

**메가 부동산**  
"35년의 풍부한 경험과 신용"  
**문미애**  
대표 / Principal Broker  
703.534.4989

WWW.UMNLOAN.COM  
소중한 주택 융자, 신뢰와 전문성을 갖춘 회사  
유니타이드 홀게지 내이션과 함께 하십시오!  
NMLS # 2425871  
1-833-846-4004

# 중앙일보

끝까지 신뢰할 수 있는  
**장미원 부동산**  
Associate Broker  
VA / DC / MD  
703.486.6082

**채여혜 한의원**  
Chai Oriental Medicine Clinic  
침·부항·뜸  
한약 (치료제, 보약)  
571-587-4679 / 703-828-0056  
4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

대표전화: (703)281-9660 dc.koreadaily.com

The Korea Daily

COPY RIGHT 2024 제 691277호

Thursday, April 17, 2025 A

## “무역전쟁 공은 중국에 넘어갔다”

트럼프 대통령, 농민들에 “버터라”  
중국과 협상할 필요 가치가 없다

도널드 트럼프 대통령의 강력한 관세 정책으로 미·중 무역전쟁이 날로 심화하는 상황에서 백악관이 사태 해결을 위한 공은 중국에 넘어갔다고 못박았다.

다시 말해 무역전쟁 해결을 위해 중국과 협상이 꼭 필요치 않은 것은 물론이고 무엇보다 중국이 먼저 움직여야 한다는 것을 강조한 것이다.

캐롤라인 레빗 백악관 대변인은 15일 모닝 쟁쟁브리핑에서 중국과 관세 협상과 관련 “이제 공은 중국에 넘어갔다”며 “중국은 우리와 협상을 원하며 필요로 하고 있지만, 우리는 반드시 중국과 협상할 필요가 없다”고 말했다.

레빗 대변인은 “구체적으로 중국은 자기들의 이익을 위해 우리 소비자를 원하는 동시에 우리의 돈을 원하고 있다”고 밝혔다.

이달들어 미·중은 트럼프 대통령의 관세 정책을 시발점으로 서로 간에



도널드 트럼프 대통령이 2일 백악관 로즈가든에서 차트를 들고 상호 관세 부과에 대해 발표하고 있다.

100%가 훌쩍 넘는 관세를 적용하며 새로운 무역전쟁 상태로 접어들었다. 미국은 펜타닐 유입 명목 20%, 관세 125% 등 총 145%를 중국에서 생산되는 제품에 부과했고, 이에 보복에 나선 중국도 125% 관세로 맞불을 놓았다.

미·중이 관세를 놓고 사상 유례없는 무역전쟁이 전개되자 트럼프 대통령은 가장 심한 타격을 입게 될 농촌지역 주민들에게 “조금만 버터달라”는 메시지를 내기도 했다.

소셜미디어 트루스소셜에 올린 글을 통해 트럼프 대통령은 “우리 농부들은 늘 중국과 같은 적국과의 무역 협상이 벌어질 때마다 최전선에 선다”며 “1기 시절에도 같은 일이 일어났다”며 “결국은 우리가 중국에 승리해 농민들에게 280억 달러의 보상을 지급했다”고 강조했다. 트럼프 대통령은 이어 “이번 미·중 무역전쟁에서도 우리가 승리해 농민들을 보호할 것”이라며 애국심을 당부했다.

김성환 기자

## 정윤서, 국무장관 직접 추방 대상 지목

루비오 장관이 쓴 메모에  
마흐무드 칼릴과 함께 언급



이민당국에 쫓기게 됐다고 주장하고 있다.

정씨는 지난달 5일 컬럼비아대 버나드칼리지에서 열린 친팔레스타인 시위

친팔레스타인 시위에 참여했다는 이유로 이민세관단속국(ICE)에 쫓긴 컬럼비아대 한인 학생 정윤서씨는 마코 루비오(사진) 국무부 장관이 추방 대상으로 직접 지목한 두 명 중 한 명이었던 것으로 확인됐다.

15일 지역매체 더 시티(The City)에 따르면, 연방정부 관계자들은 루비오 장관이 추방 대상으로 직접 지정한 두 명의 영주권자 중 한 명이 정씨였다는 사실을 처음으로 확인했다. 나머지 한 명은 역시 친팔레스타인 시위에 참가했다 이민당국에 체포된 컬럼비아대 대학원생 마흐무드 칼릴이다.

지난 11일 정부 측 변호사들이 제출한 메모에 따르면, 루비오 장관이 쓴 메모에는 “정씨가 계속 미국에 머무르면 미국에 심각하게 부정적인 외교 정책적 결과를 초래할 가능성이 있다”고 적혀 있었다. 정씨의 변호인 측은 국무부 장관이 언급하면서 갑작스레 정씨가

에서 체포, 정부행정 방해 및 치안 방해 혐의로 기소됐다. 이를 후 국토안보부(DHS)는 정씨와 칼릴의 정보를 국무부에 공유했고 루비오 장관이 추방 대상에 올린 것으로 파악된다고 더 시티는 전했다.

정씨는 이후 뉴욕남부연방법원에 트럼프 행정부의 조치가 부당하다며 소송을 제기했고, 연방법원은 이민당국에 정씨에 대한 구금 및 추방 시도를 일시 중단하라고 명령했다.

한편, 팔레스타인 출신 영주권자이자 컬럼비아대 학생인 모흐센 마흐다위 학생도 전날 버몬트주에서 체포됐다. 그는 시민권 면접을 보기 위해 버몬트주 ICE 현장센터를 찾았다가 체포, 구금됐다.

김은별 기자

## 트럼프 다음 압박 순서는 중국기업 상장 폐지

미중 무역 갈등이 고조되고 있는 가운데, 도널드 트럼프 행정부가 중국에 대한 다음 압박 카드로 미국 증시에 상장된 중국 기업을 퇴출시키는 방안을 검토하고 있는 것으로 알려졌다.

정치매체 폴리티코는 뉴욕증권시장에 상장된 중국 기업 300개 안팎의 상장을 전격 폐지할 수 있다고 보도했다.

연방의회 산하 미중 경제안보위원회(USCC)의 보고서에 따르면, 지난 3월 7일 기준 뉴욕증시에 상장된 중국 기업은 286개로, 시가총액은 1조1천억 달러를 헤아린다.

뉴욕 증시에는 바이두, 판뒤티(테무의 모기업), 알리바바, 바이두, 징둥닷컴 등이 상장돼 있다.

스콧 베센트 연방재무부 장관도 최근 관련 질문에 대해 “트럼프 대통령이 결정하겠지만, 현재로서는 모든 가능성을 열어둔 상태”라고 밝혔다.

트럼프 대통령 측근으로 알려진 리스콧 연방상원의원(공화, 플로리다)도 최근 폴 앳킨스 증권거래위원회(SEC) 위원장 지명자를 향해 “뉴욕 증시에 상장된 중국 기업들이 과연 미국의 기업기준에 맞춰 투명하게 운영되고 있

는지, 각종 규제 법률을 준수하고 있는지 본격 조사해야 한다”고 주장했다.

전문가들은 연방정부가 중국을 상대로 모든 수단을 강구할 것으로 내다봤다. 연방의회는 지난 2020년 미국의 기업회계기준을 따르지 않는 중국 기업을 퇴출시킬 목적으로 ‘외국기업책임강화법(HFCA)’을 제정했기 때문에, 연방당국이 결심을 할 경우 무더기 퇴출로 이어질 수 있다.

중국 기업 중 연방당국의 회계감사를 2년 연속 받지 않을 경우 퇴출된다.

김욱재 기자

## 불체자 자진 출국시 항공요금 등 지원

도널드 트럼프 대통령이 불법체류자가 자진 출국할 경우 항공요금과 현금 보상을 해주는 프로그램을 제안했다.

트럼프 대통령은 최근 폭스뉴스 인터뷰에서 “이민자 중에서 살인자와 같은 중범죄자들은 우선적으로 추방하겠지만, 그렇지 않은 사람들은 자진출국 기회를 갖게 될 것”이라며 “우리 정부는 심지어 그들에게 항공요금을 지원하고 약간의 현금도 줄 것”이라고 밝혔다.

또한 트럼프 대통령은 그동안의 강경 기조에서 벗어나 “자진출국자들이 미국에 도움이 된다면 합법적인 절차

를 거쳐 재입국을 허용할 수도 있다”고 밝혔다.

미국은 불법 체류기간이 6개월에서 12개월 미만인 경우 미국 출국 이후 3년간, 1년 이상인 경우 10년간 입국을 금지하고 있다. 재입국 금지 조항의 면제를 받으려면 I-601 양식을 통해 승인을 받아야 하는데, 이 규정을 완화하겠다는 뜻으로 해석된다.

트럼프 대통령은 농업 등 일부 산업이 인력난을 겪고 있기에, 자진 출국한 이민자가 향후 구제절차를 거쳐 재입국을 할 수 있다는 입장이다.

김은미 기자

**퍼스트 홈케어**  
WWW.FIRSTHCO.COM  
571.549.6789

엘리콧시티 교통사고  
**모커리 척추병원**  
목·허리 통증 전문 병원  
**교통 사고**  
원장 Dr. 김홍국, D.C.  
410-480-0083

편한나라 척추신경  
**교통사고 디스크**  
엘리콧시티  
410-480-2331  
락빌  
301-279-6960  
원장 송영성, D.C.

**롱라이프 홈케어**  
571.623.0255  
Annandale

**골든 벨라 보석상**  
결혼 예물 전문  
G.I.A. 다이아몬드  
보석금 고가 매입  
순금 야기 풀변지 및  
보석 세공, 시계 수리  
703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

MD Ellicott City  
**Snoopy Pet Grooming**  
강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**  
410-988-5523

NMLS #: 2425871

**융자 가능한 주**

- \* 버지니아
- \* 메릴랜드
- \* 뉴저지
- \* 펜실베이니아
- \* 조지아
- \* 웨스트 버지니아
- \* 노스 캐롤라이나
- \* 사우스 캐롤라이나
- \* 델라웨어
- \* 알라바마
- \* 플로리다
- \* 테네시
- \* 미시간
- \* 캘리포니아

## 꿈을 현실로 만드는 융자 회사!

다양한 융자 프로그램, 다양한 사람, 다양한 서비스, 수십년의 경험

- 일반 융자
- 정부 융자
- 군인 융자
- 재융자
- 캐쉬 아웃 융자

- 최소 다운페이
- 최소 크레딧 점수
- 외국인 융자 프로그램
- Bank Statement 프로그램
- 투자자 대출 프로그램

- Direct Lender
- Competitive Rates
- Low Closing Costs
- Same Day Pre-approval
- 14 Days Closing Possible

**Bryan Park**  
703-727-9730  
bpark@umnloan.com / NMLS # 842353

**Daniel Myungchul Kim**  
703-283-4828  
mckim@umnloan.com / NMLS # 1001517

**Joon Joshua Han**  
703-268-3954  
jhan@umnloan.com / NMLS # 1622782

**Chris Park**  
703-899-8660  
cpark@umnloan.com / NMLS # 246985

**Youngjean Lee**  
703-596-5409  
yjlee@umnloan.com / NMLS # 1698083

**VA Fairfax Office**  
3923 Blenheim Blvd., Unit 62A&B  
Fairfax, VA 22030

**NJ Cherry Hill**  
1415 Route 70 E, Suite 502  
Cherry Hill, NJ 08034

**NJ Fort Lee Office**  
222 Bruce Reynolds Blvd., STE 590  
Fort Lee, NJ 07024

**GA Duluth Office**  
3483 Satellite Blvd. STE 208S  
Duluth, GA 20096

# 부산 영사관 등 폐쇄 검토

국무부 주요 관리도 한국 폐쇄 방문

연방 국무부가 부산을 포함한 각국의 미국 대사관과 영사관 27곳을 폐쇄할 예정인 것으로 알려졌다.

미국은 서울의 대사관 외에도 부산에 영사관을 운영해 왔다.

부산 영사관은 한국인 등의 비자업무 담당하지는 않지만, 미국 시민권자의 영사업무와 비자업무를 담당해 진숙하다. 관할지역은 부산 광역시, 대구 광역시, 울산 광역시, 경상북도, 경상남도, 제주특별자치도 등이다.

여러 언론에 따르면, 국무부는 미국 대사관 10개와 영사관 17개를 폐쇄할 방침이다.

폐쇄 대상 대사관은 몰타와 룩셈부르크, 레소토, 콩고, 중앙아프리카공화국, 남수단 등이다.



해당 대사관이 폐지될 경우 인근 국가 대사관이 인계받게 된다.

부산 영사관 외에도 프랑스 5곳, 독일 2곳, 보스니아-헤르체고비나 2곳, 영국 1곳, 남아프리카공화국 1곳 등의 영사관도 폐쇄 대상이다.

만약 부산 영사관이 폐쇄될 경우 서울 대사관으로 업무가 이전된다.

국무부는 주제국 및 관련 기관의 의

견과 함께 영사 업무량, 미국이 직접 채용한 인력이 드는 비용, 보안 등급 등을 기준으로 폐쇄 공관을 결정한 것으로 알려졌다.

한편 연방국무부 고위당국자가 아시아 순방에 나서면서 한국을 또 제외해 또다른 한국 폐쇄 논란이 일고 있다.

선 오닐 동아시아태평양 담당 고위 관리가 16일부터 25일까지 베트남 하노이와 호치민, 캄보디아 시엠립, 일본 도쿄, 하와이 호놀룰루를 방문할 계획이지만 한국은 빠져 있다.

미국은 지난해 12월 비상계엄 사태 이후 계속 고위급 방문에서 한국을 제외하고 있다.

피트 헤그세스 국방장관도 지난 3월 첫 아시아 순방에 한국을 빼고 일본과 필리핀만 방문했다.

김윤미 기자

# 워싱턴 지역 단신

## 3백만 불 없어서 경찰국 폐지, VA 퍼셀빌 타운

버지니아 라우던 카운티의 퍼셀빌 타운이 예산 부족을 이유로 경찰국을 폐지할 방침이다.

수잔 칼라이 퍼셀빌 타운의회 의원은 “경찰국은 우리 타운의 재정을 지속적으로 고갈시키고 있다”고 공격했다. 퍼셀빌 타운 경찰국은 16명의 인원을 운용하고 있으며 연간 예산은 300만달러 남짓이다.

에린 레이너 의원은 “무모하고 무지한 결정”이라며 “경찰국 폐지에 대한 공청회도 열리지 않았다”고 반박했다. 그는 “타운 의회 선거가 엄밀히 말해 정당과 무관하지만 대부분 보수적인 성향이 강하다”고 전했다.

다. 여기에 부시장과 시장, 타운 의회 의원 사이의 정치적 갈등 등 복잡한 요인이 작용하고 있다.

일부 주민들은 의원들을 대상으로 주민소환투표를 추진하고 있다.

경찰국 폐지에 찬성하는 의원들과 주민들은 타운 경찰국이 없어지더라도 라우던 카운티 웨리프국을 통해 치안을 유지하면 된다고 주장하고 있다.

하지만 카운티 웨리프국은 아직 공식적인 논의가 시작되지 않았다고 밝혔다. 타운의회는 22일 경찰국 폐지에 대한 최종 투표를 실시할 예정이다.

## 조지메이슨대학 학생 15명 비자 취소

조지메이슨 대학 유학생 15명의 비자가 취소됐다. 대학 측은 “국토안보 부로부터 사전 통지 없이 이같은 조치가 이뤄졌으며 비자 취소 사유 등도 알 수 없다”고 전했다.

조지메이슨 대학 교수 200여명은 지난 주 대학당국에 유학생 보호를

위한 조치를 강구할 것을 촉구한 바 있다.

조지메이슨 대학에는 현재 4천명 안팎의 유학생이 등록돼 있다.

연방정부는 3월 초부터 4월 16일까지 전국 200여개 대학에서 1200여명의 유학생 비자를 취소했다.

## 국무부 공무원 대상 반기독교 신고 당부

기독교계가 부활주일로 이어지는 성주간을 기념하는 가운데 연방 국무부는 공무원들에게 조 바이든 행정부 당시 발생했을 수 있는 반기독교적 편견 혐의 사례를 신고해 달라고 당부한 것으로 알려졌다.

국무부는 바이든 행정부 하에서 발생했을 수 있는 반 기독교 활동에 특히 중점을 둔 정책 및 고용 관행

에서 종교적 편견을 근절하기 위한 정책을 준비하고 있는 것으로 알려졌다.

마르코 루비오 장관은 최근 모든 미국 외교 공관에 보낸 전문을 통해 2021년 1월부터 2025년 1월 사이에 기독교인이나 그들을 옹호하는 공무원에 대한 차별적 조치를 인지한 경우 보고해 달라고 요청했다.

## 조지메이슨대학 VA 주립대 첫 AI 석사과정 도입

조지메이슨대학 컴퓨터 및 엔지니어링 대학원에 인공지능(AI) 석사과정 프로그램이 설치된다.

버지니아 주립대학에 AI 석사과정이 설치되는 것은 이번이 처음이다. 워싱턴 지역에서는 조지타운 대

학 평생학습대학원에 AI 석사과정이 있다. 조지메이슨 대학 석사 프로그램에는 AI정책 및 윤리, 고급 AI, AI 보안 인프라 등의 세부 전공이 설치된다.

김옥재 기자

# “조기대선과 한미동맹 강화를 위해”

## 세이브코리아 워싱턴 기도회 결의대회 개최

대한민국 안정과 평화 그리고 한미동맹 강화를 위한 기도회 및 애국연합 결의대회가 열릴 예정이다.

세이브코리아 워싱턴DC(상임대표 김재학 목사)는 혼란과 위기를 거듭하고 있는 대한민국을 위한 구국기

도회를 오는 25일 메릴랜드에 위치한 테멘장로교회(1716 Arlington Ave, Helethorpe, MD)에서 개최하고 다음 날인 26일에는 버지니아 애난데일 소재 설악가든에서 ‘워싱턴지역 애국연합 단체인 결의대회’를 개최할 계획이라고 16일 밝혔다. 이번 양대 대회 연사로 는 트럼프 대통령 1기 연방국무부 국제행사 사법대사를 역임한 Morse H. Tan(한국명 단형명) 대사가 나선다.

김재학 상임대표는 “윤석열 대통령의 탄핵이 잘못돼 분하고 억울하지만, 조기대선 승리와 한미동맹 강화, 그리고 자유민주주의 수호를 위해 이번 행사를 하게 됐다”면서 동포사회의 관심과 성원을 당부했다.

문의전화: 301-991-9129 / 571-464-3456.

김성한 기자

# 불체자 세금 보고서 전문가 상담 중요

## IRS·ICE 불체자 세금정보 공유

15일 세금보고가 마감된 가운데 국제청(IRS)이 앞으로 불법체류자의 이름과 주소를 이민세관단속국(ICE)과 공유하겠다고 밝혀 세금보고 전 전문가 상담이 중요하다는 지적이 나오고 있다.

지금까지 IRS는 신분과 관계없이 세금 신고를 독려해 왔으며, 개인 납세자 식별번호(ITIN)를 통해 제출된 신분 정보는 외부기관과 공유하지 않는다는 원칙을 지켜 왔지만 이를 사실상 포기한 것이다.

이번 결정은 IRS 정책의 중대한 변화로, 수많은 서류미비 이민자들에게 혼란과 불안감을 안겨줬다. IRS에 따르면, ICE는 다음 두 부류의 서류미비 자들에 대한 이름과 주소를 IRS에 요청할 수 있게 된다. 최종 추방명령을 받은 경우와 범죄 혐의 수사를 받고 있는 불법체류자가 그 대상자다.

특히 90일 이상 자진출국 명령을 불이행한 경우에 IRS 정보가 ICE에 전달된다.

하지만 IRS가 실제로 언제부터 해당정보를 공유하게 될지는 아직 명확

히 공개되지 않았다.

이민옹호단체들은 일제히 반발하고 있다. 실제 이민자 권익 단체들은 IRS를 상대로 소송을 제기한 상태다.

이민자 권익옹호단체들은, 특히 최종추방명령을 받은 사람들의 경우 세금 신고가 추방 위협을 높일 수 있기 때문에 전문단체의 상담을 꼭 받을 것을 권고하고 있다.

한편, ICE가 체포영장을 소지하고 접근하더라도, 해당 영장이 법원의 판사가 서명한 정식 체포영장인지 반드시 확인해야 하며, 그렇지 않은 경우 거부할 권리가 있다는 점도 함께 숙지해야 한다.

최인성 기자

**워싱턴 날씨 (°F)**

18일(금)	80-64	21일(월)	69-59
19일(토)	87-67	22일(화)	73-54
20일(일)	79-56	23일(수)	77-56

4월 17일(목) 65-45

**워싱턴 중앙일보**

7023 Little River Tpke #310, Annandale, VA 22003

The Korea Daily (USPS 020-081) is published daily except Sundays and Postal holidays that fall on Mondays for \$120 including applicable Virginia Sales Tax per year by The Korea Daily, 7023 Little River Tpke., Annandale, VA 22003. Periodicals Postage paid at Annandale, VA and at additional mailing offices.

POST MASTERS: send address changes to The Korea Daily.

**연순향 부동산 703-489-6926**

sunnyyeon@gmail.com

**RENT** 스프링필드 싱글홈 지하 스튜디오 \$1,900

화 1, 덴 2, 부엌, 와셔/드라이어

**RENT Coming Soon** 센터빌 타운홈 \$3,000

방 3, 화 2.2, 차고 1

# 마우리 왓츠 & 단 박

## 교통사고 전문 변호사

Watts & Park

“교통사고는 왓츠 & 박”

40여년의 법정 변호사 경력 / 3대째 변호사 집안

한국어 상담

안 윤희 (Yoon Hee Ahn)

히스패닉 상담

Consultas en Español 하이디 살게로 (Haidee)



변호사 Maury B. Watts, III Of Counsel / Retired 마우리 왓츠



변호사 Dan D. Park 단박



변호사 Roopal Gupta 루팔 고크다



사무장 YoonHee Ahn 안윤희

보상금을 받아내지 못 할 경우 **변호사비용 일체 무료**

- ▷ 자동차 사고, 오토바이 사고, 트럭사고, 자전거 사고 등 모든 교통사고 처리
- ▷ 사고로 인한 의료비 및 임금청구와 교통에 대한 충분한 보상금 해결
- ▷ 차수리, 렌트카, 병원 등 모든 일체를 도와드립니다.

저녁 & 주말 전화상담 가능! Cell: 703-994-6643

무료상담

703.256.8797 / 301.495.5619 / 410.783.1220

7010 Little River Tnpk., Suite 200, Annandale, VA 22003

# 중국 상호관세 영향 가장 많이 받는 물품은?

## 중국 상호관세 최대 245%

미국은 2020년 이후 중국 수입품 비중의 지속적으로 줄어려 왔으나 특정 물품의 경우 아직도 상당한 비중을 차지하는 것으로 나타났다.

미국은 작년 중국으로부터 4390억달러 상당의 물품을 수입했다.

2022년까지는 중국이 미국 수입물량

1위였으나, 견제가 심해지면서 2023년부터 멕시코가 1위로 올라섰다.

연방상무부 통계에 의하면, 미국의 전체 수입품 중 중국 비중이 30% 이상인 대분류 품목은 모두 16가지에 이른다.

스마트폰(81%), 주방기구(73%), 장난감, 스포츠 용품(66%), 유리-도자기 제품(62%), 오디오 관련 제품(47%), 신발류(43%), 책(42%), 의류(38%), 가정용

가전제품(37%), 의료기구(37%), 기타 소비자 내구재(36%), 약기류(35%), 거울 등 기타 유리 제품류(35%), 사진 재료(32%), 모직섬유류(31%) 등이다.

이밖에도 컴퓨터, 가구, 기계장치류, 전기관련 용품, 모터사이클 및 부품, 비섬유 바닥재, 강철, 유기화학제품류, 예술품, 가발류 등은 20-30%, 비즈니스 기계장치, 완성품 섬유 공급류, 컴퓨터

악세서리, 통신기계류, 합섬섬유류, 목재, 유리, 플라스틱, 보석류, 철도 장비, 담배, 산업용 기계장치류, 면제품, 비철 금속류, TV, 산업엔진류, 바닥그재, 철강, 발전기 등 34개 대분류 품목 비중이 10-20%다.

더그 어윈 다트머스 대학 교수는 "2017년 트럼프 1기 행정부 이후 미국의 대형 테크기업들이 중국 대신 베트남 등 동남아시아로 수입선을 다변화하면서 중국에 대한 비중이 크게 줄어들고 있다"면서 "트럼프 2기 행정부의 정책에 따라 중국 비중 감소 속도가 더욱 빨라질 수 있다"고 전했다.

한편 백악관은 중국산 수입품에 대해 최대 245%의 관세를 부과하겠다고 명시했다. 이는 기존에 발표된 대중 관세율 145%보다 100% 포인트 높아진 것이다. 김욱재 기자

# 보훈 글로벌 아너스 위원 11명 위촉

## 스티븐스 전 대사, 류태호 교수 등

한국 보훈부가 최근 11명의 미국인과 한인인 '글로벌 보훈 아너스 클럽 위원'으로 위촉했다.

강경애 보훈부 장관은 최근 워싱턴 DC 메이플라워 호텔 그랜드 볼룸에서 개최한 '한국전쟁 참전 영웅들을 위한 위모연'에서 캐슬린 스티븐스 전 주한 미 대사와 리처드 딘 한국전쟁 참전 용사 추모재단 부이사장, 류태호 제임스 메디슨 대학 교수(미주한미동맹재단 부회장) 등 11명을 위촉하고 한미동맹의 강화를 위해 노력해 달라고 당부했다.

스티븐스 전 대사는 "앞으로도 한국 전 참전용사의 헌신을 기억, 계승하기 위해 노력하겠다"고 전했다. 딘 부이사장은 "추모재단을 통해 한미동맹 강화를 위해 기여할 수 있을 것"이라고 밝혔다.

류태호 교수는 "보훈 아너스 클럽 위



보훈 글로벌 아너스 위원 위촉식(왼쪽 첫번째 캐슬린 스티븐스 전 주한미대사, 두번째 류태호 교수)

원으로 위촉돼 매우 영광스럽고, 큰 기대에 대한 무거운 책임감을 느낀다"면서 "창립 이후 한미동맹 강화와 보훈 확대를 위해 꾸준히 힘써 온 미주한미동맹재단을 대표해 위촉된 만큼, 앞으로 국가보훈부와 재단이 협력해 보다 진정성 있는 보훈 활동을 펼쳐나갈 계획"이라고 전했다.

강 장관은 "미국은 6.25전쟁 당시 위기에 처한 대한민국을 위해 가장 많은

병력을 파견했으며, 가장 큰 희생을 치른 혈맹"이라면서 "이번 방문을 통해 한미 양국 혈맹의 중심에 있는 미국 참전 용사와 주한미군에게 감사를 표하는 '보훈외교'를 통해 한미동맹의 굳건함을 확인했다"고 전했다.

강 장관은 데이빗 피켓 참전용사협회 회장과 커티스 스캐퍼포티 주한미군전우회장에게 공로패를 수여하기도 했다. 김윤미 기자

# 재미장학기금 장학생 선발

## 주미대사관, 86명 선발 최우수생 2명 각 5천달러

주미한국대사관이 올해 재미한인장학기금(The Korean Honor Scholarship) 장학생 선발계획을 확정했다.

선발인원은 지난해 80명이었던 것에서 86명 내외(캐나다 별도 선발인원 7명 포함)로 확대된다.

재미한인장학기금은 1981년 한미수교 100주년을 기념하기 위해 대한민국 정부가 출연한 100만달러 등 총 290만달러의 기금에 대한 투자수익으로 매년 미국과 캐나다 지역의 우수한 동포대학(원)생과 한국유학생에게 혜택을 주고 있다.

이 기금으로 2024년까지 43회에 걸쳐 총 3478명에게 장학금이 지급되었다. 올해에는 미국 내 대학(원)에 재학하고 있는 동포학생과 한국유학생을 대상

으로 일반장학생 6명 내외, 음악·미술의 예능계 장학생 2명 내외, 입학한인 학생 및 장애학생 6명 등으로 구분하여 선발하고 선발된 장학생들에게는 1인당 1500달러를 지원할 예정이다.

재미동포학생의 미래인재 육성이라는 장학금 취지를 고려해 한국계 고등학생 중 미국 대통령장학생으로 선정된 학생들에게는 전원 특별장학금 1천 달러를 수여한다.

선발 일정은 각 총영사관별 원서교부 및 접수(4월21일부터 6월20일), 각 총영사관 지역심사(6월23일부터 7월2일), 대사관 중앙심사(7월24일) 및 장학금 지급(9월30일 이후)의 순서로 진행될 예정이다.

신청서는 일반 장학생의 경우 대학 소재지 관할 총영사관에, 예능계 및 입학/특수 장학생의 경우 주미대사관(교육관실)으로 제출해야 한다. 김윤미 기자

# 워싱턴, 여름철 개솔린 가격 하락

## 갤런당 평균 3.10달러 예상

워싱턴지역 운전자들이 여름 휴가철을 맞아 5년 만에 가장 낮은 휘발유 가격으로 주유소에서 승통을 트일 수 있게 됐다.

15일 연방 에너지부(DOE) 산하 에

너지정보청(EIA)이 발표한 4월 보고서에 따르면, 오는 여름철 휘발유 소매 가격은 갤런당 평균 3.10달러로 예상되는데, 이는 2020년 이후 물가상승률을 반영한 여름 평균 휘발유 가격 중 가장 낮은 수준이다.

전미자동차협회(AAA)의 휘발유 가

격 추저기에 의하면, 15일 기준 워싱턴 DC의 휘발유 레귤러 가격은 평균 3.25달러이고 버지니아와 메릴랜드는 3.18달러이다.

에너지정보관리국은 유가 하락의 원인으로 국내 석유 생산 확대(하루 1359만 배럴)와 트럼프 대통령이 최근 발표한 관세에서 에너지 분야를 면제하기로 한 결정을 꼽았다. 김성한 기자



TOPIK(한국어 능력시험) 개최 워싱턴한국교육원은 지난 주말 열린문한국학교, 조지메이슨 대학교와 벨앨한국학교에서 제99회 한국어능력시험을 개최하였다. 이 날 시험은 TOPIK I 41명, TOPIK II 82명 등 총 123명이 응시하였다. TOPIK 성적은 5월30일 TOPIK 홈페이지(http://www.topik.go.kr)를 통해 발표될 예정이다.

**OMNI**  
Protecting Your Dreams Since 1985  
**오직 OMNI!**  
보험에 관한 좋은 선택 - 옴니화재

- 사업체보험
- 자동차보험
- 집보험
- 의료보험
- 생명보험

광고는 때때로  
**OMNI**  
1-866-915-6664

**김진욱**  
척추신경전문의

- 최신형 의료시설 완비
- 최신형 X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료
- 의료보험

**703-691-3111**

고객의 꿈을 실현하는  
**메트로시티은행**  
METRO CITY BANK

SBA 융자, USDA 융자, 주택 융자

센터빌 지점 571-490-7655 애난데일 지점 571-335-7163

한번고객은 평생고객  
**탑여행사**  
www.toptravelusa.com  
info@toptravelusa.com

센터빌 703.543.2322 VA  
애난데일 703.256.0606 VA  
엘리콧시티 410.480.0100 MD

항공권도매직판점

DUO America since 1999  
**결혼해두노**

DUO NY 212-915-7115

사람이 머무는 곳이 집이 아니라, 사람을 기다리는 곳이 집입니다.  
당신의 이야기가 시작될 그 집, 제가 함께 찾아드립니다.  
집은 단지 벽과 지붕이 아니라, 웃음이 모이고 마음이 쉬는 곳입니다.  
당신의 다음 미소가 피어날 집, 지금 함께 찾아드리겠습니다.

**승경호 부동산**  
Realtor  
K. Soung

**한국 기업 미국 진출시,**  
미국주정부에서 제공하는 Investment incentive process, IRA 법안 관련과 New market tax credit 도와 드립니다.  
미국 시장 진출전 지역 정하시기 전에 상담하셔야 합니다  
• 한국 기업 전문 •

**미국 전역 주재원, 사무실, 창고, 공장 전문**  
뉴욕, 텍사스, 테네시, 조지아, 캘리포니아, 버지니아, 메릴랜드, 워싱턴 디시  
용도부터 시설 설비, 기업 컨설팅 모두 도와드립니다

**승경호 추천 매물**

<b>창고</b> VA 리즈버그 데이터센터주변 창고 3500 SF, 로딩닥 1개, 월 \$6,500	<b>아파트 투자</b> 월 \$6,350 수입 버지니아 알링턴 유닛3개, \$1,200,000	<b>상가 임대수입</b> 버지니아주 비엔나, 상가 8백만불 연순수익 52만불, 8백만불
<b>식당했던 빈자리</b> 메릴랜드 락빌 좋은 조건의 식당했던 빈자리, 3800 SF	월 \$11,350 수입 버지니아 알링턴 유닛5개, 주차5개 \$2,625,000	메릴랜드주 발티모어 상업건물(임대수입) 1백1십만불, 1층식당+2층+3층아파트
	월\$7,000 수입 메릴랜드 아파트 유닛3개, 메트로에서 300피트 77만불, 좋은 투자상품	맥클린, 애난데일, 컬럼비아주에서 언제든지 만나서 리스팅 상담하실 수 있습니다!

(세금, 보험, 관리비용은 포함되어 있지 않습니다)

주택 매매 · 상업 투자 건물  
사업체 매매 · 사업체 임대 계약

"내집장만" 을 응원해 주셔서 감사드립니다

**703.928.5990** **승경호**  
k@dwelldwashington.com

리얼티그룹 슈나이더팀 대표  
"내집장만" 부동산 소식지 발행인 | 건축면허 소지  
JK Schumann Inc 국제기업컨설팅 대표

Realty One Group은 미 전국에 15000명의  
부동산 에이전트가 일하는 미국 부동산 회사입니다  
워싱턴 최초 부동산 전문신문 "내집장만" 발행인

7925 Jones Branch Dr, #3100  
McLean, VA 22102  
703.928.5990

www.dwellwashington.com

THE SCHNEIDER TEAM  
내 집 장만  
부동산 전문 소식지

# 다운타운서 영화같은 2000만불 보석 절도

### 터널 판 후 벽 뚫고 침입 경보 장치 무력화 썩쓸이

LA 다운타운에 있는 한 유명 보석상에 절도범들이 터널을 뚫고 침입, 업소 내 귀중품을 모조리 털어가는 충격적인 사건이 발생했다. 피해 업주에 따르면 피해 규모가 2000만 달러에 달한다.

용의자들은 마치 영화처럼 벽을 터널처럼 뚫은 뒤, 가게로 침입해 카메라와 경보 장치 등을 무력화하고 범행을 저질렀다.

15일 LA경찰국(LAPD)에 따르면 사건은 지난 13일 늦은 밤, 다운타운 지역 5가와 브로드웨이 인근 '러브 유얼(Love Jewels)'에서 발생했다. 업주는 다음 날인 14일야 피해 사실을 발견하고 경찰에 신고했다.

경찰이 현장에 도착했을 때는 보석류와 현금 등 각종 금품이 모두 털린 상태였다.

LAPD 라울 조벨 경관은 "절도범들



벽을 뚫고 침입한 절도범들에 의해 초토화된 LA 다운타운 유명 보석상 '러브 유얼'의 내부 모습. 아래 사진은 절도범들이 부순 강철과 콘크리트로 제작된 금고.

이 보석상 옆 영화관을 통해 두꺼운 벽을 뚫고 진입했다"며 "범행 추정 시간은 지난 13일 오후 9시30분 정도로 추정된다"고 말했다.

수사관들은 이번 범행을 전문 절도단에 의한 소행으로 보고 있다. 이에 연방수사국(FBI)이 LAPD로부터 수사권을 넘겨 받아 조사를 진행 중이다.

LAPD 한 수사관은 언론들과의 인터뷰에서 "용의자들은 가게에 진입하자마자 보안 카메라부터 끊어버렸기 때문에 사업장 내부에서 촬영된 영상은 아무것도 없는 상태"라며 "범죄학 전문가들이 나서 지문과 DNA 분석을 진행하고 있다"고 말했다.

경찰은 현재 피해 규모가 약 1000만

달러일 것으로 추정하고 있지만, 보석상 측은 "피해 규모는 2000만 달러"라고 주장했다.

특히 이 보석상은 평소 래퍼들과 인플루언서들이 자주 찾는 업소로 유명세를 얻었다. 이번 사건으로 인해 업소에 있던 현금, 금괴, 보석 등이 전부 사라졌다. 어 업소는 보험에도 가입하지 않은 것으로 알려져 업주의 피해가 막대한 상황이다. 보석상 업주의 아들인 케빈은 "아버지의 20년 인생이 한순간에 사라졌다"며 말을 잇지 못했다.

한편, LA타임스는 LA 지역에서 터널을 파고 금고를 훔치는 형태의 범죄는 1980년대부터 빈번하게 발생했다고 보도했다. 이 매체는 "홀 인 더 그라운드 갱(Hole in the Ground Gang)"으로 불리던 조직이 있었는데, 은행 세 곳의 지하 터널을 뚫고 이 중 두 곳에 침입해 27만 달러와 금고 안에 있던 금품을 훔쳐 달아난 적도 있었다"고 전했다.

김경준 기자

### 하버드 "굴복 않겠다" 저항에 행정부 "보조금 22억불 보류"

하버드대가 캠퍼스 내 친 팔레스타인 집회를 탄압하는 도널드 트럼프 행정부에 반기를 들었다. 트럼프 행정부는 하버드대에 22억 6000만 달러 규모의 계약과 보조금을 끊겠다고 맞섰다.

14일 월스트리트저널에 따르면 앨런 가버 하버드대 총장은 교내 구성원들에 보낸 편지에서 "우리 대학은 독립성을 포기하거나 헌법상 권리를 포기하지 않을 것"이라며 "어떤 정부도 사립대학이 무엇을 가르치고 누구를 입학시키고 고용할 수 있는지, 어떤 분야의 연구와 탐구를 추구할 수 있는지를 지시해선 안 된다"고 밝혔다.

앞서 트럼프 행정부는 하버드대와 맺은 2억5560만 달러 규모의 계약과 87억 달러 규모의 보조금 지급을 보류하겠다고 학교 측에 통보한 바 있다.

트럼프 행정부의 반유대주의 대책위원회는 이달 초 하버드대에 서한을 보내 재정관계를 지속하기 위한 9가지 조치를 요구했다고 WSJ이 전했다. 요구사항엔 캠퍼스 내 마스크 착용 금지, 운영 및 입학 제도 변화, 다양성·형평성·포용성(DEI) 프로그램 폐지 등이 포함됐다.

가버 총장은 "정부는 우리에게 반유대주의에 맞서기 위한 활동을 요구하고 있다"며 "대책위의 요구는 적절한 절차를 무시하며 대학에 대한 정부의 직접적 규제를 의미한다"고 비판했다.

하버드대 교수들도 저항에 동참했다. 미국대학교수협회(AAUP) 하버드 지부는 지난 11일 트럼프 행정부가 학문과 표현의 자유를 침해했다며 연방법원에 제소했다. WSJ은 "하버드대의 저항은 트럼프 행정부가 올 초 대학에 압력을 가한 이래 가장 큰 반발"이라고 전했다.

지난해 대학 곳곳에서 이스라엘에 대한 미국의 지원 중단을 촉구하는 시위가 계속됐다. 트럼프 대통령은 대학가의 친팔레스타인 집회를 반유대주의로 규정하고 이를 방조하는 대학엔 연방정부 지원을 제한하겠다고 경고했다. 지난달 컬럼비아대에 4억 달러 규모의 자금을 삭감했고, 브라운·프린스턴·노스웨스턴·코넬대 등도 연방정부 자금 지원이 취소됐거나 검토 중이다. 장윤서 기자

## SSA에 걸려온 전화 40%는 사기

<사회보장국>

### 수혜자 계좌 변경 시도 많아 사기 전화 방지 시스템 도입

대면 서비스 의무화 조치를 철회한 가운데 사회보장국(SSA)이 전화를 이용한 민원 처리에 대한 보안 강화에 나섰다.

SSA는 전화로 수혜 신청 또는 수혜자의 금융 정보를 변경하는 사기를 방지하는 시스템을 새로 도입했다고 최근 밝혔다.

14일 폭스 비즈니스 보도에 따르면 SSA의 신규 사기 방지 기술은 개인 소

설 계계 내 패턴과 이상 징후를 분석해 의심스러운 전화 청구를 걸러낼 수 있다. 이상이 감지될 경우, 수혜 당사자는 반드시 SSA 사무실을 방문해 대면 방식으로 신원 인증을 마쳐야만 혜택을 계속 받을 수 있다.

릴랜드 두맥 SSA 국장 대행은 "이번 조치를 통해 전화 사기를 예방하는 동시에 온라인 신청이나 사무실 방문이 힘든 수혜자들이 보다 유연하게 사회보장 혜택에 접근할 수 있게 됐다"고 설명했다.

테슬라 최고경영자인 일론 머스크

가 이끄는 정부효율부(DOGE)가 최근 전화 사기 우려를 지적한 이후 신속하게 전화사기 방지 시스템이 도입됐다. DOGE 관계자들은 SSA에 걸려오는 민원 전화 중 40%가 수혜자의 금융계좌 정보를 변경해 지급금을 빼돌릴려는 사기범들의 시도라고 경고했다. 아랍 모가다시 DOGE 엔지니어는 "사기범들이 전화 한통으로 수혜자의 계좌를 바꿀 수 있는 허점을 노려 이를 악용하고 있다"고 강조했다.

이 같은 기술 도입이 자칫 정당한 수혜자들에게 불편을 초래할 수 있다는

우려에 머스크는 "오히려 이런 조치들이 수혜자들이 마땅히 받아야 할 혜택을 안전하게 지키는데 큰 도움이 될 것"이라고 반박했다. SSA는 이번 기술 도입을 시작으로 향후 사기 예방과 보안 강화 목적으로 더 다양한 기술적 조치를 확대해 나갈 계획이라고 밝혔다.

한편, SSA는 사기 방지를 위해서 온라인 시스템을 사용하지 못할 경우 신청자는 반드시 지역 사무소를 방문하도록 의무화했다. 하지만 백악관은 SSA의 신규 시스템을 통해 사기 청구를 판별할 수 있게 됐다며 이상 징후가 발견된 경우에만 대면 확인을 하도록 제한했다고 최근 밝힌 바 있다.

김경준 기자

## 오토바이 몰던 한인 뺑소니로 숨져

### 30대 여성 운전자 체포 롤랜드하이츠 지역 발생

오토바이를 타고 가던 30대 한인 남성이 롤랜드하이츠 지역에서 뺑소니 사고로 목숨을 잃었다.

경찰은 목격자 체포 등을 토대로 신속히 용의자를 체포해 사고 경위를 조사 중이다. 사고는 지난 14일 오후 패스파인더 로드와 알렉스테일 레인 교차로 인근에서 발생했다.

LA카운티 검사국은 피해자가 매튜 윤(31)씨이며, 사망 시각은 14일 오후 4시 52분이라고 밝혔다.

가주고속도로순찰대(CHP)의 재커리 살라자르 공보관은 본지와 통화에서 "윤씨는 현장에서 숨졌고, 사고를 낸 스바루 크로스 트랙 차량의 34세 여성 운전자는 현장에서 도주한 상태였다"고 덧붙였다. 당시 윤씨는 알렉스테일 레인 선상에서 패스파인더 로드로 좌회전하던 도중 패스파인더 로드로 동쪽 방향으로 달리던 스바루 차량과 충돌했다고 CHP 측은 밝혔다.

살라자르 공보관은 "위치 추적을 통해 인근 지역에서 뺑소니 차량을 발견했으며 운전자도 체포했다"고 밝혔다.

김경준 기자

## 파월 "관세로 연준 양대 목표 달성 힘들 수도"

제롬 파월(사진) 연방준비제도(Fed·연준) 의장은 16일 도널드 트럼프 행정부의 예상보다 높은 관세로 물가 인상과 성장 둔화가 예상된다면서 연준이 물가와 성장 중 어디에 더 초점을 맞출지 선택해야 하는 어려운 상황에 부딪칠 수 있다고 경고했다.

파월 의장은 이날 일리노이주의 시카고 이코노믹클럽에서 한 연설에서 "관세는 최소한 일시적으로 인플레이션의 증가를 유발할 가능성이 크다"고 진단했다.

그는 "지금까지 (행정부가) 발표한 관세 인상 수준이 예상보다 훨씬 높



다"면서 "경제에 미치는 영향도 마찬가지로 지일 가능성이 높으며, 이는 인플레이션 상승과 성장 둔화를 포함할 것"이라고 관측했다.

그는 "우리는 양대 목표(최대 고용·물가 안정)가 (서로) 긴장 상태에 놓이는 도전적인 시나리오에 직면할 수 있다"고 밝혔다.

파월 의장은 관세가 "아마 올해 내내 우리를 목표 달성에서 더 멀어지게 할 가능성이 크다"고 말했다.

# It's Okay, with Jesus!

# 중국 “보잉기 인수 말라”...히토류 이어 비관세 보복

중국이 도널드 트럼프 미국 행정부와 의 ‘완세전쟁’에서 전선을 확대하고 있다. 이미 주문한 미국 보잉사의 항공기 인수를 중단하거나, 미국의 첨단 무기 제조에 필수인 희토류 수출을 제한하는 등 비관세 카드를 활용해서다.

15일(현지시간) 블룸버그통신은 복수의 정통한 소식통을 인용해 “중국 당국이 미국과의 무역전쟁 일환으로 자국 항공사에 보잉 여객기를 더는 인수하지 말라고 지시했다”고 전했다.

이뿐만이 아니다. 통신에 따르면 중국 정부는 미국 회사로부터 항공기 관련 장비나 부품 구매도 중단할 것을 명령한 것으로 파악됐다. 소식통들은 “이 명령은 지난 주말 중국이 미국의 145% 관세에 대한 맞대응으로 125%의 보복 관세를 부과한 이후 내려졌다”고 블룸버그에 말했다.

사전 징후도 있었다. 앞서 중국 항공사 지상항공은 3주 뒤 인수할 예정이던 1억2000만 달러(약 1716억원) 상당의 보잉 787-9 여객기 인수를 최근 보류하기로 결정했다. 당시에도 “예정대로 항



시진핑 중국 국가주석과 르엉 끽영 베트남 국가주석(오른쪽)이 15일 베트남 하노이 주석궁에서 악수를 나누고 있다. 베트남을 국빈방문 중인 시 주석은 미국의 관세 부과에 대한 공동대응을 베트남에 촉구했지만, 미국과도 교역 중인 베트남은 신중한 자세를 보였다. [연합뉴스]

공기를 인수하려다가, 미국의 관세 폭탄으로 미·중 간 무역 긴장이 심화돼 최종 인수를 포기한 것”이란 분석이 나왔었다.

현재 보잉사 항공기 납품을 기다리는 중국 항공사는 남방항공, 에어차이나(중국국제항공), 사면항공 등으로 총 10대의 보잉 737 맥스 기종을 발주한 상태다. 이들 항공사가 고관세에 따른 비

용 부담을 이유로 인수를 중단할 경우 보잉은 막대한 손해를 입을 것으로 보인다. 블룸버그는 “중국은 향후 20년 동안 전 세계 항공기 수요의 20%를 차지한다”며 “(사태가 장기화할 경우) 보잉은 세계에서 가장 큰 항공기 판매시장을 잃는 것”이라고 지적했다.

중국이 지난 4일부터 단행한 대미 희토류 수출 중단도 미국을 압박하고 있

다. 당장 미국의 군사력에 문제가 발생할 수 있다는 지적이 나온다. 이와 관련해 뉴욕타임스(NYT)는 “(중국이 수출을 중단한) 희토류는 미국의 다양한 무기 생산에 빠지지 않고 들어간다”며 “전투기, 군함, 미사일, 전차, 심지어 레이저 무기 등에도 두루 사용된다”고 전했다. 일례로 미군의 전략 무기인 F-35 스텔스 전투기 한 대를 만드는 데 약 400kg 안팎의 희토류가 필요한 것으로 추산됐다. 잠수함의 경우 많게는 약 4100kg 이상의 희토류가 필요하다.

미 전략국제문제연구소(CSIS)의 그레이슬린 바스커런 중요 광물 안보 프로그램 이사는 “중국의 희토류 수출 중단 결정은 미국의 국가안보에 매우 중요하다”며 “중국이 미 국방력의 중국의존성을 상시시킨 것”이라고 NYT에 말했다.

이처럼 미·중 관세전쟁이 격화하는 가운데 지난 14일 열린 시진핑 중국 국가주석과 또 람 베트남 공산당 총서기 간 정상회담 내용도 눈길을 끌었다. 중국은 미국의 일방적인 상호관세 부과

에 반대하며 공동 대응을 강조했지만, 베트남은 중국의 무역 역조 시정을 요구하면서 미국과의 분쟁은 언급하지 않았기 때문이다.

베트남은 막대한 대중 적자를 대미 흑자로 메우는 샌드위치 무역 구조인데, 미국이 베트남에 46%의 상호관세(현재 90일간 유예)를 예고한 상황에서, 또 베트남은 남중국해에서 중국의 위협을 억제하기 위한 당사국 간 합의 이행 준수도 중국 측에 촉구했다고 한다.

이를 두고 전문가 사이에선 “강대국 사이에서 실리적으로 균형을 유지하는 베트남 특유의 ‘대나무 외교’가 돋보인다”는 평가가 나왔다. 박상수 충북대 교수는 “미국과 관세 협상을 앞둔 베트남이 1년4개월 만에 방만한 시 주석을 확대하면서도 미국을 의식해 신중함을 잊지 않았다”며 “미국과의 윈윈 협상, 시 주석의 방한을 모두 앞두고 있는 한국이 벤치마크해야 할 회담”이라고 말했다.

베이징=신경진 특파원, 김상진 기자

## “하루 2만원 벌면 운 좋은 날”...중국도 아프다

미국과 무역전쟁으로 중국의 소규모 업체와 노동자들이 타격을 입고 있다고 서방 언론이 보도했다. 중국이 겉으로는 미국에 강경대응하며 경제적 타격이 없는 듯이 하지만, 내부 실상은 다르다는 얘기가.

영국 BBC는 16일 광저우 무역박람회에 참가한 중국 기업들이 “사업에 어려움을 겪고 있다”, “상품생산을 중단했다. 상품들이 창고에 방치돼 있다”며 어려움을 호소하고 있다고 보도했다.

BBC는 “두 경제대국이 충돌하면서 미국 가정을 겨냥한 중국산 제품들이 공장 바닥에 그대로 쌓여간다”며 “지난 몇 년간의 경기침체 속에서 중국 정부는 14억명 규모의 내수시장 소비를 자극하려고 시도했지만 제대로 먹혀들지 않았다”고 지적했다.



16일 광저우 무역박람회에 참가한 중국업체 직원 이 상품들을 판촉 중이다. [연합뉴스]

중국의 지난해 경제성장에서 수출 비중이 절반을 차지할만큼 수출 지향적 경제구조인데다 1000만~2000만명 가량의 인구가 미국수출과 관련된 직종에 일을 하고 있어서다.

BBC는 “예전엔 하루에 300~400위안을 벌었는데, 지금은 100위안만 받아도 운이 좋은 날”이라는 광둥

성 노동자의 발언을 전했다. 중국 광동성은 옷, 신발, 가방을 제조하는 소규모 업체들이 밀집한 지역이다. 중국 최대의 정보기술(IT) 스타트업 중심지 광둥성 선전시 화창베이 전자상가는 무역전쟁으로 반도체 칩 소매점들이 파산할 날리고 있는 모습도 전해졌다. 사우스차이나모닝포스트(SCMP)는 15일 “지난주 이후 주문이 급감했다”는 화창베이의 칩 유통업체 관계자들의 말을 보도했다.

화창베이에서 유통되는 칩은 대부분 미국에서 공급돼 중국 소비자들에게 판매되는 것으로, 도널드 트럼프 미국 대통령이 관세전쟁을 촉발한 이후 화창베이의 인텔과 AMD의 CPU칩 가격은 10~40%가량 인상됐다고 한다.

박현준 기자

## 올트먼, 머스크·저커버그에 도전장

챗GPT 개발사 오픈AI가 일론 머스크의 X(옛 트위터)와 마크 저커버그의 인스타그램과 같은 소셜미디어(SNS) 플랫폼을 개발 중이란 외신 보도가 나왔다.

샘 올트먼 오픈AI 최고경영자(CEO)가 머스크(테슬라 CEO)와 저커버그(메타플랫폼 CEO)에 도전장을 낸 것 이란 분석이 나온다. 특히 법정 싸움 중인 머스크와 올트먼 간의 긴장이 고조될 전망이다.

15일 경제전문매체 CNBC 등은 복수의 소식통을 인용해 오픈AI가 챗GPT 이미지 생성 기능과 SNS 기능을 결합한 자체 플랫폼을 내부 시험 중이라고 보도했다. 이 SNS 플랫폼은 별도 앱으로 출시되거나 챗GPT에 통합될 가능성이 있다. 한 소식통은 “개발은 초기 단계이며, 올트먼이 해당 프로젝트와

관련 외부 인사들에게 비공개 피드백을 요청했다”고 전했다.

오픈AI의 SNS 플랫폼 개발은 우선 ‘양속’ 머스크를 겨냥한 것으로 풀이된다. AI와 SNS의 통합을 주도하는 머스크의 시장 영향력을 빼앗기 위해서라는 해석이다. 머스크는 지난달 자신이 소유한 X와 인공지능(AI) 스타트업 xAI를 한 회사로 통합했으며, xAI의 AI 챗봇 ‘그록’은 X의 콘텐츠를 표시하고 있다.

올트먼과 머스크는 지난 2015년 당시 비영리 연구기관 오픈AI를 공동 설립했지만, 사업을 둘러싼 갈등으로 2018년 갈라선 뒤 사이가 나빠졌다. 급기야 지난해 머스크는 올트먼이 “영리를 추구하지 않겠다”는 오픈AI의 설립 이념을 어겼으며 소송을 제기했다.

임선영 기자

**AK 김경태 공인회계사**

회계업무  
세무보고  
비즈니스 설립  
세무보고 상담환영!

410.719.1000 Fax. 410.719.9198  
3300 N. Ridge Rd., #380, Ellicott City, MD 21043

맞춤 융자의 달인 **마이클 장**

달인과 함께하면 융자도 행복해집니다

주택융자 · 상업융자 · 재정상담

NMSI, Inc. NMLS #201332

410-370-4229 / 301-275-1494

맞춤형 연금 & 재정관리

Lori Moon

“오늘의 계획으로 미래의 재정 안정을!”

703.895.7648  
3949 Pender Dr. #250, Fairfax, VA 22030

**세라젬**

내 척추길기와 굴곡도에 맞추는  
특허기술 “척추 온열 의료기기”  
공간 효율적이고 우아한 안마의자 “파우저”  
무료 체험 가능 · 무이자 할부 가능 (K-마켓 안에 위치)

공식 판매 업체 **703.798.7270**  
4239 John Marr Dr. #1, Annandale, VA 22003

**메가 부동산**

“35년의 풍부한 경험과 신용”

**문미애**  
대표 / CEO  
Principal Broker

**703.534.4989**  
megarealty@gmail.com  
VA, MD, DC

**Mega Realty & Investment, Inc.**  
4600 John Marr Dr, #201, Annandale, VA 22003

For your many sides, there's Nationwide®.

AUTO - 자동차보험 | HOME - 주택보험 | LIFE - 생명보험  
BUSINESS - 사업체보험 | RETIREMENT - 은퇴연금

**Albert Kim 보험**  
albert@wkinc.com  
Won K. Kim Insurance Agency, Inc.  
Licensed in DC, MD, VA, DE, PA, GA

Silver Spring (301) 962-8300 Baltimore (410) 465-5499  
Virginia (703) 312-0909

12111 Heritage Park Circle Silver Spring, MD 20906

Products underwritten by Nationwide Mutual Insurance Company and Affiliated Companies. HomeOffice: Columbus, OH 43215. Subject to underwriting guidelines, review, and approval. Availability varies. Nationwide, Nationwide Is On Your Side, and the Nationwide N and Eagle are service marks of Nationwide Mutual Insurance Company. ©2018 Nationwide CPO-0836AO (08/16) 7400524

# 145% 관세 폭탄에 중국 육조공장 스톱... “내수로 버텨낼 것”

미국과 관세전쟁, 중국 현장 르포  
가구업체 “유럽·호주 노선 변경”  
리창 “수출 제품, 국내 판매 늘려야”



중국 광둥성 포산시의 한 육조 공장은 관세 전쟁 이후 수출 주문이 줄어 생산라인이 거의 멈춰 섰다. 작은 사진은 베이징 쇼핑몰인 조이시티에서 수출 우수품 행사가 열린 모습. 리창 총리는 전날 이곳에서 기업의 체질 개선을 당부했다.

“100→125→145% 관세는 이미 시장이 감당할 수준이 아니죠. 그래도 어찌겠습니까. 유럽과 중동, 동남아 시장으로 근근이 버티고 있습니다.”

미국의 도널드 트럼프발 145% 관세 폭탄을 맞은 중국이 신음하고 있다. 수출 보릿고개를 맞아 생산은 멈췄고 민관이 내수 전환을 위한 총력전에 나섰다.

16일 중국 광둥성 포산(佛山)시에서 만난 육조 제조업체 허리렌(何麗蓮) 대표는 한숨부터 내쉬었다. 공장 한쪽에는 선적이 막힌 육조 완제품이 포장도 못한 채 쌓여있었다. “관세 전쟁 초반에는 바이어와 관세를 절반씩 부담하기로 했는데, 지금은 아예 포기한 상태”라며 “옛날이라면 동남아로 우회 무역을 고려했겠지만, 지금은 자포자기하고 추이만 보고 있다”고 덧붙였다. 허 대표는 “인근 사업장 모두 지도자의 판단만 기대하는 중”이라고 했다.

이날 찾아가 포산시의 가구업체 관계자 역시 “매장을 찾아오는 미국 바이어가 관세 전쟁 이전과 비교해 45% 줄었다”며 “유럽·호주 고객으로 수출선을 돌리려 한다”고 어려움을 토로했다.

베이징에서 남쪽으로 2000km 떨어져 있는 광둥성은 수출형 하청 생산기

업이 밀집한 수출기지다. 많은 기업이 생산공장을 동남아시아로 이전했음에도 여전히 성업 중인 세계의 공장이다. 가전과 기계 부품, 건축 자재, 가구 등을 생산하는 공장들이 입지해 있다. 베이징을 비롯한 대도시에는 제조공장이 들어설 수 없는 데다 인건비가 저렴해 주문자상표부착생산(OEM) 기업들도 꽤 있다.

포산시에서 자동차로 40분 떨어진 광저우시에는 미국에 조저가 상품들을 수출하는 ‘쉬인’의 입점 업체와 제조

공장들이 모여 있는 ‘쉬인빌리지’가 있다. 이곳도 수출 취소의 여파를 피해갈 수 없었다. 홍콩 사우스차이나모닝포스트(SCMP)를 비롯한 현지 매체들은 최근 “수출 취소 등으로 이곳 공장 근로자들의 근무시간이 크게 줄었고, 수출길이 막힐 경우 대규모 실직이 일어날 수 있다”고 전했다.

“우리도 힘들지만, 당장 미국 월마트 등에 각종 가족 제품을 납품하는 미국 기업들에 비해서는 훨씬 낫습니다.” 베이징 시단의 조이시티 쇼핑몰에서 만

난 여행용 가방 제조사 직원 쑨(孫)은 “해외 시장 다변화와 함께 당사는 내수 판매로 바꾼다는 게 회사 방침”이라고 말했다.

쇼핑몰 지하2층 특설 매장 입구에는 “수출 우수상품 중화행”이라는 행사 현수막이 보였다. 푸젠 장저우에서 왔다는 가공식품업체 상인은 “무차별 관세 전쟁은 미국의 횡포”라며 “가장 큰 피해자는 우리 같은 소상공인”이라고 트럼프 행정부를 비난했다.

시민들은 미국이 물러설 것이라고



전망했다. 매장에서 만난 시민 장(張)은 “두고 봐야죠”라면서도 “한 달쯤 지나면 나아질지 몰라요. 트럼프가 입장을 바꿀 겁니다”라고 말했다. 고관세 여파로 타격은 불가피하지만 견뎌낼 수 있다는 자신감이 엮보였다. 행사장 관계자는 “어제 CC-TV 메인 뉴스에 행사가 보도돼서 그런지 오늘 찾는 손님이 부쩍 많다”고 소개했다.

전날 리창(李强) 총리와 인리(尹力) 베이징 당서기가 이곳을 직접 찾아 상인을 격려하면서 “해외 무역 우수제품을 국내에 판매하는 플랫폼을 구축하고, 자체 브랜드를 육성하라”고 주문했다. 그동안 OEM 방식의 수출에서 자체 브랜드로 중국 내수를 공략하라는 지침이다.

미국과 장기전을 각오한 중국은 마오쩌둥을 앞세워 트럼프를 공략한다는 계획이다. 쇼핑센터 취재를 마치고 돌아오는 길, 중국 최고지도부의 집무실인 중난하이 정문에는 “싸우면 이기는 마오쩌둥 사상 만세”라는 표어가 붙어 있었다.

베이징·광둥성 포산=신경진·이도성 특파원



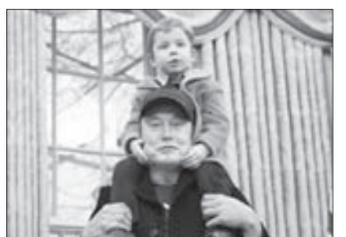
이 공, 어디로 뿔까 도널드 트럼프 미국 대통령이 15일(현지시간) 백악관에서 사관학교 간 대항전에서 우승한 해군사관학교 미식축구팀을 만나 기념용 미식축구공을 들어 보이고 있다. 이 미식축구공은 해사 미식축구팀이 트럼프의 이름을 새겨 선물한 것이다. [연합뉴스]

## “머스크, 지능 높은 이 늘어야 문명 지킨다더라”

### “자녀 뇌성장 위해 제왕절개 요구”

일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)의 자녀가 공개된 14명보다 많으며, 그가 “지능이 높은 사람이 늘어야 지구 문명을 지킬 수 있다”는 인식을 갖고 있다고 월스트리트저널(WSJ)이 15일(현지시간) 보도했다. WSJ의 보도는 머스크의 13번째 자녀를 출산했다고 주장한 애슐리 세인트 클레어 등 측근들의 증언을 종합해 이같이 전했다. WSJ에 따르면 머스크가 2023년 일본의 유명 여성이 임신 목적의 정자 기증을 요청하자 수락한 적이 있다는 주장도 있다.

머스크는 세인트 클레어에게 “자연 분만을 할 경우 출산 중 아기 머리에 압박이 가해져 뇌가 줄어든다”면서 “뇌를 더 성장시킬 수 있는 제왕절개를 해 달라”는 조건도 걸었다고 WSJ는 전했다. 세인트 클레어는 요구를 거절했다고 한다. 세인트 클레어는 지난 2월 14



일론 머스크 테슬라 최고경영자가 아들 엑스와 취재진을 만나고 있다. [연합뉴스]

일 소셜미디어 엑스(옛 트위터)를 통해 자신과 머스크 사이에 아들 로물루스(로마제국 첫 황제 이름)가 있다고 밝혔다. 머스크는 아버지를 비밀에 부칠 것을 조건으로 일시금 1500만 달러(약 214억원)와 매달 양육비 10만 달러를 약속하는 계약서에 서명했다고 한다. 그러나 세인트 클레어가 머스크가 아버지임을 공개하자, 양육비를 월 2만 달러로 80% 삭감했다. 한영혜 기자

Health Through LoveSpine Chiropractic Extremity Specialist

## 척추사랑

“여러분들은 건강을 위해서 얼마나 척추를 사랑하십니까?”

**교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원**

**척추사랑** 교통사고/척추신경/손/발 전문 통증병원에서는 정확한 진단후, 근본적인 문제를 찾아 정성껏 집중 치료합니다.

**교통사고 통증 치료전문 / 자세교정**

**진/료/과/목**

- ◆ 교통사고후유증 (Auto Injury)
- ◆ 두통/목/턱관절 (TMJ) 통증
- ◆ 허리/척추디스크/좌골신경통
- ◆ 손목/팔꿈치/어깨 통증
- ◆ 운동상해/직장상해
- ◆ 발/무릎 통증/자주빠는 발목
- ◆ 만성피로/근육통/관절염
- ◆ 재활/물리/운동 치료
- ◆ 자세교정 및 건강유지
- ◆ 청소년 성장클리닉
- ◆ 임신부/산후 및 여성클리닉

**교통사고** 필요하신 모든 절차를 불편함이 없으시도록 도와드리며, 치료에만 전념하실 수 있도록 해드립니다.

각종 보험 및 자동차보험, 여행자, 유학생보험 / 각종 건강상담 환영

**LoveSpine Chiropractic Clinic 척추사랑**

라벨 클리닉 T 301.231.7588 / F 301.231.7587  
11820 Parklawn Dr., Suite 202  
Rockville, MD 20852  
Email : lovespineclinic@yahoo.com

센터빌/첸들리 클리닉 T 703.429.4622 / F 703.429.4623  
14161 Robert Paris Ct., Suite B  
Chantilly, VA 20151  
Email : lovespineclinic@gmail.com

# 김민지 변호사

Prosper Law PLLC 대표

**가정법 (Family Law)**

- 합의이혼, 양육권, 양육비, 위자료, 재산분할, 이혼소송
- 가정폭력/접근금지 명령
- 이혼 후 양육권/양육비/위자료 변경

버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 이민자 아내를 대변하여 승소한 케이스에 관한 기사가 2021년 12월 13일자 Virginia Lawyer's Weekly에 게재되었습니다. 자세한 내용은 웹사이트에서 확인하실 수 있습니다. (https://prosperlawpllc.com/)

**민사 소송 (Civil Litigation)**

- 리스 계약 분쟁, 집주인-세입자간의 분쟁
- 헌법/인권 침해 변호

**항소 (Appeal)**

- 버지니아 항소법원 (Court of Appeals) 에서 양육권/방문권, 이혼 관련 항소 케이스 다수 진행중

**이민 (Immigration Law)**

- 영주권/시민권
- 결혼 이민
- 가족 초청 이민
- 각종 비자
- 추방 방어
- 망명 신청
- 범죄 피해자를 위한 비자

VA·MD·DC 면허

- 대원외교 불어과 졸업
- 한국외대 영어/불어 전공
- 몬트리올 Concordia University에서 심리학 전공
- 캐나다 국방부에서 부 참모총장 및 국방장관 분석관으로 다년간 근무
- J. Reuben Clark Law School J.D.
- 미국 연방 지방법원, 유타 대법원 근무
- D.C., 버지니아 주 로펌 다수 근무

**VA 전화 TEXT: 703.593.9246**  
11166 Fairfax Blvd, Ste. 406, Fairfax, VA 22030

**MD 전화 TEXT: 443.901.8693**  
5457 Twin Knolls Rd., Ste. 300, Columbia, MD 21045  
mkim@prosperlawpllc.com

# 4월 프로모션

기간 3.28.2025-4.28.2025 조건 기간내 주문 & 4월 내 설치

## 일시불제품사용고객 업그레이트혜택!

+ 1건 추가 렌탈 시



+ 3건 추가 렌탈 시



+ 2건 추가 렌탈 시



베스트 셀러 정수기 렌탈 계약 시  
6개월 렌탈료 OFF +  
후라이팬 증정



\* FN601H/SA, KN501HI/SW 제품에 한함  
\* 5/ 6년 렌탈 계약에 한함  
\* 조기 소진 시 사은품 대체

안마의자 구매 시  
일시불 최대 \$3,500할인/  
월 렌탈료 \$20 OFF



\* 30의 경우 할인율과 사은품 다름

### BRAND STORE

• **VA 직영점**  
13826 Braddock Rd #C, Centreville, VA 20121 Tel. 571-321-7776

• **롯데마트 Ellicott City** 410-750-8011

- 동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수
- 구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음
- 사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공
- 일부 혜택은 중복 적용 불가

프리미엄 제품 CP-SN102HW, CP-TN100S/DS, CP-P012T/G, CP-QN1401SW, CP-KN501HW, CP-FN601HA, CP-FR601HW, CP-FR601SW, CP-ACR1620SW, CAC-F3010FW, CAC-D2020FW, ND-A0609FG

일 반 제 품 CP-ADR501UW, CP-MN031W/BK, CAC-C1020FW, CAC-AA0910FW, CWS-AO201W, CBT-IS1131REW/RRW, CBT-I1030RW

사은품은 지역/매장/판매인별로 상이할 수 있습니다. 본 프로모션의 최종 해석권 및 결정권은 CUCKOO RENTAL AMERICA INC. 에 있습니다.  
자세한 내용은 쿠키 렌탈 고객센터 또는 가까운 판매처 및 홈페이지를 방문하세요. 해당 프로모션 복수 고객 시 사은품 중복 증정, 단 패키지 상품은 사은품 적용 제외

CUCKOO

CUCKOORENTAL.COM  
888.700.0425

-동일 계약자 & 동일 빌링 & 동일 설치처 필수  
-사은품 관련 부품과 필터 등의 추가 구매 및 A/S는 유상 제공

-구매 후 계약 해지 또는 반품시 지급된 사은품은 회수될 수 있음  
-일부 혜택은 중복 적용 불가

# 헌재, 한덕수에 제동, 재판관 지명 효력정지

(이완규·함상훈)

총리실 “본안 선고 기다릴 것”  
내일 2명 퇴임에 ‘7인 헌재’  
사실상 대선 전 임명 어려울 듯

한덕수 대통령 권한대행 국무총리의 헌법재판관 임명에 제동이 걸렸다. 헌법재판소는 16일 한덕수(사진) 대통령의 이완규(64·사법연수원 23기) 법제처장, 함상훈(58·사법연수원 21기) 서울고법 부장판사의 후보자 지명 및 후속 임명 절차를 재판관 9인 전원일치 의견으로 중단시켰다. 문형배·이미선 재판관이 18일 임기 만료로 퇴임하면 헌재는 19일부터 7인 체제가 된다. 이후 6·3 대선까지 45일밖에 남지 않아 차기 대통령이 후임 재판관을 재지명할 가능성이 커졌다.

마은혁 재판관이 주심을 맡은 이 사건에서 재판관 9명은 “대통령의 권한을 대행하는 국무총리가 (대통령 몫) 재판관을 지명해 임명할 권한을 행사할 수 있다고 단정할 수 없다”며 법무법인 도담 김정환 변호사가 낸 효력정지 가처분 신청을 인용했다. 그러면서 “지난 8일 이완규·함상훈의 재판관 지명 이후 국회 인사청문요청안 제출, 인사청문경과보고서 송부 요청 및 재판관 임명 등 일체의 임명절차의 속행을 본안 위헌확인 소송의 중국결정 선고 시까지 정지한다”고 결정했다. 헌재는

“만약 한 총리에게 재판관을 임명할 권한이 없다고 한다면 한 총리의 행위로 인해 신징인은 ‘헌법과 법률이 정한 자격과 절차’에 의해 임명된 재판관이 아닌 사람에 의해 헌법재판을 받게 돼 재판받을 권리를 침해받게 될 수 있다”고 판단했다. 이완규·함상훈 후보자가 재판관에 임명된 뒤 나중에 위헌·위법한 것으로 판정될 경우 김정환 변호사가 지난해 12월 9일 낸 ‘계엄포고령 1호 위헌’ 소송의 재판청구권이 침해되는 등 “회복하기 어려운 중대한 손해를 입을 수 있다”는 것이다.

김 변호사는 지난 9일 “헌상유지적인 대통령 권한대행의 권한 범위를 넘어서는 재판관 지명은 위헌 무효”라며 “재판관 임명권 행사 위헌확인” 헌법소원과 함께 효력정지 가처분 신청을 냈다.

헌재는 이날 효력정지 결정을 하면서 “한 총리가 이완규·함상훈 후보자를 재판관으로 임명하고 나면, 김 변호사가 적시에 후보자의 재판관 지위를 다투거나 후보자가 헌법재판 심리에 관여하는 것을 막을 수 있을지 불분명하다”고 밝혔다. ‘헌법소원 결정에 대해서는 재심에 의한 불복 방법이 성질상 허용될 수 없다’고 판단한 1992년 판례 등을 들어 “중국결정이 선고되는 경우 재심이 허용되지 않을 가능성도 존재한다”고 이유를 설명하면서다.



이날 결정으로 헌재는 18일 문형배·이미선 재판관의 퇴임과 동시에 19일부터 ‘7인 체제’로 돌입한다. 법적으로는 재판관 7명만으로도 심리 및 의결을 할 수 있지만, 위헌 선고까지 한 전례는 없다.

헌재는 재판관 2인을 임명했다가 향후 본안에서 결론이 엇갈릴 경우 생기는 혼란이 임명 절차를 중단해서 생기는 불이익보다 더 크다고 봤다.

헌재는 “가처분을 인용할 경우 본안 결정이 선고될 때까지 재판관 2인의 임명이 지연될 것”이라면서도 “4월 19일 이후에도 7인의 재판관이 사건을 심리해 결정할 수 있고, 나머지 2인 재판관의 의견에 따라 사건의 항배가 달라질

수 있는 경우 임명을 기다려 심리 및 결정할 수 있다”고 했다.

반면에 이완규·함상훈 후보자가 일단 임명된 뒤 추후 위헌·위법한 임명으로 결정될 경우 “두 후보자가 재판관으로서 관여한 헌재 결정의 효력에 의문이 제기되는 등 헌재의 심판 기능에 극심한 혼란이 발생하게 된다”며 “헌법재판에 대한 신뢰가 크게 훼손될 것”이라고 했다.

이날 결정은 가처분인 만큼 본안 사건도 같은 결론이 나올지는 예단할 수 없다. 임지봉 서강대 로스쿨 교수는 “헌재가 결정문에서도 밝혔듯이, 가처분 결론은 본안 판결에서 바뀔 수 있다”면서도 “헌재가 7인 체제에서 6·3

조기 대선 전에 대통령 권한대행의 재판관 지명 문제에 관해 서둘러 본안 결정을 할 가능성은 높지 않다”고 봤다.

그러면서 “새 대통령이 선출되면 국무총리가 대통령의 철회 지시에 따라 지명을 철회할 가능성이 크다”고 전망했다. 다른 헌법학 교수도 “이번 결정은 예측 가능했다”며 “권한대행은 현상유지를 위한 소극적 권한 행사만 가능하다는 게 법조계 다수 의견”이라고 했다.

장영수 고려대 로스쿨 교수는 하지만 “재판을 받을 권리를 헌법소원으로 다루는 것 자체가 위헌하다. 판도라의 상자가 열렸다”며 “앞으로도 특정 재판관들이나 심지어는 법관을 기피하기 위해 위헌심판을 활용하는 사례가 생길 수 있고 시비가 끊임없이 벌어질 것”이라고 우려했다.

국무총리실은 이날 “정부는 헌재의 결정을 존중하며 본안 중국결정 선고를 기다리겠다”고만 밝혔다.

앞서 한 총리가 지난 8일 대통령 몫 헌법재판관 후보자로 이완규 처장과 함상훈 부장판사를 지명하자 정치권에선 원론 논란이 일었다. 특히 이 처장에 대해선 윤석열 전 대통령과 서울대 법대 79학번, 사법연수원 23기 및 검사 입문 동기란 점에서 자격 논란과 함께 ‘46년 지기’ 알박기란 지적이 나왔다.

최서안·김정연 기자

# ‘반명 빅텐트’ 하자더니... 친윤, 반탄연대·한 결합만 고심

(한덕수)

박수영 의원 “김문수+한덕수=필승”  
‘한 차출’ 주장 이만희, 나경원 지지  
김문수·나경원은 정책 공조 시작  
“반명 빅텐트 더 어려워져” 비판도

국민의힘의 이른바 ‘반탄(탄핵 반대파) 연대’가 본격화하고 있다. 김문수·나경원 후보 등 반탄 주자들이 당 경선에서 선전한 이후, 추후 출마할 가능성이 있는 한덕수 대통령 권한대행과 힘을 합치는 시나리오다. 이미 물밑 움직임을 시작됐다.

국민의힘의 대표적 ‘한덕수 차출론자’인 박수영 의원은 16일 오전 6시 자신의 페이스북에 “김문수 등 보수우파 지지 후보+경제전문가 한 대행의 시너지=필승”이라고 썼다. 4시간 뒤 그는 김문수 캠프의 정책총괄본부장으로 합류했다.

박 의원은 페이스북에 “김 후보 본인 이 우리 당의 대선 후보가 되는 것이 꼭

표가 아니라 대한민국을 지키는 것이 목표란 점을 분명히 했다”며 “김 후보를 반드시 경선 1위로 만들겠다”고 합류 이유를 설명했다. 그는 “이재명은 막아야 한다는 분들과 대연정을 해야 한다”며 ‘빅텐트’를 넘어서 ‘그랜드 텐트론’을 주장했다. 박 의원은 “경선 후 김 후보와 한 대행의 단일화를 계획 중이냐”는 취재진 질문에 “대선에서 승리할 유일한 방법이고 필승의 방법”이라고 했다.

정치권에선 나경원 캠프 정책본부장을 맡은 이만희 의원의 움직임도 주목한다. 복수의 국민의힘 의원에 따르면 이 의원은 당내 한덕수 차출론이 본격화하기 전인 지난 6일 비공개 의원총회에서 한 대행의 출마 필요성을 주장했다. 그러더니 사흘 뒤인 9일 국회에서 열린 김 후보 대선 출마 선언 기자회견장을 직접 예약해줬고, 이후 엿새 뒤인 15일에 나 후보 지지를 선언했다.



친윤 성향의 일부 의원도 반탄과 캠프로 향하고 있다. 16일 김문수 캠프엔 박 의원을 비롯해 김선교·엄태영·인요한 의원 등이 캠프 직책을 맡고 김 후보 공식 지지를 선언했다. 대통령실 출신의 강성규·임종득 의원과 ‘전윤’ 김민전·박상웅 의원은 전날 나경원 캠프에 합류했다.

정치권에선 반탄 캠프로 흩어진 이들이 당 경선 과정을 거치며 전략적 연대를 할 가능성이 크다고 본다. 탄핵 찬성파인 한동훈 후보, 이미 독자적 노선을 구축한 홍준표 후보 등을 제외한 사람을 당 대선 후보로 만든 뒤, 당 밖의 한 대행과 힘을 합치는 그림이란 것이다. 친윤 일각에선 “일단 (1차 컷오프에

서) 나경원을 밀고, 결선 투표에서 김문수를 밀다. 그래도 이재명 후보와 붙어보기 어렵다고 할 땐 한덕수를 국민 후보로 추대해 단일화한다는 전략”이란 시나리오가 나온다.

낮은 수준의 연대는 이미 진행 중이다. 강성 보수층의 지지를 받는 김 후보가 고리다. 김 후보는 지난 12일 서울 중앙대 앞 패스트푸드점에서 나 후보와 만나 정책 공조를 시작했고, 15일엔 이철우 후보와 함께 서울 박정희기념관을 찾았다. 국민의힘 관계자는 “김 후보와 나 후보를 돕는 의원들 상당수는 각 후보가 한 대행과의 단일화에 동의하는 걸 전제로 캠프에 합류한 거로 안다”고 말했다.

다만 본격화된 반탄연대가 국민의힘 대선 후보 선출 이후 이준석 개혁신당 후보나 이낙연 전 총리 등과의 ‘반명 빅텐트’ 구상을 오히려 어렵게 만들 것이라 지적이 나온다.

김기정 기자

**고객만족 17년!**  
**확실한 부동산 전문가!**

**매매 / 리스 전문**  
주택, 건물, 오피스, 창고, 상가

**부동산 전문 브로커**  
**GSHwang Realty**

**황계실 571-239-6054**

<p>1. 웃손 하이, 프레스티지 2025 새싱글 \$1,450,000</p> <p>방 5, 화 5.5, 5,000sqft, 차고 2, 모던 디자인, 123/236/GMU</p>	<p>6. Clifton 싱글 \$950,000</p> <p>방 4, 화 3.5, 차고 2, 3,300sqft, 센터빌 하이 새입차량 전부 업그레이드, 새 지붕, 새 HVAC</p>	<p>11. 맥클린 콘도 \$485,000</p> <p>방고 환한 8층, elevator 타이슨스 코너/메트로, 차고 2, 테라스 방 2, 화 2, 1335sqft</p>
<p>2. 쉐들리 하이 싱글 \$1,050,000</p> <p>방 4, 화 3.5, 차고 2, 4,000sqft, 전부 업그레이드, 286/50/lees corner rd</p>	<p>7. 맥클린 하이, 럭셔리 싱글 \$2,799,000</p> <p>방 6, 화 6.5, 6,000sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새입차량, 맥클린하이, 롱웰우미들, 495/66/267/123/ Old Dominion Dr</p>	<p>12. 게인스빌 콘도 \$425,000</p> <p>Open House 방 3, 화 2.5, 차고 1, 1,778sqft, Rt29, Rt66, Giant, Gateway Shopping mall</p>
<p>3. 쉐들리 하이 싱글 \$1,150,000</p> <p>Rocky run middle, Polpa Tree Elementary, 최고 학교, 방 5, 화 3.5, 4,000sqft, 성당근처, 66/28/50/29</p>	<p>8. 맥클린 하이 싱글 \$2,599,000</p> <p>방 7, 화 7.5, 6,100sqft, 차고 2, 전부 업그레이드, 모던 새입, 고품격 디자인, 맥클린하이, 롱웰우미들, 495/66/267/123/Old Dominion Dr</p>	<p>13. 맥클린 하이 싱글 펜트 \$5,900</p> <p>방 5, 화 3, 카포치 2, 펜스, 전부 모던리모델링, 6/1일주, 메트로 인근</p>
<p>4. 센터빌 싱글 \$1,150,000</p> <p>새입같은 모델홈, 모던 디자인, 전부 리모델링, 방 6, 화 4.5, 차고 2, 솔라 패널, 6,228sqft</p>	<p>9. 페어팩스 중심 타운 \$825,000</p> <p>방 3, 화 3.5, 3,000sqft, 236/66/29/50, GMU, 지하워키프아웃, 락, 펜스</p>	<p>14. 매매/리스</p> <p>*센터빌 중심 상업중 미장원 오피, NEW HVAC 좋은 조건, 최근 리모델링, *게인스빌 상업중 미장원 펜트 \$3,300/m, 1300sqft, 29/66, 7-11옆</p>
<p>5. 센터빌 싱글, VIRGINIA RUN \$925,000</p> <p>방 4, 화 4, (메인/ 풀베스), 차고 2, 3,200sqft, 전부 업그레이드, 29/28/66</p>	<p>10. 게인스빌 골프 싱글 \$1,060,000</p> <p>게인스빌 레이크 매나사스 Stonewall Golf Club 내 럭셔리 싱글 * Open House 4월 27일 (월) 1~3 pm</p>	<p>8277 ROXBOROUGH LOOP, GAINESVILLE, VA 20155 방 4, 화 4.5, 차고 2, 4,433 sqft, 2004, 0.3acre, 페리오, 스크린맥, 계단 없는 메인레벨 방 1, 풀베스 1</p>

맞춤 융자의 달인

**마이클 장**

달인과 함께하시면 융자도 행복해집니다

주택융자    상업융자    재정상담

**410-370-4229 · 301-275-1494**

EMET, Inc  
NMLS #201332

LOTTE PLAZA market

롯데플라자 마켓 물가잡기 프로젝트

인플레이션을 이기자  
BEAT INFLATION WITH LOTTE PLAZA MARKET!

APR. 17th - APR. 24th, 2025

# 아이부터 어른까지 누구나 반하는 달콤세일!

A Sweet Sale Everyone Will Love!



농심  
바나나킥  
(패밀리팩)

Banana flavored  
snack (Family Pack)

6.34 OZ

~~\$9.99~~

**\$4.99**

농심  
바나나킥  
Banana  
flavored  
snack

1.58 OZ  
**3 FOR**

**\$4.99**



편집 중 오류가 있을 수 있습니다. 일부 품목은 사정에 따라 조기 품절 또는 수령 제한이 있을 수 있습니다. Advertisement may contain errors. Quantities and price of sale items are subject to change.

Richmond, VA  
7801 W Broad St.  
Richmond, VA 23294

Sterling, VA  
30 Pidgeon Hill Dr., Sterling  
VA 20165

Centreville, VA  
5900 Centreville Creek Ln.  
Centreville, VA 20121

Chantilly, VA  
13855 Metrotech Dr.  
Chantilly, VA 20151

Annandale, VA  
5204 Port Royal Rd.  
Springwest, VA 22151

Ashburn, VA  
4320 Farnsworth Hunt Place  
Ashburn, VA 20147

Herndon, VA  
490 Eldon Street  
Herndon, VA 20170

Ellicott City, MD  
8801 Baltimore National Pike  
Ellicott City, MD 21043

Catonsville, MD  
8800 Baltimore National Pike  
Catonsville, MD 21228

Rockville, MD  
1902 Viers Mill Rd  
Rockville, MD 20851

Gaithersburg, MD  
221 Muddy Branch Rd.  
Gaithersburg, MD 20878

# 안팎 쇼크, 중견기업까지 돈줄 가뭄

(내수·관세)

## 중기 이어 중견기업 자금난 확산

호플러스 사태 이후 직격탄 맞아 회사채·은행 대출 문턱 높아져 초우량 기업 빼곤 자금경색 심화 “정부·국책은행이 지원 나서야”

올해 중견·중소기업의 신용위기 우려가 커지고 있다. 기업의 자금조달 창구인 채권과 은행권의 대출 ‘문턱’이 동시에 높아지면서 자금난을 겪는 기업이 급증해왔다. 내수 부진이 장기화하는 가운데 트럼프발 관세 폭탄까지 겹친 후폭풍이다.

상대적으로 신용등급이 낮은 기업들은 ‘미매각’ 우려에 회사채 발행을 미룬다. 대내외 불확실성이 확대되면서 자금이 신용등급 AA급 이상인 우량 채권으로만 쏠리기 때문이다. 지난 15일 투자은행(IB) 업계에 따르면 신용등급 ‘AA-’인 CJ대한통운은 이날 2500억원 규모의 회사채 수요 예측에서 5배가 넘는 1조3700억원의 매수 주문을 받았다. ‘큰손’인 주요 연기금 참여로 흥행했다. 이와 달리 ‘A-’ 등급의 하림지주는 이날 초 수요 예측에서 목표액을 일부 채우지 못했다.

회사채의 금리 격차(신용스프레드)에서도 온도 차가 드러난다. AA- 등급과 A+ 등급 간 신용스프레드는 연초 0.373%포인트에서 이달 15일 0.418%포인트로 더 벌어졌다. 신용평가 업계 관계자는 “위험 회피 심리로 우량물에만 수요가 몰려 AA급은 가격이 올랐는데



(채권 금리는 하락), 비우량물 가격은 떨어지고 있다”며 “A급 이하 시장에선 냉기가 흐른다”고 말했다. 윤여삼 메리츠증권 연구위원은 “최근 A급 이하인 기업들은 흥행 실패 우려에 채권 발행 일정을 연기하고 있다”며 “미매각 꼬리표가 생기면 기업의 신용도에 영향을 준다”고 덧붙였다.

상당수 중견기업이 이른바 ‘돈맥경화’에 시달리는 것은 단기 자금조달 시장이 ‘호플러스 사태’의 직격탄을 맞은 영향이 크다. 만기가 1년 미만인 기업어음(CP)과 전자단기사채(이하 전자채) 등 단기 채권 가운데 A3 등급 이하 채권 발행이 막히고 있다. 호플러스가 기업회생(법정관리)을 신청하기 직전 CP 신용등급이 A3였다. A3 등급은 회사채 기준으로 BBB급으로, 5~6% 이상 고수익을 기대하는 일반 법인과 개인 투자자가 투자해 왔다.

서울 강남의 한 증권사 PB센터에선

호플러스가 지난달 초 기업회생 절차에 들어서자 5% 후반대로 꾸준히 발행했던 일부 전자채 판매를 중단했다. 해당 증권사의 PB센터장은 “요즘 고액 자산가들은 아무리 금리가 높아도 신용등급이 낮은 채권 투자를 꺼려 판매를 보류했다”고 말했다. 이익을 요구한 또 다른 증권사 관계자는 “일부 증권사가 A3 등급 이하 단기채를 개인에게 과도하게 판매했다는 논란에 금융당국이 시장 상황을 살펴보는 것도 (채권 발행에) 부담이 된다”며 “실제 단기 채권을 개인에게 판매했던 중소형 증권사는 줄줄이 비우량 채권의 판매 가이드라인을 강화하는 등 발행 문턱을 높였다”고 전했다.

문제는 은행 대출 문도 좁아지면서 ‘빚내기’(기업 대출)도 쉽지 않다는 점이다. 지난달 5대 은행(KB국민·신한·하나·우리·NH농협)의 기업대출 잔액은 한 달 사이 2조4937억원(0.3%) 감소

했다. 지난해 12월을 제외하면 코로나 19 충격이 닦였던 2020년 6월(-8840억원) 이후 처음이다. 기업 대출 둔화세는 이어진다. 지난 14일 기준 은행의 기업 대출은 보름여간 5104억원 증가하는데 그쳤다. 특히 이달 대기업 대출은 8362억원 늘었지만 중소기업 대출이 3258억원 감소했다.

시중은행 관계자는 “환율 등 글로벌 금융시장 불확실성이 커지면서 건전성 관리를 강화하고 있다”며 “신용등급이 낮은 기업에 대한 대출은 위험가중차 산을 높이는 요인이다 보니 대출을 꺼리게 된다. 담보도 까다롭게 설정해 신용이 안 좋거나 담보가 명확하지 않은 회사는 대출 문턱이 확 높아졌다”고 설명했다. 또 다른 자금조달 수단인 기업공개(IPO) 시장에도 찬바람이 분다. 한국거래소에 따르면 지난달부터 이달 15일까지 상장을 위한 예비심사를 청구한 기업은 8곳이다. 지난해 같은 기

간 25곳(스팩 포함)이었던 것과 비교하면 3분의 1 수준으로 급감했다.

기업의 부실 징후도 수면 위로 떠올랐다. 연초 이후 유동성 부족으로 법정관리 절차를 밟는 기업이 늘고 있다. 유통 업계에선 호플러스에 이어 온라인 명품 플랫폼 발란과 골프웨어 브랜드 JDx를 운영하는 신한코리아가 법정관리를 신청했다. 부동산 침체가 길어지면서 시공 능력 순위 300위 이내 종합건설사의 법정관리 신청 개수는 연초 이후 11곳으로 증가했다. 줄도산에 대한 공포가 커지는 이유다. 이윤수 서강대 경제학과 교수는 “트럼프발 관세 전쟁 등으로 국내 경기 침체가 심해지면 자금난으로 어려움을 겪는 기업이 크게 늘 수 있다”고 우려했다.

정부가 일시적으로 자금 경색에 빠진 기업에 대해 적극적으로 지원에 나서야 한다는 목소리가 크다.

염지현·정진호 기자

# 기업신용평가 ‘부정적’ 1년새 2배로 ... “정책금융 긴급수혈을”

기업 신용등급 ‘도미노 강등’ 우려 신용도 낮아지면 금리 올라 악순환 채권자·금융사에 자금난 옮길 수도 “정부 보증 등 지원대책 마련해야”

기업들의 경영난에 신용등급 도미노 강등 우려가 커지고 있다. 현실화할 경우, 채무를 갚지 못하는 기업이 많아지면서 위기가 금융권으로 확산할 수 있다. 16일 중앙일보가 신용평가사인 나이스신용평가의 최근 기업신용평가(ICR·Issuer Credit Rating)를 전수 분석한 결과, 지난해 ‘부정적(Negative)’ 등급 전망을 받은 기업은 모두 14개였다. 향후 6개월에서 2년 사이에 신용등

급이 떨어질 가능성이 있다는 의미다. 고금리 충격과 레고랜드 사태 여파를 겪었던 2023년(7개)의 2배다.

또 다른 신용평가사인 한국기업평가가 지난해 ‘부정적’ 등급 전망을 내린 기업은 5개였다. 이는 2023년(4개)과 비교해 소폭 늘었다. 하지만 2022년에 ‘부정적’ 등급 전망을 내린 기업이 한 곳도 없었다는 점을 고려하면, 최근 2년 새 부정 전망이 크게 늘었다. 한국기업평가의 ‘부정적’ 등급 전망을 받으면 향후 1~2년 내 등급이 내려갈 가능성이 있다.

기업신용등급으로 회사채나 기업어음의 등급이 결정된다. 이 때문에 기업 신용등급이 떨어지면, 회사채 등급도 낮아지면서 차환이 어려워지거나 금리

가 올라가는 악순환에 빠진다. 상황이 더 악화하면 호플러스나 태영건설처럼 기업구조개선(위크아웃)이나 기업회생 단계를 밟을 수도 있다.

신용등급 하향 전망을 받은 기업은 대부분 업황이나 재무 상황이 쉽사리 나아지기 힘들다는 점이 우려를 키운다. 나이스신용평가가 지난해 ‘부정적’ 등급 전망을 내린 기업 14개 중 8개가 저축은행이었다. 나이스신용평가는 석유화학 업황 부진의 영향을 받은 롯데케미칼에 ‘부정적’ 등급 전망을 내리면서 “비우호적 영업환경 등을 고려할 때 재무부담 완화 및 채무상환능력 개선에 시일이 소요될 것으로 예상된다”고 했다.

더 큰 문제는 미국발 ‘관세 충격’은

아직 반영되지 않았다는 점이다. 관세 충격이 주요 수출 기업을 중심으로 본격화할 경우 신용등급 하락 압력은 더 커질 전망이다.

경고음은 벌써 나오고 있다. 세계적인 신용평가사인 스탠더드앤드푸어스(S&P)는 지난달 발간한 ‘한국: 무역 긴장에 직면한 수출 중심 경제’ 보고서에서 S&P가 평가한 한국 기업 중 13%가 부정적 등급을 받았고, 긍정적 전망을 받은 기업은 한 곳도 없었다고 밝혔다. S&P는 1년 전 한국 기업 8%에 긍정적 전망을, 5%에만 부정적 전망을 내렸는데 1년 새 긍정적 전망이 줄고 부정적 전망이 급증한 것이다.

2022년 레고랜드 부도 사태 때도 채권시장이 얼어붙었다. 건설사를 중심

으로 줄도산 가능성까지 나오자 금융당국이 50조원 이상의 채권안정펀드와 산업은행·기업은행·신용보증기금 등 정책금융기관을 활용한 회사채 매입 프로그램을 가동하면서 간신히 시장을 안정시켰다. 그런데도 부동산 PF 부진이 계속되면서 업계 16위 건설사인 태영건설이 결국 위크아웃을 신청했다. 정부와 금융당국이 긴급 수혈에 나서야 한다는 지적이 나오는 배경이다.

석병훈 이화여대 경제학과 교수는 “기업들이 자금난에 무너지면, 그 부담이 결국 채권자와 금융사로 본격 전이될 수밖에 없어 파급력이 커진다”면서 “정부 보증이나 정책금융기관을 통한 자금 지원 등 대책을 강구해야 한다”고 했다.

김남준 기자

“언제 어디서나 필요한 순간에 곁에 있습니다.”

**Cheltenham Homecare** **첼튼햄 홈케어**  
간병인 서비스 (Homecare Services)

24시간 맞춤형 간병 서비스  
환자 개개인에 맞춘 경험과 정성으로 돌보는 프리미엄 케어

“신청부터 승인까지”  
처음부터 끝까지 직접 도와드립니다.

가족 간병인 가능 및 환영  
\*간병인으로 일하실 분 찾습니다.

**첼튼햄 홈케어** 문의 전화: **800-764-1005** | 버지니아 | 펜실베이니아 | 메릴랜드 | 조지아 | 뉴저지  
7501 Little River Tpke., Ste 205, Annandale, VA 22003

**교통사고**

■ 목, 허리 디스크 ■ 직장사고, 운동사고  
■ 좌골 신경통 ■ 척추 교정 및 물리치료  
■ 어깨, 무릎 통증 ■ X-ray, 재활운동 시술 완비

수술없이 목·허리 디스크를 치유하는  
최신 디스크 감압치료  
DRX 9000-C

**김응권 척추신경 전문의**  
모든 통증에는 원인이 있습니다!  
정확한 진단, 차별화된 치료로 고통에서 자유로워 지십시오!  
교통 사고 후 필요한 모든 절차를 불편함 없이 도와 드립니다.

“내 가족을 보살피듯 정성을 다해 치료합니다!”

김응권 척추신경 전문의  
• Johns Hopkins, MBA  
• Kyung Hee University  
• Life University of Chiropractic.  
• LCA Member  
• VA, MD Boards License with PT Privilege  
• Certified Disc Treatment Specialist.  
• Certified DRX (디스크 감압치료 전문의)  
• Whiplash & Brain Injury Traumatology Specialist (교통사고 치료전문가)

**VA 센터빌** 703-815-2300  
13880 Braddock Rd., #207  
Centreville, VA 20121

**MD 락빌** 301-881-1000  
12230 Rockville Pike, #250  
Rockville, MD 20852

**MD 엘리콧 시티** 410-715-3500  
8860 Columbia 100 Pkwy, #311  
Columbia, MD 21045

**한인 MRI+초음파 센터** T. 410-740-0055  
8860 Columbia 100 Pkwy, #10  
Columbia, MD 21045



(品格)  
**품격** 있는 가정의 달 선물, **우메켄**

제대로 잘 만든 제품을 존경과 사랑의 마음으로 준비했습니다.  
소중한 분들께 품격있는 가정의 달 선물, 우메켄으로 건강을 선물하세요. ▶ 6월 1일까지

저도 우메켄을 받고 싶어요

감사한다면, 사랑한다면  
역시 우메켄!



우메켄 효소환 모델  
강석우/나연신 부부

# \$98 또는 \$165 제품 구매 시

**\$98 이상**  
제품 구입 1개당  
선물 증정



FREE GIFT  
씨(C) 밸런스  
\$39

OR



FREE GIFT  
노니 매실엑기스  
\$69

**\$165 이상**  
제품 구입 1개당  
선물 증정



FREE GIFT  
발효 미네랄 L-칼슘  
\$69

OR



FREE GIFT  
건강다시 타쿠미 2박스  
\$56

할인혜택과 함께 **무료 선물**도 받으세요!

# 세트 10% 할인 + 선물 증정

**NEW** 베타글루칸 세트



~~\$539~~ ▶ **\$485**

리포포 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

**NEW** 효소환 세트



~~\$439~~ ▶ **\$395**

L&B 화장품 세트



~~\$399~~ ▶ **\$359**

푸짐한 선물도 드립니다



FREE GIFT  
L-칼슘  
(\$69)

OR



FREE GIFT  
리포포-C  
(\$68)

OR



FREE GIFT  
다마스쿠스 로즈 핸드크림 2개  
(\$30)

**888-941-3311 umeken.com**

# “게임 옹호세력과 빅텐트, 오히려 이재명 막는데 비효율”

## 대선주자 릴레이 인터뷰 ② 이준석

국민의힘과 빅텐트, 옹호 생각 없어 이재명 침대축구... 난 대안으로 승부 보수, 허접한 부정선거 이론에 넘어져 상식에 부합하는 사람이 정치해야

이준석(40) 개혁신당 대선후보는 16일 중앙일보와의 인터뷰에서 이른바 ‘반(反)이재명 빅텐트론’에 대해 “게임 옹호세력이란 딱지가 붙어 있는 분들과의 빅텐트는 오히려 이재명 후보를 막아내는 데 효율적이지 못하다”며 “(국민의힘에서) 어떤 후보가 되더라도 논의에 옹호 계획이 없다”고 선을 그었다. 이 후보는 ‘빅텐트론’이 “시험공부 하나도 안 하고 시험을 보겠다는 것”이라며 “저는 이재명의 ‘침대축구’에 현실적 대안으로 승부를 볼 것”이라고 말했다.

주요 공약으로 “복지를 확대해 생긴 조세 부담을 줄이기 위한 복지 재구조화”를 제시했다. 그는 “전 국민에게 25만원 더 주겠다는 이재명의 ‘괴짜경제학’이 대한민국 정부의 근간이 돼선 안 된다. 제가 대통령이 된다면 방만한 지원금을 없애고, 국제 위주의 세금 체계를 지방 몫으로 돌려 돈의 흐름을 바꾸겠다”고 말했다.

그는 자신의 강점이 “이성과 논리”라며 “보수진영이 부정선거 같은 허접한 이론에 제 발에 걸려 넘어진 걸 보면 최소한 상식에 부합하는 사람이 정치를 하는 게 중요하다”고 주장했다. 지난 2월 일찌감치 대선 레이스에 뛰어든 이

후보를 16일 국회 의원회관 사무실에서 1시간 남짓 만났다. 다음은 일문일답. -3자 대결 여론조사에서 최근 10%를 넘겼다. 상승 전략은.

“이재명 후보가 (당내 경선) 토론에도 응하지 않는 등 침대축구 경향을 보인다. 이재명이 대안이 될 수 없음을 입증해 나가고, 현실적 대안으로 승부하겠다.”

-보수 진영에선 ‘반(反)이재명 빅텐트’가 대선의 사명으로 꼽힌다.

“게임 옹호세력이란 딱지가 붙어 있는 한 그런 분들과의 빅텐트는 오히려 이재명 후보를 막아내는 데 효율적이지 못하다. 또 이재명을 잡기 위해 그들이 성상납범이라고 쫓아낸 자와도 연대한다는 논리인데, 그럼 무슨 반성이라도 있어야 하지 않나.”

-당 대표 축출 당시 지역에 있었던 홍준표 후보나 탄핵에 찬성했던 한동훈 후보는 다르지 않나.

“당은 집단적 의사체제다. 저를 집단린치했건, 방관했건 윤석열 폭주를 막는 데 어떤 기여도 하지 않았던 사람이 대부분이다.”

-3자 구도에서 승리한 ‘동탄 모델’을 승리방식으로 내세우지만 지역구 의원 선거와 대선은 다르다.

“동탄은 토착 세력이 없고, 공약 말고 다른 변수가 많이 제거된 대한민국의 표준적 도시다. 전체로 확장될 수 있는 모델이다.”

-완주할 경우 ‘이준석 때문에 졌다’는 책임론은 걱정하지 않나.

“그렇게 따지면 3년 전 이준석을 내쫓은 게 문제 아닌가. 내 잘못이란 건 2



이준석 개혁신당 대선후보가 16일 국회 의원회관 사무실에서 중앙일보와 인터뷰했다. 그는 “국민의힘은 윤석열 전 대통령의 해괴망측한 주장을 누구도 비판하지 않는다. 우물 안 개구리처럼 시간을 보내 다간 국민의힘을 통한 대선 승리는 요원하다”고 말했다.

차가해다.” -홍 후보는 ‘연정도 가능하다’고 했다. “수세에 몰린 쪽에서 하는 이런 얘기는 진정성이 없다.” -단일화 끝까지 안 하나.

**이준석 개혁신당 대선후보 핵심 공약**

- 정부 효율화를 위한 적극적 부처 통폐합
- 국민연금 구(舊)·신(新)연금 분리도 미래세대 부담 경감
- 지방 17구 다주택 전면 허용
- 산업별 지역별 최저임금제 도입
- 교권 회복을 위한 디텐션(Detention·주의) 받은 학생을 별도 공간에 일시적으로 분리하는 조치) 제도 도입
- 법인세의 국제 비중 축소로 지자체 간 경쟁 유도
- 라스트벨트(포항·구미·여수·창원 등) 신산업 육성
- 경찰·소방·교정 직렬 남녀 병역의무화

“안 한다. 이준석 성상납 프레임도 사과하지 않는데 비슷한 일이 재발되지 않는다는 확신을 어떻게 가지나.” -국민의힘에서 ‘한덕수 차출론’이 화제다. “안 나오실 걸로 본다. 명쾌한 입장을 안 밝히는 건 자신을 설득하는 사람들 입장을 배려한 거라고 생각한다.” -그럼 누가 국민의힘 유력 후보인가.

“홍준표·한동훈 후보가 결국 ‘반탄’대 ‘찬탄’으로 나설지 않을까. 홍 후보는 2030 남성의 지지를, 한 후보는 5060 여성의 지지를 받는다. 누가 이겨도 화해적 결말이 어려울 거다.”

-탄핵 반대 여론이 30%를 넘겼다. 이 후보 지지층은 젊은 층도 많다.

“58% 정치인이 밀어붙이는 기득권 강화 때문에 젊은 층에 강한 반(反)민주당 정서가 탄핵 반대 여론으로 나타났을 수 있다. 그게 윤 전 대통령 지지는 아니다.”

-반탄 표도 끌어와야 이기는 것 아닌가. “그분들을 다독이긴 어렵다. 논리적으로 되물을 거다. 극우 음모론으로 보수를 먹칠하면 선거를 치러보나마나 다. (탄핵 인용) 8대0이란 건 이론의 여지가 없다는 거다. 만약 진짜 이재명이 되는 게 싫다면 어떤 역할을 해야 할지 그분들도 알아야 한다.”

-핵심 공약은. “대한민국 선거는 ‘어떤 복지로 대표할까’로만 이뤄진다. 이재명 후보는 ‘전 국민 25만원 주겠다’고 하는데, 자금의 원천은 어차피 세금이다. 뺏돌 빼서 아랫돌 고는 상황이다. 복지 확대도 생긴 조세 부담으로 젊은 세대 가치분소득이 줄었다. 연금보험료 같은 준조세는 줄이고, ‘문제인 케어’ 같은 과잉 복지는 재구조화해야 한다.”

-이재명 후보의 ‘AI 100조원 투자’ 공약을 ‘터무니없다’고 했다. “투자를 국비로 하겠다는 것 자체가 ‘박정희주의적 마인드’다. 민간의 창의력을 키울 공간을 열어두는 게 중요하다. 실리콘밸리에서 할 수 있는 사업이면 판고, 테헤란로에서도 다 할 수 있는 ‘규제기준국가제’를 도입해야 한다. 규제 해제 요청에 대해 일정한 기간 내에 답하지 못하면 해제된 것으로 간주하는 등 네거티브 규제도 전환해야 한다.”

-당선 땐 퇴임해도 만 45세다. 뤘할 건가. “고위 법관을 지낸 분들이 지방 관사를 하는 경우처럼 진정성 있는 ‘허방’을 해보고 싶은 생각이 있다. 기초의원 같은 데 도전할 수도 있다. 혹은 국제사회에서 국익을 높이는 활동을 할 수도 있지 않겠나.”

성지원·장서윤 기자

# 6년 전엔 “유튜브 그만보라”던 윤... 왜 ‘빨간 창’ 중독됐나

(유튜브)

## 윤의 1060일 - 유튜브 몰입

검찰총장 팬 “출연도 시청도 말라” 정치 입문 후 극우 유튜버와 밀착 팬클럽처럼 따라다니며 응원전까지 그들이 보여준 세상에선 윤은 승자

대통령직에서 파면된 윤석열 전 대통령에게 세상을 보는 창(窓)은 유튜브였다. 지난해 12·3 계엄 발동 전, 그는 정부 고위 관계자와 이런 대화를 나눴다. “대통령님, 지지율이 20%대에서 못 벗어나고 있습니다. 40%는 꽤 안정적으로 국가를 운영할 수 있습니다.” “아니, 아시잖아요. 나는 여론 신경

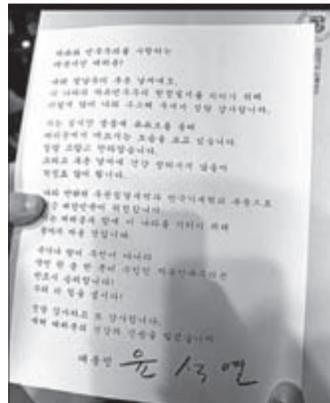
안 씩니다.” “여론 신경 안 쓴다는 건 국민을 무시하는 겁니다.” “제가 느끼는 건 달라요. 여론조사 말고도 시중 여론을 살피는 법이 있니까 잔말 말아요.”

이 관계자는 “나중에 보니 주로 젊은 보수 유튜버를 본다는 얘기가었다. 보수 매체에서도 쓴소리가 쏟아지니 아예 귀를 닫고 그쪽 얘기만 들었다”고 말했다.

윤 전 대통령이 유튜브에 몰입했다는 증언은 차고 넘친다. 지난 1월 15일 체포되기 직전, 다수의 국민의힘 의원과 면담하는 자리에서도 “레거시 미디어는 너무 편향돼 있다. 유튜브에서 잘 정리된 정보를 보라”고 권했다고 한다.

#검사 윤석열은 달랐다 윤 전 대통령은 세상사에 대한 관심이 워낙 컸다. 주변에선 “사법시험을 9수한 것도 이런 성향과 무관치 않다”고 말한다. 그만쯤 언론도 열독했다. 오히려 유튜브는 경계 대상이었다. 대선 전부터 그와 가까이 지냈던 A는 이런 일화를 전했다.

“2019년 문재인 대통령이 발탁해 검찰총장이 된 윤 전 대통령이 조국 법무부 장관 후보자에 대한 수사에 착수하면서부터 ‘배신자’라는 꼬리표가 당장 붙었고요. 그와 가깝던 한 언론인이 보다 못해 그해 11월 보수 유튜브 ‘신의한수’에 출연해 ‘법무부가 검찰총장을 해임하려고 하는 것 같다’고 했어요. 그랬더니 당시 윤 총장은 ‘유튜브 좀 그만



윤 전 대통령은 지난 1월 1일 서울 용산구 한남동 대통령 관저 앞에서 철야집회를 하는 지지자들에게 직접 서명한 새해 인사 및 감사인사 글을 전했다. 전민규 기자

보고, 출연도 그만 하세요’라고 세계 경고했습니다.”

#유튜버 팬덤의 출현

‘검사 윤석열’은 언론을 ‘갑’의 입장에서 대했다. 검사는 수사 정보를 꿰고 있다. 한마디라도 더 듣는 게 숙명인 기자는 구조적으로 ‘을’이 되기 십상이다. 하지만 정치 입문 뒤 접한 기자들은 좀 생소했다. 약간의 실수에도 가차 없는 비판이 쏟아졌다. 그러나 정치 유튜버들은 기자들과 달랐다. 대선 기간 유세 현장마다 쫓아다니며 응원을 펼친 보수 유튜버들은 오히려 ‘팬클럽’ 같은 느낌이 있었다. 점점 그들과 밀착했다. 일부 유튜버는 “(윤 후보가) 자면서도 내 방송을 본다”고 자랑했다. 대통령 취임식에도 유튜버들이 몰려갔다. 이창훈 기자

# 채여혜 한의원

## Chai Oriental Medicine Clinic

진료 과목

- 모든 통증치료 (좌골 신경통, 두통, 목디스크통증, 요통, 오십견, 관절통, 손목통증, 무릎통증 등)
- 대사증후군 (당뇨병, 고혈압, 고지혈증)
- 비만
- 만성피로
- 소화장애, 순환장애
- 불면증, 어지럼증
- 불임, 생리통, 갱년기 증상
- 교통사고 후유증

## 침·부황·뜸·한약 (치료제, 보약)

한국 공진단 판매

한방에서 처방되는 명방 중에서도 으뜸인 최고의 보약!

### 원장 채여혜

- 북경중의약대학 중의과 졸업
- 중국국외대사 연정화 교수님께 사사
- 상해중의약대학 중의약박사
- 임상 25년 경험

## 채여혜 한의원

Chai Oriental Medicine Clinic

571-587-4679 / 703-828-0056

4208 Evergreen Ln, Ste 221, Annandale, VA 22003

www.chaiorientalmedicine.com

진료 시간

- 평일: 9am-5pm
- 토요일: 9am-1pm
- 야간진료: 예약환자에 한함

www.hyebanmd.com

KOREAN BBQ

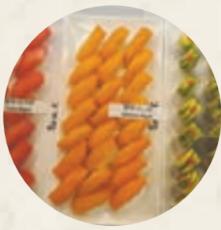
HYEBAN



한국식 BBQ 구이 전통 한식

# 런치 스페셜 뷔페

(월 ~ 금 11AM ~ 2PM)



## 뷔페 메뉴

스시, 쌈밥, 강된장, 비빔밥, 나물,  
 육개장, 생선조림, 불고기, 제육,  
 양념치킨, 탕수육, 돈까스, 생선구이,  
 소고기 무국, 우거지 된장국, 호박죽,  
 떡볶기, 김말이, 오뎅, 만두, 잡채,  
 샐러드, 고구마 튀김, 김치, 깍두기,  
 밀반찬,...



# 헤반 1주년 기념 이벤트

정통 한식 구이 전문 헤반이 1주년을 맞이 했습니다.  
 고객분들의 성원에 감사드립니다.

## 참여 방법

- 친구 한명을 데려올때마다 스탬프 1개 적립 (본인 포함)
- 10개 스탬프를 모으면 무료 맥주 또는 애플타이저 제공
- 스탬프 카드를 완성하면 경품 추첨 이벤트 자동 응모 (4월 11일 마감, 4월 30일 추첨)

\*스탬프 카드는 직원에게 요청하세요!  
 바로 오늘부터 시작하세요!



## 경품 내용

1등  
\$3,000  
1명

2등  
\$1,000  
1명

3등  
\$500 2명  
기프트카드

4등  
\$200 5명  
기프트카드

5등  
\$100 10명  
기프트카드



☎ 443.420.3096

HyeBan23@gmail.com

9380 Baltimore National Pike, #117, Ellicott City, MD 21042

월~목, 일 | 오전 11시 ~ 오후 10시  
 금~토 | 오전 11시 ~ 오후 11시

\*주말 발렛파크 서비스 해드립니다.

# “이재명 밀어야제 ... 근디 무조건 파랑은 아니랑께”

시민 “뭘 물어, 이재명이 되겠지” 일부 “왜 타협 못하냐” 협치주문도 “광주 찾은 한덕수, 공공이 있는 것”

“계엄 막아부렸는데, 이재명이를 밀어줘야제.”

비가 내리던 지난 14일 오후, 광주광역시 상무지구에서 만난 회원 박정섭(59)씨에게 대선 전망을 묻자 곧바로 이런 답변이 돌아왔다. 박씨는 “다른 후보 중에 꼭 부러진 사람이 있던가”라며 “이재명이야 그래도 카리스마가 있지”라고 말했다.

길 건너편 김대중컨벤션센터는 2022년 더불어민주당 대선후보 경선 때 이재명 후보에게 일격을 안긴 장소였다. 2021년 9월 25일 이곳에서 열린 광주·전남 경선에서 이 후보는 이낙연 전 대표에게 122표로 패했다. 5연승 뒤 첫 패배였다. 하지만 3년 뒤 광주의 분위기는 달랐다. 무등시장 내 분식집 주인 배선우(54)씨는 민주당 경선 전망을 묻자 “뭘 물어, 이재명이 되겠제”라며 “김두관이 경선 불참 어쩌구 해싸는데 천불이나 화면 돌려부렸어”라고 말했다.

5·18 민주화운동 당시를 기억하는 광주 시민들에게 12·3 계엄이 가져다준 충

격은 아직 가지지 않았다. 광주 금남로 대인시장에서 만난 상인 문영식(60)씨는 “아직까진 밤마다 (불안해서) TV를 켜 놓고 잔당계”라며 “자리 싸움하다가 정권 교체를 놓치면 민주당은 참말로 다시 일어설 수 없을 것이지요”라고 말했다.

중앙일보가 지난 14~15일 광주에서 만난 시민 상당수는 “이재명 후보를 밀어야제”라고 했다. 이 후보에게 도전한 김경수·김동연 후보에 대해서는 “분명히 좋은 사람”이라고 하면서도 “이번에 되겠소”라고 반문했다.

최근 구(舊)여권에서 분출하고 있는 ‘한덕수 차출론’에 대해서는 목소리가 적지 않았다. 한덕수 대통령 권한대행은 전북 전주 출신이다. 광주 송암동 주민 60대 박국용씨는 한 대행 출마 얘기를 꺼내자 “윤석열을 옹호하는 국민의힘과 한덕수도 다 망해버려야해”라고 역정을 냈다. 광주 남광주시장 두부 가게 주인 김하진(40)씨는 “헌법재판관 지명이 윤석열을 지키겠다는 선언인 걸 우리들 모르겠소”라며 “그 양반은 더 이상 호남 사람이 아니요”라고 했다. 광주 동구에서 만난 문영식씨도 “한덕수가 15일 난데없이 광주를 찾은 걸 보니 쫓겨 공공이가 있당께”라며



인구 감소와 경기 불황으로 침체를 겪고 있는 광주시 상인들은 “정차권이 협치해야 한다”고 입을 모아 말했다. 사진은 광주시 민심이 모이는 양동·대인시장에서 일하는 고흥길 점점순씨. 김정재 기자



“전주 출신이라 여기 표를 좀 먹지 않겠소. 금께 우리가 정신 똑바로 챙겨서 민주당을 밀어야제”라고 했다.

다만 ‘이재명 일극체제’에 대한 우려도 있었다. 택시 기사 차모(68)씨는 “이재명에게만 (경선틀을) 유리하게 만들려는 민주당도 똥고집을 좀 얹고치 부러야 한다”고 했다. 광주 대인시장 인근에서 농장을 운영하는 황치상(78)씨도

“지난 총선 ‘비명횡사’를 모두가 기억하고 있다”며 “유승민을 배신자로 만들고 내친 국민의힘이랑 뭐가 다르냐”고 지적했다.

“민주당이 협치도 해야 한다”고 말하는 시민들도 꽤 있었다. 경기 불황 등 민생 문제가 ‘내란 종식’보다 시급하다는 목소리였다. 광주의 대표 상권인 충장로에서 통닭집을 운영하다 유동인구

감소로 가게 문을 닫았다는 이모(55)씨는 “더불어당도 그렇게 오기만 부러면서 민만 피해를 입는다”며 “나라를 지키고자 뭐든 하는 게 정치의 본질인데, 왜 타협을 못하느냐”고 했다.

2022년 대선에서 이재명 후보에게 몰표(광주 84.8%, 전북 82.9%, 전남 86.1%)를 던졌던 호남에도, 최근 무당층 비율이 늘고 있다. 한국갤럽의 대선 후보 선호도 전화면접조사(8~10일)에선 이 후보 56%, 의견 유보 24%였다. 지난 대선 두 달 전 실시된 조사(2022년 1월 11~13일)에서 이 후보 지지율이 69%, 의견 유보(없음·모름·응답거절)가 8%였던 것과 사뭇 다른 양상이다 (자세한 내용은 중앙선거여론조사심의위원회 홈페이지 참조).

저녁 무렵 조선대 인근 가게에서 만난 40대 서기준씨는 최근 민주당 후보가 참패한 담양군수 선거를 거론하며 “광주시민 모두가 무조건 파랑은 아니랑께”라고 했다. 40대 택시 기사 박모씨도 “호남이 과거엔 안철수도 왕창 밀어주고, 이정현도 순천에서 당선시켜 준 거 보면 모르겠소”라며 “아직 50일이나 남았으니까 찬찬히 지켜보소”라고 말했다.

광주=김정재 기자

## 민주당 후보등록 다음날 투표 시작... TV토론 두번뿐

총청 당원투표로 대선 경선 시작 여론조사 전 투표결과 공개도 논란

더불어민주당 ‘1강 2약’ 경선 레이스가 16일 시작됐다. 총청권 관리당원 투표부터다. 이재명·김경수·김동연 후보는 지난 15일 후보 등록 뒤 이날 처음 모여 ‘단합’을 강조했다. 두 김 후보 측은 선 불만을 감추지 못했다.

세 명의 후보는 이날 오전 국회에서 열린 민주당 ‘공명 선거 실천단 서약식’에 참석했다. 이재명 후보는 “역량과 인품이 뛰어난 분들과 경쟁하게 돼 영광”이라고 말했다. 김경수 후보도 “민주당의 경험과 실력을 유감 없이 보여주는 경선이 되길 기대한다”고 했고, 김동연 후보는 “치열하게 경쟁하고 토론·단합을 통해 정권 교체 그 이상의 교체를 만드는 데 최선을 다하겠다”고 말했다. 이들은 이날 오후 경기도 안산 화랑유원지에서 열린 세월호 참사 11주기 기억식에도 나란히 참석했다.

하지만 두 김 후보 측에는 불멘소리가 가득했다. 김동연 캠프 관계자는 “해도 너무 한다”며 “손발을 묶고 하



이재명·김경수·김동연 더불어민주당 대선 경선 후보(왼쪽부터)가 16일 국회에서 열린 ‘공명선거 실천 협약식’에서 기념촬영을 하고 있다.

는 권투 경기”라고 말했다. 김동연 후보 측은 16일 중앙일보 통화에서 “일정상 적어도 충청·영남 투표 결과는 여론조사 전에 공개된다”며 “이 후보 지지가 압도적인 관리당원 투표 결과를 미리 공개하면 여론조사에도 영향을 미칠 수밖에 없다”고 반박했다.

하지만 임오경 당 선관위 부위원장은 “지역별로 투표 결과를 공개해야 흥행한다”고 반박했다.

경선 기간 후보 간 TV 토론이 18·25일 두 차례 뿐인 것에 대해서도 두 김 후보 측은 “너무 후려치는 것”이라며 분통을 터뜨리고 있다.

여론조사업체 메타보이스의 김봉신 부대표는 “경선 과정에서 존재감을 부각해 차기 당권이나 지방 선거 등 다음 기회를 도모하는 데도 크게 부족한 방식”이라고 말했다.

김나한 기자

## 만찬·조찬·오찬에 중간차담까지 국민의힘 경선후보들 ‘오세훈 구애’ 경쟁

불출마를 선언한 오세훈 서울시장을 향한 국민의힘 대선 경선 후보들의 구애가 뜨겁다.

오 시장은 16일 오전 서울시청에서 김문수 후보와 조찬을 했다. 이후 오전 11시 20분부터 나경원 후보와 차담을 한 뒤, 안철수 후보와 점심을 먹었고, 유정복 후보와도 오후 면담했다. 전남 만찬 상대는 홍준표 후보였다.

오 시장은 후보들에게 자신의 주요 정책인 ‘약자와의 동행’ 공약집과 USB 등을 건넸고, 정권 재창출을 해야 한다는 공감대를 나눴다고 한다.

이들간 저녁·아침·점심을 국민의힘 후보와 연속해서 함께 하고, 차담까지 나누는 것이다. 오 시장은 한동훈 후보와도 만남을 조율 중인 것으로 알려졌다.

당내에선 이미 불출마를 선언한 오 시장 사무실 문턱이 붐비자 ‘지지율 흡수 경쟁’이라는 해석이 나온다. 오 시장은 중도확장력이 있는 보수 후보로 꼽혀왔다.

지난 2월 12일 국회에서 열린 오 시장

의 개인 토론회에는 국민의힘 의원 48명이 모이기도 했다. 당내 기반이 탄탄한 오 시장이 불출마를 택했기에, 그 지지층이 어디로 가느냐가 변수로 꼽히기도 했다.

다만 오 시장 측에서는 난감한 기류도 읽힌다. 민감한 당내 경선에서 특정 후보를 편애한다는 인상을 주면 내부 갈등이 커질 수 있는 탓이다.

오 시장과 가까운 국민의힘 의원은 “현시점에서 어느 한 명의 손만 들어주기 어려운 고민의 결과가 ‘2일 5만남’이라는 뼈뺀 일정으로 나타난 것 아니겠냐”라고 말했다.

오 시장을 향한 구애전(戰)은 개인 기량만으로는 경선은 물론이고 더불어 민주당 이재명 후보와의 맞대결을 자력으로 돌파하기가 쉽지 않은 국민의힘의 현주소라는 평가도 있다.

국민의힘 중진 의원은 “이탈한 후보에게 다른 후보들이 구애하는 자체가 열세를 보여주는 상징적인 장면”이라고 말했다.

손국희 기자

센터빌  
첼트리

교통사고  
메디케어, 메디케이드  
캐시플랜, 각종 의료보험

# 통증·재활의 최고 전문가가 집중 케어 해 드립니다

**진료  
내용**

레드코드 치료, 사선근육안정화 치료  
척추측만증 치료, 맥켄지 치료  
메이틀랜드 치료

**진료  
과목**

- 목, 허리 통증 (디스크, 좌골신경통)
- 스포츠 손상/직장상해
- 교통사고 손상/뇌졸중
- 척추손상 후 재활치료

**근골격계 치료**

신경발달치료  
보박스치료

**중추신경계 손상치료**

- 주요 근육 관절 통증
- 산전/산후 통증
- 관절수술, 척추수술 후 재활/물리치료
- 자세교정 운동 (측만증, 후만증)

**통증치료**

근육 통증치료  
관절 / 근막이완치료  
전기치료

**김민정 DPT** 연세대학교 재활학과  
한국체육대학교 대학원 건강관리학전공

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

Doctor of Physical Therapy from Dominican College in New York  
Licensed in Virginia, Maryland  
Certified Neurodevelopmental Treatment Practitioner  
Certified Redcord Practitioner  
Certified Dry Needling Practitioner

**원장 김우기 DPT**

연세대학교 재활학전공  
고려대학교 대학원 질병역학전공

CORE Physical Therapy & Rehab

**김우기 통증 재활 물리치료**

예약환자에 한해 주말에도 진료합니다

**T. 703-865-6455 F. 703-649-6455**

14153 Robert Paris Ct. Ste. A, Chantilly, VA 20151

# 트럼프, 일본과 관세·방위비 패키지딜 시사...내주엔 한국?

## 최상목내주베트남 재무와 회담 한국 방위비 증액 요구 가능성 커져

도널드 트럼프 미국 대통령이 16일(현지시간) 열리는 미국과 일본의 고위급 관세협상에 직접 참석하겠다고 밝혔다. 그러면서 관세와 군사지원 비용을 함께 테이블에 올리겠다고 했다.

트럼프 대통령은 이날 트루스 소셜 계정에 "일본은 오늘 관세, 군사지원 비용, 그리고 '무역 공정성'을 협상하기 위해 미국에 온다"며 "나도 재무부, 상무부 장관과 함께 회의에 참석할 것"이라고 글을 올렸다.

트럼프는 이어 "일본과 미국에 좋은 (위대한!) 무언가가 나오기를 바란다"고 덧붙였다.

미국 워싱턴DC에서 열리는 협상에 미국 측에선 스킷 베센트 재무장관, 제이미슨 그리어 미국 무역대표부(USTR) 대표가 참석하고, 일본 측은 아카자와 료세이 경제재생상이 참석한다. 트럼프 대통령이 회의에 직접 참석하겠다고 밝힌 건 이번이 처음이다.

이번 마일 협상은 다음 주 미국과 관세협상에 들어가는 한국 입장에서는 일종의 예고편 성격이 짙다. 최상목 부

총리 겸 기획재정부 장관은 다음 주 베센트 미 재무장관과 만난다. 안덕근 산업통상자원부 장관도 미국을 찾을 예정이다.

트럼프 대통령이 마일 협상을 앞두고 언급한 내용 중 가장 주목되는 부분은 '군사지원 비용'이다.

미국이 주일미군 주둔비 등 일본의 방위비 분담을 관세와 함께 묶어 처리하는 '패키지 딜'을 사실상 요구한 것이란 해석이 나온다.

트럼프 대통령은 지난 10일에도 "일본을 방어하기 위해 수천억 달러(수백조원)를 쓰고 있지만 일본은 아무것도

내지 않는다"며 공개적으로 불만을 토로한 적이 있다.

트럼프 대통령의 발언으로 미국이 한국에도 주한미군 등 방위비 분담금 증액을 요구할 가능성이 더욱 커진 상황이다. 트럼프 대통령은 지난 8일 한덕수 대통령 권한대행과의 통화에서도 '원스톱 쇼핑'을 언급하며 패키지 딜 가능성을 내비쳤다.

미국 측은 또 자동차의 안전기준 등을 '비관세 장벽'이라고 보고 있는 만큼 이와 관련된 규제 완화, 농업 분야의 시장 개방을 요구할 것으로 예상된다. 아울러 미국 수출기업의 경쟁력 강화를

위해 일본 엔화의 절상도 요구할 수 있다는 전망도 제기된다.

아카자와 경제재생상은 16일 출국장에서 기자들에게 "베센트 장관도, 그 외 대표도 일본에 우호적인 인사들"이라며 "좋은 결과를 위해 상호 신뢰관계를 구축하겠다. 국익을 위한 협상을 하겠다"고 말했다.

미국은 앞서 철강·알루미늄 25% 관세, 자동차 25% 관세, 상호관세를 잇달아 발표했다. 그러나 일본에 대한 차례의 예외도 두지 않았다. 미국이 일본에 부과한 상호관세율은 24%였다.

박현준 기자

# 미국, 엔비디아 저사양 AI칩도 대중 수출 금지...한국 반도체 '날벼락'

(H20)

## 미 정부 허가없이 불가, 무기한 적용 삼성·SK하이닉스 주가 3%대 하락

엔비디아의 저사양 인공지능(AI) 가속기 H20의 중국 수출길이 막혔다. 엔비디아는 미국 땅에서 700조원어치 AI 슈퍼컴퓨터를 생산하겠다고 '읍소' 하다가 그만, 바로 그날 미국 정부는 이같이 통보했다. 중국이 무서운 속도로 AI 기술을 끌어올리면서 '저사양' 칩도 미국을 겨누는 무기가 될 수 있어서다.

15일(현지시간) 엔비디아는 미국 정

부로부터 허가 없이 H20를 중국에 수출할 수 없다는 통보를 받았다고 밝혔다. 지난 9일 미국 정부가 이를 예고했으며, 14일에는 이 조건이 무기한 적용된다고 통보했다는 것이다. 엔비디아는 그 여파로 1분기(2~4월) 실적에 총 55억 달러(약 7조8300억원)의 비용이 반영될 것이라고 덧붙였다. H20 재고와 구매 약정 등으로 인한 손실이다.

엔비디아의 중국 매출 비중은 13.1%다(2024년 2월~2025년 1월 기준). 대부분 H20 칩 매출이다. 이 때문에 이날 엔비디아 주가는 시간외 거래에서 6% 넘

게 떨어졌다. 16일 한국 증시에서는 엔비디아의 고대역폭메모리(HBM) 제1 공급사인 SK하이닉스와 H20용 HBM을 공급하는 삼성전자 주가가 3% 이상 하락했다.

이번 조치를 놓고 미국 정부가 '자국 기업 사정 봐주기'와 '중국 기술 견제' 사이에서 후자를 택했다는 평가가 나온다. 반도체는 각종 첨단 제품의 핵심 중간재로, AI 등 기술 안보에 직결돼 있다. 특히 H20에 대한 평가가 달라진 점도 영향을 미쳤다. 미국 정부는 2022년부터 대중 수출 제재를 실행하면서

반도체의 '연산 능력'과 '데이터 전송 대역폭'을 기준 삼았다. H20는 엔비디아가 그 기준대로 성능을 낮춰 중국에 파는 AI 가속기다.

그러나 미국 전략국제문제연구소(CSIS) 같은 싱크탱크들은 "AI 추론 용으로 H20의 성능은 결코 낮지 않다"며 "H20의 중국 수출도 막아야 한다"고 지난해부터 주장해 왔다. AI 훈련(모델 개발)에는 연산 능력이 중요하지만 추론(서비스)에는 메모리 용량과 대역폭이 중요한데, H20는 메모리 HBM3(4세대)를 장착해 충분한 성능

을 낸다는 거다. 이런 주장은 지난 1월 중국 딥시크가 고성능 추론 모델을 내놓으며 힘을 받았다.

이번 H20 수출 제재는 중국의 기술 추격이 매섭다는 방증이다. 류민수 KAIST 전기·전자공학부 교수는 "중국의 컴퓨터 아키텍처 연구자가 최근 5~6년 새 급증했는데, 주로 AI가 초점"이라고 말했다. 첨단 그래픽처리장치(GPU)가 부족한 한계를 효율적인 설계와 알고리즘 등으로 극복하려는 연구가 활발하다는 얘기도.

심서현·하수영 기자

# 의대 증원 원점으로...내년도 정원 3058명, 정부 오늘 발표

'윤석열표 의료 개혁'의 핵심인 의과대학 정원 증원이 1년2개월의 우여곡절 끝에 원점으로 돌아간다. 16일 정부와 대학들은 2026학년도 의대 모집인원을 증원 전인 3058명으로 되돌리기로 의견을 모았다. 애초 교육부와 대학 측은 증원 원상복구의 전제조건으로 의대생의 복귀를 내걸었지만, 수업 정상화가 이뤄지지 않은 상황에서 물러섰다. 대학들은 "정부가 결단한 만큼 수업 참여율도 오를 것"이라고 기대하나 의대생 단체가 수업 거부를 고수하고 있어 집단 유급 가능성이 여전하다. 이 경우 내년 1학기 24·25학번과 26학번 신입생이 1학년 과정을 함께 듣는 '트리플링'이 발생하고, 향후 의료 인력 수급에도 차질이 생길 것으로 보인다.

이날 교육계에 따르면 이주호 사회부총리 겸 교육부 장관은 17일 정부서울청사에서 내년도 의대 정원에 대한 브리핑을 연다. 정부 관계자는 "내부이



정부는 오늘(17일) 2026학년도 의대 모집인원을 공표할 예정이다. 16일 서울의 한 의대 강의실 앞에 실습용 가운이 걸려 있다.

견이 없었던 건 아니나, 현실적으로는 3058명으로 돌아가는 것 말고는 학생을 설득할 수 없다는 의료계 의견을 수용해 모집인원을 2024학년도 수준으로 줄인다고 발표할 것"이라고 설명했다.

현재 전국 40개 의대의 수업 참여율은 평균 30%를 밑돌고 있다. 그래서 보

건복지부와 일부 대학에선 반대 의견도 나왔다. 하지만 이날 열린 비공개회의에서 한덕수 대통령 권한대행 겸 국무총리와 교육부·복지부 관계자들은 의대 증원을 원상 복구하기로 했다. 이날 오후 '의대교육 선진화를 위한 총장협의회'도 내년 모집인원을 증원 이전

으로 확정하는 안을 정부에 건의했다.

협의회 관계자는 "이미 복귀한 학생들을 보호해야 할뿐더러, 모집인원 변경을 위한 시간이 얼마 남지 않았기 때문"이라고 설명했다. 하지만 일부 의대생들은 수업 거부로 이어가겠다는 방침을 밝혔다. 이날 의대 3곳의 합동 간담회에서 의대 학생회장 3명은 모집인원 동결은 수업 복귀의 명분이 되지 않는다며 단일대오 유지를 주장했다. 이들은 "당선 직후 하니문 기간에 의정 갈등이라는 부담을 바라는(대선) 후보는 없다"며 "(대선 국면인) 현재로서는 누구와도 대화를 시작하기 어렵다"고도 했다.

수업 거부가 계속되면 이달 말부터 각 의대에서 집단 유급이 이어진다. 전남 한국의과대학·의학전문대학원협회(KAMC)는 "32개 대학 본과 4학년이 이달 말까지 유급 처리될 수 있다"고 경고했다. 같은 날 연세대는 본과 4학년

48명에 대한 유급을 확정·통보했다.

올해 유급된 24·25학번이 내년 1학기 복학하면 막 대학을 입학한 26학번을 합쳐 3개 학년, 1만여 명이 함께 수업을 들어야 한다. 수강생이 몰리면 일부가 수업을 제대로 듣지 못할 수 있다. 동아대 등은 학칙을 고쳐 26학번에 수강 우선권을 주려고 한다. 이날 황규석 의협 부회장(서울시의사회장)은 "의대생들에게 최소한 4월 말까지는 돌아올 수 있도록 시간을 주자"고 했다. "2년 연속 의사가 배출되지 않는다면, 의료계뿐 아니라 사회 전체적으로 큰 손실이 발생할 것"이란 이유다.

정부의 방침을 믿고 시설·인력을 확충했던 의대에선 불만이 나왔다. 수도권 한 사립대 관계자는 "수백억 원을 투자해 새 건물을 지을 땅을 매입하고 용자도 받았는데 모든 것이 불확실해졌다"고 걱정했다. 정원이 적은 '미니의대'의 관계자는 "수업에 돌아오지 않을 학생 때문에 증원 자체를 되돌리는 것엔 반대"라고 했다.

최민아·채혜선·이후연 기자

**타이슨스 코너 DC Eye Clinic**

**전 안 과**

25년 over 11300 백내장/녹내장 수술 over 12700 레이저 치료경력

**진료과목**

- 백내장 레이저 수술 (Cataract Laser Surgery)
- 안구 건조증 치료 (Dry Eyes Therapy)
- 녹내장 레이저 치료 & 수술 (Glaucomal Laser and Surgery)
- 눈 당뇨병 레이저 & 주사 (Diabetes Laser and Injection)
- 노년기 황반변성 주사치료 (Macular Degeneration Injection Th)
- 안검하수(눈꺼풀 처짐 개선) (Eyelid Surgery (Blepharoplasty))
- 정기적인 눈 검사 (Routine Eye Exam)
- 중보험 적용 됩니다

구인 리셀서니스트/테크니션 구합니다! 이종언어 이력서:dceyeclinic@yahoo.com

Vienna T: 703 853 1966 8381 Old Courthouse Rd Suite #345 Vienna, VA 22182 dceyeclinic.com

White Oak T: 412 681 8505 1985 Lincoln Way Suite #15 White Oak, PA 15131

Shady side T: 412 681 8505 5438 Centre Avenue Pittsburgh, PA 15232

South side T: 412 681 8505 2300 Jane St. Pittsburgh, PA 15203

**한국말로 진료 받으세요!!**

**신성재 변호사** **교통사고 / 개인파산**

경기 침체로 어려운 시대에 당신이 믿을 수 있는 최고의 변호사. 정리할 것은 정리하고, 지킬 것은 지켜 드립니다. 파산은 끝이 아닌 새로운 시작입니다.

지난 10년간 1,000건의 파산 케이스를 성공적으로 해결한 믿을 수 있는 로펌.

● 교통사고 / 최대보상  
● 개인상해 보상청구  
● Chapter 7: 개인 파산  
● Chapter 13: 개인 파산-Payment Plan  
● 비즈니스 관련 민사 소송

교통사고 최대보상! 소송전문 변호사들이 약속 드립니다. 아무리 작은 케이스라도 법원에서 끝장을 보는 근성 있는 변호사들!

같이 일하실 사무장 구합니다. 전화 또는 이력서를 이메일 sjshin.esq@gmail.com 으로 보내주세요.

Regina Domingo Esq. | Chris Shin Esq. | Robert Harris Esq.

Hours: Mon-Fri (10:00 ~ 18:00) E-mail: sjshin.esq@gmail.com / Fax: 240.775.3004

우리말 바꾸기

구어체 표현 삼가야

요즘 들어 글에서 많이 볼 수 있는 표현이 '~꺼'라는 말이다. "괜히 한 거 아닌가 하는 생각이 든 거다"처럼 '꺼'나 '꺼다' 표현이 많이 쓰인다. 여기에서 '가' '꺼다'는 '것' '것이다'를 입으로 말할 때 사용하는 표현이다. 즉 구어체 표현이다. 구어체(口語體)란 글이 아닌 일상적인 대화에서 주로 쓰는 말을 가리킨다. 말할 때는 편리하게 발음하는 경향이 있기 때문에 '것'이나 '것이다' 대신 '꺼'나 '꺼다'로 표현하는 것으로 생각된다.

그러나 글을 쓸 때는 주의해야 한다. 글에서 이런 표현이 나오면 맛이 뚝 떨어지기 때문이다. 글의 문장은 말보다 완전하고 체계적이어야 한다. 글에서 말을 그대로 옮겨온 듯한 표현이 나온다면 글로서의 가치를 지니기 어렵다. 글을 쓸 때는 "괜히 한 거 아닌가 하는 생각이 든 것이다"처럼 적는 것이 바람직하다.

문자 메시지에서 줄임말을 많이 쓰거나 받침을 잘 적지 않는 버릇이 든 것도 이 같은 현상을 부추기는 것이 아닌가 생각된다. 문자 메시지에서는 속도가 생명이기 때문에 의미 전달만 가능하다면 정확성에는 별로 신경 쓰지 않는다. "해는 것이 없다" "따는 일이나 마찬가지로"처럼 '놓은'을 줄여 '논'으로 표현하는 것에서도 이러한 현상이 나타난다. '해논'은 '해놓은', '따논'은 '따놓은'의 줄임말이다.

독자 참여를 기다립니다

한인커뮤니티를 위한 제언, 신문을 보고 느낀 점, 문예작품, 독자투고 등 여러분의 다양한 의견을 기다립니다. 워싱턴 중앙일보 편집국 오피니언 담당자: The Korea Daily 7023 Little River Tnpk, #310, Annandale, VA 22003 이메일: dc.thekoreadaily@gmail.com 전화: 703-281-9660

◆오피니언은 본지 편집방향과 관련이 없습니다.

**중앙일보** The Korea Daily  
dc.koreadaily.com

대표전화 : 703-281-9660  
(광고·구독 문의 및 기사제보)

발행인 김영천  
광고국장 송동윤

2001년 9월 22일 창간  
7023 Little River Tpk #310, Annandale, VA 22003

본사 전채 계약 제휴사  
한국중앙일보, Washington Post

Washington Joongang Newspaper inc. is not a branch office of Koreadaily, subsidiary or franchise of the company, but a licensee of the content of the company.

중앙칼럼

지브리 열풍의 불편한 진실



박낙희  
경제부 부장

일본 도쿄의 한 변화가에서 열린 통신사 프로모션 행사에 우연히 참여한 일이 있다. 전화카드를 구매하면 즉석에서 캐릭터를 그려 바로 카드에 인쇄해준다는 말에 이끌려 줄을 섰다. 몇 분 뒤 건네받은 그림 속에는 낯설면서도 묘하게 닮은 또 다른 내가 담겨 있었다. 친근감이 느껴지기도 하고 일반 프로필 사진과는 달리 특이하다는 생각에, 그 이미지를 지금까지도 내 모든 소셜 미디어의 프로필 사진으로 사용하고 있다.

실제 얼굴이 아닌, 나를 투영한 또 다른 자아의 이미지. 낯설지 않은 이야기다. 요즘 SNS에는 일본 애니메이션 기업 '스튜디오 지브리'의 오리지널 화풍으로 그려진 프로필 사진(프사)들이 넘쳐난다. 챗GPT나 AI 이미지 생성 앱을 통해 클릭 한 번이면 누구나 스튜디오 지브리 애니메이션 속 주인공이 되어버린다.

따뜻하고 익숙한 그림 스타일, 세월의 흔적 없는 미화된 용모, 현실과는 살짝 거리가 느껴지는 감성에 사람들은 만족감을 느끼는 듯하다. 하지만 비슷비슷한 프사들 속에서는 현실의 자기 모습은 좀처럼 보이지 않고, 마치 지브리 애니메이션 속 익명의 캐릭터 하나를 보는 듯한 느낌이 들었다. 그럼에도 '나를 감추는 방식으로 나를 드러내는' 이 모순적인 심리가 지브리 프사 열풍의 불씨가 되고 있는 건 아닐까 싶다.

그런 프사 열풍을 지켜보면서 마음이 복잡해지는 이유가 있다. 갈수록 진짜와 가짜의 경계가 무의미할 정도로 정교한 AI 이미지들이 넘쳐

고 있다. 40년 넘게 사진을 찍어온 입장에서 그 정밀함과 기술력에 감탄하면서도 동시에 위기감을 느낀다. 지브리 스타일 이미지도 마찬가지다. 수십 년간 장인들이 수작업으로 창조해낸 따뜻한 세계가 단 몇 초 만에 재현되는 현실. 정말 이래도 괜찮은 걸까.

스튜디오 지브리의 미야자키 하야오 감독은 지난 2016년 NHK에서 방영된 다큐멘터리에 출연해 AI로 만든 보행 동작 애니메이션 샘플을 관람했다. 개발자가 어떻게 생각하느냐고 묻자 "이것을 만든 사람은 (신체 부자유의) 고통이 무엇인지 모를 것"이라며 "생명에 대한 모욕을 느낀다"고 불쾌감을 드러낸 바 있다. 그의 말이 과장처럼 들리지 않는 건, 당시 단순히 흉내 내는 수준에 그쳤던 AI가 이제는 원본의 오리지널리티와 미감을 침범하고 있기 때문이다.

특히 AI가 지브리 화풍을 학습하는 과정에서 사용한 데이터에 저작권이 명확히 정의되지 않은 점은 법적, 윤리적 문제를 불러일으킨다. 지브리 프사 열풍을 보며 더 걱정스러운 건, 많은 이들이 이런 이미지를 무심코 사용하는 사이에 원

작자의 권리 보호는 뒷전으로 밀려나고 있다는 사실이다. 일부 전문가들에 따르면, AI가 만들어진 이미지가 기존 작품과 실질적으로 유사할 경우 이는 저작권 침해로 간주될 수 있다고 한다. 문제는 아직도 명확한 기준이 없다는 점이다. '화풍'이나 '스타일'은 보호 대상이 아니라는 주장도 있지만, 그 스타일이 한 예술가의 수십 년에 걸친 탐과 집념에서 비롯된 결과물이라면 이야기는 달라진다. 누군가의 예술적 결실을 AI가 아무 제약 없이 흡수하고 재가공하는 일이 반복된다면, 결국 창작의 의미는 물론, 창작자라는 존재감이 무색해질 수 있다. 그렇기에 이 시점에서 우리는 질문해야 한다. 기술의 발전이 창작자의 권리를 무시해도 될 만큼 정당인지, 빠르고 편리한 결과물이 진짜 예술보다 우선일 수 있는지 말이다.

하루가 다르게 발전을 거듭하는 AI 시대인 만큼, 이제는 기술이 아닌 사람의 창의력을 중심에 두고 창작물을 보호하는 법과 제도 마련이 시급하다고 생각된다. 단순히 AI 이미지를 규제하는 것이 아니다. 최소한 원작자의 노력이 정당하게 존중받는 환경을 지금 우리가 만들지 않는다면, 언젠가는 늦을지도 모르기 때문이다.

어쩌면, 지브리 프사에 열광하는 우리는 디지털 세상 속에서 현실을 마주하기보다 이상화된 자아 속으로 도피하고 싶은 것일 수도 있다. 하지만 그 세계의 근간이 되는 것은 결국 누군가의 피와 땀, 그리고 영감이라는 사실을 잊지 말아야 할 것이다.

이야침에

생일이 뭐길래



이리나  
수필가

동년배의 여자들과 매주 월요일 밤에 줌 미팅이 있다. 한 명의 인도자와 다섯 명의 팀원이다. 성경 공부를 주로 하지만 세상 돌아가는 이야기 아니면 평범한 일상도 나눈다. 모임이 끝나면 떠도는 소문을 들었다기보다 작은 비밀 하나를 털어놓았다는 사실에 약간 흥분이 되곤 했다. 물론 여기서 들은 이야기는 아무에게도 하지 않는다.

그날은 내 생일이었다. 단독방 모임의 리더가 생일 축하한다며 축복의 문구와 덕담을 날렸다. 잠시 후, 한 사람이 축하한다는 메시지와 핑크 케이크 이모지를 보내서, 고맙다고 답했다. 모두가 축하하지 않았지만, 사소한 일이라고 치부했다. 너는 마음에 담지 않았다.

생일날이 평상시처럼 지나갔다. 달리 별다른 계획이나 약속이 없어서, 가족과 생일 케이크를 함께 먹으며 보냈다. 생일은 특별한 날이지만, 나의 전유물이 아니기에, 또 '계절이 한 바퀴 돌았구나'라고 생각했다.

그러나 그다음 날이 되자, 세 사람이 축하 메

시지를 안 보낸 것이 떠올랐다. 섭섭했다. 요즘에 직장 일로 예민해서 무리한 기대를 했는지 모르겠다. '한 사람은 상종이라 경황이 없겠고, 두 사람만?'으로 시작된 사고로 마음이 꼬여갔다. 약간 마음을 열어놓은 이들에게 받은 충격은 예상 밖으로 컸다.

어차피 적잖이 각각 살아온 날이 다른데, 무슨 기대를 했을까. 한 살을 먹어가는 위로였을까. 가치관, 성격, 살아온 생활 환경이 판이한데, 같은 관점과 사고방식을 요구하는 자체가 의미 없는 일이다. 암만 많은 시간을 같이 보내도, 다 터놓을 수 없는 인생사가 있을 것이다. 더불어 팍팍한

타인의 삶이나 상황을 과연 내 능력으로 이해할 수 있을지. 하긴 축하 메시지에서 나도 자유롭지 못하다. 남의 생일, 대수롭지 않게 생각해서, 보내지 않은 적도 있다.

하루 종일 몇 명이 메시지를 보냈느냐는 데이터로 나를 괴롭히고 싶지 않아서 흘러보내기로 했다. 내 행복의 결정권을 누군가에게 맡겨두고 싶지 않았다.

또 하루가 지났다. 한 사람이 생일 축하한다고, 자꾸 잊어버려서 지금 보낸다고, 늦게 해서 미안하다는 카톡을 보냈다. 괜찮다며 기억해 줘서 고맙다고 답했다. 세월의 흐름을 느끼며 넓어지는 감정은 아마 여유로움이 아닐까.

명심보감에 이런 말이 있다. 상식만천하(相識滿天下) 지심능기인(知心能幾人). 얼굴 아는 사람이야 세상에 가득해도 내 마음 알아줄 이는 과연 몇 명인지. 아직도 내가 세상에 나온 날을 축하해 주는 사람이 셋이나 있으니, 그동안 헛살지는 않았구나 싶다.

주요업무

- ◆ 취업이민 영주권 (EB2/EB3)
- ◆ 취업 비자 (H1-B)
- ◆ 종교 비자 (R1)
- ◆ 종교 특별 영주권 (R1/I-360)
- ◆ 투자/교역 비자 (E1/E2)

- ◆ 학생 비자 (F1)
- ◆ 주재원 비자 (L1)
- ◆ 시민권 신청 (N-400)
- ◆ 가족 초청 이민
- ◆ 결혼 이민
- ◆ 추방유예 (DACA)

- ◆ 사면준비
- ◆ 이민국 인터뷰
- ◆ 세계 각국 미 대사관 업무
- ◆ 기각된 서류 항소 및 재심사 요청
- ◆ 이민국 노동청 감사 답변
- ◆ 비자 연장 및 신분 변경

www.jaewoonlaw.com

방법이 다르다면 결과도 다릅니다



Jaewoon Lee

미국 이민변호사 협회 소속 • Attorney At Law  
J.D. (법학박사) • Jaewoon Lee & Associates, LLC

이민생활에서 궁금한 모든 사항을 다양한 시각과 풍부한 경험으로 이재운 이민 전문 변호사가 정확하고 확실하게 상담해 드립니다.

나에게 너무나도 소중한 신분 문제 아무에게나 맡길 수 없습니다. 오직 전문가만이 귀하의 성공적인 이민 생활을 책임질 수 있습니다.

길은 있습니다. 방법도 있습니다. 다만, 이민법을 비롯한 관련법을 모르거나 잘못 해석하여 주어진 기회를 놓치고 미국이민의 큰 꿈을 접어야 하는 기막힌 사연 또한 많습니다.

항상 저의 케이스를 진행한다는 마음으로 성실히 그리고 확실하게 여러분들의 이민 문제를 풀어나가겠습니다. 복잡한 이민법, 오직 이민법만을 고집하는 이재운 변호사가 함께 하겠습니다.

Text, myattorney to 703-916-1111  
"Text 로 이민상담 신청하세요!"

**이재운 이민법 변호사**  
Jaewoon Lee & Associates, LLC

T. 703-916-1111 / 703-916-1215 | Fax. 703-563-6028  
E-mail : lee@jaelaw.com  
7700 Little River Turnpike, Suite 502, Annandale, VA 22003 (예천 길 건너편)



성공한 노무현, 실패한 노무현(26) 실패한 정치 개혁

노, 대연정에 개헌 제안까지... '왕따' 자초한 정치 개혁

2003년 4월 2일, 노무현은 취임 후 첫 국회 연설을 통해 파격적인 제안을 했다. "지역 구도를 이대로 두고는 우리 정치가 한 발짝도 앞으로 나갈 수 없습니다. 내년 총선부터는 특정 정당이 특정 지역에서 3분의 2 이상의 의석을 독차지할 수 없도록 여야가 합의해서 선거법을 개정해주시기 바랍니다. 이런 제안이 내년 17대 총선에서 현실화되면, 저는 과반수의 의석을 차지한 정당 또는 정치 연합에게 내각의 구성 권한을 이양하겠습니다."



2003년 4월 2일, 노무현 대통령은 취임 후 첫 국회 시정연설을 했다. 이날 노 대통령은 선거법 개정을 포함한 정치 개혁을 전격 제안했다. [중앙포토]

대통령 임기를 시작하자마자 권력을 나누겠다고, 말도 안 되는 이야기였다. 내용인즉, 기존의 소선거제도는 한국의 정치가 영호남 지역 구도를 벗어날 수 없으니 선거법을 고쳐달라는 것이고, 그렇게 해서 야당이 다수당이 된다면 내각의 구성권을 넘기겠다는 것이었다. 하도 파격적인 발언이었기에 그 당시 노무현의 이 발언은 시뮬레이션조차 되지 못했다. 언론 또한 '돈키호테 발상'이라고 무시했을 정도였다.

임 장관제를 강화해 해당 장관들이 알아서 국회와 소통하면 된다는 생각이 었다.

공천권-당총재 포기 등 '당정분리' 시작

대통령 권한 줄이기의 또 한 가지 중요한 축은 여당과의 담합이었다. 역대 대통령들이 자동으로 겸임해 왔던 당 총재 자리를 사양했고, 선거에서 공천권 행사를 사절했다. 이른바 당정 분리였다.

"당정 분리가 나오게 된 계기는 대통령이 당의 총재 또는 명예총재로서 당을 지배함으로써 빛어지는 하향식·수직적 정치 문화, 그래서 자율성과 창의성이 떨어지는 병폐를 막고자 하는 것입니다... 당직 임명권과 공천권은 확실하게 배제되어야 하고, 스스로 공천권을 가진 당직을 맡는 것도 맞지 않기 때문에 저는 평당원의 자격을 가지려고 합니다." (2002년 12월, 당선인 시절) 대통령을 두고 '1호 당원'이나 '수석 당원'이라는 호칭으로 부르게 된 것도, 대통령의 '공천 개입'을 문제 삼을 수 있게 된 것도 이때 제도화한 결과였다.

불법 선거자금 차단 '정치자금법'은 성과

정치자금을 둘러싼 부패 정치 개혁에도 손을 댔다. 관례화돼온 기업과의 검은 거래를 제도적으로 차단하자는 것이었다.

이해관계가 얽힌 기존 정치권의 반대도 심했으나 마침 터진 대선 불법 정치자금 사건이 노무현에게는 전화위복이었다. 17대 총선부터 개정된 정치자금법 등이 적용되었고, 선거 분위기는 크게 달라졌다. 당시 LG그룹 회장 구본무의 회고를 인용할 만하다.

"선거 때만 되면 으레 각 정당에서 여

러 형태로 연락이 오는 게 오랜 관례였습니다. 선거 자금을 도와 달라는 것이지요. 그래서 17대 총선을 맞아도 그러려니 했어요. 그런데 선거가 끝날 때까지 한 군데서도 연락이 없는 거예요. 정말 세상이 달라졌음을 실감했어요." 중요한 변화였다. 이처럼 노무현 집권 초기의 정치적 행보는 요란하긴 했어도 참신한 개혁 노력이 돋보였다. 그 핵심은 대통령의 권력과 권한을 줄여 나가는 일이었다. 정치권력은 당에 맡기고 행정의 대부분은 책임 총리에게 넘기는 한편, 법을 고쳐 '깨끗한 선거'의 발판을 만들었던 것이다.

그러나 노무현의 정치개혁은 거기까지였다. 한국의 정치 현실은 그가 추구했던 명분과는 전혀 다른 방향으로 흘러갔다. 당정 분리(分離)는 당정 유리(遊離) 현상을 빚어내면서 오히려 독이 되어 돌아왔다. 대통령이 빠진 정부·여당 내에 혼란과 자중지란을 불렀다.

"노 대통령은 너무 앞서나갔어요. 그는 구습 정치의 탈피를 위해 자신의 정치권력을 거세하면서까지 당에 대한 간섭을 절단했는데, 너무 나이브한 생각이었습니다. 한국의 정치 현실을 너무 쉽게 생각했던 거지요." (정대철 현정회장)

심각성을 더해가는 일자리 문제, 끝



2005년 9월 20일 청와대에서 열린 국무회의에 참석하기 위해 노무현 대통령과 이해찬 국무총리가 회의실로 들어가고 있다. [중앙포토]

을 모르는 집값 상승 등으로 노무현 정부의 지지도는 바닥을 헤매는 가운데 여당과 정부는 따로 놀았다.

열린우리당은 그들대로 서운한 점이 많았다. 대통령은 '당정 분리'를 앞세워 당 의장(대표)과의 만남도 꺼리는가 하면, 대통령이 참석하지 않는 '정무관계 회의'를 제안한 것도 불만이었다. 중요한 발표를 할 때 여당과 먼저 상의하지 않는 일도 잦았다. 한·미 FTA(자유무역협정) 같은 중요한 정책 결정도 마찬가지였다. 협력은 고사하고 걸핏하면 빼격했다. 정부수석마저 없어졌으니 국회와의 소통은 더욱 어려웠다. 어쉴 뿐 당정 분리가 자초한 현상이었다. 결국 2005년 4·30 재·보궐선거 참패로 다시 국회는 여소야대 국면으로 바뀐다.

이즈음 노무현이 드디어 크게 '사고'를 친다. 대연정을 공식 제안한 것이다. 그해 6월, 서울 종로구 삼청동 총리공관에서 이해찬 총리와 정동영 통일부장관, 문희상 열린우리당 의장, 김병준 정책실장, 문재인 민정수석 등 당과 정부, 청와대 핵심 관계자 '11인회'의 모임이 있는 날이었다. 이날은 평소와 달리 노무현도 참석, 작정했던 말을 꺼냈다.

"야당과의 연정을 하고자 합니다. 차라리 한나라당에 정권을 2년 맡기면 얼마나 잘하는지 볼 수 있지 않겠습니까? 프랑스 헌법이 우리와 유사한데, 국회와 반수정지연안이 정권을 가져갑니다."

총선에 승리하는 바람에 접어들었던 집권 초기의 대연정 구상을 다시 꺼내든 것이다. 참석자들은 깜짝 놀랐다. 무조건 안 된다는 분위기였다. 노무현은 실망한 표정을 감추지 못했다. 이해찬은 참석자 한 명 한 명을 붙들고 입단속을 했다.

하지만 세상에 비밀은 없는 법, 며칠 안 가서 기사가 나왔다. 노무현은 기왕 말이 새나간 김에 기자회견(7월 29일)을 자청해서 여야가 선거제에 합의해 주면 한나라당이 주도하는 대연정에 대통령 권한을 넘기겠다고 밝혔다. "지역주의 극복은 나의 정치 생애를 건 목표이자 대통령이 된 이유"라며 "정권을 내놓는 한이 있더라도 꼭 선거 제도를 고치고 싶다"고 했다.

여당은 당혹스러웠고, 지지자들은 반발했다. 야당은 "정책 실패에 대한 책임을 야당과 나눠 지려는 계산"(한화갑 민주당 대표), "헌법 파괴적 생각"(박근혜 한나라당 대표)이라며 당면한 민생 문제나 전념하라고 일축했다. 우군은 없고 사면초가였다. 그래도

노무현은 주눅 들지 않고 개헌안 발제로 연이어 '사고'를 친다. 임기를 1년 남기고 '대통령 4년 중임'과 '총선-대선 동시 실시'를 골자로 하는 개헌안을 내놨다.

야당은 개헌 제안을 거들떠보지도 않았다. 여당인 열린우리당까지도 비난 여론에 노골적으로 동조했으며, 참여정부를 실패한 정부로 규정하는 것도 마다치 않았다. 정동영·김근태 등이 선봉이었다.

"노 대통령, 당을 어떻게 쓸지 몰랐다"

그렇지 않아도 열린우리당은 이미 망조가 들고 있었다. 2007년 1월부터 창당 주역이었던 천정배를 필두로 우르르 탈당 리스가 시작된다. 더 이상 노무현과 한편이어서는 차기 대선에 불리하다는 판단이 지배적이었다. 노무현은 자신도 모르는 사이 진보 진영 내에서조차 '왕따'가 되어버린 것이다.

결국 노무현은 2007년 2월 22일, 입당 2년 9개월 만에 탈당 의사를 밝힌다. 아무도 그를 말리지 않았다. 열린우리당은 그해 8월 새로 창당된 통합민주당으로 흡수 통합되면서 역사의 뒤안길로 사라지고 만다. 뒤늦게 정신을 차렸던 것일까. 노무현의 입에서, 자신이 주창해온 정치 개혁의 현주소를 깨닫는 언어들 나오기 시작한다.

"앞으로는 당정 분리도 재검토해보아야 합니다. 책임 안 지는 거 보셨죠? 대통령 따로 당 따로, 대통령이 책임집니까, 당이 책임집니까? 당이 대통령 흔들어 놓고 대통령 박살 내놓고 당이 심판받으러 가는데, 같은 겁니까 다른 겁니까." (2007년 6월, 원광대 명예박사학위 수여식)

노무현은 요컨대 당정 유착의 구태를 청산하는 일은 이뤄졌으나 새로운 변화를 일궈내진 못했다. 파괴에만 성공했을 뿐 그다음은 무책임했다는 이야기이기도 했다. "노 대통령은 당을 어떻게 쓰시지를 잘 몰랐다. 사전에 문제가 될 만한 것들은 당과 미리 조율하고 필요하면 설득도 해야 했는데, 너무 규범적이고 경직된 형태로 '당정 분리'를 생각했던 것 같다." (강원택 서울대 교수)

그의 후회와 좌절은 매우 깊었다. "차라리 대통령을 하지 않았더라면"이라든지, "내가 대통령이 되려고 한 것이 가장 큰 오류"(『성공과 좌절』)라는 메모 등이 노무현의 심경을 말해주는 편지들이다. 자신의 잣대로 노무현은 '실패한 정치인'이었던 셈이다.

이장구·손병수·고성표·박유미 기자

구강교육치과

나투라 치과

dental implants | bright smile

원장 강동호 Don Kang

- ◇ 서울대학교 치과대학 졸업 DDS
◇ 유펜 (Univ. Of Pennsylvania) 치과대학원 졸업 DMD
◇ 뉴욕대 (NYU) 치과대학 임플란트 수술 / 보철 과정 수료
◇ 한국, 미국에서의 27년 임상경력



"염증없는 잇몸, 오래가는 임플란트"

건강한 치아

www.naturadent.net

- 임플란트 Implant
잇몸치료 Periodontal Surgery
치아교정 Orthodontics Invisalign
응급환자 Emergency
치아성형 Veneer Lumineers
신경치료 Root Canal Treatment

닥터 강이 구강교육 유튜브를 시작했습니다. 유튜브에서 나투라 치과를 검색하세요!



나투라 치과 페어팩스 T. 703-652-4265

9508 Lee Highway, #A, Fairfax, VA 22031 (구)롯데 쇼핑 근처에 있는 IHOP에서 Lee Hwy 건너편

보험 에이전트 모십니다!

전미주로 뻗어가는 브리지원 보험과 함께 일하실 분을 모십니다!

- 다양한 보험상품을 배울 수 있는 기회
• 안정된 수입이 가능한 평생 전문직
• 경력자, 보험 배우시고 싶은 분 모두 환영
• 업계 최고의 보험/재정 전문가들의 교육과정
• 기초부터 최근 이슈에 이르기까지 체계적인 교육
• 브리지원의 각분야 보험 전문가들과 인적 네트워크
• 다양한 보험상품을 한곳에서 배울 수 있는 기회



BridgeOne Insurance Services Inc. 14631 Lee Hwy, Unit #408, Centreville, VA 20121

대표번호: 562-896-3400



32년 연속 고객만족 1등 여행사  
**탑여행사 TOP TRAVEL**  
 서비스도 TOP 고객만족도 TOP  
**한번고객은 평생고객**  
 toptravelusa.com

**센터빌** 13880 Braddock Road #103, Centreville, VA  
 703.543.2322 • 855.870.1235

**애난데일** 7023 Little River Tpke, #208, Annandale, VA  
 703.256.0606 • 800.551.9373

**엘리콧시티** 9380 Baltimore National Pike #114, Ellicott City, MD  
 410.480.0100 • 800.564.4429

TALK 카카오톡으로 빠른상담  
 탑트래블USA 실시간상담!

번역및 공증 가족관계증명서  
 혼인증명서 시만권

최우수한국항공권 소매, 도매 직판점

KOREAN AIR DELTA

유심칩 판매 한국방문시 로밍 걱정없이  
 최저가 유심/데이터 전화, 문자 무제한!

항공권+유심칩  
 동시 구매하시면  
 할인 혜택드립니다

이력서 및 자기소개서 제출  
 제출 할 곳 : info@toptravelusa.com  
 문의 : 703 543 2322 레나 고 실장

Wonderful TOUR  
 2025 Yearly Schedule

정통 서유럽  
 4/23-5/3 10박11일 \$3590+항공

정통 동유럽 **마장악곡**  
 4/30-5/6 6박7일 \$2790+항공

동유럽&발칸 크로아티아 **마장악곡**  
 4/30-5/13 13박14일 \$4590+항공

그리스&튀르키예  
 5/6-5/16 10박11일 \$2990+항공

발칸 크로아티아 **마장악곡**  
 5/5-5/13 8박9일 \$3590+항공

스페인&포르투갈  
 5/13-5/23 10박11일 \$3390+항공

정통 서유럽  
 5/20-5/30 10박11일 \$3590+항공

메모리얼 특선 엘로스톤  
 5/23-5/26 3박4일 \$1290+항공

스위스 알프스 일주  
 6/10-6/18 8박9일 \$4590+항공

고품격 고국일주 2차(영어&한국어)  
 6/17-6/27 10박11일 \$2990+항공

영국일주  
 6/18-6/29 11박12일 \$5890+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국  
 6/21-7/4 13박14일 \$5390+항공

북유럽 4개국  
 6/24-7/4 10박11일 \$4390+항공

독립기념일 캐나다 특키 **캐나다 4주**  
 6/25-6/30 5박6일 \$2290(항공포함)

동유럽  
 6/28-7/5 7박8일 \$2990+항공

독립기념일 특선 엘로스톤  
 6/30-7/3 3박4일 \$1290+항공

여름방학 특선 서유럽  
 7/8-7/18 10박11일 \$3590+항공

북유럽 4개국+발틱 3개국  
 8/02-8/15 13박14일 \$5390+항공

북유럽 4개국  
 8/5-8/15 10박11일 \$4390+항공

여름방학특선 캐나다 특키  
 8/8-8/13 5박6일 \$2290(항공포함)

알래스카 일주  
 8/14-8/20 6박7일 \$2990(항공포함)

아이슬란드&그린란드 크루즈  
 8/21-8/31 10박11일 \$2990+항공/오션뷰

노도절 특선 엘로스톤  
 8/29-9/1 3박4일 \$1290+항공

알래스카 크루즈 9/8-9/15 7박8일  
 \$2190(항공/인사이드), \$2590(항공/가려진 발코니)

정통 서유럽  
 9/9-9/19 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 3차  
 9/16-9/26 10박11일 \$2990+항공

그리스&튀르키예  
 9/24-10/4 10박11일 \$2990+항공

동유럽 & 발칸 크로아티아  
 9/30-10/13 13박14일 \$4590+항공

정통 동유럽  
 9/30-10/6 6박7일 \$2790+항공

독일 일주  
 10/2-10/15 13박14일 \$5690+항공

크로아티아 발칸  
 10/5-10/13 8박9일 \$3590+항공

스페인&포르투갈  
 10/7-10/17 10박11일 \$3390+항공

정통 서유럽  
 10/9-10/19 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 4차  
 10/14-10/24 10박11일 \$2990+항공

프랑스 일주  
 10/16-10/29 13박14일 \$5690+항공

지중해 크루즈 10/17-10/26 9박10일  
 \$2990+항공 부타-인사이드  
 \$3490+항공 부타-오션뷰

튀르키예 성지순례(소아시아 7교회)  
 10/21-10/29 8박9일 \$2290+항공

고품격 고국일주 5차  
 10/21-10/31 10박11일 \$2990+항공

산티아고 순례길  
 10/28-11/7 10박11일 \$3590+항공

고품격 고국일주 6차  
 10/28-11/07 10박11일 \$2990+항공

일본 크루즈 11/3-11/14  
 11박12일 \$2490+항공 부타-인사이드

이집트&이스라엘&요르단(시내산)  
 11/11-11/24 13박14일 \$3980+항공

이스라엘&요르단  
 11/14-11/24 10박11일 \$2980+항공

추수감사절 특선 코스타리카  
 11/26-11/30 4박5일 \$1190+항공

크리스마스 특선 파리 일주  
 12/23-12/28 5박6일 \$2490+항공

크리스마스 특선 이태리 일주  
 12/23-12/29 6박7일 \$2490+항공

최고급 럭셔리  
**고품격**

한국관광공사  
 KOREA TOURISM ORGANIZATION

# 고국일주

32년 전통 탑여행사가 아침차게 준비한 고국투어! 고국 방문의 명가 탑여행사가 모십니다.

2차 06/17~06/27  
 10박11일 | \$2990+항공

3세대 투어  
 영어&한국어 가이드

3세대 투어: 1세대, 2세대 자녀,  
 3세대 손자-손녀와 모국-일본 여행을  
 계획 하시면 탑여행사에서  
 보장하여 맞춰드립니다.

고국여행과 일본여행을 한번에!!

3차	4차	5차	6차
09/16~09/26 10박11일   \$2990+항공	10/14~10/24 10박11일   \$2990+항공	10/21~10/31 10박11일   \$2990+항공	10/28~11/07 10박11일   \$2990+항공
+	+	+	+
오사카 13박 4일 9/27-9/30 실속 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	동경 13박 4일 10/25-10/28 실속 \$1299+항공 디럭스 \$1799+항공	일본크루즈 11박12일 11/3-11/14 인사이드 \$2990+항공 부타- 오션뷰 요즘문의 발코니	동경&오사카 5박6일 11/8-11/13 실속 \$1999+항공 디럭스 \$2699+항공

호텔을 꼭 비교해 보세요!

여행지: 서울/전주, 담양/순천, 여수/광양, 하동/진주, 거제/부산, 울산/경주, 정동진/강릉, 속초/제주(옵션)

특전: 워싱턴 최초 디럭스 28인승 리무진 우등 버스  
 모든 옵션 포함  
 여수해상케이블카/외도+해금강유람선  
 경동진 레일바이크+서귀포 유람선

최고급 호텔 숙박  
 콘래드 서울/전주 한옥마을 라한호텔/여수 소노막/거제 소노막  
 부산 그랜드조선/경주 라한셀레트/속초 롯데리조트/제주 롯데  
 엄선된 호텔과 현지 식당 특식으로 대접합니다

Together in Korea 실속 패키지 [2인 이상]  
 일본 연합투어

6박 7일 <b>내륙</b> 한글 Tour \$1499+항공 영어 Tour \$1699+항공	2박 3일 <b>제주도</b> 한글 Tour \$549+항공 영어 Tour \$749+항공	3박 4일 <b>동경</b> \$1149+항공
3박 4일 <b>서남권</b> 한글 Tour \$829+항공 영어 Tour \$929+항공	6박 7일 <b>제주+동해</b> 한글 Tour \$1549+항공 영어 Tour \$1879+항공	3박 4일 <b>오사카</b> \$1149+항공
4박 5일 <b>동해안</b> 한글 Tour \$989+항공 영어 Tour \$1119+항공	9박 10일 <b>전국일주</b> 한글 Tour \$2199+항공 영어 Tour \$2599+항공	5박 6일 <b>동경&amp;오사카</b> \$1899+항공

T.M.C.I. 고국건강검진  
 • 한양대학교(기본검진) 남/여 \$520  
 • 서울삼성병원(Primary) 남 \$1340, 여 \$1660  
 • 서울대병원(기본검진) 남/여 \$940  
 • 세브란스(미국국적) 남 \$720/여 \$770  
 현대산병원 | 서울대병원 | 가천대길병원

동남아 연합투어  
 대한항공 한국경제여행  
 동남아항공 특가세일

방콕/파타야	하노이/하롱베이	다낭	나트랑/달랏	대만	싱가폴
3박 5일 \$490+항공 출발: 격주 목요일 왓포사원, 플로세움, 파타야 아시안, 산호섬, 전통수상시장, 플로팅마켓, 황금절벽사원 코끼리 트래킹, 악어농장 백만년바위공원, 태국특산물	3박 5일 \$690+항공 출발: 격주 수요일 하노이, 엔드, 하롱베이 하롱테이파크, 호치민영모 생활관, 비단광장, 한가등사원 수상인형극	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 일요일 마블마운틴, 호이안, 투봉강 일본내원고, 편가사당, 풍동정 광주화관, 바나힐국립공원 후애성, 티엔무사원, 산짜사원 다낭대성당	3박 5일 \$450+항공 출발: 격주 수요일 롱탄아트 갤러리, 나트랑 대성당 아시안, 세일링 클럽, 혼홍 포나카르 사원, 아이리조트 스파 달랏 아시안, 달랏 대성당 바오다이 1 궁전, 린푸옥 사원	3박 4일 \$690+항공 출발: 격주 목요일 국립고궁박물관, 자오궁, 101빌딩 라오하제 아시안, 서문정거리, 태로산협곡, 화련 칠성담 해변, 일월담, 구족문화촌, 아류해양 국립공원, 자우편거리	3박 5일 \$850+항공 출발: 격주 수요일 국립박물관, 가든스 바이더 베이, 리버월드, 헨드웨이 브릿지, 하지레인, 부기스재시장, 머라이언공원, 차이나타운, 센트럴, 실로스비티

성급 노아 +애미마켓 당일  
 출발: 4/24, 5/8, 5/15 \$199

메모리얼 데이 특선

3박 4일 5/23-5/26 \$899 천심/몽뜨랑블랑 몬트리올/퀘벡	2박 3일 5/24-5/26 \$699 레치워스/나이아가라 왓킨스글렌	1박 2일 5/24-5/25 \$400 뉴욕
--	--	-----------------------------

동부관광 탑여행사가이드가 직접 행사합니다!  
 \* 동계시즌 출발 보장 \* 당일관광 (소수인원 출발 가능)

미동부	뉴욕/나이아가라	뉴욕	서부관광
5박 6일 \$1350 나이아가라/토론토/몬트리올/퀘벡/플래츠버그/뉴욕 로맨틱시티 겨울 낭만 캐나다 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박	2박 3일 \$650 대자연의 아름다운 설경 나이아가라 나이아가라 폭포 옆 Hotel 숙박 스키이론타워 스페셜 특선(옵션)	1박 2일 \$399 탑여행사 당일관광 워싱턴대사 \$100 루레이동굴 \$125 루레이 티켓만 판매 \$25	서부 4대 캐년 5박 6일 \$990+항공 5대 캐년+세도나 6박 7일 \$1300+항공 요세미티 샌프란시스코 5박 6일 \$990+항공 캐나다 특키 4박 5일 \$1190+항공

알래스카 6박 7일 \$1790+항공  
 엘로스톤 3박 4일 \$950+항공  
 마운트 레시모어 3박 4일 \$1090+항공  
 (5/23, 7/4, 8/29)  
 탑여행사 TOP TRAVEL

해외여행은 출발 2개월전, 국내여행은 출발 3주전 결제하는 워싱턴 출발 요금이며, 모든 패키지 요금은 2인 1실 기준입니다. 상기 모든 내용은 사전 통보없이 변경 될 수 있으며 천재지변에 의한 일정 변경이나 취소는 책임이 없으며, 상품은 조기 매진될 수 있습니다.

Celebrating **40 years** Since 1982 **H MART**  
**OUR LOWEST PRICE!**

**APR. 17<sup>TH</sup> - APR. 24<sup>TH</sup>, 2025**

**COCODOR**



**Diffuser  
Cherry Blossom  
Edition**  
**코코도르 디퓨저  
벚꽃 에디션**  
**ARTIFICIAL FLOWER/  
WOOD STICK**  
**6.76 FL OZ**

~~REG. \$15.99~~  
**\$7.99**  
 EA



**SUNG GYUNG Gopchang  
Sliced Laver**  
**곱창돌김 (조각김)**  
**0.6 OZ X 10 EA/BOX**

~~REG. \$12.99~~  
**\$9.99**

THE BEST OF ASIA IN AMERICA. SINCE 1982. **H MART**

**VIRGINIA**

- FAIRFAX 11200 FAIRFAX BLVD., FAIRFAX, VA 22030
- ANNANDALE 7885 HERITAGE DRIVE, ANNANDALE, VA 22003
- CENTREVILLE 13818 BRADDOCK ROAD, CENTREVILLE, VA 20121
- FALLS CHURCH 8103 LEE HIGHWAY, FALLS CHURCH, VA 22042
- MANASSAS 8819 CENTREVILLE ROAD, MANASSAS, VA 20110
- BURKE 9550 BURKE ROAD, BURKE, VA 22015
- HERNDON 1228 ELDEN ST., HERNDON, VA 20170

**MARYLAND**

- CATONSVILLE 800 NORTH ROLLING RD., CATONSVILLE, MD 21228
- GAITHERSBURG 9639 LOST KNIFE RD., GAITHERSBURG, MD 20877
- WHEATON 12015 GEORGIA AVE., WHEATON, MD 20902
- FREDERICK 1063 W. PATRICK ST., FREDERICK, MD 21702
- ELLCOTT CITY 3301 NORTH RIDGE RD., ELLCOTT CITY, MD 21043

**곽태우 변호사**  
K Law Firm, PLLC  
이민 / 부동산 매매 (1031 Exchange)  
비즈니스 매매 / 리스  
리빙트러스트 / 이혼 / 유언장  
T. 703.712.7151  
T. 571.405.6540

**파이낸스 & 연예/문화 Sports**  
부동산·금융·회계  
① 중앙일보 JoongAng Ilbo Thursday, April 17, 2025 C

**빙·난방** 재대로 설치해야 반영구적!  
오래되고 낡은 고장의 기계  
더이상 망설이지 마세요.  
최고의 기술과 최저의 가격으로  
교체해드립니다.  
www.LBuniversal.com  
Office: 703-618-4822  
Cell : 703-678-1749

연방과산법이 지정하는 채무구제 기관  
**법무법인 한미**  
파산  
이혼  
상속  
임금  
소송  
임종범 대표 변호사 (VA/MD)  
703-333-2005  
301-230-3122  
4216 Evergreen Ln., #131, Annandale, VA 22003

**김용용 변호사**  
JOY LAW GROUP  
이민법  
영주권 (결혼/취업)  
시민권  
NIW  
간호사(RN)  
E2, R 비자  
703-246-9100  
703-309-1455  
joylawgroup@gmail.com

**Dental Implant \$1,000**  
(치과 임플란트)  
Implant Crown - Extra  
(임플란트 크라운은 별도 \$750)  
40 years of experience  
In every aspects of  
Dental Implants, especially  
in Full Mouth Cases  
다양한 종류의 치과 임플란트  
특히 Full Mouth Case  
40년 경력  
Kie D. Lee, DDS, MD  
WashingtonImplantCenter.com  
6220 Old Keene Mill Ct.  
Springfield, VA 22152  
(703)569-8000

간병인의 도움이 필요 하십니까?  
**Hanmi Homehealth (한미 홈헬스)**  
회사는 1,200여명의 간병사를 교육하여  
배출한 경험있는 정직한 회사입니다.  
특히, 개인 부담으로 간병사를 구하시는 분은  
가장 저렴한 가격으로 감당 하실 수 있도록  
특별 상담하여 드립니다.  
www.Hanmihomehealth.com  
t. (703)303-4556 / f. (703)303-0988  
f. (703)569-0600  
6214 Old Keene Mill Ct., Springfield, VA 22152

# 질로, 다음 달부터 '비공개 매물' 차단

MLS에 안 올린 주택 금지  
독점 매물·인스타 게시해도  
거래 완료 때까지 못 올려

부동산 플랫폼 질로가 제한된 소비자  
에게만 마케팅하는 '비공개 매물  
(pocket listings)'을 웹사이트에서 차  
단하겠다고 발표했다.

질로는 지난 11일 웹사이트를 통해 "MLS(Multiple Listing Service)에 등  
록되지 않고 소비자에게 직접 마케팅하  
는 매물은 질로에 올리지 않을 것"이라  
고 밝혔다. MLS는 부동산 중개인들이  
주택 정보를 공유하는 공동 데이터베이  
스다.

질로는 자사 웹사이트에 올릴 수 없  
는 비공개 매물의 범위를 인스타그램 흥  
보 게시물이거나 특정 중개회사 웹사이트  
의 독점 매물까지 포함한다며 이 규정을  
다음 달부터 시행하겠다고 밝혔다. 질  
로는 "이러한 매물은 마케팅 수명이 다  
할 때까지, 즉 거래 완료 시점까지 우리  
플랫폼에 올라올 수 없다"고 덧붙였다.

질로의 이 조치는 전국부동산중개인  
협회(NAR)가 지난해 8월 17일부터 새  
로운 규정을 실시한 이후에 나왔다는  
점에서 주목을 받고 있다. NAR의 새  
규정은 판매자가 매물을 온라인에 공개



질로가 다음 달부터 비공개 매물을 웹사이트에 차단하고 발표했다. (중앙포토)

적으로 광고하는 시점을 일부 유예할  
수 있도록 허용하지만 일단 공개 마케팅  
을 시작하면 1영업일 이내에 MLS에 등  
록하도록 하는 기존의 '협력 투명성 규  
정(Clear Cooperation Policy)'을 그대  
로 유지한다는 것이었다.

공개 마케팅에는 ▶인터넷 웹사이트  
나 포털에 게시 ▶이메일 블래스트  
(E-mail Blast), 브로셔 배포 ▶매물이  
라는 사인 게시 ▶소셜 미디어를 통한  
홍보 ▶브로커 투어와 오픈하우스 공지  
가 포함된다.

'협력 투명성 규정'은 업계 내 오랜 갈  
등의 불씨였다. 질로와 레드핀 같은 플

랫폼과 공정주거 옹호 단체들은 이 규정  
이 거래 투명성을 높이고 판매자도 더 나  
은 가격을 받을 수 있다고 주장해 왔다.

지난해 8월 새 규정에서 그랬듯 NAR  
는 최근 일관되게 포켓 리스팅 제한 규  
정을 강화하면서 MLS 등록 의무화를  
추진하고 있다. 비공개 매물이나 오프  
마켓 매물을 둘러싼 논쟁을 정리하겠  
다는 의지가 강하다. 반면, 일부 부동산  
중개인과 회사 경영진은 여전히 이 규정  
이 판매자의 선택권을 제한한다고 반발  
하고 있다.

업계 일부가 반발하는 이유는 포켓  
리스팅에 유용한 면이 있기 때문이다.

대부분의 판매자는 더 많은 구매자에게  
매물을 알리고 싶어 하지만 유명인이나  
고액 자산가는 프라이버시를 지키기 위  
해 매물 공개를 꺼리기도 한다. MLS에  
매물을 올리기 전에 잠재 구매자들의  
반응을 확인하고 시장가격을 테스트하  
는 데도 포켓 리스팅이 유용하다. 중개  
인 입장에서 매물을 독점하기 때문에  
수수료를 나누지 않아도 된다.

일부 테크 기반 부동산 중개회사는  
비공개 매물을 활용해 3단계 공개 전략  
을 사용하기도 한다. 매물을 ▶소속 중  
개인에게만 공개한 뒤 ▶자사 웹사이트  
에 게시하고 ▶MLS와 외부 플랫폼에  
정식 공개하는 순차적인 방법으로 마케팅  
한다.

그러나 질로의 새 규정이 시행되면,  
첫 단계에서 비공개나 오프마켓 방식으  
로 일정 기간 소비자 대상 마케팅을 지  
속하면 해당 매물은 질로에서 퇴출된다.  
이는 비공개 매물 전략을 주요 마케팅  
수단으로 삼아온 중개업체들에게는 큰  
제약이 될 수 있다.

전문가들은 질로의 조치를 소비자 중  
심의 투명성을 강조하는 방향으로 시장  
질서를 재편하려는 시도로 해석한다.  
질로의 새 규정은 부동산 업계의 마케팅  
전략과 매물 노출 방식에 적지 않은  
영향을 줄 것으로 보인다. 안유희 객원기자

## 모기지 금리 7% 돌파 주택시장에 악영향

지난 11일 30년 고정 모기지 평균 금리는  
7.1%로 상승하면서 봄철 주택 거래  
에 영향을 줄 수 있다는 우려가 나온다.  
최근 모기지 금리가 상승세를 보이자  
도널드 트럼프 대통령의 관세 부과에 대

한 보복 조치로 외국 정부가 미국 국채  
를 대거 처분하고 있는 것이 아니냐는  
관측이 나왔다. 10년 만기 국채 수익률  
은 지난 11일 4.5%를 돌파했다.  
여기에 모기지증권(MBS)을 대규모

로 보유하고 있는 중국이 미국의 무역  
정책에 대한 대응으로 매도에 나서고 일  
본 등 다른 국가들이 가세하면 모기지  
금리는 더욱 가파르게 오를 수 있다.

모기지 금융 전문지 '인사이드 모기  
지 금융'의 가이 세칼라 회장은 "중국  
미국에 타격을 주고자 한다면 국채를 대

거 매각할 수 있다"라며 "그 자체로 분  
명한 위협"이라고 지적했다.

봄철 주택시장은 높은 집값과 소비자  
신뢰 하락으로 어려움을 겪고 있고 최  
근 증시 하락세로 많은 잠재 구매자들  
이 자산과 고용에 불안함을 느끼고 있다.

**공인회계사 김서규 CPA**  
703.914.0085  
7535 Little River Tnpk., #310-B  
Annandale, 22003

**김철민 변호사**  
이민법 / 상법  
취업이민, 가족초청, NIW, H1B, F1, E2비자  
비즈니스, 계약, 리스, 회사설립, 투자자문  
703.973.8700  
7700 Little River Tnpk., #303, Annandale, VA 22003

**나투라 치과**  
구강교육치과  
dental implants  
bright smile  
703-652-4265

**내 집보다 편안한 아리랑 건강 복지센터**  
"사랑과 정, 효를 다하여 정성껏 모시겠습니다."  
443.691.7968

**NEWSTAR 1st Realty** **일등부동산 뉴스나부동산**  
대표 브로커 라니 오 703-899-8999 410-417-7080  
모든 공사비는 후불 (집 파산 후)  
"뉴스타에서 집을 예쁘게 공사한 후 동네 최고 가격을 받아드립니다"  
88기 4월 15일 (화) 개강 >>> 온라인 라이브 강의 <<<  
• 한국식 폭집계 수업 • 온라인 수업 병행 • 기본 컴퓨터 교육  
• 합격후 10주 실전교육 • 자체 제작 한글교재와 문제 풀이  
따라만 오시면 100% 합격보장!!  
부동산 학교 수업료: \$250 (교재비: \$100) 시간이 절약된다. 뉴스타와 함께 성공하세요.  
5주 숙성반

<p><b>SOLD</b> 3/15 오후 1시~4시 26977 Crusher Dr. Chantilly, VA 20152 \$1,500,000 6600 sqft의 고급집, 모뎀, 집 뒷편으로 아주 넓은 호수, 모뎀보다 더 모뎀 홈 같은 집</p>	<p>1 \$770,000 센터빌 싱글홈 방3, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루, 넓은 뒷뜰</p>	<p><b>SOLD</b> 3/15 오후 10시~12시 7703 Lafayette Forest Dr. #22, Annandale, VA 22003 \$369,900 애넌데일에 있는 고급 콘도, 방2, 화장실2 집 전체 완전히 다 새것으로 수리</p>	<p>1 \$640,000 워싱턴 디씨 NW 콘도 방2, 화장실 2, 차고 1 좋은 환경에 있는 고급 콘도, 메트로 근처</p>
<p>2 \$875,000 센터빌 싱글홈 방4, 화장실 3+1, 차고2 업그레이드 부엌, 마루비더, 벽돌 집</p>	<p>3 \$1,005,000 페어팩스 싱글홈 방5, 화장실 3+1, 차고 2 최근에 전체적으로 업그레이드 한 집, 넓고 고급스러운 집</p>	<p>4 \$1,200,000 비엔나 타운홈 방4, 화장실 3+1, 차고 2 골프, 벽돌집, 5년된 아주 이쁘고 고급스러운 집</p>	<p>1 \$720,000 저먼타운 싱글홈 방6, 화장실 4, 차고 2 최근에 업그레이드한 부엌, 넓고 고급스러운 집, 좋은 가격</p>
<p>2 \$950,000 클락스버그 싱글홈 방4, 화장실 4+1, 차고 2 18년된 벽돌집, 새집같이 잘 거주어진 집</p>	<p>2 \$1,100,000 워싱턴 디씨 NW 콘도 방2, 화장실 2, 차고 1 전통적인 양식의 고급 콘도, 고급 동네에 위치</p>	<p><b>버지니아 메릴랜드 DC</b></p>	

# 공장서 만들어 현장서 조립 ... 5년새 65배 커진 모듈러 시장

## 건설 현장 변화의 물결

2018년 123억 → 2023년 8055억  
 기존 공법 대비 공사기간 30% 짧아  
 품질 균일하고 안전사고도 감소  
 현장건설 원가 오르면서 관심 늘어



경북 안동시 일직면에 설치한 산불 이재민을 위한 모듈러 주택. 외벽·창호·전기배선 등 자재의 70~80%를 공장에서 제작해 현장에 설치했다.

건설 산업의 생산 방식에 변화가 일고 있다. 현장에서 대규모 인력을 동원해 짓는 재래식 공법 대신, 공장에서 외벽·배관·전기배선 등의 구조물을 제작한 뒤 현장으로 옮겨 조립하는 ‘탈현장 건설’(Off-site construction)이 부상한다.

13일 한국철강협회 등에 따르면 2023년 국내에서 탈현장 건설 공법 중 하나인 ‘모듈러’(Modular) 시장의 규모는 8055억원(123억)을 기록했다. 2018년(123억)과 비교하면 5년 만에 65배가량으로 불었다. 2030년에는 2조원을 넘을 전망이다. 연간 건축 기성액이 100조원 안팎인 점을 고려하면 걸음마 단계지만, 성장 속도가 가파르다. 국내만의 현상은 아니다. 미국 텍사스대 건설산업 연구소(CID)에 따르면 세계 탈현장 건설 시장 규모는 2027년 1414억 달러(약 205조원)에 달할 전망이다.

장점은 기후의 영향을 거의 받지 않고, 공사 기간이 재래식 공법에 비해 20~30% 줄어든다는 점이다. 품질이 균일하고, 안전사고가 감소한다. 이중원계시대 건축학과 교수는 “탄소 배출량도 재래식 공법 대비 20% 정도 적다”고 했다.

탈현장 건설은 한국에선 1960년대에 등장했다. 하지만 공사 원가가 재래식 공법보다 30% 정도 비싸다 보니 상용

화 문턱을 넘지 못했다. 그런데 최근 최저임금 인상, 중대재해처벌법 시행 등으로 재래식 공법의 원가 부담이 빠르게 늘면서 다시 주목받기 시작했다. 송상훈 토지주택연구원 연구위원은 “앞으로 탈현장 건설 시장이 지속적으로 확대되고 규모의 경제가 실현되면 원가율을 더욱 낮출 수 있을 것”이라고 말했다.

현재 탈현장 건설 시장에는 삼성물산 건설부문 같은 대형건설사뿐만 아니라 현대제철 등 철강사, LG전자를

## 급성장하는 ‘탈현장 건설’ 시장



비롯한 전자회사까지 진출해 있다. 생산 방식이 공장 중심이기 때문에 건설 외 업종의 회사들도 접근할 수 있게 된 것이다.

조봉호 아주대 건축학과 교수는 “앞으로 공공기관이 연수원 등을 지었다가 산불 같은 재난이 발생하면 건물을 이동시켜 피해 주민을 위한 임시 주택으로 활용할 수도 있다”고 말했다.

정부는 탈현장 건설 확산에 힘을 쏟겠다는 방침이다. 건설업 인력 부족과 하자·부실시공 등의 문제를 해결할 수 있을 거란 판단에서다.

지난해까지 연간 1000호 수준이던 모듈러 공공임대주택 발주 물량을 올해 2000호, 내년 3000호로 확대할 예정이다. 대표적인 지원책으로 탈현장 건설 주택의 건폐율과 용적률, 높이 제한 규제를 완화하려고 한다. 최상목 부총리 겸 기획재정부 장관은 “정부는 모듈러 공법 등을 활용한 건설업의 전후방 생태계 조성을 위해 힘쓰겠다”고 말했다.

세종=김민중 기자



김봉렬의 공간과 공감

## 조지아의 황금시대, 바르지아 동굴 도시

유럽과 아시아의 경계에 있는 조지아는 로마·비잔틴·몽골·페르시아·오스만, 그리고 러시아의 침략과 정복에 시달려왔다. 강대국 사이에 낀 지리적 약점에도 불구하고 잠깐 황금기가 있었으니 타마르 여왕(재위 1184~1213년) 치세였다. 현재보다 두 배 이상으로 영토를 넓혔고 외교와 교역으로 탄탄한 부를 쌓았다. 주변국들은 “조지아의 농부는 귀족 같고, 귀족은 왕자 같다”고 부러워했다.



여왕의 아버지 기오르기 3세는 셀주크 터키를 방어하기 위해 트르크 바리 강변 절벽에 동굴들을 파서 요새로 만들었다. 타마르가 어린 시절 삼촌과 함께 이 동굴 요새에 왔다가 길을 잃어 “아저씨, 여기 있어요”라는 뜻으로 외친 “아크 바르지아”가 동굴의 이름이 되었다. 여왕은 이곳을 더 정교한 요새로 확장하고 동굴 수도원과 교회로 굴착해 종교적 기능까지 부여했다.

119개 동굴을 13층으로 복잡하게 뚫어 만든 수천 개의 방에 거주도 가능했다. 15개의 교회와 수도원을 조성했고, 25개의 와인 저장소, 제빵

소와 식당, 목욕탕과 도서관, 대장간과 저수조 등 장기 방어를 위한 온갖 시설을 완비했다. 모든 방을 계단과 터널로 미로같이 연결하고 강변에 숨겨진 비밀 입구를 통해서만 출입할 수 있었다. 평소에는 700여 수도사들의 수도원이었지만 유사시에 5만 명의 인근 주민들이 입보하는 방어기지가 되었다. 동굴들은 암벽 내부를 뚫어서 몇 개의 전망 발코니를 제외하고 외부에 감추어졌으나 13세기 대지진으로 외벽이 무너져 동굴의 단면들이 노출되었다.

타마르는 절벽의 한 발코니에서 강변에 운집한 전사들에게 감동적 연설로 전의를 북돋워 셀주크를 무찌를 수 있었다고 한다.

바르지아는 수백 차레의 외침과 이슬람권의 포위 속에서 기독교 독립국을 유지해 온 조지아의 근근이 상징이다. 동굴 도시 중앙의 성모승천교회에 그려진 타마르 여왕, 조지아인들은 광개토왕과 선덕여왕과 세종대왕을 합친 위대한 성군으로 기억한다.

건축가·한국예술종합학교 명예교수

## HOA 비용 확대·인상... 주택 보유 부담 가중

### 주택 소유주 평균 41% 부과 전년 대비 14% 뛰어

가주를 포함해 전국에서 주택 소유주 조합(이하 HOA) 비용을 내는 주택이 증가, 비용 또한 상승하면서 주택 구매자 및 소유자들의 경제적 어려움을 가중시키고 있는 것으로 드러났다.

부동산 거래 플랫폼 리얼티닷컴이 최근 집계한 자료에 따르면, 지난해 전국에서 매물로 나온 주택의 41%는 HOA가 있는 상태로 전년보다 2%포인트 늘어났다. HOA 비용의 중간 가격은 2023년 1월 110달러에서 1년 새 125달러로 무려 14%나 증가했다.

알렉스 장 뉴스타부동산 풀러턴 지사장은 “이 같은 현상은 최근 단독주택보다 타운홈 건설이 더 인기인 것에 따른 것으로 보인다. HOA 가드닝, 시설 유지 비용 등에 포함된 인건비의 가파른 상승이 전반적인 HOA 비용 증가에 크게 기여했을 것”이라고 분석했다.

HOA 비용 여부는 주택의 건설 시기에 따라서도 갈렸다. 업체 분석에 의하면, 신축 주택의 70%가 HOA 비용을 포함하고 있는 반면, 기존 주택은 38%

에 그쳐 HOA가 새로운 업계 트렌드로 자리 잡아가고 있는 것으로 나타났다.

또 아파트, 타운홈 등 세대가 연결된 주택은 HOA 비용을 포함할 가능성이 더 높았다. 지난해 이들 유형의 주택 84%가 HOA 비용을 포함하고 있었으며, 단독 주택의 경우 34%에 불과했다.

반면 비용 측면에서는 기존 주택의 HOA 비용이 신축 주택보다 높은 경향을 보였다. 기존 주택의 중간 월 HOA 비용은 지난해 148달러로 전년 대비 15% 증가했지만, 신축 주택은 71달러로 6% 증가하면서 부담 금액과 상승 폭도 비교적 작았다.

이는 최근 신축 주택이 작은 크기로 지어지며 전반적으로 비용을 절감하려는 경향 때문으로 분석된다. 반면, 오래된 HOA는 더 많은 편의 시설과 높은 유지 보수 비용으로 인해 주택 소유주들에 더 높은 비용을 부담할 것을 요구하는 것으로 알려졌다.

주택 유형별로 봤을 때 아파트의 중간 월 HOA 비용은 375달러로 단독 주택의 58달러에 비해 훨씬 높았다. 가격 상승 폭은 아파트의 경우 전년 대비 9%, 단독 주택은 7% 증가했다.

전문가들은 일반적으로 수영장, 테

니스 코트, 커뮤니티 클럽하우스 등 공동 시설 혜택이 주택 가치를 높일 수 있지만 이로 인해 HOA 비용이 높아질 수 있다고 지적했다.

장 지사장은 “골프 코스, 다양한 커뮤니티 이벤트를 운영하는 남가주의 일부 게이트 단지의 경우 인근 단지 대비 규모는 작아도 HOA 비용이 월 800~1000달러에 달하기도 한다”고 밝혔다. 하지만 HOA 비용 증가는 치솟은 모기지 이자율, 매년 상승하는 재산세, 보험료 등 유지비로 인해 어려움을 겪는 주택 구매자들에게 추가적인 월 비용 부담을 늘리고 있다고 덧붙였다. 특히 이로 인해 첫 주택 구매자들의 구매 심리를 더욱 악화시킬 가능성이 있다고 지적했다.

리얼티닷컴의 수석 경제학자 다니엘 헤일은 “주택을 구매한다는 것은 다운페이먼트와 클로징 비용에 이어 상환 원금, 이자, 세금, 보험을 매달 지불해야 하는 경제적으로 복잡한 과정”이라며, “HOA 비용이 포함된 주택을 고려할 때, HOA가 제공하는 혜택과 이러한 비용이 전체 예산에 미치는 영향을 신중히 검토해야 한다”고 조언했다.

우훈식 기자

**추천이 꼬리를 무는 부동산**

주소	가격	특징
1610 Westmoreland St, McLean, VA	\$1,999,900	NEW
16309 Sandy Breeze, Woodbridge	\$970,000	COMING SOON
9490 VA Center Blvd, Vienna, VA	\$501,000	SELL
1474 Hampton Hill, McLean, VA	\$1.3M	SELL
12495 Cliff Edge Dr, Herndon, VA	\$1.2M	SELL
10** Salt Meadow, McLean	\$2.73M	SELL

**갤럭시부동산 GALAXY REALTY**

최신에 마켓에 올리지 않고  
 주인 \*세입자 바로 연결한 집  
 (렌트 구하는 분도 환영함, 갖고 있는 집도 많음)

**주수**

주소	기간	세입자
페어팩스 지역 북-어머 나을 집 렌트 리스트팅 50여채 있음	4/1~7/31 일주 가능한 집	\$1,800-\$5,200 가격대 렌트 집 리스트팅, 관심있는 분 연락 바람
올 여름에 파견 나올 주재원 60여명 있음, 렌트 놓을 집 갖고 있는 집 주인 환영	6월 말~8월 초 일주 희망	\$2,000 - \$5,500 가격대 렌트
3618 Cantrell, Fairfax, VA	2년	코레딕 좋은 Non Korean 가족
6406 Hawk View Ln, Alexandria, VA	2년	코레딕 좋은 Non Korean 가족
9411 Myra Dr, Great Falls, VA	3년	비교적 좋은 조건이지만, 주인이 에이전트와 오랜 거래 덕분에 수 많은 경쟁 신청자 받고 있음. 주인 및 에이전트의 적극적인 후원으로 포리 손님 뽑았다고 할 역시 부동산도 사람이 하는 일, 주재원
4658 Braddock Green Ct, Fairfax, VA	3년	3번째 신청자지만, 오랜 노하우로 특별, 주재원
8220 Crestwood Heights Dr, McLean, VA	2년	마켓에 놓지 않고 영성으로 보유하고 계약 완료, 국제/국
1042 Warbler Place, McLean, VA	3년	마켓에 올리지 않고 다음 세입자 바로 연결, 한국에서 영성보고 3년 렌트함, 주재원

**사무실 (703) 622-0312 직통 (703) 625-9909 | 1952 Gallows Rd. #102, Vienna, VA 22182 (타이슨스 DMV 옆, 한미과학재단 1층)**

**로리 정**  
갤럭시부동산 대표 에이전트

# 김원근 변호사

**이민비자 영주권  
비즈니스 관련·파산신청**

- 결혼 영주권·취업 영주권·한국영사 심사 E-2 비자 등 각종 비자·신분변경
- 리스계약·비즈니스 세틀먼트·프랜차이즈
- 개인·비즈니스·채터 7·채터13·학자금용자 감면  
서브채터 5·채터 11·파산법원의 각종재판

**Weon G. Kim**  
VA, MD, DC Attorney at Law

TEL: 571-278-3728

8200 Greensboro Dr., #900  
McLean, VA 22102

# 강남, 갭투자는 뚝... '큰손' 투자처로 인기 식지 않을 듯

‘경제적 해자(economic moat)’. 지난 주말 경기도 과천에 가기 위해 승용차를 타고 서울 동작대로를 지나면서 문득 이런 문구가 떠올랐다. ‘해자’가 적을 방어하기 위해 조성된 유형의 못이라면, ‘경제적 해자’는 돈에 의해 만들어진 무형의 못이다. 8차선의 동작대로는 ‘강남 콘크리트 캐슬’을 방어하기 위해 성곽을 둘러싼 못처럼 느껴졌다.

동작대로는 강남의 서쪽 끝인 방배동과 접해 있다. 길만 건너면 동작구 사당동이다. 도로를 사이에 둔 가까운 이웃인데도 아파트값은 곱절 이상 차이가 난다. 방배동 아파트값이 너무 비싸서 비강남 주민은 동작대로를 넘어 이사할 수가 없다.

강남은 서울 강남·서초·송파구 등 강남 3구를 지칭한다. 이들 지역 아파트는 총 37만7000가구 정도(부동산R114 기준)로 우리나라 아파트의 3% 남짓 된다. 강남은 주로 아파트로 형성된 거대한 부촌 벨트다. 전 세계적으로 아파트에서 매머드급 부촌이 형성된 것은 홍콩 같은 도시국가를 제외하곤 드문 일이다.

강남 부촌 벨트는 이들 3구를 넘어 공간적으로 확산하고 있다. 이제는 용산구나 성수동도 강남 아파트를 뺄 정도로 값이 비싸다. 그래도 많은 이들이 강남 아파트 입성을 꿈꾼다.

실수요든, 투기적 수요든 사람이 몰리니 강남은 항상 집값 급등의 전망지가 된다. 집주인은 불만이겠지만, 강남

코마빌딩·상가 찾던 고액자산가들 ‘강남 아파트가 종착역’ 인식 늘어

마포·성동·광진 등 옐로칩 반사이의 풍선효과 기대 추격매수 신중해야

아파트가 정부의 규제 1번지가 되는 이유이기도 하다.

강남 3구와 용산구 아파트 전체가 3월 24일부터 9월 30일까지 6개월간 토지거래허가구역으로 지정됐다. 지난달 12일 잠실·삼성·대치·청담동 허가구역 해제에 강남권 아파트값이 고공비행하고 오름세가 다른 지역까지 일파만파로 확산하자 서울시와 정부가 긴급 진화에 나선 것이다. 개인적인 생각으로 6개월 이후에도 허가구역에서 풀리는 쉽지 않을 것 같다.

강남 규제 완화의 폭발성을 경감한 정부로서는 더욱 몸을 사릴 것이다. 정부도 이번 발표에서 허가구역 연장을 단순 검토하는 게 아니라 ‘적극 검토’한다는 표현을 사용했다.

자극력 부족 3040, 강남 진입 더 어려워져 허가 대상은 아파트만 한정되고 다세대·빌라·단독주택·빌딩·일반 내대지는 제외된다. 가격 불안 가능성이 큰 아파트만 핀셋 규제하는 셈이다. 허가구역으로 지정되면 아파트(대지면적 6㎡이



정부와 서울시가 강남·서초·송파·용산구 아파트 약 2200개 단지를 토지거래허가구역으로 지정한 19일 서울 송파구 제2롯데월드타워에서 바라본 잠실 일대 아파트 모습. 전민규 기자

상)를 살 때 여러모로 불편이 뒤따른다. 토지거래허가구역에선 원칙적으로 실거주(2년) 목적의 무주택자만 구청장의 허가를 받아 아파트를 살 수 있다. 갈아타기를 하는 유주택자는 예외로 인정하고 있으나 조심해야 한다. 아파트를 사고 난 뒤 중전 집을 1년 이내 처분하지 않으면 이행강제금 부과라는 불이익을 받기 때문이다.

하지만 이번에는 강남과 용산 전체 아파트를 허가구역으로 지정해 비교할 만한 준거 대상이 없다. 따라서 동별 지정 때보다는 가격 안정 효과가 클 것이다. 또 전세가 비율이 상대적으로 높아 갭투자에 유리했던 일반 아파트가 재건축보다는 영향을 더 받을 가능성도 있다.

아파트 대체재인 고급 빌라나 상가

주택 거래가 늘어날 것으로 보인다. 허가 없이도 아파트를 취득할 수 있는 법원 경매나 신규 분양시장 경쟁률이 뜨거워질 수도 있다.

다만, 자금 여력이 크지 않은 30~40대에겐 강남이나 용산 아파트 매입이 더욱 어려워질 전망이다. 그동안은 목돈이 모자라면 일단 전세를 끼고 아파트를 산 뒤 돈을 모아 입주했다. 단계별 내 집 마련 전략이나 상급지 갈아타기로 갭투자를 활용했던 셈이다. 따라서 젊은 인구 중심으로 아파트 매매를 통한 신규 진입이 줄어드는 대신 전세 수요가 늘어날 가능성도 없지 않다.

이번 허가구역 확대에도 불구하고 주거 프리미엄을 갖는 강남과 용산 아파트 아성이 무너질 정도는 아니다. 요즘 고액 자산가 사이에서 투자 트렌드

변화로 블루칩 아파트에 대한 수요가 늘어났기 때문이다. 과거 노후 대책으로 꼬마빌딩이나 상가를 샀던 중장년층이 이제는 고가 아파트로 시선을 돌린다.

수익형 부동산은 관리가 번거로운 데다 내수경기 침체로 공실이 늘어나면서 투자 수요가 줄었다. 실제 ‘2025년 KB부동산 보고서’에 따르면 지난해 고액 자산가 64%가 가장 선호하는 부동산 자산으로 아파트를 꼽았다.

지난 2020년 49%보다 15%포인트 높아졌다. 같은 기간 상가(24%→20%), 오피스 빌딩(12%→8%), 토지(8%→6%)는 모두 줄었다. ‘큰 손’ 사이에서도 강남이나 용산 같은 고가 아파트 풀림 현상이 강해지고 있는 셈이다. 더욱이 강남 거주 고령자를 중심으로 강남 부동산을 경유역이 아니라 종착역으로 생각하는 인식변화도 생겨났다. 강남 아파트 매입 행렬은 줄겠지만, 강남 불패 인식이 강한 기존 거주자의 탈(脫)강남 현상은 크게 나타나지 않을 것이다.

이번 허가구역 확대 지정으로 강남권 인접 지역(마포·성동·광진·강동·동작구) 등 옐로칩 지역이 반사이익을 누릴 수 있다. 하지만 정부는 이들 지역도 집값이 불안해지면 언제든지 투기과열지구나 조정대상지역으로 지정하겠다고 밝혔다.

따라서 풍선효과를 기대하고 분위기에 휩쓸려 호가대로 추격 매수하는 일은 신중해야 할 것으로 보인다.

## 부자들, 금·채권 비중 확대... “부동산은 때를 기다리는중”

부자들, 불경기에 안전자산 늘려 영리치 가상자산 ‘올드리치 3배’

저성장 고착화 우려가 커지면서 부자들이 부동산보다 예금·금·채권 등 안전 자산 투자 비중을 늘리고 있는 것으로 나타났다. 40대 이하 부자 ‘영리치’는 비트코인 등 가상자산을 ‘올드리치’의 3배 이상 보유하고 있고 해외주식 비중도 더 늘릴 의향이 있다고 밝혔다.

16일 하나은행 하나금융연구소가 발간한 ‘2025 대한민국 웰스 리포트’에 따르면 금융자산 10억원 이상인 부

자(884명)의 74.8%는 올해 실물 경기가 악화할 것으로 전망했다.

이에 따라 수익성보다 안정성에 무게를 둔 ‘불황형 투자’가 대세인 것으로 나타났다. 부자들이 투자 의향이 있다고 밝힌 자산 1위는 예금(40.4%)이었고 금(32.2%)과 채권(32.0%)이 뒤를 이었다. 상장지수펀드(ETF)(29.2%)와 주식(29%)도 높은 수준이었다. 부동산은 20.4%로, 조사 대상 12개 자산 중 8위에 머물렀다.

부자의 부동산 매수 의향은 2024년 50%에서 올해 44%로 줄었으며 추가

매입 의향 역시 42%로, 전년(49%)보다 낮아졌다. 다만 연구소는 “올해 부동산 투자 관심도가 떨어졌다고 해도 부자의 부동산 매수 의향(44%)은 일반대중(37%)보다 훨씬 높은 수준”이라며 “때를 기다리고 있다”고 짚었다.

올해 외화자산을 보유하겠다는 응답은 지난해 65%에서 올해 82%로 증가했다. 특히 해외주식 투자 의향이 있다는 응답이 56%로 지난해(20%)의 3배 가까이 늘었다.

특히 40대 이하 ‘영리치’는 주식과 가상자산 투자에 더욱 적극적이었다. 영

리치의 주식 보유율은 78%로, 올드리치(66.4%)의 약 1.2배 수준이다. 이들은 전체 주식 중 해외주식 비중이 약 30%로 올드리치(20%)보다 높았고 올해 40%까지 확대할 계획이라고 응답했다. 영리치 10명 중 4명(25%)은 미성년일 때나 취업 전 주식을 시작한 것으로 나타났다.

영리치의 가상자산 보유율은 29%로, 올드리치(10.0%)의 약 3배다. 황선경 연구위원은 “영리치는 가상자산 투자를 포함해 투자 트렌드를 주도하고 올드리치보다 금융을 활용해 자산을

증식하려는 경향이 강하다”고 분석했다.

부유층은 가상자산의 위험성을 알면서도 향후 성장 가능성에 관심을 두고 있었다. ‘대중부유층’(자산 1억 이상~10억 미만, 1545명)과 부자를 대상으로 설문한 결과, 가상자산 보유 비중은 2022년 12%에서 2024년 18%까지 늘었다.

가상자산 평균 투자액은 약 4200만원이었으며, 투자자 중 34%는 4층 이상의 가상자산을 보유한 것으로 조사됐다. 김경희 기자

중앙일보는 워싱턴 한인사회를 위해 새 지평을 열어갑니다.

**힘찬출발 중앙일보가 함께합니다.**

집수리비 걱정하지 마세요! 제가 먼저 저렴하게 수리해 드리고 팔아 드리겠습니다!!

FAIRFAX REALTY 50/66 LLC 11130 Fairfax Blvd. #105 Fairfax, VA 22030

인연을 소중히 여기는 **김경아 부동산 703-919-0472 jennetpro4u@gmail.com**

유재신 공인회계사 2024 Return 유종옥 종합보험

세무보고 / 회계업무 / 경영상담 / 세무 감사 대변

신규사업체 등록 / 공증업무 / 납세자 번호 (TIN번호)신청

유재신 경영학 박사, 공인회계사 jaeshinyoocpa@gmail.com

유종옥 종합보험 jongokyoo@gmail.com

TEL. 703-916-0172, 703-916-0868 (VA) / 301-871-2448 (MD) / FAX. 703-916-0173

VA Office 7353 McWhorter Pl., #210, Annandale, VA 22003 MD Office 5732 Stanbrook Ln., Gaithersburg, MD 20882

# 트럼프 관세, 성경 값 높일 듯

2023년에만 1420만권 판매  
중국, 전 세계 성경 절반 제작

도널드 트럼프 행정부의 관세 부과로 성경 가격이 오를 수 있다는 우려가 나오고 있다.

트럼프 행정부가 중국산 수입품에 부과한 관세는 모두 145%로, 예외로 인정받지 못한 경우 성경에도 같은 관세가 부과될 것으로 보인다.

월스트리트저널에 따르면 성경은 일반적으로 매우 얇은 종이로 인쇄되는데, 이런 특수 인쇄 공정이 필요한 서적은 대부분 미국 이외의 지역에서 제작된다.

2023년 미국에서 판매된 성경은 1420만 권에 이른다. 2024년 1~10월에는 1370만 권이 팔려 전년 동기 대비 22%나 증가했다.

성경의 가격 상승 가능성 우려가 나온 것은 중국 생산량이 많기 때문이다. 업계에서는 전 세계 성경의 절반 이상이 중국에서 제작되는 것으로 보는 것이 일반적이다. '크리스천투데이'에 따르면, 미국에서 판매되는 대부분의 성경은 중국에서 인쇄된다. 중국이 성경 제작에 특화된 인쇄 설비와 기술을 보유하고 있기 때문이다.

최대 개신교 교단인 남침례회의 출판 부문은 2019년 기준으로 전체 인쇄 비용의 31%를 중국에 지출한 것으로 알려졌다.

국내 최대 성경·기독교 서적 출판사는 '하퍼콜린스 크리스천 퍼블리싱'으로, 2대 성경 출판업체인 존더번과 토머스 넬슨을 소유하고 있다. '하퍼콜린스'는 성경 출간 비용의 75%가량을 중국에서 지출하는 것으로 알려졌다. '하퍼콜린스'의 마크 선왈드 최고 경영자(CEO)는 월스트리트저널과 인터뷰에서 "트럼프 대통령의 관세 발표 이후 전사적으로 대응하고 있다"고 밝혔다.

성경 가격은 페이퍼백은 20~50달러, 일반 가죽 성경은 50~150달러, 고급 스테디 성경이나 천연 가죽 성경은 150



트럼프 행정부의 수입품 관세 부과로 외국 생산이 많은 성경 가격이 오를 것으로 보인다.

달러 이상이다.

중국 수입품에 고율의 관세가 부과되면 교회의 선교 활동에 영향을 줄 수 있다. 성경을 무료로 배포하는 종교단체의 부담이 커져 선교 활동이 제약을 받게 된다. 일반 소비자들도 성경 구매를 주저할 가능성이 높다.

트럼프 행정부 첫 임기 때도 중국산 제품에 10%의 관세를 부과되며 성경 가격 상승 우려가 나오자 성경을 관세 대상에서 제외하곤 바 있다.

이번엔 아직 성경은 예외로 한다는 발언은 나오지 않는다. 오히려 지난 2월, 백악관 관계자는 독립적인 복음주의 기독교 단체인 '미니스트리 워치'에 "새로운 관세 정책에서 성경은 면제 대상에 포함되지 않을 것"이라고 밝혔다. 이 발언은 성경 가격 상승이 불가피할 것이라는 우려가 확산하는 근거가 됐다.

관세 부과는 트럼프 대통령의 브랜드 성경 가격에도 영향을 미칠 수 있다.

트럼프 대통령은 최근 '신이어, 미국에 축복을(God Bless the USA)' 성경을 판매하고 있는데 이 성경도 중국에서 제작된다. 이 성경은 가수 리 그린우드의 히트곡 '신이어, 미국에 축복을'에서 제목을 가져오고 헌법과 권리장전, 독립선언문 등을 수록한 브랜드 성경이다.

성경의 최소 판매가는 59.99달러지

만 트럼프의 서명이 담긴 한정판 성경은 1000달러에 판매된 적도 있다. 최소 판매가를 기준으로 하면 총매출은 약 700만 달러로 추산된다. AP통신이 확인한 국제 무역 기록에 따르면 지난해 중국 저장성 항저우의 한 인쇄업체에서 약 12만 권의 트럼프 성경이 미국으로 수출됐는데 3건의 선적 총액은 약 34만2000달러였다.

종교 단체는 대체로 관세 논쟁이나 성경 가격에 직접적으로 개입하지 않고 있다. 신도들의 경제적 어려움을 걱정하고 위로하는 간접적인 방식으로 대응하고 있다.

캐나다교회협의회는 캐나다와 미국 간 정치적 긴장이 고조되는 상황에서 제의 수요일 성경을 통해 무역 전쟁 가능성에 대한 우려를 표명했다. 캐나다의 가톨릭과 개신교 지도자들은 연합 메시지에서 "올해 사순절을 시작하며 많은 캐나다인들이 미래에 대한 걱정과 두려움, 불확실성으로 무거운 짐을 지고 있다는 것을 인식하고 있습니다"라고 위로를 전달했다.

첫 번째 관세 조치가 시행된 이후 스티븐 피츠 신부는 미국 가톨릭 매체 '아메리카'와 인터뷰에서 "관세가 인간 존엄성에 미치는 영향을 가톨릭 신자들은 우려해야 한다"고 강조했다.

안유희 객원기자

## 도덕률, 스스로 도덕적인 인간 가뉘



박검진의 종교·철학 여행

정신·육체·자기 극복 의지  
상호 유기적으로 연결돼  
상승적인 삶 이끈다 주장

도덕적 관점에 대해서 니체는 선악의 이분법 자체를 부정한다. 그는 사람의 도덕적 가치에 대한 평가를 부정하면서 그것은 하나의 해석 방식에 불과하다고 주장한다. 즉, 특정한 방식으로 도덕의 가치를 해석하는 사람은 그 사람의 특정한 정신적 수준을 말해준다고 비판한다. 그는 기존의 도덕적 절대주의, 이성주의 윤리학, 자연성에 대한 금욕주의, 도덕적 문제 제기 방식의 문제점 등을 언급하면서 비도덕주의가 도덕적 자연주의라고 주장하기도 한다. 즉, 사람이 가지고 있는 정신과 육체 그리고 자기 극복을 추구하는 의지(쇼펜하우어는 이것을 '욕망'이라고 했다)가 상호 유기적으로 연결되어서 상승적인 삶을 이끈다고 주장한다.

칼 융에 따르면, 도덕성은 결코 밖에서 타인이 심은 것이 아니라, 인간은 애초부터 그 자신 내면에 '도덕법칙' 자체가 아닌 '도덕성의 정수(精髓)'를 품고 있었다는 것이다. 그러므로 자기 자신의 천성(天性)에 따라 살라는 것보다 더 도덕적인 관점은 없다고 주장한다.

니체가 도덕이란 관점에 대해 칸트를 비난한 것은, 결국 인간은 스스로 도덕적인데, 도덕법칙을 만들어서 인간을 틀 속에 가두려 했다는 점이다. 즉, 칸트가 주장한 보편적 도덕법칙이란 존재할 수 없다는 것이다. 가령, 일제 강점기에, 안중근 의사와 같은 분이 특정 일본인을 '민족의 원수'라는 이름으로 암살한 사건은 과연 도덕적인지를 묻고 있다. 즉, 도덕이란 상대적이지, 보편적일 수가 없다는 것이다.

니체는 자기를 극복하고자 하는 '의지'는 자연스러운 것이며, 인간의 상승을 이끄는 에너지이며, 이런 상승 프로세스로부터 생기는 자연스러운 이기심과 욕심을 비도덕적이라고 말한다면 그것은 그 사람의 해석 일뿐, 결국 삶의 방향은 본인이 결정해야 하는 운명이라고 한다. 그가 보는 이런 프로세스의 좋은 점은 힘의 느낌이 드는 힘에 의지, 그 힘 자체를 인간 내부로부터 증대시키는 긍정적 에너지이고, 나쁜 점은 인간의 나약함에서 유래하는 것들. 가령, 종교에 빠진다든지, 건강을 해치는 유희에 빠지는 행위 등이라고 한다. 이런 나약한 행위들은 인간을 절망 속으로 빠지게 하고, 종교에 종속되게 한다고 한다.

니체가 생각하는 '행복'이란 힘이 증가하는 느낌과 그것을 방해하는 내부저항이 극복되었다는 느낌이라는 것이다. 가령, 칸트의 '도덕법칙'에 따랐으나 행복하지 않을 수도 있다는 것이다.

니체는 내면의 힘을 키우고 자연스럽게 자기가 하고 싶은 것을 하면, 개인이든 국가 등 강해지므로 '자율'에 맡기라는 것이다. 이러한 그의 사상은 노자의 거피취차(去彼取此) 사상과 거의 똑같다. 저것을 버리고 이것을 취하라는 뜻인데, 다시 말하면 멀리에 있는 실제도 없는 이상을 좇지 말고, 가까이 있는 자기의 이상을 실현하라는 것이다. 개성과 자율을 중시한 '포스트모더니즘'의 사상과도 같다.

니체는 힘찬 영혼에서 솟아오르는 건전하고 건강한 '이기심'을 복(福)된 것이라고 '차라투스트라'는 이렇게 말했다"에서 주장한다. 여기서 그 이기심이 어떤 가치를 가지는지를 결정하는 수단은 삶의 방향이 상승선으로 향하느냐, 하강선으로 가느냐에 따라서 결정된다고 했다. 가령, 어떤 사람의 삶이 자기 지배력이 부재(不在)하고, 병리적 상태이며, 수동성과 복종으로 경멸할 만하고, 자유롭지 못한 자고, 스스로에 대해 확신이 없는 자, 이러한 사람들은 '노예도덕'을 지닌 사람들로서 그들의 시선은 강한 자의 덕(德)에 증오를 품는다고 한다. 이런 성향의 사람들은 결코 주인이 될 수 없는 사람들이라고 했다.

니체는 "나는 사람들에게 그들의 존재가 지닌 의미를 터득시키고자 한다. 그들은 '위버멘쉬(초인)'이요, 위버멘쉬는 이 대지의 뜻이다. 모든 신은 죽었다. 이제 우리는 위버멘쉬가 등장하기를 바란다"라고 세상 사람들을 설득했다.

니체는 "나는 사람들에게 그들의 존재가 지닌 의미를 터득시키고자 한다. 그들은 '위버멘쉬(초인)'이요, 위버멘쉬는 이 대지의 뜻이다. 모든 신은 죽었다. 이제 우리는 위버멘쉬가 등장하기를 바란다"라고 세상 사람들을 설득했다.

박검진

단국대 전자공학과 졸업. 한국기술교육대에서 기술경영학(MOT) 박사학위를 취득했다. LG반도체 특허협상팀 팀장, 호서대 특허관리 어드바이저, 한국기술교육대 산학협력단 교수를 거쳐 현재 콜라보기술경영연구소 대표.

## 가톨릭, 연방정부와 난민지원 협력 종료

미국가톨릭주교회의(USCCB)가 연방 정부와 50년간 유지해 온 난민 지원 협력 관계를 공식적으로 종료했다. 난민 지원은 구조 개편을 통해 지속해 나갈 계획이다.

티모시 브롤리오 USCCN 의장은 지난 7일 보도자료를 통해 "연방 정부

가 난민 재정착을 위한 협력 계약을 중단하고 프로그램을 대폭 축소하면서 우리는 난민을 돕기 위한 새로운 방식을 고민할 수밖에 없다"고 밝혔다.

브롤리오 대주교에 따르면 도널드 트럼프 대통령은 난민 재정착 프로그램의 연방 자금 지원을 동결했다. 장기

적인 법적 불확실성과 자금 부족 속에서 기존 규모의 프로그램을 유지하는 것은 사실상 불가능한 상황이다.

브롤리오 의장은 "성경은 가장 약한 이들을 위해 우리가 할 수 있는 일을 하라고 말씀합니다. 교회가 새로운 방식으로 희망을 전달하고 위기를 돕는 사명을 지속할 수 있도록 함께 기도해주시길 바랍니다"라고 호소했다.

**상용건물! 사업체! 주택매매!**

**이제 오승환과 함께하십시오!**

**주택 리스팅 받습니다!**  
MD 리퀴스토어, 세탁소 리스팅 보유

언제든지 상담환영합니다! (건물 사업체 주택)  
비즈니스 손님이 많이 기다리고 있습니다!

전화주세요!

Realtor® EA/Notary Public **Seung Oh**  
**오승환 410.303.0452**

**GIANT REALTY**

3277 Pine Orchard Ln. Suite 2, Ellicott City, MD 21042  
O. 410-750-8040 F. 410-750-3992

**MD Ellicott City**

**Snoopy Pet Grooming**

강아지 그루밍 배우실분  
**강아지 그루머 구합니다.**

**443-759-9798**

약착같은 부동산  
비키리

# 4월 **HOT** 리스팅

## 2025 주택 동향 (부동산 시장 불안정) 금리인하의 불확실성, 주택 매물 부족, 부동산 가격 하락은 여전히 부정적.

### 주택 구입 전략!

1. 주택 대출 금액을 알아본다.  
(세금보고서 2년치)
2. 주택 모기지 납입능력 금액을 책정한다.
3. 구입금액설정후 구입지역을 설정한다.

\* 여러각도에서 같이 고민해 드리는  
비키리 부동산에 연락주세요!

### 셀러 집 판매 전략!

- ★ 아직도 매매 물량이 부족한 시기라  
집 팔기 좋은 시점입니다.
- ★ 셀러를 대변하는 부동산,  
비키리 부동산에 연락주세요.

### 매매

디씨 NW 건물 \$2.2M 그로서리 스토어 1층, 2, 3층 아파트  
 센터빌 타운하우스 \$60만불 방4+ 화장실3.5, 렌트 수익 \$2,900  
 레스톤 타운하우스 \$62만불 방3 + 화장실2.5, 렌트 수익 \$3,000  
 스탠포드 타운하우스 \$42만불 방3 + 화장실3.5  
 페어팩스 타운하우스 \$80만불 방3 + 화장실3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600

### 렌트

애쉬번 웨어하우스 \$4,800 3800sqft, 큰 오픈 스페이스, 화장실 2개, Loading dock  
 애쉬번 타운하우스 \$3,600 방3 + 화장실3,차고 2, 입주 6월  
 찬틸리 타운하우스 \$3,400 방3 + 화3.5,차고 2, 입주 4월초  
 우드브리지 \$3,200 방3 + 화장실3.5, 차고 2, 입주 3월초  
 맥클린 로톤다 콘도 방2 + 화장실 2, 즉시 입주

힘든 세입자나, 밀린 렌트비로 고민중이시면 연락주세요.

## 부동산 매매, 임대주택 리스팅, 임대주택 관리

# 비키리 부동산

전화 문자 **703-231-5572**

DC, MD, VA 브로커 면허 소유  
북버지니아 부동산 협회 선정 17년 연속 탑프로듀서, 주택 관리 전문 회사

NVAR Diamond Member  
Membership in the Top Producer's Club for 10 years of cumulative success

CONFIDENTIALITY NOTICE: The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.



**앰플러스 부동산 / 탑 프라퍼티 임대관리회사**

DC, 메릴랜드 / 301-399-0140 | 버지니아 / 703-863-0321

부동산 가이드



미셸 정 뉴스타부동산 LA 명예부사

주택 매매 포인트

집 점검 미리해서 문제점 고쳐야  
호불호 갈리는 인테리어는 금물

부동산 거래에 정해진 좋은 시기는 없다. 하지만 1-2월에는 비가 오기 때문에 어두운 집을 보는 것보다는 날씨가 맑은 3-4월의 집을 보는 것이 더 좋다. 부동산 거래는 좋은 옷이나 차를 사는 것과는 다르기 때문에 미리 준비해서 단시간에 적합한 바이어를 찾는 것이 중요하다. '집을 잘 팔 수 있는' 포인트에 대해서 알아본다.

부동산 중개인은 어떤 일을 할까? 먼저 팔고자 하는 매물의 시장 가격을 분석하는 일이다. 부동산 전문인은 집을 효과적으로 거래할 수 있도록 돕는다. 오픈 하우스나 온라인 광고, 소셜미디어를 통하여 바이어에게 더 효과적으로 매물을 소개한다. 또한 계약서 작성과 협상의 과정에 중요한 역할을 하게 된다. 이 때문에 경험이 많은 중개인을 찾는 것이 중요하다.

중개인을 찾았으면 집 점검을 미리 하자. 셀러들은 자신이 사는 집에 대하여 다 알고 있다고 생각하지만, 그렇지 않은 경우도 많이 본다. 전문인을 만나서 집을 보여주고 미팅을 잡아라.

부동산 에이전트라고 해서 집만 보고 자를 다 찾을 수는 없지만, 아이디어는 얻을 수 있다. 누수나 전기 문제 같은 결함이 있는지, 매물을 팔기 전에 꼭 수리가 필요한 것이 무엇인지, 가구 배열 등 여러 가지의 전문적인 조언을 들어보자.

사람의 첫인상만큼이나 집을 보러오는 바이어에게도 집의 첫인상은 중요하다. 페인트 칠하거나 정원에 죽은 나무, 쓰레기나 불필

요한 물건들은 없애는 것이 좋다. 집안에 가구가 하나도 없어서 행한 느낌을 주는 것도 좋지 않고, 물건이 너무 많아서 집 안을 가득 채우는 경우도 바람직하지 않다. 살다가 보면 그냥 무심히 지나쳐 버리는 작은 문제들이 있지만, 내 집 마련을 꿈꾸는 바이어의 눈에는 큰 문제로 느껴지는 것들이 있다. 문이 제대로 닫히지 않는다거나 집 천장에 금이 가 있는 경우 등 그냥 넘기지 말고, 잘 관리된 집으로 보일 수 있도록 점검하자.

현재 상태로 판매(As-Is)의 의미를 정확히 알아야. 아무리 현 상태로 판매하더라도 바이어는 집의 상태를 확인할 권리가 있다. 바이어는 인스펙션을 통해 문제 발견 후 고쳐달라고 요청할 수 있다. 물론 그때 셀러는 고쳐주거나, 거절할 수도 있다. 바이어는 안고쳐주어도 집을 구매할 수 있고, 취소할 수도 있다. 가끔 셀러 중에 현 상태로 판다고 했는데, 왜 인스펙션을 하느냐고 질문하는 경우를 본다. 이는 그 단어의 의미를 잘못 알고 있는 것이다.

본인의 성향이 드러나는 인테리어는 금물이다. 방을 진한 녹색으로 칠한 경우를 보았다. 눈이 시원해지라고 했다고 하지만 좋아하는 경우와 싫어하는 경우가 극과 극으로 나뉜다. 과한 색깔보다는 무난한 색이 좋다.

오픈 하우스 전에 전문가를 써서 청소하면 확실히 다른 집이 된다. 깔끔함과 따뜻한 분위기를 동시에 주는 것이 중요한데, 스테이징은 구매자가 집을 자신의 보금자리로 상상할 수 있도록 도와준다.

부동산 가이드



해리 정 한바다부동산 대표

전세형 실버타운

한국에서 2년 살아보기에 최적화  
입지 좋고 생활비 비교적 저렴해

한국 문화의 세계화가 가속화 되면서 60세 이상의 활동적인 시니어 분들 사이에서는 한국의 임대형 실버타운에서 2년 살아보기가 유행하고 있다. 임대형 실버타운의 주요 매력은 보증금을 2년 거주 후에 100% 돌려받는 전세 형태라 월세 부담이 없고 부동산 매매 시 불편함이 없다는 것이다. 또 기본 생활비만으로 실버타운의 서비스를 받을 수 있다. 정기적인 건강관리와 24시간 간호 사주 서비스, 365일 건강하고 맛있는 식사 제공과 방 청소는 기본. 피클 볼, 수영장, 사우나, 골프연습장 마사지, 각종 동호회 등 다양한 문화, 여가활동을 마음껏 즐길 수 있다는 점이다.

시민권자의 경우 LA 총영사관에서 재외동포(F4) 비자를 받아서 한국입국 후에 거소증 신청을 진행해야 한다. 다만 60세 이상이 되신 분들은 F-4 비자 신청 시에 범죄경력증명서와 아포스티유가 필요하지 않다. 거소 증 신청 후 출국하지 않고 6개월이 지나면 한국의 의료보험 혜택을 받을 수 있다.

여러 곳의 실버타운 중에서 대기 기간 없이 올 11월 입주 가능한 곳이 있는데 536세대로 신축 중인 실버타운 백운호수 푸르지오 숲속의 아침이다. 경기도 의왕시에 있어 강남까지 차로 30분 거리고 백운호수, 대형 소풍물 스타필드가 인접해 좋은 실버타운 입지이다.

큰 평형은 915스퀘어피트의 공간에 방 2개, 화장실 2개, 거실, 주방, 세탁장, 김치냉

장고, 냉장고 등의 가전이 모두 포함되어 있다. 작은 평형은 660스퀘어피트에 방 2개 화장실 1개로 구성되어 있다. 한국으로 출발할 때 옷, 핸드폰, 랩톱 컴퓨터만 가지고 가면 된다.

무엇보다도 마켓에 장을 보러 다니고 요리하고 설거지하는 일상에서 해방되는 작은 기쁨이 있다. 기본 생활비에 하루 1식이 포함되어 있으며, 추가로 팁 없이 식사당 10불이면 푸짐하고 편안한 한식을 먹을 수 있다.

월 기본 생활비는 거주지 크기 별 1인 또는 2인 별로 월 1400달러에서 월 2210달러로 정해져 있다.

임대보증금은 전세등기 설정하여 안전하게 보장받고 2년 계약 만료 시 100% 돌려받게 된다. 총별 평형 별 52만 달러에서 72만 달러 사이의 다양한 가격에서 선택할 수 있다. 2년 추가 옵션의 경우 보증금 인상 없는 2+2계약이다. 또한 임대보증금의 일부를 월세로 바꾸어 임대 보증금의 부담을 낮추는 프로모션을 진행 중이다. 평형 별로 작은 평형의 경우 최소 보증금을 41만불로 낮추고 나머지 보증금의 일부를 월세로 바꾸어 부담을 줄였다.

남향 3층에 위치한 915스퀘어피트의 방 2개, 화장실 2개 큰 유닛을 예를 들면, 보증금 58만 7000달러 대신에 보증금 48만 달러와 월세 347달러로 계약이 가능하다. 부부의 월 30개 한식 포함된 기본 생활비는 2210달러다.

'천원주택'이 들려주는 현실

보령·인천 초저가 공공임대 인기  
주택 공급 확대 방안 마련해야

방 2~3개와 화장실 1~2개가 있고, 시스템 에어컨을 갖춘 전용면적 60㎡ 안팎의 신축 다세대주택. 나 홀로 사는 1인 가구는 물론 신혼부부나 어린아이를 둔 가족이 살기에는 나쁘지 않은 조건이다. 이런 집을 하루 1000원, 매달 3만원의 임대료만 내면(물론 관리비는 별도) 살 수 있다고 하니, 전국에서 신청자가 몰려들 만하다.

인천시가 최근 공급한 '천원주택' 이 야기다. 천원주택은 하루 1000원, 매달 3만원의 임대료만 내는 인천형 공공임대다. 인천시에 따르면 17일 '혼인 7년 이내의 신혼부부·한부모 가정을 대상으로 입주자 모집을 마감한 결과, 500가구 모집에 총 3681명이 신청해 7.36대 1의 경쟁률을 기록했다. 특히 거주지 제한을 없애, 전국 각지의 신혼부부 등이 신청했다고 한다.

인천시나 보령시의 '천원주택'(하루 임대료가 1000원), 화순군의 '만원주택'(한달 임대료가 1만원)과 같은 초저

가 공공임대가 인기다. 이름은 조금씩 다르지만, 천원·만원주택은 지방정부가 출산율이나 청년층 유입을 위해 내놓은 공공임대다. 워낙 임대료가 저렴해 입주자를 모집할 때마다 인기고, 이 같은 인기를 엮고 각지로 확산하고 있다.

천원·만원주택을 공급한 지방정부는 인구·출생아 수 증가에 기여했다고 평가하며 지속적으로 공급 물량을 늘려간다는 계획이다. 전·월세가 치솟고 있는 현실을 고려하면 신혼부부 등에게는 반가운 일이다. 전국에 수천 가구를 공급할 수만 있다면 젊은 층의 주거비 부담을 획기적으로 완화할 수 있을 것이다. 그런데 한편으로는 초저가 공공임대의 등장이 반갑지만은 않다.

초저가 공공임대의 등장과 이 집에 들어가기 위해 청년·신혼부부가 긴 줄을 서야 하는 건 주택 전·월세 시장의 문턱이 높다는 말이기 때문이다. 젊은 층의 문제만이 아니라는 얘기다. 실제 서울을 비롯해 주요 대도시 전·월세가 격은 쉬지 않고 오르고 있다. 한국부동산원에 따르면 지난해 인천의 주택 평균 월세는 80만2000원으로 처음으로 80만원을 돌파했다.

획기적인 공공임대도 필요하지만, 전·월세 문턱을 낮추기 위한 노력도 필요하다. 그러기 위해서는 무엇보다 주택을 확보해야 한다. 올해 초 통계청 발표에 따르면 2023년 기준 서울·수도권 주택보급률은 97.2%다. 서울은 93.6%

로, 4년 연속 하락해 2009년(93.6%) 이후 14년 만에 최저치를 찍었다. 2030 세대를 중심으로 1인 가구가 급증했지만, 주택 공급은 이를 따라가지 못한 영향이다.

주택 공급이 줄 건 인간·자재비 인상에 따른 공사비 증가 등 여러 요인이 있지만, 정부 탓도 적지 않다. 집값을 자극한다는 이유로 도심 내 재개발·재건축 사업을 묶고, 민간임대사업을 적폐로 몰아 다세대주택 등 소형 주택 공급을 차단했다. 지금 당장은 재정 투입 규모가 작을 수 있어도 나중에는 감당이 안 되는 수준이 될 수 있다. 주거 복지를 확대를 위해 공공임대는 당연히 늘려 가야 한다. **황정일 경제전문기자**

**REALTY MARYLAND** 리얼티 원 부동산 MONTGOMERY, HOWARD, ANNE ARUNDEL PRINCE GEORGE 카운티 전문

3450 Ellicott Center Dr. Suite 107, Ellicott City, MD 21043 / O: 410-696-2268 / F: 866-531-7541

집을 예쁘게 꾸미는 것은 주택매매에 결정적인 도움이 됩니다. **추천 주택 리빙** 집매매, 렌트 놓으실때 (자세 인테리어 소품 구비) **"집을 예쁘게 단장 해 드립니다"** 정직, 신용, 친절로 도와드리겠습니다

타운홈 방3, 화3.5	싱글홈 방4, 화2/1	싱글홈 방4, 화3
타운홈 방4, 화3/1, 차고1	싱글홈 방3, 화2	타운홈 방3, 화2/1, 차고1

Realtor **지니 최** 301-318-4242 Jinny19619@yahoo.com \*Multi-Million Dollar Producer

Realtor **스테이시 양** 443-668-0453 stacy4989@gmail.com \*Multi-Million Dollar Producer

租金 매니지먼트 해 드립니다.

**RENT** 집 렌트하기 원하시는 분들!! 최선을 다해 도와드리겠습니다.

월 \$3,100 타운홈 방3, 화3.5/Car Porch	월 \$3,100 타운홈 방5, 화4	월 \$3,000 타운홈 방4, 화4	월 \$2,800 타운홈 방3, 화2	월 \$2,400 타운홈 방3, 화2.5	월 \$2,000 타운홈 방2, 화3 (지하실 제외)	월 \$1,750 콘도 방2, 화1



**창문  
WINDOW  
SPECIAL**

# JGL 건설회사

JGL 건설회사는 VA/MD/DC 컨트렉터 클래스 A 라이선스 및 시공 보험에 가입된 전문 건설회사입니다.

“하청없이 저희 25년 이상 숙련된 자랑스러운 시공 전문인들이 직접 시공합니다”

**실내공사  
INTERIOR**

**실외공사  
EXTERIOR**

★ 지붕 ★  
스페셜 프로모션  
10sq 이상  
**\$300 할인**

★ 창문 ★  
스페셜 프로모션  
창문 20개 이상  
**\$500 할인**

**3개월  
할부  
무이자**



**마루시공**  
Hardwood, Carpets



**주방 리모델링**  
Cabinet, Sink, Faucets



**욕실 리모델링**  
Bathroom, Tile



**덱 / 사이딩**  
Deck / Siding



**창문**  
Windows



**지붕**  
싱글, 플랫폼

## 강풍 / 우박 피해 지붕 보험 상담 환영

믿을 수 있는 자재 시공과 건설능력으로 당당하게 제공할 수 있는 보증기간!

**Exterior 문의 : 703.628.5216 / 703.474.3112**  
**Interior 문의 : 703.559.4213**

8001 Forbes Place Suite 207  
Springfield, VA 22151  
Office: 571-213-8678



시즌 트리플더블을 기록한 니콜라 요키치.

[Ron Chenoy-Imagn Images]



득점 부문 선두를 달리는 셰이 길저스-알렉산더.

[Alonzo Adams-Imagn Images]

# 요즘 NBA는 '외인 천하'

### 올시즌 MVP 후보도 두 외국인 요키치, 길저스-알렉산더 경쟁

르브론 제임스(41·LA 레이커스)와 스테픈 커리(37·골든스테이트 워리어스)는 미국프로농구(NBA)의 간판스타다. 그런데 요즘 이들 둘보다 더 주목 받는 선수들이 있다. 정규시즌 최우수 선수(MVP)에 도전하는 니콜라 요키치(30·덴버 너기츠)와 셰이 길저스-알렉산더(27·오클라호마시티 선더)가 그 주인공이다. 미국 CBS는 두 선수 성적을 비교하며 "역대 가장 치열한 MVP 경쟁"이라고 표현했다.

세르비아 출신 센터 요키치(2m11cm·129kg)는 옆에 서는 것만으로도 위압감을 느낄 정도다.

이처럼 덩치는 큰데 플레이는 섬세하다. 시즌 경기당 29.6득점(전체 3위), 12.7리바운드(3위), 10.2어시스트(2위)를 기록했다. 오스카 로버트슨(은퇴·1회), 러셀 웨스트브룩(37·덴버·4회)에 이어 '시즌 트리플더블'(공·수 3부문에 서 두 자릿수 기록)을 달성한 역대 세 번째 선수다. 웬만한 선수는 한 경기도 달성하기 힘든 기록을 시즌 내내 유지한 것이다. 특히 센터의 '시즌 트리플더

블'은 요키치가 최하다. 그는 작고 재빠른 선수가 강점을 보이는 스틸(1.8개) 부문도 2위다.

요키치는 2014년 NBA 신인 드래프트에서 낮은 순위인 2라운드 41순위로 덴버 유니폼을 입었다. 외국인인 데다 덩치가 커서 발이 느릴 거라는 평가를 받아 초기에는 큰 기대가 없었다. 요키치는 불을 끄지 않고 재빨리 슛하거나 패스하는 방식으로 단점인 스피드를 극복했고, 공·수를 겸비한 만능 팔색조로 진화했다.

체격에 힘, 농구 지능까지 갖춘 요키치를 두고 NBA 레전드 제임스 위드는 "매직 존슨과 카림 압둘-자바를 합친 선수"라고 찬사를 보냈다. 스포츠 일러스트레이티드(SI)는 요키치를 강력한 MVP 후보로 꼽으며 "가장 위대한 성적을 낸 시즌"이라고 썼다. 이번 시즌 MVP가 되면 2021·22·24년에 이어 개인 통산 네 번째다.

요키치의 라이벌이라면 현재 NBA 최고 가드로 꼽히는 캐나다 출신 길저스-알렉산더다. 그의 무기는 빠른 드리블과 긴 팔(양팔 너비 2m12cm, 키 1m98cm)을 이용해 한 박자 빨리 던지는 정확한 중거리 슛이다. 경기당 32.9득점인 그는 특급 슈터들을 제치고 당

당히 득점 부문 1위다. 길저스-알렉산더를 앞세운 오클라호마시티는 요키치의 덴버(4위)를 제치고 정규시즌 서부 콘퍼런스 1위(68승14패)를 차지했다.

오클라호마시티는 경기당 평균 12.9점 차로 승리했다. AP 따르면, 이는 1971~72시즌 LA 레이커스(경기당 평균 12.3점 차 승리)의 기록을 53년 만에 깨뜨린 것이다. NBA가 홈페이지를 통해 뽑은 MVP 후보 5명 가운데, 길저스-알렉산더가 1위, 요키치가 2위다. CBS도 "길저스-알렉산더가 근소한 차이로 요키치를 제칠 것"으로 내다봤다.

길저스-알렉산더는 새벽 훈련을 즐기는 것으로 유명한데, 다양한 종목의 움직임을 농구에 접목해 특급 가드로 우뚝 섰다. 2016 리우올림픽 여자 테니스 금메달리스트 모니카 푸이그한테 테니스 강습을 받는다. 월드컵과 유럽축구를 분석한다. 손흥민(토트넘) 팬이기도 하다. 일부 미국인은 요키치와 길저스-알렉산더의 활약이 달갑지 않다. NBA에서는 2018~19시즌 이후 6시즌 연속으로 외국인 선수가 MVP를 차지했다.

피주영 기자

# LA서 열리는 LPGA... JM 이글 개막

### 시즌 첫 메이저 전초전 한국 선수들 대거 출전



마스터스 토너먼트 기간 쉼 2025 미국 여자프로골프(LPGA) 투어가 재개한다.

세계랭킹 1위 벨리 코르다(미국)를 비롯한 주요 선수들은 17일부터 21일까지 타자나 지역에 엘 카벨레로 컨트리클럽(파 72·6679야드)에서 열리는 LPGA 투어 JM 이글 LA 챔피언십(총상금 375만달러)에서 경쟁을 다시 시작한다.

이번 대회는 시즌 첫 메이저대회인 세브론 챔피언십을 일주일 앞두고 열리는 만큼 전초전 성격을 띤다.

아울러 5개 메이저대회와 FM 챔피언십(410만달러), 시즌 최종전인 CME 그룹 투어 챔피언십(1100만달러)을 제외하면 가장 많은 상금이 걸려 있어서 세계랭킹 상위권 선수들이 대거 출전한다. 코르다를 비롯해 세계랭킹 2위 지노 티피쿰(태국), 4위 릴리아 부(미국), 5위 해나 그린(호주) 등이 도전장을 냈다.

그린은 이 대회 3년 연속 우승에도 도전한다. 다만 올해는 변수가 존재한다. LA 챔피언십은 그동안 LA한인타운 인근 월셔 컨트리클럽에서 열렸지만,

최근 보수공사를 하면서 대회 장소가 엘 카벨레로 컨트리클럽으로 바뀌었다.

이번 대회엔 한국 선수들도 여럿 출전한다. 개막전 우승자인 김아림이 휴식을 택한 가운데 유해란, 김세영, 고진영, 최혜진, 김효주, 윤이나, 이민지, 노예림, 다니엘 강 등 주요 선수들이 총출동한다.

지난 달 포드 챔피언십에서 우승한 김효주는 올 시즌 2승, 네 번째 톱10을 겨냥한다. 김효주는 2025시즌 개막전인 힐튼 그랜드 배케이션스 토너먼트 오브 챔피언스에서 공동 10위에 올랐고, HSBC 위민스 월드 챔피언십에서 공동 7위를 차지하는 등 대회마다 안정적인 경기력을 선보였다.

세계랭킹 9위로 한국 선수 중 가장 높은 순위를 기록 중인 유해란은 시즌 첫 승에 도전한다. 유해란은 올 시즌 출전한 5개 대회에서 모두 20위 내의 성적을 냈다.

신인왕 경쟁에서 독주하는 다케다 리오(일본)도 이번 대회에 나선다.

[연합뉴스]

# 에런 저지, WBC 미국 대표팀 주장 발탁

### 첫 합류... "정말 특별한 일"



메이저리그(MLB)를 대표하는 거포 에런 저지(32·뉴욕 양키스·사진)가 내년 3월에 열리는 월드베이스볼클래식(WBC) 미국 대표팀 주장으로 발탁됐다.

저지는 14일 뉴욕의 양키 스타디움에서 열린 미국 대표팀 기자회견에서 "나라를 대표할 기회는 정말 특별한 일"이라고 말했다.

저지의 WBC 대표팀 승선은 이번이 처음이다. 2017 WBC는 바리에서 완전히 자리를 잡기 전이라 출전 기회가 돌아가지 않았고, 2023 WBC는 양키스와 자유계약선수(FA)로 연장계약을 체결한 첫 시즌이라 출전을 고사했다.

저지는 "당시에는 양키스가 최우선이었다. 양키스를 원래 자리로 돌려놓는 데 큰 역할을 하고 싶었고, 첫 번째 스프링캠프를 빠질 수 없다고 생각했

다"며 2023 WBC 출전 고사 이유를 밝혔다. 이날 저지는 마크 데로사 미국 야구대표팀 감독과 함께 기자회견에 나섰다.

미국 야구대표팀이 우승을 차지했던 2017 WBC에서 애덤 존슨이 주장 노릇을 했고, 일본에 패해 준우승한 2023 WBC는 마이크 트라웃(LA 애인절스)이 선수단을 대표했다.

2026 WBC에서 영국, 브라질, 이탈리아, 멕시코와 함께 B조에 속한 미국은 3월 7일부터 12일까지 텍사스주 휴스턴 미닛메이드 파크에서 경기를 치른다.

인터넷 마케팅은 인텔리시스템에서

# 기억 못하는 광고에 얼마를 쓰시겠어요?



## 스몰 비즈니스, 유튜브 광고가 압도적인 5가지 이유

### 인텔리시스템의 3가지 장점

1. 저렴한 비용

2. 편리한 풀서비스

3. 믿을 수 있는 회사 (2002년 부터 지금까지)



1. 건너뛰면 광고비 없다
2. 건너뛰어도 고객이 기억한다
3. 원하는 지역에서만 광고한다
4. 사업체를 눈부시게 차별화한다
5. 하루에 커피 한잔 값이면 한다

### 지금 전화주세요!

내 사업체의 미래를 바꾸세요~

## 703-337-0123

www.Intelisystems.com

아마존 스토어 마케팅

구글 스마트 쇼핑

구글광고 & SEO

온라인 리뷰관리

문자마케팅

유튜브광고

소셜미디어

웹사이트 제작

온라인 쇼핑물

이메일 마케팅



### Jim & Roger's 본바닥 영어

해설:스티브 박(CIU교수)

California International University  
www.ciula.edu (213)381-3710

### That's about the size of it: 대략 그 정도야

Two policeman are talking at the sight of a car accident.

(경찰관 2명이 자동차 사고 현장에서 이야기를 나누다.)

Policeman 1: What happened here?  
경찰관 1: 여기 무슨 일이야?  
Policeman 2: This truck rear-ended the sports car.  
경찰관2: 트럭이 스포츠카의 뒤를 받았어요.  
Policeman 1: Is anyone hurt?  
경찰관1: 다친 사람 있어?  
Policeman 2: The woman in the sports car is banged up a little  
경찰관2: 스포츠카에 있던 여성이 조금 다쳤어요.

Policeman 1: How about the truck driver? How is he?  
경찰관1: 트럭 운전사는? 어때?  
Policeman 2: He's okay.  
경찰관2: 트럭 운전사는 괜찮아요.  
Policeman 1: Anything else?  
경찰관1: 다른 사항은 없어?  
Policeman 2: No. That's about the size of it.  
경찰관2: 없어요. 대략 그게 전부예요.

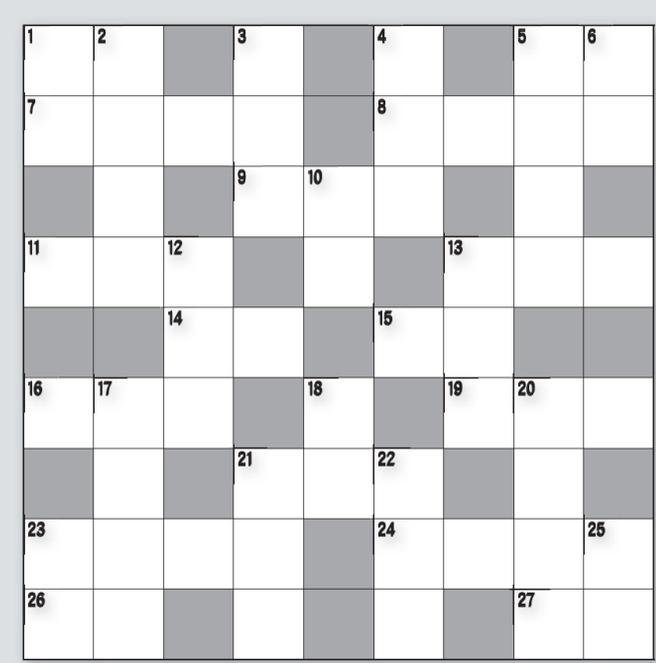
Policeman 1: Check on the woman and get an ambulance here if she needs it.  
경찰관1: 여성 운전자 살펴보고 필요하면 구급차 불러.  
Policeman 2: There's an ambulance coming.  
경찰관2: 구급차가 오고 있어요

"I got rear-ended this morning by a guy who was talking on his cell phone." (오늘 아침에 핸드폰으로 통화하며 차를 몰던 운전자가 내 차 뒤를 받았어.)  
\*banged up a little: (사람이) 조금 다치다. (물건이) 조금 부서지다.  
"My bicycle got banged up a little when I drove over it with my car." (내가 차로 치고 지나가는 바람에 내 자전거가 조금 부서졌어.)

#### 기억할만한 표현

▶ \*rear-ended: 앞 차의 뒤를 받다. 추돌하다.

### 날말퀴즈



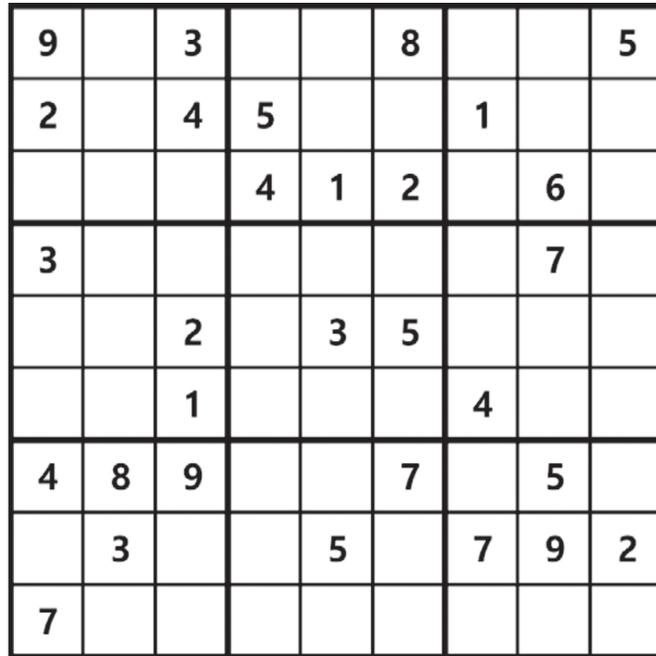
#### 가로열쇠

(1) 지난날 관리를 뽑을 때 실시하던 시험 (5) 남의 일이 잘되도록 주선하는 일. 취업 ~ (7) 둥글고 알팍한 돌을 물 위로 던지면 그 튀기는 자리마다 물결 모양이 생기고 (8) 썩은 초가집 처마에서 떨어지는 검붉은 빛깔의 낙숫물. □지□□ (9) 술을 권하는 노래 (11) 달마다 정기적으로 한 번씩 모이는 모임 (13) 한번 가서 다시는 돌아오지 아니하는 사람. 죽은 사람. 제대로 효도도 못해 봤는데 부모님은 ~이 되었다 (14) 환밤에 고추냉이와 생선 쪽을 얹어 만든다 (15) 등불을 끄 (16) 못을 박거나 뽑을 때 쓰는 연장. 한쪽은 뾰족하고 다른 한쪽은 돌로 갈라져 있다 (19) 어린이가 떼어놓는 걸음걸이 (21) 도토리, 밤 따위를 주로 먹으며 나무를 잘 타고 동작이 날래다. 쳇바퀴를 잘 돌리죠 (23) 강물을 마시더라도 그 마시는 양은 배를 채울 정도에 불과함. 제 분수에 넘지 않게 조심하여야 함. □□만□ (24) 아홉 번 꼬부라진 양의 청자. 꼬불꼬불하며 험한 산길. □질□□ (26) 다음이나 버금. 만이 이외의 자식들. 딸자식만 자식이고 ~는 어디 자식 아닌란 법도 있나 (27) 보배로운 물건

#### 세로열쇠

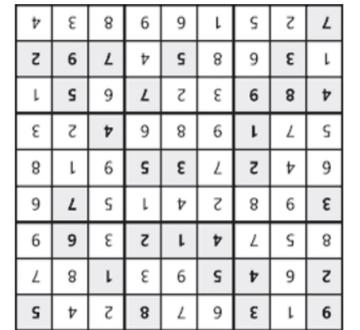
(1) 나무의 열매. 과목에 ~들이 무르익어 있는 상태처럼/나를 경악케 하는 것은 없다(박성룡) (2) 오른손을 들어 올려서 하는 경례 (3) 자기에게 불리한 진술을 거부할 수 있는 권리 (4) 남을 위한 자선 사업이나 사회사업에 물심양면으로 참여하여 지원하는 사람 (5) 교묘한 말과 그럴듯한 행동으로 남의 비위를 맞추는 짓. ~를 꺾다 (6) 남에게 인사나 정을 나타내는 뜻으로 물건을 줌 (10) 손가락을 모두 오므려 흰 손 (12) 때릴 때에 쓰는 가는 나뭇가지 (13) 불이 붙어 이글이글 타오르는 숯불. 그녀는 갑질 나무의 ~을 화덕으로 옮긴 다음 고기를 구웠다 (17) 차를 타고 가다가 목적지에 닿기 전에 중도에 내림 (18) 공기가 움직이는 현상. ~이 불었다/나는 비틀거렸고/함께 걸어주는 이가 그리웠다(이정하) (20) 남이 모르게 덕행을 쌓은 사람은 뒤에 그 보답을 받게 됨. □덕□□ (21) 가지가 탐스럽고 소복하게 많이 퍼진 어린 소나무 (22) 쥐가 이곳으로 드나들죠. ~에도 별들 날이 있다 (23) 별이 잘 들지 아니하는 그늘진 곳. ↔양지 (25) 불법으로 가진 타인 소유의 재물

### 스도쿠



자료제공 = 올드독 (www.gobook2.com)

**스도쿠** 문제풀이 스토리는 집중력을 필요로 하는 게임입니다. 가로·세로는 물론 사각형 3X3 안에도 1~9까지의 숫자가 겹치지 않게 적어 넣어야 합니다.



## 워싱턴 한인 커뮤니티 제일의 종합일간지!

### ㉠ 워싱턴 중앙일보

# 1년 정기 구독료 \$150

“ 중앙일보 1년 정기 구독료가 \$150(선납)으로 2024년 7월 1일 부터 조정된 것을 알려드립니다. 주요 한인 마켓과 식당 등 80여개의 기존 가판대에서는 무료로 구독하실 수 있습니다.

중앙 생활안내 구인/구직 줄 광고는 월 \$20로 계속해서 지역 한인 커뮤니티를 위해 게재됩니다. ”

워싱턴중앙일보는 애독자 여러분들을 위해 끊임 없이 노력하는 신문사가 되기를 약속드립니다.

정기구독 신청 및 문의: **703-281-9660, 1**  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003



㉠ 워싱턴 중앙일보 구독신청서

성명 (Name)	영문 (Eng)	한글 (Kor)
주소 (Address)		
연락처 (Phone #)	Home	Cell
구독료 (Subscription Fee)	1년 선납 \$150	지불 방법 <input type="checkbox"/> Check <input type="checkbox"/> Bill <input type="checkbox"/> Credit Card <input type="checkbox"/>
Card Info	카드 종류 <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Master <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Discovery <input type="checkbox"/>	카드 유효기간 EXP. DATE: / month year CVS: <input type="checkbox"/>
신청서 보내실 곳	The Korea Daily 7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003	
20 년 월 일 서명 (sign):		

\* 신청하신 신문은 신청일(구독료 완납기준) 2일 후부터 배달되며 2일이 지나도 신문이 배달되지 않을 경우 구독부(703-281-9660, 1)로 연락주시기 바랍니다.

# 고객님을 최우선으로 생각하는 World Bankcard Service가 새로운 혁신과 서비스로 찾아왔습니다.



## 1 새로운 크래딧 카드 기계:

결제 중 끊김과 오랜 결제 시간 등의 불편을 해소합니다.  
신속하고 원활한 결제를 보장합니다.

## 2 새로운 POS 시스템:

효율적이고 신속한 POS 시스템을 도입하여  
여러분의 사업을 한 단계 높여드립니다.  
간편한 운영으로 비즈니스 성과를 더욱 향상시킵니다.

## 3 더 낮은 카드 수수료:

부담스러운 고물가 시대!  
사장님들을 위해 더 낮은 카드 수수료를 제공합니다.  
여러분의 경제적 부담을 덜어드립니다.



World Bankcard Service와 함께라면 더욱 원활하고 효율적인 비즈니스 운영이 가능합니다.  
저희와 함께 성공을 이루어가십시오. 더 많은 정보 및 문의는 아래 연락처로 문의 바랍니다.



함께하는 비즈니스의 파트너가 되어드립니다.  
함께 성장해나가는 여정에 참여해주셔서 감사합니다.

TEL. 703-225-5500, 1-800-927-5675 | FAX 703-225-5507  
10855 FAIRFAX BLVD 3<sup>rd</sup> FL., FAIRFAX, VA 22030  
World Bankcard Service

바디프랜드 • 파나소닉 • INADA 이나다 • 카후나 • 오사키 • 오레스트 워런티 걱정없는 미국제품 카우나/오사키 VA 공식딜러 전화주문시 미 지역 무료 딜리버리 가능

믿을 수 있는 곳, 믿음이 있는 곳, 나의 건강은 곧 가족의 행복

# 건강마을

HealthTown

애난데일 703-354-1515  
 2층 쇼룸 OPEN 4305 Markham St., Annandale, VA 22003  
 OPEN HOUR ■ 월~토: 오전 9시 30분 - 오후 7시 ■ 일: 오전 11시 - 오후 5시  
 센터빌 703-712-7116 GRAND OPEN!  
 5738 Pickwick Rd. Centreville, VA 20121

# 봄맞이 특별 SALE

안마의자 할부도 건강마을이 하면 특별합니다. 사랑하는 가족을 위해 48개월 특별한 비용으로 할부 구매하세요.

바디프랜드 글로벌 3대 디자인 어워드 석권! 세계가 인정하는 바디프랜드를 경험하세요!

이제 전신 마사지는 물론  
 브레인 마사지가까지!

MENTAL MASSAGE **브레인마사지 특허**

하루의 피로가 **짜~악**  
 구석구석 뭉친 근육이 **짜~악**  
 날아갈 것 같은 개운한 하루!  
 큰맘 먹고 사길  
 참 잘했어요!

자신 있게 선보이는 신제품  
 품격 있는 메디케어 안마의자  
 무엇이 어떻게 다른지  
 경험해보세요.

Pharaoh S II BLACK EDITION  
**파라오 S2**  
 블랙 에디션의 특별함  
 고급스러운 디자인과 특별한  
 기능이 더해져 더욱 품격 있는  
 마사지를 제공합니다.



5 YEAR WARRANTY  
**레전드 마사지체어의 진화! 파라오S2 블랙에디션**



일시불  
 구입시  
 반신욕기  
 드립니다.



첫 발을 뗐다  
 마침내 자유  
 팬텀 로보!



PHANTOM ROBO  
 새로운 기술 · 새로운 움직임 · 새로운 재미  
 관절에 문제 있으신 분들께 마사지와 자전거타기 운동을 동시에!!

안마의자인가 의료가기인가  
 바디프랜드의  
 전신마사지 기술로  
 안마의자,  
 의료가기가 되다!



PHANTOM Medical  
 \* PEMF 전자기장으로 근육통 완화!  
 \* 목 디스크 치료를 위한 관절!  
 \* 퇴행성 관절염 치료를 위한 관절!

KOREA 세계일류상품  
 생산기업선정

## 어떤 공간에도 부담 없이 어우러지는 팔콘

더욱 완벽하게 진화한 바디프랜드만의 로보워킹 테크놀로지  
 좌우 다리 독립구동으로 한층 업그레이드된 로보워킹으로 스트레칭 효과 UP!

- 새로워진 8가지 로보케어워킹 프로그램
- 최적화된 XD 마사지 모듈
- 쉽게 조절할 수 있는 쿼다이얼
- 24가지 다양한 안마 프로그램
- 폭신한 에어백
- 손잡이 패드
- 강화된 안전센서
- 3단계 온열
- 자동 체형 인식
- 다리길이 자동 조절



지금껏 닿지 못했던 코어근육 스트레칭 효과  
**로보워킹 테크놀로지**

Compact & Perfect  
**헬스케어로봇 팔콘**  
~~\$6,999~~ → **\$4,999**  
 블랙 프라이데이 마지막 세일

BODYFRIEND

오래된 안마의자를 **특가 세일**  
 바꾸실 수 있는 **절호의 찬스!**  
 무조건 최고의 가격 보상판매로 속시원히 할인해 드립니다.



**휴표 휴매트** 원적외선 명품매트  
**대(竹)와 황토의 만남**  
 황토를 600도에서 고온숙성하여 만든 황토볼을 원료로한 휴표 휴매트는 전면은 최고급 인조양털, 후면은 시원한 고급 대(竹) 자리를 부착하여 침대 위에서도 사용이 가능하도록 제작된 사계절용 만능 매트입니다.  
 ▶전면: 고급 인조 양털 ▶후면: 고급대(竹) 자리  
**원적외선 명품매트**  
**원적외선 황토세라믹 볼 원적외선 체내흡수 전자파 완전차단**  
 3층 피복구조 무자계열선 적용으로 안전한 휴표휴매트

원사이즈 \$1,199  
 싱글사이즈 \$899

버지니아 워싱턴 월던 지정 대리점

## 월던 편백 반신욕기

입체발열 시스템으로 열효율 20%UP!

- 1 자연 그대로 정성으로 만든 친환경 반신욕기
- 2 무도장 처리하여 전통 찜질방 방식으로 제작
- 3 100% 300년이상 최고급 라오스산 히노키 원목
- 4 천연 피톤치드의 놀라운 산림욕 효과
- 5 3중 고온 안전처리
- 6 전자파 안전 인증 제품
- 7 5개 히터의 입체식 발열 시스템
- 8 세계 최초 미립자 스팀 기능
- 9 원적외선 특수 세라믹 방열판 히터 장착



~~\$5,800~~  
**\$3,500** **빅빅 세일가** 명작의 감동 건강, 반신욕의 명품

최고급 원목에서 나오는 풍부한 피톤치드  
 원적외선과 찜질들의 효과로 완벽한 반신욕을 만들어 드립니다.

**본토헬스 반신욕기** 건식 반신욕기

~~\$1,499~~ **\$999** +tax **절찬리 판매중**

- 운동 전후에도, 산전 산후 관리에도, 일상생활 체온 관리에도, 혈액 순환에도 OK!
- 1 탁월한 발열 시스템
  - 2 튼튼한 뉴질랜드 원목
  - 3 간단한 편리한 작동
  - 4 우수한 안전성

최고의 퀄리티~  
 비교할 수 없는 좋은 가격~



**실드라이프**  
 전자파 차단, 자동온도 조절 기능이 있는 보온매트  
**전자매트 시장점유 1위 차지**

**일월 개회동 매트**  
 2020년형 업그레이드  
**황토볼 원적외선 매트**

**기모크세사 온열매트**  
 온 가족 따뜻하고 편안하게~  
 워셔블 매트로 물세탁 가능  
 일월의 최첨단 7중 안전 시스템

**토르마린 매트**  
**토르마린의 효능**  
 • 원적외선 방사  
 • 미네랄 분출  
 • 음이온의 계면활성 효과  
 • 깊은 수면으로 유도

**한일의료기 마루형 전기매트**  
 한정판매/조기품절/가능 제품  
 중형 \$199 대형 킹사이즈 \$399

**스팀보이 온수매트**  
 난방비 걱정없이 겨울 따뜻하게~  
 스팀보이는 환경 호르몬 Safety Zone

4월 구인광고

전기차 충전 EV 장비 전문회사

모든 전기 수리/구축/공사 LifeTime Energy VA, MD, PA, DC, WV, DE 전화 240-316-1823

LA mart 구인 LA 마트내 볼티모어지점 스페니쉬 베이커리 임대하실분 문의 410-646-1501

엘리콧시티 편한나라 척추신경 직원 모집 풀타임 & 파트타임 정규직원 베네핏 제공 이중언어 우대 무경험자 환영 이력서 보내실 곳 : carefreeland@gmail.com

한국 고전 가구 (오리지널) 35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다. 이미테이션이 아닌 오리지널입니다. 흥미 있으시면 연락 주세요. 문의 : Yong Choi 703-626-7370

워싱턴 사계절 걷기 클럽 Washington Four Season Walking Club 매주 일요일 아침 8시 오솔길, 산길 걷기 6마일/2시간 운동화, 물 한 통이면 준비 끝 Fairfax 인근 공원과 숲속 Occoquan trail Billy Goat trail 호수, 강, 바다 등 여러 코스 걷기 좋아하시는 분 항시 환영! 연락처: Ms. Han (703) 939-5223

25년 용자 경력 제인 최 용자 \$비교해 보십시오! 매입용자/재용자 최저이자율 보장 용자비용 \$0 가능 현금인출 용자/2nd 용자 긴급용자(차압 또는 급전), 노인컴 용자, 외국인 용자, 상업용 용자 등 모든 용자 프로그램 취급 703-244-3453

직원모집 엘리콧시티 자동차 정비소 함께 성실히 일하실 분을 모십니다! 모집분야 메케닉 영주권 스폰서 가능! 좋은 대우! 연락처 410-446-9981

구인 바쁜 오토바디샵에서 경험있으신 오토바디 기술자 구함 5+years of body man experience Busy Auto Body Shop in Gaithersburg, MD T. 301-977-4484 C. 240-246-4477

간병사 코디네이터 구합니다 Hanmi Homehealth (이전 CSC Home Care) Springfield Office 에서 간병사 Schedule 관리 하고 Client Follow Up 하실 분 구합니다. 약간의 이중언어, 컴퓨터 관리 필요 합니다. Please send Resume to KDLHJL@gmail.com

금 매 매매가격: \$59,000 혼자 할 수 있는 자영업 월수입: \$5,500 ~ 6,500 업종: 캔디 배달(VA, MD) 주 3일 근무 Mr. 박 571.238.9435 SSP Distributor

구인 Office 청소하는 사람 구함 경험있는 Area Manager 구함 매나사스 지역 (버지니아) 301-537-3800

대형믹서기 핫 세일 HOBART Mixer 140 qt. Lease end Machine less used Low price Year-end Quick Sale Sfood90@gmail.com Text: 703-200-5541 (Alex, VA)

메디케어 정문기·정선화 보험 건강보험, 연금, 롱텀 케어까지 안락하고, 건강한 노후 준비를 위한 길잡이가 되어 드리겠습니다. 유니티 보험 703-598-3316 703-862-5395 14631 Lee Hwy. Unit 408 Centreville, VA 20121

L&B Universal, Inc. 히팅/냉동/덕트클린 HELPER TECHNICIAN (헬퍼/테크니션) 구합니다 전화문의: 703.678.1749

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.



① 워싱턴 중양일보

"하루 준비, 끝"

좋은 신문이 당신의 생활을 바꿉니다. 일등신문 중양일보 하나 보는 것 만으로도 당신의 삶이 편해집니다. 생활을 유쾌하게 이끄는 풍요로운 콘텐츠, 아침을 기분 좋게 여는 중양일보로 하루 준비를 편안하게 끝내시고 행복한 하루를 시작하십시오.

대표전화 : 703-281-9660

# 중앙생활안내 Classified

중앙일보 2025년 4월 17일 목요일

구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳: kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.)

C13

## 메릴랜드지역

### 구인/사무/직원모집

엘리콧시티 해반 한국 식당에서 하기 직원을 모집합니다.  
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)  
찬모/웨이츄레스/웨이터  
부패 담당 웨이츄레스  
▶443-420-3096

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술자 구함  
410-446-9981

무궁화 메디컬 데이케어 센터에서 운전기사를 구합니다. 엘리콧시티, 하노버 메릴랜드  
443-621-2625

메릴랜드 주 로크빌에 있는 병원에서 리셉셔니스트와 직원을 구합니다.  
영주권 스폰 가능/월요일-금요일 정규직/파트타임/한국어와 영어를 모두 구사해야 합니다. 이력서를 LaurenKim@gmail.com으로 보내거나  
▶301-275-2357로 전화하세요.

책임감있고 성실한 직원모집  
\*College Park지역, MD-경험많은 Handyman-Part Time Office관리자-정육부 관리자\*Capitol Heights지역, MD-사무보조:이중언어 가능자  
\*PT 20~35HR:\$17-20/H  
jobsmd@outlook.com  
문의:(301)333-2209

Silver Spring, MD 에 위치한 종합보험 Agency에서 함께 일하실 이중언어(영어 또는 스페인어) 가능한유,무경력자 구함.  
albert@wkkinc.com (Cell) Mr. Kim  
301-526-7000

락빌 롯데플라자 마켓에서 함께 일하실 전산 아이템 코디네이터를 구합니다.  
▶301-417-8678

H Mart Wheaton RTC 부서 직원모집  
업무: 주방보조 (주방)  
Address: 12015 Georgia Ave,  
Wheaton-Glenmont, MD 20902  
연락처: Customer Service Manager  
▶P: 301-942-5071

임마누엘 어덜트 메디컬 데이케어 센터  
직원모집: 운전기사/간호사(RN)  
-건강보험 - 좋은 조건의 연봉과 베네핏  
-유급 휴일과 유급 병가  
eamdc@emmanuel.care  
▶443-828-7777

▶▶메릴랜드 JESSUP- 화장품출세일 (NYX L'OREAL) 세일즈남자 구함  
풀타임, 컴퓨터 사용가능한 성실하고 참신한 분 연락바랍니다.  
410-852-1006

메릴랜드 베데스다 한방병원에서  
바디마사지사 약간명, 리셉셔니스트 구함  
▶301-787-4842 (문자로만 연락 바람)

▶▶메릴랜드 글렌버니 지역 Severna Park (A.A County) 식당 목요일과 토요일 또는 하루 일하실 서버 구합니다.  
식당 Open hour 11:00AM-8:00PM -

초보자도 환영합니다-  
240-678-5395

▶▶엘리콧시티 장수 설령탕에서 새가족을 구합니다. 주방/캐쉬어/경험자 우대  
410-750-3333

▶▶볼티모어 지역에서 토보자 스시 & Fried Chicken 파트/풀타임 구합니다.  
646-220-8184

게이더스 MD. 바쁜 오토바다샵에서  
경험있으신 오토바다 기술자 구함!  
▶240-246-4477

### 세탁소/이미용/기타

엘리콧시티 픽업 스토어 카운터 구함  
플/파트타임, 베킹만 하실분, 영어 가능하신 분  
410-926-3200

4일 또는 2일, 일 하실 바버 구합니다  
메릴랜드 앤드류공군 기지 근처  
애넌데일에서 25분 거리  
703-975-8008

▶▶세탁소에서 바지 프레스/카운터  
시간조절가능, 볼티모어 Royola 대학 근처  
410-433-5008(Store)  
410-868-6670 (Cell)

골든 듀 보석  
백금, K14, K18, 다이아몬드 판매. 결혼 예물, 아기 돌반지 팔찌  
▶410-480-2477 (엘리콧시티, MD)

운전 면허 VA/MD 불체자에게 면허정식발행  
필요정정리, 예상문제, 한국/타주면허  
기타 교통국 업무.  
-카톡ID: jimdong123  
-이메일: allmandong@gmail.com  
▶571-294-0057

OK택시 공항·장거리 최저요금으로 모십니다  
▶240-796-0093

JD STAR 소득 (Mr. 은) Rats/Mice,  
Insect, Termites  
▶410-370-8057

자동차 정비사 구함 Columbia MD 지역  
443-983-1965

▶▶게이더스버그 MD에서  
남/여 머리하시는분 구합니다.  
301-926-3638 / 301-538-4246(Soo)

### 싱글/타운 방렌트

글렌버니 (UMBC 20분) 방 하나,  
유료 \$500  
443-668-2341

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 5분거리  
반지하방(출입구별도), 주방, 욕실, 가구, 인터넷 완비  
301-538-1438

단독주택 이층 큰방/인터넷/가구완비/냉장고/욕실/주차. 29번과 198번 사이  
Burtonsville, MD 20866 직장인, 여성분  
240-413-2738

메릴랜드 저먼타운 뉴그랜드마트 근처  
싱글룸 욕실달린 이층 큰방, 반지하방(출입  
문별도) 주방, 욕실, 인터넷, 가구완비

301-538-1438

볼티모어 오임스밀스 좋은동네 타운하우스  
2층 방하나 렌트 유포 \$600 여성분 환영  
443-844-6296

엘리콧시티 롯데에서 10분거리 타운홈  
이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷  
유포  
443-631-7866

우드스 탁 반 지하 단독, 화장실, 침대, 출입문  
별도. 금연. MD  
443-983-1880

▶▶엘리콧시티 타운홈 렌트 매릴랜드  
10Th Street. 방3개, 화장실/샤워  
널고 잘가꾸진 집. 롯데/한아름 5분거리  
443-676-9225

실버스프링 두플렉스 방2/부엌1/화장실1  
301-257-7126

▶▶저먼타운 단독주택 리모델링한 지하실  
방2개 워크아웃 부엌 화장실  
2층 방 1 \$700 / 문자요망  
240-393-3615

메릴랜드 콜롬비아 싱글홈 렌트  
방5, 화장실4, 차고2, 좋은환경, 최고 학군  
410-599-1800

메릴랜드 대학가 가까운 495와 95 만나는  
교통 편리한곳. 싱글홈방4, 화2.5 차고 2  
301-385-3535 (문자요망)

### 사업체 매매

글렌버니에 새로 시작하는 리커스토어를  
매니지먼트로 자기사업 하실분.  
문의: 443-262-1813

메릴랜드 자이언트엠틀 - Sea Food 매매  
\$195,000  
주매상: \$9,500/렌트: \$3,750  
All(6일근무) 부부가능. 좋은장점 있음.  
571-242-3736

이발소 \$7만5천불 판매/하노버 매릴랜드  
엘리콧시티에서 20분거리 Arundel 공장  
근처/최근 맥도날드, 스타벅스, 도미노가  
있는 분주한 쇼핑센터 리모델링/ 저렴한 임대/30년 동안 같은 위치  
301-672-1326 (켄)

컨비니언 스토어/매입  
-그로서리 매입 / 현장 매입 결정  
-결정 당일 현금지불\*이메일, 문자 환영  
6313125na@gmail.com  
443-631-3125

### 버지니아 지역

### 구인/사무/직원모집

Marketing Specialist: Research market  
conditions in local or regional areas  
to determine potential sales. Gather  
information on competitors, prices,  
sales, and methods of marketing  
and distribution. Operate marketing  
campaigns based on regional  
preferences and buying habits. 40hours  
/ week. Bachelor in data Analysis or

related field req'd.  
Send application to Employer & Job  
Place: Sampannee, Inc. at 2122 P  
Street NW, Washington DC 20037.

한미홈헬스 간병사 코디네이터 구함  
간병사 스케줄관리, Client Follow-up  
약간의 이중언어, 컴퓨터 가능하신분  
▶KDLHJL@gmail.com

센터빌 지역 덴탈랩 CAD/CAM, ZIRCONIA  
원스텝 기술자 구합니다.  
571-229-0387

케어피플 홈헬스(애넌데일오피스)  
Billing Coordinator (한국어, 영어 가능하신분) 구함  
▶이력서: carepeopleinfo@gmail.com

보험, 연금 에이전트  
라이센트 있으신분 환영. 정례보험, 생명보험,  
연금보험 무료 컨설팅. 2024년에 본인  
또는 가족 소득이 \$67,000 미만인 경우 세금  
보고 무료 서비스 안내  
703-939-2737

김서규 공인 회계사무실에서 회계업무 전공  
자녀 경력있으신분 구합니다.  
이력서 보내주세요.  
▶Resume : skim@skimcpa.com

보험회사 사무직 Annandale/Ellicott city  
지역 근무시간 8시-5시(월-금)  
401(K), 치과보험, 유급휴가 \$25.00/hr  
▶이력서 joshuah123@gmail.com

WBS에서 다음과 같이 직원 모집합니다.  
50K/Yr, 유급휴가, 건강보험  
문의 및 resume:  
▶hr@worldbankcard.net

애넌데일에 위치한 K MARKET에서  
CUSTOMER SERVICE 직원 구합니다.  
-경력자 우대  
-오후근무가능하신분  
▶연락처 703-712-7089

정관장 애넌데일 매장 직원 구함  
풀타임/파트타임/일요일 판매 경험자 우대  
▶문의: 571-348-3723

Fairfax 풀/파트타임 이중언어  
사무직 유급휴가 40k-50k 베네핏 제공  
▶571-232-0702  
coverworldgr@gmail.com

탐 여행사 버스투어 가이드 구함  
-이력서 및 자기소개서 제출  
-제출 할 곳: ceo@toptravelusa.com  
▶703-543-2322 (레나 고 실장)

애넌데일 회계사무실에서 회계업무직원 구  
함. 유급휴가 우대  
회계사, EA 라이선스 소지자 우대  
이력서: hr@yicompany.com

홈케어 에이전시 구인  
애넌데일 사무 및 리셉션 직원 구함  
홈케어 또는 보험등 유급휴가 우대  
이력서: hr@firsthco.com  
전화: 571-549-6789

센터빌, 찬들리 지역 물리치료 병원에서  
한국어/영어 가능한 Receptionist 구함  
이력서: coreptrehab16gmail.com  
▶703-865-6455

나투라치과 어시스턴트 및 리셉셔니스트  
월/화/목/금, 영어 가능자  
Entry-Level Welcome  
▶Resume to:naturadent@gmail.com

금곡, 센터빌/찬들리 지역  
임플란트 전문 치과 풀/파트타임  
유급휴가/리셉션 환영  
이력서 첨부 govaepic@gmail.com  
▶703-574-0528

치과병원 Front Desk(레스토랑/ 타이슨스)  
경험자 우대, Dentrix Plus Full/ Part Time  
No exp.require 이중언어,  
▶tysondentalcenter@gmail.com

닥터오피스 리셉셔니스트 구함  
파트타임, 풀타임 가능  
mercy4resume@gmail.com  
▶703-256-3005/703-830-0993

러브랜드 홈헬스에서 직원을 모집  
-모집분야: 행정직, 간호사(RN, LPN),  
Case Coordinator, Day Care Driver  
-지원자격: 이중언어 가능, 컴퓨터 사용가능,  
자격증 소지자  
-근무혜택: 건강보험·IRA 혜택제공,  
유급휴가 제공 / 경력자 우대함  
-지원 및 문의: HR 담당  
▶703-657-0944  
E-mail: admin1@  
loveandhomehealth.com

### 식당/식품

엘리콧시티 해반 한국 식당에서 하기 직원을  
모집합니다.  
한식 주방, 쿡(숙소 제공 가능)  
찬모/웨이츄레스/웨이터  
부패 담당 웨이츄레스  
▶443-420-3096

버지니아 Fredericksburg 일식당에서 일  
하실 허버트 웨트, 스시 헬퍼 구합니다. 파트  
임/풀타임 가능  
703-258-4356

패어팩스 H MART 근처 새로 오픈하는 일  
식점 (IZAKAYA)에서 호스트, 서버, 바텐더  
구합니다.  
703-628-9168 (문자요망)

DC 백악관 근처 델리에서  
샌드위치 싸실분  
풀타임 M-F(7am-4pm) 유급휴가  
703-489-5105

컨비니언 스토어 95&234 Dumfries  
남녀불문 유급휴가 캐쉬어 구함  
703-774-7443

애넌데일 치맥에서 Server 구합니다. 파트  
임, 캐쉬페이 가능  
571-352-4938/ Chimm.va@gmail.com

Falls Church 서울 프라임에서 같이 일  
하실 서버를 구합니다.  
▶hr@seoulprime.com

Falls Church 서울 프라임에서 세프/부주  
방장을 구합니다  
▶hr@seoulprime.com

H-Mart Herndon 직원 모집  
Customer Service, Cashier 유급휴가 우대  
매니저: 임희상 이사

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 김진욱

### 척추신경전문의

교통사고  
직장사고  
운동사고

- 최신형 의료시설 / X-Ray 완비
- 교정 및 물리치료 • 의료보험 취급

# 703-691-3111

7023 Little River Tpke #409  
Annandale, VA 22003

## 동부 최대 스크린 골프

# NO.1

### GOLF LOUNGE

“No.1골프에서  
함께할 Staff를  
구합니다”



# 571.591.4455

5938 Centreville Crest Ln  
Centreville, VA 20121  
https://no1golfounge.com

## 브래덕 패밀리 치과

### 진료 과목

- 임플란트
- 신경치료
- 교정
- 발치
- 크라운
- 임플란트 틀니
- 충치치료
- 전체/부분 틀니
- 일반치과
- 미용치과
- 잇몸치료
- 응급환자

### 진료 시간

월 ~ 금: 8 AM ~ 5 PM  
수요일: CLOSED

# 571-339-3628

# 571-339-3682

## 구인

### 메릴랜드 베데스다 한방병원에서

### 바디 마사지사 약간명 리셉셔니스트

## 구합니다!

### 문자로만 연락 바람

# 301-787-4842

## 시니어 보험 에이전트 모집

- ▶ 안정된 소득과 도와주는 기쁨
- ▶ 라이선스 소지자 우대/ 라이선스 교육 가능
- ▶ 목회자/사모님/교회 종사자 환영

# ehyum0530@gmail.com

# 571-232-5022

# 중앙생활안내 Classified

C14 구인/구직광고와개인렌트유료광고내용보내실곳:kdclass2018@gmail.com (게재 중지를 원하실경우이메일주시기바랍니다.) 2025년 4월 17일 목요일 중앙일보

▶571-839-1647  
H-Mart Falls Church 직원 모집  
Customer Service, Cashier유경험자우대  
매니저: 조성수점장  
▶703-573-6300

Global Food VA 매장 그로서리 매니저  
info@theglobalfood.com  
▶703-897-6100

롯데프라자 스텀링점 구인  
푸드코트 캐쉬어, 풀타임, 파트타임 가능  
성함과 연락처 남겨주세요.  
▶sijang.sterling@gmail.com

점보 인터내셔널 슈퍼마켓  
정육부 매니저 1명, 그로서리 매니저 1명  
은퇴연금/건강보험, 내셔널하버 MGM 근처  
이력서: jumbo.food@gmail.com  
▶703-577-2425 (전화문의 Mr. 박)

한식 일식당 sushi chef 구합니다  
플로리다(마이애미) 지역 숙소 완비  
561-525-6544

베이글샵에서 일하실 분  
파/풀타임(주말포함), 알렉산드리아 스프링  
필드 몰에서 5분거리, 문자요망  
703-371-1263 / 703-899-5098

H Mart 또는 롯데에서 시식 행사 진행하실  
분 문자로 연락주세요. 풀타임,파트타임  
▶571-991-4172

미국음식 하시는 분 구합니다.  
경험자 구함. (Woodbridge, VA)  
월 \$6500+Tip(전화+text 부탁드립니다)  
571-365-8303

▶▶92 치킨과 함께 창업하실분을  
찾습니다! 같이 성공하는 길을 갑시다.  
703-901-1004

아난데일 한식당에서 경력있는  
웨이트레스/코카실분 구합니다.  
301-938-4075 문자요망

제빵 기술자 구합니다. 리치몬드 지역  
919-225 4703/jaybae67@gmail.com

**이미용**

프레드릭스버그 버지니아 이발소에서 금,토  
요일 일하실분 구합니다.  
703-907-9541

첼트리에 위치한 미용실에서 부스렌트,  
스킨케어 원하시는 분 구함.  
자세한 사항은 문자, 메세지다가  
571-215-6767

애난데일 미용실에서 리셉션리스트 구함  
(일요일 근무가능하신분)  
703-750-2424/ 703-717-8256

**세탁/얼터레이션**

세탁소 픽업스토어 카운터 보실분  
경험자우대, DC 전철역옆  
240-644-4190

▶▶로튼 세탁소 파트/풀타임 카운터 보실  
분 연락주시면 감사하겠습니다.  
703-599-5331

알렉산드리아 픽업/카운터, 배킹 하실분/  
파/풀타임(문자요망)  
703-608-5183

▶▶세탁소공장에서 카운터, 배킹, 프레스,  
빨래/파타임 또는 풀타임/ 우드브릿지지역  
571-455-3609

DC세탁소 픽업하실분 풀타임 메트로 3분  
몽골분 환영  
301-221-2463

알렉산드리아 지역 세탁소 픽업소들에서 파  
트타임하실분.  
703-300-4959

세탁소 수선하실분 구함  
페어팩스 가버먼트 파크웨이  
703-568-3574

바느질 하실분 구함. 알렉산드리아 지역  
703-328-3064

**자동차/정비/바디샵**

엘리콧시티 자동차 정비소에서 메케닉 기술  
자 구함  
410-446-9981

폴스처치 지역 자동차 정비 메케닉 유경험자  
구함  
571-332-6110

첼트리 자동차 정비소에서 성실히 일하실 분  
모집합니다. 메케닉, 준메케닉, 헬퍼 구함.  
703-266-1983

Chantilly va. (Ourisman Toyota Auto  
mechanics 경험에 따라 우대함. 베네핏!  
Ask Service manager Joon  
202-699-1805

자동차 정비사 구함  
애난데일 지역 Mechanic or Mechanic  
Helper \$50k-\$100k 가능 VA safety  
inspection 우대 (emissions test 없어도 됩  
니다) Manager 하시면서 2-3년후 가계 말  
아 하실분 환영. 영주권 스폰서 가능  
571-376-7878

**플러밍/냉난방**

L&B Universal, Inc. (냉/난방/덕트클린)  
헬퍼/테크니션 구합니다  
▶703-678-1749

**청소/기타구인**

버크 태권도 사범님 구합니다. 풀타임  
\$50K-\$55K  
tony@incouragemartialarts.com  
571-243-7027

Office 청소하실분 구합니다.  
경험있는 Area Manager, 매나사사 (VA)  
▶301-537-3800

No.1골프에서 Staff 모집합니다 (센터빌)  
▶571-591-4455

홀케어 (센터빌) 업무팀 직원 구함  
유경험자 우대 이중언어 구사자  
이력서: hr@firsthco.com  
▶571-549-6789

홀케어 오피스에서 HR, Billing Scheduling  
하실 직원분들을 구합니다.  
영어가능자 환영, 영주권 스폰서 가능합니다.  
571-422-7189

페어팩스 노리학교에서 아이들을 사랑하는  
선생님을 구합니다. 이중언어, 교육자 전공  
자& 경력있는 분을 구합니다. (풀/파트타임)  
norischoolkids@gmail.com  
703-881-8349

알렉산드리아 치매치킨 홀말아서 해주실분  
703-473-6022.

몸이 불편하신 시니어 분들 모집합니다.  
-최적의 위치·시설 -최고의 식사와 돌봄  
703-980-9890

사인 컴퍼니에서 일하실 성실하고  
꼼꼼하신 분. 유·무 경험자  
703-499-0857

건물관리인(월-토), 스폰서 가능  
영어, 전기, 기계, 목공 모두 가능하신 분  
240-903-0777

엘리콧시티 픽업  
풀 or 파트타임 유경험자 환영 9-6pm  
410-926-3200

**싱글/타운홈렌트**

페어팩스 비엔나역 타운홈 렌트 (옥톤 HS)  
2100sqft, 방4, 화장3.5, \$3200  
470-485-1875

센터빌 클린 파일 초등학교 타운하우스 렌트  
\$3,200 방4, 화장2.5, 차고 2, 전부 마  
루, 업데이트, 새 페인트, 밝고 환한 집,  
29/28/66/50/286, 근처에 H마트, 롯데,  
성당, 4/15 입주  
571-239-6054

맥클리 하이 싱글 렌트 \$5,900  
방5, 화장3, 카포치2, 펜스, 전부 모던형으로  
리모델링, 메트로 근처, 6/1 입주  
571-239-6054

첼트리 새타운 렌트 \$3,600 방3, 화장  
3.5, 차고 2, 2,300sqft, 교통요지  
28/66/50/286, 웨스트필드 하이, 웨그  
먼, 코스코, Dulles airport, Sully station,  
Chantilly Shopping Center  
571-239-6054

애난데일에 위치한 저택 렌트합니다.  
(알링톤 2마일, DC 7 마일). 3층, 7 베드룸과  
7 베스 전체 7500+sf 의 아름다운 집!  
크레딧 없는 분도 가능! 월 \$7,495.  
703-244-3453

▶센터빌 타운하우스 지하 \$1,100  
▶페어팩스 싱글홈 2층방.  
조지메이슨 부근 여학생 환영. \$1000  
(싱글/타운하우스 렌트)  
▶페어팩스 싱글홈 렌트 \$3,500  
▶703-231-5572

**콘도 렌트**

현돈 새 콘도 렌트  
\$3,000 방2, 화장2.5, 차고1, 이노베이션  
메트로역 도보, Village Center at Dulles  
shopping mall, 자이언트, 1,600sf,  
RT267/28, 최고 교통요지

571-239-6054  
스프링필드 1층 콘도 1베드 1 풀베스  
월 1,600불  
703-489-6926

콘도 렌트 114 Birch St B-6 Falls Church  
w/메트로 66 근처  
703-336-3283

센터빌 롯데근처 콘도 방2, 욕실 1.5, 깨끗하  
고 위치 좋음 \$2200 2월부터 입주 가능  
301-466-1646

페어팩스 콘도 \$1,600  
큰방1, Den(Dining Room), End Unit,  
집전체 새 나무마루, 새 화장실, Washer &  
Dryer 집안에 있습니다. 넓은 남향 Bacony,  
밝고 환한 집. 880S.F.(넓은 사이즈).  
Costco 가까운 동네, 즉시 입주 가능  
▶703-477-3114

콘도 렌트 \$1,900 Springfield 아난데일 10  
분 거리. 방2, 화장실 1, 세탁기, 건조기,  
나무마루, 깨끗한 화장실, 넓은 리빙룸,  
큰 발코니 파킹 3개 층분, 리모델링하여 밝고  
환한 집.  
▶703-477-3114

▶▶애난데일 콘도 방2 화장실 2. 밝고 넓은  
리빙룸, 큰방2, 나무마루, 엘리베이터.  
\$1,900 (물값과 가스비 포함되어 있음).  
H-Mart 가까이, 교통편리.  
703-477-3114.

센터빌 콘도. 방2, 화장2, 2층, Loft, Top Floor,  
탁트인 부엌, 넓은 리빙룸, H-Mart, Lotte  
Mart 가까이, 전용주차장 2대, \$2,200  
▶703-477-3114

애난데일 콘도. 방1, 화장1, 새 나무마루,  
새 부엌, 새 화장실, 새 페인트, New Light  
Fixture, 넓은 발코니, 밝은 리빙룸, 계단 없  
는 1층 위치. \$1,500(Water, Gas, Trash  
removal 포함됨)  
▶703-477-3114

1. 애난데일 콘도 렌트 \$1,800 방1, 화장1  
세탁기, 전부 리모델링, 마루,  
환한 3층 1,000sqft  
2. 옥톤 싱글 \$3,600, 방 5, 화장 2.5, 차고  
2, 2.5acre 숲속, 아름답고 조용한  
게이트 있는 집  
3. 센터빌 stonegate, 콘도 렌트 \$2,100  
방 2, 화장 2, 2층 1100sqft, security gate  
▶571-239-6054

**방렌트**

버크 싱글 하우스 지하 전체 렌트 (버크레이  
크 파크 앞) 부엌, 욕실, 세탁, 가구 완비, 즉시  
입주 가능, 워크아웃  
703-505-8866

센터빌 싱글 지하 워크아웃 (세탁, 주방)  
1,000sqft 방1, 화장1 \$1,200  
470-485-1875

페어팩스 비엔나 전철역 근처 2분 거리  
방1개, 직장인 남자 환영  
571-530-7322

애난데일 K마트 근처 싱글하우스 방하나 렌  
트, 주차비  
703-965-2343

스프링 필드 방+거실, 워크아웃, 가구/인테리어  
완비, 즉시 입주 가능, 여자분 환영  
703-609-4547

페어팩스 코스코 옆 타운하우스 베이스먼트  
전체 렌트. 방/화장실/거실/가구완비  
703-362-5425

엘리콧시티 롯데에서 10분거리 타운홈  
이층방 세놓음. 가구완비, 교통편리, 인터넷  
유무  
443-631-7866

노바, 조지메이슨 대학에서 10분거리, 버크  
싱글룸 지하 방 하나 렌트, 가구완비, 금연,  
여성분 환영  
703-939-2737

센터빌 롯데근처 타운 하우스  
욕실 딸린 방 하나  
571-970-8048

스프링필드 타운홈 2층 작은 방 하나 렌트  
교통편리, 여자분 환영  
571-581-9515

애난데일 예촌 앞 타운홈 방렌트, 직장인, 학  
생 환영, 취사가 가능  
703-622-2033

센터빌 CVS근처, 타운홈 이층 작은 방 하나,  
잠만 주무실분, 여성분 환영  
571-243-7027

애난데일 H마트 근처 방 하나 렌트,  
남자분 환영  
571-230-2244

센터빌 스톤로드 방 렌트 \$650 유틸 포함  
703-474-9713

첼트리 롯데근처 싱글하우스 위층방 세놓음  
남자분 환영  
703-344-6273

Burke H-Mart 10분거리  
유무, 취사, 인터넷, 여자분 \$600  
703-678-7833

센터빌 유포, 세탁기, 취사가 가능. 아침부터 저  
녁 8까지 비어 있음. 넓고 햇빛 잘 들고, 깨끗  
함, 작은 방, 큰방 입주 가능. 여자분만.  
571-664-9905

아난데일 예촌근처 반 지하 방1/화실/샤워/  
유무, 파킹 즉시 입주 가능  
703-629-6275

매나사사 코스코 근처 콘도  
방1, 욕실1, 주차1 남자분만  
571-224-8585

**사무실/점포 렌트**

애난데일 사무실 콘도 렌트 800sq  
571-237-3411

센터빌 던킨뒤 환한 오피스 콘도 렌트  
\$1,900, 1,200sqft, 룸3개, 화장1, 오픈 스페  
이스, 파킹다수, RT29/66/28/286  
▶571-239-6054

애난데일 지역 오피스 렌트  
오피스 전체 4Room \$1,600 사무실  
\$500 (전기, Wifi 포함)  
703-209-5150(문자요)

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

**중앙생활안내 BOX 광고 가격표**  
(한달기준/흑백)

1 BOX	\$100
2 BOX	\$200
3 BOX	\$300
4 BOX	\$400
5 BOX	\$500

문의: 703-281-9660 / kdclass2018@gmail.com

**정크 빨리빨리**

이거  
어떻게  
버리자?

“가정, 사업체에 안쓰는  
가구, 가전 등 버려드립니다.”

각종 딜리버리 / 소량 이사 전문  
비즈니스 폐업 / 각종 철거 전문

**정크 빨리빨리**

문의: 571-723-0446

**열린 마음으로 시니어분들 돌봐 드립니다**

- ◆ 주인이 직접 돌봐 드립니다.
- ◆ 1에이커 넘는 깨끗하고 넓은 정원을 확보하고 있습니다.
- ◆ 자녀들의 휴가, 출장으로 인한 단기간 돌봄도 가능합니다.
- ◆ 노바대학과 벨트웨이 중간지점(예촌 2분거리)입니다.
- ◆ 1인1실

**MD나 타주에서 오시는 분 상담해 드립니다!**

“양로원에 들어갈 예정이신 분들과 나오신 분들께  
모든 것을 한국식(음식)으로 준비해 드립니다.”

방문하여 직접 확인하세요!

문의: 571-278-8811 / 703-999-3557

# 중앙생활안내광고 Classified

중앙일보 2025년 4월 17일 목요일

구인/구직광고와개인 렌트 유료 광고 내용 보내실곳: kdclass2018@gmail.com (계재 중지를 원하실 경우 이메일 주시기 바랍니다.)

C15

## 부동산 매매

콘도매매 \$375,000 스프링필드  
방2, 화2, 새 카펫, 새 페인트, 탁트인 구조, 넓은 리빙룸, 발코니  
703-813-8949

콘도매매 \$369,900 스프링필드 밝고 환한집  
방2, 화1, 업데이트 (HVAC, 부엌, 화장실)  
새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, DEN1, 넓은 발코니  
703-813-8949

첼트리 End Unit 벽돌 타운 하우스  
\$779,000 방3, 화장실 3.5, 차고 2  
전부 업그레이드, 자이언트 물양  
▶571-239-6054

Comming soon 리스트  
Annandale 싱글홈 \$890,000  
Springfield 싱글홈 \$800,000  
South Riding 싱글홈 \$1.2m  
703-919-0472

콘도 매매 114 Birch St B-6 Falls Church  
w/메트로 66 근처세탁기,건조기,발코니,  
스토리지  
703-336-3283

1. 게인스빌레이크 메나사스골프 커뮤니티  
싱글 \$1,060,000  
방4, 화4.5, 차고 2, 페리오, 스크린 텍,  
4,433sqft, 0.3 acre, 2004  
2. 콘도 매매 \$485,000 밝고 환한 8층, 맥클린 앤드 유닛, 시원한 레이아웃  
타이슨스 코너/메트로, 방2, 화2, 테라스, 차고2, 1,335sqft, 엘리베이터  
3. Open House 4/13 (SUN) 2-4pm  
게인스빌 콘도 \$425,000, 방3, 화2.5, 차고1, 1,778sqft, RT29/66, Giant, Harris Teeter, Gateway Shopping mall  
▶571-239-6054

에난데일 콘도 \$210,000  
완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도, 나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실, H Mart 가가움  
703-813-8949

1. 페어팩스 타운하우스 \$800,000  
2010년, 방3, 화3.5, 차고2, 2,300sqft  
Fair Oaks mall, route 50/66/286  
2. 센터빌 Fair Crest Town \$695,000  
방3, 화3.5, 차고1, 앤드 유닛, 맥, 팬스, 파월 초, 센터빌하이  
3. 페어팩스 콘도 \$580,000  
방2, 화2, 차고2, 엘리베이터, 계단없는 단층 콘도, 1,078 sqft, 콘도비 \$534.77/m, 66/286/Fair Oaks mall, Fair lakes mall  
4. 센터빌 중심콘도  
방2, 화2, 차고1, 도서관 앞, 1230sqft, 콘도비 \$348.77/m, Giant 66/28/29  
571-239-6054

1. 페어팩스 싱글 \$1,150,000  
방4, 화장실 4+1, 차고 2, 페어팩스 코스코 근처에 있는 멋진 싱글홈  
2. 페어팩스 싱글 \$850,000  
방4, 화장실 2+1, 차고 2 밝고 이쁜 집, 마루바닥, 넓은 뒷뜰  
3. 페어팩스 싱글 \$1,300,000  
방4, 화장실 4+1, 차고2 벽돌로 지어진 넓은 사이즈에 고급 주택 0.7 에이커  
4. 페어팩스 싱글 \$1,900,000  
방4, 화장실 3+1, 차고 2, 맨투아 초등학교 모던하게 지은 멋진 새집  
5. 옥튼 새 싱글 \$2,300,000  
방5, 화장실 4+1, 차고2  
1.8에이커의 넓은 땅에 지어진 새 집, 옥튼 HS  
6. 맥클린 싱글 \$2,200,000  
방4, 화장실 4, 차고 2, 모던한 스타일로 지어진 멋진 고급 주택, 맥클린 HS  
703-899-8999

1. 센터빌 타운하우스 \$600,000  
방4, 화장실 3.5, 렌트수익 \$2,900  
2. 레스톤 타운하우스 \$620,000  
방3, 화장실 2.5, 렌트수익 \$3,000  
3. 페어팩스 타운하우스 \$800,000  
방3, 화장실 3.5, 호수뷰, 차고 2, 렌트 \$3,600  
703-231-5572

1. 알렉산드리아 단독주택 \$619,000  
방3, 화2 단층집으로 넓은 백야드 0.3 에이커

프렌코니아 지역으로 교통, 생활시설 편리 시니어 거주하기에 편리한 단층구조 지붕, 에어컨등 최근 교체, 계단 없음.  
2. 매너스콘도 \$ 330,000  
방2, 화2 주차공간 편리한 콘도, 그로서리, 병원, 레스토랑, 도서관등 좋은 생활여건  
703-483-0505

## 사업체 매매

미장원리스  
게인스빌 상업중인 미장원 렌트 \$3,300/m  
1,300 sqft, 29/66, 세븐일레븐 옆  
571-239-6054

미장원매매  
센터빌 중심 상업중 미장원 은퇴, NEW HVAC, 좋은 조건, 최근 리모델링  
571-239-6054

식당급매 (한식+일식)  
센터빌, 첼트리 VA  
연매상 100만+25만, 롯데에서 가까운 거리 꼭 사실분만 연락바람  
443-631-3125

급매 (매매가격: \$59,000)  
혼자 할 수 있는 자영업,  
월수입: 5,500-6,500  
업종: 캔디배달(VA, MD), 주 3일 근무  
▶Mr. 박: 571-238-9435

▶▶엔지부동산 파고, 사고자 하시는분  
이익 창출위해 함께 고심해드립니다  
571-550-7658

▶▶리커 | 식당 | 카워키 | DC 건물 | 호텔  
현재 리타이어를 준비하시는 사장님들!  
비즈니스 매매를 어떻게 해야 할까요?  
I. 사업체 매매 상황을 잘 Evaluation 하여 매매 가격을 상정해야 합니다.  
II. 정확한 매출 상황과 매매 조건들이 flexible해야 합니다  
III. 커머셜 / 비즈니스 매매 부동산 전문가를 고용해야 합니다  
20년 경력의 남보다 2배 더 뛰는 케빈 신과 은퇴를 설계하세요!  
703-395-3123

▶▶성업중인 오토 리페어 (VA)  
연매상-\$850,000, 포텐셜 좋음  
매매-\$38만(실 바이어 Only)  
571-242-3736

## 중고매매/기타

2014 Chevy Cargo Van \$9,000, 192,000 마일, 핸디맨 중고 장비 포함  
703-864-5346

혼다 CRV SUV 2013년 18만 마일,  
한주인/상태양호 \$6,000  
213-767-2381

무쇠 가마솥 식당용 중고 큰 사이즈  
필요하신분  
703-401-9997

식당용 테이블 11개, 의자 40개 중고  
상태 좋음  
703-401-9997 (문자요망)

한국 고전 가구 (오리지널)  
35년 이상 수집한 100년 이상된 한국 고전 가구 40여점을 은퇴로 착한 금액에 양도하고 싶습니다.  
이미테이션이 아닌 오리지널입니다.  
흥미 있으시면 연락주세요.  
703-626-7370 YJ CHOI

혼다 오토세이 미니밴 2007  
26만 마일 뉴타이어 상태굿 \$3,000  
571- 814-8773

각 종류의 영어서류 신청과 등록 및 접수와 해석하면서 도와드려요. 연락주세요.  
703-537-6756 (씨니 한)

전 면허 VA·MD 불체자에게 면허정식 발행 필요점령리·예약문제/한국·타주면허/Real ID 신청/차량 구입·등록/기타 교통국 업무  
▶571-294-0057 (Jim Dong)

ZOOM-ART - Pen & Water Color  
-누구나(성인, 시니어) / 주 1회 90분 수업  
-기초반 / 중급반 / 고급반  
▶문의 : 703-678-6639

▶▶수학개인과외 합니다.(연대면 및 중강의) SAT & ACT 준비(대학입시 준비반) 및 영재 수학-올림피아드(중, 고등학교 준비반)교

육이 필요하시면 연락주세요.  
202-320-0431

중 / 고 수학과외 Algebra, Geometry, Calculus, SAT 등 intensive learning  
703-946-4969/ inyeolchoi@hotmail.com

▶▶우표 수집한것 팝니다. 우표수집 하시는분 연락바랍니다. 오랜동안 여러나라의 귀하고, 소중한 우표들 새 주인을 찾습니다.  
301-275-6533

골동품 이조가구 진품 그림, 한국가면 고가판 매가능, 일본 물건도 있음.  
240-796-0093

Frier furnace 4ea, Oil c/L machine 1ea  
Mix machine 1ea, 반찬 Refrigerator 2ea  
Cash register 1ea  
Beltsville, MD 20705  
443-904-7146

## 건축/페인트/마루

손싸이딩, 울드하우스 메케닉 코쿠 구합니다.  
(타주)  
540-680-1571 / 703-955-2827

▶▶구인-리모델링 건축회사에서 같이 일하실 기술자, 헬퍼 직원들 구합니다.  
703-499-4494

▶▶리모델링 부엌, 화장실, 에디션, 맥, 팬스, 지붕 제너럴 컨트랙터 MR. 박  
703-434-2810

Mr. Lee 페인트 703-508-7214

TOP 건축 콜롬비아 MD  
- 집수리전문 / 각종 집수리 일체 / 지하실, 주방, 욕실 / 전기설비, 타일 마루 / 루핑, 카펫, 페인트 / 각종 목수일 일체  
▶443-980-1167

JL 건축 주방&욕실 리모델링  
예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하고만 들어드립니다.  
▶문의 전화: 703-910-0400

레드문 페인트/하우스 페인팅(In, Out), 텍 메인터넌스와 클리닝, 샌딩, 파워워시, 핸드맨서비스  
▶문의: Mr. 문 703-965-3011

TK 30년 경력 종합건축  
빌딩시설 관리 전문회사 / 건축, 시공 및 건물 시설의 체계적인 유지보수 대행 관리, 상가 및 빌딩 건축, 리모델링, 식당 및 사무실 공사 일체 / 자체 라이선스 보유, 책임보험 가입  
▶703-504-6116

와니 건축 페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 맥, 그외모든공사, 주정부 라이선스 보유, 책임보험가입, 카톡아이디: wani6811  
▶571-331-6811

K&J Painting 실내외 페인트 전문 업체  
30년 경험과 신용 / 목수, 각종 집수리  
▶240-687-5155

## 보험

조은혜 종합보험/메디케어 & 오바마케어 신청접수/자동차/주택/사업체보험  
▶703-591-0009 / 703-537-9899

## 용자

제인 최 용자 25년 경력 매입/재용자/특수  
▶703-244-3453

마이클 장 용자 주택/상업용자/재정상담  
▶410-370-4229

▶유나이티드 모기지네이션  
- 낮은 이자 / Cash out / 명의변경 / Mortgage Insurance Remove  
▶703-204-0022 / 703-727-9730

## 소독/가스검사

JD STAR 소독( Mr. 은)  
Rats/Mice, Insect, Termites  
▶410-370-8057

라돈가스 검사  
폐암을 일으키는 라돈 가스는 집에서 발견되는 문제의 가스입니다. NRPP 면허소지  
▶202-774-6554

## 냉동/히팅

L&B UNIVERSAL  
히팅, 에어컨 가동용/산업용 전문  
제일 큰 규모의 냉난방 회사, 덕트 클리닝  
▶703-678-1749

인터테크 냉난방  
에어컨, 히터, 히트펌프, Carrier, Trane달러, 덕트, 드라이어벤트크린, 가동용/상업용  
▶문의: 703-380-2282

JD 냉난방 (Mr. 은)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워크인 / ELECTRIC CONTROLS SPECIALIST/냉난방 TEACHER  
▶410-370-8057

아라냉동  
에어컨, 히팅, 냉동, 보일러, 세탁장비, 케리아 옷장비수리, Ice Maker, 플러밍, 지하수펌프, 정수장치 \*연중무휴 무료점검  
▶443-850-3703 / 410-979-4242

조이텍 냉난방  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 워킹쿨러, 워터히터  
▶443-280-1873

정스 냉동(가동용/상업용) (Mr. Chung)  
에어컨, 히팅, 냉동, 냉장, 전기, 플러밍, 워킹쿨러, 아이스머신, 덕트설치&크리너  
▶301-572-2786/403-953-0801

## 보석

▶JJ VA 시계, 보석 수리  
기술배우면서 일하실분 / 영여 필수 우대  
703-691-1993

골드벨라보석(센터빌, VA)  
K24, K18, K14, K10, 다이아몬드 고가매입  
▶703-988-0033 / 301-792-5615

## 카펫/에어덕트 클리닝

토탈카펫 25년 전통과 신용 최저가격보장,  
카펫 / 하드우드 / 타일, 주거용,  
상업용 한번시공은 끝까지 책임집니다.  
▶703-909-0988

베스트 카펫, 카펫 및 에어 덕트 크리닝  
최상의 트럭파워 스티밍샴푸, 살균, 소독,  
냄새 및 얼룩제거, 브러싱, 파워 폴싱소,  
응급수해복구 및 타일 플로워 왁스  
▶703-967-4155

## 플러밍

SK 플러밍  
화장실, 키친 리모델링, 운수, 히터 디쉬워셔, Disposals, 상하수도 수리교체  
▶703-989-0103

제임스 플러밍  
수도꼭지, 변기, 하수도 뚫음,  
상하수도 수리교체, 배수 펌프, 운수,  
히터교체, GAS공사, 히팅, 에어컨, 냉동  
집 안밖 물세는 것  
▶703-499-5984

## 이사짐

Movers LLC (GOOD HAND)  
- 이사 / 배송 서비스 전문  
- 쓰레기 / 폐기물 처리  
571-982-9871 (Korean) / 202-802-2858  
▶ sales@moversdmv.com

MI 이사짐 (24/7)  
빠른·책임·값이 싼·포장이사·서비스·자재  
▶571-364-4185/mimovingllc@gmail.com

정크 8282 각종 딜리버리  
소량 이사 전문, 비즈니스 폐업, 각종 철거전문  
가정/사업체에 안쓰시는 가구, 가전품 등 처리해드립니다.  
▶571-723-0446

범양 해운  
정확한 선택, 확실한 만족, 귀국 이사짐 포장이사, 타주이사(차량운송) 무료견적  
▶703-298-1919

HD 현대 통운  
미동부 최대 운송회사, 귀국, 해외, 타주, 시내 이사, 고품격 포장, 자체창고보관 서비스 한국 화물 배송 서비스  
▶703-339-8844

고려 통운  
세계 어느곳, 어디든지 가능  
ICC 인가업체, 100% 자체보험 확실한 세관처리 및 서류작성 한국에서 지불가능

▶703-550-2424  
조양 운송 신속, 안전, 신용, 저렴, 20년 전문  
귀국이사, 포장이사, 타주, 시내이사, 자체창고보관  
▶703-550-5550

## 리모델링/핸디맨/전기

우주 Mechanical, LLC  
전기/플러밍/가스/히팅/에어컨/역류장치/  
MD fire 스프링클러/주방화재방지/복구작업(수해, 화재, 가구, 곰팡이)보형처리가능/용접(철, 스텐, 알루미늄)/제작및설치(키친후드, 덕트)  
301-222-3277

▶▶HBS Energy Inc에서 VA 지역 LED 프로그램 세일즈 및 전기 헬퍼 하실분 구합니다.  
담당자: 301-704-2482  
회사: 443-864-5193  
Email: hbsenergysolution@gmail.com

▶▶리모델링/부엌/화장실/실내/실외  
30년 경력/정직/확실한 시공과 마감!  
파인애플 홈 Mr. 박  
703-434-2810

Repair, Remodeling  
VA Class, Insured, Since 1999 ~  
▶571-239-8525

BBG 블라인드 버지니아  
20여년 이상의 전통과 기술  
한국산 블라인드, 친환경 원단, 하이퀄리티,  
무료견적, 최상의 서비스, 합리적인 가격  
▶571-229-4633

H.P.C 집수리 센터  
집안밖의 문제를 도와드립니다  
집안-리페어, 핸드맨서비스  
집박-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등  
▶571-594-4080

집수리·가게수리 LLC  
핸드레일, 계단, 계단순잡이  
▶703-340-5858(VA)/443-980-5858(MD)

▶▶미국회사 Electric Co.  
전기 기술자, 영여 소통 필수  
973-997-5805 (엘렌)

JIP Electrician & Contractor Inc.  
전기에 관한 모든 공사 가능.  
라이선스 소지, 전화상담 환영,  
무료견적, 철저한 AS  
▶703-929-9601

전기공사, 페인트 리모델링  
각종 전기, 카메라, DATA 24시간 출장가능,  
▶703-582-7757

## 유리

JK유리 & Window/상점, 가동용 유리, 거울, Frameless 샤워도어 Aluminum, Door 설치, MD/VA/DC 지역  
▶703-346-5962

샤워도어, 자동차문, 식탁유리, 거울장식,  
특수 유리교체 및 특별 주문제작  
▶703-894-7200

## 임업/멸칭

Alliance Land Management  
토지개간 / 자란 뜰만 잔디 깎기 / 울타리 라인 / 산책로 및 목초지 관리  
▶540-905-2849

HD Plus Construction  
밀웁샵에서 함께 일할 경험자를 찾습니다.  
- 피니셔 (페인트, 스테인)  
- 카펜터 (캐비닛, 코리안 카운터탑 제작)  
- 프록젝 매니저 (이중언어)  
높은 페이와 근무시간 보장  
(571)420-5492 / (703)256-5486

**생활안내 즐광고 게재요청**  
703-281-9660 (text)  
kdclass2018@gmail.com

※ 본지에 게재된 모든 광고는 광고주의 신청에 의해 게재된 것으로 본지는 그 내용에 대해 전혀 책임이 없음을 알려드립니다.

## 보험

**메디케어 신청 및 보험가입 60년생 무료상담!**

서플리먼트·C 플랜·약보험·치과·안경·OTC

자동차·주택·사업체 보험

“보험료”를 확실히 내려 드립니다!

**조은혜 종합보험** 10560 Main St., Ste 201  
Fairfax, VA 22030  
☎ 703-591-0009 / 703-537-9899



## 냉·난방

“냉·난방은 제대로 설치해야 영구적”

오래되고 낡은 교량이 기계 이상 망설이지 마세요. 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해드립니다.

히팅·에어컨 가정용/산업용 전문

규모가 곧 신용입니다

Carrier, Lennox 전문딜러

큰 규모의 미국 회사는 너무 비싸고 혼자 일하시는 한국 회사는 잘 못 믿으시겠지요? 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다

VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사,  
**L&B Universal**



**덕트 클리닝**  
최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지드 먼지와 세균 알라지와 질병의 시작 믿을 수 있는 전문인력이 더욱 깨끗이 청소해드립니다.

**L&B UNIVERSAL** Office: 703-618-4822 Cell: 703-678-1749  
3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
www.LBuniversal.com  
신속한 A/S·기술력·서비스·경쟁력있는 가격 www.facebook.com/LandBUuniversal

## 건축 / 페인트

Since 1988  
**TK 종합건축**

30년 경력 종합건축·빌딩시설 관리 전문회사

- ▶ 건축·시공 및 건물·시설의 체계적인 유지보수 대행 관리
- ▶ 상가 및 빌딩 신축·리모델링 ▶ 식당 및 사무실 공사 일체
- ▶ 건물 및 시설 유지보수·관리 대행

**무료견적**  
설계/허가/디자인  
시공/유지보수관리

자체 라이선스 보유 및 건축공사 책임보험 가입

Tel: 703-504-6116 / Cell: 703-675-7401

**와니건축**

Repair Doctor

페인트, 마루, 타일, 부엌, 화장실, 욕, 그외 모든 공사

책임시공/신속처리

-주정부 라이센스/책임보험가입-

Call 24시간가능

(사진보내주시면 즉시 무료견적)

카톡 ID: wani6811

571-331-6811

**레드문 페인트**

욕실, 주방, 지하실, 리모델링, 페인트 전문

목수, 타일, 마루, 욕, 캐비닛 샌딩 보수

핸디맨, 플로링, 전기, HOA 지적 수리

703.965.3011

## 콘크리트 보수 / 유리

**콘크리트 보수**

내려 앉은 콘크리트 올려 드립니다. 새로 만드는것보다 저렴합니다. 안 고치시면 발이 걸려서 넘어집니다.

- 계단
- 워크웨이
- 페디오



202-774-6554

**JK 유리 & Window**

C.703-346-5962

상점/가정집 유리·거울

Frameless 샤워도어/Aluminum/Door 설치

MD·VA·DC 지역, 신속시공

## 이삿짐 / 재테크 / 건축 / 전기

**귀국 이삿짐/차량운송**



포장이사 및 단주이사 / 주재원 귀국이사 전문  
범양해운이 책임지겠습니다.

- 자동차 운송
- 수출입 화물(선박, 항공)
- 소량화물 / 유학생 우대
- 분실 / 파손 보험커버
- 쓰레기 처리가능
- 무료견적
- Door to Door Service
- 창고 보관 및 유통관리
- VA/DC/MD↔NY 정기운행
- 타주이사

범양해운 USA Tel. 703-298-1919

7000 Newington Rd. #H, Lorton, VA 22079

www.vapumyang.com / va@pumyang.com / vapumyang@gmail.com

KOREA(SEOUL) 02-2093-2093 KOREA(BUSAN) 051-469-4191 USA(LOS ANGELES) 310-767-5699 USA(SAN FRANCISCO) 510-887-2424

USA(SAN DIEGO) USA(NEW JERSEY) USA(TEXAS) USA(ATLANTA)

**HD 현대 통운**

- 귀국, 해외 이사
- 타주, 시내 이사
- 귀국, 타주 차량운송

- 한국 소량 화물 배송 서비스
- 고품격 포장이사 서비스
- 저체 창고 보관 서비스

미동부 최대의 운송회사

703.339.8844

www.HDmovingusa.com

**고려통운**

세계 어느곳이나! 세계 어디든지!

- 귀국이삿짐
- 타주이사
- 해외이사
- 시내이사

ICC인가업체

- 세계 84개국 체인 유통망 확보
- 100% 자체보험으로 고객의 추가 보험료 불필요
- 확실한 세관처리 및 서류작성
- 한국에서 지불가능 (후불)

Tel. 703-550-2424 Fax. 703-550-2426

GORYOEXPUS@hotmail.com

7350-E Lockport Pl., Lorton, VA 22079

**조양운송**

- 신속
- 안전
- 신용
- 저렴

20년 전문!!

- ▶ 귀국 이사 전문
- ▶ 자체 창고 보관
- ▶ 타주, 시내 이사
- ▶ 전문 포장 이사

(703)550-5550

choyangusa@hotmail.com

**JJL Contractor Inc.**

야곱의 사닥다리

**지붕 고민 / 돈 걱정**

이제 그만하세요

Tel. 703.835.0945

## MD 업소 안내

## 냉난방

**JD 냉난방**

Mr. 은

410-370-8057

에어컨, 히팅, 냉동, 냉장,  
워크인, 아이스 머신



## 소독

**소독 JD Star Pest Control**



Mr. 은

Owner / Certified Applicator

410-370-8057

410-370-8484

Rats/Mice, Insects, and Termites

**JIP Electronic & Contractor Inc.**

전기에 관한 모든 공사  
**Master Electrician Class - A 라이선스 소지**

전화상담 환영/무료견적/철저한 AS

대표: 박을구

703.929.9601

## 보석

Golden Dew Jewelry

기쁨과 행복을 드리는  
**골든 듀 보석**

다이아몬드 전문점

- 백금(Platinum)
- K14, K18, Setting 전문
- G.I.A. E.G.L. 다이아몬드 판매
- 결혼 예물 셋팅 전문
- 순금 아기를 반지 팔지
- 남양진주 각종 보석 취급
- 각종 결혼식, 약혼식 예물용 로렉스시계 전문 판매
- 각종 보석 감정 수리 상담

410-480-2477 8801 Baltimore Nat'l Pike  
엘리컷시티 롯데플라자 내 Ellicott City, MD 21043

## 건축

**Top 건축 MD**

집수리 전문

- 각종 집수리 일체
- 지하실/주방/욕실/전기설비
- 타일 마루/루핑/카펫/페인트
- 각종 목수일 일체

443-980-1167

## 융자

**United Mortgage Nation**

소중한 주택 융자는 신뢰 받는 파트너,  
United Mortgage Nation과 함께 하세요!

(NMLS #: 2425871)

703-204-0022

703-268-3954

WWW.UMNLOAN.COM

에어컨&히팅 / 핸디맨 / 건축 / 플러밍 / 카펫&크리닝 / 블라인드 / 마루 / 페인팅 / 이사 / 웨딩 / 부동산

## 웨딩스토리

### 토탈 결혼 준비

- 웨딩 플래너
- 웨딩드레스 & 턱시도 대여
- 웨딩플라워 데코
- 결혼식 장소 및 비용예산 선정

**703-642-2247**  
9502-A Lee Hwy., Fairfax VA 22031

## 홈 플러밍/집수리센터

저렴한 가격으로 최고의 만족을!

플러밍	핸디맨
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆수도꼭지 교체</li> <li>◆싱크/디스포저</li> <li>◆워터히터/물새는것</li> <li>◆하수막힘/변기교체</li> <li>◆씽폼프 교체</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆루핑수리/거러교체</li> <li>◆사이드 리페어/창문</li> <li>◆데크 수리</li> <li>◆드라이얼/페인트</li> <li>◆파워워시</li> </ul>

24 hours 7 days Service **571.594.4080**  
VA A 라이선스/보험 13908 Green Trails Ct, Centreville, VA 20121

## 토탈카펫

30년의 전통과 신용으로  
**최저가격** 보장

### 카펫 / 하드우드 / 타일

주거용 **703.909.0988**  
상업용 한번 시공한 것은 끝까지 책임집니다.

## 현대부동산

성실을 실천하는 부동산! 행복 가득하고 편안한 집을 소개해 드립니다.

내 집 마련의 꿈! 현대부동산이 함께 합니다.

\*상담 환영 (집 파실 분, 사실 분, 경매)

**Hyundai Realty Incorporation** 703-813-8949  
703-813-8150~5

## Master Licensed & Insured Contractor

### 인터테크 냉난방

#### 에어컨 / 히터 / 히트펌프

미국회사 10년 경력 Carrier, Trane 딜러 덕트, 드라이어 벤트 크린

가정용 상업용 **www.intertechvac.com**  
**703.380.2282**

## 아라냉동

냉동·냉장고 사고팝니다

판매장 및 장비 수리 센터

에어콘·히팅·냉동·보일러·세탁장비 수리  
캐리아웃 장비수리·Ice Maker·플러밍  
지하수 펌프·정수장치

연중무휴 무료점검

TEL. (443) 850-3703 / (410) 979-4242

## MI 이사짐

첫번째 10% 할인  
두번째 20% 할인

빠른·책임·값이 싼 **24/7**  
포장이사·서비스·자재

**571-364-4185**  
mimovingllc@gmail.com

## 쥬이텍 냉난방

에어컨	히팅
냉동	냉장
워킹클러	워터히터
플러밍	전기

Master HVAC Contractor  
Master Plumber/Gas Fitter  
**443.280.1873** Lee  
joytechvac.com

## SK 플러밍

저렴한 가격! 최고의 만족!

- ▶ 화장실, 키친 리모델링
- ▶ 싱크, 욕실, 화장실, 부엌
- ▶ 수도꼭지 / 변기 / 하수도 뚫음
- ▶ 온수, 히터 (가스/전기)
- ▶ Dishwashers, Disposals
- ▶ 상하수도 수리교체 / 배수 펌프
- ▶ 철 핸드레일 리페어 및 각종 용접

MD·VA 24 hours 7 days Service  
**703-989-0103**

## 골든 벨라 보석상

결혼 예물 전문  
G.I.A 다이아몬드  
보석, 금 고가 매입  
순금 야기 돌반지, 팔찌  
보석 세공, 시계 수리

703.988.0033 센터빌  
301.792.5615 H-Mart 내

## 단연 최고의 신문!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660

## 사업체 매매

어려운 시기에 적은 돈으로 할 수 있는 사업체를 찾으십니까?

주인이 26년 운영 후 은퇴하시는 **Seafood Carry-Out**을 소개합니다!

**\$65,000 Only.**  
자세한 사항은 전화 주세요.

Cell: 571-278-8211 (David)

## H.P.C 집수리센터

집안밖에 문제를 도와드립니다!

- 집안-리페어, 핸디맨 서비스
- 집밖-창문, 사이딩, 거터, 루핑, 데크 등 일체

"일단 전화주세요!"  
상세한 답변을 드리겠습니다!

\*VA Class A 라이선스 보유 \*라이어블리티, 워커스컴 보험 보유  
**571-594-4080**

## JL 건축

주방 & 욕실 리모델링

예쁘고 실용적인 주방과 욕실을 디자인하여 만들어 드립니다.

**703.910.0400**

궁금한 기사 중앙 일보안에 있습니다

워싱턴 중앙일보  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003 T. 703-281-9660

## BBG 블라인드 전문업체

- 한국산 콤비, 롤스크린 블라인드
- 한국산 전동 블라인드
- 한국산 Triple Shade 블라인드
- 한국산 나비주름, 형상 기억 커튼
- 한국산 Cordless 블라인드
- 한국산 Smart Curtain
- 상업용 블라인드 전문제작
- Interior의 완성 블라인드

VA-MD-D.C 무료견적  
**571.229.4633**  
www.bbgbllinds.com / bbgbllinds@gmail.com

## 우주 Mechanical, LLC

- 전기/플러밍/가스/히팅/에어콘
- 역류장치(Backflow)
- MD Fire 스프링클러
- 주방 화재 방지
- 용접(철, 스텐, 알루미늄)
- 제작 및 설치 (키친후드, 닥트)
- 복구작업 (수해, 화재, 가구, 곰팡이) 보험처리가능

DC, MD, WV 라이선스 소지  
**301-222-3277**

임업 벌칭 / 토지, 들판, 잔디, 울타리, 목초지 관리

## 귀하의 후회없는 선택!! 중앙일보

워싱턴 중앙일보 T. 703-281-9660  
7023 Little River Tnpk., #310, Annandale, VA 22003

# L & B UNIVERSAL

HEATING AIR CONDITIONING MAINTENANCE  
 "Because Comfort Should Be Universal"



오래되고 낡은 고장의 기계 더이상 망설이지 마세요.  
 유니버설이 최고의 기술과 최저의 가격으로 교체해 드립니다.



VA·MD·DC 지역에서 제일 큰 규모의 냉난방 회사, **L&B Universal**  
 한인 최대 규모로 저렴하고 정확하게 서비스 해드립니다



## L&B에서 제공하는 서비스

- AIR CLEANER AND HUMIDIFIER
- INDOOR AIR QUALITY PROBLEMS
- FURNACES & AIR HANDLERS
- NEW FURNACE INSTALLATION
- FURNACE REPAIR SERVICE
- AIR CONDITIONERS & HEAT PUMPS
- AC INSTALLATION
- AC REPAIR



## 규모가 곧 신용입니다

큰 규모의 미국회사는 너무 비싸고, 혼자 일하시는 한국 회사는 잘못 믿으시겠죠?



### 덕트 클리닝

Air에 관한 모든 것! L&B Universal 이 여러분과 함께 하겠습니다

최신장비로 서비스 전후를 확실히 비교해 드립니다.

에어덕트 속 지든 먼지와 세균  
 알러지와 질병의 시작  
 믿을 수 있는 전문인력이  
 더욱 깨끗이 청소해드립니다.



Carrier, Lennox 전문딜러  
 Office: 703-618-4822  
 Cell : 703-678-1749  
 HELPER, TECHNICIAN 구함

신속한 A/S·기술력과 서비스·경쟁력있는 가격  
 3852 Dulles South Ct. #G Chantilly, VA 20151  
[www.LBuniversal.com](http://www.LBuniversal.com)  
[www.facebook.com/LandBUuniversal](http://www.facebook.com/LandBUuniversal)

Nation Wide **미전지역 안내광고 동시게재** 광고문의 213-368-2525  
 LA · 뉴욕 · 시카고 · 애틀랜타 · 워싱턴 DC

**MP MilestonePoint 비즈니스 융자 / SBA / 상용 부동산 융자 / 주택 융자 LOAN FACTORY** Terry Kwon, Loan Originator  
 NMLS #320841 NMLS #2620208

- SBA 비즈니스 융자 \$5,000,000까지
- 35개 이상의 SBA 전문 렌더
- 추가 SBA론, 별도 브로커 비용 없음
- 새로 비즈니스 인수 - 10% 다운
- SBA 부동산 융자 - 10% 다운, 단 51% 공간 직접 사용 요구, 25년 상환
- 크레딧 손상 안되는 SBA 무료 승인
- 단기 간단하고 빠른 머천론
- Business Line of Credit
- 기계 장비 융자
- 상용 부동산 융자
- 투자용 부동산 융자
- 단기 부동산 융자: 건축융자, 브릿지론, Fix & Flip

"오랜 경험과 성실성을 바탕으로 여러분의 비즈니스 및 부동산 융자를 성심껏 도와드립니다"  
 전화: (631) 624-4480  
 웹사이트: [milestonepointinc.com](http://milestonepointinc.com)

- 론팩토리는 미국내에서 매년 가장 많은 주택 모기지 클로징하는 브로커리지
- 240 이상의 모기지 프로그램에서 좋은 이자율과 조건을 찾아드리기 때문
- 론팩토리는 미국 48개주 라이선스 보유
- 즉석 모기지 이자율 견적- 무료 모기지 쇼핑
- 주택 구입/재융자
- 무료 상담 및 사전 승인
- 2차 융자: HELOC, HELoan
- FHA 낮은 크레딧과 적은 다운
- 세금보고서 대신 은행 명세서
- 외국인 주택 구매
- 자세한 정보는 웹사이트 방문

애틀랜타 기타 지역 매매

구인 하숙·렌트

**일본식당 구인**  
 \*히바찌 셰프 0명  
 \*스시 셰프 0명  
 유경험자 침식제공 (걸어서 출퇴근 거리)  
 알라바마 지역 T.251-968-2525 256-653-1970

**한국/서울아파트렌트**  
 동대문근교 한달렌트비 \$1,800  
 장/단기 및 시설 완비 (808)989-1082 (808)989-5424  
 이민생활의 나침반 중앙일보 안내광고 (213)368-2525

**법무사가 되세요**  
 "라이선스를 받으시고 고소득을 평생 올리세요"  
 학교 웹사이트 [interpacU.com](http://interpacU.com) 에 들어서 한국어 Sample 강의를 들어보시고 법무사반을 등록하시면 됩니다.  
**International Pacific University**  
 (213)674-7000 (213)505-7703  
 총장 법학박사 하워드 리

**개인 / 비즈니스 / 융자전문**

- GOOD크레딧, BAD 크레딧 상관없이 융자상담환영
- 비즈니스론, SBA론, 머천트론 전문
- 개인융자, 카드융자 및 현금화 전문
- 집 모기지 페이먼트 힐드신분
- 메이저은행에서 융자 거절된분 환영
- 다스크레딧카드 한도 증액 후 재융자 가능
- 사업체 운영 / 매매 / 폐업시 융자 가능
- 역미만 고려하시면 연락요망 (귀국플랜)
- 나쁜크레딧 리페어 빌드업 전문

중부컨설팅 (213)357-1010, (213)820-3912

[koreadailyus.com](http://koreadailyus.com)  
 한인사회의 든든한 대변인

Koreadailyus.com은 주류사회에 한인사회의 목소리를 전달하는 든든한 대변인이 되겠습니다

**꿈을 위한 도와**  
 중앙안내광고가 함께 합니다.  
 (213)368-2525

**Leisure World Seal Beach, CA**  
 고품격 은퇴마을  
 주택 구매자 조건

- 연령: 만 55세 이상 (부부일 경우 한분만도 가능)
- 지난 2년동안 세금보고서 사본 (첫째와 둘째 페이지 필요)
- 401K, 은퇴연금, \$2,5만 or \$5만 (6개월 이상 은행에서 증명서 사본)
- 집구매는 일시불로 지불 (Monthly Association Due와 Property Tax를 합한 액수의 4배 이상 월수입이 있어야 됨)

"황혼을 편안하고 행복하게"  
 알고 계십니까? 유토피아 라고도 불리는 완벽한 시설 바닷가 인근에 시니어를 위한 실버타운 "레저월드"

레저월드에서 거주하고 있는 전문 Agent  
**Philip Y. Bak (박윤택)** Bro#01895031  
 Direct: (213)550-9991  
 Office: (562)235-3760  
 최선을 다해 도와 드립니다.  
 Berkshire Hathaway [baksusa@yahoo.com](mailto:baksusa@yahoo.com)

지긋 지긋한 **통증과 중풍** 치료로 기적을 경험!

"중풍과 통증을 치료하는 한방의 신비!"

중풍으로 마비됐던 델뤼노 고메즈(51) 씨는 LA 한인타운 성민 산삼 한방병원에서 두 달간 치료를 받고 놀랍게 회복했다. 2022년 12월 중풍 발병 이후 지팡이에 의지해야 했던 그는, 침과 뜸, 약물 등으로 이루어진 6단계 한방 치료 덕분에 이제는 지팡이 없이 걸을 수 있게 되었다.

서영수 한의학 박사는 "중풍은 불치병이 아니다. 기혈 순환과 혈전 제거가 핵심이며, 심혈관 치료에 좋은 금옥단과 위장 강화에 효과적인 도인벽사단을 병행 처방한다"고 설명했다. 또한 "손발 저림, 어지러움 등 초기 증상이 있다면 철저한 건강 관리가 필수"라고 당부했다.  
 ▶문의: (213) 503-3304  
 ▶주소: 809 S. Hobart Blvd, LA

잠 못 이룰 정도로 지긋지긋한 모든통증  
**요통, 척추간 협착증, 오십견**  
 [수술, 진통제 없이 치료합니다!]

10여일 만에 **배아픈 류마티스 관절염 통증**에서 벗어난 실제 치료사례

**중풍, 류마티스 관절염은 불치병이 아니다!**

[사진 오른쪽 치료전, 치료후]

**성민산삼 한방병원** 명약 산삼금옥단 도인벽사단  
**50% 특별할인가**  
 Tel. 213.385.3304 Cell. 213.503.3304

**깨끗하게 손질된 민물장어 판매 바로 구워드시세요**

**\$100 이상 무료 배송**  
 장어판매할 식당 적극 환영

**LW FISH MARKET** 문의 (832) 605-4890 · (281) 501-2623  
 1249 Blalock Rd #201, Houston, TX 77055

**새봄맞이 2025년산 NEW제품 출시기념**

신정식 박사의 30년 약초연구 비방이 담겨있는 매일 먹는 위장영양제 **속편해**

한달분 정가 \$120 **2+1할인**

2개사면 1개더 **(2+1)** 위장의 체질을 개선해 위장을 힘있게 강하게!

**신정식박사**

**속편해한의원** 213-393-0999 / 213-334-1100  
 711 S. Vermont Ave # 205, LA CA 90005  
 속편해 구입처: 별본 갤러리 (213)388-4100 / LA 갤러리 (323)733-7200 / 한국약국 (323)464-3925

## 특점 Annandale 타운홈

집 전체 완전히 리모델링한 밝고 예쁜집,  
부엌, 화장실 전체 나무마루 업데이트 함,  
교통 편리, 조용하고 프라이빗한 단지

**\$619,900**



## 특점 Springfield 콘도

방 2, 화 1, 업데이트한 집 (HVAC, 부엌, 화장실)  
새 카펫, 새 페인트, 넓은 리빙룸, Den 1,  
넓은 발코니, 밝고 환한 집

**\$369,900**



## 특점 Springfield 콘도

방 2, 화 2, 새 카펫, 새 페인트,  
탁 트인 구조, 넓은 리빙룸,  
발코니 2

**\$375,000**



## 특점 Annandale 콘도

완전 리모델링된 환하고 밝은 예쁜 콘도,  
나무마루, 새롭게 리모델링한 부엌과 화장실  
H Mart 가깝음

**\$210,000**



대표 정희수  
703.477.3114

**성실을 실천하는 부동산!**

행복 가득한 편안한  
집을 소개합니다!  
내집 마련의 꿈!  
현대 부동산이 함께합니다!

상담환영 (집 파실 분 · 사실 분 · 경매)



Principal Broker 세리 리  
703.244.6526