

메가 부동산
"35년의 풍부한 경험과 신용"
문미애
대표 / Principal Broker
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사
유니타이드 올게지 내이션과 함께 하십시오!
NMLS# 2425871
1-833-846-4004

중앙일보

끝까지 신뢰할 수 있는
장미원 부동산
Associate Broker
VA / DC / MD
703.486.6082

채여혜 한의원
Chai Oriental Medicine Clinic
침·부항·뜸
한약 (치료제, 보약)
571-587-4679 / 703-828-0056
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691272호

Thursday, April 10, 2025 A

VA 11지구 한인 3만2천명

(연방하원)

KAGC미주한인통계보고서
전국 한인 네번째 규모

버지니아 연방하원 제11선거구에 거주하는 한인이 3만명 이상으로 조사됐다. 워싱턴DC에 위치한 미주한인유권자연대(KAGC)가 최근 발표한 미주한인 통계 보고서에 따르면 버지니아 연방하원 제11선거구의 한인은 총 3만 2164명으로 전국 선거구 중 한인이 네 번째로 많은 지역으로 꼽혔다.

메릴랜드에서는 제7선거구(1만706명), 제6선거구(8739명), 제8선거구(8464명), 제3선거구(8602명)의 한인이 많았다.

버지니아 제11선거구는 페어팩스 시티 전체와 페어팩스 카운티 대부분, 프린스 윌리엄 카운티 일부분을 아우르는 곳으로, 제리 코넬리 의원이 2008년 당선된 이후 9선에 성공했다.

버지니아에서는 제10선거구(1만 4389명), 제8선거구(8383명), 제2선거구(3138명), 제7선거구(2892명) 순이었다.

페어팩스 카운티의 경우 한인 인구



는 4만1471명, 투표가능한 시민권자는 2만6320명이었다.

이중 실제 유권자 등록을 한 한인 인구는 알 수 없었다. 라우던 카운티와 프린스 윌리엄 카운티의 투표 가능 성인 한인 유권자는 각각 3천명 수준이었다.

KAGC는 센서스국의 아메리칸 커뮤니티 서베이(ACS) 추정치 통계(2023년기준)를 근거로 주별 한인인구도 추술했다.보고서에 따르면 버지니아의 한인 인구는 9만3481명으로 캘리포니아(56만2497명), 뉴욕(14만2143

명),텍사스(11만1701명), 뉴저지(10만 9856명), 워싱턴(9만1716명)에 이어 6위를 기록했다.

버지니아에서는 페어팩스 카운티(4만1471명), 라우던 카운티(5055명), 프린스 윌리엄 카운티(4677명), 알링턴 카운티(2032명), 헨리코 카운티(1574명)의 한인인구가 많았다.

메릴랜드는 5만218명이었다. 메릴랜드는 몽고메리 카운티(1만 7148명), 하워드 카운티(1만3166명), 볼티모어 카운티(5051명) 등의 한인인구 순이었다. 김옥채 기자

관세 90일간 유예, 중국은 제외

중국 125%로 추가 인상
기타 국가는 10% 기본 관세

도널드 트럼프(사진) 대통령이 9일 중국을 제외한 세계 각국에 부과한 상호 관세를 90일간 유예했다.

미국에 보복 관세를 부과한 중국의 관세는 125%로 추가 인상했다.

트럼프 대통령은 9일 오후 1시 18분 "중국에 부과하는 관세를 즉시 125%로 인상한다"면서 "가까운 미래에, 중국은 더 이상 미국을 착취할 수 없다는 사실을 깨닫게 될 것"이라고 밝혔다.

중국이 전일 미국산 수입품에 대한 관세를 84%까지 올리자 다시 재보복 관세를 매겨 중국 관세를 125%까지 올린 것이다.

트럼프 대통령은 지난 1월 취임 이후 중국에 두 차례에 걸쳐 20% 관세를 부과했고, 2일 상호관세 조치로 중국에 34%를 다시 부과했다. 중국이 보복관세를 통해 미국에 똑같이 34% 관세를 부과하자, 8일 50%의 관세를 더 부과해 중국의 관세를 104%까지 올렸다.

같은 날 중국도 50%를 재부과해 미국 관세를 84%까지 올렸다.



9일 트럼프 대통령은 재보복 관세율로 125%까지 올린 것이다. 대신 중국을 제외한 나라에 부과한 상호 관세는 90일간 유예함으로써 중국과 분리 대응하겠다는 의사를 보였다.

트럼프 대통령은 75개국 이상이 미국에 연락해 협상을 요청했다는 사실에 근거해, 90일 유예기간을 둔다고 전했다.

트럼프 대통령은 지난 2일 전세계 국가에 10%의 기본 상호 관세를 부과하고, 미국과의 무역 적자를 고려해 '최악의 국가'로 특정한 57국 등에 대해 별도의 개별 상호 관세를 최대 50%까지 부과했다. 이 개별 상호 관세가 90일간 유예되고 10% 기본 관세만 부과된다.

김윤미 기자

“대선 나가냐” 트럼프가 물었더니 한덕수 “결정한 것은 없다” 즉답 피해

도널드 트럼프 대통령이 지난 8일 밤 한덕수 대통령 권한대행과 처음으로 통화하며 대선 출마 의향을 직접 물어본 것으로 파악됐다. 이는 미국이 한국의 국내정치적 상황을 면밀히 주시하고 있다는 방증일 수 있다.

소식통은 중앙일보에 “트럼프가 통화 중 한 대행에게 대선에 나갈 것인지 물었다”고 말했다. 이에 한 대행은 “여러 요구와 상황이 있어서 고민 중이다. 결정할 것은 없다”는 취지로 말하며

즉답을 피했다고 소식통은 전했다. 특정 선택지에 무게를 두기 보다는 대화를 매끄럽게 이어가는 수준에서 짧게 문답이 오갔다는 것이다.

또 다른 소식통은 “트럼프가 한 대행에게 국정을 안정적으로 운영하고 있다는 점에서 ‘유능하다’며 높게 평가하는 발언도 있었다”고 설명했다. 통화가 이뤄진 날 오전 한 대행이 대통령 몫의 헌법재판관 후보자 등을 지명한 이후 국민의힘을 중심으로 본격화한 대

선 차출론이 한·미 정상 간 첫 통화에서 화두로 등장한 건 여러 측면에서 이례적이라는 해석이 나온다.

이는 한국 정치권에서 불거진지 채 하루도 되지 않은 이슈를 트럼프가 인지하고 주제로 꺼냈다는 의미이기 때문이다. 이와 관련, 외교 소식통은 “트럼프팀에서 주요국의 큰 뉴스들은 번역해서 대부분 파악하고 있다. 생각보다 시차가 크지 않게 주요국의 상황과 현안을 인지하는 것으로 알고 있다”고

설명했다.

특히 트럼프 행정부는 지난해 12·3 비상계엄 사태 이후 한국의 정치적 상황에 대해서는 말을 아껴 왔다. 윤석열 전 대통령 파면 뒤 미국무부가 “한국의 민주 기관, 사법 절차와 헌법재판소의 결정을 존중한다”고 한 게 첫 공식 반응이었다.

언론 브리핑에서 한국의 리더십 공백이 동맹에 미칠 영향을 묻자 테미브루스 국무부 대변인은 “한·미 관계는

강력하며, 한국이 규칙과 규범을 준수할 것으로 기대한다”고 말했다.

그런데 트럼프가 직접 한 대행의 대선 출마 여부를 물은 건 한국의 국내정치 격변기를 미국이 큰 관심을 갖고 지켜보고 있다는 뜻이다. 또 트럼프는 상황과 맥락을 전체적으로 인지하기보다는 자신의 머리에 각인된 소수의 사안에 우선순위를 두고 집중적으로 다루는 스타일이라는 점에서 이런 질문을 한 배경이 더 주목된다. 유지혜 기자

퍼스트 홈케어
WWW.FIRSTHCO.COM
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고
모커리 척추병원
목·허리 통증 전문 병원
교통사고
원장 Dr.김종국, D.C.
410-480-0083

편한나라 척추신경
교통사고 디스크
엘리콧시티
410-480-2331
락빌
301-279-6960
원장 송영성, D.C.

롱라이프 홈케어
571.623.0255
Annandale

골든 벨라 보석상
결혼 예물 전문
G.I.A. 다이아몬드
보석금 고가 폐입
순금 야기 불변지팡이
보석 세공, 시계 수리
703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City
Snoopy Pet Grooming
강아지 그루밍 배우실분
강아지 그루머 구합니다.
410-988-5523

사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

승경호 부동산

Realtor
K. Soung

한국 기업 미국 진출시,
미국정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.
미국 시장 진출전 지역 정하기 전에 상담하셔야 합니다
• 한국 기업 전문 •

승경호 추천 매물

<p>창고 VA 리즈버그 데이터센터주변 창고 3500 SF, 로딩닥 1개, 월 \$6,500</p>	<p>아파트 투자 월 \$6,350 수입 버지니아 알링턴 유닛3개, \$1,200,000</p>	<p>상가 임대수입 버지니아주 비엔나, 상가 8백만불 연순수익 52만불, 8백만불</p>
<p>식당했던 빈자리 메릴랜드 락빌 좋은 조건의 식당했던 빈자리, 3800 SF</p>	<p>월 \$11,350 수입 버지니아 알링턴 유닛5개, 주차5개 \$2,625,000</p>	<p>메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트</p>

월\$7,000 수입 메릴랜드 아파트
유닛3개, 메트로에서 300피트
77만불, 좋은 투자상품
(세금, 보험, 관리비용은 포함되어있지 않습니다)

맥클린, 에너제틱, 컬럼비아에서
언제든지 만나서
리스트링 상담하실 수 있습니다!

주택 매매 · 상업 투자 건물
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

“내집장만”을 응원해 주셔서
감사드립니다

703.928.5990 승경호
k@dwellwashington.com

7925 Jones Branch Dr, #3100
McLean, VA 22102
703.928.5990

Realty One Group은 미 전국에 15000명의
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다
워싱턴 최초 부동산 전문신문 “내집장만” 발행인

리얼티원그룹 슈나이더팀 대표
“내집장만” 부동산 소식지 발행인 | 건축연허 소지
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

ONE REALTYONEGROUP CAPITAL

THE SCHNEIDER TEAM

내 집 장만
부동산 전문 소식지

www.dwellwashington.com

주미대사관 유권자 등록접수

선관위사이트 24일까지 가능

한국 제21대 대통령 선거가 6월3일로 확정된 가운데 미국 등에 거주하는 한국 국적자는 24일까지 '국외부재자 또는 재외선거인' 등록을 완료해야 선거에 참여할 수 있다. 중앙선거관리위원회(위원장 노태약, 이하 중앙선관위)는 재외선거 일정을 확정 발표했다.

우선 국외부재자신고 및 재외 선거인 등록은 선거일 전 40일인 24일까지 등록신청해야 한다.

재외선거 유권자등록은 18세 이상 대한민국 국적자로 국외부재자와 재외 선거인으로 나뉜다.



주민등록이 된 '유학생, 여행자, 상사 주재원, 영주권자' 등 국외부재자는 선거 때마다 신고를 해야 한다.

주민등록이 말소된 국적자는 재외선거인이다. 직전 선거 참여로 영구명부에 등록된 재외선거인 중 주소가 바뀐

유권자는 변경신청을 해야 한다. 재외선거 유권자 등록은 선관위 웹사이트(ova.nec.go.kr), 재외공관 직접 방문, 우편 또는 이메일로 가능하다.

중앙선관위는 5월4일까지 재외선거인 명부를 확정한다. 재외선거는 선거일전 14일부터인 5월 20~25일 치러진다. 주미대사관 관할지역에는 2곳에 투표소가 설치될 예정이다.

주미대사관은 "본인 명의의 전자우편주소로 유권자등록 신고 및 신청서를 제출할 수 있다"고 전했다. 신청서 양식은 중앙선관위 웹사이트 '자료실'에서 내려받을 수 있다.

김윤미 기자

이렇게 하면 사망확률 낮춘다

암학회 가이드라인 지키면 사망위험 24% 줄어



미국암학회(ACS)의 '암 생존자를 위한 영양 및 신체 활동 가이드라인'을 지키면 사망 위험 확률을 24% 줄일 수 있는 것으로 조사됐다.

ACS가 비흡연 비만 관련 암 생존자 3700여명의 생활 습관과 사망 위험을 평균 15년 이상 추적 관찰한 결과로, 국립암연구소저널(JNCI) 최근호를 통해 알려졌다.

가이드라인은 성인은 매주 150~300분의 중강도 운동이나 75~150분의 고강도 운동, 미성년자는 매일 1시간 이상의

중간 또는 고강도 운동을 해야 한다.

녹색, 빨간색, 주황색 채소와 콩류, 과일, 통곡물을 섭취하고, 반면 적색육, 가공육, 설탕 첨가 음료, 초가공식품, 정제 곡물 식품은 피해야 한다.

술을 꼭 마셔야 한다면 남성은 하루 두 잔, 여성은 한잔으로 제한해야 한다.

연구팀은 1992~2002년 비만 관련 암 진단을 받은 평균 연령 67.6세의 비흡연 생존자 3742명을 대상으로 평균 15.6년간 체질량 지수(BMI)와 신체 활

동, 식단, 알코올 섭취 등 암학회 가이드라인 준수 여부를 0~8점으로 평가, 사망 위험과 관계를 분석했다.

그 결과 6~8점인 생존자는 0~3점에 비해 모든 원인에 의한 사망 위험이 24% 낮았다.

심혈관 질환으로 인한 사망 위험은 33%, 암 관련 사망 위험은 21% 낮았다.

또 BMI와 신체 활동 점수가 높을수록 모든 원인에 의한 사망률이 낮다.

암 진단 전후 가이드라인 점수가 5점 미만을 유지한 생존자에 비해 꾸준히 5점 이상을 유지한 생존자는 모든 원인에 의한 사망 위험이 모두 낮게 나타났다.

ACS의 가이드 라인 은 연방정부의 공식적인 입장은 아니지만 주요 참고 사항이다.

김옥채 기자

휴대폰에 '아동 음란물' 한국인 체포

공항 입국심사 과정에서 적발 '동의' 하면 영장 없이 검색

무비자로 미국에 입국하려던 한국 국적자가 공항에서 아동 포르노물 소지 혐의로 체포됐다.

연방 검찰과 국토안보부는 지난달 31일 한국에서 출발, 애틀랜타 하츠필드 잭슨 공항에 도착한 강석하 씨를 전자 기기에 아동 성관계 영상물을 담아 입국한 혐의로 체포했다고 밝혔다.

검찰 조서에 따르면 강 씨는 방문 목적을 묻는 입국 심사관 질문에 "업무(work)를 위해 왔다"고 답했다. 하지만 이를 수상하게 여긴 세관국경보호국(CBP) 요원은 강 씨의 소지품 검사를 실시했고 강 씨의 휴대폰에서 미성년자의 성적 행위가 담긴 사진과 동영상 등이 발견됐다는 것이다.

조서에는 또 강 씨가 과거 미국에 무비자로 입국했을 당시 시간당 10달러의 보수를 받고 일을 했다는 사실을 털어

냈다는 내용도 담겨 있다. 수사 당국은 강 씨가 미성년자의 성행위 또는 유사 성행위 영상과 사진을 타국으로 옮기거나 배송하는 행위를 금지하는 연방법을 위반한 혐의를 받고 있다고 밝혔다.

이와 관련, 천관우 이민법 변호사는 "CBP 요원이 합리적 의심에 따라 강 씨에게 휴대폰 검색에 대해 물어봤을 것으로 추정된다"며 "영장 없이도 '동의(consent)'를 했다면 검색을 할 수 있고, 아동 성관계 영상물 소지 혐의는 미국에서 매우 심각하게 다루는 범죄"라고 설명했다.

최인성 기자

워싱턴 지역 단신

앤드류 잭슨 전 대통령 시절 목련나무 베어져

앤드류 잭슨 전 대통령(재임시기 1829~1837년) 시절 백악관에 식재된 목련 나무가 수명을 다해 베어졌다.

백악관 남쪽 정원에 있는 이 목련은 외국 정상들이 백악관을 방문할 때 사진의 배경이며, 대통령이 대통령 전용 헬기에 탑승할 때 종종 등장한다.

잭슨 제7대 대통령이 테네시주내 슈빌 인근 자택에서 목련 나무 씨앗을 가져와 백악관에 심어 잭슨 목련으로 불렸다. 잭슨 대통령은 1829년 대통령 취임 직전 숨진 아내 레이첼을 기리기 위해 이 목련 나무를 심은 것으로 알려졌다. 목련 나무의 수명은 보통 80~120년이다.

공무원·용역직원 20% 감축시 2억2천만달러 세수 ↓

버지니아 페어팩스 카운티 경제개발(FCEDA)이 카운티 거주 연방 공무원과 용역업체 직원 20%인 5만 6993명(공무원 1만 6350명, 용역직원 4만 642명)이 해고될 경우 카운티 정부의 연간 세금수입 2억2천만달러가 줄어들 것이라고 예측했다.

30% 해고될 경우 8만 5489명이 일자리를 잃게 된다. 20% 해고시 카운

티 총생산 성장률이 마이너스 6%를 기록하게 된다. 버지니아의 민간인 연방공무원은 모두 32만 1516명, 북 버지니아 지역은 17만 5천명이다.

워싱턴DC 소재 싱크탱크 어번 인스티튜트는 연방정부 공무원 감축으로 워싱턴 메트로 지역 실업률이 최대 9.6%까지 치솟을 수 있다고 전망했다. 현재 실업률은 2.3%다.

페어팩스 경찰 용의자 추격 가이드라인 변경

버지니아 페어팩스 카운티 경찰국이 현행범 추격 가이드라인을 변경했다.

변경한 가이드라인에 의하면, 경찰관은 추격 결과로 인해 경찰관, 용의자 및 주민들이 노출될 수 있는 위험의 정도를 고려해야 한다. 이같은 위험이 즉각적인 체포의 필요성보다 커지기 시작하면 경찰은 추격을

중단하고 대신 용의자가 마지막으로 포착된 위치의 주변을 경계해야 한다. 이 가이드라인은 2023년 2월 22일 타이슨스 쇼필드 밖에서 경찰관이 매장 절도 용의자를 추격 중 용의자를 총으로 쏘 살해한 지 2년 만에 나온 것이다.

용의자는 노드스트롬 백화점에서 선글라스를 훔친 혐의를 받았다.

아파트 렌트비 상승세 이어져

워싱턴지역 아파트 렌트비가 계속 상승하고 있다. 렌트 관련 잡지인 파트먼트 리스트에 따르면, 버지니

아 페어팩스 카운티 타이슨스의 중간 렌트비는 전년 대비 4.2% 상승한 2651달러를 기록했다.

페어팩스 스쿨버스 카메라 단속 시작

버지니아 페어팩스 카운티 교육청이 9월(수)부터 스쿨버스 스탱사인 차단막 카메라 프로그램을 시작했다. 스쿨버스 50대에 설치된 카메라로, 스쿨버스 스탱사인 차단막을 무시하

고 운행하는 차량을 적발한다. 5월 11일까지는 경고장만을 발부하지만, 5월 12일부터는 250달러 벌금 티켓 고지서를 발송하며 벌금이 부과된다.

김옥채 기자

워싱턴 날씨 (°F)

11일(금)	50-43	14일(월)	73-57
12일(토)	49-44	15일(화)	69-44
13일(일)	63-46	16일(수)	57-39

4월 10일(목) 56-45

워싱턴 중앙일보

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

연순향 부동산 703-489-6926

sunnyyeon@gmail.com

RENT 1-495 가가운1층 콘도 킹스팩 방1, 화1 \$1,600	RENT 4층 타운하우스 현면 방4, 화4 1/2, 차고2 \$4,100	RENT 4층 타운하우스 현면 방4, 화4 1/2, 차고2 \$3,900
---	---	---

마우리 왓츠 & 단 박

교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담 안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담 Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사
Maury B. Watts, III
Of Counsel / Retired
마우리 왓츠



변호사
Dan D. Park
단박



변호사
Roopal Gupta
루팔 고크다



사무장
YoonHee Ahn
안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우
변호사비용 일체 무료

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 고통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능!
Cell: 703-994-6643

무료상담 703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220
7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

5월7일부터 리얼ID 전면 시행

노동착취 당하던 이민자 60명 구출

발급률 VA 56%, MD 99%

신분 확인 강화가 목적인 '리얼아이디(Real ID)'의 전국적 시행이 한 달 앞으로 다가왔다.

국토안보부(DHS)와 교통안전청(TSA)은 예정대로 5월7일부터 리얼ID를 전면 시행한다고 밝혔다.

따라서 이날부터 18세 이상 성인은 연방정부 기준에 맞게 발급한 주별 운전면허증 또는 신분증(ID)을 소지해야 공항 보안 검색대 이용 및 연방정부 건물 출입이 가능하다.

이에 따라 버지니아와 워싱턴DC DMV와 메릴랜드 MVA는 리얼ID 막바지 신청 및 취득을 독려하고 있다.

최근 DMV에서 운전면허증이나 신분증을 발급받은 주민은 ID카드 오른쪽 상단에 '별' 상징이 찍혀있는지도 확인해야 한다.

리얼ID 관련 내용들을 일문일답으로 정리했다.

-리얼ID의 취지는

9·11 테러 이후 지난 2005년 연방의회에서 리얼ID 법안이 통과된 뒤 50개 주에서 전면 시행을 준비했다.

연방정부 차원에서 통일된 개인신분 확인과 보안절차 강화를 위해서다. 주별로 국토안보부(DHS) 등과 협조해 운전면허증과 신분증을 발급하는 연방정부 프로젝트다.

-리얼ID 전면 시행후달라지는 것은

연방 정부 기준에 맞게 발급한 운전면허증 또는 신분증이 있어야 공항 및 연방정부 청사 출입이 가능하다.

기존 주별로 자체 발급했던 운전면허증 또는 신분증(ID)은 인정하지 않는다.공항보안 검색 및 연방정부 청사 출입 때는 '리얼ID, 여권, 영주권' 등 연방정부 인증 신분증만 사용할 수 있다.

-리얼ID발급이 꼭 필요한가

TSA 측은 주별로 발급한 운전면허증과 신분증을 연방 차원에서도 사용할길 원하면 리얼ID 발급을 권고한다.

DMV는 주민들에게 기존 방식 또는 리얼ID 선택권을 주고 있지만, 리얼ID 발급을 권하고 있다.

-리얼ID발급 현황은 버지니아 DMV에 따르면 지난 2월 기준 성인 390만명, 전체 성인의 56%가 리얼ID를 발급받았다.의무 발급 법률을 지니고 있는 메릴랜드는 99%에 달한다.

-리얼ID발급신청 방법은 각주 DMV 리얼ID 온라인 신청사이트에서 신청을 해야 한다.

계정을 만든 뒤 예약일에 구비서류를 가지고 가면 된다.

-신청자 구비서류는

신청자의 여권 또는 출생증명서 소실 시큐리티 카드, 거주지증명서류 2종(유틸리티 고지서, 은행 고지서, 차량등록증, 셀폰 고지서등)을 꼭 구비해야 한다. 버지니아의 발급 수수료는 10달러, 메릴랜드는 27달러다.

김윤미 기자

국토안보수사국, 바토우 공장 급습

연방당국이 조지아주 바토우 카운티 소재 바닥재 공장인 웰메이드 플로어링을 급습해 인신매매를 당한 60명 이상의 이민자를 구출했다고 밝혔다.

이민당국은 바닥재 공장 '웰메이드 플로어링'과 인근 주택 7곳에 관해 수색영장을 집행해 용의자 두 명을 체포했다.

이들은 2022~2024년 피해자들을 강제로 이송해 노동을 시킨 혐의를 받고 있으며, 현재 바토우 카운티 교도소에 수감돼 있다. 노동 인신매매 신고를 받은 후 카운티 경찰과 HSI가 수사에 나선 것으로 확인됐다.

연방국토안보부 수사국(HSI)은 "해당 공장에서 상당수의 외국인이 일하고 있다는 것을 확인한 후 충분한 증거가 발견됐다. 피해자들을 끔찍한 상황에서 구출했다"고 발표했다.

아직 관련 수사가 진행 중이며, 당국은 정보를 가진 사람이나 피해자일 경우 HSI에 신고(HSI-Dalton-Tips@hsi.dhs.gov)할 것을 당부했다.

노동 착취를 당한 피해자들이 대량 추방되는 것은 아니냐는 우려에 HSI는 이번 작전 중 아직 미국에서 추방된 사람은 없다고 강조했다. HSI는 또 "잠재



웰메이드 플로어링에서 노동 인신매매 혐의로 체포된 중국계 용의자 2명

적인 피해자 자격"을 평가하고 있으며, 인신매매 피해자로 확인될 경우 T비자, 다른 범죄의 경우 U비자 등 인도적 구호를 받은 자격이 있을 수 있다고 언급했다.

또 조사를 위해 HSI는 피해자의 '지속적인 주재'를 승인할 권한이 있다고 덧붙였다.

국토안보부는 FBI 등 관련 기관과 협력하여 불법 이민자를 의도적으로 고용하는 고용주를 타깃으로 삼고 단속을 벌이고 있다.

단속 과정에서 범죄 기록이 없는 개인을 특별히 표적 삼지는 않지만, 불법 체류 중이고 최종 추방 명령을 받은 사람의 경우 구금될 수 있다. 단속은 창고, 건설업, 농업 등에 이르기까지 다양한 업종에 걸쳐 진행되고 있다.

윤지아 기자

CUCKOO 프리미엄 안마의자 최대 \$3,500 할인 프로모션

대한민국 대표 생활가전 브랜드 쿠쿠가 맞춤형 기능을 탑재한 최고급 안마의자를 출시이후 가장 가격적인 할인 혜택을 제공한다.

할인 프로모션은 4월 한정 행사로 4월 28일까지 프리미엄 안마의자를 일시불 최대 \$3,500 할인, 월 렌탈료 \$20할인 혜택 가격에 만나볼 수 있다.

쿠쿠 안마의자 중 Renature 4D 마사지 의자는 어깨 압력 감지 센서와 IR 센서가 내장되어 사용자의 키와 체형을 스캔해내는 것은 물론, 사용자의 컨디션까지 고려해 맞춤형 안마를 제공한다.

여기에 목부터 허리의 굴곡진 부분을 담당하는 S프레임과 허리부터 하체까지 부드럽게 감싸주는 L프레임이 결합된 고가형 SL프레임을 장



착했다. 또한 강력한 에어펌프로 세심한 마사지의 만족을 더 해주고, 22개의

맞춤케어 자동, 수동 마사지 프로그램을 탑재했으며, 4개의 선택부위 집중모드로 더 디테일한 맞춤안마를 제공한다.

아이나 애완동물 등이 끼이는 것을 방지하기 위해 장착된 여러 안전센서와 스위치는 안마의자의 각도 조절 과정에서 발생할 수 있는 혹시 모를 사고들을 방지해준다.

이를 통해 사용자는 더욱 안전하게 신체품 안마의자의 무중력 각도 조절 기능을 사용할 수 있으며, 리클라이닝 기능으로 안락의자의 용도로도 사용 가능하다.

안마의자에 관한 더 자세한 내용은 쿠쿠렌탈 홈페이지에서 확인 할 수 있다.

[쿠쿠렌탈 웹사이트 cuckoorental.com]

추방 불응시 일일 998달러 벌금

트럼프 행정부가 추방령을 받고도 불응하고 있는 불법이민자에 대해 일일 998달러의 벌금을 부과하기로 했다.

로이터 통신에 의하면 일일 998달러를 부과할 수 있는 최대치는 5년 혹은 100만달러다. 벌금 미납자에 대해서는 재산 압류 조치를 가능하게 만들었다. 로이터 통신은 이같은 정책 집행이 가능한 불법이민자가 140만명이라고 보도했다.

트럼프 행정부는 불법이민자의 자진 출국을 유도하기 위해 이같은 정책을 취하고 있다. 당국에서는 추방명령 불응시 상응하는 댓가를 치를 수밖에 없

다고 경고했다. 최종적으로 추방명령을 받고도 이행하지 않는 불법이민자에게는 벌금이 부과되는데, 미납시에는 감금될 수도 있다.

연방당국은 지난 1월, 불법이민자를 대상으로 자진신고와 함께 각종 신상정보 제출을 요구한 바 있다. 추방명령 불응에 따른 벌금 규정은 1996년 이민법에 근거한 것이다.

트럼프 대통령은 2018년 당시 4명에 게 1인당 6만달러의 벌금을 부과했지만, 이번에는 그 액수를 크게 높였다.

김윤미 기자

OMNI 1985
Protecting Your Dreams Since

오직 오니!
보험에 관한 좋은 선택 - 오니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

강고은 대표

OMNI
1-866-915-6664

김진욱
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

703-691-3111

고객의 꿈을 실현하는

메트로시티은행
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객

탑여행사
www.toptravelusa.com
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA
애난데일 703.256.0606 VA
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999

결혼해두노

DUO NY 212-915-7115

**It's Okay,
with
Jesus!**

한인 무차별 폭행 경관 처음엔 피해자 행세

제압한 상태에서 안면 가격 처음엔 '경관 피해'만 부각

경관이 한인 체포 과정에서 무차별 폭행을 가하는 내용의 영상이 뒤늦게 공개돼 파장이 일고 있다.

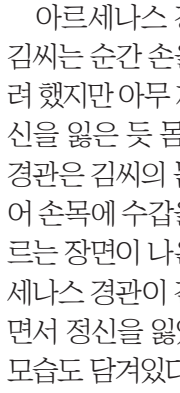
특히 경찰 측은 사건 당시 한인 용의자에게 폭행을 가한 사실에 대해서는 밝히지 않고 있다. 영상이 확산하자 뒤늦게 폭행을 가한 경관을 조사하는 등 과잉 진압 논란이 커지고 있다.

이번 논란은 아이오와주 주민인 마우이 힐(Mau Hill)이 '아이오와시 경찰의 행동'이라는 글귀와 함께 자신의 소셜미디어(SNS)에 무차별 폭행 장면이 담긴 영상을 게재하면서 불거졌다.

2분 30초 분량의 이 영상은 아이오와시경찰국(ICPD) 소속 알리리오 아르세나스 경관이 조나단 김(48·한글명 중수·사진) 씨를 바닥에 눌린 뒤 일



굴을 짓누르고 복부를 세 차례 가격하는 장면으로 시작한다. 이후 아르세나스 경관은 김씨 위에 올라탄 뒤 양주먹으로 얼굴을 8차례 연속 가격하는 장면이 담겨 있다. 해당 장면은 마치 종합격투기에서 넘어진 상대에 올라타 주먹 등으로 마구 가격하는 '파운드(pounding)'이 연상될 정도다.



아르세나스 경관에게 폭행을 당한 김씨는 순간 손을 뻗어 주먹을 막아보려 했지만 아무 저항도 못 하다가 곧 정신을 잃은 듯 몸을 축 늘어졌다. 이후 경관은 김씨의 몸을 뒤집고 팔을 비틀어 손목에 수갑을 채운 뒤 머리를 짓누르는 장면이 나온다. 영상에서는 아르세나스 경관이 김씨의 얼굴을 슬쩍 보면서 정신을 잃었는지 확인하는 듯한 모습도 담겨 있다. 영상에서는 당시 상



경찰관이 조나단 김 씨를 무차별 폭행하고 있는 장면. [마우이 힐 페이스 북캡처]

황을 지켜보던 한 시민이 아르세나스 경관을 향해 "당신이 하는 행동은 불법"이라고 소리치는 모습도 담겨 있다. 그러자 이 경관은 "그가 먼저 나를 때렸다. 경찰을 때리면 맞게 돼 있다. 원래 그런 것"이라고 소리치며 답했다. 이번 사건과 관련, 리 허미스턴 ICPD 공보관은 8일 본지 질의에 "김씨는 폭

행, 공무집행 방해, 범인 출두 불이행 혐의로 체포된 것"이라며 "해당 경관의 폭력 행위에 대해서는 현재 조사를 진행하고 있다"고 밝혔다. 이어 그는 "해당 영상이 SNS를 통해 확산된 사실도 인지하고 있다"고 덧붙였다.

본지가 아이오와시 경찰국의 경관 대응 지침을 확인해 본 결과 ▶경관은 상황을 통제하기 위해 필요한 최소한의 무력만을 사용해야 하며 ▶대응의 적절성은 '현장에 있는 경관의 합리적인 기준'에 따라 판단돼야 하고 ▶사용된 힘의 수준은 범죄의 심각성, 용의자의 위협 정도, 체포 저항의 정도에 비례해야 한다고 규정돼 있다.

이번 사건은 지난달 18일 오전 11시 43분쯤 아이오와시 길버트 코트 인근에서 발생했다. [본지 3월 20일자 A-4면] 당시 체포영장이 발부된 김씨가 경찰의 체포에 저항하고 도주를 시도하면서 경찰과 몸싸움이 벌어졌다.

수사 기록에 따르면 김씨는 아르세나스 경관의 얼굴을 주먹으로 가격했으며, 경관은 손과 입술에 찰과상을 입고 치료를 받았다. 문제는 사건 당시 경찰 측이 김씨가 경관에게 폭력을 행사한 부분만 밝혔을 뿐, 경관이 김씨에게 폭행을 가한 사실은 알리지 않았다는 점이다.

현재 해당 영상에는 300개 이상의 댓글이 달리며 아르세나스 경관의 진압 과정을 성토했다는 목소리가 커지고 있다. '경찰의 과잉 진압을 용납할 수 없다' '저런 경관은 사라져야 한다' '경찰의 잔혹성이 더 알려져야 한다' 등 비판의 댓글이 대부분이다.

한편, 본지 확인 결과 아르세나스 경관은 지난해 가정폭력 현장에서 용의자에게 두발의 총격을 가해 조사를 받은 뒤 임시 휴직 명령을 받았다가 복귀한 전력에 있는 것으로 나타났다.

김경준·강한길 기자

조니 김, 첫 우주비행 '성공'... ISS 안착

소유스 MS-27, 카자흐서 발사 ISS에 8개월 머물며 임무 수행

항공우주국(NASA) 소속 한인 우주비행사 조니 김(41)이 러시아 우주선을 타고 국제우주정거장(ISS)에 도착했다.

리아노보스티, AP 통신 등은 러시아 연방우주공사(로스코스모스)를 이용해 조니 김을 태운 러시아의 소유스 MS-27 우주선이 8일 오전 2시쯤(서부 시간) ISS에 도착했다고 보도했다.

이 우주선에는 조니 김과 러시아 우주비행사 세르게이 리지코프, 알렉세이 주브리츠키 등 3명이 탑승했다.

앞서 이들을 태운 소유스 MS-27 우주선은 소유스 2.1a 로켓에 실려 7일 오후 10시 47분 카자흐스탄 바이코누르 우주기지서 발사됐고 9분 후 저궤도에 무사히 진입했으며 약 3시간 후 ISS에 도착했다. 이번 비행은 조니 김이 2017년 NASA 우주비행사로 선발된 뒤 처음으로 맡게 된 우주 임무다.

조니 김과 러시아 우주비행사들은 ISS에서 약 8개월(245일)간 머물며 과학 조사와 기술 시연 임무를 수행한 뒤 12월 9일 지구로 귀환할 예정이다.

2022년 7월 NASA와 로스코스모스는 비상사태에 대비한 대체 운송 수단 확보 차원에서 우주선 좌석 교환 협정을 맺고 ISS로 발사하는 자국의 우주선에 상대국의 우주비행사를 태우



미항공우주국(NASA) 소속 최초의 한인 우주비행사 조니 김(맨왼쪽)이 러시아 우주선을 타고 국제우주정거장(ISS)에 무사히 도착했다. 이 우주선에는 조니 김과 러시아 우주비행사 세르게이 리지코프(가운데), 알렉세이 주브리츠키 등 3명이 탑승했다.

고 있다. 1984년 가주 LA의 한인 이민자 가정에서 태어난 조니 김은 현역 군인(미 해군 소령)이자 의사 경력을 갖고 NASA 우주비행사로 선발돼 미국에서도 관심을 모았다. AP 통신은 그를 해군 소령이자 해군 비행사 및 비행 군의관이라고 소개했다.

2002년 고등학교를 졸업한 뒤 곧바로 해군에 입대해 군 생활을 시작했으며, 해군특전단(네이비실) 훈련을 마치고 특수전 요원으로 배치돼 잠수부·특수정찰·저격수 등 다양한 특수작전 자격을 취득했다.

이라크전에 파병돼 100여회의 특수작전을 수행하고 다수의 군 훈장과 표창을 받기도 했다.

이후 군의관을 꿈꾸며 뒤늦게 샌디

에이고대에 진학해 수학을 전공했으며 하버드대에서 의학 박사학위를 취득했다. 우주비행사의 꿈은 하버드대 재학 중에 만난 의사이자 우주비행사 스콧 패러진스키에게서 영감을 받아 갖게 된 것으로 전해졌다.

NASA 우주비행사로 선발된 뒤 8년간 준비 끝에 첫 우주 임무를 수행하게 된 조니 김은 지난 달 언론과 인터뷰에서 우주비행을 앞둔 기대감을 "말로 표현하기 어렵다"면서 우주유영을 할 수 있기를 고대한다고 말했다.

그는 "나는 우리가 우주정거장에서 하게 될 과학 연구를 공유함으로써 다음 세대에 영감을 주는 데 기여할 수 있다는 것을 굳게 믿고 지지한다"고 강조하기도 했다.

정재홍 기자

'테슬라 방화' 한인 구금 이의신청

연방법원 인정신문 도중

지난 3월 라스베이거스 테슬라 서비스 센터 방화 사건 용의자 폴 현 김(Paul Hyon Kim·36)씨의 변호인과 가족이 법원에 불구속 재판을 촉구하고 있다.

지난 7일 지역매체 라스베이거스 리뷰저널에 따르면 연방 검찰과 네바다주 검찰이 기소한 김씨는 연방법원에서 인정신문 과정을 밟고 있다.

그동안 연방법원은 시애틀에 사는

김씨의 어머니 진술 등을 통해 김씨 신상을 파악했고, 엘레이나 유차 치안판사(Magistrate Judge)는 김씨에 대한 구금명령을 내렸다.

하지만 지난 4월 김씨의 변호인 아담 솔린저는 상급법원에 해당 구금명령을 재검토해달라는 신청서를 제출했다.

변호인 솔린저는 치안판사의 구금명령은 김씨 어머니의 부정확한 통역 서비스를 반영했다고 주장하고 있다.

김형재 기자

거북선 모형, 컨벤션 센터서 볼 수 있다

42년간 LA시청에 전시됐던 거북선 모형이 LA컨벤션 센터의 중심부인 웨스트홀 로비에 새롭게 자리를 잡았다.

이번 거북선 모형 전시 공간 이전을 계기로 LA시장실은 8일 컨벤션 센터에서 '한국 문화유산 축하 리셉션' 행사를 개최했다.

행사에 참석한 캐런 베스 LA시장은 "한국 문화유산을 알리는 행사를 LA시장으로서 처음 개최해 뜻깊다"며 "앞으로 매년 개최하는 것도 추진하겠다"고 밝혔다. 이어 베스 시장은 "앞으로 월드컵(2026년), 수퍼보울(2027년), 올림픽(2028년) 등 대형 행사들이 연이어 LA에서 열린다"며 "거북선 모형을 통해 LA를 찾고, 컨벤션 센터를 이용하는 전 세계 관광객들에게 한국의 역사와 문화를 소개할 수 있게 돼 기쁘

다"고 덧붙였다.

자문위원회에 참여했던 유니스 송 한미연합회(KAC) 대표는 "모형 복원 작업부터 이동, 설치 등에 75만 달러가 투입됐다"며 "햇빛이 잘 드는 곳에 설치돼 야외선 차단이 가능한 특수 유리창이 제작되기도 했다"고 밝혔다.

이날 리셉션에는 로버트 안 LA한인회장, 신영신 코리아타운 시니어 & 커뮤니티 센터 이사장, 조성호 LA총영사관 부총영사 등 한인 인사들과 시정부 관계자 등 200여명이 참석하는 성황을 이뤘다. 특히, 이순신 장군의 12대손인 사이먼, 필립 이 형제도 참석해 "역사적 의미를 담고 있는 거북선의 모형이 세계인뿐만 아니라 차세대 한인들에게도 한국의 유산을 알리는 소재가 되길 바란다"고 말했다.

김경준 기자

WWW.UMNLOAN.COM

신뢰받는 파트너 United Mortgage Nation과 함께 하세요!

"14개 주 Lender License를 보유하고 뉴저지와 조지아에 Local Office가 있어 다른 주에 투자 또는 이주시에든 편안하게 이용하실 수 있습니다. 고객의 꿈을 이루는 회사가 되겠습니다."



Lender Licensed State (VA, MD, NJ, GA, PA, TN, NC, AL, MI, FL, DE, WV, SC, CA)



대표전화: 703-204-0022 | 703-268-3954



CEO **손여** Sean H Yio

NMLS #: 262952 / M.B.A., MS Finance
NMLS #: 2425871 (회사)

VA Fairfax Office
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B
Fairfax, VA 22030

NJ Cherry Hill
1415 Route 70 E, Suite 502
Cherry Hill, NJ 08034

NJ Fort Lee Office
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590
Fort Lee, NJ 07024

GA Duluth Office
3483 Satellite Blvd. STE 208S
Duluth, GA 20096

트럼프 암살미수범, 전용기 노렸나...대공미사일 구매 시도

멕시코 탈출 준비도

지난해 9월 도널드 트럼프 대통령을 골프장에서 암살하려 한 혐의로 기소된 라이언 라우스(59)가 개인 비행기를 공격할 수 있는 미사일 구매까지 시도했던 것으로 조사됐다.

8일(현지시간) 영국 일간 가디언에 따르면 미국 검찰은 이날 플로리다주의 연방법원에 제출한 21페이지 분량 문건에서 라우스의 암살 의도를 뒷받침하는 증거로 이런 정황을 제시했다.

미 검찰은 라우스가 지난해 여름 온라인으로 접촉한 무기 공급책에게 "트럼프의 당선을 막을 장비가 필요하다"며 "로켓추진유탄(RPG)이나 스텔러 대공 미사일을 보내주면 무슨 일을 할 수 있는지 보여주겠다"고 제안했다고 문건에 적시했다.



체포되는 트럼프 암살 시도 용의자

[마틴카운티 보안관실 제공]

라우스는 이 공급책이 무기 체계에 접근할 수 있는 우크라이나인이라고 생각했고 "(트럼프의 당선은) 우크라

이나에 좋지 않다"고 언급하기도 한 것으로 파악됐다.

라우스가 접촉한 공급책의 실제 정

체는 공개하지 않았다.

다만 미 검찰은 "이 대화 내용 자체가 암살 계획을 구체화하려는 실질적 조치"라며 "트럼프 대통령의 비행기를 폭파할 수 있는 파괴적인 장비를 구매하려 한 것은 암살 시도의 일환이며, 구매 이유에 관한 라우스의 발언은 그의 의도를 보여준다"고 주장했다.

미 검찰은 또 라우스가 플로리다주 포트 피어스 지역에서 무기상으로부터 50구경 소총과 탄약을 구매하려 했고, 이미 보유한 것보다 더 강력한 총기를 구하기 위해 온라인을 뒤지거나 하와이의 총기상점을 샅샅이 뒤지기도 했다고 설명했다.

아울러 그가 트럼프 대통령의 골프장에 "암살자용 은신처"를 만들어주기도 했고 소셜미디어 플랫폼인 왓츠앱을 통해 멕시코 이민 브로커와 접촉, 9

월 15일 이후 멕시코시티에서 만나기로 약속했다는 내용 등도 문건에 담았다. 이런 정황은 모두 라우스가 트럼프 대통령 암살 의도를 가지고 집요하게 준비해왔다는 혐의를 뒷받침하는 증거라는 것이 미 검찰의 주장이다.

라우스는 지난해 9월 15일 당시 공화당 대통령 후보였던 트럼프 대통령 소유 골프장에 숨어 있다가 비밀경호국(SS) 요원에게 발각돼 도주 끝에 체포됐다.

그가 있던 장소에서는 디지털카메라, 2개의 가방, 조준경을 장착하고 장전된 SKS 계열 소총, 음식을 담은 검은 플라스틱 봉지가 발견됐다.

라우스는 암살 시도를 포함한 기소된 5가지 혐의를 모두 부인하고 있다.

라우스의 재판은 오는 9월 본격적으로 시작된다.

상호관세 부과한 트럼프 "기업들, 미국으로 옮길 적기...관세 제로"

SNS 통해 대미 투자 독려

도널드 트럼프(사진) 대통령은 세계 80여개국을 상대로 '상호관세'를 부과하기 시작한 9일 "지금은 당신의 기업을 미국으로 이전할 적기"라고 주장했다.

트럼프 대통령은 이날 사회관계망서비스(SNS) 트루스 소셜에 올린 글에서 이같이 밝히고 "애플을 비롯해 다른 많은 기업이 기록적인 수치로 그렇게 하고

있다"고 썼다. 그는 이어 "(미국으로 제조시설을 이전하면) 관세가 제로이며, 거의 즉각적으로 전기와 에너지 공급, 사업 승인을 받을 수 있다"며 "환경 규제로 인한 지연이 없다"고 밝힌 뒤 "기다리지 말고 지금 하라"고 독려했다.

트럼프 대통령은 이후 트루스 소셜에 올린 별도의 글에서 "진정하라(becool). 모든 것이 잘 될 것이다"라며 "미국은 과거 어느 때보다 더 커지고 나아



질 것"이라고 썼다.

트럼프 대통령은 또 중국의 '재보복

관세' 발표 속에서 뉴욕증시가 혼조세를 보이는 가운데, "지금은 매수하기에 적기"라고 주장했다.

미국은 동부시간 이날 오전 0시1분을 기해 한국(25%)을 포함한 전세계 80여개국에 세율을 차등 적용하는 '상호관세'를 부과하기 시작했다.

취임 이후 철강·알루미늄·자동차 등에 25%의 품목별 관세를 도입한 트럼프 대통령은 지난 5일부터 전세계 거의 모

든 교역 상대국에 10%의 기본관세(보편관세)를 부과한 데 이어, 이날부터 미국의 주요 무역상대국에 대해서는 기본관세율(10%) 이상인 상호관세로 기본관세를 대체했다.

중국의 '맞불관세'에 직면한 미국이 대중국 상호관세율을 애초 결정된 34%에서 84%로 대폭 높이자 중국도 같은 세율로 대미 보복관세 세율을 높일 것이라고 이날 발표했다.

중국과 교역 늘린 러 "미·중 무역전쟁 예의주시"

러시아는 도널드 트럼프 대통령의 관세 정책으로 촉발된 미국과 중국의 '무역전쟁' 상황을 예의주시하고 있다고 9일(현지시간) 밝혔다.

인테르팍스 통신에 따르면 마리아 자하로바 러시아 외무부 대변인은 이날 브리핑에서 "소위 미국과 중국의 관세 전쟁과 관련해 세계 경제에 대한 충격은 성장 저하와 소비 감소 등 많은 과정

에 부정적 영향을 미친다"고 말했다.

이어 "이 상황은 세계 2대 경제국에 대해 것일 때 더 많은 심각한 우려를 일으킨다"며 "이 가운데 한 나라는 수년간 우리의 최대 대외 무역 파트너인 중국"이라고 설명했다. 그러면서 "사건의 전개를 주시하고 있으며 가능한 결과를 종합적으로 분석할 것"이라며 "우리나라에 대한 잠재적 피해를 최소화하는

조치를 할 것"이라고 강조했다.

러시아는 트럼프 정부가 발표한 관세 부과 대상국에서 제외됐지만 우크라이나나 '특별군사작전' 이후 중국과 교역을 대폭 늘린 터라 미·중 관세 갈등에 간접적 영향을 받을 수 있다.

우크라이나 상황 이후 미국 등 서방의 대규모 제재를 받게 된 러시아는 중국, 인도 등과 경제 협력을 강화하며 고

립의 돌파구를 찾았다.

미국의 상호관세가 이날 발효된 가운데 미국은 보복관세로 맞대응한 중국에는 총 104%의 관세를 부과했다. 이에 중국도 10일 낮 12시 1분부터 미국산 수입 상품에 대한 추가 관세율을 34%에서 84%로 올리기로 하면서 맞불을 냈다. 자하로바 대변인은 미국의 관세 정책이 세계무역기구(WTO)의 기본 규정을 위반한다면서 "미국이 더는 국제 무역법 규범에 얽매지 않는다는 것을

보여준다"고 비판했다.

이어 "러시아는 공정하고 개방된 무역 관계에 관심이 있으며 일방적인 제한을 사용하는 것에 반대한다"고 덧붙였다. 러시아가 미국과 우크라이나 종전 협상에 나선 이후 트럼프 정부를 비판하는 것은 드문 일이다.

러시아는 트럼프 대통령이 취임한 이후 미국과 관계 복원을 추진하면서도 미국과 대립하는 중국과 밀착 관계도 계속 유지하고 있다.

AK 김경태 공인회계사

회계업무
세무보고
비즈니스 설립

세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 용자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면
용자도 행복해집니다

주책용자 · 상업용자 · 재정상담

NMSI Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

"오늘의 계획으로
미래의 재정 안정을!"

703.895.7648
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

세라젬

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는
특허기술 "척추 온열 의료기기"

공간 효율적이고 우아한 안마의자 "파우저"

무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

메가 부동산

"35년의 풍부한 경험과 신용"

문미애

대표 / CEO
Principal Broker

703.534.4989
megarealty@gmail.com

VA, MD, DC

Mega Realty & Investment, Inc.
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

영아패션

YOUNG AH FASHION

각종 약세사리
스카프, 모자,
신발, 가방,
마스크 등 판매

한국 최신패션! 최고의 퀄리티!
유명 브랜드의 고품질 제품을
매우 저렴한 가격으로 장만하세요!

영아패션

Baltimore National Pike
M&T 대량금(미락소) 옆
웨이마트(노래방)

40
300m
뉴타운

미락소 몰 대량금 식당
뒤쪽 길로 300m 정도
내려오시면 세로지는 뉴타운
맞은편 미국 성조기 달려있는
파킹장으로 들어오세요~

T. 443-440-2000
3215 Corporate Ct., Ellicott City, MD 21042

중국도 84% 보복관세, 원화값 1500원 눈앞

(1달러당)

상호관세 전쟁 확산... 한국도 직격
달러당 원화값 1484.1원 마감
코스피 17개월 만에 2300 깨져



‘관세전쟁’이 ‘환율전쟁’으로 확산하면서 불똥이 한국 외환시장으로 옮겨붙었다. 미국 관세에 대응해 중국이 위안화 가치를 떨어뜨리자 위안화에 동조하는 원화값은 글로벌 금융위기 이후 16년 만에 가장 낮은 수준까지 떨어졌다. 코스피도 1년5개월 만에 2300선 아래로 하락했다.

9일 서울 외환시장에서 달러당 원화값은 주간 거래 기준 전일 대비 10.9원 내린(환율은 상승) 1484.1원에 거래를 끝냈다. 2009년 3월 12일(1496.5원) 이후 최저치다. 세계경제 불확실성에 위협 회피 성향이 커진 영향이다. 여기에 ‘104%’ 관세폭탄을 맞은 중국이 위안화 가치를 의도적으로 낮추면서 위안화와 비슷하게 움직이는 원화값도 하락 가속도가 붙었다.

이날 중국 인민은행은 역내 위안화 기준치를 ‘1달러=7.2066위안’으로 전 거래일보다 0.04%(0.0028위안) 절하(환율은 상승)했다고 고시했다. 위안화 가치를 5거래일 연속 낮춘 것이다. 이는 2023년 9월 11일 이후 1년7개월 만에 가장 낮다. 위안화 가치를 떨어뜨리면 달러화 표시 중국 상품의 가격이 낮아지기 때문에 미국이 부과한 관세 부담이

준다. 여기에 중국은 9일 미국산 수입품에 부과하는 관세율 34%에 50%포인트를 추가해 총 84%를 부과한다고 밝히면서 미국과의 갈등은 더 커질 것으로 예상된다. 로이터통신 등에 따르면 중국은 미국 상호관세에 대응하기 위해 위안화 가치를 달러당 7.5위안까지 떨어뜨리는 방안까지 검토하고 있다. 중국이 미국의 관세폭탄에 환율 카드로 대응하면서, 미국과의 갈등은 더 커질 것으로 예상된다.

자국 제조업의 수출경쟁력 강화를 위해 ‘약달러’를 원하는 미국은 중국의 의도적인 위안화 절하를 용납하기 어

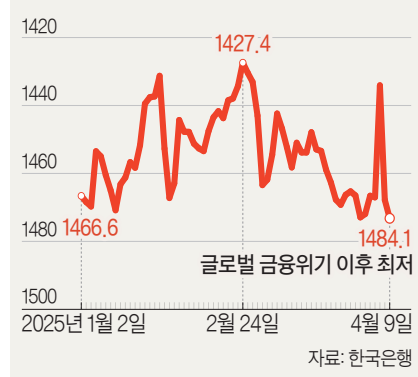
렵다. 또 위안화 가치를 낮추면 미국이 부과한 관세 효과도 반감된다.

8일(현지시간) 도널드 트럼프 미국 대통령은 공화당외교위원회(NRCC) 만찬에서 “중국은 관세 영향을 상쇄하기 위해 통화를 조작하고 있다”고 비난했다.

최예찬 상산증권 연구원은 “트럼프 관세 정책 기초가 예상보다 강경한 점을 고려하면 단기적으로 변동성은 확대할 가능성이 높다. (달러당) 1500원까지 떨어뜨려야 할 것”이라고 전망했다. 미국이 중국을 환율 협상장으로 끌어내기 위해 관세 등 무역제재의 강도를 더 높일 가능성이 크다는 분석이 나온다.

연초 이후 달러당 원화값

단위: 원, 주간 증가 기준(오후 3시30분)



9일 코스피가 40.53포인트(1.74%) 하락한 2293.7에 장을 마쳤다. 17개월 만에 최저치다. 이날 서울 하나은행 딜링룸 전광판에 코스피 지수가 표시돼 있다.

미국 관세 협상의 의제로 올리려는 움직임을 보이고 있다. 일본 니혼게이자이신문은 “트럼프 대통령이 그동안 ‘엔저(엔화 약세)’를 문제 삼은 만큼 환율이 협상 카드가 될 것”이라고 보도했다.

문제는 미국과 중국이 향후 협상에서 유리한 위치를 차지하기 위해 경쟁적으로 강경책을 내놓으면 세계경제 불안은 더 커질 수밖에 없다는 것이다. 특히 거시경제와 금융시장에서 중요한 역할을 하는 물가와 금리 경로에도 불확실성이 높아지고 있다.

실제 이날 미국 국채 10년물 금리는 전 거래일 대비 0.11%포인트 급등한 4.29%를 기록했다. 미국의 금리가 높아지면 경기 침체 가능성에도 불구하고 한국은행이 기준금리를 내리기 쉽지 않다. 금융시장 일각에서는 중국이 국채 매각을 통해 금리 상승을 유도하며 미국 정부의 차입 비용을 증가시키려는 전략을 펼친다는 분석도 나온다. 미국 국채를 약 7608억 달러 보유하고 있는 중국은 일본에 이어 두 번째로 큰 보유국이다.

한편 글로벌 관세전쟁에 따른 경기 침체 우려로 이날 코스피는 2300선을 내렸다. 상호관세 부과와 원화 가치 하락에 이날 외국인은 7084억원, 기관은 1236억원어치를 순매도했다. 같은 날 코스닥 지수도 전일 대비 14.14포인트(2.15%) 내린 644.31로 장을 끝냈다.

김남준·염지현·임성민 기자

도널드 트럼프의 상호관세를 놓고 트럼프 측근 사이에서도 균열이 감지되고 있다.

8일(현지시간) 일론 머스크 테슬라 CEO는 X(옛 트위터)를 통해 피터 나바로 백악관 무역·제조업 담당 고문을 겨냥해 “진짜 멍청이”라고 원색적으로 비난했다. 머스크는 “나바로는 벽돌 자루(a sack of bricks)보다 멍청하다”며 “테슬라는 가장 미국산인 차(the most American-made cars)”라고 했다.

이는 나바로가 전날 CNBC방송에

상호관세 놓고 트럼프 측근들 연일 공개설전

“나바로는 벽돌보다 멍청”

“머스크는 자동차 조립업자”

일론 머스크

피터 나바로

서 “(머스크는) 자동차 제조업자가 아니라 자동차 조립업자”라며 “배터리는 중국과 일본에서, 전자부품은 대만에서 온다”고 조롱한 것에 대응한 것이다.

머스크는 “테슬라는 미국에서 가장 수직적으로 통합된 자동차 제조업체로 미국산 비율이 가장 높다”며 “나바로는 자신이 만들어낸 가짜 전문가인 론

바라에게 물어봐야 한다”고도 했다. 론 바라는 과거 나바로가 여러 저서에서 자신의 관세 이론 등을 뒷받침하기 위해 인용한 전문가로, 2019년 가상 인물

로 밝혀져 논란이 된 바 있다.

두 핵심 인사들 간 설전은 관세에 대한 견해 차이에서 비롯됐다. 지난 5일 머스크는 마테오 살비니 이탈리아 부총리와의 화상 대화에서 “미국과 유럽이 무관세에 합의해야 한다”고 주장했다. 그러나 이튿날 나바로는 “머스크는 (상호관세를) 이해하지 못 하고 있다. 머스크에겐 자동차를 판매하는 것이 중요하다”며 공개적으로 비난했다.

하지만 백악관은 대수롭지 않다는 태도다. 캐롤라인 레빗 백악관 대변인

트럼프가 만든 독일 대연정

독일에서 3년 4개월 만에 좌우를 아우르는 ‘대연정’이 출범한다. 도널드 트럼프 미국 대통령이 던진 ‘방위비 폭탄’과 ‘관세 폭탄’에 놀란 독일 정치인들이 서로 둘러 연정 구성에 합의하면서다.

8일 슈피겔 등에 따르면 지난 2월 총선에서 각각 1당과 3당을 차지한 기독교

민주당·기독교사회당 연합(중도우파)과 사회민주당(중도좌파)이 연정 구성을 합의했다. 총리로는 프리드리히 메르츠 기민당 대표가 유력하다.

다음달 6일이 총리 선출일로 거론되고 있다. 양당은 2당에 오른 극우 정당인 독일대안당(AfD)을 배제하기 위해

함께 연정을 구성하는 협상을 일찌감치 진행했었다.

하지만 주요 정책에 대한 입장 차이가 커서 타결에 시일이 걸릴 것이라 관측이 우세했다.

국방 문제에서 기민·기사 연합은 독일 자체 국방 강화를, 사회당은 유럽차원의 통합 방위를 기본 노선으로 하고 있다. 재정 정책에서도 기민·기사 연합

은 긴축을, 사회당은 확대를 통한 경기 부양을 선호한다.

하지만 트럼프가 던진 돌에 사정이 달라졌다. 1차 충격은 트럼프의 방위비 인상 요구였다. 독일은 헌법에 재정적자를 국내총생산(GDP)의 0.35% 이내로 제한하는 ‘부채 브레이크 조항’을 두고 있어 GDP의 2% 수준인 현 방위비를 트럼프의 요구치(GDP의 5% 수준)

에 당장 맞추기가 불가능한 구조다. 그런데 돌연 기민·기사 연합은 재정 긴축을 버리고 방위비를 무제한 지출할 수 있는 근거를 확보하기 위한 개헌을 지난달 단행했다.

개헌에 협조한 사회당은 5000억 유로(약 819조2750억원)에 달하는 인프라 투자 예산 확보란 대가를 얻어냈다.

박현준 기자

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

Dr. 이형훈 (Mark H. Lee DC, CCEP, FIAMA)

- 고려대학교 Biotechnology 졸업
- 고려대학교 생명공학 대학원
- Internship for ProteinOne's Lab at UMCP and MedLink Hospital in Washington D.C.
- Life University of Chiropractic
- Certified in Gonstead System
- Certified in Gonstead Extremity Adjusting
- Certified Chiropractic Extremity Practitioner (C.C.E.P.)
- Fellow of International Academy of Medical Acupuncture (F.I.A.M.A.)
- Worked for Gwinnett Medical Back & Neck Pain Clinic in GA
- Licensed in Maryland with Physical Therapy Privileges
- Licensed in Virginia Board of Medicine

교통사고 통증 치료전문 / 자세교정

진/료/과/목

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

교통사고 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원

LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑

락빌 클리닉 T 301.231.7588 / F 301.231.7587 11820 Parklawn Dr. Suite 202 Rockville, MD 20852 Email : lovespineclinic@yahoo.com

센터빌/첼렌리 클리닉 T 703.429.4622 / F 703.429.4623 14161 Robert Paris Ct. Suite B Chantilly, VA 20151 Email : lovespineclinic@gmail.com

김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

VA·MD·DC 면허

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

가정법 (Family Law)

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prospirlawpllc.com/)

민사 소송 (Civil Litigation)

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

항소 (Appeal)

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

이민 (Immigration Law)

- 영주권/시민권
- 각종 비자
- 범죄 피해자를 위한 비자
- 결혼 이민
- 추방 방어
- 가족 초청 이민
- 망명 신청

VA 전화 TEXT: 703.593.9246 11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

MD 전화 TEXT: 443.901.8693 5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045 mkim@prospirlawpllc.com

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통 한식

런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)



뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물, 육개장, 생선조림, 불고기, 제육, 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이, 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽, 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채, 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기, 밀반찬,...



헤반 1주년 기념 이벤트

정통 한식 구이 전문 헤반이 1주년을 맞이 했습니다.
고객분들의 성원에 감사드립니다.

참여 방법

- 친구 한명을 데려올때마다 스탬프 1개 적립 (본인 포함)
- 10개 스탬프를 모으면 무료 맥주 또는 애플타이저 제공
- 스탬프 카드를 완성하면 경품 추첨 이벤트 자동 응모 (4월 11일 마감, 4월 30일 추첨)

*스탬프 카드는 직원에게 요청하세요!
바로 오늘부터 시작하세요!



경품 내용

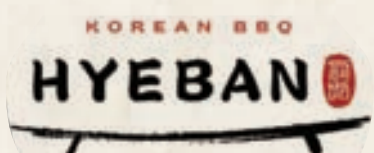
1등
\$3,000
1명

2등
\$1,000
1명

3등
\$500 2명
기프트카드

4등
\$200 5명
기프트카드

5등
\$100 10명
기프트카드



☎ 443.420.3096 HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

월~목, 일 | 오전 11시 ~ 오후 10시
금~토 | 오전 11시 ~ 오후 11시

*주말 발렛파크 서비스 해드립니다.

①관세·방위비 ②흑자 ③조선·LNG... 대미협상 밑그림 나왔다

트럼프, 한국과 패키지 딜 위해 알래스카 LNG 투자도 관심 영역 방미단, USTR 대표와 협상 중 “한국 경쟁력 있는 조선 등 논의”

한덕수 대통령 권한대행이 8일 밤 도널드 트럼프 미국 대통령과 28분간 통화하면서 대미(對美) 협상의 기준(가이드라인)이 마련됐다는 평가가 나온다. 통화 직후 트럼프 대통령은 ‘윈스톱 쇼핑’이라는 단어를 썼는데, 한국에 ①관세와 방위비, 대미 투자 등을 묶은 패키

지 딜을 원하고 ②대미 무역흑자를 해소할 방안의 마련과 ③한국이 경쟁력 있는 조선업과 알래스카 LNG 투자에 신경써 달라는 것으로 분석된다.

9일 통상당국에 따르면 그동안 안덕근 산업통상자원부 장관과 정인교 통상교섭본부장 등이 나섰지만, 트럼프 대통령의 의중을 파악하는 데 어려움을 겪었다. 박성훈 고려대 국제대학원 명예교수는 “이번 통화로 정상외교의 지원도 받은 만큼 상호관세율을 낮추기 위한 실무협상은 탄력을 받을 전망”이라고 했다.

실제 정 본부장 등 한국 협상단의 방

미 일정에 맞춰 통화가 성사됐다. 트럼프 대통령은 “그들(한국)의 최고 팀은 미국행 비행기를 타고 있고, 상황은 좋다(looking good)”고 언급했다. 미국에 도착한 정 본부장은 제이미슨 그리어 미국 무역대표부(USTR) 대표와 만나 협상 속도를 높인다. 정 본부장은 이날 워싱턴DC 덜레스 국제공항에서 취재진을 만나 “알래스카 LNG 건도 중요한 부분이고, 이미 한·미 양국 간 협의가 진행되고 있는 조선도 미국 측이 가장 관심을 갖는 영역”이라며 “우리가 경쟁력이 있고, 세계에서 가장 잘할 수 있는 부분이라 충분히 협상 테이블 위

에 올려놓고 협의해 나가게 될 것”이라고 강조했다.

한국 정부의 입장 변화도 예상된다. 알래스카 LNG 투자의 경우 이미 미국 측과 LNG 구매·투자의향서(LOI)를 체결한 대만 등과는 달리 한국 정부는 그동안 소극적인 자세를 보여 왔다. 총건설비가 390억~440억 달러(약 57조~64조원) 규모로 추산되는 초대형 프로젝트라 대통령 부재 상황에서 의사결정이 쉽지 않았던 탓이다.

하지만 스콧 베센트 미 재무장관의 “알래스카 개발 논의가 한·일 관세 협상에서 대안이 될 것”이라는 발언까지

나오면서, 빠르게 검토가 진행될 것으로 전망된다.

다만 방위비 인상 등 미국의 요구를 최대한 방어하기 위해서는 시장 개방이나 비관세 장벽 해소 등의 선물을 꺼내야 하는데, 각 부처 간 이해관계가 다르다.

허용 서강대 국제대학원 교수는 “패키지 딜을 하려면 협상 대표에게 범부처를 아우를 수 있는 큰 권한이 주어져야 한다”며 “조기 대선 국면에서 범부처 간 입장 조율이 순탄하지는 않을 것”이라고 지적했다.

김원 기자



더 험난해진 한국차 수출길 미국의 25% 관세 부과로 대미 수출에 비상이 걸린 자동차·부품 업계 피해를 줄이기 위해 정부가 2조원의 정책금융을 추가 공급하기로 했다. 사진은 9일 경기도 평택항에 세워진 수출 차량.

트럼프, 한덕수 통화 때 김정은 언급... 한 ‘비핵화 공조’ 말하자 “물론이다”

총리실 “양국, 완전한 비핵화 공조” 트럼프는 방위비 재협상 내비쳐

도널드 트럼프 미국 대통령이 8일 한덕수 대통령 권한대행과 한 통화에서 김정은 북한 국무위원장과 친분을 재차 언급한 것으로 나타났다. 트럼프는 그러면서 북한 비핵화를 위한 공조 필요성에는 공감한 것으로 파악됐다.

대선 유세 때부터 취임 후까지 “김정은과 잘 지냈다”고 수차례 강조했던 트럼프는 이날 통화에서도 한 대행에게

비슷한 취지의 언급을 했다고 관련 소식통은 9일 전했다. 이어 한 대행은 북핵 위협의 심각성을 지적했는데, 트럼프도 이를 이해한다는 반응을 보였다

고 한다. 이와 관련, 국무총리실 사후 보도자료에 따르면 한 대행은 “북한의 비핵화에 대한 한·미와 국제사회의 의지가 북한의 핵 보유 의지보다 훨씬 강력하다는 것을 분명히 인식할 수 있도록 공조해 나가기를 희망한다”고 말했다. 이에 트럼프 역시 “물론이다”며 공감을 표했다는 것이다. 총리실 고위 관계자도

이날 기자들과 만나 “(양측이) 완전한 비핵화에 공감했다”고 전했다. 다만 이날 통화 후 트럼프가 자신의 소셜미디어(SNS) 트루스소셜에 올린 글에선 북한에 대한 언급은 없었다. 반면에 총리실은 보도자료에서 대북 정책 공조 합의, 한·미 군사동맹 공약 재확인, 한·미·일 협력에 무게를 뒀다.

트럼프가 “윈스톱 쇼핑”이란 표현으로 시사한 일괄타결식 협상 판이 열릴 경우 한국이 받아낼 1순위는 미국의 확고한 방위 공약이란 점을 분명히 한 셈이다. 한 대행은 또 통화에서 지난

달 이뤄진 현대자동차의 약 31조원 규모 대미 투자를 언급하며 양국간 ‘윈윈(win-win)’도 부각했다고 한다.

그러나 트럼프는 “미국이 한국에 제공하는 강력한 군사 방위에 대한 비용 문제에 대해 논의했다. 내 첫 임기 때 한국이 수십억 달러의 군사비를 내기 시작했다. 하지만, 조 바이든(전 대통령)이 계약을 끝내버렸다”며 방위비 협정 재협상을 시사했다. 그는 취임 전부터 한국이 방위비로 100억 달러(약 14조 7630억원)를 내야 한다고 압박해 왔다. 2025년 기준 한국이 부담하는 방위비

는 1조 4028억원이다.

트럼프는 무역 불균형 문제를 지적하면서도 “무역·관세와 관련 없는 사항도 협의할 것”이라고 밝혔다. 관세 부과는 통상·외교·안보를 아우르는 ‘패키지 딜’을 위한 협상 수단이었다는 속내가 드러난 셈이다.

한국이 ‘동맹 방위’를, 미국이 방위비까지 연계한 ‘무역 적자’에 각각 무게를 두는 밑그림이 나타나면서 한국도 보다 분명한 대응책을 세울 수 있게 됐다는 분석이 나온다.

박현주·박태인 기자

‘관세폭탄 직격탄’ 자동차·부품업계에 2조원 더 푼다

(정책금융)

추경 10조 중 4조, 통상·AI에 사용 수출바우처 1천억 이상 확대 예고

정부가 미국의 25% 관세 부과로 타격을 입은 자동차·부품 업계에 정책금융 2조원을 추가로 공급한다.

정부는 9일 최상목 경제부총리 주재로 열린 산업경쟁력 강화 관계장관

회의에서 ‘4·9 통상대책’을 발표했다. 우선 정부는 대미(對美) 수출 비중이 49%(전체 708억 달러 중 347억 달러)로 높은 자동차·부품 산업 대응이 시급하다고 판단했다. 이 분야에 16조원 규모의 유동성을 지원한다. 당초 올해 계획된 자동차·부품 정책금융은 13조원인데 2조원을 추가했다. 현대·기아차가 금융권과 함께 협력 중소기업에 대출·

보증 등을 제공하는 1조원 지원 프로그램도 가동한다.

전기차 보조금 지원을 확대하는 국내 수요 진작책도 내놨다. 기업 할인액에 비례한 추가 보조금 기한을 기존 올해 6월에서 연말까지로 늘리고, 보조금 매칭 비율도 20~40%에서 30~80%까지 상향한다. 이에 따라 5000만원짜리 전기차를 살 때 제조사가 800만원의

짜아주면 80%의 매칭 비율이 적용돼 총 1130만원의 할인 효과가 난다.

정부가 예고한 10조원 규모의 추가 경정예산(추경) 가운데 3조~4조원 가량은 통상·인공지능(AI) 경쟁력 강화 재원으로 활용한다. 수출국 다변화를 위해 한·중·일 자유무역협정(FTA) 등 주요국과 협정 논의도 조속히 진행하기로 했다.

기획재정부 관계자는 “수출바우처를 대폭 확대(1000억원 이상)하고, 긴급 경영안정자금 등을 지원할 예정”이라

고 말했다. 수출바우처는 수출 관련 서비스를 정부가 쿠폰처럼 제공하는 제도다.

다만 중국·대만·일본 등 경쟁국이 과감한 재정 투입으로 관세 대응에 나선 것과 비교해 한국 정부의 대책이 상대적으로 소극적이라는 지적도 나온다. 강병구 인하대 경제학과 교수는 “10조원 규모의 추경으로는 미국 관세와 함께 시급한 산발 피해, 민생경제 지원까지 모두 대응하기 어려울 것으로 보인다”고 말했다.

김원 기자



고객만족 17년!
확실한 부동산 전문가!

매매 / 리스 전문
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

부동산 전문 브로커
GSHwang Realty

황계실 571-239-6054

1. 웃손 하이, 프레스티지 2025 새싱글 \$1,450,000 방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU	6. Clifton 싱글 \$950,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 3,300sqft, 센터빌 하이 새집처럼 전부 업그레이드, 새 지붕, 새 HVAC	11. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000 게인스빌 레이크메사사스 골프 커뮤니티 싱글 방 4, 화 4.5, 차고 2, 4433 sqft, 2004, 0.3acre, 페리오, 스크린덱
2. 쉐들리 하이 싱글 \$1,050,000 방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/60/lees comerd	7. 맥클린 하이, 럭셔리 싱글 \$2,799,000 방 6, 화 6.5, 6,000sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새집디자인, 맥클린하이, 롱웰우미들, 495/66/267/123/Old Dominion Dr	12. 맥클린 콘도 \$485,000 방고 환형 8층 elevator 타이슨스 코너/메트로, 차고 2, 테라스 방 2, 화 2, 1335sqft
3. 쉐들리 하이 싱글 \$1,150,000 Rocky run middle, Palpa Tree Elementary, 최고 학교, 방 5, 화 3.5, 4,000sqft, 성당 근처, 66/28/50/29	8. 맥클린 하이 싱글 \$2,599,000 방 7, 화 7.5, 6,100sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새집, 고품격 디자인, 맥클린하이, 롱웰우미들, 495/66/267/123/Old Dominion Dr	13. 게인스빌 콘도 \$425,000 Open House 4/13(SUN) 1-3pm @7168 Little Thames Drive, Gainesville, VA 20155 방 3, 화 2.5, 차고 1, 1,778sqft, Rt29, Rt66, Giant, Gateway Shopping mall
4. 센터빌 싱글 \$1,150,000 새집같은 모델하우스, 모던 디자인, 전부 리모델링, 방 6, 화 4.5, 차고 2, 솔라 패널, 6,228sqft	9. 페어팩스 중심 타운 \$825,000 방 3, 화 3.5, 3,000sqft, 236/66/29/50, GMU, 지하하류아웃, 락, 펜스	14. 맥클린 하이 싱글 렌트 \$5,900 방 5, 화 3, 카포치 2, 펜스, 전부 모던리모델링, 6/1일주, 메트로 인근
5. 센터빌 싱글, VIRGINIA RUN \$925,000 방 4, 화 4, (메인/ 풀베스), 차고 2, 3,200sqft, 전부 업그레이드, 29/28/66	10. 쉐들리 하이 타운 \$599,999 방 3, 화 3.5, 1,980sqft, 락, 워크아웃 지하 (방, 풀베스), 50/286	15. 매매/리스 *센터빌 중심 상업중 미장원 은빌, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링, *게인스빌 상업중 미장원 렌트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11일



맞춤 융자의 달인

마이클 장

주택융자 상업융자 재정상담

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

410-370-4229 · 301-275-1494

EMET, Inc
NMLS #201332

40 Celebrating **years** **H MART**
Since 1982

OUR LOWEST PRICE!
가격을 확! 내립니다

APR. 10TH - APR. 17TH, 2025

**케이타운
카카오 파이**

NEW!

Ktown
THE TASTIEST
IN TOWN

**K TOWN
Bakeshop Cacao Pie
0.88 OZ X 12 EA/BOX**

~~\$5.99/BOX~~
2\$7
FOR



MIX & MATCH!

해오름 우유
**HAIO Flavored
Milk Drink**



~~\$6.99/PKG~~
3\$9.99
FOR

**STRAWBERRY
/BANANA/COFFEE
6.42 FL OZ X 6 EA/PKG**

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

VIRGINIA

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

MARYLAND

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

“재판관 지명, 한 권한 아니다” vs “임기 연장은 변태적 발상”

(민주당)

(국민의힘)

민주당, 헌법재판소법 개정안 처리 권한대행이 대통령 몫 임명 못하고

더불어민주당이 4월 18일로 끝나는 문형배-이미션 헌법재판소 재판관의 임기를 사실상 연장하고 한덕수 대통령 권한대행의 후임자 임명을 막는 헌법재판소법 개정안을 9일 국회 법제사법위원회에서 처리했다.

전날 한 대행이 윤석열 전 대통령과 가까운 이완규 법제처장과 보수 성향 함상훈 서울고법 부장판사를 헌법재판관 후보자로 지명한 것에 맞불을 놓은 것이다.

이 개정안에는 ▶재판관 3인에 대한 대통령의 임명권을 권한대행이 행사할 수 없고 ▶국회가 추천하거나 대법원장이 지명하는 재판관 6명을 대통령이 7일 이내에 임명하지 않으면 임명된 것으로 간주하며 ▶재판관 임기가 만료 되더라도 후임자가 임명될 때까지는 직무를 계속 수행하도록 한다는 내용이 담겼다.

개정안은 임기 연장에 관한 내용은 법 시행 직전 임기 만료된 재판관에 대해서도 적용할 수 있다는 부칙을 뒤 공포될 경우 이 처장과 함 부장판사의 임명은 저지되고 문형배-이미션 재판관이 후임자를 임명할 때까지 직무를 계속할 수 있도록 설계했다. 다만 한 대행의 거부권 행사 가능성이 높아 실현 가능성은 크지 않다는 전망이 나온다.

국민의힘과 정부는 반발했다. 광규택 의원은 이날 회의에서 “새 정부의 대통령이 지명할 때까지 재판관 임기를 늘린다는 건 변태적 발상”이라고 지적했다.

주진우 의원은 “어떤 재판관은 6년6개월을 근무하고, 어떤 재판관은 6년 만에 그만둔다면 헌법에 명시적으로 위반되는 것”이라고 꼬집었다. 김석우 법무부 장관 직무대행도 “입법부·사법부

육인 6명은 대통령이 국가원수로서 상징적으로 임명하는 것이라 권한대행의 권한 범위 논란이 있을 수 있지만, 대통령 몫 3명은 행정부 수반으로서 임명하는 것이라 특별한 논란이 없다”고 거들었다.

그러나 민주당은 표결을 밀어붙였다. 김기표 의원은 “오히려 대통령이 파면된 상태에서는 다음 정부를 위해 준비하는 역할밖에 못 하는 것”이라며 “그만큼 권한대행의 권한을 더욱 좁게 해석해야 한다”고 말했다. 박희승 의원은 “독일·프랑스 등 헌법재판소를 가진 많은 나라들이 후임자가 임명될 때까지 직무수행을 연장하는 것으로 규정돼 있다”며 “상례에 어긋나는 건 아니다”고 말했다.

헌법학계에서는 위헌론이 우세했다. 차진아 고려대 법학전문대학원 교수는 “자기편이라고 생각하는 특정 재판관을 계속 그 자리에 두기 위해 만드는 명백한 위헌이자 정치적 오남용”이라고 말했다. 이어진 긴급현안질의에서 민주당은 전날 재판관 후보자로 지명된 이완규 처장을 공격했다.

김용민 의원은 이 처장이 내란방조 혐의로 수사기관에 입건된 피의자란 점을 언급하며 “내란의 핵심 피의자 중 한 명인 이완규 법제처장을 구속시켜야 한다”고 목소리를 높였고, 박지원 의원은 “법조계의 권위를 위해서라도 스스로 사퇴하라”고 촉구했다.

이날 당초 치열한 설전이 벌어질 것 이란 예측과 달리 이 처장이 몸을 낮추면서 비교적 차분하게 진행됐다. 이 처장은 “어떤 정당에도 가입해서 정치 활동을 한 적이 없고, 윤 전 대통령의 (검찰총장 시절) 징계 사건만 변호했을 뿐”이라며 “질타하시는 내용은 알겠지만, 잘 할 수 있다. 헌법질서가 구현되는 일에 일조하고 싶다”고 말했다.

하준호·조수빈 기자



법사위 나온 이완규 “한 대행 결정 존중” 헌법재판관 후보로 지명된 이완규 법제처장이 9일 국회 법제사법위원회 회의에서 의원 질의를 듣고 있다. 이 처장은 민주당 의원의 후보자 자신사퇴 의향을 묻는 질문에 “저는 한덕수 권한대행께서 결정할 것을 존중할 따름”이라고 말했다. 김성룡 기자

“한 재판관 지명” 효력정지 가처분 접수... 헌법소송 시작

(한덕수)

김정환 변호사 “권한대행 권한 넘어” 현재 “3~4일 내에도 결정 가능”

한덕수 대통령 권한대행이 대통령 몫 헌법재판관으로 이완규 법제처장, 함상훈 서울고법 부장판사를 지명한 데 대해 헌법소원과 효력정지 가처분 신청이 9일 현재에 접수됐다. 한 대행의 헌정 사상 첫 대통령 몫 재판관 지명을 놓고 헌법재판이 시작된 것이다.

김정환(연세대 사회과학대학 객원 교수) 변호사는 9일 한 대행의 재판관 지명으로 “모든 국민은 헌법과 법률이 정한 법관에 의하여 법률에 의한 재판을 받을 권리를 가진다”(헌법 27조 1항)는 기본권이 침해됐다는 내용의 헌법

소원을 효력정지 가처분 신청과 함께 현재에 제출했다. “현상유지적인 대통령 권한대행의 권한 범위를 넘어서는 한 대행의 일련의 행위는 위헌 무효”라고 하면서다.

김 변호사는 지난해 12월 9일 계엄포고령 1호 위헌 확인 헌법소원을 제출해 헌법재판을 받는 중이다. 이에 “한 대행이 이완규·함상훈을 재판관으로 지명하고 인사청문안을 요청한 것은 청구인의 헌법과 법률이 정한 자격과 절차로 임명된 법관에 의해 재판을 받을 권리를 침해해 위헌임을 확인한다”고 청구했다.

구체적으로 ▶위헌 무효인 임명을 받은 재판관에 의한 심판이 이뤄질 수

있는 점 ▶지명 및 인사청문요청한 제출은 임명을 위한 필요적 절차로 임명과 불가분의 관계에 있는 점 ▶장래 임명으로 침해가 발생하더라도 틀림없을 것으로 침해가 예측된다면 기본권 구제의 실효성을 위해 침해의 현재성이 인정된다는 현재 결정례(92헌마68 등)가 존재하는 점 등을 이유로 들었다.

문형배-이미션 재판관이 오는 18일 퇴임하는 만큼 효력정지 신청이 받아들여질지가 관심사다. 본안(헌법소원) 판단 전 효력정지는 재판관 과반(5명)의 찬성으로 결정된다. 현재 관계자는 “효력정지 심리는 3~4일 내에도 결정이 가능하다”고 말했다.

김준영 기자

“대통령 몫” 헌법재판관 지명한 한덕수 “세상에 어느 한 세력이 다 한 게 있나”

관계자 “극단정치 보는 심경 느껴져” 공식 국방·행안장관 지명 가능성도

“세상에 어느 한 세력이 다 한 게 있느냐.” 한덕수 대통령 권한대행이 최근 참모들에게 한 말이라고 한다. 공식 생활 55년 동안 대한민국의 민주화와 산업화, 지금의 선진화까지 모두 지켜왔는데, 이러한 성취가 특정 진영의 전유물이 아니라는 취지였다. 정부 고위 관계자는 “공직 생활 끝을 두 달 앞두고, 국

단의 정치를 바라보는 한 대행의 심경이 느껴졌다”고 말했다.

진보와 보수 정부를 넘나들며 주미 대사와 경제부총리, 두 번의 국무총리까지 지낸 한 대행은 지난 8일 왜 대통령 몫의 헌법재판관 2명(이완규·함상훈)을 전직 지명했을까.

국민의힘 관계자는 “헌법재판관 임기는 6년이다. 설령 이재명 전 더불어민주당 대표가 대통령이 돼도 대통령 몫 2명의 재판관은 못 건드린다는 뜻”이



이완규 함상훈

라고 말했다. 총리실 참모들은 “윤석열 전 대통령 탄핵으로 민주당의 독주를 막을 방과

제가 사라진 상황에서, 대한민국 미래와 국익에 미칠 결정은 자신의 선에서 정리하고 공직 생활을 마무리하겠다는 뜻 아니겠느냐”고 했다. 한 대행은 지난 3년간 민주당과 잦은 충돌을 빚어왔다. 한 대행은 대정부 질문 때마다 “경제가 고꾸라지길 바라나”는 식으로 민주당과 각을 세워 왔다.

한 대행은 마은혁 헌법재판관 후보자의 편향성에 대한 우려도 주변에 드러냈다고 한다. 입법부와 행정부에 이

어 사법부까지 균형추가 무너져선 안 된다는 생각이 컸다는 것이다. 윤 전 대통령의 친구라는 이유로 비판을 받는 이완규 법제처장을 현재 재판관 후보로 지명한 이유에 대해 정부 고위 관계자는 “한 대행은 3년간 이완규 처장을 지켜봤고, 합리적인 법조인으로 평가했다”고 말했다.

한 대행이 현재 공적인 국방부와 행정안전부 장관을 지명할 가능성도 조심스레 거론된다. 박태인 기자

교통사고

- 목, 허리 디스크
- 직장사고, 운동사고
- 좌골 신경통
- 척추 교정 및 물리치료
- 어깨, 무릎 통증
- X-ray, 재활운동 시설 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는 최신 디스크 감압치료 DRX 9000-C

김응권 척추신경 전문의

모든 통증에는 원인이 있습니다!

정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!

교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의

- Johns Hopkins, MBA
- Kyung Hee University
- Life University of Chiropractic
- LCA Member
- VA, MD Boards License with PT Privilege
- Certified Disc Treatment Specialist
- Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)
- Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

VA 센터빌
703-815-2300
13880 Braddock Rd., #207
Centreville, VA 20121

MD 락빌
301-881-1000
12230 Rockville Pike, #250
Rockville, MD 20852

MD 엘리콧 시티
410-715-3500
8860 Columbia 100 Pkwy, #311
Columbia, MD 21045

한인 MRI+초음파 센터 T. 410-740-0055
8860 Columbia 100 Pkwy, #10
Columbia, MD 21045

“언제 어디서나 필요한 순간에 곁에 있습니다.”

첼튼햄 홈케어

간병인 서비스 (Homecare Services)

24시간 맞춤형 간병 서비스
환자 개개인에 맞춘 경험과 정성으로 돌보는 프리미엄 케어

“신청부터 승인까지”
처음부터 끝까지 직접 도와드립니다.

가족 간병인 가능 및 환영
*간병인으로 일하실 분 찾습니다.

문의 전화: **800-764-1005**

버지니아 | 펜실베이니아 | 메릴랜드 | 조지아 | 뉴저지
7501 Little River Tpke., Ste 205, Annandale, VA 22003

32년 연속 고객만족 1등 여행사
탑여행사 TOP TRAVEL
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP
한번고객은 평생고객
 toptavelusa.com

센터빌 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA
 하이트 주차장 건너편 **703.543.2322 • 855.870.1235**

애난데일 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA
 중앙일보건물2층 **703.256.0606 • 800.551.9373**

엘리콧시티 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD
 드래쥬르 제과점 옆 **410.480.0100 • 800.564.4429**

TALK 카카오톡으로 빠른상담
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없!
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩
 동시 구매하시면 할인 해드립니다

미동부 투어가이드
 사무직원(센터빌지점)

이력서 및 자기소개서 제출
 제출 할 곳 : info@toptavelusa.com
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR
 2025 Yearly Schedule

고품격 고국일주 1차 **4자리 4500**
 4/15-4/25 10박11일 \$2990+항공
 정통 서유럽
 4/23-5/3 10박11일 \$3590+항공
 정통 동유럽 **대장양맥**
 4/30-5/6 6박7일 \$2790+항공
 동유럽&발칸 크로아티아 **대장양맥**
 4/30-5/13 13박14일 \$4590+항공

그리스&튀르키예
 5/6-5/16 10박11일 \$2990+항공
 발칸 크로아티아 **대장양맥**
 5/5-5/13 8박9일 \$3590+항공
 스페인&포르투갈
 5/13-5/23 10박11일 \$3390+항공
 정통 서유럽
 5/20-5/30 10박11일 \$3590+항공
 메모리얼 특선 엘로스톤
 5/23-5/26 3박4일 \$1290+항공

스위스 알프스 일주
 6/10-6/18 8박9일 \$4590+항공
 고품격 고국일주 2차 **4자리 4500**
 6/17-6/27 10박11일 \$2990+항공
 영국일주
 6/18-6/29 11박12일 \$5890+항공
 북유럽 4개국+발틱 3개국
 6/21-7/4 13박14일 \$5390+항공
 북유럽 4개국
 6/24-7/4 10박11일 \$4390+항공
 독립기념일 캐나다 록키 **4자리 4500**
 6/25-6/30 5박6일 \$2290(항공포함)
 동유럽
 6/28-7/5 7박8일 \$2990+항공
 독립기념일 특선 엘로스톤
 6/30-7/3 3박4일 \$1290+항공

여름방학 특선 서유럽
 7/8-7/18 10박11일 \$3590+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국
 8/02-8/15 13박14일 \$5390+항공
 북유럽 4개국
 8/5-8/15 10박11일 \$4390+항공
 여름방학특선 캐나다 록키
 8/8-8/13 5박6일 \$2290(항공포함)
 알래스카 일주
 8/14-8/20 6박7일 \$2990(항공포함)
 아이슬란드&그린란드 크루즈
 8/21-8/31 10박11일 \$2990+항공/오션뷰
 노동절 특선 엘로스톤
 8/29-9/1 3박4일 \$1290+항공

알래스카 크루즈 9/8-9/15 7박8일
 \$2190(항공/인사이드), \$2590(항공/가려진 발코니)
 정통 서유럽
 9/9-9/19 10박11일 \$3590+항공
 고품격 고국일주 3차
 9/16-9/26 10박11일 \$2990+항공
 그리스&튀르키예
 9/24-10/4 10박11일 \$2990+항공
 동유럽 & 발칸 크로아티아
 9/30-10/13 13박14일 \$4590+항공
 정통 동유럽
 9/30-10/6 6박7일 \$2790+항공

독일 일주
 10/2-10/15 13박14일 \$5690+항공
 크로아티아 발칸
 10/5-10/13 8박9일 \$3590+항공
 스페인&포르투갈
 10/7-10/17 10박11일 \$3390+항공
 정통 서유럽
 10/9-10/19 10박11일 \$3590+항공
 고품격 고국일주 4차
 10/14-10/24 10박11일 \$2990+항공
 프랑스 일주
 10/16-10/29 13박14일 \$5690+항공
 지중해 크루즈 10/17-10/26 9박10일
 \$2990+항공 부타-인사이드
 \$3490+항공 부타-오션뷰
 튀르키예 성지순례(소아시아 7교회)
 10/21-10/29 8박9일 \$2290+항공
 고품격 고국일주 5차
 10/21-10/31 10박11일 \$2990+항공
 산티아고 순례길
 10/28-11/7 10박11일 \$3590+항공
 고품격 고국일주 6차
 10/28-11/07 10박11일 \$2990+항공

일본 크루즈 11/3-11/14
 11박12일 \$2490+항공 부타-인사이드
 이집트&이스라엘&요르단(시내산)
 11/11-11/24 13박14일 \$3980+항공
 이스라엘&요르단
 11/14-11/24 10박11일 \$2980+항공
 추수감사절 특선 코스타리카
 11/26-11/30 4박5일 \$1190+항공

크리스마스 특선 파리 일주
 12/23-12/28 5박6일 \$2490+항공
 크리스마스 특선 이태리 일주
 12/23-12/29 6박7일 \$2490+항공

최고급 럭셔리
고품격 한국관광공사 KOREA TOURISM ORGANIZATION

고국일주

32년 전통 탑여행사가 아침차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

32년 전통 탑여행사가 아침차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

1차 04/15~04/25 **4자리 4500**
 10박11일 | \$2990+항공

2차 06/17~06/27
 10박11일 | \$2990+항공

3세대 투어
 영어&한국어 가이드

고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차	4차	5차	6차
09/16~09/26 10박11일 \$2990+항공	10/14~10/24 10박11일 \$2990+항공	10/21~10/31 10박11일 \$2990+항공	10/28~11/07 10박11일 \$2990+항공
+	+	+	+
오사카 3박 4일 9/27~9/30 실속 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	동경 3박 4일 10/25~10/28 실속 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	일본크루즈 11박 12일 11/3~11/14 인사이드 \$2490+항공 부타- 오션뷰 \$2720+항공 부타- 발코니 \$3160+항공 부타-	동경&오사카 5박 6일 11/8~11/13 실속 \$1999+항공 디럭스 \$2699+항공

* 3세대 투어: 1세대, 2세대 자녀, 3세대 손자/손녀와 모국 관광-일본 여행을 계획 하시면 탑여행사에서 보장하여 맞춰드립니다.

호텔을 꼭 비교해 보세요!

콘래드 서울, 소노캄 여수, 소노캄 거제, 그랜드조선부산

업그레이드! 패키지여행 최초 계약 체결 동대문 노보텔과 \$240 차이

라한셀렉트 경주, 롯데리조트 속초, 롯데호텔 제주

여행지: 서울/전주, 담양/순천, 여수/광양, 하동/진주, 거제/부산, 울산/경주, 정동진/강릉, 속초/제주(읍선)

특전: 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스, 모든 옵션 포함, 여수 해상케이블카/외도+해금강유람선, 정동진 레일바이크+서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박: 콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노캄/거제 소노캄, 부산 그랜드조선/경주 라한셀렉트/속초 롯데리조트/제주 롯데

엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

Together in Korea 실속 패키지 [2인 이상 출발보장]

6박 7일 내륙 한글 Tour \$1499+항공 영어 Tour \$1699+항공	2박 3일 제주도 한글 Tour \$549+항공 영어 Tour \$749+항공
3박 4일 서남권 한글 Tour \$829+항공 영어 Tour \$929+항공	6박 7일 제주+동해 한글 Tour \$1549+항공 영어 Tour \$1879+항공
4박 5일 동해안 한글 Tour \$989+항공 영어 Tour \$1119+항공	9박 10일 전국일주 한글 Tour \$2199+항공 영어 Tour \$2599+항공

일본 연합투어

3박 4일 동경 \$1149+항공	3박 4일 오사카 \$1149+항공
5박 6일 동경&오사카 \$1899+항공	

TMCI 고국 건강검진

- 한양대학교(기본검진) 남/여 \$520
- 서울삼성병원(Primary) 남 \$1340, 여 \$1660
- 서울대병원(기본검진) 남/여 \$940
- 세브란스(미국국적) 남 \$720/여 \$770

현대산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원

동남아 연합투어

방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
3박 5일 \$490+항공 출발: 격주 목요일 맛포사원, 플로세우, 파티야 아시아, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원, 코끼리 트레킹, 악어농장 백년버와공원, 태국특산물	3박 5일 \$690+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이 하롱테미파크, 호치민영묘 생할관, 비단광장, 한가동사원 수상인형극	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투봉강 일본내과, 전가사당, 풍동점 광조화관, 바나힐국립공원 후애성, 티엔무사원, 선짜사원 다낭대성당	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 수요일 통탄아트 갤러리, 나트랑대성당 아시아, 세일링 클럽, 혼중 포나그르 사원, 아이리조트 스파 달랏 야시장, 달랏대성당 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립공공박물관, 자오공, 101빌딩 라오하계 야시장, 서문정거리, 태로산형곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류애양 국립공원, 자우펀거리	3박 5일 \$850+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더베이, 리버월드, 헨드스웨이 브릿지, 하지레인, 부기스재래시장, 머라이언공원, 차이나타운, 센트사섬, 실로소버티

성급 노아 +아미쉬마켓 당일

출발: 4/24, 5/8, 5/15 \$199

메모리얼 데이 특선

3박 4일 5/23-5/26 \$899 천심/몽뜨랑블랑 몬트리올/퀘벡	2박 3일 5/24-5/26 \$699 레치워스/나이아가라 왓킨스글렌	1박 2일 5/24-5/25 \$400 뉴욕
--	--	-----------------------------

동부관광 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!

* 동계시즌 출발 보장 * 당일관광 (수요일엔 출발가능)

미동부	뉴욕/나이아가라	뉴욕	서부관광
5박 6일 \$1350 나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플래스버그/뉴욕 로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박	2박 3일 \$650 대자연의 아름다운 설정 나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스카이론타워 스페셜 특식(옵션)	1박 2일 \$399 탑여행사 당일관광 워싱턴디씨 \$100 루레이동굴 \$125 루레이 티켓만 판매 \$25	서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공 미주 출발
5박 6일 \$990+항공 미주 출발	5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공 미주 출발	알래스카 6박 7일 \$1790+항공 미주 출발	요세미티 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공 미주 출발
캐나다 록키 4박 5일 \$1190+항공	엘로스톤 3박 4일 \$950+항공 미주 출발	마운트 러시모어 3박 4일 \$1090+항공 (5/23, 7/4, 8/29)	탑여행사 TOP TRAVEL

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결재하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사진 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

“한덕수, 무소속 출마 뒤 국민의힘과 단일화 땐 흥행 도움”

국민의힘 일부 지도부·의원들 주도
“한 출마 땐 현역 10여명 돕기로 해”

최근 국민의힘에 널리 퍼진 영상이 있다. 탄핵 기각으로 직무에 돌아온 한덕수 대통령 권한대행이 지난 2일 경북 영덕군의 산불 피해 현장을 방문한 모습을 담은 방송 촬영본이다. 어느 이재민은 한 대행의 손을 잡고 “살려주세요”라고 우는 모습 등이 담겼다. 국민의힘 TK(대구·경북) 지역의 한 의원은 9일 통화에서 “최근 들어 ‘그(한 대행 영상) 봤어?’라고 묻는 의원이 늘었다”며 “한 대행의 행보에 관심을 갖는 사람이 당에 그만큼 늘었다는 것”이라고 했다.

보수 진영에 ‘한덕수 대선 차출설’이 확산하고 있다. 윤석열 전 대통령 파면 직후 공장 대선 체제로 전환해 10여명의 주자가 출마를 저울질 중이지만, 아직 뚜렷한 1강 후보가 보이지 않는 것과 맞물려 있다는 평가다.

이런 상황에서 주미 대사를 지낸 경제 관료 출신의 한 대행이 이재명 더불어민주당 전 대표와 확실한 대립각을 세울 수 있을 것으로 판단하는 이가 적



한덕수 ‘정치의 길’ 갈까 1강 후보가 없는 국민의힘 안에서 한덕수 대통령 권한대행의 대선 차출설이 확산하고 있다. 사진은 지난 8일 국무회의장으로 이동 중인 한 대행의 모습. [뉴시스]

지 않다. 보수 유력 인사 중 흔치 않은 호남 출신이란 점도 한 대행의 경쟁력이라는 것이다.

복수의 국민의힘 관계자에 따르면

한 대행 설득에 나선 이들은 크게 두 갈래다. 한 측은 국민의힘 몇몇 지도부 인사다. 이들은 윤 대통령 파면 직후 직간접적으로 한 대행의 출마 의사를 타진

했다고 한다. 인지도 높은 인사가 경선에 참여하면 흥행에 도움이 될 것이라는 전략적 판단이 깔려 있다. 국민의힘 관계자는 통화에서 “한 대행이 경선 후보자 등록 마감(4월 15일) 전까진 나서주면 좋겠다”고 말했다.

또 다른 측은 복수의 현역 의원들로, 충청권 4선 박덕흠 의원이 주도하고 있다. 박 의원은 지난해 12월 말 방송 인터뷰에서 “한 대행을 대선 후보로 만들자는 생각을 의원들이 많이 하고 있다”고 말했다. 부산의 재선 박수영 의원도 대표적인 한 대행 차출론자다. 그는 연일 한 대행과 이재명 전 대표의 차별화 포인트를 발굴해 알리고 있다. 9일 페이스북에 “중국에 쉼 vs 한-미 동맹 수호자”라고 썼다. 물밑에서 한 대행을 설득 중인 한 의원은 “현재 10여 명의 현역 의원이 한 대행이 출마할 경우 돕기로 한 상태”라고 말했다.

이들은 경선 참여를 원하는 당 지도부와 달리, 한 대행이 공직자 사퇴 시한인 5월 4일 이전까지만 사퇴한다면 대선 출마에 무리가 없다는 입장이다. 한 대행이 무소속으로 출마해 국민의힘에서 선출된 후보와 ‘반(反)이재명’을 기

지로 단일화하면 흥행에도 도움이 될 것으로 판단하고 있다.

‘한덕수 차출론’에 국민의힘 대선 주자들은 촉각을 세우고 있다. 익명을 원한 한 후보는 “우리를 돕기로 했던 일부 의원이 최근 들어 모호한 태도인데, 한 대행 출마 가능성과 무관하지 않은 것 같다”고 말했다.

또 다른 후보 측도 한 대행이 전날 ‘대통령 뚝 헌법재판관 지명→미국 도널드 트럼프 대통령 통화→CNN 인터뷰’를 소화하자 “선거 기획 전문가가 포진한 거 아니냐”고 했다. 박덕흠 의원이 정진석 대통령비서실장의 사돈인 점을 들어 ‘용산 개입 가능성’을 제기하는 이들도 있다.

한 대행은 최근 총리실 간부를 만난 자리에서 “대선의 ‘ㄷ’자도 꺼내지 말라”고 말했다고 한다. 다만 한 대행의 출마를 바라는 의원은 통화에서 “대선 출마라는 게 본인 의지와 상관없이 지지층의 바람에 따라 떠밀려가는 경우도 있다”며 “한 대행 출마를 위한 보수 진영 내 분위기는 상당수 조성됐다. 이제 본인의 결심만 남았다”고 말했다.

김기정·이창훈 기자

“지난 3년 소설 같았다” 당대표 뎀 이재명, 오늘 출마선언

10분 다큐 형식 영상으로 출사표
당 관계자 “세 과시 않으려고 택해”

이재명 더불어민주당 대표가 9일 당 대표직을 내려놓았다. 6월 3일 치러지는 21대 대통령선거에 출마하기 위해서다. 이 전 대표는 10일 출마 선언 영상 메시지를 공개하며 본격적인 대선 행보에 나선다.

이 전 대표는 이날 100차 당 최고위원회의에서 사퇴 의사를 밝혔다. 이 전 대표는 “민주당은 저의 대부분”이라며 “당원들이 당을 지켜주셨고, 저를 지켜주셨다. 3년을 생각해 보면 무슨 소설 같다”며 15분간 소회를 전했다. 이 전 대표는 “지난해 12·3 비상계엄 사태로 위기를 겪었지만, 위대한 국민의 힘으로 다시 진정한 민주공화국으로 되돌아가고 있다. 국민의 헌신과 희생 덕분에”라며 “3년간 당 대표로서 나름 성과 있게 재임할 수 있던 것에 감사하다”고 했다.

이 전 대표는 2022년 8월 당 대표에 취임한 이후 2년 8개월 동안 민주당을 이끌어왔다. 당 대표 연임 자체가 김대중 전 대통령 이후 처음이었다. 민주당은 이날 보도자료를 통해 ▶22대 총선 단

독 175석 확보 ▶당원 중심의 대중 정당 구축 ▶공천제도 개혁을 통한 정치개혁 ▶내란 종식 등을 이 전 대표의 성과로 꼽았다. 당 최고위에서는 “위기 상황에서 더 빛나는 내공을 가진 리더(김병주), ‘시련에도 굴하지 않고 윤석열 검찰 독재정권과 싸워서 승리한 역사’(전현희)와 같은 찬사가 이어졌다.

이 전 대표의 사퇴로 민주당은 박찬대 원내대표가 직무대행으로 이끌게 됐다. 의사봉을 건네받은 박 원내대표는 “대표님이 새로운 길을 가는데 국민과 함께 가겠다”며 회의를 정회하고, 국회 본청 정문까지 나와 이 전 대표를 배웅했다.

이 전 대표는 10일 출마 선언을 담은 영상 메시지를 공개한다. 다큐멘터리 프로그램 형식으로 만든 10여 분짜리 영상이다. 이 전 대표 측 관계자는 “어디서 모여 하면 세 과시 같고 구태스러워 보일 수 있어 영상 형식을 택했다”고 설명했다. 11일에는 국회 소통관에서 비전 발표와 캠프 인선 발표도 진행한다. 15일에는 이 전 대표의 정치 철학을 담은 『결국 국민이 합니다』 책을 출간한다.

이날 김동연 경기지사가 대선 출마



이재명 더불어민주당 대표(왼쪽)가 9일 당 대표직을 사퇴했다. 이 전 대표가 이날 당 관계자와 기념촬영을 마친 뒤 인사하고 있다. 김성룡 기자

를 선언하면서 ‘일강다약(一強多弱)’의 민주당 경선 구도의 윤곽도 드러났다. 김 지사는 이날 인천국제공항 출국장장에서 기자회견을 열고 “이대로는 안 된다는 절박감으로 21대 대통령선거에 출마한다”고 밝혔다. 김 지사의 이날 회견은 미국의 자동차 업계 관계 대응 일정을 위해 미시간주로 출국하기 직전 이뤄졌다.

김 지사는 출마 선언의 큰 비중을 “4년 중임 분권형 대통령제, 결선투표제, 총선과 선거 주기를 맞추기 위한 대통령 임기 3년 단축” 등 개혁 약속에 뒀다. “내란 종식이 먼저”(지난 7일)라는 이 전 대표와 가장 큰 차별점이다. 김 지사는 “경선 과정에서 필요하다면 이 전 대표도 함께 설득하고 참여할 수 있게 하겠다”고 말했다. “개혁과 내란 종식

은 동전의 앞뒷면”이라던 김부겸 전 국무총리는 이날 불출마를 공식화했다. 김 전 총리는 페이스북에 “민주당 대선 경선에 참여하지 않기로 결정했다”면서 “저는 이번 대통령선거가 헌법 개정 등 제도 개혁의 전환점이 돼야 한다고 주장해 왔다”고 했다.

김경수 전 경남지사는 아직 출마 여부를 고심 중이다. 김 전 지사와 가까운 민주당 의원은 “절대적으로 불리한 경선이라는 걸(김 전 지사도) 잘 알지 않겠느냐”며 “당내에 다른 목소리도 있다는 것을 알리기 위해서라도 출마하겠다는 의지가 강한 것으로 안다”고 전했다.

‘경선룰’ 논의도 본격화됐다. 민주당은 13일 중앙위원회를 열어 경선룰을 확정할 방침이다. 당 관계자에 따르면, 내부적으로는 본경선에서 당원 여론조사 50%, 일반 국민여론조사 50%를 반영하는 룰을 가안으로 만들어 놓고 논의를 진행하고 있다. 일정 기간 당비를 낸 권리당원과 새롭게 모집한 비(非)당원 선거인단에 1인 1표를 주었던 지난 대선 때와 달리 선거인단을 모집하지 않아 당원 입김이 커지게 된다. 그러나 군소 후보들과 조국혁신당은 전국민을 상대로 선거인단을 모집하는 ‘오픈 프라이머리’ 방식을 주장 중이다.

김나현·강보현 기자

채여혜 한의원

Chai Oriental Medicine Clinic

진료 과목

- 모든 통증치료 (좌골 신경통, 두통, 목디스크통증, 요통, 오십견, 관절통, 손목통증, 무릎통증 등)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 비만
- 만성피로
- 소화장애, 순환장애
- 불면증, 어지럼증
- 불임, 생리통, 갱년기 증상
- 교통사고 후유증

침·부황·뜸·한약 (치료제, 보약)

한국 공진단 판매

한방에서 처방되는
명방 중에서도
 으뜸인 최고의 보약!

원장 채여혜

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국국외대사 연정화 교수님께 사사
- 상해중의약대학 중의약박사
- 임상 25년 경험

채여혜 한의원

Chai Oriental Medicine Clinic

571-587-4679 / 703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

www.chaiorientalmedicine.com

진료 시간

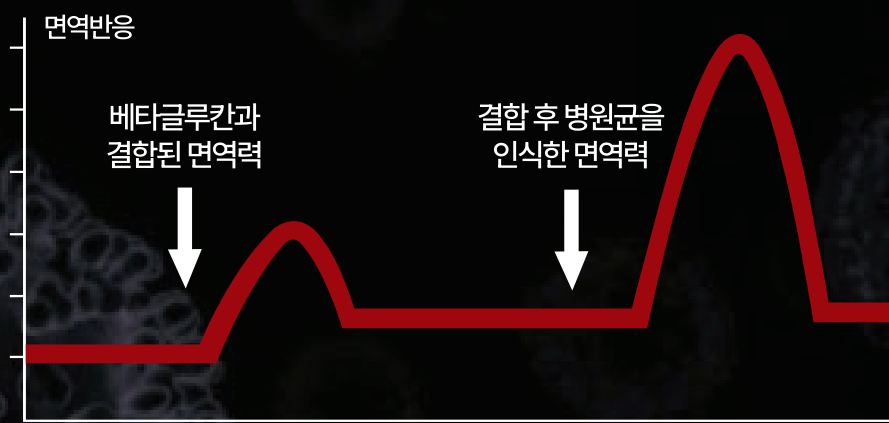
- 평일: 9am-5pm ● 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 예약환자에 한함



강력한 면역 활성화 물질-

베타글루칸

단기간에 면역력을 올려야 되는 분에게 좋습니다!



베타글루칸은 면역력을 키워 질병으로부터 우리 몸을 보호합니다

우메켄 **NEW** 베타글루칸



9가지 항암버섯에서 추출한 우메켄 베타글루칸
 베타글루칸 함량을 **280mg**으로 올려 더 강력해졌습니다!
 더 강력한 면역력을 위해! 우메켄 베타글루칸

이런 분들 꼭 드세요!

- 항암 치료 중인 분
- 암 진단을 받았거나 암 가족력이 있는 분
- 고열이 자주 발생하여 몸이 떨리고 질병 회복 기간이 긴 분
- 콜레스테롤 수치가 높은 분
- 백혈구 수치가 낮아 구내염, 설사, 감기, 독감에 자주 걸리는 분

888-941-3311 umeken.com

* These statements have not been evaluated by the Food and Drug Administration. This product is not intended to diagnose, treat, cure or prevent any disease.

AI가 되살린 85년전 ‘오즈의 마법사’

1939년 만들어진 셀룰로이드 필름 기존 영상·대본·사진 AI 학습시켜 180도 스크린, 16K 화질로 재탄생

8일(현지시간) 미국 라스베이거스의 원형 공연장 스피어. 무대 화면 한가운데 조그맣게 85년 전 흑백 영화 ‘오즈의 마법사’가 재생되기 시작했다. 5초쯤 지나자 영상은 스피어 공연장을 상징하는 180도 고해상도 스크린에 넓게 펼쳐졌다. 주인공 도로시가 화면 속에서 부르고 있던 ‘오버 더 레인보우(Over the Rainbow)’가 생생하게 울려 퍼지자, 관객석에서 환호가 터져 나왔다.

이 영상은 구글이 오즈의 마법사를 인공지능(AI) 기술로 새롭게 구현한 영상이다. AI 영상 제작에는 구글 클라우드와 구글 답마인드, 스피어 스튜디오, 워너브러더스 등이 참여했다. 구글 클라우드는 연례 기술 콘퍼런스인 ‘구글 클라우드 넥스트 2025’ 전야 행사에서 이 영상을 공개했다. 행사에 깜짝 등장한 손다르 피차이 구글 최고경영자(CEO)는 영상을 소개하며 “AI는 모든



구글 클라우드는 8일 라스베이거스의 공연장 스피어에서 AI 기술로 구현한 영화 ‘오즈의 마법사’를 공개했다. 작은 사진은 1939년 개봉한 원작 영화 이미지. AI 영화가 원작보다 훨씬 선명하며, 원작의 프레임 바깥까지 영상으로 창조해냈다. 홍상지 기자, [유튜브 캡처]

창의적 산업에서 인간의 독창성을 강화할 것이고, 이는 시작에 불과하다”며 “영화 제작은 기술이 스스로 복제할 수 없는 지극히 인간적인 노력의 산물이고, 앞으로도 그럴 것”이라고 강조했다. 구글은 1939년 작은 셀룰로이드 필름 프레임으로 찍힌 영화를 스피어의 초대형 고해상도(16K) LED 스크린에 맞출 수 있게끔 이미지를 바꿔주는 AI

기반 도구를 개발했다. 전통적인 영화 프레임보다 훨씬 넓은 스피어의 초대형 화면을 실감나게 채우기 위해 기존 영화 프레임 바깥에 있던 이미지도 동영상 AI 기술(AI 아웃페인팅)로 생성해냈다. 실제로 스피어 화면에 펼쳐진 도로시와 양철 나무꾼 영상은 최신 영화라고 해도 믿을 만큼 선명했고, 이질감도 없었다.

영상 제작을 위해 구글은 남아 있는 영상과 촬영 대본, 사진, 당시 세트 계획서, 악보 등 보충 자료를 샅샅이 뒤졌다. 이 자료들을 구글의 동영상 AI도 구인 비오(VEO)와 제미니(Gemini)에 학습시켜 원작 캐릭터의 세부 사항, 특정 장면의 카메라 초점 거리 같은 제작 요소까지 훈련할 수 있게 했다.

구글은 AI 기술을 전면에 내세워 만든 이 102분짜리 영화를 통해 워너브러더스 등 기존 영화 제작사와 협업 모델을 만들었다. AI와 창작자가 협업해 새로운 결과물을 낼 수 있게 만드는 방향이다. 또 그 장소로 전 세계에서 가장 큰 초대형·초고해상도 원형 스크린을 지닌 스피어를 택했다. ‘어떤 환경에서건 고품질 AI 영상 생성이 가능해졌다’는 자신감의 표현이다.

이날 토머스 쿠리언 구글 클라우드 CEO는 집 돌린 스피어 엔터테인먼트 CEO와 제작 뒷이야기를 나누며 “이 무대(영상) 뒤에는 정말 많은 기술이 일어나고 있다. 훌륭한 AI 제작 모델만 스무 가지가 넘고, 이 모델을 실제 실행하고 미세 조정할 수 있게 해주는 AI 칩

TPU(텐서처리장치) 기술까지 뒷받침해 주고 있다”고 말했다. 돌런 CEO는 “지금 이 대담 무대 위에는 AI를 위한 세 번째 의자가 있어야 한다”며 농담을 던지기도 했다. AI가 ‘핵심 제작 멤버’로 참여한 오즈의 마법사는 오는 8월 28일 스피어에서 정식 개봉할 예정이다.

앞으로 동영상·이미지·음악 등 예술 분야 생성 AI 기술이 고도화하면서 인간 창작자와의 관계 설정이 중요해질 전망이다. 지금까지 인간의 영역이라고 생각했던 예술 분야에서 인간만큼의 역량을 가지고 복제도 손쉽게 해내는 AI가 속속 등장하고 있어서다. 최근 오픈AI는 지브리 스튜디오풍 이미지 생성 AI 기능으로 대중의 환호를 끌어냈지만, 모델 학습 과정에서 지브리와 사전 논의가 없던 점이 알려져 비판을 받고 있다. 구글은 일단 오픈AI의 행보와는 선을 그으며 아티스트와 ‘쌍생모델’을 택했다. 다만 업계에선 이보다 더 기술이 발전한 이후에도 인간 창작자의 자리가 존재하고 있을지에 대한 두려움은 남아 있다.

라스베이거스(미국)=홍상지 기자

“윤에게 야당 대표 만나라 하니, 이재명 이력 표 그리더라”

“내부총질하던 당대표” 메시지엔 축출된 이준석 향한 속내도 표출

정치 입문 9개월 만에 권력의 정점에 선 윤석열 전 대통령은 2년 11개월(1060일) 만에 물러났다. 결정적 몇 장면의 비하인드를 전한다.

#독이 된 벼락 성공
“내부 총질이나 하던 당대표가 바뀌니 달라졌습니다.”

2022년 7월 26일, 국회 본회의장에 앉아있던 권성동 국민의힘 원내대표의 휴대전화 화면이 카메라에 잡혔다. 윤 전 대통령이 보낸 텔레그램 메시지 내용이였다. 약 2주 전 성 접대 의혹으로 징계를 받고 국민의힘 대표직에서 축

출됐던 이준석 개혁신당 의원(지난해 9월 무혐의 처분)에 대한 윤 전 대통령의 속내가 처음 공개됐다.

평생 검사였던 윤 전 대통령은 상하 관계에 익숙했다. 당 대표도, 국회의원도 모두 아랫사람이라 여기는 성향이 강했다. 여기에 정치 입문 9개월 만에 대통령이 된 벼락 성공의 경험은 윤 전 대통령이 ‘대통령을 못해 본’ 정치인의 조언을 듣지 않는 배경이었다. 정치 경력만 20년이 넘는 한 광역자치단체장은 “윤 전 대통령이 식사할 때 나에게 ‘정치는 무엇보다 지지층 결집이 가장 중요하다’고 정치를 가르치더라”며 쓴웃음을 지었다. 윤 전 대통령은 당연한 듯 당무에 직·간접적으로 개입했다. 이

른바 ‘윤심 논란’은 윤 전 대통령 재임 기간 벌어진 전당대회에서 매번 반복됐다. 한동훈 전 국민의힘 대표는 2023년 12월 국민의힘 비상대책위원장에 취임하며 정치에 입문했다. 이때도 “동훈이가 아니면 총선에서 쉽지 않다”는 윤 전 대통령의 입김이 가장 크게 작용했다. 당시 대통령실에 있던 한 전직 수석은 “호랑이 새끼를 키우는 것이라 반대하는 이도 많았다”고 했다.

#영수회담 뒤, 국회 발길까지 끊었다
“윤 전 대통령에게 이재명 대표를 만나보라고 하니, 표를 하나 그려주더라.” 한 전직 대통령실 참모의 말이다. 1997년~1999년 성남지청 검사로 근무했던 윤 전 대통령은 당시 성남시 변호

사로 활동했던 이재명 더불어민주당 전 대표(9일 대표직 사퇴)를 꽤 오래전부터 알고 있었다. 윤 전 대통령은 영수 회담을 제안하는 참모들에게 이 전 대표의 과거 이력 등을 직접 표로 그리며 “내가 왜 이런 사람과 만나야 하느냐” “범죄 피의자 아니냐”고 반박했다.

그랬던 윤 전 대통령이 지난해 4월 총선 참패 뒤 돌변했다. “정치하는 대통령이 되겠다”며 갑작스레 영수회담을 추진했다. 참모들에게 “이 대표 번호를 저장해둬라. 언제든 전화해 국정을 논의할 것”이라는 말도 했다.

2024년 4월 29일 용산 대통령실에서 윤 전 대통령과 이 전 대표의 처음이자 마지막 회담이 열렸다. 이 전 대표는 당

시 윤 전 대통령 집무실에 앉자마자 “오다 보니 20분 걸리는데, 실제 오는 데는 700일”이 걸렸다는 뼈있는 말을 던졌다. 이어 “듣기 거부하실 텐데”라며 A4 용지 10장 분량의 모두발언을 15분간 읽어내려갔고 윤 전 대통령의 얼굴은 굳어졌다. 윤 전 대통령이 상상했던 협치의 모습과 실제 만남 사이엔 괴리가 있었다. 영수회담 뒤 이태원 참사 특별법이 여야 간 합의로 통과되는 성과도 있었지만, 이후 야당의 일방적 법안 처리와 윤 전 대통령의 거부권 행사가 다시 반복됐다. 윤 전 대통령은 그해 9월, 1987년 민주화 이후 국회 개원식에 불참한 첫 번째 대통령으로 기록됐다. 윤 전 대통령은 참모들에게 “대통령을 존중하지 않는 국회를 왜 가야 하느냐”며 야당에 대한 불쾌감을 숨기지 않았다.

박태인 기자

노태약 “부정선거 있을 수 없다”… CCTV 24시간 공개

노태약 중앙선거관리위원회 위원장이 9일 “일각에서 주장하는 부정선거는 발생할 수 없다”고 강조했다.

노 위원장은 이날 대국민 담화에서 “계엄 뒤 최근까지 4개월 넘는 기간 우리나라는 진영 간 극심한 갈등이 부정선거 주장과 맞물려 큰 정치적 혼란을 겪었다”며 “수많은 부정선거 소송이

대법원에서 근거 없다고 밝혀졌는데도 계속되는 이런 주장에 안타까운 심정”이라고 밝혔다.

이어 “모든 공직선거엔 선관위 직원 외에도 지방자치단체 및 국가 공무원, 공공기관 직원, 교직원, 일반 국민까지 30만 명 넘는 외부 인력이 투·개표 사무원으로 참여한다”며 “수많은 인력이

관여하기에 일각에서 주장하는 부정선거는 발생할 수 없다”고 했다.

노 위원장은 엄정한 선거관리 계획을 밝히면서 선거 결과에 대한 승복도 당부했다. 그는 “선거 결과에 승복하는 건 민주주의 국가에서 가장 기본적인 약속”이라며 “정당·후보자뿐만 아니라 국민도 선거 결과를 존중해 달라”고

했다.

중앙선거관위는 이번 대선에서 사전투표 포함 보관 장소에 CCTV를 설치해 24시간 공개하고, 기계로 선 투표지를 한번 더 손으로 세는 수검표를 도입할 계획이다. CCTV 공개는 2023년 강서구청장 보궐선거 때 처음 도입해 지난해 총선 때 전국으로 확대됐다. 수검표는 자동 투표지 분류기가 도입된 2002년 지방선거 때 사라졌다가 2020년 제21

대 총선 때 ‘준연동형 비례대표제’가 도입되면서 투표용지가 길어지자 다시 시행됐다.

중앙선거관위는 추가로 ‘공정선거감관단’도 운영해 투명성을 강화한다는 계획이다. 정치 학회 주도로 구성된 각계 인사들이 사전투표와 본투표, 개표 등 선거 절차 현장을 참관한다. 10일에는 공개 시연회도 개최한다.

장서윤 기자

교통사고 / 개인파산 전문 신성재 변호사

“ 교통사고 최대보상을 위하여 변호사가 직접 법정에서 끝까지 싸워 드립니다. 저희에게 대충 합의란 없습니다. ”

- 교통사고 최대보상 · 개인상해 / 민사소송
- 개인파산 Chapter 7 / Chapter 13 (Payment Plan)

파산을 통하여 경제적 고통으로부터 해방 되시기 바랍니다. 30년 경력의 파산 전문 변호사가 도와드립니다.

★ 신뢰할 수 있는 소송 전문 변호사 그룹 ★

DC LAW GROUP
LEGAL COUNSELORS

VA 571.999.2755
4326 Evergreen Ln. #C
Annandale, VA 22003

MD 301.775.2774
630 E. Diamond Ave, Suite F
Gaithersburg, MD 20877

Fax: 240.775.3004 / E-mail: sjshin.esq@gmail.com

같이 일하실 사무장 구합니다.
전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.

경제 불안 해소, 고립 예방, 우울증 치료 등 종합 처방 필요

김현철의 퍼스펙티브

연세대 인구와인재연구원장
연세대 의대-홍콩과학기술대
경제학과 교수



자랑스러운 선진국 대한민국의 가장 수치스러운 두 가지 통계가 있다. 바로 전 세계 최하위의 출산율과 전 세계 최고의 자살률이다. ‘합계 출산율 0.75’라는 수치는 경제협력개발기구(OECD) 국가 중에서 두 번째로 낮은 일본과 이탈리아(각각 약 1.3)의 거의 절반 수준이다. 충격적이다. 자살률 역시 전 세계 1위로, 한때 다소 줄어들었던 자살률이 최근 다시 상승세를 보인다. 이 두 지표는 뼈대어진 대한민국 사회의 심각한 성을 상징한다(그림 1).

자살은 단순히 불행한 개인의 비극적 선택이 아니다. 이는 저출생 문제와 함께 대한민국이 겪고 있는 모든 불행한 문제들의 결정적 끝자락이다. 왜 아이를 낳지 않는가? 왜 아까운 삶을 스스로 마감하는가? 이 질문의 답은 결국 우리가, 우리 사회가 집단적으로 불행하다는 사실을 여실히 증명한다. 우리에게 도대체 무슨 일이 일어난 것일까?

실업률 증가하면 자살률도 증가

한국은 원래 자살 오명국이 아니었다. (그림 2)는 자살률이 비교적 높은 주요 국가들의 연령 보정 자살률 추이를 보여준다. 1990년대 중반만 해도 한국의 자살률은 인구 10만 명당 10명 수준으로 주요 국가 중 가장 낮은 수준이었다. 그러나 1998년 외환위기 이후 자살률은 급격히 치솟았고, 리투아니아와 선두 경쟁을 벌이며 결국 1위에 올라섰다. 반면, 체제 전환기를 거쳐 높은 자살률을 기록했던 러시아와 헝가리는 오랜 노력 끝에 자살률을 역대 최저로 낮추는 성과를 이루었다.

이러한 국가별 자살률의 변화는 사회경제적 요인이 자살에 미치는 영향이 크다는 것을 시사한다. 실제로 한국가의 실업률이 1% 증가할 때 64세 이하 자살률이 0.79% 증가한다는 보고가 있다(Stuckler et al., 2009). 필자의 연구에서도 대한민국 남성의 경우 실질하면 근로소득이 평균적으로 45~50% 감소하며, 자살률이 두 배 이상 증가한다는 사실을 보였다(Hwang, Kim, Lee, 2025)(그림 3). 경제적 불안정은 자살의 중대한 원인이다. 경제적 충격이 개인

의 삶에 미치는 영향은 상상할 수 없을 만큼 크다.

또한 외환위기 이후 대한민국의 사회적 자본이 급격하게 무너졌다. 동네 사람들끼리 음식을 나누어 먹고, 아이들이 함께 어울려 노는 풍경은 이제 ‘응답하라 1988’에서나 추억할 수 있는 이야기로 남았다. 행복의 원천은 사람과 사람 사이의 끈끈한 유대에 있다. 이것이 산산이 조각난 사회에서 자살의 명령이 기어 나오기 시작했다. 연구 결과들이 이를 뒷받침한다. 성균관대 의대 전홍진 교수의 최근 논문(2025)에 따르면 우울증을 가진 사람들의 자살률이 특히 높고, 그중에서도 ‘홀로 사는’ 사람의 자살률이 크게 증가한다(Moon et al., 2025)(그림 4).

중국 해양패권 도전 직면한 미국 트럼프, ‘조선업 살리기 SOS’

존스법·신자유주의에 조선 붕괴 항모 수리 위해 5년 대기할 정도

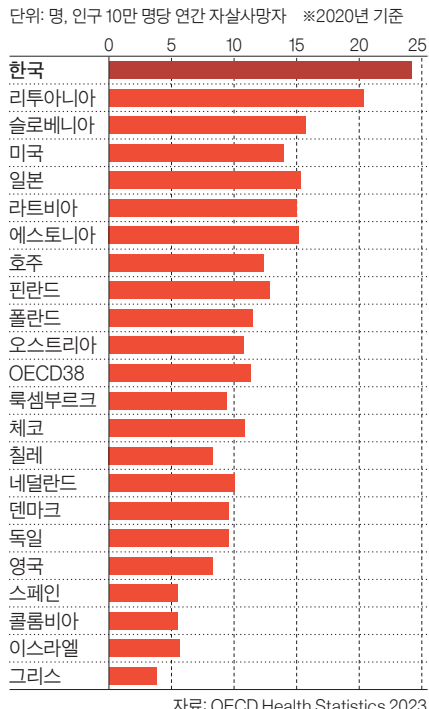
명절 이후 노인 남성 자살률 감소

중국의 최근 연구는 ‘가족들이 한 자리에 모이는’ 동아시아 명절 전후에 65세 이상의 남성 자살률이 눈에 띄게 감소하는 경향을 보임을 밝혔다(Fang et al., 2023). 자연재해가 발생하면 사람들은 서로 돕게 된다. 일본에서는 큰 지진 후 헌혈과 같은 친사회적 활동이 증가했으며, 이러한 활동들이 자살률 감소로 이어졌다(Matsubayashi et al., 2013).

이렇듯 행복의 근원이 사람 사이의 따뜻한 관계에 있음에도 불구하고, 21세기 한국 사회는 무한 경쟁과 개인주의가 지배하는 사회로 변모했다. 타인, 특히 사회적 약자에 대한 배려와 포용에는 인색하다. 상위 계층으로 올라가기 위한 사다리는 점점 더 멀어졌고, 좋은 일자리는 부족하며, 그나마 수도권에 집중되어 있어 많은 사람에게 절망감을 안겨주고 있다. 그래서일까, 나중호 예일대 교수는 우리 사회의 모습을 ‘거대한 오징어 게임’에 비유하며 강도 높은 비판을 쏟아내기도 했다.

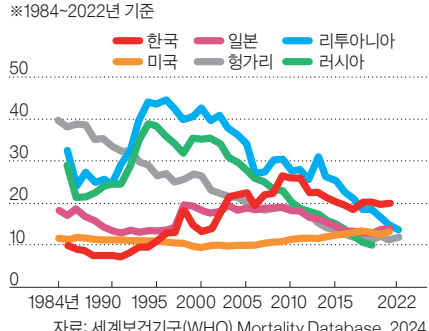
필자가 2000년대 초반 공중 보건의로 보건복지부에 근무할 당시, 외환위기 이후 자살이 급증하자 정신건강 정책과가 설립되었다. 자살의 원인이 외환위기라는 점에서 보건복지부가 이

① OECD 국가 자살률



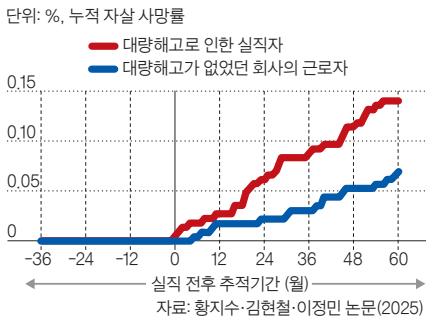
자료: OECD Health Statistics 2023

② 자살률 높은 주요 국가의 자살률 추이



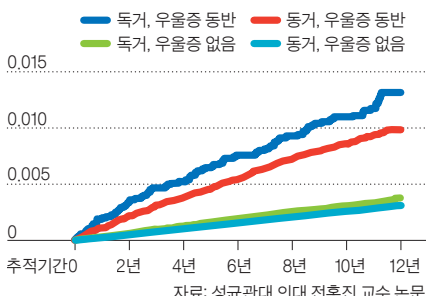
자료: 세계보건기구(WHO) Mortality Database, 2024

③ 실적 이후 남성의 누적 자살률



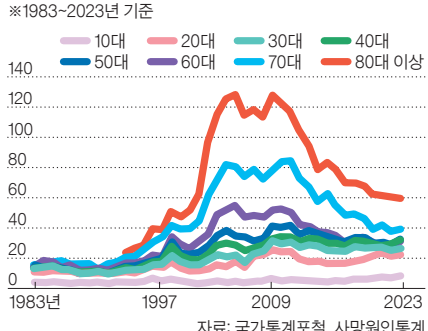
자료: 황지수·김현철·이정민 논문(2025)

④ 독거 우울증 동반 유무에 따른 누적 자살률 추이



자료: 성균관대 의대 전홍진 교수 논문

⑤ 우리나라 연령별 자살률



자료: 국가통계포털, 사망원인통계

를 다루는 것이 적절하지 의문을 가졌었다.

그로부터 20년 만에 귀국해 국립정신건강센터의 심포지엄에서 자살문제에 대한 경제학의 연구결과를 소개했다. 자살 전문가들이 모인 이 자리에 참석한 대부분의 사람이 보건복지부 관계자와 정신과 의사들이었다. 여기서 대한민국의 자살예방 정책이 실제로 정신건강 검진 및 맞춤형 지원, 자살 시도자 및 유족 사후관리 등 정신과의 영역에 한정된다는 점을 확인할 수 있었다. 그러나 참석자들 대부분은 자살의 핵심 원인이 사회경제적 요인임을 인식하고, 보건복지부와 정신과 의사들의 노력만으로는 이 문제 해결이 어렵다는 데 공감했다.

2011년 이후 한국 노인 자살 감소 이유

그럼에도 불구하고, 자살예방의 성공 사례도 존재한다. 바로 2011년 이후 60대 이상 노인 자살의 급격한 감소이다(그림 5). 다른 연령대의 자살률은 큰 변화가 없었지만, 노인 자살률은 거의 절반으로 줄어들었다. 무엇이 이 놀라

운 성공의 원인일까? 학계에서는 ①노인장기요양서비스 ②살충제인 그라복손 판매 중지 ③기초노령연금의 도입 등이 거론된다. 여기서 경제학 연구가 중요한 역할을 한다. 경제학은 마치 탐정처럼 진정한 해결사를 밝혀낼 수 있기 때문이다.

첫째, 노인장기요양서비스가 도움이 되었을까? 필자의 연구는 요양 인정점수의 아슬아슬한 차이로 노인장기요양서비스의 수급자가 된 사람과 그렇지 않은 사람들을 비교했다. 그러나 자살률의 유의미한 감소를 발견하지 못했다(Kim and Lim, 2015). 둘째로, 그라복손 판매를 금지한 효과가 자살률 감소에 중요한 역할을 했다는 연구도 있다(Cha et al., 2016). 실제로 그라복손 음독자살은 2006~2010년 전체 자살의 약 20%를 차지하기도 했다. 그러나 이 연구는 거의 같은 시기에 도입된 기초노령연금의 효과를 통제하지 못했다. 사실 자살 도구를 없앤다고 해서 우울증과 자살 생각이 사라지지 않기에, 도구 통제는 제한적인 역할만 한다.

셋째, 기초연금이 자살률 감소의 진

짜 해결사였다. 최근 건국대 이환웅 교수와 인하대 고창수 교수가 연구했다. 기초연금 확대 때문에 어떤 시군구의 노인 1인당 복지 지출이 100만원 증가하면, 그로 인해 해당 지역의 노인 자살률은 10만 명당 28명 줄어들었다(Lee and Ko, 2025). 복지 정책, 특히 기초연금과 같은 사회적 안전망의 확대가 자살률 감소에 중요한 기여를 한다는 점에서 20년 전 자살예방이 보건복지부 소관인가 하는 나의 의문은 이러한 연구들로 해소되었다.

재정 지원이 자살 예방에 효과적이라는 사실은 다른 나라의 연구 결과에서도 드러난다. 예를 들어, 인도네시아에서 가구당 연평균 약 3만원을 지급하는 프로그램을 시행한 결과, 극빈층의 자살률이 18% 감소한 사례가 있다(Christian et al., 2019). 미국의 1930년 대공황 시기, 루스벨트 대통령은 재선을 위해 지지 정당이 자주 바뀌는 지역에 집중적으로 뉴딜 정책 지원금을 배분했다. 그 결과 뉴딜 지원금이 높은 지역에서 자살로 인한 사망률이 유의미하게 낮아졌다(Fishback et al., 2007).

한 사람 살리려면 온 사회가 노력해야

마지막으로 우울증과 같은 정신 건강 문제는 자살과 깊은 연관이 있다. 한국에서 자살 계획 혹은 시도를 한 사람 중 절반 이상이 우울장애를 경험하고 있었다(보건복지부 국립정신건강센터, 2022). 그렇기에 우울증을 예방하고 치료하는 것은 자살률을 줄이는 데 필수적이다. 한국에서 우울증 치료를 받는 인구가 증가하고 있지만, 노령 인구나 남성 인구나에서 여전히 치료를 받는 비율은 매우 낮다. 이는 우울증에 대한 인식 부족과 치료 접근성 문제를 시사한다. 외국 연구에 따르면, 항우울제의 유통량이 증가한 국가에서 자살률이 감소했다고 한다(Ludwig et al., 2009). 적극적인 항우울제 치료가 자살 예방에 실질적인 영향을 미칠 수 있다.

자살 문제는 단순히 개인의 선택이 아니라, 사회적, 경제적, 정신적 요인들이 얽힌 복합적인 문제이다. 자살을 예방하려면 경제적 불안정 해소, 사회적 자본의 확충과 고립 예방, 적극적 항우울제의 처방과 같은 다양한 사회경제적 요인들을 종합적으로 해결하려는 노력이 필요하다.

‘한 아이를 키우려면 온 마을이 필요하다’는 아프리카 속담처럼, 한 사람을 살리려면 온 사회의 노력이 필요하다.

유재신 공인회계사

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변
신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사
jaeshinyoocpa@gmail.com

모든 절약을 한곳에서

2024

Return

유종옥 종합보험

자동차 / 집 / 사업체 / 생명
본드 / 건강보험 / 메디케어

유종옥 종합보험
jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003
MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

브리지원보험의
YouTube 채널
SpoonTV

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
- 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
- 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
- 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
- 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
- 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
- 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회

BridgeOne Insurance Services Inc.
14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400

우리말 바꾸기

‘카나리아색’은 어떤 색?

“카나리아색 좀 빌려줄래?” “카나리아색은 없는데. 대신 크롬노랑색을 빌려줄까?”

이처럼 ‘카나리아색’이나 ‘크롬노랑색’이란 얘기를 들으면 무슨 전문 용어인가 생각하는 사람이 있을 수도 있겠다. 하지만 이 단어들은 색연필이나 물감, 크레파스, 색종이 등 어린이나 청소년이 많이 사용하는 문구류에 적혀 있는 색이름이다.

무슨 의미인지 고개를 갸웃하게 만드는 색이름은 이뿐이 아니다. ‘대자색’ ‘상아색’ 등도 이름으로 색깔을 유추해내기 어렵다. 그래서 국가기술표준원은 최근 문구류 산업 표준(KS) 7종의 색이름을 보다 쉽게 바꾸어 발표했다. ‘카나리아색’은 ‘레몬색’, ‘크롬노랑색’은 ‘바나나색’, ‘대자색’은 ‘구리색’, ‘상아색’은 ‘연노랑’으로 이름을 바꾸었다. ‘레몬색’ ‘바나나색’이라 하면 그 색깔이 어떠한지 쉽게 연상될 뿐 아니라 표기나 발음도 쉬워 대부분 사람에게 반가운 소식이 아닐 수 없다.

이번에 바뀐 색이름 중에는 이름과 실제 색의 차이가 혼란을 유발하는 것도 포함됐다. ‘진보라’라고 하면 ‘진한 보라색’을 떠올리기 쉽다. 하지만 ‘진보라’는 연한 보라색을 지칭하고 있어 헷갈리기 십상이었다. 이번에 ‘진보라’를 ‘밝은 보라’로 바꿔 의미가 혼동되지 않고 의사소통이 원활해질 수 있도록 했다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고는 긴 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

중앙일보 The Korea Daily
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙칼럼

K-돌풍, 한인 표심이 만든다



임상환
OC취재담당·국장

한인 선출직 공직자를 보유한 도시들에서 K-바람이 불고 있다.

풀러턴 교육구는 오늘(9일) 오후 5시 사상 최초의 중학생 대상 K-팝 경연대회를 부에나파크의 더 소스 몰에서 개최한다. ‘K-팝 배틀 오브 더 밴드(K-Pop Battle of the Bands)’란 이름의 대회는 여러모로 눈길을 끈다.

교육구는 지난해 가을학기부터 오렌지카운티 교육구 최초로 관내 중학생들이 참여하는 K-팝 배틀 오브 더 밴드 프로그램을 시작했다. 한인과 타인종 학생 120여 명이 참가한 오디션에 선 엄격한 심사를 통해 50명이 연습생으로 선발됐다.

이들은 한 달 동안 K-팝 노래와 댄스 마스터 클래스를 통해 최종 오디션을 대비했다. 이 단계에서 연습생들은 한국 문화와 춤, 악기 수업을 듣고 연습 후엔 한식을 즐겼다. 최종 오디션에서 심사위원단은 5개 학교를 대표할 밴드 멤버 25명을 선발했다. 각 5명으로 구성된 비치우드, 피슬러, 니콜라스, 팩스 중학교와 라데라비스타 예술중학교 밴드는 오늘 6개월간 연마한 실력을 발휘한다. 대회 결과는 중요하지 않다. 120여 명의 학생이 K-팝 경연대회 오디션에 몰렸다는 것, 교육구 측이 파격적으로 K-팝 경연대회를 연 사실이 중요하다.

풀러턴 교육구의 최근 행보는 한인들에게 신선한 충격을 주고 있다. 교육구 측은 지난 2월 최수진 교사를 교육구 사상 최초의 한인 연락관으로 임명했으며, 최 교사가 한국어로 진행하는 한

인 학부모 대상 워크숍 시리즈도 시작했다. 첫 워크숍은 한인 70여 명이 참석하는 성황을 이뤘다.

이런 변화의 배경엔 로버트 플렛카 교육감의 전향적 행보와 지난해 11월 풀러턴 교육구에서 한인으로서 처음 당선된 제임스 조 2지구 교육위원의 존재가 있었다. 조 교육위원은 취임 직후부터 교육구 측에 “한인 학부모가 교육구를 찾아오길 기다리지 말고 교육구가 한인 학부모를 찾아가야 한다”고 주장했고, 한인 연락관 임명 필요성도 강조했다. 사상 첫 한인 교육위원이 배출된 후 불과 몇 달 새 벌어진 변화를 보면 한인 선출직 공직자를 늘려야 할 당위성과 각급 선거에서 투표에 적극적으로 참여해야 할 이유를 실감할 수 있다.

풀러턴의 K-바람은 프레드 정 시장이 2020년 1지구 시의원에 당선된 이후 불기 시작했다. 지난해 재선 이후를 합쳐 통산 3번째 시장을 맡은 정 시장은 한국의 지방자치단체들과 폭넓은 교류를 하며 풀러턴과 한국 도시들이 경제, 문화, 교육을 비롯한 다양한 분야에서 상생하는 방안을 추진해왔다.

그 결과, 자매도시인 성남시는 풀러턴 다운

타운에 관내 중소기업들의 대미 수출 전진기지인 K-비즈니스센터 설립했다. 정 시장은 오는 8~9월 중 한국의 치맥 페스티벌을 풀러턴 주민에게 소개할 예정이다.

K-바람은 조이스 안 시장이 버티고 있는 부에나파크 시에도 불고 있다. 시 측은 한인 업소가 밀집한 비치 블러바드 일대를 부에나파크 코리아타운으로 명명했으며, 영어가 불편한 한인을 위해 코리안커뮤니티서비스와 함께 대규모 사회복지 박람회도 열고 있다. 시 측은 지난해 스미스 마피 공원을 우정의 공원으로 개명한 이후, 이 공원에 한국 전통문화를 상징하는 정자 건립을 추진하고 있다.

부에나파크의 K-바람 또한 시의회 1지구에서 쉰니 박 전 시장에 이어 안 시장이 당선된 이후 점차 거세지고 있다.

어바인의 K-바람은 한인 시의원 존재 여부에 따라 그 세기가 달라졌다. 강석희, 최석호 시장과 태미 김 전 부시장이 재임하던 시기, 어바인에선 한인 마켓 오픈 소식이 잇따라 들려왔다. 어바인 한국문화축제도 성황을 이뤘고, 김 전 부시장은 OC에서 열린 세계적인 비즈니스대회도 지원했다. 오렌지카운티의 K-바람이 돌풍이 되려면 한인 선출직 공직자가 필요하다. 로컬 교육구, 정부 차원의 뒷받침이 있어야 제대로 바람이 불 수 있다는 것을 현실이 증명하고 있다.

한인 후보가 없으면 친한파 내지 지한파 타인종 후보를 전략적으로 지원하는 것도 좋은 방법이다. 어떤 방식이든 투표 참여는 필수다.

네트워크

‘지브리풍’ 민주주의



정강현
워싱턴 특파원

지브리 열풍과 관련해서 이미 여러 이야기가 쏟아지고 있지만, 그래도 한마디 보태보려 한다. 챗 GPT가 그려주는 지브리 스타일의 이미지들 말이다. 지브리(Ghibli)는 원래 사하라 사막에 부는 ‘열풍’을 뜻하는 이탈리아 말이다. 대중들에게 미야자키 하야오 감독의 작품을 만든 일본의 애니메이션 제작사로 더 유명하다.

챗GPT엔 이미지 변화가 가능한 여러 화풍이 있다. 그런데도 이른바 ‘지브리풍’이 그 이름 뜻 그대로 유별난 ‘열풍’을 일으키는 건 왜일까. 때 묻은 어른의 세계는 감히 탐할 수 없는 순수함이 지브리의 독보적인 화풍에 담겨있기 때문일 것이다.

일례로 ‘지브리풍’ 트럼프는 세상 순수한 얼굴로 젤렌스키 우크라이나 대통령에게 미소 짓고 있다. 역시 독재자 특유의 표독스러움이라곤 찾아볼 수 없는 ‘지브리풍’ 푸틴은 아이 같은 표정으로 트럼프의 이야기에 귀를 기울이는 모습이 다. 강대국들이 광물과 영토를 노리며 우크라이

나를 압박하고 있는 현실과는 너무나 동떨어진 기이한 순수함이다.

민주주의를 ‘지브리풍’으로 그려본다면 이런 이상적인 이미지일까. 아닌 게 아니라, 현실 세계 속 트럼프식 정치와 행정은 ‘순수’ 민주주의와는 서먹한 사이처럼 보인다. 순수보단 ‘술수’에 가깝다고 해야 할까. 이를테면 특정 이념(반유대주의)에 치우쳤으며 유수한 대학들의 정부 보조금을 끊어버리고, 대통령직 ‘3선 도전’이란 반헌법적 발상을 공공연하게 입에 올리는 식이다.

민주주의는 시민이 주권자인 세상을 꿈꾸는

순수함이 빚어낸 정치체제다. 표현의 자유와 헌법 수호는 그 근간이다. 그러나 미국을 비롯한 몇몇 공화국의 정치 지도자들은 그런 민주적 가치를 훼손하고 있던 비판에 직면해 있다.

지난 4일 헌법재판소는 윤석열 대통령의 파면을 전원일치로 선고했다. 표현의 자유를 억압한 계엄 포고령이 헌법을 위반했는지가 주요 쟁점 중 하나였다. 현재는 “피청구인(윤 대통령)은 군경을 동원해 국회 등 헌법기관을 훼손하고 국민의 기본적 인권을 침해해 헌법 수호의 의무를 저버렸다”고 했다.

트럼프 2기를 안간힘으로 버텨내고 있는 미국의 민주주의자들도 ‘지브리풍’의 순수한 눈망울로 이날 한국 현재의 결정을 지켜봤을 것이다.

순진함이 어린 시절 타고난 본능이라면, 순수함은 어떤 비뚤어진 사태에도 때 묻지 않으려는 안간힘이다. 그런 안간힘이 민주주의를 비롯한 모든 순수한 가치들을 지켜낸다.

인터넷 마케팅은 **인텔리시스템**에서

구글지도 광고로 경쟁사를 앞지르세요

가장 잘 보이는 TOP3 업체 위에 사장님 사업체를 뜨게 해 드립니다!!

고객이 많이 찾는 구글 로컬 검색때..

인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용
2. 편리한 풀서비스
3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부회 설립)

웹사이트 제작, 구글광고 & SEO, 고객 리뷰관리, 소셜미디어 광고, 문자 마케팅, 온라인 쇼핑몰, 이메일 마케팅, 아마존 스토어 마케팅, 구글 스마트 쇼핑, 기타

새고객, 매출 증가가 잘 안되시나요?
내 사업 불경기 탈출, 오늘부터 시작하세요
지금 전화주세요!
703-337-0123
www.Intelisystems.com



성공한 노무현, 실패한 노무현(25) 노무현의 대미 정책

“대통령과 청와대 젊은 놈들”… 자주 vs 동맹 ‘흔들린 외교’

대통령 취임 1년도 채 안 된 2003년 12월, 청와대 민정수석실에 아래와 같은 제보가 들어왔다.

“대통령은 물론 청와대 젊은 놈들이 미국과의 외교를 몰라도 너무 모른다. 아무것도 모르는 사람들이 나라를 망쳐 먹는다. 내년 4월 총선 이후 이 정권은 망한다. 영어도 못하고 미국도 안 가본 인사들이 무슨 대미 외교를 하느냐. 우리는 아마추어 노무현과 달리 무조건 친미(親美)를 해야 한다. 그것만이 우리의 살 길이다.”

외교부 북미 3과장인 조현동(현 주미대사)이 이런 발언을 했다는 것이다. 제보자는 부하 직원 K씨(후일 문재인 정권에서 대사까지 지냈다). 즉각 공직기강비서관실이 감찰 조사에 들어갔고, 대체로 사실임을 확인했다. 조현동은 보직 해임 징계를 받았고, 북미국장 위성락도 자리에서 물러났다. 문책은 실무선에 그치지 않았다. 외교부장관 윤영관도 사표를 냈고, 즉시 수리됐다. 사실상 경질이었다.

2004년 노무현 대통령의 신년 기자회견에서 기자들의 질문은 이 문제에 집중됐다. 대통령은 인사 조치를 하겠다는 요지로 답했다.

외교부의 미국 담당 과장은 징계를 당해 마땅했다. 명색이 직업 외교관이라는 사람이 대통령을 그처럼 원색적으로 폄하했고, 그 사실이 부하 직원의 고자질로 세상에 알려졌다는 것 자체가 외교부로서는 망신스러운 일이었다. 가뜰이나 외교부에 대해 못마땅했던 노무현이다. 특히 종래의 외교 노선이 지나치게 미국 의존적이라는 생각을 해 왔던 터였다. 미국 문제를 놓고 일어났던 또 하나의 에피소드를 돌아켜 보자.

난장판 된 전작권 토론회

집권 초기인 2003년 6월, 외교-안보 라인 주요 인사들이 청와대 대통령 집무실에 모였다. 전시 작전통제권 환수가 주된 의제였다. 미국이 가지고 있는 전쟁 시의 지휘권 문제는 해를 거듭해 온 숙제였다. 이날 회의는 서주석 NSC(국가안전보장회의) 전략기획실장의 전작권 환수 필요성 등에 대한 모두 발언으로 시작됐다. 그런데 회의에 참석한 청와대 국방보좌관 김희상이 강한 어조로 반대 의견을 표시하면서 회의 분위기가 갑자기 심각해졌다.

전작권 환수는 노무현의 주요 대선 공약 중 하나였다. 그런데 다른 사람도 아니고 자신의 보좌관이 반대하고 나선 것 아닌가.

“의견 잘 들었어요. 하지만 전작권 문제는 내가 대선 때부터 가져왔던 생각이요. 전작권은 환수돼야 한다는 방향만 잡아 놓고 적절한 시점을 검토한다는 것으로 오늘 토론을 정리합니다.”

노무현이 이렇게 정리 발언을 했으나 김희상은 물러서지 않았다. 원래 그는 보수 성향이 강한 군 출신으로, 386 참모들이 꺼렸던 인물이다.

“그렇게 해서 (연는) 실익이 무엇인지 의문입니다. 언제 환수할지도 모르는 전작권을 미리 거론해서…”



2004년 신년 회견에서 출입기자단 질문에 답하고 있는 노무현 대통령. 이날 노 대통령은 외교부 막말 사태와 관련해 인사 조치 필요성을 언급해 파문이 일었다. (중앙포토)

토론의 달인이라고 하는 노무현의 언성이 높아졌다.

“참모는 대통령의 뜻에 따라 대안을 만들어야지, 아예 말조차 꺼내지 말라는 이야기요?”

앞의 두 에피소드는 참여정부의 외교 정책이 출발부터 순조롭지 못했음을 말해 주는 케이스들이다. 논란의 핵심은 대미 정책관이었다. 후보 시절부터 노무현의 미국관은 심심찮게 관심을 끌었다. “대통령은 반미하면 안 됩니까?”라는 말을 했다고 해서 그가 반미주의자였다고 말하는 것은 논리의 비약이다. 하지만 친미주의자가 아닌 것은 분명했다.

미국 문제로 김종인과도 멀어져

대통령 출마를 결심할 무렵 좋은 관계였던 김종인과 사이가 멀어진 것도 미국 문제 때문이었다. 도움을 요청해 온 노무현에게 김종인은 친미 노선을 강조했고, 노무현은 그럴 수 없다고 돌아선 것이다. ‘형남’으로 모셨던 정대철도 노무현에게 수시로 미국과의 좋은 관계를 강조했다. 나 한 귀로 듣고 한 귀로 흘렸다. 그랬던 노무현이 취임 직후 이라크 파병 결정을 해야 했고, 한·미 FTA(자유무역협정)를 주도하게 될 줄이야.

아무튼 노무현의 외교 노선은 종래 기준으로 보면 다분히 ‘자주 노선’을 강조하는 쪽이었다. 대통령의 입장이 이러니 주무 부서인 외교부는 내부 갈등이 표출되기 시작했다. 이른바 자주파와 동맹파의 대립이다. 앞서 전작권 회의나 미국 담당 과장의 설화 사건도 이 같은 맥락에서 빚어진 예고편이었다.

동맹파, 자주파가 칼로 무 자르듯이 딱 정해져 있는 것은 아니었다. 다만 주로 미국이나 북한 문제를 둘러싸고 양쪽으로 갈라졌던 것은 사실이다. 자주파, 동맹파나 하는 식의 갈등의 중심에는 이종석 차장이 이끄는 NSC가 종종 등장했다. NSC는 사안에 따라 자주파로 몰리기도 했고, 반대로 동맹파로 비난 받는 곳도 있을 일도 있었다. 가령 이라크 파병 문제의 경우 노무현의 생각

대통령의 자주 노선, 외교부와 갈등
뒷담화 걸린 외교관이 징계 받기도
공약인 전작권 환수, 보좌관이 반발



대통령 평회 발언 시대로 윤영관 외교부 장관(앞줄 가운데)이 전격 경질됐다. (중앙포토)

을 충실히 반영한 해법을 제시해 자주파로 분류됐다. 하지만 용산기지 이전 문제, 전략적 유연성 문제 등과 관련해서 동맹파로 몰려 청와대 386 참모들로부터 비난받았다. 이종석은 기자들로부터 ‘자주파’ ‘동맹파’에 대한 질문을 받자 “나는 자주파도, 동맹파도 아닌 자동파(자주동맹파)”라고 답하기도 했다.

아무튼 참여정부 동안에는 이전 정부에서 볼 수 없었던 대미 외교를 둘러싼 갈등과 혼선이 끊이지 않았다. 앞서 외교부 사태의 직접 원인이 된 것은 미군기지 이전 협상 때문이었다. 협상 과정에서 외교부 내 북미국과 조약국 사이의 갈등이 깊어졌다. 용산 등 미군기지 이전 문제는 이미 오래전부터 한·미 간에 꾸준히 논의됐었다. 다만 이전 시기와 대체 기지 조성, 한·미 양측의 비용 부담 비율 등 민감하고 복잡한 문제 때문에 협상은 수년 동안 지지부진한 상태였다.

용산기지 이전 협상 두고 갈등

결국 돈 문제였다. 미국 측은 비용 대부분을 한국이 부담해 줄 것을 요구했다. 외교부(북미국)·국방부를 중심으로 한 우리 측 협상단은 가급적

미국 요구를 수용하지는 않는 입장이었다. 이들은 30억~50억 달러면 미국의 요구를 들어주는 데 충분할 것으로 봤다. 그런데 외교부 내에서 이견이 터져 나왔다.

법리와 미래 비용 문제를 따져본 조약국 측이 “애매모호한 문구로 협상이 진행된다면, 장차 천문학적인 비용 부담으로 이어질 수 있다”며 반발했던 것이다.

이런 입장 차와 갈등을 부채질하는데 대통령의 말도 한 몫 했다.

“민족의 자존심을 위해 용산기지를 다른 곳으로 옮겨야 한다. 지금 용산기지가 있는 자리는 구한말 청나라 군대가, 일제 시대에는 일본의 조선군 사령부가 주둔했던 곳이다. 안보를 위해 필요하다 하더라도 굳이 수도 한복판에 미군이 사령부를 두어야 하는가? 지금 지구상에서 수도에 외국군대를 주둔시키고 있는 나라가 어떤 나라들인가?”

마치 자주파를 지지하는 것으로 비쳤다. 아무튼 세월이 흐르는 동안 주한 미군은 평택으로 옮겨갔고, 윤석열 정권에 와서 ‘청와대’가 용산으로 옮겨졌으니 역사의 아이러니가 아닐 수 없다.

북한 두둔한 듯한 발언으로 설화

대통령의 비 외교적 직설 화법은 곧잘 논란을 불러일으켰다. 자주와 동맹파의 기준으로 말하자면 대통령은 자주파의 우두머리였던 셈이다. 여 러모로 미국의 심기를 건드리는 발언을 서슴지 않았으니 말이다.

“북한은 핵과 미사일을 외부의 위협으로부터 자신을 지키기 위한 억제 수단이라고 주장합니다. 많은 경우 북한의 말은 믿기 어렵지만, 이 문제에 관한 북한의 주장은 상당히 합리적인 것으로 볼 수 있습니다.” (2004년 11월, LA 국제문제협의회 주최 오찬 연설)

미국 측은 노무현의 이날 발언에 상당히 불쾌해했다. 노무현이 동맹인 미국보다는 북한 편을 노골적으로 드는 것 아니냐는 반응이었다.

노무현은 미국과 북한 사이에서 한국의 ‘중재자’ 역할을 기대했다. 그것이 자주적 대미 외교를 위한 합리적인 방식이라고 여겼다. 그러나 후보 시절부터 노무현의 가장 큰 고민 중 하나는 고착된 자신의 ‘반미’ 이미지를 어떻게 불식하느냐였다.

“당선자가 되고 서둘러 방문한 곳이 주한 미상공회의소입니다. 그런 이유 가운데 하나는 내가 ‘좌파, 반미 대통령’이라는 선입견 때문입니다. 한·미 간의 원만한 관계를 과시할 필요가 있었어요. 급했습니다.” (《성공과 좌절》)

이런 노력에도 집권 초기의 노무현은 ‘반미 대통령’이라는 선입견에서 자유롭지 못했다. 대미 외교 현안이 있을 때마다 한·미 동맹 이상설, 안보 불안, 대미 외교 무능 등의 단어가 따라다녔다. 그러나 고난 끝에 성사시킨 한·미 FTA 한 방으로 드디어 모든 문제가 자동 소멸됐다. 외교부 내 자주파 동맹파의 갈등 또한 마찬가지였다.

이장구·손병수·고성표·박유미 기자

Advertisement for Kim Won-kun, a lawyer. Text includes: 김원근 변호사, 이민비자 영주권, 비즈니스 관련·파산신청, TEL: 571-278-3728, 8200 Greensboro Dr., #900 McLean, VA 22102, Weon G. Kim VA, MD, DC Attorney at Law.

Advertisement for DC Eye Clinic. Text includes: 타이스스 코너 DC Eye Clinic, 전안과, 25년 over 11300 백내장/녹내장 수술 over 12700 레이저 치료경력, 진료과목: 백내장 레이저 수술, 안구 건조증 치료, 녹내장 레이저 치료&수술, 당뇨병 레이저 & 주사, 노년기 황반변성 주사치료, 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선), 정기적인 눈 검사, 각종 보험 적용 됩니다, 구인 리셀러니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서: dceyeclinic@yahoo.com, 한국말로 진료 받으세요!!

시설

백척간두 한국 경제... 상호관세 발효에 환율전쟁 조짐까지

도널드 트럼프 미국 대통령의 국가별 상호관세가 한국 시간으로 어제 오후 1시부터 발효되면서 국내 금융시장 쇼크가 이어졌다. 어제 코스피 지수는 2300선이 무너졌다. 미국이 단진 상호관세에 반발한 중국의 보복 관세 조치에 미국은 50%의 추가관세를 부과했다. 미국이 중국에 모두 104%에 달하는 누적 관세를 부과하는 셈인데, 이 정도면 사실상 무역을 접겠다는 협박과 다름없다.

중국이 수출품의 관세 부담을 줄이기 위해 위안화 절하에 나서면서 관세전쟁이 환율전쟁으로 비화할 조짐까지 불거졌다. 위안화 약세는 원화 약세를 동반하는 경우가 많다. 해외 시장에서 중국산과 경쟁하는 한국 수출품의 가격 경쟁력을 떨어뜨리는 요인이기도 하다. 안 그래도 미국이 수출을 늘리기 위해 달러 가치를 떨어뜨리는 '제2의 플라자 합'을 압박할 가능성이 나돌고 있는 와중에 터진 일이라 조마조마하다. 어제 달러당 원화기치는 1484.1원으로 금융위기 이후 최저치를 기록했다.

관세전쟁 이전에 이미 기진맥진했던 한국 경제는 지금 백척간두의 위기에 몰렸다. 올해 한국 경제 전망은 갈수록 차가워지고 있다.

아시아개발은행(ADB)은 어제 올해 한국의 성장률을 4개월 만에 0.5%포인트 낮춘 1.5%로 하향 조정했다. 심지어 JP모건(0.7%) 등 일부 투자은행은 0%대 성장률 예상했다.

올해 11월 예정됐던 한국의 세계국채지수(WGBI) 편입은 내년 4월로 늦춰졌다. 선진국 자금이 유입될 것이라는 기대감에 찬물을 끼얹었다. 국내 정치 불안과는 상관없다고 정부는 설명하지만 뒷맛이 개운치 않다. 트럼프 2기 출범 이후 처음으로 한덕수 대통령 권한 대행과 트럼프 대통령이 그제 저녁 통화했다. 늦었지만 다행이다.

방미 중인 정인교 통상교섭본부장이 관세 협상에 나섰다. 장관 레벨의 협상은 한계가 있다. 마로스 셰프 코비치 EU 집행위원회 통상 담당 위원은 제이미슨 그리어 미국 무역대표부(USTR) 대표와 하워드 러트닉 미 상무장관과 만났지만 빈손으로 귀국했다. 이들 장관에게는 위임된 협상 권한이 없고

최종 결정권은 오로지 트럼프에게만 있었기 때문이다. 트럼프와의 협상력을 높이기 위해선 정부와 정치권 기업이 한목소리를 내는 게 중요하다. 과거 미국과 통상 협상을 했던 관료들은 뒤에서 총질하는 게 가장 아팠다고 토로한다. 국경 앞에서 정쟁은 멈춰야 한다는 말은 괜한 소리가 아니다.

미국과의 협상 내용을 정치권과 국민에게 수시로 투명하게 공개한 멕시코 사례와 미국의 무례한 공격을 국민 통합의 계기로 삼은 캐나다 사례를 잘 참고해 두 나라처럼 자유무역협정(FTA)의 틀 안에서 대응하는 방안을 모색했으면 한다. 우리 국민의 지혜와 힘을 총동원하지 않으면 지금의 위기를 넘어서기 힘들다.

미·중 관세 갈등에 원화까지 금융위기 이후 최저치 캐나다·멕시코 사례 참고 '원팀'으로 협상력 높여야

미·중 관세 갈등에 원화까지 금융위기 이후 최저치 캐나다·멕시코 사례 참고 '원팀'으로 협상력 높여야

의대 정원 동결 확정보다 의료 정상화가 먼저다

대한의사협회가 그제 정부와 국회에 “논의 테이블을 마련해 달라”고 요청하면서 의·정 갈등이 새 국면을 맞았다. 의대 증원 등 정부 의료정책에 반발해 온 의협이 1년2개월 만에 전향적인 자세를 보인 건 늦었지만 다행스러운 일이다.

윤석열 전 대통령 파면으로 정국이 급변하는 데 따른 변화로 풀이된다. 의협 대변인은 “무리한 정책을 추진했던 윤 전 대통령이 탄핵당하면서 전공의·의대생이 입었던 상처도 많이 위로받았다고 평가한다”고 했다. 의대 정원 2000명 증원을 강하게 밀어붙인 장본인이 사라졌으니 전공의·의대생들이 의료와 교육의 현장에 복귀할 수 있게 됐다는 의미다.

의협은 2026학년도 의대 정원을 증원 이전 수준인 3058명으로 동결할 수 있다는 정부안에 동의한다는 입장도 처음으로 밝혔다. 증원된 만큼 축소해야 한다는 강경론에서 한발 물러난 모습이다.

그러나 의협의 태세 전환만으로는 의·정 간 갈등의 골이 메워지진 어렵다. 직능 이기주의에 빠진 의사단체와 미숙한 정책 능력을 보인 정부에 대한 국민과 시민사회의 불신도 크다. 특히 의협이 내년도 의대 정원 동결을 대화의 전제로 내세운 것은 소통 의지를 의심케 한다. 의대 수업이 정상화돼야 내년도 모집인원 확정이 가능하다는 교육부의 입장은 안중에도 없는 태도다. 유급 위기에 처한 학생들에게 잘못된 선택을 유

도할 수도 있다. 의대생들의 수업 복귀를 위해 정원 동결과 원칙 고수 카드를 꺼낸 교육부가 의협의 일방적인 요구를 받아주기는 힘들 것이다.

의협은 시민사회단체의 목소리에도 귀를 기울여야 한다. 전근로건강의료산업노조는 어제 “과학적 수급 추계를 주장해 온 의사 집단의 요구를 우리 사회 공동체가 어렵게 수용했음에도 앞뒤 가리지 않고 제 이익만을 수호하려는 요구는 절대로 수용돼서는 안 된다”며 정원 동결에 반대했다.

경실련은 “대국민 사기극”이라고도 했다. 윤 전 대통령의 2000명 증원 정책은 거칠었지만, 의대 증원과 의료개혁은 국민적 공감대가 형성된 개혁 과제라는 사실을 의협과 의료계는 명심해야 한다. 한 입시학원의 설문조사에 따르면 수험생과 학부모의 53%는 의대 정원 축소에 반대하고 있다.

이런 가운데 의료계 내부에선 윤 전 대통령과 함께 의대 증원 등의 정책을 주도·강행한 관료들의 책임을 묻지 않으면 의·정 협의가 불가하다는 강경론까지 나온다.

의료계가 계엄령에 ‘처단’ 대상이라고 적혔던 것에 분풀이하듯 탄핵 이후 정국에 임하는 건 바람직하지 않다. 국가의 자산인 의대생들이 선의의 피해자가 되지 않도록 의료계의 어른들이 합리적인 해법을 찾아야 한다.

출구 없는 '내란의 밤'이 끝나려면

정호식의 시사각각

時視各角



충격의 연속이던 고통스러운 긴 밤은 지난 줄 알았다. 출구 없는 터널에 갇혀 헤매는 악몽도 끝난 줄 알았다. 헌법재판소가 “국가긴급권을 남용해 우리 헌법이 설계한 민주주의의 자정 장치 전반을 위협했다”며 지난 4일 윤석열 전 대통령을 파면했을 때 이 자정 장치들의 복원력으로 국민은 일상을 회복할 수 있을 줄 알았다. 하지만 ‘내란의 밤’은 연장되고 있다. 6월 3일로 조기 대선일이 확정되자 오히려 정치적 내전으로 치닫는다.

쟁점은 또다시 헌법재판관 임명 문제다. 윤 전 대통령 탄핵심판 과정에서 국회가 선출한 마은혁 재판관 미임명이 막판까지 불씨였다. 우원식 국회의장이 당시 대통령 권한대행이던 최상목 경제부총리를 상대로 현재에 권한쟁의심판을 청구해 2월 27일 인용 결정을 받아냈다. 더불어민주당 등 야 5당은 지난달 21일 최 부총리 탄핵소추안을 발의했다가 4일 본회의 표결은 보류하고 국회 법사위 탄핵조사에 회부한 상태다.

이번엔 거꾸로 지난달 24일 대통령 권한대행으로 복귀한 한덕수 국무총리가 대통령 몫인 재판관 3명 중 2명 임명을 추진한 게 도화선이 됐다. 한덕수 대행이 18일 임기 만료로 퇴임하는 문형배·이미선 재판관 후임으로 이완규 법제처장, 함상훈 서울고법 부장판사를 8일 지명하자 이재명 전 민주당 대표가 직접 “자기가 대통령이 된 줄 착각한다”고 발끈했다.

민주당은 이틀날인 9일엔 법사위에서 “권한대행은 재판관 9명 중 국회 선출 3인, 대법원장 지명 3인만 임명할 수 있다”는 ‘대행의 대통령 몫 임명 금지법’을 단독으로 통과시켰다. 동시에 재판관 임기 만료(정년) 이후에도 후임자 임명 때까지 계속 근무할 수 있도록 했다. 개정안을 공포 즉시 시행함으로써 문재인 전 대통령이 임명한 문형배·이미선 재판관은 6·3 조기 대선에서 당선한 차기 대통령이 후임자를 임명할 때까지 두 달 이상 더 근무할 수 있도록 대τους를 받았다.

민주당은 여기에 그치지 않고 한덕수 대행이 전날 마은혁 재판관을 임명함으

로써 소추사유가 사라졌는데도 최상목 부총리에 대한 탄핵안을 법사위에서 의결하고, 오는 16일에 탄핵조사 청문회를 열기로 했다. ‘내란의 밤’을 대신 날카로운 연장하고 정치적 내전을 격화하는 게 민주당의 최신 대선 전략인 양 착착 움직이는 모습이다.

문제는 한 대행의 대통령 몫 헌법재판관 지명권(나아가 임명권) 행사만이 아니다. 한 대행이 지명한 둘 중 한 명이 이완규 법제처장이 헌법 수호와 국민 기본권 보장이라는 헌법재판관의 책무를 ‘공정하게’ 수행할 자격이 있느냐도 문제다. 이 처장이 윤 전 대통령의 서울대 법대·사법연수원·검사 동기인 ‘46년지기’이자 계열 해제 당일인 지난해 12월 4일 삼청동 안가 회동에 참석한 윤 전 대통령 측근 4인 중 한 사람으로 고위공직자범죄수사처·경찰 수사를 받는 피의자 신분이기 때문이다.

헌법재판소는 최근 권한대행의 재판관 임명권과 관련해 두 번 헌법적 판단을 했다. 마은혁 재판관과 미임명을 둘러

한 대행, 이완규 재판관 지명 논란 '정치적 내전'의 불쏘시개만 제공 지명 철회나 지명자 사퇴가 해법

싼 권한쟁의심판, 한덕수 탄핵기가 결정문에서 “대통령의 재판관 9인 임명권 행사는 권한인 동시에 헌법기관인 헌법재판소가 중립적인 지위에서 헌법재판을 수행할 수 있도록 할 헌법상의 의무”라며 “권한을 대행하는 국무총리 또는 국무위원 역시 같은 헌법상의 의무를 부담한다”고 썼다. 물론 헌법학계에선 권한대행의 대통령 몫 3인 지명은 월권이란 논란도 많다.

1970년부터 55년 공직 경험에 최장수 국무총리, 두 번의 대통령 권한대행 기록을 가진 한 대행이 자격 논란까지 제기된 이 처장을 지명해 내전의 불쏘시개를 자초한 배경은 여전히 미스터리다. 한 대행이 지명을 철회하고 중립적인 새 후보자를 지명하거나 이 처장 스스로 후보자직에서 물러나는 게 답이다. 차체에 대통령·대법원장 지명 헌법재판관 6인도 대법관처럼 국회 동의를 받아 민주적 정당성을 보장하는 것도 방법이다.

사회부장

중앙일보

구독신청·배달 1588-3600 / 080-023-5001 홈페이지 http://jibfe.joongang.co.kr
광고 접수 02-751-5555 / FAX 02-751-5806 홈페이지 http://ad.joongang.co.kr
기사제보 및 기사관련 문의·불만 처리센터 02-751-9000 / 080-023-5002 / E-메일 sarangbang@joongang.co.kr
03909 서울특별시 마포구 상암산로 48-6 안내전전화 02-751-5114, 9114
본사 인쇄·제작·배부처 THE NEW YORK TIMES, THE WALL STREET JOURNAL, LOS ANGELES TIMES, NEWSWEEK, ENGLISH FINANCIAL TIMES, 일본경제신문, 日本経済新聞, 9000원 / 월정액 20,000원 / 1부 1,000원



김철민

합동법률사무소

Potomac Law Group, PLLC

“변호사가 성실하게 직접 상담에 드립니다.”

풍부한 경험과 최고의 실력을 갖춘 전문가들이 완벽한 Team-Work으로 여러분의 어려운 문제를 최선을 다해 속 시원하게 해결해 드립니다.

Immigration

- 영주권/시민권
- 취업/가족초청이민
- 종교비자/이민
- E2 비자/투자이민
- 비자변경 및 연장
- 강제추방문제

Business / Real Estate

- 회사설립/합병
- 국제합작투자
- 대정부계약/입찰구매
- 사업체 매매
- 부동산 매매/임대차
- 부동산 투자 개발

대표 703-973-8700 | 7700 Little River Tnpk., Suite 303, Annandale, VA 22003 **예천앞 빌딩 3층**



백성호

CPA, MBA

“간단한 세금보고에서부터 복잡한 보고까지 풍부한 경험과 최고의 실력”

경력

- H&R Block
- U.S. Department of Commerce
- Hahn & Associates CPA Firm
- James Accounting Service
- (전) 1310리더십 세무상담 진행
- 개인 및 회사 세금보고
- 회사설립(Corporation, LLC.) VA, MD, DC
- 각종 공증업무(Notary Public)
- 사업체(비즈니스) 경영상담 및 각종등록업무
- 편리한 위치, 애난데일 서울순대 건물 2층
- TAX ID 신청 / Business Plan
- FAFSA / CSS Profile 작성

On-Line 세금보고

Text와 Email로 세금 보고 가능합니다.

Text 전용: 571-655-1640

사무장 제이미 전 (조지 워싱턴 회계학 석사) * 편리한 위치 (애난데일 서울순대 건물 2층 205호)

GWTS, LLC. T. 703-658-4611 / F. 703-642-2140 / cpamanager4231@gmail.com | 4231 Markham St., Suite 205 Annandale, VA 22003

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

건강마을 HealthTown

매년데일 **703-354-1515**
2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003
OPEN HOUR 월-토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 | 일: 오전 11시 - 오후 5시
센터빌 **703-712-7116 GRAND OPEN!**
5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

봄맞이 특별 SALE

최신 제품으로~ 업계최초 GH NATURAL HEALTH GH 자연건강 **현재 매장내 체험가능** **입성기념 20%세일!**

102개의 6열 지압봉
중간 마진의 거품은 쏘옥~ 빼고
가격은 내리고 성능은 올리고

102개의 지압봉 온열 지압침대
백들이 온열지압

2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
↑ 체온 1C 상승하면 ↑ 면역력 40% 상승

무이자 할부
최고 36개월

지압 침대의 발명자가 최초 설계한 GH 오리지널 제품

GH 온열 지압 침대의 특징

102개의 지압봉 + 2WAY 시스템 + 1-SHOT 침대

- 업계최초 102개의 지압봉으로 구성
- 2-WAY SYSTEM으로 편리한 기능 강화
- 인체 공학적 특수 설계 (지압봉 편심방지 기능 탑재)
- 강력한 파워를 기반으로 한 소음 최소화
- 지압, 마사지, 온열 등 다양한 기능 탑재
- 동작중인 지압봉의 위치표시

지압봉 기계 지압봉 모션

▶ 온열 지압 카우치 ▶ 온열 지압 상감 평상

본토 흙침대는 세계 최초로 장판을 덮지 않고 고온에 굽지도 않고, 화학성분을 단 1%도 사용하지 않은 채소를 키워서 먹을 수 있는 생항토로 만들어진 '누드 흙판'을 사용한 자연주의 제품입니다.

게르마늄 카우치 싱글침대 평상

ECO

sale **sale**

\$2,900 \$2,300 \$3,000 \$2,500 본토흙침대 100% 생항토

장운정의 휴표 흙 침대

휴표 흙침대 워싱턴 대리점

해초를 고아 황토로 빚어 만든 휴표 흙침대와 산소 발생 특허기술이 만나 탄생한 산소를 공급하는 흙침대

- 황토에 한약재를 넣고 전자파가 나오지 않는 침대
- 높은 원적외선을 방출하는 침대
- 산소와 피톤치트를 공급하는 침대
- 산림욕 효과
- 솔잎뜸질 찜질효과

본토흙침대 100% 생항토

휴표 흙 매트

원적외선 명품매트

대(竹)와 황토의 만남

황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 흙매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.

원사이즈 \$1,199
싱글사이즈 \$899

▶ 전면: 고급 인조 양털
▶ 후면: 고급대(竹) 자리

황토세라믹볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단

3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표흙매트

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

월던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스티밍 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착

\$5,000
\$3,500 빅빅 세일가

명작의 감동 건강, 반신욕의명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

본토헬스 반신욕기 건식 반신욕기

\$1,499 \$999 +tax **절찬리 판매중**

운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!

1 탁월한 발열 시스템 2 특정한 뉴질랜드 원목
3 간단 편리한 작동 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~ 비교할 수 없는 좋은 가격~

건식 반신욕기 7리터 채우고 찜질용 특수매트~

발목펌프 자동운동기

몸속까지 시원한 수직 지압 마사지!

Made in KOREA

1/4마일

강력모터의 파워 발목펌프 자동운동기의 특징

하루에 5분만 사용해도 몸이 달라집니다. 혈압, 당뇨, 혈관질환 개선효과, 오십견, 관절염 등 완화 효과

Hand/Wrist Massager

오사키 손목 마사지기 Osaki OA-AA01

손목, 손바닥, 손가락 마사지가 가능합니다.

\$150 \$129

NURIEYE-5800

눈 마사지기

안구건조증 치료 의료가기

피로한 눈, 뻑뻑한 눈곱, 이물감, 뿌연시야, 눈부심, 충혈

\$129

Osaki OS-RK181

눈 마사지기

• 에어백 마사지
• Shiatsu 지압
• 온찜질 / 진동
• USB 충전
• 내장 스피커

\$129

★히트상품★

마사지건

헤드 진동마사지 딥 티슈 마사지 건

바누 banu **저당 밥솥**

밥솥만 바뀌도 탄수화물이 빠진다!

실드 라이프

전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트

전자매트 시장점유율 1위 차지

일월 개회용 매트

2020년 최우수 제품

황토볼 원적외선 매트

기모극세사 온열매트

온 가족 따뜻하고 편안하게~

워셔블 매트로 세탁가능 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

토르마린 매트

토르마린의 효능

- 원적외선 방사
- 미네랄 분출
- 음이온의 계면활성 효과
- 깊은 숙면으로 유도

한일의료기 마루형 전기매트

한정판매/조기품절/가능 제품

중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

스팀보이 온수매트

난방비 걱정없이 올 겨울 따뜻하게~

스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트 인플레이션을 이기자 BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

APR. 10th - APR. 17th, 2025

갯잡아 바로 올려 더욱 싱싱한 해푸름



냉동 통낙지

탱글탱글 세일~!

HAEPURUM FROZEN SMALL OCTOPUS WHOLE SPECIAL SALE



\$12.99

\$8.99

1.3 LB

매진 중 한정수량이 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기종전 또는 수량제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

- Richmond, VA 7801 W. Broad St., Richmond, VA 23294
- Sterling, VA 3510 Prosperity Rd., Sterling, VA 20155
- Centerville, VA 7600 Centerville Circle SE, Centerville, VA 23127
- Quantico, VA 15601 Highway A, Quantico, VA 22131
- Annapolis, VA 1204 N. Point Blvd., Annapolis, VA 21403
- Arlinton, VA 42001 Lee Road Plaza, Arlington, VA 22207
- Herndon, VA 4220 Lee Road, Herndon, VA 22050
- Ellicott City, MD 2801 Baltimore National Pike, Ellicott City, MD 21043
- Catonsville, MD 7000 Baltimore National Pike, Catonsville, MD 21035
- Rockville, MD 1907 W. I-495, Rockville, MD 20851
- Swthensboro, MD 221 Mulby Branch Rd., Swthensboro, MD 20783

곽태우 변호사
K Law Firm, PLLC
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)
비즈니스 매매 / 리스
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장
T. 703.712.7151
T. 571.405.6540

파이낸스 & 연예/문화 Sports
부동산·금융·회계
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, April 10, 2025 C

빙·난방 제대로 설치해야 반영구적!
오래되고 낡은 고장의 기계
더이상 망설이지 마세요.
최고의 기술과 최저의 가격으로
교체해드립니다.
www.LBuniversal.com
Office: 703-618-4822
Cell: 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관
법무법인 한미
파산
이혼
상속
임금
소송
임종범 대표 변호사(VA/MD)
703-333-2005
301-230-3122
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

김웅용 변호사
JOY LAW GROUP
이민법
영주권(결혼/취업)
시민권
NIW
간호사(RN)
E2, R 비자
703-246-9100
703-309-1455
joylawgroup@gmail.com

Dental Implant \$1,000
(치과 임플란트)
Implant Crown - Extra
(임플란트 크라운은 별도 \$750)
40 years of experience
in every aspects of
Dental Implants, especially
in Full Mouth Cases
다양한 종류의 치과 임플란트
특히 Full Mouth Case
40년 경력
Kie D. Lee, DDS, MD
WashingtonImplantCenter.com
6220 Old Keene Mill Ct.
Springfield, VA 22152
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?
Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은
가장 저렴한 가격으로 담당 하실 수 있도록
특별 상담하여 드립니다.
www.Hanmihomehealth.com
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988
f. (703)569-0600
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

경쟁 줄고 가격 협상력 높아져 구매자에 유리

주택시장 관세 영향 주목
10년물 국채 금리 4% 깨져
역대 경기 침체 사례 봐도
집값 크게 떨어진 적 없어

도널드 트럼프 대통령의 추가 관세 부과로 부동산 시장도 불안정성이 높아지고 있다.

물가상승과 무역전쟁이 경기 침체를 유발할 수 있다는 불안감이 커졌지만 기술적으로는 두 분기 연속 국내총생산(GDP)이 감소해야 경기 침체로 분류된다. 또 여전히 물가 상승률이 안정세를 유지하고 있다.

하지만 생필품과 서비스 가격이 높은 상황에서 소비자들은 큰 지출을 꺼리는 분위기다. 여기에 관세 부과 결정이 나오면서 주택 구매와 같은 큰돈을 쓰는 소비는 더욱 신중하게 된다.

금리는 최근 몇 년간 높은 수준을 유지하면서 가계와 기업에 부담을 주는 요인이 됐다. 연방준비제도(연준)는 올해 여름에 한 번, 하반기에 한 번 2번 금리를 인하할 가능성이 높았다. 문제는 인플레이션이 예상보다 더디게 둔화하는 상황에서 고율의 관세가 물가를 다시 자극할 수 있어 연준은 신중한 태도를 유지하고 있다.

모기지 뉴스 데일리에 따르면 지난 4월 30일 고정 모기지 금리는 하루 사이 12bp(0.12%포인트) 하락한 6.63%를 기록했다. 이는 지난해 10월 이후 가장 낮은 수준으로 트럼프 행정부의 관세 정책이 반영된 것으로 풀이된다. 일부에서는 본격적인 부동산 성수기인 봄철을 맞아 주택 시장 활황에 영향을 줄 것으로 전망한다. 하지만 최근 평균 모기지 금



트럼프 행정부가 기본관세와 상호관세 부과를 결정하면서 주택 시장에도 불안정성이 커졌다. 사우스 센케이브리얼 지역의 주택가. [중앙포토]

리는 6.65%로 팬데믹 당시의 초저금리보다 2배 이상 높다. 부동산 업계 전문가들도 올해 금리가 6.5%~7.25% 사이를 오르내릴 것으로 전망했지만 10년물 국채 금리가 4%를 깨고 내려오는 추세는 지켜봐야 한다.

일부 이코노미스트는 관세 여파로 경제 성장률이 둔화하고 주가의 불확실성이 커질 경우, 10년 만기 국채 수익률이 하락하며 모기지 금리도 추가로 떨어질 수 있다고 예상한다.

주택 거래만 생각하면 4%~5% 수준의 금리를 기대할 수도 있었지만 이 경우는 보다 심각한 경제 위기 상황이 발생해야 가능하다는 것이 일반적이다. 경제 위기 없이 이 정도 수준의 금리에 도달하는 시점은 늦어질 수 있다. 또 이런 경제 위기가 오면 시장 회복이 어려울 것이라는 시각도 존재한다.

반대로 물가 상승 둔화가 깨지고 상승세가 강해지거나 약간의 경제 호재가 나오면 금리 인하 시기가 늦춰지거나 금리가 다시 오를 수 있다. 관세 부과 직후

엔모기지 금리가 크게 떨어지긴 했지만 금리가 어디로 갈지 파악하기에는 아직 불안정한 상태다.

집값도 급락할 가능성이 높다고 보는 전문가의 의견이 없다. 2008년 금융위기처럼 부동산 거품이 터지지 않는 한, 역사적으로 경기 침체기에도 주택 가격은 크게 떨어지지 않았다. 현실적으로 주택 공급 부족 현상이 지속되고 있어 가격 하락이 어려운 구조다. 관세 부과 이후엔 건설 비용이 증가해 집값 바닥은 아직 멀다는 분석이 지배적이다.

부동산 중개업체 레드핀은 지난달 30일 전국 주택 판매 가격은 전년 대비 3.4% 상승했다. 관세 부과 영향이 본격화하고 시장이 위축되면 가격 상승세가 둔화하거나 일부 지역에서 소폭 하락하는 수준이 예상된다. 보험료와 자연재해 위험이 높은 지역은 조정이 있을 수 있다.

전문가들은 주택 시장에도 '부의 효과'가 발생할 가능성을 주목한다. 자산 가치가 상승할 때는 큰 지출에 자신감

을 가지지만 자산이 줄거나 일자리 불안이 커지면 소비는 급격히 위축된다.

리얼터닷컴 조사에서 지난 3월 신규 매물이 전년 대비 10% 증가하고 전체 매물이 약 28% 늘어났다. 주요 대도시에서는 기존 주택 계약 건수가 지난해 3월보다 5.2% 감소했다.

관세 부과가 부의 효과를 일으키면 매출 증가와 함께 구매 의욕이 줄면서 가격을 낮출 수 있다.

전문가들은 이런 상황이 경쟁이 줄고 가격 협상력이 높아지는 등 주택 구매자에게 유리하게 전개될 수 있다고 내다본다.

리얼터닷컴의 대니얼 헤일 수석 이코노미스트는 "집값 부담과 경제적 불확실성이 겹치면서 봄 들어 주택 수요가 정체돼 있다"면서도 "최근 모기지 금리 하락은 늦봄과 초여름 주택 시장에 긍정적인 신호로 작용할 수 있다"고 전망했다. 다만 경제 불안이 더 심화되지 않고 안정세를 찾는 것을 전제 조건으로 했다. 안유희 객원기자

공인회계사
김서규 CPA
703.914.0085
7535 Little River Tnpk., #310-B
Annandale, 22003

김철민 변호사
이민법 / 상법
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문
703.973.8700
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트
나투라 치과
구강교육치과
dental implants
bright smile
703-652-4265

내 집보다 편안한
아리랑 건강 복지센터
"사랑과 정, 효를
다하여 정성껏
모시겠습니다."
443.691.7968

NEWSTAR 1st Realty **일등부동산 뉴스나부동산**
대표 브로커 **라니 오**
703-899-8999
410-417-7080
http://부동산학교.com **5주 숙성반**
부동산 학교
수업료: \$250 (교재비: \$100) **1년간 무료입니다.**
뉴스나와 함께 성공하세요.
88기 4월 15일 (화) 개강
>>> 온라인 라이브 강의 <<<
• 한국식 폭집게 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이
따라만 오시면 100% 합격보장!!

리스팅 접수 개런티
어떤 집이라도 30일 안에 팔아드립니다!!
모든 공사비는 후불 (집 파산 후)
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"
공사전 공사후 공사전 공사후

<p>SOLD</p> <p>3/15 오후 1시~4시 26977 Crusher Dr. Chantilly, VA 20152 \$1,500,000 6600sqft의 고급집, 모델홈, 짐 뒷편으로 아주 넓은 호수, 모델홈보다 더 모델홈 같은 집</p>	<p>1</p> <p>\$770,000 센터빌 싱글홈 방3, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰</p>	<p>SOLD</p> <p>3/15 오후 10시~12시 7703 Lafayette Forest Dr. #22, Annandale, VA 22003 \$369,900 애넌데일에 있는 고급 콘도, 방2, 화장실2 집 전체 완전히 다 새것으로 수리</p>	<p>1</p> <p>\$640,000 워싱턴 디씨 NW 콘도 방2, 화장실 2, 차고 1 좋은 환경에 있는 고급 콘도, 메트로 근처</p>
버지니아			
<p>2</p> <p>\$875,000 센터빌 싱글홈 방4, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루비더, 벽돌 집</p>	<p>3</p> <p>\$1,005,000 페어팩스 싱글홈 방5, 화장실 3+1, 차고 2 최근 전체적으로 업그레이드 한 집, 넓고 고급스러운 집</p>	<p>4</p> <p>\$1,200,000 비엔나 타운홈 방4, 화장실 3+1, 차고 2 골프, 벽돌집, 5년된 아주 이쁘고 고급스러운 집</p>	<p>2</p> <p>\$950,000 클락스버그 싱글홈 방4, 화장실 4+1, 차고 2 18년된 벽돌집, 새집같이 잘 가꾸어진 집</p>
메릴랜드			
<p>1</p> <p>\$720,000 저먼타운 싱글홈 방6, 화장실 4, 차고 2 최근에 업그레이드한 부엌, 넓고 고급스러운 집, 좋은 가격</p>	<p>2</p> <p>\$1,100,000 워싱턴 디씨 NW 콘도 방2, 화장실 2, 차고 1 전통적인 양식의 고급 콘도, 고급 동네에 위치</p>	DC	

21만불 벌어야 주택 장만

**4인 가족 3베드룸 구매 기준
실제 중간소득과 격차 38.7%
“소득, 집값 상승 못 따라가”**

트럼프 행정부의 대대적인 관세 정책으로 경제 불확실성이 커지는 가운데, 4인 가족이 거주에서 주택을 마련하려면 연 소득이 21만 달러 가까이 돼야 하는 것으로 나타났다.

부동산 매체 리얼터닷컴이 최근 발표한 주택 구매 가능성 분석에 따르면, 전국에서 거의 절반이 넘는 35개 주에서는 4인 가족이 중간 가격의 3베드룸 주택을 구매하기 위해 10만 달러 가 넘는 소득이 있어야 했다.

이중 가구를 포함한 세 곳은 연 20만 달러 이상 벌어야 넉넉한 4인 가족의 내 집 마련이 가능했다.

매체는 30년 고정금리 모기지, 6.65%의 이자율, 10%의 다운페이먼트, 재산세와 보험료 포함 기준, 총 주거 지출이 소득의 30%인 연간 소득을 산출했다.

우선 가주에선 중간 가격이 72만 8500달러인 3베드룸 주택을 구매하려면 최소 연 소득으로 20만 9643달러가 필요해서 전국에서 세 번째로 가장 높았다. 4인 가족의 중간 소득은 실제 12만 8533달러에 불과했으며, 주택 마련이 가능한 수준의 소득과 격차는 무려 38.7%에 달했다.

리얼터닷컴의 해나 존스 수석 경제 연구분석가는 “가주는 전국에서 가장 주택 가격이 높은 주 중 하나”라며 “4인



일본 혼슈 중부 도치기현에 있는 ‘우구이스노모리 골프클럽&호텔 바토’는 27만평의 대지에 18홀로 조성됐다.

가족의 중위 소득이 상대적으로 높긴 하지만, 고공행진 중인 주택 가격에는 한참 못 미친다”고 말했다.

이는 지난해 1분기 모기지 분석업체 HSH가 발표한 도시별 중간 가격 주택 구매에 필요한 연 소득 중 LA에서 82만 3000달러의 중간 가격 주택을 구매하기 위해 20만 7030달러를 벌어야 했던 것과 비슷한 수준이다.

이 조사에서 다른 가주 도시인 샌호세는 중간 가격이 184만 달러인 주택을 마련하기 위해선 46만 3997달러, 샌프란시스코에선 130만 달러 주택을 위해 33만 6170달러, 샌디에이고는 98만 1000달러 주택을 위해 24만 1784달러의 연 소득이 권장됐다.

전국에서 주택 구매가 가장 어려운 지역은 하와이였다. 하와이에서 3베드룸 주택의 중간 가격 주택은 79만 6947달러로, 이 가격의 주택을 감당하려면 최소 연 소득이 22만 9341달러 이상이

여야 한다. 이는 해당 주의 하와이에 거주하는 4인 가족 소득인 13만 3656달러보다 41% 높은 수준이다.

하와이 다음으로 가장 많은 연 소득이 필요한 주는 매사추세츠주로 74만 9950달러의 주택을 안정적으로 마련하기 위해 21만 5816달러의 소득이 필요했다.

3위인 가주의 뒤를 이어 뉴욕에선 중간 가격이 65만 9974달러인 3베드룸 주택을 위해 최소 18만 9923달러를 연 수입으로 유지해야 해서 전국에서 4번째로 가장 많았다.

이 밖에도 몬테나와 워싱턴주의 경우, 중간 가격의 3베드룸 주택을 마련하기 위해 각각 17만 6513달러, 17만 4700달러의 연 소득이 요구됐다.

한편 3베드룸 주택 마련 부담이 전국에서 가장 적은 곳은 웨스트버지니아주로 권장 연 소득은 7만 1080달러였다.

우훈식 기자



김봉렬의 공간과 공감

지붕이 얼굴이 된 산타카테리나 시장

바르셀로나의 고딱 지구는 대성당 등 중세 건축물과 중층 아파트가 밀집한 구도심이다. 도심 주거지 안에 자리한 산타카테리나 시장은 과일과 채소 따위 식료품을 공급하는 전통적인 유통시설이었다. 이 자리에 13세기에 지은 산타카테리나 수녀원이 있었으나 1845년 방화사건으로 파괴된 후, 양철지붕을 씌운 이 도시 최초의 근대 시장이 들어섰다.

그러나 백화점 등 현대 상업시설에 밀려 시장은 활력을 잃고 쇠락해졌고 시 당국은 시장 재생을 위한 현상 경기를 개최했다. 엔리크 미라에스(1955~2000)의 리모델링 안이 당선되어 8년 공사 끝에 2005년 재개장했다. 그는 지난 세기 후반 국제적 명성을 떨친 바르셀로나의 건축가였으나 공사 도중 사망해 유작으로 남았다.

시공 중에 고대와 중세 유적이 발굴되어 시장 한편에 현장 박물관을 마련했고, 광장 쪽의 기존 시장건물을 새로 단장해 재활용했다. 고급스러운 푸드코트를 신설했고 지하 주차장을 대폭 증설해 편의시설을 확

보했다. 기존 매대의 수를 줄이고 통로를 넓혀 만든 넉넉한 공용 공간은 만남과 휴식의 공공장소가 되었다.

6개의 부정형 목조 지붕틀을 서로 엮갈리게 붙인 거대한 파도 모양의 지붕이 시장 전체 공간을 덮었다. 중앙을 관통하는 아치형 철골 프레임 두 개가 지붕을 지지한다. 1700



평 넓이의 지붕면은 특수 제작한 육각형 채색 타일로 마감했다. 67개 색상으로 이루어진 지붕면은 과일과 채소, 가공식품을 형상화한 디자인으로 마치 알록달록한 대형 식탁보를 펼쳐 놓은 듯하다. 주변의 건물에서 보면 시장 지붕은 도시의 수퍼그래픽이 되어, 지붕이 정면이 되는 풍경, ‘루프스케이프(roofscape)’를 창조했다.

우중충했던 전통시장이 환골탈태, 밝고 멋진 공공장소가 되었고 국제적인 관광명소가 되었다. 피카소와 가우디를 배출한 바르셀로나의 예술적 장인적 전통을 잇는 이 작품은 유사한 과제를 안고 있는 한국 도시들의 벤치마킹 모델이다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

타운 주택 거래 두달 연속 증가

**3월 한인타운 부동산 동향
전년 대비 54% 증가한 37채
“일시적 현상일 가능성 있어”
콘도·임대수익용 소폭 줄어**

지난 2월 활기를 띠기 시작한 단독주택 거래가 본격적인 봄 시즌을 맞은 3월에도 증가세를 이어갔다.

지난 3월 한 달간 거래된 단독주택, 콘도 임대수익용 주택 수는 총 77채로 전년 동기 73채와 비교해서 5% 증가했다. 다만 이중 단독주택 거래가 50% 이상 급증하면서 타운 주택 거래량 증가세를 뒷받침했다.

부동산 업계 관계자들은 “높은 이자율이 지속하는 가운데 얼어붙었던 주

택 시장에서 단독주택 거래가 눈에 띄게 증가했다”며 “다만 최근 경기가 좋지 않고 관세 등 정책에 따른 변수가 많아서 향후 몇 개월간 동향을 관찰할 필요가 있다”고 말했다.

▶단독주택(SFR)

지난 3월 LA한인타운에서 팔린 단독주택 수는 총 37채로 전년 동월의 24채 대비 54% 급증했다. 2월 판매된 23채와 비교해도 61%(14채)나 더 많았다. 중간 거래가격은 약 194만 달러로 전년 동월의 139만 달러보다 39% 뛰었다. 스퀘어피트당 평균 가격은 지난해 3월의 788달러보다 16% 상승한 910달러였다. 거래 건수와 가격이 모두 가파르게 상승했다는 것은 높아진 가격에도 수요가 받쳐준다는 의미다.

▶콘도, 임대수익용

지난달 거래된 콘도 수는 2024년 3월의 24채보다 13% 적은 21채였다. 다만 전달의 13채와 비교해선 62%(8채) 늘었다.

거래된 콘도의 중간 가격은 78만 5000달러로 전년도의 73만 6045만 달러와 비교해 7% 더 비쌌다. 다만 스퀘어피트당 평균 거래가는 전년 대비 4% 감소한 633달러였다.

리스팅 대비 팔린 가격은 98.67%로 전년 동월의 99.33%에서 소폭 내렸으나 평균 거래일은 지난달 49일로 1년 전과 비교해 18% 줄어들어 상반된 모습을 보였다.

임대 수익용 주택 매매의 경우 콘도와 비슷한 양상을 보였다.

콘도와 마찬가지로 중간 거래 값은 한 자릿수로 증가, 평균 거래일은 두 자릿수 비율로 감소했다. 반면 셀러 호가 대비 팔린 가격 비율은 97.97%로 소폭

우훈식 기자

냉장고·가스스토브 설치 임대아파트 의무화 추진

캘리포니아 의회가 임대 아파트에 냉장고와 가스 스토브 설치를 의무화하는 법안을 추진하고 있다.

티나 맥키너 거주 하원의원은 지난 달 27일 ‘AB 628’ 법안을 발의했다. 이 법안은 2026년 1월 1일부터 체결되는 모든 신규 임대계약에서 집주인이 냉장고와 조리용 스토브를 제공하도록 규정하고 있다.

현행 법상 가주에서는 냉장고나 스토브를 제공하는 것이 법적 의무는 아

니다. 이에 따라 일부 세입자들은 임대 후 중고 가전제품을 사거나 임시 조리 기구를 사용하는 등 불편을 겪어 왔다.

맥키너 의원은 “냉장고와 스토브는 사치가 아닌, 현대 생활에 필수품”이라고 강조했다.

법안은 당초 ‘최근 10년 이내 생산된 제품’이라는 조건을 포함했으나, 아파트협회(California Apartment Association)의 반발로 해당 조항은 삭제됐다. 현재 법안은 ‘작동할 수 있고 안전하게 사용할 수 있는 상태’의 냉장고와 스토브 제공만을 규정하고 있다.

강한길 기자

트럼프 어린시절 집값절반 하락

도널드 트럼프 대통령이 어린 시절을 보낸 뉴욕시 외곽의 저택(사진)이 종전 매매가보다 120만 달러나 낮은 83만 5000달러에 팔렸다.

최근 뉴욕시에 따르면 퀸스 지역 고급 주택지인 자메이카 에스테이트에

위치한 2500평방피트 규모의 이 저택은 뉴욕에 소재한 1388 그룹이라는 이름의 법인에 83만 5000달러의 가격에 매각됐다.

영국 튜더 양식의 이 저택은 뉴욕 맨해튼에서 22마일 떨어진 퀸스 자메이카 에스테이트에 자리 잡고 있으며, 5개의 침실이 있다.

집수리비 걱정하지 마세요!
제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

- ▶ NVAR Top Producer
- ▶ Zillow Premier Agent
- ▶ Top 15% Nationwide Agent by Homesnap

페어팩스 스테이션 싱글홈



\$1.2 M

Corner Lot
Many Upgraded

웃브리지 타운홈



\$495,000

방3, 화3.5
Lake Ridge 커뮤니티

COMING SOON 리스팅

굿 로케이션 집 수리중입니다.

- * Annandale 싱글 홈 \$890,000
- * Springfield 싱글 홈 \$800,000
- * South Riding 싱글 홈 \$1,2M

여전히 매물이 부족합니다. 동네 최고가로 팔아드리겠습니다.



11130 Fairfax Blvd. #105
Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산** 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com



CORE
Physical Therapy & Rehab

통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다



진료 과목

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척수손상 후 재활치료

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

진료 내용

근골격계 치료
레드코드 치료, 사선근육안정화 치료
척추축만증 치료, 맥켄지 치료
메이틀랜드 치료

중추신경계 손상치료
신경발달치료
보박스치료

통증치료
근육 통증치료
관절 / 근육이완치료
전기치료

원장 김우기 DPT

- 연세대학교 재활학전공
- 고려대학교 대학원 질병역학전공
- Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York
- Licensed in Virginia, Maryland
- Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner
- Certified Redcord Practitioner
- Certified Dry Needling Practitioner

교통사고·메디케어
■ 각종 의료보험, 메디케이드, 캐시플랜

CORE Physical Therapy & Rehab
김우기 통증 재활 물리치료

T. 703-865-6455 F. 703-649-6455
[예약환자에 한하여 주말에도 진료합니다]

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151
[센터빌, 첼트리 지역]

장기보유보다 능동적 운용으로 방어 나서라

베어마켓에서 자산 운용

주식시장이 하락할 때마다 자주 등장하는 메시지가 있다. “시장은 결국 회복된다. 흔들리지 말고 장기적으로 버티라.” 실제로 많은 개인 투자자들에게 이 말은 심리적 안정제가 되곤 한다. 그러나 과연 이 조언이 모든 투자자에게 항상 유효한 전략일까?

최근 시장의 급락 속에서 많은 투자자가 과거 데이터를 근거로 “지금은 사야 할 때”라는 조언을 듣고 있다. 하지만 장기보유(Buy & Hold) 투자만으로는 베어마켓의 손실을 방어하거나 기회를 포착하는 데에 한계가 있을 수 있다. 오히려 지금과 같은 하락장에서는 적극적인 방어와 전술적 대응이 필요하다.

▶시장의 편더멘탈

지난 2일 정부는 해방의 날이라는 이름으로 전면적인 무역 정책 전환을 발표했다. 이번 조치는 미국의 무역적자를 해소하고 자국 산업을 보호하기 위한 것으로 모든 수입품에 대해 기본 10% 관세를 부과하고, 일부 국가에 대해서는 최대 49%까지의 추가 관세를 부과하는 고강도 무역 장벽을 도입한 것이 핵심이다.

중국, 유럽연합, 일본 등 주요 무역국들은 각각 총 30~54%에 달하는 복합 관세 대상이 되었으며 수입 자동차에도 25%의 전면적 관세가 부과되었다. 이 같은 조치들은 글로벌 공급망의 흐름을 뒤흔들며 각국의 회복 조치 가능성을 크게 높이고 있다.

이미 중국과 EU 등은 미국산 농산물과 산업재에 대해 보복관세 또는 비관세 장벽 도입을 시사하고 있으며 기술·제약·원자재 등 다른 산업으로 퍼질 가능성도 존재한다.

이번 조치는 결국 기업들의 마진을 압박하고, 글로벌 교역 둔화로 인해 경제 성장률 하방 리스크를 높이고 있다

는 우려를 낳고 있다. 특히 시장은 인플레이션보다 성장 둔화(불황 가능성)에 더 민감하게 반응하고 있으며 이에 따라 국제 수요가 늘고, 주식시장 변동성이 확대되는 양상을 보인다.

어쨌든 이러한 격변기일수록 시장 공포에 과도하게 반응하기보다 경기 펀더멘탈과 정책 방향을 중심으로 냉정하게 대응할 것을 강조할 필요가 있다.

▶시장의 회복 시점

S&P500 지수는 역사적으로 강한 회복력을 보여왔다. 그러나 회복까지 수년에서 수십 년이 걸리는 경우도 있었다. 예컨대, 2000년 닷컴 버블 붕괴 이후 나스닥이 고점을 회복하는 데 15년이 걸렸고, 일본의 닛케이 지수는 아직도 1989년 고점을 회복하지 못했다.

현재 시장은 단순한 조정이 아닌 구조적 약세장 진입의 가능성이 있다. 러셀 2000, 고수의 채권, 고가치 기술주 등 투기성 자산이 먼저 하락을 주도하고 있으며, 시장 전반의 유동성 긴축과 소비심리 악화, 신용시장 경색 조짐 등이 복합적으로 작용하고 있다.

▶능동적 자산운용

시장 변동성에 능동적으로 대응하는 전략은 투기가 아닌 리스크 관리 전략이다. 최근 시장에서는 다음과 같은 신호들이 뚜렷하게 포착되고 있다. 다우존스 산업지수와 운송지수 모두 주요 지지선을 하회했다. 다우 이콘상 베어마켓이 확인된 것이다.

하이일드 채권 스프레드가 확대되기도 했다. 이는 신용위험이 증가한 것을 뜻한다. 소형주, 기술주, 전기차 관련 주 등 성장주 먼저 하락하고 있다. 경기에 민감 자산이 하방을 주도하고 있다.

이런 국면에서는 단순히 버티는 것이 아니라, 현금 비중 확대, 인버스 ETF 또는 방어 자산 배분, 필요하면 단기 유동성 확보 전략이 합리적이다.

▶장기보유 전략

많은 장기투자자는 “시장은 결국 오



베어마켓에서의 능동적 전략은 자산을 지켜주고 다시 도약할 기회를 제공해준다.

관세로 인한 불황 가능성에 더 민감해지는 상황 시장은 회복하지만 수십 년 걸리는 경우도 많아 현금 비중 확대, 필요시 단기 유동성 확보 유리 “그냥 버티자”보다는 효과적 대응 고민 필요해

른다”는 전제하에 손실을 정당화한다. 그러나 실제 투자자 심리를 살펴보면, 시장에 대한 막연한 신뢰와 실제 포트폴리오 운용 간 괴리가 발생하고 있다. 예를 들어 투자심리는 비관적이지만 포트폴리오의 주식 비중은 여전히 높은 상태를 들 수 있다. 이는 사실 시장에 대한 집착과 현실 대응 사이의 단절을 의미한다.

가장 많이 조언 되는 장기보유 전략 역시 감정에 기반을 둔 것일 수 있다는 의미다. 이는 때때로 불필요한 손실을 고착시키는 원인이 된다. 대공황, IT 버블, 금융위기 시기에도 끝까지 버티다 결국 손실을 확정된 투자자들이 많았던 점을 기억해야 한다.

▶규칙기반 전략 필요

시장이 요동칠 때 감정적으로 반응하는 대신, 사전에 설정한 트렌드 기반 룰을 따르는 전략이 필요하다. 예컨대 시장이 50주 이동평균선을 하회하면 인버스 ETF를 활용해 하락장에서도 수익을 꾀할 수 있다.

또한 하락장에서 손절 기준을 사전에 설정해두면 추후 시장이 갑작스럽게 반등할 때 감정적인 과잉반응을 하지 않게 된다. 또 손실 회복 심리에 휘둘러 무리하게 추격 매수하거나, 반등을 놓칠까 봐 계획 없는 진입을 하는 일을 방지한다는 의미다.

시장이 특별한 추세를 보이지 않는다면 현금성 자산으로 대기하고 있는

것도 한 방법이다. 이처럼 단순한 예측보다는 시장 움직임에 따라 자동화된 대응을 하는 구조가 수익률과 자산 보호에 있어 효과적이다.

장기투자 원칙이나 접근법을 부정할 필요는 없다. 다만 장기적 목표를 지키기 위해서라도 단기적 하락에 대한 능동적 대응이 필요하다는 것이다. 성공적 장기투자는 ‘묻지 마 버티기’가 아니라, 위험을 인지하고 수시로 재조정하는 유연함과 냉정함을 동반하는 전략이다.

장기투자, 감정통제, DCA(Dollar Cost Averaging)가 모두 중요하다. 그러나 지금처럼 시장 전반이 구조적 약세장으로 진입 중인 시기에는 “그냥 버티자”는 말보다는 “지금은 어떻게 대응해야 하는가”를 고민할 때다.

시장 회복은 분명 오겠지만 그사이의 시간은 손실과 기회의 양면성을 동반한다.

능동적 전략은 그 과정에서 자산을 지켜주고 다시 도약할 기회를 제공해 줄 수 있다.

켄 최이피츠 자산관리 대표

세입자 권리 강화 법률 이번 달 시행

이번 달부터 가주에서 렌트와 관련해 세입자의 권리를 강화하고 집주인의 책임을 명확하게 하는 법률 두 개가 시행됐다.

▶AB 2747

이번 달부터 15가구 이상 주거용 임

대 부동산의 소유주는 세입자에게 정식 렌트비 납부 내역을 신용평가 기관에 보고할 수 있는 선택권을 줘야 한다. 세입자는 렌트비 정식 납부를 크레딧 점수를 올리는 데 사용할 수 있다.

선택권 제공에 따른 비용은 세입자

에게 부과할 수 있지만 월 10달러나 실제 비용 가운데 금액이 적은 것을 고르되 그 이하로 받아야 한다. 소규모 임대 주택이나 특정 목적으로 개발한 주택은 예외로 인정한다. 15가구 이하의 임대 부동산이라도 소유주가 부동산

투자신탁(REIT)이나 법인, 유한책임 회사(LLC)의 명의로 소유하고 있다면 이 법의 적용을 받는다.

▶AB 2801

이번 달부터 임대인은 세입자 퇴거 뒤 수리나 청소를 할 때 의무적으로 렌트 유닛의 사진을 찍어야 한다. 수리비나 청소비를 시큐리티 디파짓에서 공제하려면 퇴거일로부터 21일 안에 이

사진을 명세서와 내역과 함께 세입자에게 전달해야 한다. 또 임대인은 수리나 청소가 완료된 이후 ‘합리적인 시간’ 안에 해당 유닛의 사진을 추가로 촬영해야 한다.

7월 이후 렌트 계약을 할 경우 임대인은 임대 시작 직전이나 임대 시작 시점에 유닛의 상태를 보여주는 사진을 반드시 촬영해야 한다.

추천이 꼬리를 무는 부동산

1610 Westmoreland St, McLean, VA **SALE** \$1,999,900

16309 Sandy Bridge Woodbridge **COMING SOON** \$970,000

9490 VA Center Blvd, Vienna, VA **SOLD** \$501,000

1474 Hampton Hill, McLean, VA **SOLD** \$1.3M

12495 Cliff Edge Dr, Herndon, VA **SOLD** \$1.2M

10** Salt Meadow, McLean **SOLD** \$2.73M

갤럭시부동산 GALAXY REALTY

최근에 마켓에 올리지 않고 주인 *세입자 바로 연결한 집 (렌트 구하는 분도 환영함. 갖고 있는 집도 많음)

주소	기간	세입자
페이팩스 지역 북-어름 나을 집 렌트 리스트팅 50여채 있음	4/1-7/31 입주 가능한 집	\$1,800-\$5,200 가격대 렌트 집 리스트팅. 관심있는 분 연락 바람
올 여름에 파견 나올 주재원 60여명 있음. 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	6월 말-8월 초 입주 희망	\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
3618 Cantrell, Fairfax, VA	2년	크레딧 좋은 Non Korean 가족
6406 Hawk View Ln, Alexandria, VA	2년	크레딧 좋은 Non Korean 가족
9411 Myra Dr, Great Falls, VA	3년	비교적 좋은 조건이지만, 주민들 에이전트와 오랜 거래 덕분에 수 많은 경쟁 신청서 불고 있음. 주인 말, 에이전트의 적극적인 추천으로 로리 손님 받았다고 함. 역시 부동산사도 사람이 하는 일, 주재원
4658 Braddock Green Ct, Fairfax, VA	3년	3번째 신청서지만, 오랜 노하우로 특별 주재원
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	마켓에 내놓지 않고 명성으로 보유하고 계약 완료. 국외주
1042 Warbler Place, McLean, VA 2/14/2025 입주	3년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결. 한국에서 명성보고 3년 렌트함, 주재원

사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909

1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182
(타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)

로리 정
갤럭시부동산 대표 에이전트

구강교육치과

나투라 치과 dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
- ◇ 유엔(Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
- ◇ 뉴욕대(NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
- ◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력

“염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트”

임플란트 - 잇몸치료 - 치아교정
Implant - Periodontal Surgery - Orthodontics Invisalign

응급환자 - 치아성형 - 신경치료
Emergency - Veneer Lumineers - Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!

www.naturadent.net

natura dent dental implants | bright smile

나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

미국장로교 한국어 사이트 개설

언어 접근성 강화하기 위해 1년 넘게 독자적 사이트 작업

미국 내 최대 장로교단인 '미국장로교(PCUSA)'가 최근 교단 웹사이트(pcusa.org)를 개편하면서 한국어와 스페인어 서비스를 시작했다.

웹사이트의 맨 위 오른쪽에 있는 'English/Espanol/한국어' 메뉴에서 한국어를 누르면 독자적인 사이트가 열린다. 사이트는 메뉴와 환영 메시지, 매일 성구, 교회 찾기로 구성되어 있다. 화면 아래로 내려가면 주요 뉴스와 예정된 행사를 안내한다. 빠른 링크에는 '청소년 및 청년' 등 별도의 창이 있어 클릭하면 링크로 연결된다. 구성이나 콘텐츠에서 영어 사이트의 보완 정도에 그치지 않고 독자적인 한국어 사이트 역할을 한다.

프레드 탕게먼 PCUSA 웹사이트 콘텐츠 관리자는 세 개의 언어로 동일한 정보를 제공하는 것이 개편의 목표라고 밝혔다. 탕게먼은 "영어 사이트에서 얻을 수 있는 정보와 동일한 내용을 한국어나 스페인어 사이트에서도 볼 수 있도록 하겠다"고 말했다.

PCUSA의 글로벌 언어지원부는 개편을 위해 웹사이트의 주요 페이지를 다른 언어로 구성하는 작업을 집중적으로 추진했다. 언어지원부의 스테파니 바스케스 매니저는 "우리 교단은 언어 접근성을 강화하기 위해 헌신하고 있다. 이 부분은 웹사이트 활용도를 높이는 중요한 과정"이라고 말했다. 바스케스 매니저는 "이것은 끝이 아니라 시작"이라며 "1년 넘게 개편을 위해 준비해왔으며 계속해서 변화하고 발전할 것"이라고 강조했다.

바스케스 매니저는 또 "웹사이트 개편을 위해 다양한 시각의 관계자들과 논의했다. 특히 한국어와 스페인어를 사용하는 분들과 긴밀하게 협력했다"고 밝혔다. 이어 "초기에는 과정이 명확하지 않아 어려움이 있었지만 이제 보다 체계적으로 진행할 수 있게 되었다"고 말했다.



미국장로교가 1년 넘게 준비 작업 끝에 개설한 한국어 사이트. 다음 단계로 링크 페이지 작업을 준비하고 있다.

글로벌 언어지원부는 웹사이트 개설 이후 한국어와 스페인어 사용자가 어떤 페이지를 자주 방문하고 어떤 자료를 많이 다운로드하는지 올해 말까지 계속 모니터링할 계획이다.

바스케스 매니저는 "웹사이트 조회수와 다운로드 데이터를 분석하면 사용자가 어떤 자료를 선호하는지 파악할 수 있다"며 "무작위로 대응하는 것보다는 데이터를 바탕으로 실제로 많이 이용되는 콘텐츠에 집중하여 사이트를 최적화할 계획"이라고 밝혔다.

탕게먼 콘텐츠 관리자는 다른 언어로 번역된 페이지들이 서로 다른 공동체에 어떤 영향을 미치는지 지속적으로 평가할 계획이다. 이를 바탕으로 웹사이트 사역팀이 전체 교단에 가장 적합한 번역을 제공하게 된다.

글로벌 언어지원부는 사이트 개설에 이어 두 번째 작업에 들어갔다. 웹사이트 초기화면 상단의 링크를 통해 들어갈 수 있는 페이지를 '레벨 3 페이지(level 3 pages)'라고 부르는데 현재 번역 작업을 하고 있으며 이 작업이 끝나는 대로 새로운 페이지를 공개하게 된다.

탕게먼 콘텐츠 관리자는 "미국장로교 내 여러 사역 부서에서 제공한 수천 페이지를 새로운 웹사이트에 통합하는데 오랜 시간이 걸렸다. 하지만 이제 모

든 작업 과정이 정리되었기 때문에 향후 번역 및 공유 작업은 훨씬 더 빠르게 진행될 것"으로 내다봤다. 그는 "최종적으로 웹사이트 내 모든 메뉴와 페이지를 번역할 것"이라고 덧붙였다.

글로벌 언어지원부는 복잡한 콘텐츠 구조를 가진 웹사이트와 대규모 웹사이트에 적합한 '드루팔(Drupal)' 시스템을 사용했기 때문에 앞으로 콘텐츠 확장에 속도를 낼 수 있을 것으로 보고 있다.

한국어 사이트를 처음 사용하는 한인들에게 "지금에 시작에 불과하다"고 말하고 싶다는 탕게먼 콘텐츠 관리자는 "앞으로 몇 주, 몇 달 내에 더 많은 한국어 콘텐츠와 뉴스를 제공하겠다"고 약속했다. 또 단순한 언어별 정보 제공 확대를 넘어 세 개의 언어 사이트를 상호 연결해 더 효과적으로 정보를 공유할 수 있는 단계도 계획하고 있다.

언어지원부는 새 웹사이트의 번역과 전반적인 운영 방향에 관해 고객 지원팀에 접수된 피드백을 적극 반영해 지속적으로 개선 작업을 해나갈 계획인 만큼 한인 사용자들의 피드백을 부탁했다. 웹사이트에 대한 의견을 보내고 싶으면 홈페이지 오른쪽 하단에 있는 파란색 버튼을 클릭해 고객 지원팀과 연결하면 된다. 안유희 객원기자

관념·진리의 불변 vs 경험·변화 중시



박검진의 종교·철학 여행

과학·합리성 중시 모더니즘 공자 인의 본질 사상과 유사 본질 부정 포스트모더니즘 본질 없다는 노자와 공동점

'서양철학'은 사유(思惟)의 구조물이고, 관념과 진리의 불변을 주장한다면 '동양철학'은 경험과 현상 그리고 변화를 중시한다. 동양철학은 경험에서 출발하므로 논리학이 발달하지 못한 이유이기도 하다.

반면, 서양철학은 사유에서 출발하기 때문에 '관념론(觀念論)'이 발달할 수밖에 없는 구조다. 즉, 서양에는 신(神)을 중시하는 관념과 '신'은 늘 불생 불멸(不生不滅)한다는 '파르메니데스'의 사상을 근대 이전까지 주장했고, 동양은 인의예지(仁義禮智)와 같은 인간의 도덕성을 중시하는 경험과 태극(太極)이라는 음양(陰陽)의 조화로 변화를 추구했다. 즉, 공자와 맹자의 유교(儒敎)는 인간에게 있는 도덕적 자각 능력을 근본으로 하는 사상이고, 노자의 도교(道敎)는 '현실 세계'를 그대로 '천상의 세계'로 연장하는 구조를 보인다. 그러므로 공자와 노자는 '경험'이 '진실'이라고 주장했다.

파르메니데스는 존재하는 것은 아무것도 변화하지 않는다고 주장했다. 반면에 '헤라클레이토스'는 모든 것이 변한다고 주장했다.

버트런드 러셀은 그의 저서인 '서양철학사'에서 만일 기억을 지식의 원천으로 받아들인다면, 과거는 지금 정신에 그대로 나타나야 하므로 어떤 점에서 여전히 '과거의 그'가 존재해야 한다고 생각할 수도 있으나 '과거의 그' 자체가 중요한 것이 아니라, 현재의 감각이나 기억이 사유에 떠오르는 것의 수밖에 없음을 들어서 파르메니데스의 논증에 오

류가 있음을 지적한다. 즉, 그 존재가 남긴 사상이나 말은 변화되지 않고 영원히 존재할 수 있다는 의미로 해석된다. 러셀은 대신 '실체의 불멸성'으로 해석해야 한다고 주장한다. 즉, '일자(一者)'의 영원성으로 보고 있다.

'모더니즘(modernism)'은 교회의 권위 또는 봉건성을 비판하며, 과학이나 합리성을 중시하고 널리 근대화를 지향하는 넓은 의미와 기계 문명과 도회적 감각을 중시하는 현대풍을 추구하는 좁은 의미의 해석이 있다. 또한, 이성적 사유와 본질 및 '실체 관'을 근본으로 생각하는 사상 경향으로 20세기 서구 문학·예술상의 한 경향이고, '포스트모더니즘(postmodernism)'은 개성, 자율성, 다양성을 중시하면서 본질과 본성을 부정했다.

가령, '모더니즘'으로는 현상학의 본질이나 실존주의의 실존 등을 중시했다면, '포스트모더니즘'은 '질 들뢰즈'의 '차이와 반복'에서 설명하고 있는 본질(뿌리를 의미)보다는 개별 사물의 특성(줄기를 의미)을 강조하고, 리즘(Rhizome, 줄기가 뿌리처럼 팽삭으로 파고들어 두 사물의 구분이 사실상 모호해진 상태) 구조처럼 뿌리에서 뻗어 오른 나무보다는 상호 연계(네트워크)를 더 중시하는 경향을 의미한다.

다시 말하면 나무는 뿌리라는 본질이 있지만, 리즘은 뿌리와 줄기가 얽혀 있어서 본질이 없는 상태이다. 즉, '모더니즘'이 공자의 인(仁)의 본질 사상과 유사하다면, '포스트모더니즘'은 노자의 본질이 없는 유무상생(有無相生) 사상과 유사하다.

박검진

단국대 전자공학과 졸업. 한국기술교육대에서 기술경영학(MOT) 박사학위를 취득했다. LG반도체 특허협상팀 팀장, 호서대 특허관리 어드바이저, 한국기술교육대 산학협력단 교수를 거쳐 현재 콜라보기술경영연구소 대표.

교사의 교실 기도 허용 텍사스주 상원서 통과

텍사스주 상원이 지난 1일 교실에서 교사가 기도하거나 종교적 발언을 할 수 있도록 허용하는 SB965 법안을 통과시켰다.

법안은 주 하원으로 넘어가 심사를 거치게 된다. 법안이 하원에서도 통과

될 경우, 텍사스 공립학교에서 종교 활동의 역할을 더욱 확대하는 중요한 전환점이 될 것으로 보인다.

이 법안은 2022년 연방대법원에서 다른 '케네디 대 브레머턴 교육구' 사건 판결을 바탕으로 한다.

이 사건을 심리한 연방 대법원은 고등학교 풋볼 코치가 경기 중 또는 경기 후 기도하는 것은 헌법상 허용된다고

판시했다.

민주당 측은 강하게 반발했다. 롤린드 구티에레스 의원은 널 고서치 대법관의 발언을 인용하며 반대 입장을 밝혔다.

텍사스주 하원에는 공립학교 교실마다 십계명을 배치하도록 하는 법안과 수업 중 기도 또는 성경 읽기를 허용하는 법안도 표결을 기다리고 있다.

중앙일보



“
하루 빨리 중앙일보 보세요!
하루가 즐거워집니다!”

대표전화: 703-281-9660

상용건물! 사업체! 주택매매!

이제 오승환과 함께하십시오!

주택 리스팅 받습니다!

MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영 합니다! (건물 사업체 주택)

비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor®
EA/Notary Public **Seung Oh**

오승환 410.303.0452

GIANT REALTY

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2,
Ellicott City, MD 21042
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

MD Ellicott City

Snoopy Pet Grooming

강아지 그루밍 배우실분

강아지 그루머 구합니다.

443-759-9798

약착같은 부동산
비키리

4월 **HOT** 리스팅

2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

* 여러각도에서 같이 고민해 드리는
비키리 부동산에 연락주세요!

셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,
비키리 부동산에 연락주세요.

매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3.5,차고 2, 입주 4월초
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



제니스 박
콜드웰 벅커 베스트 부동산

성수기 준비

전문 홈스테이징 통해 첫 인상 좋게 하면 유리
작년보다 내려 간 모기지 이자율로 시장 활발

4월은 부동산 시장에서 '봄 성수기'의 시작을 알리는 중요한 시기이다. 날씨가 따뜻해지면서 바이어들의 움직임이 활발해지고, 셀러들도 본격적으로 집을 시장에 내놓기 시작한다. 특히 오렌지카운티를 포함한 남가주 지역은 1년 중 가장 거래가 집중되는 계절이기도 하여, 부동산 계획이 있다면 지금이 바로 준비할 때다.

▶셀러를 위한 봄 성수기 준비

홈스테이징은 비용 그 이상의 가치를 한다. 집을 시장에 내놓기 전, 셀러가 가장 신경 써야 할 부분은 바로 '첫 인상'이다. 봄철은 자연광이 집을 가장 예쁘게 비추는 계절이기 때문에, 이 기회를 최대한 활용하려면 전문 홈스테이징을 고려하는 것이 좋다.

홈스테이징은 단순한 청소나 정리 정돈이 아니다. 경험 있는 스타일리스트는 공간의 구조, 조명, 가구 배치, 색상 등을 고려해 바이어가 집 안에서 편안함과 세련됨을 동시에 느낄 수 있도록 연출한다. 중립적인 색상과 간결한 소품을 활용해 누구나 쉽게 자신의 미래를 상상할 수 있도록 도와주는 것이 핵심이다.

많은 셀러가 걱정하는 부분이 바로 비용이다. 하지만 통계에 따르면 홈스테이징에 들어간 비용 대비 평균적으로 몇 배 이상의 이익을 얻는 경우가 많다. 잘 스테이징된 집은 마켓에서 더 빠르게 팔리고, 여러 오퍼가 들어오면서 가격 경쟁이 일어나 매매가가 올라가는 경우도 많다.

실제로 함께한 셀러 중에도 수천 불의 스테이징 비용으로 수만 불 더 높은 가격에 판매된 사례가 적지 않다. 조경 정리, 외관 보수, 향기 연출, 프로페셔널 사진과 영상 촬영까지 포함한 종합적인 준비가 더해진다면, 그 가치는 훨씬 더 커진다.

▶바이어를 위한 봄 성수기 준비

한동안 매물 부족과 높은 이자율로 인해 주저하던 바이어들도, 최근 시장 분위기 변화를 주목해야 한다. 올해 3월부터 오렌지카운티 내 신규 매물 수가 점차 늘어나고 있으며, 일부 지역에서는 경쟁이 다소 완화된 모습도 보인다.

무엇보다 모기지 이자율이 최근 들어 안정세를 보이며 6%대 초중반에서 움직이고 있어, 작년보다 대출 부담이 줄어든 점은 바이어에게 반가운 소식이다.

지금은 원하는 지역과 가격대의 집을 선택할 기회가 조금씩 넓어지고 있으며, 셀러와의 협상을 시도해볼 수 있는 여지도 생기고 있다. 이럴 때일수록 사전 대출 승인을 받아 두고, 원하는 지역의 시장 흐름과 최근 매물 동향을 파악하는 것이 중요하다. 또한 오퍼 전략과 타이밍에 대해 에이전트와 충분히 논의해두면 좋은 결과로 이어질 가능성이 높다.

봄은 변화의 계절, 그리고 기회와 도전의 계절이다. 집을 팔거나 새 보금자리를 찾으시는 분들 모두에게 4월은 최적의 타이밍이다. 전문가와 함께 철저히 준비하고, 시장을 정확히 읽고 움직인다면 이번 봄이 여러분의 인생에 뜻깊은 전환점이 될 수 있을 것이다.

부동산 가이드



렉스 유
CBRE Korea Desk 대표

상업 부동산 투자 리스크

공실 늘거나 수리 비용 발생하면 수익 감소
경기침체·금리상승 등 외부 요인도 영향 커

상업용 부동산 투자는 안정적인 임대수익과 장기적인 자산 가치 상승이라는 두 가지 큰 장점으로 인해 많은 투자자에게 꾸준히 사랑 받는 투자 상품입니다.

하지만 이러한 안정성과 수익성 뒤에는 반드시 고려해야 할 다양한 리스크가 존재하며, 이 요소들을 고려하지 않는다면 큰 자금을 투입하는 부동산 투자가 큰 손실로 이어질 수 있습니다. 이번 칼럼에서는 상업용 부동산 투자에 내재한 여러 가지 리스크 요소 중 중요한 6가지 리스크에 대해 살펴보고자 합니다.

첫 번째는 비즈니스 리스크(Business Risk)입니다. 이는 해당 부동산의 현금흐름이 초기 예상보다 낮아지는 경우를 말합니다. 공실률이 증가하거나, 주요 임차인의 계약 종료, 또는 예상치 못한 자연재해로 인한 수리 비용 발생 등은 모두 현금흐름 감소로 이어질 수 있습니다. 수익이 줄어들면 그만큼 부동산의 시장가치에도 악영향을 미치게 됩니다.

두 번째는 재무 리스크(Financial Risk)입니다. 대부분의 상업용 부동산 투자는 융자를 동반하는 경우가 많으며, 변동금리로 대출을 받은 경우 금리 인상은 곧바로 매달 부담해야 할 페이먼트 증가로 이어집니다. 여기에 공실까지 발생한다면, 현금흐름은 심각하게 악화할 수밖에 없습니다.

세 번째는 구매력 리스크(Purchasing Power Risk)입니다. 물가가 매년 상승하는 반면, 임대료가 그만큼 따라가지 못할

경우 실제 수익률은 줄어들게 됩니다. 이는 장기적으로 자산의 실질 가치가 희석되는 결과를 낳을 수 있습니다.

네 번째는 정치적 리스크(Political Risk)입니다. 이는 정부나 지자체의 정책 변화로 인해 건물 운영과 수익 구조에 영향을 주는 경우를 말합니다. 예를 들어, 지역의 zoning 변경, 건물 규제 강화, 신규 세금 부과, 렌트 컨트롤 시행 등은 모두 투자 수익을 제한하거나 비용 부담을 가중할 수 있습니다.

다섯 번째는 시장 리스크(Market Risk)입니다. 이는 전체적인 부동산 시장의 흐름과 밀접한 관련이 있으며, 경기침체, 금리 상승, 수요감소 등의 외부 요인에 의해 투자 부동산의 가치가 하락하는 경우를 포함합니다.

마지막은 예측 리스크(Projection Risk)입니다. 이는 잘못된 시장 분석이나 비현실적인 수익 예상, 부정확한 위치 평가 등에서 비롯됩니다. 초기 투자 계획이 부정확할 경우 재정 손실로 이어질 수 있습니다.

최근 상황을 예로 들면, 2008년 이후 장기간 지속하던 저금리 환경이 지난 2년간 급변하면서, 금리 상승으로 인해 투자자들이 기대하던 수익률 구조에도 변화가 생겼습니다. 이에 따라 대출 가능 금액이 줄고, 채용자 시 추가 자금 투입이 불가피해진 상황도 벌어지고 있습니다. 건물을 매각하거나, 차입을 회피하지 못하는 사례도 나타나고 있습니다.

주택 소유자 부담 경총

주거비 월 2807불 역대 최고
집값 상승·고금리 상황 영향
다운페이먼트 비율 증가 추세

국내 주택 구매자의 월 평균 주거비가 역대 최고치를 기록하면서 주택 소유자들의 부담이 증가한 것으로 나타났다.

부동산 중개 플랫폼 레드핀의 최신 보고서에 따르면, 지난달 23일까지 4주 동안 국내 주택 구매자가 부담한 평균

월 주택 비용은 2807달러로, 전년 동기 대비 5.3% 상승했다. 이는 레드핀이 집계를 시작한 이래 가장 높은 수치다.

전문가들은 주거비 상승의 주요 원인으로 집값과 금리 두 가지를 지목했다. 최근 주택 가격이 계속해서 오르는 가운데 모기지 금리가 여전히 높은 수준을 유지하고 있다는 것이다.

지난달 20일 기준 평균 모기지 금리는 6.67%로, 팬데믹 당시 최저 수준의 두 배를 넘는 수준이다. 전국 중간 주택



가격 또한 이날 기준 38만3750달러로 전년 대비 3%, 셀러 호가 중간값은 42만4985달러로 전년 대비 6.3% 상승했다.

높은 주거비는 주택 거래량을 또한 억제하고 있는 것으로 나타났다. 미계 약 주택 판매 건수는 전년 대비 4.6% 감

소했으며, 이는 최근 몇 달간 지속된 감소 추세와 일치한다.

다운페이먼트 비용까지 주거 여건을 악화시키는 것으로 드러났다.

리얼터닷컴의 최근 보고서에 따르면, 지난해 4분기 전국 평균 다운페이먼트 비율은 주택 구매 가격의 14.4%에 달했다.

이 기간 평균 계약금 액수는 3만250달러로, 1년 전보다 약 1000달러 높다. 지난 2024년 2분기 최고치였던 15.1%와 3만2700달러보다는 낮지만, 4분기 기준으로는 사상 최고 수준이다.

리얼터닷컴은 지난 한 해 동안 다운페이먼트 금액과 구매가 대비 비율 모두에서 2013년 이후 최고치를 기록했

다고 설명했다.

팬데믹 직전인 2019년 4분기와 비교하면, 집값 대비 다운페이먼트 비율은 3.4%포인트나 상승했다.

리얼터닷컴의 해나 존스 시니어 애널리스트는 "모기지 금리와 주택 가격 상승이 복합적으로 작용하면서 재정적으로 준비된 고소득 구매자들이 시장을 선점하고 있다"며 "첫 주택 구매자나 저소득층은 여전히 시장 진입에 어려움을 겪고 있다"고 지적했다.

다만 봄 시즌이 시작되고 일부 잠재 구매자들이 시장에 재진입하면서, 둔화된 시장이 회복세를 보일 것이라는 분석도 나왔다.

우훈식 기자

리얼티 원 부동산

MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다.

추천 투자 리싱 (주택 인테리어 소품 구비)

“집을 예쁘게 단장 해 드립니다”

정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

Realtor **지니 최**

301-318-4242
Jinny19619@yahoo.com

*Multi-Million Dollar Producer

 COMING SOON Germantown MD	 COMING SOON Bethesda MD	 COMING SOON Gwynn Oak MD
타운홈 방3, 화3.5	싱글홈 방4, 화2/1	싱글홈 방4, 화3
 COMING SOON Elkridge MD	 COMING SOON Nottingham MD	 COMING SOON Columbia MD
타운홈 방4, 화3/1, 차고1	싱글홈 방3, 화2	타운홈 방3, 화2/1, 차고1

《《《 렌트 매니지먼트 해 드립니다. 《《《

Realtor **스테이시 양**

443-668-0453
stacy4989@gmail.com

*Multi-Million Dollar Producer

RENT

집 렌트하기 원하시는 분들!!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

 RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch	 RENTED Columbia 월 \$3,100 타운홈 방5, 화4	 RENTED Odenton 월 \$3,000 타운홈 방4, 화4	 RENTED Bowie 월 \$2,800 타운홈 방3, 화2	 RENTED Pasadena 월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5	 RENTED Germantown 월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	 RENTED Glen Burnie 월 \$1,750 콘도 방2, 화1
---	---	--	--	---	--	---

고객만족도 전미주* 1등 US이주투어** 41년 무사고 전미주 고객만족 1등 아주투어!

가죽, 친구에게 여행을 선물하세요! 아주투어의 **여행상품권 AJUMONEY!**

1-800-933-3011 LA 직통 213-388-4000 | 2789 W Olympic Blvd, #102, L.A., CA 90006

■ 서울 02-522-8686 ■ info@usajutour.com ■ 무료픽업 가든그로브, 놀워, 토렌스, 가디나, 플러턴, 세리토스, 부에나파, 다이아몬드바, 로렌하이츠, 엘바인(4명이상) 등

아주 크루즈

얼리버드 할인예약!! 크루즈의 특성상 오래되고 신뢰 할 수 있는 회사가 운영해야 안심입니다! 크루즈도 아주가 정답입니다!

투어멘토 박평식 대표 동행, 아이슬란드 투어 3일 포함!

아이슬란드/그린랜드 크루즈+관광(3일) 14일

▶ 8/20 (4월말까지) 인사이드 객실 \$4999, 오션뷰 객실 \$5399, 발코니 객실 \$6279

아이슬란드 레이캬비크, 두피보구르, 아퀴레이지, 이사프도르, 라그나르 크르토크, 파우르, 누크 크루즈+블루리군, 골든서클관광 포함

알래스카 8일 \$1499 ▶ 5/24, 6/7, 28, 7/12, 26, 8/16, 30, 9/13

서지중해발코니 10일 \$3099 ▶ 10/31

바하멕시코 5일 \$499 ▶ 4/28, 5/12

멕시코리비에라 6일 \$549 ▶ 6/3, 7/15, 8/12, 9/9, 10/2

웨스턴카리브해 8일 \$1099 ▶ 5/24, 격주 토

92년 전통 아주 히트 상품! 세계 최대/최초의 국립공원!

엘로스톤/그랜드티톤 4일 \$899 ▶ 첫출발 5/12, 매주 월, 금

출발보장! 밴프 숙박 보장! **캐나다 록키 6일 \$1199**

엘로스톤 100배 즐기기 **힐튼!! 힐튼!! 힐튼!!** 아주는 힐튼호텔을 이용합니다!

발데즈 오션뷰 호텔 2박! **발데즈 알래스카 6일 \$1699**

큰바위얼굴/크레이지호스 4일 \$1049

가장 신비롭고 아름다운 엘로스톤으로 당신을 초대합니다!

'25 VIP버스 도입기념! NEW 샌디에고 당일 | 태평양기차여행/레드우드 2일 | 테스밸리/라스베가스 2일 | 세도나/몬테주마 캐슬 3일

▶ 4/22, 5/10 **\$109** ▶ 4/28, 5/13 **\$449 → \$329** ▶ 4/29 **\$329** ▶ 5/12 **\$549 → \$399**

아주모국관광

1. 27인승 VIP 버스 2. 초특급 5 atar 호텔 3. 전국 각지 맛집 탐방 4. 한국지사 직접운영

제주+모국일주 10일 \$2199

제주+모국일주+서울 11일 \$2499

제주 3일 \$499

서해/제주 7일 \$1499

동해/제주 6일 \$1299

서해/남해 5일 \$999

동해/부산 4일 \$799

베트남/캄보디아 7일 \$1199

일본일주 7일 \$1899

메디컬 의료 관광

정통미서부

새 5성급 호텔! 폰테인블루 숙박

미서부완전일주 7일 \$1489

그랜드/브라이스/자이언/앤티elope캐년 4일 \$839

요세미티/샌프란시스코 4일 \$889

그랜드 씨클+세도나 7일 \$1339

미동부 캐나다동부 6일 \$1399

명품유럽

1000 환인전시 북유럽/발틱 7개국 14일 \$5999

800 환인전시 북유럽 4개국 11일 \$4999

200 환인전시 발틱일주 3개국 6일 \$2199

영국일주+툰리프축제(네덜란드) 12일 \$6299

영국일주 10일 \$5499

서유럽 11일 \$3399

이태리일주 7일 \$1999

동유럽/발칸 13일 \$3299

동유럽일주 7일 \$2099

크로아티아/발칸 9일 \$2599

스페인/포르투갈/모로코 13일 \$2999

경험 많은 회사라야 안심입니다! 41년의 경험은 누구도 따라할 수 없습니다!

몽골+카자흐스탄, 우즈베키스탄, 키르기스스탄

중아시아 실크로드 4개국 14일 \$5900

중아시아 3개국 12일 \$4900

남미일주 13일 \$4699

브라질/아르헨티나 7일 \$2599

페루일주 7일 \$2199

멕시코시티&중부 5일 \$1249

우유니사막(볼리비아)+페루일주 10일 \$3899

코스타리카 6일 \$1199

칸쿤 4일 \$1100

로스카보스 4일 \$1050

파타고니아(2개국) 15일 \$11900

칠레 파타고니아 &빙하탐사 크루즈 \$8449

두바이/이집트 일주 12일 \$3899

이집트/요르단 12일 \$3999

이집트일주 9일 \$3299

동남아&일본

일본일주 7일 \$1899

태국/캄보디아/베트남 12일 \$1700

하와이/마우이

와이키키 리조트 4일 \$949

와이키키 메리엇 4일 \$1149

해트 리전 와이키키 4일 \$1249

셰라톤 와이키키 4일 \$1399

아프리카+UAE

두바이/아부다비 16일 \$9999

남태평양

피지/호주/뉴질랜드 13일 \$3799

뉴질랜드/호주 11일 \$3299

인도/네팔 14일 \$3999

해외여행은 출발 2개월전, 국내항공 여행은 출발 3주전 결제하는 LA출발 비수기 주중요금이며, 모든 패키지 요금은 2인1실 기준입니다. 상기 모든내용은 사전통보없이 변경 될 수 있으며, 천재지변에 의한 일정의 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다. 각 상품별 요금은 US이주투어 웹사이트 www.usajutour.com에 명시되어 있듯이 필수 서비스 Fee가 포함됩니다. 더 자세한 내용을 알고 싶으시면 상품 담당자와 상담하시기 바랍니다.

“오거스타에선 티샷 느낌부터 다르죠”



내일(10일) 개막하는 마스터스 대회엔 연습라운드부터 많은 갤러리가 몰렸다. 8일 로리 맥킬로리와 노아 켄트 선수의 16번 홀 연습라운드 모습. 아래 작은 사진은 오거스타 13번 홀.

[로이터]

마스터스 출격 앞둔 임성재

첫 출전 2020년 준우승 기억에 남는 동반자 우즈

한국 골프선수 중 메이저 대회인 마스터스에서 최고 성적을 낸 선수는 임성재(26·사진)다. 2019년 미국프로골프(PGA) 투어 신인왕을 차지했고, 처음 출전한 2020년 마스터스에서 준우승했다. 마스터스를 개막을 앞두고 애틀랜타의 자택에서 임성재를 인터뷰했다. 마스터스 경험과 오거스타 내셔널 코스에 관해 얘기하는 그의 목소리에서 힘이 느껴졌다.



-마스터스라고 하면 아직도 설레나.
“아직도 대회를 앞두고면 기분이 새롭다. 오거스타를 ‘깃발 꽂힌 천국’이라고

하던데 맞는 것 같다.”

-골프장에서 가장 인상적인 건 뭐냐.

“입구인 매그놀리아 레인으로 들어갈 때 쯤한 느낌이 든다. 연습 그린에 있다가 1번 홀 티잉그라운드로 걸어갈 때도 그렇다. 다른 곳에서는 갤러리가 떠들기도 하는데 오거스타의 갤러리는 진지하다. 다들 존경심으로 대회를 관람하는 느낌이다.”

-가장 인상적이었던 동반자는.

“타이거 (우즈)다. 우즈와 연습라운드도 함께 해보지 못했는데, 재작년(2023년)에 처음으로 같이 라운드했다. 우즈는 다리가 아파서 8개 홀만 치고 기권했다. 비도 오고 추웠는데, 아주 아파 보였다. 그래도 악수하고 같이 걸어 다닌 것 자체가 좋았다. 함께 경기할 때 다행히 잘 쳐서 좋은 인상을 준 것 같다.”

-6년 연속 출전인데 가장 좋은 추억은.

“당연히 2020년의 공동 2등이다.



PGA 첫 우승보다 더 기억난다. 내가 마스터스에서 2등 했다는 게 너무 신기했다.”

-베테랑이 유리한 마스터스에서 신인이 어떻게 그런 성적을 냈을까.

“그해 가을 퍼팅이 너무 안됐다. 최악이었다. 마스터스를 앞두고 일주일간 경기를 쉬면서 하루 3시간씩 퍼트 연습을 했다. 그랬더니 오거스타에서 실수가 없어졌다. 3m 안쪽 퍼트가 다 들어가면서 자신감이 생겼다. 쇼트게임은 내 인생 통틀어서 (그때가) 제일 좋았다. 예술이었다. 그런 밖에서 들어간 게 세 번 정도다.”

-일반인은 갈 수 없는 아멘 코너 12번

홀 그린과 13번 홀 티잉그라운드 쪽 느낌은 어떤가.

“12번 홀 그린으로 가는 호건의 다리를 건널 때는 골프 성지 세인트 앤드루스 올드 코스 18번 홀 스윙컨 다리를 건널 때처럼 특별한 곳으로 간다는, 아무나 못 가는 가장 성스러운 곳이라는 느낌이 든다.”

-오거스타는 다른 골프장과 뭐가 다른가.

“1번부터 18번까지 다 개성이 있다. 비슷한 홀이 없어서 매 홀 다른 사람을 만나는 것 같다. 12번 홀은 뭔가 특별해 보이고, 우즈가 그린 뒤에서 기억(7)자로 꺾이는 칩샷을 넣은 16번 홀(파3)도 아름답다.”

-안 좋은 기억의 홀은.

“2021년 15번 홀에서 9타를 쳤다. 잘 치다가 2운을 노린 샷이 그린을 넘어갔다. 내리막 칩샷을 남겼는데, 동반자 패트릭 캔틀레이는 비슷한 자리에서 아

예 짧게 쳐서 잘라 갔다. 칩샷을 잘하고 자신도 있어서 과감히 쳤다. 잘 쳤다고 생각했는데, 홀 옆에 멈추는 것 같더니 슬금슬금 굴러 결국 빠졌다. 한 번 더 빠졌고, 그때 좀 아파왔다.”

-각 홀은 어떻게 공략해야 하나.

“파5 홀에선 점수를 줄여야 한다. 2번 홀은 우측 벙커 왼쪽 끝을 보고 살짝 드로를 걸어 티샷하면 하이브리드로 투온이 된다. 8번 홀은 두 번째 샷을 왼쪽으로 돌려쳐 그린 오른쪽으로 보내면 버디를 할 수 있다. 13번 홀에선 점수를 꼭 줄여야 한다. 그린 주변이 개울과 벙커, 화단 등으로 위험하지만, 하이브리드 클럽 거리(215m)까지 걸리면 2운을 시도한다. 반면 파4 홀은 매우 어렵다. 핀이 어디 있든 그린 중앙을 공략해야 하는 홀이 있다. 1번, 5번, 10번 홀은 욕심을 부려 핀을 직접 보면 보기가 나오기 쉽다.”

오거스타=성호준 골프전문기자

‘3월의 광란’ 주인공은 플로리다대

결승서 휴스턴대 제압

플로리다대가 18년 만에 미국대학스포츠협회(NCAA) 남자농구 ‘3월의 광란’의 주인공이 됐다.

플로리다대는 7일 텍사스주 샌안토니오의 알라모돔에서 열린 2024-2025 NCAA 남자농구 디비전1 토너먼트 결승에서 휴스턴대를 65-63으로 제압했다.

1985년생의 젊은 사령탑 타드 골든 감독 체제로 토너먼트에 도전한 플로리다대는 2007년 이후 18년 만에 ‘3월



올해 남자 대학농구 토너먼트에서 우승한 플로리다대학 선수들이 우승컵을 들고 환호하고 있다.

의 광란’을 제패하는 기쁨을 맛봤다.

현재 프로농구(NBA) 시카고 불스

를 이끄는 빌리 도너번 감독 지휘로 2005-2006, 2006-2007시즌 연속 우승을 달성했던 플로리다대의 통산 세 번째 우승이다.

결승전은 치열한 수비전으로 전개됐다.

우승팀 플로리다대의 필드골 성공률은 39.6%, 휴스턴대는 34.8%에 그칠 정도로 양 팀 선수들은 최선을 다해 상대 슛을 저지했다.

경기 막판 우승 향방을 가른 것도 수비였다. 종료 3분여 전 윌터 클레이턴 주니어의 3점으로 60-60 동점을 만든 플로리다대는 65-63으로 앞선 종료 직전 휴스턴대의 마지막 공격을 막아내 우승을 차지했다.

이정후 8경기 연속 안타 팀은 레즈에 0대2 패배

이정후(26·샌프란시스코 자이언츠)가 8경기 연속 안타 행진을 이어갔다. 이정후는 7일 샌프란시스코 오라클 파크에서 열린 신시내티 레즈와 홈경기에 3번 타자 중견수로 선발 출전, 4타수 1안타를 쳤다.

개막전에서만 안타를 때리지 못하고, 이후 치른 8경기에서 모두 안타를 때린 이정후의 시즌 타율은 0.333(36타수 12안타)이다.

그러나 팀은 결국 0-2로 패해 7연승이 중단됐다.

한미법률사무소

변호사의 실력을 가늠할 수 있는 두 가지 여건은 경력과 학력입니다. 한미법률사무소의 임종범 변호사는 이 두 가지를 다 갖춘 변호사입니다. 임종범 변호사는 미국의 명문 조지타운 법대를 2003년에 졸업했으며, 그 후로 20여 년간 변호사 활동을 했습니다. 아울러 임종범 변호사는 2005년, 2007년 한미 정상회담에서 미국 대통령의 통역을 맡은 바 있으며, 2010년, 2012년, 2014년에는 싱가포르 상그릴라 장관회의에서 미국 국방장관의 통역을 담당했습니다.

임종범 변호사는 버지니아와 메릴랜드 법원, 버지니아와 메릴랜드 연방지법, 버지니아와 메릴랜드 파산법원 등의 자격증을 가지고 있습니다. 한미 법률사무소는 한국어와 영어로 속 시원한 상담을 약속드립니다.

파산 : 한미는 연방법이 지정하는 채무구제 기관입니다.
이혼 : 합의 이혼, 재산분할, 양육비, 일방 이혼, 배우자 실종 이혼
상속 : 유언장, 트러스트, 가디언, 상속 분쟁
소송 : 오버타임, 항소, 계약위반, 부도수표

이름변경 · 교통사고 · 위임장 아포스티유 · 가족이민 · 추방재판

Hanmicenter.com 웹사이트를 방문하시면 파산 관련 정보를 자세히 볼 수 있습니다. 유튜브에서 “임종범변호사”를 치시면 이혼, 파산, 생활법률에 관한 동영상도 만나실 수 있습니다. 구글검색이나 중앙일보 웹사이트에서 “임종범변호사”를 치시면 한미법률사무소에서 기고한 300여개의 컬럼을 만나실 수 있습니다.



대표변호사 임종범
James Yim Victory, Esq.



사무장 김진주
Jinju Kim

“지난 20여 년간 아낌없이 성원해주신 여러분께 감사드립니다. 인생을 살며 겪게 되는 크고 작은 많은 일들 혼자 갈 수 없는 길엔 동반자가 되어드리겠습니다. 오늘보다는 내일이 더 좋은 날이 될 수 있다고 믿는 당신에게 희망의 꽃 한 송이 드립니다.”

변호사 임종범

“걱정도 많고, 궁금한 것도 많으실텐데, 저희 한미가 친절하게 도와 드리겠습니다. 먹구름 뒤에도 태양이 있고, 추운 겨울이 지나면 따뜻한 봄이 오듯이 포기하지 마시고 힘을 내세요.”

사무장 김진주



Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University www.ciula.edu (213)381-3710

the girl of your dreams: 이상형의 여자

Two friends are talking at school. (학교에서 친구 둘이 이야기를 한다.)

Tyler: Did you go out with Jenny last night?
타일러: 어젯밤에 제니하고 데이트했어?
Dillon: Yeah, But it wasn't so hot.
딜런: 응. 그런데 아주 좋지는 않았어.
Tyler: How can that be? You were sure she was the girl of your dreams.
타일러: 정말? 제니가 딱 네 이상형이라며.
Dillon: Well I guess that was a mistake.
딜런: 그러니까 내가 잘못 생각한 것 같아.

Tyler: What could happen on one date that would change your mind?
타일러: 데이트 한번 하고 마음이 바뀔 만한 일이 있었던 말야?
Dillon: We couldn't agree on anything. We couldn't even agree on where to eat dinner.
딜런: 생각이 같은 게 하나도 없어. 저녁을 어디서 먹을까조차 의견 일치가 안되니.
Tyler: Didn't you let her decide on the restaurant?

타일러: 식당은 제니한테 정하라고 안했어?
Dillon: Of course. But she wanted me to decide on it.
딜런: 물론 그랬지. 한테 나보고 정하라는 거야.
Tyler: What's wrong with that?
타일러: 그게 뭐 어때서?
Dillon: She didn't like the restaurant I chose.
딜런: 내가 고른 식당이 마음에 안 든대.

기억할만한 표현
▶ go out with: 데이트하다.
"She went out with the most popular boy in school." (그녀는 학교에서 가장 인기 있는 남학생과 데이트해요.)
▶ not so hot: 썩 좋지 않다.
"I don't feel so hot today." (오늘은 기분이 그리 썩 좋지 않아.)
▶ change (one's) mind: 생각을 바꾸다.

날말퀴즈

Grid for the word puzzle with numbers 1-31 indicating starting positions.

가로열쇠

(3)필요한 것을 준비하거나 마련하여 갖추. 내 집 ~을 위해 열심히 일하며 차곡차곡 돈을 모으고 있다 (5)아이들 뽀. ~ 초기에는 잘 먹고 폭 쉬어야 한다 (6)한바탕의 볼품. 헛된 영화나 덧없는 일. 참말로 세월이 ~이다. 옛그제 같은 일들이 십 년 전, 이십 년 전, 삼십 년 전의 일이라니(박경리) (9)국물이 있는 음식 속에 들어 있는 국물 이외의 것 (10)조선 시대에, 죄인의 불기를 치는 데 쓰던 곤장 (12)어린이에게 똥을 누라는 뜻으로 내는 소리. 아기가, 화장실 가서 ~를 하자 (13)갓난아이가 두 팔을 머리 위로 벌리고 자는 잠 (15)더듬거리는 서툰 말솜씨 (16)병을 고치려고 병과 싸움 (17)임금의 큰 은혜. ~이 망극하옵니다 (19)꺾어 주세요, 밀치고 파는 거예요, 옥신각신하죠 (21)밥이 먹기 싫어서 또는 밥을 더 달라며 짜증을 부리는 일 (23)야구에서, 스트라이크 세 번이면 타자가 아웃이 되죠 (24)심청이 물에 빠진 곳 (26)날뿔이나 물고기, 동물의 피에서 나는 냄새 (27)서로 미워하고 질투하는 눈으로 볼 (30)숨은 아이들을 찾아내는 아이 (31)깊은 밤. ~ 고속버스.

세로열쇠

(1)세상에 태어난 날 (2)봄이 다시 돌아옴. 도로 풀이 돋아 (4)하늘과 땅에 가득함. 백설이 ~하다 (5)그때그때 처한 형편에 따라 알맞게 일을 처리함 (7)굵고 거세게 좌파 내리는 비 (8)잘막고 단단한 풍동. 주로 사람이나 동물을 때리는 데에 쓰며, 예전에는 무기로도 썼다 (11)매우 좁고 작은 개울. ~치고 가재 잡는다 (13)강이나 내 또는 좁은 바닷목에서 배가 건너다니는 곳 (14)어린이가 잠을 자려고 할 때나 잠이 깨었을 때 떼를 쓰며 우는 짓 (15)술 바닥에 놓여 불은 밥에 물을 부어 굵은 밥 (18)따뜻한 사랑이나 인정. 불우 이웃 돕기 운동에 각계의 ~이 쏟아지고 있다 (19)즐거움. 일이 다하면 슬픈 일. 세상은 좋고 나쁜 일이 돌고 돌 (20)일의 앞이나 뒤에 평평하게 닦아 놓은 땅 (22)젓먹이가 두 입술을 떼며 투투투 소리를 내는 짓 (24)괴로움이나 어려움을 참고 견디는 마음 (25)바닥이 얇고 평평한, 사기로 만든 네모난 그릇 (28)볼공을 할 때나 사람들을 모이게 할 때 두드려 소리를 내는 기구 (29)떡이나 쌀 따위를 찌는 데 쓰는 둥근 질그릇.

스도쿠

9x9 Sudoku grid with some numbers pre-filled.



자료제공=올드북 (www.gobook2.com)



스도쿠 문제풀이 스도쿠는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.

Completed 9x9 Sudoku grid.

워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

① 워싱턴 중앙일보
1년 정기 구독료 \$150

중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다.

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: 703-281-9660,1
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



Subscription form for JoongAng Daily with fields for name, address, phone, and payment details.

* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660,1)로 연락주시기 바랍니다.



**창문
WINDOW
SPECIAL**

JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트랙터 클래스 A 라이선스 및
시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사
INTERIOR**

**실외공사
EXTERIOR**

★ 지붕 ★
스페셜 프로모션
10sq 이상
\$300 할인

★ 창문 ★
스페셜 프로모션
창문 20개 이상
\$500 할인

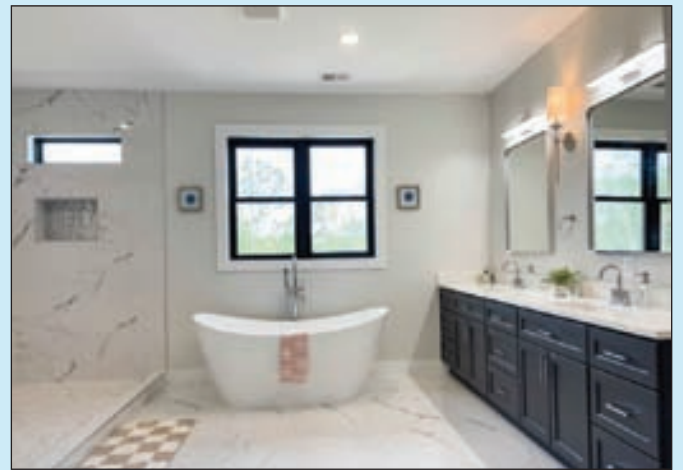
**3개월
할부
무이자**



마루시공
Hardwood, Carpets



주방 리모델링
Cabinet, Sink, Faucets



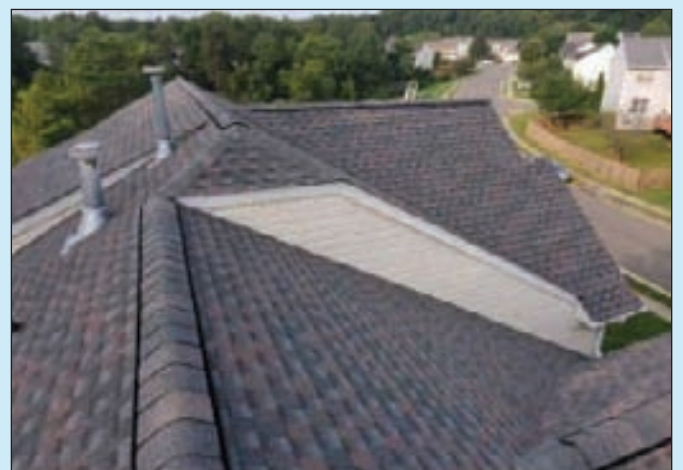
욕실 리모델링
Bathroom, Tile



덱 / 사이딩
Deck / Siding



창문
Windows



지붕
싱글, 플랫

강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112
Interior 문의 : 703.559.4213

8001 Forbes Place Suite 207
Springfield, VA 22151
Office: 571-213-8678

L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE
"Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 잦은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



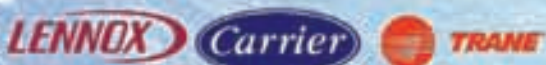
L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균
 알려지와 질병의 시작
 믿을 수 있는 전문인력이
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



before after



Carrier, Lennox 전문딜러
 Office: 703-618-4822
 Cell : 703-678-1749
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com
www.facebook.com/LandBUiversal

4월
구
인
광
고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기
수리/구축/공사
LifeTime Energy
VA, MD, PA, DC, WV, DE
전화
240-316-1823

LA mart
구인
LA 마트내
볼티모어지점
스페니쉬
베이커리
임대하실분
문의
410-646-1501

엘리콧시티 편한나라 척추신경
직원 모집
▶풀타임 & 파트타임
▶정규직원 베네핏 제공
▶이중언어 우대
▶무경험자 환영
◆이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 [오리지널]

35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구40여점을
은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널 입니다.
흥미 있으시면 연락 주세요.



문의 : Yong Choi **703-626-7370**

워싱턴 사계절 걷기 클럽
Washington Four Season
Walking Club
●매주 일요일 아침 8시
●오솔길, 산길 걷기
●6마일/2시간
●운동화, 물 한 통이면 준비 끝
Fairfax 인근 공원과 숲속
Occoquan trail
Billy Goat trail
호수, 강, 바다 등 여러 코스
걷기 좋아하시는 분 항시 환영!
연락처: Ms. Han
(703) 939-5223
(가능하면 text message 주세요)
"아침 운동을 걸으면 건강과 행복이
함께 찾아 옵니다"

25년 용자 경력 제인 최 용자

\$비교해 보십시오!
매입용자/재용자
최저이자율 보장
용자비용 \$0 가능
현금인출 용자/2nd 용자
긴급용자(차압 또는 급전),
노인컴 용자, 외국인 용자,
상업용 용자 등
모든 용자 프로그램 취급
703-244-3453 Mortgage4U LLC.
Janec.loan@gmail.com
VA 8200 Greensboro Drive, #900 Mclean, VA 22102
MD 9211 Corporate Blvd., #200, Rockville, MD 20850

직원모집

엘리콧시티 자동차 정비소
함께 성실히 일하실 분을 모십니다!
모집분야
메케닉
영주권 스폰서 가능!
좋은 대우!
연락처
410-446-9981

구인

바쁜 오토바디샵에서
경험있으신
오토바디 기술자 구함
5+years of body man experience
Busy Auto Body Shop
in Gaithersburg, MD

T. 301-977-4484
C. 240-246-4477

시니어 보험 에이전트 모집

▶안정된 소득과 도와주는 기쁨
▶라이선스 소지자 우대/
라이선스 교육 가능
▶목회자/사모님/교회 종사자
환영
ehyum0530@gmail.com
571-232-5022

금 매

매매가격: \$59,000
•혼자 할 수 있는 자영업
•월수입: \$5,500 ~ 6,500
•업종: 캔디 배달(VA, MD)
•주 3일 근무
Mr. 박
571.238.9435
텍스트 메시지로 연락처 남겨주세요
SSP Distributor

구인

•Office
청소하는 사람 구함
•경험있는
Area Manager 구함
매나사스 지역 (버지니아)

301-537-3800

대형믹서기 핫 세일

HOBART Mixer 140 qt.
Lease end
Machine less used
Low price
Year-end Quick Sale
Sfood90@gmail.com
Text: 703-200-5541
(Alex, VA)

메디케어 정문기 · 정선화 보험

건강 보험, 연금,
롱텀 케어까지 안락하고,
건강한 노후 준비를 위한
길잡이가 되어 드리겠습니다.
유니티 보험
703-598-3316
703-862-5395
14631 Lee Hwy. Unit 408
Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc.

히팅/냉동/덕트클린
**HELPER
TECHNICIAN**
(헬퍼/테크니션)
구합니다
전화문의:
703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중앙일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다.
일등신문 중앙일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다.
생활을 윤택하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중앙일보로
하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 4월 10일 목요일

구인/구직광고와 개인렌트 유료 광고 내용 보내실 곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C13

메릴랜드지역

구인/사무/직원모집

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

엘리콧시티 Cafe June에서 샌드위치 사일 주말 가능한분 구합니다. 유경험자
443-386-0515

무궁화메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리콧시티, 하노버 메릴랜드
443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 라셉션리스트와 직원을 구합니다.
영주권 스폰 가능 / 월요일-금요일 정규직 / 파트타임 / 한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나
▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집
*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어 가능자
*PT 20-35HR:\$17-20/H
jobsmd@outlook.com
문의:(301)333-2209

MD 글렌버니지역 Severna Park 베트남 국수 식당 Full/Part Time Hall Server 구합니다
240-678-5395

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한유, 무경험자 구함.
albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim
301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집
업무: 주방 보조 (주방)
Address: 12015 Georgia Ave, Wheaton-Glenmont, MD 20902
연락처: Customer Service Manager
▶ P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터
직원모집: 운전기사 / 간호사(RN)
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏
-유급 휴일과 유급 병가
eamdc@emmanuel.care
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP- 화장품세일 (NYX L'OREAL) 세일즈 남자 구함
풀타임, 컴퓨터 사용가능한 성실하고 참신한 분 연락바랍니다.
410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서 바디마사지사 약간명, 리셉션리스트 구함
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하

루 일하실 서버 구합니다.
식당 Open hour 11:00AM - 8:00PM - 초보자도 환영합니다-
240-678-5395

▶▶엘리콧시티 장수 설령탕에서 새가족을 구합니다. 주방/캐쉬어/경험자 우대
410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 스시 & Fried Chicken 파트/풀 타임 구합니다.
646-220-8184

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서 경험있으신 오토바다 기술자 구함!
▶240-246-4477

세탁소/이미용/기타

엘리콧시티 픽업 스토어 카운터 구함
플/파트타임, 영어 가능하신분
410-926-3200

4일 또는 2일 일 하실 바버 구합니다
메릴랜드 앤드류 공군 기지 근처 애난데일에서 25분 거리
703-975-8008

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터 시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학근처
410-433-5008(Store)
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석
백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식 발행 필기 요점정리, 예상문제, 한국/타주면허 기타 교통국 업무.
-카톡ID: jimdong123
-이메일: allmandong@gmail.com
▶571-294-0057

OK택시 공항-장거리 최저요금으로 모십니다
▶240-796-0093

JD STAR 소독 (Mr. 은) Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역
443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서 남/여 머리하시는분 구합니다.
301-926-3638 / 301-538-4246(Soo)

싱글/타운 방 렌트

글렌버니 (UMBC 20분) 방 하나, 유포 \$500
443-668-2341

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 5분거리 반지하방(출입구별도), 주방, 욕실, 가구, 인터넷 완비
301-538-1438

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이 Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분
240-413-2738

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처

싱글홀 욕실 딸린 이층 큰방, 반지하방(출입문별도) 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비
301-538-1438

볼티모어 오임스밀스 좋은 동네타운하우스 2층 방하나 렌트 유포 \$600 여성분 환영
443-844-6296

엘리콧시티 롯데에서 10분거리타운홀 이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷 유포
443-631-7866

우드스탁 반 지하 단독, 화장실, 침대, 출입문 별도, 금연.MD
443-983-1880

▶▶엘리콧시티 타운홀 렌트 메릴랜드 10Th Street. 방3개, 화장실/샤워 넓고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리
443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1
301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실 방 2개 워크아웃 부엌 화장실 2층 방 1 \$700 / 문자요망
240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아싱글홀 렌트 방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학군
410-599-1800

메릴랜드 대학가 495와 95 만나는 교통 편리한곳. 싱글홀 방4, 화2.5 차고2
301-385-3535 (문자요망)

사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를 매니지먼트로 자기 사업 하실분.
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이안트역 - Sea Food 매매 \$195,000
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750 All(6일근무) 부부 가능. 좋은장점 있음.
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 메릴랜드 엘리콧시티에서 20분거리 Arundel 공장 근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가 있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/ 저렴한 임대/30년 동안 같은 위치
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입
-그로스리 매입 / 현장 매입 결정
-결정 당일 현금지불*이메일, 문자 환영
6313125na@gmail.com
443-631-3125

버지니아 지역

구인/사무/직원모집

Market Research Analyst: Research market conditions in local, regional, or national areas to determine potential sales. Gather information on competitors, prices, sales, and methods of marketing and distribution. Create digital marketing campaigns based

on regional preferences and buying habits. 40 hours / week. Master in Business Administration or related field req'd. Send application to Employer and Job Location:
Nowy Brands, LLC at 7921 Jones Branch DR., Ste LL2, McLean, VA 22102

Marketing Specialist: Research market conditions in local or regional areas to determine potential sales. Gather information on competitors, prices, sales, and methods of marketing and distribution. Operate marketing campaigns based on regional preferences and buying habits. 40hours / week. Bachelor in data Analysis or related field req'd.
Send application to Employer & Job Place: Sampannee, Inc. at 2122 P Street NW, Washington DC 20037.

한미헬스 간호사 코디네이터구함
간병사 스케줄관리, Client Follow-up 약간의 이중언어, 컴퓨터 가능하신분
KDLHJL@gmail.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA 원스텝 기술자 구합니다.
571-229-0387

케어피플 헬스 (애난데일오피스) Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하신분) 구함
이력서: carepeopleinfo@gmail.com

보험, 연금 에이전트
라이센트 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험, 연금보험 무료 컨설팅. 2024년에 본인 또는 가족 소득이 \$67,000 미만인 경우 세금 보고 무료 서비스 안내
703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공자나 경력있으신분 구합니다.
이력서 보내주세요.
Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city 지역 근무시간 8시-5시(월-금)
401(K), 초과보험, 유급휴가 \$25.00/hr
이력서 joshuaoh123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다.
50K/Yr, 유급휴가, 건강보험
문의 및 resume: hr@worldbankcard.net

애난데일에 위치한 K MARKET에서 CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.
-경력자 우대
-오후근무가능하신분
연락처 703-712-7089

정관장 애난데일 매장 직원 구함 풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어 사무직 유경험 40k-50k 베네핏 제공
▶571-232-0702
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 바스투어 가이드 구함
-이력서 및 자기소개서 제출

-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com
▶ 703-543-2322 (레나 고 실장)

애난데일 회계사무실에서 회계업무직원 구함. 유경험자 우대
회계사, EA 라이선스 소지자 우대
이력서: hr@vicompany.com

홀케어 에이전시 구인
애난데일 사무 및 리셉션 직원 구함
홀케어 또는 보험등 유경험자 우대
이력서: hr@firsthco.com
전화: 571-549-6789

센터빌, 찰틀리 지역 물리치료 병원에서 한국어/영어 가능한 Receptionist 구함
이력서: coreprehab16gmail.com
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉션리스트 월/화/목/금, 영어 가능자
Entry-Level Welcome
▶Resume to: naturadent@gmail.com

급구, 센터빌/찰틀리 지역 임플란트 전문 치과 풀/파트타임 유경력 어씨/리셉션 환영
이력서 첨부 govaepic@gmail.com
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스톤/ 타이슨스) 경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time No exp.require 이중언어,
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉션리스트 구함
파트타임, 풀타임 가능
mercy4resume@gmail.com
▶703-256-3005/703-830-0993

러브덴트 헬스에서 직원을 모집
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN), Case Coordinator, Day Care Driver
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능, 자격증 소지자
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공, 유급휴가 제공 / 경력자 우대함
-지원 및 문의: HR 담당
▶703-657-0944
E-mail: admin1@lovehandhomehealth.com

식당/식품

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일하실 히라피 셰프, 스시 헬퍼 구합니다. 파트타임/풀타임 가능
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일식집 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더 구합니다.
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서 샌드위치 싸실분
풀타임 M-F (7am-4pm) 유경험자
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries 남녘볼문 유경험자 캐쉬어 구함
703-774-7443

애난데일 치맥에서 Server 구합니다. 파트타임, 캐슈페이 가능
571-352-4938/ Chimc.va@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

김진욱
척추신경전문이

교통사고
직장사고
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

703-691-3111
7023 Little River Tpke #409
Annandale, VA 22003

동부 최대 스크린 골프
NO.1
GOLF LOUNGE

“No.1골프에서 함께할 Staff를 구합니다”

571.591.4455
5938 Centreville Crest Ln
Centreville, VA 20121
https://no1golfounge.com

브래덕 패밀리 치과

진료 과목

- 임플란트
- 충치치료
- 신경치료
- 전체/부분 틀니
- 교정
- 일반치과
- 발치
- 미용치과
- 크라운
- 잇몸치료
- 임플란트 틀니
- 응급환자

진료 시간
월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM
수요일: CLOSED

571-339-3628
571-339-3682

구인

메릴랜드 베데스다 한방병원에서
바디 마사지사 약간명
리셉션리스트
구합니다!
문자로만 연락 바람
301-787-4842

임업 멀칭
(ALLIANCE LAND MANAGEMENT)

- 토지 개간
- 들판 잔디 깎기
- 울타리 라인
- 산책로 및 목초지

540-905-2849
SALES@ALLIANCERLANDMANAGEMENT.COM
English 상담

중앙생활안내 Classified

C14 구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.) 2025년 4월 10일 목요일 중앙일보

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일하실 서버를 구합니다.
hr@seoulprime.com

Falls Church 서울 프라임에서 세프/부주방장을 구합니다
hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자우대
매니저: 임희상 이사
▶571-839-1647

H-Mart Falls Church 직원 모집
Customer Service, Cashier 유경험자우대
매니저: 조성수점장
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저
info@theglobalfood.com
▶703-897-6100

롯데프라자 스텔링점 구인
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능
성함과 연락처 남겨주세요.
▶sjiang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 슈퍼마켓
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처
이력서: jumbo.food@gmail.com
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

한식 일식당 sushi chef 구합니다
플로리다(마이애미) 지역속소완비
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링필드 물에서 5분거리, 문자요망
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실 분 문자로 연락 주세요. 풀타임, 파트타임
571-991-4172

미국음식 하시는 분 구합니다.
경험자 구함. (Woodbridge, VA)
월 \$6500+Tip (전화+text 부탁드립니다)
571-365-8303

▶▶92 치과과 함께 창업하실분을 찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.
703-901-1004

아난데일 한식당에서 경력있는 웨이트레스/룩하실분 구합니다.
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

이미용

프레드릭스버그 버지니아아발소에서 금, 토요일 일하실분 구합니다.
703-907-9541

첸틀리에 위치한 미용실에서 부스렌트, 스킨케어를 원하시는 분 구함.
자세한 사항은 문자, 메세지다가
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트구함 (일요일 근무가능 하신분)
703-750-2424/ 703-717-8256

세탁/얼터레이션

세탁소 픽업스토어 카운터보실분
경험자우대, DC 전철역 옆
240-644-4190

▶▶로톤 세탁소 파트/풀타임 카운터보실분 연락주시면 감사하겠습니다.
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실분/파/풀타임(문자요망)
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스, 빨래/파트타임 또는 풀타임 / 우드브릿지지역
571-455-3609

DC 세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분 동골분 환영
301-221-2463

알렉산드리아지역 세탁소픽업소들에서 파트타임하실분.
703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함
페어팩스 가버먼트 파크웨이
703-568-5774

바느질 하실분 구함, 알렉산드리아 지역
703-328-3064

자동차/정비/바디샵

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함
410-446-9981

폴스처치 지역 자동차 정비 메케닉 유경험자 구함
571-332-6110

첸틀리 자동차 정비소에서 성실히 일하실분 모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼구함.
703-266-1983

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto mechanics 경험에따라 우대함. 베네핏! Ask Service manager Joon
202-699-1805

자동차 정비사 구함
애난데일 지역 Mechanic or Mechanic Helper \$50k-\$100k 가능 VA safety inspection 우대 (emissions test 없어도 됩니다)
Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

Manager 하시면서 2-3년후 가게 맡아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능
571-376-7878

맥클리 하이 싱글 렌트 \$5,900
방5, 화3, 카포치2, 펜스, 전부 모던형으로 리모델링, 메트로 근처, 6/1 입주
571-239-6054

첸틀리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center
571-239-6054

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다. (알링턴 2마일, DC 7 마일), 3층, 7 베드룸과 7 베스 전체 7500+ sf의 아름다운 집! 크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.
703-244-3453

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매니사스 (VA)
▶301-537-3800

플러밍/냉난방

L&B Universal, Inc. (냉난방/덕트클린) 헬퍼/테크니션 구합니다
▶703-678-1749

청소/기타구인

버크데건도 사범님 구합니다. 풀타임 \$50K-\$55K
tony@incouragemartialarts.com
571-243-7027

Office 청소하실분 구합니다.
경험있는 Area Manager, 매니사스 (VA)
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다(센터빌)
▶571-591-4455

홀케어(센터빌) 업무팀 직원 구함
유경험자우대 이중언어 구사자
이력서:hr@firsthco.com
▶571-549-6789

홀케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling 하실 직원분들을 구합니다.
영어가능자 환영, 영주권 스폰서가능합니다.
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는 선생님들을 구합니다. 이중언어, 교육자 전공자 & 경력있는 분을 구합니다.(풀/파트타임)
norischoolkids@gmail.com
703-881-8349

알렉산드리아 치매치킨 홀말아서해주시분
703-473-6022.

각종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드려요. 연락주세요.
703-537-6756 (씨니 한)

몸이 불편하신 시니어분들 모집입니다.
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄
703-980-9890

사인 컴퓨터에서 일하실 성실하고 꼼꼼하신분. 유·무 경험자
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서가능
영어, 전기, 기계, 목공모두 가능하신분
240-903-0777

엘리콧시티 픽업 풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm
410-926-3200

싱글/타운홈렌트

페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥튼 HS) 2100 sqft, 방4, 화3.5, \$3200
470-485-1875

센터빌 콜린 파웰 초등학교 타운하우스 렌트 \$3,200 방4, 화2.5, 차고 2, 전부마루, 업데이트, 새 페인트, 밝고 환한 집,
29/28/66/50/286, 근처에 H마트, 롯데, 성당, 4/15 입주
571-239-6054

맥클리 하이 싱글 렌트 \$5,900
방5, 화3, 카포치2, 펜스, 전부 모던형으로 리모델링, 메트로 근처, 6/1 입주
571-239-6054

첸틀리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화 3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지 28/66/50/286, 웨스트필드하이, 웨그먼, 코스코, Dulles airport, Sully station, Chantilly Shopping Center
571-239-6054

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다. (알링턴 2마일, DC 7 마일), 3층, 7 베드룸과 7 베스 전체 7500+ sf의 아름다운 집! 크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.
703-244-3453

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

▶센터빌타운하우스 지하 \$1,100
▶페어팩스 싱글홀 2층방. 조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000

(싱글/타운하우스 렌트)
▶페어팩스 싱글홀 렌트 \$3,500
▶703-231-5572

콘도 렌트

현돈 새 콘도 렌트 \$3,000 방2, 화2.5, 차고1, 이노베이션 메트로역 도보, Village Center at Dulles shopping mall, 자이언트, 1,600sf, RT267/28, 최고 교통요지
571-239-6054

스프링필드 1층 콘도 1베드 1 풀베스 월 1,600불
703-489-6926

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church w/메트로 66 근처
703-336-3283

센터빌 롯데근처 콘도 방2, 욕실 1.5, 깨끗하고 위치 좋음 \$2200 2월부터 입주가능
301-466-1646

페어팩스 콘도 \$1,600
큰방1, Den(Dining Room), End Unit, 집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer & Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony, 밝고 환한집. 880S.F.(넓은 사이즈). Costco 가까운 동네. 즉시 입주 가능
▶703-477-3114

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10분 거리. 방 2, 화장실 1, 세탁기, 건조기, 나무마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸, 큰 발코니 파킹 3개 층분, 리모델링하여 밝고 환한집.
▶703-477-3114

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2, 밝고 넓은 리빙룸. 큰방2, 나무마루, 엘리베이터. \$1,900 (물값과 가스비 포함되어있음). H-Mart 가깝음, 교통편리.
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화2, 2층, Loft, Top Floor, 탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte Mart 가깝음, 전용주차장 2대, \$2,200
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화1, 새 나무마루, 새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단없는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash removal 포함됨)
▶703-477-3114

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방1, 화1 세탁기, 전부 리모델링, 마루, 환한 3층 1,000sqft
2. 옥튼 싱글 \$3,600, 방 5, 화 2.5, 차고 2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한 게이트 있는 집
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100 방 2, 화2, 2층 1100sqft, security gate
▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

▶571-239-6054

방1개, 직장인 남자 환영
571-530-7322

애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방하나 렌트, 주차넉넉
703-965-2343

스프링 필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인터넷완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영
703-609-4547

페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트 전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비
703-362-5425

엘리콧시티 롯데에서 10분거리 타운홈 이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷 유무
443-631-7866

노바, 조지메이슨 대학에서 10분거리, 버크 싱글홀 지하방 하나 렌트, 가구완비, 금연, 여성분 환영
703-939-2737

센터빌 롯데근처 타운 하우스 욕실 딸린 방 하나
571-970-8048

스프링필드 타운홈 2층 작은방 하나 렌트 교통편리, 여자분 환영
571-581-9515

애난데일 예촌 타운홈 방 렌트, 직장인, 학생 환영, 취사가 가능
703-622-2033

센터빌 CVS근처, 타운홈 이층 작은방 하나, 잠만 주실분, 여성분 환영
571-243-7027

애난데일 H마트 근처 방 하나 렌트, 남자분 환영
571-230-2244

센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유틸 포함
703- 474- 9713

첸틀리 롯데근처 싱글하우스 위층방 세놓음 남자분 환영
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리 유무, 취사, 인터넷, 여자분 \$600
703-678-7833

센터빌 유무, 세탁기, 취사가 가능. 아침부터 저녁 8까지 비어있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗함. 작은방, 큰방 입주가능. 여자분만.
571-664-9905

아난데일 예촌근처 반 지하 방1/화실/샤워/유무, 파킹 즉시 입주가능
703-629-6275

매니사스 코스코 근처 콘도 방1, 욕실1, 주차1 남자분만
571-224-8585

사무실/점포 렌트

애난데일 사무실 콘도 렌트 800sq
571-237-3411

센터빌 던킨뒤 환한 오피스 콘도 렌트 \$1,900, 1,200sqft, 룸3개, 화1, 오픈 스페이스, 파킹다수, RT29/66/28/286

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

중앙생활안내 BOX 광고 가격표

(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

정크 빨리빨리

이제 어떻게 버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는 가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

정크 빨리빨리
571-723-0446

열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께 모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 4월 10일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 증지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C15

▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트
오피스 전체 4Room \$1,600 1사무실 \$500
(전기, Wifi 포함) 703-209-5150(문자요)

부동산 매매

콘도매매 \$375,000 스프링필드
방2, 화2, 새 카펫, 새 페인트, 탁트인 구조, 넓은 리빙룸, 발코니2
703-813-8949

콘도매매 \$369,900 스프링필드 밝고 환한집
방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실)
새카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, DEN1, 넓은 발코니
703-813-8949

첼트리 End Unit 벽돌 타운 하우스
\$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고2
전부 업그레이드, 자이언트 몰 앞
▶571-239-6054

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church
w/메트로 66 근처 세탁기, 건조기, 발코니,
스토리지
703-336-3283

1. 게인스빌레이크 메나사스골프커뮤니티
싱글 \$1,060,000
방4, 화4.5, 차고2, 페리오, 스크린 데크,
4,433sqft, 0.3 acre, 2004
2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린
앤드유닛, 시원한 레이어아웃
타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차
고2, 1,335sqft, 엘리베이터
3. Open House 4/13(SUN) 2-4pm
게인스빌 콘도 \$425,000, 방3, 화2.5, 차
고1, 1,778sqft, RT29/66, Giant, Harris
Teeter, Gateway Shopping mall
▶571-239-6054

애난데일 콘도 \$210,000
완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도, 나
무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실, H
Mart 가까이
703-813-8949

1. 패어팩스 타운하우스 \$800,000
2010년, 방3, 화3.5, 차고2, 2,300sqft
Fairoaks mall, route 50/66/286
2. 센터빌 Fair Crest Town \$695,000
방3, 화3.5, 차고1, 앤드유닛, 데크, 팬스, 파월
초, 센터빌하이
3. 패어팩스 콘도 \$580,000
방2, 화2, 차고2, 엘리베이터, 계단없는 단층
콘도. 1,078sqft, 콘도비 \$534.77/m,
66/286/FairOaks mall, Fair lakes mall
4. 센터빌 중심콘도
방2, 화2, 차고1, 도서관앞, 1230sqft,
콘도비 \$348.77/m, Giant 66/28/29
571-239-6054

1. 패어팩스 싱글 \$1,150,000
방4, 화장실 4+1, 차고2, 패어팩스 코스코 근
처에 있는 멋진 싱글홈
2. 패어팩스 싱글 \$850,000
방4, 화장실 2+1, 차고2 밝고 이쁜 집, 마루바
닥, 넓은 뒷뜰
3. 패어팩스 싱글 \$1,300,000
방4, 화장실 4+1, 차고2 벽돌로 지어진 넓은
사이즈에 고급 주택 0.7 에이커
4. 패어팩스 싱글 \$1,900,000
방4, 화장실 3+1, 차고2, 맨투아 초등학교
모던하게 지은 멋진 새집
5. 옥튼 새 싱글 \$2,300,000
방5, 화장실 4+1, 차고2
1.8에이커의 넓은 땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS
6. 맥클린 싱글 \$2,200,000
방4, 화장실 4, 차고2, 모던한 스타일로 지어
진 멋진 고급 주택, 맥클리 HS
703-899-8999

1. 센터빌 타운하우스 \$600,000
방4, 화장실 3.5, 랜트수익 \$2,900
2. 레스톤 타운하우스 \$620,000
방3, 화장실 2.5, 랜트수익 \$3,000
3. 패어팩스 타운하우스 \$800,000
방3, 화장실 3.5, 호수뷰, 차고2, 랜트 \$3,600
703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000
방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커
프랜코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리

시니어 거주하기에 편리한 단층구조
지붕, 에어컨 등 최근 교체, 계단 없음.
2. 매나사스 콘도 \$330,000
방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병
원, 레스토랑, 도서관 등 좋은 생활여건
703-483-0505

사업체 매매

미장원리스
게인스빌 성업중인 미장원 렌트 \$3,300/m
1,300 sqft, 29/66, 세븐일레븐 옆
571-239-6054

미장원매매
센터빌 중심 성업중 미장원 은퇴, NEW
HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링
571-239-6054

식당급매 (한식+일식)
센터빌, 첼트리 VA
연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리
꼭 사실분만 연락바람
443-631-3125

급매 (매매가격: \$59,000)
혼자 할 수 있는 자영업,
월수입: 5,500~6,500
업종: 캔디 배달(VA, MD), 주 3일 근무
▶Mr. 박: 571-238-9435

▶앤지부동산 파고 사고자 하시는분
이익 창출위해 함께 고심해드립니다
571-550-7658

▶리커 | 식당 | 카워킹 | DC 건물 | 호텔
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation
하여 매매 가격을 산정해야 합니다.
II. 정확한 매물 상황과 매매 조건들이
flexible해야 합니다
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산
전문가를 고용해야 합니다
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰어난
케빈 신과 은퇴를 설계하세요!
703-395-3123

▶성업중인 오토 리퍼어 (VA)
연매상-\$850,000, 포텐셜 좋음
매매-\$38만(실비어 Only)
571-242-3736

중고매매/기타

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000
마일, 핸디맨 중고 장비 포함
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일,
한주인/상태양호 \$6,000
213-767-2381

무쇠가마솥 식당용 중고 큰 사이즈
필요하신분
703-401-9997

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고
상태 좋음
703-401-9997 (문자요망)

한국 고전 가구 (오리지널)
35년 이상 수집한 100년 이상된
한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한
금액에 양도하고 싶습니다.
이미테이션이 아닌 오리지널입니다.
흥미 있으시면 연락주세요.
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오딧세이 미니밴 2007
26만 마일 뉴타이어 상태 \$3,000
571-814-8773

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행
필기 요점정리·예상문제/한국·타주면허/
Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통규 업무
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color
-누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업
-기초반 / 중급반 / 고급반
▶문의 : 703-678-6639

통역서비스 친절히 도와드립니다. 공공서서류
대행, 심부름 대행, 퍼밋대행, 이민국 인터뷰, 병
원, 카운터, DMV, 차없으신분 라이드 가능
703-939-2737

▶수학개인과외 합니다.(면대면 및 zoom
의) SAT & ACT 준비(대학입시 준비반) 및 영
재 수학-올림피아드(중, 고등학교 준비반) 교

육이 필요하시면 연락주세요.
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry,
Calculus, SAT 등 intensive learning
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶우표 수집한것 합니다. 우표수집 하시는
분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하
고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다.
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가 판
매가능, 일본 물건도 있음.
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea
Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea
Cash register 1ea
Beltsville, MD 20705
443-904-7146

건축/페인트/마루

손싸이딩, 울드하우스 메케닉 크루 구합니다.
(타주)
540-680-1571 / 703-955-2827

▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하
실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.
703-499-4494

▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 데크, 팬스,
지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실,
주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫,
페인트 / 각종 목수일 일체
▶443-980-1167

JL 건축 주방&욕실 리모델링
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고만
들어드립니다.
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In,Out), 데크
인테리어와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸디맨서
비스
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축 빌딩시설 관리 전문
회사 / 건축, 시공 및 건물시설의 체계적인 유
지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 신축, 리모델
링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이센스
보유, 책임보험 가입
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 데크,
그외외도공사, 주정부 라이센스 보유,
책임보험 가입, 카톡 아이디: wani6811
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리
▶240-687-5155

보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신
청접수/자동차/주택/사업체보험
▶703-591-0009 / 703-537-9899

용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/사업용자/재정상담
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 /
Mortgage Insurance Remove
▶703-204-0022 / 703-727-9730

소독/가스검사

JD STAR 소독 (Mr. 은)
Rats/Mice, Insect, Termites
▶410-370-8057

라돈가스 검사
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되
는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지
▶202-774-6554

냉동 & 히팅

L&B UNIVERSAL
히팅, 에어컨 가정용/산업용 전문
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝
▶703-678-1749

인타테크 냉난방
에어컨, 히터, 핫팬프, Carrier, Trane 달러,
덕트, 드라이어벤트 크린, 가정용/상업용
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC
CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER
▶410-370-8057

아라냉동
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아
웃 장비수리, Ice Maker, 플러밍,
지하수 펌프, 정수장치 *연중무휴 무료점검
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터
▶443-280-1873

정스 냉동(가정용/상업용) (Mr. Chung)
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍,
워킹쿨러, 아이스머신, 덕트 설치 & 크리너
▶301-572-2786/403-953-0801

보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리
기술 배우면서 일하실분 / 영어 필수 우대
703-691-1993

골드벨라보석(센터빌, VA)
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입
▶703-988-0033 / 301-792-5615

카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝
최상의 트렉파워 스티밍샴푸, 살균, 소독,
냄새 및 얼룩제거, 브러싱, 파워 폴청소,
응급 수해복구 및 타일 플로워 왁스
▶703-967-4155

플러밍

SK 플러밍 화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터
디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체
▶703-989-0103

제임스 플러밍 수도꼭지, 번기, 하수도 뚫음,
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동
집 안밖 물세는 것
▶703-499-5984

이사짐

Movers LLC (GOOD HAND)
- 이사 / 배송 서비스 전문
- 쓰레기 / 폐기물 처리
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자체
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리
소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문
가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처
리해드립니다.
▶571-723-0446

범양 해운
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이사짐 포장이
사, 타주 이사(차량운송) 무료견적
▶703-298-1919

HD 현대 통운
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내
이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국
화물 배송 서비스
▶703-339-8844

고려 통운
세계 어느곳, 어디든 지 가능
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처
리 및 서류작성 한국에서 지불가능
▶703-550-2424

조양 운송
신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문 귀국이사, 포
장이사, 타주, 시내 이사, 자체 창고보관
▶703-550-5550

리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC 전기/플러밍/가스/
히팅/에어콘/역류장치/MD fire 스프링클
러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가
구, 곰팡이)보험처리가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)
/제작및설치(키친후드, 덕트)
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로
그램 세일즈 및 전기 헬퍼하실분 구합니다.
담당자: 301-704-2482
회사: 443-864-5193
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외
30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!
파인애플 홈 Mr. 박
703-434-2810

Repair, Remodeling
VA Class, Insured, Since 1999 ~
▶ 571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아
20여년 이상의 전통과 기술
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,
무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터
집안밖의 문제를 도와드립니다
집안-리퍼어, 핸디맨서비스
집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC
핸드레이, 계단, 계단손잡이
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.
전기 기술자, 영어 소통 필수
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.
전기에 관한 모든 공사 가능,
라이센스 소지, 전화상담 환영,
무료견적, 철저한 AS
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,
▶703-582-7757

유리

JK유리 & Window/상점, 가정용 유리, 거울
Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치,
MD/VA/DC 지역
▶703-346-5962

샤워도어, 자동문, 식탁유리, 거울장식,
특수 유리교체 및 특별 주문제작
▶703-894-7200

임업/멸칭

Alliance Land Management
토지개간 / 자란 들판 잔디 깎기/울타리 라인/
산책로 및 목초지 관리
▶540-905-2849

HD Plus Construction
밀착사에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.
- 피니셔 (페인트, 스텐인)
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)
- 프로젝트 매니저 (이중언어)
높은 페이와 근무시간 보장
(571)420-5492 / (703)256-5486

생활안내 줄광고 게재요청
703-281-9660 (text)
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

보험

메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!

서플리먼트 · C 플랜 · 약보험 · 치과 · 안경 · OTC

자동차 · 주택 · 사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

조은혜 종합보험 10560 Main St., Ste 201
Fairfax, VA 22030
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 교량이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠지요?
한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서
제일 큰 규모의 냉난방 회사,
L&B Universal



덕트 클리닝
최신장비로 서비스 전후를
확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지드 먼지와 세균
알라지와 질병의 시작
믿을 수 있는 전문인력이
더욱 깨끗이 청소해드립니다.

L&B UNIVERSAL Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749
신속한 A/S·기술력 서비스·경쟁력있는 가격
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151
www.LBuniversal.com www.facebook.com/LandBUuniversal

건축 / 페인트

Since 1988
TK 종합건축

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축 · 시공 및 건물 · 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축 · 리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수 · 관리 대행

무료견적
설계/허가/디자인
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

와니건축

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕,
그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이선스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID : wani6811

571-331-6811

레드문 페인트

욕실, 주방, 지하실, 리모델링,
페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛
샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA
지적 수리

703.965.3011

콘크리트 보수 / 유리

콘크리트 보수

내려 앉은 콘크리트 올려 드립니다.
새로 만드는것보다 저렴합니다.
안 고치시면 발이 걸려서 넘어집니다.

- 계단
- 워크웨이
- 페디오



202-774-6554

JK 유리 & Window

C.703-346-5962

상점/가정집 유리 · 거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD · VA · DC 지역, 신속시공

이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

귀국 이삿짐/차량운송



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD ↔ NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel.703-298-1919
7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

HD 현대 통운

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송
- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

고려통운

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사
- ICC인가업체
- 세계 84개국 체인 유통망 확보
- 100% 자체보험으로
- 고객의 추가 보험료 불필요
- 확실한 세관처리 및 서류작성
- 한국에서 지불가능 (후불)

Tel.703-550-2424 Fax.703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

조양운송

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴
- 20년 전문!!
- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

JJL Contractor Inc.

야곱의 사닥다리

지붕 고민 / 돈 걱정

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

MD 업소 안내

냉난방

JD 냉난방

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,
워크인, 아이스 머신



소독

소독 JD Star Pest Control



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

JIP Electronic & Contractor Inc.

전기에 관한 모든 공사
Master Electrician
Class - A 라이선스 소지

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표 : 박을구

703.929.9601

보석

Golden Dew Jewelry



기쁨과 행복을 드리는

골든 듀 보석

다이아몬드
전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매

- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기들 반지 팔찌
- 남양진주 각종 보석 취급

- 각종 결혼식, 약혼식 예물용
- 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike
엘리컷시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

건축

Top 건축 MD

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

용자

United Mortgage Nation

소중한 주택 용자는 신뢰 받는 파트너,
United Mortgage Nation과
함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022
703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

웨딩스토리

토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

703-642-2247
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍	핸디맨
<ul style="list-style-type: none"> ◆수도꼭지 교체 ◆싱크/디스포저 ◆워터히터/물새는것 ◆하수막힘/변기교체 ◆씽프프 교체 	<ul style="list-style-type: none"> ◆루핑수리/거러교체 ◆사이드 리페어/창문 ◆데크 수리 ◆드라이얼/페인트 ◆파워워시

24 hours 7 days Service **571.594.4080**
VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

토탈카펫

30년의 전통과 신용으로
최저가격 보장
카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

현대부동산

성실을 실천하는 부동산! 행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈! 현대부동산이 함께 합니다.

*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

Hyundai Realty 703-813-8949
703-813-8150~5

Master Licensed & Insured Contractor 인터테크 냉난방

에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용 **www.intertechvac.com**
703.380.2282

아라냉동

냉동·냉장고 사고팝니다

판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리
캐리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

MI 이사짐

첫번째 10% 할인
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**
포장이사·서비스·자재

571-364-4185
mimovingllc@gmail.com

쥬이텍 냉난방

에어컨	히팅
냉동	냉장
워킹클러	워터히터
플러밍	전기

Master HVAC Contractor
Master Plumber/Gas Fitter
443.280.1873 Lee
joytechvac.com

SK 플러밍

저렴한 가격! 최고의 만족!

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service
703-989-0103

골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문
G.I.A 다이아몬드
보석, 금 고가 매입
순금 야기 돌반지, 팔찌
보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌
301.792.5615 H-Mart 내

단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

사업체 매매

어려운 시기에 적은 돈으로 할 수 있는 사업체를 찾으십니까?

주인이 26년 운영 후 은퇴하시는 **Seafood Carry-Out**을 소개합니다!

\$65,000 Only.
자세한 사항은 전화 주세요.

Cell: 571-278-8211 (David)

H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

“ 일단 전화주세요! ”
상세한 답변을 드리겠습니다!
* VA Class A 라이선스 보유 * 라이어빌리티, 워커스컴 보험 보유
571-594-4080

JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

703.910.0400

궁금한 기사 중앙 일보안에 있습니다

워싱턴 중앙일보
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적
571.229.4633
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지
301-222-3277

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

중앙일보 온라인 쇼핑몰 **핫딜** **4월의 핫딜세일**
 매달 찾아오는 핫딜의 톱큰 세일혜택! 이번 달에도 아낌없이 받아주세요~
 H O T D E A L S S U P E R S A L E



받침대 포함 국내 생산 고품질 스테인리스+고순도 알루미늄
 초고압으로 갓 지은 밥과 고소한 누룽지를 집에서도 즐겨보세요!
플라라 통3중 미니 압력밥솥
 1L (1~2인용) \$154.99 2.2L (2~3인용) \$179.99

요리에 편리함을 더한 특허받은 기울기 41.5도 자동회전냄비
 열 가두는 자동회전냄비 인스타그램 유튜브 화제의 리뷰템!
바이탈 롤팬원통자동회전냄비
 통가열 입체구조: 그레이, 머스터드, 민트 ~~\$290~~ \$199



핫딜 입점기념 이벤트 베개커버 무료증정 (색상 랜덤 발송)
 뒤척임에 최적화된 4분할 구조로 어떤 체형에도 숙면 가능
깊은잠 베개 슬립 앤 슬립 아이유 베개
 SMALL \$119 MEDIUM \$129 커버ONLY \$30

심플하지만 가볍고 맵시하며 고급스러운 스타일
 스타일, 핏, 착화감 3박자 모두 잡은 고급스런 슈즈
심플 슬립온 슈즈 #18135
 화이트, 블랙컬러의 발이 먼저 찾는 슈즈 ~~\$95~~ \$75



타고난 결을 빛내는 스킨누더쿠션으로 본연의 아름다움을!
 모이스처 핏 텍스처, 클리어 커버링, 내추럴 글로우 & 래스팅
정샘물 에센셜 스킨 누더 쿠션
 리필 포함 (7가지 쉐이드) 미백, 주름개선 효과 \$39.99

선크림 유목민 정착템! 빛나는 피부표현의 시작!
 생기톤업, No백탁, No다크닝, 저자극 3중기능성 선크림
헤라 UV 프로텍터 톤업 50ml
 1개 \$35 2개 \$59

Nation Wide



미전지역 안내광고 동시게재

광고문의
213-368-2525

LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

애틀랜타 **기타 지역**

구인 **매매**

일본식당 구인
*히바찌 셰프 0명
*스시 셰프 0명
유경험자
침식제공
(걸어서 출퇴근 거리)
알라바마 지역
T.251-968-2525
256-653-1970

테리야키 매매 (\$75만)
워싱턴주, 월렌트 \$3,715
인기지역에서 10년 이상 운영된
안정적인 To Go 전문
년매출: \$1.2M, 년순익 25만
John Lee (469)900-7073

40년된 덴탈랩매매
살기좋은 세크라멘토지역
품격있는 고객들과 성장할
아주 좋은 기회 (*가격문의)
꼭 관심있는분 이메일주세요
Hcho07@sbcglobal.net

이민생활의나침핀
중앙일보 안내광고
(213)368-2525

Hello Town

미국 생활에 대한
고급리티 리얼리티와
마음을 나눌 수 있는
커뮤니티까지
All about US Life!

구인

RENT

렌트 부동산

미국 라이프의 모든 것

자동차

전문업체

문의 213.368.2525

법무사가 되세요

"라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"

학교 웹사이트 interpacU.com 에 들어서
한국어 Sample 강의를
들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.

International Pacific University
(213)674-7000 (213)505-7703

총장 법학박사 하워드 레

개인 / 비즈니스 / 용자전문

- ▶ GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 용자상담환영
- ▶ 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- ▶ 개인용자, 카드용자 및 현금화 전문
- ▶ 집 모기지 페이먼트 험드신분
- ▶ 메이저은행에서 용자 거절된분 환영
- ▶ 다스크레딧카드 한도 증액 후 재용자 가능
- ▶ 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 용자 가능
- ▶ 역이민 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- ▶ 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

koreadailyus.com

한인사회의
든든한 대변인

Koreadailyus.com은
주류사회에한인사회의 목소리를
전달하는 든든한
대변인이 되겠습니다

치질·치루 수술 안하고 OK

미라클터치로 발기 능력 쑥쑥
항문질환·변비·요실금도 해방

새끼손가락 크기 항문삽입형, 사용 간편합니다

위산역류 확실히 좋아집니다

미라클터치로 췌속 독소 제거
불면증·이명·각종 통증도 탈출

아픈 부위 30초만 대면 독소가 터져 나옵니다

LA (213)675-6877 | OC (213)255-1410

Leisure World Seal Beach, CA

고품격 은퇴마을

주택 구매자 조건

1. 연령: 만 55세 이상
(부부일 경우 한분만도 가능)
2. 지난 2년동안 세금보고서 사본
(첫째와 둘째 페이지 필요)
3. 401K, 은퇴연금, \$2.5만 or \$5만
(6개월 이상 은행예치 증명서 사본)
4. 집구매는 일시불로 지불
(Monthly Association Due와 Property Tax를
함한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"

알고 계십니까? 유토피아 라고도
불리는 완벽한 시설
바닷가 인근에 시니어를 위한
실버타운 "레저월드"

레저월드에 거주하고 있는 전문 Agent
Philip Y. Bak (박윤택) Bro#01895031
Direct: (213)550-9991
Office: (562)235-3760
최선을 다해 도와드립니다.

Berkshire Hathaway baksusa@yahoo.com

비즈니스 홍보 걱정 끝~

중앙일보 '안내광고'가 있잖아요.

Korea Daily Tel. 213.368.2525

지긋 지긋한 통증과 중풍 치료로 기적을 경험!

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비"

중풍으로 마비됐던 델취노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.

☎문의: (213) 503-3304
☞주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증

요통, 척추간 협착증, 오십견 [수술·진통제 없이 치료합니다!]

10여일 만에
뻐아픈 류마티스
관절염 통증에서
벗어난
실제 치료사례

중풍·류마티스 관절염은 불치병이 아니다!

[사진 오른쪽 치료전, 치료후]

성민산삼 한방병원 명약 산삼금옥단 도인벽사단 50% 특별할인가

Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요

\$100 이상 무료 배송

장어판매할 식당 적극 환영

LW FISH MARKET 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623

1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

새봄맞이 2025년산 NEW제품 출시기념

신정식 박사의 30년 약초연구
비방이 담겨있는
매일 먹는 위장영양제 **속편해**

한달분 정가 \$120

2+1할인

2개사면까지 (2+1) 위장의 체질을 개선해 위장을 힘있게 강하게!

신정식박사

속편해한의원 213-393-0999 / 213-334-1100

711 S. Vermont Ave # 205, LA CA 90005
속편해 구입처: 별본 갤러리 (213)388-4100 / LA 갤러리 (323)733-7200 / 한국약국 (323)464-3925

특점 Springfield 콘도

방 2, 화 2, 새 카펫, 새 페인트,
탁 트인 구조, 넓은 리빙 룸,
발코니 2

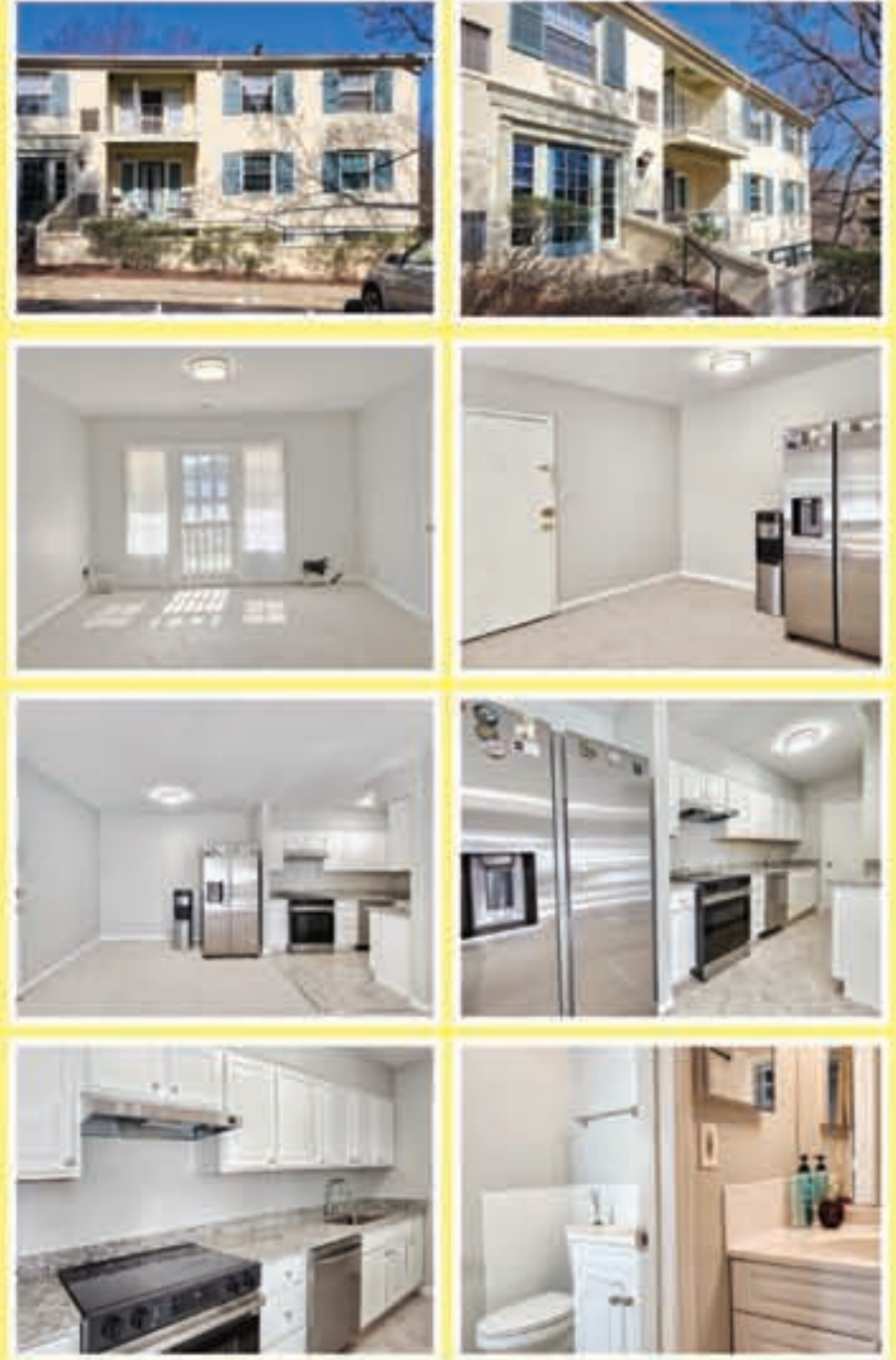
\$375,000



특점 Springfield 콘도

방 2, 화 1, 업데이트한 집 (HVAC, 부엌, 화장실)
새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, Den 1,
넓은 발코니, 밝고 환한 집

\$369,900



특점 Annandale 콘도

완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도,
나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실
H Mart 가까움

\$210,000



특점 Stafford 단독주택

2011년에 지은 집, 2022년에 업그레이드, 방 5, 화 5,
차고 2, 윗층에 Full Bath 3개, 최고급 자재로
업그레이드 한 집, 새 단지 새 동네, Walkout Basement

\$719,900



대표 정희수
703.477.3114

성실을 실천하는 부동산!

행복 가득한 편안한
집을 소개합니다!
내집 마련의 꿈!
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리
703.244.6526