받아 오는 6월 잔금을 치러야 하는 상황이다. A씨는 "집 계약부터 잔금을 치르는 데까지 몇 개월은 걸린다. 대출규제 강화로 돈을 당초 계획만큼 빌리지 못할까 봐 걱정"이라며 "불과 한 달 만에 정부가 정책을 손바닥 뒤집듯 하면 실수요자들은 일상이 흔들릴 만큼 불안을 느낀다"고 토로했다.

이날 정부와 서울시가 강남 3구(강남·서초·송파구)와 용산구 전체를 토허제 구역으로 확대 지정하면서 부동산 시장이 혼란에 빠졌다. 이번에 토허제에 묶인 곳은 약 2200개 단지, 40만 가구에 달한다.

특정 구역이나 단지, 행정동이 아닌 자치구 전체가 토허제에 묶인 것은 이번이 처음이다. 김효선 NH농협은행



정부와 서울시가 19일 강남·서초·송파·용산구를 토지거래허가구역으로 지정했다. 사진은 이날 롯데월드타워에서 본 아파트 단지의 모습. 전민규 기자

실수요자의 피해도 우려된다. 서울 송파구 신천동 파크리오 아파트에 전세를 사는 B씨는 "내년에 초등학교에 입학하는 아들이 있어 대출을 받아 자가 매입을 고민 중이었는데 서울시가 토허제를 푸는 바람에 집값이 뛰면

서 포기했다"며 "시민들이 도대체 뭘 믿고 판단하겠나. 오락가락 행정 때문에 실수요자만 피해를 본다"고 꼬집었다. 서초구 잠원동에 사는 50대 주부 C씨는 "아이들도 다 크고 해서 10년 정도 살고 있는 아파트를 팔고 인근 지역

으로 이사가는 걸 고민하고 있었는데, 앞으로 (토허제 지정으로 거래가 위축돼) 이사가 힘들어지는 거 아닌지 모르겠다"고 말했다. 풍선 효과를 우려하는 목소리도 크다.

김태윤·이현·문화철 기자

# 한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그라라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

**파산** : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

**이혼** : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

**상속** : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

**소송** : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

**리치몬드 페닌슬라 상담원영**

**이름변경 · 교통사고 · 위임장**

**아포스티유 · 가족이민 · 추방재판**

걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다.

먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 "임종범변호사"를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 "임종범변호사"를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.

**Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소)**

**Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122**  
4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003

32년 연속 고객만족 1등 여행사  
**탑여행사 TOP TRAVEL**  
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
**한번고객은 평생고객**  
 toptavelusa.com

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA  
 703.543.2322 • 855.870.1235  
**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
 703.256.0606 • 800.551.9373  
**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
 410.480.0100 • 800.564.4429

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점  
**KOREAN AIR DELTA**  
**유심칩 판매** 한국방문시 로밍 걱정말! 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!  
**항공권+유심칩** 동시 구매하시면 할인 해드립니다  
**채용 공고** 미동부 투어가이드 사무직원(센터빌지점)  
 \*이력서 및 자기소개서 제출  
 \*제출 할 곳 : info@toptavelusa.com  
 \*문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

**Wonderful TOUR 2025 Yearly Schedule**

**고품격 고국일주 1차** 4/15~4/25 10박11일 \$2990+항공  
**정통 서유럽** 4/23~5/3 10박11일 \$3590+항공  
**정통 동유럽** 4/30~5/6 6박7일 \$2790+항공  
**동유럽&발칸 크로아티아** 4/30~5/13 13박14일 \$4590+항공

**그리스&튀르키예** 5/6~5/16 10박11일 \$2990+항공  
**발칸 크로아티아** 5/5~5/13 8박9일 \$3590+항공  
**스페인&포르투갈** 5/13~5/23 10박11일 \$3390+항공  
**정통 서유럽** 5/20~5/30 10박11일 \$3590+항공  
**메모리얼 특선 엘로스톤** 5/23~5/26 3박4일 \$1290+항공

**스위스 알프스 일주** 6/10~6/18 8박9일 \$4590+항공  
**고품격 고국일주 2차** 6/17~6/27 10박11일 \$2990+항공  
**영국일주** 6/18~6/29 11박12일 \$5890+항공  
**북유럽 4개국+발틱 3개국** 6/21~7/4 13박14일 \$5390+항공  
**북유럽 4개국** 6/24~7/4 10박11일 \$4390+항공  
**독립기념일 캐나다 록키** 6/25~6/30 5박6일 \$2290(항공포함)  
**동유럽** 6/28~7/5 7박8일 \$2990+항공  
**독립기념일 특선 엘로스톤** 6/30~7/3 3박4일 \$1290+항공

**여름방학 특선 서유럽** 7/8~7/18 10박11일 \$3590+항공  
**북유럽 4개국+발틱 3개국** 8/02~8/15 13박14일 \$5390+항공  
**북유럽 4개국** 8/5~8/15 10박11일 \$4390+항공  
**여름방학특선 캐나다 록키** 8/8~8/13 5박6일 \$2290(항공포함)  
**알래스카 일주** 8/14~8/20 6박7일 \$2990(항공포함)  
**아이슬란드&그린란드 크루즈** 8/21~8/31 10박11일 \$2990(항공+오션뷰)  
**노동절 특선 엘로스톤** 8/29~9/1 3박4일 \$1290+항공

**알래스카 크루즈** 9/8~9/15 7박8일 \$2190(항공+인사이드) \$2590(항공+가려진 발코니)  
**정통 서유럽** 9/9~9/19 10박11일 \$3590+항공  
**고품격 고국일주 3차** 9/16~9/26 10박11일 \$2990+항공  
**그리스&튀르키예** 9/24~10/4 10박11일 \$2990+항공  
**동유럽 & 발칸 크로아티아** 9/30~10/13 13박14일 \$4590+항공  
**정통 동유럽** 9/30~10/6 6박7일 \$2790+항공

**독일 일주** 10/2~10/15 13박14일 \$5690+항공  
**크로아티아 발칸** 10/5~10/13 8박9일 \$3590+항공  
**스페인&포르투갈** 10/7~10/17 10박11일 \$3390+항공  
**정통 서유럽** 10/9~10/19 10박11일 \$3590+항공  
**고품격 고국일주 4차** 10/14~10/24 10박11일 \$2990+항공  
**프랑스 일주** 10/16~10/29 13박14일 \$5690+항공  
**지중해 크루즈** 10/17~10/26 9박10일 \$3490+항공 부타-인사이드  
**튀르키예 성지순례(소아시아 7교회)** 10/21~10/29 8박9일 \$2290+항공  
**고품격 고국일주 5차** 10/21~10/31 10박11일 \$2990+항공  
**산티아고 순례길** 10/28~11/7 10박11일 \$3590+항공  
**고품격 고국일주 7차** 10/28~11/07 10박11일 \$2990+항공

**일본 크루즈** 11/3~11/14 11박12일 \$2490+항공 부타-인사이드  
**이집트&이스라엘&요르단(시내산)** 11/11~11/24 13박14일 \$3980+항공  
**이스라엘&요르단** 11/14~11/24 10박11일 \$2980+항공  
**추수감사절 특선 코스타리카** 11/26~11/30 4박5일 \$1190+항공

**크리스마스 특선 파리 일주** 12/23~12/28 5박6일 \$2490+항공  
**크리스마스 특선 아태리 일주** 12/23~12/29 6박7일 \$2490+항공

최고급 럭셔리 **고품격**  
**한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION**  
**고국일주**

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

**1차 04/15~04/25** 10박11일 | \$2990+항공

**2차 06/17~06/27** 10박11일 | \$2990+항공

**3세대 투어 영어&한국어가이드**

**고국여행과 일본여행을 한번에!!**

3차	4차	5차	6차
09/16~09/26 10박11일   \$2990+항공	10/14~10/24 10박11일   \$2990+항공	10/21~10/31 10박11일   \$2990+항공	10/28~11/07 10박11일   \$2990+항공
+ 오사카 13박4일 9/27~9/30 실숙 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	+ 동경 13박4일 10/25~10/28 실숙 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	+ 일본크루즈 11박12일 11/3~11/14 인사이드 \$2490+항공 부타- 오션뷰 \$2720+항공 부타- 발코니 \$3160+항공 부타-	+ 동경&오사카 5박6일 11/8~11/13 실숙 \$1999+항공 디럭스 \$2699+항공

**3세대 투어:** 1세대, 2세대 자녀, 3세대 손자손녀와 모국 관광·일본 여행을 계획하시면 탑여행사에서 보장하여 맞춰드립니다.

**특전** 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스

**모든 옵션 포함**  
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선  
 정동진 레일바이크+서귀포 유람선

**최고급 호텔 숙박**  
 콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄  
 부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

**엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다**

**여행지** 서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주/거제  
 부산/울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

**호텔을 꼭 비교해 보세요!**

<b>콘래드 서울</b>	<b>소노캄 여수</b> 일반부와 \$170차이	<b>소노캄 거제</b> 일반부와 \$170차이	<b>그랜드 조선 부산</b> 일반부와 \$180차이
<b>업그레이드!</b> 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 \$240 차이	<b>라한셀렉트 경주</b>	<b>롯데리조트 속초</b> 일반부와 \$180차이	<b>롯데호텔 제주</b> 일반부와 \$250차이

**Together in Korea 실속 패키지 [2인이상 출발보장]**

<b>6박 7일</b> <b>내륙</b> 한글 Tour \$1499+항공 영어 Tour \$1699+항공	<b>2박 3일</b> <b>제주도</b> 한글 Tour \$549+항공 영어 Tour \$749+항공
<b>3박 4일</b> <b>서남권</b> 한글 Tour \$829+항공 영어 Tour \$929+항공	<b>6박 7일</b> <b>제주+동해</b> 한글 Tour \$1549+항공 영어 Tour \$1879+항공
<b>4박 5일</b> <b>동해안</b> 한글 Tour \$989+항공 영어 Tour \$1119+항공	<b>9박 10일</b> <b>전국일주</b> 한글 Tour \$2199+항공 영어 Tour \$2599+항공

**일본 연합투어**

<b>3박 4일</b> <b>동경</b> \$1149+항공	<b>3박 4일</b> <b>오사카</b> \$1149+항공
<b>5박 6일</b> <b>동경&amp;오사카</b> \$1899+항공	

**TMCI 고국건강검진**

- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$520
- 서울삼성병원(Primary) 남 \$1340, 여 \$1660
- 서울대병원(기본검진) 남/여 \$940
- 세브란스(미국국적) 남 \$720/여 \$770

현대아산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원

동남아	방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
<b>3박 5일 \$490+항공</b> 출발: 격주 목요일 왓포사원, 콜로세움, 파티아 야시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금벌바사원 코끼리, 트레킹, 악어농장 백만년비유공원, 태국특산물	<b>3박 5일 \$690+항공</b> 출발: 격주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이 하롱테마파크, 호치민명묘 생활관, 비단광장, 한가동사원 수상인형극	<b>3박 5일 \$450+항공</b> 출발: 격주 일요일 마블아운틴, 호이안, 투봉강 일본내원고, 켄가사당, 풍종의집 광조화관, 바-힐 국립공원 후해성, 티엔무사원, 선짜사원 다낭대성당	<b>3박 5일 \$450+항공</b> 출발: 격주 수요일 롱단아트 갤러리, 나트랑대성당 야시장, 세일링 클럽, 훈춘 포카르 사원, 아이리조트 스파 달랏 야시장, 달랏대성당 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	<b>3박 4일 \$690+항공</b> 출발: 격주 목요일 국립공작박물관, 자오공, 101빌딩 리오하계 야시장, 서문정거리, 태로산원공, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해안 국립공원, 자우루거리	<b>3박 5일 \$850+항공</b> 출발: 격주 수요일 국립박물관, 거든스 바이더 베이, 리버랜드스, 핸드스 웨이 브릿지, 하지민, 부기스재래시장, 머라이언공원, 차이니타운, 센토사섬, 실로소비티	

**성극 노아**  
 +아미쉬마켓 당일  
 출발: 3/20, 4/3, 4/10  
 5/1, 5/8, 5/15  
**\$199**

**당일 투어** **체리 브로섬 런치 크루즈**  
 3/27, 4/2 **\$189**

**벚꽃길 투어** 3/28, 4/3, 4/4 **\$45**

**동부관광** 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!  
 \*동계시즌 출발 보장 \*당일관광 (수요일만 출발 가능)

<b>미동부</b> 5박 6일 \$1350 나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플래츠버그/뉴욕 로 맨틱시티 겨울 낭만 캐나다 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박	<b>뉴욕/나이아가라</b> 2박 3일 \$650 대자연의 아름다운 설경 나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스카이론타워 스페셜 특선(옵션)	<b>뉴욕</b> 1박 2일 \$399 탑여행사 당일관광 워싱턴대시 \$100 루레이동굴 \$125 루레이 티켓만 판매 \$25	<b>미서부 일주</b> 탑여행사의 자랑!! 서부 주요 도시와 3대 캐넌까지 일산 여행 8박 9일 \$1540+항공	<b>서부 4대 캐넌</b> 5박 6일 \$990+항공 <b>5대 캐넌+세도나</b> 6박 7일 \$1300+항공 <b>요세미티 샌프란시스코</b> 5박 6일 \$990+항공 <b>캐나다 록키</b> 4박 5일 \$1190+항공	<b>알래스카</b> 6박 7일 \$1790+항공 <b>엘로스톤</b> 3박 4일 \$950+항공 <b>마운트 러시모어</b> 3박 4일 \$1090+항공 (5/23, 7/4, 8/29)
---	--	---	--	--	---

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

# 뚝뚝한 한채 몰려 이미 집값 올랐는데... 전문가 “효과 제한적”



19일 서울 송파구의 한 부동산 앞에 아파트 매매 안내문이 붙어 있다. 정부는 이날 약 2200개 단지를 토지거래허가구역으로 지정했다.

‘토허제 확대 시행’ 전망·평가  
시장에 ‘돈 되니 규제’ 잘못된 신호  
강남3구·용산 주담대 제한 유력  
일각 “전월세 시장 불안 커질수도”

이번 토지거래허가제 확대 시행으로 부동산 시장은 단기적으로 거래량과 거래 가격이 추축할 전망이다. 2020년 6월 토허제 지정 때도 해당 지역의 가격은 내림세로 돌아섰다. 박원갑 KB국민은행 부동산수석전문위원은 “과거 경험으로 볼 때 이런 정책이 나오면 거래가 위축되고 가격 상승세도 둔화할 수밖에 없다”고 말했다.

그러나 시장의 흐름을 근본적으로 바꾸기 어려울 것으로 분석된다. 특히 강남3구와 용산구는 지난 2월 토허제 해제 이전에도 집값이 하락하지 않고 되레 올랐던 곳이다. 장소희 신한투자증권 자산관리컨설팅부 부동산팀 수석은 “소위 뚝뚝한 한 채 밀집 지역이기 때문에 토허제 지정과 무관하게 수요는 지속될 것”이라고 내다봤다.

오려려 정책 혼선으로 집값 불안 심리가 퍼지면서 시장이 오작동을 일으킬 우려가 나온다. 김효선 NH농협은행 부동산수석전문위원은 “3단계 스트레스 DSR(총부채원리금상환비율)의 7월 시행을 앞두고 불확실성이 극대화됐다”며 “관망세였던 수요자들의 불안감이 커지고, 최상위 입지 아파트 소유자들은 기다렸다가 더 높은 가격에 팔아야겠다는 결정을 할 가능성이 크다”고 말했다.

지난해 5-8월처럼 고강도 DSR 규제 전에 대출을 받아 집을 사려는 무주택자나 전세 거주자 수요가 일시에 몰릴 수도 있다. 반대로 대출 규제가 더해지

면 매수 수요가 임대차 시장에 머물면서 전월세 시장 불안을 증폭할 수 있다는 우려도 있다.

오락가락 정책이 시장 안정화는커녕 내성만 키우는 부작용을 일으킨다는 비판도 나온다. 특정 지역을 규제로 묶으면 오히려 ‘돈이 되는 곳이니 규제한다’ 식으로 시장에 잘못된 신호를 보낼 수 있다. 특히 그린벨트나 재개발 등 개발 예정지에 적용하던 토허제가 집값을 잡는, 아니 잡지도 못하는 규제로 변질됐다는 지적이 많다. “토허제는 반시장적”(오세훈 시장)이라면서 반시장적 대책을 확대했다는 비난도 피하기 어렵다.

한편 금융위원회는 이날 지역별 가계대출 모니터링 및 관리를 강화하기로 했다고 밝혔다. 은행권은 이 같은 기조에 따라 주담대와 전세대출 문턱을 높일 예정이다. 하나은행과 우리은행은 기존 주택 소유자의 서울 일부 지역 주담대를 제한하는 방안을 금융당국과 협의하고 있다. 강남3구와 용산구 소재 주택에 대한 주담대 제한이 유력하다. SC제일은행은 다주택자 주택구입 목적의 주담대에 이어 생활안정자금 목적 주담대도 중단한다고 이날 밝혔다. 농협은행은 21일부터 서울 지역에서 갭투자 목적의 전세대출은 취급하지 않기로 했는데 이 같은 조치가 다른 은행까지 확산할 예정이다.

주택도시보증공사(HUG)의 전세대출 보증 책임비율은 오는 7월부터 현행 100%에서 90%로 낮출 예정이었는데, 시행 시기를 5월로 앞당긴다. 이전까진 전세대출 전액을 정부가 보증해 주는 구조였는데 10%는 은행이 책임지도록 한다. 전세대출에 대한 은행의 대출 심사가 강화될 수 있다.

김태윤·이현·정진호 기자

## 오세훈 “송구하다”면서도 “불가피했다”

“예상의 가격급등, 뼈아프게 생각”  
여당 유력 주자 이미지에 타격

오세훈 서울시장은 19일 오전 정부서울청사에서 열린 주택시장 안정화 방안 브리핑에서 “토지거래허가구역 해제(인해) 심려를 끼쳐드린 점, 시민 여러분께 송구스럽게 생각한다”며 사과했다.

오 시장은 이날 브리핑장에서 시종 일관 굳은 표정이었다. 그는 “지난 2월 토허구역 해제 이후 강남을 중심으로 부동산 시장의 변동성이 커졌다는 지적을 겸허히 받아들인다”며 “예상 외

로 가격급등 현상이 나타난 것에 대해 정말 뼈아프게 생각한다”고 말했다. 지난달 12일 서울시가 잠실·삼성·대치·청담동의 토지거래허가구역 해제를 지 약 한 달여 만이다. 사실상의 백기 투항이다. 오 시장은 지난 총선 때 강남 일대에서 토허구역 해제 요청이 빗발쳐도 풀지 않았다. 일각에서 지난 해제 조치가 탄핵 이후 대선을 위한 강남 표심 잡기 행보가 아니냐는 지적이 나오기도 했다. 여론이 민감하게 반응하는 집값을 자극시킨 이번 행보 탓에 여당의 유력 대선 주자로서 이미지에 어느 정도 타격이 있을 것으로 보인다.

“송구하다”고 하면서도 오 시장은 토지거래허가제가 자유 거래를 침해하는 반시장적 규제라는 입장은 견지했다. 오 시장은 “토지거래허가제는 시장 기능을 왜곡할 수 있는 ‘극약처방’이기 때문에 한시적으로 제한된 범위에서만 적용하는 것이 바람직하다”고 말했다. 이번 조치와 관련해 오 시장은 “매수자 특성을 분석한 결과, 강남3구를 중심으로 갭투자 비율이 2월에 상승하며 투기성 거래의 증가 신호가 포착됐다”며 “주택시장의 불안 요인을 사전에 차단하기 위해 정책적 대응이 불가피하다고 판단했다”고 강조했다.

한은화 기자

## ‘첫째 출산 크레딧’ 잠정합의... 연금개혁안 오늘 처리 가능성

여야정 긴급회동 “하나의 결론 도달”  
저소득층 보험료 지원도 긍정 반응

국민연금 개혁안을 두고 장기간 밀고 당겨 온 정부·여당과 야당이 19일 군복무·출산 크레딧 확대 등 추가 쟁점에 잠정 합의를 이뤘다. 이르면 오는 20일 본회의에서 연금법 개정안이 처리될 수 있다는 전망도 나온다.

국회 보건복지위원회 여야 간사인 김미에 국민의힘 의원과 강선우 민주당 의원, 조규홍 복지부 장관은 이날 오

후 국회에서 박주민 복지위원장 주재로 긴급 회동했다. 참석자들은 “상당히 진전을 이뤘고, 하나의 결론에 도달했다”(강선우 의원), “우리끼리는 합의를 이뤘다”(김미에 의원)는 등 긍정적 반응을 보였다.

여야는 지난 14일 보험료를 13%로, 소득대체율을 43%로 인상하기로 한 모수개혁에 합의했지만 ▶크레딧 확대 ▶연금개혁특별위원회 구성 시 ‘합의 처리’ 의무화 ▶저소득 지역가입자 보험료 지원 등을 두고 다시 빠그덕거렸다. 국민의힘은 여당 6명·야당 6명·비

교섭단체(조국혁신당) 1명으로 구성되는 연금특위에서 구조개혁을 마무리하는 대신 ‘여야 합의 처리’라는 문구를 넣어야 한다고 고집했다. 민주당은 출산·군복무 크레딧 확대와 저소득 지역가입자 보험료 확대가 우선이란 입장이었다. 크레딧은 사회적 기여를 인정해 국민연금 가입기간을 추가로 인정하는 제도다. 지금은 출산의 경우 둘째 아이부터 12개월, 군복무는 6개월만 인정한다.

이날 회동에선 여당이 첫째 출산 시 12개월까지 크레딧을 주자는 야당안

을 수용하면서 합의 처리에 물꼬가 트였다. 정부도 일정 기준 이하의 저소득 지역가입자 보험료 지원에 긍정적인 반응을 보였다.

권성동 국민의힘 원내대표도 이날 기자간담회에서 “민주당이 구조개혁 합의 처리 의지가 분명하면 (연금특위는 여야 합의로 법안을 처리한다)는 해당 문장 없이도 연금특위를 발족시킬 의사가 있다”며 융통성을 보였다. 민주당도 국민의힘이 요구한 합의 처리 약속을 명문화하는 것에 대해 긍정적인 의사를 표했다고 한다.

박형수 국민의힘 원내수석부대표는 이날 기자들과 만나 “크레딧 문제를 상임위에서 논의해 합의하면 연금특위 구성을 포함한 전체 안건을 합의 처리하기로 했다”며 “(연금특위 구성 시) ‘합의 처리’ 문구만 반영되면 20일 본회의에서 모수개혁안이 처리될 수 있다”고 말했다. 민주당 소속인 박주민 위원장도 “큰 진전이 있었기 때문에 신속한 처리가 가능할 것으로 보인다”고 말했다. 여야는 우선 20일 국회 복지위 법안소위를 열어 연금개혁안 합의 처리에 나선다.

이창훈·성지원 기자

### 교통사고

- 목, 허리 디스크
- 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통
- 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

# 김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문)

VA 센터빌

**703-815-2300**

13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

MD 락빌

**301-881-1000**

12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

MD 엘리엇 시티

**410-715-3500**

8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터

T. 410-740-0055

8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045

## 유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변  
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사  
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 절약을 한곳에서

# 2024 A Return

## 유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명  
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험  
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003

MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

# 위기의 제조업, “초일류만 생존” 기본 다시 다져야

## 정철근의 퍼스펙티브

중앙일보 칼럼니스트



미국의 올해 1월 무역적자는 1314억 달러로 월간 기준 사상 최대를 기록했다. 트럼프의 관세폭탄이 본격화하기 전 교역 상대국들이 이른바 ‘밀어내기 대미 수출’을 했기 때문인데, 미국의 10대 수입국 중 한국만 수출액이 줄었다. 관세 폭탄에다 미국 경기가 하강 조짐을 보여 한국의 대미 수출 전망은 먹구름이 잔뜩 끼었다.

한국 제조업은 중국의 과잉 생산, 저가 공세에도 맞서야 한다. 코로나 팬데믹 이후 중국은 그동안의 손실을 만회라도 하듯 미친 듯이 제조업 생산을 독려했다. 하지만 소비는 살아나지 않고 미국의 견제로 수출도 둔화했다. 그 결과 중국의 산업재고는 지난해 사상 최고를 기록했고, 수출단가도 계속 낮춰 ‘땡처리’에 가까울 정도로 덤핑 물량을 전 세계 시장에 쏟아내고 있다.

중국 제조업은 낮은 가격에다 일부 산업에선 성능까지 한국을 앞섰고 있다. 세계 최대 전기차 기업인 중국 BYD는 최근 5분 충전에 400km 주행이 가능한 새 모델을 공개했다. 홍콩증시에 상장된 BYD 주가는 급등해 시가총액이 1620억 달러에 이른다. 이는 미국의 GM과 포드, 독일 폭스바겐의 시총을 합친 것보다 큰 규모다.

중국 제조업은 반도체·디스플레이·자동차·배터리·조선·철강 등 주요 제조업 수출 점유율에서 이미 한국을 모두 제친 상태다. 한국 제조업은 지금 안팎으로 위기다. 그러나 마·중 갈등의 틈새를 파고들고 미국과 중국의 현지공장을 잘 활용한다면 한국기업에 오히려 기회가 될 수도 있다.

중국은 지난 11일 폐막한 양회에서 관세장벽으로 줄여든 수출을 내수에서 만회하겠다는 소비 부양 정책을 내놓았다. 낡은 물건을 새 제품으로 교체할 때 정부가 판매가의 15%를 보조해주는 이구환신(以舊換新) 정책 등 무려 30개의 정책을 시행한다.

### 중국 내수 부양, 한국 기업엔 ‘글썽’

중국 현지 공장을 운영 중인 삼성전자와 SK하이닉스는 지난해 중국특수를 톡톡히 누렸다. 중국 시안에서 낸

드플래시 공장을 운영하는 삼성차이나반도체는 지난해 매출 11조1802억원, 영업이익 1조1954억원을 기록했다. 전년보다 매출은 28.5%, 영업이익은 32.7% 신장한 수치다. SK하이닉스(우시)반도체세일즈도 지난해 매출 13조104억원, 순이익 1432억원을 올렸다. 전년보다 각각 64.3%, 65.4% 늘어났다.

중국은 지난해 56조3276억원에 이르는 AI 시장 규모를 2028년엔 163조758억원으로 키운다는 계획이다. 이를 위해 미국의 규제로 수입이 어려운 첨단 AI 반도체 대신 레거시(범용) 반도체의 생산과 확보에 총력을 기울이고 있다. 하지만 중국의 내수 부양이 반도체를 제외한 한국 기업엔 별 도움이 되지 않을 가능성이 크다. 중국이 최근 ‘한한령’을 푸는 등 유화적인 제스처를 취하고 있지만 중국 소비자들이 예전처럼 한국 제품을 선호하지 않기 때문이다. 2022~2023년 중국의 국가별 소비자 수입순위를 보면 한국은 13위로 태국(6위), 베트남(10위)보다 뒤처진다. 오히려 중국은 알리, 테무 등 강력한 유통플랫폼을 통해 한국 소비재시장 장악을 노리고 있다.

### 미국시장 장악한 LG전자의 비결

“미국 기업 월풀이 한국 세탁기 덤핑 때문에 공장을 닫을 지경이었다. 우리는 50%, 75%, 심지어 100% 관세를 부과했고 이제 그들은 반장하고 있다.”

트럼프 대통령은 지난 1월 27일 공화당 하원의원 행사에서 이렇게 말했다. 그러나 트럼프의 말대로 월풀 등 미국 기업이 반장하고 있을까. 실상은 정반대다. 트럼프는 집권 초기인 2017년 월풀 등 미국 기업을 돕기 위해 한국산 세탁기에 50%의 관세를 때렸다. 이에 대응해 2018년 LG전자는 테네시주, 삼성전자는 사우스캐롤라이나에 세탁기 등을 생산하는 현지공장을 설립했다.

트럼프가 재집권한 지금 LG전자는 세탁기 등 생활가전 시장에서 월풀을 완전히 압도하고 있다. LG전자는 지난 2021년부터 매출액에서 월풀을 앞섰더니 지난해엔 매출과 영업이익 모두 격차를 벌렸다. LG전자의 성공 요인은 AI, 빅데이터, 사물인터넷(IoT), 자율주행로봇 등 첨단 기술을 총동원한 스마트 팩토리를 건설해 세계 최고수준 효율과 품질 경쟁력을 갖췄다는 점이다. 이 공장엔 사람이 거의 보이지 않는다. 세탁통·건조통과 인버터, 모터 등 무거운 부품의 운반과 조립, 용접 등 위험하고 까다로운 작업을 로봇이 수행

### 8대 핵심 산업 세계 수출 점유율

단위: %, 금액 기준	2023년	2024년
반도체	14.59	17.06
디스플레이	21.03	26.26
이차전지	14.37	32.89
무선통신기기	26.11	27.27
조선	18.01	22.03
자동차	1.44	4.93
철강	7.46	14.86
석유화학	1.43	3.37

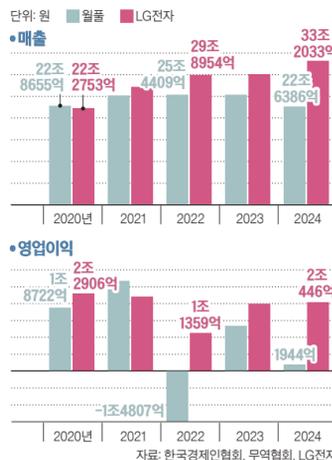
### 중국 주요 소비자 수입국 중 한국은 10위 밖

단위: 달러, %	2022년	2023년
1 독일	270억	257억
2 미국	254억	236억
3 일본	212억	179억
4 프랑스	157억	155억
5 이탈리아	135억	138억
6 태국	121억	118억
7 브라질	104억	103억
8 뉴질랜드	95억	94억
9 영국	93억	83억
10 베트남	89억	79억
13 한국	58억	54억

### 미국의 10대 수입국 중 한국만 감소

단위: 달러, %	2024년 1월	2025년 1월
1 멕시코	380억	417억
2 중국	358억	416억
3 캐나다	333억	383억
4 스위스	42억	238억
5 독일	124억	137억
6 아일랜드	73억	136억
7 베트남	95억	130억
8 일본	126억	128억
9 대만	82억	111억
10 한국	110억	107억

### 월풀 압도하는 LG전자 생활가전(TV 제외)



한다. 데이터 딥러닝 기술을 적용해 제품의 불량 가능성이나 생산라인의 설비 고장 등을 사전에 감지한다.

한국산 세탁기는 미국인들의 라이프스타일을 바꿔줬다는 평가를 받고 있다. 월풀 등 미국산 세탁기는 디자인이 투박하고 소음이 심해 욕실이나 창고 등에 두는 경우가 일반적이었다. 하지만 세탁기와 건조기를 결합한 한국산 ‘워시타워’가 나오면서 주방에 빌트인으로 설치하는 게 유행처럼 번졌다. 고울 관세를 극복하고 고품질로 시장 점유율을 확대한 한국 세탁기의 성공 사례는 미국의 관세장벽과 중국의 저가공세를 어떻게 돌파해야 하는지를 시사해준다.

### 현지 공장 활용, 품질로 돌파해야

이현순 중앙대 이사장은 ‘국산 엔진의 아버지’로 불린다. 그는 1991년 최초의 국산 자동차 엔진 ‘알파엔진’을 개발하고 중장비·탱크·장갑차 엔진과 세계 다섯 번째로 두산중공업의 가스터빈 개발을 성공시킨 주역이다. 한국 자동차는 품질·디자인 면에서

세계 최고 수준으로 올라섰다. 현대·기아차는 지난해 신차 품질조사에서 포르쉐·벤츠·BMW·도요타를 제쳤다. 그러나 이현순 이사장은 “아직 부품 불량률 등 개선해야 할 여지가 많다”고 지적했다. 그는 “현대·기아차와 도요타의 2차 부품업체 불량률을 조사한 결과 한국업체가 일본보다 87%나 높았다”고 말했다.

미국과 EU는 자국 산업을 보호하기 위해 관세장벽에다 안전·환경규제와 소비자 보호를 위한 대규모 리콜 등 비관세장벽을 쌓아놓고 있다. 만약 지난해 인천 청라에서 발생한 중국산 배터리 탑재 벤츠차 화재 사고가 미국에서 발생하면 어떻게 될까. 아마 회사의 존폐를 좌우할 정도의 타격을 입게 될 것이다. 품질 불량으로 인한 비용은 초기엔 무시할 정도지만 양산단계에 들어가면 감당 못 할 정도로 커진다.

스웨덴의 배터리 회사 노스볼트의 파산 사례는 ‘반면교사’의 교훈으로 삼을 만하다. 2016년 설립된 노스볼트는 유럽의 희망으로 불렸다. 지난해까지 누적 수익액이 550억 달러(79조

7335억원)에 달했다. 하지만 연간 생산량은 생산능력의 200분의 1에 불과했다. 중국 CATL의 설비를 갖추면 그 대로 가동될 줄 알았는데 착각이었다. 중국인과 스웨덴 직원 간의 소통이 전혀 안 됐고 영어로 된 설비 매뉴얼조차 없었다.

세계 최고 기술을 보유한 LG에너지솔루션도 품질 문제로 비싼 수입료를 문 적이 있다. GM의 전기차 볼트 리콜 비용으로 1조4000억원, 현대차 코나 리콜비용으로 7000억원을 물어냈다. 김명환 전 LG에너지솔루션 사장은 “대규모 리콜사태를 예방하려면 방대한 양의 제조 데이터를 보관하고 정교한 품질 추적시스템을 갖춰야 한다”고 말했다.

### 조직문화, 정신자세 싹 바꿔야

넷플릭스 다큐멘터리 ‘아메리칸 팩토리’는 중국 기업이 자국에선 잘 나가도 해외 현지공장을 운영한다는 게 쉽지 않다는 것을 보여준다. 이에 비해 한국은 세계 각국에서 현지공장을 성공적으로 운영한 노하우를 갖고 있다.

트럼프가 아무리 위협해도 미국에 진출한 한국 기업들은 잘 버티고 있다. 기아차 미국법인의 올해 1~2월 누적 판매량은 12만 대로 지난해 같은 기간보다 9.2% 늘어났다. 기아차는 조지아주 웨스트포인트시에 있는 기존 공장 외에 인근 브라이언카운티에 76억 달러(11조329억원) 규모의 전기차공장 프로젝트를 진행 중이다. 최준영 기아자동차 사장은 “기아차의 ‘디자인 경영’은 외관 디자인만 바꾸는 게 아니라 조직문화 전체를 효율적으로 리모델링하는 것”이라며 “해외공장뿐 아니라 국내 공장도 혁신을 향한 탈바꿈을 하고 있다”고 말했다.

고 이견희 삼성그룹 회장은 1993년 “마누라와 자식 빼고 다 바꿔라”는 프랑크푸르트 선언을 발표했다. 이후 사내방송이 불량 세탁기 부품을 칼로 깎아 맞추는 고발 영상을 내보냈고, 95년엔 불량 휴대폰 화형식을 거행했다. 직원들은 자신들이 생산한 휴대폰이 불에 타는 것을 보고 울음을 터뜨렸다. 세계시장에서 중국과 경쟁하려면 기본에 더욱 충실해야 한다. 오너부터 말단 직원까지 위기의식을 공유하고 정신 자세부터 바꿔야 한다.

이견희 회장은 이렇게 외쳤다. “관리의 삼성을 깨고 창의의 삼성을 만들자. 그러자면 초일류 품질경영이 유일한 답이다.”

# 김원근 변호사

이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청

**Weon G. Kim**  
VA, MD, DC Attorney at Law

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면  
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

## 구강교육치과

# 나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대(NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

## “염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

**임플란트** - 잇몸치료 - 치아교정  
Implant - Periodontal Surgery - Orthodontics Invisalign

**응급환자** - 치아성형 - 신경치료  
Emergency - Veneer Lumineers - Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다.  
유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

natura dent

dental implants | bright smile

## 나투라 치과 페어팩스

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031

## T. 703-652-4265

(구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

우리말 바꾸기

‘핵인싸’ ‘만렙’ 을 아시나요

TV 프로그램에서 자막이 점점 늘어나는 추세다. KBS 미디어인사이드가 지상과 주말 예능 프로그램을 분석한 결과 자막이 한 편당 평균 1400개를 넘었다고 한다. 3~4초마다 한 번꼴이다. 자막이 재미를 준다고 생각하다 보니 제작진이 자막에 많은 시간과 노력을 들인다고 한다.

하지만 앞에서 보았듯 이러한 자막에는 신조어나 우리말을 훼손하는 말이 너무 많이 등장한다. 외국어도 심심치 않게 나온다. 방송통신심의위원회(약칭 방심위)가 지상파와 종편 등 TV 프로그램을 모니터링한 결과 우리말 훼손이 심각하다는 결론을 내리고 지난 3일 이들에 대해 행정제재인 ‘권고’ 조치를 했다.

방심위는 이들 프로그램이 방송심의에 관한 규정을 위반했다고 밝혔다. ‘핵인싸’? ‘인싸’ ‘핵인덕’ ‘만렙’ ‘입틀막’ ‘세젤귀’ ‘말잇못’ ‘멤멤’ ‘핑퐁’ ‘땡인’ ‘ㅇx’ 등을 우리말을 훼손하는 표현으로 판단했다. ‘핵인싸’는 남들과 잘 어울리고 단체에서 인정받는 사람을 의미한다. ‘만렙’은 하나의 게임에서 최고의 레벨에 이르는 것을 뜻하는 말이라고 한다. 대부분의 사람이 이해하기 어려운 신조어들이다.

물론 젊은 층이 주로 시청하는 프로그램에서 신조어를 쓴다고 해서 그렇게 문제 삼을 일이라고 하는 사람도 있다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

오픈업

공명 행위와 감정 조절 능력



손원임  
전 위스콘신대  
교육학과 교수

히 감정과 정서를 어떻게 처리하는지는 가장 가까이 있는 부모를 관찰하고 따라하는 법이다.

나는 이것을 ‘모방 행위’에서 더 나아가 ‘공명 행위’라고 부르고 싶다. ‘공명 행위’는 영어 단어로 하면, ‘resonance behavior’로 말할 수 있겠다. 사람이 누군가를 ‘공명’한다는 것은 똑 똑 같거나 일치하지 않더라도, 의식적 또는 무의식적으로 타인의 감정, 생각, 행동에 매우 깊이 공감하고 뜻을 같이하는 행동이다.

한번은 이런 일이 있었다. 유명한 커피 전문점에서 목격한 장면이다. 갑자기 어떤 여성이 마구 소리를 지르며 바리스타를 향해서 항의를 하기 시작했다.

그녀는 왜 주문한 음료가 45분이 지나도록 나오지 않느냐고 매우 화를 내고 있었다. 두세 명의 바리스타에게 왜 아무것도 안 하고 녹장부리며 서 있기만 하냐고 아주 큰 목소리로 나무라며 신경질을 부렸다. 마치 엄마가 자식의 잘못을 큰 소리로 나무라듯이 말이다.

그 난처한 상황에서 어떤 바리스타는 어쩔 줄

몰라 하며 미안하다고 사과했고, 어떤 이는 아예 그녀의 말을 못들은 체하고 있었다. 결국 그녀는 먼저 온 사람들과 긴 줄을 무시하고 자신이 주문한 음료를 받아서 여전히 성난 모습으로 씩씩거리며 아이의 손을 잡고 아주 당당하게 카페를 빠져나갔다.

그때 나는 반사적으로 아이의 얼굴과 몸이 어떻게 반응하는가를 유심히 살펴보고 있었다. 내가 그 아이라면 어떤 감정 상태일지도 상상해 보았다. 한마디로 온통 ‘불안감 덩어리’ 그 자체였다. 분명한 점은 그때 그 엄마가 보인 행동은 자신의 아이에게도, 바리스타들에게도, 다른 손님들에게도 아주 적절하지 않았다는 것이다.

부모는 특히 스트레스 상황에 대처할 때마다 말과 행동, 그리고 특히 감정 조절에도 상당히 신경을 쓸 필요가 있다. 아이에게는 부모가 보이는 얼굴의 표정과 목소리와 몸짓 언어가 감각적으로, 온몸에 너무나 직접적인, 때로는 즉각적인 영향을 미치기 때문이다.

결국 육아와 교육에 있어서 모두가 기억해야 할 점은, 아이는 항상 부모나 주변 사람이 어떻게 자아를 통제하고 감정을 조절하는지를 공명하고 있다는 사실이다.

따라서 성인의 부정적 본보기가 아동의 ‘공명 행위’를 통해서 안타깝게도 악순환이 되지 않도록 매사에 더욱더 유념해서 행동하는 것이 상당히 중요하다.

음식과약

레몬수 효과 있을까



정재훈  
약사 푸드라이터

것으로 나타났다.

체중 감량 면에서는 어떻게. 당분 음료를 즐겨 마시던 사람이 설탕을 넣지 않은 레몬수를 마신다면 칼로리 섭취가 줄어들어서 체중 감량에도움을 받을 수 있다. 하지만 딱 그 정도이다. 레몬과 같은 감귤류에 풍부한 플라보노이드 성분이 산화 스트레스를 줄이고 혈당을 안정시키는 데 도움이 될 수 있다는 연구 결과가 있긴 하지만, 레몬이 신진대사를 높이거나 다이어트에 도움이 된다는 연구 결과는 찾아보기 어렵다.

흥미롭게도 2022년 프랑스에서 발표한 소규모 연구에서 레몬주스는 위가 더 빨리 비워지게 하는 것으로 나타났다. 이렇게 되면 사람에 따라 레

몬수를 마시고 공복감을 더 심하게 느낄 수도 있다는 이야기다. 그런데도 레몬수를 마시고 체중 감량에 성공했다는 건 식생활에 평소보다 주의 기울여서 나타난 효과일 가능성이 높다.

레몬수가 면역 체계에 도움이 된다는 주장도 부분적으로는 맞는다. 레몬에는 비타민 C가 풍부하다. 비타민 C는 면역 기능과 상처 치유에 필수적인 항산화 물질이다. 비타민 C가 부족하거나 결핍되면 면역 기능이 문제가 생길 수 있다.

하지만 비타민 C를 더 많이 섭취하는 것으로 면역 체계를 강화할 수 있다고 볼 근거는 부족하다. 2013년 총 1만1306명의 참가자를 대상으로 한 관련 연구 29건을 종합적으로 분석한 연구에 따르면 비타민C를 정기적으로 섭취해도 감기 발생률이나 증상이 심한 정도에 별 영향이 없었다.

레몬수를 마셔서 나쁠 건 없다. 신선한 레몬을 짜서 물에 타서 마시면 상쾌한 향이 감각을 깨운다. 당분 음료로 불필요하게 칼로리를 과잉 섭취하는 것보다 낫다. 하지만 없는 약효를 기대하며 마시진 말자. 즐기자.

**Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs**

**서울 미극 한방병원**

**원장 이규 (한의학 박사)**      **저서**

- \*서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- \*전 메릴랜드 한의과대학 교수
- \*임상경력 50년
- \*각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- \*VA, MD, DC 면허 소지

- \*신비한 체질의 세계 (사상의학)
- \*만성병의 음식치료와 보양법
- \*정설침구혈위대전
- \*사암침법해설 (사상의학)

**\*\*특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**  
모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 하혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다  
11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

크레딧 카드 환영  
TV Travel Channel 서울이규한방병원 방영

**백성호 CPA, MBA**

**경력**

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행

- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

**“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”**

- 개인 / 회사 세금 보고 전문
- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

**On-Line 세금보고**  
Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.  
Text 전용: 571-655-1640

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) \* 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)  
GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com 4231 Markham St., Suite 205 Annandale, VA 22003



성공한 노무현, 실패한 노무현(22) 천도 파동

# 한번 질러본 선거전략... 노 “행정수도, 재미 좀 봤지요”

노무현의 성공과 실패를 논함에 있어 행정수도 이전을 빼놓을 수 없다. 오늘의 세종시는 성공인가, 실패인가. 20년이 지난 지금, 그 과정을 돌아볼까 따져보자.

서울을 옮기려는 첫 구상은 1976년 박정희 대통령이 했다가 접었던 것이다. 이를 노무현이 되살린 셈인데, 그는 어떻게 그럴 엄두를 냈던 것일까. 박정희 시대의 천도(遷都, 수도 이전) 구상은 북한의 남침에 대비하는 안보 때문이었다면, 노무현은 수도권 집중 억제와 지방 살리기가 명분이었다. 공식 기록도 그렇고, 명분을 따져봐도 그럴듯한 분석이다.

하지만 추진 과정과 내막은 명분과는 거리가 멀다.

노무현으로서는 한번 질러본 선거용 카드에 불과했으나 우여곡절 끝에 기대 이상의 성과를 거둔 케이스다. 수도 이전 정책은 애당초 선거용이었던 것이 거창한 국정 과제로 포장돼서 추진되었던 것이다.

과 이병완이 후보와 따로 만났다. 후보는 잡자고 담배만 피우고 있었다.

임채정: “(수도 이전은) 박정희도 못 했어요. 엉망이 될 거요. 뻘시다.”

이병완: “넣어야 합니다. 후보가 대선에서 공약하지 않았습니까. 중앙지에는 1면에 안 나오겠지만, 지방 신문에는 분명히 톱으로 대서특필할 겁니다.”

논란 끝에 이병완의 주장이 관철됐고, 그의 예측이 딱 들어맞았다. 충청 지역 언론들은 대문짝만하게 다뤘고, 반응은 뜨거웠다. 이회창 측은 수도권 유권자들의 반대가 더 클 것으로 예상했으나 결과는 반대였다. 충청도 표는 노무현 당선의 결정적 요인 중 하나였다. 노무현도 수도 이전 공약이 이 정도 반향을 부를지 몰랐다. 그래서 선거에서 재미를 봤다는 말이 불쑥 나온 것이다. 자신의 철학이나 소신과는 무관하게 선거 전략에서 나온 아이디어였던 셈이다.



2002년 12월 8일 노무현 대선후보가 대선의 한 호텔에서 신행정수도 건설 관련 특별 기자회견을 열었다. 노 후보는 이날 수도 이전 의지를 재차 밝혔다. [사진 노무현 사료관]

## 제1막 국정회의서 스스럼없이 '전략' 실토

2003년 대통령 주재로 열린 국정과제 회의.

“내가 행정수도 이전으로 대선에서 재미 좀 봤지요.”

노무현 대통령이 느닷없이 한 말이다. 세종시의 출생 비밀을 스스로 폭로한 것. 격의 없는 노무현식 화법이 낯은 실언이었다. 수도권 집중 해소와 국토의 균형 발전을 들먹이며 수도 이전의 당위성을 부르짖었던 대통령이 자기도 모르게 선거 전략의 일환이었음을 고백한 것이다. 누가 천도 아이디어에 불을 댕겼던 것일까. 언론인 출신으로 선거캠프에서 기획을 담당하고 있던 이병완(후일 대통령비서실장)이 장본인이다.

## 제2막 최병렬 “현실적 저항을 클” 오판

물론 선거 공약이 다 지켜지는 건 결코 아니다. 노무현이 아무리 수도 이전을 약속했다 해도 믿는 사람이 많지 않았다. 더구나 야당이 다수당이던 국회에서 관련 법안이 통과될 확률은 매우 낮았다. 그런데 웬걸, 한나라당의 충청도 지주당 위원장들이 앞장서서 수도 이전 지지로 돌아섰다. 대선에서 유권자 표심의 행방을 보고서는 자칫 수도 이전을 반대했다가는 내 선거에서 번을 당하겠다 싶었던 것이다. 그 덕분에 2003년 12월 정부가 제출한 신행정수도 건설을 위한 특별조치법이 무사히 국회를 통과했다.

2002년 9월 말, 당시 노무현 후보의 여론조사 지지율은 12% 선을 맴돌았다. 1등 이회창, 2등 정몽준에 이어 3등이었다. 선거대책본부 출정식을 하루 앞두고 임채정(후에 인수위원장 거쳐 국회의장)을 중심으로 선거 공약 확정을 놓고 갑론을박이 벌어졌다. 초안은 이병완이 서둘러 만들었는데, 7개 항목 중에 신행정수도 건설이 세 번째에 올라가 있었다.

임채정: “말도 안 되는 소리입니다. 뻘시다. 지지율 12%짜리 후보가 수도 이전을 거론하는 게 말이나 됩니까?”

이해찬: “차라리 SKY(서울대·고려대·연세대)를 옮기는 걸 (공약에) 넣읍시다.”

결론 없이 공식 회의를 끝내고 임채정

몇 지역을 후보로 검토했으나 현실적 저항에 부닥쳐 흐지부지되고 말았다.

최병렬의 ‘헛 떡볶이 예측’은 완전히 빗나갔다. 노무현의 참여정부는 일본 정부와 달랐다. 법 통과 6개월 만에 청와대를 비롯해 중앙부처, 국회와 법원까지 포함된 85개 기관을 충청도 신도시에 옮겨간다는 계획을 발표했다. “어어” 하는 가운데 설마 했던 일이 벌어진 것이다. 반대론은 뒤늦게 발동이 걸렸다.

듣고 나설 줄이야. 원래 이명박은 서울 시장 때부터 수도 이전을 반대했다. 그러나 대선 과정에서는 표를 의식해 탄압을 했다. 세종시 건설은 이미 국가사업으로 확정된 것이라며 어물쩍 넘어갔다. 찬조 연사로 나선 박근혜가 대역을 맡았다. 충청권 유세에서 “세종시 건설은 이명박 정권이 분명히 한다. 이 박근혜를 믿어 달라”고 호소했다.

## 제3막 위헌 나자마자 즉시 대책위 구성

2004년 4월 반대론자들은 신행정수도 특별법이 위헌 소지가 있다며 헌법재판소로 가지고 갔다. 그해 10월 헌재의 위헌 결정이 나면서 달경 제동이 걸려버렸다. 하지만 ‘꼼수’로 이를 피해나갔다. 청와대와 국회는 그냥 서울에 두고 나머지 중앙 부처를 옮겨간다는 것이었다. 이를 위해 ‘행정중심복합도시(행복도시)’, 지금의 세종시가 만들어지게 된다. 헌재의 위헌 결정이 나자 참여정부는 후속 대책위원회를 만드는 등 발 빠르게 움직였다.

행복도시 찬성파와 지지파의 치고받음은 육박전은 한참이나 계속됐다. 2007년 첫 삼을 뜨고 나서 대체 얼마의 돈이 들어갔는지 정확히는 모른다. 2004년 정부 추정으로 45조원이 든다고 했고, 거주 시설과 교통 인프라까지 합치면 100조원이 훨씬 넘을 것이라는 예측도 나왔다.

그런데 대통령이 되고 나서 이명박이 표현했다. “아무리 생각해 봐도 신행정수도 건설은 잘못”이라고 규정했다. 세종시를 건설하되, 행정중심도시가 아니라 교육과 과학 중심 도시로 하자는 대안을 제시했다. 이명박은 서울대 총장을 역임한 정운찬을 총리에 앉히면서까지 세종시의 궤도 수정에 에너지를 쏟았다.

논리적으로는 이명박의 수정론이 더 설득력이 있었다. 청와대와 국회는 서울에 있고, 중앙부처 관료들은 세종시에 떨어져 있으니 행정의 비효율이 이만저만이 아니었다. ‘길과장’이라는 말도 생겼다. 간부들이 서울과 세종시를 오가기에 바쁜 풍속도를 빚대어 생긴 표현이다.

## 제4막 이명박 대안 반대한 건 박근혜

세종시의 본격적인 건설은 2008년 집권한 후임 대통령 이명박에게 넘어갔다. 그런데 이명박이 강력하게 반대 기치를

지역균형발전이라는 국정 과제는 애당초 중앙부처 공무원들을 한군데 모아 놓는다고 되는 일이 아니었다.

이명박의 대안처럼 세종시를 교육과 과학의 세계적인 랜드마크로 키우는 것이 훨씬 바람직한 선택이었을 것이다. 고인이 된 남덕우 전 총리는 생전에 “차라리 행정수도 예정지를 토지공사가 채권 발행으로 사들여서 기업 도시로 개발하는 게 바람직하다”면서 “그러면 충청도와 나라가 다 같이 발전할

뿐만 아니라 수도권 인구 분산에도 도움이 될 것”이라는 대안을 제시하기도 했다.

뒤늦게나마 세종시를 바로잡겠다는 이명박의 생각은 옳았다. 그러나 방법이 어리석기 짝이 없었다. 대안을 관철하기 위해서는 우선 정치인들을 상대로 설득 작전을 펴야 했다. 행복도시 건설은 국회가 법으로 정한 것인 만큼, 의원들을 설득해 관련 법을 고치는 것이 알파오메가였다. 애꿎은 총리를 바꿀 게 아니라 국회의원들을 찾아다녀야 했던 것이다.

그는 여당의 지지조차 확보하지 못했다. 가장 단호하게 반대한 인물이 박근혜였는데, 대통령은 전화 한 번 건 일이 없었다. 그러면서 “세종시 문제를 정치적 이슈로 삼아서는 안 된다”는 말만 되풀이했다.

참으로 답답한 대통령이었다. 세종시야말로 정치적 산물임에도 불구하고, 정치적 이슈가 아님을 강조했으니 말이다. 여야를 막론하고 외면당했다.

**제5막 국토 균형발전보다 천도 공피**

노무현의 머릿속에 천도는 고도의 정치 행위였다. 대통령으로서, 내 손으로 하고 싶었던 것이다. 역사적으로도 천도는 세상이 바뀌는 매우 상징적인 금기였기 때문이다.

“구 세력의 뿌리를 떠나서 새 세력이 국가를 지배하기 위해, 터를 잡기 위해 천도가 필요하다”는 발언(지방화와 균형발전시대 선포식, 2004년 1월 29일)은 노무현의 속내를 드러낸 것이다. ‘국토 균형발전’보다 ‘천도’에 방점이 찍혔기 때문이다. 대통령 발언이 전해지자 열린 우리당과 갈라선 민주당의 조순형 대표는 “혁명을 하겠다는 것이냐”면서 “궁에 같은 발상”이라고 꼬집었다. 그런 흔적은 여러 곳에서 드러난다.

세종시의 문제는 여전히 현재진행형이다. 국정 불관과 비효율이 쌓이다 보니 여러 보완책이 제기되고 있다. 공무원들이 서울을 오가는 낭비라도 줄여야 한다는 게 중론이다. 이왕지사 예산을 낭비하느니 청와대와 국회를 뚫망 세종시로 옮기자는 의견이 많다. 가장 간단한 방법은 개헌에 포함하는 것이다. 실사개헌이 아니라도 지금의 어정쩡한 상황을 무작정 방치하는 것은 잘못이다. 세종시는 노무현 당선의 산물이지만, 대한민국의 기회비용 차원에서는 시급히 대안을 찾아야 할 과제다.

이장규·손병수·고성표·박유미 기자



**미국 이민법 전문**  
성공률 최고  
만족도 최고  
실력 최고

## 김웅용 변호사

### 미국 이민

이제 이민법 전문 김웅용 변호사와 함께 새롭게 시작하십시오!



**시민권 / 영주권**

- 가족초청이민 - 종교이민 - 간호사(RN)
- 취업이민 - 투자이민 (EB-5) - NIW

**비 이민비자**

- 학생비자 (F-1) - 단기취업비자 (H-1B) - 종교비자 (R)
- 투자비자 (E-2) - 기타 조기 유학상담 및 신분 변경

www.joylawgroup.com

**Joy Law Group, PLLC.**

버지니아 오피스

(Eng/Kor) (구원번호) (한국어 상담)

**703-246-9100 | 703-309-1455**

joylawgroup@gmail.com / 3863 Plaza Drive, Fairfax, VA 22030

뉴욕 오피스

**646-256-9156(Kor) | 212-739-0843(Eng)**

17 State St., Suite 4000 New York, NY 10004

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

## 전안과

**25년 over 11300 백내장/녹내장 수술**  
**over 12700 레이저 치료경력**

**진료과목**

백내장 레이저 수술 Cataract Laser Surgery	안구 건조증 치료 Dry Eyes Therapy
녹내장 레이저 치료 & 수술 Glaucomal Laser and Surgery	눈 당뇨병 레이저 & 주사 Diabetes Laser and Injection
노년기 황반변성 주사치료 Macular Degeneration Injection Th	안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) Eyelid Surgery (Blepharoplasty)
정기적인 눈 검사 Routine Eye Exam	<b>카중보험 적용 됩니다</b>

**구인 리셀러니스트/테크니션 구합니다! 이종언어**  
이력서: dceyeclinic@yahoo.com



**원장/ Benjamin Chun, MD**

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participant
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participant
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966  
8381 Old Courthouse Rd Suite #345  
Vienna, VA 22182 [dceyeclinic.com](http://dceyeclinic.com)

WhiteOak T: 412 681 8505  
1985 Lincoln Way Suite # 15  
White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505  
5438 Centre Avenue  
Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505  
2300 Jane St.  
Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

**시 설**

**토허제 한 달 만에 더 확대, 혼선 어떻게 책임질 건가**

〈토지거래허가제〉

서울시가 지난달 '잠삼대정(잠실·삼성·대치·청담동)'을 토지거래허가제(토허제)에서 해제한 지 한 달여 만에 정책을 철회했다. 정부와 서울시는 어제 토허제 대상을 기존 '잠삼대정'뿐 아니라 강남 3구와 용산구 전체로 확대했다.

토허제 해제 이후 강남 3구의 아파트값이 급등하고 강남 주변 지역까지 과열 조짐이 이어지자 정부와 서울시가 급한 불을 끄기 위해 강력한 수요 규제 정책을 내놓았다. 토허제 대상이 되면 2년간 실거주 의무가 있어 전세를 끼고 집을 사는 갭투자가 불가능해진다.

35일 만의 토허제 후퇴로 서울시 책임론이 불거졌다. 오세훈 서울시장은

어제 "예상 외로 가격 급등 현상이 나타난 것에 대해 정말 뼈아프게 생각한다"고 했다. 시장 반응을 예상하지 못했다면 경솔했다는 비판을 면할 수 없다. 급리 안하기에 불철 이사철을 앞두고 실거래 가격이 꿈틀대고 있는데도 토허제를 해제했기 때문이다. 게다가 서울시는 국토부의 신중론에 귀 기울이지 않았고, 대출 규제 주무부처인 금융당국과의 상의도 없이 덜컥 결정해 버렸다. 조기 대선을 앞두고 수도권 표심을 얻기 위한 정략적 결정이라는 지적이 나올 수밖에 없다.

어제 박상우 국토교통부 장관은 "시장 안정화를 위한 선제 대응"이라고 했고, 오세훈 시장은 "급격한 가격 변동성을 조기에 진화하겠다는 정책 의지"라고 했다. 무엇이 선제 대응이고 조기 진화라는 말인가. 지난

**아파트값 급등에 강남3구와 용산구 전체로 확대 서울시 책임론 불가피... 정략적 선심 정책 자제를**

달 강남 3구의 전용면적 84㎡ 아파트 평균 거래가가 모두 20억원을 넘어섰고, 지난달 서울의 아파트 거래량은 전달보다 63%나 늘었다.

지난달 한국은행 금융통화위원회에서 금통위원들도 토허제 완화 등에 따른 부동산 시장 과열을 우려했다. 서울시의 오락가락 정책으로 시장이 불안해지자 뒤늦게 응급조치에 나선 것이 분명한데도 선제 대응을 운운하는 것은 낯뜨거운 일이다.

토허제는 개발 예정지의 가격 급등을 막기 위한 수단이다. 이미 개발이 끝난 강남 등의 집값을 잡기 위해 토허제를 휘두르는 것은 재산권 침해 소지가 있는 것도 사실이다. 하지만 강남권이 촉발한 지금의 서울 집값 불안을 막기 위해선 토허제와 대출 규제 등의 수요 관리는 어느 정도 불가피하다.

조기 대선 가능성에 표심을 노리는 정책은 한둘이 아니다. 여당은 다주택자 중과세 폐지를, 야당은 근로소득세 부담 완화를 발표했다. 여야가 상속세 인하 경쟁을 벌이고 있다. 낡은 세제는 현실에 맞게 고치고, 형평에 맞지 않는 과중한 세 부담은 완화할 필요가 있으며, 지방 부동산 경기 부양을 위한 세제 혜택도 고려할 수 있다.

하지만 세수 확보 등 전체적인 청사진 없이 개별 세목의 불합리한 점만 고치다 보면 조세 체계의 전체 그림이 망가질 수 있다. 정략적인 선심 경쟁은 여야 모두 자제해야 한다.

**“최 대행 몸조심하라” 이재명 대표 발언 선 넘었다**

윤석열 대통령 탄핵소추에 대한 헌법재판소의 판결이 예상보다 늦어지자 조바심 때문인지 더불어민주당이 경솔한 언행을 보인다. 이재명 민주당 대표는 어제 당 최고위에서 "최상목 대통령 권한대행이 국헌 문란 행위를 밥 먹듯이 하고 있다"며 "헌정질서를 파괴할 경우엔 국민 누구든 헌법범으로 최 대행을 체포할 수 있다. 몸조심하기를 바란다"고 말했다. 최 대행이 마은혁 헌법재판관 후보자를 임명하지 않는 것을 비판하면서 나온 말이다.

마 후보자를 임명하지 않은 것이 위헌이라는 헌법재판소의 결정에도 불구하고 최 대행이 임명을 보류한 것은 야당 입장에서 얼마든지 비판할 수 있는 대목이다. 하지만 아무리 그래도 야당 대표가 '몸조심' 운운한 것은 선을 넘는 저열한 발언이다. 이 대표의 말은 강성 지지층에게 최 대행에 대한 물리적 공격을 부추킨다고 해석될 여지마저 있다. 테러를 당한 경험이 있는 이 대표는 최근 권총 암살 시도 제보를 받았으며 이날 회의에 방탄복까지 입고 참석했다. 그런 그가 정치적 의견이 다른 사람을 겨냥해 협박성 발언을 하는 건 비판받아 마땅한 행위다. 게다가 최 대행은 지금 대통령 권한을 행사하는 위치가 아닌가. 당장 국민의힘 쪽에서 "대통령 권한대행을 상대로 협박을 가했으니 이 대표는 내란선동죄의 현행범"이라는 공격이 나왔다.

지금 한국 사회는 비이성적 분노와 흥분이 넘쳐난

다. 무슨 일이 터질지 모르는 일촉즉발의 상태. 이럴 때일수록 정치 지도자의 말은 무겁고 신중해야 한다. 이 대표는 이재라도 몸조심 발언을 취소하고 유감을 표명하길 바란다.

민주당에서 강경파를 중심으로 최 대행 탄핵 움직임이 일고 있는 것도 상당히 우려스럽다. 최근 박찬대 원내대표는 "최 대행이 19일까지 마 후보자를 임명하지 않으면 책임을 더 이상 묵과하기 어렵다"고 엄포를 놨다. 이달 초만 해도 민주당은 마 후보자 임명을 강하게 요구하지 않았다. 마 후보자 임명 시 현재가 '변론 갱신' 절차를 밟아야 하기 때문에 판결이 늦어질 수 있다는 이유였다. 그러나 실제로 판결이 계속 지연되면서 이상징후가 나타나다 마 후보자 문제를 다시 전면에 내걸었다. 그렇지만 민주당이 최 대행에게 아무리 불만이 많아도 탄핵까지 나가는 건 무의미한 힘자랑에 불과할 뿐만 아니라 정치적 자충수까지 될 수 있다. 지금 한국이 경제, 통상, 외교 등 나라 안팎으로 복합 위기를 맞고 있는데, 두 번째 대통령 권한대행마저 탄핵하면 국정이 어떤 꼴이 될지 뻔하다. 민주당은 탄핵 정국에서 보수 결집의 계기가 된 게 한덕수 총리의 탄핵이었음을 명심할 필요가 있다.

현재가 민주당 희망대로만 움직일 순 없다. 윤 대통령 탄핵 판결이 당초 짐작보다 지연된 건 사실이나 머잖아 결론이 날 것이다. 지금은 차분히 기다릴 때다.

**자기 사건의 재판관이 될 수는 없다**

**이상렬의 시사각각**

時 視 各 角



야 하나. 이것에 관련된 헌법 조항은 "대통령은 내란 또는 외환의 죄를 범한 경우를 제외하고는 재직 중 형사상의 소추(訴追)를 받지 아니한다"는 84조가 유일하다.

이 대표는 얼마 전 MBC 100분 토론에서 "대통령에 당선될 경우 재판은" 정지된다는 게 다수설"이라고 말했다. 그렇게 단정짓기 어렵다. 학계의 의견은 엇갈린다. 소추에 재판이 포함된다고 볼 것이 아니냐, 즉 불소추특권을 대통령이 되기 전부터 진행 중인 재판에도 적용할 수 있느냐가 쟁점이다. 국경 수행의 안정성에 초점을 맞춘 이들은 '재판 정지'를, 대통령직에 걸맞은 고도의 도덕성을 강조하는 쪽은 '재판 계속'을 주장한다. 유감스럽게도 헌법에 명쾌한 규정이 없다. 재판을 받는 형사 피고인이 대통령으로 당선되는 경우를 헌법의 설계자들도 미처 생각하지 못했기 때문이라.

당장 국민의힘에서 "대통령 당선증은 면죄부가 아니다"(권성동 원내대표)는 반발이 나왔다. 정쟁은 차치하고 쏘아볼

**26일 이재명 대표 2심 선고 예정 헌법 84조 불소추특권 해석 엇갈려 사법부에 부당한 압력 행사 안 돼**

대목이 있다.

"누구도 자신의 사건에서 재판관이 될 수 없다(Nemo iudex in causa sua)"란 라틴어 법언이 있다. 로마법에서 유래한 이 말은 공정한 재판과 사법부에 대한 신뢰의 중요성을 일깨워준다. 이런 원칙 위에 법치주의가 서 있다. 그런데 이 대표의 발언은 마치 자신이 '자기 사건의 재판관'인 듯한 인상을 준다.

우리 국민은 권력의 자기 사건 재판에 유달리 엄격하다. 그냥 넘어가지 않는다. 정권의 스캔들에 대한 특별검사 도입에 매번 찬성 여론이 압도적인 것도 그 때문일 것이다. 이미 여러 차례 대통령의 수하처럼 움직인 검찰을 '자기 사건의 재판관'이나 다름없다고 여기는 것이다.

이제 '사법부의 시간'이다. 분열과 혼란을 막고 법질서를 바로 세워야 한다. 누구도 그들에게 부당한 압력과 영향력을 행사해선 안 된다. 사법부의 어깨가 참으로 무겁다.

수석논설위원

**중앙일보**

구독신청: 배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지: <a href="http://ajfe.joongang.co.kr">http://ajfe.joongang.co.kr</a>	시장·발행인: 홍정도 주필 이허경
광고 접수: 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지: <a href="http://ad.joongang.co.kr">http://ad.joongang.co.kr</a>	편집인: 최훈 신문제작총괄 고현곤 편집국장 김중윤
기사제보 및 기사 관련 문의: 불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일: <a href="mailto:sarangbang@joongang.co.kr">sarangbang@joongang.co.kr</a>	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호: 7100195 본지는 신문윤리규정 및 그 실천요강을 준수합니다. 저작권(지) 중앙일보. 무단 전재 및 재배포 금지
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화: 02-751-5114, 9114	본사 인쇄: (주)세이브이더 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, 영국의 FINANCIAL TIMES, 일본의 NHK, NHK, NHK, NHK
구독료: 월정 20,000원   1부 1,000원	

# 김철민

## 합동법률사무소

### Potomac Law Group, PLLC

"변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다."

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

**약력**

- 조지타운 법과대학원
- 미국 연방의회 연수 (House of Representative)
- United Nations, Research Fellow (UNU Headquarters, Tokyo, Japan)
- Kotra 해외진출기업 자문변호사
- ICSC (Int'l Council of Shopping Centers) Member
- Redcliff Partners 고문변호사
- 이민, 투자, 상법 전문변호사

**Immigration**

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

**Business / Real Estate**

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

**대표 703-973-8700** | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예촌 앞 빌딩 3층**

# 단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보

T. 703-281-9660

7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



Celebrating **40** years Since 1982 **H MART**  
**OUR LOWEST PRICE!**

MAR. 20<sup>TH</sup> - MAR. 27<sup>TH</sup>, 2025



**Wild Frozen Head-on Patagonian Pink Shrimp**

**자연산 붉은새우**

**BIG SIZE**

**\$4.99**

10-20 SIZE ~~REG. \$8.99~~ →

**ITO EN**

JAPAN'S NO.1 GREEN TEA BRAND



**ITOEN Oi Ocha Green Tea**  
**이토엔 오이 오차 녹차**  
500 mL X 6 BTLS/PKG

~~Reg. \$14.99~~ ↘

**\$6.99**

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

**VIRGINIA**

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

**MARYLAND**

- GATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., GATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

**LA 관태우 변호사**  
K Law Firm, PLLC  
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)  
비즈니스 매매 / 리스  
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장  
T. 703.712.7151  
T. 571.405.6540

**파이낸스 & 연예/문화 Sports**  
부동산·금융·회계  
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, March 20, 2025 C

**빙·난방** 재대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 낡은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임소  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
703-333-2005  
301-230-3122  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김웅용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권 (결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사 (RN)  
E2, R 비자  
703-246-9100  
703-309-1455  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant \$1,000**  
(치과 임플란트)  
Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운은 별도 \$750)  
40 years of experience  
In every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력  
Kie D. Lee, DDS, MD  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 담당 하실 수 있도록  
특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

# LA지역 렌트비 '거침없는 오름세'

지난 1월 발생한 LA카운티 산불 이후 지역 내 주택 공급 부족이 심화되면서 LA지역에서 렌트 비용이 예년과 전국 평균을 크게 웃돌며 급등하고 있는 것으로 나타났다.

아파트 임대 플랫폼인 아파트먼트리스트가 자체 임대 매물 데이터와 정부의 주택 비용 통계를 결합해 산출한 데이터에 따르면, 지난 1월부터 2월까지 LA 지역의 렌트비는 0.7% 상승했다. 이는 지난해 같은 기간의 0.3% 상승률의 두 배가 넘는 차이이다. 올해 전국을 기준으로 동기간 평균 상승률은 0.3%였다.

산불 피해 이후 급증한 수요가 지역 임대 시장에 즉각적인 영향을 미친 것으로 분석된다.

남가주한인부동산협회의 이든 백 이사장은 "현재 산불 이후 보험 커버 정산에 시간이 상당히 걸리고 있으며 재건 여부도 선부르게 결정하기 어려운 상태"라며 "이 때문에 수요가 인근 지역으로 몰려 렌트비가 상승하는 것으로 보인다"고 말했다. 이어 "최근 지속된 고금리 환경에 주택 구매가 어려워져 렌트를 대안으로 삼는 케이스가 많아진 것도 한몫한다"고 덧붙였다.

특히 산불 피해 지역 인근에서 렌트비



산불 영향으로 LA지역 렌트비가 크게 오른 것으로 나타났다. LA한인타운 인근 아파트에 내걸린 임대 안내 깃발. 박낙희 기자

## 1~2월세 평균 0.7% 올라 작년·전국 상승률 2배 상회 산불 이후 수요 급증 영향... 패서디나 임대 매물 최저 수준

상승이 두드러지고 있다. 퍼시픽 팰리세이즈 인근 샌타모니카에서는 연초 대비 렌트가 3% 상승하며, 일반적인 2베드룸 아파트의 월세가 또한, 이튼 화재의 피해를 본 글렌데일에서는 2베드룸 아파트 렌트비가 평균 2462달러를 기록하며 2.1% 상승했고, 패서디나는 2731달러로 2% 상승, 버뱅크는 2448달러로 1.9% 올랐다.

전문가들은 "정부가 일부 지역에서 렌트비 인상 상한선을 설정했음에도 불구하고, 이번 화재로 인해 렌트 상승의 흐름이 분명히 변화했다"고 분석했다. 한편, 산불 발생 이후 이미 정제된 매물 공급에 새로운 수요가 밀려들면서 패서디나는 현재 전국에서 두 번째로 임대

주택을 찾기 어려운 도시로 꼽혔다. 아파트먼트리스트의 월간 렌트 공실률 보고서에 따르면, 패서디나의 2월 공실률은 3.7%에 불과했다. 이는 샌프란시스코와 공동 2위를 기록한 것으로, 전국에서 가장 낮은 공실률을 보인 뉴욕(3.2%)에 이어 두 번째로 낮은 수치다.

패서디나는 지난해 12월만 해도 공실률이 4.9%로 전국에서 9번째로 낮았다. 하지만 산불이 발생한 이후 두 달 만에 공실률이 1.2%포인트나 급감하면서, 전국에서 두 번째로 큰 폭의 감소세를 보였다. 같은 기간 다른 남가주 지역을 보면 하락이 덜하거나 되레 공실이 늘었다. LA는 공실률이 5.2%로, 지난 두 달 동안 변동이 없었다. 다만, 5년 평균(6%)보다는 0.7%포인트 낮아 공실이 줄어든 편에 속했다.

리버사이드는 공실률이 5.4%로 두 달 동안 0.1%포인트 증가했으며, 5년 평균(4.2%)보다는 1.2%포인트 높은 상태였다. 애너하임의 경우 6.7%로 두 달 동안 0.1%포인트 증가했으며, 5년 평균(4.6%)보다 2.2%포인트 높았다. 반면, 전국적으로는 최근 아파트 건설 붐이 밀면서 렌트 시장이 비교적 넉넉한 상태로, 공실률은 2월 기준 6.9%였다. 우윤식 기자

## 가주 산불 위험지역 주택 판매율 9% 낮다

첫 가격보다 3% 낮게 거래  
중간 가격은 49% 더 높아

산불이나 홍수가 주택 판매와 가격에 영향을 미치기 시작했다. 부동산 전문 사이트 질로우가 자체 기후 위험 데이터를 활용해 2018년 이후의 등록 매물 가운데

데 지난해 6월 치를 기준으로 조사해 발표한 '소비자 주택 동향 보고서'에 따르면 산불이나 홍수 위험이 높은 주택은 그렇지 않은 주택보다 판매나 계약 성사가 될 가능성이 낮았다. 판매가 성사된 매물도 처음 리스트 가격보다 낮은 가격에 거래될 가능성이 높았다. 주택을 찾

을 때 기후 위험을 고려한다는 구매자도 80%를 넘었다.

산불 위험이 높은 주택은 위험이 낮은 주택보다 판매될 확률이 8% 낮았다. 계약 성사가 되지 않을 확률은 6% 높았다. 판매까지는 12일 더 걸렸고, 최종 판매 가격은 초기 리스트 가격보다 1.4% 낮았다. 가주 내 산불 위험이 높은 주택의 판매율은 위험이 낮은 주택보다 9% 적

었고 계약이 성사되지 않을 확률은 5% 높았다. 또한, 최종 판매까지 평균 9일이 더 걸렸으며, 초기 리스트 가격보다 3% 낮은 가격에 거래됐다.

텍사스에서 유사한 경향이 나타났다. 산불 위험이 높은 주택은 낮은 주택보다 판매 확률이 8% 낮았고 계약 성사가 되지 않을 확률은 10% 높았다. 안유희 객원기자

공인회계사  
**김서규 CPA**  
703.914.0085  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
703.973.8700  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트  
**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
703-652-4265

내 집보다 편안한  
**아리랑 건강 복지센터**  
"사랑과 정, 효를  
다하여 정성껏  
모시겠습니다."  
443.691.7968

**NEWSTAR 1st Realty** **일등부동산 뉴스나부동산**  
대표 브로커 **라니 오**  
703-899-8999  
410-417-7080  
모든 공사비는 후불 (집 파산 후)  
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"  
공사전 공사후 공사전 공사후  
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!  
5주 숙성반  
**부동산 학교**  
수업료: \$250 (교재비: \$100) 선금이 불리합니다. 뉴스타와 함께 성원하세요.  
88기 4월 15일 (화) 개강  
>>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 폭집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
따라만 오시면 100% 합격보장!!  
http://부동산학교.com

<b>SOLD</b> 3/15 오후 1시~4시 26977 Crusher Dr. Chantilly, VA 20152 \$1,500,000 6600 sqft의 고급집, 모뎀, 짐 뒷편으로 아주 넓은 후수, 모뎀보다 더 모뎀 홈 같은 집	1 \$770,000 센터빌 싱글홈 방3, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰	<b>SOLD</b> 3/15 오후 10시~12시 7703 Lafayette Forest Dr. #22, Annandale, VA 22003 \$369,900 애넌데일에 있는 고급 콘도, 방2, 화장실2 집 전체 완전히 다 새것으로 수리	1 \$640,000 워싱턴 디씨 NW 콘도 방2, 화장실 2, 차고 1 좋은 환경에 있는 고급 콘도, 메트로 근처
2 \$875,000 센터빌 싱글홈 방4, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루바닥, 벽돌 집	3 \$1,005,000 페어팩스 싱글홈 방5, 화장실 3+1, 차고 2 최근 전체적으로 업그레이드 한 집, 넓고 고급스러운 집	4 \$1,200,000 비엔나 타운홈 방4, 화장실 3+1, 차고 2 골집, 벽돌집, 5년된 아주 이쁘고 고급스러운 집	2 \$1,100,000 워싱턴 디씨 NW 콘도 방2, 화장실 2, 차고 1 전통적인 양식의 고급 콘도, 고급 동네에 위치
<b>버지니아</b>		<b>메릴랜드</b>	
1 \$720,000 저먼타운 싱글홈 방6, 화장실 4, 차고 2 최근에 업그레이드한 부엌, 넓고 고급스러운 집, 좋은 가격	2 \$950,000 클락스버그 싱글홈 방4, 화장실 4+1, 차고 2 18년된 벽돌집, 새집같이 잘 가꾸어진 집	DC	

# 가주 콘도 695채 '블랙리스트' 올랐다

패니매, 기준 미달 보험·긴급 보수대상 목록 운영  
등재되면 모기지 대출 승인 어려워져 거래 힘들어  
대출기관이 패니매에 모기지 판매한 경우만 해당  
가치 폭락 초래... 보험업계 반발·요건 완화 압박나서

국책 모기지 업체 패니매가 전국의 콘도 5200여채에 대한 대출을 어렵게 만드는 '블랙리스트'를 운영하고 있어 논란이 커지고 있다.

월스트리트저널(WSJ)은 지난 17일 패니매가 최근 전국의 콘도를 대거 블랙리스트에 추가하면서 콘도 소유주들이 불만을 터뜨리고 있다고 보도했다. 블랙리스트란 패니매가 관리하는 콘도 목록으로 패니매가 제시하는 기준에 미달하는 보험을 보유하거나 긴급한 건물 보수가 필요한 단지를 포함한다.

올해 3월 기준 패니매의 블랙리스트에는 총 5175채의 콘도가 올라 있다. 로펌 올콕앤마크스의 스티븐 마커스 변호사에 따르면 2021년 이전에는 수백채에 불과했지만 지난해 패니매가 보험요건을 강화하면서 많은 콘도가 추가됐다.

특히 거주처럼 자연재해 피해가 큰 지역은 보험료를 아끼기 위해서 보장 범위를 축소한 보험을 들게 되는데 이

는 패니매의 기준을 충족시키지 못해 결국 블랙리스트에 오르게 된다.

블랙리스트에 오른 콘도가 가장 많은 주는 플로리다로 1398채에 달했다. 가주도 695채의 콘도가 블랙리스트에 올라 전국에서 두번째로 많았다.

패니매는 소비자 대상으로 직접 대출을 하지 않지만, 대출기관이 진행한 모기지를 사들여 채권으로 가공한 뒤 판매한다. 이 과정에서 패니매의 기준을 충족하는 대출은 더 낮은 금리와 더 적은 페이먼트 등 금융 혜택이 크다.

문제는 패니매의 블랙리스트에 오르면 모기지를 승인 받기 어려워 주택 판매가 극도로 힘들어진다는 것이다. 주택 구매자들이 현찰로 지불하지 않는 한 모기지는 필수다.

대표적인 예가 가주 벤투라 카운티에 위치한 새도릿지 콤플렉스다. 콘도와 타운하우스 440유닛이 자리 잡고 있는 새도릿지는 지난해 12월 단지 전체가 통합 보험을 들었다는 이유로 블랙리스트에 올랐다.



패니매의 블랙리스트에 오른 벤투라 카운티의 새도릿지 콘도.

[구글맵 캡처]

부동산 에이전트 폴 갱기는 WSJ와의 인터뷰를 통해 새도릿지가 블랙리스트에 오른 이후 대출이 어려워졌고 이 때문에 성사 직전이었던 거래가 실패로 돌아간 적이 있다고 밝혔다.

새도릿지의 입주자 협회 측은 패니매의 기준을 충족하는 보험을 가입하려면 지금보다 10배가 높은 보험료를 내야 한다고 밝혔다. 협회 이사 중 한 명인 김진아 씨는 "산불위험 지역으로 지정된 뒤부터 합리적인 비용을 내고 보험에 가입할 수 있는 가능성은 거의 사라졌다"며 새도릿지의 주택 거래가 사실상 불가능한 상태라고 토로했다.

블랙리스트에 오른 콘도는 가치가 폭락하기도 한다. 델러스의 로버트 센존은 본인 소유 콘도가 블랙리스트에 등재됐던 사실을 모른 채 매매를 진행하려 했다. 구매자가 대출을 받기 힘들어서 거래가 무산될 위기에 처하자 23만9000달러였던 호가를 17만 달러로 내릴 수밖에 없었다. 30%에 가까운 자산 가치가 날아간 것이다.

패니매 측은 대출 기준을 만족시키지 못하는 주택에 대한 데이터베이스의 존재를 인정했다. 하지만 이를 블랙리스트라고 볼 수 없다며 데이터베이스 운영은 모기지 대출자들을 보호하

기 위한 불가피한 조치라고 설명했다.

블랙리스트 대상이 급증하면서 보험업계가 반발하고 있다. 전미상호보험사협회(NAMIC)의 지미 그란데 수석 부사장은 "패니매가 제시하는 가이드라인을 보고 이리하면 시장 전체가 무너질 수도 있겠다고 생각했다"며 블랙리스트를 강하게 비판했다.

WSJ에 따르면 현재 보험업계는 패니매의 정부감독기관인 연방주택금융청(FHFA)을 상대로 로비 활동을 벌이며 보험 요건을 완화하도록 압박하고 있다.

조원희 기자

## LA 한인타운 주택시장 기지개 켜나

### 2월 부동산 시장 동향

단독주택 거래 건수 증가세  
"금리 내리면서 매매 늘어나"  
평균 거래일 절반으로 줄어  
셀러 호가보다 고가에 팔려

LA한인타운에서 단독주택 거래가 활기를 띠고 있음을 보이고 있는 것으로 나타났다.

지난 2월 한 달 동안 LA한인타운에서 거래된 단독주택, 콘도, 임대수익용 주택 수는 총 53채로 지난해 2월의 46채 대비 15% 증가했다.

이는 본지가 드림부동산(대표 케네스 정)의 도움을 받아 2025년과 2024년 2월 LA한인타운에서 매매된 주택 현황을 분석한 결과다.

업계 관계자들은 "지난달 모기지가 하락세를 보이면서 주택 거래가 늘었

다"며 "봄이 다가오면서 계절적 요인으로 수요가 늘어난 것도 거래 활기의 요인 중 하나"라고 분석했다.

#### ▶단독주택(SFR)

지난 2월 한인타운에서 단독주택 거래가 증가세를 보였다. 지난달 거래된 단독주택은 총 23채로 전년 동월의 18채보다 28%(5채) 더 많았다. 전달의 20채와 비교해도 15%(3채) 늘었다. [표 참조]

시장에 나온 후 판매되기까지의 평

균 거래일도 절반 수준으로 감소하면서 활발해진 모습을 보였다. 지난해 2월 단독주택이 판매되는데 걸린 일수는 평균 60일이었으나 올해 29일로 52% 빨라졌다.

가격 면에서는 두드러진 차이가 나타나진 않았다. 단독주택의 중간 거래 가격은 170만 달러로 전년 동월의 175만5000달러에서 3% 저평가됐다. 스쿼어피트당 평균 거래가의 경우 지난달 884달러로 1년 전의 826달러와 비교해 7% 비쌌다. 다만 리스팅 대비 팔린 가격 차

이는 전년 동월(98.23%)보다 높아진 103.69%를 기록했다. 이는 셀러의 호가(100%)보다 높은 가격에 주택들이 매매됐다는 의미로, 1년 전보다 올해 2월 단독주택 구매에서 경쟁이 더 심했던 것으로 분석된다.

#### ▶콘도, 임대수익용

지난 2월 콘도 거래는 다소 부진했다. 거래 건수는 전년 동월의 20채보다 35% 감소한 13채였다. 중간 가격은 66만 달러로 전년 동월과 같았지만, 스쿼

어피트당 거래가는 지난해의 682달러 대비 10% 감소한 613달러를 기록했다.

임대수익용 주택 거래 건수는 지난 달 17채로 지난해 같은 기간 거래된 8채보다 113%(9채) 더 많았다. 눈에 띄는 변화는 가격으로 중간 가격의 경우 지난해 2월 195만 달러에서 156만5000달러로 20%나 하락했다. 스쿼어피트당 평균 거래가도 523달러에서 371달러로 29% 내리면서 가격 변동이 거래 건수 증가에 일조했을 가능성이 있다.

그러나 업계 관계자들은 임대수익용 주택은 매물 수와 수익률 등에 따라 경쟁 상황이 달라질 수 있어 다른 부동산 대비 변동 큰 편이라고 설명했다.

LA한인타운 주택 거래 동향조사는 우편번호 90004, 90005, 90006, 90010, 90019, 90020, 90036 지역을 대상으로 했다. 따라서 다른 한인타운 내 주택 거래 동향과는 차이가 있을 수 있다. 이번 자료 집계 기간은 2025년 2월 1일부터 2월 28일까지다.

우현식 기자

### LA한인타운 2월 주택 거래 동향

	단독주택			콘도			임대수익용 주택		
	2025년	2024년	증감(%)	2025년	2024년	증감(%)	2025년	2024년	증감(%)
거래 건수 (건)	23	18	28	13	20	-35	17	8	113
평균 거래일 (일)	29	60	-52	50	47	6	67	46	46
중간 거래가 (\$)	1,700,000	1,755,000	-3	660,000	660,000	0	1,565,000	1,950,000	-20
스쿼어피트당 평균거래가 (\$)	884	825.54	7	613.05	681.63	-10	371.49	523.25	-29
리스팅 대비 팔린 가격 차이 (%)	103.69	98.23		98.2	100.15		97.13	90.8	

자료: 드림부동산

**추천이 꼬리를 무는 부동산**

1610 Westmonte Blvd, McLean, VA	COMING SOON	\$1,999,900	McLean HS 옆, NO HOA, 홈스테이 하기 딱 좋은 집, 방 7, 화장실 5.5, 디자이너가 설계, 맥클린 다운타운 걸어갈 수 있음, I-66, GW Parkway, 집 앞 버스 정류장 등 교통 편리	NEW
16309 Sandy Branch, Woodbridge, VA	COMING SOON	\$970,000	Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글홈 4/20 마켓에 올라올 예정	NEW
9490 VA Center Blvd, Vienna, VA	SALE	\$495,000	방 2, 화 2 콘도, 비엔나 메트로 옆 걸어갈 수 있음, Nottaway Park 옆, 집 전체 renovation	
1474 Hampton Blvd, McLean, VA	UNDER CONTRACT	\$1.25M	다수의 오피스 빌딩 경쟁 시켜서 listing 가격보다 훨씬 높은 가격, no contingency 로 계약 완료	SELL
12495 Cliff Edge Dr, Herndon, VA	SOLD	\$1.2M	마켓에 내놓자마자 좋은 오퍼 받고, 1/21/25 세들먼트 완료	SELL
10** Salt Meadow, McLean	SOLD	\$2.73M	한국에서 동영상으로 집을 보고 계약, Cash buyer, 1/21/25 세들먼트 완료	BUY

**갤럭시부동산**

최근에 마켓에 올리지 않고  
주인 \*세입자 바로 연결한 집  
(렌트 구하는 분도 환영함, 갖고 있는 집도 많음)

9411 Myra Dr, Great Falls, VA

4658 Braddock Green Ct, Fairfax, VA

8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA

1042 Warbler Place, McLean, VA 2/14/2025 입주

2956 Paddock Wood Ct, Oakton, VA 2/19/2025 입주

2017 Meadow Springs Dr, Vienna, VA 1/31/2025 입주

9199 Jaysmith St, Great Falls, VA 3/1/2025 입주

McLean, VA

리정 정  
갤럭시부동산 대표 에이전트

**사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909** | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

**신성재 변호사**

경기 침체로 어려운 시대에  
당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사.  
정리할 것은 정리하고,  
지킬 것은 지켜 드립니다.  
파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의  
파산 케이스를 성공적으로 해결한  
믿을 수 있는 로펌.

**교통사고 / 개인파산**

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

**교통사고 최대보상!**  
**소송전문 변호사들이 약속 드립니다.**  
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.  
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

**DC LAW GROUP**  
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755  
4326 Evergreen Ln. #C  
Annandale, VA 22003

**MD 301.775.2774**  
630 E. Diamond Ave, Suite F  
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)  
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

# 401(k), 인재 유치 위한 전략적 접근 필요



## 401(k) 고용주 적립 옵션

기업들이 경쟁력을 유지하고 인재를 유치하기 위해 401(k) 플랜을 적극적으로 개선하고 있다. 특히, 고용주의 적립 옵션(Employer Contributions)은 직원들의 퇴직 저축을 장려하고 기업의 세제 혜택을 극대화하는 중요한 요소로 작용한다.

최근 401(k) 플랜을 벤치마킹하는 기업들은 고용주 적립 구조를 최적화하는 데 집중하고 있다. 일반적으로 고용주 적립금은 매칭 적립(Matching Contributions)과 비매칭 적립(Non-Elective Contributions) 두 가지 방식으로 제공되며, 각각의 방식에 따라 직원 참여율과 기업 재정에 미치는 영향이 달라진다.

### ▶매칭과 비매칭 전략

먼저, 매칭 적립은 직원이 자신의 급여에서 일정 비율을 적립하면, 회사에 이에 맞춰 일정 비율을 추가 적립하는 방식이다. 매칭 적립에는 몇 가지 방식이 있다.

가장 일반적인 것은 비율 매칭(Percentage Match)이다. 비율 매칭은 말 그대로 직원이 연봉의 일정 비율을 적립하면, 회사가 동일한 비율을 매칭하여 추가 적립하는 방식이다.

단계적 매칭(Graded Match)도 있다. 예를 들어, 급여의 첫 3%까지는 100% 매칭하고, 이후 추가 2%는 50%만 매칭하는 방식이다. 최종적으로 직원이 최소 5% 적립할 때 회사가 최대 4% 적립해주게 된다.

이러나 '세이프 하버(safe harbor)' 규정을 활용할 때 자주 볼 수 있는 매칭 방식이다. 고정 금액 매칭(Fixed Dollar Match) 방식도 간혹 활용된다. 직원의 급여 수준과 관계없이 일정 금액을 회사가 적립하는 구조이다.

반면, 비매칭 적립(Non-Elective Contributions)은 직원이 별도로 납입하지 않아도 회사가 '일방적'으로 일정 비율을 적립해주는 방식이다. 일단 자격요건을 갖추게 된 직원이면 누구나 받게 되는 혜택이다.

비자발적 고용주 적립이라고도 할 수 있는 이 방식은 직원이 자신의 급여에서 401(k)에 적립하지 않아도 연봉의 3~5%를 회사가 자동 적립한다. 역시 '세이프 하버' 방식을 활용할 때 3% 선의 비매칭 적립 방식을 선택하는 것이 일반적이다.

이외 '이윤 공유 적립(Profit-Sharing Contribution)'이라고 할 수 있는 방식이 있다. 역시 직원의 적립 여부와 관계없이 기업의 연간 수익에 따라 적립금이 결정된다. 기본적으로 기업이 재량권을 갖고 있어 불확실한 재무 상황에 유연하게 대응할 수 있다.

물론, 기업이 큰 금액을 적립하고 공제액을 극대화하기 위해 펜션 플랜과 401(k)를 동시에 운영할 때는 관련 규정상 일정 비율을 꼭 적립해줘야 하는 경우도 있다.

하지만 이런 경우라도 결과적으로 업주의 세금공제로 절세혜택이 워낙 좋기 때문에 오히려 적극적으로 장려되는 방식이다.

### ▶벤치마킹 요소

기업이 고용주 적립 부분에서 401(k) 플랜을 개선할 때는 다음과 같은 몇 가지 벤치마킹 요인을 고려해야 한다. 먼저 업계 평균 대비 적립 구조를 검토할 필요가 있다. 일반적으로 기업들은 급여의 4~6% 수준의 매칭 적립을 제공하며, 이보다 낮을 경우 경쟁력이 떨어질 수 있다.

베스팅 일정(Vesting Schedule) 역시 고려해야 한다. 베스팅 일정이란 적립금이 직원에게 완전히 귀속되는 기간을 의미하며, 즉시 베스팅



401(k) 플랜은 직원과 고용주 모두에게 절세혜택으로 돌아오기 때문에 권장되지만, 적립방식을 잘 설계해야만 한다.

참여율과 기업 재정에 따라 적립 방식 달라져  
직원 만족도와 장기적 경쟁력에 영향 미쳐  
매칭 방식·베스팅 일정·비용 절감 고려해야  
직원 저축 장려와 세제혜택 극대화할 수 있어

최종적인 고용주 적립 방식을 결정하는 데도 영향을 줄 수 있다.

### ▶전략적 접근

전문가들은 401(k) 플랜의 고용주 적립 옵션이 직원 만족도와 장기적인 기업 경쟁력에 큰 영향을 미친다고 강조한다. 적절한 매칭 구조를 도입하면 직원들의 재정적 안정을 높이고, 동시에 근속률을 증가시킬 수 있기 때문이다.

기업들은 업계 평균과 비교하여 경쟁력 있는 적립 구조를 유지하면서도 재정적으로 지속 가능한 방안을 모색할 필요가 있다. 특히, 이윤 공유 적립과 펜션 플랜, 자동 등록 기능 등을 조합하면 기업의 재정 상황과 세제 혜택, 직원 복지를 균형 있게 유지, 발전시킬 수 있다.

401(k) 플랜 개선을 고려하는 기업들은 현재 운영 중인 적립 구조를 점검하고, 시장 경쟁력을 고려한 최적의 적립 전략을 수립하는 것이 필수적이라고 할 것이다.

켄 최이피스 자산관리 대표

(Immediate Vesting) 또는 단계적 베스팅(Graded Vesting) 방식을 선택할 수 있다.

5~6년에 걸친 단계적 베스팅을 적용하는 것이 일반적이지만 3년 동안 0% 유지 후 근속 기간이 3년이 지나면 100% 귀속되는 '클리프(Cliff Vesting)' 방식도 활용된다.

'세이프 하버' 명목으로 회사가 적립한 돈은 100% 즉시 베스팅이라는 점도 기억할 필요가 있다. 단계적 베스팅은 일반 매칭이나 이윤 공유 적립이 있을 때 적용되고, 클리프 방식은 펜션 플랜에 적용되는 경우가 많다.

세제 혜택 및 비용 절감 부분도 고용주 적립 방식을 고려할 때 반영해야 할 중요한 벤치마킹 요인이다. 고용주의

401(k) 적립금은 세금 공제 대상이며 직원들의 은퇴 저축을 늘리는 동시에 기업의 세 부담을 줄이는데 기여한다.

고용주 적립금은 일반적으로 전액 기업소득 공제 혜택을 받는다. 앞서 언급한 것처럼 401(k)와 펜션을 동시에 운영할 경우와 그렇지 않을 경우 고용주 적립 방식이 근본적으로 달라질 수 있다. 기업의 세제 혜택과 비용 절감 여부나 그 정도에 결정적 영향을 줄 수 있기 때문이다.

마지막으로 직원 참여율을 높이는 데 기여할 수 있다. 자동 등록(Auto Enrollment) 및 자동 증가(Auto Escalation) 기능을 활용해 직원들의 적립률을 자연스럽게 높일 수 있을 것이다. 그리고 이런 직원 참여율 정도는

## 월가 “증시 반등 가능성 크다”

### 투자은행들 “급락세 마무리” 심리 개선·달러 약세 등 영향

월가에서 급락했던 뉴욕증시가 바닥을 다지고 반등할 가능성이 크다는 전망이 잇달아 제기되고 있다.

18일 비즈니스인사이드에 따르면 모

건스탠리와 씨티은행 등 주요 월가 투자은행들은 증시가 관세 충격에 따른 조정을 마무리하고 점진적인 회복세를 보일 것으로 예상했다.

최근 S&P 500은 도널드 트럼프 대통령의 무역 정책과 경기 침체 우려로 시가총액이 약 5조 달러 증발하며 조정 국면에 진입했다. 그러나 월가에서는

증시가 반등을 위한 기반을 마련했다고 판단했다.

모건스탠리는 증시 하락이 마무리됐다고 볼 수 있다며 우선 주요 주가지수가 과매도 구간에 진입했다는 점을 들었다. 지난주 S&P500은 5500선까지 하락하며 모건스탠리가 제시했던 상반기 예상 범위 하단에 도달했다. 또한 투자 심리와 포지셔닝 지표가 크게 개선되면서 상승 가능성이 커졌으며 계절적 요인이 주가 상승을 뒷받침할 가

능성이 커졌다고 봤다. 달러화도 최근 약세를 보이면서 기업들의 해외 매출 증가가 기대되고 있으며 이는 실적 전망 상향 조정으로 이어질 수 있는 요소다.

올해 금리가 하락하면서 경제 지표가 예상보다 긍정적으로 나오는 점도 증시에 긍정적인 영향을 줄 수 있다.

씨티은행 역시 비슷한 입장을 보였다. 씨티는 이번 조정으로 S&P 500이 보다 건강한 밸류에이션을 찾았다고

진단했다. S&P 500은 지난 2월 기록한 사상 최고치에서 약 10% 하락한 상태다. 씨티는 “이번 하락으로 증시의 위험-보상 비율이 개선됐다”며 “5500선을 변곡점으로 증시의 상승 가능성이 커지고 있다”고 분석했다.

씨티는 “생산성 개선, 인공지능(AI) 기술 발전, 운영 레버리지 증가, 주주 환원 강화, 비즈니스 모델의 성숙 등 미국 경제의 강점을 고려할 때 증시 전망이 여전히 밝다”고 강조했다.

**집수리비 걱정하지 마세요!**  
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer  
▶ Zillow Premier Agent  
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

**페어팩스 스테이션 싱글홈**

**\$1.2 M**

Corner Lot  
Many Upgraded

**웃브리지 타운홈**

**\$495,000**

방3, 화3.5  
Lake Ridge 커뮤니티

**페어팩스 타운홈**

**\$3,600**

방4, 화3.5, 조지메이슨대학 근처  
Very Good 컨디션

**COMING SOON 리스팅**

굿 로케이션 집 수리중입니다.

\* Annandale 싱글홈 \$890,000  
\*\* Springfield 싱글홈 \$800,000

**“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”**

**FAIRFAX REALTY** 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

브리지원보험의  
**YouTube 채널**  
SpoonTV

## 보험 에이전트 모십니다!

**전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!**

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

**BridgeOne**  
INSURANCE SERVICES, INC.

**BridgeOne Insurance Services Inc.**  
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

**대표번호: 562-896-3400**



부활절을 앞두고 틱톡 등 소셜미디어에 종교적인 댓글이 급증해 궁금증을 낳고 있다.

# 틱톡 등서 갑자기 종교 댓글 봇물

### 부활절 앞두고 급속 확산 대부분 그리스도 회생 관련 봇·실제 선교 활동 추측만

“예수님은 당신을 위해 십자가에서 돌아가셨습니다. 그분은 죽음을 이기셨고, 당신의 죄를 이기셨습니다. 예수님은 당신을 위해 돌아가셨으며 우리에게 성령을 주셨습니다. 이 소식을 전하세요.”

다음 달 20일 부활절을 앞두고 재의 수요일부터 소셜미디어에서 종교적인 댓글이 급속도로 확산하고 있다. 틱톡과 인스타그램을 비롯한 소셜미디어 플랫폼에는 예수의 회생에 대한 댓글이 올라오고 있다. 위의 글이 대표적인 댓글의 하나다.

이런 댓글은 대부분 형식이 비슷하다. 예수님이 당신의 죄를 대신해 돌아가셨다는 내용과 함께 복음을 전하는 내용이 주를 이룬다.

종교적인 댓글들은 틱톡 등에서 인기 있는 영상 아래 빠르게 달리고 짧은 시간에 상위 댓글로 올라간다. 기업 계

정이나 광고성 게시물에도 자주 등장한다. 이런 곳은 댓글이 퍼지기 좋다는 공통점을 갖고 있다. 레딧의 한 인기 댓글은 “모든 틱톡 영상에 이런 댓글이 달리는 건 그렇다 치더라도 이제는 틱톡의 모든 댓글에 이런 글이 보인다”고 지적했다.

종교적 댓글이 갑자기 불어나자 이 유를 궁금해하는 이들도 늘었다. 레딧의 기독교 관련 커뮤니티에서도 이런 댓글이 어디서 갑자기 나타났는지 묻는 이들이 많다. 댓글 가운데 일부는 복음을 전하기 위해 복사-붙여넣기 활동을 하고 있다고 직접적으로 인정하기도 한다. 하지만 정확한 이유나 배경은 드러난 것이 없다. 종교적 메시지를 공유하는 계정들 사이의 명확한 연결 고리가 확인된 것도 없다.

소셜미디어 사용자들은 갑작스러운 종교적 메시지의 등장에 다양한 가설을 내놓고 있다. 댓글이 너무 광범위하게 퍼지다 보니 일부에서는 자동화된 봇의 활동이 아닐까 추측하기도 한다. 어떤 이들은 실제 기독교인들이 단순히 자발적으로 복음을 전하는 것이라

고 보기도 한다. 짧은 시간에 대규모로 확산하는 것을 근거로 종교 단체의 조직적인 선교로 보는 이들도 있다.

이런 설명은 가설일 뿐이지만 틱톡 등 소셜미디어에서 종교적 신념을 공유하는 것은 아주 낮은 것은 아니다. 최근에 나온 댓글의 급속한 확산은 새로운 현상이지만 틱톡에서는 가톨릭 수녀부터 신흥종교 위카 신봉자까지 다양한 신앙을 가진 이들이 자신의 믿음을 공유하며 종교적 토론을 활발히 펼치고 있다. 전 세계에서 수백만 명의 크리에이터들이 매일 질문응답과 설명 영상, 짧은 연극, 음악 영상을 통해 신앙을 알리며 공동체를 형성하고 있다. 소셜미디어는 또 자신이 믿는 종교가 잘못 알려진 부분을 바로잡는 공간이기도 하다.

퓨리서치센터의 2022년 조사에 따르면, 성인의 17%가 소셜미디어에서 종교 관련 콘텐츠를 공유한 경험이 있으며 20%는 유튜브나 틱톡 같은 플랫폼에서 종교 관련 영상을 시청한 적이 있다고 답했다.

안유희 객원기자

## 유튜브에 신앙기반 채널 차별 확인

연방통신위원회(FCC)의 브랜드 카 위원장이 유튜브에 신앙 기반 채널 차별 정책이 있는지 확인하는 서한을 보냈다. 카 위원장이 구글의 순다 피차이 최고경영자(CEO)와 유튜브의 닐 모한 CEO에 보낸 서한에는 유튜브가 특정 네트워크의 송출을 거부하고 있다는 ‘그레이트 아메리칸 미디어’의 불만을 포함했다.

카 위원장은 서한에서 신앙 기반 채널을 차별한다는 의혹이 제기된 시점이

“미국의 공적 담론이 전례 없는 검열 증거를 경험하고 있는 때”라고 지적했다. 이어 “IT기업들은 단순히 자신을 표현한 개인들을 침묵시키고 디지털 공공광장에서 배제하고 있다”고 밝혔다.

카 위원장은 규제 확대 가능성도 언급했다. 유튜브 같은 가상 다채널 영상 프로그램 배급업체(MVPDs)에 대한 FCC의 권한은 현재로서는 제한적이지만, 이들을 규제하는 방향으로 규칙을 확대하는 방안을 고려하고 있다는

것이다. 또 카 위원장은 구글이 통신법 위반의 보호 아래 플랫폼 이용자들이 게시한 콘텐츠에 대해 법적 책임을 지지 않는 혜택을 누리고 있다고 지적했다. 카 위원장은 이런 법적 보호를 제한해야 한다는 입장을 지속적으로 밝혀왔다. 이에 대해 유튜브의 오드리 페즈 대변인은 버지와 인터뷰에서 “우리는 종교 콘텐츠를 금지하는 정책을 갖고 있지 않다”고 밝혔다.

카위원의 서한과 별개로, 구글은 짐 조던 연방하원 의원이 발부한 소환장도 받았다.

안유희 객원기자

## 하늘의 이치와 사람의 심성은 일치



박검진의 종교·철학 여행

우주 변화의 이기론 바탕  
인간 심성의 작용 탐구해  
도덕적 실천의 근거 해명

성리학(性理學)에서는 하늘의 이치와 사람의 심성(心性)이 일치한다고 하는 천인합일(天人合一)의 명제 아래, 우주 자연의 생성과 변화를 설명하기 위한 이론적 바탕으로 이기론(理氣論)을 발달시켰고, 다시 이를 근거로 하여 인간 심성의 발생 과정과 그 작용을 탐구함으로써 인간의 도덕적 실천의 철학적 근거를 해명하고자 하였는데, 이 과정에서 사단칠정(四端七情)의 문제가 자연스럽게 드러났다

유교는 공자와 맹자의 사상과 송나라 때 주희의 성리학(性理學) 사상이 지대한 영향을 끼쳤다. 성리학은 조선의 통치이념이 되면서 선비들의 출세에 발판이 되었다. 주희의 성리학은 하늘과 인간 심성의 합일을 통하여 인간과 우주는 하나로 된다는 것이다. 이것은 중용에서 말하는 하늘의 명령인 성(性)을 따르는 것은 도(道)요, 이것을 되게끔 하는 것이 교(教)라 한 것과 맥락이 같다.

조선시대 이황은 이(理)와 기(氣)는 서로 구분된다는 이기이원론(理氣二元論)을 주장했으나 이이는 기일원론(氣一元論)을 주장했다. 이 사상은 현재까지도 한국 유교철학에서 중요한 것으로 인식되고 있다. 퇴계는 사단(四端)과 칠정(七情)을 분리시켰고, 율곡은 사단은 칠정의 선한 것만 추렸으니, 칠정인 기(氣)가 이(理)를 포함하는 이기일원론(理氣一元論)을 주장했다. 퇴계는 ‘사단’은 하늘의 이치이자 본질이므로 이(理)로 보았고, ‘칠정’은 인간의 생각과 헤아림으로 인해 변화가 생기므로 기(氣)로 보았다. 즉, 이기이원론을 주장했다. 사단(四端)은 인간의 본성에서 우러나오는 마음씨, 즉 선천적이며 도덕적 능력을 말하며 ‘맹자’의 공손추(公孫丑) 상편에 나오는 말로 실천도덕의 근거로 삼았다.

그 내용은 측은지심(惻隱之心), 남을 불쌍히 여기는 타고난 착한 마음, 수오지심(羞惡之心), 자신의 옳지 못함을 부끄러워하고 남의 옳지

못함을 미워하는 마음, 사양지심(辭讓之心, 겸손하여 남에게 양보하는 마음), 사비지심(是非之心, 옳고 그름을 분별하는 마음)을 말한다. 칠정은 ‘예기(禮記)’의 예운(禮運)과 중용(中庸)에 나오는 말로 기쁨(喜, 喜), 노여움(怒, 怒), 슬픔(애, 哀), 두려움(구, 懼), 사랑(애, 愛), 미움(오, 惡), 욕망(욕, 欲) 일곱 가지 인간의 자연적 감정을 가리킨다. 유교에서는 희노애락애오욕(喜怒哀樂愛惡慾)이라 하고, 불교에서는 희노우구애증욕(喜怒哀懼愛憎慾)이라 한다. 여러석음과 두려움, 증오로 표현하는 것이 차이점이다.

원래 사단은 인(仁)·의(義)·예(禮)·지(智)의 덕목이 관련된 윤리적 범주에, 칠정은 인간의 감정을 총칭하는 인성론의 범주에 각각 속하여 서로 다른 맥락에서 사용되던 말이었다. 공자는 인(仁)·예(禮)를 중히 여겼고, 맹자는 인(仁)·의(義)를 중히 여겼다. 맹자는 인간은 선한 마음을 타고난다고 했으나, 순자는 인간은 태어나면서부터 악한 심성을 가지고 태어나기 때문에 인(仁)·예(禮)로 소양을 쌓아야 한다고 했다.

성리학(性理學)에서는 하늘의 이치와 사람의 심성(心性)이 일치한다고 하는 천인합일(天人合一)의 명제 아래, 우주 자연의 생성과 변화를 설명하기 위한 이론적 바탕으로 이기론(理氣論)을 발달시켰고, 다시 이를 근거로 하여 인간 심성의 발생 과정과 그 작용을 탐구함으로써 인간의 도덕적 실천의 철학적 근거를 해명하고자 하였는데, 이 과정에서 사단칠정(四端七情)의 문제가 자연스럽게 드러났다. 퇴계는 영남학파가 되고, 율곡은 기호학파가 된다. 동서로 나누어지게 된다. 결국, 서인인 기호학파가 정권을 잡으면서 서인은 노론과 소론으로 또 갈린다. 사단칠정론의 논쟁은 퇴계(1502~1571)와 기대승(1527~1572)의 사칠이기는쟁(四七理氣論爭)으로 시작되어, 조선 유학사에 깊은 영향을 미쳤다. 퇴계와 기대승의 8년 논쟁(1559~1566) 끝에 기대승은 퇴계를 스승으로 모셨다.

박검진

단국대 전자공학과 졸업. 한국기술교육대에서 기술경영학(MOT) 박사학위를 취득했다. LG반도체 특허협상팀 팀장, 호서대 특허관리어드바이저, 한국기술교육대 산학협력단 교수를 거쳐 현재 클라보기술경영연구소 대표.

**상용건물! 사업체! 주택매매!**

**이제 오승환과 함께하십시오!**

**주택 리스팅 받습니다!**  
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)  
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**  
**오승환 410.303.0452**

**GIANT REALTY**

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,  
Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

**MD Ellicott City**

**Snoopy Pet Grooming**

강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**

**443-759-9798**

약착같은 부동산  
비키리

# 3월 **HOT** 리스팅

## 2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

### 주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.  
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

\* 여러각도에서 같이 고민해 드리는  
비키리 부동산에 연락주세요!

### 셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라  
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,  
비키리 부동산에 연락주세요.

#### 매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트  
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900  
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000  
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5  
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

#### 렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock  
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월  
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3.5,차고 2, 입주 4월초  
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초  
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

## 부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

# 비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

한국법 이야기



이진희 K-Law Consulting 한국 변호사

상속세법 개정안 주요 내용

한국 정부는 지난 12일(한국시간) 상속세 개정안을 발표했다. 그 밖에 정치권에서도 상속세 개정안에 대한 논의가 한창이다. 향후 개정안이 국회를 통과하여 시행되기까지는 많은 절차와 시간이 필요하겠지만, 이렇게까지 구체적으로 논의되고 시행 가능성이 높은 적은 없었기에, 이번 개정안 논의의 주요 내용을 미리 알아두는 것은 향후 상속을 계획하는데 도움이 될 것이다.

먼저, 가장 크게 논의되는 것이 배우자 관련 내용이다. 배우자는 보통 피상속인의 재산형성에 기여하는 정도가 자녀보다 크고 피상속인과 같은 세대에 있기 때문에 상속에서 특별히 취급할 필요가 있다. 현행 한국 상속법에서는 배우자에게 자녀보다 더 많은 상속분을 인정하고 있고, 상속세 공제액도

배우자가 자녀보다 크다. 그러나, 배우자의 상속분이나 상속세 공제액이 현실을 반영하지 못하고 있다는 지적이 많았었고, 이번 개정안 논의에서, 주요 논제로 다뤄지고 있다. 정부 개정안에서는 배우자 상속세 공제액의 경우 상속재산 10억원까지는 모두 공제해주는 것으로 되어 있고, 정치권에서는 아예 배우자 상속세를 폐지하는 쪽으로 논의하고 있다.

또 다른 주요 논제는 최고세율의 인하 및 최고세율 적용 과세표준의 인상이다. 현행 상속법은 상속재산 과세

배우자 공제 확대 및 상속세 폐지 가능성 유산취득세로 낮은 세율·높은 공제 기대

표준이 30억원을 초과할 경우 상속세율 50%가 적용되고, 최대주주 할증까지 적용되면 상속세율은 60%까지 올라간다. 이는 징벌적 세율에 가깝다. 세계적으로도 경제협력개발기구(OECD) 국가 중 일본 다음으로 높은 최고세율이기 때문에 자본유출, 해외 이민, 조세 회피 등으로 이어질 수 있는 문제이기도 하다. 최고세율 자체를 30%까지 내리거나 과세표준을 100억원으로 인상하자는 주장도 나오고 있다. 추후 논의될 수 있는 여지는 남겨두었으나 이번 정부 개정안에서는 포함

되지 않았으며 정치권에서는 합의가 쉽지 않아 보인다.

그 밖에 자녀공제액 인상, 가업 승계 관련 논의가 이뤄지고 있고 이번 정부 개정안에도 포함됐다. 이번 정부 개정안에서 가장 큰 변화를 야기할 내용은 상속세 부과 방식 변경이다. 현행 상속법은 유산세 방식으로서, 피상속인 및 피상속인의 상속재산 전체를 기준으로 상속세를 부과한다. 그러나, 이번 정부 개정안에 따라 유산취득세 방식으로 개정될 경우, 상속세는 상속인이 실제로 상속받는 재산을 기준으로

세율을 적용하고, 공제도 상속인별로 받게 된다. 즉, 유산취득세로 개정되면 보다 낮은 상속세율을 부과하고 더 많은 공제를 받을 가능성이 올라가는 것이며, 특히 상속인들이 많아질수록 더 유리해질 수 있다.

한편, 현행법은 피상속인이 한국 거주자인 경우에 과세하고, 기초공제 2억원만 적용되도록 하는데, 정부 개정안에서는 피상속인과 상속인을 모두 고려하여 과세하고, 상속인별로 인적 공제도 적용될 수 있도록 했다.

상속을 계획한다는 것은 곧 생전 재산의 처분과 관리에도 영향을 주게 되는데, 상속세는 상속 계획에서 매우 중요한 요소다. 다만 정부 개정안이 그대로 시행될 가능성은 높지 않고 결국 정치권의 합의사항까지 반영이 될 것이

부동산 가이드



이지락 샬롬센터소장

재난 지원 못 받는 이유

최근 LA에서 발생한 대규모 산불로 피해를 본 주민들을 돕기 위해, 샬롬센터는 UCLA 근처에서 재난지원센터에서 일하며 한인 커뮤니티가 많은 도움을 받을 수 있도록 도왔다. 그러나 아쉽게도 기대와는 달리 도움을 받은 한인 피해자는 극소수에 불과했다.

재난지원센터에선 많은 분에게 연방 재난관리청(FEMA) 재정 지원, 중소기업청(SBA) 재난 구호 대출, LA카운티 가구 구호 보조 프로그램들과 같은 다양한 도움을 제공했다. 또한, 피해자들이 안정적인 주거지를 확보할 수 있도록 비영리 단체들로부터 임대 지원 신청하는 과정도 도왔다.

재난 구호 센터에서 약 4000여 가구 가 지원을 받았지만, 그중 한인 가구는 단지 몇 가구에 불과했다. 주로 백인,

흑인, 그리고 일부 히스패닉 커뮤니티의 피해자들이 도움을 받은 셈이다. 물론 재난 구호 센터 외에서도 도움을 받을 수는 있지만 왜 이렇게 한인 피해자들이 재난 구호 센터에서 혜택을 받지 못했는지 궁금증을 갖게 된다. 가장 큰 원인은 문화적 차이와 언어 장벽이라고 생각한다.

이번 재난 구호 센터에서의 경험을 통해 한인 커뮤니티가 보다 적극적으로 재난 구호에 참여해야 한다는 중요성을 깨달았다. 한인들이 언어의 장벽을 넘어, 제도적인 지원을 받기 위한 노

문화적 차이 및 언어 장벽으로 지원서 소외 어려움 알리고 필요한 도움 받을 수 있어야

력과 참여가 필요하다. 한인 커뮤니티는 앞으로도 한인 피해자들에게 더 많은 정보를 제공하고, 그들이 재난 구호의 혜택을 온전히 누릴 수 있도록 지속해서 노력해야 한다.

2008년 서브프라임 론이 가져다준 엄청난 고통을 아직도 생생히 기억하고 있다. 그 당시 많은 한인 주택 소유자들이 페이먼트를 못 내고 은행에서 차압통보를 알리는 독촉에 시달리다가 살고 있던 집을 버리고 떠나는 현상을 보고 중앙일보와 함께 차압 예방 세미나를 적극적으로 개최하며 한인들

의 재산을 지켜드리기 위한 행사를 여러 번 가졌었다. 그 결과로 2000명의 한인 주택 소유주들의 주택을 지킬 수 있었다.

지금도 한인 커뮤니티가 겪고 있는 문제를 직시하며 어떤 위기 상황이 발생하면 한인 커뮤니티가 함께 뭉쳐서 우리 한인 커뮤니티는 경제적 피해를 최소화하기 위한 노력을 아끼지 말아야 하겠다. 모기지 사태 때 한인 언론사들의 적극적인 홍보 덕분에 2000여 명의 한인 주택 소유주들이 정부에서 제공했던 다양한 프로그램을 통해 어

렵게 장만한 집을 유지할 수가 있었던 것이었다.

시기적절한 교육과 정부 지원 프로그램들은 많은 한인 주택 소유주들에게 재정적인 어려움과 정신적 고통으로부터 안정감을 제공했다. 커뮤니티가 함께 뭉쳐서 위기상황을 돌파해 나감으로써 탈출구를 찾아가며 미래를 대비하는 지혜를 함께 나누었던 대표적인 사례다.

이번 화재 재난 사태를 보면서 우리 한인들은 다양한 지원이 있음에도 불구하고 단순히 보험으로만 해결하려는 소극적인 자세를 보였다. 자신이 처한 어려움을 적극적으로 알리고 다양한 자원을 통해 적절한 도움을 받아야 한다. 한인이 필요한 도움을 받을 수 있도록 함께 나아가야 한다.

1 위싱턴 중앙일보 좋은아침! 좋은신문! 중앙일보

REALESTATE MARYLAND 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문 3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541 집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다. 후현 투객 리빙 집매매, 렌트 놓으실때 (자세 인테리어 소품 구비) "집을 예쁘게 단장 해 드립니다" 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다. Realtor 지니 최 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com \*Multi-Million Dollar Producer. Realtor 스테이시 양 443-668-0453 stacy4989@gmail.com \*Multi-Million Dollar Producer. <<<< 렌트 매니지먼트 해 드립니다. >>>>

RENT 집 렌트하기 원하시는 분들!! 최선을 다해 도와드리겠습니다. Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch. Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4. Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4. Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2. Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5. Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외). Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1.



**창문  
WINDOW  
SPECIAL**

# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

★ 지붕 ★  
스페셜 프로모션  
10sq 이상  
**\$300 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫폼

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678

# ‘오만’ 말라... 철기둥 쓰러졌지만 손이 있다

〈김민재〉

〈손흥민〉

**홍명보호 오늘 월드컵 예선 오만전**  
**‘뒀헨 흑사’ 김민재 부상으로 제외**  
**손흥민 “올해 첫 단추가 제일 중요”**  
**홍 감독 “수비에 변화 필요한 시기”**  
**25일 요르단 연파 뎀 본선행 확정**

‘철기둥’ 김민재(바이에른 뒀헨)가 빠진 게 아쉽지만, 그래도 한국 축구대표팀에는 ‘캡틴 손’ 손흥민(토트넘)이 있다.

국제축구연맹(FIFA) 랭킹 23위 한국은 20일 오후 8시 고양종합운동장에서 80위 오만을 상대로 2026 북중미 월드컵 아시아 3차 예선 B조 7차전을 치른다. 조 선두 한국(4승2무·승점 14)이 오만에 이어 25일 요르단(8차전)을 연파할 경우 적어도 조 2위 자리를 확보한다. 아시아예선 3차 예선 각 조 1·2위가 본선에 직행한다. 요컨대 11회 연속 월드컵 본선행을 확정한다.

이번 2연전 한국의 최대 변수는 김민재가 빠진 수비라인이다. 지난해부터 아킬레스건 통증으로 진통제에 의존했는데, 그런 상태로 소속팀에서 37경기 나뒀다가 큰 탈이 났다.

홍명보 감독은 대표팀 소집 첫날인 17일 “김민재를 보호하지 않았다”고 뒀헨을 향해 작심 발언했다. 이에 독일 언론은 “한국 감독이 뒀헨을 공격했다”며 홍 감독 발언을 조명했다.



손흥민(가운데)을 비롯한 축구대표팀 선수들이 오만전을 하루 앞둔 19일 고양종합운동장에서 훈련했다. 전날 합류한 이강인을 포함한 28명이 모두 모여 처음으로 ‘완전체’로 담금질했다.

뒀헨 팬들도 소셜미디어 등을 통해 “김민재 월급은 뒀헨이 주지 않냐”고 홍 감독을 비판했다. 전선은 네덜란드로도 확대됐다. 무릎 부상으로 두 달간 결장하다가 최근 복귀한 황인범(페예노르트)을 대표팀에 소집한 것을 두고 네덜란드 언론이 “터무니없는 결정”이

라고 비판했다. 홍 감독의 뒀헨 비판이 이른바 ‘내로남불’로 받아들여진 셈이다. 부상 관리 공방으로 어수선했던 대표선수들은 다가올 경기에만 집중한다. 주장 손흥민은 19일 기자회견에서 “올해 대표팀 첫 경기인데, 첫 단추가

가 제일 중요하다”며 “(잉글랜드) 프리미어리그에서 뛰는 게 어릴 적 꿈이었지만, 나라를 대표하는 건 꿈보다 더 큰 소중한 자리”라고 강조했다. 한국은 2003년 아시안컵에서 오만에 1-3으로 진 이른바 ‘오만 쇼크’를 경험했다. 지난해 9월 월드컵 3차 예선 B조

2차전 원정경기에서도 오만과 1-1로 맞서다가 3-1 진땀승을 거뒀다. 손흥민이 1골·2도움으로 승리를 견인했다. 최근 A매치 3경기 연속골 행진 중인 손흥민은 “체력 상태는 너무나도 좋고 어느 때보다 최고의 상태”라며 좋은 활약을 예고했다. **고양=박린 기자**

## 귀화 선수 또 뽑았다, 월드컵 본선행 목마른 중국

**30세 미드필더 사이얼지니아오**  
**내일 사우디전 대표팀 이름 올려**  
**일부선 “메시가 귀화할듯 되겠나”**

14억 중국인의 염원인 ‘월드컵 본선 진출’을 위해 중국 축구대표팀이 귀화 선수를 또 뽑았다. 중국은 2026 북중미 월드컵 아시아 3차 예선 원정 7차전 사우디아라비아와의 경기(21일)에 나설 국가대표 27명에 사이얼지니아오(30)를 포함했다.

사이얼지니아오는 세르지뉴의 중국식 표기다. 브라질·이탈리아 이중국적의 공격형 미드필더다. 2018년 가시마 엔트러스(일본)와 2020년 창춘 야타이(중국)를 거쳐 현재는 베이징 귀안(중

국)에서 뛰는 사이얼지니아오는 지난 12일 중국 국적을 취득했고, 16일 중국-쿠웨이트 평가전에 출전했다. 귀화 선수인 잉글랜드 출신 수비수 장광타이(31·타이어스 브라우닝)도 대표팀에 이름을 올렸다.

중국 팬들은 사이얼지니아오 합류에 “월드컵에 나갈 희망이 생겼다”고 반겼다. 25일 항저우에서 열릴 호주와의 8차전 입장권 6만7000장은 발매 15분 만에 매진됐다. 중국은 그러면서 같은 조의 인도네시아가 축구대표팀에 귀화 선수를 무더기로 뽑자 “과하다”고 비판했다. 파트릭 클라위버트 인도네시아 감독은 네덜란드계 등 귀화 선수 16명을 대표팀에 뽑았다. 파울



사이얼지니아오(왼쪽)와 장광타이(오른쪽)

루 벤투 감독이 이끄는 아랍에미리트 역시 대표팀에 브라질 출신 귀화 선수를 포함했다. “리오넬 메시(아르헨티나)가 귀화해도 중국은 약체일 것”이라는 일각의 자조 섞인 반응도 있다. 중국은 원난 위쿤(중국) 소속의 콩고민주공화국 출신 공격수 오스카 마리투(26) 귀화도 함께 추진했는데 무산됐다. 중국 소후닷컴은 “귀화 절차를 진행하던 중 범죄 이력이 발견돼 무산됐다는 소문이 있다”고 전했다. 중국은 2019년부터 1700억원을 쏟아부어 브라질 출신 아이커션(엘케손) 등 5명을 귀화시켰지만, 성과는 미미했다. 페이난뉘(페르난지뉴)는 브

라질로 돌아간 뒤 대표팀 소집에도 불응했다. 이번 대표팀에 ‘귀화 1세대’인 아이커션과 페이난뉘는 빠졌다. 국제축구연맹(FIFA) 랭킹 90위인 중국은 C조 6개국 중 최하위(2승4패)다. 3위 인도네시아, 4위 사우디, 5위 바레인과 승점(6)은 같지만, 골득실차가 -10이다. 지난해 9월 일본에 0-7로 참패한 여파가 크다. 그래도 2위 호주에 승점 1밖에 뒤지지 않는다. 아시아 3차 예선에서는 각 조 1·2위가 본선에 직행하고, 3·4위는 플레이오프를 거친다. 2023년 중국이 축구 국가대표 경기에서 태국에 승리한 걸 축하하는 태국 총리를 향해 “요행이 컸다. 그들(중국팀) 수준을 확신할 수 없다. 기복이 있다”며 시큰둥했다. **박린 기자**

**인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서**

## 구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

**고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색대..**

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?  
**내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요**  
**지금 전화주세요!**  
**703-337-0123**  
[www.intellicsystems.com](http://www.intellicsystems.com)

**인텔리시스템의 3가지 장점**

1. 저렴한 비용
2. 편리한 플러서비스
3. 믿을 수 있는 회사

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설: 스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

a piece of junk: 고물 덩어리

Craig sees his friend Marion arrive to work late.

(크레이그가 직장 동료 매리언이 출근 시간에 늦은 걸 보고 있다.)

Craig: You're a little late aren't you?  
크레이그: 좀 늦었어 응?  
Marion: I had to put my car in the shop.  
매리언: 차를 정비소에 맡기고 오느라고 그랬어.  
Craig: Not again! Why don't you buy a new car?  
크레이그: 또! 새 차를 사지 그래?  
Marion: I just got this car paid off.  
매리언: 할부금을 이제야 다 갚았는데  
Craig: That's a good time to get rid of it.

크레이그: 시기상으로 팔아 치우기 좋네.  
Marion: I don't want to have to make car payments.  
매리언: 자동차 할부금 내기 싫어.  
Craig: But it's a piece of junk. There's always something wrong with it.  
크레이그: 하지만 고물 덩어리잖아. 이제 계속해서 문제가 생긴다고.  
Marion: I can't afford a new car right now.  
매리언: 지금 당장은 새 차 살 여유가 없어.

Craig: Can you afford to lose your job? You've been late to work a lot lately.  
크레이그: 직장 그만 둘 여유는 있고? 요즘 지각을 많이 하잖아.  
Marion: I see what you mean. I'll think about it.  
매리언: 무슨 말인지 알겠어. 생각 좀 해볼게.  
.....  
기억할만한 표현  
▶ in the shop: (정비소에서) 수리 중이다.

"My bicycle is in the shop getting a new chain." (내 자전거는 체인을 새 것으로 바꾸느라 정비소에 있어.)  
▶ pay off (something): 다 갚다.  
"He always pays his debts off so I trust him." (그 사람은 항상 빚을 깨끗이 갚아. 그러니 믿음이 가지.)  
▶ get rid of (something): (무엇을) 버리다. 팔아치우다.

날말퀴즈

1		2		3		4		5
		6				7	8	
		9						
10			11			12		13
				14				
15	16			17				18
						19		
20		21		22				23
		24				25		

가로열쇠

(1)기차나 전철 따위가 마지막으로 도착하는 역 (3)화장, 분장 따위로 꾸미지 않은 본래 그대로의 얼굴. 분장을 하지 않은 ~의 배우를 보면 다른 사람처럼 보일 때도 있다 (6)등을 굽을 때 이것이 필요하죠 (7)찌개를 끓이거나 조림을 할 때 쓰는 오지그릇 (9)신선한 과일과 채소 (10)대대로 물려 내려오는 점포 (11)한집안에서 먼 윗대의 조상 (12)닭의 모래주머니. 우리는 집 앞 포장마차에서 곱창볶음과 ~을 안주로 막걸리를 마셨다 (15)종이와 붓과 먹. 그는 ~을 가져다 즉석에서 내게 수묵화 한 폭을 그려 주었다 (17)배를 대어 사람과 짐이 물으로 오르내릴 수 있도록 만들어 놓은 곳. 똑딱선 한 척이 ~를 떠나고 있었다 (18)남자의 여자 형제 (19)불교에서 불에 태운다는 뜻으로, 시체를 화장(火葬)하는 일을 이르는 말 (20)말을 타고 갈 때에 고삐를 잡고 앞에서 끌거나 뒤에서 따르는 하인 (22)휴대용 점심 (24)정육면체의 각 면에 하나에서 여섯까지의 점이 새겨져 있어요 (25)소총이나 권총에서 이 부분을 손가락으로 당기면 총알이 발사되죠.

세로열쇠

(1)식물의 씨앗 (2)기대하였던 바와는 정반대가 되는 효과 (3)도구나 기구 없이 하는 제조 (4)아궁이에 불을 때면 연기가 이곳으로 빠져나가죠 (5)뽕죽하게 내밀거나 도드라진 부분. 해삼은 곁에 많은 ~가 있다 (8)갓난아이가 먹은 것 없이 처음으로 싸는 똥 (9)녹두로 쏜 묵. 새야 새야 파랑새야/녹두밭에 앉지 마라/녹두꽃이 떨어지면/~ 장수 울고 간다 (10)목적하는 광물이 많이 묻혀 있는 광맥. 필요한 물건이나 이익이 많이 나오는 곳 (11)짐승을 잡아서 받은 피 (13)이사한 후에 이웃과 친지를 불러 집을 구경시키고 음식을 대접하는 일 (14)대열이나 행렬, 활동 따위에서 맨 앞. 저 멀리 ~에서 달려오는 선수가 누구지? (16)글씨를 쓰는 데 사용하는 여러 가지 도구 (17)임금의 사위에게 주던 칭호. □마□□ (18)두 겹의 천 사이에 솜을 넣고 줄이 죽죽 지게 박는 비느질 (19)부엌 위에 이 층처럼 만들어서 물건을 넣어 두는 곳 (20)말의 발굽 (21)능선을 따라 산을 걸어, 많은 산 봉우리를 넘어가는 일 (23)농약대에서 팽과리를 치면서 전체를 지휘하는 사람.

스도쿠

				3			9	7
				6		5		4
4	8	3		7		2		5
				1	6		5	
			9				7	
	7	2		9	3	6		
	5			1	4	8	3	
7				8	6			
				2		9	4	7



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

6	7	4	9	5	2	1	3	8
1	5	6	9	8	3	4	2	7
2	3	8	4	1	7	9	5	6
4	1	9	6	3	8	2	7	5
3	8	7	2	4	5	6	1	9
9	2	5	7	9	1	8	4	3
5	9	2	1	7	6	3	8	4
8	4	3	5	2	9	7	1	6
7	6	1	8	3	4	5	9	2

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보

1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 유효기간 EXP. DATE: / / CVS: month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.



**CORE** Physical Therapy & Rehab

# 김우기 통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

**통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!**

**메디케어** **교통사고**

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

**진료 내용**  
**근골격계 치료**  
 레드코드 치료, 사선근육안정화 치료  
 척추측만증 치료, 맥켄지 치료  
 메이틀랜드 치료

**진료 과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료
- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

**중추신경계 손상치료**

신경발달치료  
보바스치료

**통증치료**

근육 통증침치료  
관절 / 근막이완치료  
전기치료



**김민정 DPT** 연세대학교 재활학과  
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공  
 Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
 Licensed in Virginia, Maryland  
 Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
 Certified Redcord Practitioner  
 Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
 Licensed in Virginia, Maryland  
 Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
 Certified Redcord Practitioner  
 Certified Dry Needling Practitioner

**원장 김우기 DPT**  
 연세대학교 재활학전공  
 고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab ————— 예약환자 에 의해 주말에도 진료합니다

**김우기 통증 재활 물리치료**

**T. 703-865-6455**  
**F. 703-649-6455**  
 14153 Robert Paris Ct. Ste. A  
 Chantilly, VA 20151

# L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE  
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.  
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**  
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



## L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



## 규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



### 덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균  
 알러지와 질병의 시작  
 믿을 수 있는 전문인력이  
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



before after



Carrier, Lennox 전문딜러  
 Office: 703-618-4822  
 Cell : 703-678-1749  
 HELPER, TECHNICIAN 구합

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격  
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUniversal](http://www.facebook.com/LandBUniversal)

3월  
구  
인  
광  
고

### 전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기  
수리/구축/공사  
LifeTime Energy  
VA, MD, PA, DC, WV, DE  
전화  
**240-316-1823**



구인  
LA 마트내  
볼티모어지점  
스페니쉬  
베이커리  
임대하실분  
문의  
**410-646-1501**

### 엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집



- ▶ 풀타임 & 파트타임
- ▶ 정규직원 베네핏 제공
- ▶ 이중언어 우대
- ▶ 무경험자 환영

◆ 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

### 한국 고전 가구 [오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을  
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.  
이미테이션이 아닌 오리지널입니다.  
흥미 있으시면 연락 주세요.



문의 : Yong Choi 703-626-7370

### 워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
  - 오솔길, 산길 걷기
  - 6마일/2시간
  - 운동화, 물 한 통이면 준비 끝
- Fairfax 인근 공원과 숲속  
Occoquan trail  
Billy Goat trail  
호수, 강, 바다 등 여러 코스  
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!
- 연락처: Ms. Han  
**(703) 939-5223**  
(가능하면 text message 주세요)  
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이  
함께 찾아 옵니다"

### 25년 용자 경력 제인 최 용자 \$비교해 보십시오!

매입용자/재용자  
최저이자율 보장  
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자  
긴급용자(차압 또는 급전),  
노인컴 용자, 외국인 용자,  
상업용 용자 등  
모든 용자 프로그램 취급

**703-244-3453** Mortgage4U LLC.  
Janec.loan@gmail.com  
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102  
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

### 구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

**301-537-3800**

### 구인

바쁜 오토바디샵에서  
경험있으신  
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience  
Busy Auto Body Shop  
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484  
C. 240-246-4477

### 시니어 보험 에이전트 모집

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이선스 소지자 우대/ 라이선스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com  
**571-232-5022**

### 금 매

매매가격: \$59,000

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달 (VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박  
**571.238.9435**  
텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요  
SSP Distributor

### 금 매

한식+일식  
센터빌 VA  
첸들리 VA

- ▶ 연매상 100만+25만
- ▶ 급하게 처리원함
- ▶ 롯데에서 가까운 거리
- ▶ 꼭 사실분만 연락바람

**443-631-3125**  
SERIOUS INQUIRIES ONLY

### 대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.  
Lease end  
Machine less used  
Low price  
Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com  
Text: 703-200-5541  
(Alex, VA)

### 메디케어 정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,  
롱텀 케어까지 안락하고,  
건강한 노후 준비를 위한  
길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험  
**703-598-3316**  
**703-862-5395**  
14631 Lee Hwy. Unit 408  
Centreville, VA 20121

### L&B Universal, Inc. 히팅/냉동/덕트클린

### HELPER TECHNICIAN (헬퍼/테크니션) 구합니다

전화문의:  
**703.678.1749**

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중양일보

## "하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.  
일등신문 중양일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.  
생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중양일보로  
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 3월 20일 목요일

구인/구직 광고와 개인 렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

엘리콧시티 Cafe June에서 샌드위치 짜실 주말 가능한분, 유무경험자  
443-386-0515

엘리콧시티 Cafe June에서 풀/파트타임 바리스타로 일하실분 유무경험자  
443-310-9247

무궁화메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리콧시티, 하노버 메릴랜드  
443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다.

영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com 으로 보내거나  
▶301-275-2357로 전화하세요.

#### 책임감있고 성실한 직원모집

\*College Park지역, MD -경험많은 Handyman -Part Time Office관리자 -정육부 관리자 \*Capitol Heights지역, MD -사무보조:이중언어 가능자 \*PT 20~35HR:\$17~20/H jobsmd@outlook.com 문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다  
240-678-5395

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유, 무경험자 구함. albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집 업무: 주방 보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902 연락처: Customer Service Manager  
▶ P: 301-942-5071

▶▶요양원에서 일하실분 풀/파트타임 입주가능. 경력자우대. 엘리콧시티  
240-426-5678

MD에 위치한 MGH Adult Medical Daycare Center에서 근무할 RN 간호사를 구함  
443-621-2625

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주실분. 남녀불문 경력자 우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아  
410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급휴일과 유급 병가 eamdc@emmanuel.care  
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품출세일 (NYX L'OREAL) 세일즈(남)구함/풀타임, 컴퓨터사용가능 성실하고 참신한분.  
410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바다 마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함  
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶볼티모어 케이스트스빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지 도와주실분 연락주세요  
443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (AA County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM - 8:00 PM -초보라도 환영합니다-  
240-678-5395

▶▶엘리콧시티 장수 설령탕에서 새가족을 구합니다. 주방/캐쉬어/경험자 우대  
410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 스시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다.  
646-220-8184

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함!  
▶240-246-4477

### 세탁소/이미용/기타

4일 또는 2일. 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리  
703-975-8008

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학 근처  
410-433-5008 (Store)  
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌  
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

▶▶픽업 바느질 하실분(파트타임) / 엘리콧 시티  
410-926-3200

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기요점정리, 예상문제, 한국/타주면허 기타 교통국 업무.  
-카톡ID: jimdong123  
-이메일: allmandong@gmail.com  
▶571-294-0057

OK택시 공항·장거리 최저요금으로 모십니다  
▶240-796-0093

JD STAR 소속 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites  
▶410-370-8057

엘리콧시티 자동차 정비소 성실히 일하실 분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우  
410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역  
443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시분 구합니다.  
301-926-3638/ 301-538-4246(Soo)

## 싱글/타운방 렌트

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분  
240-413-2738

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드 마트 근처 싱글홈 욕실달린 이층 큰방, 반지하방(출입 문별도) 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비  
301-538-1438

볼티모어 오링스밀스 좋은 동네 타운하우스 2층 방하나 렌트 유료 \$600 여성분 환영  
443-844-6296

엘리콧시티 롯데에서 10분거리 타운홈 이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷 유료  
443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독. 화장실. 침대. 출입문 별도. 금연. MD  
443-983-1880

▶▶엘리콧시티 타운홈 렌트 매릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한양 5분거리  
443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도  
301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층방 1 \$700 / 문자요망  
240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글홈 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학군  
410-599-1800

메릴랜드 대학 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글홈 방4, 화2.5 차고 2  
301-385-3535 (문자요망)

▶▶MD 실버스프링 Calverton 교통편리, 싱글홈, 큰방, 욕실, 유료, 인터넷, 가구, 금연,  
301-648-2422

▶▶단독주택 지하방2. 출입문 별도, 부엌, 욕실, 거실등, 저먼타운 매릴랜드 (롯데 마켓 5분거리) 문자요망  
202-985-9191

## 사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기사업하실분.  
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트 오프 - Sea Food 매매 \$195,000  
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.  
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 매릴랜드 엘리콧시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터를 리모델링/ 저렴한 임대/30년 동안 같은 위치  
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입 - 그로서리 매입 / 현장 매입 결정 - 결정 당일 현금지불\* 이메일, 문자 환영 6313125na@gmail.com  
443-631-3125

## 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

케어파플 홈헬스 (애난데일오피스) Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하신분) 구함 이력서: carepeopleinfo@gmail.com

보험, 연금 에이전트 라이선스 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅. 2024년에 본인 또는 가족 소득이 \$67,000 미만인 경우 세무보고 무료 서비스 안내  
703-939-2737

김서규 공인 회계사사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다. 이력서 보내주세요.  
Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott City지역 근무시간 8시-5시(월-금) 401(K), 초과보험, 유급휴가 \$25.00/hr 이력서 joshuaoh123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다. 50K/Yr, 유급휴가, 건강보험 문의 및 resume: hr@worldbankcard.net

▶▶애난데일 회계사사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k546272@gmail.com

▶▶"Annandale, VA 공인회계사사무실에서 함께 일하실분 모집합니다. Full & Part time / 경력자우대. 무경험자도 환영. / Benefit 있음 (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권 스폰 가능  
Email : wjkim0111@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다. -경력자우대 -오후근무가능하신분 연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대  
▶문의: 571-348-3723

▶▶스마트보험 Contracting/Recruiting Specialist, Life&Annuity Specialist(W2) 신입/경력모집 -Life&Annuity Specialist: Life Agent 유급휴가 우대 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance/PTO/Sick Leave -Visa 및 영주권 스폰가능자 문의: smartagent@solomonus.com 703-639-0882

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유급휴가 40k-50k 베네핏 제공  
▶571-232-0702

coverworldgr@gmail.com  
▶▶여행사 버스투어 가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com  
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사사무실(Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네핏 있음. 영주권 스폰서 가능함  
Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사사무실에서 회계업무직원 구함. 유급휴가 우대 회계사, EA 라이선스 소지자 우대 이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인 애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함 홈케어 또는 보험등 유급휴가 우대 이력서: hr@firsthco.com 전화: 571-549-6789

센터빌, 쉐틀리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함 이력서: coreprehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트 월/화/목/금, 영어 가능자 Entry-Level Welcome  
▶Resume to:naturadent@gmail.com

금구, 센터빌/켄터리 지역 임플란트 전문 치과 풀/파트타임 유급휴가/리셉션 환영 이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스) 경험자우대, Dentrix Plus Full/ Part Time No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함 파트타임, 풀타임 가능 mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집 -모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN), Case Coordinator, Day Care Driver -지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능, 자격증 소지자 -근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944  
E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

## 식당/식품

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더 구합니다.  
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서 샌드위치 짜실분 풀타임 M-F (7am-4pm) 유급휴가  
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries 남녀불문 유급휴가 캐쉬어 구함  
703-774-7443

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 김진욱

### 최추신경전문

교통사고  
직장사고  
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 · 의료보험 취급

### 703-691-3111

7023 Little River Tpke #409 Annandale, VA 22003

## 동부 최대 스크린 골프

# NO.1

## GOLF LOUNGE

"No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다"



### 571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln Centreville, VA 20121  
https://no1golfounge.com

## 브래덕 패밀리 치과

### 진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

### 진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM  
수요일: CLOSED

### 571-339-3628

### 571-339-3682

## 구인

### 메릴랜드 베데스다 한방병원에서

### 바다 마사지사 약간명 리셉션리스트

### 구합니다!

### 문자로만 연락 바람

### 301-787-4842

## 임업 멀칭

(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

### 540-905-2849

SALES@ALLIANCELANDMANAGEMENT.COM

English 상담

# 중앙생활안내 Classified

에난데일 치맥에서 Server구합니다. 파타임, 캐쉬페이 가능  
571-352-4938  
Chimc.va@gmail.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 서버를 구합니다.  
hr@seoulprime.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 셰프/부주방장을 구합니다  
hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자우대  
매니저: 임희상 이사  
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유경험자우대  
매니저: 조성수점장  
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저  
info@theglobalfood.com  
▶703-897-6100

롯데프라자 스틸링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

한식 일식당 sushi chef 구합니다  
플로리다(마이애미) 지역 속소 완비  
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분  
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링  
필드 몰에서 5분거리, 문자요망  
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락주세요. 풀타임,파트타임  
571-991-4172

현돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함  
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.  
경험자 구함. (Woodbridge, VA)  
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁합니다)  
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을  
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

▶▶Honest Grill 에서 파트타임  
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.  
703-543-2320

아난데일 한식당에서 경력있는  
웨이트레스 / 쿡하실분 구합니다.  
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역  
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

## 이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서금,토  
요일 일하실분 구합니다.  
703-907-9541

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어를 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지 다 가능  
571-215-6767

에난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함(일  
요일 근무가능 하신분)  
703-750-2424/ 703-717-8256

## 세탁/얼터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분  
경험자우대, DC 전철역 옆  
240-644-4190

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터보실  
분 연락주시면 감사하겠습니다.  
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실분/  
파/풀타임(문자요망)  
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,  
빨래/파타임 또는 풀타임/ 우드브릿지 지역  
571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분  
몽골분 환영  
301-221-2463

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업소 등에서 파  
타임하실분.  
703-300-4959

세탁소 수선하실 분 구함  
페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

바느질하실 분 구함. 알렉산드리아 지역  
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역  
571-455-3609

## 자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비 메케닉 유경험자  
구함  
571-332-6110

▶알렉산드리아 자동차 정비 매케닉 구함  
703-887-5355 (문자요망)

첼트리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분  
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함.  
703-266-1983

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto  
mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 에난데일 지역  
Mechanic or Mechanic Helper  
\$50k-\$100k 가능 VA safety inspection  
우대 (emissions test 없어도 됩니다)  
Manager 하시면서 2-3년후 가계 맡아 하  
실분 환영. 영주권 스폰서 가능  
571-376-7878

## 플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉/난방/덕트클린)  
헬퍼/테크니션 구합니다  
▶703-678-1749

## 청소/기타구인

버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임  
\$50K-\$55K  
tony@incouragemartialarts.com  
571-243-7027

Office 청소하실 분 구합니다.  
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)  
▶301-537-3800

맥클린 한국학교에서 교사 모집  
어린이들을 사랑하는 마음과  
간단한 영어 가능하신분  
571-235-8997, 703-505-5760

내니 급구 알렉산드리아/스프링필드에서  
8개월 여아 풀타임 내니 구합니다  
M-F(9-5pm)  
856-304-1907

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경험자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

홀케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling  
하실 직원분들을 구합니다.  
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.  
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는  
선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자 전공  
자& 경력있는 분을 구합니다. (풀/파트타임)  
norischoolkids@gmail.com  
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 홀말아서해주시분  
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와  
해석하면서 도와드리고요. 연락주세요.  
703-537-6756 (씨니 한)

필그림유치원 교사 모집  
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임  
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어 분들 모집입니다.  
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄  
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고  
꼼꼼하신분. 유·무 경험자  
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능  
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분  
240-903-0777

엘리엇시티 픽업  
풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm  
410-926-3200

## 싱글/타운하우스렌트

첼트리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화  
3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지  
28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그  
먼, 코스코, Dulles airport, Sully station,  
Chantilly Shopping Center  
571-239-6054

에난데일에 위치한 저택 렌트합니다.  
(알링턴 2마일, DC 7 마일). 3층, 7 베드룸과  
7 베스 전체 7500+ sf의 아름다운 집!  
.크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.  
703-244-3453

▶▶싱글홀 지하렌트 워아웃 \$2100  
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와쉬어,  
66번가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도  
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100  
▶페어팩스 싱글홀 2층방.  
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000  
(싱글/타운하우스 렌트)  
▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500  
▶703-231-5572

## 콘도 렌트

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차  
고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village  
Center at Dulles shopping mall, 자이언  
트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지  
571-239-6054

스프링필드 1층 콘도 1베드 1 풀베스  
월 1,600불  
703-489-6926

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church  
w/메트로 66근처  
703-336-3283

센터빌 롯데근처 콘도  
방2, 욕실 1.5, 깨끗하고 위치 좋음 \$2200  
2월부터 입주가능  
301-466-1646

페어팩스 콘도 \$1,600  
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,  
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &  
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향Bacony,  
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).  
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10  
분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기,  
나무마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,  
큰 발코니 파킹 3개 층분, 리모델링하여 밝고  
환한집.  
▶703-477-3114

▶▶에난데일 콘도 방2 화장실 2. 밝고 넓은  
리빙룸. 큰방2. 나무마루. 엘리베이터.  
\$1,900 (물값과 가스비 포함되어 있음).  
H-Mart 가까움. 교통편리.  
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,  
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte  
Mart 가까움, 전용주차장 2대, \$2,200  
▶703-477-3114

에난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,  
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light  
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단없는  
1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash  
removal 포함됨)  
▶703-477-3114

1. 에난데일 콘도 렌트 \$1,800 방1, 화1  
세탁기, 전부 리모델링, 마루,  
환한 3층 1,000sqft

2. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고  
2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한  
게이트 있는 집  
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100  
방 2, 화2, 2층 1100sqft, security gate  
▶571-239-6054

## 방렌트

스프링 필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터  
넷완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영  
703-609-4547

페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트  
전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비  
703-362-5425

노바, 조지메이슨 대학에서 10분거리, 버크  
싱글홀 지하방 하나 렌트, 가구완비, 금연,  
여성분 환영  
703-939-2737

센터빌 롯데근처타운 하우스  
욕실 딸린 방 하나  
571-970-8048

센터빌 CVS근처 깨끗한 싱글홀 2층방 하나  
세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시  
입주 가능  
571-758-7117

스프링필드 타운홀 2층 작은방 하나 렌트  
교통편리, 여자분 환영  
571-581-9515

센터빌 롯데에서 가까운 타운홀 잠만 주무실  
여자분, 유포 \$750  
703-581-2631

에난데일 예촌앞 타운홀 방렌트, 직장인, 학  
생 환영, 취사가 가능  
703-622-2033

센터빌 CVS근처, 타운홀 이층 작은방 하나,  
잠만 주무실분, 여성분 환영  
571-243-7027

에난데일 H마트 근처 방 하나 렌트,  
남자분 환영  
571-230-2244

센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유포 포함  
703-474-9713

첼트리 롯데근처 싱글하우스 위층방 새놓음  
남자분 환영  
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리  
유포, 취사, 인터넷, 여자분 \$600  
703-678-7833

에난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린  
큰 방 렌트. DC 까지 7 마일.  
집앞에 버스 스타프 있음  
703-244-3453

센터빌 유포, 세탁기, 취사가 가능. 아침부터 저  
녁 8까지 비어있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗  
함. 작은방, 큰방 입주가능. 여자분만.  
571-664-9905

아난데일 예촌근처 반 지하 방1/화실/샤워/  
유포, 파킹 즉시 입주가능  
703-629-6275

매나사스 코스코 근처 콘도

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

## 정크 빨리빨리

이제  
어떻게  
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

## 열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께  
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 3월 20일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료 광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실경우 이메일 주시기바랍니다)

C15

방1, 욕실1, 주차1 남자분만  
571-224-8585

센터빌 타운하우스베이스먼트. 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷. 유틸리티 포함. 한인마트 2마일.  
출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다.  
703-405-9005

## 사무실/점포 렌트

애난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq  
571-237-3411

센터빌 던킨뒤 환한 오피스콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트  
오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요)

## 부동산 매매

### 부동산 매매

첼트리 End Unit 벽돌 타운 하우스 \$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2 전부 업그레이드, 자이언트 욕실  
▶571-239-6054

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처세탁기,건조기,발코니, 스토리지  
703-336-3283

1. 게인스빌 레이크 메나사스골프 커뮤니티 싱글 \$1,060,000  
방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린 텍, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004  
2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드 유닛, 시원한 레이아웃 타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고 2, 1,335sqft, 엘리베이터  
3. 게인스빌 콘도 \$425,000, 방3, 화2.5, 차고 1, 1,778sqft, RT29/66, Giant, Harris Teeter, Gateway Shopping mall  
▶571-239-6054

애난데일 콘도 \$210,000  
완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실, H Mart 가가움  
703-813-8949

1. 패어팩스 타운하우스 \$800,000 2010년, 방3, 화3.5, 차고 2, 2,300sqft Fair Oaks mall, route 50/66/286  
2. 센터빌 Fair Crest Town \$695,000 방3, 화3.5, 차고 1, 앤드 유닛, 텍, 팬스, 파월 초, 센터빌하이  
3. 패어팩스 콘도 \$580,000 방2, 화2, 차고 2, 엘리베이터, 계단없는 단층 콘도, 1,078 sqft, 콘도비 \$534.77/m, 66/286/FairOaks mall, Fair lakes mall  
4. 센터빌 중심콘도 방2, 화2, 차고 1, 도서관앞, 1230sqft, 콘도비 \$348.77/m, Giant 66/28/29  
571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 \$1,150,000 방4, 화장실 4+1, 차고 2, 패어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈  
2. 패어팩스 싱글 \$850,000 방4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰  
3. 패어팩스 싱글 \$1,300,000 방4, 화장실 4+1, 차고 2 벽돌로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택 0.7 에이커  
4. 패어팩스 싱글 \$1,900,000 방4, 화장실 3+1, 차고 2, 맨투아 초등학교 모던하게 지은 멋진 새집  
5. 옥튼 새 싱글 \$2,300,000 방5, 화장실 4+1, 차고 2  
1.8 에이커의 넓은 땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS 6. 맥클린 싱글 \$2,200,000 방4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS  
703-899-8999

1. 센터빌 타운하우스 \$600,000 방4, 화장실 3.5, 랜트 수익 \$2,900  
2. 레스톤 타운하우스 \$620,000 방3, 화장실 2.5, 랜트 수익 \$3,000  
3. 패어팩스 타운하우스 \$800,000

방3, 화장실 3.5, 호수부, 차고 2, 랜트 \$3,600  
703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000 방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프렌코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.  
2. 매나서스 콘도 \$330,000 방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원, 레스토랑, 도서관 등 좋은 생활여건  
703-483-0505

## 사업체 매매

식당급매 (한식+일식) 센터빌, 첼트리 VA 연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람  
443-631-3125

급매 (매매가격: \$59,000) 혼자 할 수 있는 자영업 월수입: \$5,500~6,500 업종: 캔디배달(VA, MD), 주 3일 근무  
▶Mr. 박: 571-238-9435

▶앤지 부동산 파고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고심해드립니다  
571-550-7658

▶리커 | 식당 | 카워시 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?  
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.  
II. 정확한 매출 상황과 매매 조건들이 flexible 해야 합니다  
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다  
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!  
703-395-3123

▶성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000, 포텐셜 좋음 매매-\$38만(실비어 Only)  
571-242-3736

## 중고매매/기타

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일, 한주인/상태양호 \$6,000  
213-767-2381

무쇠 가마솥 식당용 중고 큰 사이즈 필요하신분  
703-401-9997

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고 상태 좋음  
703-401-9997 (문자요망)

2007 혼다오딧세이 풀옵션 쿼터디션 182,970마일, 매매가 3700불  
571-533-6909

한국 고전 가구 (오리지널) 35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락주세요.  
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007 26만 마일 뉴타이어 상태굿 \$3,000  
571-814-8773

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무  
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color - 누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 - 기초반 / 중급반 / 고급반  
▶문의 : 703-678-6639

동역서비스 친절하도와드립니다. 관광서서류 대행, 심부름 대행, 퍼밋대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 차없으신분라이드 가능  
703-939-2737

▶수학개인과외 합니다. (면대면 및 줌 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.  
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning  
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶우표 수집한답니다. 우표수집 하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표를 새 주인을 찾습니다.  
301-275-6533

▶귀국 관계로 기사일체를 헐값이나 무료로 드립니다. 허백련, 청전 등 고미술품과 돌침대 가재 도구 다수의 그림과 수백권의 책 무료로 드립니다  
443 799 2124

▶렉서스 SUV RX 350, 12만 마일 급매 \$7,000. 상태 최고!  
240-796-0093

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가판 매가능, 일본 물건도 있음.  
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea Cash register 1ea Beltsville, MD 20705  
443-904-7146

## 건축/페인트/마루

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼직원들 구합니다.  
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박  
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체  
▶443-980-1167

JL 건축 주방&욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.  
▶문의 전화: 703-910-0400

레드온 페인트/하수스페인팅(In,Out), 텍 메인터넨스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨서비스  
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문 회사 / 건축, 시공 및 건물시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입  
▶703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루  
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외 모든 공사, 추정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811  
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경력과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶240-687-5155

## 보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청 접수/자동차/주택/사업체 보험  
▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/사업용자/재정상담  
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove  
▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독 ( Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites  
▶410-370-8057

라돈가스 검사  
페암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지  
▶202-774-6554

## 냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶703-678-1749

인터테크 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 달러, 덕트, 드라이어벤트크린, 가정용/상업용  
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인/ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER  
▶410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 \*연중무휴 무료점검  
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터  
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너  
▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리 기술배우면서 일하실분/영어 필수 우대  
703-691-1993

골든벨라보석(센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 카펫/에어덕트 클리닝

토달가렛 25년 전통과 신용 최저가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.  
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝 최상의 트릭파워 스티밍샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 풀청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스  
▶703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체  
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안밖 물세는 것  
▶703-499-5984

## 이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND) - 이사 / 배송 서비스 전문 - 쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858  
▶sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체  
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.  
▶571-723-0446

범양 해운 정확한선택, 확실한만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적  
▶703-298-1919

HD 현대 통운 미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격포장. 자체창고보관 서비스한국 화물 배송 서비스  
▶703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능  
▶703-550-2424

조양 운송 -신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체창고보관  
▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구 작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이)보험처리가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕트)  
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한 시공과 마감! 파인애플홈 Mr. 박  
703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~  
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격  
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터 집안밖의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸디맨서비스 집밥-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등  
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이  
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어 소통 필수 973-997-5805 (엘런)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS  
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,  
▶703-582-7757

## 유리

JK유리 & Window/삼정, 가정용 유리, 거울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역  
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별주문제작  
▶703-894-7200

## 임업/멸칭

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리  
▶540-905-2849

HD Plus Construction 밀웬샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다. - 피니셔 (페인트, 스테인) - 카텐터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작) - 프록젝 매니저 (이중언어) 높은 페이와 근무시간 보장 (571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청  
703-281-9660 (text)  
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 보험

### 메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

### “냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 교량이 기계 디자인만큼이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문설리

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠지요?  
한인 최대 규모로 저렴하고 정밀하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서  
제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**덕트 클리닝**  
최신장비로 서비스 전후를  
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지드 먼지와 세균  
알라지와 질병의 시작  
믿을 수 있는 전문인력이  
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

**L&B UNIVERSAL** Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
www.LBuniversal.com  
신속한 A/S·기술력 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

## 건축 / 페인트

# TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

## 와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 벽,  
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

## 레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,  
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 벽, 캐비닛  
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA  
지적 수리

703.965.3011

## 라돈 가스 검사 / 유리

### 라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요  
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는  
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의  
가스로**, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.  
꼭 검사를 하셔서 건강한  
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

### 귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919  
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

## JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

## 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

## HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

## 고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

## 조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

## JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

## 지붕 고민 / 돈 걱정 이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

## MD 업소 안내

## 냉난방

### JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신

## 소독

### 소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

## JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사  
Master Electrician  
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구  
703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry

## 기쁨과 행복을 드리는 골든 듀 보석

- ◆ 백금(Platinum)
- ◆ K14, K18, Setting 전문
- ◆ G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- ◆ 결혼 예물 셋팅 전문
- ◆ 순금 아기들 반지 팔찌
- ◆ 남양진주 각종 보석 취급
- ◆ 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- ◆ 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

## 건축

## Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

## 용자

## United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과  
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022  
703-268-3954  
WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## 홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍	핸디맨
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆수도꼭지 교체</li> <li>◆싱크/디스포저</li> <li>◆워터히터/물새는것</li> <li>◆하수막힘/변기교체</li> <li>◆씽폼프 교체</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆루핑수리/거리교체</li> <li>◆사이드 리페어/창문</li> <li>◆데크 수리</li> <li>◆드라이얼/페인트</li> <li>◆파워워시</li> </ul>

24 hours 7 days Service **571.594.4080**  
VA A 라이선스/보형 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장  
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## 현대부동산

성실을 실천하는 부동산! 행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈! 현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

**Hyundai Realty Incorporation** 703-813-8949  
703-813-8150~5

## Master Licensed & Insured Contractor 인터테크 냉난방

### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용 **www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

## 아라냉동

냉동·냉장고 사고팝니다 판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리  
케리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍  
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검  
TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

## MI 이사짐

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 24/7 포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

## 쥬이텍 냉난방

에어컨	히팅
냉동	냉장
워킹클러	워터히터
플러밍	전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873** Lee  
joytechvac.com

## SK 플러밍

저렴한 가격! 최고의 만족!

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service  
**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문  
G.I.A 다이아몬드  
보석, 금 고가 매입  
순금 야기 돌반지, 팔찌  
보석 세공, 시계 수리

**703.988.0033** 센터빌  
**301.792.5615** H-Mart 내

## 단연 최고의 신문!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

## 독자가 행복 해진다

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"  
상세한 답변을 드리겠습니다!  
\*VA Class A 라이선스 보유 \*라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유  
**571-594-4080**

## JL 건축 주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

**703.910.0400**

## 궁금한 기사 중앙 일보안에 있습니다

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적  
**571.229.4633**  
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

## 우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지  
**301-222-3277**

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

## 귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

# 중앙일보 온라인 쇼핑몰 **핫딜** 3월의 핫딜 세일

매달 찾아오는 핫딜의 통큰 세일혜택! 이번 달에도 아낌없이 받아주세요~



엄선된 녹용과 홍삼 농축액의 효과 (선물용 쇼핑백 포함)  
스트레스없이 자란 뉴질랜드산 녹용, 국산 6년근 홍삼의 원료  
**김오곤 명품 녹용 홍삼스틱 15g x 30포**  
소중하고 고마운 분에게 드리는 건강 에너지 **\$89.90**

골프 및 평상시 년슬립 워킹화로 적합한 고급 가죽 골프화  
외피 내구성, 내한성, 경량성이 뛰어난 극세사 원단과 방수소재  
**나르시오-골프 퍼포먼스 워킹화**  
보아 다이얼을 적용 **화이트, 브라운, 블루 \$200**



**이삭방앗간 한국산 참깨와 들깨 100%로 만든 선물세트**  
저온에서 단 1회만 압착, 착유하여 잡내없이 고소한 맛과 향  
**저온 압착 국산 참기름 & 들기름 300ml**  
최고 품질의 건강한 제품을 합리적인 가격에! **\$59.99**

**미국 공식런칭 최신상 물만 섞어 자극없고, 손상없는 염색**  
대한민국 1등/ 피부두피 저자극/ 쉬운 염색/ 재구매율 1위!!  
**씨드비 김혜수 물염색약 12회분**  
모두가 인정한 국민 새치 염색약, 씨드비 ~~\$80~~ **\$49.99**



진정-보습-건조예방 3중 케어, 저자극 포뮬러의 쫀쫀한 텍스처  
피부탄력강화 지선체™가 2배 함유, 2배 더 탄탄한 피부로!  
**Sulwhasoo 설화수 탄력크림 75ml**  
**1개 \$79 2개 \$148**

**새로운 쿡라이프의 시작!** 요리를 더 간편하고 맛있게  
실리콘찜기 **600ml** 민트or핑크/**1200ml** 민트or핑크  
**플라라 다용도 실리콘 찜기**  
100°C 열탕소독, 안전실리콘 **\$22.99**

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525  
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

**2025학년도 봄학기**  
**신입생 | 편입생모집**  
 실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.  
**2025 봄학기 개강 3월 18일**

**본교 지원시 특전**  
 1) RPCA 개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.  
 2) 목회자나 선교사님들, 그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.  
 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.  
**신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)**  
 목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

**미주크리스천 신학대학교(원)**  
 CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA  
**상담전화 | 213-272-6031**  
 439 S. Western Ave #100 Los angeles, CA 90020

**기타 지역** **매매**  
**테라아키 매매 (\$75만)**  
 워싱턴주  
 인기지역에서 10년이상 운영된 안정적인 To Go 전문  
 년매출: \$1.2M, 월렌트 \$3,715  
 John Lee (469)900-7073  
**이민생활의 나침반**  
 중앙일보 안내광고  
 (213)368-2525

**40년된 덴탈랩매매**  
 살기좋은 세크라멘토지역 품격있는 고객들과 성장할 아주 좋은 기회 (가격문의) 꼭 관심있는분 이메일주세요 Hcho07@sbcglobal.net  
**세탁소매매**  
 텍사스지역  
 가격\$18만, 렌트\$1,400  
 월매상 \$25,000  
 (806)894-3044  
 (213)663-2770

**법무사가 되세요**  
 "라이센스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"  
 학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.  
**International Pacific University**  
 (213)674-7000 (213)505-7703  
 총장 법학박사 허위드레

**개인 / 비즈니스 / 용자전문**  
 ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영  
 ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문  
 ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문  
 ▶ 집 모기지 페이먼트 힐드신분  
 ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영  
 ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능  
 ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능  
 ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)  
 ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문  
**중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912**

koreadailyus.com  
 한인사회의 든든한 대변인  
 Koreadailyus.com은 주류사회에한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

**치질·치루 수술 안하고 OK**  
 미라클터치로 발기 능력 속속 향문폴립·변비·요실금도 해방  
 새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다  
**위산역류 확실히 좋아집니다**  
 미라클터치로 뱃속 독소 제거 불면증·이명·각종 통증도 탈출  
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다  
**LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410**

**Leisure World Seal Beach, CA**  
**고품격 은퇴마을**  
**주택 구매자 조건**  
 1. 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)  
 2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)  
 3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)  
 4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

**"황혼을 편안하고 행복하게"**  
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"  
 레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택) Bre#01895031**  
 Direct: (213)550-9991  
 Office: (562)235-3760  
 최선을 다해 도와 드립니다.  
 Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

**지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!**  
**"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"**  
 중풍으로 마비됐던 델히노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.  
 서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.  
 ▶문의: (213) 503-3304  
 ▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증  
**요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]**  
 10여일 만에 뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례  
**중풍, 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**  
 [사진 오른쪽 치료전, 치료후]  
**성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가**  
 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**전립선 온열치료기 J2V-N**  
**www.j2v.co.kr**  
 전립선암 예방 및 치료 효과  
**\*30일 전액 환불제 실시**  
**드림바이오메디칼 (714)926-4607** 7011 Warner Ave #E Huntington Beach CA 92647

- 가정에서 간편하고 편안하게 경제적으로 치료할 수 있습니다.
- 특허청 100대 우수특허대상 (생명공학 부문) 수상
- 경화되고 비대해진 전립선 조직체를 정상상태로 회복시켜 줍니다.
- 야뇨, 잔뇨, 빈뇨 증상에 특히 효과적입니다.
- 약물치료로 효과보지 못하신 분
- J2V 전립선치료기는 안전한 물리적 치료방법으로 부작용이 없습니다.

**신제품**  
 전립선 온열치료기 새롭게 나왔습니다. 치료기능 향상 | 충전량 표시 | 약정화면 향상

**담임목사 및 부목사 청빙**  
 나성교회는 아래와 같이 담임목사와 부목사 각각 1인을 청빙합니다.

**지원 자격**  
 - 정규 4년제 신학대학을 졸업하고 목사 안수를 받은 목회자  
 - 미국에 합법적으로 취업이 가능하신 분 (미국시민권자, 영주권자)

**제출 서류**  
 - 이력서 및 가족소개서(사진포함)  
 - 신앙 고백서  
 - 목사 안수증명서, 신학교 졸업증명서  
 - 추천서 3장  
 - 최근 6개월내 설교 CD/DVD/MP3 2회분

**기타 사항**  
 - 접수는 우편으로만 받습니다.  
 - 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

**제출처:**  
**Nasung Church**  
 1620 N. Fullerton Road  
 La Habra Heights, CA 90631

**특점 Annandale 콘도**

완전 리모델링된  
환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루,  
새롭게 리모델링한 부엌과 화장실  
H Mart 가까움

**\$ 210,000**

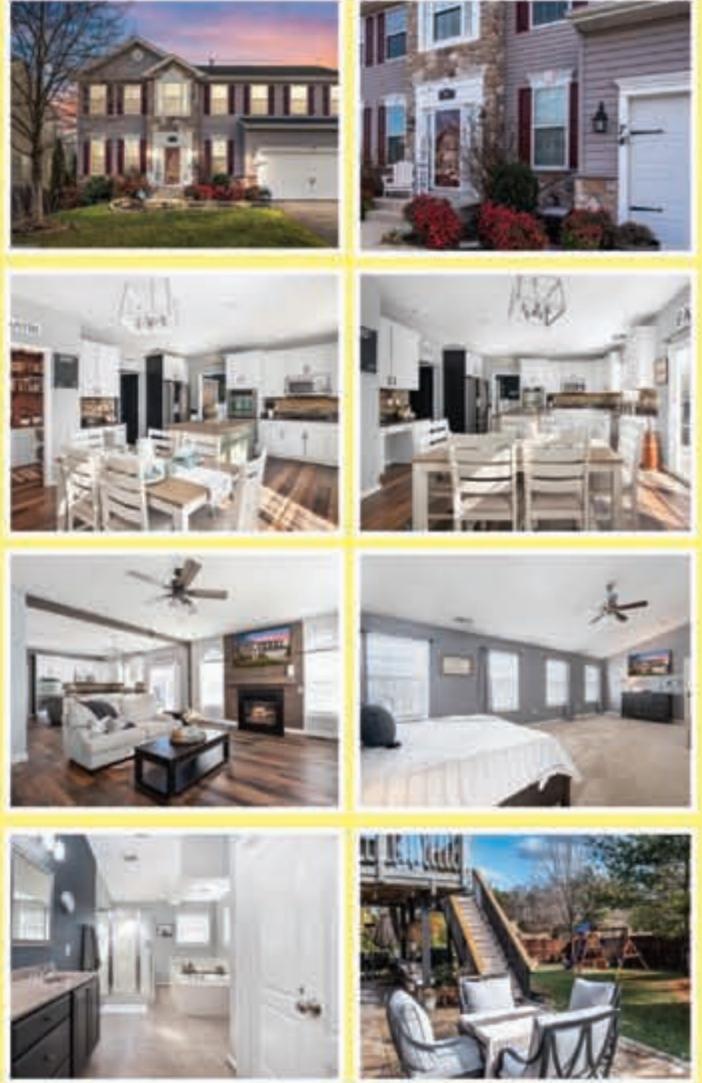


**Contract**

**특점 Stafford 단독주택**

2011년에 지은 집, 2022년에 업그레이드,  
방 5, 화 5, 차고 2, 뒷층에 Full Bath 3개,  
최고급 자재로 업그레이드 한 밝고 넓은 집,  
새 단지 새 동네, Walkout Basement, Fully Fenced Backyard

**\$ 719,900**



**특점 Lorton 타운홈 렌트**

엔드 유닛, 2 Car Garage,  
최고로 업데이트된 럭셔리 홈, 전체 나무 마루,  
탁트인 부엌, 넓은 DECK, 방4, 화3 1/2

**\$3,600**



**Contract**

**특점 Annandale 타운홈**

엔드 유닛, 2 Car Garage, 업데이트된 예쁜 타운홈,  
리모델링한 부엌, 집 전체 나무마루, 밝고 환한 집,  
Large Deck, 교통 편리

**\$710,000**



**Sold**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526