

메가 부동산
"35년 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유나이티드 홀게지 내이션과 함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중영일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic
침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)
571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691262호

Thursday, March 27, 2025 A

행정명령 “시민권 증명해야 투표 가능”

선거사기 방지 목적
선거일 이후 우편투표 무효

트럼프 대통령이 시민권자임을 증명해야 연방차원의 선거에 투표할 수 있도록 하는 것을 골자로 하는 행정명령에 서명했다.

행정명령에는 연방선거지원위원회(Election Assistance Commission, EAC)의 유권자 등록 서식에 시민권 증명 방식을 추가하도록 하는 내용도 포함돼 있다.

트럼프 대통령은 서명 직전 “앞으로 몇 주 안에 후속 조치가 잇따를 것”이라며 “우리는 이제 공정한 선거를 치를 수 있을 것”이라고 덧붙였다.

행정명령문에는 “미국은 기본적으로 긴요한 선거 보호 정책에 실패했다”고 명시돼 있다.

또한 모든 연방선거에서 유권자 등록 시 시민권 증명 서류를 제출하고 선거일까지 모든 투표용지를 검토해야 한다. 유권자 등록 양식에 정부 발급 미국 시민권 증명을 첨부하고 연방법



무부 장관이 주정부 선거관리위원회와 정보 공유 계약을 체결해 선거 사기 또는 기타 선거법 위반 사례를 파악해야 한다.

연방정부 차원의 지침을 거부하는 주정부는 선거관련 보조금을 받을 수 없게 된다.

시민권 증명 서류에는 여권, 시민권 증명서, 군인 신분증 등이 포함된다. 행정명령문에는 “사기, 오류 또는 의심의 여지 없는 자유롭고 공정하며 정확한

선거가 미국 헌법이 보장하는 공화국의 기본”이며 “선거일 이후에 접수된 투표용지의 개표를 금지하거나 비시민권자의 유권자 등록을 금지하는 등의 연방 선거 요건을 적절히 시행하지 않았던 문제가 매우 크다”고 적시했다.

또한 선거일 이후 접수한 우편 투표용지를 개표하는 것도 금지된다.

투표일까지 도달하지 않은 모든 투표지는 무효 처리된다. 연방법무부는 이를 단속하기 위한 모든 조치를 강구

해야 한다.

일론 머스크가 맡고 있는 정부효율부(DOGE)는 국토안보부의 협조를 받아 각 주의 유권자 명부를 검토하기 위한 소환장을 발부하도록 했다. 이 명령을 거부할 경우에도 주정부는 재정 지원을 받을 수 없다.

트럼프 대통령은 “이번 행정명령은 미국 역사상 우리 선거를 안전하게 보호하기 위해 가장 큰 영향력을 발휘할 것”이라고 밝혔다. 하지만 민주당은 유권자 수백만명의 선거권을 박탈할 것이라며 비판했다.

뉴욕대학교의 브레넌 정의 센터는 “선거를 어떻게 치를지 결정하는 권한은 주정부에 있기 때문에 월권적인 행정명령”이라고 규정하고 “대통령은 이를 실행할 권한이 없다”고 주장했다.

트럼프 대통령은 오랫동안 우편투표를 비롯한 각종 투표관행을 비판해 왔다. 특히 2020년 대선 이후 우편투표가 자신에게 매우 불리한 결과를 가져왔으며 심지어 조작됐다고 주장해왔다.

김윤미 기자

중국이 작년 미국대학에 뿌린 돈 1억8천만불
카타르 3억4289만불

팬데믹 이후에도 중국이 미국대학에 거액을 지원하고 있는 것으로 드러났다.

비영리 단체 어메리칸스 포 퍼블릭 트러스트(APT)의 최근 보고서에 의하면, 작년 미국대학이 중국관련 기관과 단체로부터 1억 7660만 달러를 지원받았다.

연방하원 중국공산당특별위원회는 최근 하버드 등 6개 대학에 서한을 보내 스템(STEM)관련 학위 과정에 등록한 중국 유학생 신상 정보를 요구했었다. APT 보고서에 의하면 아이비리그에 속하는 펜실베이니아 대학(유엔)이 가장 많은 돈을 지원받았다.

유엔의 중국 지원금은 최근 5년새 1억 3천만 달러에 이른다.

APT는 중국정부의 미국 대학 지원금으로 인해 중국의 불법적인 지적재산 및 경제 스파이 행위를 부추기고 있다고 비판했다.

중국정부의 지원을 받은 미국 연구자들의 체포 사례가 증가하고 있다.

찰스 리버 하버드대학 교수는 2020년 중국의 인재육성책에 참여하고도 허위 증언을 한 혐의로 기소됐었다.

리버 교수는 나노과학 연구자로 연방 정부로부터 1500만 달러 이상을 지원받았으나, 중국 모 대학의 전략적 과학자로 합류했다. 그는 이 혐의로 보호관찰 2년형, 3만달러 이상의 추징 판결을 받았다. 이밖에도 연방법무부는 유사 사건 20건을 조사하고 있다.

APT는 또한 중국정부가 미국대학에 집중투자했던 공자학당도 문제삼았다. 공자학당은 110개 이상의 미국대학에 설치돼 공산주의 선전 수단이 됐다는 비판을 받아왔으나, 최근에는 이름을 바꿔서 계속 명맥을 유지하고 있다.

김옥채 기자

▶ 2면 '미국대학'으로 이어집니다

대장동·대북송금... 이재명 사법리스크, 선고 12번 남았다

8개 사건 12개 혐의 5개 재판 진행
‘대장동’ 4개 사건 묶어 심리 길어져

26일 공직선거법 위반 2심에서 무죄를 선고받았지만 이재명 더불어민주당 대표를 둘러싼 ‘사법리스크’는 해소되지 않고 있다. 8개 사건에서 12개 혐의로 5개 재판이 진행 중이다. 공직선거법 위반사건의 경우 검찰이 상고하기로 해 최종 결과는 대법원 확정판결이 나와야 알 수 있다. 이 사건 외에도 ▶ 위증 교사 사건 ▶ 대장동·백현동·위례동·성

남FC 사건(배임·뇌물 등 혐의) ▶ 쌍방울 대북송금 사건 ▶ 경기도 법안카드 등 유용 사건 등이 남아있다.

항소심과 상고심까지 포함하면 ‘5개 재판, 15번의 선고’ 가운데 2번의 1심 선고와 1번의 2심 선고만 남았기 때문에 12번의 선고가 남아있는 셈이다.

이 중 위증교사 사건은 지난해 11월 25일 서울중앙지법에서 무죄판결을 받은 뒤 서울고법 형사3부 심리로 2심 재판이 진행 중이다. 이 대표가 2018년 12월 고(故) 김병량 전 성남시장의 수행비

서였던 김진성 씨에게 ‘김사 사칭 사건’과 관련한 허위사실 공표 혐의 재판에서 자신에게 유리한 방향으로 위증해달라고 요구했다는 의혹이다. 1심 재판부는 김씨에게 거짓 증언하게 하려는 고의가 대표에게 없었다는 등의 이유로 무죄를 선고했다. 2심은 다음 달 1일 2차 공판준비기일을 앞두고 있다.

서울중앙지법 형사33부에서 1심을 진행하고 있는 대장동 사건은 2023년 10월 본격적으로 심리를 시작했지만 복잡한 사건 4개가 병합된 재판이라 심

리가 길어지고 있다. 이 대표가 성남시장 시절 민간업자들에게 유리한 대장동 개발 사업 구조를 승인해 성남도시개발공사에 4895억원의 손해를 끼치고 직무상 비밀을 흘려 민간업자들이 7886억원을 챙기게 했다는 의혹이다. 이 대표가 2013년 11월 위례신도시 개발 사업에서 민간업자들에게 내부 정보를 알려줘 부당이익 211억원을 얻게 한 혐의, 성남FC 구단주로서 수뢰 및 편의를 제공한 혐의도 공소사실에 포함됐다.

심석용 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통 사고
원장 Dr. 김동국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 폐입
순금 예기 물품 판매
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

MD 자이언트 No. 1 에이전트

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스iting 받습니다!
MD리퀴스토어, 세탁소 리스iting 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA / Notary Public **Seung Oh**
오승환 410.303.0452

GIANT REALTY
3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

핵보유국 '희망' 서 '실현' 으로 미국, 북한 평가 1년 만에 급변

미 정보국, 트럼프 취임 후 첫 평가 비핵화 아닌 군축에 초점 맞출 수도 NLL서 새로운 충돌 가능성도 제시

미국 국가정보국(DNI)이 “북한이 핵보유국(nuclear power)으로 국제적 승인을 받기 위한 목표를 실현하고 있다”고 평가했다. 도널드 트럼프 미 대통령이 북한에 대해 ‘핵보유국’ 표현을 반복하는 상황에서, 트럼프 행정부가 북한과 비핵화가 아닌 사실상의 군축 협상을 염두에 둔 게 아니냐는 우려가 재차 확대될 조짐이다.

DNI는 25일(현지시간) 공개한 ‘2025 연례 위협 평가 보고서(ATA)’에서 “북한의 전략 무기 능력 발전과 수입 증가는 김정은의 오랜 목표인 국제적인 핵보유국 인정, 한반도 내 미군 감축, 경제 체제 통제력 확대, 외국의 영향력 축소 등을 실현(enable)하고 있다”고 했다. 이는 북한의 핵능력에 대한 트럼프 행정부의 첫 공식 평가다.

DNI는 조 바이든 행정부 시절인 지난해 보고서에 “김정은은 러시아와의 강화된 국방 관계를 이용해 국제적으로 핵보유국으로 인정 받으려는 목표를 달성할 수 있기를 희망(hope)한

다”고 했다. 이와 관련, 탈스 개버드 DNI 국장은 이날 상원 정보위원회 모두발언에서 “북한은 언제든지 추가 핵실험을 할 준비가 돼 있다”며 “이는 북한의 영향력과 위상을 강화하고 정권을 방어하며, 적어도 암묵적으로 핵무기 보유국으로 인정받기 위한 것”이라고 말했다. 보고서에서도 “김정은은 전략적 무기 프로그램(핵·미사일 등)을 체제 안보 보장 수단이자 국가의 자존심으로 인식하고 있다”며 “협상으로 이를 포기할 의사가 없다”고 평가했다.

강태화 기자

‘한인 대학생 추방’ 절차 중단 명령

법원 ‘위협·테러 연관 없어’ 구금·관할지역 밖 이송 금지

연방 법원이 이민 당국에 컬럼비아대 3학년생인 정윤서(사진)씨에 대한 체포 및 추방 시도를 일시 중단하라고 명령했다.



나, 테러 조직과 소통했다는 것을 보여주지 않는다”며 판결 이유를 밝혔다. 법원은 또 추가 명령이 있을 때까지 이민 당국이 정씨를 구금하거나 뉴욕 남부연방법원 관할지역 바깥으로 이송하는 것을 금지했다.

정씨는 지난해 교내에서 벌어진 이스라엘의 가자지구 공격 반대 시위에 참여했다는 이유로 이민세관단속국(ICE)에 쫓기며 추방 위기에까지 처했다.

이밖에 법원의 최종 판단이 나오기 전에 당국이 다른 사유로 정씨를 구금하고자 할 경우, 정씨가 의견진술 기회를 가질 수 있도록 법원과 변호인에게 충분한 기간을 두고 사전 통지하도록 했다.

뉴욕타임스(NYT) 등에 따르면 뉴욕 남부연방법원의 나오미 부크월드 판사는 25일 정씨를 추방하려는 트럼프 행정부의 시도를 일시 중단시켜 달라는 정씨 측 요청을 받아들였다.

영주권자인 정씨는 지난 5일 친팔레스타인 시위 참가자에 대한 대학 측의 징계에 항의하는 시위에 참석했다가 경찰에 체포된 이후 이민 당국의 표적이 됐다.

이날 부크월드 판사는 “기록상 어떤 것도 정씨가 지역사회를 위협에 놓이게 하거나, 외교정책에 위협을 가하

이민 당국은 정씨의 변호인에게 정씨의 영주권 신분이 취소됐다고 통보했고, 정씨를 찾기 위해 컬럼비아대 기숙사를 수색하기도 했다.

이에 앞서 정씨는 추방 절차를 중단해달라며 도널드 트럼프 대통령과 관계 장관들을 상대로 소송을 제기했다. 정씨는 소장에서 “비시민권자의 정치적 견해 표현이 현 정부의 기조와 맞지 않는다는 이유로 구금 및 추방 위협을 처할 수단으로 사용하면 안 된다”고 주장했다.

정씨는 7세 때 부모와 함께 미국으로 이주했고, 고등학교를 수석으로 졸업해 아이비리그 명문 컬럼비아대에 입학했다. 최근 당국은 친팔레스타인 시위 주도 전력이 있거나 시위에 참여한 대학생이나 학자들을 잇달아 체포해 추방 등 강경 조치를 취하고 있다.

현예슬 기자

▶ 1번 ‘미국대학’에서 이어집니다

미국 대학들은 연방법에 의해 25만 달러 이상의 기부금을 보고해야 하지만, 이를 따르지 않는 대학이 많은 것으로 알려졌다.

특히 미국의 중국 제재가 본격화된 2010년 이후 중국관련 지원금 데이터 상당수가 누락됐다는 의혹도 제기됐다.

APT는 이밖에도 이슬람 국가 카타르가 작년 3억 4280만 달러를 미국대학

에 지원하며, 하마스의 이스라엘 침공에도 불구하고 미국대학의 반유대주의 시위 확산의 배경이 됐다고 지적했다.

역시 이슬람국가인 사우디아라비아도 1억 7530만 달러를 지원했다.

김옥채 기자

워싱턴 지역 단신

재취업 공무원 소셜연금 환급금 평균 6710불

공무원 320만명이 연방대법원의 워드폴 엘리미네이션 조항 위헌 판결로 평균 6710달러의 소셜 연금을 돌려받게 됐다. 1만달러 이상을 받은 공무원도 수십만명에 이른다.

워싱턴 지역 수혜자는 20만명이 넘는다.

WEP는 수년간 다른 직장에서 소셜 시큐리티 세금을 납부했다더라도 공무원으로 채용된다면 이전 기여

액을 보전받지 못하도록 규정한 법률이다. 연방대법원은 작년 이 조항에 대해 위헌판결을 내렸으며, 연방의회는 작년 에비게일 스펠베르거 연방하원의원의 발의로 WEP를 폐지하는 소셜 시큐리티 공정법을 통과시켜 공무원들이 연금 혜택을 보장했다. 또한 WEP 때문에 초과 지급받은 소셜시큐리티 연금을 되갚아야 했던 공무원들도 면책받았다.

테슬라에 ‘나치 낙서’ 사건, 증오범죄 수사

워싱턴DC가 테슬라 차량 낙서사건을 증오범죄로 규정하고 수사를 진행하고 있다.

3월2일 워싱턴DC 유니온역 등에 주차된 테슬라 차량 유리창에 ‘나치’에 대한 나의 지지에 대해서는 내게

물어봐라’라는 문구를 적어넣었던 세명의 남녀에 대해 증오범죄 법률을 적용하겠다고 밝혔다. 워싱턴DC 증오범죄에 의하면 나치 문양은 물론 나치에 대한 직간접적인 언급도 모두 증오범죄 수사 대상이다.

DC ‘불체자 성역 도시’ 법률 폐지 법안 심의

연방의회 정부감시위원회가 워싱턴DC의 불체자 정보를 연방정부에 이관하지 못하도록 규정한, 일명 ‘불체자 성역 도시’ 법률을 폐지하는 법안을 심의하고 하원 본회의로 넘겼다.

공화당이 다수당인 하원의회에 서는 통과가 유력하지만, 상원 통과 가능성은 높지 않다. 상원도 공화당이 다수당이지만, 필리버스터를 무력화시키기 위한 60석에는 미달하기 때문이다.

4월8일부터 메가밀리언 티켓 5달러

버지니아와 메릴랜드 복권국이 4월 8일부터 메가밀리언 추첨복권 티켓 가격이 장당 2달러에서 5달러로 인상된다고 발표했다.

메가밀리언은 2017년 1달러에서 2달러로 올린 이후 8년만에 또다시 두

배 이상 인상하게 됐다. 가격인상으로 잭팟 초기 금액도 2천만달러에서 두 배 이상 올라가게 된다. 주 3회 추첨하는 파워볼도 조만간 인상 플랜을 발표할 것으로 예상된다.

MD 교육위원회 수학 교과과정 개편안 통과

메릴랜드 교육위원회가 중학교 수학교과과정 일부를 통폐합하는 법안을 통과시켰다.

현재 알지브라1과 지오메트리, 알지브라2를 3개 학년에 걸쳐 나눠서 수업을 진행하고 있지만, 개편안은

통계까지 포함해 모두 4과목을 2년 동안 통합 알지브라1과 통합 알지브라2로 배분하는 것을 골자로 하고 있다. 이 개편안은 2027-2028 교육연도부터 적용할 예정이다.

김옥채 기자

워싱턴 날씨 (°F)

28일(금) 68-57	31일(월) 78-44
29일(토) 84-62	1일(화) 59-42
30일(일) 77-63	2일(수) 59-51

3월 27일(목) 62~41

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

RENT 1-495 가계용1층 콘도 킹스팩 \$1,600 방1, 화장	RENT 4층 타운하우스 현면 \$4,100 방4, 화장 1/2, 차고2	RENT 4층 타운하우스 현면 \$3,900 방4, 화장 1/2, 차고2
--	--	--

WWW.UMNLOAN.COM

신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

“14개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에든 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다.”

UWM
2023 TOP 20 PURCHASE LOAN OFFICER IN VIRGINIA
SEUNG YIO
버지니아주 수상

UWM
2023 TOP 20 PURCHASE LOAN OFFICER IN MARYLAND
SEUNG YIO
메릴랜드주 수상

UWM
2023 TOP 20 PURCHASE LOAN OFFICER IN GEORGIA
SEUNG YIO
조지아주 수상

UWM
2023 National TOP 1%
SEUNG YIO
National Top 1% 2018, 2019, 2020 2021 and 2023 5년 연속 수상

Lender Licensed State (VA, MD, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)

대표전화: 703-204-0022 | 703-268-3954

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

CEO 손여 Sean H Yio
NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance
NMLS #: 2425871 (회사)

마리화나·최저시급 법안 등 거부권

VA 글렌 영킨 주지사

글렌 영킨(사진) 버지니아 주지사가 최저시급 인상 법안 등 15개 법안에 대해 거부권을 행사했다.

주의회는 현행 최저시급 12.41달러를 순차적으로 올려 2027년 15달러로 올리는 법안을 통과시켰으나, 주지사는 기업에 부담을 준다고 거부했다.

대형제약사와 처방약값을 협상할 수 있도록 처방약할인위원회를 설치하는 법안도 시장 질서 교란을 이유로 거부했다.

살상용 무기의 공공장소 휴대 금지 법안은 총기소유의 자유를 제한한다는 이유로 거부했다.

지역정부가 공공시설을 건설할 때 의무적으로 태양광 발전 패널을 설치하도록 의무화한 법안 또한 실효성에



의문을 제기하며 거부했다.

2020년 제정된 마리화나 소지 허용 법률의 후속 조치로 소매판매 허용 법률과 처벌 감감 법률 등도 거부권 대상이 됐다.

이 거부권으로 소매판매점 세금징수 법안도 자동 거부됐다. 플라스틱 봉지에 세금을 부과하는 법안, 유전자 신속 등록 법안, 공무원 단체협상권 강화 법안, 세입자 보호법안, 주택 감정인 인증 누설금지 법안, 근로자 임금 보전 명령 법안, 판매세 학교 건설비 전용 법안 등도 거부권 대상이 됐다.

하지만 영킨 부지사는 200여개 법안에 대해서는 서명했다.

주요 서명 법안에는 선거자금의 개

인 유용 금지법안, 재생에너지 범위 확대 법안, 임신부 오바마케어 특별 가입 허용 법안, 군유자녀 대학 학비 감경 법안, 비승인 드론 비행 처벌 강화법안, 은퇴 경찰관 개인정보 보호법안, 전과자 취업지원 법안 등은 승인했다.

특히 임신부 오바마케어 특별 가입 허용 법안은 오바마케어 건강보험거래소가 닫힌 기간이라고 하더라도 임신한 한 여성의 보험가입을 돕기 위해 임신 사실을 증명할 경우 가입기간에 관계없이 보험 구입을 가능하도록 하고 있다.

지역경찰의 자동차 번호판 자동 판독기 허용법안과 데이터센터 규제법안 등은 의회에 수정의결을 요구했다.

주의회는 조만간 주지사 거부권을 재의결하기 위한 하루짜리 임시의회를 소집할 예정이다.

김옥채 기자

이명순씨 한인복지센터 2만불 기부

“차세대 역량강화 위해 사용해 달라”

이명순 광리 컨스트럭션 대표가 워싱턴한인복지센터(이사장 김진아) 창립 51주년 기념 만찬행사에 2만 달러를 기부했다.

기부금 전달식에서 이 대표는 “11년 전 별세한 남편이자 창립자 광리 회장의 뜻을 기리고자 이번 기부를 결심했다”면서 “미주 한인사회의 미래를 이끌어갈 차세대 역량 강화 프로그램에 써 달라”고 전했다.

이 대표는 이미 2023년과 2024년에도 각각 1만 달러 이상의 후원금을 복지센터에 기탁한 바 있으며, 지속적인 관심과 지원을 통해 한인 커뮤니티 발전에 앞장서고 있다.

김진아 이사장은 “복지센터가 51주년을 맞이해 차세대를 위한 프로그램 개발에 박차를 가하고 있는 시점에, 이명순 사장님의 기부는 매우 큰 격려와 힘이 된다”며 “센터는 앞



으로도 기존 사회복지 서비스뿐 아니라, 한인 청소년들이 민족적 정체성을 지키며 건강하고 주체적인 사회 구성원으로 성장할 수 있도록 최선을 다하겠다”고 감사의 뜻을 전했다.

워싱턴한인복지센터는 한인 커뮤니티의 사회복지와 차세대 교육, 정신건강, 가정 문제 지원 등을 포괄하는 다양한 프로그램을 운영하며 지역사회의 든든한 버팀목 역할을 하고 있다.

김윤미 기자

동부지역 산불 위험 크게 높아져

연방정부가 서부지역 산불에만 집중하는 경향이 있으나, 동부지역 산불 위험이 더 빠른 속도로 증가하고 있다.

빅토리아 도노반 플로리다 대학 교수는 “대서양 연안을 따라 동부 지역과 남동부 지역의 인구밀집도와 최근의 가뭄 상태 등을 감안하면 이 지역의 산불 위험이 서부보다 더 높다고 할 수 있다”고 지적했다.

노스 캐롤라이나, 사우스 캐롤라이나, 조지아, 플로리다 등이 인기 거주지

역으로 떠오르면서 인구가 급증해 산불로 인한 피해 규모가 훨씬 커지고 있다는 것이다.

게리우드 전 노스 캐롤라이나 산림자원국장은 “과거와는 달리 이들 지역으로 이주가 늘어나면서 상황이 판이하게 달라졌다”면서 “당장 노스 캐롤라이나 산불이 버지니아를 위협하는 것을 보면 잘 알 수 있다”고 전했다.

실제로 연방농무부의 최근 자료에 의하면, 노스 캐롤라이나 번콤포 카운

티의 경우 1990년부터 2020년 사이 주택이 70% 이상 급증하면서 산불 피해 위험이 세배 이상 증가했다.

이 지역의 가뭄빈도는 30년새 89% 이상 늘었다.

로버트 웰러 노스 캐롤라이나 주립대학 교수는 “인구가 늘어나면 기존의 산림지역에 주택이 들어서고 실화든 방화든 화재가 증가하며 인명피해도 커질 수밖에 없다”고 말했다.

30년전 메릴랜드와 버지니아 이하 6개주의 3-5월 산불 횡수는 300건 미만이었으나 지금은 500건 이상으로 증가했다.

김옥채 기자

망명했던 VOA·RFA 직원 추방 위기

글로벌미디어그룹(USAGM)이 운영하는 미국의소리(VOA), 자유아시아방송국(RFA) 등이 사실상 해체되면서 일부 직원들이 추방 위기에 처했다.

두 기관에는 미국에 난민-망명비자 신청자들이 다수 일하고 있는 것으로 알려졌다.

이들은 독재국가 출신으로 투옥 등의 위험을 피해 미국에 왔거나, 비시민권자 신분으로 모국을 비난하는 기사를 작성해 블랙리스트에 오른 이들이 상당수다. 일부 직원들은 영주권이나 시민권 등의 체류신분이 없다면 귀국할 수밖에 없는데, 목숨이 위태로울 수 있다고 주장했다.

실제로 두 기관에 출연하거나 기고했던 독재국가 출신 인사들이 모국에서 탄압받은 사례가 많다.

VOA에 출연하거나 기사를 송고했던 두 명이 현재 미얀마와 베트남에 수감



돼 있다. RFA 기고자 4명은 베트남에 수감 중이다.

이밖에도 러시아, 벨라루스, 아제르바이잔 등 구소련 지역 민주인론 출신 기자들도 탄압을 받고 있다.

일부 한인 직원은 H1-B 취업비자 신분이라, 다른 직장으로 스폰서를 이전하지 않는다면 비자 만료로 한국으로 돌아가야 한다.

VOA 기자 리엄 스킷은 “VOA 직원 수십명이 교환연수비자(J1-비자) 소지 상태에서 모국을 비판하는 기사를 썼다는 이유로 귀국하면 즉각 투옥될 것”이라고 밝혔다.

김윤미 기자

웨스트버지니아 지역 순회영사

주미대한민국대사관 영사부가 오는 4월 12일(토) 버지니아 린치버그 지역에서 순회영사 서비스를 실시할 예정이다.

순회영사는 이날 정오부터 오후 3시까지 펄로쉽 홀 (114 Perrymont Ave, Lynchburg, VA 24502)에서 진행된다. 처리가능 업무는 재외국민 등록, 가

족관계등록부 발급, 여권 신청, 공증 및 영사 확인, 국적상실 및 국적이탈 신고 등이다. 업무별 필요한 서류와 수수료는 주미대한민국대사관 홈페이지(us.mofa.go.kr)를 참고하면 된다.

모든 서류는 원본을 지참한 후 사본을 제출해야 하며, 수수료는 현금만 가

능하다. 여권 비용의 경우 10년 일반 여권은 50달러, 8세 미만은 33달러다.

가족관계등록부 발급과 재외국민 등록을 위해서는 유효한 여권, 영주권 또는 비자(기타 관련 서류), 운전면허증 또는 현재 주소지 증빙 서류, 우표를 부착한 반송봉투(Priority 우편 10.45달러)가 필요하다.

>문의: 202-939-5653 대사관 영사부

OMNI
Protecting Your Dreams Since 1985
오직 OMNI!
보험에 관한 좋은 선택 - 올니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표
OMNI
1-866-915-6664

김진옥
척추신경전문의

- 최신행 의료시설 완비
- 최신행 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘라콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999

결혼해두노

DUO NY 212-915-7115

51주년 기금 모금 만찬

KCSC's 51st Annual Gala

Bridging Generations, Empowering the Future

April 6, 2025 • 5PM

Hilton McLean Tysons Corner
7920 Jones Branch Dr., McLean, VA 22102

KOREAN COMMUNITY SERVICE CENTER OF GREATER WASHINGTON • WWW.KCSCGW.ORG

행사 일시 2025년 4월 6일 (일)
오후 5:00 리셉션, 오후 6:00 프로그램

행사 장소 Hilton McLean Tysons Corner
7920 Jones Branch Dr., McLean, VA 22102

▶ 후원금: \$200/인
▶ 참석 및 후원 문의: 2025년 3월 29일까지 워싱턴 한인 복지센터로 문의해 주시기 바랍니다.

■ 버지니아 지역: 703-354-6345 ■ 메릴랜드 지역: 240-683-6663

후원자 명단 (3/24/2025 현재)

강동인, 강수진 이사, 길종연 이사, 김상희 이사, 김지원, 김진아 이사장, 모니카 리, 변성림 이사, 복지센터 주택공사, 사라 강 이사, 서진우 이사, 에이미 박 이사, 연수진 이사, 열린문장교회, 와싱턴중앙장교회, 와싱턴한인교회, 워싱턴가정상담소, 워싱턴성광교회, 워싱턴지구촌교회, 이상남, 임영 이사, 제이미 박 이사, 조성록 이사, 존 김 이사, 지구촌마켓, 크리스티나 김 이사, 한미장학재단, 한인연합장교회, Dr. Alex & Kay Lee, Dan Chun & Jill Park, DMV KAMA, Evergreen Title, Gimga Group-Mihae Kim Stefani, Humana & Smart Insurance, Izakaya Nana power by IVEA concepts, Jurie Foundation, Kwang Lee Construction Company, Misuk & Forrest Hare (Summit Knowledge Solution), Morgan Stanley (Emilio Sanchez), Peter & Haejin Rim, Pohanka Hyundai, Steven Toy & LinkedIn, Yongkoo Kang & Netflix

Keynote Speakers

Tim Hwang
Executive Chairman & Co-founder of FiscalNote

Edward Lee
Award-Winning Chef & Co-founder of the LEE Initiative

이사장: 김진아 / 만찬 위원장: 임혜진 / 만찬 부위원장: 임영

'실종 한인가족' 추돌 사고 희생 가능성

세리프국 "동일 차종 발견"

'한인 가족 실종사건'이 발생 13일째를 맞고 있는 가운데 이들이 당일 40번 프리웨이에서 발생한 22중 추돌 사고에 희생됐을 가능성이 있는 것으로 나타났다.

사건을 수사 중인 코니코노카운티세리프국(CCSO)은 25일 추돌 사고 차량들 가운데 BMW SUV 차량이 포함된 것을 확인했다고 밝혔다. 실종 가족이 타고 있던 차량도 BMW SUV 차량이었다. 더구나 차량 내에서 사람의 유해 일부도 발견된 것으로 전해져 실종 가족이 탔던 차량일 가능성도 배제할 수 없는 상황이다.

그러나 차량 손상이 워낙 심해 확인이 쉽지 않고 차량 내 피해자의 신원 확



지난 13일 애리조나주 윌리엄스 인근 40번 프리웨이에서 발생한 22중 연쇄 추돌사고 현장.

인에도 상당한 시간이 걸릴 것이라는 게 세리프국의 설명이다.

코니코노카운티 세리프국의 존 팩스틴 공보관은 25일 본지와 통화에서 "일가족 탑승 차량의 마지막 GPS 신호가 포착된 지점은 추돌사고 발생 지역과 불과 1마일 떨어진 곳이었다"고

말했다. 그는 이어 "추돌 사고 차량에서 추가로 유해가 발견된 상황"이라며 "차량 중 하나가 BMW SUV 차량인 것까지는 확인했지만, 정확한 모델은 아직 파악되지 않았다"고 말했다.

바트그레이브스 애리조나주 공공안전국(AZDPS) 공보관 역시 이날 "발견

된 BMW 차량의 소유주나 탑승자의 신원은 확인되지 않았고, 일부 인체 유해만 발견된 상태"라며 "식별까지는 수주가 걸릴 수 있다"고 밝혔다.

수사 당국이 사고 발생 후 10여 일이 지나야 BMW 차량이 포함됐다는 사실을 공개한 것을 두고 현장에서의 초동 대처가 미흡했다는 주장도 있다. 사고 직후 보다 신속한 현장 감식이 이뤄졌다면, 차량 정보 확인과 유해 분석, 사망자 파악도 좀 더 빠르게 이뤄질 수 있었을 것이란 지적이다.

한편, 세리프국은 실종된 김태희(59), 김정희(54), 이지연(33) 씨가 거주 번호판(9KHN768)이 부착된 2024년 흰색 BMW SUV 차량을 몰았다고 지난 18일 밝힌 바 있다.

김경준·강한길 기자

한인 입양인 민원 쉬워진다 재외동포청 전담 창구 설치

한인 입양인을 위한 민원을 전담해 신속하게 처리하는 전담 창구가 한국에 설치됐다.

25일(한국시간) 재외동포청(청장 이상덕)은 서울 종로구 율곡로 6 트윈트리타워 1동 2층 재외동포청 서비스지원센터에 '입양인 전담 창구'를 설치했다고 밝혔다.

입양인 전담 창구에는 영어가 능통한 전문 상담원을 배치해 미국에 입양된 한인 입양인 등이 쉽게 민원을 접수할 수 있도록 했다.

특히 ▶입양인의 친생부모 찾기 전자 검사 ▶입양 정보 공개 청구 ▶기타 종합 상담 편의를 제공한다.

재외동포 365 민원 콜센터(82-2-6747-0404)를 연중 24시간 운영한다.

김형재 기자

실종 지점은 사고 위험 구간

고산지대로 내리막길 많아 눈·비 내리면 사고 종종 발생

그랜드캐년 방문 후 라스베이거스로 향하던 중 실종된 한국인 일가족 3명의 위치가 마지막으로 확인된 지역은 사고 위험 구간인 것으로 알려졌다.

조이 김 북애리조나주한인회 총무는 25일 본지와 통화에서 "이들이 실종된 애리조나주 윌리엄스 인근 40번 프리웨이는 기상 악화 시 사고 위험이 매우 커지는 곳"이라고 말했다.

이어 그는 "눈이나 비가 내릴 때면 종종 사고 차량을 목격할 정도"라고 덧

붙였다. 윌리엄스 지역은 해발 6000피트 이상으로 눈과 비가 내리면 도로가 미끄러워 차가 쉽게 미끄러지는 구간도 꽤 있는 것으로 전해졌다.

부동산 에이전트이기도 한 김 총무는 윌리엄스에서 약 63마일 떨어진 세도나에서 21년째 거주 중이다. 업무상 최소 한 달에 한 번 이상 해당 구간을 지나고 있다.

관광 가이드로 일하며 40번 프리웨이를 자주 이용하는 장동규 삼호관광 가이드 역시 같은 의견이다.

장 가이드는 "애리조나는 사막이라

방심하기 쉽지만, 특히 겨울철에는 날씨 변화가 심해 매우 주의해야 한다"며 "한국인 가족이 실종된 구간은 고지대에 언덕과 내리막이 많아서 악천후에는 매우 위험하다"고 설명했다.

김 총무는 기상 악화 시 해당 도로를 피할 것을 권고했다.

그는 "LA에서 그랜드캐년이나 세도나로 갈 땐 40번 프리웨이가 빠를 수 있지만, 날씨가 좋지 않을 땐 멀더라도 10번 프리웨이를 이용해 프레스콧(prescott)을 경유하는 우회로가 더 안전하다"고 조언했다.

김경준 기자

25년 전 횡령 전력이 있어서 여행 후 입국하던 영주권자 구금

시애틀 지역에 사는 필리핀계 영주권자가 미국 입국 도중 수십 년 전 횡령 혐의로 유죄 판결을 받은 이력이 드러나 체포됐다.

이 여성은 미국에서 50년 이상 거주했지만, 입국하는 과정에서 세관경호국(CBP)으로부터 조사를 받고 현재 이민세관단속국(ICE) 구치소에 수감돼 있는 것으로 알려졌다.

폭스뉴스는 워싱턴대학교(UW) 실험실에서 근무하는 루엘린 디슨(64)이 지난달 28일 필리핀 여행을 마치고 돌아오던 중 워싱턴주 시택 공항에서 체포됐다고 24일 보도했다.

디슨의 조카인 라니 마드리아가는

이 매체와의 인터뷰에서 "입국 과정에서 CBP가 아무런 이유도 제시하지 않고 이모를 조사실로 데리고 갔다"며 "이후 ICE 구치소에 구금돼 있다는 사실을 전해 들었다"고 말했다. 이후 가족들은 벤자민 오소리오 이민법 변호사로부터 디슨이 25년 전 횡령 혐의로 유죄 판결을 받은 이력이 있다는 사실을 알게 됐다.

시애틀타임스는 디슨이 워싱턴주 추얼 은행에서 돈을 빼돌린 혐의로 기소돼 지난 2000년 연방법원에서 유죄를 인정했었다고 24일 보도했다. 이로 인해 디슨은 당시 30일 구류형과 함께 벌금형을 선고받은 바 있다. 정열 기자

커피값, 더 비싸진다

도매가 전년 대비 두 배 대체 상품 없어 가격 ↑

글로벌 공급망 위기에 따라 매일 마시는 커피 한 잔의 가격이 더 오를 전망이다.

지난 23일 폭스비즈니스에 따르면 뉴욕 선물거래소에서 거래된 아라비카 커피 도매가격은 파운드당 4.30달러로, 지난해보다 두 배 이상 상승하며 사상 최고치를 경신했다.

정부 자료에 따르면 2월 기준 분쇄 로스트 커피의 평균 가격은 파운드당 7.25달러로 역대 최고치를 기록했다.

커피 산업은 대부분의 매출이 가정용 소비에서 나오며 소비자들에게 커



지난해 심각한 가뭄으로 커피 생산국들이 피해를 입으면서 커피 가격이 급등했다.

피를 대체할 상품이 거의 없는만큼 기업들이 가격을 올릴 가능성이 크다.

커피 가격은 관세, 기후 변화, 작황 등 다양한 요인에 의해 크게 영향을 받

는다. 세계 최대 커피 생산국들은 지난해 기후 변화로 인해 심각한 피해를 입었다.

국제커피기구(ICO) 보고서에 따르면, 브라질의 그린 커피빈(생두) 수출량은 극심한 가뭄과 서리 영향으로 2024년 12월 기준 전년 대비 11.3% 감소했다.

베트남 역시 10월에 비정상적인 가뭄이 발생하면서 커피 수출량이 39.5% 감소한 것으로 나타났다.

국내 식품 제조 회사인 JM 스머커의 마크 스머커 최고경영자(CEO)는 지난해 11월 실적 발표에서 "우리는 책임감 있게 가격을 조정해야 한다"며 "현재의 가격 변동성은 상당 부분 금융 시장의 투기적 움직임에 기인한 것이며, 수확이 본격화되면 보다 정확한 정보를 얻을 수 있을 것"이라고 말했다.



광복 80주년 기념 학술대회 개최 LA총영사관(총영사 김영환)은 25일 USC 한국학 연구소(소장 박선영)와 공동으로 '20세기 전반의 한국인: 동아시아와 미국을 중심으로'를 주제로 학술대회를 개최했다. 이번 학술대회는 USC 도해니 메모리얼 도서관에서 열렸으며 한국 근대사와 초기 미주 한인 이민사를 조명하는 다양한 주제 발표가 진행되었다. 김상진 기자

당신보다 당신의 집을 더 잘 아는 부동산이 있습니다

저희 슈나이더 내집장만 부동산 팀은 열심히 노력만 하는 것이 아니라 이 분야의 프로로서 일 잘하는 부동산입니다

승경호 부동산

Realtor
K. Soung

한국 기업 미국 진출시,
미국정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담 하셔야 합니다

승경호 추천 매물		
태권도/운동 도장자리 버지니아 맥클린 태권도/운동 도장자리 모두 꾸며져있는자리 5000 SF	제과점 자리 메릴랜드 칼리지파크 제과점 자리 3000 SF	Beer and Wine Shop VA 알링턴, 35만불, 주1만8천불수입 2400 SF, 렌트 \$7200, 조건부임대계약
자동차 메카닉샵 버지니아 페어팩스 자동차 메카닉샵 운영하실분 판매가 10만불, 월5만매출, 차고3개	리 커 워싱턴 디씨, 35만불 2000 SF, 황고있음, 렌트 6천불	MD 롱고메리카운티, 50만불, 주2만불수입 렌트 \$7200+Cam, 2,300SF, 조건부임대계약
컴퓨터 수리점 버지니아 애쉬번 데이터센터주변, 10만불 연매출 20만, 정비와 인벤토리 포함	K- HOT DOG 집 버지니아주 포트맥밀, 인기 많은 집, 25만불 한달 1만3천불 순수익, 주인없이 운영중	상가 임대수입 버지니아주, 비엔나, 상가 8백만불 연순수익 52만불, 8백만불
창고 임대 버지니아 애쉬번 창고 임대 3900 SF, 로딩닥 있음	스시 식당 메릴랜드주 락빌 좋은 자리 5000 SF	메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트 버지니아주 맥클린, 단독건물 4백5십만불, 6,000 SF

주재원, 사무실, 창고, 공장 전문, 미국 전역 가능합니다

뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 디씨

703.928.5990 승경호

k@dwelldwashington.com

"내집장만"을 응원해 주셔서 감사드립니다

7925 Jones Branch Dr, #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의 부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다

워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

www.dwellwashington.com

현대차 지속 성장 엔진은 'K-카' 브랜드화

박충환 전 USC석좌교수

'K 브랜드'의 등장 전까지 필자는 전 세계 소비자들이 영어 알파벳 한 글자로 특정 국가의 제품이나 서비스 등을 이해하는 사례를 보지 못했다. 'K 브랜드'는 K-팝, K-드라마, 그리고 K-코스메틱스를 포괄하는 개념이다.

K-팝이나 K-드라마는 중독성이 강하다. 그리고 세계의 K-팝, K-드라마 팬들은 자신과 콘텐츠를 연결하는 감성적 애착까지 보인다. 그러나 안타깝게도 한국이 세계적인 자동차 수출국으로 부상했지만 아직 중독성이 강하고 감성적 애착이 높은 'K-카(car)'라는 개념을 사용하지 않고 있다.

한국의 방위산업이나 조선업, 원전 업계는 K-방산, K-조선, K-원전 브랜드를 자랑스레 사용한다. 그렇다면



현대차 딜러 터스틴 지점에서 신차 구매에 나선 소비자들.

박낙희 기자

판매량 세계 3위의 한국 자동차 제조사인 현대차그룹이 K-팝이나 K-드라마 같이 감성적 애착이 높은 'K-카'라는 브랜드와 연결시켜 고객들이 현대차그룹 자동차를 그들의 삶의 일부로 연결 시키게 하지 못할 이유가 없다.

'K-카'와 현대차그룹의 관계를 논

하기 전에 한인들이 현대 자동차와 일본산 자동차에 대해 어떻게 생각하고 있는지 비교해 보도록 하자. 여러 통계를 참조해 보면 미국 거주 일본계는 약 50%가 일본산 자동차를 구매한다고 한다. 반면, 한인은 약 25%가량만 현대나 기아차를 구매하는 것으로 추

정된다고 한다. 미국 거주 한인 약 20만 명 중 매년 자동차 구매에 나서는 한인을 20만 명가량으로 추산한다면 5만 명만이 현대-기아차를 구매하고 나머지 15만 명은 다른 업체의 차를 구매한다는 추론이 가능하다. 아마도 15만 명 가운데 상당수는 일본 자동차를 구매하지 않을까 생각된다. 고급 차 시장에서 많은 한인 소비자가 제네시스보다 렉서스나 벤츠, BMW 등 다른 브랜드를 더 많이 구매한다고 생각한다.

왜 이런 분석이 중요한가? 매년 15만 명의 한인이 현대-기아차가 아닌 경쟁업체 차를 구매한다는 것은 현대차그룹 입장에서 엄청난 기회비용을 지출하는 것이다.

가격이나 성능 면에서 현대-기아차를 선택하지 않을 이유가 없는데도 말이다. 문제는 기회비용이 15만 명에만 국한되지 않는다는 점이다.

만약 한인 소비자의 현대나 기아차 구매가 늘면 다른 커뮤니티 고객의 현대-기아차 구매에도 긍정적인 영향을 주게 된다. 그리고 이런 현상은 한인 고객의 현대차 구매에 더 강한 동기로 작용하는 상승효과로 이어질 수 있게 된다. 예를 들어 필자가 렉서스 대신 제네시스를 구매한다면 필자의 이웃이나 지인들은 제네시스의 승차감이나 성능 등에 대해 관심을 보일 뿐만 아니라 향후 구매 대상에 포함될 수도 있기 때문이다.

그렇다면 어떻게 하면 한인들이 현대-기아차에 강한 애착과 자부심을 갖게 하고, 충성도도 높일 수 있을까? 바로 여기에 'K-카'와 현대차를 연결해야 하는 당위성이 제시된다.

즉 'K-카'에 대한 강한 개인적 애착을 현대차그룹에 연결하는 작업이 필요하다.

USC '재정 옥죄기'... 석·박사 '직격탄'

연방정부 지원금 중단 압박에 채용 동결, 재량 지출 제한 등 총장이 9가지 긴급 조치 발표 "박사 과정 받아주는데 없어"

USC가 도널드 트럼프 행정부의 연방 기금 지원 삭감 정책에 대비해 직원 채용 동결 등 운영상의 긴급 조치를 지난 24일 발표했다.

이는 한인 석·박사 과정의 학생들에게까지 여파를 미치고 있어 파장이 예상된다.

LA타임스는 캐롤 폴트 USC 총장이 교직원들에게 발송한 서한을 인용, 직원 채용 동결을 비롯한 지출 관리 재검토, 재량 지출 등을 제한하는 9가지의 긴급 조치가 발표됐다고 이날 보도했다.

USC의 이러한 긴급 조치는 최근 트럼프 행정부가 다양성·형평성·포용성(DEI) 정책 폐지 등과 함께 이를 따르

지 않는 고등교육기관에 대해 연방 정부가 제공해온 연구 보조금을 삭감하겠다는 의지를 피력한 가운데 나온 것이다.

트럼프 행정부는 이미 USC를 비롯한 남부주 지역 대학 및 전국 60개 대학에 반유대주의 조사에 착수하고, 교육기관이 인종, 피부색, 출신 등을 이유로 차별하는 것을 금지하는 민권법을 위반할 경우 보조금 지급을 중단할 수 있다고 경고한 바 있다.

USC 김선호 박사는 "트럼프 행정부가 들어선 이후 연구비 지원 등이 불확실하거나 교수들이 박사 과정 학생들을 제대로 뽑을 수 없는 상황"이라며 "심지어 연방 정부의 연구비 지원에서 간접비(오버헤드) 부분의 경우 15% 이상 청구하지 못하도록 했기 때문에 학계에서는 굉장히 큰 문제가 되고 있다"고 말했다.

이 매체는 "감축 조치는 지난해 11월 USC가 내부 재정 데스크포스를 통

해 이미 1억 5800만 달러의 적자가 발생해 각 분야의 비용 절감 조치가 필요하다고 밝힌 후 나온 것"이라며 "긴축 계획은 즉시 시행될 것으로 보인다"고 전했다.

이미 USC는 지난 2월 대학 내 다양성·포용성사무국(OID) 웹사이트를 폐지하고 관련 성명서 삭제, 해당 부서의 교수 직위 등을 없애는 등 트럼프 행정부의 정책에 어느 정도 발을 맞춰왔다.

USC 산재이 마다브 공대 교수는 "이번 조치가 교수 채용 면접 단계에 있는 후보자들에게 어떤 영향을 미치게 될지 우려된다"며 "인터뷰가 진행된다 해도 재정 지원이 끊기면 결국 그들을 위한 자리가 없을 수 있다는 의미"라고 우려했다.

남부주 지역 대학에서 석사를 마친 김 모 씨는 "지금 대학마다 지원금 축소 문제 때문에 박사 과정에 지원해도 뽑아주는 곳이 없다"고 말했다.

장영희 기자

현대차·LG엔솔 공사장서 사망자는 40대 한인 인부

조지아주 현대차그룹과 LG에너지솔루션 배터리 합작공장 공사 현장에서 인부 1명이 지게차에 치여 사망한 사고가 지난 21일 발생했다. 사망한 인부는 40대 한인인 것으로 확인됐다.

본지가 정보공개법에 따라 브라이언 카운티 셰리프국에서 25일 제출받은 사고 보고서에 따르면, 지난 21일 오후 4시 42분쯤 공사 현장에서 발생한 사망자는 유모(45) 씨였다. 그는 배모(54) 씨가 몰던 지게차에 치여 현장에서 사망했다.

지게차를 운전하던 배씨는 당시 운전석에서 차량 주위 사람을 보지 못했고, 사고 충격을 느낀 뒤에야 바닥에 쓰러진 사람을 확인했다고 통역사 도움을 받아 경찰에 진술했다. 루이스 맥렘 경관은 현장 관리직을 맡은 서 모씨와 면담 후 추가 조사차 배씨와 통역사를 연행했다고 전했다.

보고서에 따르면 경찰은 사망 사고

가 발생한 지 1시간 40여분 이상 지난 오후 6시 26분 현장에 도착했다.

합작공장이 위치한 메타플랜트(HMGMA) 부지에서 근로자 사망 사고가 발생한 것은 지난 2023년 4월 추락 사고로 숨진 빅토르 하비에르 캄보아(34) 이후 두 번째다. 산업안전보건청(OSHA) 대변인은 24일 본지에 "사망 사고에 대한 공식 조사에 착수했다"며 "6개월 내 처벌과 조사 결과를 발표할 것"이라고 밝혔다.

LG에너지솔루션과 현대차그룹은 2023년 5월 조지아주에 북미 전기차 배터리 공급을 위한 배터리 생산 합작 공장을 조지아주에 설립하겠다고 발표한 바 있다. 메타플랜트는 26일 준공식을 앞두고 있었으며, 전날 도널드 트럼프 대통령과 대규모 대미 투자를 발표한 정희선 현대차그룹 회장 등도 참석할 예정이었던 것으로 전해졌다.

장재원 기자

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면 용자도 행복해집니다

주택용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 "척추 온열 의료기기"

공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우저"

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

영아패션
YOUNG AH FASHION

각종 약세사리 스카프, 모자, 신발, 가방, 마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션

Baltimore National Pike 40
M&T 대장금(미역조림) 웨일리노래방
300m 뉴타운
미락조물 대장금 식당 뒤쪽 길로 300m 정도 내려오시면 새로지는 뉴타운을 맞은편 미국 성조기 달려있는 파킹장으로 들어주세요~

T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

메가 부동산

"35년의 풍부한 경험과 신용"

문미애
대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com
VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

“공은 다시 미국에”...러, 흑해휴전 빌미 제재해제 압박

크렘린궁 “미국과 계속 협력할 것”

미국의 중재로 러시아와 우크라이나가 흑해 및 에너지 시설 관련 부분 휴전에 합의했지만 러시아는 제재 해제를 선결 조건으로 내세우며 미국과 우크라이나를 계속 압박하고 있다.

러시아 크렘린궁은 25일(현지시간) 러시아 식품과 비료 수출에 대한 서방의 제재가 해제된 이후에야 합의가 이행될 것이라고 강조했다.

러시아 국영 농업은행과 농산물 수출 관련 금융기관에 대한 제재를 풀고 이들 기관을 국제 결제시스템인 국제은행간통신협회(SWIFT)에 재연결해야 합의의 효력이 생긴다는 것이다.

이에 대해 타스 통신은 “제재를 해제하고 러시아 금융 기관을 SWIFT에 다시 연결하는 것은 유럽이 결정해야 한다”며 “미국은 러시아의 요구를 충족하기 위해 대서양 건너에 있는 파트너(유럽)를 설득하기 위해 노력해야 한다”고 주문했다. 이러한 요구는 러시아가 2023년 7월 흑해곡물협정을 파기했을 때 했던 주장과 일맥상통한다.



우크라이나 오테사 인근 흑해를 지나는 선박들

[연합뉴스]

러시아는 흑해를 통한 우크라이나 곡물의 안전한 수출을 보장하는 같은 협정을 2022년 7월 체결했으나 러시아 산 식량과 비료 수출을 보장하는 내용이 이행되지 않자 협정을 철회했다. 서방이 러시아 농산물 자체는 제재하지 않았지만 관련 금융 기관을 제재해 거래를 방해한다는 게 러시아의 주장이다. 타스 통신은 이 협정이 재개되

면 더 광범위하고 장기적인 휴전으로 의제가 넘어갈 수 있다고 전망하면서도 우크라이나의 협상력이 관건이라고 짚었다.

이와 관련해 세르게이 라브로프 러시아 외무장관은 전날 현지 매체 인터뷰에서 협정을 재개하려면 합의를 이행한다는 확실한 보증이 있어야 하지만 러시아는 젤렌스키 대통령을 믿지

못한다며 “그러한 보증은 미국이 젤렌스키에게 (합의를 준수하라는) 명령의 결과로만 달성될 수 있다”고 말했다.

미국이 우크라이나를 더욱 압박해야만 흑해에서 안전한 항해가 실현될 수 있다고 압박한 것이다.

드미트리 페스코프 크렘린궁 대변인은 이날 브리핑에서 우크라이나가 최근에도 계속 러시아 에너지 시설 공격을 시도한다면서 “키이우 정권이 협상과 합의에 도달할 능력이 없다는 것이 거듭 입증된 만큼 우리는 이번 공격 유예가 무조건 지켜져야 한다고 본다”고 말했다. 그러면서 러시아군은 여전히 블라디미르 푸틴 대통령이 명령한 우크라이나 에너지 시설 공격 유예를 이행하고 있다고 주장했다.

러시아가 내놓은 선결 조건에 대해서는 “원래 흑해곡물협정에 포함된 것과 같은 조건”이라며 합의 이행을 위해 미국과 계속 협력하겠다고 밝혔다.

러시아 일간 이즈베스티야는 도널드 트럼프 미국 정부가 유럽 국가들과 달리 실용주의를 보여주고 있다는 데 주목했다. 러시아 식량·비료 수출을 재개

하면 세계 식량 안보에 이익이라는 점을 고려하면 러시아 농업은행 등에 대한 제재를 해제할 것으로 예상할 수 있다는 것이다.

백악관은 이미 성명에서 “러시아의 농업(농산물) 및 비료 수출을 위한 세계 시장 접근을 복원하고 해상 보험 비용을 낮추며 이러한 거래를 위한 항구 및 결제 시스템에 대한 접근성을 강화하는 데 도움을 줄 것”이라고 밝혔다.

이즈베스티야는 흑해 관련 협상에 흑해 인접 국가인 튀르키예가 참여할 가능성이 높다고 예상했다. 튀르키예는 유엔과 함께 2022년 흑해곡물협정 체결을 중재하기도 했다.

24일 사우디아라비아 리야드에서 러시아 대표로 미국과 협상한 그리고리 카라신 상원 국제문제위원장은 전날 타스 통신 인터뷰에서 “국제사회, 특히 유엔과 특정 국가들이 참여하는 가운데 계속 대화할 것”이라고 말한 바 있다. 미국, 러시아, 우크라이나는 러시아와 우크라이나가 흑해에서 휴전하고 에너지 시설에 대해 30일간 공격을 중단하기로 합의했다고 25일 발표했다.

“하마스가 인질 석방 거부하면 점령하겠다”

베냐민 네타냐후(사진) 이스라엘 총리가 팔레스타인 가자지구를 재점령할 가능성을 직접 언급했다고 타임스 오브 이스라엘이 26일(현지시간) 보도했다.

네타냐후 총리는 이날 의회(크네세트) 연설에서 “가자지구에서 교전이 계속되고 있다”며 “하마스가 인질 석방을 거부할수록 더 강하게 압박할 것”이라고 밝혔다. 그러면서 “여기에는 영토를 점령하는 것 등이 포함된다”며 “이 자리에서 다 거론하지 않겠다”고 말했다.

이스라엘은 1967년 제3차 중동전쟁을 계기로 가자지구를 점령했으나 38년 만인 2005년 이 지역의 유대인 정착촌 21곳을 비우고 자국민과 군대를 철



수했다. 2023년 10월 팔레스타인 무장정파 하마스의 기습으로 가자지구 전쟁이 발발한 이후에도 이스라엘은 인질 구출과 하마스 소탕에 초점을 맞췄을 뿐 점령을 목표로 삼지는 않았다.

그러나 이달 들어 양측의 휴전이 만료되고 연장 협상은 교착된 가운데 전투가 재개되면서 이스라엘 내각 강경파를 중심으로 가자지구 재점령이 거론되기 시작했다.

지난 21일 이스라엘 카츠 이스라엘

국방장관은 “하마스가 인질 석방을 거부할수록 더 많은 영토를 잃게 될 것이며 이는 이스라엘에 합병될 것”이라고 경고했다. 또 “인질들이 풀려나지 않으면 이스라엘은 영구적 통제를 위해 가자지구에서 점점 더 많은 영토를 차지하게 될 것”이라고도 언급했다.

지난 24일 영국 일간 파이낸셜타임스(FT) 보도에 따르면 이스라엘군이 가자지구 재점령 작전계획을 짜 안보내각에 제출했다. 전투사단 여러 곳을 투입해 가자지구를 공격, 하마스 잔당을 진압한 뒤 군이 실질적인 통치권을 장악하겠다는 것이 계획의 핵심으로 전해졌다.



가자지구서 하마스 퇴진 시위 25일(현지시간) 가자지구 북부 베이트 라히야에서 주민 수천명이 무장정파 하마스의 퇴진을 요구하는 시위를 벌였다. 시위대에 함께 있던 어린이들이 “우리는 죽기를 거부한다”라는 문구가 적힌 흰색 천을 펼쳐들고 있다. 2006년 이후 가자지구를 통치하고 있는 하마스는 그간 절대적인 지배력을 유지해 왔던 만큼 하마스에 반대하는 시위가 일어난 것은 극히 이례적이다. [연합뉴스]

中, ‘분리주의 선동’ 대만 편집장 징역형...연일 압박 강화

중국과 대만 간 긴장 고조 속에 분리주의 선동을 했다는 혐의로 대만의 출판업자가 중국에서 징역 3년형을 선고받았다.

26일 AP통신에 따르면 중국의 대만 담당 기구인 대만사무관공실은 대만의 출판사 편집장인 리옌허(필명 푸차)에 대해 중국 법원이 징역 3년형을 선고하고, 5만위안의 벌금형을 내렸다고

밝혔다. 그의 출판사는 중국에서 검열되는 권위주의 체제나 텐안먼 시위 등을 비판하는 이른바 ‘반중(反中) 서적’을 다수 출판한 것으로 알려졌다.

중국 국적자인 리씨는 대만인 아내와 결혼 후 2009년 대만에 정착했으나, 2022년 중국을 방문했다가 구금됐다. 대만 당국은 “리씨에 대한 구금은 대

만의 출판, 학술, 문화 산업을 탄압하고 위축시키려는 시도”라고 비판했다.

대만사무관공실의 친빈화 대변인은 이날 브리핑을 통해 “리씨가 유죄를 인정해 항소하지 않았다”고 강조했다. 혐의와 관련한 구체적인 내용은 언급하지 않았다.

AP는 중국 본토 바깥의 중국어 서적을 다루는 출판 관계자들이 이번 사

건이 미칠 영향을 우려하고 있다고 전했다.

미국 워싱턴에서 중국어 서적을 운영하는 위마오는 “이번 사건은 향후 어떤 책을 출판할지 결정하는 데 부정적인 영향을 미칠 것”이라면서 “이제 대만이나 그 외 지역에서 중국 관련 서적을 출판하는 것이 안전하지 않다는 것을 보여준다”고 AP에 밝혔다.

지난해 ‘분리·독립’ 성향의 라이칭더 대만 총통 취임 이후 중국 당국이 연일

대만에 대한 압박 수위를 높여가는 가운데 대만사무관공실은 이날 홈페이지에 “대만 독립 세력이 대만 동포를 박해하는 행위 관련 신고”라는 내용의 배너를 띄웠다.

배너를 클릭하면 “최근 민진당 당국이 정치적 반대 세력과 양안 관계의 평화적 발전을 지지하는 정당·단체·인사를 지속해 탄압하고 있다”라면서 “관련 당사자 또는 관련 내용을 아는 사람의 신고를 받는다”는 글을 볼 수 있다.

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

Health Through LoveSpine Chiropractic
Extremity Specialist

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

척추사랑 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성직 집중 치료합니다.

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원
LoveSpine
Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉
T 301.231.7588 / F 301.231.7587
11820 Parklawn Dr. Suite 202
Rockville, MD 20852
Email : lovespineclinic@yahoo.com

센터빌/첼렌리 클리닉
T 703.429.4622 / F 703.429.4623
14161 Robert Paris Ct. Suite B
Chantilly, VA 20151
Email : lovespineclinic@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로열 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://proslawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 각종 비자
- 범죄 피해자를 위한 비자
- 결혼 이민
- 추방 방어
- 가족 초청 이민
- 망명 신청

VA 전화 TEXT: 703.593.9246
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045
mkim@proslawpllc.com



버지니아주 '동해 병기' 성명서 및 협조문

주미 대사관은 국민의 혈세 14,000 달러에 대한 정확한 사용 용도를 밝히십시오!!!!

광개토 태왕릉비와 삼국 사기에서도 확실하게 증명하듯 우리의 대한민국 선조들이 2천년 넘게 사용해왔고 대한민국 애국가 첫 구절에 들어가 있을 만큼 너무나도 소중한 우리의 '동해 바다 이름, 대한민국 5천년 역사와 문화를 상징하고 있는 바다 이름 '동해'는, 일제 시대인 1929년도에 일본 정부의 일방적인 처리로 '일본해'로 바뀌었습니다. 그 후 86년 동안 전 세계 모든 나라 사람들은 우리의 '동해' 바다를 '일본해'로 배우고 가르치며 사용 해왔습니다.

올해로 광복 70주년이 되었는데도 대한민국 정부와 국민은 동해 바다 이름을 아직도 찾아오지 못하고 있습니다. 일본 정부에 의해 왜곡된 역사를 바로 잡고 미주 한인 2세·3세들에게 '동해'를 가르치기 위해 버지니아주 한인 민초들이 힘을 하나로 모아 들고 일어났습니다. 한인들의 사비로 버지니아주 정치인들을 설득하고 한인들의 유권자 파워를 활용해 작년 버지니아주 '동해 병기' 법안을 압도적인 표차로 통과 시켜 법제화를 시켰습니다. 일본 정부의 노골적인 방해공작도 다 물리치고 한인들만의 힘으로 일본을 완벽하게 녹다운 시켰습니다.

매우 힘들게 한인들의 땀을 모으고 나이 많으신 어르신들이 추운 겨울 날씨에도 불구하고 새벽 3시부터 일어나 수백명씩 리치몬드에서 버지니아주 의사당으로 쫓아가 주 상하원 의원들을 강력하게 압박했습니다. 나이 드신 어르신들을 가장 두려워하는 버지니아주 정치인들은 일본 정부와 주지사의 방해 공작을 완강히 뿌리치고 한인들의 손을 들어 주었기 때문에 '동해 병기' 법안이 통과된 것입니다. 즉 버지니아주의 한인 노인들이 '동해 병기' 법안 통과에 최고 일등 공신인 것입니다.

2014년 2월6일에 버지니아주 하원 전체 회의에서 동해 병기 법안이 통과 되었을 때 한스 여행사에서 35인승 미니 버스를 기증해 노인회 우태창 회장이 나이 80 넘으신 어르신들 35명을 인솔해 리치몬드에서 다녀 왔습니다. 법안 통과에 집중하는 점심 식사 시간도 놓치고 오후 늦게 한인타운에 있는 펠리스 식당에 어르신들을 모시고 식사 하러 갔다가 식권이 없다는 이유로 쫓겨나 모든 어르신들이 치욕감과 모멸감을 느껴서 크나큰 충격을 받았습니다.

대한민국 정부는 버지니아주 '동해 병기' 캠페인에 전혀 도움이 되지 않았습니다. 하지만 뒤늦게 재외동포재단의 지원으로 강도호 총영사는 워싱턴 한인 연합회에 두번에 걸쳐 14,000달러를 지원했던 것으로 알려 졌습니다. 하지만 14,000달러의 사용 용도가 너무나도 불분명 합니다. 워싱턴 한인 연합회에서는 자체로 '동해 병기' 캠페인을 위해 23,000달러를 사용했다는 2014년 11월 24일자 워싱턴 중앙일보 기사도 있습니다. 그렇다면 워싱턴 한인 연합회는 '동해 병기' 를 위해 총 37,000달러를 사용했다는 말인데 사용 용도를 분명히 밝히지 않고 있습니다.

워싱턴 한인 연합회 사무실에 모든 증빙 서류가 다 있다고 기자 회견을 통해 밝혔지만 여러번 사무실을 방문해 근거 서류를 확인 하려 했습니다. 하지만 워싱턴 한인 연합회 사무실에는 아무런 서류도 없었습니다. 강도호 총영사는 워싱턴 한인 연합회로부터 '동해 병기' 캠페인을 위해 사용된 17000달러의 영수증을 확보 했다고 말했습니다. 강도호 총영사는 즉시 영수증을 모두 공개하여 버지니아주 한인들의 의구심을 확실하게 풀어 주시기 바랍니다.

재외동포 재단에서 '동해 병기' 캠페인을 위해 지원했던 14,000달러는 대한민국 국민들의 혈세로 모아진 것입니다. 국민들의 혈세가 제대로 민족적 이슈인 '동해 병기' 캠페인을 위해 쓰여졌는지 정확하게 알아야 할 권리가 있습니다. 국민들의 정성이 담긴 14,000달러가 어디에 어떻게 쓰여졌는지 현재는 아무도 모르고 있습니다. 워싱턴 한인 연합회는 버지니아 '동해 병기' 캠페인을 주도 해왔던 미주 한인의 목소리에 단 1달러도 전해준 적이 없습니다. 그렇다면 국민의 혈세 14,000달러를 포함해 총 37,000달러가 어디에 쓰여졌는지 명확하게 밝혀져야 합니다.

5천만 대한민국 국민들과 750만 해외 동포들에게 전해 드리는 공식 보고서인 버지니아주 '동해 병기' 백서의 초본이 현재 완성 되었습니다. '동해 병기' 백서 위원장으로서 또한 워싱턴 통합 한인 노인회 회장으로 '동해 병기' 캠페인을 위해 쓰여진 총 37,000달러의 사용 용도를 명확하게 밝히고 '동해 병기' 백서에 상세히 기술해야 하는것은 저의 의무이자 대한민국 국민과 해외동포들이 알아야 할 권리입니다. 모든 근거 서류를 버지니아주 한인들에게 투명하게 밝히시기를 촉구하는 바입니다.

버지니아주 동해 병기 법안 통과 11주년 기념 후원

동해 (East Sea) 병기 HB 11 법안 (찬성 81, 반대 15) 2014년 2월6일 12시 35분 VA 상하의원 통과

“역사가 없는 나라는 미래가 없습니다.”



동해병기 주역 (고) 피터 김 추모 3주년 후원

동해병기 표시 법안 통과는 민초의 힘, 버지니아 동포 15만명의 단합 정신으로 이룩한 것으로 버지니아 주 국정교과서에 2014년 7월 1일부터 이 내용이 포함됐습니다. 이것이 한미동맹과 차세대 교육문화의 첫 걸음이라 생각합니다.

법안 통과에 힘을 신기 위해 영하의 추운 날씨에도 새벽부터 2014년 1월과 2월 5번의 주의사당 참석자 370명에 대해 모든 단체장들은 어르신들의 애국심과 노고에 찬사를 아끼지 않았습니다.

행사 내용: 독거 노인 사랑의 쌀 전달

5월 가정의 달에 독거 노인 분들께 사랑의 쌀을 전달하고자 하니 성의껏 적은 금액이라도 많은 분들의 후원을 바랍니다.

- ▶ 일 시: 2025년 5월 5일 (월) 정오 12시
- ▶ 장 소: H Mart 버크점 (9550 Burke Rd., Burke, VA 22015)
- ▶ 문 의: 202-258-6384

후원금 보내실 곳
 - Pay to the Order of : K.S.C.A.
 - 주소: 1609 Great Falls St. Suite 243, McLean, VA 22101
 독거 노인 중, 연락이 되지 않는 분이나 거동이 불편하신 분들은 자녀 분들이 행사장으로 직접 오십시오.
후원자: 아이린 신 (버지니아 주 하원의원 / 3선 도전 VA 8지구 지역구 - 헌동 & 레스톤)
 * 6.17 민주당 예비선거에 꼭 투표합니다.



버지니아한인회(VSOK) 회장 / 동해병기백서위원장 / 워싱턴 통합노인연합회 회장 우태창

상기 광고는 본지의 광고방향과 관련이 없습니다.

끝모를 산불, 진화헬기 떨어져 70대 조종사 숨져

사망자 최소 26명, 대부분 고령자
불길 이미 퍼진 뒤 대피 재난 문자
강풍에 열화상 드론도 못 띄워
“가정용 가스통 평평 터져, 생지옥”

“뒤편이 30분 만에 전부 불타고, 시뻘
건 불길과 자욱한 연기 사이로 가정용
가스통이 평평 터졌어요. 생지옥 같았
습니다.”

산불 피해를 본 경북 영덕군 주민의
말이다. 초기 진화에 실패한 ‘괴물 산
불’이 건물·산림을 닥치는 대로 파괴하
고 있다. 불기둥은 상승기류를 타고 산
과 산을 넘나들며 백두대간을 활취고,
사망자가 급증하고 있다.

진화 작업 중이던 헬기가 추락해 조
종사가 사망하는 사고까지 발생했다.
이 사고로 헬기 진화 작업이 3시간가량
중단됐었다. 한덕수 대통령 권한대행
은 26일 “지금까지 경험하지 못한 최악
의 산불”이라며 역대 최대 규모 피해를
예상했다.

산림 당국에 따르면, 경북 의성군에
서 발생한 산불은 서풍을 타고 안동·청
송·영양·영덕 등 동쪽 지역으로 급속히
확산했다. 하루 종일 화재 진화에 매달
렸는데도 진화율은 오히려 뒷걸음질쳤
다. 26일 아침 9시 진화율 92%에 도달
했던 울산 울주 온양의 진화율은 같은
날 밤 9시 68%로 후퇴했다. 경남 산청·
하동도 같은 시각 기준 진화율이 80%
에서 77%로 물러났다. 경북 의성·안동
역시 종일 진화 작업을 펼쳤지만 아침
에 68%였던 진화율이 한 발짝도 앞으
로 나가지 못했다.



불탄 고운사, 갈라진 범종 26일 경북 의성군 단촌면 고운사에서 스님들이 지난밤 산불에 완전히 소실된 사찰을 바라보고 있다. 고운사는 대한불교조계종 제16교구 본사이자 통일신라 시대 의상대사가 창건했다고 전해오는 천년고찰이다.

중앙재난안전대책본부·산림청·경북
도에 따르면, 이날 오후 7시까지 확인된
사망자 수는 총 26명이다. 영덕에서 가
장 많은 8명이 사망했고, 영양에서 6명,
안동과 산청에서 각각 4명이 목숨을 잃
었다. 청송(3명)과 의성(1명·조종사·70
대)에서도 숨졌다.

이재민은 2만 명을 넘어섰다. 같은 날
오전 9시 기준 전국적으로 2만7079명
이 대피했고, 이 중 2만6006명이 여전
히 귀가하지 못하고 있다.

피해가 커진 건 강풍이 가장 큰 원
인으로 꼽힌다. 지난 25일 의성에서는
순간 초속 5.2m의 남남서풍이 불었다.
바람을 한때 초속 20m의 강풍으로 돌
변했다. 바람을 타고 날아간 불씨가 바
짝 마른 나무·낙엽 등에 옮겨붙으면서
피해 범위가 넓어졌다. 경북 의성군 점
곡면 입암리 주민 김정철(60)씨는 “산
에서 산으로 점프하듯 불길이 번졌다”

고 전했다. 불리한 기상 여건에 전문인
력·장비 부족까지 맞물렸다. 현재 투
입 중인 산불 진화용 헬기는 담수 용량
(1000~2700L)이 상대적으로 작은 중소
형 헬기가 대부분이다.

정태현 국립경국대 소방방재학과 교
수는 “산림 화재를 초기에 진화할 수
있는 유일한 수단인 산불 진화용 헬기
는 대용량이 훨씬 효과적”이라고 말했
다. 산불 진화에 동원된 조종사·정비사
와 헬기 동체의 피로도 쌓이고 있다. 경
북 의성에 투입된 지휘 헬기는 닷새 연
속 비행했고, 정비사들은 밤샘 정비에
투입되고 있다. 의성군에선 산불을 끄
던 헬기가 추락해 조종사 1명이 사망하
는 사고도 발생했다. 해당 헬기는 25일
부터 경북 의성 산불 진화를 위해 투입
했다가 사고를 당했다.

정부의 미흡한 대처도 일정 부분 책
임이 있다는 지적이 나온다. 실제 경북

경찰청에 따르면 26일 시신을 수습한
사망자는 대부분 노약자였다. 정부·지
방자치단체가 긴급재난문자를 통해 대
피를 유도했을 땐 이미 도로가 불길에
휩싸인 뒤였다. 경북 지역 피해 주민은
“산불이 이미 시군 경계에 도달해서야
대피하라는 재난문자를 받은 데다, 대

피 장소도 바뀌어 혼란스러웠다”고 호
소했다.

한덕수 권한대행은 이날 “기존 예
측·예상을 뛰어넘는 양상으로 산불이
전개되는 만큼, 전 기관에서 최악의 상
황을 가정하고 대응해 달라”고 당부했
다. 김병현·신진호·박진호·김정석·문희철 기자



그림자 속 쪽잠, 진화대원 힘내세요 26일 경남 산청군 시천면에서 산불진화대원들이 방어진
구축 작업 중 휴식을 취하고 있다. 지난 22일 산청군에서 60대 진화대원 3명이 숨졌다.

40cm 낙엽층에 숨은 ‘좀비 불씨’ ... 지리산 방어선까지 뚫렸다

〈최대〉
물 피부어도 낙엽층 위로 흘러내려
오늘 진화엔 미군 헬기도 4대 투입

경남 산청군 산불이 옛새째 사그라지
지 않는데 불길이 지리산국립공
원까지 번졌다. 지리산국립공원은 경
남(산청·하동·함양)과 전남(구례), 전
북(남원) 등 3개 도에 걸친 한국의 1
호 국립공원(1967년 지정)이다. 면적이
483㎢로, 국내 산악형 국립공원 중 가
장 넓다.

26일 산림당국에 따르면 이날 오후
경남 산청군 구곡산(높이 961m) 기슭
에서 타오른 불길이 인근 지리산국립
공원의 경계를 넘어간 것으로 파악됐

다. 이에 앞서 지리산국립공원 경남사
무소 측은 직원 30명이 등짐펌프와 갈
퀴를 들고 방화선을 구축, 산불 확산을
저지하려 했지만 실패했다. 산림당국
은 불 지연제(리타던트)도 대거 투하했
지만 불길 번짐을 막지 못했다. 산청군
은 지리산 기슭 삼장면 덕산사(옛 내원
사)에 있는 국보(233-1호) 석조비로자
나불좌상을 금서면 한의학박물관으
로 옮겼다.

불이 난 구곡산 정상 부근은 지형이
가파르고 고도가 높아 불길을 잡기가
쉽지 않다. 지난 21일 발생한 산청군 산
불 초기부터 잡지 않았다. 이곳을 제
외한 산청군 산불은 대부분 큰 불길이
잡혔다. 하지만 구곡산 불은 진화 헬기

를 집중 투입해 물을 피부어도, 이후
바람과 함께 되살아나길 반복했다. 한
산림청 관계자가 “좀비다 좀비”라며 진
지리를 칠 정도다.

산림당국은 불씨가 30~40cm 높이
낙엽층 아래 숨어 있기 때문으로 봤다.
물을 뿌려도 낙엽층 아래까지 스미지
않는다는 얘기다. 가파른 경사 탓에 헬
기에서 뿌린 물이 곧장 낙엽층 윗부분
을 타고 흘러내린다. 산청 산불 진화는
교착상태다. 하동으로도 확산 중이다.
27일 진화 작업에는 미군 헬기 4대도
투입된다. 미군 헬기에는 한국 조종사
가 함께 탑승해 의사소통을 돕고 지형
을 안내한다.

산청=안대훈·김민주·위성욱 기자

맞춤 융자의 달인

마이클 장

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자 상업융자 재정상담

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

황계실 571-239-6054

1. 욱스 하이, 프로스티미들 2025 새상글 \$1,450,000 방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU	6. Clifton 상글 \$950,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 3,300sqft, 센터빌 하이 새입차임 전부 업그레이드, 새 지붕, 새 HVAC	11. 페어팩스 타운 \$800,000 2010년, 방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, fairOkas mall/50/66/286
2. 찬들리 하이 상글 \$1,050,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/56/lees corner rd	7. 맥클린 하이, 럭셔리 상글 \$2,799,000 방 6, 화 6.5, 6,000sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새입차임, 맥클린하이, 톱풀우미들, 495/66/267/123/Old Dominion Dr	12. 페어팩스 콘도 \$580,000 방 2, 화 2, 차고 2, 엘리베이터, 계단 없는 단층 콘도, 1,078sqft, 콘도비 \$534,77/m, 66/286/Fair Okas mall, Fair lakes mall
3. 찬들리 하이 상글 \$1,150,000 Rocky run middle, Polpa Tree Elementary, 최고 학교, 방 6, 화 3.5, 4,000sqft, 상당근처, 66/28/50/29	8. 맥클린 하이 상글 \$2,599,000 방 7, 화 7.5, 6,100sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새입차임, 고품격 디자인, 맥클린하이, 톱풀우미들, 495/66/267/123/Old Dominion Dr	13. 센터빌 중심콘도 \$460,000 방 2, 화 2, 차고 1, 도서관 앞, 1230sqft, 콘도비 \$348,77/m, Giant, 66/28/29
4. 센터빌 상글 \$1,150,000 새집같은 모델하우스, 모던 디자인, 전부 리모델링, 방 6, 화 4.5, 차고 2, 슬라 팩넵, 6,228sqft	9. 페어팩스 중심 타운 \$825,000 방 3, 화 3.5, 3,000sqft, 236/66/29/50, GMU, 지하워키크리어, 맥, 펜스	14. 찬들리 새타운 렌트 \$3,600 방 3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, RT28/267/인노베이션 메트로역 걸어서, 웨그먼, 코스트코, Dulles airport, Sully Station, Chantilly Shopping Center
5. 센터빌 상글, VIRGINIA RUN \$925,000 방 4, 화 4, (메인/ 풀백스), 차고 2, 3,200sqft, 전부 업그레이드, 29/28/66	10. 찬들리 하이 타운 \$599,999 방 3, 화 3.5, 1,980sqft, 맥, 워크아웃 지하 (빙, 풀백스), 50/286	15. 헌튼 새콘도 \$3,000 방 2, 화 2.5, 차고 1, 1,600sqft, RT28/267/인노베이션 메트로역 걸어서, Village Center at Dulles shopping mall, Giant Food, Restaurants

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**
OUR LOWEST PRICE!

MAR. 27TH - APR. 3RD, 2025

Ktown



케이타운 볶음밥
(김치/새우/낙지/
해물짬뽕국밥)

K TOWN Fried Rice
 KIMCHI/SHRIMP/OCTOPUS/
 SPICY SEAFOOD

14.81-17.63 OZ ~~Reg. \$6.99/EA~~

2\$ 8.99
 FOR



베지밀
아몬드와 호두 두유
DR.CHUNG'S FOOD
Vegemil Almond &
Walnut Soymilk

\$13.99

~~Reg. \$19.99~~
 6.4 FL OZ
 X 24 EA/BOX



키친타올
 무료증정



THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 20115
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
 toptavelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 하이트 주차장 건너편 **703.543.2322 • 855.870.1235**

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 중앙일보건물2층 **703.256.0606 • 800.551.9373**

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 드레류르 제과점 옆 **410.480.0100 • 800.564.4429**

TALK 카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩
 동시 구매하시면
 할인 해드립니다

채용 공고 미동부 투어가이드
 사무직원(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : info@toptavelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR
 2025 Yearly Schedule

고품격 고국일주 1차 **4자리 499**
 4/15-4/25 10박11일 \$2990+항공

정통 서유럽
 4/23-5/3 10박11일 \$3590+항공

정통 동유럽 **다정다감**
 4/30-5/6 6박7일 \$2790+항공

동유럽&발칸 크로아티아 **다정다감**
 4/30-5/13 13박14일 \$4590+항공

그리스&튀르키예
 5/6-5/16 10박11일 \$2990+항공

발칸 크로아티아 **다정다감**
 5/5-5/13 8박9일 \$3590+항공

스페인&포르투갈
 5/13-5/23 10박11일 \$3390+항공

정통 서유럽
 5/20-5/30 10박11일 \$3590+항공

메모리얼 특선 엘로스톤
 5/23-5/26 3박4일 \$1290+항공

스위스 알프스 일주
 6/10-6/18 8박9일 \$4590+항공

고품격 고국일주 2차 **영아&한국어**
 6/17-6/27 10박11일 \$2990+항공

영국일주
 6/18-6/29 11박12일 \$5890+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국
 6/21-7/4 13박14일 \$5390+항공

북유럽 4개국
 6/24-7/4 10박11일 \$4390+항공

독립기념일 캐나다 록키 **6자리 499**
 6/25-6/30 5박6일 \$2290(항공포함)

동유럽
 6/28-7/5 7박8일 \$2990+항공

독립기념일 특선 엘로스톤
 6/30-7/3 3박4일 \$1290+항공

여름방학 특선 서유럽
 7/8-7/18 10박11일 \$3590+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국
 8/02-8/15 13박14일 \$5390+항공

북유럽 4개국
 8/5-8/15 10박11일 \$4390+항공

여름방학특선 캐나다 록키
 8/8-8/13 5박6일 \$2290(항공포함)

알래스카 일주
 8/14-8/20 6박7일 \$2990(항공포함)

아이슬란드&그린란드 크루즈
 8/21-8/31 10박11일 \$2990+항공/오션뷰

노동절 특선 엘로스톤
 8/29-9/1 3박4일 \$1290+항공

알래스카 크루즈 9/8-9/15 7박8일
 \$2190(항공/인사이드) \$2590(항공/기어린 발코니)

정통 서유럽
 9/9-9/19 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 3차
 9/16-9/26 10박11일 \$2990+항공

그리스&튀르키예
 9/24-10/4 10박11일 \$2990+항공

동유럽 & 발칸 크로아티아
 9/30-10/13 13박14일 \$4590+항공

정통 동유럽
 9/30-10/6 6박7일 \$2790+항공

독일 일주
 10/2-10/15 13박14일 \$5690+항공

크로아티아 발칸
 10/5-10/13 8박9일 \$3590+항공

스페인&포르투갈
 10/7-10/17 10박11일 \$3390+항공

정통 서유럽
 10/9-10/19 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 4차
 10/14-10/24 10박11일 \$2990+항공

프랑스 일주
 10/16-10/29 13박14일 \$5690+항공

지중해 크루즈 10/17-10/26 9박10일
 \$2990+항공 부타-인사이드
 \$3490+항공 부타-오션뷰

튀르키예 성지순례(소아시아 7교회)
 10/21-10/29 8박9일 \$2290+항공

고품격 고국일주 5차
 10/21-10/31 10박11일 \$2990+항공

산티아고 순례길
 10/28-11/7 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 7차
 10/28-11/07 10박11일 \$2990+항공

일본 크루즈 11/3-11/14
 11박12일 \$2490+항공 부타-인사이드

이집트&이스라엘&요르단(사바산)
 11/11-11/24 13박14일 \$3980+항공

이스라엘&요르단
 11/14-11/24 10박11일 \$2980+항공

추수감사절 특선 코스타리카
 11/26-11/30 4박5일 \$1190+항공

크리스마스 특선 파리 일주
 12/23-12/28 5박6일 \$2490+항공

크리스마스 특선 아태리 일주
 12/23-12/29 6박7일 \$2490+항공

최고급 럭셔리 **고품격**

한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

고국일주

32년 전통 탑여행사가 야심차게 준비한 **고국투어!** 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

1차 04/15~04/25 10박11일 | \$2990+항공

2차 06/17~06/27 10박11일 | \$2990+항공

3세대 투어
 영어&한국어가이드

고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차	4차	5차	6차
09/16~09/26 10박11일 \$2990+항공	10/14~10/24 10박11일 \$2990+항공	10/21~10/31 10박11일 \$2990+항공	10/28~11/07 10박11일 \$2990+항공
+ 오사카 13박4일 9/27-9/30 실숙 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	+ 동경 13박4일 10/25-10/28 실숙 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	+ 일본코쿠즈 11박12일 11/3-11/14 인사이드 \$2490+항공 부타- 오션뷰 \$2720+항공 부타- 발코니 \$3160+항공 부타-	+ 동경&오사카 5박6일 11/8-11/13 실숙 \$1999+항공 디럭스 \$2699+항공

*3세대 투어: 1세대, 2세대 자녀, 3세대 손자/손녀와 모국 관광/일본 여행을 계획 하시면 탑여행사에서 보장하여 맞춰드립니다.

특전
 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스

모든 옵션 포함
 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선
 정동진 레일바이크+서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박
 콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄
 부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

여행지 서울/전주/담양/순천/여수/광양/하동/진주/거제
 부산/울산/경주/정동진/강릉/속초/제주(옵션)

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울 일반부와 \$170차이	소노캄 여수 일반부와 \$170차이	소노캄 거제 일반부와 \$170차이	그랜드 조선 부산 일반부와 \$180차이
업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 \$240 차이	라한셀렉트 경주 일반부와 \$180차이	롯데리조트 속초 일반부와 \$180차이	롯데호텔 제주 일반부와 \$250차이

Together in Korea 실속 패키지 [2인이상 출발보장]

6박 7일 내륙 한글 Tour \$1499+항공 영어 Tour \$1699+항공	2박 3일 제주도 한글 Tour \$549+항공 영어 Tour \$749+항공
3박 4일 서남권 한글 Tour \$829+항공 영어 Tour \$929+항공	6박 7일 제주+동해 한글 Tour \$1549+항공 영어 Tour \$1879+항공
4박 5일 동해안 한글 Tour \$989+항공 영어 Tour \$1119+항공	9박 10일 전국일주 한글 Tour \$2199+항공 영어 Tour \$2599+항공

일본 연합투어

3박 4일 동경 \$1149+항공	3박 4일 오사카 \$1149+항공
5박 6일 동경&오사카 \$1899+항공	

TMCI 고국건강검진

- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$520
- 서울삼성병원(Primary) 남 \$1340, 여 \$1660
- 서울대병원(기본검진) 남/여 \$940
- 세브란스(미국국적) 남 \$720/여 \$770

현대아산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원

동남아 연합투어	방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대안	싱가폴
대한항공 한국경유여행 동남아항공 특가세일	3박 5일 \$490+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 콜로세움, 파티아 아시장, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금갈매사원 코끼리트레킹, 악어농장 백만년비유공원, 태국독산물	3박 5일 \$690+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이 하롱테마파크, 호치민명묘 생할관, 비단광장, 한가동사원 수상인형극	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 일요일 마블아운틴, 호이안, 투본강 일본내원고, 켄가사당, 풍종의집 광조화관, 바-힐국립공원 후해성, 티엔무사원, 선짜사원 다낭대성당	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 수요일 롱탄아트 갤러리, 나트랑대성당 아시장, 세일링 클럽, 혼촌 포카르 사원, 아이리조트 스파 달랏아시장, 달랏대성당 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립공공박물관, 자오공, 101빌딩 리오우제 아시장, 서문정거리, 태로산현관, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양 국립공원, 자우펄거리	3박 5일 \$850+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 거든스 바이더 베이, 리버랜드스, 현대스웨이 브릿지, 하지리엔, 부기스재래시장, 머라이언공원, 차이냐타운, 센토사섬, 실로소비티

성극 노아
+아미쉬마켓 당일

출발: 4/3, 4/10
5/8, 5/15

\$199

당일 투어 **체리 브로섬 런치 크루즈**

3/27, 4/2 **\$189**

벚꽃길 투어 3/28, 4/3, 4/4 **\$45**

동부관광 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!

미동부
5박 6일 \$1350
나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플래츠버그/뉴욕
로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박

뉴욕/나이아가라
2박 3일 \$650
대자연의 아름다운 설정 나이아가라
나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박
스카이론타워 스페셜 특선(옵션)

뉴욕
1박 2일 \$399
탑여행사 당일관광
워싱턴대사 \$100
루레이동굴 \$125
루레이 티켓만 판매 \$25

서부관광

미서부 일주
탑여행사의 자랑!!
서부 주요 도시와 3대 캐넌까지 일산 여행
8박 9일 \$1540+항공

서부 4대 캐넌
5박 6일 \$990+항공

5대 캐넌+세도나
6박 7일 \$1300+항공

요세미티 샌프란시스코
5박 6일 \$990+항공

캐나다 록키
4박 5일 \$1190+항공

알래스카
6박 7일 \$1790+항공

엘로스톤
3박 4일 \$950+항공

마운트 레시모어
3박 4일 \$1090+항공
(5/23, 7/4, 8/29)

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

'1심 유죄' 국토부 협박발언, 2심은 "과장 있지만 허위 아니다"



이재명 2심, 1심과 뭐가 달랐나
이 '김문기와 골프 안쳐' 발언에 "사진 일부 떼 내 보여줘 조작" 무죄 '직무유기' 발언엔 "핵심내용 아니다"

26일 더불어민주당 이재명 대표의 공직선거법 위반 사건 항소심을 심리한 서울고법 형사6-2부(고법판사 최은정·이예슬·정재오)는 1심이 유죄로 인정한 발언을 모두 "허위사실공표로 처벌할 수 없다"고 무죄로 뒤집었다.

이 대표가 앞서 지난해 11월 15일 1심에선 검찰 공소사실 중 '김문기 전 성남도시개발공사 개발1차장과 골프를 쳤다'는 사진이 조작됐다'는 취지의 발언, 백현동과 관련 '국토부 요구에 따라 어쩔 수 없이 용도변경을 했다' '그러지 않으면 직무유기로 문제 삼겠다고 협박했다'는 취지의 발언 등 세 발언이 유죄로 인정돼 징역 1년의 집행유예 2년을 선고받았다.

항소심 재판부는 우선 2021년 12월 29일 이 대표가 채널A '이재명의 프로포즈-청년과의 대화'에 출연해 "국민의힘에서 마치 제가 골프를 친 것처럼 4

1심 2024년 11월 15일 징역 1년·집행유예 2년		항소심 2025년 3월 26일 무죄	
※이 대표, 고 김문기 전 성남도시개발공사 개발1차장을 모른다는 취지 발언 관련			
성남시장 재직 시절 김문기를 몰랐다	'김문기와 골프 치지 않았다'	'도시사 시절 공직선거법 기소 이후 김문기를 알았다'	경기도 성남시 백현동 한국식품연구원 용도지역 상향 변경이 국토교통부 협박에 따라 이뤄졌다
무죄	1심유죄 → 무죄	무죄	1심유죄 → 무죄
서울고법 판단: 골프 사진 조작으로 볼 수 있어		일부 과장 있더라도 정치적인 표현	

명의 사진을 공개했는데 전체 단체 사진 중 일부를 떼 내어 가지고 보여줬던군요. 조작한 거죠"라고 한 발언은 허위 사실이 아니라고 봤다. ▶당시 사진은 원본이 아닌 단체 사진 중 일부를 떼 내어 보여준 것이라 의미에서 '조작된 것'이라고 볼 수 있고 ▶실사 '골프를 치지 않았다'라는 말로 해석하더라도 그 사진은 실제 골프 친 날, 골프 친 장소에서 찍은 것이 아니므로 허위사실이 아니라는 취지에서다. 항소심 재판부는 "다른 대선 친 적이 있다"고 말하지 않은 걸 잘못이라고 할 수 없다"고 했다.

앞서 1심 재판부가 "앞서 다른 인터뷰에서 김문기씨와의 의혹이 제기될 때 언거꾸 '잘 몰랐다'는 취지의 발언이

이어져왔고, '사진이 조작됐다'는 말을 일반 선거인은 '사진과 함께 제기된 의혹이 조작됐다'는 것과 같은 의미로 받아들일 수 있다고 보는 것이 자연스럽다"고 해석한 것과 정반대로 본 것이다.

항소심 재판부는 이 대표가 2021년 10월 20일 경기도 국정감사에서 "국토부의 협박 때문에 어쩔 수 없이 한국식품연구원의 백현동 부지 용도변경을 할 수밖에 없었다"는 취지로 말한 부분도 "일부는 의견, 일부는 진실된 사실"이라고 보고 무죄로 뒤집었다.

앞서 검찰은 '국토부가 혁신도시특별법을 근거로 요청해 불가피하게 했다'는 취지의 발언과 '성남시 공무원들이 국토부 공무원들에게서 따르지 않

으면 직무유기로 문제 삼겠다고 협박 받았다'는 취지의 발언이 허위사실공표라고 기소했다.

이에 대해 2심 재판부는 "국토부가 '법률로' 요구해 어쩔 수 없이 용도변경했다는 발언을, 국토부가 '혁신도시법상 의무조항'에 근거해 요구했다는 뜻으로 한정해 해석하는 건 자연스럽지 않다"며 "어쩔 수 없다는 표현을 포함한 이 발언은 전체적으로 '의견'으로 봐야 하고, 따라서 허위사실공표로 처벌할 수 없다"고 했다. 재판부는 "설령 이 부분이 의견이 아니더라도, 국토부가 용도변경 공문을 세 차례 보내는 등 요구를 계속해 성남시가 나름의 방안을 모색한 것은 사실이기 때문에 허위라고도 할 수 없다"고 덧붙혔다.

또 '직무유기로 문제 삼겠다고 협박을 받았다'는 발언도 ▶핵심적인 내용이 아니라 위 발언을 보조하는 발언에 불과하고 ▶'협박'은 이 대표의 행위가 아니라 국토부 공무원의 행위이므로 공직선거법으로 처벌할 수 있는 '피고인의 행위에 관한 발언'이 아니며 ▶'상당한 강도의 압박'을 과장했을 수 있으나 허위사실이라고 단정할 수 없다며 무죄라고 판단했다. 김정연 기자

이재명 2심 재판부, 판사 3명 대등한 위치... 돌아가며 재판장 맡아

(서울고법 형사6-2부)

최은정·이예슬·정재오 사건 심리 작년 최강욱 벌금·손준성 무죄 선고

이재명 더불어민주당 대표의 공직선거법 위반 항소심 재판을 진행한 서울고법 형사6-2부의 재판장은 최은정(53·사법연수원 30기) 고법판사다. 그와 근무한 경험이 있는 범조계 인사는 "원칙을 중시하는 전통적 스타일의 법관"이

라며 "앞에 나서기보다는 조용히 법원 생활을 해 온 전형적인 법관"이라고 했다. 연구회 등 활동이나 별다른 개인적인 성향은 알려져 있지 않다. 최 판사는 한국외대 법학과를 졸업한 뒤 1998년 사법시험에 합격했다. 수원지법에서 판사 생활을 시작했고, 사법정책연구원에서 연구위원을 맡기도 했다. 형사6부는 고법판사 3명으로 구성

된 '실질 대등재판부'로 선거·부패 사건 전담재판부다. 부장판사 1명과 배석판사 2명으로 구성된 합의재판부와 달리 3명의 고법판사가 대등한 위치에서 사건을 심리하고 합의한다. 재판장은 사건마다 번갈아가며 맡는다. 최 판사와 이예슬(48·31기)·정재오(56·25기) 판사가 구성원이다. 지난해 6월 "조국 전 조국혁신당 대

표의 아들이 인턴 활동을 실제로 했다"고 발언해 허위사실공표 혐의로 기소된 최강욱 전 의원 항소심에서는 1심과 같은 벌금 80만원을 선고했다. 지난해 12월에는 '고발사주' 의혹으로 기소된 손준성 검사장에게 징역 1년을 선고한 1심을 뒤집고 무죄를 선고했다. 이때 재판장은 각각 이예슬 판사, 정재오 판사였다. 최서민 기자

'피선거권 박탈' 피한 이재명... 윤 탄핵결과 기다린다

이 대표 2심 무죄, 의미와 전망 최대 사법리스크, 당분간 털어내 재판 끝나자마자 산불 현장으로 조기대선 염두, 민생 행보 나서

이재명 더불어민주당 대표가 또 한 번 살아 돌아왔다. 26일 서울고법의 공직선거법 사건 항소심 무죄 선고로 이 대표는 2022년 9월 검찰 기소 이후 2년6개월간 짊어져 온 최대 사법리스크를 당분간 벗게 됐다. 향후 10년간의 피선

거권 박탈을 지목했던 1심(징역 1년, 집행유예 2년)이 180도 뒤집혔다. 이 대표의 선고 직후 법정을 나와 "진실과 정의에 기반해 제대로 된 판결을 해주신 재판부에 감사드립니다"며 "환영으로 이 당연한 일들을 이끌어내는 데 이 많은 에너지가 사용되고 국가 역량이 소진된 데 대해 참으로 황당하단 생각이 든다"고 말했다.

대법원 판단이 남았지만, 이번 항소심 판결은 이 대표의 대선 가도에 사실상 날개를 달아줬다는 평가다. 특히 갑

형이 아닌 무죄라는 점에서 "검찰의 억지 기소"라는 이 대표 측 주장도 힘이 실리게 됐다. 이 대표는 이날 소감 말미에 "검찰도 자신들의 행위를 되돌아보고 더 이상 이런 공격 낭비를 하지 말라. 사법위정 아니겠느냐"고 했다.

당장 이 대표의 조기 대선을 염두에 둔 민생 행보에 나설 것으로 보인다. 윤석열 대통령 석방과 헌법재판소의 탄핵 선고 지연으로 한동안 외부 행보를 자제하던 이 대표는 이날 법원을 나서자마자 경북 안동 산불 진화 현장으로

갔다. "검찰과 정권이 이재명을 잡기 위해 증거 조작하고 사건 조작하느라 썼던 역량을 산불 예방이나 국민 삶을 개선하는 데 썼다면 얼마나 좋은 세상이 됐겠나. 지금 이 순간에도 어딘가에 산불이 번져가고 누군가는 죽어가고 경제는 망가지고 있지 않느냐"고 강조한 직후다. 안동은 이 대표의 선산이 있는 고향이기도 하다. 민주당은 이 대표의 산불피해 대책에 집중하기 위해 본회의를 열지 않고, 도보행진도 진행하지 않는다"고 의원들에게 공지했다.

민주당은 크게 환호했다. 지난 대선 기간 썼던 정치자금(434억원)을 반환

해야 한다는 우려도 상당 부분 털게 됐다. 조승래 수석대변인은 "이 대표를 쫓아왔던 거짓의 울가미가 마침내 끊어졌다"며 "검찰의 정치보복 수사에 경종을 울린 법원에 감사드립니다"고 했다. "법과 원칙의 정의실현"(최민희) 등의 메시지가 쏟아졌다. 비명계 잠룡도 "당원으로서 한시름 털었습니다"(김부겸 전 국무총리), "애초부터 야당 대표를 겨냥한 정치보복성 수사이자 무리한 기소"(김경수 전 경남지사), "검찰의 과도한 기소를 이제라도 바로잡아 다행"(김동연 경기지사) 등의 환영 입장을 냈다.

심새롬·김나한·조수빈 기자

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그라라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.

“지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

* 변호사 임종범 *

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.

이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼

상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁

소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

이름변경 · 교통사고 · 위임장

아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 "임종범변호사"를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 "임종범변호사"를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 칼럼을 만나실 수 있습니다.

사무장 김진주
Jinju Kim

“적당도 많고, 공정한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

* 사무장 김진주 *

Hanmi Center for Justice, PLLC (한미 법률사무소)

Tel. 703-333-2005 / 301-230-3122


4216 Evergreen Lane, #131, Annandale VA 22003



한 알에 160가지 성분이 들어있다!



우메켄 효소환 모델
강석우/나연신 부부

 우메켄 효소환

160가지 발효 성분으로 더 강력해진 우메켄 **NEW** 효소환

 36가지 과일  27가지 야채  68가지 허브 및 해초  29가지 곡물과 버섯

새로 출시된 우메켄 NEW 효소환이 특별한 이유는?

우메켄 NEW 효소환은 나이 들수록 부족해지는 몸 속에 효소를 채워주는 생명 보조 식품으로 160가지의 순수한 약초와 과일, 채소, 버섯, 곡물의 생명력이 고스란히 담겨 있다.
업그레이드된 효소환으로 몸 속 부족한 효소를 보충하자!

이런 분들
꼭 드세요!

- 항상 피곤하고 기력이 없는 분
- 자주 독감, 감기 걸리시는 분
- 변비로 고생하시는 분
- 몸 컨디션이 저조하신 분
- 혈압이 비정상적인 분
- 어깨 결림이 심하신 분
- 숙취가 심하신 분
- 과체중이신 분
- 위통이 심하신 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

대통령실 참모 재산 14억 늘었다... 이원모 397억 1위

(공직기강비서관)

국회의원 10명 중 7명 재산 늘어 유병호 감사위원 백지신탁 소송 중

국회의원 10명 중 7명꼴로 재산이 늘어났다고 신고했다. 대통령실 참모진의 평균 재산 신고액은 1년 사이에 약 14억 원 증가했다. 정부공직자윤리위원회가 27일 관보에 공개한 대통령실 참모 54명의 재산신고 내역(지난해 12월 31일 기준)에 따르면 평균 신고 재산액은 48억6866만원이었다. 지난해 공개된 재산신고 평균(약34억1000만원) 보다 14억5000만원 가량 늘었다. 54명 중 20명

이 서울 강남3구와 용산구에 집을 보유하고 있다.

재산이 가장 많은 사람은 자생의료재단 신준식 명예이사장의 사위인 이원모 공직기강비서관(397억8948만원)이었다. 지난해 대비 6억5907만원이 늘었다. 그 뒤는 애널리스트 출신인 김동조 국정기획비서관(353억7866만원), 굽네치킨 창업자 출신인 홍철호 정무수석(261억3790만원) 순이었다.

윤석열 대통령은 재산 변동 신고 기간인 지난 1월~3월 사이 구속 상태여서 재산 신고 유에 신청을 했고 이번 공개 대상에서 빠졌다.

국회공직자윤리위원회가 공개한 올해 국회의원 299명의 재산신고 내역(지난해 12월 31일 기준)에 따르면 총액 500억원 이상을 신고한 의원들을 제외한 나머지 297명의 평균 신고액은 26억5858만원이었다. 299명 중 77.3%(231명)은 재산이 늘었고, 22.7%(68명)은 줄었다. 지난해 공개 당시 500억원 이상 보유자를 제외한 기준으로 따지면, 올해 평균 신고 재산액은 1년 사이 약 1200만원 감소했다. 가장 적은 재산을 신고한 의원은 마이너스 11억2833만원을 신고한 정준호 더불어민주당 의원이었다.

의원들의 강남3구 부동산 선호도 여전히 나타났다. 299명 중 20.4%(61명)가 강남3구에 부동산을 갖고 있었다. 38명이 국민의힘 소속이었다. 민주당에선 21명이 강남3구에 아파트 등을 보유했다. 정당별 평균 신고 재산액은 국민의힘이 56억4173만원, 더불어민주당이 19억8769만원, 조국혁신당이 20억1661만원을 기록했다.

한편 2023년 배우자의 약8억원어치 비상장주식 백지신탁을 두고 정부와 소송을 벌여 패소한 뒤 관련 주식을 모두 매각했던 유병호 감사위원이 또다시 백지신탁 결정에 불복해 소송을 제

기한 것으로 확인됐다. 취재 결과 인사혁신처는 유 감사위원의 배우자가 지난해 4월 제약회사인 씨티엑스 대표이사로 취임하며 비상장주식 1600만원 어치를 받자 기준에 보유 중인 비상장주식(2600만원 어치)과 더해 백지신탁 예외 기준인 3000만원을 넘었다며 매각 결정을 내렸다. 유 감사위원은 이에 불복해 지난 2월 소송을 제기했다. 유 감사위원 측은 “배우자가 새로 받은 주식은 5년간 법적으로 매매가 불가능해 소송을 제기할 수밖에 없었다”고 말했다.

이창훈·박태인 기자

아...아들아

제15주기 천안함 46용사 추모식 “영웅 희생 있었기에 대한민국 있다” 여당 지도부 추모식서 유가족 위로 이재명 선고에 야당 지도부는 불참



윤정자 여사의 눈물 천안함 46용사의 제15주기 추모식이 26일 해군 제2함대사령부에서 열렸다. 고(故) 민평기 상사의 어머니 윤정자 여사가 추모비 속 아들의 얼굴을 어루만지고 있다.

천안함 폭침 사건 15주기를 맞아 국민의힘 권영세 비상대책위원장과 김상훈 정책위의장, 이양수 사무총장 등은 26일 경기도 평택 해군 제2함대사령부에서 열린 천안함 46용사 추모식에 참석했다. 권 위원장은 추모식 뒤 취재진과 만나 “대한민국을 지키다 사망하신 천안함 46 용사와 한주호 준위의 희생에 경의를 표하고 유가족들께도 위로의 말씀을 드린다”고 말했다. 이어 “천안함 사건은 과거의 사건이 아니라 진행형”이라고 덧붙였다.

국민의힘 권성동 원내대표는 국립대전현충원을 찾아 천안함 46용사 묘역을 참배하고 방명록에 “위국 충정 정신을 본받아 대한민국을 지키고 국경 혼란을 수습하며 국민 통합을 이루겠다”고 적었다. 여권 잡재 대신 주자들도 추모에 한 마음이었다. 매년 기념식에 참석해 온 유승민 전 의원은 이날 행사 후 소셜미디어에 “복숨 바친 호국 용사의 명예를 지켜드리는 것이 살아남은 우리의 가장 중요한 임무”라고 적었다. 안철수 의원은 페이스북에 “송고한 희생이 있었기에 대한민국이 있다”고 적었다. 한동훈 전 국민의힘 대표는 전날 대전국립현충원을 찾아 “천안함 용사들을 끝까지 기억하는 나라가 돼야 한다”고 했다.

이명박 전 대통령도 측근 20여 명과 함께 국립대전현충원을 찾아 방명록에 “송고한 희생을 하신 46용사를 (중

략) 영원히 잊지 않을 것입니다”라고 적었다. 취재진에겐 “(전사자들이) 내 책임 중 희생됐으니 통일될 때까지 매년 오겠다는 약속을 했다”고 말했다.

여권과 달리 더불어민주당 지도부는 추모 행사에 불참했다. 같은 날 오후 이재명 대표의 공직선거법 위반 사건 항소심 선고 때문으로 풀이된다. 민주당에선 국회 국방위 소속인 부승찬·허영 의원과 평택을 지역구로 두고 있는



이명박 전 대통령이 26일 천안함 46용사 묘역을 참배하며 눈물을 흘리고 있다.

홍기원·이병진 의원이 참석했다.

황정아 민주당 대변인은 서면 브리핑을 통해 “북한의 도발에 맞섰던 용사들의 숭고한 정신을 받들겠다”며 “조국 영토 수호를 위해 희생한 천안함 46 용사와 수색 과정 중 순직한 고(故) 한주호 준위의 뜻을 깊이 기린다”고 말했다. 그러면서 “내란 종식 과정이 길어지며 안보 불안이 고조되고 있는 상황에서 굳건한 국방태세와 함께 민주주의, 평화를 지키겠다”고 덧붙였다.

민주당 지도부의 불참에 국민의힘에선 “사건 당시 좌파와 시민단체나 민주당에서도 자폭설, 자살설 등을 터뜨리면서 나라를 위해서 희생한 용사들의 명예를 폄하한 발언이 많이 나왔는데 지금도 사과가 전혀 없다”(권 원내대표)는 반응이 나왔다.

이재명 대표는 현충일 하루 전날인 2023년 6월 5일에 천안함 자폭설을 주장한 이래경 바른미래당 명예이사장을 당 혁신위원장에 지명했다가 반발 여론에 9시간 만에 철회했다. 김기정 기자

부모 있는데 고아로 속여 해외입양 진실화해위, 56명 인권침해 확인

31개월 조사 끝에 진실규명 입양인들 “20만 명 조사 필요”

네덜란드 입양인 부부 신승엽(54)씨와 김미애(55)씨는 입양된 지 약 50년이 지난 2022년 진실·화해를위

한과조사정리위원회(진실화해위)에 조사를 신청했다. 입양 서류가 조작된 정황이 있어 ‘정체성을 알 권리’가 침해됐다는 이유에서다. 남편 신씨는 호적이 2개인 문제가 있었다. 1975년 입양 당시 가족 등록이 돼 있었지만 입양기관이 해외 입양 절차를 간소화하기 위해 그를 ‘고아’로 기재한 새 호적을 만들었기 때문이다. 발견 장소도 입양 알선기관의 주소지인 ‘도봉구 쌍문동’으로 기재됐다.

아내 김씨는 미아를 고아로 둔갑시켜 해외 입양하는 일을 막기 위한 ‘친가족 찾기’ 절차가 없었다는 의혹을 제기했다.

김씨 어머니는 공장에서 일하며 잠시 아이를 지인에게 맡겼는데 그 후 김씨는 3세 때인 1973년 네덜란드 입양됐다. 생일조차 입양 기관에 의해 임의로 기재됐다. 딸의 행방을 몰랐던 어머니는 아이가 사망하더라도 알고 살다가 2006년이 되어서야 방송 프로그램을 통해 해외 입양 사실을 알게 돼 친딸과 재회할 수 있었다.

진실화해위는 26일 오전 10시 ‘해외 입양 과정 인권침해 사건 진실 규명 결정 발표 기자회견’을 열고 신청

자 56명에 대해 ‘진실 규명’을 결정했다고 밝혔다. 1960~1990년대 덴마크·미국·스웨덴 등 해외 입양인 367명이 지난 2022년 신청한 조사 결과 중 일부다. 2년 7개월간 조사 끝에 4명 중 1명 정도만 인권침해를 인정받은 셈이다.

진실화해위는 해외 입양 과정에서 발생한 인권침해 유형으로 신씨 사례와 비슷한 ‘허위 기아발견신고 등 기록 조작’, 김씨 사례와 비슷한 ‘요식행위인 부양의무자 확인공고’를 지적했다.

이 외에도 적법하지 못한 입양 절차 진행, 양부모 자격 부실 심사 등이 거론됐다. 그러면서 정부를 향해서는 국가의 공식 사과, 입양인의 실태 조사와 후속대책 마련, 피해자 구제 조치와 ‘헤이그국제아동입양협약’ 비준 등을 권고했다.

신씨 부부는 아직 진실화해위의 결과 통지를 받아보지 못한 상태다. 연세대 국제대학원에서 네덜란드로의 해외 입양에 대해 연구 중인 아들 신서빈(26)씨가 이날 기자회견에 대신 참석해 “신청인 중심으로만 진행되기 때문에 한계가 있다”며 “해외 입양인 약 20만 명에 대한 전수조사가 필요하다”고 강조했다.

이날 신청인 사례 발표자로 연단에 선 김유리씨는 “국가의 해외 입양 정책이 만든 피해자들의 평생 트라우마를 다시 평가하고, 권고 사항을 철저히 검토해달라”고 눈물로 호소했다.

이아미 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 좌골 신경통
- 어깨, 무릎 통증
- 직장사고, 운동사고
- 척추 교정 및 물리치료
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는
최신 디스크 감압치료
DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic.
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist.
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌

703-815-2300

13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌

301-881-1000

12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리엇 시티

410-715-3500

8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 | **T. 410-740-0055**

8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 **강동호** Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

건강한 치아

www.naturadent.net

임플란트 Implant

응급환자 Emergency

잇몸치료 Periodontal Surgery

치아성형 Veneer Lumineers

치아교정 Orthodontics Invisalign

신경치료 Root Canal Treatment

▶ 닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

natura dent

dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스

T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

MS 10배 키운 나델라 “AI 판 뒤집을 대규모 혁신 온다”

“AI 에이전트(비서)는 질문에 답하고, 작업을 수행하고 자율적으로 행동도 하지만, 결국 사용자에게 돌아와 허가와 지시를 요청해야 한다. 스스로 결정하기보다 인간과 함께 작동한다.”

마이크로소프트(MS) 사티아 나델라 최고경영자(CEO)는 26일 서울 서초구 양재 aT센터에서 중앙일보와 가진 단독 인터뷰에서 이같이 말했다. “AI가 사람보다 우월한 결정을 내릴 미래에 대해 어떻게 대비해야 하나”는 질문에 대한 답이다. 그는 분명 AI가 똑똑해지고 있지만 최종 결정권은 인간에게 있다고 강조했다.

2014년 MS의 세 번째 CEO로 취임한 나델라 CEO는 창업자는 아니지만 MS를 재창업 수준으로 바꾼 ‘리파운더(refundor·재창업자)’로 불린다. 윈도우(Windows)·오피스 중심의 오래된 회사 MS를 클라우드 서비스 중심으로 재편하면서 AI 시대 리더가 될 발판을 만들어서다. 소셜미디어 링크드인과 개발 코드 공유 플랫폼 깃허브 인수, 생성 AI 선두주자 오픈AI에 대한 투자 모두 그의 결정으로 이뤄졌다. 2014년 3000억 달러(약 439조원)였던 MS의 기업가치는 현재 3조 달러(약 439조원)에 육박한다. 인도 출신으로 미국 위스콘신대에서 컴퓨터과학 박사 학위를 받은 나델라 1992년 MS에 입사했다. 온라인 서비스 부문 연구개발(R&D) 담당과 비즈니스 부문 부사장을 지낸 뒤 22년 만에 대표 자리에 올랐다. ‘MS AI 투어 인 서울’ 행사 참석차 3년 만에 한국에 온 나델라 CEO에게 우선 한국 기업과의 협업에 대해 물었다. 그는 이날 조주완 LG전자 CEO, 김영섭 KT 대표 등 국내 기업인들을 두루 만나 협력 가능성을 논의했다.

“MS는 자체 AI 칩(반도체)을 개발하고 있다. MS가 AI 칩 생태계를 구축하는 과정에서 삼성전자·SK하이닉스 등 한국 기업들과 어떤 역할 분담을 할 수 있나.”

“한국 반도체 산업은 MS뿐 아니라 전 세계적으로도 중요하다. AI가 점점 더 발전하면서, 사람들이 ‘이 칩이 빠르나 느리나’만 따지던 시대는 이제 갔다. (인프라 비용이 점점 증가하는) AI 시대에는 ‘성능 대비 비용과 전력 효율’이 중요하다. 즉 ‘달리당, 와트당 얼마나 좋은 성능을 낼 수 있나’가 AI 시대의 새로운 기준이다. 한국이 가진 기술력, 특히 메모리 반도체 분야는 이미 세계 최고 수준이고, 이런 기술들이 향후 AI의 성능을 끌어올려 줄 수 있는 핵심이라고 생각한다.”

“MS가 자체 개발한 AI 칩 ‘코발트’의



사티아 나델라 MS CEO는 26일 중앙일보와의 인터뷰에서 “AI는 스스로 결정하기보다 인간과 함께 작동한다”고 밝혔다. 사진은 지난해 11월 미국 시카고에서 열린 ‘MS 이그나이트 2024’에서 기조연설을 하고 있는 모습. [AP·연합뉴스]

패키징을 한국 회사에서 하는 것으로 안다. 이보다 더 심층적인 협력도 가능한가. “이미 삼성전자나 SK하이닉스와 프로젝트들을 진행 중이다. 이는 MS의 핵심 기술 개발과 직결되는 중요한 작업들이다.”

“KT나 LG 등 다른 한국 기업과도 협업 중인데, 이들과 파트너십을 평가한다면. “이들과의 협업은 MS가 공동 혁신(joint innovation)을 어떻게 바라보고 있는지 잘 보여주는 사례라고 생각한다. KT와는 한국의 규제 환경 내에서도 사용할 수 있을 만큼 신뢰도 높은 클라우드 환경을 만들고 있다. KT가 국내에서 쌓아온 브랜드 신뢰와 시장 이해도를 우리 기술 위에 더한 것이다. LG와의 협력도 굉장히 흥미롭다. 우리 AI 기술을 활용해 로봇 시스템을 결합해 새로운 형태의 ‘홈 허브’ 제품을 만들고 있다. 그리고 미국뿐 아니라 글로벌 시장을 겨냥하고 있다. 단순한 기술 적용을 넘어, 시장을 함께 설계하고 글로벌 기회를 확장해 가는 과정이 지금 MS가 중요하게 생각하는 협력 방식이다.”

이날 조주완 LG전자 CEO는 나델라 CEO와 AI 사업 관련 전략적 기술 협력 방안을 논의한 뒤 자신의 소셜미디어에 “양사는 AI 에이전트 공동 개발과 AI 데이터센터 협업, 인도 시장에서의 협력 가능성을 논의했다”고 밝혔다. 또 조 CEO는 “MS 데이터센터에 LG전자의 냉각 솔루션을 제공하기로 합의했다”며 “LG에너지솔루션의 무정전 전원공급장치(UPS)와 LG CNS의 운영 전문성 등 LG 계열사와의 협업 가능성도 논의했다”고 덧붙였다.

“지금처럼 시가 빠르게 확산되는 상황에서, 기술을 갖고 있는 것과 실제 일상에 적용하는 건 또 다른 얘기인 것 같다. 한국 시장은 어떻게 평가하나.”

“AI 이전 큰 혁신이었던 모바일이나 클라우드 기술은 본질적으로 무언가를 소비하는데 초점이 맞춰져 있었다. 대부분의 사람들이 그 기술을 통해 더 많은 콘텐츠를 보고, 서비스를 이용하고, 정보를 받는 쪽에 집중했다. 하지만 AI는 이와 달리 사람들이 직접 무언가를 ‘만드는’ 기술이다. 그래서 지금 시대엔 AI를 누가 가장 잘 만들었느냐보다 누가 더 빠르게, 더 많이 직접 활용하

고 있느냐가 경쟁력을 가를 거라고 본다.”

“MS는 AI 산업의 선두주자다. 지금 어떤 부분을 중요하게 보고 있나. “AI를 통해 진짜 경제적 성장을 만들어낼 수 있느냐는 문제에 집중하고 있다. 예를 들어 선진국의 경우 AI를 활용해서 국가 전체의 경제 생산성을 두 배, 세 배로 끌어올릴 수 있을까? 그리고 그로 인해 모든 사람이 혜택을 받을 수 있을까? 그게 우리가 스스로에게 던지고 있는 질문이다. 기술만 발전시키는 건 한계가 있다. AI가 실제로 교육, 의료, 창업, 공공서비스 같은 분야에 영향을 주지 못한다면 그건 그냥 기술로 끝나게 된다. 우리는 그걸 원하지 않는다. 중요한 건, 그 기술이 모두에게 이익이 되는 방향으로 쓰이느냐는 거다. 우리 목표는 AI를 통해 사회 전체가 성장하고, 모든 사람이 혜택을 받는 구조를 만드는 것이다.”

실제 그는 이날 행사 기조연설(키노트)에서 “코파일럿(MS의 AI 에이전트 서비스)은 AI 시대 새로운 사용자 인터페이스(UI)”라고 말했다. 앞으로는 코파일럿이 브라우저나 앱처럼 AI와 사람을 연결해 주는 ‘대화형 운영체제’로 자리매김하게 될 것이라는 의미다. 기존에는 필요한 서비스가 있으면 일일이 앱을 켜거나, 인터넷 브라우저를 열고 접속해야 했지만 이제는 코파일럿을 통해 한 번의 명령만으로도 원하는 작업을 처리할 수 있게 됐다.

“AI가 스마트폰을 대체하거나 완전히 새롭게 바꿔놓을 수 있을까.”

“AI에 멀티모달 입력(텍스트·음성·이미지 등), 기억, 문맥, 추론과 계획 기능까지 더해지면서 사람이 기기를 사용하는 방식 자체가 완전히 달라지고 있다. 이런 단순한 기능 변화가 아니라

기기 경험 전체가 바뀌고 있다는 뜻이다. 기기의 형태(폼팩터)도 자연스럽게 바뀔 수밖에 없다고 생각한다. AI가 스마트폰을 대체하느냐는 것보다 AI가 어떤 새로운 디바이스 경험을 만들어 내느냐가 더 중요하다. 스마트폰도 여전히 쓰이겠지만, 완전히 새로운 형태의 기기가 나올 가능성은 충분하다. 핵심은 AI가 앞으로 우리가 기기를 쓰는 방식 자체를 다시 설계하게 될 것이라는 점이다.”

MS는 지난 19일(현지시간) 미국 워싱턴주 시애틀 레드먼드에 있는 MS 본사에서 글로벌 매체 20여 곳을 대상으로 ‘이노베이션 캠퍼스 투어’ 행사를 진행했다. 이날 글로벌 기자들과 만난 나델라 CEO는 올해 초 AI 업체를 깜짝 놀라게 한 중국산 생성 AI 딥시크(DeepSeek)에 대한 견해도 밝혔다.

“중국 딥시크가 AI 시장 구도를 완전히 흔들었다.”

“딥시크는 사실 오픈AI의 추론 모델 오원(o1)을 바탕으로 파생된 모델이다. 다만 그걸 오픈소스로 공개해서 많은 걸 보여줬다는 게 의미 있다. 딥시크 사에서 배울 수 있는 가장 큰 교훈은 ‘마지막 혁신이 끝났다고 생각하지 말자’는 것이다. 모델 구조 측면에서든 효율성 측면에서든, 앞으로 (AI 관련) 더 많은 돌파구가 있을 거다.”

“무슨 의미인가.”

“AI 판 전체를 뒤집을 수 있는 대규모 혁신이 또 올 수 있다고 본다. 그래서 현재 AI 체계가 앞으로도 지속될 유일한 체계라고 단정짓는 건 위험하다. 현재 AI는 엄청난 양의 자원을 필요로 하는 연산 집약적(compute-intensive) 기술이다. 하지만 누군가가 분산 학습(distributed training)에서 획기적인 돌파구를 만들거나, 아예 완전히 다른 방식으로 더 효율적인 학습법을 개발한다면 상황은 달라질 수 있다.”

그의 말을 정리하면, AI가 지금처럼 무겁고 비싼 기술이 아닐 수도 있다는 얘기다. 새로운 구조나 혁신적 알고리즘이 등장하면 지금의 ‘연산 중심 AI’가 ‘효율 중심 AI’로 전환될 수 있다.

“미국, 중국과 같은 나라가 아니어도 기술 분야에서 성공할 수 있을까.”

“이런 기술적 흐름에선 가능하다. 글로벌 사우스(global south, 아시아·중남미 신흥개발도상국)의 많은 국가가 단지 기술을 사용하는 수준이 아니라 기술을 창조하는 역할을 할 수 있게 될 거다. 그래서 더 많은 나라가 디지털 기술의 창조자로 참여할 수 있게 될 거라는 희망을 갖고 있다.” 권원진 기자



한국 기업인과의 만남 사티아 나델라 MS CEO가 26일 서울 종로구 KT 광화문 사옥에서 열린 ‘AX 리더 서밋’에 참석 후 주요 기업 리더들과 기념 촬영을 하고 있다. 왼쪽부터 김영섭 KT 대표, 송창현 현대자동차그룹 사장, 진옥동 신한금융투자 회장, 강석훈 한국산업은행 회장, 사티아 나델라 MS CEO, 장인화 포스코그룹 회장, 정기선 HD현대수석부회장, 김유열 EBS 사장. [사진 KT]

타이슨스 코너 DC Eye Clinic

전안과

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술 over 12700 레이저 치료경력

진료과목

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucoma Laser and Surgery)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 안검하수 (눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))

구인 리셀러니스트/테크니션 구합니다! 이종연어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com

원장/ Benjamin Chun, MD

- Brown University BA Degree
- Brown Dartmouth Medical School MD Degree
- Tripler Army Medical Center Internship
- Madigan Army Medical Center Residency
- Madigan Research Ophthalmology - Participate
- Harvard Cardiovascular Research Program - Participate
- American Board of Ophthalmology Certified
- Voted 2020 Best Eye Dr from Top Doctors Pittsburgh Magazine
- Korean Daily Medical Columnist

Vienna T: 703 853 1966 8381 Old Courthouse Rd Suite #345 Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505 1985 Lincoln Way Suite #15 White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505 5438 Centre Avenue Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505 2300 Jane St. Pittsburgh, PA 15203

한국말로 진료 받으세요!!

김원근 변호사

이민비자 영주권 비즈니스 관련·파산신청

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·챗터 7·챗터 13·학자금용자 감면 서브챗터 5·챗터 11·파산법원의 각종재판

TEL: 571-278-3728 8200 Greensboro Dr., #900 McLean, VA 22102

Weon G. Kim VA, MD, DC Attorney at Law

우리말 바꾸기

헛갈리는 '허락' '승낙'

에비부부가 청첩장을 들고 찾아왔다. 그들이 결혼하게 되기까지는 순탄치 않은 과정을 거쳤다고 한다. 특히 얼마 전까지 직장을 구하지 못해 집안의 반대가 만만찮았다고 한다. “양쪽 집안의 허락을 받는 게 쉽지 않았다” “부모님의 승낙이 떨어지지마자 신기하게도 일이 술술 풀려 취업에도 성공했다”는 이야기를 들려주었다.

이처럼 요구를 받아들여 청하는 일을 하도록 들어주는 것을 가리켜 '허락' '수락' 또는 '승낙'이라고 한다. 자주 사용하는 단어이지만 이들을 막상 적으려고 하면 '락'으로 해야 할지, '낙'으로 해야 할지 헛갈린다.

'諾(대답할 낙)'은 '허락(許諾), 수락(受諾), 쾌락(快諾, 남의 부탁 등을 기꺼이 들어줌)' 등에서는 '락'으로 적는다. 반면에 '승낙(承諾, 감낙(甘諾, 부탁이나 요구 등을 달갑게 승낙함)' 등에서는 '낙'으로 적어야 한다.

같은 한자어를 '락'과 '낙'으로 달리 쓰는 이유는 무엇일까? 맞춤법에는 한자어에서 본음으로도 나고 속음으로도 나는 것은 각각 그 소리에 따라 적는다는 규정이 있다. '속음(俗音)'은 한자의 음을 읽을 때 본음과는 달리 일부 단어에서 사회적으로 굳어져 쓰이는 음을 일컫는다. 즉 본음은 '허락, 수락, 쾌락'이지만 사람들이 받음하기 편한 '허락, 수락, 쾌락'을 계속 쓰면서 속음이 표준어로 굳어진 것이다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

실리콘밸리 리포트

AI, 그리고 '기획된' 상상력



신현규
클리어컴퍼니 대표

“미친듯한 AI 기술의 성장 가능성이 가능했던 계기는 '우연'이었습니다.”

그렇다면 그런 GPU를 만든 젠슨 황은 이 모든 것들을 계획했었던 것 아닐까요? 천만의 말씀. 그는 2011년 스탠퍼드대학교 학생들을 상대로 한 강연에서 이렇게 말합니다. “저는 사업계획서도 끝까지 작성한 적이 단 한번도 없습니다.”

지난 17일부터 일주일 동안 열린 엔비디아의 연례행사 GTC에서 엔비디아는 계획들을 훌쩍 뛰어넘는다. 로보, 양자컴퓨터, 휴머노이드 등등... 모든 분야의 일들을 다 하겠다는 이야기는 아무 계획도 없다는 말과 동급입니다. AI의 핵심에 있다는 엔비디아조차 미래를 계획하고 있지는 않습니다. 사람들은 AI의 발전이 계획된 것이라고 생각합니다. 계획되지 않았다면 어떻게 이렇게 놀라운 발명품이 내 앞에 놓여져 있을 수 있는지도 무지 설명이 되지 않기 때문입니다.

하지만 어떤 발명품도 계획된 것은 없습니다. 마치 우리 머릿속 신경망의 연결처럼 우리 사회와 그 사회 속에 있는 구성원들의 연결 속에 우연히 탄생되는, 신의 창조물과 같은 방식으로 우리

에게 다가옵니다. 사람이 할 수 있는 일이란 그런 우연이 연결될 수 있는 망을 짜는 것입니다. 우리는 그걸 '계획'이 아니라 '기획'이라고 부릅니다.

예를 들면 미국 국방부가 창의적 아이디어를 가진 과학기술 기반 스타트업들을 육성하고, 제품을 구매해 주고, 다른 기업들과 연계시켜가며 키우는 활동들을 합니다.

뭘 만들겠다는 '계획'을 갖고 하는 것이 아니라, 그 끝에는 뭘 있는지 모르지만 보다 나은 미래가 있을 것이라는 뿌연지만 활기찬 청춘의 믿음을 갖고 사람들을 모으며 상상력을 '기획'해 나갑니다. 그 결과 탄생한 것들이 '인터넷', 'GPS', '마우스', '음성인식기술', '자율주행차', '드론', '탄소섬유' 등입니다.

한국의 정치권에서 엔비디아 같은 회사를 정부가 투자해서 만들고 그 이익을 공유하는 모델에 대해 논의하고 있습니다. 정부가 초기 설립자금의 48%를 대고, 부유한 대만 가문들에게 직접 투자도 요청하는 한편, 지속적인 기술혁신을 위해 다양한 지원을 아끼지 않았던 대만의 TSMC처럼 계획된 기업들을 만들겠다는 방향성도 하나의 성장 모델로 타당할 수 있겠다는 생각이 듭니다. 그러나 동시에 잊지 않았으면 하는 게 있습니다. 바로 아무것도 걸지 않는 사람들을 뒤로 한 채, 불확실한 미래를 앞에 둔 채, 자신의 모든 것을 걸고 뛰어난 사람들을 모아서 서로 도와주는 망을 만들며 미래를 '기획'하는 일입니다. 그런 '기획'이 어찌면 가장 좋은 '계획'일 수도 있지 않을까 하는 생각을 해 봅니다.

마켓나우

'권불십년' 안 통하는 테슬라 배터리의 야망



박철완
서경대
스마트자동차학과 교수

“10년이면 강산도 변한다” “권불십년(權不十年)” 같은 말은 10년 단위의 중요성을 일깨운다. 그렇다면 5년은 무슨 의미일까. 일단 5년은 10년의 중간점검을 요구한다.

5년 전 배터리 전기차 시장이 본격적으로 확대되면서 자동차 제작사들은 배터리를 자체 개발·생산하는 '배터리 내재화 전략'을 경쟁적으로 발표했다. 자율주행·휴머노이드 분야를 선도하지만, 배터리 제조사이기도 한 테슬라는 2020년 9월 22일 '배터리 데이'에서 4680 배터리를 비롯한 혁신 비전을 공개했다. 4680은 직경 46mm, 높이 80mm의 중대형 원통형 모습을 하고 있다. 그날 테슬라는 또한 연간 1TWh(테라와트시) 규모의 배터리 셀 생산을 목표로 하는 '테라 팩토리' 개념을 제시했다.

반응은 회의적이었다. 많은 전문가가 테슬라의 비전을 '현실성 없는 망상'이라고 혹평했다. 특히 기대를 모았던 '100만 마일 배터리 기술'의 발

표가 불발돼, 행사 당일 테슬라 주가는 약 10% 하락으로 마감했다. 테슬라에 대한 의구심이 시장을 지배했다. 5년 동안 테슬라는 세계 톱 7위 권 글로벌 배터리 제조사로 발돋움했다. 여전히 테슬라를 '사기'로 모는 비판도 있지만, 단일 폼팩터로 글로벌 시장에서 두각을 나타낸 사례는 4680이 유일하다. 기술 혁신에 더해 실행력과 비전을 입증한 결과다.

테슬라는 4680 양산에 성공하며 배터리 산업의 경쟁 구도를 바꿨다. 에너지 밀도를 높이고 제조 비용을 낮춰 전기차의 대중화를 앞당기는 데

기여했다. 테슬라 따라 하기에 나선 경쟁사들은 외부 공급망 의존에서 벗어나 배터리 자체 생산 역량을 강화했다. 이는 전기차 시장의 성장과 맞물려 배터리 산업의 구조적 변화를 가속화했다.

앞으로 5년은 어떻게 될까. 전기차 시장은 2030년까지 연평균 20% 이상 성장할 것으로 전망된다. 테슬라의 기술 혁신은 이 흐름을 선도하는 핵심 동력이다. 경쟁 우위 요소로는 독자적인 폼팩터 설계, 내재화된 공급망, 그리고 지속적인 R&D 투자가 꼽힌다. 4680 폼팩터는 전기차뿐 아니라 메가팩 같은 대규모 에너지 저장 시스템에도 활용될 가능성이 크다.

테슬라는 세계 배터리 제조사 톱3에 드는 목표를 달성할 가능성도 있다. 배터리 데이 이후 5년은 회의론과 싸워 이긴 승리의 역사였다. 남은 5년은 이 성과를 바탕으로 배터리 산업의 패권을 쥐느냐, 아니면 새로운 위기에 직면하느냐를 결정짓는 시기가 될 것이다.



김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담해 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003



백성호

CPA, MBA

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.
Text 전용: 571-655-1640

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310라디오 세무상담 진행
- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 매년대일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

개인 / 회사 세금 보고 전문

- 자영업자 세금 보고 전문
- 세금 보고 급하신 분 환영
- 미국 전지역 세금 보고 가능
- 해외 계좌 및 자산 보고

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) * 편리한 위치 (애넌데일 서울순대 건물 2층 205호)

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com



성공한 노무현, 실패한 노무현(23) 노의 개방정책

“개방 없이 성공 없다” ... 지지층 반대에도 FTA 관철

(한·미 FTA)

노무현이 이라크 파병에 이어 미국과 자유무역협정(FTA)을 추진한다는 소리가 나왔을 때 노사모를 비롯한 지지자들은 아연실색했다. 실망과 비난이 쏟아졌다. “노무현이 미친 것 아니냐”는 소리도 나왔다. 반면에 보수 진영은 “참여정부가 웬일이?” 하며 의아해했다.

한·미 FTA 이야기가 처음 나오자 미국이 한국을 압박한 것인 줄 알았다. 그게 아니었다. 한국, 그것도 노무현 대통령이 더 적극적이었다. 무슨 배경이 있었을까.

당시 한국은 통상 문제에 관한 국제적 흐름에 한참 뒤쳐져 있었다. 수출로 먹고사는 나라지만, 1997년에 터진 IMF 외환위기 수습에 급급해 개별 국가 간 FTA 체결로 급속히 옮겨가고 있던 세계 무역 질서의 변화를 따라가지 못한 것이다. 거의 짝퉁 수준이었다. 2003년 현재 대한민국은 150개 WTO 회원국 가운데 양자 간 FTA를 단 하나도 체결하지 못한 2개국 중 하나(다른 하나는 몽골)였다. DJ 정부 막판에 칠레의 요청으로 FTA 협상이 진행 중이었다.

수출로 먹고 살지만, 통상은 '꼴찌'

후보 시절 노무현의 머릿속에도 '국제 통상 전략' 같은 건 특별히 없었다. 공약으로 '동북아 중심 국가' 운운했지만, 선거용 거대 담론일 뿐이었다. 경제 문제라면 노동자 권익과 분배·형평 등의 단에서부터 떠올려왔던 터라, 양자 간 무역 장벽 철폐니 뭐니 하는 것들에 대한 개념부터가 정립돼 있지 못했다.

그러나 노무현은 당선 직후부터 개방 정책에 대해 여기저기 묻고 다녔다. 특히 미국에 집중했다. 선거 중에는 지지자들을 의식해 미국에 각을 세우는 발언을 자주 했지만, 미국 눈 밖에 나서지는 아니었다. 당선 일주일 만에 통상 전문 변호사 김석환을 만나 족집게 과

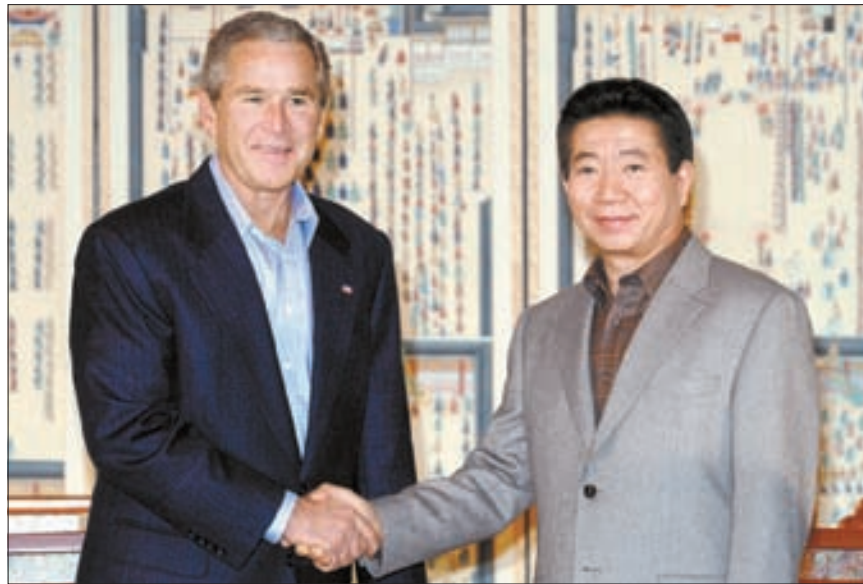
의를 받는가 하면 삼성경제연구소의 보고서도 열심히 참고했다. 알려지지 않아서 그렇지, 노무현은 집권 초반에 개방 무역에 대한 기초 오리엔테이션을 착실하게 받았다. 자신의 취약점을 누구보다도 잘 알고 있었기에 보완 작업을 서둘렀다. 측근 이광재가 메신저 역할을 맡았다.

한·미 FTA는 이광재가 소개한 김현종이라는 인물이 등장하면서 급물살을 타게 된다. 그는 통상 전문가라기보다는 전사(戰士)적 기질이 다분한 미국 변호사다. 기발한 방법으로 대통령에게 다가갔다. 그해 10월 아시아-태평양 경제협력체(APEC) 정상회담을 수행한 김현종은 대통령에게 이라크 추가 파병과 FTA를 연계시키자는 제안을 한다.

6개월 전에 이라크에 공병 부대를 보내고 한숨 돌렸던 노무현은 당시 미국의 전투 병력 추가 파병 요구로 골머리를 앓고 있었다. 노무현은 솔깃했다. 일단 개방해야겠다는 생각을 굳힌 이상, 되든 안 되든 김현종의 적극적 스타일이 마음에 들었다. 차관보급 통상교섭 조정관으로 데려온 지 15개월 만에 통상교섭본부장(장관급)으로 발탁했다. 대통령의 신임을 배경으로 실권을 거머쥔 김현종은 일본 대신 미국으로 협상관을 확 바꿔 놓았다.

14개월에 걸친 공식 협상은 험난했다. 미국과의 협상도 힘들었지만, 국내의 반대를 무마하는 게 더 힘들었다. 민주노총과 전교조, 농민단체, 경실련 등 좌파 단체들이 주축이었고, 스크린 쿼터가 걸린 영화 예술계도 전면에 나섰다. 이들이 세를 규합해 '범국민운동본부'도 탄생시켰다. 미국과의 FTA는 한국이 미국의 경제 식민지를 자청하는 것이라고 주장했다.

반대 진영에서는 특히 투자 부문에 포함된 투자자와 국가 간 분쟁해결절차(ISDS)가 일방적으로 미국에 유리한 망국적 조약이라고 공격했다. 노무



2005년 11월 경주에서 열린 아시아-태평양경제협력체(APEC) 회의에 참석한 노무현 대통령과 부시 미 대통령. 두 사람은 양자 회담에서 FTA 협상 추진에 원칙적으로 합의했다. [중앙포토]

당선 직후 '미국과의 개방' 열공 김현종 등장엔 한·미 FTA 급물살 노 "정치·이념 아닌 먹고사는 문제" 보수층선 환호, 지지층선 "매국노"

현의 핵심 참모였던 이정우 초대 정책실장, 정태인 비서관 등도 앞장서서 반대했다. 네 번째 정책실장 변양균이 전 입자인 박봉흠과 함께 저녁 자리를 만들어 이정우에게 “제발 언론에 반대를 쓰는 것은 삼가 달라”는 부탁까지 해야 했다.

협상이 막바지 진통을 겪고 있던 2007년 3월 말, 하마터면 깨질 뻔한 일이 벌어졌다. 김현종이 대통령에게 ‘협상 결렬’ 카드를 건의한 것이다. 협상을 더 해보다가 정안 되면 우리 쪽에서 결렬을 선언하자는 보고였다. 당시 배석했던 변양균은 화를 벌떡 냈다.

“이게 말이 됩니까. 이 부분(결렬)을 빼라고 했는데 왜 그대로 가져왔습니까. 우리가 진정성 없이 전략적으로 했다는 겁니까?”

대통령한테 보고하는 장관을 정책실장이 대놓고 질책한 셈이었다. 이례적이었으나, 그만큼 변양균은 대통령의 FTA 관철 의지를 믿고 있었던 것이다.

2006년 2월 협상 개시 이후, 여덟 번의 실무 협상을 거쳐 마침내 2007년 4월 2일 우리 측 김중훈 수석대표와 미국 측 웬디 커틀러 수석대표가 협상 타결을 공식 발표했다. 농업과 쇠고기, 자

동차·의약품·투자·금융 및 법률 등 상품과 서비스 분야는 물론 노동·환경과 개성공단까지 포함하는 방대한 부문에서 합의가 이뤄졌다.

“결정적 계기는 타결 나흘 전인 3월 29일 이뤄진 노무현과 부시의 전화 회담이었다. 두 정상이 ‘타결하자’는 결론을 먼저 내려준 덕분에 막판 고비를 넘길 수 있었다.”(김중훈)

노무현은 협상 타결 직후, 기록에 남을 대국민담화를 발표했다.

“개방해서 성공한 나라도 있고, 실패한 나라도 있다. 그런데 개방 안 하고 성공한 나라는 없다.”

야당도 박수를 보냈다. 사사건건 노무현을 비판했던 한나라당 대표 박근혜는 협상 타결 직후 “국익 차원에서 대통령의 결단을 높이 평가한다”는 지지 성명을 발표했다.

문제는 자기편의 반대였다. 열린우리당 출신 대통령 후보였던 정동영은 한·미 FTA를 국회에서 최종 비준할 때 “제2의 을사늑약”이라고 공격했다. 일본한테 외교권을 빼앗긴 1905년 을사늑약에 빗댄 것이다. 협상 책임자들은 “매국노”라고 손가락질했다. 국회 비준 당시 제1야당이던 민주당 대표 손학규는 “정권을 되찾아서 한·미 FTA를 폐기하겠다”고 공언했다.

노무현인들 왜 고민이 없었겠는가. 실제로 정치적 역풍은 상당했다. 2004년 총선에서 대승을 거둔 열린우리당이 2006년 지방선거에서는 참패했다.

참여정부의 한·미 FTA 협상 타결은 ‘미완성교향곡’이었다. 국회 비준이라는 산을 넘어야 했지만, 이미 차기 대통령선거로 관심이 넘어간 여야 정당은

이 외면했다. 비준은 차기 정부의 몫으로 넘어갔다. 이 과정에 ‘폭탄’이 하나 남아 있었다. 미국산 쇠고기 문제였다.

김현종에 이어 통상교섭본부장을 맡은 김중훈의 회고다.

한덕수 총리와 송민순 외교부 장관이 입을 모아 건의했다.

“임기 내에 미국산 쇠고기 문제를 풀어주고 가시지요. 4월 협상 타결 후 담화에서도 약속하지 않으셨습니까?”

문제인 비서실장이 팔짝 뛰었다.

“이미 선거에서 졌는데, 왜 우리가 책임을 집니까?”

노무현이 결론을 내렸다. “우린 할 만큼 했습니다. 더 이상 나를 지지했던 사람들을 배반할 수 없습니다.”

돌아서는 노무현에게 송민순 장관이 다급하게 부탁했다.

“한번 더 생각해 주십시오. 하셔야 합니다.”

노무현은 “자네들은 피도 눈물도 없는가” 하면서 자리를 나가버렸다.

나라 망한다면 문재인, 지금은 어떻게

이듬해 이명박 대통령은 취임 후 첫 미국 방문에서 쇠고기 문제를 미국 측 요구대로 간단히 해결했다. 그러나 이것이 화근이 되어 정권 초장부터 ‘광우병’ 촛불 시위에 그 망신을 당할 줄 누가 알았겠는가.

2007년 첫 협상 타결 이후 대통령이 바뀔 때마다 미국이 재협상을 요구하는 이유는 무엇일까. 한국과 FTA를 맺어놓고 보니 미국이 손해요, 불리한 협상이었기 때문이다. 지난해 한·미 FTA를 그토록 반대했던 인물들은 미국 측의 재협상 요구에 대해 어떤 생각을 하고 있을까. 특히 이명박 정권 때 “한·미 FTA는 한국 경제가 망하는 길로 가는 것”이라고 목청을 높였던 문재인은 어떤 생각이었는지 궁금하다. 더욱이 자신이 대통령으로 모셨던 노무현이 주도했던 정책이 아니었던가.

반대 진영을 향해 노무현은 이렇게 말했다.

“한·미 FTA는 정치나 이념의 문제가 아니라 먹고사는 문제입니다. 국가 경쟁력의 문제입니다.” (2006년 8월 한·미 FTA 자문위원회)

요즘 정치인들 사이에 유행하는 소위 “먹사니즘”의 지식소유권자는 노무현이었던 셈이다. 이런 한·미 FTA를 두고 “제2의 을사늑약”이라니.

이장구·손병수·고성표·박유미 기자



2006년 3월 경남도청 앞에서 FTA 협상 저지를 위해 기자회견을 하고 있는 농민들. [중앙포토]

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 전략은 한곳에서

2024

Return

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

시 설

이 대표 2심 무죄... 모든 의혹 면죄부는 아니다

이재명 더불어민주당 대표가 어제 공직선거법 위반 사건 항소심에서 무죄를 선고받아 일단 피선거권 박탈 위기에서 벗어났다.

지난해 11월 1심 재판부는 20대 대선 당시 경기도 성남시 대장동·백현동 의혹에 대해 허위사실을 공표한 혐의로 기소된 이 대표에게 징역 1년과 집행유예 2년을 선고했다. 이 판결이 2심을 거쳐 대법원에서 확정될 경우 이 대표는 의원직을 잃고, 윤석열 대통령 탄핵이 인용될 경우 치러질 조기 대선에도 출마할 수 없었다.

하지만 2심 재판부인 서울고법 형사6-2부의 판단은 달랐다. 김문기 전 성남도시개발공사 처장 관련 발언에 대해 허위사실 공표로 처벌할 수 없다고 판결했다. 1심에선 이 대표가 ‘김 전 처장과 골프

를 치지 않았다’고 말한 것은 유죄, ‘성남시장 시절 김 전 처장을 몰랐다’는 발언은 무죄였다. 하지만 2심은 ‘골프를 치지 않았다’는 발언도 거짓으로 해석되지 않는다고 판결한 것이다. 백현동 부지 용도 상환이 ‘(박근혜) 국토부의 협박 때문’이라는 이 대표의 발언 역시 “전체적으로 의견 표명에 해당해 처벌할 수 없다”고 판결했다.

2심 판결이 1심과 180도 다르게 나온 데 대해선 의아하다는 반응도 나온다. 유권자가 잘못된 정보에 기초해 투표할 경우 선거 민의와 대의민주주의를 훼손할 위험이 있기 때문에 출마자들의 발언은 엄격히 판단할 필요가 있다. 앞으로 선거 출마자들의 거짓말에 대한

처벌이 느슨해질 것이라는 우려마저 나오고 있다. 대법원이 신속한 확정판결로 최종 결론을 내는 것이 혼선을 줄이는 길이다.

이 대표는 선고 후 “사필귀정”이라며 “검찰과 정권이 증거와 사건을 조작했던 노력을 국민의 삶을 개선하는데 썼더라면 좋았을 것”이라고 말했다. 하지만 이번에 무죄가 선고됐다고 해서 모든 사법리스크에서 면죄부를 받은 게 아니다. 이 대표는 대장동·백현동·위례신도시 개발 특혜 및 성남FC 불법 후원금 의혹, 쌍방울 대북송금 의혹, 위증교사 의혹, 법인카드 유용 의혹 사건 등 다른 4개 재판도 받고 있다. 그동안 문서 미수령, 재판 불출석, 기일변경 신청, 위헌법률심판 제정 신청 등 온갖 지연 전략을 써 왔다. 선거법 위

반 사건도 기소에서 항소심 판결까지 909일이 걸렸다. 이 대표가 이제라도 ‘지연 품수’를 버리고 당당하게 재판에 임하기 바란다.

당면한 사법리스크를 던 이 대표와 민주당이 조기 대선을 위해 윤 대통령 탄핵심판을 하고 있는 헌법재판소에 대한 압박에 나설 가능성이 크다. 산불로 인명피해가 속출하고 있고, 불경기와 통상 압력 등 대내외 현안도 쌓여 있다.

자중하면서 국민의 삶을 챙기는 게 이 대표가 할 일이다. 마은혁 헌법재판관 후보자에 대한 임명을 압박하며 한덕수 대통령 권한대행에 대한 재탄핵 카드를 만지작거리는 행태부터 그쳐야 한다.

누가 ‘민주적 정당성’을 흠뻑나

김승현의
시시각각
時 視 各 角



이런 기분을 ‘헌타’라 불러야 할 것 같다. 12·3 계엄 사태와 최근 이어지는 헌법재판소 선고를 지켜보며 굳어진 생각이다. 이상과는 판관인 현실을 깨달았을 때의 허무감을 ‘헌타’(헌실 자각 타임)라 부른다고 하니, 헌법과 현실의 괴리에 직면한 허탈감을 ‘헌타’(헌법 자각 타임)가 아닌 가 말이다.

한덕수 대통령 권한대행 탄핵심판 결정문을 보며 헌타가 왔다. 비중있게 사용된 ‘민주적 정당성’이란 표현 때문이다. 헌법재판관들은 대통령 지위가 권한대행보다 훨씬 중요한 이유를 그 개념으로 설명했다. 대통령 권한대행의 탄핵소추안 국회 의결정족수(재적 과반·151명)는 대통령(재적 3분의 2·200명)처럼 가중하지 않는 게 맞다고 판단하면서다.

재판관 6대2 의견으로 판가름난 결정의 다수 의견은 “국무총리는 국민으로부터 직접 선출된 대통령의 민주적 정당성에 비해 상당히 축소된 간접적인 민주적 정당성만을 보유하고, 권한대행을 하더라도 확연히 구분되는 지위에 있다”고 판시했다. 반대 의견도 민주적 정당성을 기준으로 삼았다. 재판관 2인은 “국무총리는 또 다른 국민의 대표기관인 국회의 동의를 얻어 국민이 직접 선출한 대통령이 임명하므로 그 민주적 정당성의 비중이 결코 작지 않으므로 권한대행 국무총리에 대한 탄핵소추는 대통령만큼이나 신중하게 행사돼야 한다”고 했다.

대한민국 1인자와 2인자의 권한 기준이 된 민주적 정당성은 대체 무엇인가. 알 듯 모를 듯 권력의 발원(發源)을 가리키는 이 개념이 바로 국민주권의 원리다. 대한민국 헌법 1조 2항, ‘대한민국의 주권은 국민에게 있고, 모든 권력은 국민으로부터 나온다’는 대원칙에서 민주적 정당성이 나온다.

헌법 교과서는 ‘국민주권의 원리에 의해 창설된 국가권력은 주권자인 국민으로부터 정당성을 인정받아야 한다’고 설명하고 있다. 국민이 투표로 뽑았기에 대통령도, 국회도 권력이 생긴 것이다. 민주적 정당성의 주체는 바로 나, 우리 국민이었다. 민주공화국 최강의 지위를 잠

시 까맣게 잊고 있었던 것이다.

민주적 정당성은 계엄 정국에서 약방의 감초처럼 등장했다. 윤석열 대통령의 지난달 헌재 최종 변론에서도 나왔다. 윤 대통령은 “직선 대통령의 민주적 정당성은 다른 선출직 공직자에 비해 그 무게가 다르다”며 “거대 야당이 민주적 정당성의 상징인 직선 대통령을 끌어내리는 게 국헌 문란 행위”라고 주장했다. 계엄 선포에 대해선 “주권자인 국민께서 비상사태의 극복에 직접 나서주십사 하는 간절한 호소”라고도 했다. 민주적 정당성이 그토록 중하다면서 정작 그 주체인 국민을 놀라게 하고 분노하게 한 것이다. 임기 5년을 임대한 집주인을 월세 안 낸 세입자 취급을 한 것이다. 민주적 정당성을 도둑맞았다고 해도 과언이 아니다.

이재명 더불어민주당 대표의 마인드도 도긴개긴이다. 여러 사법리스크가 남아 있는데 대통령의 불소추 특권을 언급한 게 대표적이다. 이 대표는 “소추에서 소(訴)는 기소를 말하고, 추(追)는 소송

국민이 5년 빌려준 민주적 정당성 대통령도 야당대표도 멋대로 남용 국민주권의 원리 뒤죽박죽 대혼란

수행을 말하는 것이어서 대통령 임기 중엔 재판이 정지된다는 게 다수설”이라고 했다. 유죄 확정판결을 받기 전에 대통령에 당선되면 이미 기소된 사건의 재판도 정지돼 대통령직 수행이 가능하다는 주장이다.

그 대단한 특권의 근원이 무엇인지 안다면 함부로 할 수 없는 말이다. 불소추 특권은 국민이 뽑은 대통령의 민주적 정당성을 합법성보다 우위에 두는 개념이다. 정당성을 확보하기도 전에 재판 정지를 계산한 것 자체가 국민주권은 안중에 없는 태도다. 집주인과 계약도 하기 전에 위장전입부터 한 꼴이다.

이토록 만신창이가 된 민주적 정당성은 조만간 윤 대통령 탄핵심판 사건의 결정문에도 여러 차례 사용될 것이다. 원하지 않던 결과를 받아든 상당수 주권자에게 오히려 불복의 명분이 될 수도 있다. 우리의 국민주권이 여짜다.이토록 꼬여버린 것인지 다시 한번 헌타가 온다.

는설위원

‘뉴노멀’ 돼 가는 대형 산불, 대응체계 완전히 다시 짜야

경북 의성과 경남 산청 등에서 발생한 산불 피해가 갈수록 심각해지고 있다. 강한 바람을 타고 산불이 빠르게 번지면서 피해 면적과 규모가 눈덩이처럼 불어나는 모습이다.

이미 20명 넘게 발생한 사망자 대부분은 60대 이상 고령자로, 순식간에 불길에 번지면서 미처 대피하지 못하고 변을 당한 것으로 전해졌다. 한덕수 대통령 권한대행은 어제 긴급 담화문에서 “역대 최악의 산불에 동원할 수 있는 모든 인력과 장비로 맞서고 있으나 상황은 심상치 않다”며 “이제까지 우리가 경험하지 못했던 산불 피해가 우려된다”고 말했다. 현장에서 진화작업을 하던 헬기가 추락하면서 조종사 한 명이 숨지는 안타까운 사고도 있었다.

이번 산불은 발생부터 확산까지 수많은 문제점이 드러났다. 시작은 입산객의 부주의로 인한 실화로 추정된다. 산림청 등 정부 기관과 지방자치단체는 미숙한 대처로 조기에 불길을 잡지 못하고 피해를 키웠다. 봄철 건조한 날씨와 강한 바람이 조기 진화를 어렵게 한 요인이었지만, 그런 상황을 예상하고 대비하지 못했던 책임이 막중하다. 현장 진화 인력과 장비도 태부족이었다. 진화대원의 상당수는 60세 이상 고령자였고, 이들에게 지급된 장비도 큰불에 제 기능을 하지 못했다. 젊은 인구가 턱없이 부족한 농촌 지역의 실정을 고려하더라도 시급히 개선책을 마련할 필요가 있다.

당장 급한 일은 한시라도 빨리 불길을 잡는 것이다. 오늘 전국에 비 예보가 있는 점은 다행이지만 강우량이 진화에 충분하지 않을 가능성이 크다. 피해가 더 커지지 않도록 정부와 지자체는 가능한 역량을 총동원해 진화에 나서 주길 바란다. 또한 입산객이나 산간 지역 주민들은 산불 예방에 각별한 주의를 기울여야 한다. 가뜰이나 진화 역량이 부족한 상황에서 추가로 산불이 발생하는 일은 없어야 한다.

이번 산불이 정리되는 대로 정부와 지자체는 총체적인 반성과 재점검을 통해 산불 대응체계를 완전히 다시 짜길 바란다. 점점 늘어나는 이상기후 현상으로 봄철 대형 산불이 ‘뉴노멀’로 정착될 가능성이 크다. 건조한 날씨가 이어지는 상황에선 작은 불씨도 언제든지 대형 재난으로 번질 위험이 있다.

전문 인력과 장비를 확충하고, 간벌과 임도 확충 등을 통해 신속한 산불 대응에 나설 수 있는 체계를 갖춰야 한다. 중소형 헬기로는 조기 진화에 한계가 있는 만큼 한꺼번에 많은 물을 실을 수 있는 대형 소방 헬기도 입도 시급하다. 산불 피해가 예상되는 산간 지역의 고령자들이 만일의 사태에 안전하게 대피할 수 있도록 조기 경보와 대피 시스템도 보완이 필요하다. 산불 예방과 피해 복구에 여야가 따로 있을 수 없다. 정치권과 정부가 지혜를 모으고 필요한 곳에 적극적으로 예산과 인력을 배정하기 바란다.

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jib.joongang.co.kr	시장·발행인 홍정도 주필 이허경
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr	편집인 최훈 신문제작총괄 고현국 편집국장 김종윤
기사제보 및 기사관련 물품·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr	1965년 9월 22일 창간 / 1965년 7월 30일 등록번호 7100195 본지는 신문윤리규약 및 그 실천도장을 준수합니다. 저작권지(주) 중앙일보, 무단 전재 및 재배포 금지
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전화 02-751-5114, 9114	본사 인쇄(주)제이시이 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK 영국 FINANCIAL TIMES 일본 朝日新聞 日本経済新聞 구독료 월정 20,000원 1부 1,000원

워싱턴 중앙일보

전자신문 보기

주 5일 발행되는 워싱턴 중앙일보 전자신문을 이제 스마트폰으로 다시 보실 수 있습니다.

내 손안에 신문! 언제든 간편하게!

QR코드를 스캔해주세요!

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 Health Town

매년대일 **703-354-1515**
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

봄맞이 특별 SALE

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입정기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고
가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대
백들이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부 최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

GH 온열 지압 침대의 특징

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 지압봉 모션

온열 지압 카우치 온열 지압 삼강 평상

본토 휴침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생향토로 만들어진 '누드 휴판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

본토휴침대 100% 생향토

sale sale

장운정의 휴표 휴 매트

휴표 휴침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 휴침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 휴침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 슬립질짐 찜질효과

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

휴표 휴 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

버지니아 워싱턴 월턴 지정 대리점

월턴편백반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스티핑 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

\$3,500 빅빅 세일가

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999 + tax** **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 튼튼한 뉴질랜드 원목 3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 70kg까지 채우고 따르세요!

발목펌프 자동운동기

몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!

Made in KOREA

1/40리터 강제모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오심, 관상동맥 질환 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥 손가락 마사지가 합니다.

~~\$150~~ **\$129**

NURIEYE-5800

눈리아이 눈 마사지기

안구건조증 치료 의료가기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

\$129

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

• 에어백 마사지
• Shiatsu 지압
• 온찜질 / 진동
• USB 충전
• 내장 스피커

\$129

★ 히트상품 ★

마사지건

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu **저당 밥솥**

밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유 1위 차지

일월 개회몽 매트

2020년 최우수 제품

황토볼 원적외선 매트

기모크세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 물세탁 가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 속면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 **\$199** 대형 킹사이즈 **\$399**

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경호르몬 Safety Zone

LOTTE PLAZA market
 롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트
인플레이션을 이기자
 BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

한국 직송, 신선한 건어물 스페셜

MAR. 27th - APR. 3rd, 2025

BEST SALE



바다안 오돌오돌 곱창김
 DRIED SEAWEED (GOPCHANG GIM)

0.44 LB ~~\$24.99~~
\$14.99

BEST SALE



해푸름 초사리 햇미역 선물세트
 DRIED SEAWEED (MIYEOK) GIFT BOX

400 G ~~\$23.99~~
\$12.99

BEST SALE



횡성맑 자연건조 황태채
 DRIED POLLACK SLICE

100 G ~~\$13.99~~
\$8.99

BEST SALE



횡성맑 오징어채(맥반석 구이/맛진미/구운 참맛진미)
 ROASTED DRIED SQUID (MAECBANSUK / MATJINMI / CHAMJINMI)

150 G ~~\$13.99~~
\$8.99

판매가 오릴 수 있습니다. 일부 품목은 지역에 따라 조기종결 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA
7801 W Broad St
Richmond, VA 23294

Sterling, VA
320 Ridgeon Hill Dr, Sterling
VA 20165

Centreville, VA
9900 Centerville Crest Ln,
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA
13955 Metrotech Dr,
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA
5204 Port Royal Rd,
Springfield, VA 22151

Ashburn, VA
43500 Farmwell Hunt Plaza,
Ashburn, VA 20147

Hemdon, VA
490 Eden Street,
Hemdon, VA 20110

Ellicott City, MD
8801 Baltimore National Pike,
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD
6500 Baltimore National Pike,
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD
1202 West Mill Rd,
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD
221 Muddy Branch Rd,
Gaithersburg, MD 20878

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, March 27, 2025 C

빙·난방 재대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell : 703-678-1749

연방파산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금소
임종범 대표 변호사 (VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출된 평평있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 상담 하십시오
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

올해 집 판다면 ... 4월 13~19일이 최적기

리얼터닷컴, 6년치 통계 집계
"1월보다 2만7000불 더 받아"
질로 지난해 통계에선 5월말

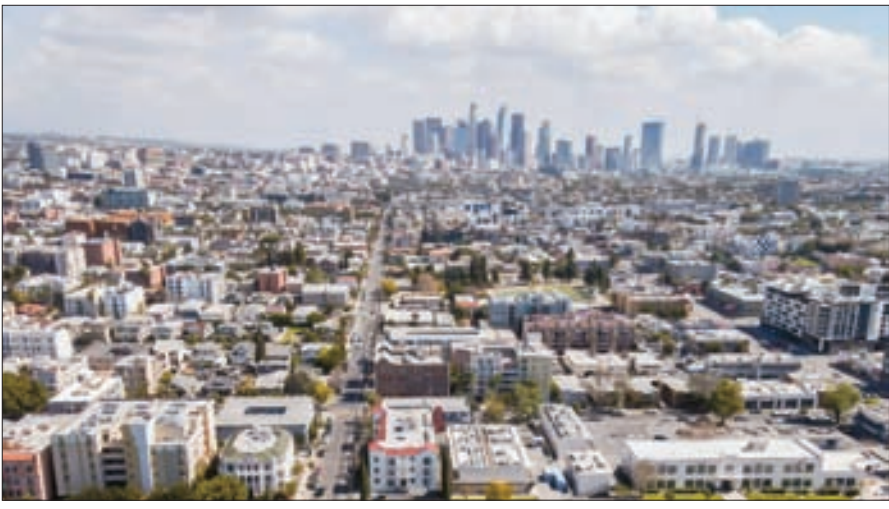
부동산 정보 사이트 리얼터닷컴이 2018년부터 2024년까지 시장 데이터를 분석한 결과, 4월 13~19일이 집을 팔기에 가장 유리한 시기로 나타났다. 코로나19로 주택 시장이 사실상 얼어붙었던 2020년은 통계에서 제외했다.

이 시기가 최적기로 꼽히는 이유는 높은 집값, 강한 구매 수요, 낮은 경쟁률이라는 세 가지 조건이 동시에 충족되기 때문이다. 리얼터닷컴에 따르면 4월 중순에 집을 내놓은 판매자는 연초 대비 6.7%, 연평균보다 1.1% 더 높은 가격을 받을 가능성이 컸다. 이는 1월 대비 약 2만7000달러, 연평균 대비 4800달러 높은 수준이다.

4월 중순은 계절적 요인으로 인해 주택 가격이 연중 가장 높은 시기다. 이때 집을 시장에 내놓으면 가격을 낮출 필요 없이 최대한 높은 가격을 유지하며 판매할 가능성이 크다.

이때는 구매자 수요도 증가하는 시기로, 시장 경쟁이 치열해지면서 복수 오퍼가 들어올 확률이 높아진다. 실제로 4월 중순 리얼터닷컴에 등록된 매물의 조회수는 연평균보다 17.7% 많았다. 이는 적극적인 구매자가 증가하고 있으며, 매물이 잘 관리된 상태라면 더 많은 오퍼와 높은 가격 제안이 가능하다는 의미다.

30년 고정 모기지 금리는 여전히 높은 상태다. 지난해 10월 6.08%까지 내려갔던 모기지는 상승세를 유지하고 있다. 현재 모기지는 6.67%로 시장의 기대



부동산 정보 사이트 리얼터닷컴이 지난 6년간 통계를 근거로 다음 달 13~19일이 집을 팔기에 가장 유리한 시기라고 발표했다. (중앙포토)

만큼 하락하지 않았지만 지난 1월 16일 7.04%를 기록한 이후 하락세를 이어가면서 주택 시장에 어느 정도 활기를 불어넣었다.

전국부동산중개업협회(NAR)가 지난 20일 발표한 보고서에 따르면 2월 기준 주택 판매량은 지난 1월 대비 4.2% 증가하며 모두 426만 건을 기록했다. 이는 대기 중이던 구매자들이 봄이 다가오면서 적극적으로 시장에 뛰어들어온 것으로 해석할 수 있다. 그만큼 집을 사려는 수요가 크다는 방증이기도 하다. 소폭이지만 주택 가격이 상승하는 시장 기조가 예상되는 가운데 모기지 금리가 1월 중순 이후의 하락세를 유지하면 주택 구매 수요가 몰릴 수 있어 4월 주택 판매는 더욱 활기를 띠 수 있다.

지난 2월 전국에서 거래된 주택의 중간 가격은 39만8400달러로 지난해 같은 기간보다 3.8% 상승했다. 2월 재고 물량도 늘어서 NAR 조사에서 123만 유닛으로 지난해 2월보다 17%나 증가했다.

통계상으로도 4월 중순에 나온 주택

은 더 빨리 팔리는 경향이 있다. 봄철 부동산 시장은 회전이 빠르기도 하지만 4월 중순에는 전체 평균보다 9일 빠르게 팔렸다. 지난해의 경우 매물이 시장에 나와 있는 평균 기간은 46일로 다른 기간보다 5~7일 빠르게 거래됐다.

올해 부동산 시장의 매물 재고량은 2019년 이후 최고치를 기록했지만, 여전히 팬데믹 이전보다 낮은 수준이다. 올해 초 매물량은 지난해 대비 24.6% 증가했지만, 팬데믹 이전과 비교하면 여전히 24.8% 낮았다. 즉, 시장 재고가 늘고 있지만 여전히 공급이 수요를 따라가지 못하는 상황이다.

특히 4월 13~19일은 매물이 연평균보다 13.2% 적은 시기다. 이는 경쟁이 적다는 의미로 이 기간에 집을 내놓으면 더 많은 관심을 받고 유리한 조건으로 거래될 가능성이 크다. 반면, 늦봄이나 여름으로 갈수록 신규 매물이 증가하면서 경쟁이 심화하고, 매물이 시장에 머무는 시간이 길어질 수 있다.

매물이 빠르게 거래되면 판매자는 여

러 가지 이점을 누릴 수 있다. 매물이 팔리지 않고 시장에 오래 머무를수록 모기지과 유지보수 비용이 증가하는데 빠른 판매는 이러한 부담을 줄여준다. 또 통계에도 이른 시기에 거래될수록 구매자가 더 높은 가격을 제시할 가능성이 커지고 인기 매물로 인식될수록 오퍼가 더 많이 들어온다.

부동산 전문가들은 집을 매력적으로 꾸미는 홈스테이지 작업과 정리정돈, 소규모 수리를 하는 것이 판매에 중요한 역할을 한다고 강조한다. 하지만 집 상태에 너무 신경 써 불필요한 수리를 하다 보면 때를 놓칠 수도 있다. 수리는 전문가의 조언을 받아 꼭 필요한 부분만 하고 판매 타이밍에 초점을 맞추는 것이 중요하다.

가격도 처음부터 적절한 수준에 설정해야 한다. 통계에 따르면 4월 중순에 등록된 매물 가운데 가격을 조정할 경우는 연평균보다 20.9% 적었다. 이는 처음 제시한 가격에 가깝게 거래될 가능성이 높다는 의미다. 가격을 낮추지 않고 원하는 금액에 판매할 수 있는 확률이 높은 만큼, 4월 중순은 주택 판매를 고려하는 사람들에게 최적의 타이밍이 될 수 있다.

최고의 판매 시점에 관해서 이달 초 발표된 질로의 통계도 고려할 만하다. 리얼터닷컴의 6년 통계와 달리 질로는 지난해 한 해의 통계를 제시했다. 질로 집계에 따르면 최적의 판매 시기는 5월 말 2주 동안으로 판매량은 평균보다 1.6% 많았으며 판매 가격은 평균보다 5600달러 더 높았다. 질로의 통계는 여러 가지 사정으로 4월 중순에 집을 내놓기 어려운 이들에게 5월을 타이밍으로 잡을 근거가 된다. 안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

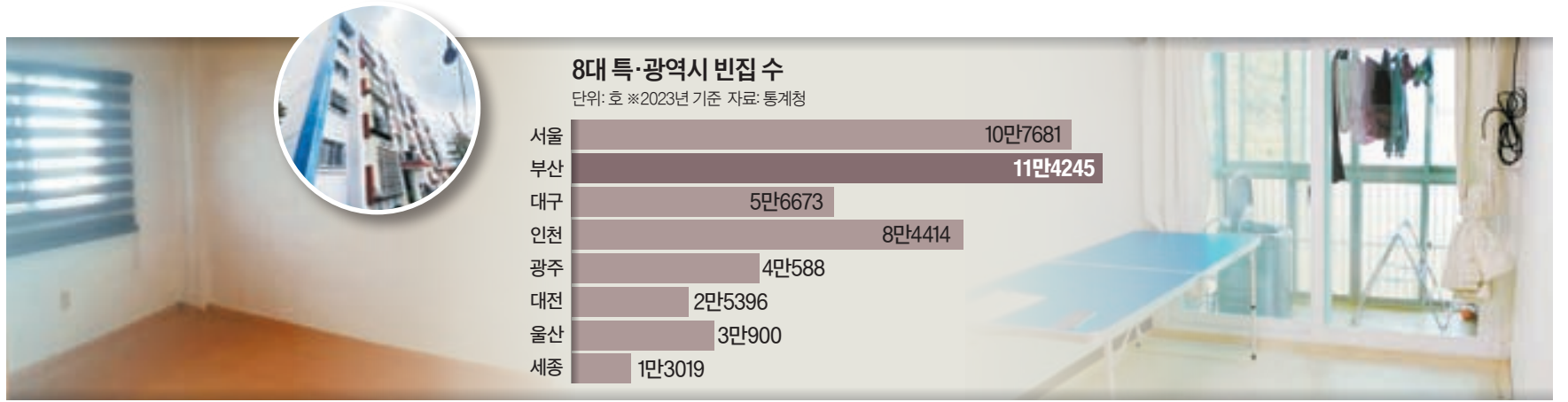
염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty **일등부동산 뉴스나부동산**
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
모든 공사비는 후불 (집 파산 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"
공사전 공사후 공사전 공사후
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
5주 숙성반
부동산 학교
수료료: \$250 (교재비: \$100) 선금이 불리합니다. 뉴스타와 함께 성원해주세요.
88기 4월 15일 (화) 개강
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 오시면 100% 합격보장!!
3/15 오후 1시~4시
26977 Crusher Dr. Chantilly, VA 20152
\$1,500,000
6600 sqft의 고급집, 모텔용, 짐 뒷편으로 아주 넓은 후속, 모텔용보다 더 모텔용 같은 집
1
\$770,000
센터빌 싱글홈
방3, 화장실 3+1, 차고2
업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰
3/15 오후 10시~12시
7703 Lafayette Forest Dr. #22, Annandale, VA 22003
\$369,900
애넌데일에 있는 고급 콘도, 방2, 화장실2
집 전체 완전히 다 새것으로 수리
1
\$640,000
워싱턴 디씨 NW 콘도
방2, 화장실 2, 차고 1
좋은 환경에 있는 고급 콘도, 메트로 근처
2
\$875,000
센터빌 싱글홈
방4, 화장실 3+1, 차고2
업그레이드 부엌, 마루비더, 벽돌 집
2
\$1,005,000
페어팩스 싱글홈
방5, 화장실 3+1, 차고 2
최근에 전체적으로 업그레이드 한 집, 넓고 고급스러운 집
4
\$1,200,000
비엔나 타운홈
방4, 화장실 3+1, 차고 2
골프, 벽돌집, 5년된 아주 이쁘고 고급스러운 집
1
\$720,000
저먼타운 싱글홈
방6, 화장실 4, 차고 2
최근에 업그레이드한 부엌, 넓고 고급스러운 집, 좋은 가격
2
\$950,000
클락스버그 싱글홈
방4, 화장실 4+1, 차고 2
18년된 벽돌집, 새집같이 잘 가꾸어진 집
2
\$1,100,000
워싱턴 디씨 NW 콘도
방2, 화장실 2, 차고 1
전통적인 양식의 고급 콘도, 고급 동네에 위치

“부산 바다뷰 전세 2000만원” ... 으스스 빈집, A급매물 됐다

빈집 많던 부산 원도심 중구의 변신
‘빈집뱅크’ 플랫폼서 매물정보 제공
한채당 500만원 리모델링비 지원도
“수도권서도 매물 보고 문의전화와”



50대 염모씨가 지난달 입주한 부산 중구 영주동 아파트의 수리 전(왼쪽)과 후의 모습. 중구는 빈집뱅크를 통해 입주하면 수리비 500만원을 무상 지원한다. 원 안은 아파트 외관. [사진 부산 중구]

지난 18일 오후 부산 중구 영주동의 한 아파트 단지. 지어진 지 49년 된 90세대 규모 아파트로 오래되긴 했으나 탁 트인 부산항을 내려다볼 수 있는 산복도로에 자리하고 있다.

이 아파트 내 2년간 사람이 살지 않던 49.6㎡(15평) 빈집에 50대 염모씨가 지난달 입주했다. 그는 “직장이 부산진구에 있어 그 부근에 살았는데 월세 비용이 부담스러웠다”며 “이 집은 2년간 2000만원 전세로 도심권에 찾기가 어려운 좋은 가격이라 아주 만족스럽다”고 말했다. 그의 집 내부는 50년 된 아파트라고 믿기 어려울 만큼 깨끗했다. 염씨는 “빈집에 입주하겠다고 하니 중구에서 집수리 비용으로 500만원을 무상으로 지원해줘 주방·화장실·거실 등을 깨끗하게 수리할 수 있었다”고 했다. 염씨는 부산 중구가 올해부터 운영한 ‘빈집뱅크’를 통해 이 아파트에 입주했다. 빈집뱅크는 전국 8대 특·광역

시 가운데 빈집이 가장 많은 부산(11만4245채, 통계청 2023년 주택총조사)에서 중구가 고안한 온라인 기반 빈집 정보 플랫폼이다.

빈집 정보 제공은 물론 전·월세 등 임대 계약을 지원해주기 기존 빈집 플랫폼과 구별된다. 빈집뱅크엔 ‘빈집과 소규모주택 정비에 관한 특례법’ 상 1·2등급에 해당하는 중구 관내 ‘A급 빈집’ 정보 등록이 진행되고 있다. 현재 30여채가 등록돼 있다.

빈집뱅크 협력 공인중개사들이 손님을 안내하고, 집주인과 임대 계약 맺는 걸 돕는다. 중개 수수료는 중구가 낸다. 계약 성사를 이끈 중개사에겐 활동비(건당 약 10만원)를 주고, 입주 예정 빈

집 한 채당 500만원까지 집수리 비용을 무상 지원한다. 수리 업체는 집주인과 세입자가 의논해 정하되 수리엔 세입자의 의견을 더 많이 반영하도록 했다. 올해 빈집뱅크 관련 집수리·중개 수수료 등 예산은 2억8000만원이다.

이런 시도는 중구의 독특한 여건 덕에 가능했다고 한다. 중구는 면적 2.9㎢, 인구 3만7000명의 작은 자치구다. 하지만 부산역(동구)을 지척에 둔 데다 국제시장·자갈치시장 등 대형 전통시장과 BIFF(부산국제영화제) 거리, 부산항 연안여객터미널 등 인프라를 갖췄다. 부산의 핵심 버스·지하철 노선이 지나가는 중구에 하루 생활인구 50만명이 오간다.

빈집뱅크에 오른 매물의 전·월세는 부산 평균 대비 30~80%가량 저렴하다. 올해 시작돼 지난 두 달여 동안 빈집뱅크를 통해 5채의 빈집이 세입자를 찾았다. 계약 기간 2년을 기준으로 전세가 2000만원, 보증금 300만~500만원에 월세 20만원의 집들이다.

세입자들은 주로 중구에 있는 직장·병원에 다녀야 하지만 일반 매물 전·월세에 부담을 느끼던 이들이라고 한다. 중구 건축과 조우창 주무관은 “집주인들도 수리비를 지원받을 수 있어 반가워한다.

대신 전·월세가를 낮추도록 협의했다”고 설명했다. 위치가 좋고 가격이 저렴해 부산뿐 아니라 수도권 등 다른 지

역에서도 빈집뱅크를 보고 문의 전화가 온다고 한다. 다만 빈집뱅크 등록 매물을 더 빠르게 확보하고, 예산도 증액해야 한단 지적이 나온다.

신병윤 동의대 건축과 교수는 “접근성이 좋은 도심에 낮은 전·월세가를 유도하고, 도시재생 등 걸맞은 번지르르한 방식 대신 저렴한 주거 조건을 원하는 실수요자와 매칭해 효과를 내는 것”이라고 평가했다. 신 교수는 이어 “상태 좋은 빈집을 지자체가 매물로 적극 발굴하고, 중앙 정부가 광역시에 대해서도 빈집 보유 댄다가구 계약을 풀어주는 정책을 적용하면 대도시 빈집 문제 해소에 도움이 될 것”이라고 말했다.

김민주 기자

사전 용자 승인서 어떻게 받을 수 있나

Q 집을 사기 위하여 부동산 에이전트에게 연락을 했더니 사전 용자 승인서를 받았는지를 물어왔습니다. 사전 용자 승인서가 무엇이고 어떻게 받을 수 있나요?

A 사전 용자 승인서(Pre-approval letter)란 집을 살 계획이 있는 바이어가 렌더의 용자 담당자로부터 특정한 금액까지 용자를 받는데 문제가 없다고 받는 편지를 말합니다. 집을 현금으로 사지 않는 한 용자를 받아서 사야 하기 때문에 집 살 계획이 있는 사람들은 부동산 에이전트를 찾기 이전에 먼저 용자 담당자를 찾아야 합니다. 그래야 얼마를 다운하고 얼마를 용자 받아 얼마짜리 집을 살 수 있는지 큰 그림을 먼저 그릴 수 있습니다.

용자 받기에 충분한 자격이 있는지, 어떤 조건으로 얼마를 받을 수 있는지, 최고 조건을 받을 자격이 되는지, 아니면 몇 가지 부족한 것이 있어서 이자율이 좀 올라가는지, 부족한 것을 고쳐서 더 좋은 조건으로 받을 수 있는지, 다

운페이먼트는 충분한지 등 수많은 사항에 대하여 상담을 한 후 주택 구입 계획을 세우는 것이 옳은 순서입니다.

사전 용자 승인서를 받지 않은 채 집 계약을 하고 에스크로를 먼저 열면 설명 용자를 받을 수는 있다 하여도 높은 이자율의 안 좋은 조건의 용자를 울며 겨자 먹기 식으로 받게 될 수도 있습니다.

사전 용자 승인서를 발행하기 위하여 렌더의 용자 담당자는 손님의 수입과 직장 경력, 신용과 채무상태, 은행 잔고 등 제반 자격요건을 세밀하게 검토합니다.

심사 기준의 중요한 내용들은 다 검토 되기 때문에 사전 용자 승인서를 받은 손님들은 대부분 최종 용자 승인을 받는데 큰 문제가 없다고 볼 수 있습니다.

하지만 사전 용자 승인서를 받았다고 최종 용자 승인이 보장되는 것은 아닙니다. 따라서 사전 용자 승인서는 경험과 심사 기준에 대한 지식이 많은 용자 담당자를 통해서 받는 것이 중요합니다.

스티브 양 / 프로용자대표



김봉렬의 공간과 공감

브뤼셀의 아르누보, 오르타의 명품주택들

산업혁명이 완성된 1890년대 성숙한 유럽 시민사회는 그들을 위한 예술을 원했으나 여전히 예술은 귀족 시대의 낡은 형식이었다. 주요 유럽국가에는 이른바 ‘새로운 예술’ 운동이 동시다발적으로 출현했다.

영국의 예술공예운동, 독어권의 분리파, 불어권의 아르누보 등이다. 이들은 자연 속에서 아름다움의 근원을 찾았고, 근대의 합리적 기능과 중세의 장인적 완성도를 융합했다.

아르누보 미학을 구현한 최초의 건축은 벨기에 브뤼셀에서 출현했다. 1893년 빅터 오르타 (1861~1947)는 타셀의 주택(사진)을 설계했다. 여러 세대가 연립한 타운하우스 중 한 세대로 좁은 정면을 구부러진 곡선 철제 프레임과 곡면형 유리창으로 장식했다.

4개 층 내부를 위아래로 관통하는 계단실을 만들고 천장을 뚫어 모든

층으로 자연광을 유입했다. 유려하게 휘어진 난간과 계단, 나뭇가지 모양의 주철 기둥, 벽면과 바닥의 넝쿨 문양들이 통일되어 신비하고 우아한 공간을 이루었다.



수백 년간 지속해온 엄격하고 폐쇄적인 고전주의 형식을 일거에 해체한 새로운 공간이었다.

오르타가 브뤼셀에 설계한 타운하우스 중 솔베이 주택(1900), 반 에트 벨데 주택(1901), 오르타 자택(1901)이 타셀 주택과 함께 유네스코 세계

문화유산으로 등재되었다. 이들 모두 개방적인 내부공간을 자연광으로 충만케 하고, 자연적 모티브로 열대 우림이나 겨울식물원 같은 환상적인 공간을 창출했다.

오르타 자택은 현재 오르타 박물관으로 개방되었으며 마치 축소된 오페라하우스처럼 아르누보 공간의 끝판을 보여준다.

1914년 세계대전의 발발로 아르누보는 짧은 수명을 끝냈다. 전후 복구기에 값비싼 장인적 수공예는 ‘일시적인 사치품’으로 배제되었기 때문이다.

이후 세계는 규격화돼 대량 생산된 경제적 건축이 범람하게 되었다. 그러나 아르누보의 DNA는 럭셔리 디자인의 원천으로 여전히 살아있고, 그 결과로 명품 브랜드 또한 여전히 선망의 대상이 되었다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

▶ NVAR Top Producer
▶ Zillow Premier Agent
▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

페어팩스 스테이션 싱글홈

\$1.2 M

Comer Lot
Many Upgraded

웃브리지 타운홈

\$495,000

방3, 화3.5
Lake Ridge 커뮤니티

페어팩스 타운홈

\$3,600

방4, 화3.5, 조지메이슨대학 근처
Very Good 컨디션

COMING SOON 리스팅

굿 로케이션 집 수리중입니다.

* Annandale 싱글홈 \$890,000
** Springfield 싱글홈 \$800,000

“ 여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다. ”

11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com

신성재 변호사

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

교통사고 / 개인파산

- 교통사고 / 최대보상
- 개인상해 보상청구
- Chapter 7: 개인 파산
- Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan
- 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다.
아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주시시오.

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA **571.999.2755**
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00)
E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

다시 돌아온 채권투자... 유연한 관리 중요

높은 금리 속 기회 찾는 법

2025년 채권 시장은 꽤 흥미로운 국면에 진입했다. 금리는 여전히 높은 수준이고, 경제 지표는 상반된 메시지를 던지고 있다. 이럴 때일수록 채권 시장이 주는 기회는 무시하기 어렵다. 단, 단순히 '금리가 높으니까 사자'는 접근은 통하지 않는다.

권 중심으로 구성하면 스프레드는 좁지만, 기본 수익률은 매력적인 채권 군이다.

자동차 대출 등 소비자 신용 기반 섹터에서 기회가 있을 수 있기 때문에 자산유동화증권(ABS)도 고려할 만하다. 상업용 모기지(CMBS)는 안정적인 등급 위주로 구조화해 수익과 안전성을 동시에 확보할 수 있는 전략이 유효할 수 있다.

▶채권 유형별 흐름

투자등급(Investment Grade) 기업채는 현재 5% 내외의 수익률을 제공하면서도 상대적으로 안정적인 흐름을 보인다. 팬데믹 이후 국내 기업들의 재무 건전성은 전반적으로 개선됐고, 이익률도 회복된 상태다.

다만 주의할 점은 스프레드(국채 대비 추가 수익률)는 역사적으로 낮은 수준이라는 것이다. 이는 신용 리스크를 감수한 만큼의 추가 보상이 적다는 뜻이다. 따라서 이 영역에서는 기업 펀드멘탈이 탄탄한 '우량 채권' 위주로 선별 투자하는 게 핵심이다.

자산유동화증권의 경우 대표적인 것이 자동차 대출이나 신용카드 채권을 기반으로 한 ABS다. 소비자 대출을 묶어 만든 구조화 채권인데 현재 국내 소비자들의 대출 상환율은 팬데믹 이전보다 다소 낮아졌고, 연체율은 점진적으로 증가하는 추세다. 그런데도 전반적인 소비자 신용은 아직 건전하다고 볼 수 있다. 물론, 신용 여건이 악화하면 소비자 기반 ABS의 수익률은 타격을 받을 수 있다. 실업률 상승, 가계 소비 위축, 대출 연체율 증가 같은 경제 지표도 주의 깊게 봐야 한다.

마지막으로 상업용 모기지 채권(CMBS, Commercial Mortgage-Backed Securities)에 주목할 수 있다. 특히 최근에는 상업용 부동산 시장에 대한 불안감이 커지면서 투자자들이 이 섹터를 꺼리는 분위기도 있다.

하지만 이 안에서도 AAA 등급 위주의 고신용 물건만 선별한다면 리스

▶금리의 시대, 이제부터 진짜 시작

지난 몇 년간 채권은 투자자들 사이에서 거의 잊혀진 자산이었다. 금리는 낮고, 수익은 없고, 위험 요소만 남아 있었다고 봤기 때문이다. 하지만 이제 상황이 다르다. 10년 국채 수익률은 4% 중반대를 유지 중이고, 투자등급 회사채도 5% 이상 수익률이 나오는 구간에 들어섰다. 고수익채(High Yield)는 7~8%대까지 올라왔다.

문제는 스프레드(추가 수익)가 좁다는 점이다. 신용 리스크를 감수하는 대신 받을 수 있는 스프레드가 역사적으로 낮은 편이라는 얘기다. 결국, 지금 채권 투자는 "무작정 금리 높은 걸 사자"가 아니라, "리스크 대비 합리적인 수익을 어디서 찾을 수 있을까?"에 집중해야 한다.

▶액티브 전략의 부활

2025년 채권 투자의 핵심 키워드는 '액티브(Active)'다. 인덱스나 패시브 펀드에 '올인'하던 시대는 잠시 뒤로 미뤄질 듯하다. 지금은 섹터 간 격차가 크고, 수익률 곡선은 비정상적이며, 경제 불확실성도 여전하기 때문이다. 이럴 땐 수익을 낼 수 있는 채권을 선별해서 담고, 필요하면 조정하고, 포트폴리오를 유연하게 움직일 수 있는 능력이 중요하다.

먼저 기업채(Corporate Bonds)를 생각해볼 수 있다. 양질의 투자등급 채



최근 채권 수익률이 크게 오르면서 다시 한번 투자처로서 주목을 받고 있다. 하지만 스프레드가 좁기 때문에 우량종목 위주 선별이 중요할 것으로 보인다.

국채 4%부터 고수익채 8%까지... 수익률 크게 오름세 경제적 불확실성 여전해 선별하는 능력 중요한 시기 머니마켓, 향후 연준 금리 떨어지면 동반 하락 확실히 물류 등 산업용 부동산 CMBS, 수익과 안전성 확보

크를 관리하면서도 안정적인 수익을 얻을 수 있는 기회가 될 수 있을 것이다.

CMBS는 일반적으로 대형 쇼핑몰, 오피스 빌딩, 물류센터 등의 대출을 기반으로 만들어지는데 리스크는 대출 담보 자산의 가치와 현금흐름에 매우 민감하다. 최근 오피스 시장의 침체로 인해 CMBS 전체에 대한 투자심리가 위축된 건 사실이지만, 물류, 산업용 부동산 등은 여전히 안정적인 임대 수익과 낮은 공실률을 유지 중이다. 이처럼 섹터 내에서 질 좋은 대출 기반을 갖춘 CMBS는 시장 과민 반응 덕분에 오히려 수익률이 높아지는 경우도 있다.

요약하자면 기업채는 '너무 좁은 스프레드'가 리스크이긴 하지만, 펀드멘털 우량 종목 위주로 선별하면 여전히

팬츠는 캐시플로우 자산이 될 수 있다. ABS는 소비자 신용의 미세한 균열을 고려해도 우량 차주 기반이라면 비대칭적인 수익-위험 구조를 노릴 수 있다. CMBS는 부정적인 시장 정서 속에서도 고신용 물건 중심으로 선별한다면 오히려 저평가된 채권을 잡을 수 있는 시기가 될 수 있다.

▶머니마켓 펀드

2024년 말 기준, 국내 머니마켓펀드 규모는 무려 7조 달러를 넘겼다. 금리 높은 예금, CD, 단기채 등이 인기를 끈 결과다. 단기적으로는 나쁘지 않지만, 장기적으로 보면 기회를 잃는 선택일 수도 있다. 왜냐하면 향후 연준이 금리를 인하하기 시작하면 머니마켓 수익률은

같이 떨어질 수밖에 없기 때문이다. 금리가 원치 않는 수준으로 떨어진 다음 다시 장기채로 옮기려 해도 그때의 채권값은 다시 비싸졌을 가능성이 크다.

결국 안전성에만 집착하다 기회를 다 놓칠 수도 있다는 우려가 현실이 될 수 있다는 점을 상기할 필요가 있다. 물론, 이는 포트폴리오 전체 안에서 이른바 '안전자산' 활용법에 대한 고민이다. 포트폴리오 전반의 구성과 운용에 대한 전략 안에서 적용해야 할 부분이다.

▶채권을 다시 꺼내 볼 타이밍

2025년은 금리 예측 게임을 하려는 해가 아니다. 지금 필요한 건 리스크 대비 수익률(Risk-Adjusted Return)을 높이는 전략으로 가야 하는 시기다. 현 수익률은 충분히 매력적이지만 시장은 더는 쉽게 예측할 수 없는 환경이다.

결국 액티브한 분산 전략과 유연한 리밸런싱이 중요한 시기라고 할 수 있을 것이다. 채권은 단지 '안정적인 자산'만이 아니라, 제대로 다루면 포트폴리오의 핵심 성장동력이 될 수 있다.

퀀트 피아프 자산관리 대표

조원경의 돈의 세계

10년물 국채금리와 시장 불안

유가 인상, 건축 장기화로 미국 채권 시장이 불안하다. 미 10년물 국채금리가 2007년 이후 최고치다. 위험자산인 주식은 채권금리 등락에 따라 움직였다. 주식은 예금이나 국채보다 높은 수익률 할당(프리미엄)을 요구한다. 주식의 리스크 프리미엄은 주당 순이익률에서 10년물 국채금리를 뺀 값이다. 기업 순이익이 좋거나 장기금리

가 낮아져야 주식시장 상승이 가능하다. 헤지펀드계 대부분 레이 달리오는 10년물 금리 5%를 예상했다. 정점은 지났을까. 30년래 최고인 미 30년 주택 모기지 금리는 어떻게 산정할까? 10년물 금리에 대출은행 가산 금리를 합해 계산한다. 미국 온라인 부동산중개 사이트 질

로우의 8월 집값 예측은 충격적이다. 미국 주택가격이 올 연말까지 5.8%, 내년 7월 6.5%까지 오른다. 이유는 뭘까? 낮은 금리로 30년간 빌린 다수가 고정금리 대출자다. 미국 연방준비제도(Fed)의 금리 인상은 그들에게 남의 일이다. 기준금리가 0%대였을 때 더 낮은 금리로 갈아탔다. 이런 집주인이 고정 금리를 지키

려 이사를 안 하려 하자 기준 주택공급이 줄었다. Fed의 기준금리 인상으로 지난해 10년물 국채금리는 4.25%까지 올랐다. 주식시장을 공포의 도가니로 몰았다. 이후 10년물이 올 5월 3.3%대까지 내리자 증시는 급반등했다. 10년물이 정상화하면서 급등해 전 고점을 뚫자 증시는 재차 조정을 크게 받았다.

추천이 꼬리를 무는 부동산

1610 Westmoreland St, McLean, VA **SALE** \$1,999,900

16309 Sandy Bridge, Woodbridge **COMING SOON** \$970,000

9490 VA Center Blvd, Vienna, VA **SOLD** \$501,000

1474 Hampton Hill, McLean, VA **SOLD** \$1.3M

12495 Cliff Edge Dr, Herndon, VA **SOLD** \$1.2M

10** Salt Meadow, McLean **SOLD** \$2.73M

갤럭시부동산

갤럭시 부동산 소개: H2A 없음, 홈스위이 하기 딱 좋은 집, 방 7, 화장실 5.5, 실용적인 집 구조, 맥클린 다운타운 도보 가능, 집 앞 버스정류장 등 교통 편리

Woodbridge의 Powells Landing 단지내 court 에 있는 잘 생긴 싱글룸 4/20 마켓에 올라올 예정

북수 오피스 빌딩 리스텔링 가격보다 높은 오피스 섹터, 3주만에 세팅먼트 완료

다수의 오피스 빌딩 경쟁 사에서 listing 가격보다 훨씬 높은 가격으로 세팅먼트, 셀라*바이어*모두 해피

마켓에 내놓자마자 좋은 오피스 받고, 1/21/25 세팅먼트 완료

한국에서 동영상으로 집을 보고 계약, Cash buyer, 1/21/25 세팅먼트 완료

최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함, 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
패어팩스 지역 북-어름 마을 집 렌트 리스트팅 50여채 있음	4/1-7/31 입주 가능한 집	\$1,800-\$2,200 가격대 렌트 집 리스트팅, 관심있는 분 연락 바람
올 여름에 파견 나올 주택임 60여명 있음, 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	6월 말-8월 초 입주 희망	\$2,000-\$5,500 가격대 렌트
3618 Cantrell, Fairfax, VA	2년	크레딧 좋은 Non Korean 가족
6406 Hawk View Ln, Alexandria, VA	2년	크레딧 좋은 Non Korean 가족
9411 Myra Dr, Great Falls, VA	3년	비교적 잘 좋은 조건이지만, 주민들 에이전트와 오랜 거래 덕분에 수많은 경쟁 신청서 받고 뒤늦게, 주인 말, 에이전트의 적극적인 추천으로 로리 손님 받았다고 할, 역시 부동산사도 사람이 하는 일, 주재원
4658 Braddock Green Ct, Fairfax, VA	3년	3번째 신청서지만, 오랜 노하우로 특별, 주재원
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	마켓에 내놓지 않고 영상으로 보유하고 계약 완료, 국채/구
1042 Warbler Place, McLean, VA 2/14/2025 입주	3년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결, 한국에서 영상보고 3년 렌트함, 주재원

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정 갤럭시부동산 대표 에이전트

Lee Koo Acupuncture Pain Control Clinic & Herbs

서울 미구 한방병원

원장 이구 (한의학 박사) 저서

- *서울 중구 회현동 1가 86에서 출생
- *신비한 체질의 세계 (사상의학)
- *전 매릴랜드 한의과대학 교수
- *만성병의 음식치료와 보양법
- *임상경력 50년
- *정설침구혈위대전
- *각종 보험 취급 (교통사고 보험 100%)
- *사암침법해설 (사상의학)
- *VA, MD, DC 면허 소지

703-256-8040 (24시간) 전화예약 바랍니다

11905 New Hampshire Ave., Silver Spring, MD 20904 (White Oak 도서관 옆)

****특진 (사암 오행침과 사상체질의학 전문)**

모든 알러지, 피부병, 각종 통증, 갱년기 장애, 콧병, 불임증, 여드름, 기침, 정력감퇴, 통풍, 위산과다, 허리통증, 피곤증, 탈모증, 조루증, 이명, 변비, 복부가스, 설염, 부인과 허혈, 중풍, 이갈이, 코골이, 머리흔드는병, 수전증, 미용침, 치질출혈, 장출혈, 코피, 모든 출혈 치료됨.

서울 미구 한방병원

크레딧 카드 환영

TV Travel Channel 서울이구한방병원 방영



종교단체들은 교회에서 불법체류자를 단속하는 것에 반발하며 행정부를 상대로 소송전을 벌이고 있다. 뉴욕시의 연합감리교회 문에 이민세관단속국(ICE)과 국토안보부가 영장 없이 들어오는 것을 금지하는 표지판이 게시되어 있다.

종교단체, 트럼프 정책에 소송전

난민 정착 지원금 지급 중단 교회서 불체자 체포에 반발 취임 두 달에만 다섯 건 소송

종교 관련 단체와 백악관 사이에 긴장이 높아지고 있다. 이를 반영하듯 종교 단체들은 도널드 트럼프 대통령 취임 첫 두 달에만 백악관의 정책에 반발해 최소 다섯 건의 소송을 제기했다. 법적 분쟁은 트럼프 전 대통령이 취임 직후 강행한 난민 지원과 이민 정책 변화에 대해 종교단체들이 반발하면서 시작됐다. 특히, 난민 프로그램의 중단은 종교단체들과 정부 간의 긴장을 고조시켰다. 종교단체와 트럼프 행정부 사이의 법적 충돌은 단순한 정치적 갈등을 넘어 신앙 공동체와 정부 정책의 가치 충돌을 반영하는 중요한 사례로 주목을 받고 있다.

▶**난민 정착 기금 중단에 법적 대응**
지난 17일 연방 정부가 '포트워스 가톨릭 자선단체'에 4700만 달러 이상의 난민 정착 지원금을 지급한 사실이 밝혀졌다. 이 지원금은 트럼프 대통령이 지난 1월 연방 난민 프로그램을 중단하면서 동결된 상태였다가 해제된 것이다.

델러스 모닝뉴스에 따르면 '포트워스 가톨릭 자선단체'는 2016년 그레그 애벗 텍사스 주지사가 주정부 차원의 난민 프로그램을 철회한 이후 난민 정착 업무를 맡아왔다. 이 단체는 3월 초 트럼프 행정부가 불법적으로 자금을 동결해 대규모 해고 사태를 초래했다며 연방 보건복지부(HHS)를 상대로 소송을 제기했고 자선단체가 승소하

며 지원금이 지급된 것이다. 파시도 대 트럼프 소송도 난민 지원금 관련 소송이다. 전국적인 신앙 기반 난민 정착 지원기관인 '교회 세계 봉사회'와 난민 지원 비영리단체인 '히브리 이민자 지원협회(HIAS)' 등은 트럼프 행정부의 난민 프로그램 중단에 반발해 소송을 제기했다. 시애틀 연방 법원은 지난 2월 말 난민 프로그램 중단을 지지하는 판결을 내렸다. 하지만 판결 다음 날, 연방 정부는 난민 정착 지원 단체들과 맺은 계약을 해지한다는 통보를 발송했다. 연방 정부는 이를 근거로 해당 단체들이 더 이상 소송을 제기할 법적 근거가 없다고 주장했다.

▶**미국가톨릭교회회의 소송**
같은 날 열린 법정 심리에서 연방 정부 측 변호인들은 계약 해지가 워싱턴 DC에서 진행 중인 또 다른 소송인 미국가톨릭교회회의(USCCB) 대 연방 국무부 사건과 관련이 있다고 주장했다. USCCB는 정부와 협력하여 난민을 정착시키는 주요 단체 중 하나로 행정부가 행정절차법을 위반했다고 주장하며 소송을 제기했다.

USCCB는 이달 초 지원금 삭감 예비 금지 명령을 요청했으나 판사는 해당 사건이 연방 청구 법원에서 다루어야 한다고 판결하며 요청을 기각했다. 난민 정착 지원 단체들은 미국에 도착한 난민들에게 90일 동안 지원을 제공해야 하지만 트럼프 행정부는 지난 1월 24일 프로그램을 중단한 상태다.

오는 4월 23일까지는 지원금을 확보해야 하는 USCCB는 워싱턴DC 연방 항소법원에 긴급 명령을 요청하고 판결을 기다리고 있다. USCCB의 차에코 노구치 대변인은 성명을 통해 "연방 정부가 약속한 지원을 받지 못하는 난민

과 가족들을 위해 계속해서 노력하고 있다"고 밝혔다. ▶**종교단체, 불체자 단속에 반발**
트럼프 행정부가 2011년부터 시행된 '민감한 장소'에서 이민 관련 단속을 하지 않는 연방정부의 정책을 철회한 것과 관련해 종교단체는 두 건의 소송을 제기했다. 이 정책은 교회 등에서 이민 관련 단속을 억제하는 것이었으나 트럼프 행정부가 이를 철회한 이후 일부 교회에서 체포 사례가 발생하고 예배 참석이 줄어든 것으로 보고됐다.

첫 번째 소송은 필라델피아 연례회의 대 국토안보부 사건은 웨이크포드교단과 협력침례교연맹, 새크라멘토 시크교 사원 등이 제기했다. 이 단체들은 지난 2월 말 교회에서 불법체류자 체포 등 이민 단속을 제한하는 예비 금지 명령을 받았다.

두 번째 소송은 미국성공회와 미국장로교(PCUSA), 개혁유대교연합 등 27개 종교단체가 예비당 내 이민 단속을 제한하는 예비 금지명령을 요구하며 지난달 11일 제기했다. 소송은 현재 진행 중으로 판결을 기다리고 있다.

▶**기타 법적 대응**
종교단체들은 이 외에도 트럼프 행정부를 상대로 여러 건의 소송을 제기했다.

HIAS는 행정부의 국제 원조 기금 중단에 반대하며 소송을 진행하고 있다. 환경 정의 단체인 '페이스 인 플레이스(Faith in Place)'는 바이든 행정부의 '인플레이션 감축법(IRA)'에 따른 보조금을 트럼프 행정부가 동결하자 이를 풀기 위한 소송에 참여했다. 루터교 목사는 소비자금융보호국(CFPB) 축소 조치에 반대하는 소송에 원고로 나서기도 했다.

안유희 객원기자

우주 만물 질서의 태극 세계관 담아

박경진의 종교·철학 여행

문양은 음양, 4괘는 음양 조화
음양의 물결이 세상의 섭리
동양철학 정수 어린 멋진 국기

속세의 세상은 음양의 물결치는 모양으로 섭리(攝理)에 따라야 한다고 했다. 다시 말해서, 인의예지신(仁義禮智信)으로 마음을 닦아 양심을 얻으면, 인간도 신이 된다고 했다.

그러므로 태극기가 얼마나 멋진 국기인지 자손들에게 제대로 설명하자. 동양철학이 모두 들어 있다.

실제로 중국에서는 '사단칠정'보다는 태극론(太極論)을 더 중시한다. 우주 만물은 음양의 조화로 질서를 이루고, 인간은 인의예지(仁義禮智)를 본질적인 도덕으로 여기고, 선한 양심을 유지하면 우주의 생성과 운행의 원리를 따라서 우주 만물은 하나로 연결된다는 사상이다.

우리 태극기(太極旗)는 음양오행설(陰陽五行說)에 대해서 알아야 한다. 음양과 4괘는 우주 만물의 순환을 의미한다.

태극 문양은 음양을 의미하고, 4괘는 건곤감리(乾坤坎離)로 하늘(건), 땅(곤), 물(감), 불(리)을 의미한다. 여기서 하늘과 불은 양기요, 땅과 물은 음기다. 이 또한 음양의 조화다. 지구도 음양의 조화로 운행한다. 가령, 춘하추동(春夏秋冬)도 양기와 음기의 음양으로 순환한다.

즉, 춘(春)은 목(木)이요, 하(夏)는 화(火)요, 추(秋)는 금(金)이요, 동(冬)은 수(水)다. 즉, 봄과 여름은 양기요, 가을과 겨울은 음기다. 이것을 요일로 나타내면, 화요일은 양기, 수요일은 음기, 목요일은 양기, 금요일은 음기다. 모두 음양으로 순환한다는 것을 알 수 있다. 이것이 음양의 조화다.

<표> 음양의 조화

춘(春)	하(夏)	추(秋)	동(冬)	
목(木)	화(火)	금(金)	수(水)	토(土)
봄	여름	가을	겨울	
청색	붉은색	하얀색	흑색	황토색
양기(陽氣)	양기(陽氣)	음기(陰氣)	음기(陰氣)	양기(陽氣)
인(仁)	예(禮)	의(義)	지(智)	
측은지심 (惻隱之心)	사양지심 (辭讓之心)	수오지심 (羞惡之心)	시비지심 (是非之心)	

우리가 재미있게 표현하는 '불타는 금요일'은 맞는 표현이다. 왜냐하면, 음기의 금요일이나 활발히 활동하면서 우리의 몸을 깨운다. '오행(五行)'은 화·수·목·금·토의 움직임으로 우주와 인간 생활의 모든 현상과 생성·소멸을 의미하며 '오방색'이란 화(붉은색), 수(흑색), 목(청색), 금(하얀색), 토(황토색) 여기서 혼란스러운 것은 태극 문양에서 붉은색은 양기, 청색은 음기라고 했으나 아래 <표>에서 음양의 조화를 정리한 표에서는 청색이 양기로 되어 있다. 태극 문양에서는 음양이 상대적이기 때문에 색의 의미가 없다.

동양철학에서는 태극(太極)이 만물의 신이라고 했고, 속세의 세상은 음양의 물결치는 모양으로 섭리(攝理)에 따라야 한다고 했다. 다시 말해서, 인의예지신(仁義禮智信)으로 마음을 닦아 양심을 얻으면, 인간도 신이 된다고 했다.

그러므로 태극기가 얼마나 멋진 국기인지 자손들에게 제대로 설명하자. 동양철학이 모두 들어 있다. 인간 도덕의 절대적 선(善)인 사단(四端)이 인간의 양심을 지탱한다고 맹자는 주장했다.

그러나 사단칠정론(四端七情論)은 조선 유학 철학의 중심이었다. 이황은 사단이 절대적으로 선(善)한 이(理)이므로 선과 악이 함께 존재하는 칠정(七情)과는 서로 구분되어야 한다고 했다. 반면에 이이는 이(理)는 관념적이지, 실제 운동하는 기(氣)에서 칠정이 발생하고, 그것 안에 사단이 존재한다고 주장했다.

박경진
단국대 전자공학과 졸업. 한국기술교육대에서 기술경영학(MOT) 박사학위를 취득했다. LG반도체 특허협상팀 팀장, 호서대 특허관리 어드바이저, 한국기술교육대 산학협력단 교수를 거쳐 현재 콜라보기술경영연구소 대표.

1석 5조 통합보험

5 in 1

- Retirement Income 은퇴자금
- Critical Illness Rider 병원비 보조
- Terminal Illness Rider 사망선고시
- Life Insurance 생명보험
- Chronic Illness Rider 간호자금

- 재정교육 (Financial Education)
- 장기 간호보험 (Long Term Care Ins.-Living Benefit)
- 생명보험 (Life Insurance)
- 학자금 교육 (College Financial Aid Education)
- 노후대책 (Retirement Plan)
- 건강보험 (Health Insurance)
- 원금보장 연금상품 (Annuity)
- 개인 건강보험 (Personal Health Ins.)
- 재산상속 (Estate Planning)
- 단체 건강보험 (Group Health Ins.)
- 주택/비즈니스 용자
- 오바마케어 (Affordable Care Act)
- 메디케어 (Medicare)

로리 문 | Cell. 703-895-7648 | send2lorimoon@gmail.com

“귀하에게 딱 맞는 보험회사로 맞춰 드립니다!”

UNI Worldwide
Financial Marketing

버지니아 (VA) **703.865.8788**
3949 Pender Dr, Suite 250, Fairfax, VA 22030

버지니아 (리치몬드) **703.865.8788**
14321 Winter Breeze Dr, Suite 15, Midlothian, VA 23113

매릴랜드 (MD) **410.995.8074**
3277 Pine Orchard Ln, Suite 3, Ellicott City, MD 21042

약착같은 부동산
비키리

3월 **HOT** 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는
비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,
비키리 부동산에 연락주세요.

매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3,5,차고 2, 입주 4월초
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



이미화
멀티매달리 전문 에이전트

최고가 받는 매매 비법

갑작스러운 방문 대비 항상 정돈된 상태 유지
외벽·배수로 청소 등으로 첫인상 좋게 해야

올봄 집 매매 생각이라면 아래 제시하는 조언에 따라 준비를 미리 하기 바란다.

▶부동산 전문가의 시장 분석 (CMA) 받기
부동산 전문가가 제공하는 비교 시장 분석 (CMA, Comparative Market Analysis)은 온라인 감정 서비스보다 훨씬 더 정확하다. 최근 6개월 동안 주변에서 판매된 주택 정보와 실제 판매 가격과 현재 시장에 나온 유사 주택(경쟁 매물)의 가격을 제공해 집을 적절한 가격에 매물로 내놓도록 도와준다. 부동산 시장은 끊임없이 변하기 때문에, 전문가와 상담하여 가장 적절한 판매 가격을 정하는 것이 중요하다.

감정 평가 시 중요한 요소는 여러 가지가 있다. 건물 유형, 집의 디자인 및 사용된 자재, 리모델링 및 개선 사항, 주변 비슷한 주택의 판매 가격, 위치 (동네 환경, 주변 시설, 지역 규제 등), 집의 연식, 크기 및 상태 등이다. 집의 위치는 바꿀 수 없지만, 리모델링이나 업그레이드로 집의 가치를 높일 수 있다.

▶내부 깨끗하게 유지하기
집을 시장에 내놓으면 항상 '보여줄 준비'가 되어 있어야 한다. 언제든지 구매자가 집을 보러 올 수 있으므로 깨끗한 상태를 유지해야 한다. 부동산 중개인, 관심 있는 구매자, 수리업체 등과의 연락이 잦아질 수 있다. 사진 촬영, 수리 및 점검 일정이 생길 수도 있다. 집이 시장에 처음 나오면 가장 많은 관심을 받으므로, 첫인상을 좋게 만들어야 한다. 완

벽한 구매자가 저녁 시간에 갑자기 방문할 수도 있으니 항상 정돈된 상태를 유지하는 것이 좋다.

▶아이와 반려동물은 보이지 않게 하기
구매자들이 집을 보러 왔을 때 아이나 반려동물이 있으면 주의를 분산될 수 있다. 아이들은 다른 곳에서 시간을 보내게 하고, 반려동물은 케이지에 넣거나 산책을 시켜주면 좋겠다. 장난감이나 애완동물의 털이 보이지 않도록 정리하기 바란다.

▶첫인상 관리하기
구매자가 처음 집을 봤을 때 어떤 느낌을 받을지를 고려해야 한다. 첫인상을 좋게 만드는 방법 또한 여러 가지가 있다. 일단 정원이 나무가 한쪽으로 치우치면 균형이 맞지 않아 보일 수 있으니 대칭을 유지한다. 야외 조명은 보안 효과와 함께 집을 더욱 돋보이게 한다.

페인트가 벗겨진 문이나 창틀은 다시 칠하는 것이 좋다. 문과 창문을 잘 손질해두자. 지붕과 배수로 청소해야 한다. 지지분한 배수로 집을 관리하지 않은 듯한 인상을 준다. 진입로는 깨끗해야만 한다. 외벽 청소 또는 페인트칠도 고려하는 게 좋다. 외벽을 깨끗하게 유지하면 집의 인상이 크게 달라질 수 있다. 현관문에 보안 기능이 있는 초인종을 설치하면 구매자에게 좋은 인상을 줄 수 있다. 집을 팔기 전에 이러한 사항을 점검하면 더 빠르고 좋은 가격에 판매할 수 있다.

부동산 가이드



준리
콜드웰 뱅커 베스트 부동산

요바린다

2000년대 이후로 대규모 주택 들어서
역사적 가치와 아름다운 자연의 조화

요바린다는 풍부한 역사와 다양한 커뮤니티가 어우러진 도시이다. 이 도시는 약 4000년 전 원주민들이 거주했던 흔적을 간직하고 있으며, 1769년 스페인 탐험가들이 이 지역을 탐사하면서 발전의 기초가 마련되었다. 19세기 초, 멕시코 총독이 베르나르도 요바에게 대규모 땅을 부여하였고, 이 땅은 오늘날의 요바리다로 성장하였다.

농업과 커뮤니티의 발전을 거쳐 요바리다는 현대적인 도시로 발전하였다. 특히 요바리다는 넓은 땅과 주거 가능 지역이 고루 분포되어 있어, 2000년대 이후 큰 규모의 새로운 주택들이 많이 들어섰다. 이들 주택은 각각의 커뮤니티를 형성하여 주민들이 함께 소통하고 활동할 수 있는 기반을 제공하고 있다. 뛰어난 디자인과 현대적인 시설을 갖춘 주택들은 생활 공간에 대한 기대감을 충족시켜 주며, 주민들이 품격 있는 삶을 영위할 수 있도록 돕는다.

요바리다는 역사적으로도 중요한 장소로, 전 미국 대통령 리처드 닉슨의 출생지다. 닉슨 대통령 도서관 및 박물관이 있어, 전 세계에서 많은 방문객이 이곳으로 찾아오며, 닉슨 대통령의 생애와 업적을 기념하고 있다. 또한 요바리다는 리처드 닉슨 외에도 여러 저명한 인물들이 거주했던 곳이다. 골프를 좋아하는 이들에게는 블랙 골드 골프 클럽과 요바리다 컨트리 클럽같은 훌륭한 골프장이 있다.

요바리다에 주거지역으로 선호하는 커뮤

니티가 많이 있지만, 그중에서도 특히 인기 있는 세 곳을 짧게 소개하려고 한다. 개인적인 의견으로는 첫 번째가 매너 힐즈이다. 이곳은 요바리다에서 가장 고급스러운 동네로, 59채의 고급 주택으로 이루어진 게이트가 있는 커뮤니티이다. 각 집은 최소 1에이커의 대지를 보유하여 넉넉한 공간과 프라이버시를 제공한다. 매너 힐즈는 독특한 건축 양식과 세련된 디자인이 돋보이며, 삶의 품질을 높여 주는 최고의 커뮤니티라 생각한다.

두 번째로 소개할 동네는 캐리건 렌치다. 바로 매너 힐즈의 북쪽에 자리 잡은 이곳은 안전하고 평화로운 분위기를 자랑하며, 특히 가족 친화적인 환경으로 잘 알려져 있다. 높은 보안 시스템과 뛰어난 교육 인프라 덕분에 자녀 교육에 있어 우수한 학교들이 인근에 있다.

마지막으로 소개할 동네는 이스트레이크 빌리지다. 이 커뮤니티는 활기찬 라이프스타일을 통해 가족들이 자주 찾는 장소가 되었다. 여러 개의 수영장, 클럽하우스, 운동 시설 등이 마련되어 있어 주민들에게 건강한 라이프스타일을 지원하며, 어린 자녀를 둔 가족들에게 안전하고 따뜻한 커뮤니티 환경을 제공한다. 정말 요바리다는 그 역사적 가치와 아름다운 자연이 조화를 이루며, 다양한 커뮤니티가 공존하는 멋진 도시다. 고급 주거지역으로서의 여러 가지 특징과 뛰어난 학교 때문에 많은 가족이 이곳을 선택하고 있다.

충남대에 40억 건물 선뜻...따뜻한 '여관 할머니'

초등교도 못가고 돈 벌여 여관 인수
전재산 기부 '김밥 할머니' 뜻 동참

부산에 거주하는 80대 할머니가 국립 충남대에 40억원 상당의 부동산을 기부했다. 충남대는 19일 "부산 영도구 영선동에 사는 윤근(88·사진)여사가 40억원 상당의 건물을 기부했다"고 밝혔다. 충남대 개인 기부액으로는 1990년 50억원 상당의 부동산과 현금 1억원을 기부한 '김밥 할머니' 이복순 여사에 이어 두 번째로 많다. 윤 여사는 "초등학교 문턱도 밟아보지 못하고 살아오며 모은 재산"이라며 "형편이 어려운 고

향의 대학생이 공부에만 집중했으면 좋겠다"라고 말했다. 윤 여사는 충남 청양군 장평면에서 태어났다. 3살 때 어머니를 여의었고, 농사꾼 아버지가 자녀 셋이 있는 새어머니와 함께 하면서 가족은 늘고 가정 형편은 더 어려워졌다. 초등 학교 입학은 엄두도 못냈다. 13살에는 아버지 마저 세상을 떠났다. 17살 때 고향에서 광산 인부와 결혼했지만, 여전히 먹고 살기 어려웠다. 나무를 해

서 지게에 짊어지고 수십 리 밖에 내다 팔았다. 윤 여사는 19살에 무작정 상경해 도자기 공장, 행사 등을 하며 생계를 이었다. 같은 또래는 대학에 다니기도 했지만, 독학으로 한글을 읽는 정도로 만족해야 했다. 그는 서울 생활이 녹록지 않자 다시 고향으로 내려와 옷 행상을 시작했다. 남다른 부지런함에 청양·논산·부여 지역 5일 장에 상점을 냈다. 한때 장사가 잘되기도 했지만, 건강을 돌보지 못해 세 차례나 유산하는 아픔을 겪기도 했다. 남편과 한동안

별거하면서 다시 서울로 올라가 2500원짜리 사글세 휴집에 살며 행사, 과일 노점 등을 했다. 서른 중반인 나이인 1970년에는 단돈 500원을 들고 부산으로 내려갔다. '부산은 서울보다 일자리도 많고 따뜻해서 살기 나을 것'이라는 이웃 조언에 따랐다. 윤 여사는 그곳에서도 가정집 가사 관리, 숙박업소 허드렛일 등을 했다. 차곡차곡 돈을 모아 10년 만에 영도 남향 인근에 있던 2층짜리 '동남여관'을 인수했다. 그는 수십년간 타향살이를 했지만, 늘 고향이 그리웠다고 한다. 부산에서 경상도 사투리 속에 충청도 사투리가

섞여서 들리면 쫓아가 고향을 묻기도 하고, 여관에서 묵던 충청도 출신 노동자들에게는 밥 한 손가락이라도 더 줬다. 당시 부산 지역경제가 활성화하면서 여관은 번창했다. 덕분에 1995년 기존 건물을 헐고 6층 규모 새 여관 건물을 지었다. 그는 지금까지 숙박업을 하고 있으며, 여관 건물 맨 꼭대기 층에 살고 있다. 윤 여사는 "동남여관에는 저의 인생이 거의 모두 담겨 있다"며 "35년 전 김밥 할머니가 충남대를 위해 전 재산을 기부하던 모습을 보고 마음에 품고 있었는데, 이제 그 소원을 이룰 수 있어 기쁘다"고 말했다. 김밥현기자



REALTY MARYLAND 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문 3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다. **추천 투척 리스팅** 집매매, 렌트 놓으실때 (자체 인테리어 소품 구비) **"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"** 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor **지니 최** 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com *Multi-Million Dollar Producer

COMING SOON listings: Germantown MD (타운홈 방3, 화3.5), Bethesda MD (싱글홈 방4, 화2/1), Gwynn Oak MD (싱글홈 방4, 화3), Elkridge MD (타운홈 방4, 화3/1, 차고1), Nottingham MD (싱글홈 방3, 화2), Columbia MD (타운홈 방3, 화2/1, 차고1)

Realtor **스테이시 양** 443-668-0453 stacy4989@gmail.com *Multi-Million Dollar Producer

RENT listings: Columbia (월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch), Columbia (월 \$3,100 타운홈 방5, 화4), Odenton (월 \$3,000 타운홈 방4, 화4), Bowie (월 \$2,800 타운홈 방3, 화2), Pasadena (월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5), Germantown (월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)), Glen Burnie (월 \$1,750 콘도 방2, 화1)



**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트랙터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

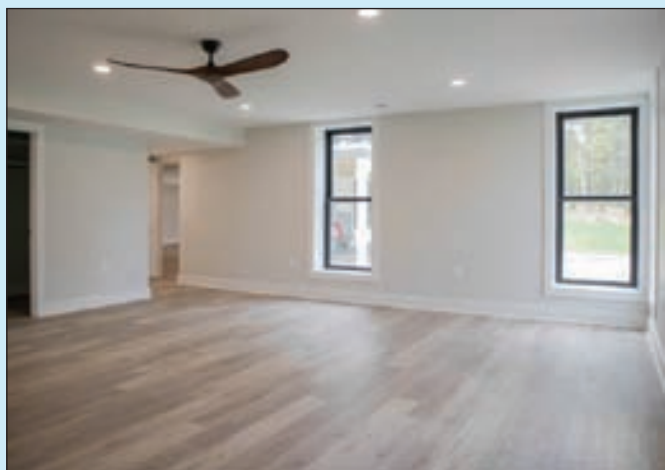
**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫폼

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678



한국 축구대표팀 주장 손흥민이 요르단과 경기에서 아쉬워하고 있다. 4년 만에 SNS 프로필도 대표팀 사진으로 바꾸며 의지를 다진 손흥민은 팬들의 합성을 유도하기도 했다. 그러나 혼자만의 힘으로 승리를 가져오기엔 역부족이었다. 김중호 기자

LPGA 투어 3주만에 미국서 열전

포드 챔피언십 27일 개막 한국 선수들도 대거 출전



여자프로골프(LPGA) 투어가 '아시아 스윙' 이후 미국에서 열전을 펼친다.

LPGA 투어는 27일부터 나흘간 애리조나주 캔들러의 월윈드 골프클럽(파72·6661야드)에서 열리는 포드 챔피언십(총상금 225만 달러)으로 이어진다. 중국 하이난성 쟈레이크 블루베이 골프코스에서 열린 블루베이 LPGA 이후 3주만에 열리는 대회다.

미국 본토에서 LPGA 투어 재개를 알리는 이번 대회엔 세계랭킹 1위 넬리 코르다를 필두로 세계 톱10 선수들이 총출동한다.

현재 코르다의 뒤를 이어 지노 티피꾼, 리디아 고, 인뤼닝, 해나 그린, 릴리아 부, 후루에 아야카, 고진영, 유해란, 찰리 할이 세계랭킹 2~10위를 달리고 있다.

세계랭킹이 가장 높은 고진영(사진)과 유해란을 필두로 한국 선수들도 대거 출전한다. 이번 시즌 개막전에서 정상에 오른 것을 시작으로 꾸준한 성적을 내며 CME글로벌 레이싱(753.25점)과 올해의 선수 포인트(39점) 모두 1위를 달리는 김아림도 우승 후보로 꼽을 만하다.

이번 대회엔 김아림 외에 올 시즌 다 른 우승자 노예림, 에인절 인, 리디아 고, 다케다 리오도 모두 출전해 '시즌 2 승선작 경쟁'도 관심을 끈다. 신인왕 후보로 큰 주목을 받으며 LPGA 투어에 데뷔했으나 아직은 주춤한 윤이나도 도약을 노린다. 이밖에 김세영, 양희영, 최혜진, 임진희, 전인지, 박성현, 이정은, 안나린, 지은희 등도 나선다.

한편 이번 대회 출전 명단엔 LPGA 투어 통산 20승을 거두고 명예의 전당에 입성한 1977년생 베테랑 크리스티 커, 지난해 프로 선수로 은퇴를 선언한 렉시 톰프슨(이상 미국) 등도 이름을 올렸다.

이러다간 월드컵 못 간다

3차예선 요르단과 1-1 오만전 이은 '수원 굴욕' 본선에 직행 장담 못해

'고양 굴욕'에 이은 '수원 굴욕'이다. 한국 축구대표팀이 안방에서 오만에 이어 요르단과도 비기며 북중미월드컵 본선행에 빨간 불을 켜었다.

홍명보(56) 감독이 이끄는 한국은 25일(이하 한국시간) 수원월드컵경기장에서 열린 2026 북중미월드컵 아시아 3차예선 B조 8차전에서 요르단과 1-1로 비겼다. 전반 5분 이재성(33·마인츠)이 선제 골을 터뜨리며 리드를 잡았지만 전반 30분 마흐무드 알마르디에 동점골을 내줬다.

한국은 4승4무(승점 16)로 조 선두를 유지했지만 본선행을 조기에 확정 짓진 못했다. 두 경기를 남긴 상황에서 요르단(3승4무1패·승점13)과 승점 3점 격차를 벌리지 못했다.

오는 6월5일 이라크와의 원정 9차전과 6월10일 쿠웨이트와의 홈 10차전 결과가 매우 중요해졌다. 북중미월드컵은 각 조 1·2위는 본선에 직행하지만 3·4위는 4차예선이라는 험난한 여정을 거쳐야 한다.

국제축구연맹(FIFA) 랭킹 23위 한국은 지난 20일 고양에서 80위 오만을 상대로 1-1로 비긴 데 이어 64위 요르단

과도 한 골씩 주고 받았다. 지난해 11월엔 101위 팔레스타인과도 비겼다. 홍 감독은 요르단전을 앞두고 "상대의 밀집 수비를 깰 비책이 있다"고 호언장담했지만, 실전에선 이렇다 할 해법을 찾지 못한 채 고전했다.

출발은 좋았다. 133번째 A매치(이운재와 함께 최다 출전 공동 3위)에 나선 간판 공격수 손흥민(33·토트넘)을 최전방 원톱에 세우는 '손 톱(Son top)' 전략으로 이른 선제 골을 뽑아냈다. 전반 2분 왼쪽 측면 코너킥에 앞서 손흥민이 두 팔을 번쩍 들어 홈 팬들의 합성을 유도했다. 4만1532명 만원 관중이 만들어낸 소음이 록밴드 라이브 공연과 엇비슷한 105데시벨(dB)까지 치솟았다. 뜨거운 환호를 등에 업은 손흥민이 오른 발로 감아 차 올려준 볼을 상대 문전에서 빈 공간을 파고든 이재성이 받아 왼발 슈팅으로 마무리했다. 이재성의 요르단전 2경기 연속 골.

하지만 기쁨은 오래 가지 못했다. 야잔 알나야마트가 전반 30분 드리블 돌파 후 내준 공을 무사 알타마리가 중거리 슈팅으로 연결했다. 골키퍼 조현우(울산)가 쳐낸 볼을 알마르디가 리턴 슈팅했고, 수비수 권경원(코르파칸)의 몸에 맞고 굴절돼 동점 골이 됐다. 앞선 장면에서 미드필더 박용우(알아인)가 센터서클 부근에서 공을 빼앗겨 실점의 발미를 제공했다.

이후 요르단의 과감한 역습에 우리 수비진은 제대로 대처하지 못 했다. 특정 선수에 의존하는 이른바 '해줘 축구' 논란을 잠재울 기회였지만, 홍 감독은 전술적 유연성을 보여주지 못 했다. 아킬레스건 부상으로 빠진 중앙수비수 김민재(바이에른 뮌헨)의 공백이 더욱 도드라졌다.

패스의 흐름을 조절하기 위해 투입한 이동경(김천), 황인범(페예노르트) 등도 경기 흐름을 바꾸진 못했다. 후반 시작과 함께 A매치 데뷔전을 치른 양민혁(19·QPR)을 넣었는데, 고개를 가우뚱하게 만드는 교체 카드였다. 오현규(행크)를 후반 막판 넣어 투톱을 가동했지만 FC서울에서 뛰는 중앙수비수 야잔 알나야마트를 뚫지 못했다.

한국은 3차예선 조 추첨에서 일본과 호주, 사우디아라비아를 피해 '꼴조'라는 평가를 받았지만, 8경기 중 4경기를 무승부로 마무리했다. 그것도 절대적으로 유리한 홈에서만 3무승부다.

축구대표팀 서포터스 붉은악마는 이날 '1986 시작된 꿈, 11th KOREA, 2026 가보자고'라는 대형 카드 색션으로 선수들에게 힘을 실어줬다. 1986년 월드컵 본선에 첫 출전한 한국의 11회 연속 본선행을 염원하는 문구였다. 그러나 이날 경기 흐름은 강풍 속에서 공들여 준비한 카드 색션이 민망할 정도의 졸전이었다. 박민·피주영 기자

피츠버그 배지환, 개막 로스터 '성큼'

시범경기 최종 타율 0.381



1.017이다. 3회 1사 주자 없는 상황에서 첫 타석에 선 배지환은 상대 선발 베일리 오버로부터 볼넷을

메이저리그(MLB) 개막 엔트리 승선을 노리는 배지환(25·피츠버그 파이리츠·사진)이 시범경기를 마쳤다.

배지환은 24일 플로리다주 포트마이어스 리헬스 스포츠컴플렉스에서 열린 2025 MLB 시범경기 미네소타 트윈스와 방문 경기에 9번 타자 중견수로 선발 출전, 2타수 무안타 1볼넷 1득점을 남겼다.

잭 스윈스키와 피츠버그 외야 백업한 자리를 놓고 치열한 경쟁 중인 배지환은 시범경기 마지막 경기에서 선발 출전 기회를 잡았다. 이날 비록 안타는 때리지 못했지만, 득점 1개를 추가해 시범경기 13득점으로 팀 내 1위를 지켰다. 배지환의 시범경기 최종 성적은 타율 0.381(42타수 16안타), 1홈런, 4타점, 13득점, 3도루, OPS(출루율+장타율)

골라낸 뒤 폭투 2개로 3루까지 갔다. 그리고 2사 후 터진 브라이언 레이놀즈의 우전 적시타로 홈을 밟았다.

경기가 끝난 뒤 피츠버그 구단은 토마스 해링턴과 카슨 풀머, 버치 스미스, 테너 레이니(이상 투수), DJ 슈투어트(1루수·외야수) 5명의 선수를 마이너리그로 보냈다.

배지환은 이번 명단 조정에서도 살아남아 26인 개막 로스터 진입 가능성을 키웠다. 피츠버그는 27일 플로리다주 마이애미의 론디포 파크에서 마이애미 말린스와 MLB 정규시즌 개막전을 치른다.

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서



구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!



인텔리시스템의 3가지 장점



- 1. 저렴한 비용
- 2. 편리한 플서비스
- 3. 믿을 수 있는 회사

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타

내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요

지금 전화주세요!

703-337-0123

www.intelisystems.com



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University
www.ciula.edu (213)381-3710

show (someone) the ropes: 요령을 가르쳐 주다

Lee a Korean-born American citizen takes his cousin Park to a party. Park has recently arrived in Los Angeles and doesn't speak English as well as Lee. (한인 이씨가 사촌인 박 씨를 파티에 데리고 간다. 박은 최근에 LA에 와서 이씨처럼 영어를 잘하지 못한다.)

Lee: So cousin how are you doing
이: 사촌 지내는 건 어때?
Park: I'm good. I'm excited.
박: 잘 지내, 여전히 설레.
Lee: Excited about what? 이: 어떤 게 설레이는데
Park: Being in a new country and learning a new language. 박: 새로운 나라에 사는 것도 그렇고 새로운 언어를 배우는 것도 그렇고.
Lee: It is exciting isn't it?

이: 설레는 것도 무리는 아니다.
Park: I think the biggest challenge for me is going to be learning American idioms.
박: 미국식 영어의 관용적인 표현을 배우는 게 가장 힘들 것 같아.
Lee: It takes time but you'll get the hang of it.
이: 그건 시간이 걸려. 그래도 요령이 생길 거야.
Park: And I want to learn about American customs too. I don't want to say or do the wrong thing.

박: 그리고 미국 관습도 배우고 싶어. 잘못된 말이나 행동을 하고 싶지 않거든.
Lee: Stick with me and I'll show you the ropes.
이: 내 옆에 붙어 있어. 요령을 가르쳐 줄 테니까.
기억할만한 표현
▶ it takes time: 시간이 걸려.
"It takes time to learn any language."
(어떤 언어든지 배우는 데 시간이 걸려.)

▶ (someone) will get the hang of it: 요령이 생길 거야.
"Driving a car is really easy. Keep practicing. You'll get the hang of it." (자동차 운전은 정말 쉬워. 계속 연습하라고. 요령이 생길 테니까.)
▶ stick with me: 내 옆에 붙어 있어. 내 말대로 해.
"You can easily get lost in this mall stick with me." (이 쇼핑몰은 길을 잃기가 쉬우니까 내 옆에 꼭 붙어 있어.)

날말퀴즈

1		2		3		4	
		5	6			7	8
9	10		11			12	
	13	14					
15				16		17	
				18		19	
		20			21		22
24	25			26		27	
	28					29	

가로열쇠

(1)닭에 인삼을 넣어 보양식으로 좋아하지요 (3) 아무런 탈 없이 아주 오래 삶. 해마다 명절과 부모님의 생신에 온 식구들이 모여 부모님의 ~을 빌었다. □수□□ (5)만 년의 반, 오천 년. ~역사를 가진 백의민족 (7)숲속에서 맴뎠 (9)그릇 따위를 얹어 놓기 위하여 벽 중턱에 드린 선반 (11)땅에 엮드려 움직이지 아니함. 주어진 일이나 업무를 처리하는 데 몸을 사림. □□부□ (13)건물 따위의 뼈대 (15)머리는 차게 두고 발은 덥게 함 (16)공경하되 가까이하지는 않음. 겉으로는 공경하는 체하면서 실제로는 꺼리어 멀리함. 경□□□ (19)불에 달구어 천의 구김살을 눌러 펴거나 술기를 꺾어 누르는 데 쓰는 기구 (20)의지할 곳이 없는 외로운 홀몸. □혈□□ (22)군인들이 주둔할 수 있도록 만든 건물 (24)말을 타고 나감. 선거에 입후보함 (26)이의 표면을 덮어 상아질을 보호하고 있는 단단한 물질 (28)하루의 아침과 하루의 저녁. 짧은 시일. 얼마나 공들인 일인데 ~에 무너뜨릴 수는 없다 (29)물을 끓이거나 데우고 막걸리 등을 담아 따르는데 쓰는 그릇.

세로열쇠

(1)돼지의 갈비에 붙어 있는 살. 비계와 살이 세 겹으로 되어 있는 것처럼 보인다 (2)더운 장국에 만 밥. 우리 아버지께서는 한여름에도 뜨끈뜨끈한 ~을 즐겨 드신다 (3)오랫동안 쓸 수 있도록 아주 튼튼하게 잘 지은 집. □□□□ (4)강제로 떠맡겨 물건을 팔 (6)온갖 북. 여러분의 가정에 ~이 깃들기를 기원합니다 (8)추어탕의 재료. 요리조리 살살 피하거나 잘 찌져나가는 사람 (10)단단하고 굽히지 아니하는 기질을 가진 사람 (12)같은 이름을 가진 서로 다른 사람 (14)새 밥의 피. 매우 적은 분량 (15)집에만 있고 바깥출입을 아니함. 요즘 코로나로 ~하고 있다. □문□□ (17)오이, 참외, 수박, 호박 따위를 심은 밭을 지키기 위하여 밭머리에 지은 막 (18)야외에서 크게 베푸는 설법의 자리. 많은 사람들이 모여들어 떠들썩하고 부산스럽게 굿. 야□□□ (21)갓 결혼한 남자 (23)동양화에서, 매화·난초·국화·대나무를 그린 그림. 고결함을 상징으로 하는 문인화의 대표적 소재이다 (25)아드과 운드법에 의한 거리의 단위. 1~은 약 1.6km에 해당한다 (27)빨리 달림.

스도쿠

	5			8	9	4	
			7	6	1		8
7	8	3					1
	3		8		7	1	
9		7	3				5
4			1			7	6
				8	2		1
	9		4	1			7
5	6	1	9		3	8	



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

4	2	8	3	7	6	1	9	5
3	7	9	5	1	4	2	6	8
9	1	5	2	8	9	4	7	3
9	3	7	6	5	1	8	2	4
8	5	9	2	3	7	1	6	4
2	6	1	7	4	8	5	3	9
1	9	2	4	6	5	3	8	7
5	8	3	1	9	7	6	4	2
4	7	6	8	3	2	9	5	1

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 오는 7월 1일 부터 조정되는 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660, 1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



① 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/> Pay to the Order of: The Korea Daily
카드 정보 (Card Info)	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/> 카드 번호	카드 유효기간 (EXP. DATE): / / CVS: month year
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균
 알러지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUuniversal



CORE Physical Therapy & Rehab

김우기 통증 재활 물리치료



한국과 미국에서 풍부한 임상경험과 실력을 갖춘

통증 재활의 최고 전문가가 집중 케어해 드립니다!

메디케어 교통사고

■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐쉬플랜

진료 내용

근골격계 치료

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추측만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

중추신경계 손상치료

신경발달치료
보봐스치료

통증치료

근육 통증침치료
관절 / 근막이완치료
전기치료



김민정 DPT 연세대학교 재활학과
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공
Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
Licensed in Virginia, Maryland
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
Certified Redcord Practitioner
Certified Dry Needling Practitioner

원장 김우기 DPT
연세대학교 재활학전공
고려대학교 대학원 질병역학전공



CORE Physical Therapy & Rehab

예약환자 에 의해 주말에도 진료합니다

김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455
F. 703-649-6455
14153 Robert Paris Ct. Ste. A
Chantilly, VA 20151

3월 구인광고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기 수리/구축/공사

LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE

전화
240-316-1823

LA mart

구인
LA 마트내 볼티모어지점 스페니쉬 베이커리 임대하실분

문의
410-646-1501

엘리콧시티 **편한나라 척추신경**

직원 모집

▶풀타임 & 파트타임
▶정규직원 베네핏 제공
▶이중언어 우대
▶무경험자 환영

◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 (오리지널)

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요.

문의 : **Yong Choi 703-626-7370**

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season Walking Club

- 매주 일요일 아침 8시
- 오솔길, 산길 걷기
- 6마일/2시간
- 운동화, 물 한 통이면 준비 끝

Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!

연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이 함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자
\$비교해 보십시오!

매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능

현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인컴 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급

703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

구인

- Office 청소하는 사람 구함
- 경험있는 Area Manager 구함

매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함

5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

**T. 301-977-4484
C. 240-246-4477**

시니어 보험 에이전트 모집

- 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- 라이선스 소지자 우대/라이선스 교육 가능
- 목회자/사모님/교회 종사자 환영

ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

금 매

매매가격: **\$59,000**

- 혼자 할 수 있는 자영업
- 월수입: \$5,500 ~ 6,500
- 업종: 캔디 배달(VA, MD)
- 주 3일 근무

Mr. 박
571.238.9435

텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요
SSP Distributor

금 매

**한식+일식 센터빌 VA
첸들리 VA**

- 연매상 100만+25만
- 급하게 처리원함
- 롯데에서 가까운 거리
- 꼭 사실분만 연락바람

443-631-3125
SERIOUS INQUIRIES ONLY

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.

- Lease end
- Machine less used
- Low price
- Year-end Quick Sale

Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어 정문기·정선화 보험

건강 보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다.

유니티 보험
**703-598-3316
703-862-5395**

14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.
히팅/냉동/덕트클린

HELPER TECHNICIAN (헬퍼/테크니션) 구합니다

전화문의:
703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중양일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중양일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중양일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 3월 27일 목요일

구인/구직광고와개인렌트 유료 광고 내용 보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

엘리콧시티 Cafe June에서 샌드위치 짜실 주말 가능한분, 유무경력자
443-386-0515

엘리콧시티 Cafe June에서 풀/파트타임 바리스타로 일하실분 유무경력자
443-310-9247

무궁화메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리콧시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉션리스트와 직원을 구합니다. 영주권 스폰서 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park 지역, MD -경험많은 Handyman -Part Time Office 관리자 -정육부 관리자 *Capitol Heights 지역, MD -사무보조:이중언어 가능자 *PT 20~35HR:\$17~20/H
jobsmd@outlook.com
문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다
240-678-5395

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한 유무경력자 구함. albert@wkinc.com (Cell) Mr. Kim 301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

▶▶요양원에서 일하실분풀/파트타임 입주가능. 경력자우대. 엘리콧시티
240-426-5678

▶▶어시스트리빙 노인분들 케어 해주시분. 남녀불문 경력자우대. 숙식도 가능. 메릴랜드 콜롬비아
410-961-3012

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터 직원모집: 운전기사 / 간호사(RN) -건강보험 -좋은 조건의 연봉과 베네핏 -유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP-화장품홍세일 (NYX L'OREAL) 세일즈 남자구함 풀타임, 컴퓨터사용가능한성실하고 참신한

분 연락바랍니다.
410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶볼티모어 케이스트노스빌 지역 베이글샵에서 주 3-4일 7시-3시까지도와와주실분 연락주세요
443-797-3938

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (AA County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다. 식당 Open hour 11:00 AM -8:00 PM -초보자도 환영합니다-
240-678-5395

▶▶엘리콧시티 장수 실령탕에서 새가족을 구합니다. 주방/캐쉬어/경력자 우대
410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 스시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다.
646-220-8184

게이더스 MD. 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자구함!
▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

4월 또는 2월. 일 하실 바버 구합니다 메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

▶▶세탁소 에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처
410-433-5008 (Store)
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석 백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

▶▶픽업 바느질 하실분(파트타임) / 엘리콧 시티
410-926-3200

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행 필기 요점정리, 예상문제. 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항-장거리 최저 요금으로 모십니다
▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

엘리콧시티 자동차 정비소 성실히 일하실 분 메케닉, 영주권 가능, 좋은 대우
410-446-9981

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다.
301-926-3638 / 301-538-4246(Soo)

싱글/타운방 렌트

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 5분거리 반지하방 (출입구별도), 주방, 욕실, 가구, 인터넷 완비
301-538-1438

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분
240-413-2738

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처 싱글층 욕실달린 이층 큰방, 반지하방 (출입구별도) 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비
301-538-1438

볼티모어 오임스밀스 좋은 동네 타운하우스 2층 방하나 렌트 유무 \$600 여성분 환영
443-844-6296

엘리콧시티 롯데에서 10분거리 타운홈 이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷 유무
443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독. 화장실. 침대. 출입문 별도. 금연. MD
443-983-1880

▶▶엘리콧시티 타운홈 렌트 매릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한양로 5분거리
443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1/출입문 별도
301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층 방 1 \$700 / 문자요망
240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글층 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학교
410-599-1800

메릴랜드 대학가 가까운 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글층 방4, 화2.5 차고2
301-385-3535 (문자요망)

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실분.
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이언트염 - Sea Food 매매 \$195,000
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 매릴랜드 엘리콧시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/ 저렴한 임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입 -그로서리 매입 / 현장 매입 결정 -결정 당일 현금지불* 이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com

443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

케어피플 홈헬스 (애난데일오피스) Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하신분) 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

보험, 연금 에이전트 라이선스 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅. 2024년에 본인 또는 가족 소득이 \$67,000 미만인 경우 세금보고 무료 서비스 안내
703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다. 이력서 보내주세요.
Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금) 401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr 이력서 joshuah123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다. 50K/Yr, 유급휴가, 건강보험 문의 및 resume: hr@worldbankcard.net

▶▶애난데일 회계사 사무실에서 파트/풀타임 직원 구합니다. 이력서 k546272@gmail.com

▶▶"Annandale, VA 공인회계사 사무실에서 함께 일하실 분 모십니다. Full & Part time / 경력자우대. 무경력자도 환영. / Benefit 있음 (보너스, 건강보험, 유급휴가 등등)/영주권 스폰서 가능
Email: : wkim0111@gmail.com

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다. -경력자우대 -오후근무가능하신분 연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자우대
▶문의: 571-348-3723

▶▶스마트보험 Contracting/Recruiting Specialist, Life&Annuity Specialist(W2) 신입/경력모집 -Life&Annuity Specialist: Life Agent 유경력자우대 -MS Office 사용가능자 -Benefit: 401K/Health Insurance / PTO/Sick Leave - Visa 및 영주권 스폰서 가능 지원: smartagent@solomonus.com
703-639-0882

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경력 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702 coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스타가이드 구함 -이력서 및 자기소개서 제출 -제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com

▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

공인 회계사무실(Annandale) 책임감 있고 성실한 직원 채용 경험자 우대. 베네핏 있음. 영주권 스폰서 가능함
Email: acct2014a@gmail.com

애난데일 회계사무실에서 회계업무직원 구함. 유경력자우대 회계사, EA 라이선스 소지자우대
이력서: hr@yicompany.com

홀케어 에이전시 구인 애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함 홀케어 또는 보험등 유경력자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 첼트리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreptrehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트 월/화/목/금, 영어 가능자 Entry-Level Welcome
▶Resume to:naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/첼트리 지역 임플란트 전문 치과 풀/파트타임 유경력 어시/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스) 경력자우대, Dentrix Plus Full/ Part Time No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함 파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집 -모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN), Case Coordinator, Day Care Driver -지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터사용가능, 자격증 소지자 -근무혜택: 건강보험+IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자우대함 -지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944
E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

식당/식품

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일 하실 히바찌 셰프, 스시 헬퍼 구합니다. 파트타임/풀타임 가능
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더 구합니다.
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서 샌드위치 짜실분 풀타임 M-F (7am-4pm) 유경력자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries 남녀불문 유경력자 캐쉬어 구함
703-774-7443

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱
척추신경전문이

교통사고
직장사고
운동사고

• 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
• 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

진료 시간
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디 마사지사 약간명 리셉션리스트

구합니다!

문자로만 연락 바람
301-787-4842

임업 멀칭
(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCERLANDMANAGEMENT.COM

English 상담

중앙생활안내 Classified

C14

구인/구직광고와개인렌트유료광고 내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

2025년 3월 27일 목요일 중앙일보

애난데일 치맥에서 Server구합니다. 파타임, 캐쉬페이 가능
571-352-4938
Chimc.va@gmail.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 서버를 구합니다.
hr@seoulprime.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 셰프/부주방장을 구합니다
hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자우대
매니저: 조성수점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스틸링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 수퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다(마이애미) 지역 속소 완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링
필드 몰에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실
분 문자로 연락주세요. 풀타임,파트타임
571-991-4172

현돈 H-마트 안 민가네 식당 캐셔 구함
703-638-8878

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁합니다)
571-365-8303

▶▶92 차킨과 함께 창업하실분을
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

▶▶Honest Grill 에서 파트타임
Host/Hostess 구합니다. 영어 필수.
703-543-2320

애난데일 한식당에서 경력있는
웨이트레스 / 쿡하실분 구합니다.
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서금,토
요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,
스킨케어를 원하시는분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지다가
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함(일
요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/얼터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분
경험자우대, DC 전철역옆
240-644-4190

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터보실
분 연락주시면 감사하겠습니다.
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실분/
파/풀타임(문자요망)
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,
빨래 /파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역
571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분
몽골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업스토에서 파
트타임하실분.
703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-3574

바느질하실분 구함. 알렉산드리아 지역
703-328-3064

픽업 풀타임 카운터 구함. 우드브릿지 지역
571-455-3609

자동차/정비/바디샵

폴스처치 지역 자동차 정비 메케닉 유경험자
구함
571-332-6110

▶알렉산드리아 자동차 정비 메케닉 구함
703-887-5355 (문자요망)

첼트리 자동차 정비소에서 성실히 일하실분
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함.
703-266-1983

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto
mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏!
Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함/ 애난데일 지역
Mechanic or Mechanic Helper
\$50k-\$100k 가능 VA safety inspection
우대 (emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후 가계 맡아 하
실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉/난방/덕트클린)
헬퍼/테크니션 구합니다
▶703-678-1749

청소/기타구인

버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임
\$50K-\$55K
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매나사스 (VA)
▶301-537-3800

맥클린 한국학교에서 교사 모집
어린이들을 사랑하는 마음과
간단한 영어 가능하신분
571-235-8997, 703-505-5760

내니 급구 알렉산드리아/스프링필드에서
8개월 여아 풀타임 내니 구합니다
M-F(9-5pm)
856-304-1907

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)
▶571-591-4455

홈케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자 우대 이중언어 구사자
이력서: hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홈케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling
하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는
선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자전공
자& 경력있는 분을 구합니다. (풀/파트타임)
norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

알렉산드리아 치맥치킨 홀말아서해주시분
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와
해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

필그림유치원 교사 모집
토들러반 풀타임 / 오후 파트타임
571-212-9020

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.
-최적의 위치 -시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고
꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신분
240-903-0777

엘리콧시티 픽업
풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm
410-926-3200

싱글/타운하우스렌트

첼트리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화
3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지
28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그
먼, 코스코, Dulles airport, Sully station,
Chantilly Shopping Center
571-239-6054

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다.
(알링턴 2마일, DC 7 마일). 3층, 7 베드룸과
7 베스 전체 7500+ sf의 아름다운 집!
.크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.
703-244-3453

▶▶싱글홀 지하렌트 워아웃 \$2100
방2, 화장실2, 풀키친, 단독샤워, 와쉬어,
66번가까운 페어팩스, 지하 출입문 별도
▶703-489-6926

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방.
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000
(싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

콘도 렌트

페어팩스 Costco 근처 타운홈형 Condo
방3, 화2.5, 차고1, 5/1일 이후 입주가능
\$2,800
703-615-3293

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차
고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village
Center at Dulles shopping mall, 자이언
트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지
571-239-6054

스프링필드 1층 콘도 1베드 1 풀베스
월 1,600불
703-489-6926

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church
w/메트로 66근처
703-336-3283

센터빌 롯데근처 콘도 방2, 욕실 1.5, 깨끗하
고 위치 좋음 \$2200 2월부터 입주가능
301-466-1646

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,
밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈).
Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 애난데일 10
분 거리. 방2, 화장실 1, 세탁기, 건조기,
나무마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,
큰 발코니 파킹 3개 층분, 리모델링하여 밝고
환한집.
▶703-477-3114

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2. 밝고 넓은
리빙룸. 큰방2. 나무마루. 엘리베이터.
\$1,900 (물값과 가스비 포함되어있음).
H-Mart 가깝음. 교통편리.
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor,
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte
Mart 가깝음. 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루,
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단 없
는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash
removal 포함됨)
▶703-477-3114

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방1, 화1
세탁기, 전부 리모델링, 마루,
환한 3층 1,000sqft
2. 옥톤 싱글 \$3,600, 방5, 화 2.5, 차고
2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한
게이트 있는 집
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100
방2, 화2, 2층 1100sqft, security gate
▶571-239-6054

방렌트

페어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리
방1개, 직장인 남자 환영
571-530-7322

애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방하나 렌
트, 주차넉넉
703-965-2343

스프링필드 방+거실, 워커아웃, 가구/인터
넷완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영
703-609-4547

페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트
전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비
703-362-5425

노바, 조지메이슨 대학에서 10분거리, 버크
싱글홀 지하 방 하나 렌트, 가구완비, 금연,
여성분 환영
703-939-2737

센터빌 롯데 근처 타운 하우스
욕실 딸린 방 하나
571-970-8048

센터빌 CVS 근처 깨끗한 싱글홀 2층 방 하나
세탁/가구/취사/인터넷 완비 여자분 즉시
입주 가능
571-758-7117

스프링필드 타운홀 2층 작은 방 하나 렌트
교통편리, 여자분 환영
571-581-9515

센터빌 롯데에서 가까운 타운홀 잠만 주무실
여자분, 유포 \$750
703-581-2631

애난데일 예촌 앞 타운홀 방렌트, 직장인, 학
생 환영, 취사가 가능
703-622-2033

센터빌 CVS 근처, 타운홀 이층 작은 방 하나,
잠만 주무실분, 여성분 환영
571-243-7027

애난데일 H마트 근처 방 하나 렌트,
남자분 환영
571-230-2244

센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유틸 포함
703-474-9713

첼트리 롯데 근처 싱글하우스 위층 방 새놓음
남자분 환영
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리
유포, 취사, 인터넷, 여자분 \$600
703-678-7833

애난데일 고급 주택 내의 단독 화장실 딸린
큰 방 렌트. DC 까지 7 마일.
집앞에 버스 스타프 있음
703-244-3453

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제
어떻게
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는
가구, 가전 등 버려드립니다.”
각종 밀리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문



571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!
“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”
방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 3월 27일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 증지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C15

센터빌 유포, 세탁기, 취사가능. 아침부터 저녁 8까지비어있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗함. 작은방, 큰방 입주가능. 여자분만.
571-664-9905

아난데일 예촌근처반 지하방1/화실/샤워/유포, 파킹 즉시 입주가능
703-629-6275

매나사스 코스코 근처 콘도 방1, 욕실1, 주차1 남자분만
571-224-8585

센터빌 타운하우스 베이스먼트. 출입문 별도, 샤워, 화장실, 인터넷. 유틸리티 포함. 한인 마트 2마일. 출퇴근하는 직장인 한분만 원합니다.
703-405-9005

사무실/점포 렌트

애난데일 사무실 콘도 렌트 800 sq
571-237-3411

센터빌 던킨뒤 환한 오피스콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286
571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트 오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500 (전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요)



부동산 매매

첸트리 End Unit 벽돌 타운 하우스 \$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2 전부 업그레이드, 자이언트 몰 앞
571-239-6054

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처세탁기,건조기,발코니, 스토리지
703-336-3283

1. 게인스빌 레이크 매나사스골프 커뮤니티 싱글 \$1,060,000 방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린 텍, 4,433sqft, 0.3 acre, 2004
2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드 유니, 시원한 레이아웃 타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터
3. 게인스빌 콘도 \$425,000, 방3, 화2.5, 차고1, 1,778sqft, RT29/66, Giant, Harris Teeter, Gateway Shopping mall
571-239-6054

애난데일 콘도 \$210,000 완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실, H Mart 가가움
703-813-8949

1. 패어팩스 타운하우스 \$800,000 2010년, 방3, 화3.5, 차고2, 2,300sqft Fairoaks mall, route 50/66/286
2. 센터빌 Fair Crest Town \$695,000 방3, 화3.5, 차고1, 앤드 유닛, 텍, 팬스, 파월 초, 센터빌하이
3. 패어팩스 콘도 \$580,000 방2, 화2, 차고2, 엘리베이터, 계단없는 단층 콘도. 1,078 sqft, 콘도비 \$534.77/m, 66/286/FairOaks mall, Fair lakes mall
4. 센터빌 중심콘도 방2, 화2, 차고1, 도서관앞, 1230sqft, 콘도비 \$348.77/m, Giant 66/28/29
571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 \$1,150,000 방4, 화장실 4+1, 차고 2, 패어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈
2. 패어팩스 싱글 \$850,000 방4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰
3. 패어팩스 싱글 \$1,300,000 방4, 화장실 4+1, 차고2 벽돌로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택 0.7 에이커
4. 패어팩스 싱글 \$1,900,000 방4, 화장실 3+1, 차고 2, 맨투아 초등학교 모던하게 지은 멋진 새집
5. 옥튼 새 싱글 \$2,300,000 방5, 화장실 4+1, 차고2
1.8에이커의 넓은땅에 지어진새집, 옥튼 HS

6. 맥클린 싱글 \$2,200,000 방4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클리 HS
703-899-8999

1. 센터빌 타운하우스 \$600,000 방4, 화장실 3.5, 렌트수익 \$2,900
2. 레스톤 타운하우스 \$620,000 방3, 화장실 2.5, 렌트수익 \$3,000
3. 패어팩스 타운하우스 \$800,000 방3, 화장실 3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600
703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000 방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커 프렌코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.
2. 매나사스 콘도 \$330,000 방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건
703-483-0505

사업체 매매

미장원리스 게인스빌 상업중심 미장원 렌트 \$3,300/m 1,300 sqft, 29/66, 세븐일레븐 옆
571-239-6054

미장원매매 센터빌 중심 상업중심 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링
571-239-6054

식당급매 (한식+일식) 센터빌, 첸트리 VA 연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람
443-631-3125

급매 (매매가격:\$59,000) 혼자 할 수 있는 자영업, 월수입: 5,500~6,500 업종: 캔디배달(VA, MD), 주 3일 근무
Mr. 박: 571-238-9435

앤지 부동산 파고, 사고자 하시는분 이익 창출위해 함께 고민해 드립니다
571-550-7658

리커 | 식당 | 카워킹 | DC 건물 | 호텔 현재 리타이어를 준비하시는 사장님들! 비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남모도 2배 더 뛰어난 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

성업중인 오토 리페어 (VA) 연매상-\$850,000, 포텐셜 좋음 매매-\$38만(실바이어 Only)
571-242-3736

중고매매/기타

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일, 한주인/상태양호 \$6,000
213-767-2381

무쇠 가마솥 식당용 중고 큰 사이즈 필요하신분
703-401-9997

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고 상태 좋음
703-401-9997 (문자요망)

한국 고전 가구 (오리지널) 35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락주세요.
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007 26만 마일 뉴타이어 상태굿 \$3,000
571-814-8773

전 면허 VA-MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리-예상문제/한국-타주면허/Real ID 신청/차량구입-등록/기타 교통국 업무
571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color

-누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업 -기초반 / 중급반 / 고급반
문의: 703-678-6639

통역서비스 친절히 도와드립니다. 관광서류 대행, 심부름 대행, 피맛대행, 이민국 인터뷰, 병원, 카운티, DMV, 차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

수학 개인과외 합니다. (면대면 및 줌 강의) SAT & ACT 준비 (대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드 (중, 고등학교 준비반) 교육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969 / inyeolchoi@hotmail.com

우표 수집하것 합니다. 우표수집 하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea Mix machine 1ea, 찬찬 Refrigerator 2ea Cash register 1ea Beltsville, MD 20705
443-904-7146

건축/페인트/마루

구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼직원들 구합니다.
703-499-4494

리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 텍, 팬스, 자봉 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD - 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체
443-980-1167

JL 건축 주방&욕실 리모델링 예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.
문의 전화: 703-910-0400

레드온 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인터넨스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨서비스
문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문 회사 / 건축, 시공 및 건물시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이센스 보유, 책임보험 가입
703-504-6116

손사이드 / 메케닉 크루
703-955-2827 / 540-680-1571

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 텍, 그외모든공사, 추정부 라이선스 보유, 책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체 30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체보험
703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최용자 25년 경력 매입/재용자/특수
703-244-3453

마이클 장용자 주택/상업용자/재정상담
410-370-4229

유나이티드 모기지네이션 - 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove
703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
410-370-8057

라돈가스 검사 페암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL 히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문 제일 큰규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
703-678-1749

인테리어 냉난방 에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane 달러, 덕트, 드라이어벤트크린, 가정용/상업용
문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
410-370-8057

아라냉동 에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung) 에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너
301-572-2786/403-953-0801

보석

JJ VA 시계, 보석 수리 기술배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골든벨라보석 (센터빌, VA) K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
703-988-0033 / 301-792-5615

카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장, 카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용, 상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어덕트 크리닝 최상의 트럭파워 스티밍샴푸, 살균, 소독, 냄새 및 얼룩제거, 브러쉬, 파워 풀청소, 응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음, 상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수, 히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동 집안벽 물새는 것
703-499-5984

이삿짐

Movers LLC (GOOD HAND) -이사 / 배송 서비스 전문 -쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858
sales@moversdmv.com

MI 이삿짐 (24/7) 빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체
571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리 소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문 가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.
571-723-0446

범양 해운 정확한선택, 확실한 만족, 귀국 이삿짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적
703-298-1919

HD 현대 통운 미등부 최대운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격포장. 자체창고보

관서비스한국 화물 배송 서비스
703-339-8844

고려 통운 세계 어느곳, 어디든지 가능 ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능
703-550-2424

조양 운송 -신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체창고보관
703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이)보험처리가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕트)
301-222-3277

HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다. 담당자: 301-704-2482 회사: 443-864-5193 Email: hbsenergysolution@gmail.com

리모델링/부엌/화장실/실내/실외 30년 경력/정직/확실한시공과마감! 파인애플홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling VA Class, Insured, Since 1999 ~
571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아 20여년 이상의 전통과 기술 한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티, 무료견적, 최상의 서비스, 합리적 가격
571-229-4633

H.P.C 집수리센터 집안벽의 문제를 도와드립니다 집안-리페어, 핸드맨서비스 집밥-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
571-594-4080

집수리-가계수리 LLC 핸드레일, 계단, 계단손잡이
703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

미국회사 Electric Co. 전기 기술자, 영어소통 필수 973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc. 전기에 관한 모든 공사 가능. 라이선스 소지, 전화상담 환영, 무료견적, 철저한 AS
703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링 각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
703-582-7757

유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 가울 Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역
703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식, 특수 유리교체 및 특별 주문제작
703-894-7200

임업/멀칭

Alliance Land Management 토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/산책로 및 목초지 관리
540-905-2849

HD Plus Construction 밀웜에서 함께 일할 경험자를 찾습니다. -피니셔(페인트, 스테인) -카펜터(캐비닛, 코리안 카운터탑 제작) -프로젝트 매니저(이중언어) 높은 페이와 근무시간 보장 (571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 교량이 기계 디자인만큼이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠지요?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지드 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
신속한 A/S·기술력 서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

TK 종합건축

Since 1988

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 벽,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID: wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 벽, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

라돈 가스 검사 / 유리

라돈 가스가 무엇인지 아시나요?

라돈 가스는 폐암을 일으키는 두 번째 주요
원인으로, 눈에 보이지 않고 냄새도 나지 않는
가스입니다. 집에서 많이 발견되는 **문제의
가스로**, 심각한 결과를 초래할 수 있습니다.
꼭 검사를 하셔서 건강한
생활을 유지하시기 바랍니다.

NRPP 면허소지 202-774-6554

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

ICC인가업체

- ◆ 세계 84개국 체인 유통망 확보
- ◆ 100% 자체보험으로
- ◆ 고객의 추가 보험료 불필요
- ◆ 확실한 세관처리 및 서류작성
- ◆ 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은
410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신

소독

JD Star Pest Control

Mr. 은
Owner / Certified Applicator
410-370-8057
410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표: 박을구

703.929.9601

보석

기쁨과 행복을 드리는
골든 듀 보석

다이아몬드 전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리콧시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

각종 집수리 일체
지하실/주방/욕실/전기설비
타일 마루/루핑/카펫/페인트
각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954
WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍	핸디맨
<ul style="list-style-type: none"> ◆수도꼭지 교체 ◆싱크/디스포저 ◆워터히터/물새는것 ◆하수막힘/변기교체 ◆씽폼프 교체 	<ul style="list-style-type: none"> ◆루핑수리/거리교체 ◆사이드 리페어/창문 ◆데크 수리 ◆드라이얼/페인트 ◆파워워시

24 hours 7 days Service **571.594.4080**
VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장

카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산! 행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈! 현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty Incorporation 703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor 인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용 **www.intertechvac.com**
703.380.2282

아라냉동

냉동·냉장고 사고팝니다

판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
캐리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

쥬이텍 냉난방

에어컨	히팅
냉동	냉장
워킹클러	워터히터
플러밍	전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

SK 플러밍

저렴한 가격! 최고의 만족!

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문
G.I.A 다이아몬드
보석, 금 고가 매입
순금 야기 돌반지, 팔찌
보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

독자가 행복 해진다

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"
상세한 답변을 드리겠습니다!
*VA Class A 라이선스 보유 *라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인
주방과 욕실을 디자인하여
만들어 드립니다.

703.910.0400

궁금한 기사 중앙 일보안에 있습니다

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgblinds.com / bbgblinds@gmail.com

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지
301-222-3277

임업 벌청 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

위싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

중앙일보 온라인 쇼핑몰 **핫딜** 3월의 핫딜 세일

매달 찾아오는 핫딜의 통큰 세일혜택! 이번 달에도 아낌없이 받아주세요~



엄선된 녹용과 홍삼 농축액의 효과 (선물용 쇼핑백 포함)
스트레스없이 자란 뉴질랜드산 녹용, 국산 6년근 홍삼의 원료
김오곤 명품 녹용 홍삼스틱 15gx30포
소중하고 고마운 분에게 드리는 건강 에너지 **\$89.90**

골프 및 평상시 년슬립 워킹화로 적합한 고급 가죽 골프화
외피 내구성, 내한성, 경량성이 뛰어난 극세사 원단과 방수소재
나르시오-골프 퍼포먼스 워킹화
보아 다이얼을 적용 **화이트, 브라운, 블루 \$200**



이삭방앗간 한국산 참깨와 들깨 100%로 만든 선물세트
저온에서 단 1회만 압착, 착유하여 잡내없이 고소한 맛과 향
저온 압착 국산 참기름&들기름 300ml
최고 품질의 건강한 제품을 합리적인 가격에! **\$59.99**

미국 공식런칭 최신상 물만 섞어 자극없고, 손상없는 염색
대한민국 1등/ 피부두피 저자극/ 쉬운 염색/ 재구매율 1위!!
씨드비 김혜수 물염색약 12회분
모두가 인정한 국민 새치 염색약, 씨드비 ~~\$80~~ **\$49.99**



진정-보습-건조예방 3중 케어, 저자극 포뮬러의 쫘쫘한 텍스처
피부탄력강화 지선체™가 2배 함유, 2배 더 탄탄한 피부로!
Sulwhasoo 설화수 탄력크림 75ml
1개 \$79 2개 \$148

새로운 쿡라이프의 시작! 요리를 더 간편하고 맛있게
실리콘찜기 **600ml** 민트or핑크/**1200ml** 민트or핑크
플라라 다용도 실리콘 찜기
100°C 열탕소독, 안전실리콘 \$22.99

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

2025학년도 봄학기
신입생 | 편입생모집
 실시간 인터넷 소통 화상강의(Zoom)를 통하여, 전세계 어느곳에서나 함께 공부하실 수 있습니다.
2025 봄학기 개강 3월 18일

본교 지원시 특전
 1) RPCA 개혁 장로회 한미연합총회에서 목사안수를 받을 수 있습니다.
 2) 목회자나 선교사님들, 그의 자녀들에게 장학금 혜택이 있습니다.
 3) 본교는 미국 신학교 협의회에 가입된 회원학교입니다. 서로 학점 교환이 가능합니다.
신학학사과정 (B.Th) 목회학석사과정 (M.Div)
 목회학박사, 교육학박사, 신학박사, 철학박사과정 상담가능 (NYTS)

미주크리스천 신학대학교(원)
 CHRISTIAN THEOLOGICAL UNIVERSITY IN AMERICA
상담전화 | 213-272-6031
 439 S. Western Ave #100 Los angeles, CA 90020

기타 지역 **매매**
테라아키 매매 (\$75만)
 워싱턴주, 월렌트 \$3,715 인가지역에서 10년이상 운영된 안정적인 To Go 전문 판매출: \$1.2M, 년순익 25만 John Lee (469)900-7073
이민생활의 나침반 중앙일보 안내광고 (213)368-2525

40년된 덴탈랩매매
 살기좋은 세크라멘토지역 품격있는 고객들과 성장할 아주 좋은 기회 (가격문의) 꼭 관심있는분 이메일주세요 Hcho07@sbcglobal.net
세탁소매매
 텍사스지역 가격\$18만, 렌트\$1,400 월매상 \$25,000 (806)894-3044 (213)663-2770

법무사가 되세요
 "라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"
 학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.
International Pacific University (213)674-7000 (213)505-7703
 총장 법학박사 허위트레

개인 / 비즈니스 / 용자전문
 ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
 ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
 ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
 ▶ 집 모기지 페이먼트 힐드신분
 ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
 ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
 ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
 ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
 ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문
중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

koreadailyus.com
 한인사회의 든든한 대변인
 Koreadailyus.com은 주류사회에한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되었습니다

치질·치루 수술 안하고 OK
 미라클터치로 발기 능력 속속 향문폴립·변비·요실금도 해방 새끼손가락 크기 향문삽입형, 사용 간편합니다
위산역류 확실히 좋아집니다
 미라클터치로 뱀속 독소 제거 불면증·이명·각종 통증도 탈출
 아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다
LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

Leisure World Seal Beach, CA
고품격 은퇴마을
주택 구매자 조건
 1. 연령: 만 55세 이상 (부부일경우 한분만도 가능)
 2. 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
 3. 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
 4. 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"
 레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent **Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031**
 Direct: (213)550-9991
 Office: (562)235-3760
 최선을 다해 도와 드립니다.
 Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!
"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"
 중풍으로 마비됐던 델취노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.
 서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.
 ▶문의: (213) 503-3304
 ▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증
요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술.진통제 없이 치료합니다!]
 10여일 만에 **뼈아픈 류마티스 관절염 통증에서 벗어난 실제 치료사례**
중풍, 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!
성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가
Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

www.purepower4u.com
남자의 힘, 무한한 능력
 Pasadena Language Center
VIA-MAX GOLD
 1 단 한알로 지속적인 효과를 보장
 정신적 육체적인 성기능 강장제로 한알 복용으로 3일간의 확실한 효과, 나이와 상관없이 성욕과 성기능 강화
 2 부작용이 전혀 없습니다.
 100% NATURAL로서 최상의 생약을 첨단기술로 추출한 성분으로 부작용 전혀없는 안전한 상품입니다.
 3 체내의 빠른 흡수로 신속한 효과!
 ■ NITRIC OXIDE(산화질소) 혈관 확장으로 발기부전에 탁월한 효과와 혈액순환 강화로 성기능 증강
 ■ DHEA SHBG 등 전체 남성 호르몬 증가로 성욕증가
 ■ 신장기능강화로 피로회복
 ■ 전립선기능 강화와 배뇨기능향상
관절통에 좋은 호인 한방크림 (\$50 상당) 1개 Free
HEALTHREE 1 CO | 562-926-3001
 14730 Beach Blvd. #103, La Mirada, CA 90638

특점 Annandale 콘도

완전 리모델링된
환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루,
새롭게 리모델링한 부엌과 화장실
H Mart 가까움

\$210,000



Contract

특점 Stafford 단독주택

2011년에 지은 집, 2022년에 업그레이드,
방 5, 화 5, 차고 2, 뒷층에 Full Bath 3개,
최고급 자재로 업그레이드 한 밝고 넓은 집,
새 단지 새 동네, Walkout Basement, Fully Fenced Backyard

\$719,900



Coming Soon

특점 Lorton 타운홈 렌트

엔드 유닛, 2 Car Garage,
최고로 업데이트된 럭셔리 홈, 전체 나무 마루,
탁트인 부엌, 넓은 DECK, 방4, 화3 1/2

\$3,600



Rented

특점 Annandale 타운홈

엔드 유닛, 2 Car Garage, 업데이트된 예쁜 타운홈,
리모델링한 부엌, 집 전체 나무마루, 밝고 환한 집,
Large Deck, 교통 편리

\$710,000



Sold



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526